GENERALIDADES DEL CONTRATO	
No. CONTRATO	**00000953 DEL 4 DE MARZO DEL 2024**
OBJETO	**2024R- 1088 CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE TRES BODEGAS UBICADAS EN LA AVENIDA 2 # S 15-30 (PARCIAL VER NOTA), 15-42/48 Y 15/58-62 DE ESTA CIUDAD, LAS CUALES SERÁN DESTINADAS PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO QUE TIENE COMO FIN EL DEPÓSITO DE LOS ARCHIVOS DE LOS FONDOS DOCUMENTALES ACUMULADOS Y DE LA GESTIÓN DOCUMENTAL DE LAS DEPENDENCIAS DE LA ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.**
REPRESENTEN LEGAL	**MANUEL GUILLERMO CABRERA GONZALEZ**
IDENTIFICACION	cédula de Ciudadanía No. 13.442.469 de Cúcuta
CONTRATISTA	**MM & CV S.A.S.**
NIT	901457501 -9
VALOR	Para todos los efectos legales y fiscales el valor de del contrato es la suma de **CUATROCIENTOS VEINTE MILLONES NUEVE MIL TREINTA PESOS M/CTE ($420.009.030)** (I.V.A si aplica) y demás tributos locales y que contiene los pagos por los costos directos e indirectos necesarios para la ejecución del contrato, junto con todos los impuestos, gravámenes y retenciones a que haya lugar.
PLAZO	El plazo de ejecución del contrato será de **NUEVE (9) MESES Y VEINTISIETE (27) DIAS**, contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio, con el visto bueno del supervisor designado, previo cumplimiento de los Requisitos de Perfeccionamiento y Ejecución del mismo.
FORMA DE PAGO	EL MUNICIPIO cancela el valor del canon de arrendamiento en **NUEVE (9) PAGOS MENSUALES** por valor de **CUARENTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS VEINTINCO MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($42.425.155)** cada uno y un (1) pago de **TREINTA Y OCHO MILLONES CIENTO OCHENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE ($38.182.640)** incluido IVA. Lo anterior previa presentación de la verificación de cumplimiento por parte del supervisor del contrato, acreditación de pago de aportes al sistema de seguridad social en salud, presentación del informe de actividades, informe de supervisión, y cumplimiento a satisfacción, recibo a satisfacción y previa acreditación del cumplimiento del pago de aportes al Sistema Integral de Seguridad Social. En todo caso los pagos se encuentran sujetos a la existencia y disponibilidad del PAC.
SUPERVISOR	**PEDRO LUIS ACERO RICO -** JEFE ALMACEN
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	EL MUNICIPIO DE CUCUTA pagará al Contratista el valor del contrato con cargo al **Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 00000754 del 13 de febrero del 2024,** expedido por el Subsecretario del Área de Gestión Financiera de la Secretaria de Hacienda Municipal.
REGISTRO PRESUPUESTAL	No. **00000888 del 4 de marzo del 2024**
RUBRO PRESUPUESTAL	2.1.2.1.2.02.02.007.03 Arrendamientos

<table>
<tr><td rowspan="2">República de Colombia
Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta</td><td>SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DECONTROL INTERNO</td><td>Version:1</td></tr>
<tr><td>ACTA DE INICIO</td><td>Fecha: Agosto 2018</td></tr>
<tr><td>APOYO A LA GESTION INSTITUCIONAL</td><td>GESTION ADMINISTRATIVA</td><td>GESTIÓN DOCUMENTAL ARCHIVO Y CORRESPONDENCIA</td></tr>
<tr><td>Macroproceso</td><td>Proceso</td><td>Subproceso</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td>PAGINA Nº: 2 | 1 de 2</td></tr>
</table>

En las Instalaciones del Despacho de la Secretaria General del Municipio de Cúcuta, Se reunieron las siguientes Personas el Arquitecto **BIERMAN SUAREZ MARTINEZ**, SECRETARIO GENERAL **PEDRO LUIS ACERO RICO -** JEFE ALMACEN, en calidad de Supervisor del contrato No. 00000953 DEL 4 DE MARZO DEL 2024 y **MM & CV S.A.S.,** con Nit: 901457501 -9 Representante Legal **MANUEL GUILLERMO CABRERA GONZALEZ** con Cédula de ciudadanía No. 13.442.469 de Cúcuta, con el fin de suscribir el presente documento queda inicio a la ejecución del Contrato No. 00000953 DEL 4 DE MARZO DEL 2024, previo cumplimiento de los requisitos exigidos en el clausulado del mismo.

En constancia de aceptación se suscribe la presente acta el 5 de marzo del 2024.

BIERMAN SUÁREZ MARTINEZ

BIERMAN SUÁREZ MARTINEZ cn=BIERMAN SUÁREZ MARTINEZ, o=ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, ou=SECRETARÍA GENERAL, email=sec.general@cucuta.gov.co, c=CO

BIERMAN SUAREZ MARTINEZ
Secretario de Despacho
Secretaria General

PEDRO LUIS ACERO RICO
JEFE ALMACEN
Supervisión

MM & CV S.A.S
R/L MANUEL GUILLERMO CABRERA GONZALEZ
Contratista

Proyecto: Marly Saavedra-Asesora Jurídica– Secretaria General