RAD_S
No. *RAD_S* / MDN-COGFM-COARC-SECAR- JEDHU-DISAN-CEMED

Bogotá D. C. 08 de marzo de 2024

Señor Capitán de corbeta
Edgar José Aguirre Duarte
Jefe División Administrativa y Financiera DMBOG
Bogotá

Asunto: Revaluación financiera y económica proceso menor cuantía No. 030 - ARC-DISAN-DMBOG-2024

Acuerdo informe de evaluación económico publicado el día 04 de marzo de 2024, y acuerdo a documentos subsanados mediante la plataforma secop II por los oferentes, con toda atención me permito presentar revaluación financiera y económica de los oferentes, cuyo objeto contractual es **"ASEO HOSPITALARIO, FUMIGACION, LAVADO DE TANQUES ELEVADOS, TANQUE SUBTERRANEO Y DESINFECCION SIN INSUMOS CON LA MAQUINARIA NECESARIA PARA UNA ADECUADA PRESTACION DE SERVICIOS DE SALUD A LOS USUARIOS DEL DISPENSARIO MEDICO NIVEL II BOGOTA, SUS SATELITES EN LA CIUDAD DE BOGOTA Y ALGUNOS ESTABLECIMIENTOS DE SANIDAD MILITAR PERTENECIENTES A LA REGIONAL CENTRO"., ** con un presupuesto de **CIENTO CINCUENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL PESOS M/te** ($155.342.000)., incluido el IVA y demás erogaciones que correspondan.

FECHA RE-EVALUACION: 11 de marzo de 2024
PROPUESTAS PRESENTADAS:

Para el presente proceso de selección abreviada de menor cuantía No 019-ARC-DISAN-DMBOG-2024, se presentaron tres (03) oferentes así:

CQR COMPAÑIA ISO 9001:2015 CERTIFICADA
SC 2995-1 GP 053-1

OFERENTES	NIT
CENTRO CARDIOVASCULAR COLOMBIANO - CENCARDIO	900.284.591-4
CENTRO MEDICO OFTALMOLOGICO Y LABORATORIO CLINICO ANDRADE NARVAEZ SAS	800.066.001-3
LABORATORIO LORENA VEJARANO SAS	900.435.146-9

INDICADORES FINANCIEROS A SABER:

INDICADORES FINANCIEROS PROCESO MENOR CUANTIA Nº 030 ARC DISAN DMBOG 2024

LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU SAS

2022

LIQUIDEZ

OFERENTE	ACTIVO CORRIENTE	PASIVO CORRIENTE	LIQUIDEZ	CALIFICACION	OBSERVACION
LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU SAS	9.780.989.772	1.833.627.179	5,3	HABILITA	

ENDEUDAMIENTO

OFERENTE	PASIVO TOTAL	ACTIVO TOTAL	ENDEUDAMIENTO	CALIFICACION	OBSERVACION
LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU SAS	3.614.863.184	9.903.161.992	0,37	HABILITA	

RAZON DE COBERTURA DE INTERESES

OFERENTE	UTILIDAD OPERACIONAL	GASTOS INTERESES	RAZON COBERTURA DE INTERESES	CALIFICACION	OBSERVACION
LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU SAS	2.727.931.747	56.862.174	48,0	HABILITA	

RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO

OFERENTE	UTILIDAD OPERACIONAL	PATRIMONIO	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	CALIFICACION	OBSERVACION
LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU SAS	2.727.931.747	6.288.298.808	43,4	HABILITA	

RENTABILIDAD DEL ACTIVO

OFERENTE	UTILIDAD OPERACIONAL	ACTIVO TOTAL	RENTABILIDAD DEL ACTIVO	CALIFICACION	OBSERVACION
LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU SAS	2.727.931.747	9.903.161.992	27,5	HABILITA	

INDICADORES FINANCIEROS PROCESO MENOR CUANTIA Nº 030 ARC DISAN DMBOG 2024
ASECOLBAS LTDA

LIQUIDEZ					
OFERENTE	**ACTIVO CORRIENTE**	**PASIVO CORRIENTE**	**LIQUIDEZ**	**CALIFICACION**	**OBSERVACION**
ASECOLBAS LTDA	3.691.271.478	576.579.100,00	6,40	HABILITA	
ENDEUDAMIENTO					
OFERENTE	**PASIVO TOTAL**	**ACTIVO TOTAL**	**ENDEUDAMIENTO**	**CALIFICACION**	**OBSERVACION**
ASECOLBAS LTDA	666.579.100	4.140.527.518	0,16	HABILITA	
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES					
OFERENTE	**UTILIDAD OPERACIONAL**	**GASTOS INTERESES**	**RAZON COBERTURA DE INTERESES**	**CALIFICACION**	**OBSERVACION**
ASECOLBAS LTDA	1.277.563.748	1.515.425	843,04	HABILITA	
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO					
OFERENTE	**UTILIDAD OPERACIONAL**	**PATRIMONIO**	**RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO**	**CALIFICACION**	**OBSERVACION**
ASECOLBAS LTDA	1.277.563.748	3.473.948.419	36,78	HABILITA	
RENTABILIDAD DEL ACTIVO					
OFERENTE	**UTILIDAD OPERACIONAL**	**ACTIVO TOTAL**	**RENTABILIDAD DEL ACTIVO**	**CALIFICACION**	**OBSERVACION**
ASECOLBAS LTDA	1.277.563.748	4.140.527.518	30,86	HABILITA	

- El comité económico y financiero, en el caso de la propuesta COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO PEOPLE WORK, se mantiene en la decisión de no aceptar la justificación allegada el día 7 de marzo de 2024, por medio de la plataforma secop II, argumentando que por error se cargó los estados financieros antes de una corrección que se hizo, esto generaría un favorecimiento de la oferta presentada y firmada por Contador y Revisor Fiscal, por lo anterior, queda **RECHAZADO.**

- El comité económico evidencia y acepta del oferente LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU SAS, la certificación bancaria que aporta, con vencimiento menor a 30 días, por lo tanto, queda **HABILITADO**

- El comité económico evidencia y acepta del oferente ASECOLBAS LTDA, el formulario No 7 de los Datos básicos beneficiario cuenta SIIF, e información tributaria, la cual aporto, por lo tanto, queda **HABILITADO.**

Ahora bien, en relación a la observación presentada por el oferente LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU SAS, relacionada con presuntos precios artificialmente bajos en desarrollo del proceso, sea lo primero mencionar que en cumplimiento del artículo 2.2.1.1.2.1.4. del Decreto 1082 de 2015, el 10 de marzo de 2023, la Entidad publicó en la plataforma SECOPII, el proyecto de pliego de condiciones, estudios previos, análisis de mercado y demás documentos que integran el proceso, para que los interesados pudieran realizar observaciones respecto de los mismos.

Es de aclarar que, el estudio de mercado se realizó con las cotizaciones presentadas por las firmas COMERCIALIZADO RA PROVCO S.A.S, CONSERJES INMOBILIARIOS y ASECOLBAS LTDA, así como el precio histórico, con el fin de obtener el precio techo de cada uno de los elementos y/o ítems que se requieren para satisfacer la necesidad del Dispensario Médico Nivel II Bogotá, los cuales fueron de público conocimiento a los interesados en el proceso, tanto en la etapa de proyecto de pliego como en la publicación del pliego definitivo, sin que se presentaran observaciones al respecto dentro de los términos establecidos en el cronograma.

No obstante, lo anterior, en el término de traslado del informe de evaluación, el proponente LASU., presentó una observación relacionada con precios presuntamente artificialmente bajos en la oferta económica de ASECOLBAS LTDA, por lo que, en cumplimiento de lo dispuesto en la Guía para el manejo de ofertas artificialmente bajas en Procesos de Contratación, la Entidad procedió a realizar el siguiente procedimiento:

V Pasos para manejar ofertas artificialmente bajas

Colombia Compra Eficiente recomienda a las Entidades Estatales seguir los siguientes pasos:

1. **Identificar** las ofertas que pueden ser artificialmente bajas por medio de alguno de los métodos descritos y sugeridos en la sección IV del presente documento. La Entidad Estatal puede incluir desagregación de precios o análisis de precio/costo con relación al objeto del contrato y las demás herramientas que le permitan identificar la estructura de costos del proponente o si la oferta artificialmente baja: (i) pone en riesgo la ejecución del contrato; o (ii) hace parte de una estrategia que afecte la competencia entre proponentes.

2. **Solicitar aclaración** al proponente de los precios ofrecidos que parecen bajos sin explicación.

3. **Analizar** aclaraciones para revisar si estas sustentan los valores ofrecidos y si estos son suficientes para ejecutar el contrato de acuerdo con los Documentos del Proceso.

4. **Decidir** si continúa con la evaluación de la oferta porque la explicación demuestra la habilidad del proponente para cumplir adecuadamente con el contrato con los precios ofrecidos o rechazar la oferta si la explicación no sustenta los valores ofrecidos.

Inicialmente, el comité económico el día 07 de marzo de 2024, procedió a solicitarle al oferente ASECOLBAS LTDA, la correspondiente justificación y/o aclaración de posibles precios artificialmente bajos, por lo cual el oferente procedió a dar respuesta el día 08 de marzo de 2024, por medio de la Plataforma SECOP II, así:

ASECOLBAS LTDA.
servicios especializados de limpieza

ISSA INTERCLEAN

Bogotá D.C., marzo 08 de 2024

Señores
Armada Nacional
Dispensario Médico Nivel II Bogotá.
Bogotá.

Asunto: Aclaración de Precios presentados en la oferta del proceso No 030-ARC-DISAN-DMBOG-2024.

Acuerdo el requerimiento de la Entidad, nos permitimos hacer las aclaraciones correspondientes, para demostrar que nuestra propuesta, no es una oferta artificialmente baja, acuerdo lo establecido en la guía de Precios Artificialmente bajos de la Colombia Compra Eficiente, donde establece lo siguiente:

"El Artículo 2.2.1.1.2.2.4 del Decreto 1082 de 2015 establece que la Entidad Estatal debe solicitar aclaraciones al proponente que presenta una oferta que parece artificialmente baja. La Entidad Estatal debe solicitar al proponente explicar por escrito y en detalle su oferta indicando que hace la solicitud por considerar que la oferta puede ser artificialmente baja. La explicación del proponente debe ser completa para permitir el análisis completo de la oferta y su sostenibilidad durante la vigencia del contrato."

Colombia Compra Eficiente recomienda incluir en la solicitud de aclaración de la oferta la siguiente desagregación de su precio:

Oferta = Costo del bien, servicio u obra (insumos, equipos, personal) + gastos generales + imprevistos + utilidad

Por lo anteriormente, nos permitimos hacer la segregación de precios correspondiente a nuestra propuesta, demostrando que no son precios artificialmente bajos, y que fueron proyectados con una utilidad del 10%, acuerdo a las políticas financiera y de rentabilidad establecidas por nuestra entidad, así:

DISCRIMINACIÓN DE PRECIOS ACUERDO LO ESTABLECIDO EN LA GUÍA DE COLOMBIA COMPRA EFICIENTE.

No	Servicio	Costo del bien o servicio (insumos, equipos, personal) (72%)	Gastos Generales (10%)	Imprevistos (8%)	Utilidad (10%)	Total (100%)
1	01 operario de Aseo tiempo completo para la Prestación del servicio de aseo y limpieza para el DISPENSARIO MEDICO NIVEL II BOGOTA (Bogotá -Cundinamarca) ubicado en la carrera 27 N °43-39, (sin Insumos) USO DE 4 PUNTOS ECOLÓGICOS DOBLES VERDE Y GRIS, USO 02 CARROS PORTADORES DE ELEMENTOS CON CARROS EXPRIMIDORES, 02 CARROS RECOLECTORES, SUMINISTRO DE 01 MAQUINA BRILLADORA PARA LIMPIEZA, BRILLADO Y SELLADO DEL PISO. 02 SEÑALES DE PISO MOJADO TIPO CARPA	$ 2.046.967,20	$ 284.301,00	$ 227.440,80	$ 284.301,00	$ 2.843.010,00

Calle 166 N° 18 - 26 • Telefax: 6682909 - E-mail: comercial@asecolbas.com -Bogotá - Colombia

de limpieza

2	01 operario de Aseo tiempo completo para la Prestación del servicio de aseo y limpieza para el DISPENSARIO MEDICO NIVEL II BOGOTÁ (Bogotá -Cundinamarca) ubicado en la carrera 18 N °143-39 (sin insumos) USO 01 CARRO PORTADOR DE ELEMENTOS CON CARRO EXPRIMIDOR, 01 CARRO RECOLECTOR, 01 SEÑAL DE PISO MOJADO TIPO CARPA	$ 2.048.967,20	$ 284.301,00	$ 227.440,80	$ 284.301,00	$ 2.843.010,00
3	01 operario de Aseo medio tiempo para la Prestación del servicio de aseo y limpieza para el Establecimiento Centro de Evacuados ubicados carrera 69 N °51-31 BATALLÓN DE POLICÍA NAVAL MILITAR (sin insumos) USO 01 CARRO PORTADOR DE ELEMENTOS CON CARRO EXPRIMIDOR, 01 CARRO RECOLECTOR. SUMINISTRO DE 01 MAQUINA BRILLADORA PARA LIMPIEZA, BRILLADO Y SELLADO DEL PISO, 02 SEÑALES DE PISO MOJADO TIPO CARPA	$ 1.173.888,00	$ 163.040,00	$ 130.432,00	$ 163.040,00	$ 1.630.400,00
4	01 operario de Aseo medio tiempo en el Hospital Naval de Puerto LEGUIZAMO ubicado en Puerto LEGUIZAMO-Putumayo (sin insumos	$ 1.023.483,60	$ 142.150,50	$ 113.720,40	$ 142.150,50	$ 1.421.505,00
5	01 operario de Aseo medio tiempo en el Establecimiento de Sanidad Naval ubicado en puerto Inírida - Guainía (sin insumos)	$ 1.023.483,60	$ 142.150,50	$ 113.720,40	$ 142.150,50	$ 1.421.505,00
6	01 operario de Aseo medio tiempo en el Establecimiento de Sanidad Naval ubicado en Turbo-Antioquia (sin insumos)	$ 1.023.483,60	$ 142.150,50	$ 113.720,40	$ 142.150,50	$ 1.421.505,00
7	01 operario de Aseo medio tiempo en el Establecimiento de Sanidad Naval ubicado en Puerto Carreño-Vichada (sin insumos)	$ 1.023.483,60	$ 142.150,50	$ 113.720,40	$ 142.150,50	$ 1.421.505,00
8	01 operario de Aseo medio tiempo en el Establecimiento de Sanidad Naval ubicado en Barrancabermeja-Santander (sin insumos)	$ 1.023.483,60	$ 142.150,50	$ 113.720,40	$ 142.150,50	$ 1.421.505,00
9	01 operario de Aseo medio tiempo en el Establecimiento de Sanidad Naval ubicado en Leticia - Amazonas (sin insumos)	$ 1.023.483,60	$ 142.150,50	$ 113.720,40	$ 142.150,50	$ 1.421.505,00
10	SERVICIO LAVADO DE TANQUES EN: el DISPENSARIO MEDICO NIVEL II BOGOTÁ (Bogotá -Cundinamarca) ubicado en la carrera 27 N °43-39, el DISPENSARIO MEDICO NIVEL II BOGOTÁ (Bogotá -Cundinamarca) ubicado en la carrera 48 N °143-39, entro de Evacuados ubicados carrera 61 N °51-31., PREVIA COORDINACION CON EL SUPERVISOR DEL CONTRATO.					
	1. LAVADO DE TANQUES					
	1.1 DIMBOG 45: 04 tanques de 500 litros, 02 de 300 litros y 03 tanques de 1000 litros	$ 129.376,80	$ 17.969,00	$ 14.375,20	$ 17.969,00	$ 179.690,00
	1.2 DIMBOG NORTE: 01 tanque de 2000 litros	$ 36.842,40	$ 5.117,00	$ 4.093,60	$ 5.117,00	$ 51.170,00
	1.3 CESAN: 02 tanques de 1000 litros y 01 tanque subterráneo área 95 mts2.	$ 230.479,20	$ 32.011,00	$ 25.608,80	$ 32.011,00	$ 320.110,00
11						



ASECOLBAS LTDA.
servicios especializados de limpieza

	SERVICIO DE FUMIGACIÓN EN: el DISPENSARIO MEDICO NIVEL II BOGOTÁ [Bogotá -Cundinamarca] ubicado en la carrera 27 N °43-39, el DISPENSARIO MEDICO NIVEL II BOGOTÁ [Bogotá -Cundinamarca] ubicado en la calle 48 N °43-39, carrera de Prescuidos ubicados carrera 41 N °51-31, PREVIA COORDINACION CON EL SUPERVISOR DEL CONTRATO.					
	2. FUMIGACIÓN					
	2.1 DMBOG 48: datos 786 m/s2	$ 85.000,00	$ 11.900,00	$ 9.326,00	$ 11.900,00	$ 118.900,00
	2.2 DMBOG NORTE: datos 412 m/s2	$ 47.134,00	$ 6.540,00	$ 5.236,00	$ 6.545,00	$ 65.460,00
	2.3 CESAR: Geo 420 m/s2	$ 47.134,00	$ 6.540,00	$ 5.236,00	$ 6.545,00	$ 65.460,00
	TOTAL	$ 11.985.306,40	$ 1.664.922,00	$ 1.331.765,00	$ 1.664.932,00	$ 16.646.926,00

Una vez realizada la discriminación de precios, nos permitimos hacer las siguientes declaraciones:

1. Como se pudo demostrar nuestra oferta es lo suficientemente rentable, para garantizar la prestación de nuestros servicios, sin presentar inconvenientes que pongan en riesgo el equilibrio del contrato.
2. ASECOLBAS S.A.S es una empresa con amplia experiencia y responsabilidad en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales, lo cual nos ha mantenido en el mercado como una empresa de buen renombre a nivel regional y Nacional.
3. ASECOLBAS S.A.S es una empresa especializada en los servicios de aseo, lo cual nos permite mantener unos precios competitivos y favorables para las entidades estatales.
4. Referente al proceso No 030-ARC-DISAN-DMBOG-2024. Por permitimos recomendarle al comité evaluar económico, que realice la verificación de nuestros precios, con la mayor objetividad posible y teniendo en cuenta que somos la oferta más favorable para la entidad, tanto en precio como en calidad.

Respetuosamente.

MARGARITA MARIA SALGADO QUIÑONES
Cedula de Ciudadanía No. 52.418.809

Se recibe la justificación de precios ofertados por la empresa ASECOLBAS LTDA, con la discriminación de precios correspondientes a COSTO DEL SERVICIO + GASTOS GENERALES+ IMPREVISTOS+ UTILIDAD + IVA= VALOR TOTAL OFERTADO, como se evidencia en la imagen anterior.

Por lo anterior, este comité considera procedente la justificación de los precios presentados por el oferente ASECOLBAS LTDA, teniendo en cuenta que se realizó la discriminación de los factores constitutivos del costo relacionado en la prestación de los servicios de aseo, fumigación y lavado de tanques en los establecimientos de sanidad, lo cual demostró que los precios ofertados no están fuera de la realidad y no se genera incertidumbre referente a la ejecución, así como tampoco hace parte de una estrategia que afecte la competencia entre proponentes. En consecuencia, se considera improcedente la observación del oferente LASU.

PONDERACION ECONOMICA:

CRITERIOS DE EVALUACIÓN	ASECOLBAS LTDA	LASU	
	PUNTAJE	PUNTAJE	
Capacidad Financiera	CUMPLE	CUMPLE	
Sostenibilidad de Precios	CUMPLE	CUMPLE	

Para determinar el puntaje se debe utilizar la siguiente formula, que

La oferta de LASU es $ 19.091.224
La oferta de ASECOLBAS LTDA es de $ 16.646.853 Oferta de menor precio

$$\text{Puntaje precio} = \frac{\text{OMPT X 400}}{\text{OAEPT}} = \frac{\text{Oferta Menor Precio Total X 400}}{\text{Oferta a Evaluar Precio Total}}$$

Puntaje precio =

Las demás ofertas se calcularán y calificarán acuerdo con la siguiente fórmula:

FACTORES ECONÓMICOS DE PONDERACIÓN	PUNTOS
Precio (menor valor): El valor de la propuesta tendrá un puntaje máximo Cuatrocientos (400) puntos, el cual será otorgado a la propuesta que ofrezca el menor valor total incluido IVA y demás erogaciones que correspondan y las demás serán evaluadas proporcionalmente, aplicando la siguiente fórmula: Puntaje Precio = (O.M.P.T X 400) / O.A.E.P.T Dónde: O.M.P.T. = Oferta Menor Precio Total O.A.E.P.T. = Oferta a Evaluar Precio Total	400

"Protegemos el Azul de la Bandera"
Línea Anticorrupción Armada Nacional 01 8000 11 69 69 – 24 horas
Carrera 58 No. 09-67 Puente Aranda–Bogotá, Colombia.
www.armada.mil.co – @armada.mil.co www.sanidadnaval.mil.co

COMPAÑIA ISO 9001:2015 CERTIFICADA
SC 2995-1 GP 053-1

Puntaje Económico		
Calificación de precios	**LASU**	**ASECOLBAS LTDA**
	348	400
400 puntos al menor precio en el comparativo de precios		
(16.646.853 X 400/19.091.224)		
(16.646.853*400/16.646.853)		

CONCLUSION:

Acuerdo a los documentos subsanados este comité evaluador económico se permite informar:

1. El oferente LASU, acuerdo al puntaje obtenido y una vez subsano los documentos solicitados, queda **HABILITADO** para continuar con el proceso, por lo anterior su puntaje es de 348 puntos.

2. El oferente ASECOLBAS LTDA, acuerdo al puntaje obtenido y una vez subsano los documentos solicitados, queda **HABILITADO** para continuar con el proceso, por lo anterior su puntaje es de 400 puntos.

Atentamente,

ORIGINAL FIRMADO
PD JESUS ANTONIO SANCHEZ URIBE
Comité Evaluador Económico

"Protegemos el Azul de la Bandera"
Línea Anticorrupción Armada Nacional 01 8000 11 69 69 – 24 horas
Carrera 58 No. 09-67 Puente Aranda–Bogotá, Colombia.
www.armada.mil.co – @armada.mil.co www.sanidadnaval.mil.co

COMPAÑIA ISO 9001:2015 CERTIFICADA
SC 2995-1 GP 053-1