INFORME DE SUPERVISIÓN N.° 12
Contrato 021-2023

FECHA DE ELABORACION DEL ACTA		15 de Diciembre de 2023.	
FECHA INICIO PRESTACION DEL SERVICIO:		14 (Catorce) de Marzo del 2023.	
FECHA ACTA DE INICIO:		14 (Catorce) de Marzo del 2023.	
CONTRATISTA	Contratista	JOSE DUVAN PARADA PACHON.	
	Persona Natural	C.C	1.053.792.635
	Persona Jurídica	NIT	
CONTRATO No.		021-2023 del 09 de Marzo de 2023.	
OBJETO DEL CONTRATO		CONTRATAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS TRES ASCENSORES MARCA ANDINO UBICADOS EN LAS ESTACIONES BETANIA - CAMBULOS DEL SISTEMA CABLE AEREO MANIZALES Y EL ASCENSOR ALTIVONI UBICADO EN LA ESTACIÓN CAMINO DE LA PALMA DEL ANTIGUO TELEFERICO YARUMOS – CAMINO DE LA PALMA, SISTEMAS QUE ADMNISTRA LA ASOCIACIÓN CABLE AEREO MANIZALES PARA LA VIGENCIA 2023.	
REGISTRO PRESUPUESTAL No. (Del contrato inicial y de las adiciones si las hay)		000340 del 09 de Marzo de 2023 Y 000703 del 09 de Junio de 2023.	
PLAZO O DURACIÓN INICIAL		DESDE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023. Y/O HASTA AGOATR PRESUPUESTO.	
PLAZO O DURACION CON PRORROGA		NO APLICA	
FECHA APROBACIÓN GARANTÍA UNICA		14 (Catorce) de Marzo del 2023.	

INFORME DE SUPERVISIÓN N.° 12
Contrato 021-2023

OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:	**CLÁUSULA TERCERA- OBLIGACIONES A CARGO DEL CONTRATISTA:** **OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: 1.** Cumplir cabalmente con el objeto del contrato y realizar la inspección regular y el mantenimiento preventivo, de los ascensores marca Andino ubicados en las Estaciones Betania - Cámbulos del Sistema Cable Aéreo Manizales y el ascensor Altivoni ubicado en la Estación Camino de La Palma del Antiguo Teleférico Yarumos – Camino De La Palma de los dentro del plazo de ejecución y conforme a las condiciones técnicas establecidas en la Invitación Publica y el presente contrato. 2. Instalar y/o reemplazar a su juicio, las piezas que se requieran por causas del desgaste producido por el normal funcionamiento de los de los ascensores marca Andino ubicados en las Estaciones Betania - Cámbulos del Sistema Cable Aéreo Manizales y el ascensor Altivoni ubicado en la Estación Camino de La Palma del Antiguo Teleférico Yarumos – Camino De La Palma, previa autorización de la Asociación Cable Aéreo Manizales, mediante el supervisor del contrato. 3. Prestar el servicio de mantenimiento preventivo a los bienes objeto del presente proceso durante el plazo de la garantía señalado en los requerimientos técnicos. 4.El contratista atenderá las averías que se reporten de los equipos en un plazo estimado de seis (6) horas contadas a partir de la notificación por parte de la Asociación Cable Aéreo Manizales. 5.Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones y en trabamientos que puedan presentarse. 6.Todas las demás inherentes al objeto del contrato, y las establecidas en la Ley.

INFORME DE SUPERVISIÓN N.° 12
Contrato 021-2023

CONSIDERACIONES DEL SUPERVISOR:	El contratista cumplió con las labores y rutinas de mantenimiento como consta en los reportes de Diciembre 12 – 14 de 2023, por lo tanto, la Supervisión autoriza la cancelación de la Factura No. FE 99.
SUPERVISOR:	Carlos Eduardo Gómez Montoya
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**$16.500.000.oo** DIECISEIS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE INCLUIDO IMPUESTOS Y DEMAS GASTOS DE LEGALIZACION Y EJECUCION DEL CONTRATO.
VALOR DE LAS ADICIONES AL CONTRATO:	**$6´040.000.oo** (SEIS MILLONES CUARENTA MIL PESOS M/Cte).
VALOR FINAL DEL CONTRATO CON TODAS SUS ADICIONES	VEINTIDOS MILLONES QUINIENTOS CUARENTA MIL PESOS M/CTE **($22´540.000.oo)** INCLUIDO IVA Y DEMÁS GASTOS DE LEGALIZACIÓN Y EJECUCIÓN DEL CONTRATO.
FORMA DE PAGO	La facturación debe realizarse posteriormente a la entrega a satisfacción de cada uno de los pedidos y por el valor correspondiente a lo facturado en esa entrega y el pago se efectuará en los cuarenta y cinco (45) días siguientes a la radicación de cada factura junto con el acta realizada por el Supervisor manifestando el cumplimiento a satisfacción y calidad de los productos objeto de adquisición.
ESTAMPILLAS	**CLÁUSULA SEPTIMA- ESTAMPILLAS Y TASAS: LA ASOCIACIÓN** descontará de los pagos que le realice al Contratista los siguientes porcentajes por concepto de estampillas: **a) ESTAMPILLA PRO-UNIVERSIDAD:** Descontará el 1 % del valor de cada pago del contrato antes de IVA. **b) ESTAMPILLA PRO-ADULTO MAYOR:** Descontará el 2 % del valor de cada pago del contrato antes de IVA. **c) ESTAMPILLA PRO-CULTURA:** Descontará el 0.5 % del valor de cada pago del contrato antes de IVA.

INFORME DE SUPERVISIÓN N.° 12
Contrato 021-2023

PAGOS AUTORIZADOS POR EL SUPERVISOR				
FECHA	**No DE ORDEN**	**NUMERO FACTURA**	**VALOR**	**SALDO**
Mayo 25 de 2023.	021 - 001	FE - 066	$1'500.000.oo	$15'000.000.oo
Mayo 25 de 2023.	021 - 002	FE - 060	$1'500.000.oo	$13'500.000.oo
Mayo 25 de 2023.	021 - 003	FE - 061	$1'500.000.oo	$12'000.000.oo
Mayo 25 de 2023.	021 - 004	FE - 062	$1'500.000.oo	$10'500.000.oo
Julio 7 de 2023.	021 - 005	FE - 072	$1'500.000.oo	$9'000.000.oo
OTROSI No. 01 – CTO. 021 – 2023.			$6'040.000.oo	$15'040.000.oo
Julio 14 de 2023.	021 - 006	FE - 073	$6'040.000.oo	$9'000.000.oo
Agosto 28 de 2023.	021 - 007	FE - 078	$1'500.000.oo	$7'500.000.oo
Septiembre 25 de 2023.	021 - 008	FE - 083	$1'500.000.oo	$6'000.000.oo
Octubre 23 de 2023.	021 - 009	FE - 089	$1'500.000.oo	$4'500.000.oo
Noviembre 23 de 2023.	021 - 010	FE - 094	$1'500.000.oo	$3'000.000.oo
Diciembre 6 de 2023.	021 - 011	FE - 098	$1'500.000.oo	$1'500.000.oo
Diciembre 15 de 2023.	021 - 012	FE - 099	$1'500.000.oo	$0.oo

INFORME DE SUPERVISIÓN N.° 12
Contrato 021-2023

VALOR A PAGAR CON LA PRESENTE ACTA	**$1'500.000.oo UN MILLON QUINIENTOS MIL PESOS M/Cte.** Distribuidos así: Ascensores Línea Cámbulos- Betania - Fundadores: $1'115.000.oo Para InfiManizales. $385.000.oo Para La InfiCaldas.

SI EL CONTRATO ES DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES Y/O DE APOYO A LA GESTIÓN CON PERSONAS NATURALES FAVOR DILIGENCIAR EL SIGUIENTE CAMPO.

VALOR MENSUAL DEL CONTRATO	$
VALOR DEL INGRESO BASE DE COTIZACIÓN (IBC)	$
VALOR A PAGAR POR PARTE DEL CONTRATISTA POR CONCEPTO DE SEGURIDAD SOCIAL	$

En mi calidad de supervisor, certifico que he verificado que el pago se seguridad social del contratista se realizó sobre el Ingreso base de cotización (IBC).

AUTORIZACIÓN DEL PAGO	SI X	NO

SUPERVISOR:

CARLOS EDUARDO GOMEZ MONTOYA
Supervisor de Operaciones y Mantenimiento.

JOSE DUVAN PARADA PACHON parada pachon
NIT 1.053.792.635-
CRA 9B N 50 A 35
Tel: (036) 8761207
Manizales - Colombia
duvanparada@gmail.com

Factura electrónica de venta
No. FE 99

Señores	ASOCIACION CABLE AEREO MANIZALES		
NIT	900.315.506-2	**Teléfono**	(036)
Dirección	ESTACION CAMBULOS	**Ciudad**	Manizales - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	15/12/2023, 07:55
Expedición	15/12/2023, 07:55
Vencimiento	15/12/2023

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE DICIEMBRE	1.00	1,500,000.00

ASOCIACION CABLE AEREO MANIZALES
^2023-EI-000
Radicado número:
2023-EI-00001643
15/12/2023 11:01:58 AM **Folios** 1

Total ítems: 1

Valor en Letras:
Un millón quinientos mil pesos m/cte

Condiciones de Pago:
Transferencia $ 1,500,000.00

Total Bruto	1,500,000.00
IVA 0%	0.00
Total a Pagar	**1,500,000.00**

Observaciones:
CONSIGNAR CUENTA DE AHORROS BANCOLOMBIA 05940794961

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización 18764054438218 aprobado en 20230824 prefijo FE desde el número 75 al 400 Vigencia: 6 Meses**
- Actividad Económica 9609 Otras actividades de servicios personales n.c.p. Tarifa
CUFE: 5a86c8ec1652d738ca1a8326dcd87fe124ff75dde8fd4f524c2349062b7dac9c2326feedf07daaa133de54905f6e5a79

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830054146-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver esta el XML

JOSE DUVAN PARADA PACHON parada pachon
NIT 1.053.792.635-
CRA 9B N 50 A 35
Tel: (036) 8761207
Manizales - Colombia
duvanparada@gmail.com

Factura electrónica de venta
No. FE 99

Señores	ASOCIACION CABLE AEREO MANIZALES		
NIT	900.315.506-2	**Teléfono**	(036)
Dirección	ESTACION CAMBULOS	**Ciudad**	Manizales - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	15/12/2023, 07:55
Expedición	15/12/2023, 07:55
Vencimiento	15/12/2023

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE DICIEMBRE	1.00	1,500,000.00

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

Total items: 1

Total Bruto	1,500,000.00
IVA 0%	0.00
Total a Pagar	1,500,000.00

Valor en Letras:
Un millón quinientos mil pesos m/cte

Condiciones de Pago:
Transferencia $ 1,500,000.00

Observaciones:
CONSIGNAR CUENTA DE AHORROS BANCOLOMBIA 05940794961

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización 18764054438218 aprobado en 20230824 prefijo FE desde el número 75 al 400 Vigencia: 6 Meses**
- Actividad Económica 9609 Otras actividades de servicios personales n.c.p. Tarifa
CUFE: 5a86c8ec1652d738ca1a8326dcd87fe124ff75dde8fd4f524c2349062b7dac9c2326feedf07daaa133de54905f6e5a79

Ascencal

PROGRAMA DE MATENIMIENTO PREVENTIVO DE ASCENSORES

AÑO: 2023

EDIFICIO: Cable Pinos Bistonta — VELOCIDAD: 60 M/M

MODELO: SIVIC — CAPACIDAD: 600 Kg

PARADAS: 2 — PASO: Ascensor # 2

FRECUENCIA DE MANTENIMIENTO	DESCRIPCIÓN DEL MANTENIMIENTO	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMB
REVISIÓN MENSUAL	Revisión de recorrido												X
	Revisión de teléfono y timbre de emergencia												X
	Revisión de lámparas y zumbadores												X
	Revisión de operación botones de cabina												X
	Revisión de freno y aseo de poleas												X
	Revisión y ajuste de los relés de arrancador												X
	Revisión de motor de tracción, moto-generador, y alza de temperatura en sus cojinetes												X
	emergencia de cabina y cierre de puertas												X
	Revisión de nivelación												X
	Revisión en sala de maquinas												X
	Revisión de sector												X
	Revisión de graseras												X
	Revisión de escobillas y colector												
	Revisión de operador de puertas												X
	Aseo en techo y cabina de pozo												X
	Lubricación y ajuste de cierre de puertas												X
	Revisión y tensión de cables												X
	Lubricación de polea deflectora, tensora y compensadora												X
	Lubricación de polea de contrapeso y terminales												X
	Interruptores de nivelación												
BIMENSUAL	Aseo y revisión de soportes de puertas de cojinetes y cables												X
	Revisión de zapatas de puertas												X
	Revisión y ajuste de zapatas de guía de cabina y contrapeso												X
	Interruptores de puerta de cabina y hall												X
	Revisión y ajuste de cables viajantes												X
	Revisión de interruptores de pozo												X
	Aseo de botoneras de cabina y pisos												X
	Ajuste de freno electromagnético												X
TRIMESTRE	Cuidado de escobillas de motor de puertas												
	Eliminación de polvo en sala de maquinas y paneles inferiores												X
	Aseo y lubricación a dispositivos de seguridad												X
	Revisión y ajuste de voltaje de control												X
	Revisión de interruptores de nivelación												X
	Prueba de aislamiento de tierra												X
SEMESTRAL	Revisión de buffer	X						X					
	Revisión de ruptura de cable de tracción y de gobernador		X										X
	Revisión de terminales de pozo y cajas de unión			X					X				
	Revisión de polea del gobernador				X								
	Revisión de desgaste y precisión de motor de tracción					X					X		
	Eliminación de polvo en inductores de nivelación						X						X
ANUAL	Examen general del freno electromagnético	X											
	Examen de freno de emergencia o gobernador							X					
	ajuste de tornillos de brazos en el chasis alrededor de la cabina		X										
	Prueba de sobrecarga del ascensor										X		
	Cambio de aceite de engranaje												

TÉCNICO: José Duran Rosado R.

INSPECTOR:

Ascencal

AC

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE ASCENSORES

AÑO: 2023

EDIFICIO: Cable Servis Botanico — VELOCIDAD: 60 m/min

MODELO: SIVIC — CAPACIDAD: 600 kg.

PARADAS: 2 — PESO: Ascensor #3

FRECUENCIA DE MANTENIMIENTO	DESCRIPCION DEL MANTENIMIENTO	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMB
REVISIÓN MENSUAL	Revisión de recorrido												X
	Revisión de teléfono y timbre de emergencia												X
	Revisión de lámparas y zumbadores												X
	Revisión de operación botones de cabina												X
	Revisión de freno y aseo de poleas												X
	Revisión y ajuste de los relés de arrancador												X
	Revisión de motor de tracción, moto-generador, y alza de temperatura en sus cojinetes												X
	emergencia de cabina y cierre de puertas												X
	Revisión de nivelación												X
	Revisión en sala de maquinas												X
	Revisión de sector												X
	Revisión de graseras												X
	Revisión de escobillas y colector												
	Revisión de operador de puertas												X
	Aseo en techo y cabina de pozo												X
	Lubricación y ajuste de cierre de puertas												X
	Revisión y tensión de cables												X
	Lubricación de polea dellectora, tensora y compensadora												X
	Lubricación de polea de contrapeso y terminales												X
	Interruptores de nivelación												
BIMENSUAL	Aseo y revisión de soportes de puertas de cojinetes y cables												X
	Revisión de zapatas de puertas												X
	Revisión y ajuste de zapatas de guía de cabina y contrapeso												X
	Interruptores de puerta de cabina y hall												X
	Revisión y ajuste de cables viajantes												X
	Revisión de interruptores de pozo												X
	Aseo de botoneras de cabina y pisos												X
	Ajuste de freno electromagnético												X
TRIMESTRAL	cuidado de escobillas de motor de puertas												
	Eliminación de polvo en sala de maquinas y paneles inferiores												X
	Aseo y lubricación n dispositivos de seguridad												X
	Revisión y ajuste de voltaje de control												X
	Revisión de interruptores de nivelación												
	Prueba de aislamiento de tierra												X
SEMESTRAL	Revisión de buffer	X						X					
	Revisión de ruptura de cable de tracción y de gobernador		X									X	
	Revisión de terminales de pozo y cajas de unión			X						X			
	Revisión de polea del gobernador				X								
	Revisión de desgaste y precision de motor de tracción					X					X		
	Eliminación de polvo en inductores de nivelación						X				X		X
ANUAL	Examen general del freno electromagnético	X											
	Examen de freno de emergencia o gobernador		X					X					
	ajuste de tornillos de brazos en el chasis alrededor de la cabina			X									
	Prueba de sobrecarga del ascensor										X		
	Cambio de aceite de engranaje												

TECNICO: José Duran Barahona R. — INSPECTOR:

Ascencal

AC

PROGRAMA DE MATENIMIENTO PREVENTIVO DE ASCENSORES

AÑO: 2023

EDIFICIO: Edificio Cerro Cambrai — VELOCIDAD: 60 m/min

MODELO: SIVE — CAPACIDAD: 600 Kg

PARADAS: 2 — PESO: Bravo # 12

FRECUENCIA DE MANTENIMIENTO	DESCRIPCION DEL MANTENIMIENTO	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMB
REVISIÓN MENSUAL	Revisión de recorrido												X
	Revisión de teléfono y timbre de emergencia												X
	Revisión de lámparas y zumbadores												X
	Revisión de operación botones de cabina												X
	Revisión de freno y aseo de poleas												X
	Revisión y ajuste de los relés de arrancador												X
	Revisión de motor de tracción, moto-generador, y alza de temperatura en sus cojinetes												X
	emergencia de cabina y cierre de puertas												X
	Revisión de nivelación												X
	Revisión en sala de maquinas												X
	Revisión de sector												X
	Revisión de graseras												X
	Revisión de escobillas y colector												X
	Revisión de operador de puertas												X
	Aseo en techo y cabina de pozo												X
	Lubricación y ajuste de cierre de puertas												X
	Revisión y tensión de cables												X
	Lubricación de polea deflectora, tensora y compensadora												X
	Lubricación de polea de contrapeso y terminales												X
	Interruptores de nivelación												X
BIMENSUAL	Aseo y revisión de soportes de puertas de cojinetes y cables												X
	Revisión de zapatas de puertas												X
	Revisión y ajuste de zapatas de guía de cabina y contrapeso												X
	Interruptores de puerta de cabina y hall												X
	Revisión y ajuste de cables viajantes												X
	Revisión de interruptores de pozo												X
	Aseo de botoneras de cabina y pisos												X
	Ajuste de freno electromagnético												X
TRIMESTRAL	cuidado de escobillas de motor de puertas												X
	Eliminación de polvo en sala de maquinas y paneles inferiores												X
	Aseo y lubricación n dispositivos de seguridad												X
	Revisión y ajuste de voltaje de control												X
	Revisión de interruptores de nivelación												X
	Prueba de aldamiento de freno												X
SEMESTRAL	Revisión de buffer	X						X					
	Revisión de ruptura de cable de tracción y de gobernador		X									X	
	Revisión de terminales de pozo y cajas de unión			X						X			
	Revisión de polea del gobernador				X								
	Revisión de desgaste y precisión de motor de tracción					X					X		
	Eliminación de polvo en inductores de nivelación						X						X
ANUAL	Examen general del freno electromagnético		X										
	Examen de freno de emergencia o gobernador							X					
	ajuste de tornillos de brazos en el chasis alrededor de la cabina			X									
	Prueba de sobrecarga del ascensor										X		
	Cambio de aceite de engranaje												

TECNICO: José Duran Sarabia R. — INSPECTOR:

PROGRAMA DE MATENIMIENTO PREVENTIVO DE ASCENSORES

AÑO: 2023 EDIFICIO: Camino de la Palma VELOCIDAD: 60

MODELO: ATTilony CAPACIDAD: 650K = 8 personas

PARADAS: 3 PESO: 650kg

ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	FRECUENCIA DE MANTENIMIENTO	DESCRIPCION DEL MANTENIMIENTO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMB
						REVISIÓN MENSUAL	Revisión de recorrido						X
							Revisión de teléfono y timbre de emergencia						X
							Revisión de lámparas y zumbadores						X
							Revisión de operación botones de cabina						X
							Revisión de freno y aseo de poleas						X
							Revisión y ajuste de los relés de arrancador						
							Revisión de motor de tracción, moto-generador, y alza de temperatura en sus cojinetes						X
							emergencia de cabina y cierre de puertas						X
							Revisión de nivelación						X
							Revisión en sala de maquinas						X
							Revisión de sector						X
							Revisión de graseras						X
							Revisión de escobillas y colector						X
							Revisión de operador de puertas						X
							Aseo en techo y cabina de pozo						X
							Lubricación y ajuste de cierre de puertas						X
							Revisión y tensión de cables						X
							Lubricación de polea deflectora, tensora y compensadora						
							Lubricación de polea de contrapeso y terminales						X
							Interruptores de nivelación						X
						BIMENSUAL	Aseo y revisión de soportes de puertas de cojinetes y cables						
							Revisión de zapatas de puertas						
							Revisión y ajuste de zapatas de guía de cabina y contrapeso						
							interruptores de puerta de cabina y hall						
							Revisión y ajuste de cables viajantes						
							Revisión de interruptores de pozo						
							Aseo de botoneras de cabina y pisos						
							Ajuste de freno electromagnético						
						TRIMESTRE	cuidado de escobillas de motor de puertas						
							Eliminación de polvo en sala de maquinas y paneles inferiores						
							Aseo y lubricación a dispositivos de seguridad						
							Revisión y ajuste de voltaje de control						
							Revisión de interruptores de nivelación						
							Prueba de aislamiento de tierra						
						SEMESTRAL	Revisión de buffer						
							Revisión de ruptura de cable de tracción y de gobernador						
							Revisión de terminales de pozo y cajas de unión.						
							Revisión de polea del gobernador						
							Revisión de desgaste y precisión de motor de tracción						
							Eliminación de polvo en inductores de nivelación						
						ANUAL	Examen general del freno electromagnético						
							Examen de freno de emergencia o gobernador						
							ajuste de tornillos de brazos en el chasis alrededor de la cabina						
							Prueba de sobrecarga del ascensor						
							Cambio de aceite de engranaje						

TECNICO: José Duran Parada INSPECTOR

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE ASCENSORES

AÑO: 2023 EDIFICIO: Camino de la Luna VELOCIDAD: 60

MODELO: ATLAS V CAPACIDAD: 650K 8 personas

PARADAS: 3 PESO: 650K

ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	FRECUENCIA DE MANTENIMIENTO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMB
						DESCRIPCION DEL MANTENIMIENTO						
						Revisión de recorrido						
						Revisión de teléfono y timbre de emergencia						
						Revisión de lámparas y zumbadores						
						Revisión de operación botones de cabina						
						Revisión de freno y aseo de poleas						
						Revisión y ajuste de los relés de arranque						
						Revisión de motor de tracción, moto-generador, y alza de temperatura en sus cojinetes						
						emergencia de cabina y cierre de puertas						
						Revisión de nivelación						
						Revisión en sala de maquinas						
						Revisión de sector						
						Revisión de graseras						
						Revisión de escobillas y colector						
						Revisión de operador de puertas						
						Aseo en techo y cabina de pozo						
						Lubricación y ajuste de cierre de puertas						
						Revisión y tensión de cables						
						Lubricación de polea deflectora, tensora y compensadora						
						Lubricación de polea de contrapeso y terminales						
						Interruptores de nivelación						
						Aseo y revisión de soportes de puertas de cojinetes y cables						
						Revisión de zapatas de puertas						
						Revisión y ajuste de zapatas de guía de cabina y contrapeso						
						interruptores de puerta de cabina y hall						
						Revisión y ajuste de cables viajantes						
						Revisión de interruptores de pozo						
						Aseo de botoneras de cabina y pisos						
						Ajuste de freno electromagnético						
						cuidado de escobillas de motor de puertas						
						Eliminación de polvo en sala de maquinas y paneles interiores						
						Aseo y lubricación n dispositivos de seguridad						
						Revisión y ajuste de voltaje de control						
						Revisión de interruptores de nivelación						
						Prueba de aislamiento de tierra						
						Revisión de buffer						
						Revisión de ruptura de cable de tracción y de gobernador						
						Revisión de terminales de pozo y cajas de unión						
						Revisión de polea del gobernador						
						Revisión de desgaste y precisión de motor de tracción						
						Eliminación de polvo en inductores de nivelación						
						Examen general del freno electromagnético						
						Examen de freno de emergencia o gobernador						
						ajuste de tornillos de brazos en el chasis alrededor de la cabina						
						Prueba de sobrecarga del ascensor						
						Cambio de aceite de engranaje						

TECNICO: Jose Duvan Parada INSPECTOR:

NUESTROS SERVICIOS SON SU MEJOR ALIADO

3116229483 - 3127326658

Ascencal AC

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE ASCENSORES

AÑO: 2023

EDIFICIO: Cabrigueros Bielsa VELOCIDAD: 60 M/M

MODELO: SVIC CAPACIDAD: 600 Kg

PARADAS: 3 PISO: Nivel 4-2

FRECUENCIA DE MANTENIMIENTO	DESCRIPCION DEL MANTENIMIENTO	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMB
REVISIÓN MENSUAL	Revisión de recorrido												X
	Revisión de teléfono y timbre de emergencia												X
	Revisión de lámparas y pumbadores												X
	Revisión de operación botones de cabina												X
	Revisión de freno y aseo de poleas												X
	Revisión y ajuste de los relés de arrancador												X
	Revisión de motor de tracción, moto-generador y aliza de temperatura en sus cojinetes												X
	emergencia de cabina y cierre de puertas												X
	Revisión de nivelación												X
	Revisión en sala de maquinas												X
	Revisión de sector												X
	Revisión de graseros												X
	Revisión de escobillas y colector												
	Revisión de operador de puertas												X
	Aseo en techo y cabina de pozo												X
	Lubricación y ajuste de cierre de puertas												X
	Revisión y tensión de cables												X
	Lubricación de polea de lectora, tensora y compensadora												X
	Lubricación de polea de contrapeso y terminales												X
	Interruptores de nivelación												X
BIMENSUAL	Aseo y revisión de soportes de puertas de cojinetes y cables												X
	Revisión de zapatos de puertas												X
	Revisión y ajuste de zapatos de guía de cabina y contrapeso												X
	Interruptores de puerta de cabina y hall												X
	Revisión y ajuste de cables viajantes												X
	Revisión de interruptores de pozo												X
	Aseo de botoneras de cabina y pisos												X
	Ajuste de freno electromagnético												X
TRIMESTRAL	cuidado de escobillas de motor de puertas												
	Eliminación de polvo en sala de maquinas y paneles interiores												X
	Aseo y lubricación n dispositivos de seguridad												X
	Revisión y ajuste de voltaje de control												X
	Revisión de interruptores de nivelación												
	Prueba de aislamiento de llenno												X
SEMESTRAL	Revisión de buffer	X						X					
	Revisión de ruptura de cable de tracción y de gobernador			X							X		
	Revisión de terminales de pozo y cajas de unión		X						X				
	Revisión de polea del gobernador				X							X	
	Revisión de desgaste y precisión de motor de tracción					X							X
	Eliminación de polvo en inductores de nivelación						X						X
ANUAL	Examen general del freno electromagnético	X											
	Examen de frepo de emergencia o gobernador							X					
	ajuste de tornillos de brazos en el chasis alrededor de la cabina			X									
	Prueba de sobrecarga del ascensor												X
	Cambio de aceite de engranaje												

TECNICO: Jose Duvan Rendon R. INSPECTOR

Ascencal AC

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE ASCENSORES

AÑO: 2023

EDIFICIO: Edificio Gaitán — VELOCIDAD: 60 M/MIN

MODELO: S.MVF — CAPACIDAD: 600 Kg

PARADAS: 2 — PASO: Abierto

FRECUENCIA DE MANTENIMIENTO	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
DESCRIPCION DEL MANTENIMIENTO												3
REVISIÓN MENSUAL — Revisión de recorrido												X
Revisión de teléfono y timbre de emergencia												X
Revisión de lámparas y zumbadores												X
Revisión de operación botones de cabina												X
Revisión de freno y aseo de poleas												X
Revisión y ajuste de los relès de arrancador												X
Revisión de motor de tracción, moto-generador, y alza de temperatura en sus cojinetes												X
emergencia de cabina y cierre de puertas												X
Revisión de nivelación												X
Revisión en sala de maquinas												X
Revisión de sector												X
Revisión de graseras												X
Revisión de escobillas y colector												X
Revisión de operador de puertas												X
Aseo en techo y cabina de pozo												X
Lubricación y ajuste de cierre de puertas												X
Revisión y tensión de cables												X
Lubricación de polea deflectora, tensora y compensadora												X
Lubricación de polea de contrapeso y terminales												X
interruptores de nivelación												X
BIMENSUAL — Aseo y revisión de soportes de puertas de cojinetes y cables												X
Revisión de zapatas de puertas												X
Revisión y ajuste de zapatas de guía de cabina y contrapeso												X
interruptores de puerta de cabina y hall												X
Revisión y ajuste de cables viajantes												X
Revisión de interruptores de pozo												X
Aseo de botoneras de cabina y pisos												X
Ajuste de freno electromagnético												X
TRIMESTRAL — cuidado de escobillas de motor de puertas												
Eliminación de polvo en sala de maquinas y paneles inferiores												1 X
Aseo y lubricación n dispositivos de seguridad												X
Revisión y ajuste de voltaje de control												X
Revisión de interruptores de nivelación												
Prueba de aislamiento de tierra												X
SEMESTRAL — Revisión de buffer	X						X					
Revisión de ruptura de cable de tracción y de gobernador		X									X	
Revisión de terminales de pozo y cajas de unión			X					X				
Revisión de polea del gobernador				X								X
Revisión de desgaste y precisión de motor de tracción					X					X		
Eliminación de polvo en inductores de nivelación						X						X
ANUAL — Examen general del freno electromagnético	X											X
Examen de freno de emergencia o gobernador							X					
ajuste de tornillos de brazos en el chasis alrededor de la cabina			X									
Prueba de sobrecarga del ascensor.										X		
Cambio de aceite de engranaje												

TECNICO: José Duran Karam R. — INSPECTOR:

Ascencal

AC

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE ASCENSORES

AÑO: 2023

EDIFICIO: Gabo Sonrio Betania VELOCIDAD: 60 m/min

MODELO: S.F. V/C CAPACIDAD: 600 Kg

PARADAS: 2 PESO: Personas 4

FRECUENCIA DE MANTENIMIENTO	DESCRIPCIÓN DEL MANTENIMIENTO	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
REVISIÓN MENSUAL	Revisión de recorrido												X
	Revisión de teléfono y timbre de emergencia												X
	Revisión de lámparas y zumbadores												X
	Revisión de operación botones de cabina												X
	Revisión de freno y aseo de poleas												X
	Revisión y ajuste de los relés de arrancador												X
	Revisión de motor de tracción, motor-generador, y alza de temperatura en sus cojinetes												X
	emergencia de cabina y cierre de puertas												X
	Revisión de nivelación												X
	Revisión en sala de maquinas												X
	Revisión de sector												X
	Revisión de graseras												X
	Revisión de escobillas y colector,												X
	Revisión de operador de puertas												X
	Aseo en techo y cabina de pozo,												X
	Lubricación y, ajuste de cierre de puertas												X
	Revisión y tensión de cables												X
	Lubricación de polea deflectora, tensora y compensadora												X
	Lubricación de polea de contrapeso y terminales												X
	Interruptores de nivelación												X
BIMENSUAL	Aseo y revisión de soportes de puertas de cojinetes y cables												X
	Revisión de zapatas de puertas												X
	Revisión y ajuste de zapatas de guía de cabina y contrapeso												X
	interruptores de puerta de cabina y hall												X
	Revisión y ajuste de cables viajantes												X
	Revisión de interruptores de pozo												X
	Aseo de botoneras de cabina y pisos												X
	Ajuste de freno electromagnética												X
TRIMESTRE	cuidado de escobillas de motor de puertas												X
	Eliminación de polvo en sala de maquinas y paneles inferiores												X
	Aseo y lubricación n dispositivos de seguridad												X
	Revisión y ajuste de voltaje de control												X
	Revisión de interruptores de nivelación												X
	Prueba de aislamiento de tierra												X
SEMESTRAL	Revisión de buller	X						X					
	Revisión de ruptura de cable de tracción y de gobernador		X									X	
	Revisión de terminales de pozo y cajas de unión			X					X				
	Revisión de polea del gobernador				X						X		
	Revisión de reajuste y precisión de motor de tracción					X							
	Eliminación de polvo en inductores de nivelación						X						X
ANUAL	Examen general del freno electromagnético	X											
	Examen de freno de emergencia o gobernador							X					
	ajuste de tornillos de brazos en el chasis alrededor de la cabina			X									
	Prueba de sobrecarga del ascensor										X		
	Cambio de aceite de engranaje												

TECNICO: José Durán Parada K INSPECTOR