INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA

Contrato de interventoría No. 510-2023

CONTRATANTE:
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE BOSA

CONTRATISTA:
SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA SAS
NIT. 900389180-2

INFORME No. 4
del 01 de enero de 2024 al 31 de enero de 2024

TABLA DE CONTENIDO

Contenido

CONTROL DE VERSIONES 8

1. INTRODUCCIÓN 9

2. GENERALIDADES 11

2.1. OBJETIVO GENERAL 11

2.2. OBJETIVOS ESPECIFICOS 11

2.3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 12

2.3.1. LOCALIZACIÓN GENERAL 12

2.3.2. LOCALIZACIÓN ESPECIFICA 13

2.4. METODOLOGIA 16

2.4.1 ARQUITECTURA 16

2.4.2 ESTRUCTURAS DE CANCHAS Y SENDEROS 17

2.4.3 TOPOGRAFÍA 17

2.4.4 REDES HÚMEDAS Y REDES SECAS. 18

2.4.5 MOBILIARIO. 18

2.4.6 SILVICULTURA 18

2.5. OBJETO DEL CONTRATO 18

2.5.1. OBJETO CONTRATO DE OBRA NO. 508-2023 19

2.5.2. OBJETO CONTRATO DE INTERVENTORIA NO. 510– 2023 19

2.6. SUSCRIPCIÓN, LEGALIZACIÓN, PLAZO, VALOR E INFORMACIÓN GENERAL DE LOS CONTRATOS CON SUS DIFERENTES ETAPAS. 19

SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA

2.6.1. INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA 19

2.6.2. INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA 21

2.7. PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALIZADO 23

2.7.1. PERSONAL CONTRATO DE OBRA 23

2.7.2. PERSONAL CONTRATO DE INTERVENTORIA 24

2.8. DIRECTORIOS TELEFONICOS DEL PERSONAL ESPECIALISTA Y PROFESIONAL ASOCIADOS AL PROYECTO 26

2.8.1. DIRECTORIO TELEFONICO DEL CONTRATISTA 26

2.8.2. DIRECTORIO TELEFONICO DE LA INTERVENTORIA 27

2.8.3. DIRECTORIO TELEFONICO DELEGADOS SUPERVISIÓN 28

3. ESTADO DE GARANTIAS CON SUS RESPECTIVAS VIGENCIAS 29

3.1. GARANTIAS DEL CONTRATO DE OBRA 29

3.2. GARANTIAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 34

4. MODIFICACIONES CONTRACTUALES (SUSPENSIONES, PRORROGAS, ADICIONES) 35

4.1. MODIFICACIONES CONTRACTUALES AL CONTRATO DE OBRA 36

4.2. MODIFICACIONES CONTRACTUALES AL CONTRATO DE INTERVENTORIA 36

5. CONTROL LEGAL 36

5.1. CONTROL LEGAL CONTRATO DE OBRA 36

5.2. CONTROL LEGAL CONTRATO DE INTERVENTORIA 37

5.3. EVALUACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE LOS CONTRATOS 37

5.3.1. LLAMADOS DE ATENCIÓN Y APREMIOS A CONTRATISTA DE OBRA 37

5.3.2. INFORMES PRESUNTO INCUMPLIMIENTO CONTRATISTA 39

5.3.3. COMPROMISOS ADQUIRIDOS EN COMITÉS 42

SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA

6. CONTROL FINANCIERO 55
6.1. FUENTE DE LOS RECURSOS DE LOS CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORIA 55
6.1.1. FUENTES DE LOS RECUROS DEL CONTRATO DE OBRA 55
6.1.2. FUENTES DE LOS RECURSOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 55
6.2. BALANCE FINANCIERO DE LOS CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORIA 55
6.2.1. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA 56
6.2.2. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 56
6.3. CUENTAS DE COBRO RADICADAS 57
6.3.1. CONTRATISTA DE OBRA. 57
6.3.2. INTERVENTORIA 59
6.4. DESEMBOLSOS REALIZADOS A CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORIA. 59
6.4.1. DESEMBOLSO CONTRATISTA DE OBRA 59
6.4.2. DESEMBOLSOS INTERVENTORIA 60
7. MANEJO DE ANTICIPO 60
8. INFORMACIÓN TECNICA 60
8.1. METAS FISICAS ESTIMADAS CONTRACTUALMENTE 60
8.2. ACTAS DE RECIBO PARCIAL DE OBRA 76
8.3. CRONOGRAMA DE OBRA CONTRACTUAL CON ANALISIS A LA FECHA DE CORTE 77
8.4. AVANCE DEL CONTRATO 78
8.5. EVENTUALIDADES DE SERVICIOS PUBLICOS 79
8.6. REPORTE DE DAÑOS A INFRAESTRUTURA DE SERVICIOS PUBLICOS 79
8.7. PLAN DE CONTINGENCIA 79
8.8. MEDIDAS CORRECTIVAS 80

8.9. ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL PERIODO POR EL CONTRATISTA Y LA INTERVENTORIA. 81

8.10. ACTIVIDADES EJECUTADAS 90

8.11. REGISTRO FOTOGRAFICO 93

8.12. REPORTE DE AVANCE EN FASE DE DIAGNOSTICOS Y PLANEACIÓN 99

8.13. ENSAYOS DE LABORATORIO CONTRATISTA E INTERVENTORIA 101

8.14. CONCEPTOS ESPECIALISTA EN GEOTECNIA 102

8.15. CERTIFICADOS DE CALIDAD Y ESPECIFICACIONES DE MATERIALES 103

8.16. LISTADO DE EQUIPOS DE DIAGNOSTICOS Y PLANEACIÓN 103

8.17. PLAN DE MANEJO DE TRANSITO 104

8.18. DESCRIPCION DE OBRAS ADICIONALES Y/O COMPLEMENTARIAS 106

8.19. CANTIDADES DE OBRA PENDIENTES DE APROBACION 108

8.20. BITACORAS DE OBRA 108

8.21. INFORMES SEMANALES 108

8.22. ACTAS DE COMITES DE OBRA 108

8.23. CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA 108

8.24. CUADRO DE CANTIDADES Y VALORES EJECUTADOS 109

8.25. REPORTES DE PRODUCTOS/SALIDAS NO CONFORMES 109

9. INFORMACIÓN SOCIAL 109

12. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 110

SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1. Localización especifica de los parques a intervenir 14
Tabla 2. Información general del contrato de obra 20
Tabla 3. Generalidades Contrato de Interventoría 21
Tabla 4. Personal del contratista de obra 23
Tabla 5. Personal de interventoría 25
Tabla 6. Directorio telefónico Contratista de obra 26
Tabla 7. Directorio telefónico interventoría 27
Tabla 8. Directorio Telefónico Supervisión 28
Tabla 9. Garantías de Cumplimiento de Obra 29
Tabla 10. Garantías de Responsabilidad Civil y Extracontractual de obra 31
Tabla 11. Garantías de cumplimiento de interventoría 34
Tabla 12. Cuadro de control legal del contrato de obra 36
Tabla 13. Cuadro de control legal del contrato de interventoría 37
Tabla 14. Relación de llamados de atención y apremios a contratista de obra 37
Tabla 15. Relación de comunicados enviadas FDLB y secretaria de Movilidad 38
Tabla 16. Relación de compromisos de comités de obra comprendidos en el periodo del informe 42
Tabla 17 Indicadores de cumplimiento en el periodo 54
Tabla 18. Apropiación presupuestal contrato de interventoría 55
Tabla 19. Valores del contrato de obra 56
Tabla 20, Valores del contrato de interventoría 56
Tabla 21. Desembolsos realizados al contratista de obra 59
Tabla 22. Desembolsos realizados a la interventoría 60
Tabla 23. Metas físicas contractuales 61
Tabla 24. Diagnósticos aprobados 74
Tabla 25. Análisis de la programación financiero 77
Tabla 26. Seguimiento de Avance del contrato de Obra físico 78
Tabla 28. Actividades de semanas comprendidas en el periodo del presente informe 81

Tabla 29 Control de Diagnósticos aprobados. 99

Tabla 30. PMTs aprobados..... 104

LISTADO DE FIGURAS

Ilustración 1. Localización general del proyecto _____ *12*

Ilustración 2. Localización especifica del proyecto _____ *13*

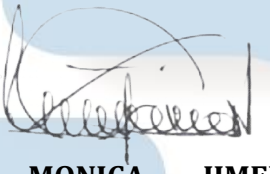
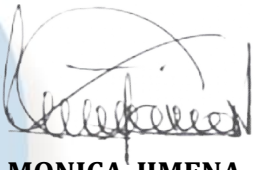
Ilustración 3. Grafica de seguimiento de avance financiero _____ *78*

LISTADO DE ANEXOS

Anexo 1. Bitácora de obra
Anexo 2. Informes semanales
Anexo 3. Actas de comité
Anexo 4. Correspondencia enviada
Anexo 5. Correspondencia recibida
Anexo 6. Cuadro cantidades de obra
Anexo 7. Ensayos de laboratorio
Anexo 8. Conceptos especialistas

SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA

CONTROL DE VERSIONES

CONTRATO No.		510-2023	**SUBSCRIPCIÓN ACTA DE INICIO**	02/10/2023
TITULO DEL DOCUMENTO		INFORME MENSUAL No. 4 DE INTERVENTORIA		
EDICIÓN No.	**FECHA**	**DESCRIPCIÓN**		
0	10/02/2024	ORIGINAL		
ELABORÓ		**REVISÓ**	**APROBÓ**	
ING. JENNY RODRIGUEZ S. RESIDENTE DE INTERVENTORIA *Soluciones para la ingeniería SAS*		 **ING. MONICA JIMENA GUERRA VERGARA** DIRECTORA DE INTERVENTORIA *Soluciones para la ingeniería SAS*	 **ING. MONICA JIMENA GUERRA VERGARA** DIRECTORA DE INTERVENTORIA *Soluciones para la ingeniería SAS*	

SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA

1. INTRODUCCIÓN

En el presente informe se relacionan las actividades realizadas durante el periodo comprendido entre el 01 de enero de 2024 y el 31 de enero de 2024, en desarrollo del contrato de interventoría No. 510 – 2023 entre SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA S.AS. identificado con Número de Identificación Tributaria – NIT. 900.389.180-2 como contratista y FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE BOSA como contratante. Con el objeto de REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE TENDRÁ POR OBJETO CONTRACTUAL: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

Así mismo, en el presente informe se remite el seguimiento realizado por la interventoría al contrato de obra No. 508-2023 con objeto CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO; Suscrito entre CONSORCIO PARQUES 2023 identificado con Número de Identificación Tributaria – NIT. 901.736.072-8 como contratista y FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE BOSA como contratante.

Se describen los procedimientos y acciones realizadas para asegurar, controlar y vigilar el desarrollo idóneo del contrato en los componentes técnico, administrativo, financiero, legal, social, ambiental y de seguridad y salud en el trabajo, con el fin de garantizar la calidad de las obras, el

servicio y seguridad de los usuarios, así como el cumplimiento de las obligaciones contractuales, las normas técnicas, ambientales y de seguridad industrial de la Empresa y la Legislación vigente. Para el desarrollo de este informe se incluyen todas las actividades desarrolladas por el Contratista y la Interventoría durante el presente periodo siguiendo todas las especificaciones exigidas por el INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE – IDRD para la intervención de parques y con base en la estructura del Manual de Interventoría vigente versión 7.

En el presente informe, se detallarán los avances, logros y retos encontrados durante el desarrollo de las diferentes fases del contrato de obra para el periodo comprendido desde el 01 de enero de 2024 al 31 de enero de 2024, así como las acciones llevadas a cabo para asegurar la calidad de los trabajos realizados, el cumplimiento de los plazos y la óptima utilización de los recursos asignados.

Como Interventoría, nuestra misión es garantizar el adecuado seguimiento y control del contrato de obra, velando por el interés de todas las partes involucradas y asegurando la transparencia en la ejecución del proyecto y para ello es fundamental mantener una comunicación abierta y efectiva con el contratista de obra, las entidades responsables de la supervisión y demás actores relevantes, con el objetivo de coordinar esfuerzos y resolver de manera oportuna cualquier eventualidad que pueda surgir durante el desarrollo del proyecto.

Con el compromiso de mantener altos estándares de profesionalismo y eficiencia, presentamos este informe como una herramienta para la toma de decisiones informadas, con miras a alcanzar los resultados esperados y asegurar el éxito del contrato de obra.

SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA

2.GENERALIDADES

2.1. OBJETIVO GENERAL

Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, social, ambiental y SST al contrato de obra No 508-2023 cuyo objeto es CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACION DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

2.2. OBJETIVOS ESPECIFICOS

- Realizar seguimiento a las actividades desarrolladas por el contratista de obra en el transcurso del mes en estudio.
- Relacionar la situación de la ejecución del contrato con respecto al personal asignado, los cambios y las asignaciones de este mismo.
- Realizar un seguimiento a la programación preliminar propuesta, a los tiempos relacionados desde la parte contractual con el fin de darle cumplimiento a lo establecido en este.
- Supervisar el desarrollo de los aspectos técnico, administrativo, financiero, jurídico, social, ambiental y SST del contrato de obra.
- Garantizar que el CONSORCIO PARQUES 2023 cumpla con la metodología propuesta y utilice las plantillas mínimas exigidas en los pliegos de condiciones.
- Verificar la participación permanente del equipo profesional ofertado por el contratista.
- Realizar seguimiento a la ejecución de las obras garantizando el cumplimiento de la normatividad vigente.
- Verificar la calidad de los materiales utilizados en la obra.
- Garantizar el cumplimiento de los pagos de los parafiscales a los trabajadores de la obra.

2.3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

2.3.1. Localización General

El proyecto se desarrolla en BOSA, la localidad número siete del Distrito Capital de Bogotá, Colombia. Esta localidad se encuentra ubicada en el suroccidente de la ciudad de Bogotá



Ilustración 1. Localización general del proyecto

SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA

2.3.2. Localización especifica

Específicamente las intervenciones se desarrollarán en veintiocho (28) parques entre los cuales se encuentran parques vecinales y de bolsillo localizados en la localidad de Bosa

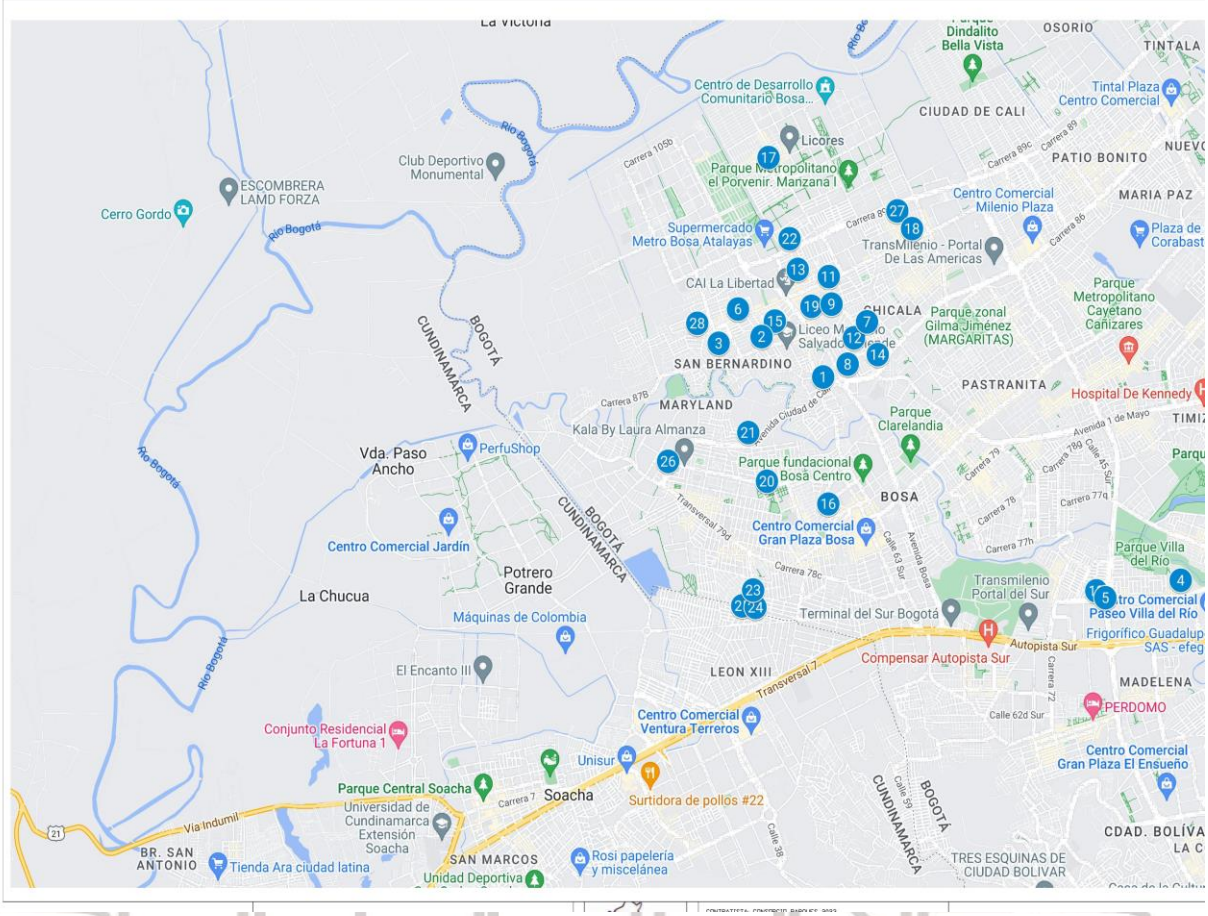


Ilustración 2. Localización especifica del proyecto

SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA

Tabla 1. Localización especifica de los parques a intervenir

CODIGO DEL PARQUE	DESCRIPCIÓN DEL PARQUE	COORDENADAS	
07-014	DESARROLLO LA CONCEPCIËN	4°37'28.41'' N	74°11'20.91'' O
07-026	DESARROLLO EL RINCËN DE BOSA, RECUERDO 4A,5,6,7	4°37'21.18'' N	74°11'38.76'' O
07-037	URBANIZACIÓN VILLA DEL RIO LOTE 2A	4°36'5.73"N	74° 9'19.84"O
07-069	URBANIZACIÓN OLARTE	4°35'59.01"N	74° 9'45.35"O
07-093	DESARROLLO CIUDADELA LA LIBERTAD II	4°37'32.15"N	74°11'47.31"O
07-094	DESARROLLO DANUBIO	4°37'26.05"N	74°11'3.36"O
07-110	DESARROLLO LA FLORIDA IV SECTOR	4°37'12.22"N	74°11'9.94"O
07-215	URBANIZACIÓN OLARTE	4°36'1.95"N	74° 9'47.56"O
07-268	DESARROLLO VILLA COLOMBIA	4°37'40.04"N	74°11'16.17"O
07-272	NUEVA ESCOCIA	4°37'20.82"N	74°11'7.85"O
07-299	DESARROLLO LA PORTADA	4°37'42.06"N	74°11'27.14"O
07-359	DESARROLLO EL CAUCE	4°37'26.05"N	74°11'33.26"O
07-015	URBANIZACIÓN JIMINEZ DE QUEZADA	4°36'30.06" N	74°11'16.44"O
07-333	DESARROLLO SANTA FE	4°38'17.50" N	74°11'36.01"O
07-003	BRASIL SEGUNDO SECTOR	4°37'50.59"N	74°10'48.06"O

SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA

07-226	DESARROLLO EL LIBERTADOR II	4°37'30.89"N	74°11'21.47"O
07-022	DESARROLLO PALESTINA	4°36'35.10"N	74°11'37.13"O
07-318	DESARROLLO ISLANDIA	4°36'50.85"N	74°11'42.66"O
07-007	URBANIZACIÓN EL REGALO	4°37'53.53"N	74°11'29.22"O
07-179	URBANIZACIÓN JOSE MARIA CARBONELL I Y II ETAPAS	4°36'0.99"N	74°11'41.16"O
07-044	URBANIZACIÓN JOSE MARIA CARBONELL I Y II ETAPAS	4°35'57.68"N	74°11'41.07"O
07-081	DESARROLLO LAURELES III SECTOR	4°36'43.24"N	74°12'9.02"O
07-041	BRASIL (VILLA DE LOS COMUNEROS)	4°37'55.49"N	74°10'48.49"O
07-191	DESARROLLO SAN JOAQUÖN	4°37'25.54"N	74°11'59.63"O
07-104	URBANIZACION JOSE MARIA CARBONELL I Y II ETAPAS	4°35'56.94"N	74°11'44.69"O
07-111	DESARROLLO SAN LUIS	4°37'22.15"N	74°11'7.53"O
07-002	DESARROLLO BOSALINDA (HIDELBRANDO OLARTE)	4°37'8.26"N	74°11'18.11"O
07-346	DESARROLLO VILLA SONIA 1	4°37'15.69"N	74°10'59.23"O

SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA

2.4. METODOLOGIA

Entre las actividades principales que adelantará el contratista se tienen las siguientes, sin limitarse a ellas:

FASE I – DIAGNOSTICOS Y PLANEACIÓN

En esta fase se realizarán actividades de diagnóstico de los parques que se encuentran inmersos en el alcance del objeto contractual para determinar las alternativas de intervención en la segunda fase correspondiente a la ejecución

FASE II - EJECUCIÓN

En esta fase se desarrollarán las actividades producto de los diagnósticos realizados con anterioridad en la primera fase, dentro de estas actividades se podrán encontrar:

2.4.1 ARQUITECTURA

Se define como todas las actividades que tienen que ver con la distribución del mobiliario, áreas sociales o canchas que tenga el parque, así mismo contempla los acabados que se van a tener en cada área, así como texturas, colores y disposición de sardineles, adoquines, rampas, plazoletas, senderos entre otros.

El diseño arquitectónico es la base para las demás disciplinas ya que estas contemplan, ya que a través de la disposición de los elementos y su implantación se construyen las redes tanto húmedas como secas, así como la ubicación del mobiliario planteado.

2.4.2 ESTRUCTURAS DE CANCHAS Y SENDEROS

Esta actividad se define como las excavaciones para las estructuras en granulares que permitirán soportar las áreas de tránsito peatonal, en este caso trata de senderos, canchas, plazoletas y zonas verdes.

En cada caso de deberán aplicar las profundidades de excavación propuestas para la estructura plateada supervisando que en los posible no se produzcan sobre excavaciones que provoquen mayores cantidades de obra.

Por otro lado, el CONTRATISTA estará sometido a que la Interventoría haga las verificaciones a los diferentes granulares que sean utilizados mediante ensayos de laboratorio que permitan su validación.

Para la aceptación de dichos materiales se deberá tener en cuenta las Especificaciones Técnicas dispuestas por el IDRD, así como las especificaciones técnicas de IDU - 2018, según sea el caso. La Cantidad de ensayos y la periodicidad de estos deberá estar consignado en el Plan de calidad que emita la Interventoría.

2.4.3 TOPOGRAFÍA

Se define como el conjunto de actividades que permite la localización de cada uno de los elementos que comprenden el parque, para ello se deberá usar un equipo que permita la ubicación exacta de este mobiliario.

Dentro de la actividad se deberá tener en cuenta los niveles de cada área como sendero, canchas, plazoletas, bancas, canecas entre otros.

2.4.4 REDES HÚMEDAS Y REDES SECAS.

Para garantizar los trabajos en redes secas se deberá tener en cuenta las especificaciones técnicas de Codensa Enel y para las redes húmedas se deberá tener en cuenta las especificaciones técnicas de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá.

2.4.5 MOBILIARIO.

Se define como la instalación de bancas, canecas, juegos, mallas contra impacto, cerramientos y demás elementos que disponga para la armonización del área a intervenir. La Interventoría deberá verificar la calidad de los elementos que se instalen, así como la disposición de cada uno de ellos.

2.4.6 SILVICULTURA.

Esta actividad se define como las actividades técnicas relacionadas con el manejo de los cuerpos arbóreos que se encuentran ubicados en el espacio público urbano y que conlleva a la realización de actividades como la fertilización, poda, riego, traslado, y todo aquel mantenimiento que ayuda a que estos individuos vegetales crezcan y se desarrollen en buenas condiciones.

Es importantes y cabe resaltar que el contratista se encargara de realizar los respectivos permisos ante las entidades pertinentes (jardín botánico, Secretaría Distrital de Ambiente) que sean necesarios para dar a cabalidad el objeto contractual. Con respecto a traslado de elementos arbóreos, tala, etc.

2.5. OBJETO DEL CONTRATO

2.5.1. OBJETO CONTRATO DE OBRA No. 508-2023

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

2.5.2. OBJETO CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 510– 2023

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE TENDRÁ POR OBJETO CONTRACTUAL: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

2.6. SUSCRIPCIÓN, LEGALIZACIÓN, PLAZO, VALOR E INFORMACIÓN GENERAL DE LOS CONTRATOS CON SUS DIFERENTES ETAPAS.

2.6.1. INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA

En la siguiente tabla, se relaciona la información contractual del contrato de obra No. 508-2023.

SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA

Tabla 2. Información general del contrato de obra

CONTRATO No.	**508-2023**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO.
CONTRATANTE	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE BOSA
	R/L. LIZETH JAHIRA GONZÁLEZ VARGAS
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES 2023
	NIT. 901.736.072-8
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	LUIS GABRIEL FARFAN VELASQUEZ
	C.C 79.584.718 DE BOGOTÁ
COMPOSICIÓN CONTRATISTA	ESTUDIOS E INGENIERIA SAS
	NIT. 900.351.236-1
	Participación: 50%
	EDC INGENIERIA SAS
	NIT. 901.154.986-6
	Participación: 50%
PLAZO DEL CONTRATO	ONCE (11) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FIRMA DE ACTA DE INICIO
PLAZO FASE I - DIAGNOSTICOS Y ACTIVIDADES PREVIAS	UN (01) MES
PLAZO FASE II - EJECUCIÓN DE OBRAS	DIEZ (10) MESES
VALOR DEL CONTRATO	SEIS MIL DOSCIENTOS VEINTE MILLONES QUINIENTOS VEINTITRES MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($6.220.523.869,00)

FORMA DE PAGO	La Alcaldía Local de Bosa, se compromete a pagar el valor del contrato subordinado a las apropiaciones que del mismo se hagan del presupuesto, de la siguiente manera: **B. Actividades a Precios Unitarios** El valor del contrato se pagará así: **ACTAS PARCIALES DE PAGO MENSUALES** El Fondo de Desarrollo Local de Bosa, pagará el valor del contrato mediante actas parciales mensuales de ejecución hasta completar el noventa (90%) del valor del contrato, así: Un noventa (90%) del valor del contrato, distribuidos en pagos mensuales.
SUSCRIPCIÓN ACTA DE INICIO	02 DE OCTUBRE DE 2023
FECHA DE TERMINACION	01 DE SEPTIEMBRE DE 2024

2.6.2. INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA

En la siguiente tabla, se relaciona la información contractual del contrato de interventoría No. 510-2023.

Tabla 3. Generalidades Contrato de Interventoría

CONTRATO No.	510-2023
OBJETO	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE TENDRÁ POR OBJETO CONTRACTUAL: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"
CONTRATANTE	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE BOSA
	R/L. LIZETH JAHIRA GONZÁLEZ VARGAS

INTERVENTOR	SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA S.A.S
	NIT. 900.389.180-2
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA	IVAN AUGUSTO BARRETO ESQUIVEL
	C.C 79.688.270
PLAZO DEL CONTRATO	ONCE (11) MESES, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del mismo y aprobación de los documentos previstos en el pliego de condiciones.
PLAZO FASE I - DIAGNOSTICOS Y ACTIVIDADES PREVIAS	UN (01) MES
PLAZO FASE II - EJECUCIÓN DE OBRAS	DIEZ (10) MESES
VALOR DEL CONTRATO	Ochocientos Noventa y Cuatro Millones Cuatrocientos Ochenta y Ocho Mil Quinientos Noventa y Siete pesos M/Cte., ($894.488.597,00)
FORMA DE PAGO	El valor del contrato se pagará así: La Alcaldía Local de Bosa, se compromete a pagar el valor pactado en la oferta económica de la interventoría con el cual fue ganador del proceso de selección de la siguiente manera: Se cancelará mediante pagos parciales que se realizarán en proporción porcentual al avance de ejecución de obra del contrato adjudicado mediante Licitación Pública. El pago estará condicionado al cumplimiento del cronograma presentado por el contratista a la respectiva acta parcial de corte certificada y firmada por el contratista y la INTERVENTORÍA, y a la aprobación por parte de la supervisión designada por EL FONDO, del informe consolidado mensual y/o a fecha de corte de actividades de INTERVENTORÍA.
FIRMA ACTA DE INICIO	02 DE OCTUBRE DE 2023
FECHA DE TERMINACION	01 DE SEPTIEMBRE DE 2024

2.7. PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALIZADO

2.7.1. PERSONAL CONTRATO DE OBRA

El personal profesional y especializado para las actividades de diagnóstico, diseños y construcción relacionado por el contratista de obra

Tabla 4. Personal del contratista de obra

CARGO	NOMBRE	COMUNICADO APROBACIÓN (DD/MM/AA)
PERSONAL CLAVE		
DIRECTOR DE OBRA	ISABEL CRISTINA LLANO MOSQUERA	SPLI-BOS-23-0014 (9/10/2023)
RESIDENTE DE OBRA	STELLA JEANNETE FAJARDO GALINDO	SPLI-BOS-23-0014 (9/10/2023)
PROFESIONAL ESPECIALISTA EN URBANISMO	MARIA NATALIA MORENO MARTINEZ	SPLI-BOS-23-0034 (24/10/2023)
PERSONAL MINIMO		
INGENIERO GEOTECNISTA	JUAN RICARDO TRONCOSO RIVERA	SPLI-BOS-23-0014 (9/10/2023)
INGENIERO HIDRAULICO	LIZANDRO NUÑEZ GALEANO	SPLI-BOS-23-0128 (12/12/2023)
PROFESIONAL PROGRAMACIÓN Y PRESUPUESTO	ISABEL CRISTINA LLANO MOSQUERA	SPLI-BOS-23-0014 (9/10/2023)

CARGO	**NOMBRE**	**COMUNICADO APROBACIÓN (DD/MM/AA)**
PROFESIONAL EN TRANSITO Y TRANSPORTE	DANNY ALEXANDER LEIVA MANZANO	SPLI-BOS-23-0014 (9/10/2023)
PERSONAL TECNICO Y PERSONAL AUXILIAR		
ALMACENISTA	FRANCISCO ANDREY TORRES NARANJO	PRESENTÓ
TOPOGRAFO INSPECTOR	HECTOR MUÑOZ LOAIZA	PRESENTÓ
CADENERO 1	JOSE REINALDO TORRES	PRESENTÓ
INSPECTOR	JUAN CAMILO MARTINEZ MALAGÓN	PRESENTÓ
OTRO PERSONAL		
PROFESIONAL SOCIAL	JENNIFER ALEXANDRA LLANO MORENO	PRESENTÓ
PROFESIONAL SST	YANCI PATRICIA NAVA	PRESENTÓ
PROFESIONAL AMBIENTAL	NUBIA VIVIANA ORDOÑEZ ESPINEL	PRESENTÓ
AUXILIAR AMBIENTAL	JEIMMY PAOLA MORA OBANDO	PRESENTÓ

SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA

2.7.2. PERSONAL CONTRATO DE INTERVENTORIA

El personal profesional y especializado para las actividades de diagnóstico, diseños y construcción relacionado por la interventoría.

Tabla 5. Personal de interventoría

CARGO	NOMBRE	COMUNICADO APROBACIÓN (DD/MM/AA)
PERSONAL PROFESIONAL		
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	MONICA JIMENA GUERRA	20235721497491 (17/10/2023)
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	JENNY K. RODRIGUEZ	20235721597251 (07/11/2023)
ESPECILISTA EN GEOTECNIA	ROBINSON VILLAMIL	20235721497491 (17/10/2023)
ESPECIALISTA EN PRESUPUESTO Y PROGRAMACIÓN	DIEGO OSORIO	20235721497491 (17/10/2023)
ESPECIALISTA EN REDES HIDRAULICO SANITARIO	CLAUDIA GOMEZ	20235721497491 (17/10/2023)
ESPECIALISTA EN TRANSITO Y TRANSPORTE	IVAN BARRETO ESQUIVEL	20235721497491 (17/10/2023)
RESIDENTE SST	ANDREINA MEJIA	20235721497491 (17/10/2023)
RESIDENTE SOCIAL	MARIA DEL CARMEN VERGARA	20235721497491 (17/10/2023)
INGENIERO AMBIENTAL	MARIA MONICA FORIGUA	20235721497491 (17/10/2023)
ESPECIALISTA EN URBANISMO	EDGAR ALIRIO GOMEZ	20235721497491 (17/10/2023)
INGENIERO FORESTAL	HUMBERTO CASTILLO	20235721497491 (17/10/2023)
PERSONAL TECNICO Y ADMINISTRATIVO		
INSPECTOR 1	OSCAR CHAMORRO	20235721497491 (17/10/2023)
INSPECTOR 1	BRAYAN RODRIGUEZ	SIN APROBACION (24/01/2024)

CARGO	**NOMBRE**	**COMUNICADO APROBACIÓN (DD/MM/AA)**
TOPOGRAFO INSPECTOR	JENNIFER CARRANZA	20235721497491 (17/10/2023)
LABORATORISTA INSPECTOR	SIMON PRADO	SIN APROBACION (24/01/2024)
CADENERO 1	VIVIANA MARCELA ENRIQUEZ	20235721497491 (17/10/2023)
ADMINISTRADOR	JULIETH ALEJANDRA CERÓN	20235721497491 (17/10/2023)
CONDUCTOR	JOHAN CAMILO BERNAL	20235721497491 (17/10/2023

2.8. DIRECTORIOS TELEFONICOS DEL PERSONAL ESPECIALISTA Y PROFESIONAL ASOCIADOS AL PROYECTO

2.8.1. DIRECTORIO TELEFONICO DEL CONTRATISTA

Tabla 6. Directorio telefónico Contratista de obra

CARGO	**NOMBRE**	**TELEFONO**
PERSONAL CLAVE		
DIRECTOR DE OBRA	ISABEL CRISTINA LLANO MOSQUERA	312 481 19 95
RESIDENTE DE OBRA	STELLA JEANNETE FAJARDO GALINDO	312 411 88 75
PROFESIONAL ESPECIALISTA EN URBANISMO	MARIA NATALIA MORENO MARTINEZ	(1) 467 27 35
PERSONAL MINIMO		
INGENIERO GEOTECNISTA	JUAN RICARDO TRONCOSO RIVERA	(1) 467 27 35
INGENIERO HIDRAULICO	LIZANDRO NUÑEZ GALEANO	(1) 467 27 35

CARGO	NOMBRE	TELEFONO
PROFESIONAL PROGRAMACIÓN Y PRESUPUESTO	ISABEL CRISTINA LLANO MOSQUERA	(1) 467 27 35
PROFESIONAL EN TRANSITO Y TRANSPORTE	DANNY ALEXANDER LEIVA MANZANO	(1) 467 27 35
PERSONAL TECNICO Y PERSONAL AUXILIAR		
ALMACENISTA	FRANCISCO ANDREY TORRES NARANJO	(1) 467 27 35
TOPOGRAFO INSPECTOR	HECTOR MUÑOZ LOAIZA	(1) 467 27 35
CADENERO 1	JOSE REINALDO TORRES	(1) 467 27 35
INSPECTOR	JUAN CAMILO MARTINEZ MALAGÓN	(1) 467 27 35
OTRO PERSONAL		
PROFESIONAL SOCIAL	JENNIFER ALEXANDRA LLANO MORENO	(1) 467 27 35
PROFESIONAL SST	YANCI PATRICIA NAVA	(1) 467 27 35
PROFESIONAL AMBIENTAL	NUBIA VIVIANA ORDOÑEZ ESPINEL	(1) 467 27 35
AUXILIAR AMBIENTAL	JEIMMY PAOLA MORA OBANDO	(1) 467 27 35

2.8.2. DIRECTORIO TELEFONICO DE LA INTERVENTORIA

Tabla 7. Directorio telefónico interventoría

CARGO	NOMBRE	TELEFONO
PERSONAL PROFESIONAL		
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	MONICA JIMENA GUERRA	317 667 83 02
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	JENNY K. RODRIGUEZ	(1) 811 72 12
ESPECILISTA EN GEOTECNIA	ROBINSON VILLAMIL	(1) 811 72 12

CARGO	NOMBRE	TELEFONO
ESPECIALISTA EN PRESUPUESTO Y PROGRAMACIÓN	DIEGO OSORIO	(1) 811 72 12
ESPECIALISTA EN REDES HIDRAULICO SANITARIO	CLAUDIA GOMEZ	(1) 811 72 12
ESPECIALISTA EN TRANSITO Y TRANSPORTE	IVAN BARRETO ESQUIVEL	(1) 811 72 12
RESIDENTE SST	ANDREINA MEJIA	(1) 811 72 12
RESIDENTE SOCIAL	MARIA DEL CARMEN VERGARA	(1) 811 72 12
INGENIERO AMBIENTAL	MARIA MONICA FORIGUA	(1) 811 72 12
ESPECIALISTA EN URBANISMO	EDGAR ALIRIO GOMEZ	(1) 811 72 12
INGENIERO FORESTAL	HUMBERTO CASTILLO	(1) 811 72 12
PERSONAL TECNICO Y ADMINISTRATIVO		
INSPECTOR 1	OSCAR CHAMORRO	(1) 811 72 12
INSPECTOR 1	BRAYAN RODRIGUEZ	(1) 811 72 12
TOPOGRAFO INSPECTOR	JENNIFER CARRANZA	(1) 811 72 12
LABORATORISTA INSPECTOR	SIMON PRADO	(1) 811 72 12
CADENERO 1	VIVIANA MARCELA ENRIQUEZ	(1) 811 72 12
ADMINISTRADOR	JULIETH ALEJANDRA CERÓN	(1) 811 72 12
CONDUCTOR	JOHAN CAMILO BERNAL	(1) 811 72 12

2.8.3. DIRECTORIO TELEFONICO DELEGADOS SUPERVISIÓN

Tabla 8. Directorio Telefónico Supervisión

CARGO	NOMBRE	TELEFONO	CORREO
APOYO A LA SUPERVISIÓN	JUAN EDIDSON VARGAS MESA	(1) 7750434	Edidson.vargas@gobiernobogota.gov.co
APOYO A LA SUPERVISIÓN	LAURA CAROLINA MUÑOZ VARGAS	(1) 7750434	Laurac.munoz@gobiernobogota.gov.co

APOYO A LA SUPERVISION	DIEGO ALEXANDER BARRETO	(1) 7750434	Alexander.barreto@go-biernobogota.gov.co

3.ESTADO DE GARANTIAS CON SUS RESPECTIVAS VIGENCIAS

3.1. GARANTIAS DEL CONTRATO DE OBRA

A continuación, se relacionan los datos principales de las garantías del contrato de obra, en las que el tomador es CONSORCIO PARQUES 2023, expedida por ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A

Tabla 9. Garantías de Cumplimiento de Obra

COMPAÑÍA DE SEGUROS	No. De POLIZA	AMPARO	ANEXO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA		APROBACIÓN SUPERVISIÓN
					DESDE	HASTA	
ZURICH COLOMBIA SEGUROS S. A	SPGL-105145675-1	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	0	$ 1.224.104.773,80	03/08/2023	03/01/2025	
		ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	0	$ 1.244.104.773,80	03/08/2023	03/07/2027	
		PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	0	$ 622.052.386,90	03/08/2023	03/04/2029	
NOTA: Las garantías se expiden con la firma del contrato de obra							
ZURICH COLOMBIA SEGUROS S. A	SPGL-105145675-1	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	1	$ 1.244.104.773,80	02-10-2023	01-03-2025	
		ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	1	$ 622.052.386,90	01-09-2024	01-09-2029	
		PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONE	1	$ 87.109.751,00	02-10-2023	01-09-2027	

		S SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES					

NOTA: Se actualizan las garantías con base en la firma de acta de inicio



DETALLE DE LA GARANTÍA

Tipo de garantía: Contrato de seguro / Patrimonio autónomo / Garantía bancaria

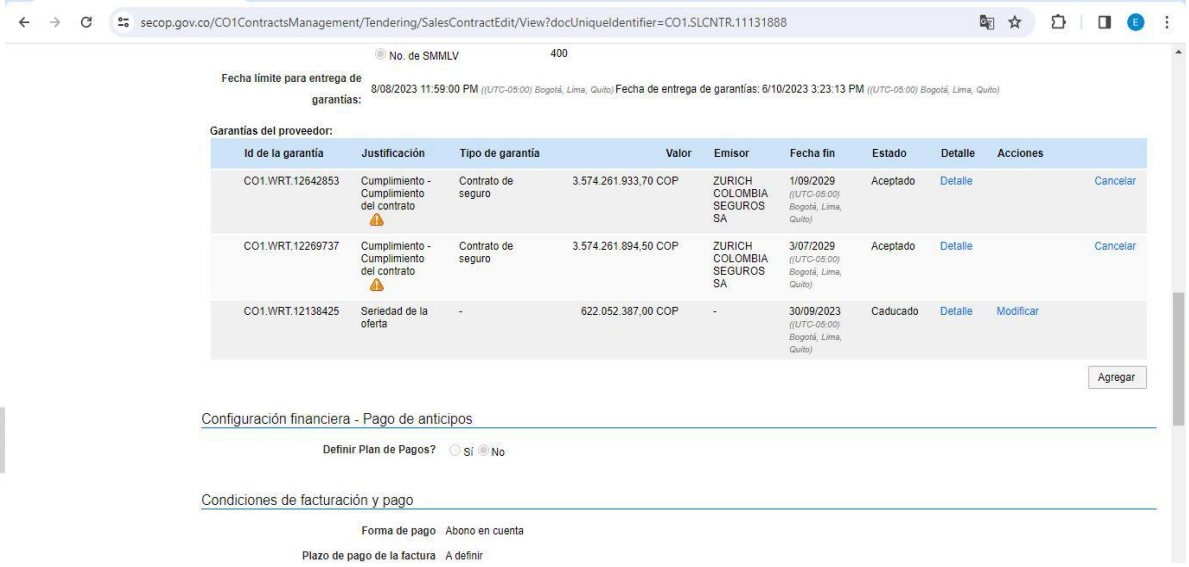
Entidad aseguradora: ZURICH COLOMBIA SEGUROS SA
Número de póliza: SGPL-105145675-1 Y LBCO-105147430-1
Tomador: CONSORCIO PARQUES 2023
Beneficiario: FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE BOSA

Justificación	Valor del amparo	Vigencia
Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	1.244.104.773,00 COP	1/03/2025 12:00:00 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Cumplimiento - Pago de salarios	622.052.386,90 COP	1/09/2027 12:00:00 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Cumplimiento - Estabilidad y calidad de la obra	1.244.104.773,80 COP	1/09/2029 12:00:00 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Responsabilidad civil extra contractual	464.000.000,00 COP	1/09/2024 12:00:00 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Descripción	Nombre del documento		
2. CUMPLIMIENTO ACTA DE INICIO.pdf	2. CUMPLIMIENTO ACTA DE INICIO.pdf	Descargar	Detalle
2. RCE ACTA DE INICIO.pdf	2. RCE ACTA DE INICIO.pdf	Descargar	Detalle

Creado por: LUIS GABRIEL FARFAN 6/10/2023 3:14 PM (UTC -5 horas)

Cancelar



secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/SalesContractEdit/View?docUniqueIdentifier=CO1.SLCNTR.11131888

No. de SMMLV 400

Fecha límite para entrega de garantías: 8/08/2023 11:59:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito) Fecha de entrega de garantías: 6/10/2023 3:23:13 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado	Detalle	Acciones	
CO1.WRT.12642853	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	3.574.261.933,70 COP	ZURICH COLOMBIA SEGUROS SA	1/09/2029 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aceptado	Detalle		Cancelar
CO1.WRT.12269737	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	3.574.261.894,50 COP	ZURICH COLOMBIA SEGUROS SA	3/07/2029 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aceptado	Detalle		Cancelar
CO1.WRT.12138425	Seriedad de la oferta	-	622.052.387,00 COP	-	30/09/2023 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Caducado	Detalle	Modificar	

Agregar

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? Sí No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago Abono en cuenta

Plazo de pago de la factura A definir

El amparo correspondiente a CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, su cuantía es equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del contrato, por el término de ejecución del contrato contados a partir de la suscripción del acta de inicio y seis (6) meses más, contados a partir de la finalización del plazo contractual.

El amparo correspondiente a ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA, en cuantía equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del contrato, por un periodo de garantía de cinco (5) años contados a partir de la fecha del acta de recibo definitivo de las obras.

El amparo correspondiente a PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES, En cuantía equivalente al diez (10%) del valor total del contrato y Por el término de ejecución del contrato contados a partir de la suscripción del acta de inicio y tres (3) años más, contados a partir de la finalización del plazo contractual.

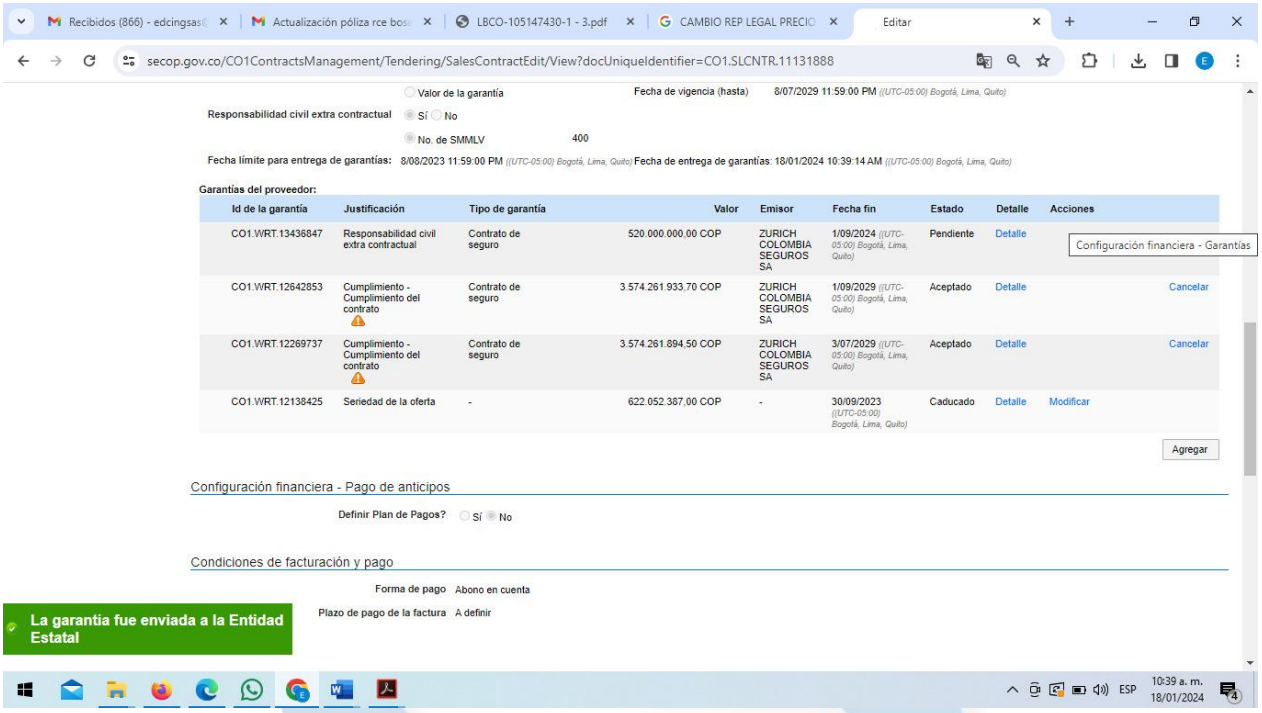
Tabla 10. Garantías de Responsabilidad Civil y Extracontractual de obra

COMPAÑÍA DE SEGUROS	No. De POLIZA	AMPARO	ANEXO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA		APROBACIÓN SUPERVISIÓN
					DESDE	HASTA	
ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.	LBCO-105147430-1	Predios, Labores y Operaciones	0	$ 464.000.000,00	03/08/2023	03/07/2024	
		Contratista y subcontratistas	0	$ 232.000.000,00	03/08/2023	03/07/2024	
		Responsabilidad Civil Patronal	0	$ 92.800.000,00	03/08/2023	03/07/2024	
		Vehículos propios y no propios	0	$ 232.000.000,00	03/08/2023	03/07/2024	
NOTA: Las garantías se expiden con la firma del contrato de obra							

COMPAÑÍA DE SEGUROS	**No. De POLIZA**	**AMPARO**	**ANEXO**	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**	**VIGENCIA**	**APROBACIÓN SUPERVISIÓN**
ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.	LBCO-105147430-1	Predios, Labores y Operaciones	1	$ 464.000.000,00	03-08-2023	01-09-2024	
		Contratista y subcontratistas	1	$ 232.000.000,00	03-08-2023	01-09-2024	
		Responsabilidad Civil Patronal	1	$ 92.800.000,00	03-08-2023	01-09-2024	
		Vehículos propios y no propios	1	$ 232.000.000,00	03-08-2023	01-09-2024	
NOTA: Se actualizan las garantías con base en la firma de acta de inicio							

COMPAÑÍA DE SEGUROS	**No. De POLIZA**	**AMPARO**	**ANEXO**	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**	**VIGENCIA**	**APROBACIÓN SUPERVISIÓN**
ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.	LBCO-105147430-1	Predios, Labores y Operaciones	3	$ 520.000.000,00	03-08-2023	01-09-2024	
		Contratista y subcontratistas	3	$ 520.000.000,00	03-08-2023	01-09-2024	
		Responsabilidad Civil Patronal	3	$ 520.000.000,00	03-08-2023	01-09-2024	
		Vehículos propios y no propios	1	$ 520.000.000,00	03-08-2023	01-09-2024	
NOTA: Se actualizan las garantías con base en el ajuste del SMMLV para el año 2024							

Mediante comunicado con consecutivo SPLI-BOS-23-0244, la interventoría remitió a la entidad contratante el aval a la póliza de responsabilidad civil extracontractual LBCO-105147430-1 anexo 3, la cual se actualiza por cambio de año.



Por cuantía equivalente a Cuatrocientos (400) SMMLV, con una vigencia equivalente al plazo de ejecución, contados a partir de la suscripción del acta de inicio. El seguro de responsabilidad civil extracontractual debe contener como mínimo los amparos descritos en el numeral 3º del artículo 2.2.1.2.3.2.9 del Decreto 1082 de 2015:

El amparo de responsabilidad civil extracontractual debe contener además de la cobertura básica de predios, labores y operaciones, mínimo los siguientes amparos:

- Cobertura expresa de perjuicios por daño emergente y lucro cesante.
- Cobertura expresa de perjuicios extrapatrimoniales.

- Cobertura expresa de la responsabilidad surgida por actos de contratistas y subcontratistas, salvo que el subcontratista tenga su propio seguro de responsabilidad extracontractual, con los mismos amparos aquí requeridos.
- Cobertura expresa de amparo patronal.
- Cobertura expresa de vehículos propios y no propios".

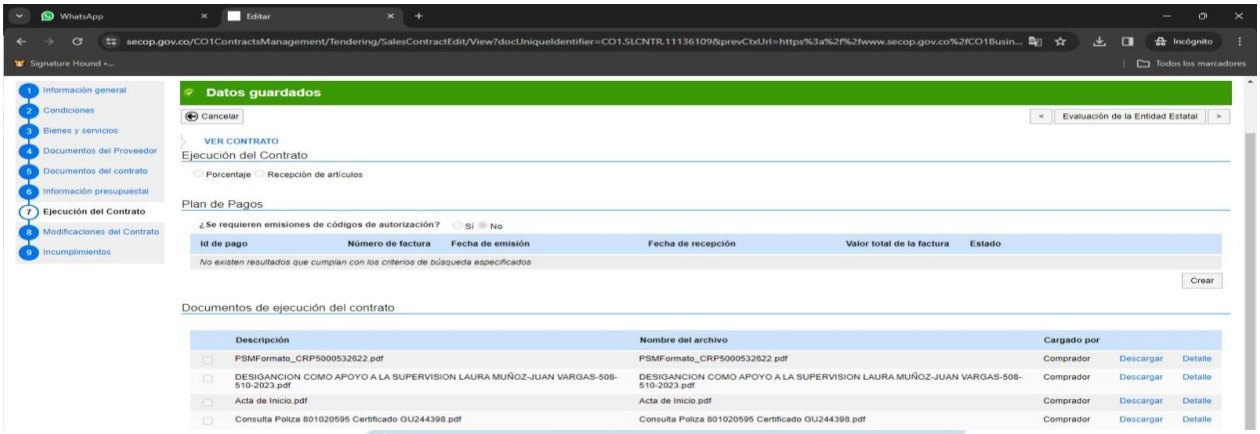
3.2. GARANTIAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

A continuación, se relacionan los datos principales de las garantías del contrato de interventoría, en las que el tomador es SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA SAS, expedida por CONFIANZA

Tabla 11. Garantías de cumplimiento de interventoría

COMPAÑÍA DE SEGUROS	No. De POLIZA	AMPARO	ANEXO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA		APROBACIÓN SUPERVISIÓN
					DESDE	HASTA	
CONFIANZA	801020595	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	0	$ 178.897.719,60	08/08/2023	08/01/2025	
		PRESTACIONES SOCIALES	0	$ 44.714.429,90	08/08/2023	08/07/2027	
		CALIDAD DEL SERVICIO	0	$ 178.897.719,60	08/07/2024	08/07/2029	
NOTA: Las garantías se expiden con la suscripción del contrato de obra							
CONFIANZA	801020595	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	1	$ 178.897.719,60	02/10/2023	04/03/2025	
		PRESTACIONES SOCIALES	1	$ 44.714.429,90	02/10/2023	01/09/2027	
		CALIDAD DEL SERVICIO	1	$ 178.897.719,60	01/09/2024	01/09/2029	
NOTA: Se actualizan las garantías con la suscripción de acta de inicio							

SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA



El amparo correspondiente a CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, cuenta con una vigencia equivalente al Plazo total de ejecución del contrato y seis (6) meses más y el valor asegurado debe ser igual al 20% del valor total del contrato.

El amparo correspondiente a PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES, cuenta con una vigencia equivalente al plazo de ejecución del contrato y tres (3) años más. y el valor asegurado debe ser igual al 5% del valor total del contrato.

El amparo correspondiente a Calidad del servicio, cuenta con una vigencia equivalente al amparo de estabilidad del contrato de obra. El valor asegurado debe ser igual al 20% del valor total del contrato.

4.MODIFICACIONES CONTRACTUALES (SUSPENSIONES, PRORROGAS, ADICIONES)

SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA

4.1. MODIFICACIONES CONTRACTUALES AL CONTRATO DE OBRA

Para el periodo que comprende el presente informe no se presentaron modificaciones al contrato de obra.

4.2. MODIFICACIONES CONTRACTUALES AL CONTRATO DE INTERVENTORIA

Para el periodo que comprende el presente informe no se presentaron modificaciones al contrato de interventoría.

5.CONTROL LEGAL

Tanto el contrato de obra como el de interventoría, han cumplido con todos los documentos de legalización para la formalización de los respectivos contratos. A continuación, se relaciona el estado legal de cada uno de los contratos.

5.1. CONTROL LEGAL CONTRATO DE OBRA

Se presenta la relación de las actas legales suscritas por el contratista a la fecha de corte del periodo del presente contrato.

Tabla 12. Cuadro de control legal del contrato de obra

ACTA	OBJETO	FECHA DE SUSCRIPCIÓN (DD/MM/AAAA)
1	ACTA DE INICIO	02/10/2023

5.2. CONTROL LEGAL CONTRATO DE INTERVENTORIA

Se presenta la relación de las actas legales suscritas por la interventoría a la fecha de corte del periodo del presente contrato.

Tabla 13. Cuadro de control legal del contrato de interventoría

ACTA	OBJETO	FECHA DE SUSCRIPCIÓN (DD/MM/AAAA)
1	ACTA DE INICIO	02/10/2023

5.3. EVALUACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE LOS CONTRATOS

5.3.1. LLAMADOS DE ATENCIÓN Y APREMIOS A CONTRATISTA DE OBRA

La siguiente tabla detalla todas las comunicaciones enviadas al contratista durante el periodo del presente informe, relacionando los llamados de atención y apremios

Tabla 14. Relación de llamados de atención y apremios a contratista de obra

No.	CONSECUTIVO	FECHA DE RADICACIÓN	ASUNTO
1	SPLI-BOS-23-0212	12/01/2024	RESPUESTA COMUNICADO CPB-FDLB 508-188-2024 CON ASUNTO RESPUESTA A OFICIO SPLI-BOS-23-0177 APREMIO No 01 POR NO ATENCION A LAS OBSERVACIONES REALIZADAS POR EL FDLB AL PLAN DE CALIDAD Y PLAN DE GERENCIA
2	SPLI-BOS-23-0222	17/01/2024	RESPUESTA COMUNICADO CPB-FDLB-508-216A-2024/ RESPUESTA OFICIO SPLI-BOS-23-0212 APREMIO No 01 POR NO ATENCION A LAS OBSERVACIONES REALIZADAS POR EL FDLB AL PLAN DE CALIDAD Y PLAN DE GERENCIA.
3	SPLI-BOS-23-0225	18/01/2024	LLAMADO DE ATENCIÓN POR NO IMPLEMENTAR PMTs APROBADOS POR LA SDM Y POR LA NO

			EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES EN PARQUES QUE CUENTAN CON CERRAMIENTO PERIMETRAL
4	SPLI-BOS-23-0239	25/01/2024	LLAMADO DE ATENCION POR NO INSTALACION DE PENDÓN DE CONTEO CON INFORMACIÓN SOBRE EL AVANCE DE LA OBRA

La siguiente tabla detalla todas las comunicaciones enviadas a la interventoría por parte de la supervisión durante el periodo del presente informe, relacionando los llamados de atención y apremios.

Tabla 15. Relación de comunicados enviadas FDLB y secretaria de Movilidad

No.	CONSECUTIVO	FECHA DE RADICACIÓN	ASUNTO	ESTADO	OBSERVACION
1	CORREO ELECTRONICO	10/01/2024	SOLICITUD DE ACTUALIZACION DE POLIZAS DE RESPONSABILIDAD CIVIL	CERRADO	
2	20245720037051	17/01/2024	REQUERIMIENTO CUMPLIMIENTO-ASISTENCIA PERSONAL CLAVE "DIRECTOR DE INTERVENTORIA", A COMITÉS DE OBRA Y CUANDO LA ENTIDAD LO SOLICITE	CERRRADO	SPLI-BOS-23-0229
3	20245720037081	17/01/2024	TERCER REQUERIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES COMO CONTRATISTA DE INTERVENTORIA	CERRADO	SPLI-BOS-23-0242
4	202431200482211	15/01/2024	SUSPENSION DE PLAN DE MANEJO DE TRANSITO (PMT) POR OBRAS SIN INICIAR	ABIERTO	
5	202457220082021	31/01/2024	RESPUESTA AL RADICADO No. 20235710171182 INFORME DETALLADO DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA	CERRADO	N.A

			CONTRATO DE OBRA No 580-2023		

5.3.2. INFORMES PRESUNTO INCUMPLIMIENTO CONTRATISTA

El día 31 de enero de 2024, la secretaria de Gobierno, mediante comunicado con número de radicado 20245720082021 informo:

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No. 20245720082021
Fecha: 23-01-2024

Página 1 de 3

Datos Notificación
Nombres/Apellidos: Oscar Parra R.
No Identificación: 1051471899
Fecha y Hora: 31-01-2024 / 12:14pm
Nota: Los datos de este apartado solo serán diligenciados por la persona quien recibe este documento al momento de la notificación.

Bogotá, D.C.
572.

Señor.
IVÁN AUGUSTO BARRETO ESQUIVEL.
REPRESENTANTE LEGAL.
SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA
Cra 11 No. 96-43 oficina 503-edificio san Fernando
Bogotá D.C.
Email: solucionesbosa510@gmail.com
Ciudad.

Señor.
LUIS GABRIEL FARFAN VELASQUEZ
REPRESENTANTE LEGAL.
CONSORCIO PARQUES 2023
Av. Calle 24 # 51-40 Oficina. 316
Complejo Comercial Capital Towers - Bogotá D.C.
Email: parquesbosa2023@gmail.com
Ciudad.

Asunto: Respuesta radicado No. 20235710171182.

Referencia: Informe detallado de presunto incumplimiento por parte del contratista de obra contrato de obra No. 508-2023.

Cordial Saludo,

De conformidad al asunto de la referencia, el Fondo de Desarrollo Local de Bosa en calidad de supervisor del contrato de Interventoría No. 510 de 2023, realizó la revisión respectiva al informe de presunto incumplimiento del contrato de obra No. 508 de 2023 presentado por la interventoría, es así como la entidad analizo los hechos que dieron lugar y que se exponen en el numeral ***3. PRESUNTOS INCUMPLIMIENTOS*** donde exponen un atraso del 17,69% con corte a fecha 24 de diciembre de 2024, para lo cual manifestamos lo siguiente:

CRONOGRAMA

Esta supervisión mediante los apoyos a la supervisión manifestó en comité de obra No. 12 que de acuerdo con el porcentaje de atraso que presenta el contrato, solicitó se realizara la actualización al cronograma V0, con el fin de ajustar las actividades y plazo contractual establecido y mitigar el atraso existente en la ejecución de la obra.

Alcaldía local de Bosa
Carrera. 80 I No. 61 - 05 Sur
Código Postal: 110731
Tel. 7750462
Información Línea 195
www.bosa.gov.co

GDI-GPD-F062
Versión: 06
Vigencia:15 de diciembre de 2022
Caso HOLA: 281893

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No. 20245720082021
Fecha: 23-01-2024

Es así como el contratista de obra remitió programación ajustada V1 el dia 22 de diciembre de 2023, sobre la cual se realizó mesa de trabajo y se emitió aval por parte de la interventoría el dia 11 de enero de 2024 con oficio No. SPLI-BOS-23-0217.

En comité de obra No.16 realizado el dia 18 de enero de 2024, se reporta el avance físico con el cronograma V1, donde se evidencia un porcentaje programado de 1.36% y porcentaje ejecutado 1.50%, concluyendo así que el contrato no presenta atraso a la fecha.

FASE PRELIMINAR – APROBACION DE DIAGNOSTICOS.

Por otro lado, la aprobación de diagnósticos se superó de acuerdo con las aprobaciones realizadas por la interventoría a la documentación presentada por el contratista, de la siguiente forma:

Fecha de aprobación Interventoría	No. de oficio interventoría	Fecha radicación a la entidad	No. de radicada entidad	Asunto
22/11/2023	SPLI-BOS-23-0089	22/11/2023	20235710156592	Aprobaciones diagnostico de los parques: 07-0145 Urbanización Jiménez de quesada y 07-022 Desarrollo La Palestina.
27/11/2023	SPLI-BOS-23-0092	29/11/2023	2023571015942	Aprobaciones diagnóstico de los parques: 07-299 Urbanización la portada y 07-002 Desarrollo Bosa Linda.
30/11/2023	SPLI-BOS-23-0096	30/11/2023	20235710160432	Aprobaciones diagnóstico de los parques: 07-044,104 y 179.
01/12/2023	SPLI-BOS-23-0101	04/12/2023	20235710161242	07-226, 07-026 Y 07-014
11/12/2023	SPLI-BOS-23-0118	13/12/2023	20235710165812	07-007 Urbanización el regalo
27/12/2023	SPLI-BOS-23-0163	27/12/2023	20235710171192	07-272, 07-003, 07-093 y 07-346
29/12/2023	SPLI-BOS-23-0173	29/12/2023	20235710172042	07-333 y 07-359
03/01/2024	SPLI-BOS-23-0184	03/01/2024	20245710000552	07-094
04/01/2024	SPLI-BOS-23-0190	04/01/2024	20245710001142	07-191, 07-110, 07-268, 07-041 y 07-081.

BOGOTA | SECRETARÍA DE GOBIERNO

Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No. 20245720082021
Fecha: 23-01-2024

Página 3 de 3

Fecha de aprobación Interventoría	No. de oficio interventoría	Fecha radicación a la entidad	No. de radicada entidad	Asunto
05/01/2024	SPLI-BOS-23-0195	05/01/2024	20235710001692	07-318, 07-215 y 07-069
09/01/2024	SPLI-BOS-23-0200	10/01/2024	20245710002982	07-111 y 037

Nota: Se realizó la aprobación por parte de la interventoría de los diagnósticos a los 28 parques contractuales, concluyendo que la Fase No. 1 concluyo, y no afecto la ejecución de obra de acuerdo a la nueva programación remitida V1.

Por lo expuesto anteriormente la supervisión no ve viable iniciar un proceso de presunto incumplimiento toda vez que los hechos que dieron lugar fueron superados por el contratista, de conformidad a la información radicada por la interventoría.

Para finalizar se recuerda a la interventoría continuar con su seguimiento exhaustivo, exigiendo al contratista que dé solución a los problemas administrativos que se presenten en el contrato y que afecten directamente su normal ejecución.

Atentamente,

LIZETH JAHIRA GONZÁLEZ VARGAS.
Alcaldesa Local de Bosa.
Alcalde.bosa@gobiernobogota.gov.co

Proyectó: Laura Carolina Muñoz Vargas – Ingeniero – Área de Infraestructura PDLB
Revisó: Rosa Gómez – Arquitecta – Área de Infraestructura PDLB

Tabla 16. Relación de informes presunto incumplimiento

No.	CONSECUTIVO	FECHA DE RADICACIÓN	ASUNTO	NUMERO DE RADICADO
1	SPLI-BOS-23-0162	27-12-2023	INFORME DETALLADO DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA	20235710171182
2	20245720082021	31-01-2024	RESPUESTA RADICADO No 20235710171182 INFORME DETALALDO DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA CONTRATO DE OBRA No 508-2023	NA

5.3.3. COMPROMISOS ADQUIRIDOS EN COMITÉS

Tabla 16. Relación de compromisos de comités de obra comprendidos en el periodo del informe

COMITÉ DE OBRA No 14

No.	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA	OBSERVACION
1	Alcance aclarando el contenido del comunicado CPB-FDLB 508-196-2024 ASUNTO respuesta oficio SPLI-BOS-23-0171 ASUNTO PROPUESTA PROCESO CONTRUCTIVO MEDIANTE ZONAS DURAS EXISTENTES.	CONTRATISTA DE OBRA	05-ENERO-2024	CUMPLIDO
2	INDEPENDIZAR POR TEMAS EL COMUNICADO CPB-FDLB 508-196-2024, EN EL CUAL TIENE EN ASUNTO PROCESO CONSTRUCTIVO Y EN EL DESARROLLO SE INDICA LA VISITA DEL GEOTECNISTA.	CONTRATISTA DE OBRA	05-ENERO-2024	CUMPLIDO, SE ACLARA QUE EL CONTRATISTA SOLO ENVIO INFORMA DE VISITA.
3	RESPUESTA A OBSERVACIONES REALIZADAS AL PROCESO CONSTRUCTIVO	CONTRATISTA DE OBRA	SIN DEFINIR	EN PROCESO
4	DEFINIR EN CUALES CASOS SE TOMARÁN CBR EN PARQUES Y ZONAS DURAS	INTERVENTORIA	SIN DEFINIR	EL ESPECIALISTA ASISTE A COMITÉ DE OBRA NO 15, PARA ACLARAR DUDAS

		ESPECIALISTA EN GEOTECNIA		
5	REVISIÓN DEL DOCUMENTO CPB-FDLB 508-196-2024 CON ASUNTO RESPUESTA OFICIO SPLI-BOS-23-0171 ASUNTO PROPUESTA PROCESO CONSTRUCTIVO MEDIANTE ZONAS DURAS EXISTENTES.	INTERVENTORIAESPECIALISTA EN GEOTECNIA	SIN DEFINIR	EN PROCESO
6	ENTREGA ANTE LA ENTIDAD DE CUADRO CON VALOR FINAL DE LOS DIAGNÓSTICOS DE CADA UNO DE LOS PARQUES.	INTERVENTORIA	10-ENERO-2024	EN PROCESO
7	REVISIÓN DE PROGRAMACIÓN DE OBRA	INTERVENTORIA	10-ENERO-2024	EN PROCESO. MEDIANTE COMUNICADO SPLI-BOS-23-0201 SE ENVIAN OBSERVCAIONES A 23 PROGRAMACIONES, PENDIENTE ENVIAR OBSERVACIONES A LAS 05 PROGRAMACIONES FALTANTES
8	REMISIÓN DE DIAGNÓSTICOS RADICADOS ANTE EL FDLB GRUPO 3 Y GRUPO 4	INTERVENTORIA	SIN DEFINIR	EN PROCESO
9	VALIDACIÓN DE FÓRMULA DE AJUSTES	INTERVENTORIA	SIN DEFINIR	EN PROCESO
10	RADICACIÓN DE NPS CON SUBSANACIÓN OBSERVACIONES INTERVENTORÍA	CONTRATISTA DE OBRA	09-ENERO-2024	NO SE CUMPLIO
11	IMPLANTACIONES DE PARQUES GRUPO 1 Y GRUPO 2	CONTRATISTA DE OBRA	12-ENERO-2024	EN PROCESO
12	MANTENER EL PUNTO CREA ABIERTO LOS DÍAS QUE CORRESPONDAN.	CONTRATISTA DE OBRA	NA	NA

13	ENTREGA DE DOCUMENTO DEL PESV	CONTRATISTA DE OBRA	10-ENERO-2024	EN PROCESO
14	ENTREGA DE CONCEPTO ESTRUCTURA ZONA DE CANCHA Y ZONA DE JUEGOS	CONTRATISTA DE OBRA	SIN DEFINIR	EN PROCESO
15	RETIRO DE ESCOMBROS DE LOS PARQUES EN EJECUCIÓN	CONTRATISTA DE OBRA	SIN DEFINIR	EN PROCESO

COMITÉ DE OBRA No 15

No.	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA	OBSERVACION
1	ENTREGA DE SUBSANACIÓN DE OBSERVACIONES NP	CONTRATISTA DE OBRA	11-ENERO-2024	CUMPLIDO
2	ENTREGA DE PROGRAMACIÓN CON SUBSANACIÓN DE OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA	12-ENERO-2024	CUMPLIDO
3	MESA DE TRABAJO PARA REVISIÓN DE SUBSANACIÓN DE OBSERVACIONES	APROYO A LA SUPERVISION-INTERVENTORIA-CONTRATISTA DE OBRA	12-ENERO-2024	CON ANTERIORIDAD LA INTERVENTORÍA MANIFESTÓ LA NO ASISTENCIA. LA INTERVENTORÍA REMITIÓ LAS OBSERVACIONES A LA PROGRAMACIÓN.
4	AVERIGUAR CON LA SDM SI SE REQUIERE INSTALAR SEÑALIZACIÓN FINAL HORIZONTAL O VERTICAL EN LOS PARQUES.	CONTRATISTA DE OBRA	SIN DEFINIR	CUMPLIDO

5	ENTREGA DE PROCESO CONSTRUCTIVO	CONTRATISTA DE OBRA	SIN DEFINIR	EN PROCESO (NO SE DEFINIÓ PLAZO)
6	CARACTERIZACIÓN DEL MATERIAL GRANULAR, PROCTOR Y DENSIDADES "PARQUE URBANIZACIÓN JIMÉNEZ DE QUEZADA"	CONTRATISTA DE OBRA	SIN DEFINIR	EN PROCESO (SE TOMARON MUESTRAS Y SE IMPLEMENTÓ ENSAYO DE CONO PARA DETERMINAR DENSIDADES)
7	INFORMAR EL TRATAMIENTO A REALIZAR EN LA ZONA EN LA CUAL SE ESTÁ PRESENTANDO LA HUMEDAD "PARQUE URBANIZACIÓN JIMÉNEZ DE QUEZADA"	CONTRATISTA DE OBRA	SIN DEFINIR	EN PROCESO (NO SE DEFINIÓ PLAZO)
8	CONCEPTO ESPECIALISTA ESPESOR DE PLACA "PARQUE URBANIZACIÓN JIMÉNEZ DE QUEZADA"	CONTRATISTA DE OBRA	SIN DEFINIR	EN PROCESO (NO SE DEFINIÓ PLAZO)
9	CONCEPTO ESTRUCTURA (MATERIAL GRANULAR, ESPESOR DE PLACA) ZONA DE JUEGOS. PARQUE DESARROLLO PALESTINA	CONTRATISTA DE OBRA	SIN DEFINIR	EN PROCESO(NO SE DEFINIÓ PLAZO)
10	PROGRAMAR REUNIÓN VIRTUAL DE ESPECIALISTA EN GEOTECNIA	CONTRATISTA DE OBRA	SIN DEFINIR	CUMPLIDO
11	REUNIÓN EXTRAORDINARIA PARQUE JOSÉ MARÍA CARBONELL 07-044	CONTRATISTA DE OBRA	11-ENERO-2024	CUMPLIDO
12	ENTREGA DE DOCUMENTO PESV	CONTRATISTA DE OBRA	17-ENERO-2024	CUMPLIDO

13	ENTREGA DE REVISIÓN DE INFORME MENSUAL TÉCNICO NO 02 VERSIÓN 2	CONTRATISTA DE OBRA	12-ENERO-2024	NO SE CUMPLIÓ (SE RECIBIÓ EL 16/01/2024)
14	REGISTRO FOTOGRÁFICO DE 28 PARQUES	INTERVENTORIA	19-ENERO-2024	EN PROCESO (NO HA FINALIZADO EL PLAZO)
15	ACTUALIZACIÓN DE PÓLIZA EXTRACONTRACTUAL CIVIL	CONTRATISTA DE OBRA INTERVENTORIA	SIN DEFINIR	EN PROCESO (NO SE DEFINIÓ PLAZO)
16	REVISIÓN DEL DOCUMENTO CPB-FDLB 508-196-2024 CON ASUNTO RESPUESTA OFICIO SPLI-BOS-23-0171 ASUNTO PROPUESTA PROCESO CONSTRUCTIVO MEDIANTE ZONAS DURAS EXISTENTES.	INTERVENTORIA	SIN DEFINIR	CUMPLIDO. (REMITIDO EL 12 DE ENERO 2024)
17	ENTREGA ANTE LA ENTIDAD DE CUADRO CON VALOR FINAL DE LOS DIAGNÓSTICOS DE CADA UNO DE LOS PARQUES.	INTERVENTORIA	UNA VEZ SE TENGA EL ACTA DE FIJACION DE NP	EN PROCESO (NO SE HA SUSCRITO ACTA DE FIJACIÓN DE NPS)
18	REVISIÓN DE PROGRAMACIÓN DE OBRA	INTERVENTORIA	10-ENERO-2024	CUMPLIDO
19	REMISIÓN DE DIAGNÓSTICOS RADICADOS ANTE EL FDLB GRUPO 3 Y GRUPO 4	INTERVENTORIA	SIN DEFINIR	CUMPLIDO
20	VALIDACIÓN DE FÓRMULA DE AJUSTES A LOS PRECIOS	INTERVENTORIA	SIN DEFINIR	EN PROCESO (NO SE DEFINIÓ PLAZO)

21	IMPLANTACIONES DE PARQUES GRUPO 1 Y GRUPO 2	CONTRATISTA DE OBRA	12-ENERO-2024	CUMPLIDO (ENTREGO IMPLANTACIÓN DE 23 PARQUES)
22	RETIRO DE ESCOMBROS DE LOS PARQUES EN EJECUCIÓN	CONTRATISTA DE OBRA		CUMPLIDO

COMITÉ DE OBRA No 16

NO.	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA	OBSERVACION
1	ENTREGA DE RESULTADOS Y CONCEPTO GEOTECNIA DE LA CARACTERIZACIÓN DEL MATERIAL GRANULAR, PROCTOR Y DENSIDADES "PARQUE URBANIZACIÓN JIMÉNEZ DE QUEZADA"	CONTRATISTA DE OBRA	24-01-2024	CUMPLIDO
2	INFORMAR EL TRATAMIENTO A REALIZAR EN LA ZONA EN LA CUAL SE ESTÁ PRESENTANDO LA HUMEDAD "PARQUE URBANIZACIÓN JIMÉNEZ DE QUEZADA"	CONTRATISTA DE OBRA	24-01-2024	EN PROCESO(NO SE HA CULMINADO EL PLAZO Y NO SE HA RECIBIDO DEL CONTRATISTA)
3	CONCEPTO ESPECIALISTA ESPESOR DE PLACA "PARQUE URBANIZACIÓN JIMÉNEZ DE QUEZADA"	CONTRATISTA DE OBRA	24-01-2024	CUMPLIDO
4	CONCEPTO ESTRUCTURA MATERIAL GRANULAR ZONA DE JUEGOS. PARQUE DESARROLLO PALESTINA	CONTRATISTA DE OBRA	24-01-2024	CUMPLIDO
5	CONCEPTO ESPESOR DE PLACA ZONA DE JUEGOS. PARQUE DESARROLLO PALESTINA	CONTRATISTA DE OBRA	24-01-2024	CUMPLIDO

6	PRESUPUESTO ACTUALIZADO PARQUE JOSÉ MARÍA CARBONEL 07-044	CONTRATISTA DE OBRA	24-01-2024	EN PROCESO (NO SE HA CULMINADO EL PLAZO Y NO SE HA RECIBIDO DEL CONTRATISTA)
7	REVISIÓN DE APUS DE LOS NP	INTERVENTORIA	24-01-2024	CUMPLIDO
8	ACTUALIZACIÓN DE PÓLIZA EXTRACONTRACTUAL	CONTRATISTA DE OBRA	19-01-2024	CUMPLIDO
9	RESPUESTA COMUNICADA 202431200482211 SDM IMPLEMENTACIÓN PMT	CONTRATISTA DE OBRA	24-01-2024	EN PROCESO (HOY VENCE EL PLAZO)
10	SUBSANACIÓN CORTE DE OBRA NO 01	CONTRATISTA DE OBRA	19-01-2024	NO SE CUMPLIO
11	ENTREGA DE CORTE DE OBRA NO 02	CONTRATISTA DE OBRA	22-01-2024	NO SE CUMPLIO
12	ENTREGA DE CORTE DE OBRA NO 03	CONTRATISTA DE OBRA	30-01-2024	EN PROCESO (NO HA FINALIZADO EL PLAZO)
13	ESTADO DE ADQUISICIÓN DE JUEGOS	CONTRATISTA DE OBRA	TODOS LOS COMITÉS	EN PROCESO
14	ENTREGA DE PROCESO CONSTRUCTIVO	CONTRATISTA DE OBRA		EN PROCESO (NO SE DEFINIÓ PLAZO)
15	ENTREGA ANTE LA ENTIDAD DE CUADRO CON VALOR FINAL DE LOS DIAGNÓSTICOS DE CADA UNO DE LOS PARQUES	INTERVENTORIA	UNA VEZ SE TENGA EL ACTA DE FIJACION DE NP	EN PROCESO (NO SE DEFINIÓ ACTA DE FIJACIÓN DE NP)
16	VALIDACIÓN DE FÓRMULA DE AJUSTES A LOS PRECIOS	INTERVENTORIA	SIN DEFINIR	EN PROCESO (NO SE DEFINIÓ PLAZO)
17	ENTREGA DE PROGRAMACIÓN DE LOS DISEÑOS DE CAUCHO DE CADA PARQUE.	CONTRATISTA DE OBRA	24-01-2024	EN PROCESO (SE ENTREGA

				COMUNICADO SIN ANEXOS)

COMITÉ DE OBRA No 17

NO.	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA	OBSERVACION
1	ENTREGA DE CONCEPTO TRATAMIENTO DE HUMEDAD EN PARQUE URBANIZACIÓN JIMÉNEZ DE QUEZADA	CONTRATISTA DE OBRA	31-01-2024	EN PROCESO(SE VENCE 31-01-2024)
2	RADICACIÓN DE CUENTA DE COBRO EN LA ALCALDÍA INCLUIDO EL INFORME DE OBLIGACIONES.	CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORIA	05 DE CADA MES	MENSUAL
3	RADICACIÓN EN LA ALCALDÍA DEL INFORME MENSUAL	CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORIA	10 DE CADA MES	MENSUAL
4	SEGUIMIENTO A LA ADQUIRIÓ DE JUEGOS	CONTRATISTA DE OBRA	TODOS LOS COMITÉS DE OBRA.	CUMPLIO
5	PRESENTAR LOS PRESUPUESTOS ACTUALIZADOS.	CONTRA5TISTA DE OBRA	CADA 15 DÍAS EN COMITÉ DE OBRA INICIANDO EL 07 DE FEBRERO DE 2024	EN PROCESO
6	ENTREGA DE PROCESO CONSTRUCTIVO	CONTRA5TISTA DE OBRA	31 DE ENERO DE 2024	EN PROCESO(SE VENCE 31-01-2024)
7	REUNIÓN DE SOCIALIZACIÓN DE OBSERVACIONES REALIZADAS A LOS APUS NP	INTERVENTORIA	26 DE ENERO DE 2024	CUMPLIDO

8	FORMULA DE AJUSTE CONTRATO DE OBRA	FDLB	31 DE ENERO DE 2024	EN PROCESO(SE VENCE 31-01-2024)
9	SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN DE ENTREGA DE DISEÑOS PISO CAUCHO	CONTRATISTA DE OBRA	TODOS LOS COMITÉS DE OBRA	TODOS LOS COMITE
10	PLAN DE CONTINGENCIA A IMPLEMENTAR EN EL PARQUE URBANIZACIÓN JIMÉNEZ DE QUEZADA, TENIENDO EN CUENTA QUE PRESENTA ATRASO	CONTRATISTA DE OBRA	31 DE ENERO DE 2024	EN PROCESO (SE VENCE 31-01-2024)
11	RESPUESTA AL COMUNICADO CON NÚMERO DE RADICADO 202431200482211 REMITIDO POR SDM	CONTRATISTA DE OBRA	SIN DEFINIR	CUMPLIDO (25-01-2024)
12	ALCANCE AL PMT INFORMANDO A LA SDM QUE POR TEMA DE SEGURIDAD SE INSTALA POLIMALLA EN LUGAR DE LONA EN EL PARQUE CÓDIGO 007-179	CONTRATISTA DE OBRA	SIN DEFINIR	CUMPLIDO (25-01-2024)
13	VISITA PROVEEDOR DE PINTURA PARA REVISIÓN DE CANCHAS EN LA CUAL SE ADELANTARÁ LA ACTIVIDAD	CONTRATISTA DE OBRA	19 DE ENERO DE 2024	CUMPLIDO
14	FECHAS DE ENTREGA DE PARQUES QUE NO SE INTERVIENEN ESTRUCTURA DE CANCHAS.	CONTRATISTA DE OBRA	31 DE ENERO DE 2024	EL CONTRATISTA INFORMA QUE ENVIARA EL CRONOGRAMA DE ENTREGA DE PARQUES UNA VEZ CUENTE CON EL CONCEPTO DEL ESPECIALISTA DE INTERVENTORÍA RESPECTO A LOS RESULTADOS DE CBR TOMADOS

SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA

15	ENTREGA DE FICHA DE IDENTIFICACIÓN DE ÁRBOLES DE LOS 03 PARQUES VISITADOS.	CONTRATISTA DE OBRA	30 DE ENERO DE 2024	CUMPLIDO
16	FECHA DE ENTREGA DE LAS FICHAS DE IDENTIFICACIÓN DE ÁRBOLES DE LOS 25 PARQUES RESTANTES	CONTRATISTA DE OBRA	31 DE ENERO DE 2024	EN PROCESO
17	INSTALACIÓN DE VALLA EN EL PUNTO CREA	CONTRATISTA DE OBRA	INMEDIATO	CUMPLIDO
18	COMITÉ DE OBRA INTEGRAL	TODOS	ULTIMO MIÉRCOLES DE CADA MES. PRÓXIMO COMITÉ 28 DE FEBRERO DE 2024	MENSUAL
19	ENTREGA DE CRONOGRAMA DE REUNIONES SOCIALES SERÁ ENTREGADO POR EL CONTRATISTA DE OBRA EL DÍA 26 DE ENERO DE 2024	CONTRATISTA DE OBRA	26 DE ENERO DE 2024	CUMPLIDO PARA EL GRUPO 1
20	SUBSANACIÓN DE OBSERVACIONES AL PEVS	CONTRATISTA DE OBRA		INCUMPLIDO
	COMPROMISOS COMITÉ NO 16			
21	PRESUPUESTO ACTUALIZADO PARQUE JOSÉ MARÍA CARBONEL 07-044	CONTRATISTA DE OBRA		CUMPLIDO(25-01-2024)
22	ENTREGA ANTE LA ENTIDAD DE CUADRO CON VALOR FINAL DE LOS DIAGNÓSTICOS DE CADA UNO DE LOS PARQUES	INTERVENTORIA	UNA VEZ SE TENGA EL ACTA DE FIJACION DE NP	UNA VEZ SE APRUEBEN LOS NP

SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA

COMITÉ DE OBRA No 18

NO.	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA	OBSERVACION
1	ENTREGA DE CONCEPTO TRATAMIENTO DE HUMEDAD EN PARQUE URBANIZACIÓN JIMÉNEZ DE QUEZADA	CONTRATISTA DE OBRA	31-01-2024	EN PROCESO (SE VENCE 31-01-2024)
2	RADICACIÓN DE CUENTA DE COBRO EN LA ALCALDÍA INCLUIDO EL INFORME DE OBLIGACIONES.	CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORIA	05 DE CADA MES	MENSUAL
3	RADICACIÓN EN LA ALCALDÍA DEL INFORME MENSUAL	CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORIA	10 DE CADA MES	MENSUAL
4	SEGUIMIENTO A LA ADQUIRIÓ DE JUEGOS	CONTRATISTA DE OBRA	TODOS LOS COMITÉS DE OBRA.	CUMPLIO
5	PRESENTAR LOS PRESUPUESTOS ACTUALIZADOS.	CONTRA5TISTA DE OBRA	CADA 15 DÍAS EN COMITÉ DE OBRA INICIANDO EL 07 DE FEBRERO DE 2024	EN PROCESO
6	ENTREGA DE PROCESO CONSTRUCTIVO	CONTRA5TISTA DE OBRA	31 DE ENERO DE 2024	EN PROCESO (SE VENCE 31-01-2024)
7	REUNIÓN DE SOCIALIZACIÓN DE OBSERVACIONES REALIZADAS A LOS APUS NP	INTERVENTORIA	26 DE ENERO DE 2024	CUMPLIDO
8	FORMULA DE AJUSTE CONTRATO DE OBRA	FDLB	31 DE ENERO DE 2024	EN PROCESO (SE VENCE 31-01-2024)
9	SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN DE ENTREGA DE DISEÑOS PISO CAUCHO	CONTRATISTA DE OBRA	TODOS LOS COMITÉS DE OBRA	TODOS LOS COMITE

10	PLAN DE CONTINGENCIA A IMPLEMENTAR EN EL PARQUE URBANIZACIÓN JIMÉNEZ DE QUEZADA, TENIENDO EN CUENTA QUE PRESENTA ATRASO.	CONTRATISTA DE OBRA	31 DE ENERO DE 2024	EN PROCES (SE VENCE 31-01-2024)
11	RESPUESTA AL COMUNICADO CON NÚMERO DE RADICADO 202431200482211 REMITIDO POR SDM	CONTRATISTA DE OBRA	SIN DEFINIR	CUMPLIDO (25-01-2024)
12	ALCANCE AL PMT INFORMANDO A LA SDM QUE POR TEMA DE SEGURIDAD SE INSTALA POLIMALLA EN LUGAR DE LONA EN EL PARQUE CÓDIGO 007-179	CONTRATISTA DE OBRA	SIN DEFINIR	CUMPLIDO (25-01-2024)
13	VISITA PROVEEDOR DE PINTURA PARA REVISIÓN DE CANCHAS EN LA CUAL SE ADELANTARÁ LA ACTIVIDAD	CONTRATISTA DE OBRA	19 DE ENERO DE 2024	CUMPLIDO
14	FECHAS DE ENTREGA DE PARQUES QUE NO SE INTERVIENEN ESTRUCTURA DE CANCHAS.	CONTRATISTA DE OBRA	31 DE ENERO DE 2024	EL CONTRATISTA INFORMA QUE ENVIARA EL CRONOGRAMA DE ENTREGA DE PARQUES UNA VEZ CUENTE CON EL CONCEPTO DEL ESPECIALISTA DE INTERVENTORÍA RESPECTO A LOS RESULTADOS DE CBR TOMADOS
15	ENTREGA DE FICHA DE IDENTIFICACIÓN DE ÁRBOLES DE LOS 03 PARQUES VISITADOS.	CONTRATISTA DE OBRA	30 DE ENERO DE 2024	CUMPLIDO
16	FECHA DE ENTREGA DE LAS FICHAS DE IDENTIFICACIÓN DE ÁRBOLES DE LOS 25 PARQUES RESTANTES	CONTRATISTA DE OBRA	31 DE ENERO DE 2024	EN PROCESO

17	INSTALACIÓN DE VALLA EN EL PUNTO CREA	CONTRATISTA DE OBRA	INMEDIATO	CUMPLIDO
18	COMITÉ DE OBRA INTEGRAL	TODOS	ULTIMO MIÉRCOLES DE CADA MES. PRÓXIMO COMITÉ 28 DE FEBRERO DE 2024	MENSUAL
19	ENTREGA DE CRONOGRAMA DE REUNIONES SOCIALES SERÁ ENTREGADO POR EL CONTRATISTA DE OBRA EL DÍA 26 DE ENERO DE 2024	CONTRATISTA DE OBRA	26 DE ENERO DE 2024	SE ENTRRARON FECHAS DEL GRUPO 1
20	SUBSANACIÓN DE OBSERVACIONES AL PEVS	CONTRATISTA DE OBRA		INCUMPLIDO
21	PRESUPUESTO ACTUALIZADO PARQUE JOSÉ MARÍA CARBONEL 07-044	CONTRATISTA DE OBRA		CUMPLIDO (25-01-2024)
22	ENTREGA ANTE LA ENTIDAD DE CUADRO CON VALOR FINAL DE LOS DIAGNÓSTICOS DE CADA UNO DE LOS PARQUES	INTERVENTORIA	UNA VEZ SE TENGA EL ACTA DE FIJACION DE NP	UNA VEZ SE APRUEBEN LOS NP

Tabla 17 Indicadores de cumplimiento en el periodo

Numero de compromisos	**Compromiso cumplido**	**Compromisos incumplidos**	**Compromisos en proceso**
98	50	6	42
	51.02%	6.12%	42.85%

SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA

6.CONTROL FINANCIERO

6.1. FUENTE DE LOS RECURSOS DE LOS CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORIA

6.1.1. FUENTES DE LOS RECUROS DEL CONTRATO DE OBRA

El valor del contrato se encuentra respaldado con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 1143 de fecha veintinueve (29) de mayo de 2023, bajo el rubro presupuestal No. O23011602330000001837, Proyecto: "Bosa vive los parques".

6.1.2. FUENTES DE LOS RECURSOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

El valor del contrato resultado del presente proceso se encuentra respaldado con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 1176 de fecha nueve (09) de junio de 2023, bajo el rubro presupuestal No. O23011602330000001837, Proyecto: "Bosa vive los parques".

Tabla 18. Apropiación presupuestal contrato de interventoría

RUBRO	DESCRIPCIÓN RUBRO	VALOR
O23011602330000001837	Bosa vive los parques	$ 894.488.598

6.2. BALANCE FINANCIERO DE LOS CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORIA

SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA

6.2.1. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA

Tabla 19. Valores del contrato de obra

CONCEPTO	VALOR
(A) FASE I – DIAGNOSTICOS Y ACTIVIDADES PREVIAS (IVA incluido)	$ 44.386.358,00
(B) FASE II – EJECUCIÓN DE OBRAS (IVA incluido)	$ 4.438.635.812,00
(C) SUBTOTAL PROYECTO	**$ 4.483.022.170,00**
(D) AIU OBRA (27,25%)	$ 1.221.623.541,00
(E) PGA Y SST (IVA incluido) - 5,32%	$ 238.290.354,00
(F) PGS (IVA incluido) – 3,26%	$ 146.354.754,00
(G) PMT (IVA incluido) – 2,93%	$ 131.233.050,00
TOTAL, PROYECTO (C+D+E+F+G)	**$ 6.220.523.869,00**
MAYORES Y MENORES CANTIDADES (IVA incluido)	$ 0,00
VALOR TOTAL MAYORES Y MENORES CANTIDADES (IVA incluido)	**$ 0,00**
PAGO PARCIAL No. 1 (EN TRAMITE)	$ 15.852.271,00
VALOR TOTAL PAGOS PARCIALES	$ 15.852.271,00
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA DE OBRA	**$ 6.204.671.598,00**
SALDO A FAVOR DE CONTRATANTE	**$ 0,00**

El valor del contrato se pagará así: ACTAS PARCIALES DE PAGO MENSUALES hasta completar el 90% del valor del contrato. Los pagos causados a mes vencido y un último pago equivalente al diez (10%) del valor total del contrato contra la suscripción del acta de recibo a satisfacción de la obra y aprobación de las garantías de estabilidad y calidad de la obra y suscripción de liquidación del contrato.

6.2.2. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

Tabla 20, Valores del contrato de interventoría

CONCEPTO	VALOR
VALOR TOTAL DEL CONTRATO (IVA incluido)	**$ 894.488.597,00**
PAGO PARCIAL No. 1 (EN TRAMITE)	$ 2.279.498,00

VALOR TOTAL PAGOS PARCIALES	$ 2.279.498,00
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA	$ 892.209.099,00
SALDO A FAVOR DE CONTRATANTE	$ 0,00

Se cancelará mediante pagos parciales que se realizarán en proporción porcentual al avance de ejecución de obra del contrato adjudicado mediante Licitación Pública.

El pago de los cortes parciales de pago de la INTERVENTORÍA será hasta un noventa (90%), de acuerdo con el avance físico del contrato de obra, el diez (10%) restante será pagado una vez se surta todo el proceso de liquidación de obra cumpliendo con toda la documentación suficiente y necesaria, además se tenga firmado el acta de liquidación del contrato de INTERVENTORÍA.

6.3. CUENTAS DE COBRO RADICADAS

6.3.1. CONTRATISTA DE OBRA.

Para el mes de octubre de 2023, el contrato de obra se encontraba en la ETAPA DE DIAGNOSTICOS Y ACTIDADES PRELIMINARES, para fecha 31 de octubre de 2023 no se contaba con Diagnostico alguno aprobado por la interventoría, motivo por el cual el contratista de obra NO PRESENTO CUENTA DE COBRO y por ende la interventoría tampoco presento.

Para el mes de noviembre de 2023, el contrato de obra contaba con 10 diagnósticos aprobados, por lo que el contratista de obra el día 13 de diciembre de 2023 mediante comunicado con consecutivo CPB-FDLB 508-134-2023 radico por primer vez documentos para tramite de acta No 01, los cuales fueron observados por la interventoría el 14 de diciembre de 2023 mediante comunicado con consecutivo CPB-FDLB 508-134-2023.

Posterior a esto, el contratista de obra el día 16 de diciembre de 2023 mediante comunicado con consecutivo CPB-FDLB 508-142-2023 remitió documentación para trámite de acta No 01, la cual fue observada por la interventoría el día 23 de diciembre de 2023 mediante comunicado con consecutivo SPLI-BOS-23-0152.

La interventoría mediante comunicado con consecutivo SPLI-BOS-23-0157 de fecha 26 de diciembre de 2023, emitió APREMIO No. 1 POR NO ENTREGA DE ACTA DE PAGO MENSUAL, dando un plazo de dos días para la entrega del acta de corte No 01 con sus soportes.

El día 26 de diciembre de 2023 el contratista de obra mediante comunicado con consecutivo CPB-FDLB 508-161-2023 remitió el acta de corte No 01, la cual fue revisada por la interventoría y se reiteraron observaciones mediante comunicado con consecutivo SPLI-BOS-23-0161 de fecha 27 de diciembre de 2023, donde se da plazo para subsanación el día jueves 28 de diciembre de 2023.

Como se puede observar esta interventoría ha requerido al contratista de obra para que cumpla con la entrega de los documentos que así indica el contrato de obra, el modificatorio No 01 y el anexo técnico, sin que, a la fecha este entregue los insumos completos para dar trámite a la cuenta de cobro No 01, de la cual depende el trámite de la cuenta de cobro No 01 de la interventoría.

Mediante comunicado con consecutivo CPB-FDLB 508-178-2023 el contratista de obra remitió la subsanación de las observaciones realizadas al corte de obra.

Mediante comunicado con consecutivo SPLI-BOS-23-0191, de fecha 04 de enero de 2024, la interventoría remitió a la entidad contratante el corte de obra No 01 del contrato de obra.

6.3.2. INTERVENTORIA

Para el periodo del presente informe mediante comunicado con consecutivo SPLI-BOS-23-0215, la interventoría remitió a la entidad contratante el corte de interventoría No 01.

Mediante comunicado con consecutivo SPLI-BOS-23-0240 la interventoría dio alcance al comunicado SPLI-BOS-23-0215, donde se realizaron subsanaciones al corte de interventoría No 01

6.4. DESEMBOLSOS REALIZADOS A CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORIA.

6.4.1. DESEMBOLSO CONTRATISTA DE OBRA

Durante el presente informe no se realizaron desembolsos, toda vez que se radicaron actas parciales de obra de la etapa de diagnósticos y planeación previo al inicio de actividades de ejecución de obra y al cierre del presente informe se encuentran en revisión de la entidad.

Tabla 21. Desembolsos realizados al contratista de obra

No. ACTA	CONSECUTIVO	FECHA DE RADICACIÓN	No. FACTURA	PERIODO	VALOR TOTAL	SALDO CONTRATO
1	SPLI-BOS-23-0191	04-01-2024	N/A	Del 02 de octubre al 31 de noviembre de 2023	$15.852.271	$ 6.204.671.598,00

El acta de obra No 01 se encuentra en revisión de la entidad contratante, a la fecha de cierre del presente informe, el contratista de obra solo ha generado proforma de la factura.

6.4.2. DESEMBOLSOS INTERVENTORIA

Durante el presente informe no se realizaron desembolsos, toda vez que se radicaron actas parciales de interventoría y al cierre del presente informe se encuentran en revisión de la entidad.

Tabla 22. Desembolsos realizados a la interventoría

No. ACTA	CONSECUTIVO	FECHA DE RADICACIÓN	No. FACTURA	PERIODO	VALOR NETO	SALDO CONTRATO
1	SPLI-BOS-23-0215 SPLI-BOS-23-0240	16-01-2024 25-01-2024	N/A	Del 02 de octubre al 31 de noviembre de 2023	$ 2.279.498,00	$ 892.209.099,00

El acta de interventoría No 01 se encuentra en revisión de la entidad contratante, a la fecha de cierre del presente informe, la interventoría solo ha generado proforma de la factura.

7. MANEJO DE ANTICIPO

El presente contrato de obra no contempla pago por concepto de anticipo. Por lo que el presente capitulo no se desarrolla en el informe.

8.INFORMACIÓN TECNICA

8.1. METAS FISICAS ESTIMADAS CONTRACTUALMENTE

El contratista de obra para el presente informe se encuentra en la etapa de diagnósticos y planeación por lo cual aún no se tienen estimadas las metas de intervención definitivas. Estas se determinarán una vez culmine la fase 1, la cual debió finalizar el 02 de noviembre, fecha que no fue cumplida por el contratista de obra.

A continuación, se relacionan las actividades estimadas en el proceso licitatorio para el desarrollo del alcance del proyecto.

Tabla 23. Metas físicas contractuales

Nº	ÍTEM DE PAGO	REFERENCIA DE PRECIO	DESCRIPCIÓN	UND.	VALOR UNITARIO SIN AIU OFERTADO POR EL PROPONENTE
1			PRELIMINARES		
1,1			PRELIMINARES		$ 107.055,00
	746	IDRD	LOCALIZACION Y REPLANTEO CON EQUIPO	M2	7.362,00
	11319	IDRD	Descapote mecanico y retiro,Incl. MdeO.e=0.20**	M2	13.948,00
	11646	IDRD	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML	25.828,00
	18	IDRD	LIMPIEZA, DESCAPOTE, RETIRO SOBRANTES - MECANICO	M3	59.830,00
	6159	IDU	DIAGNOSTICO DE ESPACIO PUBLICO Y CICLORRUTA Y PUENTES PEATONALES (VISUAL)	M2	87,00
1,2			DEMOLICIONES		$ 568.623,00
	10684	IDRD	Demol. manual anden + bordillo incl. cargue-ret **	M2	31.636,00
	10149	IDRD	Demolicion anden concr e=0.10 incl. cargue y ret *	M2	20.674,00
	16890	IDRD	DEMOLICION DE PISOS EN CONCRETO + ACABADO CUALQUIE	M2	17.419,00
	10000	IDRD	Demolición Manual sardinel(inc.cargue+ retiro)**	ML	13.346,00
	12087	IDRD	Demolición cerramiento contra impacto h=5.0m	ML	191.160,00
	10002	IDRD	Demolición Bordillo con compresor + cargue y retiro	ML	17.489,00
	10206	IDRD	Demolición Bordillo ladrillo incl. carge y retiro	ML	9.522,00
	10208	IDRD	Demol pav asfaltico e=0.10m (corte disco+cargue+retiro)	M2	35.635,00
	10209	IDRD	Demolicion sendero en adoquin incluye cargue+retiro	M2	12.070,00
	10760	IDRD	Demolición carcamo equipo inclu. cargue y retiro	ML	17.906,00

	10850	IDRD	Demolicion concreto ciclopeo + cargue y retiro	M3	183.689,00
	13076	IDRD	Demolición cañuela manual(Inc.cargue y retiro)	ML	18.077,00
1,3			CORTES		$ 8.774,00
	10683	IDRD	Corte horizont en concreto con pulidora e=2cm	ML	8.129,00
	15173	IDRD	Corte vertical en mamposteria con cortadora e=1cm	ML	645,00
Nº	**ÍTEM DE PAGO**	**REFERENCIA DE PRECIO**	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**VALOR UNITARIO SIN AIU OFERTADO POR EL PROPONENTE**
1,4			DESMONTES Y RETIROS		$ 2.631.727,00
	10240	IDRD	Desmonte y retiro juegos infantiles(Máx.10eventos)	JGO	75.735,00
	10882	IDRD	Desmonte Banca Exist.(demol. de bases y retiro)**	UNI	105.090,00
	10378	IDRD	Desmonte y retiro cerramiento alambre puas **	ML	3.797,00
	10342	IDRD	Desmonte y retiro de llantas**	UN	8.217,00
	14439	IDRD	DESMONTE PISO DE CAUCHO(Trasiego+Retiro)	M2	8.193,00
	12837	IDRD	Desmonte Señal (IDG-S)	UN	40.521,00
	10808	IDRD	Desmonte CerramMalla eslabon. h=2 a 5 m+cargue y re-tiro	ML	45.885,00
	15219	IDRD	Desmonte Señal SC-80 2 caras - + Dado-STPM**	UN	21.696,00
	12414	IDRD	Desmonte juegos tipo M-3A-STPM**	UN	473.711,00
	12405	IDRD	Desmonte juegos tipo M-5 o 5A-STPM	UN	244.657,00
	14080	IDRD	Desmonte Cicloparquadero (Cargue y retiro)	UN	31.585,00
	12418	IDRD	Desmonte de Espaldar para Banca M-31-STPM**	UN	18.961,00
	10918	IDRD	Desmonte baranda M-80 sin viga con retiro	ML	18.365,00
	10241	IDRD	Desmonte y retiro marco de micro y futbol	JGO	261.260,00
	10242	IDRD	Desmonte estruc baloncesto con demol base concreto	JGO	537.193,00
	10343	IDRD	Desmonte estruc de microfutbol + cargue y retiro	JGO	143.504,00

	10433	IDRD	Desmonte y retiro adoquin	M2	14.141,00
	10438	IDRD	Desmonte estruc baloncesto sin demol base concreto	JGO	424.365,00
	10785	IDRD	Desmonte y demolicion banca inclu retiro escombro	UN	94.513,00
	10860	IDRD	Desmonte y retiro canecas	UN	39.907,00
	15446	IDRD	Desmonte y Retiro de Cerca Existente.	ML	20.431,00
1,5			DESMONTE Y REINSTALACION		$ 1.922.990,00
	10045	IDRD	Desmonte y reinstala AdoquínArcill p<5% sueloMedio	M2	149.947,00
	10023	IDRD	Desmonte e instalac Bordillo prefabricado A-80	ML	48.055,00
Nº	**ÍTEM DE PAGO**	**REFERENCIA DE PRECIO**	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**VALOR UNITARIO SIN AIU OFERTADO POR EL PROPONENTE**
	13938	IDRD	Desmonte y Reinstalac. Estruc.Baloncesto	JGO	1.039.958,00
	10803	IDRD	Desmonte y reinstalacion banca existente**	UN	189.535,00
	10341	IDRD	Desmonte, corte y reinstalacion adoquin + arena	ML	12.959,00
	10344	IDRD	Desmonte y reinstalacion estruc de microfutbol	JGO	387.538,00
	10791	IDRD	Desmonte y reinstalacion señales civicas	UN	49.082,00
	10865	IDRD	Desmonte e instalac Sardinel prefabricado A-10	ML	45.916,00
1,6			REALCES		$ 392.582,00
	10278	IDRD	Realce Camara insp Mamp CS275 Codensa **	UN	392.582,00
2			EXCAVACIONES Y RELLENOS		
2,1			EXCAVACIONES CON RETIRO		$ 329.180,00
	10380	IDRD	Excavación mecanic+retiro(250m3/dia)V-6m3-S.Blando	M3	57.565,00
	18065	IDRD	Afinado de PISO Mortero1:5 E=0.05M	M2	31.912,00
	10093	IDRD	Excavación manual+retiro suelo blando+Trasieg(<50m	M3	87.741,00
	13195	IDRD	Excavacion manual con retiro suelo blando	M3	69.294,00
	13299	IDRD	Cargue+Retiro Escombros Retroexcavadora(4Vjes/Dia)	M3	64.818,00

	15430	IDRD	Excavacion manual sin retiro mas acopio **	M3	17.850,00
2,2			NIVELACIÓN Y CONFORMACIÓN DEL TERRENO		$ 122.780,00
	12506	IDRD	Compactación fondo de excavación con equipos livia	M2	1.119,00
	19154	IDRD	NIVELACION PISO EN CONCRETO F'C 28 MPA GF e=0.05	M2	57.051,00
	10004	IDRD	Nivelación+Configuracion terreno ZV **manual h=0.4	M2	34.858,00
	10789	IDRD	Nivelación+Configuracion terreno Mater.Local Selec	M2	28.633,00
	12506	IDRD	Compactación fondo de excavación con equipos livianos	M2	1.119,00
2,3			RELLENOS		$ 1.193.534,00
	10724	IDRD	Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	M3	148.294,00
	12501	IDRD	Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD	M3	113.906,00
	10697	IDRD	Relleno rajon manual (Inc. Compactación Mecanica)	M3	157.609,00
Nº	**ÍTEM DE PAGO**	**REFERENCIA DE PRECIO**	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**VALOR UNITARIO SIN AIU OFERTADO POR EL PROPONENTE**
	10080	IDRD	Relleno Afirmado compact.con rana+Trasiego	M3	96.083,00
	10276	IDRD	Relleno en tierra negra (Suministro + Transporte)	M3	61.963,00
	10550	IDRD	Relleno arena s/lav de peña cernida +trans relleno	M3	156.541,00
	12500	IDRD	Relleno Recebo tipo afirmado tipo IDRD extendi-dad+compactacion	M3	97.592,00
	12503	IDRD	RellenoReceboCemento 4% compact Subbase (recebo)	M3	164.111,00
	12504	IDRD	RellenoReceboCemento 4% compact Base granular	M3	197.435,00
3			ESTRUCTURA		
3,1			COLUMNAS, VIGAS, PLACAS Y SUPER-ESTRUCTURA		$ 4.646.191,00
	13269	IDRD	LOSA DE CONCRETO PREFABRICADA e=5CM	M2	261.354,00
	10099	IDRD	Concreto de limpieza (solado) 1500 psi e=0.04m	M2	21.758,00
	10243	IDRD	Submuracion concretoCiclopeo 3000psi mezcladObra	M3	503.881,00
	10354	IDRD	Dado ciment concreto 3000psi Premezcl sin refuerzo	M3	862.517,00

	12082	IDRD	Concreto Ciclopeo3000 p.s.i.(Sin formaleta)mezc40%	M3	366.730,00
	15128	IDRD	ZapataCiment.Con3.500Aireinc.0.35% sinRef+FormMade	M3	710.397,00
	15265	IDRD	Concreto de Limpiez (solado) 2500psi	M3	571.522,00
	15401	IDRD	Concreto de limpieza (solado)2.000psi e=0.05enObra	M2	27.981,00
	4560	IDU	CONCRETO 2500 PSI (HECHO EN OBRA CON MATERIAL DE RÍO)	M3	376.616,00
	10673	IDRD	VigaCanal 3000 psi imperm (3.0m2/m)	M3	860.515,00
	10685	IDRD	Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	M2	82.920,00
4			REDES HIDRÁULICAS		
4,1			REDES Y CONDUCCIÓN		$ 5.639.637,00
	10030	IDRD	Tuberia Novafort d=160mm Exca y relleno recebo **	ML	104.329,00
	10982	IDRD	Tub-Nova d=250mm Exca y relle.zona verde	ML	194.513,00
	15286	IDRD	Caja de Inspección 120x120x120+Exca(ESPECIFIC-IDRD	UN	1.358.882,00
	11923	IDRD	Tuberia d=8" 200MM NOVAFORT (Sin	ML	72.797,00
Nº	**ÍTEM DE PAGO**	**REFERENCIA DE PRECIO**	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**VALOR UNITARIO SIN AIU OFERTADO POR EL PROPONENTE**
	10424	IDRD	Filtro frances30*40 Excav+geoNT-1600+tubo	ML	94.780,00
	10304	IDRD	Tuberia PVC ALL 4" Exca y Relleno Recebo	ML	77.887,00
	13057	IDRD	Rejilla en Conc. reforzadfo para Cárcamo (Sum+Inst	ML	106.806,00
	14517	IDRD	CAJA INSPECCION(.60x.60x.60) ESPEC-IDRD	UN	485.409,00
	16171	IDRD	Tuberia PVC. ALL 6" Exca y relleno recebo	ML	82.960,00
	14518	IDRD	CAJA INSPECCION(.80x.80x.80) ESPEC-IDRD	UN	668.588,00
	15035	IDRD	Tapa para Caja Inspeccion .70x.70 h=1.0 (Sum+Inst)	UN	218.734,00
	10258	IDRD	Pozo en mamposteria h=2.20 m sin excavac **	UN	2.173.952,00
5			REDES ELÉCTRICAS		
5,1			REDES DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN		$ 4.203.549,00

	15315	IDRD	Canaliz ducto electric PVC- D2X3" Zona Verde	ML	144.383,00
	10563	IDRD	Caja electrica de inspección AP 274 Codensa **	UN	684.370,00
	15300	IDRD	Cable 3Nº4 AWG (Sum+Instal) Aluminio	ML	18.708,00
	15671	IDRD	Acometida BT en Aluminio 3#4 +1#4	ML	22.938,00
	13618	IDRD	Sum + Inst de tubería galvanizada CONDUIT 2¨	ML	75.198,00
	14507	IDRD	Acometida 2#12 + 1#12T	ML	9.081,00
	10162	IDRD	Caja electrica Muro Doble CS 275 Codensa **	UN	2.801.470,00
	11873	IDRD	Barraje BT preformado 500 A 6x1/2 para caja CS 275	UN	243.527,00
	11278	IDRD	CANALIZ. DUCTO ELECT. PVC- 4 D 4"(In. Exca) Z.Verd	ML	203.874,00
5,2			ILUMINACIÓN		$ 4.000.458,00
	11763	IDRD	Poste concretoAP10 m510 Kg+Base Conc (Sum+Instal)	UN	1.488.141,00
	14122	IDRD	Empalme en Derivación (91B1) Juego x 2 unidades	JGO	222.714,00
	15697	IDRD	BRAZO DOBLE LUMINARIA - SUM.MONT E INST. (Ver descripción)	UN	204.008,00
	11973	IDRD	Poste concretoAP12 m750 Kg+Base Conc (Sum+Instal)	UN	2.085.595,00
5,3			SISTEMAS DE PUESTA A TIERRA		$ 2.004.918,00
	15350	IDRD	SISTEMA PUESTA TIERRA VARILLA 5/8" X 2,4 m 2/0 AWG	UN	2.004.918,00
Nº	**ÍTEM DE PAGO**	**REFERENCIA DE PRECIO**	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**VALOR UNITARIO SIN AIU OFERTADO POR EL PROPONENTE**
6			PISOS, ENCHAPES Y CARPINTERIA METALICA		
6,1			PISOS		$ 5.174.372,00
	16669	IDRD	Piso Caucho recicl 8cm (EPDM 1cm+SBR 7cm sum+inst)	M2	889.546,00
	10800	IDRD	Adoq.concreto.EstampillsobreConcreto e=0.07+Subb**	M2	214.983,00
	787	IDRD	ADOQUIN COLONIAL+BASE ARENA CEMENTO	M2	42.775,00
	14611	IDRD	ADOQUIN CONCRETO 10X20X8 ANDENES (SUM+INST)	M2	96.120,00
	12804	IDRD	Arreglo de Graderias para Parque***	ML	27.678,00

	16675	IDRD	Piso Caucho recicl 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm	M2	544.514,00
	16669	IDRD	Piso Caucho recicl 8cm (EPDM 1cm+SBR 7cm	M2	889.546,00
	16672	IDRD	Piso Caucho recicl 11cm (EPDM 1cm+SBR 10cm	M2	957.694,00
	16668	IDRD	Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm sum+inst)	M2	716.819,00
	11291	IDRD	Sellado de fisuras y juntas con Emulsión Asfaltica	M2	29.766,00
	10623	IDRD	Corte dilataciones en asfalto	ML	4.136,00
	12534	IDRD	ALISTADO/AFINADO PISO MORTERO 1:4 h=4cm	M2	30.100,00
	13689	IDRD	PUNTO DE SOLDADURA 6013	UN	5.694,00
	13697	IDRD	ANGULO 11/2x11/2x1/8"+Tubo Cuad.1x1"(Sum + instalación)	ML	68.598,00
	16678	IDRD	Piso Caucho recicl 6cm (EPDM 1cm+SBR 5cm sum+inst)	M2	656.403,00
7			IMPERMEABILIZACIONES Y AISLAMIENTOS		
7,1			AISLAMIENTOS		$ 15.539,00
	10415	IDRD	Geotextil geoST300 y/o T2100 (Sum+Inst)**	M2	8.551,00
	10115	IDRD	Imprimacion asfaltica con emulsion CRL-1**	M2	6.988,00
8			PINTURA		
8,1			PINTURA EXTERIORES		$ 4.142.888,00
	12541	IDRD	Recubrimiento sintetico Acrilico campos deportivos	M2	61.160,00
	010941	IDRD	Columna Cuadrada Conc 4000psi 0.40x0.40 (Inc.formaleta) CEFE COMETAS	M3	1.010.553,00
Nº	**ÍTEM DE PAGO**	**REFERENCIA DE PRECIO**	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**VALOR UNITARIO SIN AIU OFERTADO POR EL PROPONENTE**
	10713	IDRD	Demarcacion cancha pintura trafico a=0.1 sin micr	ML	7.845,00
	13861	IDRD	Pintura esmalte tubería 2"	ML	9.144,00
	10256	IDRD	Demarcacion pintura trafico multiple a=0.10m	M2	9.505,00
	10851	IDRD	Pintura estructura baloncesto	JGO	617.826,00

	12198	IDRD	Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	ML	23.403,00
	13030	IDRD	Pintura estructura microfutbol (con Compresor)	JGO	209.780,00
	13307	IDRD	Pintura estructura Futbol (con Compresor)	JGO	390.183,00
	13923	IDRD	PINTURA MODULO M-3A	UN	597.834,00
	12541	IDRD	Recubrimiento sintetico Acrilico campos	M2	61.160,00
	10688	IDRD	Koraza sobre pañete (3 MANOS)	M2	26.894,00
	12801	IDRD	Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos)	M2	32.566,00
	13014	IDRD	Pintura Modulo M-5 Columpio	UN	1.056.154,00
	11186	IDRD	Limp. Estruct. Metalica y pintura esmalte+ anticorrosivo	M2	24.072,00
	10254	IDRD	Demarcacion pintura trafico baloncesto a=0.1 **	M2	4.809,00
9			EXTERIORES		
9,1			EMPRADIZACIÓN Y ARBORIZACIÓN		$ 7.468.927,00
	12671	IDRD	Empradizacion grama con semiilla ray-grass **	M2	17.112,00
	11246	IDRD	Arbol Guayacán (Siemb+Caja+Tier. Abonada+Tutor)**	UN	270.799,00
	11316	IDRD	Arbol Chicala H=1,50(Siemb+Caja+Tier.Abon+Tut)**	UN	265.880,00
	18333	IDRD	Arbol Pino Romeron H=1-1.50 (Siemb+Caja+Tier) CRDF	UN	283.126,00
	10443	IDRD	Contened.Raices arboles (1.30x1.30 int) h=1.57 **	UN	2.209.442,00
	10249	IDRD	Contenedor Raìces mamposterìa 1.5*1.5 h=1.57 **	UN	2.723.918,00
	10854	IDRD	Empradizacion canchas y zonas especiales sin pasto	M2	23.761,00
	10289	IDRD	Empradizacion zonas verdes a recuperar taludes	M2	42.617,00
	10540	IDRD	Perfilar taludes con empradizacion	M2	33.488,00
	10541	IDRD	Perfilar taludes con tierra negra **	M3	22.511,00
Nº	**ÍTEM DE PAGO**	**REFERENCIA DE PRECIO**	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**VALOR UNITARIO SIN AIU OFERTADO POR EL PROPONENTE**
	11263	IDRD	Tala de arboles h= > a 20 < 25 m incluye transp**	UN	1.174.376,00
	12723	IDRD	Empradizacion zonas verdes a recuperar (5cmTierra)	M2	21.186,00
	12186	IDRD	PROTECTOR DE ARBOL M-91	JGO	378.535,00

	12201	IDRD	Fumigación con Herbicida (Glifosato)**	M2	51,00
	4589	IDU	Mantenimiento preventivo espacio publico en adoquín incluye sello de juntas, barrido, y retiro manual de capa vegetal		1.682,00
	12352	IDRD	Poda de Zonas verdes (Cargue y Retiro) **	M2	443,00
9,2			SENDEROS Y ANDENES EN CONCRETO		$ 456.850,00
Nº	**ÍTEM DE PAGO**	**REFERENCIA DE PRECIO**	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**VALOR UNITARIO SIN AIU OFERTADO POR EL PROPONENTE**
	12024	IDRD	Andenconcreto e=0.07 4.2-1blando+geotextilpeatonal	M2	183.191,00
	10436	IDRD	Loseta 40x40IDU sobre are Suministro e instalacio	M2	86.421,00
	12045	IDRD	AdoquínConcret e=0.08 p>10%4.2-2 medio geot.T-1700	M2	187.238,00
9,3			SENDEROS Y ANDENES EN ADOQUÍN		$ 1.226.053,00
	12013	IDRD	AdoquinArcill e=0.06 p<5%4.2-3duro geot. T-1700	M2	152.008,00
	14450	IDRD	AdoquinColores e=0.06 p<5% 4.2-1blando+geot.T-2100	M2	173.105,00
	12007	IDRD	AdoquinArcill e=0.06 p<5% 4.2-2 medio geot.T-1700	M2	160.656,00
	11692	IDRD	Loseta tactil A-55 Conc. e=0.06 p<5% geo T- 2100	ML	81.915,00
	12001	IDRD	AdoquinArcill e=0.06 p<5% 4.2-1 blando+geotT-2100	M2	172.412,00
	12004	IDRD	AdoquinArcille=0.06 5<p<10% 5.3-1bland+geotGT-2400	M2	162.957,00
	12015	IDRD	AdoquinArcill e=0.06 5<p<10% 4.2-3Duro+GeotT-1700	M2	155.246,00
	13287	IDRD	Desm y Reinst.Loseta IDU A50 5<p<10% 4.2-1 blando	M2	167.754,00
9,4			ESCALERAS Y RAMPAS		$ 501.712,00
	10407	IDRD	Base asfaltica B-1350 e=5cm compactado	M2	61.237,00
	12019	IDRD	CanchaAsfalto e=0.05 R-IDRD 4.3-B medio+Geotextil	M2	166.914,00
Nº	**ÍTEM DE PAGO**	**REFERENCIA DE PRECIO**	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**VALOR UNITARIO SIN AIU OFERTADO POR EL PROPONENTE**

	12059	IDRD	Nivelación asfalto cancha (realce usando recebo)	M2	115.831,00
	10152	IDRD	Rampa en concreto e=0.07 4.2-1blando+geotextil	M2	142.265,00
	701	IDRD	AFINADO PASOS ESCALERAS MORTERO 1:4	ML	15.465,00
9,5			CONFINAMIENTOS		$ 1.605.800,00
	12066	IDRD	Bordillo en sitio 0.10*0.30 m 2500PSI Subbas IDRD	ML	85.671,00
	12065	IDRD	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	ML	86.027,00
	12064	IDRD	Sardinel prefab.A-10 a=0.20 h=0.50L=0.8 Sin atraqu	ML	80.881,00
	10880	IDRD	Geotextil Tejido T-1700** Sum + inst	M2	7.270,00
	11879	IDRD	Borde separador verde A-170 **	ML	187.172,00
	17338	IDRD	Geotextil Tejido T-1700** Sum + inst CDRC	M2	8.123,00
	10773	IDRD	Sardinel Zarpa e=0.15;a=0.5h=0.40m - 2.500 PSI Obra *	ML	179.291,00
	10352	IDRD	Cañuela T-C prefabricada (A-120) (canal)**	ML	91.481,00
	10353	IDRD	Cañuela Tipo C - fundida en sitio 2.500PSI - (franjas Verdes)	ML	83.915,00
	11301	IDRD	CarcamoT-1 2500 psi+Rejilla Peat.Conc.Ref.	ML	456.845,00
	12066	IDRD	Bordillo en sitio 0.10*0.30 m 2500PSI Subbase IDRD	ML	85.671,00
	10269	IDRD	Bordillo prefabricado B-30 (a=0.1*h=0.3 mL=1.0M)	ML	53.961,00
	15001	IDRD	AndenCuneta 2500 psi e=0.10 5.3-2 medio + geotexti	M2	185.932,00
	13813	IDRD	Limpieza Carcamo H=0.20M (Limp+Cargue y Retiro)	ML	13.560,00
10			MOBILIARIO		
10,1			MOBILIARIO URBANO		$ 421.968.585,00
	14651	IDRD	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	UN	596.240,00
	16564	IDRD	Modulo Bicicleta Recumbent-Carga Disposit. Moviles	UN	10.021.550,00
	16067	IDRD	Modulo Remo Gimnasio al aire libre(Sumi+Instal)	UN	5.689.960,00
	16069	IDRD	Modulo Sky - Gimnasio Aire libre(Sumin+Inst)	UN	5.625.667,00

Nº	ÍTEM DE PAGO	REFERENCIA DE PRECIO	DESCRIPCIÓN	UND.	VALOR UNITARIO SIN AIU OFERTADO POR EL PROPONENTE
	16071	IDRD	Modulo Escalador Gimn. al aire libre(Sum+Inst)	UN	6.895.668,00
	15796	IDRD	Mesa de ajedrez con dos sillas en fibra de vidrio	UN	1.291.092,00
	15795	IDRD	Mesa de ping pong en fibra de vidrio de 2.74X1.52m	UN	3.648.032,00
	16064	IDRD	Modulo Jinete - Gimnasio al aire libre(Sumin+Inst)	UN	4.765.308,00
	15818	IDRD	MODULO CAMINADOR AEREO (Suminis.+Instal))	UN	2.482.052,00
	10292	IDRD	Baranda juegos infant M-80 sin viga +Dado(Sum+Inst	ML	319.718,00
	16249	IDRD	MULTIFUNCIONAL(F-7)DosTorres(4 Usuarios)Sum+Inst	UN	29.018.618,00
	16065	IDRD	Modulo Calentador pierna Sissy al aire(Sumin+Inst)	UN	1.451.260,00
	16565	IDRD	Modulo Bicicleta Estática-Carga Disposit. Moviles	UN	10.721.705,00
	15825	IDRD	MESA DE PING-PONG EN POLIESTER REFORZ. (Su-min+Ins	UN	13.313.269,00
	16073	IDRD	ModuloTPecho100 lbs Gimn aire libre(Incuidoen M-7)	UN	10.625.995,00
	16134	IDRD	Juego Casa rodadero red manipular 2-6añosCap:11niñ	UN	46.341.939,00
	16132	IDRD	Juego Barco PirataIncluyente 2-8años Cap:14 niños	UN	78.151.539,00
	14670	IDRD	EST. BALONCESTO ANTIBANDALICO (SUM + INST)	JGO	5.018.310,00
	14695	IDRD	BOLARDO ALTO EN HIERRO M-63 (SUM + INST)	UN	202.674,00
	14771	IDRD	MODULO BALANCÍN CINTURA (PENDULO) SUM+INST	UN	1.984.518,00
	16066	IDRD	Modulo BancaAbd.CronchGimn.aire libre(Sumi+Instal)	UN	3.040.038,00
	14642	IDRD	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	ML	345.393,00
	16070	IDRD	Modulo Multifuncional A-4 Gim aire libre(Sum+Inst)	UN	17.413.611,00
	16573	IDRD	ESTACION DE AJEDREZ URBANO (Sum+Inst+Transp)	UN	5.072.467,00
	16133	IDRD	JuegoMuroIncluyenteManipularAtravesar1-4añosCap:6n	UN	15.294.410,00
	16629	IDRD	Juego Carrusel 3-10 años Cap: 8 niños	UN	25.818.228,00
	12404	IDRD	AsientoFibraLonaColumpio(Sumin)- **	UN	81.026,00
	15525	IDRD	MODULO PIERNA PRENSA HORIZONTAL (SUM	UN	2.756.476,00

Nº	ÍTEM DE PAGO	REFERENCIA DE PRECIO	DESCRIPCIÓN	UND.	VALOR UNITARIO SIN AIU OFERTADO POR EL PROPONENTE
	13841	IDRD	DOTACION GIRO CADERA ADULTOS/MAYORES-DISEÑ-IDRD(S+	UN	2.748.343,00
	13656	IDRD	MALLA ESLABONADA CAL.10+Angulo+Plat (Sum+Inst)	M2	97.224,00
	10074	IDRD	Cerramiento contra impacto IDRD h=2.5m	ML	954.062,00
	10087	IDRD	Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 **	ML	1.520.154,00
	10203	IDRD	Baranda juegos infantiles M-80 con viga (sum+inst)	ML	372.610,00
	10226	IDRD	Juegos infantiles M-5 Columpio (Sum+Instal) **	UN	2.738.648,00
	10945	IDRD	CerramMalla esla cal10 IDRDh=2.5 incluye Columneta	ML	728.702,00
	12111	IDRD	Estruc metal.Baranda(Cruceta+Malla Eslab.cal10)**	ML	423.462,00
	13360	IDRD	Desmonte y Reinstalación Baranda Pista Patinaje	ML	31.599,00
	13692	IDRD	Estruc metalic cerram contra impac(Sin Tuber)H=2.5m	M2	263.334,00
	13840	IDRD	DOTACION CAMINADOR ADULTOS/MAYORES-DISEÑ-IDRD(S+In	UN	2.231.885,00
	14359	IDRD	DOTACION PENDULO ADULTOS/MAYORES-DISEÑ-IDRD(Sumn.)	UN	2.159.487,00
	14650	IDRD	CANECAS M-120 (SUM + INST)	UN	411.713,00
	14656	IDRD	BANCA M - 31 (SUM + INST)	UN	417.160,00
	14657	IDRD	BANCA EN MADERA M - 50 (SUM + INST)	UN	716.290,00
	14663	IDRD	ESTRUCTURA MICROFUTBOL (SUM + INST)	JGO	3.871.857,00
	14833	IDRD	TABLERO ACRILI; 1,80*1,05 m; e=8mm(DESM+SUM+INST)	UN	1.133.424,00
	14832	IDRD	TABLERO METALICO ANTIBANDALICO(DESM+SUM+INST)	UN	976.188,00
	14674	IDRD	REDES BALONCESTO (SUM + INST)	JGO	79.381,00
	14705	IDRD	JUEGO INFANTIL EN MADERA (SUM + INST)	UN	5.804.155,00
	14714	IDRD	BALANCIN EN MADERA (SUM + INST)	UN	1.214.091,00
	14732	IDRD	BANCA M-40 (SUM + INST)	UN	200.127,00

Nº	ÍTEM DE PAGO	REFERENCIA DE PRECIO	DESCRIPCIÓN	UND.	VALOR UNITARIO SIN AIU OFERTADO POR EL PROPONENTE
	14775	IDRD	MODULO GIRO DE CADERA, TWISTER (SUM + INSTAL)	UN	2.748.343,00
	16076	IDRD	ModuloAbdomAéreo yParalel-GimAire(Incluido en F-7)	UN	3.827.836,00
	16137	IDRD	JuegoMuellePanelesFormasludicas2-8añosCap	UN	10.606.447,00
	16066	IDRD	Modulo BancaAbd.CronchGimn.aire libre(Sumi+Instal)	UN	3.040.038,00
	16106	IDRD	Modulo Bicicleta Recumbent Gim.	UN	269.391,00
	11304	IDRD	Modulo Complemento para Baranda M-80(0,80x0,85m)**	UN	261.441,00
	14642	IDRD	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	ML	345.393,00
	16123	IDRD	Juego escalar, trepar plataforma:4-14AñosCap:6niño	UN	51.395.916,00
	14773	IDRD	MODULO BARRAS PARALELAS (SUM + INST)	UN	2.334.122,00
	16102	IDRD	Modulo Jinete - Gimnasio al aire	UN	190.539,00
	15817	IDRD	INSTALACION MODULO ESPALDA BRAZOS ALTOS	UN	162.697,00
	13031	IDRD	Baranda Patinodromo	ML	402.086,00
	10428	IDRD	Bolardo metalico M-63 Sum+Instal	UN	183.137,00
	13958	IDRD	Sum+Instal. Columpio para Juego	UN	368.355,00
	14696	IDRD	CICLOPARQUEADERO TIPO 1 M- 100 (SUM + INST)	UN	540.252,00
	15813	IDRD	MODULO ELIPTICA (Suminis+Insta)	UN	2.612.576,00
	14771	IDRD	MODULO BALANCÍN CINTURA (PENDULO) SUM+INST	UN	1.984.518,00
	15801	IDRD	MODULO CABALLO BICICLETA ESTATICA(Inst)	UN	179.391,00
	15820	IDRD	MODULO DORSAL PECTORAL (Suminist+Insta)	UN	3.435.448,00
10,2			SEÑALIZACIÓN		$ 6.215.215,00
	14678	IDRD	SEÑAL SC-120 2 CARAS (SUM + INST)	UN	439.864,00
	14684	IDRD	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	UN	530.147,00
	14755	IDRD	Señal Informativa 1 Cara (SUM + INST)	UN	723.660,00

	11544	IDRD	Señal IDE-46 Dos caras (sumin+instal) **	UN	651.351,00
	14680	IDRD	SEÑAL SC-80 1 CARA (SUM + INST)	UN	456.507,00
Nº	**ÍTEM DE PAGO**	**REFERENCIA DE PRECIO**	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**VALOR UNITARIO SIN AIU OFERTADO POR EL PROPONENTE**
	14681	IDRD	SEÑAL SC-80 2 CARAS (SUM + INST)	UN	433.345,00
	14684	IDRD	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	UN	530.147,00
	14747	IDRD	SEÑAL ORIENTADO 30X1,70 (SUM + INST)	UN	749.051,00
	14755	IDRD	Señal Informativa 1 Cara (SUM + INST)	UN	723.660,00
	14777	IDRD	Señal plano ubicacion parque (SUM + INST)	UN	691.780,00
	16649	IDRD	Señal Ruta de la vida - 6 Ejercicios(Sum+Inst.)	UN	113.594,00
	14852	IDRD	LAMINA SEÑAL IDG-S (DESM+SUM+INST)	UN	172.109,00
SUBTOTAL SUMATORIA COSTOS UNITARIOS OBRAS CIVILES (NO INCLUYE A.I.U) (Aplica únicamente para efectos de evaluación de propuesta económica)					$ 476.547.939,00

A la fecha de corte del presente informe, se cuentan con 28 diagnósticos aprobados por la interventoría y remitidos a la entidad para su respectiva aprobación.

Tabla 24. Diagnósticos aprobados

No	Fecha	Numero de radicado	Código	Parque
1	22-11-2023	20235710156592	07-015	Urbanización Jiménez de Quezada
2	22-11-2023	20235710156592	07-022	Desarrollo Palestina
3	29-11-2023	20235710159422	07-299	Urbanización La Portada
4	29-11-2023	20235710159422	07-002	Desarrollo Bosalinda

5	30-11-2023	20235710160432	07-044	Urbanización José María Carbonel etapa I yII
6	30-11-2023	20235710160432	07-104	Urbanización José María Carbonel etapa I yII
7	30-11-2023	20235710160432	07-179	Urbanización José María Carbonel etapa I yII
8	01-12-2023	20235710161242	07-226	Desarrollo Libertador II
9	01-12-2023	20235710161242	07-026	Desarrollo El Rincón de Bosa
10	01-12-2023	20235710161242	07-014	Desarrollo La Concepcion
11	13-12-2023	20235710165812	07-007	Urbanización el Regalo
12	27-12-2023	20235710171192	07-346	Desarrollo Villa Sonia I
13	27-12-2023	20235710171192	07-093	Desarrollo La Libertda II
14	27-12-2023	20235710171192	07-003	Brasil Segundo Sector
15	27-12-2023	20235710171192	07-272	Nueva Escocia
16	29-12-2023	2023571017204-2	07-333	Desarrollo Santa fe
17	2-12-2023	2023571017204-2	07-359	Desarrollo El Cauce
18	03-01-2024	2024571000055-2	07-094	Desarrollo Danubio azul I yII

SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA

19	04-01-2024	2024571000114-2	07-191	Desarrollo San Joaquin
20	04-01-2024	2024571000114-2	07-110	Desarrollo La Florida
21	04-01-2024	2024571000114-2	07-268	Desarrollo Villa Colombia
22	04-01-2024	2024571000114-2	07-041	Brasil Villa de los comuneros
23	04-01-2024	2024571000114-2	07-081	Desarrollo Laureles III
24	05-01-2024	2024571000169-2	07-318	Desarrollo Islandia
25	05-01-2024	2024571000169-2	07-215	Urbanización Olarte
26	05-01-2024	2024571000169-2	07-069	Urbanización Olarte
27	10-01-2024	2024571000298-2	07-111	Desarrollo San Luis
28	10-01-2024	2024571000298-2	07-037	Desarrollo Villa del Rio

8.2. ACTAS DE RECIBO PARCIAL DE OBRA

Para el periodo el acta de corte de obra No 01 correspondiente a la fase de Diagnósticos por un valor de $15.852.271 que corresponden a 10 diagnóstico, fueron subsanadas las observaciones por el contratista de obra y revisado por la interventoría.

Mediante comunicado con consecutivo CPB-FDLB 508-178-2023 el contratista de obra remitió la sub-sanación de las observaciones realizadas al corte de obra.

Mediante comunicado con consecutivo SPLI-BOS-23-0191, de fecha 04 de enero de 2024, la interventoría remitió a la entidad contratante el corte de obra No 01 del contrato de obra.

8.3. CRONOGRAMA DE OBRA CONTRACTUAL CON ANALISIS A LA FECHA DE CORTE

Una vez finalizada y aprobada la etapa de diagnósticos de los 28 parque, el contratista de obra presentó la programación de obra ajusta bajo comunicado con consecutivo CPB-FDLB 508-221-2024, la cual fue avalada por la interventoría y remitida a la entidad contratante para su aprobación mediante comunicado con consecutivo SPLI-BOS-23-0217 de fecha 17 de enero de 2024.

A la fecha de cierre del presente informe, la entidad no se ha pronunciado ante la programación de obra remitida.

A continuación, se presenta el análisis de la programación de obra avalada por la interventoría vs la ejecución de obra a la fecha de cierre del presente informe.

Tabla 25. Análisis de la programación financiero

CORTE	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE EJECUTADO	ATRASO (-) Y/O ADELANTO (+)
31 de enero de 2024	1.57%	1.91%	0.34%

SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA

8.4. AVANCE DEL CONTRATO

Ilustración 3. Grafica de seguimiento de avance financiero

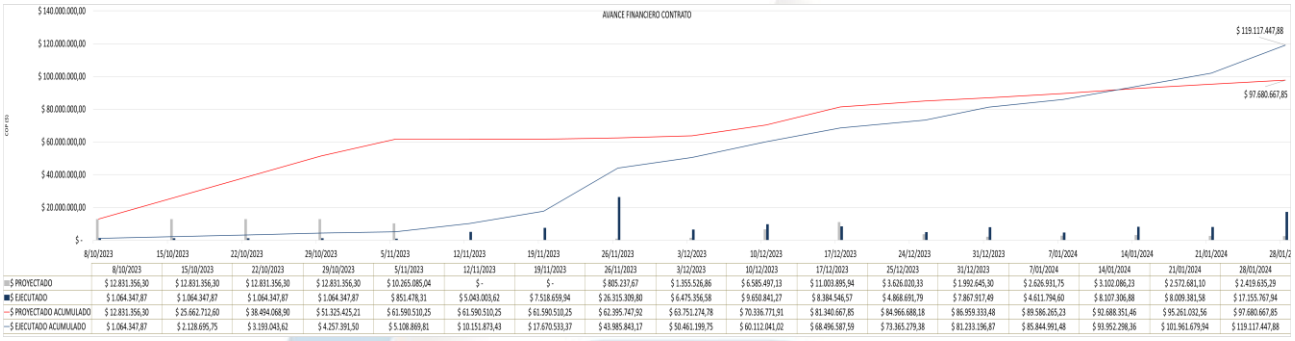


Tabla 26. Seguimiento de Avance del contrato de Obra físico

ETAPAS CONTRATO	PLAZO EJECUCION	TIEMPO TRANSCURRIDO		TIEMPO FALTA EJECUCION		% PROYECTADO	% EJECUTADO
	Días	Días	%	Días	%		
FASE I - PLANEACIÓN Y DIAGNOSTICO	30	107	303%	0	0%	100%	100%
FASE II - EJECUCION	300	89	30%	211	70%	3%	5%

No ee evidencia un atraso físico en la fase de diagnósticos y planeación y fase de ejecución, a la fecha ha aprobado y radicado ante la entidad contratante los diagnostico de los 28 parques.

Con respecto a la fase de ejecución de obra, durante el mes de enero, se continuo con actividades en dos parques correspondientes a parque Urbanización Jiménez de Quezada 07-015 y Desarrollo Palestina 07-022, y se dio inicio a la ejecución de actividades en cinco parquea correspondientes a Desarrollo Bosalinda 07-002, Urbanización José María Carbonel 07-104, Urbanización José

María Carbonel 07-044, Urbanización José María Carbonel 07-179, Urbanización El Regalo 07-007, dando un avance físico del 5% con un adelanto según lo programado del 2%.

Teniendo en cuenta lo anterior, el contrato de obra presenta un porcentaje físico general programado del 3%, un avance físico del 5% y un adelanto físico general del 2%.

La trazabilidad de las actividades adelantadas en el periodo de tiempo del mes de enero de 2024 se relaciona en el numeral 8.11 del presente informe.

8.5. EVENTUALIDADES DE SERVICIOS PUBLICOS

A la fecha de corte del presente informe no se presentaron eventualidades respecto a servicios públicos.

8.6. REPORTE DE DAÑOS A INFRAESTRUTURA DE SERVICIOS PUBLICOS

A la fecha de corte del presente informe no se han presentado daños a la infraestructura de servicios públicos.

8.7. PLAN DE CONTINGENCIA.

Una vez finalizada y aprobada la etapa de diagnósticos de los 28 parque, el contratista de obra presentó la programación de obra ajusta bajo comunicado con consecutivo CPB-FDLB 508-221-2024 , la cual fue avalada por la interventoría y remitida a la entidad contratante para su aprobación mediante comunicado con consecutivo SPLI-BOS-23-0217 de fecha 17 de enero de 2024.

A la fecha de cierre del presente informe, la entidad no se ha pronunciado ante la programación de obra remitida.

A la fecha de cierre del presente informe, no se están presentando atrasos en la programación de obra ajustada.

8.8. MEDIDAS CORRECTIVAS

No.	CONSECUTIVO	FECHA DE RADICACIÓN	ASUNTO
1	SPLI-BOS-23-0212	12/01/2024	RESPUESTA COMUNICADO CPB-FDLB 508-188-2024 CON ASUNTO RESPUESTA A OFICIO SPLI-BOS-23-0177 APREMIO No 01 POR NO ATENCION A LAS OBSERVACIONES REALIZADAS POR EL FDLB AL PLAN DE CALIDAD Y PLAN DE GERENCIA
2	SPLI-BOS-23-0222	17/01/2024	RESPUESTA COMUNICADO CPB-FDLB-508-216A-2024/ RESPUESTA OFICIO SPLI-BOS-23-0212 APREMIO No 01 POR NO ATENCION A LAS OBSERVACIONES REALIZADAS POR EL FDLB AL PLAN DE CALIDAD Y PLAN DE GERENCIA.
3	SPLI-BOS-23-0225	18/01/2024	LLAMADO DE ATENCIÓN POR NO IMPLEMENTAR PMTs APROBADOS POR LA SDM Y POR LA NO EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES EN PARQUES QUE CUENTAN CON CERRAMIENTO PERIMETRAL
4	SPLI-BOS-23-0239	25/01/2024	LLAMADO DE ATENCION POR NO INSTALACION DE PENDÓN DE CONTEO CON INFORMACIÓN SOBRE EL AVANCE DE LA OBRA

SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA

Se notificaron dos (2) apremios por no por no atención a las observaciones realizadas por el FDLB al plan de calidad y plan de gerencia.

Por otra parte, se enviaron dos llamados de atención por no implementar el PMT y por no instalación de valla informativa.

8.9. ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL PERIODO POR EL CONTRATISTA Y LA INTERVENTORIA.

Tabla 27. Actividades de semanas comprendidas en el periodo del presente informe

SEMANA 14 DEL 01 AL 07 DE ENERO DE 2024
El 2 de enero de 2024, la interventoría realizó observaciones al Informe Mensual N° 3 de Gestión Social.
El 2 de enero de 2024, la interventoría emitió observaciones al Informe Mensual N° 3.
El 2 de enero de 2024, la interventoría emitió el Informe Semanal No. 12, versión 0.
El 2 de enero de 2024, la interventoría realizó la devolución en físico de los diagnósticos correspondientes al Frente 4 Brasil Villa de los Comuneros 07-041, Desarrollo San Joaquín 07-191, Desarrollo Villa Colombia 07-268 y Desarrollo La Florida IV Sector 07-110.
El 2 de enero de 2024, el contratista emitió respuesta al oficio SPLI-BOS-23-0176, referente a la respuesta al comunicado CPB-FDLB-508-171-2023 y la respuesta al oficio SPLI-BOS-23-0159 sobre
El 3 de enero de 2024, el contratista presentó el Informe Técnico Mensual N° 3
El 3 de enero de 2024, el contratista remitió el Informe Mensual Ambiental N° 3, versión 00.
El 3 de enero de 2024, el contratista emitió respuesta al oficio SPLI-BOS-23-0167 referente a los juegos infantiles a instalar por parque.
El 3 de enero de 2024, el contratista emitió respuesta a los oficios SPLI-BOS-23-170 sobre programaciones específicas del 26 de diciembre y SPLI-BOS-23-174 sobre observaciones a las programaciones de obra, entregando las programaciones ajustadas.
El 3 de enero de 2024, el contratista emitió respuesta al oficio SPLI-BOS-23-0177 referente al Apremio No. 01 por falta de atención a las observaciones realizadas por el FDLBOSA al Plan de Calidad y Plan de Gerencia.
El 3 de enero de 2024, el contratista emitió respuesta al oficio SPLI-BOS-23-0178 referente al alcance de información sobre estabilidades de obra.
El 3 de enero de 2024, el contratista emitió respuesta al oficio SPLI-BOS-23-164, referente a la respuesta al Apremio N°2 sobre la entrega de documentación de vehículos tipo volqueta
El 3 de enero de 2024, la interventoría emitió respuesta al comunicado CPB-FDLB 508-175-2023, abordando las observaciones a los diagnósticos del Grupo 3, que incluyen Urbanización Villa del Río 07-037, Parque Urbanización Olarte 07-069, Parque Desarrollo Islandia 07-318, Parque Desarrollo Olarte 07-215 y Parque Desarrollo San Luis 07-111.

El 3 de enero de 2024, la interventoría emitió respuesta a los oficios CPB-FDLB 508-176-2023, CPB-FDLB 508-179-2023 y CPB-FDLB-508-182-2023, referentes a la documentación de la maquinaria, incluyendo la volqueta con placas OXD800 y SMD274
El 3 de enero de 2024, la interventoría realizó observaciones al Informe Mensual Ambiental N° 3, versión 1.
El 3 de enero de 2024, la interventoría emitió aprobaciones para el diagnóstico del Parque Danubio Azul I y II 07-094
El 3 de enero de 2024, el contratista emitió respuesta al oficio SPLI-BOS-23-0182, referente a la devolución en físico de los diagnósticos de Frente 4 Brasil Villa de los Comuneros, Desarrollo San Joaquín, Desarrollo Villa Colombia, y Desarrollo La Florida IV Sector.
El 4 de enero de 2024, el contratista emitió respuesta al comunicado SPLI-BOS-23-180, relacionado con observaciones al Informe Mensual N° 3 de Gestión Social.
El 4 de enero de 2024, el contratista emitió respuesta al oficio SPLI-BOS-23-0171 referente a la propuesta del proceso constructivo mediante zonas duras existentes.
El 4 de enero de 2024, el contratista emitió solicitud de respuesta inmediata al oficio CPB-FDLB 508-150-2023, relacionado con el presupuesto para Palestina.
El 4 de enero de 2024, el contratista emitió una solicitud para el archivo de diagnósticos aprobados y radicados del Grupo 2.
El 4 de enero de 2024, el contratista emitió respuesta a las observaciones del Informe Técnico 02 según el oficio SPLI-BOS-158-2023.
El 4 de enero de 2024, el contratista emitió respuesta al oficio SPLI-BOS-23-0185, referente a la devolución en físico de los diagnósticos del Frente 3 en Urbanización Villa del Río 07-037, Urbanización Olarte 07-069, Urbanización Olarte 07-215, Desarrollo Islandia 07-318, y Desarrollo San Luis 07-1111.
El 4 de enero de 2024, el contratista adjuntó los anexos al Informe Técnico 03.
El 4 de enero de 2024, la interventoría solicitó la devolución de los anexos del documento de diagnósticos correspondientes a 5 parques del Grupo 3.
El 4 de enero de 2024, la interventoría emitió respuesta al comunicado Bo. CPB-FDLB 508-198-2024, referente a la aprobación y radicación de diagnósticos del Grupo 2.
El 4 de enero de 2024, la interventoría realizó el corte de obra No. 01 del Contrato de Obra No. 508-2023
El 4 de enero de 2024, la interventoría emitió aprobaciones para los diagnósticos del Grupo 4, que incluyen Desarrollo San Joaquín 07-191, Desarrollo Villa Colombia 07-268, Desarrollo La Florida 07-110, Brasil Villa de los Comuneros 07-041 y Desarrollo Laureles III 07-081.
El 5 de enero de 2024, el contratista presentó la documentación correspondiente a la escombrera de LAMD.
El 5 de enero de 2024, el contratista proporcionó un alcance al oficio CPB-FDLB 508-203-2024, referente a los diagnósticos de geotecnia para los parques La Portada, Bosa Linda, El Regalo, Jiménez de Quezada y Palestina.
El 5 de enero de 2024, el contratista presentó la documentación correspondiente a la escombrera SECAM JR.
El 5 de enero de 2024, la interventoría emitió el Informe Semanal No. 13, versión 0.
El 5 de enero de 2024, la interventoría emitió respuesta al comunicado CPB-FDLB 508-204-2023, aprobando el gestor de disposición final SECAM JR propuesto para la ejecución de la obra.
El 5 de enero de 2024, la interventoría presentó el Informe Mensual Consolidado No. 3, versión 0, correspondiente al periodo del 01 de diciembre de 2023 al 31 de diciembre de 2023.

El 5 de enero de 2024, la interventoría emitió aprobaciones para el diagnóstico del Grupo 3, que incluye el Parque Desarrollo Islandia 07-318, Urbanización Olarte 07-215 y Urbanización Olarte 07-069.
El 5 de enero de 2024, el contratista emitió un alcance al oficio CPB-FELB 508-202-2024 referente a la documentación de la escombrera LAMD.
El 6 de enero de 2024, el contratista presentó una propuesta en respuesta al oficio CPB-FDLB 508-196-2024, fechado el 4 de enero de 2024.
El 6 de enero de 2024, el contratista emitió un alcance al oficio CPB-FELB 508-202-2024 relacionado con la documentación de la escombrera LAMD.
Se tiene aprobación del PMT para ejecución de obras en 11 parques
Se cuentan con diez diagnósticos aprobados y radicados a la Entidad
Desde el componente ambiental se continuo la validación del cerramiento perimetral de parque urbanización Jiménez de Quezada 07-015 donde se evidencian los 3 sumideros protegidos y el individuo arbóreo protegido. Se realizo el retiro de RCD que se mantenía acopiado, donde se realizaron 3 viajes sencillos de los cuales 1 viaje se dispuso en LA CTA RECICLADOS INDUSTRIALES y 2 viajes se dispusieron a SECAM JR. Del mismo modo en el parque 07-022 desarrollo palestina se continua verificación de cerramiento perimetral, se realizó retiro de RCD que se encontraba acopiado del cual se dispuso 1 viaje en SECAM JR. Se evidencian los sumideros protegidos e individuos arbóreos protegidos, s. Durante el presente periodo se realizó desmonte de biosaludables. El contratista radico la ubicación de campamento que se asume corresponde a frente de obra palestina, mediante el comunicadocpb-fdlb-508- 151 -2023 el día 21 de diciembre de 2023. El contratista radica la subsanación de las observaciones al informe mensual ambiental n°3 v2 mediante comunicado cpb-fdlb-508-206-2023 el día 6 de enero de 2024, el cual, posterior a revisión de la interventoría se da visto bueno. Así mismo el contratista radica la solicitud de aprobación de los gestores de disposición final SECAM JR mediante comunicado CPB-FDLB-508-204-2023 el día 4 de enero de 2024 el cual se aprueba por la interventoría mediante comunicado spli-bos-23-00193. De igual manera el contratista radica documentación de gestor de disposición final INGENIERÍA Y TRANSPORTES LAMD solicitando aprobación mediante comunicado CPB-FDLB-508-202-2023 y dando alcance mediante comunicado CPB-FDLB-508-204a -2023, por lo cual la interventoría emite aprobación mediante comunicado spli-bos-23-00194. El día 27 de enero de 2023 se realizó reunión entre la ING VIVIANA ORDOÑEZ profesional ambiental del contratista y la interventoría donde se validaron las actividades pendientes con la anterior profesional. El día 4 de enero de 2024 se realiza mesa de trabajo virtual N° 3 entre la profesional del contratista ING. VIVINA ORDOÑEZ y la profesional de la interventoría MARIA MONICA FORIGUA , donde se revisaron y aclararon las dudas re4specto a las observaciones realizadas por la interventoría al informe mensual ambiental n°3 v1 del contratista emitidas mediante comunicado SPLI-BOS-23-184, donde se estableció compromiso de entrega el día 6 de enero de 2024, lo cual se cumplió.
Ya se cuenta con PIN AMBIENTAL No. PIN 24061 de la obra
SEMANA 15 DEL 08 AL 14 DE ENERO DE 2024
El 9 de enero de 2024, el contratista presentó documentación personal.
El 9 de enero de 2024, la interventoría emitió respuesta al oficio CPB-FDLB 508-117-2023 referente a la documentación de maquinaria.

El 9 de enero de 2024, la interventoría presentó el Informe Mensual Consolidado No. 3, versión 0, correspondiente al periodo del 01 de diciembre de 2023 al 31 de diciembre de 2023.
El 9 de enero de 2024, la interventoría emitió respuesta al oficio CPB-FDLB 508-188-2023 relacionado con la documentación de personal.
El 9 de enero de 2024, la interventoría otorgó aprobaciones para el diagnóstico del Grupo 3, que incluye Desarrollo Villa del Río 07-037 y Parque Desarrollo San Luis 07-111.
El 10 de enero de 2024, el contratista emitió una respuesta al oficio SPLI-BOS-23-0201, abordando las observaciones a las programaciones del Grupo 1, 2 y 3.
El 10 de enero de 2024, el contratista informó sobre la implantación de juegos y pisos en caucho.
El 10 de enero de 2024, el contratista proporcionó una respuesta al SPLI-BOS-23-0146, abordando la revisión de precios no previstos, en atención al comunicado con extensión 183-23-ERU 005.
El 10 de enero de 2024, el contratista presentó una solicitud de actualización de pólizas de responsabilidad civil.
El 10 de enero de 2024, la interventoría respondió al oficio CPB-FDLB 508-187-2023, abordando las observaciones a las programaciones del Grupo 1, 2 y 3.
El 10 de enero de 2024, se aprobaron los diagnósticos del Grupo 3 y 4 por parte de la interventoría.
El 11 de enero de 2024 la interventoria en respuesta al comunicado CPB-FDLB-508-199-2024, se proporciona la respuesta a las observaciones del informe técnico 02, según el oficio SPLI-BOS-158-2023.
El 11 de enero de 2024, la interventoría respondió a la solicitud de mesa de trabajo para la revisión de subsanación de observaciones de programación, según el Comité de Obra No. 15.
El 11 de enero de 2024, la interventoría proporcionó una respuesta al oficio CPB-FDLB 508-187-2023, abordando las observaciones a las programaciones del Grupo 4
El 11 de enero de 2024, la interventoría trasladó un comunicado con consecutivo CPB-FDLB-508-191-2023 en respuesta al oficio SPLI-BOS-23-0178, referente al alcance de información sobre estabilidades de obra.
El 11 de enero de 2024, el contratista emitió una respuesta al oficio SPLI-BOS-23-0201, abordando las observaciones a programaciones del Grupo 1, 2 y 3, así como al oficio SPLI-BOS-23-0206, referente a las observaciones a programaciones del Grupo 4.
El 12 de enero de 2024, la interventoría respondió al oficio CPB-FDLB 508-196-2024, referente a la propuesta del proceso constructivo mediante zonas duras existentes. Asimismo, se dio respuesta al oficio CPB-FDLB 508-203-2024, proporcionando el alcance del oficio CPB-FDLB 508-203-2024 sobre los diagnósticos de geotecnia de los parques La Portada, Bosa Linda, El Regalo, Jiménez de Quezada y Palestina.
El 12 de enero de 2024, la interventoría proporcionó respuesta al oficio CPB-FDLB 508-186-2023 en relación con la respuesta al oficio SPLI-BOS-23-0167 sobre juegos infantiles a instalar por parque.
El 12 de enero de 2024, la interventoría emitió una respuesta al Oficio CPB-FDLB 508-211-2023 referente a la documentación de personal.
El 12 de enero de 2024, la interventoría emitió una respuesta al Comunicado CPB-FDLB 508-188-2024, abordando la solicitud de respuesta al Oficio SPLI-BOS-23-0177 sobre el apremio No. 01 por la falta de atención a las observaciones realizadas por el FDLB al plan de calidad y plan de gerencia.
El 12 de enero de 2024, el contratista envió el PMT (Plan de Manejo de Tráfico) y COI 2 (Control de Impactos y Operación) que fueron aprobados.
El 12 de enero de 2024, el contratista presentó la segunda parte de la respuesta sobre la implantación de juegos y pisos en caucho."

El 13 de enero de 2024, el contratista proporcionó una respuesta al Oficio SPLI-BOS-ALCANC023-210, abordando las observaciones sobre las programaciones consolidadas 3.
Se tiene aprobación del PMT para ejecución de obras en 11 parques
Se cuenta con la totalidad de diagnósticos aprobados a la espera de aprobación de la programación
Desde el componente ambiental se continuo la validación del cerramiento perimetral de parque urbanización Jiménez de Quezada 07-015 donde se evidencian los 3 sumideros protegidos y el individuo arbóreo protegido, sin embargo, se sugiere al contratista realizar mantenimiento a la protección de la malla y realizar la limpieza si se requiere. Del mismo modo en el parque 07-022 desarrollo palestina se continua verificación de cerramiento perimetral, se evidencian los sumideros protegidos e individuos arbóreos protegidos, sin embargo, se sugiere realizar mantenimiento de protección de los mismos.
Ya se cuenta con PIN AMBIENTAL No. PIN 24061 de la obra
Se deja constancia que este informe fue remitido el 15-01-2024 al correo electrónico del profesional de apoyo técnico dando cumplimiento a lo establecido en el Manual de Interventoría y/o Supervisión de Contratos.
SEMANA 16 DEL 15 DE ENERO AL 21 DE ENERO DE 2024
El 15/01/2024 el contratista relaciona RESPUESTA OFICIO SPLI-BOS-23-0212 APREMIO No. 01 POR NO ATENCION A LAS OBSERVACIONES REALIZADAS POR EL FDLB AL PLAN DE CALIDAD Y PLAN DE GERENCIA
El 15/01/2024 el contratista relaciona RESPUESTA OFICIO SPLI-BOS-23-0213 OBSERVACIONES PROGRAMACIONES CONSOLIDADA 3
El 16/01/2024 el contratista relaciona DOCUMENTOS PESV
El 16/01/2024 el contratista relaciona RESPUESTA OFICIO SPLI-BOS-23-0203 RESPUESTA COMUNICADO CPB-FDLB-508-199-2024/ RESPUESTA OBSERVACIONES INFORME TECNICO 02 SEGÚN OFICIO SPLI-BOS-158-2023
El 16/01/2024 el contratista relaciona PROGRAMACION TOMA ENSAYOS CBR EN CANCHAS Y DEFINICION ESTRUCTURAS CANCHAS
El 16/01/2024 el contratista relaciona ACTUALIZACION JUEGOS APROBADOS GRUPOS 1 Y 2
El 17/01/2024 el contratista relaciona FORMATO COI PMT BOSA
El 17/01/2024 el contratista relaciona RESPUESTA OFICIO SPLI-BOS-23-0214 AVAL PROGRAMACION GENERAL DEL CONTRATO
El 17/01/2024 el contratista relaciona SOLICITUD DISEÑO SEÑALIZACION PARQUES
El 17/01/2024 el contratista relaciona INFORMES TOPOGRAFICOS PARQUE JIMENEZ DE QUEZADA Y PALESTINA
El 17/01/2024 el contratista relaciona DOCUMENTOS PERSONAL DE CITY PLAY S.A.S
El 17/01/2024 el FDLB relaciona REQUERIMIENTO CUMPLIMIENTO-ASISTENCIA PERSONAL CLAVE "DIRECTOR DE INTERVENTORIA", A COMITÉS DE OBRA Y CUANDO LA ENTIDAD LO SOLICITE
El 17/01/2024 el FDLB relaciona TERCER REQUERIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES COMO CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

El 18/01/2024 el contratista relaciona RESPUESTA AL OFICIO SPLI-BOS-23-0220 SOLICITUD DE ACTUALIZACION DE CERTIFICACION DE CALIBRACION DE EQUIPO DE TOPOGRAFIA.
El 18/01/2024 el contratista relaciona RESPUESTA RADICADO No. 20245720023041 ACTUALIZACION DE POLIZA RCD
El 18/01/2024 el contratista relaciona DOCUMENTACION LABORATORIO MARTHA LUCIA ROMERO FLOREZ SAS
El 19/01/2024 el contratista relaciona DISEÑO PISOS EN CAUCHO PARQUE JOSE MARIA CARBONELL CODIGO 07-179
El 19/01/2024 el contratista relaciona DOCUMENTOS DE VOLQUETAS
El 19/01/2024 el contratista relaciona PROGRAMACION DISEÑO PISOS EN CAUCHO GRUPO 1 Y 2
El 17/01/2024 el contratista relaciona INFORMES TOPOGRAFICOS PARQUES JOSE MARIA CARBONEL 07-044, 07-104, 07-179
El 19/01/2024 el contratista relaciona RESPUESTA OFICIO SPLI-BOS-23-221 OBSERVACIONES INFORME TECNICO 02 V 3.1
El 15/01/2024 la interventoría envió RESPUESTA COMUNICADO CPB-FDLB 508-215-2024 CON ASUNTO RESPUESTA OFICIO SPLI-BOS-23-0210 OBSERVACIONES PROGRAMACIONES CONSOLIDADA 3
El 16/01/2024 la interventoría envió RESPUESTA COMUNICADO CPB-FDLB 508-217-2024 CON ASUNTO RESPUESTA OFICIO SPLI-BOS-23-0213 OBSERVACIONES PROGRAMACIONES CONSOLIDADA 3 – AVAL PROGRAMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO
El 16/01/2024 la interventoría envió ACTA PARCIAL DE INTERVENTORIA No 01 CONTRATO No 510-2023
El 17/01/2024 la interventoría envió SOLICITUD DE APROBACIÓN DE PROGRAMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA CONFORME LINEAMIENTOS DE ANEXO TECNICO DE INTERVENTORIA
El 17/01/2024 la interventoría envió RESPUESTA COMUNICADO CPB-FDLB 508-183-2024 CON ASUNTO RESPUESTA OFICIO SPLI-BOS-23-0176/ ASUNTO: RESPUESTA COMUNICADO CPB-FDLB-508-171-2023 RESPUESTA OFICIO SPLI-BOS-23-0159 RESPUESTA COMUNICADO CPBFDLB-508-151-2023/ OBSERVACIONES PLAN DE CALIDAD Y SE DA ALCANCE AL COMUNICADO SPLI-BOS-23-0122 RESPUESTA OFICIO CPB-FDLB 508-114-2023/RESPUESTA AL COMUNICADO N SPLI-BOS23-083 FACTOR CALIDAD
El 17/01/2024 la interventoría envió INFORMÉ SEMANAL No. 14 V0
El 17/01/2024 la interventora envió SOLICITUD DE ACTUALIZACION DE CERTIFICADO DE CALIBRACION DE EQUIPO DE TOPOGRAFIA
El 17/01/2024 la interventoría envió: RESPUESTA COMUNICADO CPB-FDLB-508-218-2024/ RESPUESTA OFICIO SPLI-BOS-23-0203 RESPUESTA COMUNICADO CPB-FDLB-508-199-2024/ RESPUESTA OBSERVACIONES INFORME TECNICO 02 SEGÚN OFICIO SPLI-BOS-158-2023. INFORME TECNICO No 02 VERSION 03
El 17/01/2024 la interventoría envió RESPUESTA COMUNICADO CPB-FDLB-508-216A-2024/ RESPUESTA OFICIO SPLI-BOS-23-0212 APREMIO No 01 POR NO ATENCION A LAS OBSERVACIONES REALIZADAS POR EL FDLB AL PLAN DE CALIDAD Y PLAN DE GERENCIA.
El 17/01/2024la interventoría envió TRASLADO COMUNICADO CON CONSECUTIVO 202431200482211 CON ASUNTO SUSPENSION DE PLAN DE MANEJO DE TRANSITO (PMT) POR OBRAS SIN INICIAR.

El 17/01/2024 la interventoría envió DEVOLUCIÓN ACTAS DE VECINDAD
El 18/01/2024 la interventoría envió LLAMADO DE ATENCIÓN POR NO IMPLEMENTAR PMTs APROBADOS POR LA SDM Y POR LA NO EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES EN PARQUES QUE CUENTAN CON CERRAMIENTO PERIMETRAL
El 18/01/2024 la interventoría envió RESPUESTA COMUNICADO CPB-FDLB 508-212-2024 ASUNTO RESPUESTA SPLI-BOS-23-146 ASUNTO REVISION PRECIOS NO PREVISTOS-ATENCION COMUNICADO CO EXT 183-23-ERU 005
El 19/01/2024 la interventoría envió RESPUESTA OFICIO CPB-FDLB 508-224-2023 DOCUMENTOS PERSONAL DE CITY PLAY S.A.S
El 17/01/2024 la interventoría envió RESPUESTA OFICIO CPB-FDLB 508-217-2023 DOCUMENTOS PESV PLAN DE SEGURIDAD VIAL
Del mismo modo en el parque 07-022 desarrollo palestina se continua verificación de cerramiento perimetral. Se evidencian los sumideros protegidos e individuos arbóreos protegidos, se mantiene acopio de RCD generado el cual se evidencia demarcado y protegido con polietileno negro. Se realiza verificación de cerramiento e implementación de PMT del parque el regalo, donde se protegió 1 individuo arbóreo y se contó con punto ecológico. Se realiza verificación de cerramiento e implementación de PMT del parque bosa linda, donde se protegió 1 individuo arbóreo y se contó con punto ecológico. Se realiza verificación de cerramiento e implementación de PMt del parque bosa carbonelle, donde se protegieron sumideros y 1 individuo arbóreo y se contó con punto ecológico. SE REALIZA INSTALACION DE PMT DE LOS PARQUES 07-093 DESARROLLO CIUDADELA LA LBERTAD II Y 07 -094 DESARROLLO DANUBIO AZUL I Y II.
SEMANA 17 DEL 22 DE ENERO AL 31 DE ENERO DE 2024
El 22/01/2024, El contratista envió el comunicado No. CPB-FDLB 508-233-2024 con asunto: INFORMES DE TOPOGRAFIA LA PORTADA, BRASIL SEGUNDO SECTOR, DESARROLLO VILLA COLOMBIA
El 22/01/2024, El contratista envió el comunicado No. CPB-FDLB 508-234-2024 con asunto: AMPLIACION PMTS PARQUES LIBERTADOR, EL REGALO, RINCON DE BOSA, JOSE MARIA 07-104, BOSA LINDA
El 22/01/2024, El contratista envió el comunicado No. CPB-FDLB 508-235-2024 con asunto: CONCEPTO GEOTECNIA ESPESOR PLACA DE CONCRETO ZONAS DE JUEGOS Y DE GIMNASIOS Y PROPUESTA ESTRUCTURA PARA ZONAS DURAS
El 22/01/2024, El contratista envió el comunicado No. CPB-FDLB 508-236-2024 con asunto: ENSAYOS MATERIALES GRANULARES RECEBERA TEQUIA
El 22/01/2024, El contratista envió el comunicado No. CPB-FDLB 508-237-2024 con asunto: CONCEPTO GEOTECNIA ZONA DE JUEGOS PARQUE URBANIZACION JIMENEZ DE QUEZADA
El 23/01/2024, El contratista envió el comunicado No. CPB-FDLB 508-238-2024 con asunto: DOCUMENTACION PERSONAL
El 22/01/2024, El contratista envió el comunicado No. CPB-FDLB 508-239-2024 con asunto: ALCANCE OFICIO CPB-FDLB 508-229-2024 PROGRAMACION DISEÑO PISOS EN CAUCHO GRUPO 1 Y 2
El 24/01/2024, El contratista envió el comunicado No. CPB-FDLB 508-240-2024 con asunto: DOCUMENTACION PERSONAL BOAL

El 24/01/2024, El contratista envió el comunicado No. CPB-FDLB 508-240-2024 con asunto: DISEÑO PISO DE CAUCHO PARQUE DESARROLLO PALESTINA 07-022
El 24/01/2024, El contratista envió el comunicado No. CORREO ELECTRONICO con asunto: REVISION INFORME DE OBLIGACIONES 1,2,3
El 25/01/2024, El contratista envió el comunicado No. CPB-FDLB 508-241-2024 con asunto: RESPUESTA RADICADO 202431200482211 DE 15 DE ENERO DE 2024
El 25/01/2024, El contratista envió el comunicado No. CPB-FDLB 508-242-2024 con asunto: PRESUPUESTO ACTUALIZADO PARQUE JOSE MARIA CARBONELL 07-044
El 25/01/2024, El contratista envió el comunicado No. CPB-FDLB 508-243-2024 con asunto: RESPUESTA OFICIO 236. REMISIÓN DE REPORTE DE APROVECHAMIENTO DE LLANTAS USADAS EN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES
El 24/01/2024, El contratista envió el comunicado No. CPB-FDLB 508-244-2024 con asunto: RADICADO 20246100020381 RESPUESTA
El 25/01/2024, El contratista envió el comunicado No. CPB-FDLB 508-245-2024 con asunto: ALCANCE OFICIO CPB-FDLB 508-229-2024
El 26/01/2024, El contratista envió el comunicado No. CPB-FDLB 508-246-2024 con asunto: RESPUESTA OFICIO SPLI-BOS-23-0223 TRASLADO COMUNICADO CON CONSECUTIVO 202431200482211 CON ASUNTO DE SUSPENSION DE PLAN DE MANEJO DE TRANSITO (PMT) POR OBRAS SIN INICIAR
El 26/01/2024, El contratista envió el comunicado No. CPB-FDLB 508-247-2024 con asunto: FICHA TECNICA DE REGISTRO INDIVIDUOS ARBOREOS
El 27/01/2024, El contratista envío el comunicado No. CPB-FDLB 508-248-2024 con asunto: RESPUESTA OFICIO SPLI-BOS-23-0218 RESPUESTA COMUNICADO CPB-FDLB 508-183-2024 CON ASUNTO RESPUESTA OFICIO SPLI-BOS-23-0176/ASUNTO: RESPUESTA COMUNICADO CPB-FDLB-508-171-2023 RESPUESTA OFICIO SPLI-BOS-23-0159 RESPUESTA COMUNICADO CPBFDLB-508-151-2023/ OBSERVACIONES PLAN DE CALIDAD Y SE DA ALCANCE AL COMUNICADO SPLI-BOS-23-0122 RESPUESTA OFICIO CPB-FDLB 508-114-2023/RESPUESTA AL COMUNICADO N SPLI-BOS23-083 FACTOR CALIDAD PLAN DE CALIDAD
El 27/01/2024, El contratista envió el comunicado No. CPB-FDLB 508-249-2024 con asunto: PRESUPUESTO ACTUALIZADO PARQUE JOSE MARIA CARBONELL I Y I ETAPAS 07-104
El 29/01/2024, El contratista envió el comunicado No. CPB-FDLB 508-250-2024 con asunto: DOCUMENTACION PERSONAL BOAL
El 22/01/2024, la interventoría envió el comunicado No. SPLI-BOS-23-0229 con asunto: RESPUESTA COMUNICADO No. 20245720037051 CON ASUNTO: REQUERIMIENTO CUMPLIMIENTO – ASISTENCIA PERSONAL CLAVE "DIRECTOR DE INTERVENTORIA", A COMITÉS DE OBRA Y CUANDO LA ENTIDAD LO SOLICITE
El 22/01/2024, la interventoría envió el comunicado No. SPLI-BOS-23-0230 con asunto: RESPUESTA OFICIO CPB-FDLB 508-197-2024 CON ASUNTO: SOLICITUD RESPUESTA INMEDIATA OFICIO CPB-FDLB 508-150-2023 PRESUPUESTO PALESTINA. RESPUESTA COMUNICADO CPB-FDLB 508-150-2023 CON ASUNTO: RESPUESTA OFICIO SPLI-BOS-23-0133 PRESUPUESTO DIAGNOSTICO PARQUE EL REGALO 07-007 DICIEMBRE 19 DE 2023.
El 23/01/2024, la interventoría envió el comunicado No. SPLI-BOS-23-0231 con asunto: ASUNTO: RESPUESTA OFICIO CPB-FDLB 508-235-2024 CON ASUNTO: CONCEPTO GEOTECNIA ESPESOR PLACA DE CONCRETO ZONAS DE JUEGOS Y DE GIMNASIOS Y PROPUESTA ESTRUCTURAS PARA ZONAS DURAS

El 23/01/2024, la interventoría envió el comunicado No. SPLI-BOS-23-0232 con asunto: RESPUESTA OFICIO CPB-FDLB 508-236-2024 CON ASUNTO: ENSAYOS MATERIALES GRANULARES RECEBERA TEQUIA
El 23/01/2024, la interventoría envió el comunicado No. SPLI-BOS-23-0233 con asunto: : RESPUESTA OFICIO CPB-FDLB 508-237-2024 CON ASUNTO: CON CONCEPTO GEOTECNIA ZONA DE JUEGOS PARQUE URBANIZACION JIMENEZ DE QUEZADA
El 23/01/2024, la interventoría envió el comunicado No. SPLI-BOS-23-0234 con asunto: RESPUESTA COMUNICADO CPB-FDLB-508-184-2024 INFORME TECNICO MENSUAL No 03 VERSION 0 RESPUESTA COMUNICADO CPB-FDLB 508-201-2024 ANEXOS INFORME TECNICO 03
El 23/01/2024, la interventoría envió el comunicado No. SPLI-BOS-23-0235 con asunto: RESPUESTA OFICIO CPB-FDLB 508-228-2023
El 23/01/2024, la interventoría envió el comunicado No. SPLI-BOS-23-0236 con asunto: Solicitud de cumplimiento del Decreto 442 de 2015 alcaldía Mayor de Bogotá D.C. APROVECHAMIENTO DE LLANTAS USADAS EN EL SISTEMA DISTRITAL DEPARQUES
El 24/01/2024, la interventoría envió el comunicado No. SPLI-BOS-23-0237 con asunto: RESPUESTA OFICIO CPB-FDLB 508-209-2023 ASUNTO: "IMPLANTACIONES DE JUEGOS Y PISOS EN CAUCHO"; RESPUESTA OFICIO CPB-FDLB 508-216-2023 ASUNTO: "IMPLANTACIONES DE JUEGOS Y PISOS EN CAUCHO SEGUNDA PARTE" – OBSERVACIONES IMPLANTACIONES CONTRATISTA DE OBRA CONFORME COMUNICADO No. CPB-FDLB 508-209-2023
El 24/01/2024, la interventoría envió el comunicado No. SPLI-BOS-23-0238 con asunto: CAMBIOS HOJAS DE VIDA INSPECTOR Y LABORATORISTA INSPECTOR, CONTRATO DE INTERVENTORIA
El 25/01/2024, la interventoría envió el comunicado No. SPLI-BOS-23-0239 con asunto: LLAMADO DE ATENCION
El 25/01/2024, la interventoría envió el comunicado No. SPLI-BOS-23-0240 con asunto: ALCANCE AL COMUNICADO SPLI-BOS-23-0215 ACTA PARCIAL DE INTERVENTORIA No 01 CONTRATO No 510-2023
El 25/01/2024, la interventoría envió el comunicado No. SPLI-BOS-23-0241 con asunto: ASUNTO: TRASLADO DE PROGRAMACIÓN DE ENTREGA DE DISEÑO DE PISO CAUCHO PARQUES DEL GRUPO 1 Y 2.
El 26/01/2024, la interventoría envió el comunicado No. SPLI-BOS-23-0242 con asunto: RESPUESTA COMUNICADO CON RADICADO No 20245720037081 Y ASUNTO TERCER REQUERIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES COMO CONTRATISTA DE INTERVENTORIA
El 27/01/2024, El contratista envió el comunicado No. SPLI-BOS-23-0243 con asunto: RESPUESTA COMUNICADO CPB-FDLB-508-231-2024/ RESPUESTA OFICIO SPLI-BOS-23-0221 OBSERVACIONES INFORME TECNICO 02 V 3.1
Desde el componente ambiental se continuo la validación del cerramiento perimetral de parque urbanización Jiménez de Quezada 07-015 donde se evidencian los 3 sumideros protegidos y el individuo arbóreo protegido. Se conto con la adecuación del punto ecológico. Del mismo modo en el parque 07-022 desarrollo palestina se continuo con el cerramiento perimetral. Se evidencian los sumideros protegidos e individuos arbóreos protegidos, se realiza el retiro de acopio de RCD generado el cual se dispone a cemex (1 viaje sencillo). Se realiza verificación de cerramiento e implementación de PMT del parque el regalo, donde se verifico la protección del individuo arbóreo, se contó con punto ecológico.

Se verifica cerramiento del parque bosa linda, donde se verifica continuidad de protección del individuo arbóreo, así como la implementación de punto ecológico. Se realizaron actividades de demolición de carpeta asfáltica, generando RCD el cual fue cargado y retirado el día 30 de enero de 2024 a SECAM. (1 viaje sencillo).

Se realiza verificación de cerramiento del parque bosa Carbonell, se verifica protección de sumideros y del individuo arbóreo, así mismo la implementación del punto ecológico.

8.10. ACTIVIDADES EJECUTADAS

- **Parque Desarrollo Bosalinda 07-002**

Durante el periodo de tiempo en estudio, se adelantan las siguientes actividades de ejecución de obra:

- ✓ Demolición de piso en concreto zona de juegos
- ✓ Desmonte de juego existente

- **Parque Desarrollo Danubio 07-094**

Durante el periodo de tiempo en estudio, se adelantan las siguientes actividades de ejecución de obra:

- ✓ Instalación de PMT

- **Parque Desarrollo La Portada 07-299**

Durante el periodo de tiempo en estudio, se adelantan las siguientes actividades de ejecución de obra:

- ✓ El contratista de obra realiza apique en la zona de la cancha para verificar la estructura.

- **Parque Desarrollo Palestina Código 07-022**

Durante el periodo de tiempo en estudio, se adelantan las siguientes actividades de ejecución de obra:

- ✓ Continua con excavación en zona de juegos
- ✓ Continua con desmonte y reinstalación de adoquín existente
- ✓ El profesional ingeniero Forestal realizar visita al parque, quien deja anotación en libro de obra folio 30.

- ➢ **Parque Urbanización El Regalo Código 07-007**

Durante el periodo de tiempo en estudio, se adelantan las siguientes actividades de ejecución de obra:

- ✓ Instalación de PMT
- ✓ Cerramiento lona
- ✓ Desmonte de módulos de malla contraimpacto en zona de cancha
- ✓ El profesional ingeniero Forestal realizar visita al parque, quien deja anotación en libro de obra folio 12.

- ➢ **Parque Urbanización José María Carbonel 07-044**

Durante el periodo de tiempo en estudio, se adelantan las siguientes actividades de ejecución de obra:

- ✓ Instalación de cerramiento en lona
- ✓ Demolición de piso en concreto en zona de juegos

- ➢ **Parque Urbanización José María Carbonel 07-179**

Durante el periodo de tiempo en estudio, se adelantan las siguientes actividades de ejecución de obra:

- ✓ Instalación de PMT
- ✓ Instalación de cerramiento en lona
- ✓ Se da inicio al manteniendo de barandas existentes en zona de juegos

SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA

- **Parque Urbanización José María Carbonel 07-104**

Durante el periodo de tiempo en estudio, se adelantan las siguientes actividades de ejecución de obra:

- ✓ Instalación de PMT
- ✓ Instalación de cerramiento en lona

- **Parque Desarrollo El Libertar 07-226**

Durante el periodo de tiempo en estudio, se adelantan las siguientes actividades de ejecución de obra:

- ✓ Instalación de PMT

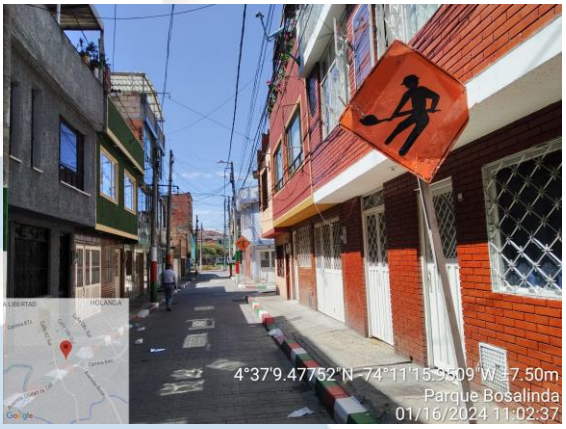
SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA

8.11. REGISTRO FOTOGRAFICO

Registro fotográfico 1.

- **Parque Desarrollo Bosalinda 07-002**





Instalación de PMT





Instalación de cerramiento

Registro fotográfico 2

- **Parque Desarrollo Palestina Código 07-022**





Excavación en zona de juegos



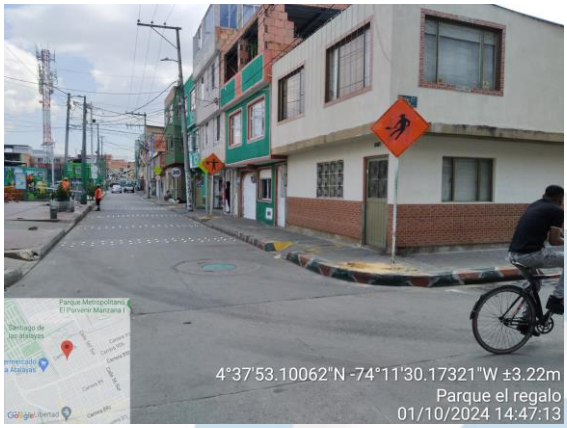


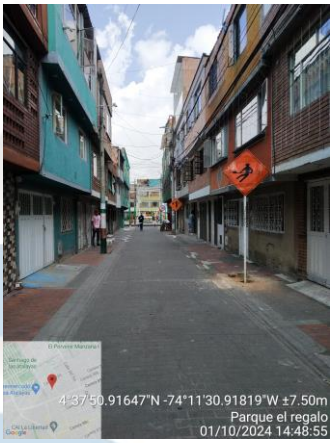
Desmonte y reinstalación de adoquín existente

SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA

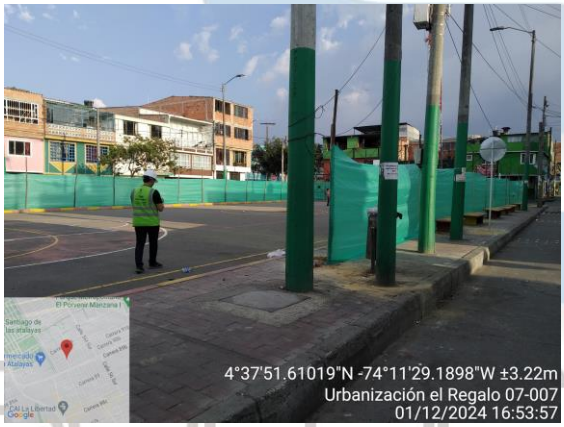
Registro fotográfico 3

- **Parque Urbanización El Regalo Código 07-007**





Instalación de PMT





Cerramiento en lona

SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA

Registro fotográfico 4

- **Parque Urbanización José María Carbonel 07-044**







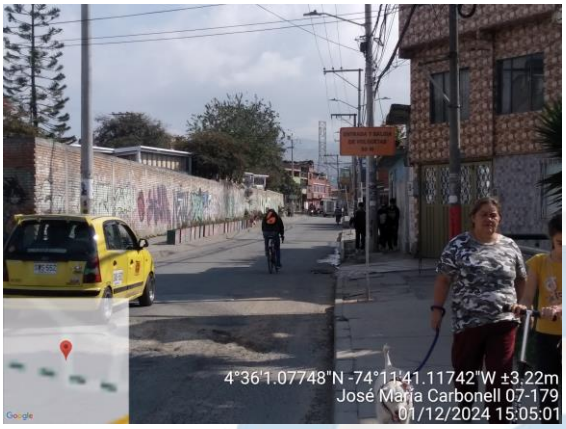


Instalación de cerramiento en lona

SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA

Registro fotográfico 5

- **Parque Urbanización José María Carbonel 07-179**









Instalación de cerramiento en lona

SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA

Registro fotográfico 6

- **Parque Urbanización José María Carbonel 07-104**









Instalación de cerramiento en lona e instalcion de PMT

SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA

8.12. REPORTE DE AVANCE EN FASE DE DIAGNOSTICOS Y PLANEACIÓN

Se realizó priorización de intervenciones en acompañamiento de la Entidad, quien sugirió un orden de intervención y este se adaptó a condiciones técnicas.

El contratista ha radicado programación y flujo de caja preliminar, los cuales fueron aprobados por la interventoría con comunicado No. SPLI-BOS-23-0041 y se solicitó que una vez se culminara la fase se debía actualizar con base en las propuestas de intervención en los diferentes parques.

A la fecha de corte del presente informe el contratista de obra ha presentado 28 informes de diagnósticos, los cuales han sido revisados y aprobados por la interventoría y fueron remitidos s la entidad para su revisión y aval.

Tabla 28 Control de Diagnósticos aprobados.

No	Fecha	Numero de radicado	Código	Parque
1	22-11-2023	20235710156592	07-015	Urbanización Jiménez de Quezada
2	22-11-2023	20235710156592	07-022	Desarrollo Palestina
3	29-11-2023	20235710159422	07-299	Urbanización La Portada
4	29-11-2023	20235710159422	07-002	Desarrollo Bosalinda
5	30-11-2023	20235710160432	07-044	Urbanización José María Carbonel etapa I yII

6	30-11-2023	20235710160432	07-104	Urbanización José María Carbonel etapa I yII
7	30-11-2023	20235710160432	07-179	Urbanización José María Carbonel etapa I yII
8	01-12-2023	20235710161242	07-226	Desarrollo Libertador II
9	01-12-2023	20235710161242	07-026	Desarrollo El Rincón de Bosa
10	01-12-2023	20235710161242	07-014	Desarrollo La Concepcion
11	13-12-2023	20235710165812	07-007	Urbanización el Regalo
12	27-12-2023	20235710171192	07-346	Desarrollo Villa Sonia I
13	27-12-2023	20235710171192	07-093	Desarrollo La Libertda II
14	27-12-2023	20235710171192	07-003	Brasil Segundo Sector
15	27-12-2023	20235710171192	07-272	Nueva Escocia
16	29-12-2023	2023571017204-2	07-333	Desarrollo Santa fe
17	2-12-2023	2023571017204-2	07-359	Desarrollo El Cauce
18	03-01-2024	2024571000055-2	07-094	Desarrollo Danubio azul I yII
19	04-01-2024	2024571000114-2	07-191	Desarrollo San Joaquin

SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA

20	04-01-2024	2024571000114-2	07-110	Desarrollo La Florida
21	04-01-2024	2024571000114-2	07-268	Desarrollo Villa Colombia
22	04-01-2024	2024571000114-2	07-041	Brasil Villa de los comuneros
23	04-01-2024	2024571000114-2	07-081	Desarrollo Laureles III
24	05-01-2024	2024571000169-2	07-318	Desarrollo Islandia
25	05-01-2024	2024571000169-2	07-215	Urbanización Olarte
26	05-01-2024	2024571000169-2	07-069	Urbanización Olarte
27	10-01-2024	2024571000298-2	07-111	Desarrollo San Luis
28	10-01-2024	2024571000298-2	07-037	Desarrollo Villa del Rio

8.13. ENSAYOS DE LABORATORIO CONTRATISTA E INTERVENTORIA

Durante el periodo del presente informe se realizaron ensayos de laboratorios así:

- Parque Urbanización Gonzalo Jiménez de Quezada por parte del laboratorio G&S:

Toma de densidades sobre material granular existentes.

Caracterización de material granular existente.

Ensayos al material granular B-200, B-400, B-600 de la recebera Tequia

- Parque Urbanización El Regalo, Desarrollo La Portada, Desarrollo Bosalinda, Desarrollo Palestina.

El laboratorio MARTHA LUCIA ROMERO FLOREZ SAS, realiza toma de CBR a los parques Urbanización El Regalo, Desarrollo La Portada, Desarrollo Bosalinda, Desarrollo Palestina.

Se anexan resultados de los ensayos antes mencionados. Ver anexos

8.14. CONCEPTOS ESPECIALISTA EN GEOTECNIA

Mediante comunicado con consecutivo CPB-FDLB 508-260-2024 el contratista de obra remitió CONCEPTOS GEOTECNIA CANCHAS PAQRUES EL REAGALO, LA PORTADA, BOSA LINDA Y PALETINA. Ver anexos.

Mediante comunicado con consecutivo SPLI-BOS-23-0256 la interventoría remitió concepto del especialista en geotecnia respecto a lo remitido por el contratista de obra bajo comunicado con consecutivo CPB-FDLB 508-260-2024.

Mediante comunicado con consecutivo CPB-FDLB 508-237-2024 el contratista de obra remitió CONCEPTO GEOTECNIA ZONA DE JUEGOS PARQUE URBANIZACION JIMENEZ DE QUEZADA.

Mediante comunicado con consecutivo SPLI-BOS-23-0233 la interventoría remitió concepto del especialista en Geotecnia respecto a lo remitido por el contratista de obra bajo comunicado con consecutivo CPB-FDLB 508-237-2024.

Mediante comunicado con consecutivo CPB-FDLB 508-236-2024 el contratista de obra remitió ENSAYOS MATERIALES GRANULARES RECEBERA TEQUIA.

Mediante comunicado con consecutivo SPLI-BOS-23-0232 la interventoría remitió concepto del especialista en Geotecnia respecto a lo remitido por el contratista de obra bajo comunicado con consecutivo CPB-FDLB 508-236-2024.

Mediante comunicado con consecutivo CPB-FDLB 508-235-2024 el contratista de obra remitió CONCEPTO GEOTECNIA ESPESOR PLACA DE CONCRETO ZONAS DE JUEGOS Y DE GIMNASIOS Y PROPUESTA ESTRUCTURAA PARA ZONAS DURAS.

Mediante comunicado con consecutivo SPLI-BOS-23-0231 la interventoría remitió concepto del especialista en Geotecnia respecto a lo remitido por el contratista de obra bajo comunicado con consecutivo CPB-FDLB 508-235-2024.

8.15. CERTIFICADOS DE CALIDAD Y ESPECIFICACIONES DE MATERIALES

Las actividades adelantadas en los parques, no han requerido de certificados de calidad.

El contratista de obra no suministró material, motivo por el cual no se cuenta con certificado de calidad de proveedores.

8.16. LISTADO DE EQUIPOS DE DIAGNOSTICOS Y PLANEACIÓN

Se relaciona el equipo empleado por el contratista para el desarrollo de las actividades de la fase de diagnósticos y planeación.

EQUIPO	MARCA	MODELO	SERIE	PROXIMA CALIBRACIÓN
ESTACIÓN	TOPCON	GTS 239W	295416	08/11/2023

8.17. PLAN DE MANEJO DE TRANSITO

A la fecha el contratista de obra cuenta con los siguientes PMTs aprobados:

Tabla 29. PMTs aprobados

PARQUE	FECHA		HORARIO DE TRABAJO	COI APROBACIÓN
	INICIO	FIN		
07-022 DESARROLLO PALESTINA	6/10/2023	28/03/2023	07:00 - 18:00	40 DEL 05/10/2023
07-015 PARQUE URBANIZACIÓN JIMENEZ DE QUESADA	6/10/2023	28/03/2023	07:00 - 18:00	40 DEL 05/10/2023
07-014 DESARROLLO LA CONCEPCIÓN	13/10/2023	4/04/2024	07:00 - 18:00	41 DEL 12/10/2023
07-299 DESARROLLO LA PORTADA	13/10/2023	4/04/2024	07:00 - 18:00	41 DEL 12/10/2023
07-179 URBANIZACIÓN JOSE MARIA CARBONELL I Y II ETAPAS	13/10/2023	4/04/2024	07:00 - 18:00	41 DEL 12/10/2023
07-044 URBANIZACIÓN JOSE MARIA CARBONELL I Y II ETAPAS	13/10/2023	4/04/2024	07:00 - 18:00	41 DEL 12/10/2023
07-226 DESARROLLO EL LIBERTADOR II	19/01/2024	11/07/2024	07:00 - 18:00	03 del 18/01/2024
07-002 PARQUE DESARROLLO BOSALINDA (HILDEBRANDO OLARTE)	19/01/2024	11/07/2024	07:00 - 18:00	03 del 18/01/2024

07-026 PARQUE DESARROLLO EL RINCON DE BOSA, RECUERDO	19/01/2024	11/07/2024	07:00 - 18:00	03 del 18/01/2024
07-007 PARQUE URBANIZACIÓN EL REGALO	19/01/2024	11/07/2024	07:00 - 18:00	03 del 18/01/2024
07-104 PARQUE URBANIZACIÓN JOSE MARIA CARBONELL I Y II ETAPAS	19/01/2024	11/07/2024	07:00 - 18:00	03 del 18/01/2024
07-094 PARQUE DESARROLLO DANUBIO	12/01/2024	27/06/2024	07:00 - 18:00	02 del 11/01/2024

Por lo tanto, se encuentra pendiente de presentar a la Secretaria Distrital de Movilidad el Plan de Manejo de tránsito para los siguientes parques:

CODIGO	NOMBRE DEL PARQUE	GRUPO PRIORIZACIÓN
07-359	DESARROLLO EL CAUCE	2
07-333	DESARROLLO SANTAFE	2
07-003	BRASIL SEGUNDO SECTOR	2
07-093	DESARROLLO CIUDADELA LA LIBERTAD II	2
07-272	NUEVA ESCOCIA	2
07-346	VILLA SONIA I	2
07-037	URBANIZACIÓN VILLA DEL RIO LOTE 2A	3
07-069	URBANIZACIÓN OLARTE	3
07-318	DESARROLLO ISLANDIA	3
07-215	URBANIZACIÓN OLARTE	3
07-111	DESARROLLO SAN LUIS	4
07-110	DESARROLLO LA FLORIDA IV SECTOR	4
07-268	DESARROLLO VILLA COLOMBIA	4

07-081	DESARROLLO LAURELES III SECTOR	4
07-041	BRASIL (VILLA DE LOS COMUNEROS)	4
07-191	DESARROLLO SAN JOAQUIN	4

8.18. DESCRIPCION DE OBRAS ADICIONALES Y/O COMPLEMENTARIAS

A la fecha de corte del presente informe el contratista de obra remitió 33 APUS de actividades no previstas, los cuales fueron revisados por la interventoría y se emitieron las respectivas observaciones mediante comunicado con consecutivo SPLI-BOS-23-0282.

A la fecha de corte del presente informe el contratista de obra no ha remitido la subsanación de las observaciones.

ESTADO GENERAL DE LOS APUS

ITEM	CODIGO IDRD	DESCRIPCCION	UNIDAD	CANT.	VALOR UNITARIO SIN	OBSERVACION	APROBADO	
NP-001	12616	RECUBRIMIENTO SKATE MASTER	M2	1132,2	$ 118.498,42	Falta memoria de cálculo de rendimientos de los insumos		NO
NP-002	13985	Pintura Baranda Pasaman2"+ 2 Trav.11/2"+ paral2"	ML	72,2	$ 36.798,63	Enviar firmado el APU y como anexo su justificación	SI	
NP-003	10782	Desmonte y reinstalacion canecas **	UND	15	$ 94.469,45	Enviar firmado el APU y como anexo su justificación	SI	
NP-004	20649	DESMONTE, PINTURA GENERAL Y ARREGLO, REPOSICION PIEZAS BIOSALUDABLES ,	UND	49	$ 954.388,00	Enviar firmado el APU y como anexo su justificación	SI	
NP-005	12408	Desmonte juego tipo M-3-STPM**	UND	10	$ 496.536,84	Enviar firmado el APU y como anexo su justificación	SI	
NP-006	15807	DESMONTE EQUIPOS BIOSALUDABLES (Demolc+retiro)	UND	31	$ 137.907,07	Enviar firmado el APU y como anexo su justificación	SI	
NP-007	16645	Demol. manual concreto (cargue+retiro)	M3	1,3	$ 326.407,99	Enviar firmado el APU y como anexo su justificación	SI	
NP-008	13972	Pintura Banca en Madera(Esmalte Ext).	UND	87	$ 47.181,98	Enviar firmado el APU y como anexo su justificación	SI	
NP-009	14783	CADENAS GALVA COLUMPI0 M-5; 3/8"(DESM+SUM+INST)	UN	16	$ 101.908,12	Enviar firmado el APU y como anexo su justificación	SI	
NP-010	14617	ASIENTO FIBRA LONA COLUMP (SUM + INST)	UN	8	$ 118.523,66	Enviar firmado el APU y como anexo su justificación	SI	

NP-011	**16803**	Señal infromativa identifica. Escenarios deportivos	UND	41	$ 1.097.861,64	Enviar firmado el APU y como anexo su justificación	SI	
NP-012	**13660**	Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	M2	3518	$ 12.371,41	Enviar firmado el APU y como anexo su justificación	SI	
NP-013	**10335**	Placa contrapiso h=0.10 C:210 kg/cm2 (5.5m@15)**	M2	2531,4	$ 111.618,71	Enviar firmado el APU y como anexo su justificación	SI	
NP-014	**10143**	Destape y limpieza cajas.70x.70x.70 **	UND	15	$ 88.463,34	Enviar firmado el APU y como anexo su justificación	SI	
NP-015	**10252**	Bolardo M-60 (Suministro + Instalac)**	UND	17	$ 175.703,18	Enviar firmado el APU y como anexo su justificación	SI	
NP-016	**15214**	Modulo Masajeador de Espalda	UND	2	$ 3.095.584,38	Enviar firmado el APU y como anexo su justificación	SI	
NP-017	**10783**	Desmonte y demolicion bolardo M-60 concreto**	UND	15	$ 30.933,13	Enviar firmado el APU y como anexo su justificación	SI	
NP-018	**14776**	MODULO TIMON VOLANTES (Sumi+Insta) Giro manos	UND	3	$ 2.443.049,41	Enviar firmado el APU y como anexo su justificación	SI	
NP-019	**13917**	Banca M-40 (desmonte)	UND	6	$ 36.364,95	Enviar firmado el APU y como anexo su justificación	SI	
NP-020	**14814**	PLATAFORMA CUADRADA JUEGO INFANTIL (DES+SUM + INST)	UND	2	$ 964.819,74	Enviar firmado el APU y como anexo su justificación	SI	
NP-021	**10253**	Demarcacion pintura trafico microfutbol a=0.1 **	M2	1099,3	$ 3.376,13	El valor del APU no corresponde con el codigo que manifiestan acoger revisar		NO
NP-022	**13605**	Demarcacion pintura trafico voleybol a=0.05 **	M2	162	$ 2.875,58	Enviar firmado el APU y como anexo su justificación	SI	
NP-023	**16677**	Piso Caucho recicl 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sum+inst)	M2	1814,7	$ 722.143,00	Enviar firmado el APU y como anexo su justificación	SI	
NP-024	**14815**	PLATAFORMA TRIANGULAR JUEGO INFANTIL (DES+SUM + INST)	UND	1	$ 867.115,12	Enviar firmado el APU y como anexo su justificación	SI	
NP-025	**16568**	MóduloMultifuncional-DiscapReducida(4)Us	UND	1	$ 19.102.979,12	Enviar firmado el APU y como anexo su justificación	SI	
NP-026	**15788**	Pintura Modulo- M-3(retir.pint+anticorrosivo+pint)	UND	1	$ 1.060.309,31	Enviar firmado el APU y como anexo su justificación	SI	
NP-027	**010618**	CerramMalla eslabon.cal 12+IDRDh=2.50m Sin Viga **	ML	248,98	$ 702.106,22	Enviar firmado el APU y como anexo su justificación	SI	
NP-028	**10311**	CerramMalla eslab cal 12 IDRD h=2.5 sobre columneta	ML	249	$ 586.331,31	Enviar firmado el APU y como anexo su justificación	SI	
NP-029	**13670**	Estruc metalica cerram eslabonada cal12 h=2.5m**	ML	141,2	$ 454.588,13	Enviar firmado el APU y como anexo su justificación	SI	
NP-030	**106007**	JuegoCircuito-Incluyente-NiñosDiscapacid:3-8Años	UND	3	$ 46.417.754,00	Falta memoria de cálculo de rendimientos de los insumos		NO
NP-031	**100607**	Juego circuito 3 a 14 años Cap: 10 niños	UND	8	$ 51.314.841,00	Falta memoria de cálculo de rendimientos de los insumos		NO
NP-032	**106624**	JuegoModularTobogan TrepadorBotones3a12añosCap:5-10	UND	4	$ 31.707.085,00	Falta memoria de cálculo de rendimientos de los insumos		NO
NP-033	**0106010**	JuegoCasita0,5-5 Años Cap: 6 Niños	UND	7	$ 30.314.242,00	Enviar firmado el APU y como anexo su justificación	SI	

8.19. CANTIDADES DE OBRA PENDIENTES DE APROBACION

A la fecha de corte del presente informe no se cuenta con cantidades de obra pendientes de aprobación.

8.20. BITACORAS DE OBRA

A la fecha de corte del presente informe se cuenta con bitácora de obra del parque Desarrollo Palestina, Urbanización Jiménez de Quezada, Desarrollo Bosalinda, Desarrollo Danubio, Desarrollo El Libertador , Desarrollo La Portada, Desarrollo Palestina, Urbanización El Regalo, Urbanización José María Carbonel 07-044, Urbanización José María Carbonel 07-178. Ver anexo.

8.21. INFORMES SEMANALES

Se anexan informes semanales desde la semana 14 hasta la semana 17 de interventoría, siguiendo el modelo relacionado por la supervisión. Ver anexos

8.22. ACTAS DE COMITES DE OBRA

Se anexan actas del comité de seguimiento No 14, No 15, No 16, No 17 y No 18. Ver anexos

8.23. CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

Se anexa la correspondencia enviada por la interventoría y recibida. Ver anexos.

SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA

8.24. CUADRO DE CANTIDADES Y VALORES EJECUTADOS

A la fecha de corte del presente informe se presenta cuadro de cantidades y valores ejecutados. Ver anexos.

8.25. REPORTES DE PRODUCTOS/SALIDAS NO CONFORMES

Para el presente mes no se presenta la no conformidad con respecto a entregables o productos.

9.INFORMACIÓN SOCIAL

Toda la información de las actividades ejecutadas por el componente social y de dialogo ciudadano se presentan en el Informe Mensual No. 4 del componente social, anexo a este informe.

10.INFORMACIÓN SST

Toda la información de las actividades ejecutadas por el componente SST se presentan en el Informe Mensual No. 4 del componente SST, anexo a este informe.

11.INFORMACIÓN AMBIENTAL

Toda la información de las actividades ejecutadas por el componente Ambiental se presenta en el Informe Mensual No. 4 del componente ambiental, anexo a este informe.

SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA

12. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- El contrato de obra presenta un adelanto financiero del 0.34%y un adelanto físico del 2%, lo anterior evaluado con la programación de obra ajustada y presentada por el contratista de obra y avala por la interventoría.
- A la fecha de cierre del mes de enero de 2024 se cuenta en total con 28 diagnósticos aprobados por la interventoría y radicados ante la entidad correspondientes a los parques.
- Al cierre del mes de enero de 2024 se cuenta con 12 PMT aprobados por Secretaria Distrital de Movilidad.
- Se notificaron dos (2) apremios por no por no atención a las observaciones realizadas por el FDLB al plan de calidad y plan de gerencia y dos llamados de atención por no implementar el PMT y por no instalación de valla informativa.
- Mediante comunicado con consecutivo SPLI-BOS-23-168, la interventoría solicita a la entidad, dar claridad respecto a la forma de pago por la cual se hará al contratista los diagnósticos realizados, si bien es cierto que la entidad tiene un rubro específico por el valor de $ 44.386.358.00 para la etapa de diagnósticos y actividades previas, el cual incluye dentro de su desglose propio el pago con AIU, como interventoría no podemos desconocer que esta etapa corresponde a un servicio de consultoría dentro del contrato, por lo cual tal y como lo establece la normativa de contratación estatal y el Estatuto Tributario, la consultoría no está exenta de gravar con IVA y no se puede pagar AIU sobre la misma, so pena de incurrir en una falta grave de contratación, por lo anterior solicitamos de la manera más respetuosa a la entidad dar claridad sobre la forma de pago para este ítem. A la fecha de emisión del presente informe no se tiene respuesta por parte de la entidad.
- Mediante comunicado con consecutivo SPLI-BOS-23-162, la interventoría remitió a la entidad contratante el informe detallado de presunto incumplimiento por parte del contratista de obra. Mediante comunicado con consecutivo 20245720082021, la entidad contratante emitió respuesta a la presentación del informe de presunto incumplimiento.
- Durante el mes de enero de 2024 se realizaron 05 comité de seguimiento del contrato de obra.
- Durante el mes de enero de 2024, mediante comunicado con consecutivo SPLI-BOS-23-0191, de fecha 04 de enero de 2024, la interventoría remitió a la entidad contratante el corte de obra No 01 del contrato de obra.

- Mediante comunicado con consecutivo SPLI-BOS-23-0240 la interventoría dio alcance al comunicado SPLI-BOS-23-0215, donde se realizaron subsanaciones al corte de interventoría No 01
- Mediante comunicado con consecutivo SPLI-BOS-23-0282, la interventoría remitió al contratista de obra las observaciones a los NPS presentados por el contratista de obra.
- En el mes de enero se presentaron los informes semanales No. 14, No. 15, No. 16, No. Y 17, los cuales a la fecha de emisión del presente informe no tienen observaciones por parte de la entidad.
- Se recomendó al contratista de obra la implementación del PMT aprobado por parte de la Secretaria Distrital de Movilidad.
- La interventoría constantemente reitera al contratista de obra el retiro de RCD y se recalca que los mismos no deben permanecer más de 24 horas.
- A la fecha el contratista de obra ha remitido comunicados con conceptos del especialista en Geotecnia, así mismo la interventoría a través del especialista en geotecnia realizó la revisión de estos y emitio el respectivo concepto, tal como se relaciona a continuación:

    - Mediante comunicado con consecutivo CPB-FDLB 508-260-2024 el contratista de obra remitió CONCEPTOS GEOTECNIA CANCHAS PAQRUES EL REAGALO, LA PORTADA, BOSA LINDA Y PALETINA. Ver anexos.
    - Mediante comunicado con consecutivo SPLI-BOS-23-0256 la interventoría remitió concepto del especialista en geotecnia respecto a lo remitido por el contratista de obra bajo comunicado con consecutivo CPB-FDLB 508-260-2024.
    - Mediante comunicado con consecutivo CPB-FDLB 508-237-2024 el contratista de obra remitió CONCEPTO GEOTECNIA ZONA DE JUEGOS PARQUE URBANIZACION JIMENEZ DE QUEZADA.
    - Mediante comunicado con consecutivo SPLI-BOS-23-0233 la interventoría remitió concepto del especialista en Geotecnia respecto a lo remitido por el contratista de obra bajo comunicado con consecutivo CPB-FDLB 508-237-2024.
    - Mediante comunicado con consecutivo CPB-FDLB 508-236-2024 el contratista de obra remitió ENSAYOS MATERIALES GRANULARES RECEBERA TEQUIA.

SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA

- Mediante comunicado con consecutivo SPLI-BOS-23-0232 la interventoría remitió concepto del especialista en Geotecnia respecto a lo remitido por el contratista de obra bajo comunicado con consecutivo CPB-FDLB 508-236-2024.
- Mediante comunicado con consecutivo CPB-FDLB 508-235-2024 el contratista de obra remitió CONCEPTO GEOTECNIA ESPESOR PLACA DE CONCRETO ZONAS DE JUEGOS Y DE GIMNASIOS Y PROPUESTA ESTRUCTURAA PARA ZONAS DURAS.
- Mediante comunicado con consecutivo SPLI-BOS-23-0231 la interventoría remitió concepto del especialista en Geotecnia respecto a lo remitido por el contratista de obra bajo comunicado con consecutivo CPB-FDLB 508-235-2024.

SOLUCIONES
PARA LA INGENIERIA

ANEXOS

SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA