INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

FECHA	11/12/2023	**PERIODO No.**	1	DEL	**04/12/2023**	AL	**10/12/2023**

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	*"INTERVENTORÍA PARA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDIO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"*
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	*ARMENIA, QUINDIO*

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		**CONTRATO DE OBRA**	
CONTRATO No.:	*GGC-176-2023*	CONTRATO No.:	GGC-183-2023
PLAZO INICIAL:	25 DIAS	PLAZO INICIAL:	25 DIAS
FECHA DE INICIACIÓN:	lunes, 4 de diciembre de 2023	FECHA DE INICIACIÓN:	lunes, 4 de diciembre de 2023
**FECHA DE SUSPENSION:	N/A	**FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
**FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A	**FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A
FECHA DE TERMINACION:	viernes, 29 de diciembre de 2023	FECHA DE TERMINACIÓN:	29 de diciembre de 2023
PLAZO ACTUALIZADO:	25	PLAZO ACTUALIZADO:	25
PLAZO TRANSCURRIDO:	6 EQUIVALE AL 24%	PLAZO TRANSCURRIDO:	6 EQUIVALE AL 24%
VALOR INICIAL :	$ 153,338,914.19	VALOR INICIAL :	$ 1,474,408,987.000
VALOR ADICION(ES):	-	VALOR ADICION(ES):	-
VALOR ACTUALIZADO:	$ 153,338,914.19	VALOR ACTUALIZADO:	$ 1,474,408,987.000
VALOR PAGADO:	$ -	VALOR PAGADO:	$ -
VALOR POR PAGAR:	$ 153,338,914.19	VALOR POR PAGAR:	$ 1,474,408,987.000
SUPERVISOR:	*KEIBER ALEXANDER COLORADO LANDAZURI*	INTERVENTOR:	*EQUILATERO ARQUITETURA E INGENIERIA S.A.S*

APOYO A LA SUPERVISION: *PAULA ALEJANDRA VARGAS NIÑO*

** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2. CONTROL DE HITOS.

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO	04/12/2023	04/12/2023	0
	SUSCRIPCION DEL ACTA DE TERMINACION	N/A	N/A	0

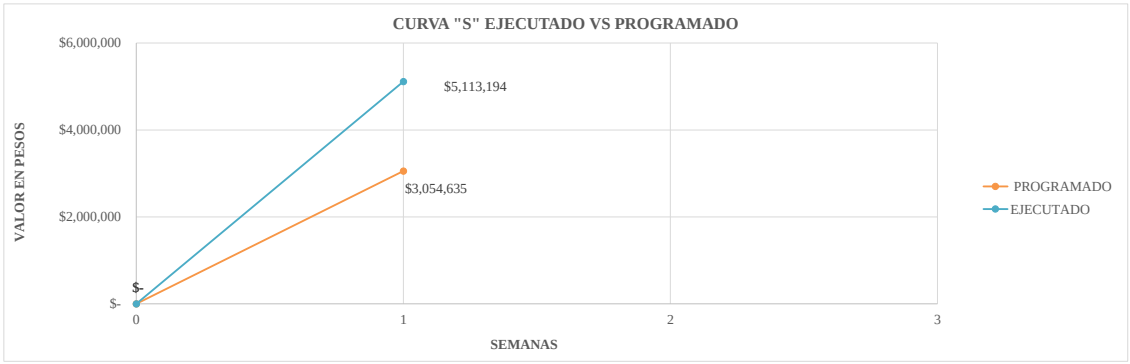
***** Inserte las filas que requiera según el número de hitos; teniendo en cuenta que como mínimo se deberán establecer 5 hitos adicionales a los obligatorios de inicio y terminación. Los hitos aprobados por la interventoría se socializarán con el supervisor del contrato para su Vo. Bo. Los Hitos solo se podrán modificar previa novedad contractual que así lo requiera.**

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades o productos conforme a la programación vigente.	$ 3,054,635	0.46%	0.31%
2	Valor acumulado de las actividades o productos ejecutados y aprobados por la Interventoría.	$ 5,113,194	0.77%	

CAPITULOS	INICIO	FIN	DURACION (DIAS)	% PESO ACTIVIDAD	% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUTADO ACUMULADO	% ATRASO
PRELIMINARES BLOQUE PRINICIPAL	04/12/2023	12/12/2023	6	0.47%	0.46%		-0.46%
MUROS BLOQUE PRINCIPAL	12/12/2023	14/12/2023	3	0.15%			0.00%
PISOS BLOQUE PRINCIPAL	14/12/2023	20/12/2023	5	1.23%			0.00%
ENCHAPE BLOQUE PRINICIPAL	14/12/2023	19/12/2023	3	0.92%			0.00%
CIELO RASO BLOQUE PRINCIPAL	20/12/2023	21/12/2023	2	0.33%			0.00%
PUERTAS BLOQUE PRINICIPAL	21/12/2023	27/12/2023	3	10.82%			0.00%
APARATOS SANITARIOS E INCRUSTACIONES BLOQUE PRINCIPAL	20/12/2023	27/12/2023	5	1.08%			0.00%
MESONES BLOQUE PRINCIPAL	19/12/2023	21/12/2023	3	0.56%			0.00%
ESPEJOS BLOQUE PRINCIPAL	21/12/2023	26/12/2023	2	0.28%			0.00%
PAÑETE ESTUCO Y PINTURA BLOQUE PRINCIPAL	14/12/2023	21/12/2023	6	13.25%			0.00%
INSTALACIONES HIDRAULICAS BLOQUE PRINCIPAL	21/12/2023	21/12/2023	1	0.05%			0.00%
STALACIONES ELECTRICAS TABLERO PRINCIP	04/12/2023	27/12/2023	18	21.14%			0.00%
CUBIERTA BLOQUE PRINCIPAL	26/12/2023	28/12/2023	2	0.89%			0.00%
BLOQUE PLANTA ELECTRCIA Y TABLEROS	21/12/2023	29/12/2023	7	5.28%			0.00%
BLOQUE ALMACEN	21/12/2023	29/12/2023	7	29.77%			0.00%
PARQUEADERO	19/12/2023	29/12/2023	9	10.56%		0.42%	0.42%
CASINO	15/12/2023	27/12/2023	8	1.72%			0.00%
VARIOS	27/12/2023	29/12/2023	3	1.49%		0.35%	0.35%

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

FECHA	11/12/2023	PERIODO No.	1	DEL	04/12/2023	AL	10/12/2023
TOTAL	100.00%	0.46%		0.77%		0.31%	



3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA

5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

A la fecha no se ha presentado cantidades mayores o menores

6. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

1. Durante la semana se realiza demolición de la placa del Kiosko, además, se inicia con la excavación manual para la placa de la zona del parqueadero y el retiro del material proveniente de la excavación, es importante recalcar que debido a que el terreno tiene desniveles es necesario en algunas zonas excavar más de 30 cm. Por lo que entre ejecutor e interventoría toman una altura promedio para calcular el volumen finalmente retirado en esta zona, el cual finalmente es 42.90 m3.

2. El día viernes 8 de diciembre del 2023 el ejecutor labora hasta el medio día, en donde continua con la excavación de la zona de parqueadero.

3. Durante este periodo interventoría revisa y solicita la documentación del personal y la maquinaria que ingresa a la obra, además, se realiza comité interno entre interventoria y ejecutor donde se establecen fechas de entrega para la documentación faltante por parte del contratista.

4. Durante este periodo interventoria y ejecutor inicia con las mediciones en campo para aterrizaje de medidas e iniciar con balance del contrato.

A la fecha de corte del presente informe el interventor certifica que, de acuerdo con la verificación y validación realizada en campo, las actividades ejecutadas en el presente periodo cumplen con estándares de calidad, especificaciones técnicas, normatividad y diseños.	SI	X	NO	

ICA Instituto Colombiano Agropecuario	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**

FECHA	11/12/2023	**PERIODO No.**	1	DEL	**04/12/2023**	AL	**10/12/2023**

7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



Limpieza y Descapote de la placa del parqueadero



Excavación de la placa del parqueadero



Excavación de la placa del parqueadero



Retiro de matterial proveninete de la excavación



Excavación de la placa del parqueadero



Demolición de la placa del Kiosko 06/12/2023

FIRMA INTERVENTOR

NOMBRE: LEIDY CAROLINA HERNÁNDEZ MARTÍNEZ

*** VoBo SUPERVISOR (FIRMA)**

NOMBRE SUPERVISOR: PAULA ALEJANDRA VARGAS NIÑO

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

FECHA	18/12/2023	**PERIODO No.**	2	DEL	**11/12/2023**	AL	**01/12/2023**

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	*"INTERVENTORÍA PARA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDIO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"*
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	*ARMENIA, QUINDIO*

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		**CONTRATO DE OBRA**	
CONTRATO No.:	*GGC-176-2023*	CONTRATO No.:	GGC-183-2023
PLAZO INICIAL:	25 DIAS	PLAZO INICIAL:	25 DIAS
FECHA DE INICIACIÓN:	lunes, 4 de diciembre de 2023	FECHA DE INICIACIÓN:	lunes, 4 de diciembre de 2023
**FECHA DE SUSPENSION:	N/A	**FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
**FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A	**FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A
FECHA DE TERMINACION:	viernes, 29 de diciembre de 2023	FECHA DE TERMINACIÓN:	29 de diciembre de 2023
PLAZO ACTUALIZADO:	25	PLAZO ACTUALIZADO:	25
PLAZO TRANSCURRIDO:	-3 EQUIVALE AL -12%	PLAZO TRANSCURRIDO:	-3 EQUIVALE AL -12%
VALOR INICIAL :	$ 153,338,914.19	VALOR INICIAL :	$ 1,474,408,987.000
VALOR ADICION(ES):	-	VALOR ADICION(ES):	-
VALOR ACTUALIZADO:	$ 153,338,914.19	VALOR ACTUALIZADO:	$ 1,474,408,987.000
VALOR PAGADO:	$ -	VALOR PAGADO:	$ -
VALOR POR PAGAR:	$ 153,338,914.19	VALOR POR PAGAR:	$ 1,474,408,987.000
SUPERVISOR:	*KEIBER ALEXANDER COLORADO LANDAZURI*	INTERVENTOR:	*EQUILATERO ARQUITETURA E INGENIERIA S.A.S*

APOYO A LA SUPERVISION: *PAULA ALEJANDRA VARGAS NIÑO*

** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2. CONTROL DE HITOS.

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO	04/12/2023	04/12/2023	0
	SUSCRIPCION DEL ACTA DE TERMINACION	N/A	N/A	0

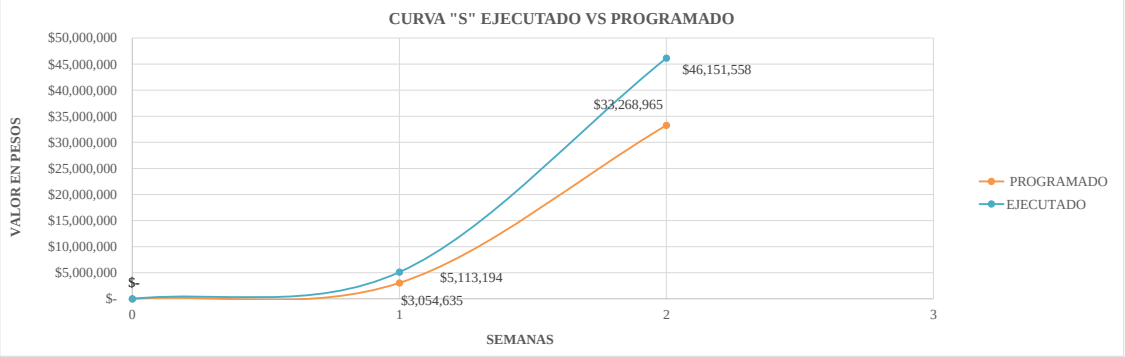
***** Inserte las filas que requiera según el número de hitos; teniendo en cuenta que como mínimo se deberán establecer 5 hitos adicionales a los obligatorios de inicio y terminación. Los hitos aprobados por la interventoría se socializarán con el supervisor del contrato para su Vo. Bo. Los Hitos solo se podrán modificar previa novedad contractual que así lo requiera.**

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades o productos conforme a la programación vigente.	$ 33,268,965	5.01%	1.94%
2	Valor acumulado de las actividades o productos ejecutados y aprobados por la Interventoría.	$ 46,151,558	6.95%	

CAPITULOS	INICIO	FIN	DURACION (DIAS)	% PESO ACTIVIDAD	% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUTADO ACUMULADO	% ATRASO
PRELIMINARES BLOQUE PRINICIPAL	04/12/2023	12/12/2023	6	0.47%	0.47%	0.00%	-0.47%
MUROS BLOQUE PRINCIPAL	12/12/2023	14/12/2023	3	0.15%	0.15%	0.00%	-0.15%
PISOS BLOQUE PRINCIPAL	14/12/2023	20/12/2023	5	1.23%	0.13%	0.00%	-0.13%
ENCHAPE BLOQUE PRINICIPAL	14/12/2023	19/12/2023	3	0.92%	0.61%	0.00%	-0.61%
CIELO RASO BLOQUE PRINCIPAL	20/12/2023	21/12/2023	2	0.33%	0.00%	0.00%	0.00%
PUERTAS BLOQUE PRINICIPAL	21/12/2023	27/12/2023	3	10.82%	0.00%	0.00%	0.00%
APARATOS SANITARIOS E INCRUSTACIONES BLOQUE PRINCIPAL	20/12/2023	27/12/2023	5	1.08%	0.00%	0.00%	0.00%
MESONES BLOQUE PRINCIPAL	19/12/2023	21/12/2023	3	0.56%	0.00%	0.00%	0.00%
ESPEJOS BLOQUE PRINCIPAL	21/12/2023	26/12/2023	2	0.28%	0.00%	0.00%	0.00%
PAÑETE ESTUCO Y PINTURA BLOQUE PRINCIPAL	14/12/2023	21/12/2023	6	13.25%	3.57%	0.00%	-3.57%
INSTALACIONES HIDRAULICAS BLOQUE PRINCIPAL	21/12/2023	21/12/2023	1	0.05%	0.00%	0.00%	0.00%
STALACIONES ELECTRICAS TABLERO PRINCIP	04/12/2023	27/12/2023	18	21.14%	0.00%	0.00%	0.00%
CUBIERTA BLOQUE PRINCIPAL	26/12/2023	28/12/2023	2	0.89%	0.00%	0.00%	0.00%
BLOQUE PLANTA ELECTRCIA Y TABLEROS	21/12/2023	29/12/2023	7	5.28%	0.00%	0.00%	0.00%
BLOQUE ALMACEN	21/12/2023	29/12/2023	7	29.77%	0.00%	0.00%	0.00%
PARQUEADERO	19/12/2023	29/12/2023	9	10.56%	0.00%	6.55%	6.55%
CASINO	15/12/2023	27/12/2023	8	1.72%	0.08%	0.05%	-0.03%
VARIOS	27/12/2023	29/12/2023	3	1.49%	0.00%	0.35%	0.35%

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

FECHA	18/12/2023	PERIODO No.	2	DEL	11/12/2023	AL	01/12/2023
TOTAL	100.00%	5.01%		6.95%		1.94%	



3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA

5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

A la fecha no se ha presentado cantidades mayores o menores

6. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

1. Durante este periodo el ejecutor realiza el riego de base, compactación y fundición de la placa del parqueadero, sin embargo, durante este periodo se presentaron lluvias, el ejecutor no conto con el suministro suficiente de material y equipos necesarios para realizar una actividad diferente a la anteriormente mencionada, además, el día sábado el personal se va de la obra ya que manifiestan que no han recibido el pago y los profesionales sst y residente de obra no se presentan en sitio.

2. Si bien es cierto, a la fecha el ejecutor cuenta con un adelanto del 1,94% es importante mencionar que en obra el ejecutor se centra unicamente en el frente del parqueadero y el rendimiento durante la semana fue muy bajo debido a los inconvenientes mencionados anteriormente.
3. Durante este periodo se solicita continuamente realizar reunión con el especialista electrico del ICA con el fin de aclarar dudas e inquietudes acerca de lo contratado del componente electrico, sin embargo, a la fecha no se obtiene la reunión solicitada.

A la fecha de corte del presente informe el interventor certifica que, de acuerdo con la verificación y validación realizada en campo, las actividades ejecutadas en el presente periodo cumplen con estándares de calidad, especificaciones técnicas, normatividad y diseños.	SI	X	NO	

ICA Instituto Colombiano Agropecuario	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

FECHA	18/12/2023	PERIODO No.	2	DEL	11/12/2023	AL	01/12/2023

7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



Riego y compactación de base para placa de parqueadero



Instalación de malla electrosoldada placa del parqueadero



Fundida de la placa del parqueadero 13/12/2023



Fundida de la placa del parqueadero 14/12/2023



Fundición de la placa del parqueadero



Desmonte de instalaciones electricas en la zona de parqueadero

FIRMA INTERVENTOR

NOMBRE: LEIDY CAROLINA HERNÁNDEZ MARTÍNEZ

*** VoBo SUPERVISOR (FIRMA)**

NOMBRE SUPERVISOR: PAULA ALEJANDRA VARGAS NIÑO

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

FECHA	26/12/2023	**PERIODO No.**	3	DEL	**18/12/2023**	AL	**25/12/2023**

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	*"INTERVENTORÍA PARA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDIO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"*
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	*ARMENIA, QUINDIO*

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		**CONTRATO DE OBRA**	
CONTRATO No.:	*GGC-176-2023*	CONTRATO No.:	GGC-183-2023
PLAZO INICIAL:	25 DIAS	PLAZO INICIAL:	25 DIAS
FECHA DE INICIACIÓN:	lunes, 4 de diciembre de 2023	FECHA DE INICIACIÓN:	lunes, 4 de diciembre de 2023
**FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A	**FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
**FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A	**FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN:	viernes, 29 de diciembre de 2023	FECHA DE TERMINACIÓN:	29 de diciembre de 2023
PLAZO ACTUALIZADO:	25	PLAZO ACTUALIZADO:	25
PLAZO TRANSCURRIDO:	21 EQUIVALE AL 84%	PLAZO TRANSCURRIDO:	21 EQUIVALE AL 84%
VALOR INICIAL :	$ 153,338,914.19	VALOR INICIAL :	$ 1,474,408,987.000
VALOR ADICIÓN(ES):	-	VALOR ADICIÓN(ES):	-
VALOR ACTUALIZADO:	$ 153,338,914.19	VALOR ACTUALIZADO:	$ 1,474,408,987.000
VALOR PAGADO:	$ -	VALOR PAGADO:	$ -
VALOR POR PAGAR:	$ 153,338,914.19	VALOR POR PAGAR:	$ 1,474,408,987.000
SUPERVISOR:	*KEIBER ALEXANDER COLORADO LANDAZURI*	INTERVENTOR:	*EQUILATERO ARQUITETURA E INGENIERIA S.A.S*

APOYO A LA SUPERVISION: *PAULA ALEJANDRA VARGAS NIÑO*

** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2. CONTROL DE HITOS.

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO	04/12/2023	04/12/2023	0
	SUSCRIPCION DEL ACTA DE TERMINACION	N/A	N/A	0

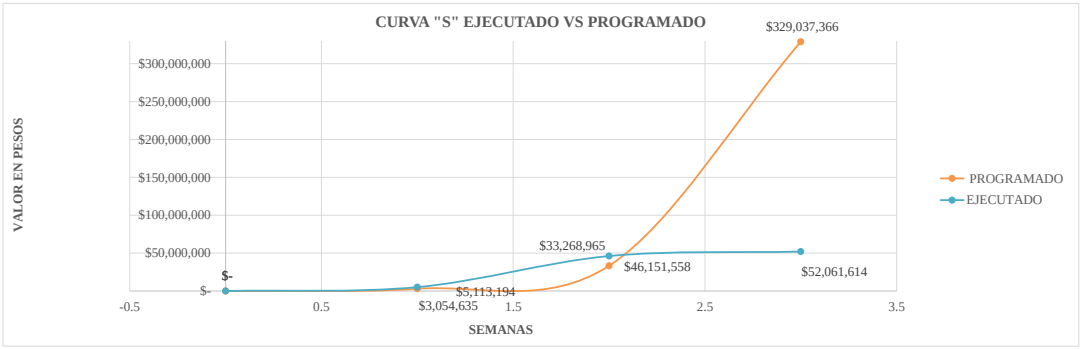
***** Inserte las filas que requiera según el número de hitos; teniendo en cuenta que como mínimo se deberán establecer 5 hitos adicionales a los obligatorios de inicio y terminación. Los hitos aprobados por la interventoría se socializarán con el supervisor del contrato para su Vo. Bo. Los Hitos solo se podrán modificar previa novedad contractual que así lo requiera.**

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades o productos conforme a la programación vigente.	$ 329,037,366	49.55%	-41.71%
2	Valor acumulado de las actividades o productos ejecutados y aprobados por la Interventoría.	$ 52,061,614	7.84%	

CAPITULOS	INICIO	FIN	DURACION (DIAS)	% PESO ACTIVIDAD	% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUTADO ACUMULADO	% ATRASO
PRELIMINARES BLOQUE PRINICIPAL	04/12/2023	12/12/2023	6	0.47%	0.47%	0.05%	-0.42%
MUROS BLOQUE PRINCIPAL	12/12/2023	14/12/2023	3	0.15%	0.15%	0.00%	-0.15%
PISOS BLOQUE PRINCIPAL	14/12/2023	20/12/2023	5	1.23%	1.23%	0.00%	-1.23%
ENCHAPE BLOQUE PRINICIPAL	14/12/2023	19/12/2023	3	0.92%	0.92%	0.00%	-0.92%
CIELO RASO BLOQUE PRINCIPAL	20/12/2023	21/12/2023	2	0.33%	0.33%	0.00%	-0.33%
PUERTAS BLOQUE PRINICIPAL	21/12/2023	27/12/2023	3	10.82%	7.21%	0.00%	-7.21%
APARATOS SANITARIOS E INCRUSTACIONES BLOQUE PRINCIPAL	20/12/2023	27/12/2023	5	1.08%	0.98%	0.00%	-0.98%
MESONES BLOQUE PRINCIPAL	19/12/2023	21/12/2023	3	0.56%	0.56%	0.00%	-0.56%
ESPEJOS BLOQUE PRINCIPAL	21/12/2023	26/12/2023	2	0.28%	0.28%	0.00%	-0.28%
PAÑETE ESTUCO Y PINTURA BLOQUE PRINCIPAL	14/12/2023	21/12/2023	6	13.25%	13.25%	1.00%	-12.25%
INSTALACIONES HIDRAULICAS BLOQUE PRINCIPAL	21/12/2023	21/12/2023	1	0.05%	0.05%	0.00%	-0.05%
TALACIONES ELECTRICAS TABLERO PRINCI	04/12/2023	27/12/2023	18	21.14%	16.36%	0.74%	-15.62%
CUBIERTA BLOQUE PRINCIPAL	26/12/2023	28/12/2023	2	0.89%	0.00%	0.00%	0.00%
BLOQUE PLANTA ELECTRCIA Y TABLEROS	21/12/2023	29/12/2023	7	5.28%	0.03%	0.00%	-0.03%
BLOQUE ALMACEN	21/12/2023	29/12/2023	7	29.77%	0.92%	0.04%	-0.88%
PARQUEADERO	19/12/2023	29/12/2023	9	10.56%	5.15%	5.63%	0.48%
CASINO	15/12/2023	27/12/2023	8	1.72%	1.66%	0.03%	-1.63%
VARIOS	27/12/2023	29/12/2023	3	1.49%	0.00%	0.35%	0.35%

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

FECHA	26/12/2023	PERIODO No.	3	DEL	18/12/2023	AL	25/12/2023
TOTAL	100.00%	49.55%		7.84%		-41.71%	



3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

Actualmente se presenta un porcentaje de atraso del 41,71%, debido a que el contrto tiene como fecha de terminación el 29 de diciembre del 2023, lo que significa que actualmente se cuentan con 4 días para su finalización, sin embargo, las actividades que comprenden el presente contrato no son posibles finalizarlas dentro de este plazo, por lo que se solicita programación ajustada de acuerdo a la prorroga solicitada por el ejecutor para ajustar los porcentajes de acuerdo a este nuevo cronograma.

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
Solicitud de prorroga y ajuste de cronograma de acuerdo a esta documentación	**EJECUTOR**	**02/01/2024**

5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

A la fecha se encuentra en desarrollo el acta de mayores y menores cantidades.

6. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

1. Durante este periodo el ejecutor inicia con actividades de pintura en zona de auditorio y oficina de gerencia, sin embaergo, se solicita realizar retoques en algunas zonas por lo que estas no han sido recibidas por interventoria, tambien se funde la placa del kiosko, se inicia con instalacion de pañete para el muro de cerramiento, se inicia con instalacion de pintura en malla de cerramiento y estructura metalica de la cubierta del parqueadero, de igual manera se inician continuan con actividades en el baño que se encuentra en el bloque de almancen, en donde se instala tuberia y revoque y por ulitmo se realiza desmonte de teja de la cubierta del kiosko.

2. Durante este periodo no se presenta el residente de obra, el cual es solicitado continuamente al director de obra, ya que es necesario conciliar el balance que se esta llevando a cabo, además, es necesario realizar requerimientos en obra, los cuales se dejan mediante bitacora.

3. Durante este periodo se presentan fuertes lluvias en donde se evidencian las afectaciones que tiene el bloque principal, ya que cuenta con filtraciones de agua e inundaciones dentro de las oficinas y la recepción, este registro fotografico es enviado a la directora de interventoría, tambien se menciona que es importante tener en cuenta que el trabajo de pintura realizado será afectado por las lluvias que se presenten, se continua solicitando aclaración de los cielos rasos que finalmente se pueden intervenir.

4. Actualmente se presenta un atraso del 41,71% , sin embargo, a pesar de este atraso evidenciado en el presente informe, actualmente se encuentra en proceso la aprobación de una prorroga de dos meses, la cual permitirá la culminación de las actividades contractuales establecidas; y por lo tanto, una vez esta sea aprobada se realizara el reporte con la nueva programacion entregada.

A la fecha de corte del presente informe el interventor certifica que, de acuerdo con la verificación y validación realizada en campo, las actividades ejecutadas en el presente periodo cumplen con estándares de calidad, especificaciones técnicas, normatividad y diseños.	SI	X	NO	

7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



Pintura del Auditorio
18/12/2023



Instalación de malla electrosoldada placa del kiosko
18/12/2023

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

FECHA	26/12/2023	**PERIODO No.**	3	DEL	**18/12/2023**	AL	**25/12/2023**



Fundida de la placa del Kiosko
19/12/2023



Instalación de pañete par muro de fachada
20/12/2023



Intsalación de pintura para Malla del cerramiento
21/12/2023



Pintura para oficina de Gerencia
21/12/2023



Intsalación de pañete para muro de cerramiento



Desmonte de cubierta de la zona del Kiosko



Pintura de estructura metalica del parqueadero



Intsalación de revoque para baño ubicado en el bloque de almacen

FIRMA INTERVENTOR

NOMBRE: LEIDY CAROLINA HERNÁNDEZ MARTÍNEZ

*** VoBo SUPERVISOR (FIRMA)**

NOMBRE SUPERVISOR: PAULA ALEJANDRA VARGAS NIÑO

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

FECHA	02/01/2024	PERIODO No.	4	DEL	26/12/2023	AL	01/01/2024

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	*"INTERVENTORÍA PARA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDIO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"*
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	*ARMENIA, QUINDIO*

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		**CONTRATO DE OBRA**	
CONTRATO No.:	*GGC-176-2023*	CONTRATO No.:	GGC-183-2023
PLAZO INICIAL:	25 DIAS	PLAZO INICIAL:	25 DIAS
FECHA DE INICIACIÓN:	lunes, 4 de diciembre de 2023	FECHA DE INICIACIÓN:	lunes, 4 de diciembre de 2023
**FECHA DE SUSPENSION:	N/A	**FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
**FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A	**FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A
FECHA DE TERMINACION:	viernes, 29 de diciembre de 2023	FECHA DE TERMINACIÓN:	29 de diciembre de 2023
PLAZO ACTUALIZADO:	25	PLAZO ACTUALIZADO:	25
PLAZO TRANSCURRIDO:	28 EQUIVALE AL 112%	PLAZO TRANSCURRIDO:	28 EQUIVALE AL 112%
VALOR INICIAL :	$ 153,338,914.19	VALOR INICIAL :	$ 1,474,408,987.000
VALOR ADICION(ES):	-	VALOR ADICION(ES):	-
VALOR ACTUALIZADO:	$ 153,338,914.19	VALOR ACTUALIZADO:	$ 1,474,408,987.000
VALOR PAGADO:	$ -	VALOR PAGADO:	$ -
VALOR POR PAGAR:	$ 153,338,914.19	VALOR POR PAGAR:	$ 1,474,408,987.000
SUPERVISOR:	*KEIBER ALEXANDER COLORADO LANDAZURI*	INTERVENTOR:	*EQUILATERO ARQUITETURA E INGENIERIA S.A.S*

APOYO A LA SUPERVISION: *PAULA ALEJANDRA VARGAS NIÑO*

** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2. CONTROL DE HITOS.

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO	04/12/2023	04/12/2023	0
	SUSCRIPCION DEL ACTA DE TERMINACION	N/A	N/A	0

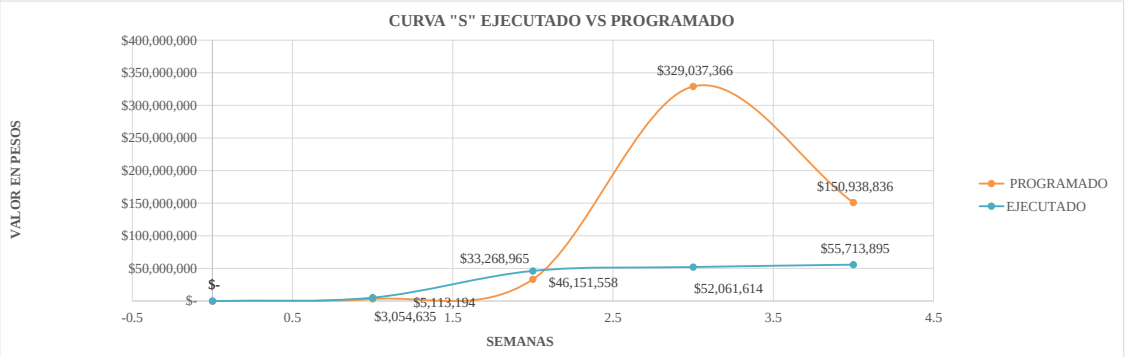
***** Inserte las filas que requiera según el número de hitos; teniendo en cuenta que como mínimo se deberán establecer 5 hitos adicionales a los obligatorios de inicio y terminación. Los hitos aprobados por la interventoría se socializarán con el supervisor del contrato para su Vo. Bo. Los Hitos solo se podrán modificar previa novedad contractual que así lo requiera.**

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades o productos conforme a la programación vigente.	$ 150,938,836	22.73%	-14.34%
2	Valor acumulado de las actividades o productos ejecutados y aprobados por la Interventoría.	$ 55,713,895	8.39%	

CAPITULOS	INICIO	FIN	DURACION (DIAS)	% PESO ACTIVIDAD	% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUTADO ACUMULADO	% ATRASO
PRELIMINARES BLOQUE PRINICIPAL	04/12/2023	12/12/2023	6	0.47%	0.47%	0.05%	-0.42%
MUROS BLOQUE PRINCIPAL	12/12/2023	14/12/2023	3	0.15%	0.15%	0.00%	-0.15%
PISOS BLOQUE PRINCIPAL	14/12/2023	20/12/2023	5	1.23%	1.23%	0.00%	-1.23%
ENCHAPE BLOQUE PRINICIPAL	14/12/2023	19/12/2023	3	0.92%	0.92%	0.00%	-0.92%
CIELO RASO BLOQUE PRINCIPAL	20/12/2023	21/12/2023	2	0.33%	0.11%	0.00%	-0.11%
PUERTAS BLOQUE PRINICIPAL	21/12/2023	27/12/2023	3	10.82%	0.00%	0.00%	0.00%
APARATOS SANITARIOS E INCRUSTACIONES BLOQUE PRINCIPAL	20/12/2023	27/12/2023	5	1.08%	0.22%	0.00%	-0.22%
MESONES BLOQUE PRINCIPAL	19/12/2023	21/12/2023	3	0.56%	0.56%	0.00%	-0.56%
ESPEJOS BLOQUE PRINCIPAL	21/12/2023	26/12/2023	2	0.28%	0.09%	0.00%	-0.09%
PAÑETE ESTUCO Y PINTURA BLOQUE PRINCIPAL	14/12/2023	21/12/2023	6	13.25%	11.23%	1.55%	-9.68%
INSTALACIONES HIDRAULICAS BLOQUE PRINCIPAL	21/12/2023	21/12/2023	1	0.05%	0.02%	0.00%	-0.02%
STALACIONES ELECTRICAS TABLERO PRINCIP	04/12/2023	27/12/2023	18	21.14%	6.40%	0.74%	-5.66%
CUBIERTA BLOQUE PRINCIPAL	26/12/2023	28/12/2023	2	0.89%	0.00%	0.00%	0.00%
BLOQUE PLANTA ELECTRCIA Y TABLEROS	21/12/2023	29/12/2023	7	5.28%	0.01%	0.00%	-0.01%
BLOQUE ALMACEN	21/12/2023	29/12/2023	7	29.77%	0.14%	0.04%	-0.10%
PARQUEADERO	19/12/2023	29/12/2023	9	10.56%	1.18%	5.63%	4.45%
CASINO	15/12/2023	27/12/2023	8	1.72%	0.00%	0.03%	0.03%
VARIOS	27/12/2023	29/12/2023	3	1.49%	0.00%	0.35%	0.35%

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

FECHA	02/01/2024	PERIODO No.	4	DEL	26/12/2023	AL	01/01/2024
TOTAL	100.00%	22.73%		8.39%		-14.34%	



3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

Actualmente se presenta un porcentaje de atraso del 14,34%, a pesar de que el contratista entrega una nueva programación, esta no se ha venido cumpliendo de acuerdo a lo estipulado por ellos, además, es importante aclarar que a la fecha el personal operativo se ha reducido considerablemente y el rendimiento en la ejecución de las actividades es muy poco. Actualmente el frente de Armenia no cuenta con un Residente de Obra y esta situación se viene presentando desde hace 3 semanas, sin embargo, las solicitudes realizadas por interventoría exigiendo el profesional dentro del contrato no han sido tenido en cuenta.

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
Solicitud de prorroga y ajuste de cronograma de acuerdo a esta documentación	**EJECUTOR**	**02/01/2024**

5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

A la fecha se encuentra en desarrollo el acta de mayores y menores cantidades.

6. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

1. Durante este periodo el ejecutor continua con las actividades de pintura en zona de auditorio y oficina de gerencia, es importante aclarar que las intervenciones en estas zonas llevan un tiempo considerable y aun no han sido entregados estos espacios, el ejecutor continua con aplicación de pintura en muro de fachada y resanes en muros de fachada del bloque principal, cada uno de los espacios que han sido intervenidos hasta la fecha tienen observaciones minimas las cuales han sido manifestadas al maestro, ya que actualmente no se cuenta con el residente de obra, además, se realiza la aclaración que estas areas que no son recibidas a satisfacción por interventoría no serán aprobadas ni tenidas en cuenta dentro del corte entregado por el contratista.
2. Durante este periodo no se presenta el residente de obra, el cual es solicitado continuamente al director de obra, ya que es necesario conciliar el balance que se esta llevando a cabo, además, es necesario realizar requerimientos en obra, los cuales se dejan mediante bitacora.
3. Durante este periodo se realiza entrega de las observaciones a las memorias de cantidades y a los APUS, los cuales tienen una cantidad considerable de observaciones y son socalizadas al contratista con el fin de obtener una subsanación rápida de las mismas.
4. Actualmente se presenta un porcentaje de atraso del 14,34%, a pesar de que el contratista entrega una nueva programación, esta no se ha venido cumpliendo de acuerdo a lo estipulado por ellos, además, es importante aclarar que a la fecha el personal operativo se ha reducido considerablemente y el rendimiento en la ejecución de las actividades es muy poco. Actualmente el frente de Armenia no cuenta con un Residente de Obra y esta situación se viene presentando desde hace 3 semanas, sin embargo, las solicitudes realizadas por interventoría exigiendo el profesional dentro del contrato no han sido tenido en cuenta.

A la fecha de corte del presente informe el interventor certifica que, de acuerdo con la verificación y validación realizada en campo, las actividades ejecutadas en el presente periodo cumplen con estándares de calidad, especificaciones técnicas, normatividad y diseños.	SI	X	NO	

ICA Instituto Colombiano Agropecuario	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**

FECHA	02/01/2024	**PERIODO No.**	4	DEL	**26/12/2023**	AL	**01/01/2024**

7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



Aplicación de pintura en mro de fachada
26/12/2023



Aplicación de mezcla para muro de cerramiento



Aplicación de resanes en muro de fachada



Resanes muro de fachada bloque principal



Aplicación de pintura en muro de fachada



Aplicación de pintura en muro de fachada

FIRMA INTERVENTOR
NOMBRE: LEIDY CAROLINA HERNÁNDEZ MARTÍNEZ

*** VoBo SUPERVISOR (FIRMA)**
NOMBRE SUPERVISOR: PAULA ALEJANDRA VARGAS NIÑO

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

FECHA	09/01/2024	PERIODO No.	5	DEL	02/01/2024	AL	08/01/2024

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	*"INTERVENTORÍA PARA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDIO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"*
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	*ARMENIA, QUINDIO*

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO No.:	*GGC-176-2023*	CONTRATO No.:	GGC-183-2023
PLAZO INICIAL:	25 DIAS	PLAZO INICIAL:	25 DIAS
FECHA DE INICIACIÓN:	lunes, 4 de diciembre de 2023	FECHA DE INICIACIÓN:	lunes, 4 de diciembre de 2023
**FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A	**FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
**FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A	**FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN:	viernes, 29 de diciembre de 2023	FECHA DE TERMINACIÓN:	29 de diciembre de 2023
PLAZO ACTUALIZADO:	25	PLAZO ACTUALIZADO:	25
PLAZO TRANSCURRIDO:	35 EQUIVALE AL 140%	PLAZO TRANSCURRIDO:	35 EQUIVALE AL 140%
VALOR INICIAL :	$ 153,338,914.19	VALOR INICIAL :	$ 1,474,408,987.000
VALOR ADICION(ES):	-	VALOR ADICION(ES):	-
VALOR ACTUALIZADO:	$ 153,338,914.19	VALOR ACTUALIZADO:	$ 1,474,408,987.000
VALOR PAGADO:	$ -	VALOR PAGADO:	$ -
VALOR POR PAGAR:	$ 153,338,914.19	VALOR POR PAGAR:	$ 1,474,408,987.000
SUPERVISOR:	*KEIBER ALEXANDER COLORADO LANDAZURI*	INTERVENTOR:	*EQUILATERO ARQUITETURA E INGENIERIA S.A.S*

APOYO A LA SUPERVISION: *PAULA ALEJANDRA VARGAS NIÑO*

** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2. CONTROL DE HITOS.

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO	04/12/2023	04/12/2023	0
	SUSCRIPCION DEL ACTA DE TERMINACION	N/A	N/A	0

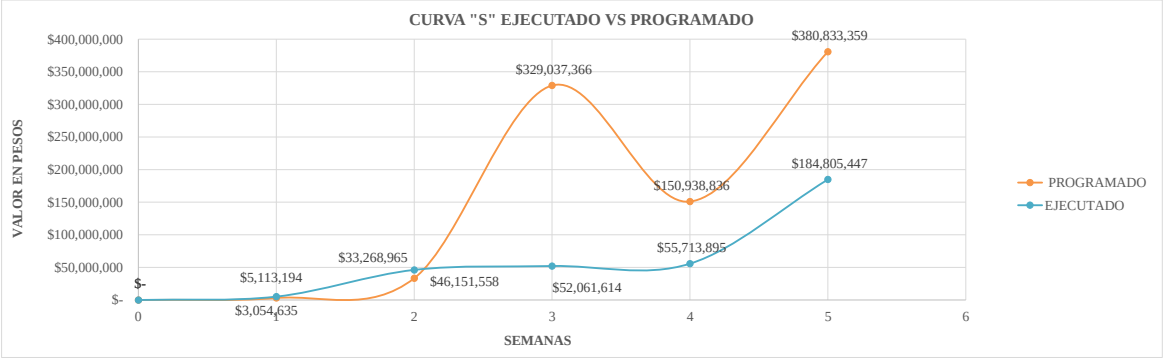
***** Inserte las filas que requiera según el número de hitos; teniendo en cuenta que como mínimo se deberán establecer 5 hitos adicionales a los obligatorios de inicio y terminación. Los hitos aprobados por la interventoría se socializarán con el supervisor del contrato para su Vo. Bo. Los Hitos solo se podrán modificar previa novedad contractual que así lo requiera.**

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades o productos conforme a la programación vigente.	$ 380,833,359	57.35%	-29.52%
2	Valor acumulado de las actividades o productos ejecutados y aprobados por la Interventoría.	$ 184,805,447	27.83%	

CAPITULOS	INICIO	FIN	DURACION (DIAS)	% PESO ACTIVIDAD	% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUTADO ACUMULADO	% ATRASO
PRELIMINARES BLOQUE PRINICIPAL	04/12/2023	12/12/2023	6	0.47%	0.47%	0.05%	-0.42%
MUROS BLOQUE PRINCIPAL	12/12/2023	14/12/2023	3	0.15%	0.15%	0.00%	-0.15%
PISOS BLOQUE PRINCIPAL	14/12/2023	20/12/2023	5	1.23%	1.23%	0.00%	-1.23%
ENCHAPE BLOQUE PRINICIPAL	14/12/2023	19/12/2023	3	0.92%	0.92%	0.00%	-0.92%
CIELO RASO BLOQUE PRINCIPAL	20/12/2023	21/12/2023	2	0.33%	0.11%	0.00%	-0.11%
PUERTAS BLOQUE PRINICIPAL	21/12/2023	27/12/2023	3	10.82%	10.82%	0.00%	-10.82%
APARATOS SANITARIOS E INCRUSTACIONES BLOQUE PRINCIPAL	20/12/2023	27/12/2023	5	1.08%	0.98%	0.00%	-0.98%
MESONES BLOQUE PRINCIPAL	19/12/2023	21/12/2023	3	0.56%	0.56%	0.00%	-0.56%
ESPEJOS BLOQUE PRINCIPAL	21/12/2023	26/12/2023	2	0.28%	0.28%	0.00%	-0.28%
PAÑETE ESTUCO Y PINTURA BLOQUE PRINCIPAL	14/12/2023	21/12/2023	6	13.25%	13.25%	3.49%	-9.76%
INSTALACIONES HIDRAULICAS BLOQUE PRINCIPAL	21/12/2023	21/12/2023	1	0.05%	0.05%	0.00%	-0.05%
STALACIONES ELECTRICAS TABLERO PRINCIP	04/12/2023	27/12/2023	18	21.14%	21.14%	13.02%	-8.12%
CUBIERTA BLOQUE PRINCIPAL	26/12/2023	28/12/2023	2	0.89%	0.89%	0.00%	-0.89%
BLOQUE PLANTA ELECTRCIA Y TABLEROS	21/12/2023	29/12/2023	7	5.28%	2.31%	0.00%	-2.31%
BLOQUE ALMACEN	21/12/2023	29/12/2023	7	29.77%	0.92%	0.09%	-0.83%
PARQUEADERO	19/12/2023	29/12/2023	9	10.56%	3.27%	10.56%	7.29%
CASINO	15/12/2023	27/12/2023	8	1.72%	0.00%	0.27%	0.27%
VARIOS	27/12/2023	29/12/2023	3	1.49%	0.00%	0.35%	0.35%

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

FECHA	09/01/2024	PERIODO No.	5	DEL	02/01/2024	AL	08/01/2024
TOTAL	100.00%	57.35%		27.83%		-29.52%	



3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

Actualmente se presenta un porcentaje de atraso del 29,52%, a pesar de que el contratista entrega una nueva programación, esta no se ha venido cumpliendo de acuerdo a lo estipulado por ellos, además, es importante aclarar que a la fecha el personal operativo se ha reducido considerablemente y el rendimiento en la ejecución de las actividades es muy poco. La actividad que presenta mayor porcentaje de atraso a la fecha es la instalación de puertas del bloque principal con un porcentaje de atraso del 10,82%, a lo que el ejecutor menciona que durante el transcurso de la semana el proveedor realizará visita a las instalaciones para tomar las respectivas medidas, además, el capitulo de pañete estuco y pintura de bloque principal presenta un atraso respresentativo del 9,76%, esto, debido que a la fecha el ejecutor debe realizar retoques representativos en el pañete instalado, ya que algunas zonas no tiene una superficie unifrome, además, el avance obtenido en pintura para muros internos del bloque principal es minimo, por lo que interventoria solicita al ejecutor no parar actividades en cada espacio una vez se comiencen a intervenir.

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
Solicitud de instalación de puertas para bloque principal	**EJECUTOR**	**15/01/2024**

5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

A la fecha se encuentra en desarrollo el acta de mayores y menores cantidades.

6. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

1. Actualmente se presenta un porcentaje de atraso del 29,52%, a pesar de que el contratista entrega una nueva programación, esta no se ha venido cumpliendo de acuerdo a lo estipulado por ellos, además, es importante aclarar que a la fecha el personal operativo se ha reducido considerablemente y el rendimiento en la ejecución de las actividades es muy poco. La actividad que presenta mayor porcentaje de atraso a la fecha es la instalación de puertas del bloque principal con un porcentaje de atraso del 10,82%, a lo que el ejecutor menciona que durante el transcurso de la semana el proveedor realizará visita a las instalaciones para tomar las respectivas medidas, además, el capitulo de pañete estuco y pintura de bloque principal presenta un atraso respresentativo del 9,76%, esto, debido que a la fecha el ejecutor debe realizar retoques representativos en el pañete instalado, ya que algunas zonas no tiene una superficie unifrome, además, el avance obtenido en pintura para muros internos del bloque principal es minimo, por lo que interventoria solicita al ejecutor no parar actividades en cada espacio una vez se comiencen a intervenir.

2. El día martes 9 de enero del 2024 se presenta la nueva residente de obra, a la cual se le realiza entrega de las observaciones que se tienen hasta la fecha de las memorias de cantidades y APUS entregados por el ejecutor, además, se realiza entrega de la documentación contractual y balance para que este sea revisado y finalmente conciliado entre las dos partes.

3. Es importante tener en cuenta que el personal operativo se ha venido disminuyendo considerablemente, lo que tambien es un factor considerable de atráso en el proyecto.

4. Durante este periodo se continuan trabajos de resanes, aplicación de pintura para muros de fachadas y muros internos del bloque principal, demolición de muro en granito para oficina de bloque de almacen.

5. Es importante aclarar que durante la semana 4 se presenta una disminución considerable en la porcentaje programado, esto debido, a que el ejecutor presenta una repogramación donde se tiene en cuenta el nuevo adicional aplicado dentro del contrato

A la fecha de corte del presente informe el interventor certifica que, de acuerdo con la verificación y validación realizada en campo, las actividades ejecutadas en el presente periodo cumplen con estándares de calidad, especificaciones técnicas, normatividad y diseños.	SI	X	NO	

ICA
Instituto Colombiano Agropecuario

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

FECHA	09/01/2024	**PERIODO No.**	5	DEL	**02/01/2024**	AL	**08/01/2024**

7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



Aplicación de pintura en mro de fachada
02/01/2024



Aplicación de pintura en mro de fachada



Retoques de pintura en Auditorio
03/01/2024



Demolición de muro en granito para oficina de bloque almacen



Aplicación de pintura en muro de fachada



Aplicación de pintura en muro de fachada

FIRMA INTERVENTOR
NOMBRE: LEIDY CAROLINA HERNÁNDEZ MARTÍNEZ

*** VoBo SUPERVISOR (FIRMA)**
NOMBRE SUPERVISOR: PAULA ALEJANDRA VARGAS NIÑO

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

FECHA	15/01/2024	PERIODO No.	6	DEL	09/01/2024	AL	14/01/2024

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	*"INTERVENTORÍA PARA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDIO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"*
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	*ARMENIA, QUINDIO*

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		**CONTRATO DE OBRA**	
CONTRATO No.:	*GGC-176-2023*	CONTRATO No.:	GGC-183-2023
PLAZO INICIAL:	25 DIAS	PLAZO INICIAL:	25 DIAS
FECHA DE INICIACIÓN:	lunes, 4 de diciembre de 2023	FECHA DE INICIACIÓN:	lunes, 4 de diciembre de 2023
**FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A	**FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
**FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A	**FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN:	jueves, 29 de febrero de 2024	FECHA DE TERMINACIÓN:	29/02/204
PLAZO ACTUALIZADO:	87	PLAZO ACTUALIZADO:	87
PLAZO TRANSCURRIDO:	41 EQUIVALE AL 47%	PLAZO TRANSCURRIDO:	41 EQUIVALE AL 47%
VALOR INICIAL :	$ 153,338,914.19	VALOR INICIAL :	$ 1,474,408,987.000
VALOR ADICION(ES):	-	VALOR ADICION(ES):	-
VALOR ACTUALIZADO:	$ 153,338,914.19	VALOR ACTUALIZADO:	$ 1,474,408,987.000
VALOR PAGADO:	$ -	VALOR PAGADO:	$ -
VALOR POR PAGAR:	$ 153,338,914.19	VALOR POR PAGAR:	$ 1,474,408,987.000
SUPERVISOR:	*KEIBER ALEXANDER COLORADO LANDAZURI*	INTERVENTOR:	*EQUILATERO ARQUITETURA E INGENIERIA S.A.S*

APOYO A LA SUPERVISION: *PAULA ALEJANDRA VARGAS NIÑO*

** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2. CONTROL DE HITOS.

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO	04/12/2023	04/12/2023	0
	SUSCRIPCION DEL ACTA DE TERMINACION	N/A	N/A	0

***** Inserte las filas que requiera según el número de hitos; teniendo en cuenta que como mínimo se deberán establecer 5 hitos adicionales a los obligatorios de inicio y terminación. Los hitos aprobados por la interventoría se socializarán con el supervisor del contrato para su Vo. Bo. Los Hitos solo se podrán modificar previa novedad contractual que así lo requiera.**

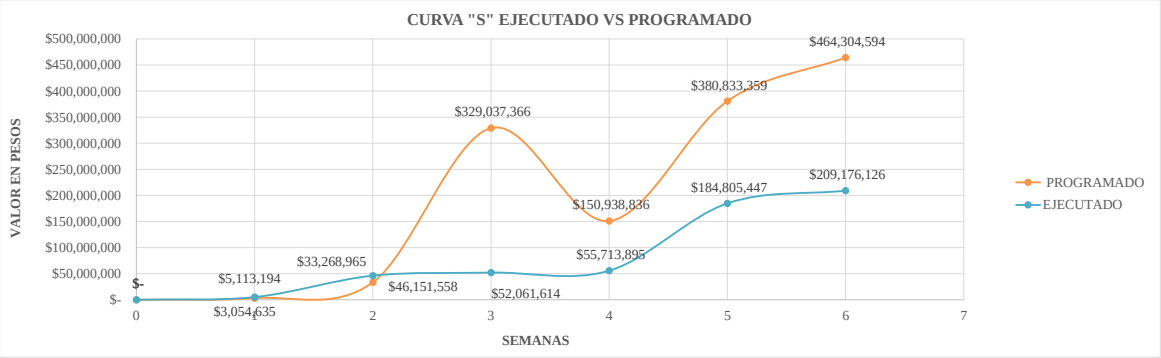
No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades o productos conforme a la programación vigente.	$ 464,304,594	69.92%	-38.42%
2	Valor acumulado de las actividades o productos ejecutados y aprobados por la Interventoría.	$ 209,176,126	31.50%	

CAPITULOS	INICIO	FIN	DURACION (DIAS)	% PESO ACTIVIDAD	% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUTADO ACUMULADO	% ATRASO
PRELIMINARES BLOQUE PRINICIPAL	04/12/2023	12/12/2023	6	0.47%	0.47%	0.05%	-0.42%
MUROS BLOQUE PRINCIPAL	12/12/2023	14/12/2023	3	0.15%	0.15%	0.00%	-0.15%
PISOS BLOQUE PRINCIPAL	14/12/2023	20/12/2023	5	1.23%	1.23%	0.00%	-1.23%
ENCHAPE BLOQUE PRINICIPAL	14/12/2023	19/12/2023	3	0.92%	0.92%	0.00%	-0.92%
CIELO RASO BLOQUE PRINCIPAL	20/12/2023	21/12/2023	2	0.33%	0.33%	0.00%	-0.33%
PUERTAS BLOQUE PRINICIPAL	21/12/2023	27/12/2023	3	10.82%	10.82%	0.00%	-10.82%
APARATOS SANITARIOS E INCRUSTACIONES BLOQUE PRINCIPAL	20/12/2023	27/12/2023	5	1.08%	1.08%	0.00%	-1.08%
MESONES BLOQUE PRINCIPAL	19/12/2023	21/12/2023	3	0.56%	0.56%	0.00%	-0.56%
ESPEJOS BLOQUE PRINCIPAL	21/12/2023	26/12/2023	2	0.28%	0.28%	0.00%	-0.28%
PAÑETE ESTUCO Y PINTURA BLOQUE PRINCIPAL	14/12/2023	21/12/2023	6	13.25%	13.25%	4.87%	-8.38%
INSTALACIONES HIDRAULICAS BLOQUE PRINCIPAL	21/12/2023	21/12/2023	1	0.05%	0.05%	0.00%	-0.05%
STALACIONES ELECTRICAS TABLERO PRINCIP	04/12/2023	27/12/2023	18	21.14%	21.14%	13.10%	-8.04%
CUBIERTA BLOQUE PRINCIPAL	26/12/2023	28/12/2023	2	0.89%	0.89%	0.00%	-0.89%
BLOQUE PLANTA ELECTRCIA Y TABLEROS	21/12/2023	29/12/2023	7	5.28%	5.28%	0.33%	-4.95%
BLOQUE ALMACEN	21/12/2023	29/12/2023	7	29.77%	6.51%	0.44%	-6.07%
PARQUEADERO	19/12/2023	29/12/2023	9	10.56%	6.96%	10.56%	3.60%
CASINO	15/12/2023	27/12/2023	8	1.72%	0.00%	1.72%	1.72%
VARIOS	27/12/2023	29/12/2023	3	1.49%	0.00%	0.43%	0.43%

ICA
Instituto Colombiano Agropecuario

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

FECHA	15/01/2024	PERIODO No.	6	DEL	09/01/2024	AL	14/01/2024
TOTAL	100.00%	69.92%		31.50%		-38.42%	



3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

Actualmente se presenta un porcentaje de atraso del 38,42%, a pesar de que el contratista entrega una nueva programación, esta no se ha venido cumpliendo de acuerdo a lo estipulado por ellos, además, es importante aclarar que a la fecha el personal operativo se ha reducido considerablemente y el rendimiento en la ejecución de las actividades es muy poco. La actividad que presenta mayor porcentaje de atraso a la fecha es la instalación de puertas del bloque principal con un porcentaje de atraso del 10,82%, el cual de acuerdo a la programación a la fecha esta ya deberia estar terminada, sin embargo, a la fecha no se ha realizado el suministro de estas puertas, durante el transcurso de la semana el fabricante vino a las instalaciones a realizar las mediciones de cada uno de los elementos, por otra parte se encuentra el capitulo de pañete estuco y pintura de bloque principal presenta un atraso respresentativo del 8,38%, esto, debido que a la fecha el ejecutor debe realizar retoques representativos en el pañete ya anteriormente aplicado lo cual ha generado retrocesos, el capitulo de instalaciones electticas tambien cuenta con un porcentaje de atraso considerable el cual es de 8,04% , ya que durante este periodo no se realizan actividades de este componente ni se encuentra el profesional electrico en las instalaciones, tambien es importante alcarar que a la fecha no se presentan los APUS de los items no previstos de este capitulo, los cuales han sido solicitados de manera continua mediante comites tecnicos.

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
Solicitud de instalación de puertas para bloque principal	**EJECUTOR**	**15/01/2024**

5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

A la fecha se encuentra en desarrollo el acta de mayores y menores cantidades.

6. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

1. Actualmente se presenta un porcentaje de atraso del 38,42%, a pesar de que el contratista entrega una nueva programación, esta no se ha venido cumpliendo de acuerdo a lo estipulado por ellos, además, es importante aclarar que a la fecha el personal operativo se ha reducido considerablemente y el rendimiento en la ejecución de las actividades es muy poco. La actividad que presenta mayor porcentaje de atraso a la fecha es la instalación de puertas del bloque principal con un porcentaje de atraso del 10,82%, el cual de acuerdo a la programación a la fecha esta ya deberia estar terminada, sin embargo, a la fecha no se ha realizado el suministro de estas puertas, durante el transcurso de la semana el fabricante vino a las instalaciones a realizar las mediciones de cada uno de los elementos, por otra parte se encuentra el capitulo de pañete estuco y pintura de bloque principal presenta un atraso respresentativo del 8,38%, esto, debido que a la fecha el ejecutor debe realizar retoques representativos en el pañete ya anteriormente aplicado lo cual ha generado retrocesos, el capitulo de instalaciones electticas tambien cuenta con un porcentaje de atraso considerable el cual es de 8,04% , ya que durante este periodo no se realizan actividades de este componente ni se encuentra el profesional electrico en las instalaciones, tambien es importante alcarar que a la fecha no se presentan los APUS de los items no previstos de este capitulo, los cuales han sido solicitados de manera continua mediante comites tecnicos.

2. Durante este periodo se cuenta con residente de obra, la cual ya cuenta con la documentación contractual y las observaciones que se deben subsanar a las memorias de cantidades y APUS, sin embargo, a la fecha no se reciben dichas subsanaciones, además, no se cuenta con la presencia al 100% de esta profesional en obra.

3. Es importante tener en cuenta que el personal operativo se ha venido disminuyendo considerablemente, en donde actualmente son 6 personas realizando trabajos en las instalaciones.

4. Durante este periodo se reinician trabajos en el baño que se encuentra en la bloque de almacen, en donde se instala enchape y ducha, además, se continuan con aplicación de pintura en oficinas, en este periodo se inicia y entrega una oficina la cual corresponde a la de equinos, se realiza instalacion de teja termoacustica en PVC para la zona del kiosko y se cambian las tejas para la zona del parqueadero, se continua con aplicación de pintura para muros de fachada del bloque principal, se realiza fundición e instalacion de malla para rampa peatonal de parqueadero.

A la fecha de corte del presente informe el interventor certifica que, de acuerdo con la verificación y validación realizada en campo, las actividades ejecutadas en el presente periodo cumplen con estándares de calidad, especificaciones técnicas, normatividad y diseños.	SI	X	NO	

ICA Instituto Colombiano Agropecuario	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

FECHA	15/01/2024	PERIODO No.	6	DEL	09/01/2024	AL	14/01/2024

7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



Aplicación de pintura en mro de fachada
09/01/2024



Aplicación de mezcla en muro de fachada del bloque principal



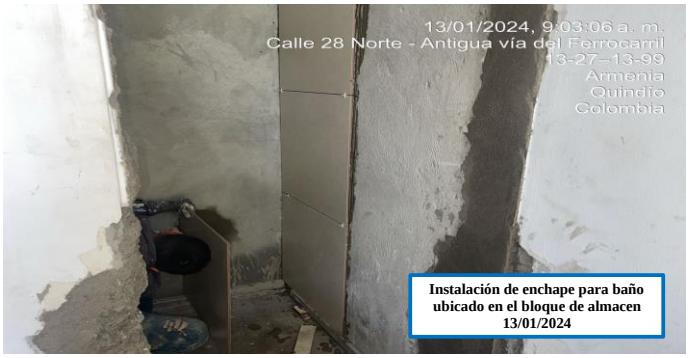
Retoques de Barniz para la estructura del Kiosko



Instalación de Teja termoacustica para la zona del kiosko



Fundición de rampa peatonal
13/01/2024



Instalación de enchape para baño ubicado en el bloque de almacen
13/01/2024

FIRMA INTERVENTOR
NOMBRE: LEIDY CAROLINA HERNÁNDEZ MARTÍNEZ

*** VoBo SUPERVISOR (FIRMA)**
NOMBRE SUPERVISOR: PAULA ALEJANDRA VARGAS NIÑO

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

FECHA	15/01/2024	**PERIODO No.**	7	DEL	**15/01/2024**	AL	**21/01/2024**

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	*"INTERVENTORÍA PARA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDIO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"*
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	*ARMENIA, QUINDIO*

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		**CONTRATO DE OBRA**	
CONTRATO No.:	*GGC-176-2023*	CONTRATO No.:	GGC-183-2023
PLAZO INICIAL:	25 DIAS	PLAZO INICIAL:	25 DIAS
FECHA DE INICIACIÓN:	lunes, 4 de diciembre de 2023	FECHA DE INICIACIÓN:	lunes, 4 de diciembre de 2023
**FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A	**FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
**FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A	**FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN:	jueves, 29 de febrero de 2024	FECHA DE TERMINACIÓN:	29/02/204
PLAZO ACTUALIZADO:	87	PLAZO ACTUALIZADO:	87
PLAZO TRANSCURRIDO:	48 EQUIVALE AL 55%	PLAZO TRANSCURRIDO:	48 EQUIVALE AL 55%
VALOR INICIAL :	$ 153,338,914.19	VALOR INICIAL :	$ 1,474,408,987.000
VALOR ADICION(ES):	-	VALOR ADICION(ES):	-
VALOR ACTUALIZADO:	$ 153,338,914.19	VALOR ACTUALIZADO:	$ 1,474,408,987.000
VALOR PAGADO:	$ -	VALOR PAGADO:	$ -
VALOR POR PAGAR:	$ 153,338,914.19	VALOR POR PAGAR:	$ 1,474,408,987.000
SUPERVISOR:	*KEIBER ALEXANDER COLORADO LANDAZURI*	INTERVENTOR:	*EQUILATERO ARQUITETURA E INGENIERIA S.A.S*

APOYO A LA SUPERVISION: *PAULA ALEJANDRA VARGAS NIÑO*

** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2. CONTROL DE HITOS.

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO	04/12/2023	04/12/2023	0
	SUSCRIPCION DEL ACTA DE TERMINACION	N/A	N/A	0

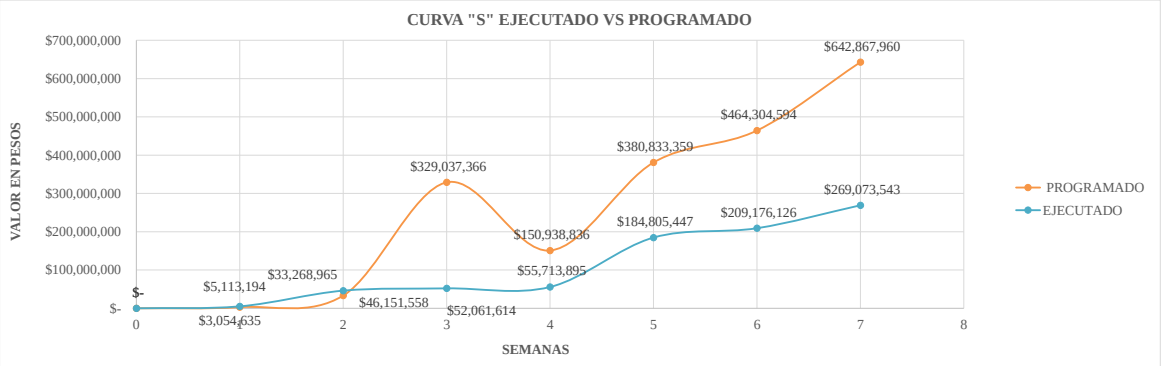
***** Inserte las filas que requiera según el número de hitos; teniendo en cuenta que como mínimo se deberán establecer 5 hitos adicionales a los obligatorios de inicio y terminación. Los hitos aprobados por la interventoría se socializarán con el supervisor del contrato para su Vo. Bo. Los Hitos solo se podrán modificar previa novedad contractual que así lo requiera.**

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades o productos conforme a la programación vigente.	$ 642,867,960	96.81%	-56.29%
2	Valor acumulado de las actividades o productos ejecutados y aprobados por la Interventoría.	$ 269,073,543	40.52%	

CAPITULOS	INICIO	FIN	DURACION (DIAS)	% PESO ACTIVIDAD	% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUTADO ACUMULADO	% ATRASO
PRELIMINARES BLOQUE PRINICIPAL	04/12/2023	12/12/2023	6	0.47%	0.47%	0.24%	-0.23%
MUROS BLOQUE PRINCIPAL	12/12/2023	14/12/2023	3	0.15%	0.15%	0.00%	-0.15%
PISOS BLOQUE PRINCIPAL	14/12/2023	20/12/2023	5	1.23%	1.23%	0.00%	-1.23%
ENCHAPE BLOQUE PRINICIPAL	14/12/2023	19/12/2023	3	0.92%	0.92%	0.00%	-0.92%
CIELO RASO BLOQUE PRINCIPAL	20/12/2023	21/12/2023	2	0.33%	0.33%	0.00%	-0.33%
PUERTAS BLOQUE PRINICIPAL	21/12/2023	27/12/2023	3	10.82%	10.82%	0.00%	-10.82%
APARATOS SANITARIOS E INCRUSTACIONES BLOQUE PRINCIPAL	20/12/2023	27/12/2023	5	1.08%	1.08%	0.00%	-1.08%
MESONES BLOQUE PRINCIPAL	19/12/2023	21/12/2023	3	0.56%	0.56%	0.00%	-0.56%
ESPEJOS BLOQUE PRINCIPAL	21/12/2023	26/12/2023	2	0.28%	0.28%	0.00%	-0.28%
PAÑETE ESTUCO Y PINTURA BLOQUE PRINCIPAL	14/12/2023	21/12/2023	6	13.25%	13.25%	10.16%	-3.09%
INSTALACIONES HIDRAULICAS BLOQUE PRINCIPAL	21/12/2023	21/12/2023	1	0.05%	0.05%	0.01%	-0.04%
STALACIONES ELECTRICAS TABLERO PRINCIP	04/12/2023	27/12/2023	18	21.14%	21.14%	16.21%	-4.93%
CUBIERTA BLOQUE PRINCIPAL	26/12/2023	28/12/2023	2	0.89%	0.89%	0.23%	-0.66%
BLOQUE PLANTA ELECTRCIA Y TABLEROS	21/12/2023	29/12/2023	7	5.28%	5.28%	0.33%	-4.95%
BLOQUE ALMACEN	21/12/2023	29/12/2023	7	29.77%	29.77%	0.63%	-29.14%
PARQUEADERO	19/12/2023	29/12/2023	9	10.56%	10.56%	10.56%	0.00%
CASINO	15/12/2023	27/12/2023	8	1.72%	0.03%	1.72%	1.69%
VARIOS	27/12/2023	29/12/2023	3	1.49%	0.00%	0.43%	0.43%

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

FECHA	15/01/2024	PERIODO No.	7	DEL	15/01/2024	AL	21/01/2024
TOTAL	100.00%	96.81%		40.52%		-56.29%	



3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

Actualmente se presenta un porcentaje de atraso del 56,29%, en donde el mayor porcentaje de atraso lo presenta el capitulo del bloque de almacen con un porcentaje de atraso del 29,14% de acuerdo a la programacion entregada este capitulo tiene fecha de terminación el 19 de enero del 2024, sin embargo, a la fecha las intervenciones que se han realizado en este bloque ha sido el desmonte de dos puertas, y la intervención del baño el cual no ha sido terminado y no se encuentra en funcionamiento, por otra parte tenemos un porcenttaje de atraso del 10,28% para el capitulo de puertas de bloque principal, en donde a la fecha el ejecutor menciona que estas ya se encuentran en fabricación y proximas para su instalación, tambien tenemos un porcentaje de atraso del 4,95% para el capitulo de bloque de planta electrica y tablerosen donde a la fecha no se inicia con las intervenciones y su fecha de terminación es del 11 de enero del 2024, por otro lado tenemos el atraso presentado en los capitulos correspondientes al bloque principal el cual a la fecha deberia estar termnado, sin embargo, a la fecha no se ha finalizado la intervención a los baños, pintura interna, cambio de puertas y cubierta que se encuentra en la parte exterior del bloque. A la fecha no se recibe la subsanación de los APUS y el día viernes 19 de enero los cuales se encuentran en revisión por parte de Interventoría.

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
Solicitud de entrega de Plan de Contingencia	**EJECUTOR**	**22/01/2024**

5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

A la fecha se encuentra en desarrollo el acta de mayores y menores cantidades.

6. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

1. Actualmente se presenta un porcentaje de atraso del 56,29%, en donde el mayor porcentaje de atraso lo presenta el capitulo del bloque de almacen con un porcentaje de atraso del 29,14% de acuerdo a la programacion entregada este capitulo tiene fecha de terminación el 19 de enero del 2024, sin embargo, a la fecha las intervenciones que se han realizado en este bloque ha sido el desmonte de dos puertas, y la intervención del baño el cual no ha sido terminado y no se encuentra en funcionamiento, por otra parte tenemos un porcenttaje de atraso del 10,28% para el capitulo de puertas de bloque principal, en donde a la fecha el ejecutor menciona que estas ya se encuentran en fabricación y proximas para su instalación, tambien tenemos un porcentaje de atraso del 4,95% para el capitulo de bloque de planta electrica y tablerosen donde a la fecha no se inicia con las intervenciones y su fecha de terminación es del 11 de enero del 2024, por otro lado tenemos el atraso presentado en los capitulos correspondientes al bloque principal el cual a la fecha deberia estar termnado, sin embargo, a la fecha no se ha finalizado la intervención a los baños, pintura interna, cambio de puertas y cubierta que se encuentra en la parte exterior del bloque. A la fecha no se recibe la subsanación de los APUS y el día viernes 19 de enero los cuales se encuentran en revisión por parte de Interventoría.

2. Actualmente se cuenta con 7 personas realizando rabajos en las instalaciones, sin embargo, interventoría mediante comité tecnico le recomienda al contratista aumentar el personal operativo para mejorar el rendimiento en obra.

3. Durante este periodo el ejecutor inicia instalación de sanitario y enchape para piso y muros del baño en el bloque principal, además, se realiza el desmonte de dos puertas para este mismo bloque, se continua con aplicación de pintura para oficinas del bloque prinicipal y se finaliza con la pintura de la fachada de este mismo bloque, se reinicia con la pntura del muro de cerramiento y la puerta principal del cerramiento, además, se realiza el desmonte de la teja de la cubeirta pequeña del bloque prinicipal y se pinta su estructura.

4. El ejecutor realiza actividades el fin de semana, donde finalizan la fundición de la rampa peatonal del parqueadero y se continua con aplicación de pintura para oficinas y la cocina, es importante mencionar que la residente de obra no se presenta el día sabado mientras se realizan los trabajos.

A la fecha de corte del presente informe el interventor certifica que, de acuerdo con la verificación y validación realizada en campo, las actividades ejecutadas en el presente periodo cumplen con estándares de calidad, especificaciones técnicas, normatividad y diseños.	SI	X	NO	

ICA
Instituto Colombiano Agropecuario

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

FECHA	15/01/2024	**PERIODO No.**	7	DEL	**15/01/2024**	AL	**21/01/2024**

7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



Instalación de enchape para baño del bloque de almacen 15/01/2024



Aplicación de mezcla para muro de fachada de bloque principal



Aplicación de pintura verde para muro de cerramiento



Aplicación de pintura verde para malla de cerramiento



Instalación de enchape para la zona del kiosko



Demolición de enchape de muros del baño del bloque principal 19/01/2024



Aplicación de pintura en estructura metalica de cubierta



Aplicación de pintura y resanes para oficinas

FIRMA INTERVENTOR

NOMBRE: LEIDY CAROLINA HERNÁNDEZ MARTÍNEZ

*** VoBo SUPERVISOR (FIRMA)**

NOMBRE SUPERVISOR: PAULA ALEJANDRA VARGAS NIÑO

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

FECHA	29/01/2024	PERIODO No.	8	DEL	22/01/2024	AL	28/01/2024

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	*"INTERVENTORÍA PARA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDIO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"*
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	*ARMENIA, QUINDIO*

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO No.:	*GGC-176-2023*	CONTRATO No.:	GGC-183-2023
PLAZO INICIAL:	25 DIAS	PLAZO INICIAL:	25 DIAS
FECHA DE INICIACIÓN:	lunes, 4 de diciembre de 2023	FECHA DE INICIACIÓN:	lunes, 4 de diciembre de 2023
**FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A	**FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
**FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A	**FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN:	jueves, 29 de febrero de 2024	FECHA DE TERMINACIÓN:	29/02/204
PLAZO ACTUALIZADO:	87	PLAZO ACTUALIZADO:	87
PLAZO TRANSCURRIDO:	55 EQUIVALE AL 63%	PLAZO TRANSCURRIDO:	55 EQUIVALE AL 63%
VALOR INICIAL :	$ 153,338,914.19	VALOR INICIAL :	$ 1,474,408,987.000
VALOR ADICION(ES):	-	VALOR ADICION(ES):	-
VALOR ACTUALIZADO:	$ 153,338,914.19	VALOR ACTUALIZADO:	$ 1,474,408,987.000
VALOR PAGADO:	$ -	VALOR PAGADO:	$ -
VALOR POR PAGAR:	$ 153,338,914.19	VALOR POR PAGAR:	$ 1,474,408,987.000
SUPERVISOR:	*KEIBER ALEXANDER COLORADO LANDAZURI*	INTERVENTOR:	*EQUILATERO ARQUITETURA E INGENIERIA S.A.S*

APOYO A LA SUPERVISION: *PAULA ALEJANDRA VARGAS NIÑO*

** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2. CONTROL DE HITOS.

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO	04/12/2023	04/12/2023	0
	SUSCRIPCION DEL ACTA DE TERMINACION	N/A	N/A	0

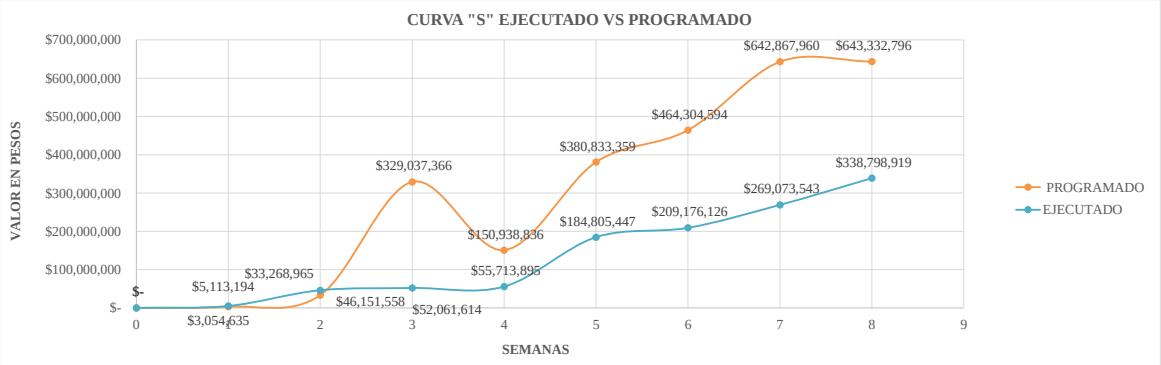
***** Inserte las filas que requiera según el número de hitos; teniendo en cuenta que como mínimo se deberán establecer 5 hitos adicionales a los obligatorios de inicio y terminación. Los hitos aprobados por la interventoría se socializarán con el supervisor del contrato para su Vo. Bo. Los Hitos solo se podrán modificar previa novedad contractual que así lo requiera.**

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades o productos conforme a la programación vigente.	$ 643,332,796	96.88%	-45.86%
2	Valor acumulado de las actividades o productos ejecutados y aprobados por la Interventoría.	$ 338,798,919	51.02%	

CAPITULOS	INICIO	FIN	DURACION (DIAS)	% PESO ACTIVIDAD	% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUTADO ACUMULADO	% ATRASO
PRELIMINARES BLOQUE PRINICIPAL	04/12/2023	12/12/2023	6	0.47%	0.47%	0.29%	-0.18%
MUROS BLOQUE PRINCIPAL	12/12/2023	14/12/2023	3	0.15%	0.15%	0.15%	0.00%
PISOS BLOQUE PRINCIPAL	14/12/2023	20/12/2023	5	1.23%	1.23%	0.79%	-0.44%
ENCHAPE BLOQUE PRINICIPAL	14/12/2023	19/12/2023	3	0.92%	0.92%	0.46%	-0.46%
CIELO RASO BLOQUE PRINCIPAL	20/12/2023	21/12/2023	2	0.33%	0.33%	0.33%	0.00%
PUERTAS BLOQUE PRINICIPAL	21/12/2023	27/12/2023	3	10.82%	10.82%	1.85%	-8.97%
APARATOS SANITARIOS E INCRUSTACIONES BLOQUE PRINCIPAL	20/12/2023	27/12/2023	5	1.08%	1.08%	0.00%	-1.08%
MESONES BLOQUE PRINCIPAL	19/12/2023	21/12/2023	3	0.56%	0.56%	0.00%	-0.56%
ESPEJOS BLOQUE PRINCIPAL	21/12/2023	26/12/2023	2	0.28%	0.28%	0.00%	-0.28%
PAÑETE ESTUCO Y PINTURA BLOQUE PRINCIPAL	14/12/2023	21/12/2023	6	13.25%	13.25%	12.20%	-1.05%
INSTALACIONES HIDRAULICAS BLOQUE PRINCIPAL	21/12/2023	21/12/2023	1	0.05%	0.05%	0.03%	-0.02%
STALACIONES ELECTRICAS TABLERO PRINCIP	04/12/2023	27/12/2023	18	21.14%	21.14%	21.05%	-0.09%
CUBIERTA BLOQUE PRINCIPAL	26/12/2023	28/12/2023	2	0.89%	0.89%	0.23%	-0.66%
BLOQUE PLANTA ELECTRCIA Y TABLEROS	21/12/2023	29/12/2023	7	5.28%	5.28%	0.00%	-5.28%
BLOQUE ALMACEN	21/12/2023	29/12/2023	7	29.77%	29.77%	0.67%	-29.10%
PARQUEADERO	19/12/2023	29/12/2023	9	10.56%	10.56%	10.56%	0.00%
CASINO	15/12/2023	27/12/2023	8	1.72%	0.10%	1.72%	1.62%
VARIOS	27/12/2023	29/12/2023	3	1.49%	0.00%	0.69%	0.69%

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

FECHA	29/01/2024	PERIODO No.	8	DEL	22/01/2024	AL	28/01/2024
TOTAL	100.00%	96.88%		51.02%		-45.86%	



3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

Actualmente se presenta un porcentaje de atraso del 45,86%, en donde el mayor porcentaje de atraso lo presenta el capitulo del bloque de almacen con un porcentaje de atraso del 29,10% de acuerdo a la programacion entregada este capitulo tiene fecha de terminación el 19 de enero del 2024, sin embargo, a la fecha las intervenciones que se han realizado en este bloque ha sido el desmonte de dos puertas, la intervención del baño el cual no ha sido terminado y no se encuentra en funcionamiento y el desmonte de un meson de en granito que se encontraba en una de las oficinas, además, a la fecha no se cuenta en obra con suinistro de tejas para su instalacion en el bloque de almacen, bloque de planta electrica y bloque principal contigua a caseta del celador, de igual manera en sitio no se cuenta con el suministro de puertas, vetanas, aparatos sanitarios, lavamanos y accesorios para su instalación, lo cual representa un porcentaje importante dentro de la programación. A la fecha no se recibe por parte del contratista APUS de items no previstos para contemplarlos dentro del balance y tener un presupuesto real y conciliado entre obra e interventoria.

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
Solicitud de entrega de Plan de Contingencia	**EJECUTOR**	**29/01/2024**

5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

A la fecha se encuentra en desarrollo el acta de mayores y menores cantidades.

6. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

1. Actualmente se presenta un porcentaje de atraso del 45,86%, en donde el mayor porcentaje de atraso lo presenta el capitulo del bloque de almacen con un porcentaje de atraso del 29,10% de acuerdo a la programacion entregada este capitulo tiene fecha de terminación el 19 de enero del 2024, sin embargo, a la fecha las intervenciones que se han realizado en este bloque ha sido el desmonte de dos puertas, la intervención del baño el cual no ha sido terminado y no se encuentra en funcionamiento y el desmonte de un meson de en granito que se encontraba en una de las oficinas, además, a la fecha no se cuenta en obra con suinistro de tejas para su instalacion en el bloque de almacen, bloque de planta electrica y bloque principal contigua a caseta del celador, de igual manera en sitio no se cuenta con el suministro de puertas, vetanas, aparatos sanitarios, lavamanos y accesorios para su instalación, lo cual representa un porcentaje importante dentro de la programación. A la fecha no se recibe por parte del contratista APUS de items no previstos para contemplarlos dentro del balance y tener un presupuesto real y conciliado entre obra e interventoria.

2. Actualmente se cuenta con 7 personas realizando rabajos en las instalaciones, sin embargo, interventoría mediante comité tecnico continua solicitando al contratista aumentar el personal operativo para mejorar el rendimiento en obra, además, menciona que es necesario realizar unicamente las actividades contractuales debido a que nos encontramos a 1 mes para la terminación del contrato con un porcentaje de atraso muy grande.

3. Durante este periodo el ejecutor realiza avance en trabajos de pintura interna en el bloque principal, desmonte de puertas y arreglo de filos de este bloque y se realiza inspección de planta electrica.

4. Durante este periodo director de interventoria y director de obra realizan visita a las instalaciones donde se verifica el avance de las actividades realizadas.

5. Interventoría solicita a ejecutor realizar entrega de certificados de calidad de materiales electricos utilizados, fichas tecnicas y resultados de concreto de la placa fundida en el parqueadero.

A la fecha de corte del presente informe el interventor certifica que, de acuerdo con la verificación y validación realizada en campo, las actividades ejecutadas en el presente periodo cumplen con estándares de calidad, especificaciones técnicas, normatividad y diseños.	SI	X	NO	

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

FECHA	29/01/2024	PERIODO No.	8	DEL	22/01/2024	AL	28/01/2024

7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



Aplicación de pintura para muros del bloque principal 30/01/2024



Aplicación de pintura para muros del bloque principal



Inspección inicial a planta electrica 30/01/2024



Desmonte de puertas y arreglo de filos de puertas de bloque principal

FIRMA INTERVENTOR

NOMBRE: LEIDY CAROLINA HERNÁNDEZ MARTÍNEZ

*** VoBo SUPERVISOR (FIRMA)**

NOMBRE SUPERVISOR: PAULA ALEJANDRA VARGAS NIÑO

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

FECHA	05/02/2024	**PERIODO No.**	9	DEL	**29/02/2024**	AL	**04/02/2024**

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	*"INTERVENTORÍA PARA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDIO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"*
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	*ARMENIA, QUINDIO*

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		**CONTRATO DE OBRA**	
CONTRATO No.:	*GGC-176-2023*	CONTRATO No.:	GGC-183-2023
PLAZO INICIAL:	25 DIAS	PLAZO INICIAL:	25 DIAS
FECHA DE INICIACIÓN:	lunes, 4 de diciembre de 2023	FECHA DE INICIACIÓN:	lunes, 4 de diciembre de 2023
**FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A	**FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
**FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A	**FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN:	jueves, 29 de febrero de 2024	FECHA DE TERMINACIÓN:	29/02/204
PLAZO ACTUALIZADO:	87	PLAZO ACTUALIZADO:	87
PLAZO TRANSCURRIDO:	62 EQUIVALE AL 71%	PLAZO TRANSCURRIDO:	62 EQUIVALE AL 71%
VALOR INICIAL :	$ 153,338,914.19	VALOR INICIAL :	$ 1,474,408,987.000
VALOR ADICION(ES):	-	VALOR ADICION(ES):	-
VALOR ACTUALIZADO:	$ 153,338,914.19	VALOR ACTUALIZADO:	$ 1,474,408,987.000
VALOR PAGADO:	$ -	VALOR PAGADO:	$ -
VALOR POR PAGAR:	$ 153,338,914.19	VALOR POR PAGAR:	$ 1,474,408,987.000
SUPERVISOR:	*KEIBER ALEXANDER COLORADO LANDAZURI*	INTERVENTOR:	*EQUILATERO ARQUITETURA E INGENIERIA S.A.S*

APOYO A LA SUPERVISION: *PAULA ALEJANDRA VARGAS NIÑO*

** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2. CONTROL DE HITOS.

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO	04/12/2023	04/12/2023	0
	SUSCRIPCION DEL ACTA DE TERMINACION	N/A	N/A	0

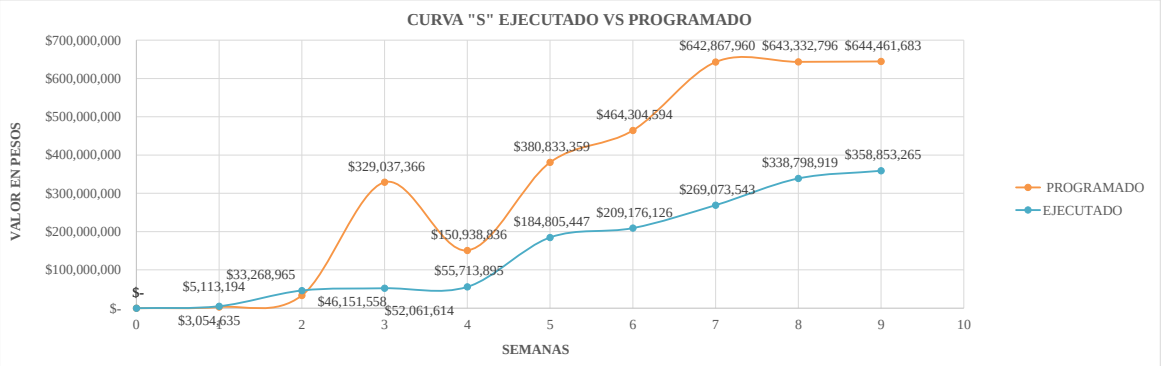
***** Inserte las filas que requiera según el número de hitos; teniendo en cuenta que como mínimo se deberán establecer 5 hitos adicionales a los obligatorios de inicio y terminación. Los hitos aprobados por la interventoría se socializarán con el supervisor del contrato para su Vo. Bo. Los Hitos solo se podrán modificar previa novedad contractual que así lo requiera.**

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades o productos conforme a la programación vigente.	$ 644,461,683	97.05%	-43.01%
2	Valor acumulado de las actividades o productos ejecutados y aprobados por la Interventoría.	$ 358,853,265	54.04%	

CAPITULOS	INICIO	FIN	DURACION (DIAS)	% PESO ACTIVIDAD	% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUTADO ACUMULADO	% ATRASO
PRELIMINARES BLOQUE PRINICIPAL	04/12/2023	12/12/2023	6	0.47%	0.47%	0.34%	-0.13%
MUROS BLOQUE PRINCIPAL	12/12/2023	14/12/2023	3	0.15%	0.15%	0.15%	0.00%
PISOS BLOQUE PRINCIPAL	14/12/2023	20/12/2023	5	1.23%	1.23%	0.79%	-0.44%
ENCHAPE BLOQUE PRINICIPAL	14/12/2023	19/12/2023	3	0.92%	0.92%	0.46%	-0.46%
CIELO RASO BLOQUE PRINCIPAL	20/12/2023	21/12/2023	2	0.33%	0.33%	0.33%	0.00%
PUERTAS BLOQUE PRINICIPAL	21/12/2023	27/12/2023	3	10.82%	10.82%	2.97%	-7.85%
APARATOS SANITARIOS E INCRUSTACIONES BLOQUE PRINCIPAL	20/12/2023	27/12/2023	5	1.08%	1.08%	0.00%	-1.08%
MESONES BLOQUE PRINCIPAL	19/12/2023	21/12/2023	3	0.56%	0.56%	0.00%	-0.56%
ESPEJOS BLOQUE PRINCIPAL	21/12/2023	26/12/2023	2	0.28%	0.28%	0.00%	-0.28%
PAÑETE ESTUCO Y PINTURA BLOQUE PRINCIPAL	14/12/2023	21/12/2023	6	13.25%	13.25%	12.76%	-0.49%
INSTALACIONES HIDRAULICAS BLOQUE PRINCIPAL	21/12/2023	21/12/2023	1	0.05%	0.05%	0.05%	0.00%
STALACIONES ELECTRICAS TABLERO PRINCIP	04/12/2023	27/12/2023	18	21.14%	21.14%	21.05%	-0.09%
CUBIERTA BLOQUE PRINCIPAL	26/12/2023	28/12/2023	2	0.89%	0.89%	0.23%	-0.66%
BLOQUE PLANTA ELECTRCIA Y TABLEROS	21/12/2023	29/12/2023	7	5.28%	5.28%	0.00%	-5.28%
BLOQUE ALMACEN	21/12/2023	29/12/2023	7	29.77%	29.77%	1.94%	-27.83%
PARQUEADERO	19/12/2023	29/12/2023	9	10.56%	10.56%	10.56%	0.00%
CASINO	15/12/2023	27/12/2023	8	1.72%	0.27%	1.72%	1.45%
VARIOS	27/12/2023	29/12/2023	3	1.49%	0.00%	0.69%	0.69%

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

FECHA	05/02/2024	PERIODO No.	9	DEL	29/02/2024	AL	04/02/2024
TOTAL	100.00%	97.05%		54.04%		-43.01%	



3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

Actualmente se presenta un porcentaje de atraso del 43,01%, en donde el mayor porcentaje de atraso lo presenta el capitulo del bloque de almacen con un porcentaje de atraso del 27,83% de acuerdo a la programacion entregada este capitulo tiene fecha de terminación el 19 de enero del 2024, sin embargo, a la fecha no se realiza instalación de puertas, ventanas y cubierta las cuales tienen un porcentaje importante dentro de la programación, además, a la fecha no se cuenta en obra con suministro de aparatos sanitarios, lavamanos y accesorios, puertas y ventanas para los bloques a intervenir . A la fecha no se recibe por parte del contratista APUS de items no previstos para contemplarlos dentro del balance y tener un presupuesto real y conciliado entre obra e interventoria.

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
Solicitud de entrega de Plan de Contingencia	**EJECUTOR**	**12/01/2024**

5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

A la fecha se encuentra en desarrollo el acta de mayores y menores cantidades.

6. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

1. Actualmente se presenta un porcentaje de atraso del 43,01%, en donde el mayor porcentaje de atraso lo presenta el capitulo del bloque de almacen con un porcentaje de atraso del 27,83% de acuerdo a la programacion entregada este capitulo tiene fecha de terminación el 19 de enero del 2024, sin embargo, a la fecha no se realiza instalación de puertas, ventanas y cubierta las cuales tienen un porcentaje importante dentro de la programación, además, a la fecha no se cuenta en obra con suministro de aparatos sanitarios, lavamanos y accesorios, puertas y ventanas para los bloques a intervenir . A la fecha no se recibe por parte del contratista APUS de items no previstos para contemplarlos dentro del balance y tener un presupuesto real y conciliado entre obra e interventoria.

2. Actualmente se cuenta con 7 personas realizando rabajos en las instalaciones, sin embargo, interventoría mediante comité tecnico continua solicitando al contratista aumentar el personal operativo para mejorar el rendimiento en obra, además, menciona que es necesario realizar unicamente las actividades contractuales.

3. Durante este periodo el ejecutor realiza avance en trabajos de pintura interna en el bloque principal en donde a la fecha solo hace falta ajustar detalles, además, continua con el desmonte de puertas y arreglo de filos.

4. Durante este periodo director de interventoria y director de obra realizan visita a las instalaciones donde se verifica el avance de las actividades realizadas.

5. Interventoría continua solicitando a ejecutor realizar entrega de certificados de calidad de materiales electricos utilizados, fichas tecnicas y resultados de concreto de la placa fundida en el parqueadero.

6. Es importante mencionar que la pintura de los muros del bloque principal se encuentran afectadas por las lluvias presentadas durante la semana, en donde se evidencia que a pesar de pintar y estucar, algunas zonas se encuentran con humedades despues de realizar estos trabajos.

A la fecha de corte del presente informe el interventor certifica que, de acuerdo con la verificación y validación realizada en campo, las actividades ejecutadas en el presente periodo cumplen con estándares de calidad, especificaciones técnicas, normatividad y diseños.	SI	X	NO	

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

FECHA	05/02/2024	**PERIODO No.**	9	DEL	**29/02/2024**	AL	**04/02/2024**

7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



Aplicación de pintura para muros del bloque principal 30/01/2024



Aplicación de estuco para cuarto electrico de cocina



Desmonte de ventana bloque de almacen



Desmonte de puertas y arreglo de filos de puertas de bloque principal



Humedades presentadas en muros de bloque principal



Desmonte de ventana bloque de almacen

FIRMA INTERVENTOR

NOMBRE: LEIDY CAROLINA HERNÁNDEZ MARTÍNEZ

*** VoBo SUPERVISOR (FIRMA)**

NOMBRE SUPERVISOR: PAULA ALEJANDRA VARGAS NIÑO

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

FECHA	12/02/2024	PERIODO No.	10	DEL	05/02/2024	AL	11/02/2024

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	*"INTERVENTORÍA PARA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDIO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"*
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	*ARMENIA, QUINDIO*

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO No.:	*GGC-176-2023*	CONTRATO No.:	GGC-183-2023
PLAZO INICIAL:	25 DIAS	PLAZO INICIAL:	25 DIAS
FECHA DE INICIACIÓN:	lunes, 4 de diciembre de 2023	FECHA DE INICIACIÓN:	lunes, 4 de diciembre de 2023
**FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A	**FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
**FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A	**FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN:	jueves, 29 de febrero de 2024	FECHA DE TERMINACIÓN:	29/02/204
PLAZO ACTUALIZADO:	87	PLAZO ACTUALIZADO:	87
PLAZO TRANSCURRIDO:	69 EQUIVALE AL 79%	PLAZO TRANSCURRIDO:	69 EQUIVALE AL 79%
VALOR INICIAL :	$ 153,338,914.19	VALOR INICIAL :	$ 1,474,408,987.000
VALOR ADICION(ES):	-	VALOR ADICION(ES):	-
VALOR ACTUALIZADO:	$ 153,338,914.19	VALOR ACTUALIZADO:	$ 1,474,408,987.000
VALOR PAGADO:	$ -	VALOR PAGADO:	$ -
VALOR POR PAGAR:	$ 153,338,914.19	VALOR POR PAGAR:	$ 1,474,408,987.000
SUPERVISOR:	*KEIBER ALEXANDER COLORADO LANDAZURI*	INTERVENTOR:	*EQUILATERO ARQUITETURA E INGENIERIA S.A.S*

APOYO A LA SUPERVISION: *PAULA ALEJANDRA VARGAS NIÑO*

** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2. CONTROL DE HITOS.

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO	04/12/2023	04/12/2023	0
	SUSCRIPCION DEL ACTA DE TERMINACION	N/A	N/A	0

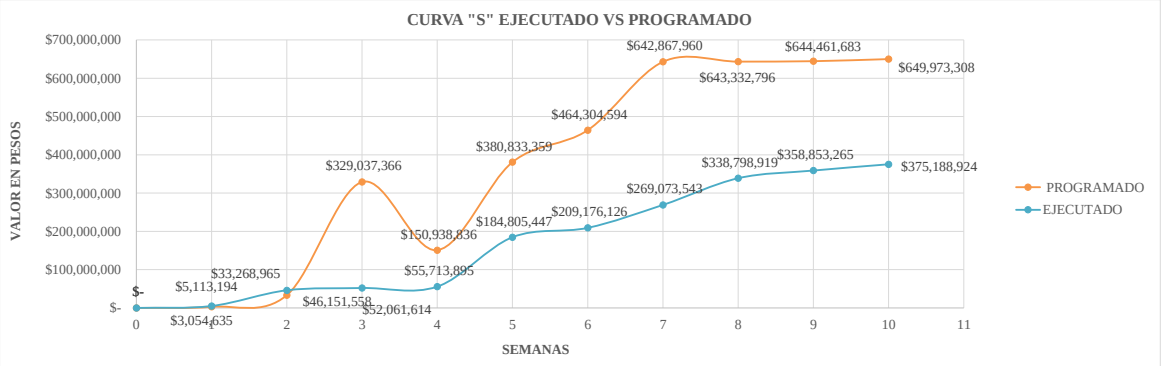
***** Inserte las filas que requiera según el número de hitos; teniendo en cuenta que como mínimo se deberán establecer 5 hitos adicionales a los obligatorios de inicio y terminación. Los hitos aprobados por la interventoría se socializarán con el supervisor del contrato para su Vo. Bo. Los Hitos solo se podrán modificar previa novedad contractual que así lo requiera.**

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades o productos conforme a la programación vigente.	$ 649,973,308	97.88%	-41.38%
2	Valor acumulado de las actividades o productos ejecutados y aprobados por la Interventoría.	$ 375,188,924	56.50%	

CAPITULOS	INICIO	FIN	DURACION (DIAS)	% PESO ACTIVIDAD	% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUTADO ACUMULADO	% ATRASO
PRELIMINARES BLOQUE PRINICIPAL	04/12/2023	12/12/2023	6	0.47%	0.47%	0.34%	-0.13%
MUROS BLOQUE PRINCIPAL	12/12/2023	14/12/2023	3	0.15%	0.15%	0.15%	0.00%
PISOS BLOQUE PRINCIPAL	14/12/2023	20/12/2023	5	1.23%	1.23%	0.79%	-0.44%
ENCHAPE BLOQUE PRINICIPAL	14/12/2023	19/12/2023	3	0.92%	0.92%	0.46%	-0.46%
CIELO RASO BLOQUE PRINCIPAL	20/12/2023	21/12/2023	2	0.33%	0.33%	0.33%	0.00%
PUERTAS BLOQUE PRINICIPAL	21/12/2023	27/12/2023	3	10.82%	10.82%	2.97%	-7.85%
APARATOS SANITARIOS E INCRUSTACIONES BLOQUE PRINCIPAL	20/12/2023	27/12/2023	5	1.08%	1.08%	0.00%	-1.08%
MESONES BLOQUE PRINCIPAL	19/12/2023	21/12/2023	3	0.56%	0.56%	0.00%	-0.56%
ESPEJOS BLOQUE PRINCIPAL	21/12/2023	26/12/2023	2	0.28%	0.28%	0.00%	-0.28%
PAÑETE ESTUCO Y PINTURA BLOQUE PRINCIPAL	14/12/2023	21/12/2023	6	13.25%	13.25%	12.94%	-0.31%
INSTALACIONES HIDRAULICAS BLOQUE PRINCIPAL	21/12/2023	21/12/2023	1	0.05%	0.05%	0.05%	0.00%
STALACIONES ELECTRICAS TABLERO PRINCIP	04/12/2023	27/12/2023	18	21.14%	21.14%	21.05%	-0.09%
CUBIERTA BLOQUE PRINCIPAL	26/12/2023	28/12/2023	2	0.89%	0.89%	0.23%	-0.66%
BLOQUE PLANTA ELECTRCIA Y TABLEROS	21/12/2023	29/12/2023	7	5.28%	5.28%	0.07%	-5.21%
BLOQUE ALMACEN	21/12/2023	29/12/2023	7	29.77%	29.77%	4.15%	-25.62%
PARQUEADERO	19/12/2023	29/12/2023	9	10.56%	10.56%	10.56%	0.00%
CASINO	15/12/2023	27/12/2023	8	1.72%	1.10%	1.72%	0.62%
VARIOS	27/12/2023	29/12/2023	3	1.49%	0.00%	0.69%	0.69%

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

FECHA	12/02/2024	PERIODO No.	10	DEL	05/02/2024	AL	11/02/2024
TOTAL	100.00%	97.88%		56.50%			-41.38%



3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

Actualmente se presenta un porcentaje de atraso del 41,38%, en donde el mayor porcentaje de atraso lo presenta el capitulo del bloque de almacen con un porcentaje de atraso del 25,62% de acuerdo a la programacion entregada este capitulo tiene fecha de terminación el 19 de enero del 2024, sin embargo, a la fecha no se realiza instalación de puertas, ventanas el cual tiene un porncentaje considerable dentro de la programación, es importante mencionar que el día domingo 11 de febrero del 2024 ingresa a obra suministro de teja para cubierta, aparatos sanitarios, lavamanos, y material electrico para continuar con instalacion de canaleta y tomas, por lo que se espera que durante el transcurso de la proxima semana el porcentaje de atraso sea disminuido considerablemente. A la fecha no se tiene en obra suministro de puertas, ventanas y no se continua con intervenciones en baños de bloque de almacen y bloque principal.

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
Solicitud de entrega de Plan de Contingencia	EJECUTOR	12/02/2024

5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

A la fecha se encuentra en desarrollo el acta de mayores y menores cantidades.

6. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

1. Actualmente se presenta un porcentaje de atraso del 41,38%, en donde el mayor porcentaje de atraso lo presenta el capitulo del bloque de almacen con un porcentaje de atraso del 25,62% de acuerdo a la programacion entregada este capitulo tiene fecha de terminación el 19 de enero del 2024, sin embargo, a la fecha no se realiza instalación de puertas, ventanas el cual tiene un porncentaje considerable dentro de la programación, es importante mencionar que el día domingo 11 de febrero del 2024 ingresa a obra suministro de teja para cubierta, aparatos sanitarios, lavamanos, y material electrico para continuar con instalacion de canaleta y tomas, por lo que se espera que durante el transcurso de la proxima semana el porcentaje de atraso sea disminuido considerablemente. A la fecha no se tiene en obra suministro de puertas, ventanas y no se continua con intervenciones en baños de bloque de almacen y bloque principal.

2. Actualmente se cuenta con 7 personas realizando trabajos en las instalaciones, sin embargo, interventoría mediante comité tecnico continua solicitando al contratista aumentar el personal operativo para mejorar el rendimiento en obra, además, menciona que es necesario realizar unicamente las actividades contractuales.

3. Durante este periodo el ejecutor realiza avance en trabajos de aplicación de pintura para exteriores e interirores en bloque de almacen, se realiza instalacion de luminarias hermeticas en zona de kiosko y parqueadero, y se inicia a lavar placa existente contiguo a bloque de parqueadero con hidrolavadora.

4. Durante este periodo no se presenta la profesional sst y la residente de obra no se encuentra al 100% en la obra, por lo que se solicita la presencia inmediata de las profesionales y el día viernes 09 de febrero del 2024 se suspenden actividades hasta no contar con los profesionales requeridos.

5. Interventoría continua solicitando a ejecutor realizar entrega de certificados de calidad de materiales electricos utilizados, fichas tecnicas y resultados de concreto de la placa fundida en el parqueadero.

A la fecha de corte del presente informe el interventor certifica que, de acuerdo con la verificación y validación realizada en campo, las actividades ejecutadas en el presente periodo cumplen con estándares de calidad, especificaciones técnicas, normatividad y diseños.	SI	X	NO	

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

FECHA	12/02/2024	**PERIODO No.**	10	DEL	**05/02/2024**	AL	**11/02/2024**

7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



Aplicación de mezcla para bloque de almacen
06/02/2024



Aplicación de estuco y lija para oficinas de bloque de almacen



Limpieza de placa donde se encuentra planta electrica



Lavado de placa existente con hidrolavadora



Instalación de luminarias hermeticas en parqueadero



Lavado de alcorque
09/02/2024

FIRMA INTERVENTOR
NOMBRE: LEIDY CAROLINA HERNÁNDEZ MARTÍNEZ

*** VoBo SUPERVISOR (FIRMA)**
NOMBRE SUPERVISOR: PAULA ALEJANDRA VARGAS NIÑO

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

FECHA	19/02/2024	**PERIODO No.**	11	DEL	**12/02/2024**	AL	**18/02/2024**

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	*"INTERVENTORÍA PARA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDIO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"*
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	*ARMENIA, QUINDIO*

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		**CONTRATO DE OBRA**	
CONTRATO No.:	*GGC-176-2023*	CONTRATO No.:	GGC-183-2023
PLAZO INICIAL:	25 DIAS	PLAZO INICIAL:	25 DIAS
FECHA DE INICIACIÓN:	lunes, 4 de diciembre de 2023	FECHA DE INICIACIÓN:	lunes, 4 de diciembre de 2023
**FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A	**FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
**FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A	**FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN:	jueves, 29 de febrero de 2024	FECHA DE TERMINACIÓN:	29/02/204
PLAZO ACTUALIZADO:	87	PLAZO ACTUALIZADO:	87
PLAZO TRANSCURRIDO:	76 EQUIVALE AL 87%	PLAZO TRANSCURRIDO:	76 EQUIVALE AL 87%
VALOR INICIAL :	$ 153,338,914.19	VALOR INICIAL :	$ 1,474,408,987.000
VALOR ADICION(ES):	-	VALOR ADICION(ES):	-
VALOR ACTUALIZADO:	$ 153,338,914.19	VALOR ACTUALIZADO:	$ 1,474,408,987.000
VALOR PAGADO:	$ -	VALOR PAGADO:	$ -
VALOR POR PAGAR:	$ 153,338,914.19	VALOR POR PAGAR:	$ 1,474,408,987.000
SUPERVISOR:	*KEIBER ALEXANDER COLORADO LANDAZURI*	INTERVENTOR:	*EQUILATERO ARQUITETURA E INGENIERIA S.A.S*

APOYO A LA SUPERVISION: *PAULA ALEJANDRA VARGAS NIÑO*

** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2. CONTROL DE HITOS.

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO	04/12/2023	04/12/2023	0
	SUSCRIPCION DEL ACTA DE TERMINACION	N/A	N/A	0

***** Inserte las filas que requiera según el número de hitos; teniendo en cuenta que como mínimo se deberán establecer 5 hitos adicionales a los obligatorios de inicio y terminación. Los hitos aprobados por la interventoría se socializarán con el supervisor del contrato para su Vo. Bo. Los Hitos solo se podrán modificar previa novedad contractual que así lo requiera.**

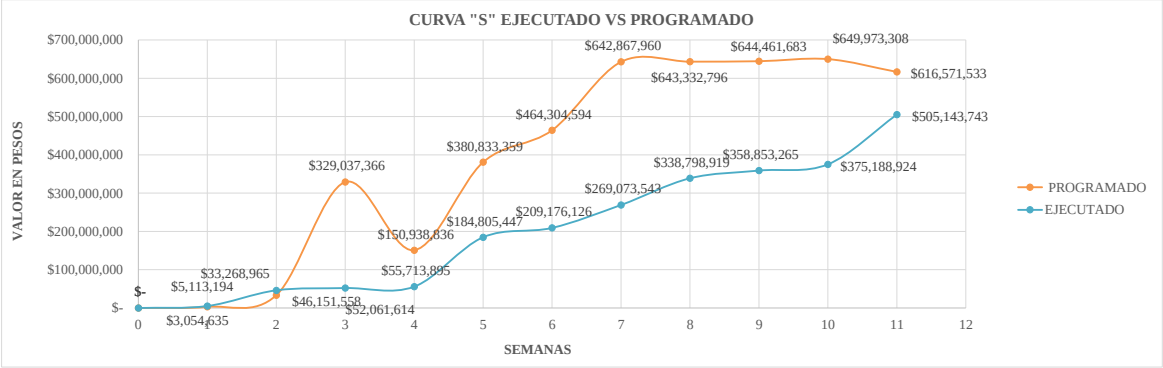
No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades o productos conforme a la programación vigente.	$ 616,571,533	92.85%	-16.78%
2	Valor acumulado de las actividades o productos ejecutados y aprobados por la Interventoría.	$ 505,143,743	76.07%	

CAPITULOS	INICIO	FIN	DURACION (DIAS)	% PESO ACTIVIDAD	% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUTADO ACUMULADO	% ATRASO
PRELIMINARES BLOQUE PRINICIPAL	04/12/2023	14/12/2023	6	0.47%	0.47%	0.42%	-0.05%
MUROS BLOQUE PRINCIPAL	14/12/2023	20/12/2023	3	0.15%	0.15%	0.15%	0.00%
PISOS BLOQUE PRINCIPAL	21/12/2023	28/12/2023	5	1.23%	1.23%	0.79%	-0.44%
ENCHAPE BLOQUE PRINICIPAL	21/12/2023	26/12/2023	3	0.92%	0.92%	0.46%	-0.46%
CIELO RASO BLOQUE PRINCIPAL	29/12/2023	03/01/2024	2	0.33%	0.33%	0.33%	0.00%
PUERTAS BLOQUE PRINICIPAL	03/01/2024	05/01/2024	3	10.82%	10.82%	3.42%	-7.40%
APARATOS SANITARIOS E INCRUSTACIONES BLOQUE PRINCIPAL	29/12/2023	10/01/2024	5	1.08%	1.08%	0.00%	-1.08%
MESONES BLOQUE PRINCIPAL	26/12/2023	29/12/2023	3	0.56%	0.56%	0.00%	-0.56%
ESPEJOS BLOQUE PRINCIPAL	29/12/2023	04/01/2024	2	0.28%	0.28%	0.00%	-0.28%
PAÑETE ESTUCO Y PINTURA BLOQUE PRINCIPAL	21/12/2023	02/01/2024	6	13.25%	13.25%	12.94%	-0.31%
INSTALACIONES HIDRAULICAS BLOQUE PRINCIPAL	29/12/2023	03/01/2024	1	0.05%	0.05%	0.05%	0.00%
STALACIONES ELECTRICAS TABLERO PRINCIP	04/12/2023	04/01/2024	18	21.14%	21.14%	20.42%	-0.72%
CUBIERTA BLOQUE PRINCIPAL	03/01/2024	09/01/2024	2	0.89%	0.89%	0.23%	-0.66%
BLOQUE PLANTA ELECTRCIA Y TABLEROS	29/12/2023	15/02/2024	7	5.28%	5.28%	1.87%	-3.41%
BLOQUE ALMACEN	04/12/2023	22/02/2024	7	29.77%	23.82%	21.79%	-2.03%
PARQUEADERO	27/12/2023	19/01/2024	9	10.56%	10.56%	10.56%	0.00%
CASINO	17/01/2024	22/02/2024	8	1.72%	1.72%	1.72%	0.00%
VARIOS	16/02/2024	22/02/2024	3	1.49%	0.30%	0.92%	0.62%

ICA
Instituto Colombiano Agropecuario

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

FECHA	19/02/2024	PERIODO No.	11	DEL	12/02/2024	AL	18/02/2024
TOTAL	100.00%	92.85%		76.07%		-16.78%	



3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

Actualmente se presenta un porcentaje de atraso del 16,78%, en donde el mayor porcentaje de atraso lo presenta el capitulo de puertas del bloque de almacen con un porcentaje de atraso del 7,40% de acuerdo a la programacion entregada este capitulo tiene fecha de terminación el 5 de enero del 2024, sin embargo, a la fecha no se tiene en obra suministro de las puertas y ventanas a instalar en bloque principal, bloque de almacen y bloque de planta electrica. Durante el transcurso de la semana el ejecutor realiza avance de la instalación de la cubierta del bloque de almacen. De acuerdo a los compromisos realizados por el ejecutor este menciona que el tecnico de la planta vendrá a realizar mantenimiento el día viernes 16 de febrero del 2024, sin embargo, no se realiza la visita. A la fecha no se tiene residente de obra ni profesional sst de obra, por lo que no se tiene balance conciliado entre obra e interventoría. El ejecutor realiza entrega del Plan de Contigencia, acompañado de reprogramación, por esto se evidencia un porcentaje programado menor al presentado en las semanas anteriores.

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
Solicitud de entrega de Plan de Contingencia	**EJECUTOR**	**18/02/2024**

5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

A la fecha se encuentra en desarrollo el acta de mayores y menores cantidades.

6. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

1. Actualmente se presenta un porcentaje de atraso del 16,78%, en donde el mayor porcentaje de atraso lo presenta el capitulo de puertas del bloque de almacen con un porcentaje de atraso del 7,40% de acuerdo a la programacion entregada este capitulo tiene fecha de terminación el 5 de enero del 2024, sin embargo, a la fecha no se tiene en obra suministro de las puertas y ventanas a instalar en bloque principal, bloque de almacen y bloque de planta electrica. Durante el transcurso de la semana el ejecutor realiza avance de la instalación de la cubierta del bloque de almacen. De acuerdo a los compromisos realizados por el ejecutor este menciona que el tecnico de la planta vendrá a realizar mantenimiento el día viernes 16 de febrero del 2024, sin embargo, no se realiza la visita. A la fecha no se tiene residente de obra ni profesional sst de obra, por lo que no se tiene balance conciliado entre obra e interventoría. El ejecutor realiza entrega del Plan de Contigencia, acompañado de reprogramación, por esto se evidencia un porcentaje programado menor al presentado en las semanas anteriores.

2. Interventoría continua solicitando a ejecutor realizar entrega de certificados de calidad de materiales electricos utilizados, fichas tecnicas y resultados de concreto de la placa fundida en el parqueadero.

3. Durante este periodo el ejecutor realiza instalacion de la cubierta del bloque de almacen y realiza avance de instalación a la cubierta del bloque de planta electrica.

4. Durante este periodo no se presenta la profesional sst y la residente de obra no se encuentra al 100% en la obra, por lo que se solicita la presencia inmediata de las profesionales y el día viernes 09 de febrero del 2024 se suspenden actividades hasta no contar con los profesionales requeridos.

A la fecha de corte del presente informe el interventor certifica que, de acuerdo con la verificación y validación realizada en campo, las actividades ejecutadas en el presente periodo cumplen con estándares de calidad, especificaciones técnicas, normatividad y diseños.	SI	X	NO	

ICA
Instituto Colombiano Agropecuario

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

FECHA	19/02/2024	**PERIODO No.**	11	DEL	**12/02/2024**	AL	**18/02/2024**

7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



Desmonte de tejas de bloque de almacen 12/02/2024



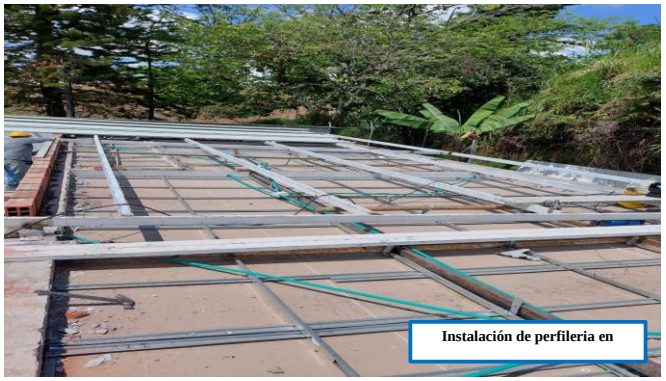
Instalación de perfileria y teja para cubierta de almacen



Aplicación de pintura para muros de fachada de bloque de almacen



Aplicación de revoque para hilada construida en bloque de almacen



Instalación de perfileria en



Aplicación de revoque para hilada construida en bloque de almacen

FIRMA INTERVENTOR
NOMBRE: LEIDY CAROLINA HERNÁNDEZ MARTÍNEZ

*** VoBo SUPERVISOR (FIRMA)**
NOMBRE SUPERVISOR: PAULA ALEJANDRA VARGAS NIÑO

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

FECHA	26/02/2024	PERIODO No.	11	DEL	19/02/2024	25/02/2024

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	*"INTERVENTORÍA PARA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDIO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"*
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	*ARMENIA, QUINDIO*

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO No.:	*GGC-176-2023*	CONTRATO No.:	GGC-183-2023
PLAZO INICIAL:	25 DIAS	PLAZO INICIAL:	25 DIAS
FECHA DE INICIACIÓN:	lunes, 4 de diciembre de 2023	FECHA DE INICIACIÓN:	lunes, 4 de diciembre de 2023
**FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A	**FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
**FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A	**FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN:	jueves, 29 de febrero de 2024	FECHA DE TERMINACIÓN:	29/02/204
PLAZO ACTUALIZADO:	87	PLAZO ACTUALIZADO:	87
PLAZO TRANSCURRIDO:	83 EQUIVALE AL 95%	PLAZO TRANSCURRIDO:	83 EQUIVALE AL 95%
VALOR INICIAL :	$ 153,338,914.19	VALOR INICIAL :	$ 1,474,408,987.000
VALOR ADICION(ES):	-	VALOR ADICION(ES):	-
VALOR ACTUALIZADO:	$ 153,338,914.19	VALOR ACTUALIZADO:	$ 1,474,408,987.000
VALOR PAGADO:	$ -	VALOR PAGADO:	$ -
VALOR POR PAGAR:	$ 153,338,914.19	VALOR POR PAGAR:	$ 1,474,408,987.000
SUPERVISOR:	*KEIBER ALEXANDER COLORADO LANDAZURI*	INTERVENTOR:	*EQUILATERO ARQUITETURA E INGENIERIA S.A.S*

APOYO A LA SUPERVISION: *PAULA ALEJANDRA VARGAS NIÑO*

** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2. CONTROL DE HITOS.

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIE	DÍAS DE RETRASO
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO	04/12/2023	04/12/2023	0
	SUSCRIPCION DEL ACTA DE TERMINACION	N/A	N/A	0

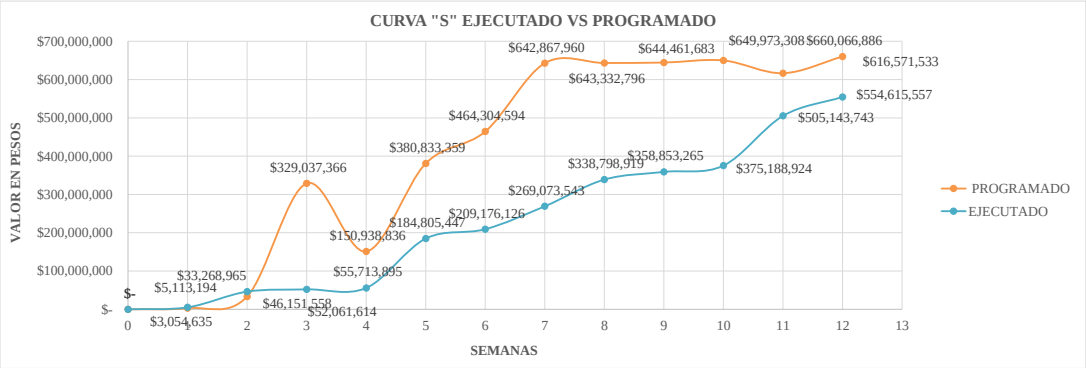
***** Inserte las filas que requiera según el número de hitos; teniendo en cuenta que como mínimo se deberán establecer 5 hitos adicionales a los obligatorios de inicio y terminación. Los hitos aprobados por la interventoría se socializarán con el supervisor del contrato para su Vo. Bo. Los Hitos solo se podrán modificar previa novedad contractual que así lo requiera.**

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades o productos conforme a la programación vigente.	$ 660,066,886	99.40%	-15.88%
2	Valor acumulado de las actividades o productos ejecutados y aprobados por la Interventoría.	$ 554,615,557	83.52%	

CAPITULOS	INICIO	FIN	% PESO ACTIVIDAD	% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUTADO ACUMULADO	% ATRASO
PRELIMINARES BLOQUE PRINICIPAL	04/12/2023	14/12/2023	0.47%	0.47%	0.47%	0.00%
MUROS BLOQUE PRINCIPAL	14/12/2023	20/12/2023	0.15%	0.15%	0.15%	0.00%
PISOS BLOQUE PRINCIPAL	21/12/2023	28/12/2023	1.23%	1.23%	1.23%	0.00%
ENCHAPE BLOQUE PRINICIPAL	21/12/2023	26/12/2023	0.92%	0.92%	0.92%	0.00%
CIELO RASO BLOQUE PRINCIPAL	29/12/2023	03/01/2024	0.33%	0.33%	0.33%	0.00%
PUERTAS BLOQUE PRINICIPAL	03/01/2024	05/01/2024	10.82%	10.82%	3.42%	-7.40%
APARATOS SANITARIOS E INCRUSTACIONES BLOQUE PRINCIPAL	29/12/2023	10/01/2024	1.08%	1.08%	0.71%	-0.37%
MESONES BLOQUE PRINCIPAL	26/12/2023	29/12/2023	0.56%	0.56%	0.28%	-0.28%
ESPEJOS BLOQUE PRINCIPAL	29/12/2023	04/01/2024	0.28%	0.28%	0.00%	-0.28%
PAÑETE ESTUCO Y PINTURA BLOQUE PRINCIPAL	21/12/2023	02/01/2024	13.25%	13.25%	13.25%	0.00%
INSTALACIONES HIDRAULICAS BLOQUE PRINCIPAL	29/12/2023	03/01/2024	0.05%	0.05%	0.05%	0.00%
STALACIONES ELECTRICAS TABLERO PRINCIP	04/12/2023	04/01/2024	21.14%	21.14%	21.14%	0.00%
CUBIERTA BLOQUE PRINCIPAL	03/01/2024	09/01/2024	0.89%	0.89%	0.23%	-0.66%
BLOQUE PLANTA ELECTRCIA Y TABLEROS	29/12/2023	15/02/2024	5.28%	5.28%	3.94%	-1.34%
BLOQUE ALMACEN	04/12/2023	28/02/2024	29.77%	29.77%	24.20%	-5.57%
PARQUEADERO	27/12/2023	19/01/2024	10.56%	10.56%	10.56%	0.00%
CASINO	17/01/2024	20/02/2024	1.72%	1.72%	1.72%	0.00%
VARIOS	16/02/2024	29/02/2024	1.49%	0.90%	0.92%	0.02%
TOTAL			100.00%	99.40%	83.52%	-15.88%

ICA Instituto Colombiano Agropecuario	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**

FECHA	26/02/2024	**PERIODO No.**	11	DEL	**19/02/2024**	**25/02/2024**



3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

Actualmente se presenta un porcentaje de atraso del 15,88%, debido que a la fecha no se realiza la instalación de las puertas y ventanas, espejos, ni la totalidad de los mesones con lavamanos para baños, a la fecha el ejecutor no realiza limpeza del terreno y nivelacion y afinado para el bloque de almacen y el bloque de la planta electrica y tableros. A pesar de que su avance es considerable durante la semana y se presenta una reprogramación, la instalación de las puertas y ventanas tienen un peso considerable dentro de la programación.

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
Solicitud de cumplimiento de reprogramación entregada	**EJECUTOR**	**26/02/2024**

5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

A la fecha se encuentra en desarrollo el acta de mayores y menores cantidades.

6. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

1. Actualmente se presenta un porcentaje de atraso del 15,88%, debido que a la fecha no se realiza la instalación de las puertas y ventanas, espejos, ni la totalidad de los mesones con lavamanos para baños, a la fecha el ejecutor no realiza limpeza del terreno y nivelacion y afinado para el bloque de almacen y el bloque de la planta electrica y tableros. A pesar de que su avance es considerable durante la semana y se presenta una reprogramación, la instalación de las puertas y ventanas tienen un peso considerable dentro de la programación.

2. Interventoría continua solicitando a ejecutor realizar entrega de certificados de calidad de materiales electricos utilizados, fichas tecnicas y resultados de concreto de la placa fundida en el parqueadero.

3. A la fecha no se cuenta con residente de obra ni profesional sst, por lo que a la fecha no se tiene un balance conciliado entre obra e interventoría, además, es necesario contar con las actividades adicionales que tendrá el contrato para tenerlas en cuenta dentro del presupuesto.

4. Se solicita al contratista realizar entrega de los APUS de los items no previstos para su debida revisión por parte de interventoría.

A la fecha de corte del presente informe el interventor certifica que, de acuerdo con la verificación y validación realizada en campo, las actividades ejecutadas en el presente periodo cumplen con estándares de calidad, especificaciones técnicas, normatividad y diseños.	SI	X	NO	

ICA Instituto Colombiano Agropecuario	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

FECHA	26/02/2024	PERIODO No.	11	DEL	19/02/2024	25/02/2024

7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



Mantenimiento de planta electrica
20/02/2024



Demolición de enchape de piso en bodega
20/02/2024



Demolición de enchape de muros y pisos en baño de mujeres
21/02/2024



Demolición de enchape de baño de mujeres



Aplicación de pintura para bloque de planta electrica
22/02/2024



Instalación de enchape de muros y pisos de baño de mujeres

FIRMA INTERVENTOR

NOMBRE: LEIDY CAROLINA HERNÁNDEZ MARTÍNEZ

*** VoBo SUPERVISOR (FIRMA)**
NOMBRE SUPERVISOR: PAULA ALEJANDRA VARGAS NIÑO

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

FECHA	04/03/2024	PERIODO No.	13	DEL	26/02/2024	03/03/2024

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	*"INTERVENTORÍA PARA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDIO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"*
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	*ARMENIA, QUINDIO*

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO No.:	*GGC-176-2023*	CONTRATO No.:	GGC-183-2023
PLAZO INICIAL:	25 DIAS	PLAZO INICIAL:	25 DIAS
FECHA DE INICIACIÓN:	lunes, 4 de diciembre de 2023	FECHA DE INICIACIÓN:	lunes, 4 de diciembre de 2023
**FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A	**FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
**FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A	**FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN:	sábado, 30 de marzo de 2024	FECHA DE TERMINACIÓN:	30 de marzo de 2024
PLAZO ACTUALIZADO:	117	PLAZO ACTUALIZADO:	117
PLAZO TRANSCURRIDO:	90 EQUIVALE AL 77%	PLAZO TRANSCURRIDO:	90 EQUIVALE AL 77%
VALOR INICIAL :	$ 153,338,914.19	VALOR INICIAL :	$ 1,474,408,987.000
VALOR ADICION(ES):	-	VALOR ADICION(ES):	-
VALOR ACTUALIZADO:	$ 153,338,914.19	VALOR ACTUALIZADO:	$ 1,474,408,987.000
VALOR PAGADO:	$ -	VALOR PAGADO:	$ -
VALOR POR PAGAR:	$ 153,338,914.19	VALOR POR PAGAR:	$ 1,474,408,987.000
SUPERVISOR:	*KEIBER ALEXANDER COLORADO LANDAZURI*	INTERVENTOR:	*EQUILATERO ARQUITETURA E INGENIERIA S.A.S*
APOYO A LA SUPERVISION:	*PAULA ALEJANDRA VARGAS NIÑO*		

** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2. CONTROL DE HITOS.

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO	04/12/2023	04/12/2023	0
	SUSCRIPCION DEL ACTA DE TERMINACION	N/A	N/A	0

***** Inserte las filas que requiera según el número de hitos; teniendo en cuenta que como mínimo se deberán establecer 5 hitos adicionales a los obligatorios de inicio y terminación. Los hitos aprobados por la interventoría se socializarán con el supervisor del contrato para su Vo. Bo. Los Hitos solo se podrán modificar previa novedad contractual que así lo requiera.**

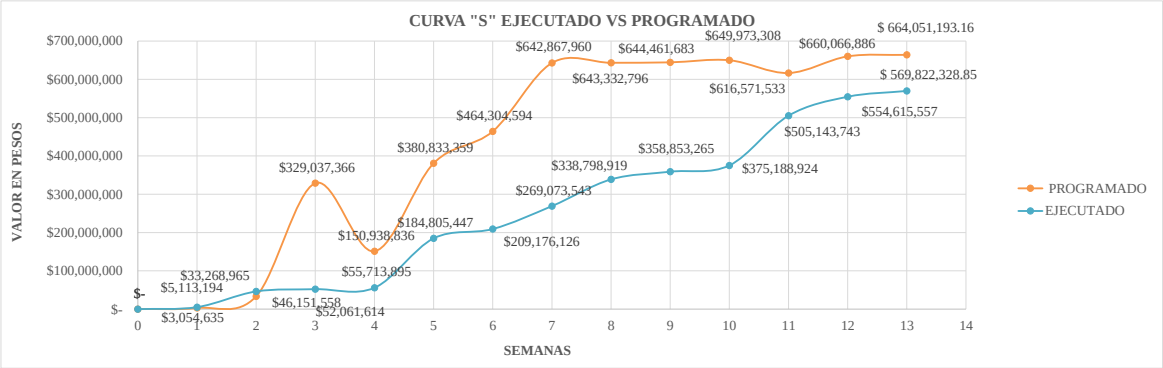
No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades o productos conforme a la programación vigente.	$ 664,051,193	100.00%	-14.19%
2	Valor acumulado de las actividades o productos ejecutados y aprobados por la Interventoría.	$ 569,822,329	85.81%	

CAPITULOS	INICIO	FIN	% PESO ACTIVIDAD	% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUTADO ACUMULADO	% ATRASO
PRELIMINARES BLOQUE PRINICIPAL	04/12/2023	14/12/2023	0.47%	0.47%	0.47%	0.00%
MUROS BLOQUE PRINCIPAL	14/12/2023	20/12/2023	0.15%	0.15%	0.15%	0.00%
PISOS BLOQUE PRINCIPAL	21/12/2023	28/12/2023	1.23%	1.23%	1.23%	0.00%
ENCHAPE BLOQUE PRINICIPAL	21/12/2023	26/12/2023	0.92%	0.92%	0.92%	0.00%
CIELO RASO BLOQUE PRINCIPAL	29/12/2023	03/01/2024	0.33%	0.33%	0.33%	0.00%
PUERTAS BLOQUE PRINICIPAL	03/01/2024	05/01/2024	10.82%	10.82%	3.42%	-7.40%
APARATOS SANITARIOS E INCRUSTACIONES BLOQUE PRINCIPAL	29/12/2023	10/01/2024	1.08%	1.08%	0.84%	-0.24%
MESONES BLOQUE PRINCIPAL	26/12/2023	29/12/2023	0.56%	0.56%	0.38%	-0.18%
ESPEJOS BLOQUE PRINCIPAL	29/12/2023	04/01/2024	0.28%	0.28%	0.00%	-0.28%
PAÑETE ESTUCO Y PINTURA BLOQUE PRINCIPAL	21/12/2023	02/01/2024	13.25%	13.25%	13.25%	0.00%
INSTALACIONES HIDRAULICAS BLOQUE PRINCIPAL	29/12/2023	03/01/2024	0.05%	0.05%	0.05%	0.00%
STALACIONES ELECTRICAS TABLERO PRINCIP	04/12/2023	04/01/2024	21.14%	21.14%	21.14%	0.00%
CUBIERTA BLOQUE PRINCIPAL	03/01/2024	09/01/2024	0.89%	0.89%	0.85%	-0.04%
BLOQUE PLANTA ELECTRCIA Y TABLEROS	29/12/2023	15/02/2024	5.28%	5.28%	4.51%	-0.77%
BLOQUE ALMACEN	04/12/2023	28/02/2024	29.77%	29.77%	25.07%	-4.70%
PARQUEADERO	27/12/2023	19/01/2024	10.56%	10.56%	10.56%	0.00%
CASINO	17/01/2024	20/02/2024	1.72%	1.72%	1.72%	0.00%
VARIOS	16/02/2024	29/02/2024	1.49%	1.49%	0.92%	-0.57%

ICA
Instituto Colombiano Agropecuario

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

FECHA	04/03/2024	PERIODO No.	13	DEL	26/02/2024	03/03/2024
TOTAL		100.00%	100.00%		85.81%	-14.19%



3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

Actualmente se presenta un porcentaje de atraso del 14,19%, debido que a la fecha no se finaliza la instalacion de puertas y ventanas de la edificación, además, las puertas instaladas en el bloque de almacen no corresponden a las contratadas, no se finaliza la limpieza y el aseo en cada uno de los espacios intervenidos , no se finaliza la instalación de los accesorios en los baños, ni la instalación de orinal y lavamanos en el baño de hombres, lavamanos en el baño del bloque de almacen e instalación de espejos en los baños, a la fecha no se encuentra en obra las puertas correspondientes al area de tableros y planta electrica, es importante aclarar que a la fecha se solicito adicional el tiempo por un mes por lo que interventoria solicita a ejecutor reprogramación con nuevas actividades a ejecutar y solicita entrega de APUS de items no previstos para conciliacion de balance entre interventoria y ejecutor.

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
Solicitud de entrega de reprogramación para el tiempo adicional	EJECUTOR	03/03/2024

5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

A la fecha se encuentra en desarrollo el acta de mayores y menores cantidades.

6. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

1. Actualmente se presenta un porcentaje de atraso del 14,19%, debido que a la fecha no se finaliza la instalacion de puertas y ventanas de la edificación, además, las puertas instaladas en el bloque de almacen no corresponden a las contratadas, no se finaliza la limpieza y el aseo en cada uno de los espacios intervenidos , no se finaliza la instalación de los accesorios en los baños, ni la instalación de orinal y lavamanos en el baño de hombres, lavamanos en el baño del bloque de almacen e instalación de espejos en los baños, a la fecha no se encuentra en obra las puertas correspondientes al area de tableros y planta electrica, es importante aclarar que a la fecha se solicito adicional el tiempo por un mes por lo que interventoria solicita a ejecutor reprogramación con nuevas actividades a ejecutar y solicita entrega de APUS de items no previstos para conciliacion de balance entre interventoria y ejecutor.

2. Interventoría continua solicitando a ejecutor realizar entrega de certificados de calidad de materiales electricos utilizados.

3. A la fecha es necesario que se definan las actividades que finalmente se ejecutarán en obra aparte de instalación nueva del cielo raso para de esta manera finalizar y conciliar el balance entre obra e interventoría, además, se requiere la entrega de los APUS de los items no previstos por prte del contratista.

A la fecha de corte del presente informe el interventor certifica que, de acuerdo con la verificación y validación realizada en campo, las actividades ejecutadas en el presente periodo cumplen con estándares de calidad, especificaciones técnicas, normatividad y diseños.	SI	X	NO	

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

FECHA	04/03/2024	**PERIODO No.**	13	DEL	**26/02/2024**	**03/03/2024**

7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



Instalación de lavamanos y mesón en baño de mujeres 27/02/2024



Instalación de cubierta en policarbonato 29/02/2024



Instalación de marcos de puertas y ventanas 01/03/2024



Revisión de planta electrica 01/03/2024



Instalación de enchape para bodegas del bloque de almacen



Desinstalación de cielo raso del bloque de almacen

FIRMA INTERVENTOR

NOMBRE: LEIDY CAROLINA HERNÁNDEZ MARTÍNEZ

*** VoBo SUPERVISOR (FIRMA)**

NOMBRE SUPERVISOR: PAULA ALEJANDRA VARGAS NIÑO

ICA Instituto Colombiano Agropecuario	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	**Código:** GGC-176-2023 **Versión:** 3 **Fecha de Aprobación:** 14-Feb-2023 **Clasificación:** Pública

FECHA	12 DE DICIEMBRE DE 2023	**PERIODO No.**	1	DEL	**04/12/2023**	AL	**10/12/2023**

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	*"ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDÍO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA".*
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	*DOSQUEBRADAS, RISARALDA*

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		**CONTRATO DE OBRA**	
CONTRATO No.:	*GGC-176-2023*	CONTRATO No.:	GGC-183-2023
PLAZO INICIAL FASE I	26 dias	PLAZO INICIAL FASE I	26 dias
PLAZO INICIAL FASE II	26 dias	PLAZO INICIAL FASE II	26 dias
PLAZO TOTAL:	26 dias	PLAZO TOTAL:	26 dias
FECHA DE INICIACIÓN FASE II	Pendiente	FECHA DE INICIACIÓN FASE II:	Pendiente
**FECHA DE SUSPENSIÓN:	29/12/2023	**FECHA DE SUSPENSIÓN:	29/12/2023
**FECHA DE REINICIACIÓN:	Pendiente	**FECHA DE REINICIACIÓN:	Pendiente
FECHA DE TERMINACIÓN FASE II	Pendiente	FECHA DE TERMINACIÓN FASE II:	Pendiente
PLAZO ACTUALIZADO FASE II	26/01/1900	PLAZO ACTUALIZADO FASE II	26 dias
PLAZO TRANSCURRIDO:	6 EQUIVALE AL 23%	PLAZO TRANSCURRIDO:	6 EQUIVALE AL 23%
VALOR INICIAL :		VALOR INICIAL :	$ 3,825,973.610
VALOR ADICION(ES):	N/A	VALOR ADICION(ES):	N/A
VALOR ACTUALIZADO:		VALOR ACTUALIZADO:	$ 3,825,973.610
VALOR PAGADO:	$ -	VALOR PAGADO:	$ -
VALOR POR PAGAR:		VALOR POR PAGAR:	$ 3,825,973.610
SUPERVISOR:	*HECTOR LARA*	INTERVENTOR:	*CONSORCIO AJ GAMARRA*

** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2. CONTROL DE HITOS.

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO FASE I	04/12/2023	04/12/2023	0
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE TERMINACIÓN FASE I	29/12/2023	29/12/2023	0
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO FASE II			no iniciado
	ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO)			no iniciado

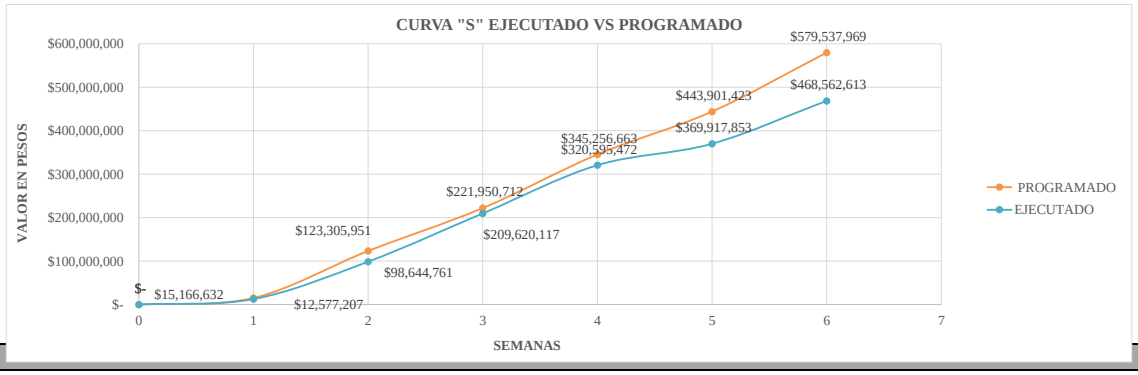
***** Inserte las filas que requiera según el número de hitos; teniendo en cuenta que como mínimo se deberán establecer 5 hitos adicionales a los obligatorios de inicio y terminación. Los hitos aprobados por la interventoría se socializarán con el supervisor del contrato para su Vo. Bo. Los Hitos solo se podrán modificar previa novedad contractual que así lo requiera.**

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades o productos conforme a la programación vigente.	$ 125,012,652	47.00%	-6.00%
2	Valor acumulado de las actividades o productos ejecutados y aprobados por la Interventoría.	$ 109,053,590	41.00%	

	CAPITULOS	INICIO	FIN	DURACION (DIAS)	% PESO ACTIVIDAD	% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUTADO ACUMULADO	% ATRASO
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES	04/12/2023	12/12/2023	8	1.44%	40.22%	100.00%	59.78%
2	MUROS	12/12/2023	13/12/2023	1	0.43%	0.00%	0.00%	0.00%
3	PISOS	14/12/2023	19/12/2023	5	2.61%	0.00%	0.00%	0.00%
4	ENCHAPE	14/12/2023	18/12/2023	4	0.66%	0.00%	0.00%	0.00%
5	CIELO RASO	19/12/2023	21/12/2023	2	0.35%	0.00%	0.00%	0.00%
6	PUERTAS	21/12/2023	27/12/2023	6	4.20%	0.00%	0.00%	0.00%
7	APARTAOS SANITARIOS E INCRUSTACIONES	14/12/2023	20/12/2023	6	1.39%	0.00%	0.00%	0.00%
8	MESONES	19/12/2023	21/12/2023	2	1.02%	0.00%	0.00%	0.00%
9	ESPEJOS	21/12/2023	26/12/2023	5	0.15%	0.00%	0.00%	0.00%
10	CARPINTERIA METALICA	21/12/2023	26/12/2023	5	1.49%	0.00%	0.00%	0.00%
11	PAÑETE ESTUCO Y PINTURA	14/12/2023	20/12/2023	6	33.92%	0.00%	0.00%	0.00%
12	INSTALACIONES HIDRÁULICAS	14/12/2023	15/12/2023	1	0.55%	0.00%	0.00%	0.00%
13	MUEBLES	26/12/2023	28/12/2023	2	3.49%	0.00%	0.00%	0.00%
14	INSTALACIONES ELECTRICAS	12/12/2023	22/12/2023	10	1.62%	0.00%	0.00%	0.00%
15	INSTALACIONES VOZ Y DATOS	21/12/2023	26/12/2023	5	10.79%	0.00%	0.00%	0.00%
16	CUBIERTA	22/12/2023	26/12/2023	4	0.50%	0.00%	0.00%	0.00%
17	CERRAMIENTO-RAMPAS	18/12/2023	27/12/2023	9	15.94%	0.00%	0.00%	0.00%
18	VIDRIOS	27/12/2023	29/12/2023	2	19.43%	0.00%	0.00%	0.00%

ICA Instituto Colombiano Agropecuario	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	**Código:** GGC-176-2023 **Versión:** 3 **Fecha de Aprobación:** 14-Feb-2023 **Clasificación:** Pública

FECHA	12 DE DICIEMBRE DE 2023	**PERIODO No.**	1	DEL	**04/12/2023**	AL	**10/12/2023**
TOTAL	100.00%	47.00%		38.00%		-9.00%	



El contratista de obra presenta retrasos respecto a las actividades preliminares debido a que en los primeros días de inicio de actividades de obra no conto con el personal suficiente para ejecutar las actividades programadas lo que genero retrasos.

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
Se requiere al contratista de obra para la siguiente semana presentar un plan de contingencia que permita nivelar los atrasos presentados.	**interventoria**	**17/04/2023**

5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

6. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

1. El lunes 4 de diciembre se presenta el contratista de obra para dar inicio a las actividades preliminares, debido al cambio del director regional del ICA se contextualiza a la nueva directora Angela Trujillo.
2. El martes 5 de diciembre, se realizó desmonte de afiches, puertas, entrepisos, muebles, grifería y poceta y demolición de entrepaños y guardaespaldas. losa de gradería.
3. El miércoles 6 de diciembre, se realizó demolición del mesón de la cocina y remoción de escombros de las actividades ejecutadas en esta zona los cuales fueron dispuestos en estopas y ubicadas en una zona del predio para su posterior traslado a lugar autorizado.
4.El jueves 7 de diciembre, se realizaron labores del capítulo de preliminares: demolición de enchape en cerámica área baños, desmonte de lavamanos y remoción de escombros de las actividades ejecutadas en esta zona los cuales fueron dispuestos en estopas y ubicadas en una zona del predio para su posterior traslado a lugar autorizado, desmonte de puertas en aluminio y remoción de escombros de las actividades ejecutadas en esta zona los cuales fueron dispuestos en estopas y ubicadas en una zona del predio para su posterior traslado a lugar autorizado.
5. El viernes 8 de diciembre, se realizó demolición de piso de cocina limpieza de paredes exteriores incluyendo retiro de revoque principalmente en las zonas donde se evidenciaba afectación de la pintura por humedad, de realizo actividades de
6. El sábado 14 de abril, se removió la pintura en fachada principal hasta encontrar el ladrillo debido a que el revoque de esta zona se desprendió por humedad, por tal motivo para garantizar la estabilidad del nuevo revoque y pintura se tomaron
7. El domingo 10 de diciembre se realizó limpieza y lijado de área interna oficina administración financiera y protección vegetal, posterior a esto se aplica 3 capas de pintura.

A la fecha de corte del presente informe se evidencio que en la aplicación de la pintura internar de la primera oficina ubicada a mano izquierda y la oficina identificada como protección vegetal sanidad vegetal epidemiología - semillas tiene algunas zonas donde se evidencia la pintura anterior y zonas del cielo raso que no fueron limpiadas.	SI		NO	

ICA Instituto Colombiano Agropecuario	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	**Código:** GGC-176-2023 **Versión:** 3 **Fecha de Aprobación:** 14-Feb-2023 **Clasificación:** Pública

FECHA	12 DE DICIEMBRE DE 2023	**PERIODO No.**	1	DEL	**04/12/2023**	AL	**10/12/2023**

7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



Labores de desmonte y demolición en el área de la cocina. 06/12/2023



Labores de desmonte y demolición en el área de la baño zona auditorio.



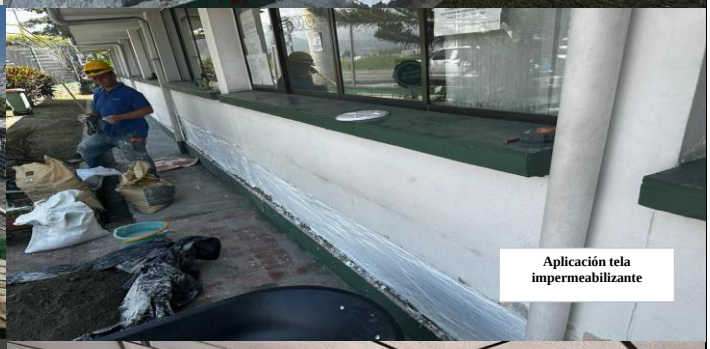
Corte de cesped. 07/12/2023



Retiro de printura en las zonas afectadas por



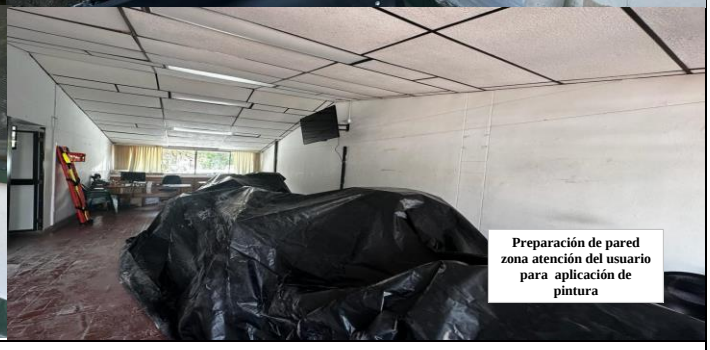
Limpieza de cerramiento 08/12/2023



Aplicación tela impermeabilizante



Revoque en zona de fachada impermeabilizada 09/12/2023



Preparación de pared zona atención del usuario para aplicación de pintura

Giovanna Córdoba Castaño

FIRMA INTERVENTOR

NOMBRE: GIOVANNA CÓRDOBA CASTAÑO

*** VoBo SUPERVISOR (FIRMA)**

NOMBRE SUPERVISOR: LEIDY CAROLINA HERNÁNDEZ MARTÍNEZ

ICA Instituto Colombiano Agropecuario	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	**Código:** GGC-176-2023 **Versión:** 3 **Fecha de Aprobación:** 14-Feb-2023 **Clasificación:** Pública

FECHA	18 DE DICIEMBRE DE 2023	**PERIODO No.**	2	DEL	**11/12/2023**	AL	**17/12/2023**

}

OBJETO DEL CONTRATO	*"INTERVENTORÍA PARA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDIO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"*
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	*DOSQUEBRADAS, RISARALDA*

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		**CONTRATO DE OBRA**	
CONTRATO No.:	*GGC-176-2023*	CONTRATO No.:	GGC-183-2023
PLAZO INICIAL:	25 DIAS	PLAZO INICIAL:	25 DIAS
**FECHA DE INICIACIÓN:	04/12/2023	**FECHA DE INICIACIÓN:	04/12/2023
**FECHA DE SUSPENCIÓN:	N/A	**FECHA DE SUSPENCIÓN:	N/A
**FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A	**FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN:	29/12/2023	FECHA DE TERMINACIÓN:	29/12/2023
PLAZO ACTUALIZADO:	25 DIAS	PLAZO ACTUALIZADO:	25 DIAS
PLAZO TRANSCURRIDO:	13 EQUIVALE AL 52%	PLAZO TRANSCURRIDO:	13 EQUIVALE AL 52%
VALOR INICIAL :	$ 153,338,914.19	VALOR INICIAL :	$ 1,474,408,987.000
VALOR ADICION(ES):	-	VALOR ADICION(ES):	-
VALOR ACTUALIZADO:	$ 153,338,914.19	VALOR ACTUALIZADO:	$ 1,474,408,987.000
VALOR PAGADO:	$ -	VALOR PAGADO:	$ -
VALOR POR PAGAR:	$ 153,338,914.19	VALOR POR PAGAR:	$ 1,474,408,987.000
SUPERVISOR:	*KEIBER ALEXANDER COLORADO LANDAZURI*	INTERVENTOR:	*EQUILATERO ARQUITETURA E INGENIERIA S.A.S*

APOYO A LA SUPERVISION: *PAULA ALEJANDRA VARGAS NIÑO*

** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2. CONTROL DE HITOS.

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO	04/12/2023	04/12/2023	0
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE TERMINACIÓN	N/A	N/A	0
	ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO)			no iniciado

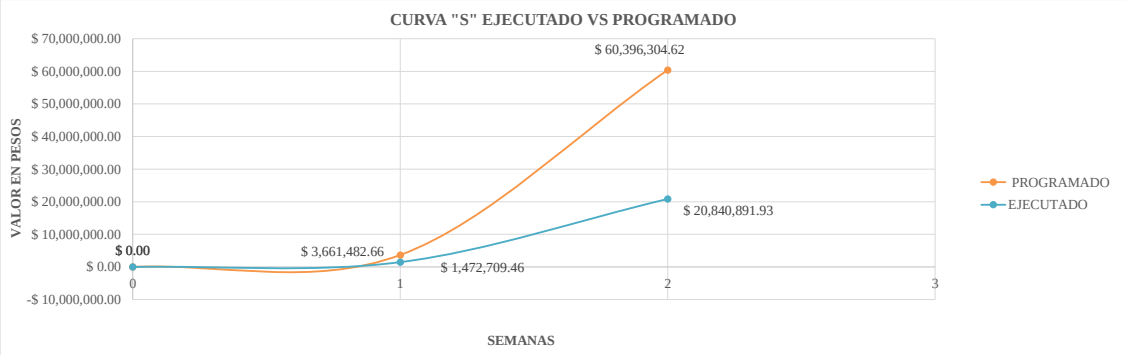
***** Inserte las filas que requiera según el número de hitos; teniendo en cuenta que como mínimo se deberán establecer 5 hitos adicionales a los obligatorios de inicio y terminación. Los hitos aprobados por la interventoría se socializarán con el supervisor del contrato para su Vo. Bo. Los Hitos solo se podrán modificar previa novedad contractual que así lo requiera.**

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades o productos conforme a la programación vigente.	$ 20,840,892	8.16%	15.57%
2	Valor acumulado de las actividades o productos ejecutados y aprobados por la Interventoría.	$ 60,396,305	23.73%	

	CAPITULOS	INICIO	FIN	DURACION (DIAS)	% PESO ACTIVIDAD	% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUTADO ACUMULADO	% ATRASO
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES	04/12/2023	**12/12/2023**	8	1.44%	**1.44%**	**0.59%**	**-0.85%**
2	MUROS	12/12/2023	**13/12/2023**	1	0.43%	**0.43%**	0.00%	**-0.43%**
3	PISOS	14/12/2023	**19/12/2023**	5	2.61%	**2.18%**	0.00%	**-2.18%**
4	ENCHAPE	14/12/2023	**18/12/2023**	4	0.66%	**0.66%**	0.00%	**-0.66%**
5	CIELO RASO	19/12/2023	21/12/2023	2	0.35%	0.00%	0.00%	0.00%
6	PUERTAS	21/12/2023	27/12/2023	6	4.20%	0.00%	0.00%	0.00%
7	APARTAOS SANITARIOS E INCRUSTACIONES	14/12/2023	**20/12/2023**	6	1.39%	**0.69%**	0.00%	**-0.69%**
8	MESONES	19/12/2023	21/12/2023	2	1.02%	0.00%	0.00%	0.00%
9	ESPEJOS	21/12/2023	26/12/2023	5	0.15%	0.00%	0.00%	0.00%
10	CARPINTERIA METALICA	21/12/2023	26/12/2023	5	1.49%	0.00%	0.00%	0.00%
11	PAÑETE ESTUCO Y PINTURA	14/12/2023	**20/12/2023**	6	33.92%	**16.96%**	**7.57%**	**-9.39%**
12	INSTALACIONES HIDRÁULICAS	14/12/2023	**15/12/2023**	1	0.55%	**0.55%**	0.00%	-0.55%
13	MUEBLES	26/12/2023	28/12/2023	2	3.49%	0.00%	0.00%	0.00%
14	INSTALACIONES ELECTRICAS	12/12/2023	22/12/2023	10	1.62%	**0.81%**	0.00%	-0.81%
15	INSTALACIONES VOZ Y DATOS	21/12/2023	26/12/2023	5	10.79%	0.00%	0.00%	0.00%
16	CUBIERTA	22/12/2023	26/12/2023	4	0.50%	0.00%	0.00%	0.00%
17	CERRAMIENTO-RAMPAS	18/12/2023	27/12/2023	9	15.94%	0.00%	0.00%	0.00%
18	VIDRIOS	27/12/2023	29/12/2023	2	19.43%	0.00%	0.00%	0.00%

ICA Instituto Colombiano Agropecuario	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	**Código:** GGC-176-2023 **Versión:** 3 **Fecha de Aprobación:** 14-Feb-2023 **Clasificación:** Pública

FECHA	18 DE DICIEMBRE DE 2023	**PERIODO No.**	2	DEL	**11/12/2023**	AL	**17/12/2023**
TOTAL	100.00%	23.73%		8.16%			-15.57%



3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

El contratista de obra presenta retrasos respecto a las actividades preliminares debido a que en los primeros días de inicio de actividades de obra no conto con el personal suficiente para ejecutar las actividades programadas lo que genero retrasos.

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA

5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

6. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

1. El lunes 11 de diciembre se inicia actividad de aplicación de anticorrosivo sobre cerramiento (malla eslabonada).
2. El martes 12 de diciembre, se inicia el lavado del mura que hace parte del cerramiento del predio, se inicia aplica la pintura de la oficina Protección Animal e Inocuidad Sanidad Animal y Gerencia Seccional.
3. El miércoles 13 de diciembre, se realiza limpieza interior de canaleta y lijado de la misma, parte exterior, preparación para aplicación de pintura
4.El jueves 14 de diciembre, se continua con limpieza de las oficinas administrativas, se retiran elementos en la pared (puntillas, chazos, etc) que no se habian retirado inicialmente en oficinas ya pintadas, se aplica estuco en areas requeridas, se lijan las paredes y se termina con la aplicación de la pintura.
5. El viernes 15 de diciembre, se realizó finalización de la actividad de retiro de una parte del revoque y estuco de las paredes internas del auditorio. Se inicia con labores de limpieza para posterior limpieza en la oficina de Técnicos.
6. El sábado 16 de diciembre, se continua con actividad de aplicación de anticorrosivo en la malla eslabonada y pintura color gris aluminio - Cerramiento perimetral.

A la fecha de corte del presente informe se evidencio que en la aplicación de la pintura internar de la primera oficina ubicada a mano izquierda y la oficina identificada como protección vegetal sanidad vegetal epidemiología - semillas tiene algunas zonas donde se evidencia la pintura anterior y zonas del cielo raso que no fueron limpiadas.	SI		NO	

ICA Instituto Colombiano Agropecuario	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	**Código:** GGC-176-2023 **Versión:** 3 **Fecha de Aprobación:** 14-Feb-2023 **Clasificación:** Pública

FECHA	18 DE DICIEMBRE DE 2023	**PERIODO No.**	2	DEL	**11/12/2023**	AL	**17/12/2023**

7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



Se inicia la aplicación de anticorrosivo sobre malla eslabonada.



Aplicación de pintura Oficina oficina Protección Animal e Inocuidad Sanidad Animal y Gerencia Seccional. 12/12/2023



Limpieza del cielo raso del pasillo y canaleta ubicada alrededor del predio.



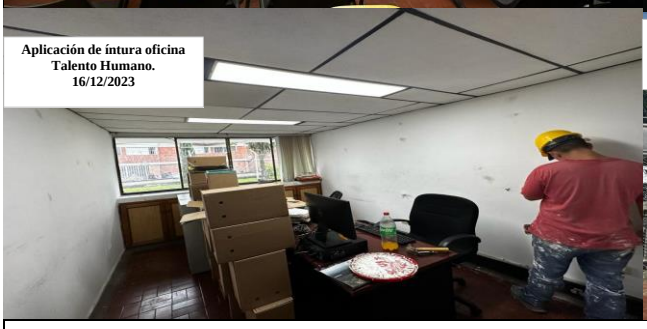
Aplicación de anticorrosivo y pintura sobre malla eslabonada.



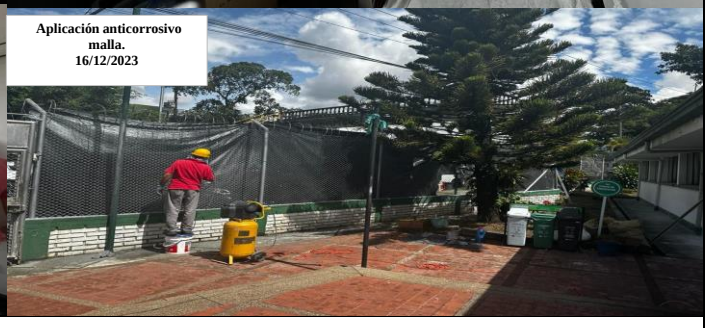
Retiro de una parte del revoque y estuco de las paredes internas del auditorio.



Aplicación pintura oficina Técnicos. 15/12/2023



Aplicación de íntura oficina Talento Humano. 16/12/2023



Aplicación anticorrosivo malla. 16/12/2023

FIRMA INTERVENTOR

NOMBRE: LEIDY CAROLINA HERNÁNDEZ MARTÍNEZ

*** VoBo SUPERVISOR (FIRMA)**

NOMBRE SUPERVISOR: PAULA ALEJANDRA VARGAS NIÑO

ICA Instituto Colombiano Agropecuario	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	**Código:** GGC-176-2023 **Versión:** 3 **Fecha de Aprobación:** 14-Feb-2023 **Clasificación:** Pública

FECHA	26 DE DICIEMBRE DE 2023	**PERIODO No.**	3	DEL	**18/12/2023**	AL	**24/12/2023**

}

OBJETO DEL CONTRATO	*"INTERVENTORÍA PARA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDIO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"*
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	*DOSQUEBRADAS, RISARALDA*

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		**CONTRATO DE OBRA**	
CONTRATO No.:	*GGC-176-2023*	CONTRATO No.:	GGC-183-2023
PLAZO INICIAL:	25 DIAS	PLAZO INICIAL:	25 DIAS
**FECHA DE INICIACIÓN:	04/12/2023	**FECHA DE INICIACIÓN:	04/12/2023
**FECHA DE SUSPENCIÓN:	N/A	**FECHA DE SUSPENCIÓN:	N/A
**FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A	**FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN:	29/12/2023	FECHA DE TERMINACIÓN:	29/12/2023
PLAZO ACTUALIZADO:	25 DIAS	PLAZO ACTUALIZADO:	25 DIAS
PLAZO TRANSCURRIDO:	20 EQUIVALE AL 80%	PLAZO TRANSCURRIDO:	20 EQUIVALE AL 80%
VALOR INICIAL :	$ 153,338,914.19	VALOR INICIAL :	$ 1,474,408,987.000
VALOR ADICION(ES):	-	VALOR ADICION(ES):	-
VALOR ACTUALIZADO:	$ 153,338,914.19	VALOR ACTUALIZADO:	$ 1,474,408,987.000
VALOR PAGADO:	$ -	VALOR PAGADO:	$ -
VALOR POR PAGAR:	$ 153,338,914.19	VALOR POR PAGAR:	$ 1,474,408,987.000
SUPERVISOR:	*KEIBER ALEXANDER COLORADO LANDAZURI*	INTERVENTOR:	*EQUILATERO ARQUITETURA E INGENIERIA S.A.S*

APOYO A LA SUPERVISION: *PAULA ALEJANDRA VARGAS NIÑO*

** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2. CONTROL DE HITOS.

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO	04/12/2023	04/12/2023	0
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE TERMINACIÓN	N/A	N/A	0
	ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO)			no iniciado

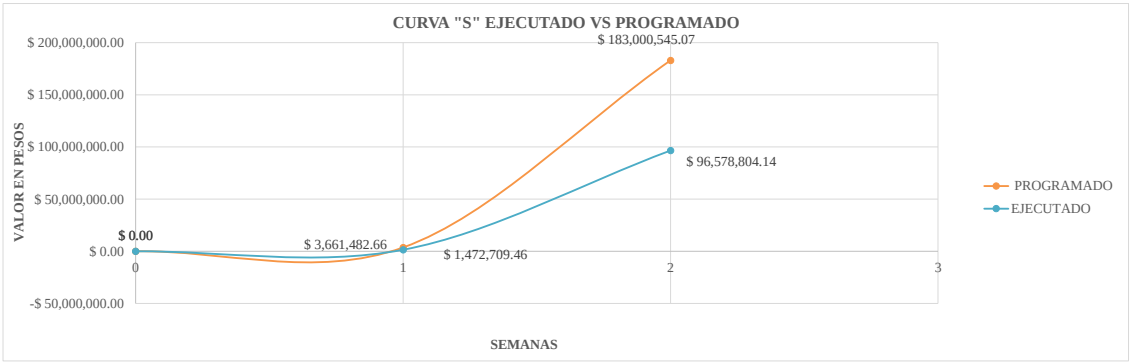
***** Inserte las filas que requiera según el número de hitos; teniendo en cuenta que como mínimo se deberán establecer 5 hitos adicionales a los obligatorios de inicio y terminación. Los hitos aprobados por la interventoría se socializarán con el supervisor del contrato para su Vo. Bo. Los Hitos solo se podrán modificar previa novedad contractual que así lo requiera.**

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades o productos conforme a la programación vigente.	$ 96,578,804	36.54%	35.35%
2	Valor acumulado de las actividades o productos ejecutados y aprobados por la Interventoría.	$ 183,000,545	71.89%	

	CAPITULOS	INICIO	FIN	DURACION (DIAS)	% PESO ACTIVIDAD	% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUTADO ACUMULADO	% ATRASO
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES	04/12/2023	**12/12/2023**	8	1.44%	**1.44%**	**0.59%**	**-0.85%**
2	MUROS	12/12/2023	**13/12/2023**	1	0.43%	**0.43%**	0.00%	**-0.43%**
3	PISOS	14/12/2023	**19/12/2023**	5	2.61%	**2.18%**	0.00%	**-2.18%**
4	ENCHAPE	14/12/2023	**18/12/2023**	4	0.66%	**0.66%**	0.00%	**-0.66%**
5	CIELO RASO	19/12/2023	**21/12/2023**	2	0.35%	**0.35%**	0.00%	-0.35%
6	PUERTAS	21/12/2023	**27/12/2023**	6	4.20%	**2.10%**	0.00%	-2.10%
7	APARTAOS SANITARIOS E INCRUSTACIONES	14/12/2023	**20/12/2023**	6	1.39%	**2.31%**	0.00%	**-2.31%**
8	MESONES	19/12/2023	**21/12/2023**	2	1.02%	**1.02%**	0.00%	-1.02%
9	ESPEJOS	21/12/2023	**26/12/2023**	5	0.15%	**0.15%**	0.00%	-0.15%
10	CARPINTERIA METALICA	21/12/2023	**26/12/2023**	5	1.49%	**1.49%**	0.00%	-1.49%
11	PAÑETE ESTUCO Y PINTURA	14/12/2023	**20/12/2023**	6	33.92%	**33.92%**	**24.13%**	**-9.79%**
12	INSTALACIONES HIDRÁULICAS	14/12/2023	**15/12/2023**	1	0.55%	**0.55%**	0.00%	-0.55%
13	MUEBLES	26/12/2023	**28/12/2023**	2	3.49%	**1.75%**	0.00%	-1.75%
14	INSTALACIONES ELECTRICAS	12/12/2023	**22/12/2023**	10	1.62%	**1.62%**	0.00%	-1.62%
15	INSTALACIONES VOZ Y DATOS	21/12/2023	**26/12/2023**	5	10.79%	**10.79%**	0.00%	-10.79%
16	CUBIERTA	22/12/2023	**26/12/2023**	4	0.50%	**0.50%**	**0.45%**	-0.05%
17	CERRAMIENTO-RAMPAS	18/12/2023	27/12/2023	9	15.94%	**10.63%**	0.00%	-10.63%
18	VIDRIOS	27/12/2023	29/12/2023	2	19.43%	0.00%	**11.38%**	11.38%
	TOTAL				100.00%	71.89%	36.54%	-35.35%

ICA Instituto Colombiano Agropecuario	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	**Código:** GGC-176-2023 **Versión:** 3 **Fecha de Aprobación:** 14-Feb-2023 **Clasificación:** Pública

FECHA	26 DE DICIEMBRE DE 2023	**PERIODO No.**	3	DEL	**18/12/2023**	AL	**24/12/2023**



3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

El contratista de obra presenta retrasos respecto a las actividades que se relacionan en los capítulos de:
1. ACTIVIDADES PRELIMINARES, 2. MUROS, 3. PISOS, 4. ENCHAPE, 5. CIELO RASO, 6. PUERTAS, 7. APARTAOS SANITARIOS E INCRUSTACIONES, 8. MESONES, 9. ESPEJOS, 10. CARPINTERIA METALICA, 11. PAÑETE ESTUCO Y PINTURA, 12.INSTALACIONES HIDRÁULICAS, 13. MUEBLES, 14. INSTALACIONES ELECTRICAS, 15. INSTALACIONES VOZ Y DATOS, 16. CUBIERTA, 17. CERRAMIENTO-RAMPAS y 18. VIDRIOS, debido a imprevistos presentados con el personal lo que genero retrasos.

Desde el día 21 de diciembre hasta la fecha de este informe en la sede ICA Dosquebradas se cuenta con tres trabajadores un oficial y dos ayudantes lo que genera un retraso en las actividades por lo que es indispensable que por parte del contratista se realice búsqueda de personal.

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA

5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

6. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

1. El lunes 18 de diciembre se inicia actividad de aplicación de pintura en la canal de aguas lluvias de la cubierta y fachada posterior y se continua con la aplicación de anticorrosivo y pintura en cerramiento malla eslabonada anticorrosivo sobre cerramiento (malla eslabonada).
2. El martes 19 de diciembre, se continua con la aplicación de pintura en la canal de aguas lluvias techo, aplicación de pintura blanca fachada y aplicación de anticorrosivo y pintura de malla eslabonada. Se incorporo la profesional encargada de la seguridad y salud.
3. El miércoles 20 de diciembre, se inicia ala aplicación de pintura verde en las cortas goteras ubicada en la fachada anterior y se continua con la aplicación de pintura blanca tipo koraza en fachada y aplicación de anticorrosivo y pintura en cerramiento (malla eslabonada).
4.El jueves 21 de diciembre, se continua con la aplicación de anticorrosivo y pintura a la malla eslabonada cerramiento.
5. El viernes 22 de diciembre, se continua con la aplicación de anticorrosivo y pintura a la malla eslabonada cerramiento.
6. El sábado 23 de diciembre, se continua con actividad de aplicación de anticorrosivo en la malla eslabonada y pintura color gris aluminio - Cerramiento perimetral.

A pesar de los atrasos evidenciados en el presente informe, actualmente se encuentra en proceso la aprobación de una adicional de dos (2) meses en tiempo en la entidad (ICA), que permitirá la culminación de las actividades contractuales establecidos; y por lo tanto, apenas sea aprobado dicho adicional se realizara el reporte con la nueva programación entregada.

A la fecha de corte del presente informe la pintura interior y exterior ya aplicada cuenta con algunas observaciones que deben ser subsanadas por el contratista.	SI		NO	

ICA Instituto Colombiano Agropecuario	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	**Código:** GGC-176-2023 **Versión:** 3 **Fecha de Aprobación:** 14-Feb-2023 **Clasificación:** Pública

FECHA	26 DE DICIEMBRE DE 2023	**PERIODO No.**	3	DEL	**18/12/2023**	AL	**24/12/2023**

7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



Apliación de base sobre las canales de aguas lluvias perimetrales cubierta.



Apliación de anticorrosivo y pintura cerramiento perimetral. 19/12/2023



Apliación de pintura verde en corta goteras fachada anterior. 20/12/2023



Apliación de anticorrosivo y pintura cerramiento perimetral. 21/12/2023



Apliación de anticorrosivo y pintura cerramiento perimetral. 22/12/2023



Apliación de anticorrosivo y pintura cerramiento perimetral.

FIRMA INTERVENTOR

NOMBRE: LEIDY CAROLINA HERNÁNDEZ MARTÍNEZ

*** VoBo SUPERVISOR (FIRMA)**

NOMBRE SUPERVISOR: PAULA ALEJANDRA VARGAS NIÑO

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

FECHA	02 DE ENERO DE 2023	PERIODO No.	4	DEL	26/12/2023	AL	01/01/2024

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	*"INTERVENTORÍA PARA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDIO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"*
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	*DOSQUEBRADAS, RISARALDA*

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO No.:	*GGC-176-2023*	CONTRATO No.:	GGC-183-2023
PLAZO INICIAL:	25 DIAS	PLAZO INICIAL:	25 DIAS
**FECHA DE INICIACIÓN:	04/12/2023	**FECHA DE INICIACIÓN:	04/12/2023
**FECHA DE SUSPENCIÓN:	N/A	**FECHA DE SUSPENCIÓN:	N/A
**FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A	**FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN:	29/12/2023	FECHA DE TERMINACIÓN:	29/12/2023
PLAZO ACTUALIZADO:	25 DIAS	PLAZO ACTUALIZADO:	25 DIAS
PLAZO TRANSCURRIDO:	28 EQUIVALE AL 100%	PLAZO TRANSCURRIDO:	28 EQUIVALE AL 100%
VALOR INICIAL :	$ 153,338,914.19	VALOR INICIAL :	$ 1,474,408,987.000
VALOR ADICION(ES):	-	VALOR ADICION(ES):	-
VALOR ACTUALIZADO:	$ 153,338,914.19	VALOR ACTUALIZADO:	$ 1,474,408,987.000
VALOR PAGADO:	$ -	VALOR PAGADO:	$ -
VALOR POR PAGAR:	$ 153,338,914.19	VALOR POR PAGAR:	$ 1,474,408,987.000
SUPERVISOR:	*KEIBER ALEXANDER COLORADO LANDAZURI*	INTERVENTOR:	*EQUILATERO ARQUITETURA E INGENIERIA S.A.S*

APOYO A LA SUPERVISION: *PAULA ALEJANDRA VARGAS NIÑO*

** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2. CONTROL DE HITOS.

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO	04/12/2023	04/12/2023	0
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE TERMINACIÓN	N/A	N/A	0
	ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO)			no iniciado

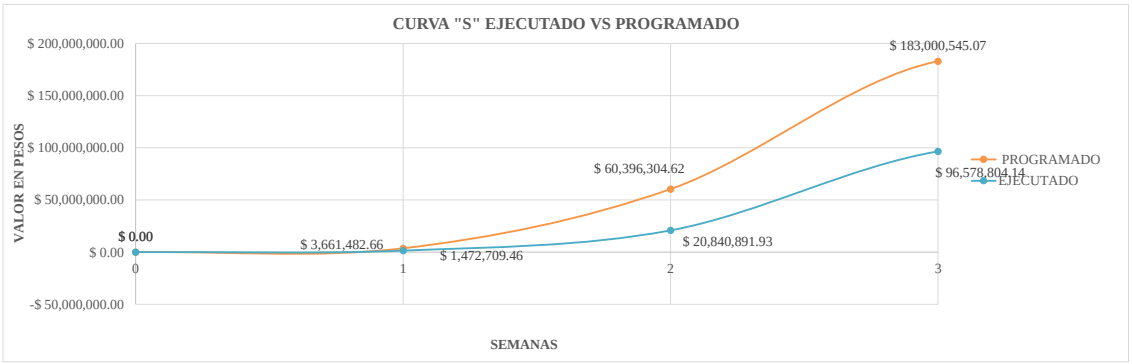
***** Inserte las filas que requiera según el número de hitos; teniendo en cuenta que como mínimo se deberán establecer 5 hitos adicionales a los obligatorios de inicio y terminación. Los hitos aprobados por la interventoría se socializarán con el supervisor del contrato para su Vo. Bo. Los Hitos solo se podrán modificar previa novedad contractual que así lo requiera.**

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades o productos conforme a la programación vigente.	$ 107,626,483	41.36%	23.40%
2	Valor acumulado de las actividades o productos ejecutados y aprobados por la Interventoría.	$ 164,853,484	64.76%	

	CAPITULOS	INICIO	FIN	DURACION (DIAS)	% PESO ACTIVIDAD	% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUTADO ACUMULADO	% ATRASO
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES	04/12/2023	**14/12/2023**	9	1.44%	**1.44%**	**0.59%**	**-0.85%**
2	MUROS	14/12/2023	**20/12/2023**	4	0.43%	**0.43%**	0.00%	**-0.43%**
3	PISOS	20/12/2023	**28/12/2023**	6	2.61%	**2.61%**	0.00%	**-2.61%**
4	ENCHAPE	19/12/2023	**22/12/2023**	4	0.66%	**0.66%**	0.00%	**-0.66%**
5	CIELO RASO	28/12/2023	03/01/2024	4	0.35%	**0.00%**	0.00%	0.00%
6	PUERTAS	03/01/2024	09/01/2024	4	4.20%	**0.00%**	0.00%	0.00%
7	APARTAOS SANITARIOS E INCRUSTACIONES	18/12/2023	**28/12/2023**	8	1.39%	**1.39%**	0.00%	**-1.39%**
8	MESONES	29/12/2023	04/01/2024	4	1.02%	**0.38%**	0.00%	**-0.38%**
9	ESPEJOS	04/12/2023	**10/12/2023**	4	0.15%	**0.00%**	0.00%	0.00%
10	CARPINTERIA METALICA	04/01/2024	05/01/2024	2	1.49%	**0.00%**	0.00%	0.00%
11	PAÑETE ESTUCO Y PINTURA	20/12/2023	**29/12/2023**	8	33.92%	**33.92%**	**28.90%**	**-5.03%**
12	INSTALACIONES HIDRÁULICAS	20/12/2023	**22/12/2023**	3	0.55%	**0.55%**	0.00%	**-0.55%**
13	MUEBLES	06/01/2024	11/01/2024	3	3.49%	**0.00%**	0.00%	0.00%
14	INSTALACIONES ELECTRICAS	14/12/2023	**29/12/2023**	12	1.62%	**1.62%**	0.00%	**-1.62%**
15	INSTALACIONES VOZ Y DATOS	27/12/2023	02/01/2024	4	10.79%	**8.09%**	0.00%	**-8.09%**
16	CUBIERTA	02/01/2024	05/01/2024	4	0.50%	**0.00%**	**0.50%**	**0.50%**
17	CERRAMIENTO-RAMPAS	21/12/2023	02/01/2024	7	15.94%	**13.66%**	0.00%	**-13.66%**
18	VIDRIOS	06/01/2024	11/01/2024	3	19.43%	**0.00%**	**11.38%**	**11.38%**
	TOTAL				100.00%	64.76%	41.36%	-23.40%

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

FECHA	02 DE ENERO DE 2023	**PERIODO No.**	4	DEL	**26/12/2023**	AL	**01/01/2024**



3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

El contratista de obra presenta retrasos respecto a las actividades que se relacionan en los capítulos de:
1. ACTIVIDADES PRELIMINARES, 2. MUROS, 3. PISOS, 4. ENCHAPE, 7. APARTAOS SANITARIOS E INCRUSTACIONES, 8. MESONES, 11. PAÑETE ESTUCO Y PINTURA, 12. INSTALACIONES HIDRÁULICAS, 14. INSTALACIONES ELECTRICAS, 15. INSTALACIONES VOZ Y DATOS, 16. CUBIERTA, 17. CERRAMIENTO-RAMPAS y 18. VIDRIOS, debido a imprevistos presentados con el personal lo que genero retrasos.

Desde el día 21 de diciembre hasta la fecha de este informe en la sede ICA Dosquebradas se cuenta con tres trabajadores un oficial y dos ayudantes lo que genera un retraso en las actividades por lo que es indispensable que por parte del contratista se realice búsqueda de personal.

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA

5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

6. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

1. El martes 26 de diciembre, se continua con la aplicación de anticorrosivo y pintura en cerramiento de malla eslabonada llegando a un 90% de ejecución del ítem 11.11 Mantenimiento de pintura esmalte anticorrosiva para metal cerramiento en malla eslabonada aplicación. Se debe resanar los elementos de la malla por fisuras, color aluminio. Aplicación por compresor.

2. El miércoles 27 de diciembre, se inicia con el resane y revoque del muro del cerramiento del predio, se continua con la aplicación de anticorrosivo y pintura sobre el cerramiento perimetral (malla eslabonada) zona posterior de la sede.

3. El jueves 28 de diciembre, se realiza la actividad de aplicación de revoque en las zonas del auditorio en las cuales este había sido retirado debido a que este no se encontraba en óptimas condiciones.

4.El viernes 29 de diciembre, se termina la aplicación de anticorrosivo y pintura sobre la malla eslabonada en la zona lateral contigua al parqueadero de motos (zona cubierta).

5. El sábado 30 de diciembre, se continua con la aplicación de estuco sobre el muro ubicado en el perímetro del predio el cual forma parte del cerramiento (malla eslabonada) y se retoma la actividad de demolición de revoque en la cocina ubicada en el área administrativa con el fin de definir las zonas donde se instalaran las red hidráulica y sanitaria de la cocina.

A la fecha de corte del presente informe la pintura interior y exterior ya aplicada cuenta con algunas observaciones que deben ser subsanadas por el contratista.	SI		NO	

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

FECHA	02 DE ENERO DE 2023	**PERIODO No.**	4	DEL	**26/12/2023**	AL	**01/01/2024**

7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



Apliación de anticorrosivo cerramiento perimetral, zona posterior del inmueble cara exterior.



Apliación de pintura cerramiento perimetral, zona posterior del inmueble cara interior. 27/12/2023



Apliación de estuco sobre el muro perimetral previo a inicio de actividades de pintura.



Apliación de revoque el muro perimetral previo a inicio de actividades de pintura zona posterior.



Apliación de revoque auditorio. 29/12/2023



Retiro de revoque en la cocina ubicada en el área administrativa para el paso de la red hidraulica y sanitaria.

FIRMA INTERVENTOR

NOMBRE: LEIDY CAROLINA HERNÁNDEZ MARTÍNEZ

*** VoBo SUPERVISOR (FIRMA)**

NOMBRE SUPERVISOR: PAULA ALEJANDRA VARGAS NIÑO

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

FECHA	02 DE ENERO DE 2023	PERIODO No.	5	DEL	02/01/2024	AL	08/01/2024

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	*"INTERVENTORÍA PARA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDIO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"*
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	*DOSQUEBRADAS, RISARALDA*

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO No.:	*GGC-176-2023*	CONTRATO No.:	GGC-183-2023
PLAZO INICIAL:	25 DIAS	PLAZO INICIAL:	25 DIAS
**FECHA DE INICIACIÓN:	04/12/2023	**FECHA DE INICIACIÓN:	04/12/2023
**FECHA DE SUSPENCIÓN:	N/A	**FECHA DE SUSPENCIÓN:	N/A
**FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A	**FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN:	29/12/2023	FECHA DE TERMINACIÓN:	29/12/2023
PLAZO ACTUALIZADO:	25 DIAS	PLAZO ACTUALIZADO:	25 DIAS
PLAZO TRANSCURRIDO:	35 EQUIVALE AL 100%	PLAZO TRANSCURRIDO:	35 EQUIVALE AL 100%
VALOR INICIAL :	$ 153,338,914.19	VALOR INICIAL :	$ 1,474,408,987.000
VALOR ADICION(ES):	-	VALOR ADICION(ES):	-
VALOR ACTUALIZADO:	$ 153,338,914.19	VALOR ACTUALIZADO:	$ 1,474,408,987.000
VALOR PAGADO:	$ -	VALOR PAGADO:	$ -
VALOR POR PAGAR:	$ 153,338,914.19	VALOR POR PAGAR:	$ 1,474,408,987.000
SUPERVISOR:	*KEIBER ALEXANDER COLORADO LANDAZURI*	INTERVENTOR:	*EQUILATERO ARQUITETURA E INGENIERIA S.A.S*

APOYO A LA SUPERVISION: *PAULA ALEJANDRA VARGAS NIÑO*

** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2. CONTROL DE HITOS.

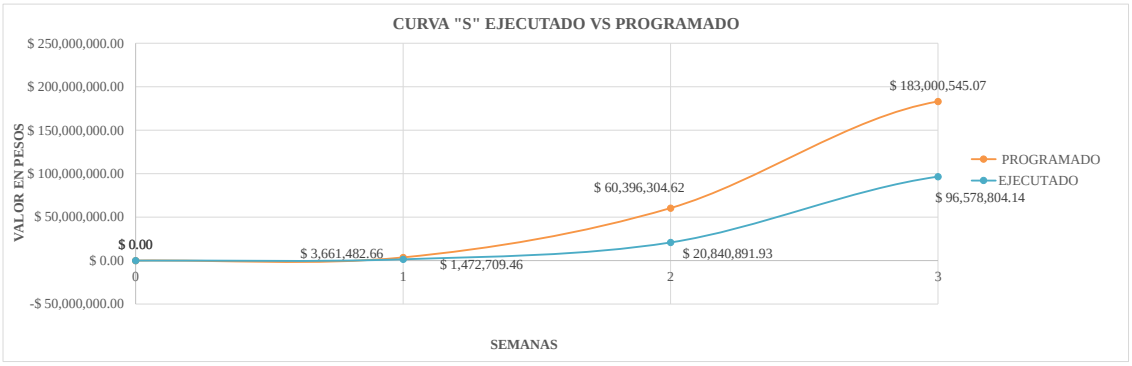
No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO	04/12/2023	04/12/2023	0
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE TERMINACIÓN	N/A	N/A	0
	ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO)			no iniciado

***** Inserte las filas que requiera según el número de hitos; teniendo en cuenta que como mínimo se deberán establecer 5 hitos adicionales a los obligatorios de inicio y terminación. Los hitos aprobados por la interventoría se socializarán con el supervisor del contrato para su Vo. Bo. Los Hitos solo se podrán modificar previa novedad contractual que así lo requiera.**

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades o productos conforme a la programación vigente.	$ 110,041,510	41.83%	45.66%
2	Valor acumulado de las actividades o productos ejecutados y aprobados por la Interventoría.	$ 222,692,625	87.49%	

	CAPITULOS	INICIO	FIN	DURACION (DIAS)	% PESO ACTIVIDAD	% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUTADO ACUMULADO	% ATRASO
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES	04/12/2023	**14/12/2023**	9	1.44%	**1.44%**	**0.59%**	**-0.85%**
2	MUROS	14/12/2023	**20/12/2023**	4	0.43%	**0.43%**	0.00%	**-0.43%**
3	PISOS	20/12/2023	**28/12/2023**	6	2.61%	**2.61%**	0.00%	**-2.61%**
4	ENCHAPE	19/12/2023	**22/12/2023**	4	0.66%	**0.66%**	0.00%	**-0.66%**
5	CIELO RASO	28/12/2023	03/01/2024	4	0.35%	**0.35%**	0.00%	-0.35%
6	PUERTAS	03/01/2024	09/01/2024	4	4.20%	**3.15%**	0.00%	-3.15%
7	APARTAOS SANITARIOS E INCRUSTACIONES	18/12/2023	**28/12/2023**	8	1.39%	**1.39%**	0.00%	**-1.39%**
8	MESONES	29/12/2023	04/01/2024	4	1.02%	**1.02%**	0.00%	**-1.02%**
9	ESPEJOS	04/12/2023	**10/12/2023**	4	0.15%	**0.15%**	0.00%	-0.15%
10	CARPINTERIA METALICA	04/01/2024	05/01/2024	2	1.49%	**1.49%**	0.00%	-1.49%
11	PAÑETE ESTUCO Y PINTURA	20/12/2023	**29/12/2023**	8	33.92%	**33.92%**	**28.90%**	**-5.03%**
12	INSTALACIONES HIDRÁULICAS	20/12/2023	**22/12/2023**	3	0.55%	**0.55%**	0.11%	**-0.44%**
13	MUEBLES	06/01/2024	11/01/2024	3	3.49%	**1.75%**	0.00%	-1.75%
14	INSTALACIONES ELECTRICAS	14/12/2023	**29/12/2023**	12	1.62%	**1.62%**	0.36%	**-1.26%**
15	INSTALACIONES VOZ Y DATOS	27/12/2023	02/01/2024	4	10.79%	**10.79%**	0.00%	**-10.79%**
16	CUBIERTA	02/01/2024	05/01/2024	4	0.50%	**0.50%**	**0.50%**	**0.00%**
17	CERRAMIENTO-RAMPAS	21/12/2023	02/01/2024	7	15.94%	**15.94%**	0.00%	**-15.94%**
18	VIDRIOS	06/01/2024	11/01/2024	3	19.43%	**9.72%**	**11.38%**	**1.66%**
	TOTAL				100.00%	87.49%	41.83%	-45.66%

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA



3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

El contratista de obra presenta retrasos respecto a las actividades que se relacionan en los capítulos de:
1. ACTIVIDADES PRELIMINARES, 2. MUROS, 3. PISOS, 4. ENCHAPE, 7. APARTAOS SANITARIOS E INCRUSTACIONES, 8. MESONES, 11. PAÑETE ESTUCO Y PINTURA, 12. INSTALACIONES HIDRÁULICAS, 14. INSTALACIONES ELECTRICAS, 15. INSTALACIONES VOZ Y DATOS, 16. CUBIERTA, 17. CERRAMIENTO-RAMPAS y 18. VIDRIOS, debido a imprevistos presentados con el personal lo que genero retrasos.

Desde el día 21 de diciembre hasta la fecha de este informe en la sede ICA Dosquebradas se cuenta con tres trabajadores un oficial y dos ayudantes lo que genera un retraso en las actividades por lo que es indispensable que por parte del contratista se realice búsqueda de personal.

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA

5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

6. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

1. El martes 02 de enero, se continua con la actividad de resane del muro perimetral el cual forma parte del cerramiento del inmueble del ICA, se trazaron las regatas en la cocina ubicada en el bloque administrativo para la instalación de la tubería hidráulica y sanitaria.

2.El miércoles 03 de enero, se realiza actividad de revoque en la cocina después de la instalación de tubería hidráulica y sanitarias y se continua con la actividad de resane y posterior lijados del muro perimetral el cual forma parte del cerramiento del inmueble del ICA (para la aplicación de la pintura verde).

3. El jueves 04 de enero, se retoma actividad ubicada en el capítulo 1. PREELIMINARES del presupuesto ejecutando la actividad 1.29 Demolición de muro en mampostería y se inicia con la aplicación de la pintura verde en el muro perimetral del cerramiento zona exterior.

4. El viernes 05 de enero, se continua con la actividad de resane y lijado muro perimetral cerramiento zona posterior del mismo por la cara exterior en las zona de color verde y se inicia con el trazado de regatas en la oficina nueva para la instalación de la tubería de las redes eléctricas.

5. El sábado 06 de enero, se retoma actividad ubicada en el capítulo 1. PREELIMINARES del presupuesto ejecutando la actividad 1.18 Demolición de piso area baño bloque auditorio (Oficina nueva) y se continua con con el trazado de regatas en la oficina nueva para la instalación de la tubería de las redes eléctricas.

A la fecha de corte del presente informe la pintura interior y exterior ya aplicada cuenta con algunas observaciones que deben ser subsanadas por el contratista.	SI		NO	

7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



Resane y reparación de zonas afectadas del muro perimetral perteneciente a el cerramiento del inmuebles.



Actividad de trazo de regatas en la cocina para la instalación de la tubería hidráulica y sanitaria.



Revoque en la cocina. 03/01/2024



Lijado de zonas estucadas en muro perimetral zona anterior, el cual forma parte del cerramiento del inmueble para la posterior aplicación de pintura



Aplicación de la pintura verde en el muro perimetral del cerramiento zona exterior.



Demolición de muro en mampostería área baños. 04/01/2024



Trazado de regatas en la oficina nueva para la instalación de las redes eléctricas.



Resane y lijado muro perimetral cerramiento zona posterior del mismo por la cara exterior en las zona de color verde.



Demolición de piso area baño bloque auditorio (Oficina nueva).



Instalación de la tubería de las redes eléctricas. 07/01/2024

FIRMA INTERVENTOR

NOMBRE: LEIDY CAROLINA HERNÁNDEZ MARTÍNEZ

*** VoBo SUPERVISOR (FIRMA)**

NOMBRE SUPERVISOR: PAULA ALEJANDRA VARGAS NIÑO

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

FECHA	15 DE ENERO DE 2023	**PERIODO No.**	6	DEL	**09/01/2024**	AL	**15/01/2024**

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	*"INTERVENTORÍA PARA ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDIO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"*
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	*DOSQUEBRADAS, RISARALDA*

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		**CONTRATO DE OBRA**	
CONTRATO No.:	*GGC-176-2023*	CONTRATO No.:	GGC-183-2023
PLAZO INICIAL:	25 DIAS	PLAZO INICIAL:	25 DIAS
**FECHA DE INICIACIÓN:	04/12/2023	**FECHA DE INICIACIÓN:	04/12/2023
**FECHA DE SUSPENCIÓN:	N/A	**FECHA DE SUSPENCIÓN:	N/A
**FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A	**FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN:	29/12/2023	FECHA DE TERMINACIÓN:	29/12/2023
PLAZO ACTUALIZADO:	25 DIAS	PLAZO ACTUALIZADO:	25 DIAS
PLAZO TRANSCURRIDO:	42 EQUIVALE AL 100%	PLAZO TRANSCURRIDO:	42 EQUIVALE AL 100%
VALOR INICIAL :	$ 153,338,914.19	VALOR INICIAL :	$ 1,474,408,987.000
VALOR ADICION(ES):	-	VALOR ADICION(ES):	-
VALOR ACTUALIZADO:	$ 153,338,914.19	VALOR ACTUALIZADO:	$ 1,474,408,987.000
VALOR PAGADO:	$ -	VALOR PAGADO:	$ -
VALOR POR PAGAR:	$ 153,338,914.19	VALOR POR PAGAR:	$ 1,474,408,987.000
SUPERVISOR:	*KEIBER ALEXANDER COLORADO LANDAZURI*	INTERVENTOR:	*EQUILATERO ARQUITETURA E INGENIERIA S.A.S*

APOYO A LA SUPERVISION: *PAULA ALEJANDRA VARGAS NIÑO*

** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2. CONTROL DE HITOS.

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO	04/12/2023	04/12/2023	0
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE TERMINACIÓN	N/A	N/A	0
	ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO)			no iniciado

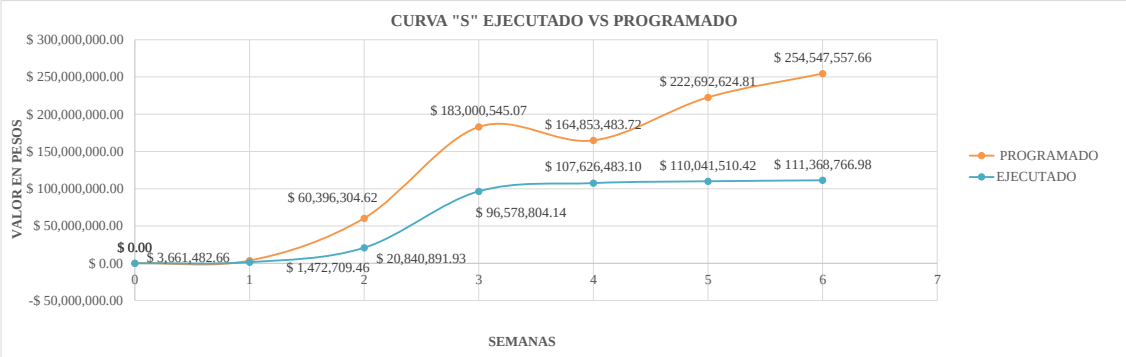
***** Inserte las filas que requiera según el número de hitos; teniendo en cuenta que como mínimo se deberán establecer 5 hitos adicionales a los obligatorios de inicio y terminación. Los hitos aprobados por la interventoría se socializarán con el supervisor del contrato para su Vo. Bo. Los Hitos solo se podrán modificar previa novedad contractual que así lo requiera.**

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades o productos conforme a la programación vigente.	$ 111,368,767	42.24%	57.76%
2	Valor acumulado de las actividades o productos ejecutados y aprobados por la Interventoría.	$ 254,547,558	100.00%	

	CAPITULOS	INICIO	FIN	DURACION (DIAS)	% PESO ACTIVIDAD	% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUTADO ACUMULADO	% ATRASO
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES	04/12/2023	**14/12/2023**	9	1.44%	**1.44%**	**0.93%**	**-0.50%**
2	MUROS	14/12/2023	**20/12/2023**	4	0.43%	**0.43%**	0.00%	**-0.43%**
3	PISOS	20/12/2023	**28/12/2023**	6	2.61%	**2.61%**	0.00%	**-2.61%**
4	ENCHAPE	19/12/2023	**22/12/2023**	4	0.66%	**0.66%**	0.00%	**-0.66%**
5	CIELO RASO	28/12/2023	03/01/2024	4	0.35%	**0.35%**	0.00%	-0.35%
6	PUERTAS	03/01/2024	09/01/2024	4	4.20%	**4.20%**	0.00%	-4.20%
7	APARTAOS SANITARIOS E INCRUSTACIONES	18/12/2023	**28/12/2023**	8	1.39%	**1.39%**	0.00%	**-1.39%**
8	MESONES	29/12/2023	04/01/2024	4	1.02%	**1.02%**	0.00%	**-1.02%**
9	ESPEJOS	04/12/2023	**10/12/2023**	4	0.15%	**0.15%**	0.00%	-0.15%
10	CARPINTERIA METALICA	04/01/2024	05/01/2024	2	1.49%	**1.49%**	0.00%	-1.49%
11	PAÑETE ESTUCO Y PINTURA	20/12/2023	**29/12/2023**	8	33.92%	**33.92%**	**28.90%**	**-5.03%**
12	INSTALACIONES HIDRÁULICAS	20/12/2023	**22/12/2023**	3	0.55%	**0.55%**	0.18%	**-0.38%**
13	MUEBLES	06/01/2024	11/01/2024	3	3.49%	**3.49%**	0.00%	-3.49%
14	INSTALACIONES ELECTRICAS	14/12/2023	**29/12/2023**	12	1.62%	**1.62%**	0.36%	**-1.26%**
15	INSTALACIONES VOZ Y DATOS	27/12/2023	02/01/2024	4	10.79%	**10.79%**	0.00%	**-10.79%**
16	CUBIERTA	02/01/2024	05/01/2024	4	0.50%	**0.50%**	**0.50%**	**0.00%**
17	CERRAMIENTO-RAMPAS	21/12/2023	02/01/2024	7	15.94%	**15.94%**	0.00%	**-15.94%**
18	VIDRIOS	06/01/2024	11/01/2024	3	19.43%	**19.43%**	**11.38%**	**-8.06%**

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

FECHA	15 DE ENERO DE 2023	**PERIODO No.**	6	DEL	**09/01/2024**	AL	**15/01/2024**
TOTAL	100.00%	100.00%		42.24%		-57.76%	



3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

1. Desde el día 21 de diciembre hasta la fecha de este informe en la sede ICA Dosquebradas se cuenta con tres trabajadores un oficial y dos ayudantes lo que genera un retraso en las actividades por lo que es indispensable que por parte del contratista se realice búsqueda de personal.

2. Alguna de las actividades adelantadas por el contratista como:
•Mantenimiento de pintura esmalte anticorrosiva para metal cerramiento en malla eslabonada aplicación. Se debe resanar los elementos de la malla por fisuras, color aluminio. Aplicación por compresor.
•Suministro y aplicación de pintura tipo 1 blanca a tres manos muros. Se debe resanar todas las grietas o fisuras que presentan las paredes con masilla, romeral y darles un acabado tipo Pintuco o similar incluye resanes, filos y dilataciones (bloque de auditorio, oficinas).
A la fecha del presente informe existen alguna observaciones respecto a las actividades ya mencionadas que aun no han sido subsanadas.

3. Se evidencia que el cronograma presentado por el contratista respecto a la sede ICA Dosquebradas no concuerda con el tiempo en adición que inicio desde el 29 de diciembre del 2023 lo cual ya se le solicito para que esto sea subsanado.

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA

5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

6. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

1. El martes 09 de enero, se continuo con la actividad de aplicación de pintura verde en muro de cerramiento zona posterior del inmueble cara exterior del muro, se realizó actividad de lijado de las zonas resanadas en el área de la cocina y se realizó actividad de aplicación de estuco en el muro perimetral zona anterior del predio cara interna del muro.

2. El miércoles 10 de enero, se realizó actividad de resane en el auditorio, se realizó demolición en el muro donde se ubicará la puerta del baño (bloque auditorio), se evidencia avance en la actividad de instalación de tubería eléctrica e iluminación la cual quedara sobrepuesta en el cielo raso se inició con la aplicación de pintura blanca sobre el muro de cerramiento zona anterior del predio cara exterior del muro.

3. El jueves 11 de enero, se retiró los escombros generados por el trazado de regatas en la oficina nueva bloque auditorio y se revoca esta zona a pared lateral en la cual se habían trazado regatas, pero no se instalará tubería eléctrica allí, se retira el marco de la puerta de la oficina y se continua con la aplicación de la pintura blanca sobre el muro perimetral del cerramiento.

4. El viernes 12 de enero, se realizó el resane de las paredes de la oficina nueva y se realizó la demolición de la zona del muro donde se ubicara la ventana para la atención al público en la oficina nueva, se realizó actividad del lijado del resane del muro perimetral cerramiento cara interna y se continua con la aplicación de pintura blanca cara externa sobre el muro perimetral.

5. El sábado 13 de enero, se inició actividad de retiro de revoque del muro de la cocina en el cual se evidencio humedad, se continuo con la aplicación de pintura blanca cara externa sobre el muro perimetral y pintura verde cara interna muro perimetral.

	SI		NO	

7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



Aplicación de pintura verde en muro de cerramiento zona posterior del inmueble cara exterior del muro.



Aplicación de estuco cara interior del muro. 09/01/2024

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

FECHA	15 DE ENERO DE 2023	**PERIODO No.**	6	DEL	**09/01/2024**	AL	**15/01/2024**



Aplicación de esane en el auditorio. 10/01/2024



Demolición en el muro donde se ubicará la puerta del baño (bloque auditorio), se evidencia avance en la actividad de instalación de tubería eléctrica e iluminación la cual quedara sobrepuesta en el cielo raso. 10/01/2024



Revoca esta zona a pared lateral en la cual se habían trazado regatas.



Resane de las paredes de la oficina nueva.



Demolición de la zona del muro donde se ubicara la ventana para la atención al público en la oficina nueva.



Retiro de revoque del muro de la cocina en el cual se evidencio humedad. 13/01/2024

FIRMA INTERVENTOR

NOMBRE: LEIDY CAROLINA HERNÁNDEZ MARTÍNEZ

*** VoBo SUPERVISOR (FIRMA)**

NOMBRE SUPERVISOR: PAULA ALEJANDRA VARGAS NIÑO

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

FECHA	15 DE ENERO DE 2023	**PERIODO No.**	7	DEL	**16/01/2024**	AL	**22/01/2024**

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	*"INTERVENTORÍA PARA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDIO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"*
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	*DOSQUEBRADAS, RISARALDA*

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		**CONTRATO DE OBRA**	
CONTRATO No.:	*GGC-176-2023*	CONTRATO No.:	GGC-183-2023
PLAZO INICIAL:	25 DIAS	PLAZO INICIAL:	25 DIAS
**FECHA DE INICIACIÓN:	04/12/2023	**FECHA DE INICIACIÓN:	04/12/2023
**FECHA DE SUSPENCIÓN:	N/A	**FECHA DE SUSPENCIÓN:	N/A
**FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A	**FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN:	29/12/2023	FECHA DE TERMINACIÓN:	29/12/2023
PLAZO ACTUALIZADO:	25 DIAS	PLAZO ACTUALIZADO:	25 DIAS
PLAZO TRANSCURRIDO:	49 EQUIVALE AL 100%	PLAZO TRANSCURRIDO:	49 EQUIVALE AL 100%
VALOR INICIAL :	$ 153,338,914.19	VALOR INICIAL :	$ 1,474,408,987.000
VALOR ADICION(ES):	-	VALOR ADICION(ES):	-
VALOR ACTUALIZADO:	$ 153,338,914.19	VALOR ACTUALIZADO:	$ 1,474,408,987.000
VALOR PAGADO:	$ -	VALOR PAGADO:	$ -
VALOR POR PAGAR:	$ 153,338,914.19	VALOR POR PAGAR:	$ 1,474,408,987.000
SUPERVISOR:	*KEIBER ALEXANDER COLORADO LANDAZURI*	INTERVENTOR:	*EQUILATERO ARQUITETURA E INGENIERIA S.A.S*

APOYO A LA SUPERVISION: *PAULA ALEJANDRA VARGAS NIÑO*

** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2. CONTROL DE HITOS.

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO	04/12/2023	04/12/2023	0
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE TERMINACIÓN	N/A	N/A	0
	ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO)			no iniciado

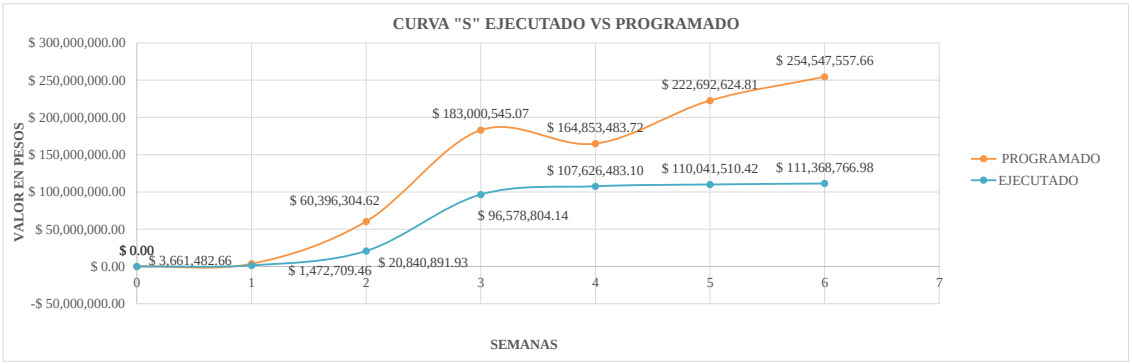
***** Inserte las filas que requiera según el número de hitos; teniendo en cuenta que como mínimo se deberán establecer 5 hitos adicionales a los obligatorios de inicio y terminación. Los hitos aprobados por la interventoría se socializarán con el supervisor del contrato para su Vo. Bo. Los Hitos solo se podrán modificar previa novedad contractual que así lo requiera.**

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades o productos conforme a la programación vigente.	$ 113,317,417	84.67%	15.33%
2	Valor acumulado de las actividades o productos ejecutados y aprobados por la Interventoría.	$ 254,547,558	100.00%	

	CAPITULOS	INICIO	FIN	DURACION (DIAS)	% PESO ACTIVIDAD	% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUTADO ACUMULADO	% ATRASO
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES	04/12/2023	**14/12/2023**	9	1.44%	**1.44%**	**1.06%**	**-0.37%**
2	MUROS	14/12/2023	**20/12/2023**	4	0.43%	**0.43%**	33.47%	**33.05%**
3	PISOS	20/12/2023	**28/12/2023**	6	2.61%	**2.61%**	8.55%	**5.94%**
4	ENCHAPE	19/12/2023	**22/12/2023**	4	0.66%	**0.66%**	0.00%	**-0.66%**
5	CIELO RASO	28/12/2023	03/01/2024	4	0.35%	**0.35%**	0.00%	-0.35%
6	PUERTAS	03/01/2024	09/01/2024	4	4.20%	**4.20%**	0.00%	-4.20%
7	APARTAOS SANITARIOS E INCRUSTACIONES	18/12/2023	**28/12/2023**	8	1.39%	**1.39%**	0.00%	**-1.39%**
8	MESONES	29/12/2023	04/01/2024	4	1.02%	**1.02%**	0.00%	**-1.02%**
9	ESPEJOS	04/12/2023	**10/12/2023**	4	0.15%	**0.15%**	0.00%	-0.15%
10	CARPINTERIA METALICA	04/01/2024	05/01/2024	2	1.49%	**1.49%**	0.00%	-1.49%
11	PAÑETE ESTUCO Y PINTURA	20/12/2023	**29/12/2023**	8	33.92%	**33.92%**	**28.90%**	**-5.03%**
12	INSTALACIONES HIDRÁULICAS	20/12/2023	**22/12/2023**	3	0.55%	**0.55%**	0.44%	**-0.11%**
13	MUEBLES	06/01/2024	11/01/2024	3	3.49%	**3.49%**	0.00%	-3.49%
14	INSTALACIONES ELECTRICAS	14/12/2023	**29/12/2023**	12	1.62%	**1.62%**	0.36%	**-1.26%**
15	INSTALACIONES VOZ Y DATOS	27/12/2023	02/01/2024	4	10.79%	**10.79%**	0.00%	**-10.79%**
16	CUBIERTA	02/01/2024	05/01/2024	4	0.50%	**0.50%**	**0.50%**	**0.00%**
17	CERRAMIENTO-RAMPAS	21/12/2023	02/01/2024	7	15.94%	**15.94%**	0.00%	**-15.94%**
18	VIDRIOS	06/01/2024	11/01/2024	3	19.43%	**19.43%**	**11.38%**	**-8.06%**
	TOTAL				100.00%	100.00%	84.67%	-15.33%

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

FECHA	15 DE ENERO DE 2023	PERIODO No.	7	DEL	16/01/2024	AL	22/01/2024



3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

1. Alguna de las actividades adelantadas por el contratista como:
•Mantenimiento de pintura esmalte anticorrosiva para metal cerramiento en malla eslabonada aplicación. Se debe resanar los elementos de la malla por fisuras, color aluminio. Aplicación por compresor.
•Suministro y aplicación de pintura tipo 1 blanca a tres manos muros. Se debe resanar todas las grietas o fisuras que presentan las paredes con masilla, romeral y darles un acabado tipo Pintuco o similar incluye resanes, filos y dilataciones (bloque de auditorio, oficinas).
A la fecha del presente informe existen alguna observaciones respecto a las actividades ya mencionadas que aun no han sido subsanadas.

2. Se evidencia que el cronograma presentado por el contratista respecto a la sede ICA Dosquebradas no concuerda con el tiempo en adición que inicio desde el 29 de diciembre del 2023 lo cual ya se le solicito para que esto sea subsanado.

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA

5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

6. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

1. El lunes 15 de enero, se realizó la actividad de demolición del piso de baño auditorio evidenciando la caja e inspeccionando el correcto funcionamiento de la misma y se continua con la aplicación de pintura en el muro perimetral cara interna zona anterior del mueble.

2. El martes 16 de enero, se realizó actividad de trazado en el contrapiso del baño auditorio para la posterior instalación de las redes sanitarias e hidráulicas de los aparatos sanitarios y se continua con la aplicación de pintura verde en la zona anterior del predio a la derecha cara interior.

3. El miércoles 17 de enero, se evidencia la actividad de instalación de tubería hidráulica y sanitaria en el baño del bloque auditorio, se retoma actividades en el interior del auditorio resanando el antepecho correspondiente a la tarima y corrigiendo los resanes de las paredes laterales y se continua con la aplicación de pintura blanca en la zona anterior cara interna, zona anterior derecha cara externa y zona posterior cara externa del muro perimetral.

3. El jueves 18 de enero, se evidencia la actividad de vaciado de la placa principalmente en las zonas donde se realizó la instalación de tubería hidráulica y sanitaria en el baño del bloque auditorio, se inició con la aplicación de pintura en el bloque auditorio y se continua con la aplicación de pintura en el muro perimetral zona posterior del inmueble cara interna pintura verde y aplicación de pintura blanca en la zona anterior cara interna.

4. El viernes 19 de enero, se realizó el retiro del revoque de la pared del baño del auditorio se evidencia actividades previas a la aplicación de pintura de la fachada del bloque auditorio y se continua con la aplicación de pintura blanca cara externa sobre el muro perimetral.
5. El sábado 20 de enero, se inició la construcción del muro en el cual estaba ubicada la puerta del baño del bloque auditorio, se terminó con la actividades de aplicación de pintura en el auditorio sin embargo no se aplica en la zona las zonas altas de las pardes del auditorio por falta de andamios.

Se registra el ingreso del siguiente personal:

Gilberto Lara Rojas	2746942	Ayudante	17/01/24
Humberto de Jesus Caro Lotero	98497074	Oficial	17/01/24
Juan David Quintero Hincapie	1088296339	Ayudante	17/01/24
Julio Enrique Aguirre Aguirre	1011741	Oficial	17/01/24
Jairo Ulpiano Cano Agudelo	10102132	Ayudante	18/01/24

7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



Demolición del piso de baño auditorio evidenciando la caja e inspeccionando el correcto funcionamiento de



Aplicación de pintura verde en el muro perimetral cara interna zona anterior del mueble.

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

FECHA	15 DE ENERO DE 2023	**PERIODO No.**	7	DEL	**16/01/2024**	AL	**22/01/2024**



Trazado en el contrapiso del baño auditorio para la posterior instalación de las redes sanitarias e hidráulicas de los aparatos sanitarios



Resane el antepecho correspondiente a la tarima y corrigiendo los resanes de las paredes laterales.



Aplicación de pintura blanca en la zona anterior cara interna, zona anterior derecha cara externa y zona posterior cara externa del muro perimetral.



Vaciado de la placa principalmente en las zonas donde se realizó la instalación de tubería hidráulica y sanitaria en el baño del bloque auditorio.





Aplicación de pintura en el bloque auditorio. 18/01/2024



Retiro del revoque de la pared del baño del auditorio 19/01/2024



Aplicación de pintura blanca cara externa sobre el muro perimetral. 19/01/2024



Construcción del muro en el cual estaba ubicada la puerta del baño del bloque auditorio.

FIRMA INTERVENTOR

NOMBRE: LEIDY CAROLINA HERNÁNDEZ MARTÍNEZ

*** VoBo SUPERVISOR (FIRMA)**

NOMBRE SUPERVISOR: PAULA ALEJANDRA VARGAS NIÑO

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

FECHA	29 DE ENERO DE 2023	**PERIODO No.**	8	DEL	**22/01/2024**	AL	**28/01/2024**

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	*"INTERVENTORIA PARA ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDIO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"*
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	*DOSQUEBRADAS, RISARALDA*

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		**CONTRATO DE OBRA**	
CONTRATO No.:	*GGC-176-2023*	CONTRATO No.:	GGC-183-2023
PLAZO INICIAL:	25 DIAS	PLAZO INICIAL:	25 DIAS
**FECHA DE INICIACION:	04/12/2023	**FECHA DE INICIACIÓN:	04/12/2023
**FECHA DE SUSPENCION:	N/A	**FECHA DE SUSPENCIÓN:	N/A
**FECHA DE REINICIACION:	N/A	**FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A
FECHA DE TERMINACION:	29/12/2023	FECHA DE TERMINACIÓN:	29/12/2023
PLAZO ACTUALIZADO:	25 DIAS	PLAZO ACTUALIZADO:	25 DIAS
PLAZO TRANSCURRIDO:	55 EQUIVALE AL 100%	PLAZO TRANSCURRIDO:	55 EQUIVALE AL 100%
VALOR INICIAL :	$ 153,338,914.19	VALOR INICIAL :	$ 1,474,408,987.000
VALOR ADICION(ES):	-	VALOR ADICION(ES):	-
VALOR ACTUALIZADO:	$ 153,338,914.19	VALOR ACTUALIZADO:	$ 1,474,408,987.000
VALOR PAGADO:	$ -	VALOR PAGADO:	$ -
VALOR POR PAGAR:	$ 153,338,914.19	VALOR POR PAGAR:	$ 1,474,408,987.000
SUPERVISOR:	*KEIBER ALEXANDER COLORADO LANDAZURI*	INTERVENTOR:	*EQUILATERO ARQUITETURA E INGENIERIA S.A.S*

APOYO A LA SUPERVISION: *PAULA ALEJANDRA VARGAS NIÑO*

** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2. CONTROL DE HITOS.

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO	04/12/2023	04/12/2023	0
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE TERMINACIÓN	N/A	N/A	0
	ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO)			no iniciado

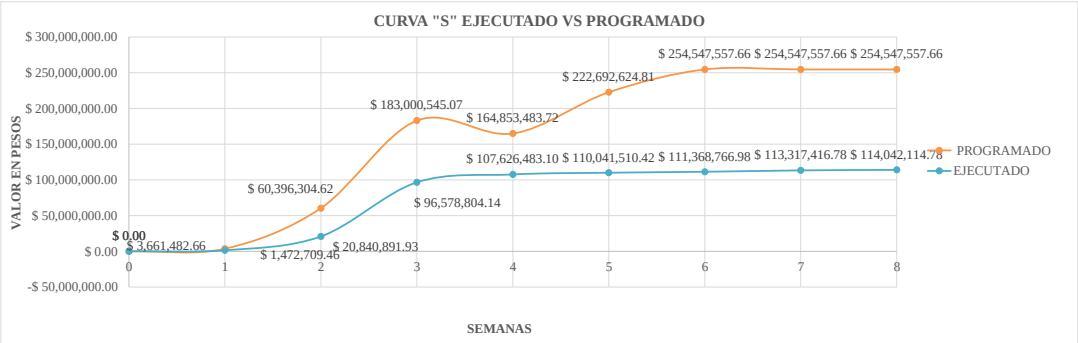
***** Inserte las filas que requiera según el número de hitos; teniendo en cuenta que como mínimo se deberán establecer 5 hitos adicionales a los obligatorios de inicio y terminación. Los hitos aprobados por la interventoría se socializarán con el supervisor del contrato para su Vo. Bo. Los Hitos solo se podrán modificar previa novedad contractual que así lo requiera.**

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades o productos conforme a la programación vigente.	$ 114,042,115	151.19%	-51.19%
2	Valor acumulado de las actividades o productos ejecutados y aprobados por la Interventoría.	$ 254,547,558	100.00%	

	CAPITULOS	INICIO	FIN	DURACION (DIAS)	% PESO ACTIVIDAD	% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUTADO ACUMULADO	% ATRASO
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES	04/12/2023	**14/12/2023**	9	1.44%	**1.44%**	**1.06%**	**-0.37%**
2	MUROS	14/12/2023	**20/12/2023**	4	0.43%	**0.43%**	100.00%	**99.57%**
3	PISOS	20/12/2023	**28/12/2023**	6	2.61%	**2.61%**	8.55%	**5.94%**
4	ENCHAPE	19/12/2023	**22/12/2023**	4	0.66%	**0.66%**	0.00%	**-0.66%**
5	CIELO RASO	28/12/2023	03/01/2024	4	0.35%	**0.35%**	0.00%	-0.35%
6	PUERTAS	03/01/2024	09/01/2024	4	4.20%	**4.20%**	0.00%	-4.20%
7	APARTAOS SANITARIOS E INCRUSTACIONES	18/12/2023	**28/12/2023**	8	1.39%	**1.39%**	0.00%	**-1.39%**
8	MESONES	29/12/2023	04/01/2024	4	1.02%	**1.02%**	0.00%	**-1.02%**
9	ESPEJOS	04/12/2023	**10/12/2023**	4	0.15%	**0.15%**	0.00%	-0.15%
10	CARPINTERIA METALICA	04/01/2024	05/01/2024	2	1.49%	**1.49%**	0.00%	-1.49%
11	PAÑETE ESTUCO Y PINTURA	20/12/2023	**29/12/2023**	8	33.92%	**33.92%**	**28.90%**	**-5.03%**
12	INSTALACIONES HIDRÁULICAS	20/12/2023	**22/12/2023**	3	0.55%	**0.55%**	0.44%	**-0.11%**
13	MUEBLES	06/01/2024	11/01/2024	3	3.49%	**3.49%**	0.00%	-3.49%
14	INSTALACIONES ELECTRICAS	14/12/2023	**29/12/2023**	12	1.62%	**1.62%**	0.36%	**-1.26%**
15	INSTALACIONES VOZ Y DATOS	27/12/2023	02/01/2024	4	10.79%	**10.79%**	0.00%	**-10.79%**
16	CUBIERTA	02/01/2024	05/01/2024	4	0.50%	**0.50%**	**0.50%**	**0.00%**
17	CERRAMIENTO-RAMPAS	21/12/2023	02/01/2024	7	15.94%	**15.94%**	0.00%	**-15.94%**
18	VIDRIOS	06/01/2024	11/01/2024	3	19.43%	**19.43%**	**11.38%**	**-8.06%**
	TOTAL				100.00%	100.00%	151.19%	51.19%

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

FECHA	29 DE ENERO DE 2023	**PERIODO No.**	8	DEL	**22/01/2024**	AL	**28/01/2024**



3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

1. Alguna de las actividades adelantadas por el contratista como:
•Suministro y aplicación de pintura tipo 1 blanca a tres manos muros. Se debe resanar todas las grietas o fisuras que presentan las paredes con masilla, romeral y darles un acabado tipo Pintuco o similar incluye resanes, filos y dilataciones (bloque de auditorio, oficinas).
A la fecha del presente informe existen alguna observaciones respecto a las actividades ya mencionadas que aun no han sido subsanadas.

2. Se evidencia que el cronograma presentado por el contratista respecto a la sede ICA Dosquebradas no concuerda con el tiempo en adición que inicio desde el 29 de diciembre del 2023 lo cual ya se le solicito para que esto sea subsanado.

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA

5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

6. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

1. El lunes 22 de enero, se realizó la actividad de trazado de regatas en el baño y oficina nueva para la instalación de tubería hidráulica, se finaliza las actividades previas a la aplicación de pintura en la fachada del bloque auditorio.

2. El martes 23 de enero, se realizó actividad de instalación y conexión de tubería hidráulica baño del bloque auditorio, se inicio actividades relacionadas a subsanar las observaciones realizadas por parte de la interventoría a la pintura aplicada en el interior del bloque administrativo.

3. El miércoles 24 de enero, se evidencia la actividad de revoque al interior del baño bloque auditorio y al muro construido donde se ubicaba la puerta anteriormente, se realizaron actividades de aplicación de pintura en el bloque administrativo.

3. El jueves 25 de enero, se evidencia la actividad de aplicación de pintura en el bloquue administrativo

4. El viernes 26 de enero, se realizó actividad de revoque en el baño bloque auditorio, se realizó actividad de retoque de pintura en el muro perimetral del cerramiento cara exterior zona posterior del predio.

5. El sábado 27 de enero, se inició la aplicación de pintura en la zona de atención al cliente en el bloque administrativo se resano el muro lateral izquierdo contiguo al bloque auditorio y se inicio con la limpieza de las cajas de inspección.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



Trazado de regatas en el baño y oficina nueva para la instalación de tubería hidráulica.



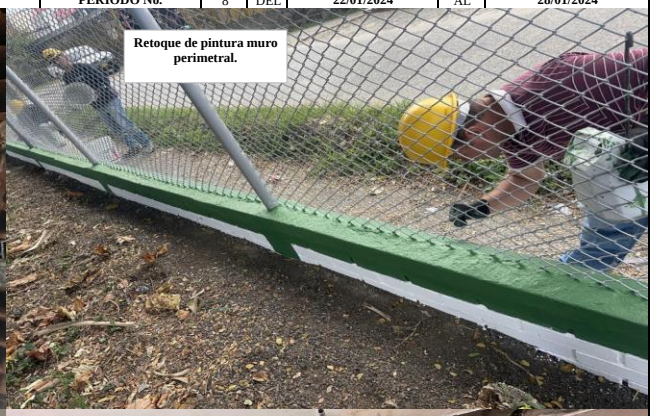
Inicio de actividades previas a la aplicación de pintura bloque administrativo. 22/01/2024

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

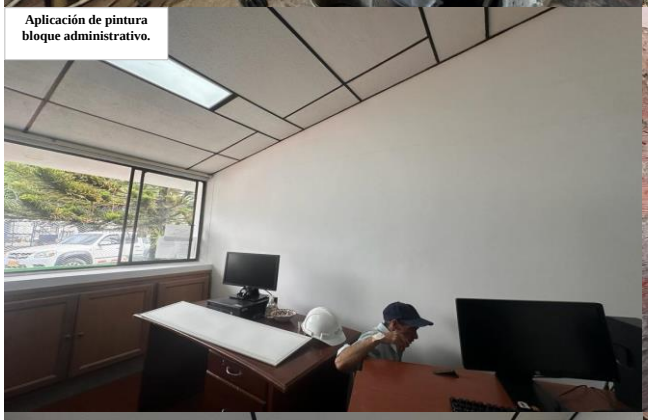
FECHA	29 DE ENERO DE 2023	**PERIODO No.**	8	DEL	**22/01/2024**	AL	**28/01/2024**



Instalación de tubería hidráulica baño



Retoque de pintura muro perimetral.



Aplicación de pintura bloque administrativo.



Aplicación de revoque baño auditorio.



Aplicación de pintura y limpieza en las mismas.



Aplicación de revoque baño auditorio.



Aplicación de revoque muro contiguo a bloque auditorior.



Limpieza cajas de inspección.

FIRMA INTERVENTOR

NOMBRE: LEIDY CAROLINA HERNÁNDEZ MARTÍNEZ

*** VoBo SUPERVISOR (FIRMA)**

NOMBRE SUPERVISOR: PAULA ALEJANDRA VARGAS NIÑO

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

FECHA	29 DE ENERO DE 2023	PERIODO No.	9	DEL	29/01/2024	AL	04/02/2024

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	*"INTERVENTORÍA PARA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDIO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"*
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	*DOSQUEBRADAS, RISARALDA*

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO No.:	*GGC-176-2023*	CONTRATO No.:	GGC-183-2023
PLAZO INICIAL:	25 DIAS	PLAZO INICIAL:	25 DIAS
**FECHA DE INICIACIÓN:	04/12/2023	**FECHA DE INICIACIÓN:	04/12/2023
**FECHA DE SUSPENCIÓN:	N/A	**FECHA DE SUSPENCIÓN:	N/A
**FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A	**FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN:	29/12/2023	FECHA DE TERMINACIÓN:	29/12/2023
PLAZO ACTUALIZADO:	25 DIAS	PLAZO ACTUALIZADO:	25 DIAS
PLAZO TRANSCURRIDO:	62 EQUIVALE AL 100%	PLAZO TRANSCURRIDO:	62 EQUIVALE AL 100%
VALOR INICIAL :	$ 153,338,914.19	VALOR INICIAL :	$ 1,474,408,987.000
VALOR ADICION(ES):	-	VALOR ADICION(ES):	-
VALOR ACTUALIZADO:	$ 153,338,914.19	VALOR ACTUALIZADO:	$ 1,474,408,987.000
VALOR PAGADO:	$ -	VALOR PAGADO:	$ -
VALOR POR PAGAR:	$ 153,338,914.19	VALOR POR PAGAR:	$ 1,474,408,987.000
SUPERVISOR:	*KEIBER ALEXANDER COLORADO LANDAZURI*	INTERVENTOR:	*EQUILATERO ARQUITETURA E INGENIERIA S.A.S*

APOYO A LA SUPERVISION: *PAULA ALEJANDRA VARGAS NIÑO*

** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2. CONTROL DE HITOS.

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO	04/12/2023	04/12/2023	0
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE TERMINACIÓN	N/A	N/A	0
	ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO)			no iniciado

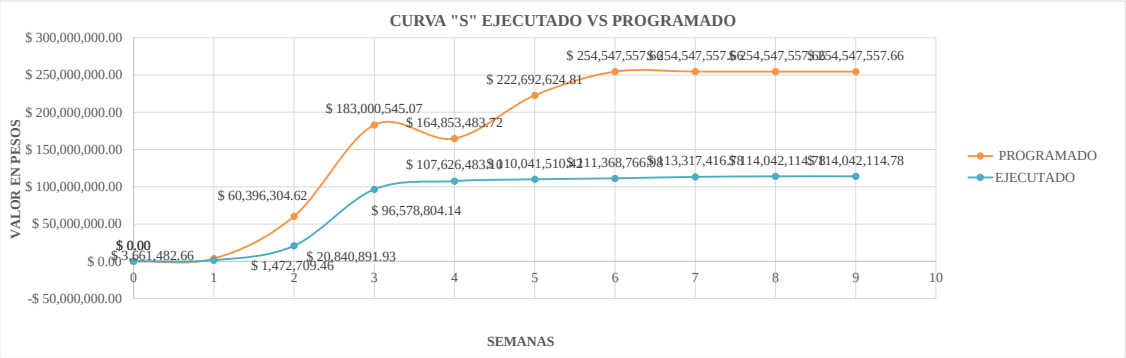
***** Inserte las filas que requiera según el número de hitos; teniendo en cuenta que como mínimo se deberán establecer 5 hitos adicionales a los obligatorios de inicio y terminación. Los hitos aprobados por la interventoría se socializarán con el supervisor del contrato para su Vo. Bo. Los Hitos solo se podrán modificar previa novedad contractual que así lo requiera.**

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades o productos conforme a la programación vigente.	$ 114,042,115	43.29%	56.71%
2	Valor acumulado de las actividades o productos ejecutados y aprobados por la Interventoría.	$ 254,547,558	100.00%	

	CAPITULOS	INICIO	FIN	DURACION (DIAS)	% PESO ACTIVIDAD	% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUTADO ACUMULADO	% ATRASO
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES	04/12/2023	**14/12/2023**	9	1.44%	**1.44%**	**1.06%**	**-0.37%**
2	MUROS	14/12/2023	**20/12/2023**	4	0.43%	**0.43%**	**0.43%**	**0.00%**
3	PISOS	20/12/2023	**28/12/2023**	6	2.61%	**2.61%**	**0.22%**	**-2.39%**
4	ENCHAPE	19/12/2023	**22/12/2023**	4	0.66%	**0.66%**	0.00%	**-0.66%**
5	CIELO RASO	28/12/2023	03/01/2024	4	0.35%	**0.35%**	0.00%	-0.35%
6	PUERTAS	03/01/2024	09/01/2024	4	4.20%	**4.20%**	0.00%	-4.20%
7	APARTAOS SANITARIOS E INCRUSTACIONES	18/12/2023	**28/12/2023**	8	1.39%	**1.39%**	0.00%	**-1.39%**
8	MESONES	29/12/2023	04/01/2024	4	1.02%	**1.02%**	0.00%	**-1.02%**
9	ESPEJOS	04/12/2023	**10/12/2023**	4	0.15%	**0.15%**	0.00%	-0.15%
10	CARPINTERIA METALICA	04/01/2024	05/01/2024	2	1.49%	**1.49%**	0.00%	-1.49%
11	PAÑETE ESTUCO Y PINTURA	20/12/2023	**29/12/2023**	8	33.92%	**33.92%**	**28.90%**	**-5.03%**
12	INSTALACIONES HIDRÁULICAS	20/12/2023	**22/12/2023**	3	0.55%	**0.55%**	**0.44%**	**-0.11%**
13	MUEBLES	06/01/2024	11/01/2024	3	3.49%	**3.49%**	0.00%	-3.49%
14	INSTALACIONES ELECTRICAS	14/12/2023	**29/12/2023**	12	1.62%	**1.62%**	**0.36%**	**-1.26%**
15	INSTALACIONES VOZ Y DATOS	27/12/2023	02/01/2024	4	10.79%	**10.79%**	0.00%	**-10.79%**
16	CUBIERTA	02/01/2024	05/01/2024	4	0.50%	**0.50%**	**0.50%**	**0.00%**
17	CERRAMIENTO-RAMPAS	21/12/2023	02/01/2024	7	15.94%	**15.94%**	0.00%	**-15.94%**
18	VIDRIOS	06/01/2024	11/01/2024	3	19.43%	**19.43%**	**11.38%**	**-8.06%**
	TOTAL				100.00%	100.00%	43.29%	-56.71%

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

FECHA	29 DE ENERO DE 2023	PERIODO No.	9	DEL	29/01/2024	AL	04/02/2024



3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

1. Se le sugiere al contratista con el fin de culminar las actividades del contrato a satisfacción aumentar la mano de obra.

Nota: No se evidencia avance vinanciero debido a que actividades iniciadas como, estan siendo ejevutadas pero no han sido culminadas y entregadas a satisfacción:

11.4	Suministro y aplicación de pintura tipo koraza blanca a tres manos muros para exteriores. Incluye imprimante. Se debe resanar todas las grietas o fisuras que presentan las paredes con masilla, romeral y darles un acabado tipo pintuco o similar incluye resanes, filos y dilataciones (fachada exterior)
11.5	Suministro y aplicación de pintura tipo acrilica o koraza verde a tres manos para exteriores, aplicación para áreas que contengan el color verde. Se debe resanar todas las grietas o fisuras que presentan las paredes con masilla, romeral y darles un acabado tipo pintuco o similar incluye resanes, filos y dilataciones.Incluye imprimante (fachada exterior)
11.6	Suministro y aplicación de pintura epoxica para canales aplicación para áreas que contengan el color verde. Se debe resanar todas las grietas o fisuras que presentan las paredes con masilla, romeral y darles un acabado tipo pintuco o similar incluye resanes, filos y dilataciones.Incluye imprimante (fachada exterior)

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA

5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

6. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

1.El lunes 29 de enero, se realizó la actividad de aplicación de revoque zona interior oficina nueva y retiro de ventanearía tipo celosía, se continua con la aplicación de pintura en la zona de atención al cliente ubicada en bloque administrativo y se inicia con la aplicación de pintura sobre muro ubicado en perímetro del predio contiguo a bloque auditorio, no se evidencio actividad en cocineta ubicada en bloque administrativo ni en baño ubicado en bloque de auditorio.

2.El martes 30 de enero, se realizó actividad de aplicación de pintura en oficina de protección animal y técnicos ubicadas en el bloque administrativo, aplicación de revoque en el baño (auditorio) y aplicación de pintura sobre muro ubicado en el perímetro del inmueble contiguo a bloque auditorio.

3. El miércoles 31 de enero, se evidencia la actividad de aplicación de revoque zona interior baño auditorio, aplicación de pintura en la oficina denomina técnicos e interior de muebles empotrados en las oficinas (bloque auditorio) y se continua con aplicación de pintura sobre muro ubicado en el perímetro del inmueble contiguo a bloque auditorio.

3. El jueves 01 de febrero, se continua con la aplicación de pintura en la oficina denominada técnicos e interior de los cajones empotrados en las oficinas del bloque administrativo y se continuo con la actividad de aplicación de revoque al interior del baño y oficina nueva bloque auditorio.

4. El viernes 02 de febrero, se realizó actividad de revoque en el baño bloque auditorio y oficina nueva, se realizó actividad de resane de filos en baño y oficina nueva bloque auditorio, se inicio con la elevación de las paredes de la caja de inspección de aguas lluvias y se inició actividad de aplicación de pintura sobre el pasillo del bloque administrativo.

5. El sábado 03 de febrero, se realiza la actividad de nivelación de zonas del piso del baño del auditorio que no había sido nivelado contiguo a caja inspección, se realiza actividad de aplicación de pintura en la zona de atención al cliente y en el pasillo bloque administrativo y aplicación de pintura fachada bloque auditorio.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



Aplicación de revoque zona interior oficina nueva y retiro de ventanearía tipo celosía.



Aplicación de pintura en la zona de atención de usuario (Bloque

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

FECHA	29 DE ENERO DE 2023	**PERIODO No.**	9	DEL	**29/01/2024**	AL	**04/02/2024**



Aplicación de revoque en el baño (auditorio). 30/01/24



Aplicación de pintura en oficina de protección animal y técnicos.



Aplicación de revoque en el baño (auditorio). 31/01/24



Aplicación de pintura en el interior de los muebles oficinas (bloque administrativo).



Aplicación de revoque en el baño (auditorio). 01/02/24



Actividddades previas a la apliaciíon de pintura (resane) oficina denomada tecnicos. 01/02/24

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

FECHA	29 DE ENERO DE 2023	**PERIODO No.**	9	DEL	**29/01/2024**	AL	**04/02/2024**



Aplicación de pintura sobre fachada (bloque auditorio). 02/02/24



Elevación de las paredes de la caja de inspección de aguas lluvias.



Aplicación de pintura sobre fachada (bloque auditorio). 03/02/24



Aplicación de pintura en la zona de atención al cliente 03/02/24

FIRMA INTERVENTOR
NOMBRE: LEIDY CAROLINA HERNÁNDEZ MARTÍNEZ

*** VoBo SUPERVISOR (FIRMA)**
NOMBRE SUPERVISOR: PAULA ALEJANDRA VARGAS NIÑO

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

FECHA	12 DE FEBRERO DE 2024	PERIODO No.	10	DEL	05/02/2024	AL	11/02/2024

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	*"INTERVENTORÍA PARA ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDIO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"*
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	*DOSQUEBRADAS, RISARALDA*

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO No.:	*GGC-176-2023*	CONTRATO No.:	GGC-183-2023
PLAZO INICIAL:	25 DIAS	PLAZO INICIAL:	25 DIAS
**FECHA DE INICIACIÓN:	04/12/2023	**FECHA DE INICIACIÓN:	04/12/2023
**FECHA DE SUSPENCION:	N/A	**FECHA DE SUSPENCIÓN:	N/A
**FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A	**FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A
FECHA DE TERMINACION:	29/12/2023	FECHA DE TERMINACIÓN:	29/12/2023
PLAZO ACTUALIZADO:	25 DIAS	PLAZO ACTUALIZADO:	25 DIAS
PLAZO TRANSCURRIDO:	69 EQUIVALE AL 100%	PLAZO TRANSCURRIDO:	69 EQUIVALE AL 100%
VALOR INICIAL :	$ 153,338,914.19	VALOR INICIAL :	$ 1,474,408,987.000
VALOR ADICION(ES):	-	VALOR ADICION(ES):	-
VALOR ACTUALIZADO:	$ 153,338,914.19	VALOR ACTUALIZADO:	$ 1,474,408,987.000
VALOR PAGADO:	$ -	VALOR PAGADO:	$ -
VALOR POR PAGAR:	$ 153,338,914.19	VALOR POR PAGAR:	$ 1,474,408,987.000
SUPERVISOR:	*KEIBER ALEXANDER COLORADO LANDAZURI*	INTERVENTOR:	*EQUILATERO ARQUITETURA E INGENIERIA S.A.S*

APOYO A LA SUPERVISION: *PAULA ALEJANDRA VARGAS NIÑO*

** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

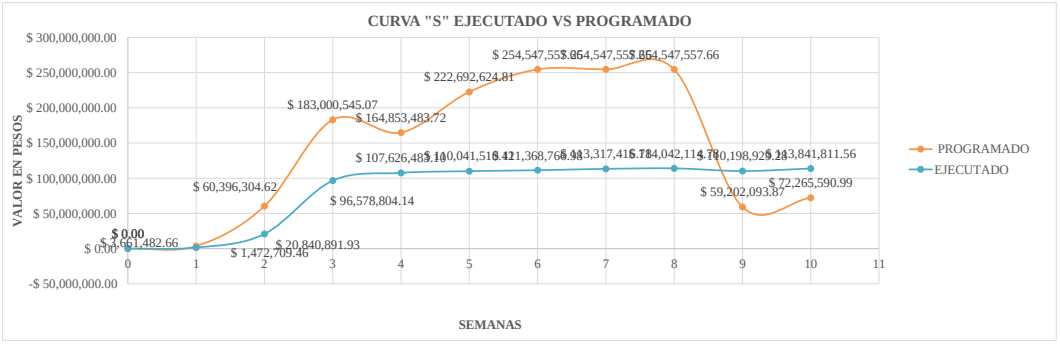
2. CONTROL DE HITOS.

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO	04/12/2023	04/12/2023	0
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE TERMINACIÓN	N/A	N/A	0
	ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO)			no iniciado

***** Inserte las filas que requiera según el número de hitos; teniendo en cuenta que como mínimo se deberán establecer 5 hitos adicionales a los obligatorios de inicio y terminación. Los hitos aprobados por la interventoría se socializarán con el supervisor del contrato para su Vo. Bo. Los Hitos solo se podrán modificar previa novedad contractual que así lo requiera.**

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades o productos conforme a la programación vigente.	$ 113,841,812	32.41%	18.65%
2	Valor acumulado de las actividades o productos ejecutados y aprobados por la Interventoría.	$ 72,265,591	51.06%	

	CAPITULOS	INICIO	FIN	DURACION (DIAS)	% PESO ACTIVIDAD	% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUTADO ACUMULADO	% ATRASO
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES	29/01/2024	**30/01/2024**	29.00	1.64%	**1.64%**	**1.24%**	**-0.41%**
2	MUROS	29/01/2024	**30/01/2024**	2,35	0.49%	**0.49%**	**0.49%**	**0.00%**
3	PISOS	02/02/2024	15/02/2024	14.00	2.98%	**2.34%**	**1.55%**	**-0.79%**
4	ENCHAPE	08/02/2024	14/02/2024	6.00	0.76%	0.00%	0.65%	0.65%
5	CIELO RASO	02/02/2024	**07/02/2024**	6.00	0.40%	**0.40%**	**0.07%**	**-0.33%**
6	PUERTAS	19/02/2024	24/02/2024	6.00	4.80%	0.00%	0.00%	0.00%
7	APARTAOS SANITARIOS E INCRUSTACIONES	21/02/2024	27/02/2024	6.00	1.59%	0.00%	0.00%	0.00%
8	MESONES	22/02/2024	26/02/2024	4.00	1.16%	0.00%	0.00%	0.00%
9	ESPEJOS	25/02/2024	26/02/2024	4.00	0.17%	0.00%	0.00%	0.00%
10	CARPINTERIA METALICA	20/02/2024	23/02/2024	4.00	1.71%	0.00%	0.00%	0.00%
11	PAÑETE ESTUCO Y PINTURA	29/01/2024	26/02/2024	29.00	38.73%	0.00%	32.99%	32.99%
12	INSTALACIONES HIDRÁULICAS	29/01/2024	**03/02/2024**	5.47	0.63%	**0.63%**	**0.51%**	**-0.12%**
13	MUEBLES	20/02/2024	24/02/2024	2.00	3.99%	0.00%	0.00%	0.00%
16	CUBIERTA	29/01/2024	**05/01/2024**	4.00	0.57%	**0.57%**	**0.57%**	**0.00%**
17	CERRAMIENTO-RAMPAS	08/02/2024	**05/02/2024**	7,28	18.20%	**18.20%**	**0.00%**	**-18.20%**
18	VARIOS	29/01/2024	25/02/2024	30.00	22.19%	**8.14%**	**12.99%**	**4.85%**
	TOTAL				100.00%	32.41%	51.06%	18.65%



INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

FECHA	12 DE FEBRERO DE 2024	**PERIODO No.**	10	DEL	**05/02/2024**	AL	**11/02/2024**

3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

1. Se le sugiere al contratista con el fin de culminar las actividades del contrato a satisfacción aumentar la mano de obra.

2. Se evidencia a la fecha de este informe que el ultimo cronograma suministrado por el contratista, el inicio de actividades de obra del contrato es a partir del 29 de enero del 2024, Llevando dos meses y medio de ejecución del contrato de obra este cronograma sugiere que debe de ir un porcentaje de **% PROGRAMADO ACUMULADO del 32.42%** del 100% de las actividades contractuales lo que no permite medir las actividades con atrasos.

Nota: El día sábado 10 de febrero ingresa el siguiente personal con el fin de realizar actividades de instalación de cerámica:
-Oscar Gutierrez
-Oswaldo Mercado.

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA

5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

6. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

1.El lunes 05 de febrero, se finalizó la actividad de elevar las paredes de la caja de inspección, se realizó actividad de resane en la oficina nueva se realizó la aplicación de mortero a los filos correspondientes al vano de la puerta del baño.

2.El martes 06 de febrero, se realizó actividades previas a la aplicación de pintura sobre la fachada del bloque auditorio, se realizo la instalación de la caja de la llave de paso del baño bloque auditorio.
3. El miércoles 07 de febrero, se reanuda la actividad de resane previo a la aplicación de pintura sobre la fachada del bloque administrativo, se realiza aplicación de pintura sobre muro de cerramiento y se finaliza la actividad de nivelación de piso baño previo a la instalación de cerámica.

3. El jueves 08 de febrero, se realizo nivelación del piso de la oficina nueva y se inicia con la actividad de nivelación del piso cocina.

4. El viernes 09 de febrero, se realizó actividad de aplicación de pintura sobre la fachada del bloque administrativo y se inició actividades de aplicación de resane sobre la fachada posterior de este mismo bloque.

5. El sábado 10 de febrero, inicio de actividades de demolición y trazado donde se ubicara rampa de acceso de personas con discapacidad e instalación de cerámica de cocina.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



Se finalizó la actividad de elevar las paredes de la caja de inspección.
05/02/24



Aplicación de resane en la oficina.
05/02/24



Aplicación de resane sobre la fachada del bloque auditorio.
06/02/24



Instalación de la caja de la llave de paso del baño bloque auditorio.
06/02/24



Nivelación de piso baño previo a la instalación de cerámica.
07/02/24



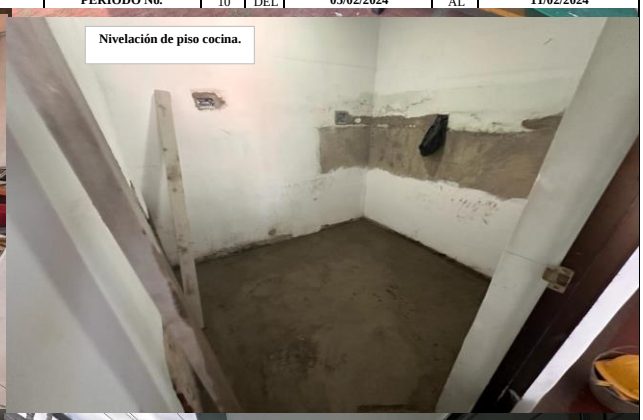
Se realizo actividad de lijado y raspado de superficie previo a la aplicación del resane.

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

FECHA	12 DE FEBRERO DE 2024	**PERIODO No.**	10	DEL	**05/02/2024**	AL	**11/02/2024**



Nivelación de piso oficina nueva.
08/02/24



Nivelación de piso cocina.



Aplicación de resane sobre la fachada posterior de este mismo bloque.



Aplicación de pintura sobre la fachada del bloque administrativo



Inicio de actividades de demolición y trazado donde se ubicara rampa de acceso de personas con discapacidad .
10/02/24



Instalación de cerámica de cocina.
10/02/24

FIRMA INTERVENTOR

NOMBRE: LEIDY CAROLINA HERNÁNDEZ MARTÍNEZ

*** VoBo SUPERVISOR (FIRMA)**

NOMBRE SUPERVISOR: PAULA ALEJANDRA VARGAS NIÑO

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

FECHA	19 DE FEBRERO DE 2024	PERIODO No.	11	DEL	12/02/2024	AL	18/02/2024

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	*"INTERVENTORÍA PARA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDIO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"*
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	*DOSQUEBRADAS, RISARALDA*

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO No.:	*GGC-176-2023*	CONTRATO No.:	GGC-183-2023
PLAZO INICIAL:	25 DIAS	PLAZO INICIAL:	25 DIAS
**FECHA DE INICIACIÓN:	04/12/2023	**FECHA DE INICIACIÓN:	04/12/2023
**FECHA DE SUSPENCIÓN:	N/A	**FECHA DE SUSPENCIÓN:	N/A
**FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A	**FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN:	29/12/2023	FECHA DE TERMINACIÓN:	29/12/2023
PLAZO ACTUALIZADO:	25 DIAS	PLAZO ACTUALIZADO:	25 DIAS
PLAZO TRANSCURRIDO:	76 EQUIVALE AL 100%	PLAZO TRANSCURRIDO:	76 EQUIVALE AL 100%
VALOR INICIAL :	$ 153,338,914.19	VALOR INICIAL :	$ 1,474,408,987.000
VALOR ADICION(ES):	-	VALOR ADICION(ES):	-
VALOR ACTUALIZADO:	$ 153,338,914.19	VALOR ACTUALIZADO:	$ 1,474,408,987.000
VALOR PAGADO:	$ -	VALOR PAGADO:	$ -
VALOR POR PAGAR:	$ 153,338,914.19	VALOR POR PAGAR:	$ 1,474,408,987.000
SUPERVISOR:	*KEIBER ALEXANDER COLORADO LANDAZURI*	INTERVENTOR:	*EQUILATERO ARQUITETURA E INGENIERIA S.A.S*

APOYO A LA SUPERVISION: *PAULA ALEJANDRA VARGAS NIÑO*

** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2. CONTROL DE HITOS.

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO	04/12/2023	04/12/2023	0
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE TERMINACIÓN	N/A	N/A	0
	ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO)			no iniciado

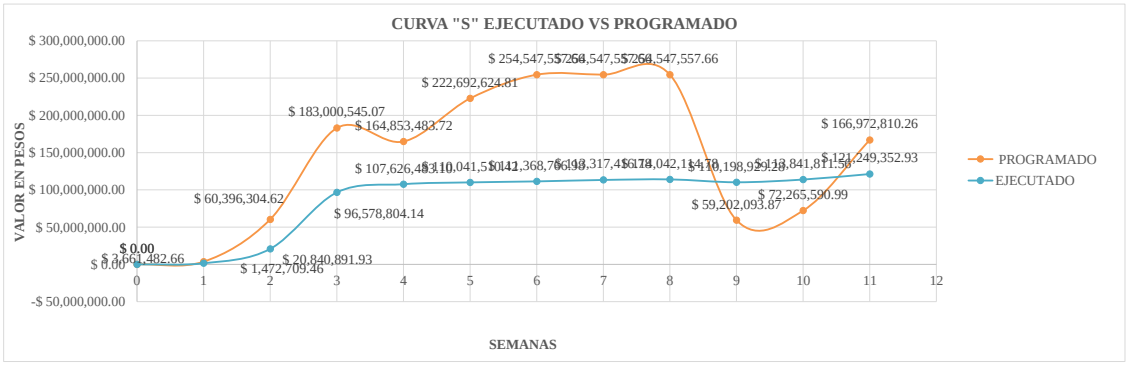
***** Inserte las filas que requiera según el número de hitos; teniendo en cuenta que como mínimo se deberán establecer 5 hitos adicionales a los obligatorios de inicio y terminación. Los hitos aprobados por la interventoría se socializarán con el supervisor del contrato para su Vo. Bo. Los Hitos solo se podrán modificar previa novedad contractual que así lo requiera.**

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades o productos conforme a la programación vigente.	$ 121,249,353	47.41%	18.18%
2	Valor acumulado de las actividades o productos ejecutados y aprobados por la Interventoría.	$ 166,972,810	65.60%	

	CAPITULOS	INICIO	FIN	DURACION (DIAS)	% PESO ACTIVIDAD	% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUTADO ACUMULADO	% ATRASO
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES	04/12/2023	27/02/2024	69.00	1.44%	1.28%	1.08%	-0.20%
2	**MUROS**	**14/12/2023**	**20/12/2023**	**4.00**	**0.43%**	**0.43%**	**0.43%**	**0.00%**
3	**PISOS**	**20/12/2023**	**28/12/2023**	**6.00**	**2.08%**	**2.08%**	**2.08%**	**0.00%**
4	**ENCHAPE**	**19/12/2024**	**22/12/2023**	**4.00**	**0.66%**	**0.66%**	**0.57%**	**-0.09%**
5	**CIELO RASO**	**03/01/2024**	**09/01/2024**	**4.00**	**0.35%**	**0.35%**	**0.30%**	**-0.05%**
6	**PUERTAS**	**09/01/2024**	**13/01/2024**	**4.00**	**4.20%**	**4.20%**	**0.00%**	**-4.20%**
7	**APARTAOS SANITARIOS E INCRUSTACIONES**	**19/12/2023**	**28/12/2023**	**8.00**	**1.39%**	**1.39%**	**0.00%**	**-1.39%**
8	**MESONES**	**29/12/2023**	**04/01/2024**	**4.00**	**1.02%**	**1.02%**	**0.00%**	**-1.02%**
9	**ESPEJOS**	**04/01/2024**	**10/01/2024**	**4.00**	**0.15%**	**0.15%**	**0.00%**	**-0.15%**
10	**CARPINTERIA METALICA**	**04/01/2024**	**05/01/2024**	**2.00**	**1.49%**	**1.49%**	**0.00%**	**-1.49%**
11	**PAÑETE ESTUCO Y PINTURA**	**20/12/2023**	**29/12/2023**	**8.00**	**33.92%**	**33.92%**	**28.90%**	**-5.03%**
12	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS**	**20/12/2023**	**22/12/2023**	**3.00**	**0.55%**	**0.55%**	**0.55%**	**0.00%**
13	**MUEBLES**	**06/01/2024**	**11/01/2024**	**3.00**	**3.49%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**
14	**INSTALACIONES ELECTRICAS**	**14/12/2023**	**29/12/2023**	**12.00**	**1.62%**	**1.62%**	**1.62%**	**0.00%**
16	**CUBIERTA**	**19/02/2024**	**23/02/2024**	**4.00**	**0.50%**	**0.50%**	**0.50%**	**0.00%**
17	**CERRAMIENTO-RAMPAS**	**21/12/2023**	**02/01/2024**	**7.00**	**15.94%**	**15.94%**	**0.00%**	**-15.94%**
18	VARIOS	23/02/2024	27/02/2024	3.00	19.43%	**0.00%**	**11.38%**	**11.38%**
	TOTAL				88.68%	65.60%	47.41%	-18.18%

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

FECHA	19 DE FEBRERO DE 2024	**PERIODO No.**	11	DEL	**12/02/2024**	AL	**18/02/2024**



3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

1. Se le sugiere al contratista con el fin de culminar las actividades del contrato a satisfacción aumentar la mano de obra.

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA

5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

6. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

1.El lunes 12 de febrero, se continuo con la actividad de demolición piso para construcción de rampa de acceso y se continua con la aplicación de resane sobre la fachada del bloque administrativo.

2. El martes 13 de febrero, se realizó la instalación de la estructura metálica de la tapa de la caja de inspección del baño bloque auditorio y se continuo con la demolición del piso donde se construirá la rampa de acceso.

3. El miércoles 14 de febrero, se realiza la demolición de escaleras para la construcción de rampa, se continua con la aplicación de pintura sobre la fachada del bloque administrativo. Se le realiza al contratista sobre la aplicación de pintura sobre la fachada del bloque auditorio el color verde no se observa homogéneo.

3. El jueves 15 de febrero, se realizó la aplicación de pintura sobre canal de aguas lluvias de la cubierta bloque auditorio, se realiza la actividad de suministro e instalación de toma corriente y salidas eléctricas oficina nueva y se inicia aplicación de revoque sobre la pared de cocina que había sido intervenida para arreglo de redes hidrosanitarias baño hombres.

4. El viernes 16 de febrero, se realizó actividad de emboquillado de enchape del baño bloque auditorio se instala la tapa de la caja de inspección del baño, se continua con la aplicación de pintura sobre la canaleta de aguas lluvias y se inicia la actividad de poda y desinfección de arboles.

5. El sábado 17 de febrero, se realiza la actividad de emboquillado en la cocina y se realiza la actividad de tala del pino ubicado en la fachada posterior del inmueble.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA









ICA Instituto Colombiano Agropecuario	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

FECHA	19 DE FEBRERO DE 2024	PERIODO No.	11	DEL	12/02/2024	AL	18/02/2024







Instalación de la estructura metálica de la tapa de la caja de inspección del baño bloque auditorio.



Aplicación de pintura verde fachada posterior bloque auditorio.



Demolición de escaleras para la construcción de rampa.



Inicio de instalación de guardaescobas oficina nueva.
14/02/2024



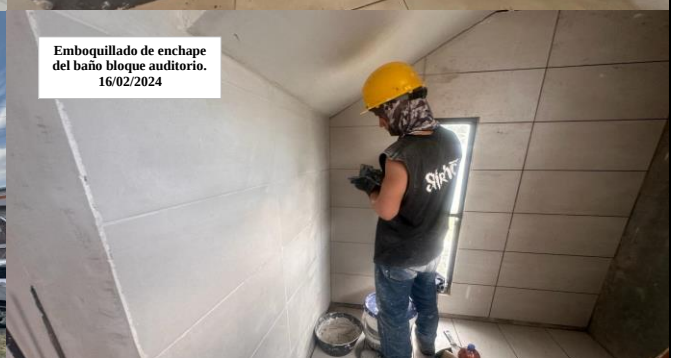
Suministro e instalación de toma corriente y salidas eléctricas oficina.
15/02/2024



Aplicación de revoque sobre la pared de cocina que había sido intervenida para arreglo de redes hidrosanitarias baño hombres.



Se inicia la actividad de poda y desinfección de arboles.
16/02/2024



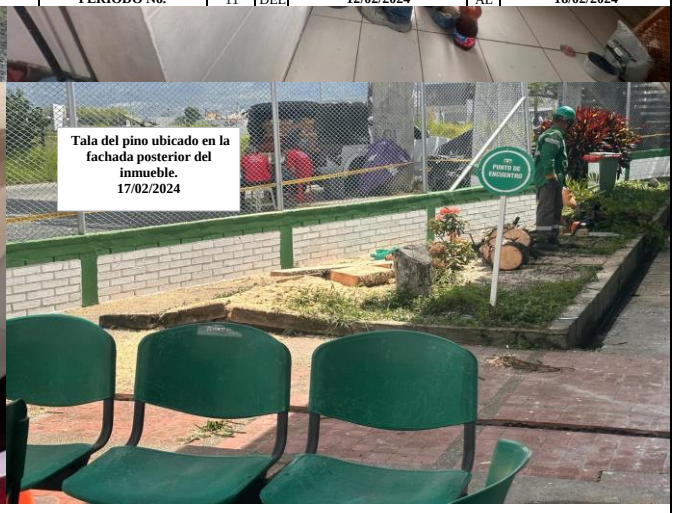
Emboquillado de enchape del baño bloque auditorio.
16/02/2024

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

FECHA	19 DE FEBRERO DE 2024	**PERIODO No.**	11	DEL	**12/02/2024**	AL	**18/02/2024**



Actividad de emboquillado en la cocina.
17/02/2024



Tala del pino ubicado en la fachada posterior del inmueble.
17/02/2024

FIRMA INTERVENTOR

NOMBRE: LEIDY CAROLINA HERNÁNDEZ MARTÍNEZ

*** VoBo SUPERVISOR (FIRMA)**

NOMBRE SUPERVISOR: PAULA ALEJANDRA VARGAS NIÑO

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

FECHA	26 DE FEBRERO DE 2024	**PERIODO No.**	12	DEL	**19/02/2024**	AL	**25/02/2024**

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	*"INTERVENTORÍA PARA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDIO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"*
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	*DOSQUEBRADAS, RISARALDA*

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		**CONTRATO DE OBRA**	
CONTRATO No.:	*GGC-176-2023*	CONTRATO No.:	GGC-183-2023
PLAZO INICIAL:	25 DIAS	PLAZO INICIAL:	25 DIAS
**FECHA DE INICIACIÓN:	04/12/2023	**FECHA DE INICIACIÓN:	04/12/2023
**FECHA DE SUSPENCION:	N/A	**FECHA DE SUSPENCIÓN:	N/A
**FECHA DE REINICIACION:	N/A	**FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN:	29/12/2023	FECHA DE TERMINACIÓN:	29/12/2023
PLAZO ACTUALIZADO:	25 DIAS	PLAZO ACTUALIZADO:	25 DIAS
PLAZO TRANSCURRIDO:	83 EQUIVALE AL 100%	PLAZO TRANSCURRIDO:	83 EQUIVALE AL 100%
VALOR INICIAL :	$ 153,338,914.19	VALOR INICIAL :	$ 1,474,408,987.000
VALOR ADICION(ES):	-	VALOR ADICION(ES):	-
VALOR ACTUALIZADO:	$ 153,338,914.19	VALOR ACTUALIZADO:	$ 1,474,408,987.000
VALOR PAGADO:	$ -	VALOR PAGADO:	$ -
VALOR POR PAGAR:	$ 153,338,914.19	VALOR POR PAGAR:	$ 1,474,408,987.000
SUPERVISOR:	*KEIBER ALEXANDER COLORADO LANDAZURI*	INTERVENTOR:	*EQUILATERO ARQUITETURA E INGENIERIA S.A.S*

APOYO A LA SUPERVISION: *PAULA ALEJANDRA VARGAS NIÑO*

** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2. CONTROL DE HITOS.

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO	04/12/2023	04/12/2023	0
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE TERMINACIÓN	N/A	N/A	0
	ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO)			no iniciado

***** Inserte las filas que requiera según el número de hitos; teniendo en cuenta que como mínimo se deberán establecer 5 hitos adicionales a los obligatorios de inicio y terminación. Los hitos aprobados por la interventoría se socializarán con el supervisor del contrato para su Vo. Bo. Los Hitos solo se podrán modificar previa novedad contractual que así lo requiera.**

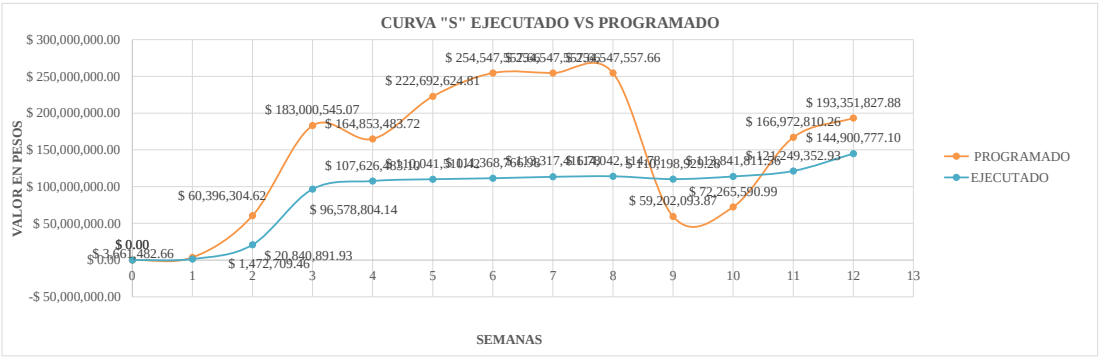
No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades o productos conforme a la programación vigente.	$ 144,900,777	56.92%	19.03%
2	Valor acumulado de las actividades o productos ejecutados y aprobados por la Interventoría.	$ 193,351,828	75.96%	

	CAPITULOS	INICIO	FIN	DURACION (DIAS)	% PESO ACTIVIDAD	% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUTADO ACUMULADO	% ATRASO
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES	04/12/2023	**27/02/2024**	69.00	1.44%	1.40%	1.44%	0.04%
2	MUROS	14/12/2023	20/12/2023	4.00	0.43%	0.43%	0.43%	0.00%
3	PISOS	20/12/2023	28/12/2023	6.00	2.61%	2.61%	2.08%	-0.53%
4	ENCHAPE	19/12/2024	22/12/2023	4.00	0.66%	0.66%	0.66%	0.00%
5	CIELO RASO	03/01/2024	09/01/2024	4.00	0.35%	0.35%	0.35%	0.00%
6	PUERTAS	09/01/2024	13/01/2024	4.00	4.20%	4.20%	0.00%	-4.20%
7	APARTAOS SANITARIOS E INCRUSTACIONES	19/12/2023	28/12/2023	8.00	1.39%	1.39%	0.72%	-0.67%
8	MESONES	29/12/2023	04/01/2024	4.00	1.02%	1.02%	0.00%	-1.02%
9	ESPEJOS	04/01/2024	10/01/2024	4.00	0.15%	0.15%	0.00%	-0.15%
10	CARPINTERIA METALICA	04/01/2024	05/01/2024	2.00	1.49%	1.49%	0.00%	-1.49%
11	PAÑETE ESTUCO Y PINTURA	20/12/2023	29/12/2023	8.00	33.92%	33.92%	33.92%	0.00%
12	INSTALACIONES HIDRÁULICAS	20/12/2023	22/12/2023	3.00	0.55%	0.55%	0.55%	0.00%
13	MUEBLES	06/01/2024	11/01/2024	3.00	3.49%	0.00%	0.00%	0.00%
14	INSTALACIONES ELECTRICAS	14/12/2023	29/12/2023	12.00	1.62%	1.62%	1.62%	0.00%
16	CUBIERTA	19/02/2024	23/02/2024	4.00	0.50%	0.50%	0.50%	0.00%
17	CERRAMIENTO-RAMPAS	21/12/2023	02/01/2024	7.00	15.94%	15.94%	2.21%	-13.73%
18	VARIOS	23/02/2024	**27/02/2024**	3.00	19.43%	9.72%	12.43%	2.71%
	TOTAL				100.00%	75.96%	56.92%	-19.03%

ICA
Instituto Colombiano Agropecuario

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

FECHA	26 DE FEBRERO DE 2024	PERIODO No.	12	DEL	19/02/2024	AL	25/02/2024



3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

1. Se le sugiere al contratista con el fin de culminar las actividades del contrato a satisfacción aumentar la mano de obra.

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA

5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

6. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

1. El lunes 19 de febrero, se continuo con la actividad de aplicación de pintura sobre canal de aguas lluvias, se realizo la actividad de tala poda y desinfección de las especies arbóreas determinadas por CARDER actividad realizada por el subcontratista Podas y Prados y se realizo la actividad de aplicación de resane en cocina y filos del vano de la ventana baño auditorio.
2. El martes 20 de febrero, se realizó la actividad de aplicación de resane en las paredes contiguas a la escalera de acceso a la oficina de archivo, se continua con la actividad de poda tala y desinfección de árboles, se realiza actividad de aplicación de resane en pasillo ubicado entre el baño, oficina y auditorios y se inicia con el armado de la vigua de carga para la rampa.
3. El miércoles 21 de febrero, se realizo la instalación de enchape en la zona de la ducha del baño auditorio, se continua con la actividad de aplicación de pintura en el pasillo de bloque auditorio y se realiza el retiro de escombros mediante volqueta de capacidad de 7 m3.
3. El jueves 22 de febrero, se continua con la actividad de poda desinfección y tala de las especies arbóreas y se continua con las actividades relacionadas a la construcción de la rampa.
4. El viernes 23 de febrero, se realizó actividad de aplicación de pintura en la cara derecha de la fachada del bloque auditorio, se realizo la actividad de apliación de resane sobre el vano puerta auditorio, se realizo la aplicación de pintura a las paredes de la bodega ubicada debajo de las escaleras acceso a oficina de archivo, se realizo la actividad de aplicación de anticorrosivo a la puerta de acceso al inmueble, se inicio el vaciado de la rampa.
5. El sábado 24 de febrero, se continua con el vaciado de la rampa, se realizó la actividad de aplicación de pintura sobre el cielo raso baño auditorio y se realiza la aplicación de pintura sobre la puerta de acceso al inmueble.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



Aplicación de resane en cocina y filos del vano de la ventana baño auditorio. 19/02/2024



Tala poda y desinfección de las especies arbóreas determinadas por CARDER actividad realizada por el subcontratista Podas y Prados.



Armado de la viga de carga para la rampa.



Aplicación de resane en pasillo ubicado entre el baño, oficina y auditorios y se inicia con el. 20/02/2024

ICA
Instituto Colombiano Agropecuario

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

FECHA	26 DE FEBRERO DE 2024	**PERIODO No.**	12	DEL	**19/02/2024**	AL	**25/02/2024**



Instalación de enchape en la zona de la ducha del baño auditorio.



Retiro de escombros mediante volqueta de capacidad de 7 m3.



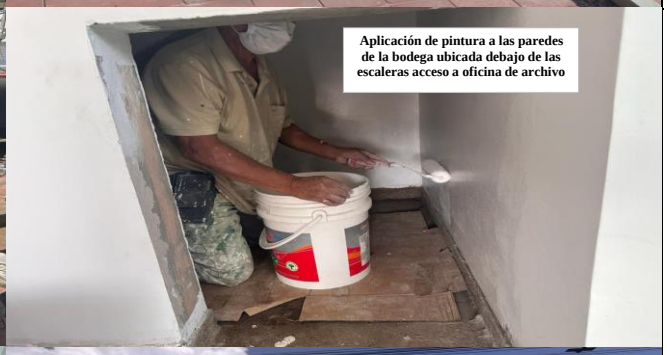
Poda desinfección y tala de las especies arboreas.



Acomodación de vigueta y nivelación para construcción de rampa.



Vaciado viga de base rampa. 23/02/2024



Aplicación de pintura a las paredes de la bodega ubicada debajo de las escaleras acceso a oficina de archivo



Vaciado de rampa. 24/02/2024



Aplicación de pintura sobre la puerta de acceso al inmueble.

FIRMA INTERVENTOR

NOMBRE: LEIDY CAROLINA HERNÁNDEZ MARTÍNEZ

*** VoBo SUPERVISOR (FIRMA)**

NOMBRE SUPERVISOR: PAULA ALEJANDRA VARGAS NIÑO

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

FECHA	04 DE MARZO DE 2024	PERIODO No.	13	DEL	26/02/2024	AL	29/02/2024

1. INFORMACIÓN GENERAL:

OBJETO DEL CONTRATO	*"INTERVENTORÍA PARA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDIO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"*
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	*DOSQUEBRADAS, RISARALDA*

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO No.:	*GGC-176-2023*	CONTRATO No.:	*GGC-183-2023*
PLAZO INICIAL:	25 DIAS	PLAZO INICIAL:	25 DIAS
**FECHA DE INICIACION:	04/12/2023	**FECHA DE INICIACION:	04/12/2023
**FECHA DE SUSPENCION:	N/A	**FECHA DE SUSPENCIÓN:	N/A
***FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A	***FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A
FECHA DE TERMINACION:	29/12/2023	FECHA DE TERMINACIÓN:	29/12/2023
PLAZO ACTUALIZADO:	25 DIAS	PLAZO ACTUALIZADO:	25 DIAS
PLAZO TRANSCURRIDO:	87 EQUIVALE AL 100%	PLAZO TRANSCURRIDO:	87 EQUIVALE AL 100%
VALOR INICIAL:	$ 153,338,914.19	VALOR INICIAL:	$ 1,474,408,987.000
VALOR ADICIONES):	-	VALOR ADICIONES):	-
VALOR ACTUALIZADO:	$ 153,338,914.19	VALOR ACTUALIZADO:	$ 1,474,408,987.000
VALOR PAGADO:	$ -	VALOR PAGADO:	$ -
VALOR POR PAGAR:	$ 153,338,914.19	VALOR POR PAGAR:	$ 1,474,408,987.000
SUPERVISOR:	*KEIBER ALEXANDER COLORADO LANDAZURI*	INTERVENTOR:	*EQUILATERO ARQUITETURA E INGENIERIA S.A.S*

APOYO A LA SUPERVISION: *PAULA ALEJANDRA VARGAS NIÑO*

** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2. CONTROL DE HITOS.

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO	04/12/2023	04/12/2023	0
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE TERMINACIÓN	N/A	N/A	0
				-
	ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO)			no iniciado
				-

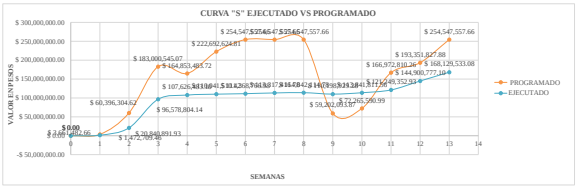
***** Inserte las filas que requiera según el número de hitos; teniendo en cuenta que como mínimo se deberán establecer 5 hitos adicionales a los obligatorios de inicio y terminación. Los hitos aprobados por la interventoria se socializarán con el supervisor del contrato para su Vo. Bo. Los Hitos solo se podrán modificar previa novedad contractual que así lo requiera.**

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades o productos conforme a la programación vigente.	$ 168,129,533	66.05%	33.95%
2	Valor acumulado de las actividades o productos ejecutados y aprobados por la Interventoría.	$ 254,547,558	100.00%	

	CAPITULOS	INICIO	FIN	DURACION (DIAS)	% PESO ACTIVIDAD	% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUTADO ACUMULADO	% ATRASO
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES	04/12/2023	27/02/2024	69.00	1.44%	1.44%	1.44%	0.00%
2	MUROS	14/12/2023	20/12/2023	4.00	0.43%	0.43%	0.43%	0.00%
3	PISOS	20/12/2023	28/12/2023	6.00	2.61%	2.61%	2.61%	0.00%
4	ENCHAPE	19/12/2024	22/12/2023	4.00	0.66%	0.66%	0.66%	0.00%
5	CIELO RASO	03/01/2024	09/01/2024	4.00	0.35%	0.35%	0.35%	0.00%
6	PUERTAS	09/01/2024	13/01/2024	4.00	4.20%	4.20%	4.20%	0.00%
7	APARTAOS SANITARIOS E INCRUSTACIONES	19/12/2023	28/12/2023	8.00	1.39%	1.39%	0.72%	-0.67%
8	MESONES	29/12/2023	04/01/2024	4.00	1.02%	1.02%	0.67%	-0.35%
9	ESPEJOS	04/01/2024	10/01/2024	4.00	0.15%	0.15%	0.00%	-0.15%
10	CARPINTERIA METALICA	04/01/2024	05/01/2024	2.00	1.49%	1.49%	0.82%	-0.67%
11	PAÑETE ESTUCO Y PINTURA	20/12/2023	29/12/2023	8.00	33.92%	33.92%	33.92%	0.00%
12	INSTALACIONES HIDRÁULICAS	20/12/2023	22/12/2023	3.00	0.55%	0.55%	0.55%	0.00%
13	MUEBLES	06/01/2024	11/01/2024	3.00	3.49%	3.49%	0.12%	-3.37%
14	INSTALACIONES ELECTRICAS	14/12/2023	29/12/2023	12.00	1.62%	1.62%	1.62%	0.00%
16	CUBIERTA	19/02/2024	23/02/2024	4.00	0.50%	0.50%	0.50%	0.00%
17	CERRAMIENTO-RAMPAS	21/12/2023	02/01/2024	7.00	15.94%	15.94%	2.29%	-13.65%
18	VARIOS	23/02/2024	27/02/2024	3.00	19.43%	19.43%	15.13%	-4.30%
	TOTAL				100.00%	100.00%	66.05%	-33.95%

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

FECHA	04 DE MARZO DE 2024	PERIODO No.	13	DEL	26/02/2024	AL	29/02/2024



3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

1. Se le sugiere al contratista con el fin de culminar las actividades del contrato a satisfacción aumentar la mano de obra.

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA

5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

6. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

1. El lunes 26 de febrero, se reinicia la actividad de aplicación de pintura blanca sobre el interior del auditorio, se realizó la actividad de aplicación de resane sobre las juntas de dilatación del auditorio, se realizó la instalación del ángulo de reposo de la tapa de inspección de la caja de inspección de la rampa de acceso hacia la zona de atención al cliente.
2. El martes 27 de febrero, se realizó la actividad de construcción de filo perimetral de la caja de inspección ubicada en la rampa de acceso hacia zona de atención al cliente, se realizó la actividad de aplicación de granito sobre el piso del vano acceso hacia baño auditorio y se continuo con la aplicación de pintura blanca sobre las paredes del auditorio..
3. El miércoles 28 de febrero, se realizó la actividad de aplicación de pintura sobre las paredes exteriores del tanque de almacenamiento de agua elevado, se inicia la actividad de instalación de puertas y se realizó la instalación de baldosas en la zona inferior de la fachada bloque auditorio donde faltaban.
4. El jueves 29 de febrero, se continua con la actividad de instalación de puerta acceso auditorio, acceso a oficina nueva, acceso a baño auditorio, cuarto ubicado debajo de escaleras acceso a oficina de archivo, puerta entre zona de atención

7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA


Instalación del ángulo de reposo de la tapa de inspección de la caja de inspección de la rampa de acceso hacia la zona de atención al cliente.20/02/2024


Aplicación de pintura blanca sobre el interior del auditorio.


Aplicación de granito sobre el piso del vano acceso hacia baño auditorio cliente. 27/02/2024


Construcción de filo perimetral de la caja de inspección ubicada en la rampa de acceso hacia zona de atención al cliente. 27/02/2024


Instalación de puertas acceso auditorio, baño, oficina nueva acceso atención al cliente. 28/02/2024


Aplicación de pintura sobre tanque de almacenamiento de agua. 28/02/2024


Instalación de aviso acrílico ICA. 29/02/2024


Instalación de puertas acceso auditorio, baño, oficina nueva acceso atención al cliente. 28/02/2024

FIRMA INTERVENTOR

NOMBRE: LEIDY CAROLINA HERNÁNDEZ MARTÍNEZ

*** Vo.Bo SUPERVISOR (FIRMA)**
NOMBRE SUPERVISOR: PAULA ALEJANDRA VARGAS NIÑO

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

FECHA	11 DE DICIEMBRE DE 2023	PERIODO No.	1	DEL	04/12/2023	AL	10/12/2023

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	*"ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDÍO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"*
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	*LA DORADA, CALDAS*

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		**CONTRATO DE OBRA**	
CONTRATO No.:	*GGC-176-2023*	CONTRATO No.:	GGC-183-2023
PLAZO INICIAL:	25 DÍAS	PLAZO INICIAL FASE I	25 DÍAS
FECHA DE ACTA DE INICIO:	4 de diciembre de 2023	FECHA DE INICIACIÓN FASE II:	4 de diciembre de 2023
**FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A	**FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
**FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A	**FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN :	29 de diciembre de 2023	FECHA DE TERMINACIÓN FASE II:	29 de diciembre de 2023
PLAZO ACTUALIZADO:	25	PLAZO ACTUALIZADO FASE II	25
PLAZO TRANSCURRIDO:	6 EQUIVALE AL 24%	PLAZO TRANSCURRIDO:	6 EQUIVALE AL 24%
VALOR INICIAL :	$ 153,338,914.19	VALOR INICIAL :	$ 1,474,408,987.000
VALOR ADICION(ES):	$ -	VALOR ADICION(ES):	$ -
VALOR ACTUALIZADO:	$ 153,338,914.19	VALOR ACTUALIZADO:	$ 1,474,408,987.000
VALOR PAGADO:	$ -	VALOR PAGADO:	$ -
VALOR POR PAGAR:	$ 153,338,914.19	VALOR POR PAGAR:	$ 1,474,408,987.000
SUPERVISOR:	*KEIBER ALEXANDER COLORADO LANDAZURI*	INTERVENTOR:	*EQUILATERO ARQUITETURA E INGENIERIA S.A.S*
APOYO A LA SUPERVISION:	*PAULA ALEJANDRA VARGAS NIÑO*		

** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2. CONTROL DE HITOS.

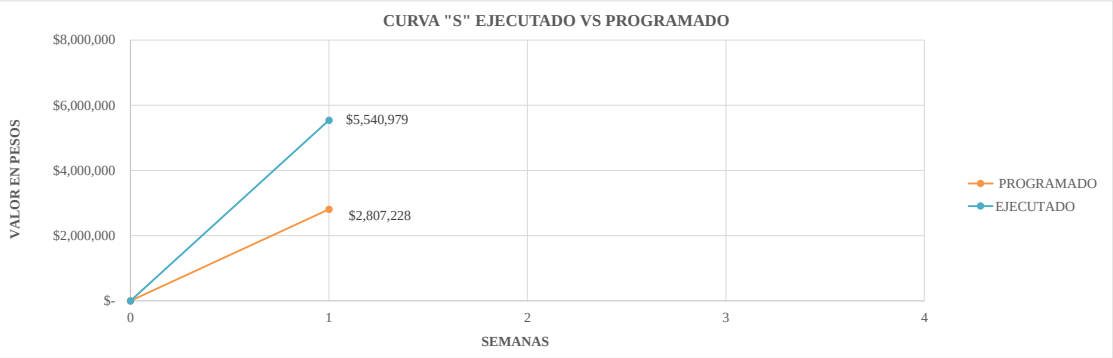
No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO FASE I	04/12/2023	04/12/2023	0
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE TERMINACIÓN FASE I	N/A	N/A	0
	ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO)			no iniciado

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades o productos conforme a la programación vigente.	$ 2,807,228.05	1.27%	1.24%
2	Valor acumulado de las actividades o productos ejecutados y aprobados por la Interventoría.	$ 5,540,979.08	2.51%	

CAPITULOS	INICIO	FIN	DURACION (DIAS)	% PESO ACTIVIDAD	% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUTADO ACUMULADO	% ATRASO
PRELIMINARES	04/12/2023	12/12/2023	6	1.27%	1.27%	0.27%	-1.01%
MUROS	12/12/2023	14/12/2023	3	0.30%	0.00%	0.00%	0.00%
PISOS	14/12/2023	18/12/2023	2	5.63%	0.00%	0.00%	0.00%
RAMPAS	14/12/2023	20/12/2023	5	1.73%	0.00%	0.05%	0.05%
MESONES	14/12/2023	19/12/2023	3	1.90%	0.00%	0.00%	0.00%
ENCHAPE	18/12/2023	20/12/2023	2	0.39%	0.00%	0.00%	0.00%
CIELO RASO	18/12/2023	20/12/2023	2	0.58%	0.00%	0.00%	0.00%
PUERTAS	20/12/2023	20/12/2023	1	3.48%	0.00%	0.00%	0.00%
APARATOS SANITARIOS E INCRUSTACIONES	21/12/2023	22/12/2023	2	1.85%	0.00%	0.00%	0.00%
PAÑETE ESTUCO Y PINTURA	20/12/2023	22/12/2023	3	66.04%	0.00%	2.20%	2.20%
ESPEJOS	22/12/2023	26/12/2023	1	0.29%	0.00%	0.00%	0.00%
INSTALACIONES ELECTRICAS	14/12/2023	20/12/2023	4	2.03%	0.00%	0.00%	0.00%
INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	21/12/2023	22/12/2023	2	0.62%	0.00%	0.00%	0.00%
MUEBLES	22/12/2023	27/12/2023	2	3.56%	0.00%	0.00%	0.00%
AIRES ACONDICIONADOS	22/12/2023	28/12/2023	3	3.19%	0.00%	0.00%	0.00%
CUBIERTA	28/12/2023	28/12/2023	1	1.28%	0.00%	0.00%	0.00%
VARIOS	22/12/2023	28/12/2023	3	5.86%	0.00%	0.00%	0.00%
TOTAL				100.00%	1.27%	2.51%	1.24%

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	ICA Instituto Colombiano Agropecuario

FECHA	11 DE DICIEMBRE DE 2023	**PERIODO No.**	1	DEL	**04/12/2023**	AL	**10/12/2023**



3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA

5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

A la fecha no se ha presentado mayores o menores cantidades

6. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

1. El día lunes 04 de diciembre comienza la ejecución de las actividades tras la firma del acta de inicio del contrato.
2. Se inicia con la demolición de enchape de muros y piso del baño del auditorio; además de adecuaciones en la fachada exterior del bloque de oficinas y la limpieza del canal perimetral.
3. Para el martes 05 de diciembre se continuó con la demolición de enchape de muros y piso del baño del auditorio; se resanaron filos de las ventanas en el bloque de oficinas; localización, descapote, limpieza y excavación para conformación de rampa de acceso al baño del auditorio. Se realizó desmonte de aparatos sanitarios y lavamanos en este mismo baño.
4. El miércoles 06 de diciembre se inicia la pintura exterior del bloque de oficinas y exterior del auditorio. También se realiza la demolición del muro divisorio del baño del auditorio, además del corte y demolición de sardinel existente para conformación de rampa de acceso al baño del auditorio.
5. El jueves 07 de diciembre se continúa con la pintura exterior del auditorio, se instala la formaleta para muro de rampa de acceso al baño, y se desmontan los espejos del mismo.
6. El viernes 08 de diciembre se dio inicio a la pintura interior del bloque de oficinas y se fundió el muro para la rampa de acceso al baño del auditorio.
7. El día sábado 09 de diciembre se continuó con las labores de pintura interiro del bloque de oficinas.

A la fecha de corte del presente informe el interventor certifica que, de acuerdo con la verificación y validación realizada en campo, las actividades ejecutadas en el presente periodo cumplen con estándares de calidad, especificaciones técnicas, normatividad y diseños.	SI	X	NO	

FECHA	11 DE DICIEMBRE DE 2023	PERIODO No.	1	DEL	04/12/2023	AL	10/12/2023

7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA





Desmonte de aparatos sanitarios y lavamanos





Demolición de enchape y muro divisorio de baño de auditorio





Pintura exterior bloque de oficinas y resane de filos de





Corte y demolición de sardinel; y descapote para rampa de

FIRMA INTERVENTOR

NOMBRE: LEIDY CAROLINA HERNÁNDEZ MARTÍNEZ

*** VoBo SUPERVISOR (FIRMA)**

NOMBRE: PAULA ALEJANDRA VARGAS NIÑO

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

FECHA	11 DE DICIEMBRE DE 2023	PERIODO No.	2	DEL	11/12/2023	AL	17/12/2023

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	*"ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDÍO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"*
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	*LA DORADA, CALDAS*

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		**CONTRATO DE OBRA**	
CONTRATO No.:	*GGC-176-2023*	CONTRATO No.:	GGC-183-2023
PLAZO INICIAL:	25 DÍAS	PLAZO INICIAL FASE I	25 DÍAS
FECHA DE ACTA DE INICIO:	4 de diciembre de 2023	FECHA DE INICIACIÓN FASE II:	4 de diciembre de 2023
**FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A	**FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
**FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A	**FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN :	29 de diciembre de 2023	FECHA DE TERMINACIÓN FASE II:	29 de diciembre de 2023
PLAZO ACTUALIZADO:	25	PLAZO ACTUALIZADO FASE II	25
PLAZO TRANSCURRIDO:	13 EQUIVALE AL 52%	PLAZO TRANSCURRIDO:	13 EQUIVALE AL 52%
VALOR INICIAL :	$ 153,338,914.19	VALOR INICIAL :	$ 1,474,408,987.000
VALOR ADICION(ES):	$ -	VALOR ADICION(ES):	$ -
VALOR ACTUALIZADO:	$ 153,338,914.19	VALOR ACTUALIZADO:	$ 1,474,408,987.000
VALOR PAGADO:	$ -	VALOR PAGADO:	$ -
VALOR POR PAGAR:	$ 153,338,914.19	VALOR POR PAGAR:	$ 1,474,408,987.000
SUPERVISOR:	*KEIBER ALEXANDER COLORADO LANDAZURI*	INTERVENTOR:	*EQUILATERO ARQUITETURA E INGENIERIA S.A.S*
APOYO A LA SUPERVISION:	*PAULA ALEJANDRA VARGAS NIÑO*		

** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2. CONTROL DE HITOS.

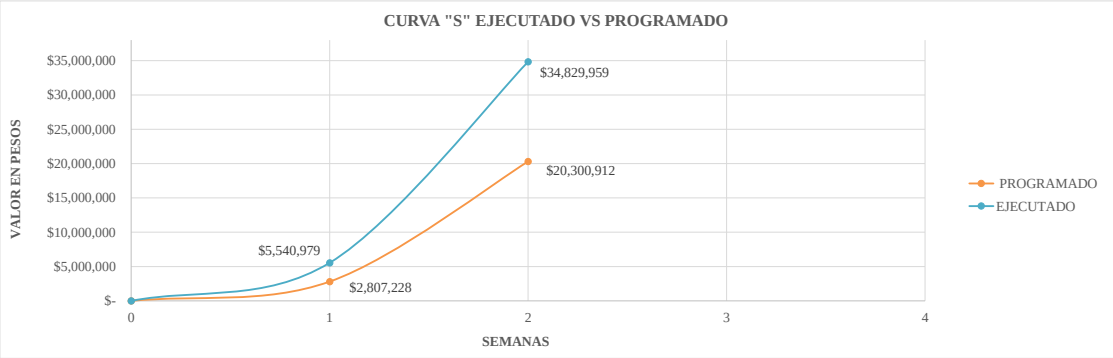
No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO FASE I	04/12/2023	04/12/2023	0
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE TERMINACIÓN FASE I	N/A	N/A	0
	ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO)			no iniciado

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades o productos conforme a la programación vigente.	$ 20,300,911.69	9.20%	6.58%
2	Valor acumulado de las actividades o productos ejecutados y aprobados por la Interventoría.	$ 34,829,958.57	15.78%	

CAPITULOS	INICIO	FIN	DURACION (DIAS)	% PESO ACTIVIDAD	% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUTADO ACUMULADO	% ATRASO
PRELIMINARES	04/12/2023	12/12/2023	6	1.27%	1.27%	0.52%	-0.75%
MUROS	12/12/2023	14/12/2023	3	0.30%	0.30%	0.00%	-0.30%
PISOS	14/12/2023	18/12/2023	2	5.63%	5.63%	0.00%	-5.63%
RAMPAS	14/12/2023	20/12/2023	5	1.73%	0.46%	0.05%	-0.41%
MESONES	14/12/2023	19/12/2023	3	1.90%	1.27%	0.00%	-1.27%
ENCHAPE	18/12/2023	20/12/2023	2	0.39%	0.00%	0.00%	0.00%
CIELO RASO	18/12/2023	20/12/2023	2	0.58%	0.00%	0.00%	0.00%
PUERTAS	20/12/2023	20/12/2023	1	3.48%	0.00%	0.00%	0.00%
APARATOS SANITARIOS E INCRUSTACIONES	21/12/2023	22/12/2023	2	1.85%	0.00%	0.00%	0.00%
PAÑETE ESTUCO Y PINTURA	20/12/2023	22/12/2023	3	66.04%	0.00%	14.50%	14.50%
ESPEJOS	22/12/2023	26/12/2023	1	0.29%	0.00%	0.00%	0.00%
INSTALACIONES ELECTRICAS	14/12/2023	20/12/2023	4	2.03%	0.27%	0.00%	-0.27%
INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	21/12/2023	22/12/2023	2	0.62%	0.00%	0.00%	0.00%
MUEBLES	22/12/2023	27/12/2023	2	3.56%	0.00%	0.00%	0.00%
AIRES ACONDICIONADOS	22/12/2023	28/12/2023	3	3.19%	0.00%	0.00%	0.00%
CUBIERTA	28/12/2023	28/12/2023	1	1.28%	0.00%	0.72%	0.72%
VARIOS	22/12/2023	28/12/2023	3	5.86%	0.00%	0.00%	0.00%
TOTAL				100.00%	9.20%	15.78%	6.58%

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	ICA Instituto Colombiano Agropecuario

FECHA	11 DE DICIEMBRE DE 2023	**PERIODO No.**	2	DEL	**11/12/2023**	AL	**17/12/2023**



3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA

5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

A la fecha no se ha presentado mayores o menores cantidades

6. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

Dentro de las actividades realizadas durante la semana se encuentra la construcción de la mocheta para conformación del vano de la puerta del baño del auditorio; la demolición del piso de cerámica y el enchape de los muros del área de la cocina; así como la demolición del mesón (incluyendo el desmonte de la grifería, el lavaplatos y demás accesorios) y los muros laterales de mampostería.
Se realizó el desmonte de la puerta del cuarto de insumos de papelería detrás de la cocina para la posterior demolición del muro divisorio de estos dos espacios, dando como resultado la ampliación de la cocina, de acuerdo con los requerimientos de la entidad.
Adicionalmente, se continuaron las labores de pintura tanto en el interior como en el exterior del bloque administrativo.
Se propuso el cambio de ubicación del sanitario del baño de personas con movilidad reducida en el auditorio, con el fin de garantizar el rango de maniobra al interior del mismo, teniendo en cuenta que la norma exige al menos 1.5metros de diámetro de giro y se cuenta únicamente con 1.3metros. También se modificó el vano de la puerta de acceso a este baño ya que en el diseño original era de 90cm, pero finalmente se dejó de 120cm para permitir mayor maniobrabilidad; así mismo, se tendrá en encuenta el cambio de orientación de la puerta, pues esta debe abrir hacia el exterior del baño y no hacia el interior como se muestra en el diseño.

A la fecha de corte del presente informe el interventor certifica que, de acuerdo con la verificación y validación realizada en campo, las actividades ejecutadas en el presente periodo cumplen con estándares de calidad, especificaciones técnicas, normatividad y diseños.	SI	X	NO	

FECHA	11 DE DICIEMBRE DE 2023	PERIODO No.	2	DEL	11/12/2023	AL	17/12/2023

7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA





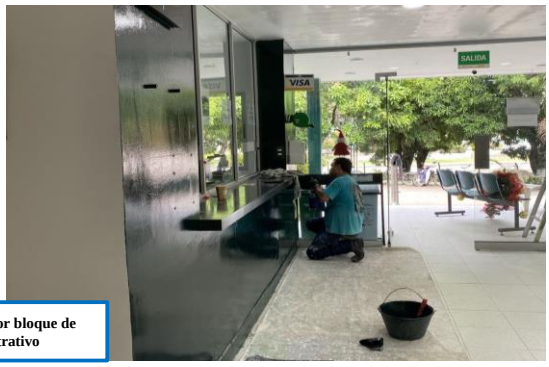
Pintura exterior bloque administrativo





Construcción de mocheta para vano de puerta en baño del





Pintura interior bloque de administrativo





Demolición de muros, enchape y piso. Y desmonte de mesón en

FIRMA INTERVENTOR

NOMBRE: LEIDY CAROLINA HERNÁNDEZ MARTÍNEZ

*** VoBo SUPERVISOR (FIRMA)**

NOMBRE: PAULA ALEJANDRA VARGAS NIÑO

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

FECHA	26 DE DICIEMBRE DE 2023	PERIODO No.	3	DEL	18/12/2023	AL	24/12/2023

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	*"ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDÍO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"*
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	*LA DORADA, CALDAS*

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		**CONTRATO DE OBRA**	
CONTRATO No.:	*GGC-176-2023*	CONTRATO No.:	GGC-183-2023
PLAZO INICIAL:	25 DÍAS	PLAZO INICIAL FASE I	25 DÍAS
FECHA DE ACTA DE INICIO:	4 de diciembre de 2023	FECHA DE INICIACIÓN FASE II:	4 de diciembre de 2023
**FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A	**FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
**FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A	**FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN :	29 de diciembre de 2023	FECHA DE TERMINACIÓN FASE II:	29 de diciembre de 2023
PLAZO ACTUALIZADO:	25	PLAZO ACTUALIZADO FASE II	25
PLAZO TRANSCURRIDO:	20 EQUIVALE AL 80%	PLAZO TRANSCURRIDO:	20 EQUIVALE AL 80%
VALOR INICIAL :	$ 153,338,914.19	VALOR INICIAL :	$ 1,474,408,987.000
VALOR ADICION(ES):	$ -	VALOR ADICION(ES):	$ -
VALOR ACTUALIZADO:	$ 153,338,914.19	VALOR ACTUALIZADO:	$ 1,474,408,987.000
VALOR PAGADO:	$ -	VALOR PAGADO:	$ -
VALOR POR PAGAR:	$ 153,338,914.19	VALOR POR PAGAR:	$ 1,474,408,987.000
SUPERVISOR:	*KEIBER ALEXANDER COLORADO LANDAZURI*	INTERVENTOR:	*EQUILATERO ARQUITETURA E INGENIERIA S.A.S*
APOYO A LA SUPERVISION:	*PAULA ALEJANDRA VARGAS NIÑO*		

** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2. CONTROL DE HITOS.

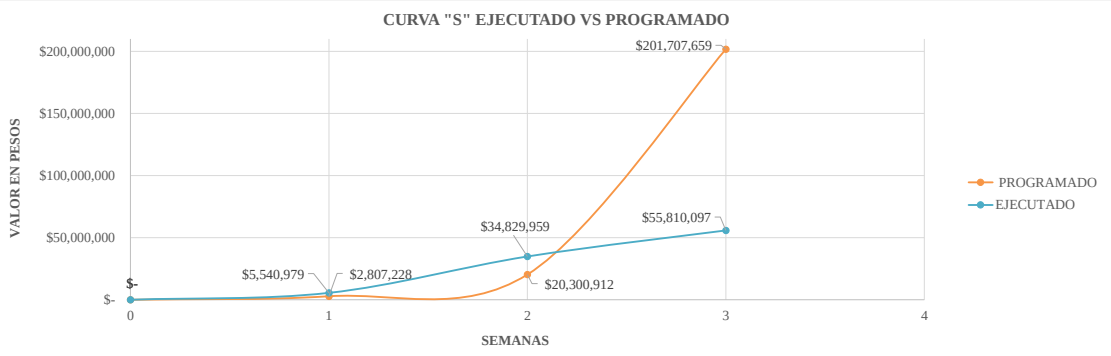
No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO	04/12/2023	04/12/2023	0
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE TERMINACIÓN	N/A	N/A	0
	ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO)			no iniciado

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades o productos conforme a la programación vigente.	$ 201,707,659.19	91.41%	-66.12%
2	Valor acumulado de las actividades o productos ejecutados y aprobados por la Interventoría.	$ 55,810,096.86	25.29%	

CAPITULOS	INICIO	FIN	DURACION (DIAS)	% PESO ACTIVIDAD	% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUTADO ACUMULADO	% ATRASO
PRELIMINARES	04/12/2023	12/12/2023	6	1.27%	1.27%	0.52%	-0.75%
MUROS	12/12/2023	14/12/2023	3	0.30%	0.30%	0.00%	-0.30%
PISOS	14/12/2023	18/12/2023	2	5.63%	5.63%	0.00%	-5.63%
RAMPAS	14/12/2023	20/12/2023	5	1.73%	1.73%	0.05%	-1.68%
MESONES	14/12/2023	19/12/2023	3	1.90%	1.90%	0.00%	-1.90%
ENCHAPE	18/12/2023	20/12/2023	2	0.39%	0.39%	0.00%	-0.39%
CIELO RASO	18/12/2023	20/12/2023	2	0.58%	0.58%	0.00%	-0.58%
PUERTAS	20/12/2023	20/12/2023	1	3.48%	3.48%	0.00%	-3.48%
APARATOS SANITARIOS E INCRUSTACIONES	21/12/2023	22/12/2023	2	1.85%	1.85%	0.00%	-1.85%
PAÑETE ESTUCO Y PINTURA	20/12/2023	22/12/2023	3	66.04%	66.04%	23.60%	-42.44%
ESPEJOS	22/12/2023	26/12/2023	1	0.29%	0.29%	0.00%	-0.29%
INSTALACIONES ELECTRICAS	14/12/2023	20/12/2023	4	2.03%	2.03%	0.00%	-2.03%
INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	21/12/2023	22/12/2023	2	0.62%	0.62%	0.00%	-0.62%
MUEBLES	22/12/2023	27/12/2023	2	3.56%	1.78%	0.00%	-1.78%
AIRES ACONDICIONADOS	22/12/2023	28/12/2023	3	3.19%	1.08%	0.00%	-1.08%
CUBIERTA	28/12/2023	28/12/2023	1	1.28%	0.00%	1.13%	1.13%
VARIOS	22/12/2023	28/12/2023	3	5.86%	2.44%	0.00%	-2.44%
TOTAL				100.00%	91.41%	25.29%	-66.12%

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	ICA Instituto Colombiano Agropecuario

FECHA	26 DE DICIEMBRE DE 2023	**PERIODO No.**	3	DEL	**18/12/2023**	AL	**24/12/2023**



3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	**RESPONSABLE**	**FECHA PROGRAMADA**

5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

A la fecha no se han presentado ítems no previstos

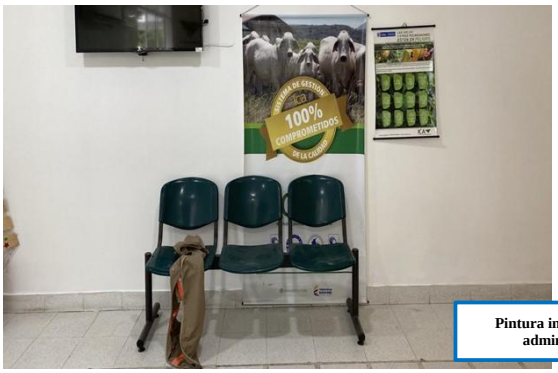
6. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

Dentro de las actividades realizadas durante la semana se encuentran la continuación de las labores de pintura al interior del bloque administrativo, principalmente en el hall de circulación y la oficina del coordinador de la sede. También se efectuó el desmonte de cieloraso en el área de la cocina y se concluyó la demolición del muro divisorio para su ampliación, así mismo se demolió la losa de contrapiso de esta zona, se realizaron las instalaciones hidrosanitarias y el afinado y nivelación de piso. En el baño del auditorio también se realizaron las instalaciones hidrosanitarias y el afinado de piso (el cual no se encuentra contemplado en el presupuesto). Para esta semana se reporta un atraso de 66.12%, sin embargo, el contratista de obra realizó una solicitud de prórroga del contrato sin adición de dinero debido a los atrasos ocasionados por las dificultades en el suministro de materiales y la consecusión de andamios certificados para la ejecución de trabajos en alturas; esta solicitud se encuentra en proceso de aprobación por parte de la entidad y se espera que entre en vigencia a partir de la siguiente semana, por lo tanto, se presentará un ajuste en la programación de obra y los porcentajes de avance, según lo entregado por el contratista.

A la fecha de corte del presente informe el interventor certifica que, de acuerdo con la verificación y validación realizada en campo, las actividades ejecutadas en el presente periodo cumplen con estándares de calidad, especificaciones técnicas, normatividad y diseños.	SI	X	NO	

FECHA	26 DE DICIEMBRE DE 2023	PERIODO No.	3	DEL	18/12/2023	AL	24/12/2023

7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA





Pintura interior bloque administrativo





Desmonte de cieloraso y demolición de muro divisorio en





Instalaciones hidrosanitarias baño auditorio





Instalaciones hidrosanitarias, demolición de losa de contrapiso y afinado de piso en cocina

FIRMA INTERVENTOR

NOMBRE: LEIDY CAROLINA HERNÁNDEZ MARTÍNEZ

*** VoBo SUPERVISOR (FIRMA)**

NOMBRE: PAULA ALEJANDRA VARGAS NIÑO

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

FECHA	02 DE ENERO DE 2024	PERIODO No.	4	DEL	25/12/2023	AL	31/12/2023

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	*"ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDÍO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"*
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	*LA DORADA, CALDAS*

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		**CONTRATO DE OBRA**	
CONTRATO No.:	*GGC-176-2023*	CONTRATO No.:	GGC-183-2023
PLAZO INICIAL:	25 DÍAS	PLAZO INICIAL FASE I	25 DÍAS
FECHA DE ACTA DE INICIO:	4 de diciembre de 2023	FECHA DE INICIACIÓN FASE II:	4 de diciembre de 2023
PRORROGA N°1:	2 MESES	PRORROGA N°1:	2 MESES
FECHA DE TERMINACIÓN:	29 de diciembre de 2023	FECHA DE TERMINACIÓN:	29 de diciembre de 2023
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	29 de febrero de 2024	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	29 de febrero de 2024
PLAZO ACTUALIZADO:	87 DÍAS	PLAZO ACTUALIZADO FASE II	87 DÍAS
PLAZO TRANSCURRIDO:	27 EQUIVALE AL 31.03%	PLAZO TRANSCURRIDO:	27 EQUIVALE AL 31.03%
VALOR INICIAL :	$ 153,338,914.19	VALOR INICIAL :	$ 1,474,408,987.000
VALOR ADICION(ES):	$ -	VALOR ADICION(ES):	$ -
VALOR ACTUALIZADO:	$ 153,338,914.19	VALOR ACTUALIZADO:	$ 1,474,408,987.000
VALOR PAGADO:	$ -	VALOR PAGADO:	$ -
VALOR POR PAGAR:	$ 153,338,914.19	VALOR POR PAGAR:	$ 1,474,408,987.000
SUPERVISOR:	*KEIBER ALEXANDER COLORADO LANDAZURI*	INTERVENTOR:	*EQUILATERO ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.S*
APOYO A LA SUPERVISION:	*PAULA ALEJANDRA VARGAS NIÑO*		

** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2. CONTROL DE HITOS.

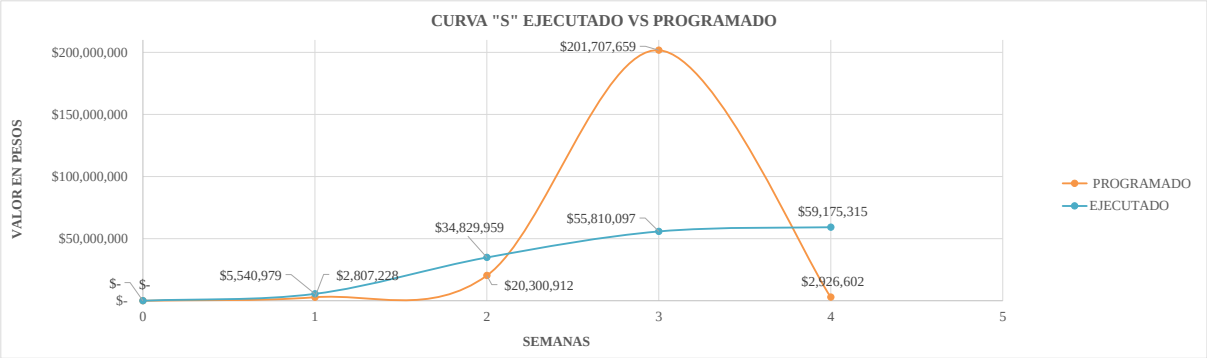
No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO	04/12/2023	04/12/2023	0
	SUSCRIPCIÓN DE LA PRÓRROGA DEL CONTRATO	29/12/2023	29/12/2023	0
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE TERMINACIÓN	N/A	N/A	0
	ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO)			no iniciado

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades o productos conforme a la programación vigente.	$ 2,926,602.07	1.33%	25.49%
2	Valor acumulado de las actividades o productos ejecutados y aprobados por la Interventoría.	$ 59,175,315.44	26.82%	

CAPITULOS	INICIO	FIN	DURACION (DIAS)	% PESO ACTIVIDAD	% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUTADO ACUMULADO	% ATRASO
PRELIMINARES	04/12/2023	12/12/2023	6	1.27%	1.27%	0.64%	-0.63%
MUROS	12/12/2023	14/12/2023	3	0.30%	0.05%	0.13%	0.08%
PISOS	14/12/2023	18/12/2023	2	5.63%	0.00%	0.22%	0.22%
RAMPAS	14/12/2023	20/12/2023	5	1.73%	0.00%	0.59%	0.59%
MESONES	14/12/2023	19/12/2023	3	1.90%	0.00%	0.00%	0.00%
ENCHAPE	18/12/2023	20/12/2023	2	0.39%	0.00%	0.00%	0.00%
CIELO RASO	18/12/2023	20/12/2023	2	0.58%	0.00%	0.00%	0.00%
PUERTAS	20/12/2023	20/12/2023	1	3.48%	0.00%	0.00%	0.00%
APARATOS SANITARIOS E INCRUSTACIONES	21/12/2023	22/12/2023	2	1.85%	0.00%	0.00%	0.00%
PAÑETE ESTUCO Y PINTURA	20/12/2023	22/12/2023	3	66.04%	0.00%	23.73%	23.73%
ESPEJOS	22/12/2023	26/12/2023	1	0.29%	0.00%	0.00%	0.00%
INSTALACIONES ELECTRICAS	14/12/2023	20/12/2023	4	2.03%	0.00%	0.00%	0.00%
INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	21/12/2023	22/12/2023	2	0.62%	0.00%	0.20%	0.20%
MUEBLES	22/12/2023	27/12/2023	2	3.56%	0.00%	0.00%	0.00%
AIRES ACONDICIONADOS	22/12/2023	28/12/2023	3	3.19%	0.00%	0.00%	0.00%
CUBIERTA	28/12/2023	28/12/2023	1	1.28%	0.00%	1.13%	1.13%
VARIOS	22/12/2023	28/12/2023	3	5.86%	0.00%	0.17%	0.17%
TOTAL				100.00%	1.33%	26.82%	25.49%

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	ICA Instituto Colombiano Agropecuario

FECHA	02 DE ENERO DE 2024	**PERIODO No.**	4	DEL	**25/12/2023**	AL	**31/12/2023**



3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA

5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

A la fecha no se han presentado ítems no previstos

6. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

Dentro de las actividades realizadas durante la semana se encuentran el llenado y compactación de la rampa de acceso al baño del auditorio y el pañete del mismo. También se realizó la pintura de las columnas exteriores en color verde; se realizó el pañete del muro conformado en la cocina y su respectiva pintura, además del afinado y nivelación del piso de la cocina y la regata para uno de los puntos eléctricos de la misma. De acuerdo con lo mencionado la semana anterior, se realizó una modificación al contrato prorrogando su duración por 2 meses; por tal motivo, se realizó un ajuste a la programación disminuyendo el atraso de 66.12% presentado la semana anterior y obteniendo un adelanto de 25.49% durante la semana reportada.

A la fecha de corte del presente informe el interventor certifica que, de acuerdo con la verificación y validación realizada en campo, las actividades ejecutadas en el presente periodo cumplen con estándares de calidad, especificaciones técnicas, normatividad y diseños.	SI	X	NO	

FECHA	02 DE ENERO DE 2024	PERIODO No.	4	DEL	25/12/2023	AL	31/12/2023

7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



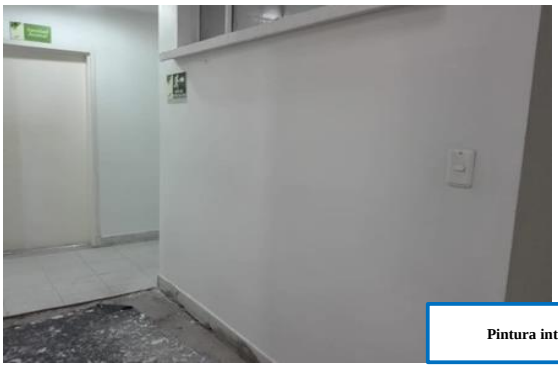


Pañete del muro conformado en la cocina





Placa de contrapiso y mortero de nivelación en área de la cocina





Pintura interior de cocina





Relleno, compactación y fundición de rampa de acceso al baño del auditorio y Regata para punto eléctrico de cocina

FIRMA INTERVENTOR

NOMBRE: LEIDY CAROLINA HERNÁNDEZ MARTÍNEZ

*** VoBo SUPERVISOR (FIRMA)**

NOMBRE: PAULA ALEJANDRA VARGAS NIÑO

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

FECHA	08 DE ENERO DE 2024	PERIODO No.	5	DEL	01/01/2024	AL	07/01/2024

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	*"ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDÍO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"*
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	*LA DORADA, CALDAS*

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		**CONTRATO DE OBRA**	
CONTRATO No.:	*GGC-176-2023*	CONTRATO No.:	GGC-183-2023
PLAZO INICIAL:	25 DÍAS	PLAZO INICIAL FASE I	25 DÍAS
FECHA DE ACTA DE INICIO:	4 de diciembre de 2023	FECHA DE INICIACIÓN FASE II:	4 de diciembre de 2023
PRORROGA N°1:	2 MESES	PRORROGA N°1:	2 MESES
FECHA DE TERMINACIÓN:	29 de diciembre de 2023	FECHA DE TERMINACIÓN:	29 de diciembre de 2023
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	29 de febrero de 2024	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	29 de febrero de 2024
PLAZO ACTUALIZADO:	87 DÍAS	PLAZO ACTUALIZADO FASE II	87 DÍAS
PLAZO TRANSCURRIDO:	34 EQUIVALE AL 39.08%	PLAZO TRANSCURRIDO:	34 EQUIVALE AL 39.08%
VALOR INICIAL :	$ 153,338,914.19	VALOR INICIAL :	$ 1,474,408,987.000
VALOR ADICION(ES):	$ -	VALOR ADICION(ES):	$ -
VALOR ACTUALIZADO:	$ 153,338,914.19	VALOR ACTUALIZADO:	$ 1,474,408,987.000
VALOR PAGADO:	$ -	VALOR PAGADO:	$ -
VALOR POR PAGAR:	$ 153,338,914.19	VALOR POR PAGAR:	$ 1,474,408,987.000
SUPERVISOR:	*KEIBER ALEXANDER COLORADO LANDAZURI*	INTERVENTOR:	*EQUILATERO ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.S*
APOYO A LA SUPERVISION:	*PAULA ALEJANDRA VARGAS NIÑO*		

** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2. CONTROL DE HITOS.

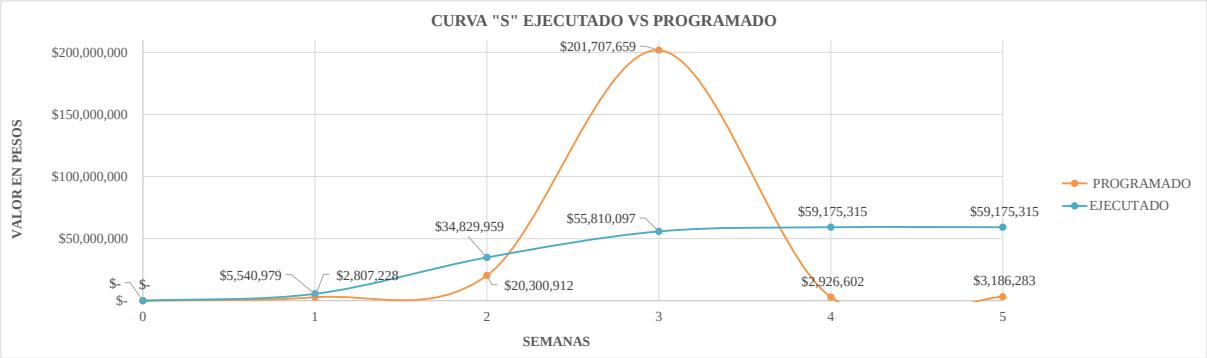
No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO	04/12/2023	04/12/2023	0
	SUSCRIPCIÓN DE LA PRÓRROGA DEL CONTRATO	29/12/2023	29/12/2023	0
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE TERMINACIÓN	N/A	N/A	0
	ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO)			no iniciado

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades o productos conforme a la programación vigente.	$ 3,186,282.91	1.44%	25.37%
2	Valor acumulado de las actividades o productos ejecutados y aprobados por la Interventoría.	$ 59,175,315.44	26.82%	

CAPITULOS	INICIO	FIN	DURACION (DIAS)	% PESO ACTIVIDAD	% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUTADO ACUMULADO	% ATRASO
PRELIMINARES	04/12/2023	12/12/2023	6	1.27%	1.27%	0.64%	-0.63%
MUROS	12/12/2023	14/12/2023	3	0.30%	0.17%	0.13%	-0.04%
PISOS	14/12/2023	18/12/2023	2	5.63%	0.00%	0.22%	0.22%
RAMPAS	14/12/2023	20/12/2023	5	1.73%	0.00%	0.59%	0.59%
MESONES	14/12/2023	19/12/2023	3	1.90%	0.00%	0.00%	0.00%
ENCHAPE	18/12/2023	20/12/2023	2	0.39%	0.00%	0.00%	0.00%
CIELO RASO	18/12/2023	20/12/2023	2	0.58%	0.00%	0.00%	0.00%
PUERTAS	20/12/2023	20/12/2023	1	3.48%	0.00%	0.00%	0.00%
APARATOS SANITARIOS E INCRUSTACIONES	21/12/2023	22/12/2023	2	1.85%	0.00%	0.00%	0.00%
PAÑETE ESTUCO Y PINTURA	20/12/2023	22/12/2023	3	66.04%	0.00%	23.73%	23.73%
ESPEJOS	22/12/2023	26/12/2023	1	0.29%	0.00%	0.00%	0.00%
INSTALACIONES ELECTRICAS	14/12/2023	20/12/2023	4	2.03%	0.00%	0.00%	0.00%
INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	21/12/2023	22/12/2023	2	0.62%	0.00%	0.20%	0.20%
MUEBLES	22/12/2023	27/12/2023	2	3.56%	0.00%	0.00%	0.00%
AIRES ACONDICIONADOS	22/12/2023	28/12/2023	3	3.19%	0.00%	0.00%	0.00%
CUBIERTA	28/12/2023	28/12/2023	1	1.28%	0.00%	1.13%	1.13%
VARIOS	22/12/2023	28/12/2023	3	5.86%	0.00%	0.17%	0.17%
TOTAL				100.00%	1.44%	26.82%	25.37%

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	ICA Instituto Colombiano Agropecuario

FECHA	08 DE ENERO DE 2024	**PERIODO No.**	5	DEL	**01/01/2024**	AL	**07/01/2024**



3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

Durante esta semana no se realizaron trabajos debido a que los trabajadores no se encontraban en el sitio de la obra a causa de las festividades de fin de año.

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
Reanudación de actividades por parte del contratista de obra	Contratista	09/01/2024

5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

A la fecha no se han presentado ítems no previstos

6. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

Para el periodo del 01 al 07 de enero de 2024 no se realizaron actividades debido al tiempo de festividades de fin de año. El día 03 de enero de 2024, la interventoría remitió al contratista de obra el oficio INT-ICA-022 en donde se le solicitó el incremento del personal en cada una de las sedes, especialmente en la oficina local La Dorada, ya que, pese a las festividaes, el contratista de obra debe dar continuidad a las actividades programadas de a cuerdo con las obligaciones adquiridas contractualmente. La presente interventoría aclara que no se encuentran laborando desde el día 28 de diciembre, tal como se indicó en el oficio mencionado anteriormente.

A la fecha de corte del presente informe el interventor certifica que, de acuerdo con la verificación y validación realizada en campo, las actividades ejecutadas en el presente periodo cumplen con estándares de calidad, especificaciones técnicas, normatividad y diseños.	SI		NO	

7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA

No se cuenta con registro fotográfico ya que no se realizaron actividades.

FIRMA INTERVENTOR

NOMBRE: LEIDY CAROLINA HERNÁNDEZ MARTÍNEZ

*** VoBo SUPERVISOR (FIRMA)**

NOMBRE: PAULA ALEJANDRA VARGAS NIÑO

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

FECHA	15 DE ENERO DE 2024	PERIODO No.	6	DEL	08/01/2024	AL	14/01/2024

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	*"ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDÍO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"*
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	*LA DORADA, CALDAS*

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		**CONTRATO DE OBRA**	
CONTRATO No.:	*GGC-176-2023*	CONTRATO No.:	GGC-183-2023
PLAZO INICIAL:	25 DÍAS	PLAZO INICIAL FASE I	25 DÍAS
FECHA DE ACTA DE INICIO:	4 de diciembre de 2023	FECHA DE INICIACIÓN FASE II:	4 de diciembre de 2023
PRORROGA N°1:	2 MESES	PRORROGA N°1:	2 MESES
FECHA DE TERMINACIÓN:	29 de diciembre de 2023	FECHA DE TERMINACIÓN:	29 de diciembre de 2023
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	29 de febrero de 2024	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	29 de febrero de 2024
PLAZO ACTUALIZADO:	87 DÍAS	PLAZO ACTUALIZADO FASE II	87 DÍAS
PLAZO TRANSCURRIDO:	41 EQUIVALE AL 47.13%	PLAZO TRANSCURRIDO:	41 EQUIVALE AL 47.13%
VALOR INICIAL :	$ 153,338,914.19	VALOR INICIAL :	$ 1,474,408,987.000
VALOR ADICION(ES):	$ -	VALOR ADICION(ES):	$ -
VALOR ACTUALIZADO:	$ 153,338,914.19	VALOR ACTUALIZADO:	$ 1,474,408,987.000
VALOR PAGADO:	$ -	VALOR PAGADO:	$ -
VALOR POR PAGAR:	$ 153,338,914.19	VALOR POR PAGAR:	$ 1,474,408,987.000
SUPERVISOR:	*KEIBER ALEXANDER COLORADO LANDAZURI*	INTERVENTOR:	*EQUILATERO ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.S*
APOYO A LA SUPERVISION:	*PAULA ALEJANDRA VARGAS NIÑO*		

** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2. CONTROL DE HITOS.

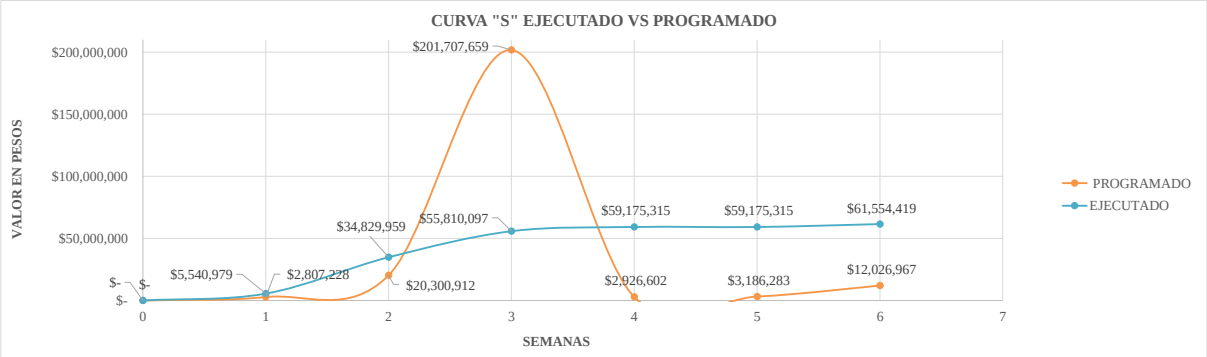
No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO	04/12/2023	04/12/2023	0
	SUSCRIPCIÓN DE LA PRÓRROGA DEL CONTRATO	29/12/2023	29/12/2023	0
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE TERMINACIÓN	N/A	N/A	0
	ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO)			no iniciado

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades o productos conforme a la programación vigente.	$ 12,026,966.63	5.45%	22.44%
2	Valor acumulado de las actividades o productos ejecutados y aprobados por la Interventoría.	$ 61,554,419.31	27.89%	

CAPITULOS	INICIO	FIN	DURACION (DIAS)	% PESO ACTIVIDAD	% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUTADO ACUMULADO	% ATRASO
PRELIMINARES	04/12/2023	27/12/2023	6	1.27%	1.27%	0.73%	-0.54%
MUROS	27/12/2023	12/01/2024	12	0.30%	0.30%	0.43%	0.13%
PISOS	12/01/2024	17/01/2024	4	5.63%	2.81%	0.22%	-2.59%
RAMPAS	12/01/2024	26/01/2024	12	1.73%	0.02%	0.59%	0.57%
MESONES	12/01/2024	17/01/2024	4	1.90%	0.95%	0.00%	-0.95%
ENCHAPE	15/01/2024	19/01/2024	4	0.39%	0.00%	0.00%	0.00%
CIELO RASO	15/01/2024	19/01/2024	4	0.58%	0.00%	0.18%	0.18%
PUERTAS	19/01/2024	24/01/2024	4	3.48%	0.00%	0.00%	0.00%
APARATOS SANITARIOS E INCRUSTACIONES	24/01/2024	27/01/2024	3	1.85%	0.00%	0.00%	0.00%
PAÑETE ESTUCO Y PINTURA	19/01/2024	26/01/2024	6	66.04%	0.00%	24.03%	24.03%
ESPEJOS	26/01/2024	29/01/2024	1	0.29%	0.00%	0.00%	0.00%
INSTALACIONES ELECTRICAS	12/01/2024	19/01/2024	6	2.03%	0.09%	0.21%	0.12%
INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	24/01/2024	29/01/2024	4	0.62%	0.00%	0.20%	0.20%
MUEBLES	29/01/2024	02/02/2024	4	3.56%	0.00%	0.00%	0.00%
AIRES ACONDICIONADOS	29/01/2024	02/02/2024	4	3.19%	0.00%	0.00%	0.00%
CUBIERTA	02/02/2024	03/02/2024	1	1.28%	0.00%	1.13%	1.13%
VARIOS	29/01/2024	02/02/2024	4	5.86%	0.00%	0.17%	0.17%
TOTAL				100.00%	5.45%	27.89%	22.44%

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	ICA Instituto Colombiano Agropecuario

FECHA	15 DE ENERO DE 2024	PERIODO No.	6	DEL	08/01/2024	AL	14/01/2024



3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA

5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

A la fecha no se han presentado ítems no previstos

6. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

Dentro de las actividades realizadas durante la semana se encuentran el montaje de la estructura para la instalación del cielo raso en la zona de la cocina, la instalación de los tomacorrientes en las salidas eléctricas en la zona de la cocina (quedando pendiente la instalación del tomacorriente GFCI), también se realizó el desmonte de las puertas de acceso a los pasillos del bloque administrativo, así como la reparación de los filos de los vanos de las mismas; además, se realizó el desmonte del sanitario en el baño de hombres del bloque administrativo que se encontraba fuera de servicio ya que el tanque estaba roto (se encargó uno nuevo, se espera su suministro e instalación en el transcurso de la siguiente semana). Hasta la fecha, se evidencia un adelanto de 22.44% con respecto a lo programado, sin embargo, se evidencia un atraso en la instalación de pisos debido a que se encuentran a espera del suministro de las tabletas. Adicionalmente, no se ha definido la distribución final del baño del auditorio. El día 11 de enero de 2024 se le solicitó al contratista de obra realizar el cambio del punto de acopio de materiales ya que el punto actual presenta grietas que pueden representar un peligro para los trabajadores.

A la fecha de corte del presente informe el interventor certifica que, de acuerdo con la verificación y validación realizada en campo, las actividades ejecutadas en el presente periodo cumplen con estándares de calidad, especificaciones técnicas, normatividad y diseños.	SI	X	NO	

FECHA	15 DE ENERO DE 2024	PERIODO No.	6	DEL	08/01/2024	AL	14/01/2024

7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA





Instalación estructura y cielo raso en zona de cocina





Instalación de tomacorrientes en zona de cocina





Desmonte de puerta y reparación de filos del vano en bloque administrativo





Desmonte de sanitario en baño de hombres del bloque administrativo

FIRMA INTERVENTOR

NOMBRE: LEIDY CAROLINA HERNÁNDEZ MARTÍNEZ

*** VoBo SUPERVISOR (FIRMA)**
NOMBRE: PAULA ALEJANDRA VARGAS NIÑO

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

FECHA	22 DE ENERO DE 2024	PERIODO No.	7	DEL	15/01/2024	AL	21/01/2024

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	*"ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDÍO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"*
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	*LA DORADA, CALDAS*

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		**CONTRATO DE OBRA**	
CONTRATO No.:	*GGC-176-2023*	CONTRATO No.:	GGC-183-2023
PLAZO INICIAL:	25 DÍAS	PLAZO INICIAL FASE I	25 DÍAS
FECHA DE ACTA DE INICIO:	4 de diciembre de 2023	FECHA DE INICIACIÓN FASE II:	4 de diciembre de 2023
PRORROGA N°1:	2 MESES	PRORROGA N°1:	2 MESES
FECHA DE TERMINACIÓN:	29 de diciembre de 2023	FECHA DE TERMINACIÓN:	29 de diciembre de 2023
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	29 de febrero de 2024	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	29 de febrero de 2024
PLAZO ACTUALIZADO:	87 DÍAS	PLAZO ACTUALIZADO FASE II	87 DÍAS
PLAZO TRANSCURRIDO:	48 EQUIVALE AL 55.17%	PLAZO TRANSCURRIDO:	48 EQUIVALE AL 55.17%
VALOR INICIAL :	$ 153,338,914.19	VALOR INICIAL :	$ 1,474,408,987.000
VALOR ADICION(ES):	$ -	VALOR ADICION(ES):	$ -
VALOR ACTUALIZADO:	$ 153,338,914.19	VALOR ACTUALIZADO:	$ 1,474,408,987.000
VALOR PAGADO:	$ -	VALOR PAGADO:	$ -
VALOR POR PAGAR:	$ 153,338,914.19	VALOR POR PAGAR:	$ 1,474,408,987.000
SUPERVISOR:	*KEIBER ALEXANDER COLORADO LANDAZURI*	INTERVENTOR:	*EQUILATERO ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.S*
APOYO A LA SUPERVISION:	*PAULA ALEJANDRA VARGAS NIÑO*		

** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2. CONTROL DE HITOS.

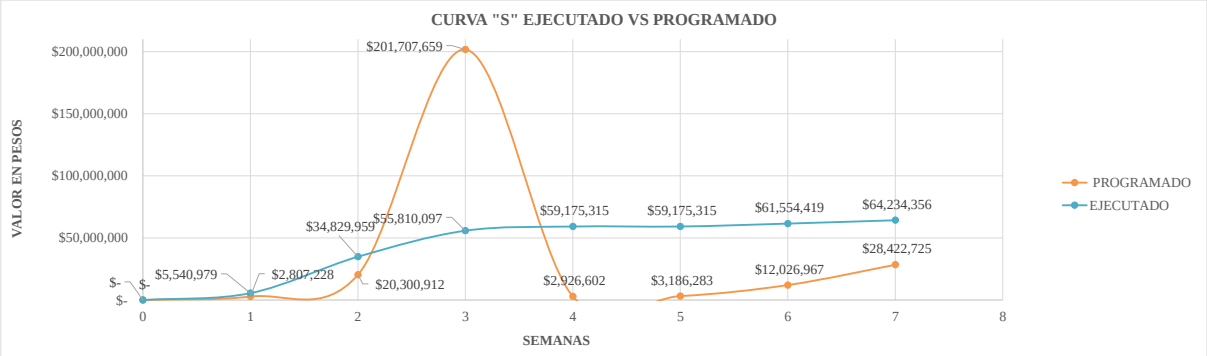
No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO	04/12/2023	04/12/2023	0
	SUSCRIPCIÓN DE LA PRÓRROGA DEL CONTRATO	29/12/2023	29/12/2023	0
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE TERMINACIÓN			no iniciado
	ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO)			no iniciado

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades o productos conforme a la programación vigente.	$ 28,422,725.20	12.88%	16.23%
2	Valor acumulado de las actividades o productos ejecutados y aprobados por la Interventoría.	$ 64,234,356.12	29.11%	

CAPITULOS	INICIO	FIN	DURACION (DIAS)	% PESO ACTIVIDAD	% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUTADO ACUMULADO	% ATRASO
PRELIMINARES	04/12/2023	27/12/2023	6	1.27%	1.27%	0.74%	-0.53%
MUROS	27/12/2023	12/01/2024	12	0.30%	0.30%	0.43%	0.13%
PISOS	12/01/2024	17/01/2024	4	5.63%	5.63%	0.22%	-5.41%
RAMPAS	12/01/2024	26/01/2024	12	1.73%	0.55%	0.59%	0.04%
MESONES	12/01/2024	17/01/2024	4	1.90%	0.95%		-0.95%
ENCHAPE	15/01/2024	19/01/2024	4	0.39%	0.39%		-0.39%
CIELO RASO	15/01/2024	19/01/2024	4	0.58%	0.58%	0.18%	-0.40%
PUERTAS	19/01/2024	24/01/2024	4	3.48%	0.87%		-0.87%
APARATOS SANITARIOS E INCRUSTACIONES	24/01/2024	27/01/2024	3	1.85%	0.00%	0.42%	0.42%
PAÑETE ESTUCO Y PINTURA	19/01/2024	26/01/2024	6	66.04%	0.00%	24.64%	24.64%
ESPEJOS	26/01/2024	29/01/2024	1	0.29%	0.30%		-0.30%
INSTALACIONES ELECTRICAS	12/01/2024	19/01/2024	6	2.03%	2.03%	0.33%	-1.70%
INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	24/01/2024	29/01/2024	4	0.62%	0.00%	0.24%	0.24%
MUEBLES	29/01/2024	02/02/2024	4	3.56%	0.00%		0.00%
AIRES ACONDICIONADOS	29/01/2024	02/02/2024	4	3.19%	0.00%		0.00%
CUBIERTA	02/02/2024	03/02/2024	1	1.28%	0.00%	1.13%	1.13%
VARIOS	29/01/2024	02/02/2024	4	5.86%	0.00%	0.17%	0.17%
TOTAL				100.00%	12.88%	29.11%	16.23%

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	ICA Instituto Colombiano Agropecuario

FECHA	22 DE ENERO DE 2024	PERIODO No.	7	DEL	15/01/2024	AL	21/01/2024



3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA

5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

A la fecha no se han presentado ítems no previstos

6. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

Dentro de las actividades realizadas durante la semana se encuentran la pintura de muros exteriores y puertas de entrada y salida de la sede; limpieza de sardineles, instalaciones eléctricas de la cocina (incluyendo tomacorriente GFCI), instalación de sanitario en baño de hombres del bloque administrativo, desmonte de puertas metálicas y resane de vanos, lavado de andenes e instalación de valla adicional de oficina local. Se esperaba el suministro del enchape el día sábado, sin embargo, este no fue entregado en el tiempo inidicado, el día lunes de la siguiente semana se realizará el respectivo seguimiento al pedido.

A la fecha de corte del presente informe el interventor certifica que, de acuerdo con la verificación y validación realizada en campo, las actividades ejecutadas en el presente periodo cumplen con estándares de calidad, especificaciones técnicas, normatividad y diseños.	SI	X	NO	

FECHA	22 DE ENERO DE 2024	PERIODO No.	7	DEL	15/01/2024	AL	21/01/2024

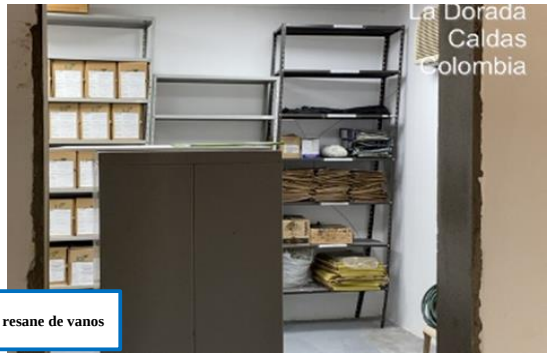
7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA





Instalación de sanitario en baño de hombres del bloque administrativo





Desmonte de puertas y resane de vanos





Instalaciones eléctricas tomacorriente GFCI de cocina





Limpieza de claraboyas

FIRMA INTERVENTOR

NOMBRE: LEIDY CAROLINA HERNÁNDEZ MARTÍNEZ

*** VoBo SUPERVISOR (FIRMA)**

NOMBRE: PAULA ALEJANDRA VARGAS NIÑO

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

FECHA	29 DE ENERO DE 2024	PERIODO No.	8	DEL	22/01/2024	AL	28/01/2024

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	*"ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDÍO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"*
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	*LA DORADA, CALDAS*

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		**CONTRATO DE OBRA**	
CONTRATO No.:	*GGC-176-2023*	CONTRATO No.:	GGC-183-2023
PLAZO INICIAL:	25 DÍAS	PLAZO INICIAL FASE I	25 DÍAS
FECHA DE ACTA DE INICIO:	4 de diciembre de 2023	FECHA DE INICIACIÓN FASE II:	4 de diciembre de 2023
PRORROGA N°1:	2 MESES	PRORROGA N°1:	2 MESES
FECHA DE TERMINACIÓN:	29 de diciembre de 2023	FECHA DE TERMINACIÓN:	29 de diciembre de 2023
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	29 de febrero de 2024	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	29 de febrero de 2024
PLAZO ACTUALIZADO:	87 DÍAS	PLAZO ACTUALIZADO FASE II	87 DÍAS
PLAZO TRANSCURRIDO:	55 EQUIVALE AL 63.22%	PLAZO TRANSCURRIDO:	55 EQUIVALE AL 63.22%
VALOR INICIAL :	$ 153,338,914.19	VALOR INICIAL :	$ 1,474,408,987.000
VALOR ADICION(ES):	$ -	VALOR ADICION(ES):	$ -
VALOR ACTUALIZADO:	$ 153,338,914.19	VALOR ACTUALIZADO:	$ 1,474,408,987.000
VALOR PAGADO:	$ -	VALOR PAGADO:	$ -
VALOR POR PAGAR:	$ 153,338,914.19	VALOR POR PAGAR:	$ 1,474,408,987.000
SUPERVISOR:	*KEIBER ALEXANDER COLORADO LANDAZURI*	INTERVENTOR:	*EQUILATERO ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.S*
APOYO A LA SUPERVISION:	*PAULA ALEJANDRA VARGAS NIÑO*		

** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2. CONTROL DE HITOS.

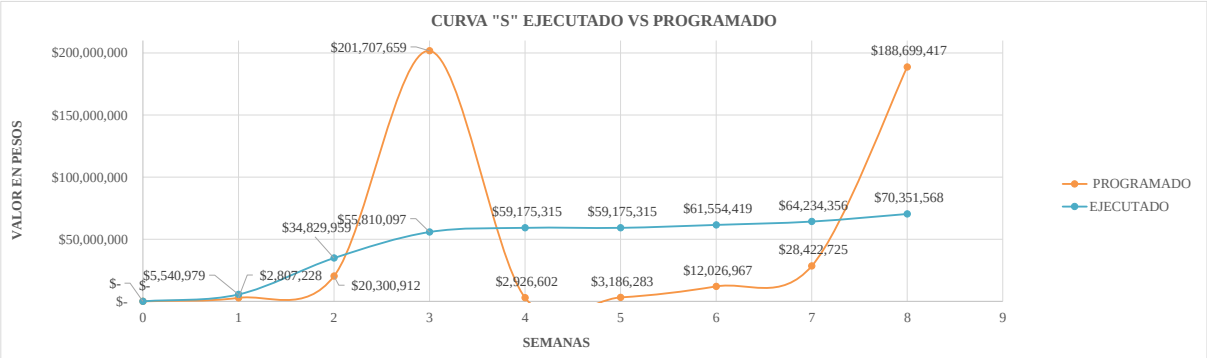
No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO	04/12/2023	04/12/2023	0
	SUSCRIPCIÓN DE LA PRÓRROGA DEL CONTRATO	29/12/2023	29/12/2023	0
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE TERMINACIÓN			no iniciado
	ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO)			no iniciado

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades o productos conforme a la programación vigente.	$ 188,699,417.16	85.51%	-53.63%
2	Valor acumulado de las actividades o productos ejecutados y aprobados por la Interventoría.	$ 70,351,568.38	31.88%	

CAPITULOS	INICIO	FIN	DURACION (DIAS)	% PESO ACTIVIDAD	% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUTADO ACUMULADO	% ATRASO
PRELIMINARES	04/12/2023	27/12/2023	6	1.27%	1.27%	0.86%	-0.41%
MUROS	27/12/2023	12/01/2024	12	0.30%	0.30%	0.43%	0.13%
PISOS	12/01/2024	17/01/2024	4	5.63%	5.63%	2.55%	-3.08%
RAMPAS	12/01/2024	26/01/2024	12	1.73%	1.73%	0.59%	-1.13%
MESONES	12/01/2024	17/01/2024	4	1.90%	1.90%	0.00%	-1.90%
ENCHAPE	15/01/2024	19/01/2024	4	0.39%	0.39%	0.00%	-0.39%
CIELO RASO	15/01/2024	19/01/2024	4	0.58%	0.58%	0.18%	-0.40%
PUERTAS	19/01/2024	24/01/2024	4	3.48%	3.48%	0.00%	-3.48%
APARATOS SANITARIOS E INCRUSTACIONES	24/01/2024	27/01/2024	3	1.85%	1.85%	0.42%	-1.42%
PAÑETE ESTUCO Y PINTURA	19/01/2024	26/01/2024	6	66.04%	66.04%	24.64%	-41.40%
ESPEJOS	26/01/2024	29/01/2024	1	0.29%	0.00%	0.00%	0.00%
INSTALACIONES ELECTRICAS	12/01/2024	19/01/2024	6	2.03%	2.03%	0.54%	-1.49%
INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	24/01/2024	29/01/2024	4	0.62%	0.31%	0.37%	0.06%
MUEBLES	29/01/2024	02/02/2024	4	3.56%	0.00%	0.00%	0.00%
AIRES ACONDICIONADOS	29/01/2024	02/02/2024	4	3.19%	0.00%	0.00%	0.00%
CUBIERTA	02/02/2024	03/02/2024	1	1.28%	0.00%	1.13%	1.13%
VARIOS	29/01/2024	02/02/2024	4	5.86%	0.00%	0.17%	0.17%
TOTAL				100.00%	85.51%	31.88%	-53.63%

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	ICA Instituto Colombiano Agropecuario

FECHA	29 DE ENERO DE 2024	**PERIODO No.**	8	DEL	**22/01/2024**	AL	**28/01/2024**



3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

Se observa un porcentaje de atraso significativo debido a que el el cronograma no ha sido ajustado a las cantidades reales en campo, las cuales son inferiores a las evidenciadas en el presupuesto oficial. La interventoría solicitó al contratista de obra realizar un plan de contingencia a compañado de una reprogramación de las actividades con el fin de contrarrestar los atrasos y lograr terminar dentro del plazo contractual.

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
Plan de contingencia y reprogramación de actividades	**Contratista de obra**	**29/01/2023**

5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

A la fecha no se han presentado ítems no previstos

6. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

- Dentro de las actividades realizadas durante la semana se encuentran el resane y estuco de vano de puertas, la instalación del enchape de piso y salpicadero de la cocina, la instalación de interruptores y la instalación de guardaescobas. En el baño del auditorio se realizó estuco y enchape de muros, se encuentra a la espera el suministro del enchape para el piso del baño.
- para esta semana se evidencia un atraso significativo debido a que la programación no ha sido ajustada a las cantidades reales evidenciadas En el balance del presupuesto, dado que el metraje para el ítem de pintura (el ítem con mayor peso) es mucho menor que el indicado En el presupuesto oficial.
- Una vez se realice el ajuste respectivo, se podrá realizar un seguimiento con mayor precisión. Hasta la fecha, se han ejecutado la mayoría de las actividades contractuales programadas.

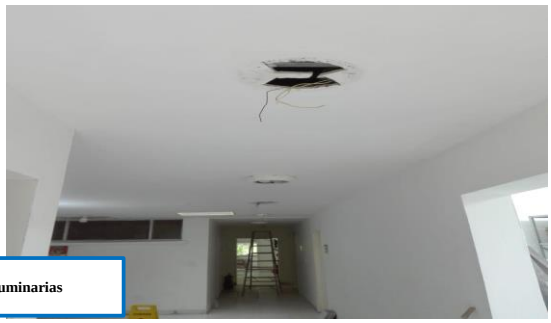
A la fecha de corte del presente informe el interventor certifica que, de acuerdo con la verificación y validación realizada en campo, las actividades ejecutadas en el presente periodo cumplen con estándares de calidad, especificaciones técnicas, normatividad y diseños.	SI	X	NO	

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	ICA Instituto Colombiano Agropecuario

FECHA	29 DE ENERO DE 2024	PERIODO No.	8	DEL	22/01/2024	AL	28/01/2024

7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA





Desmonte de luminarias





Enchape de piso de cocina





Enchape de pared e instalación de guardaescobas de cocina





Estuco y enchape de baño de discapacitados

FIRMA INTERVENTOR

NOMBRE: LEIDY CAROLINA HERNÁNDEZ MARTÍNEZ

*** VoBo SUPERVISOR (FIRMA)**

NOMBRE: PAULA ALEJANDRA VARGAS NIÑO

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

FECHA	05 DE FEBRERO DE 2024	PERIODO No.	9	DEL	29/01/2024	AL	04/02/2024

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	*"ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDÍO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"*
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	*LA DORADA, CALDAS*

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		**CONTRATO DE OBRA**	
CONTRATO No.:	*GGC-176-2023*	CONTRATO No.:	GGC-183-2023
PLAZO INICIAL:	25 DÍAS	PLAZO INICIAL FASE I	25 DÍAS
FECHA DE ACTA DE INICIO:	4 de diciembre de 2023	FECHA DE INICIACIÓN FASE II:	4 de diciembre de 2023
PRORROGA N°1:	2 MESES	PRORROGA N°1:	2 MESES
FECHA DE TERMINACIÓN:	29 de diciembre de 2023	FECHA DE TERMINACIÓN:	29 de diciembre de 2023
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	29 de febrero de 2024	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	29 de febrero de 2024
PLAZO ACTUALIZADO:	87 DÍAS	PLAZO ACTUALIZADO FASE II	87 DÍAS
PLAZO TRANSCURRIDO:	62 EQUIVALE AL 71.26%	PLAZO TRANSCURRIDO:	62 EQUIVALE AL 71.26%
VALOR INICIAL :	$ 153,338,914.19	VALOR INICIAL :	$ 1,474,408,987.000
VALOR ADICION(ES):	$ -	VALOR ADICION(ES):	$ -
VALOR ACTUALIZADO:	$ 153,338,914.19	VALOR ACTUALIZADO:	$ 1,474,408,987.000
VALOR PAGADO:	$ -	VALOR PAGADO:	$ -
VALOR POR PAGAR:	$ 153,338,914.19	VALOR POR PAGAR:	$ 1,474,408,987.000
SUPERVISOR:	*KEIBER ALEXANDER COLORADO LANDAZURI*	INTERVENTOR:	*EQUILATERO ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.S*
APOYO A LA SUPERVISION:	*PAULA ALEJANDRA VARGAS NIÑO*		

** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2. CONTROL DE HITOS.

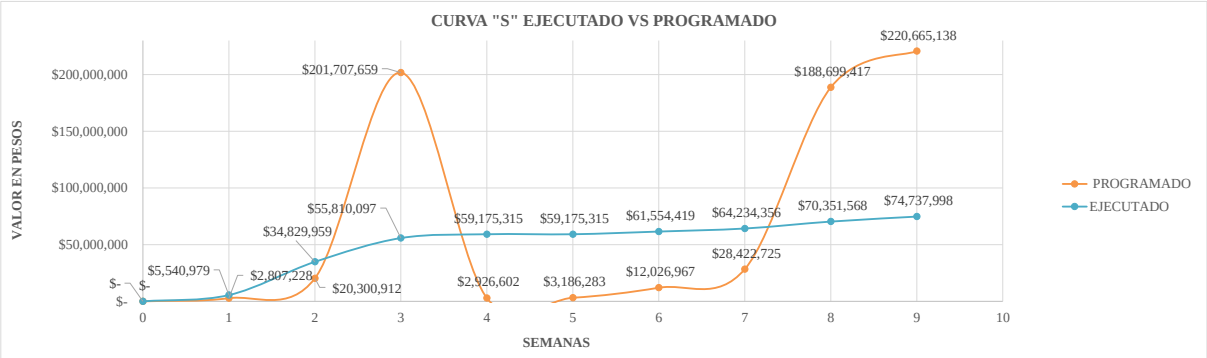
No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO	04/12/2023	04/12/2023	0
	SUSCRIPCIÓN DE LA PRÓRROGA DEL CONTRATO	29/12/2023	29/12/2023	0
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE TERMINACIÓN			no iniciado
	ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO)			no iniciado

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades o productos conforme a la programación vigente.	$ 220,665,137.54	100.00%	-66.13%
2	Valor acumulado de las actividades o productos ejecutados y aprobados por la Interventoría.	$ 74,737,997.91	33.87%	

CAPITULOS	INICIO	FIN	DURACION (DIAS)	% PESO ACTIVIDAD	% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUTADO ACUMULADO	% ATRASO
PRELIMINARES	04/12/2023	27/12/2023	6	1.27%	1.27%	0.93%	-0.34%
MUROS	27/12/2023	12/01/2024	12	0.30%	0.30%	0.43%	0.13%
PISOS	12/01/2024	17/01/2024	4	5.63%	5.63%	2.55%	-3.08%
RAMPAS	12/01/2024	26/01/2024	12	1.73%	1.73%	0.59%	-1.13%
MESONES	12/01/2024	17/01/2024	4	1.90%	1.90%	0.00%	-1.90%
ENCHAPE	15/01/2024	19/01/2024	4	0.39%	0.39%	0.00%	-0.39%
CIELO RASO	15/01/2024	19/01/2024	4	0.58%	0.58%	0.18%	-0.40%
PUERTAS	19/01/2024	24/01/2024	4	3.48%	3.48%	0.00%	-3.48%
APARATOS SANITARIOS E INCRUSTACIONES	24/01/2024	27/01/2024	3	1.85%	1.85%	0.45%	-1.40%
PAÑETE ESTUCO Y PINTURA	19/01/2024	26/01/2024	6	66.04%	66.04%	25.38%	-40.66%
ESPEJOS	26/01/2024	29/01/2024	1	0.29%	0.29%	0.00%	-0.29%
INSTALACIONES ELECTRICAS	12/01/2024	19/01/2024	6	2.03%	2.03%	1.69%	-0.34%
INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	24/01/2024	29/01/2024	4	0.62%	0.62%	0.37%	-0.25%
MUEBLES	29/01/2024	02/02/2024	4	3.56%	3.56%	0.00%	-3.56%
AIRES ACONDICIONADOS	29/01/2024	02/02/2024	4	3.19%	3.19%	0.00%	-3.19%
CUBIERTA	02/02/2024	03/02/2024	1	1.28%	1.28%	1.13%	-0.15%
VARIOS	29/01/2024	02/02/2024	4	5.86%	5.86%	0.17%	-5.68%
TOTAL				100.00%	100.00%	33.87%	-66.13%

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	ICA Instituto Colombiano Agropecuario

FECHA	05 DE FEBRERO DE 2024	**PERIODO No.**	9	DEL	**29/01/2024**	AL	**04/02/2024**



3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

Se observa un porcentaje de atraso significativo debido a que el el cronograma no ha sido ajustado a las cantidades reales en campo, las cuales son inferiores a las evidenciadas en el presupuesto oficial. La interventoría solicitó al contratista de obra realizar un plan de contingencia acompañado de una reprogramación de las actividades con el fin de contrarrestar los atrasos y lograr terminar dentro del plazo contractual.

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	**RESPONSABLE**	**FECHA PROGRAMADA**
Programación de obra actualizada	**Contratista de obra**	**09/02/2024**

5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

A la fecha no se han presentado ítems no previstos

6. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

- Dentro de las actividades realizadas durante la semana se encuentran el enchape de pisos y muros en el baño del auditorio, la instalación de rejilla de piso y la pintura faltante en la fachada posterior del auditorio. Hasta la fecha, no se han suministrado las puertas, mesones, lavamanos ni muebles de cocina.
- Para esta semana se evidencia un atraso significativo ya que, de acuerdo con la programación actual, las actividades ya debieron ser finalizadas en su totalidad. Sin embargo, esto no corresponde con la realidad, ya que el proyecto tiene fecha de finalización el 29 de febrero y la programación no ha sido ajustada con respecto a las cantidades reales verificadas en campo tras el balance del presupuesto.
- Una vez se realice el ajuste respectivo, se podrá realizar un seguimiento con mayor precisión. Hasta la fecha, se han ejecutado la mayoría de las actividades contractuales programadas a excepción de las actividades que impliquen instalación de elementos, ya que estos no han sido suministrados.

A la fecha de corte del presente informe el interventor certifica que, de acuerdo con la verificación y validación realizada en campo, las actividades ejecutadas en el presente periodo cumplen con estándares de calidad, especificaciones técnicas, normatividad y diseños.	SI	X	NO	

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	ICA Instituto Colombiano Agropecuario

FECHA	05 DE FEBRERO DE 2024	PERIODO No.	9	DEL	29/01/2024	AL	04/02/2024

7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA





Enchape de piso en baño de auditorio



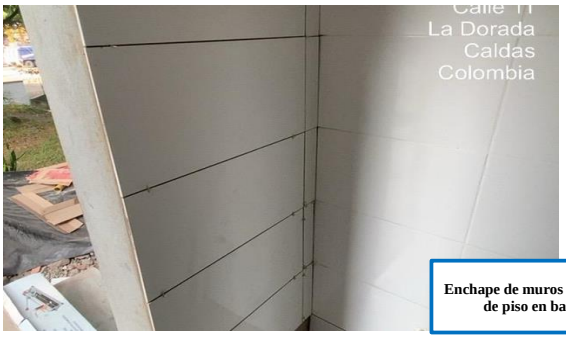


Desmonte de luminarias





Pintura exterior de auditorio





Enchape de muros e instalación de rejilla de piso en baño del auditorio

FIRMA INTERVENTOR

NOMBRE: LEIDY CAROLINA HERNÁNDEZ MARTÍNEZ

*** VoBo SUPERVISOR (FIRMA)**

NOMBRE: PAULA ALEJANDRA VARGAS NIÑO

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

FECHA	12 DE FEBRERO DE 2024	PERIODO No.	10	DEL	05/02/2024	AL	11/02/2024

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	*"ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDÍO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"*
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	*LA DORADA, CALDAS*

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		**CONTRATO DE OBRA**	
CONTRATO No.:	*GGC-176-2023*	CONTRATO No.:	GGC-183-2023
PLAZO INICIAL:	25 DÍAS	PLAZO INICIAL FASE I	25 DÍAS
FECHA DE ACTA DE INICIO:	4 de diciembre de 2023	FECHA DE INICIACIÓN FASE II:	4 de diciembre de 2023
PRORROGA N°1:	2 MESES	PRORROGA N°1:	2 MESES
FECHA DE TERMINACIÓN:	29 de diciembre de 2023	FECHA DE TERMINACIÓN:	29 de diciembre de 2023
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	29 de febrero de 2024	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	29 de febrero de 2024
PLAZO ACTUALIZADO:	87 DÍAS	PLAZO ACTUALIZADO FASE II	87 DÍAS
PLAZO TRANSCURRIDO:	69 EQUIVALE AL 79.31%	PLAZO TRANSCURRIDO:	69 EQUIVALE AL 79.31%
VALOR INICIAL :	$ 153,338,914.19	VALOR INICIAL :	$ 1,474,408,987.000
VALOR ADICION(ES):	$ -	VALOR ADICION(ES):	$ -
VALOR ACTUALIZADO:	$ 153,338,914.19	VALOR ACTUALIZADO:	$ 1,474,408,987.000
VALOR PAGADO:	$ -	VALOR PAGADO:	$ -
VALOR POR PAGAR:	$ 153,338,914.19	VALOR POR PAGAR:	$ 1,474,408,987.000
SUPERVISOR:	*KEIBER ALEXANDER COLORADO LANDAZURI*	INTERVENTOR:	*EQUILATERO ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.S*
APOYO A LA SUPERVISION:	*PAULA ALEJANDRA VARGAS NIÑO*		

** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2. CONTROL DE HITOS.

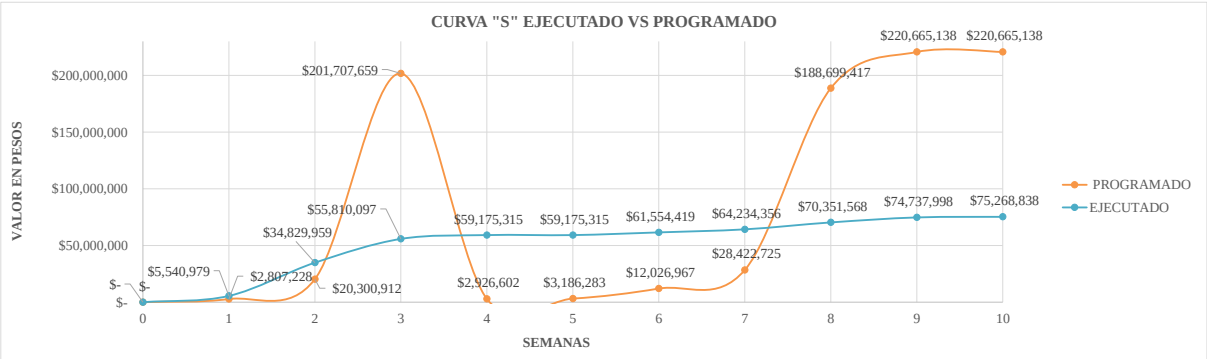
No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO	04/12/2023	04/12/2023	0
	SUSCRIPCIÓN DE LA PRÓRROGA DEL CONTRATO	29/12/2023	29/12/2023	0
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE TERMINACIÓN			no iniciado
	ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO)			no iniciado

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades o productos conforme a la programación vigente.	$ 220,665,137.54	100.00%	-65.89%
2	Valor acumulado de las actividades o productos ejecutados y aprobados por la Interventoría.	$ 75,268,838.44	34.11%	

CAPITULOS	INICIO	FIN	DURACION (DIAS)	% PESO ACTIVIDAD	% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUTADO ACUMULADO	% ATRASO
PRELIMINARES	04/12/2023	27/12/2023	6	1.27%	1.27%	0.93%	-0.34%
MUROS	27/12/2023	12/01/2024	12	0.30%	0.30%	0.43%	0.13%
PISOS	12/01/2024	17/01/2024	4	5.63%	5.63%	2.55%	-3.08%
RAMPAS	12/01/2024	26/01/2024	12	1.73%	1.73%	0.78%	-0.95%
MESONES	12/01/2024	17/01/2024	4	1.90%	1.90%	0.00%	-1.90%
ENCHAPE	15/01/2024	19/01/2024	4	0.39%	0.39%	0.00%	-0.39%
CIELO RASO	15/01/2024	19/01/2024	4	0.58%	0.58%	0.18%	-0.40%
PUERTAS	19/01/2024	24/01/2024	4	3.48%	3.48%	0.00%	-3.48%
APARATOS SANITARIOS E INCRUSTACIONES	24/01/2024	27/01/2024	3	1.85%	1.85%	0.50%	-1.35%
PAÑETE ESTUCO Y PINTURA	19/01/2024	26/01/2024	6	66.04%	66.04%	25.38%	-40.66%
ESPEJOS	26/01/2024	29/01/2024	1	0.29%	0.29%	0.00%	-0.29%
INSTALACIONES ELECTRICAS	12/01/2024	19/01/2024	6	2.03%	2.03%	1.69%	-0.34%
INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	24/01/2024	29/01/2024	4	0.62%	0.62%	0.37%	-0.25%
MUEBLES	29/01/2024	02/02/2024	4	3.56%	3.56%	0.00%	-3.56%
AIRES ACONDICIONADOS	29/01/2024	02/02/2024	4	3.19%	3.19%	0.00%	-3.19%
CUBIERTA	02/02/2024	03/02/2024	1	1.28%	1.28%	1.13%	-0.15%
VARIOS	29/01/2024	02/02/2024	4	5.86%	5.86%	0.17%	-5.68%
TOTAL				100.00%	100.00%	34.11%	-65.89%

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	ICA Instituto Colombiano Agropecuario

FECHA	12 DE FEBRERO DE 2024	**PERIODO No.**	10	DEL	**05/02/2024**	AL	**11/02/2024**



3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

Se observa un porcentaje de atraso significativo debido a que el el cronograma no ha sido ajustado a las cantidades reales en campo, las cuales son inferiores a las evidenciadas en el presupuesto oficial. La interventoría solicitó al contratista de obra realizar un plan de contingencia acompañado de una reprogramación de las actividades con el fin de contrarrestar los atrasos y lograr terminar dentro del plazo contractual. Sin embargo, el plan de contingencia entregado no está acompañado de una programación actualizada, de acuerdo con lo solicitado.

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	**RESPONSABLE**	**FECHA PROGRAMADA**
Programación de obra actualizada	**Contratista de obra**	**15/02/2024**

5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

A la fecha no se han presentado ítems no previstos

6. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

- Dentro de las actividades realizadas durante la semana se inició el día martes 06 de febrero con la primera capa de pintura azul para la rampa; se dio una segunda capa el día 07 de febrero. También se instaló la jabonera y el interruptor seccillo en el baño del auditorio. El día sábado 10 se aplicó la capa final de pintura a la rampa y se dieron los acabados finales. Se espera suministro de muebles y barandilla de la rampa el día jueves 15 de febrero.

A la fecha de corte del presente informe el interventor certifica que, de acuerdo con la verificación y validación realizada en campo, las actividades ejecutadas en el presente periodo cumplen con estándares de calidad, especificaciones técnicas, normatividad y diseños.	SI	X	NO	

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

FECHA	12 DE FEBRERO DE 2024	PERIODO No.	10	DEL	05/02/2024	AL	11/02/2024

7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA





Pintura azul en rampa de acceso a baño de auditorio



Instalación de dispensador de jabón en baño de auditorio



Instalación de interruptor sencillo en baño de auditorio

FIRMA INTERVENTOR

NOMBRE: LEIDY CAROLINA HERNÁNDEZ MARTÍNEZ

*** VoBo SUPERVISOR (FIRMA)**

NOMBRE: PAULA ALEJANDRA VARGAS NIÑO

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

FECHA	19 DE FEBRERO DE 2024	PERIODO No.	11	DEL	12/02/2024	AL	18/02/2024

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	*"ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDÍO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"*
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	*LA DORADA, CALDAS*

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		**CONTRATO DE OBRA**	
CONTRATO No.:	*GGC-176-2023*	CONTRATO No.:	GGC-183-2023
PLAZO INICIAL:	25 DÍAS	PLAZO INICIAL FASE I	25 DÍAS
FECHA DE ACTA DE INICIO:	4 de diciembre de 2023	FECHA DE INICIACIÓN FASE II:	4 de diciembre de 2023
PRORROGA N°1:	2 MESES	PRORROGA N°1:	2 MESES
FECHA DE TERMINACIÓN:	29 de diciembre de 2023	FECHA DE TERMINACIÓN:	29 de diciembre de 2023
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	29 de febrero de 2024	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	29 de febrero de 2024
PLAZO ACTUALIZADO:	87 DÍAS	PLAZO ACTUALIZADO FASE II	87 DÍAS
PLAZO TRANSCURRIDO:	76 EQUIVALE AL 87.36%	PLAZO TRANSCURRIDO:	76 EQUIVALE AL 87.36%
VALOR INICIAL :	$ 153,338,914.19	VALOR INICIAL :	$ 1,474,408,987.000
VALOR ADICION(ES):	$ -	VALOR ADICION(ES):	$ -
VALOR ACTUALIZADO:	$ 153,338,914.19	VALOR ACTUALIZADO:	$ 1,474,408,987.000
VALOR PAGADO:	$ -	VALOR PAGADO:	$ -
VALOR POR PAGAR:	$ 153,338,914.19	VALOR POR PAGAR:	$ 1,474,408,987.000
SUPERVISOR:	*KEIBER ALEXANDER COLORADO LANDAZURI*	INTERVENTOR:	*EQUILATERO ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.S*
APOYO A LA SUPERVISION:	*PAULA ALEJANDRA VARGAS NIÑO*		

** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2. CONTROL DE HITOS.

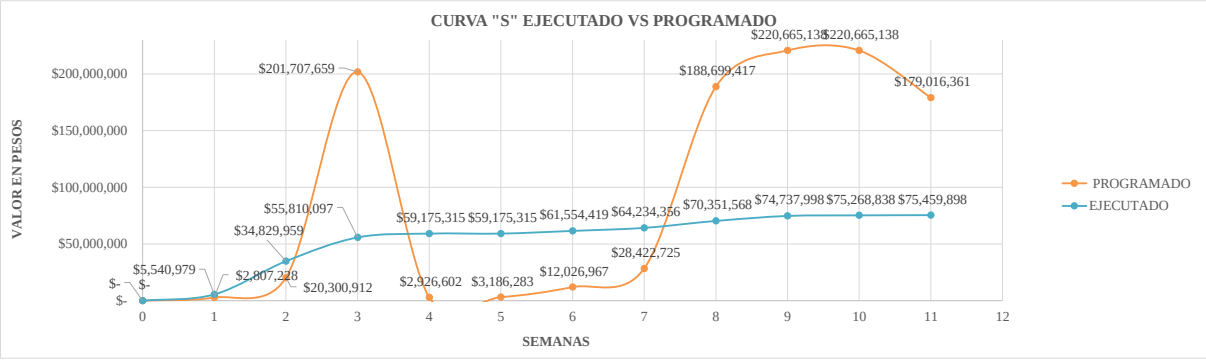
No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO	04/12/2023	04/12/2023	0
	SUSCRIPCIÓN DE LA PRÓRROGA DEL CONTRATO	29/12/2023	29/12/2023	0
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE TERMINACIÓN			no iniciado
	ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO)			no iniciado

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades o productos conforme a la programación vigente.	$ 179,016,360.99	81.13%	-46.93%
2	Valor acumulado de las actividades o productos ejecutados y aprobados por la Interventoría.	$ 75,459,897.95	34.20%	

CAPITULOS	INICIO	FIN	DURACION (DIAS)	% PESO ACTIVIDAD	% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUTADO ACUMULADO	% ATRASO
PRELIMINARES	04/12/2023	27/12/2023	6	1.27%	1.27%	0.73%	-0.54%
MUROS	27/12/2023	12/01/2024	12	0.30%	0.30%	0.28%	-0.02%
PISOS	12/01/2024	17/01/2024	4	5.63%	5.63%	2.55%	-3.08%
RAMPAS	12/01/2024	26/01/2024	12	1.73%	1.73%	1.32%	-0.41%
MESONES	12/01/2024	17/01/2024	4	1.90%	1.90%	0.00%	-1.90%
ENCHAPE	15/01/2024	19/01/2024	4	0.39%	0.39%	0.00%	-0.39%
CIELO RASO	15/01/2024	19/01/2024	4	0.58%	0.39%	0.41%	0.02%
PUERTAS	19/01/2024	24/01/2024	4	3.48%	0.58%	0.00%	-0.58%
APARATOS SANITARIOS E INCRUSTACIONES	24/01/2024	27/01/2024	3	1.85%	0.46%	0.50%	0.04%
PAÑETE ESTUCO Y PINTURA	19/01/2024	26/01/2024	6	66.04%	66.04%	26.20%	-39.83%
ESPEJOS	26/01/2024	29/01/2024	1	0.29%	0.29%	0.00%	-0.29%
INSTALACIONES ELECTRICAS	12/01/2024	19/01/2024	6	2.03%	2.03%	0.54%	-1.49%
INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	24/01/2024	29/01/2024	4	0.62%	0.12%	0.37%	0.25%
MUEBLES	29/01/2024	02/02/2024	4	3.56%	0.00%	0.00%	0.00%
AIRES ACONDICIONADOS	29/01/2024	02/02/2024	4	3.19%	0.00%	0.00%	0.00%
CUBIERTA	02/02/2024	03/02/2024	1	1.28%	0.00%	1.13%	1.13%
VARIOS	29/01/2024	02/02/2024	4	5.86%	0.00%	0.17%	0.17%
TOTAL				100.00%	81.13%	34.20%	-46.93%

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	ICA Instituto Colombiano Agropecuario

FECHA	19 DE FEBRERO DE 2024	**PERIODO No.**	11	DEL	**12/02/2024**	AL	**18/02/2024**



3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA

5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

A la fechase han presentado 13 items no previstos que se encuentran en proceso de pactación de precios entre el contratista de obra y la interventoría para su aprobación y ejecución.

6. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

- Dentro de las actividades ejecutadas durante la semana se realiza inspección de tubería sanitaria para lavamanos de baño de mujeres. Se realiza demolición de piso en baño de hombres con la finalidad de buscar la caja de inspección para destapar la tubería sanitaria del lavamanos del baño de mujeres. Se desmonta puerta en zona de hall de acceso. También se realiza corte para el retiro de tapa de la caja de inspección en el baño de hombres; se realiza pañete en el vano de la puerta de hall de acceso y limpieza de la caja de inspección destapada.

A la fecha de corte del presente informe el interventor certifica que, de acuerdo con la verificación y validación realizada en campo, las actividades ejecutadas en el presente periodo cumplen con estándares de calidad, especificaciones técnicas, normatividad y diseños.	SI	X	NO	

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	ICA Instituto Colombiano Agropecuario

FECHA	19 DE FEBRERO DE 2024	**PERIODO No.**	11	DEL	**12/02/2024**	AL	**18/02/2024**

7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA





Corte y demolición de caja de inspección en baño de hombres





Limpieza de caja de inspección





Retiro de puerta de aluminio y paete en vano de puerta

FIRMA INTERVENTOR

NOMBRE: LEIDY CAROLINA HERNÁNDEZ MARTÍNEZ

*** VoBo SUPERVISOR (FIRMA)**

NOMBRE: PAULA ALEJANDRA VARGAS NIÑO

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

FECHA	26 DE FEBRERO DE 2024	PERIODO No.	12	DEL	19/02/2024	AL	25/02/2024

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	*"ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDÍO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"*
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	*LA DORADA, CALDAS*

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		**CONTRATO DE OBRA**	
CONTRATO No.:	*GGC-176-2023*	CONTRATO No.:	GGC-183-2023
PLAZO INICIAL:	25 DÍAS	PLAZO INICIAL FASE I	25 DÍAS
FECHA DE ACTA DE INICIO:	4 de diciembre de 2023	FECHA DE INICIACIÓN FASE II:	4 de diciembre de 2023
PRORROGA N°1:	2 MESES	PRORROGA N°1:	2 MESES
FECHA DE TERMINACIÓN:	29 de diciembre de 2023	FECHA DE TERMINACIÓN:	29 de diciembre de 2023
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	29 de febrero de 2024	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	29 de febrero de 2024
PLAZO ACTUALIZADO:	87 DÍAS	PLAZO ACTUALIZADO FASE II	87 DÍAS
PLAZO TRANSCURRIDO:	83 EQUIVALE AL 95.40%	PLAZO TRANSCURRIDO:	83 EQUIVALE AL 95.40%
VALOR INICIAL :	$ 153,338,914.19	VALOR INICIAL :	$ 1,474,408,987.000
VALOR ADICION(ES):	$ -	VALOR ADICION(ES):	$ -
VALOR ACTUALIZADO:	$ 153,338,914.19	VALOR ACTUALIZADO:	$ 1,474,408,987.000
VALOR PAGADO:	$ -	VALOR PAGADO:	$ -
VALOR POR PAGAR:	$ 153,338,914.19	VALOR POR PAGAR:	$ 1,474,408,987.000
SUPERVISOR:	*KEIBER ALEXANDER COLORADO LANDAZURI*	INTERVENTOR:	*EQUILATERO ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.S*
APOYO A LA SUPERVISION:	*PAULA ALEJANDRA VARGAS NIÑO*		

** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2. CONTROL DE HITOS.

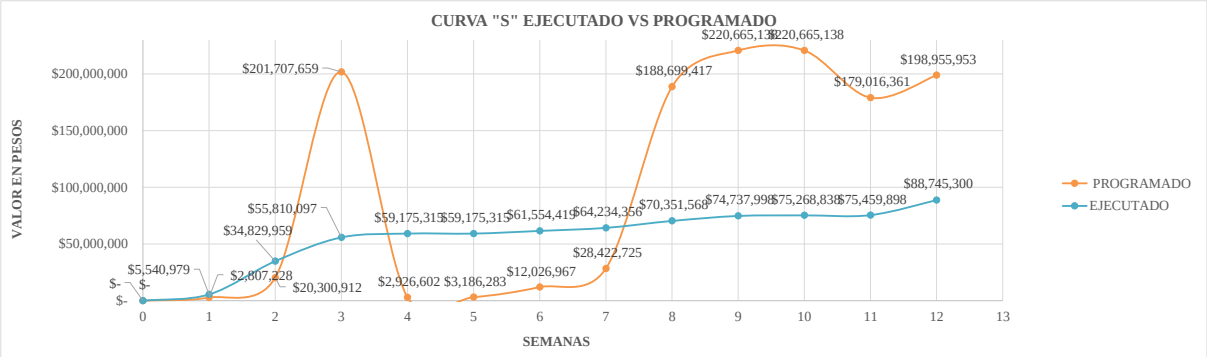
No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO	04/12/2023	04/12/2023	0
	SUSCRIPCIÓN DE LA PRÓRROGA DEL CONTRATO	29/12/2023	29/12/2023	0
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE TERMINACIÓN			no iniciado
	ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO)			no iniciado

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades o productos conforme a la programación vigente.	$ 198,955,952.77	90.16%	-49.94%
2	Valor acumulado de las actividades o productos ejecutados y aprobados por la Interventoría.	$ 88,745,300.18	40.22%	

CAPITULOS	INICIO	FIN	DURACION (DIAS)	% PESO ACTIVIDAD	% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUTADO ACUMULADO	% ATRASO
PRELIMINARES	04/12/2023	27/12/2023	6	1.27%	1.27%	0.73%	-0.54%
MUROS	27/12/2023	12/01/2024	12	0.30%	0.30%	0.28%	-0.02%
PISOS	12/01/2024	17/01/2024	4	5.63%	5.63%	2.55%	-3.08%
RAMPAS	12/01/2024	26/01/2024	12	1.73%	1.73%	1.32%	-0.41%
MESONES	12/01/2024	17/01/2024	4	1.90%	1.90%	0.00%	-1.90%
ENCHAPE	15/01/2024	19/01/2024	4	0.39%	0.39%	0.00%	-0.39%
CIELO RASO	15/01/2024	19/01/2024	4	0.58%	0.58%	0.41%	-0.17%
PUERTAS	19/01/2024	24/01/2024	4	3.48%	3.48%	4.60%	1.12%
APARATOS SANITARIOS E INCRUSTACIONES	24/01/2024	27/01/2024	3	1.85%	1.85%	0.50%	-1.35%
PAÑETE ESTUCO Y PINTURA	19/01/2024	26/01/2024	6	66.04%	66.04%	26.62%	-39.42%
ESPEJOS	26/01/2024	29/01/2024	1	0.29%	0.29%	0.00%	-0.29%
INSTALACIONES ELECTRICAS	12/01/2024	19/01/2024	6	2.03%	2.03%	0.54%	-1.49%
INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	24/01/2024	29/01/2024	4	0.62%	0.62%	0.37%	-0.25%
MUEBLES	29/01/2024	02/02/2024	4	3.56%	1.56%	0.00%	-1.56%
AIRES ACONDICIONADOS	29/01/2024	02/02/2024	4	3.19%	1.40%	0.00%	-1.40%
CUBIERTA	02/02/2024	03/02/2024	1	1.28%	0.00%	1.13%	1.13%
VARIOS	29/01/2024	02/02/2024	4	5.86%	1.08%	1.18%	0.10%
TOTAL				100.00%	90.16%	40.22%	-49.94%

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	ICA Instituto Colombiano Agropecuario

FECHA	26 DE FEBRERO DE 2024	**PERIODO No.**	12	DEL	**19/02/2024**	AL	**25/02/2024**



3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA

5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

A la fechase han presentado 13 items no previstos que se encuentran en proceso de pactación de precios entre el contratista de obra y la interventoría para su aprobación y ejecución.

6. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

- Dentro de las actividades ejecutadas durante la semana se realiza instalación de puertas y resane de vanos en ingresos a oficinas y baños, se instaló la estructura y la teja para el reemplazo de la cubierta del auditorio; también se realizó la estructura y la instalación de la cubierta para la planta eléctrica ubicada entre el bloque administrativo y el bloque de laboratorios. Se realizó la instalación del aviso ICA, actividades de aseo, además del cargue y retiro de las tejas desmontadas del auditorio.

A la fecha de corte del presente informe el interventor certifica que, de acuerdo con la verificación y validación realizada en campo, las actividades ejecutadas en el presente periodo cumplen con estándares de calidad, especificaciones técnicas, normatividad y diseños.	SI	X	NO	

FECHA	26 DE FEBRERO DE 2024	PERIODO No.	12	DEL	19/02/2024	AL	25/02/2024

7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA





Instalación de puertas en oficinas





Instalación de puertas en baño





Desmonte de teja





Instalación de cubierta en auditorio y planta eléctrica

FIRMA INTERVENTOR

NOMBRE: LEIDY CAROLINA HERNÁNDEZ MARTÍNEZ

*** VoBo SUPERVISOR (FIRMA)**

NOMBRE: PAULA ALEJANDRA VARGAS NIÑO

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

FECHA	04 DE MARZO DE 2024	PERIODO No.	13	DEL	26/02/2024	AL	29/02/2024

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	*"ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDÍO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"*
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	*LA DORADA, CALDAS*

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		**CONTRATO DE OBRA**	
CONTRATO No.:	*GGC-176-2023*	CONTRATO No.:	GGC-183-2023
PLAZO INICIAL:	25 DÍAS	PLAZO INICIAL FASE I	25 DÍAS
FECHA DE ACTA DE INICIO:	4 de diciembre de 2023	FECHA DE INICIACIÓN FASE II:	4 de diciembre de 2023
PRORROGA N°1:	2 MESES	PRORROGA N°1:	2 MESES
FECHA DE TERMINACIÓN:	29 de diciembre de 2023	FECHA DE TERMINACIÓN:	29 de diciembre de 2023
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	29 de febrero de 2024	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	29 de febrero de 2024
PLAZO ACTUALIZADO:	87 DÍAS	PLAZO ACTUALIZADO FASE II	87 DÍAS
PLAZO TRANSCURRIDO:	87 EQUIVALE AL 100.00%	PLAZO TRANSCURRIDO:	87 EQUIVALE AL 100.00%
VALOR INICIAL :	$ 153,338,914.19	VALOR INICIAL :	$ 1,474,408,987.000
VALOR ADICION(ES):	$ -	VALOR ADICION(ES):	$ -
VALOR ACTUALIZADO:	$ 153,338,914.19	VALOR ACTUALIZADO:	$ 1,474,408,987.000
VALOR PAGADO:	$ -	VALOR PAGADO:	$ -
VALOR POR PAGAR:	$ 153,338,914.19	VALOR POR PAGAR:	$ 1,474,408,987.000
SUPERVISOR:	*KEIBER ALEXANDER COLORADO LANDAZURI*	INTERVENTOR:	*EQUILATERO ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.S*
APOYO A LA SUPERVISION:	*PAULA ALEJANDRA VARGAS NIÑO*		

** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2. CONTROL DE HITOS.

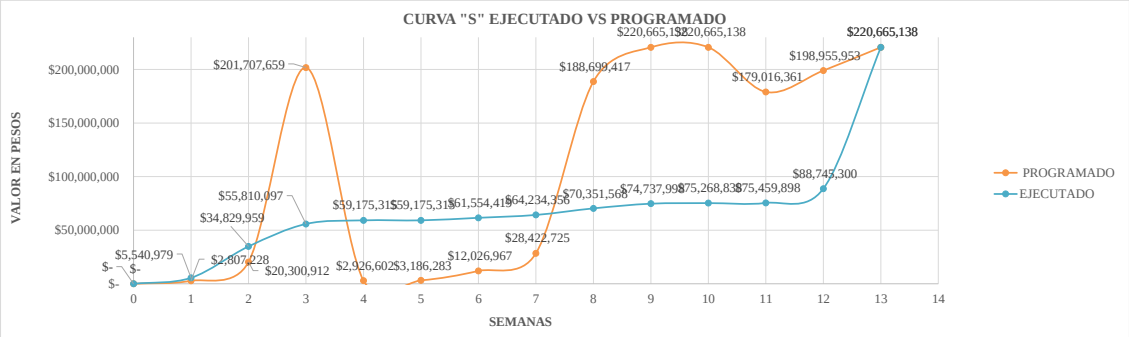
No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO	04/12/2023	04/12/2023	0
	SUSCRIPCIÓN DE LA PRÓRROGA DEL CONTRATO	29/12/2023	29/12/2023	0
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE TERMINACIÓN			no iniciado
	ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO)			no iniciado

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades o productos conforme a la programación vigente.	$ 220,665,137.54	100.00%	0.00%
2	Valor acumulado de las actividades o productos ejecutados y aprobados por la Interventoría.	$ 220,665,137.54	100.00%	

CAPITULOS	INICIO	FIN	DURACION (DIAS)	% PESO ACTIVIDAD	% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUTADO ACUMULADO	% ATRASO
PRELIMINARES	04/12/2023	27/12/2023	6	1.27%	1.27%	1.04%	-0.23%
MUROS	27/12/2023	12/01/2024	12	0.30%	0.30%	0.31%	0.01%
PISOS	12/01/2024	17/01/2024	4	5.63%	5.63%	2.71%	-2.92%
RAMPAS	12/01/2024	26/01/2024	12	1.73%	1.73%	1.71%	-0.01%
MESONES	12/01/2024	17/01/2024	4	1.90%	1.90%	1.33%	-0.57%
ENCHAPE	15/01/2024	19/01/2024	4	0.39%	0.39%	0.00%	-0.39%
CIELO RASO	15/01/2024	19/01/2024	4	0.58%	0.58%	0.41%	-0.17%
PUERTAS	19/01/2024	24/01/2024	4	3.48%	3.48%	5.21%	1.72%
APARATOS SANITARIOS E INCRUSTACIONES	24/01/2024	27/01/2024	3	1.85%	1.85%	2.19%	0.35%
PAÑETE ESTUCO Y PINTURA	19/01/2024	26/01/2024	6	66.04%	66.04%	26.07%	-39.97%
ESPEJOS	26/01/2024	29/01/2024	1	0.29%	0.29%	0.24%	-0.05%
INSTALACIONES ELECTRICAS	12/01/2024	19/01/2024	6	2.03%	2.03%	1.61%	-0.42%
INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	24/01/2024	29/01/2024	4	0.62%	0.62%	0.78%	0.16%
MUEBLES	29/01/2024	02/02/2024	4	3.56%	3.56%	2.78%	-0.78%
AIRES ACONDICIONADOS	29/01/2024	02/02/2024	4	3.19%	3.19%	0.11%	-3.08%
CUBIERTA	02/02/2024	03/02/2024	1	1.28%	1.28%	0.76%	-0.52%
VARIOS	29/01/2024	02/02/2024	4	5.86%	5.86%	3.97%	-1.89%
NO PREVISTOS						48.76%	
TOTAL				100.00%	100.00%	100.00%	0.00%

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	ICA Instituto Colombiano Agropecuario

FECHA	04 DE MARZO DE 2024	PERIODO No.	13	DEL	26/02/2024	AL	29/02/2024



3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA

5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

A la fecha se han presentado 13 items no previstos.

6. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

- Dentro de las actividades ejecutadas durante la semana se realiza limpieza de zonas verdes, acopio de residuos de tejas desmontadas, instalación de accesorios del baño del auditorio (dispensador de papel, dispensador de toallas de papel), instalación de mesón en quartztone con lavamanos incrustado en baño de auditorio, instalación de muebles de cocina y mesón, además de limpieza de cubierta en el bloque administrativo, y la instalación de luminarias solares de 4W en la valla informativa de la sede. A pesar de haberse completado el 100% de las actividades contractuales se observa un porcentaje de atraso considerable, ya que la programación de obra no fue ajustada a las cantidades reales tomadas en campo ni se incluyeron los items no previstos que cubren la totalidad del valor del rubro sobrante.

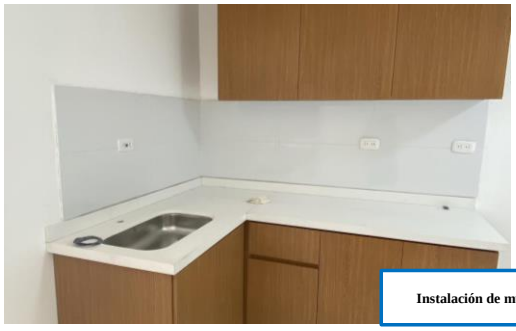
A la fecha de corte del presente informe el interventor certifica que, de acuerdo con la verificación y validación realizada en campo, las actividades ejecutadas en el presente periodo cumplen con estándares de calidad, especificaciones técnicas, normatividad y diseños.	SI	X	NO	

7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA





Instalación de baranda en zona de rampa de acceso a baño de auditorio



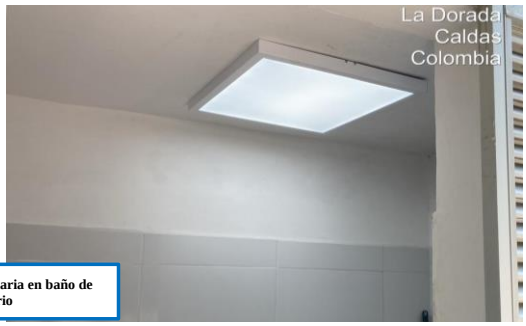


Instalación de muebles de cocina

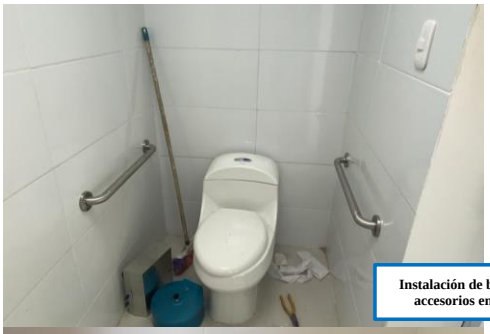
COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	ICA Instituto Colombiano Agropecuario

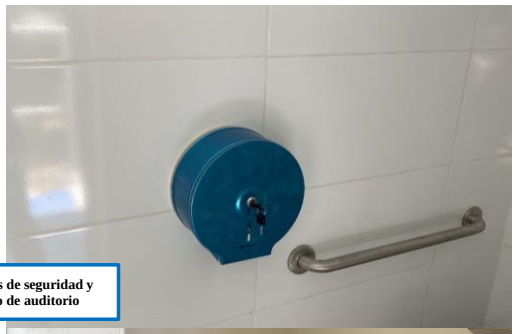
FECHA	04 DE MARZO DE 2024	**PERIODO No.**	13	DEL	**26/02/2024**	AL	**29/02/2024**



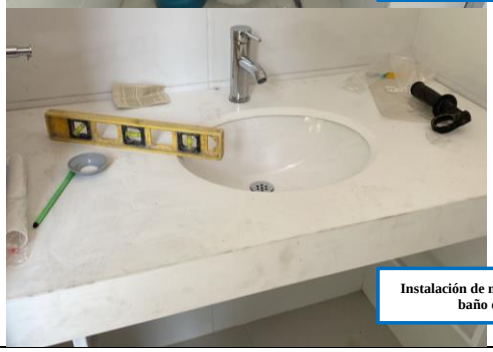


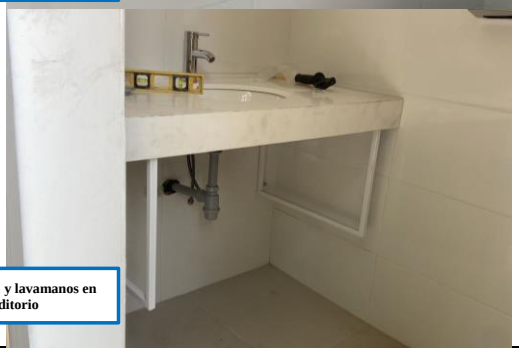
Instalación de luminaria en baño de auditorio





Instalación de barras de seguridad y accesorios en baño de auditorio





Instalación de mesón y lavamanos en baño de auditorio

FIRMA INTERVENTOR

NOMBRE: LEIDY CAROLINA HERNÁNDEZ MARTÍNEZ

*** VoBo SUPERVISOR (FIRMA)**

NOMBRE: PAULA ALEJANDRA VARGAS NIÑO

ICA Instituto Colombiano Agropecuario	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	**Código:** GES-FO-016 **Versión:** 3 **Fecha de Aprobación:** 14-Feb-2023 **Clasificación:** Pública

FECHA	11 DE DICIEMBRE DE 2023	**PERIODO No.**	1	DEL	**04/12/2023**	AL	**10/12/2023**

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	*"INTERVENTORÍA PARA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDIO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"*
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	*MANIZALES, CALDAS*

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		**CONTRATO DE OBRA**	
CONTRATO No.:	*GGC-176-2023*	CONTRATO No.:	GGC-183-2023
PLAZO INICIAL:	25 DÍAS	PLAZO INICIAL:	25 DÍAS
FECHA DE ACTA DE INICIO:	4 de diciembre de 2023	FECHA DE ACTA DE INICIO:	4 de diciembre de 2023
**FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A	**FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
**FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A	**FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN:	29 de diciembre de 2023	FECHA DE TERMINACIÓN:	29 de diciembre de 2023
PLAZO ACTUALIZADO:	25	PLAZO ACTUALIZADO:	25
PLAZO TRANSCURRIDO:	6 EQUIVALE AL 24%	PLAZO TRANSCURRIDO:	6 EQUIVALE AL 24%
VALOR INICIAL :	$ 153,338,914.19	VALOR INICIAL :	$ 1,474,408,987.000
VALOR ADICION(ES):	$ -	VALOR ADICION(ES):	$ -
VALOR ACTUALIZADO:	$ 153,338,914.19	VALOR ACTUALIZADO:	$ 1,474,408,987.000
VALOR PAGADO:	$ -	VALOR PAGADO:	$ -
VALOR POR PAGAR:	$ 153,338,914.19	VALOR POR PAGAR:	$ 1,474,408,987.000
SUPERVISOR:	*KEIBER ALEXANDER COLORADO LANDAZURI*	INTERVENTOR:	*EQUILÁTERO ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A.S*
APOYO A LA SUPERVISION:	*PAULA ALEJANDRA VARGAS NIÑO*		

** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2. CONTROL DE HITOS.

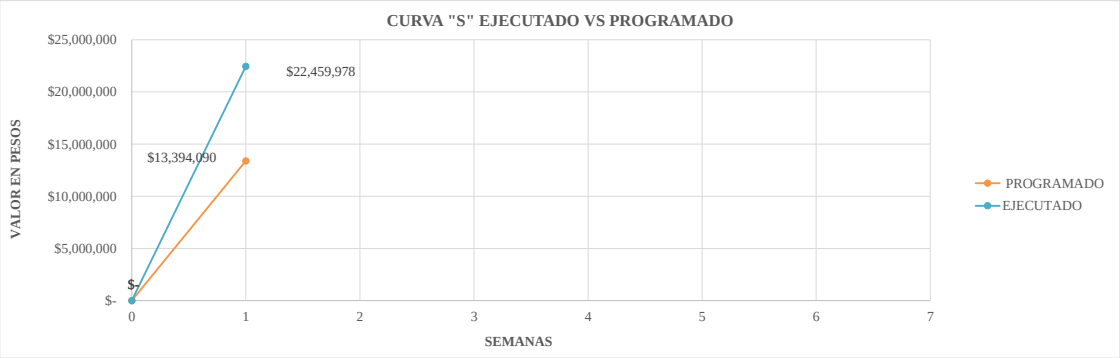
No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO	04/12/2023	04/12/2023	0
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE TERMINACIÓN	N/A	N/A	0
	ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO)			no iniciado

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades o productos conforme a la programación vigente.	$ 13,394,090	5.26%	3.56%
2	Valor acumulado de las actividades o productos ejecutados y aprobados por la Interventoría.	$ 22,459,978	8.83%	

CAPITULOS	INICIO	FIN	DURACION (DIAS)	% PESO ACTIVIDAD	% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUTADO ACUMULADO	% ATRASO
PRELIMINARES	04/12/2023	06/12/2023	2	1.91%	1.91%	0.44%	-1.48%
MUROS	06/12/2023	11/12/2023	5	1.82%	1.52%	0.73%	-0.79%
CARPINTERÍA METÁLICA	06/12/2023	11/12/2023	5	2.20%	1.83%	7.16%	5.33%
PAÑETE ESTUCO Y PINTURA	11/12/2023	18/12/2023	7	73.78%			0.00%
INSTALACIONES HIDRÁULICAS	11/12/2023	14/12/2023	3	0.73%			0.00%
ANDENES	15/12/2023	20/12/2023	5	0.84%			0.00%
CUBIERTA	20/12/2023	28/12/2023	8	6.34%		0.50%	0.50%
CARPINTERÍA METÁLICA	15/12/2023	20/12/2023	5	1.04%			0.00%
MUEBLES	20/12/2023	22/12/2023	2	2.90%			0.00%
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	22/12/2023	27/12/2023	5	0.71%			0.00%
INSTALACIONES VOZ Y DATOS	22/12/2023	28/12/2023	6	2.00%			0.00%
VARIOS	20/12/2023	28/12/2023	8	5.72%			0.00%
							0.00%
							0.00%
							0.00%
							0.00%

ICA Instituto Colombiano Agropecuario	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	**Código:** GES-FO-016 **Versión:** 3 **Fecha de Aprobación:** 14-Feb-2023 **Clasificación:** Pública

FECHA	11 DE DICIEMBRE DE 2023	**PERIODO No.**	1	DEL	**04/12/2023**	AL	**10/12/2023**
TOTAL	100.00%	5.26%		8.83%		3.56%	



3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

El contratista de obra presento retrasos con el suministro de los postes de 9m ubicados en la cancha, lo cual genero que se retrasaran o pararan varias actividades que a la fecha ya se deberian haber terminado o niciado, como lo son, la fundida y preparacion de la placa poliderpotiva, la terminacion de las vigas de cimentacion del cerramiento, carcamo y adecuacion de la zona donde se dispuso el ingreso al camion grua para la instalacion de los postes.

Adicional a esto, vienen presentando un atraso desdes la semana anterior, dicho porcentaje no ha ni aumentado ni disminuido; esto debido a que en la programacion no se tuvo en cuenta los dias de desancaso de la semana santa.

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA

5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

6. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

1. El lunes 04 de diciembre de 2023 el Contratista inicia con actividades correspondientes a la identificación de la obra y las tareas a realizar en la misma.
2.El martes 05 de diciembre de 2023 se realiza limpieza de andenes y cárcamo de desagüe de aguas lluvias. Construcción de muro en dry wall en el acceso al laboratorio de serología (costado entrada zona forestal). Demolición de cárcamo de inspección vehicular. Rocería de la capa vegetal
3. El miércoles 06 de diciembre de 2023, se inicia con el raspado de muros y resanes en fachadas, limpieza de canales.
4. El jueves 07 de diciembre de 2023, se continúan las labores de rocería de capa vegetal, raspado de muros y resanes en fachadas, limpieza de canales y bajantes.
5. El viernes 08 de diciembre de 2023, es día festivo, sin embargo el contratista realiza actividades correspondientes a la impermebalización de canales.
6. El sábado 09 de diciembre de 2023, el contratista realiza actividades de raspado en muros de fachadas, resane los mismos, sellado de grietas y lijado de muros.
7. El domingo 10 de diciembre de 2023, el contratista realiza actividades de raspado en muros de fachadas, resane los mismos, sellado de grietas y lijado de muros.

A la fecha de corte del presente informe el interventor certifica que, de acuerdo con la verificación y validación realizada en campo, las actividades ejecutadas en el presente periodo cumplen con estándares de calidad, especificaciones técnicas, normatividad y diseños.	SI	X	NO	

ICA Instituto Colombiano Agropecuario	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	**Código:** GES-FO-016 **Versión:** 3 **Fecha de Aprobación:** 14-Feb-2023 **Clasificación:** Pública

FECHA	11 DE DICIEMBRE DE 2023	**PERIODO No.**	1	DEL	**04/12/2023**	AL	**10/12/2023**

7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



Rocería y limpieza
05/12/2023



Rocería y limpieza
05/12/2023



Construcción de muro en drywall
05/12/2023



Limpieza de cárcamo
07/12/2023



Raspado y resane de muros de fachada



Raspado y resane de muros de fachada

FIRMA INTERVENTOR

NOMBRE: LEIDY CAROLINA HERNÁNDEZ MARTÍNEZ

*** VoBo SUPERVISOR (FIRMA)**

NOMBRE SUPERVISOR: PAULA ALEJANDRA VARGAS NIÑO

ICA Instituto Colombiano Agropecuario	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	**Código:** GES-FO-016 **Versión:** 3 **Fecha de Aprobación:** 14-Feb-2023 **Clasificación:** Pública

FECHA	18 DE DICIEMBRE DE 2023	**PERIODO No.**	2	DEL	**11/12/2023**	AL	**17/12/2023**

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	*"INTERVENTORÍA PARA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDIO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"*
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	*MANIZALES, CALDAS*

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		**CONTRATO DE OBRA**	
CONTRATO No.:	*GGC-176-2023*	CONTRATO No.:	GGC-183-2023
PLAZO INICIAL:	25 DÍAS	PLAZO INICIAL:	25 DÍAS
FECHA DE ACTA DE INICIO:	4 de diciembre de 2023	FECHA DE ACTA DE INICIO:	4 de diciembre de 2023
**FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A	**FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
**FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A	**FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN:	29 de diciembre de 2023	FECHA DE TERMINACIÓN:	29 de diciembre de 2023
PLAZO ACTUALIZADO:	25	PLAZO ACTUALIZADO:	25
PLAZO TRANSCURRIDO:	13 EQUIVALE AL 52%	PLAZO TRANSCURRIDO:	13 EQUIVALE AL 52%
VALOR INICIAL :	$ 153,338,914.19	VALOR INICIAL :	$ 1,474,408,987.000
VALOR ADICION(ES):	$ -	VALOR ADICION(ES):	$ -
VALOR ACTUALIZADO:	$ 153,338,914.19	VALOR ACTUALIZADO:	$ 1,474,408,987.000
VALOR PAGADO:	$ -	VALOR PAGADO:	$ -
VALOR POR PAGAR:	$ 153,338,914.19	VALOR POR PAGAR:	$ 1,474,408,987.000
SUPERVISOR:	*KEIBER ALEXANDER COLORADO LANDAZURI*	INTERVENTOR:	*EQUILÁTERO ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A.S*
APOYO A LA SUPERVISION:	*PAULA ALEJANDRA VARGAS NIÑO*		

** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2. CONTROL DE HITOS.

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO	04/12/2023	04/12/2023	0
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE TERMINACIÓN	N/A	N/A	0
	ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO)			no iniciado

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades o productos conforme a la programación vigente.	$ 174,839,736	68.70%	-51.18%
2	Valor acumulado de las actividades o productos ejecutados y aprobados por la Interventoría.	$ 44,588,531	17.52%	

CAPITULOS	INICIO	FIN	DURACION (DIAS)	% PESO ACTIVIDAD	% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUTADO ACUMULADO	% ATRASO
PRELIMINARES	04/12/2023	06/12/2023	2	1.91%	1.91%	0.44%	-1.48%
MUROS	06/12/2023	11/12/2023	5	1.82%	1.82%	0.73%	-1.09%
CARPINTERÍA METÁLICA	06/12/2023	11/12/2023	5	2.20%	2.20%	7.49%	5.29%
PAÑETE ESTUCO Y PINTURA	11/12/2023	18/12/2023	7	73.78%	61.36%	5.87%	-55.50%
INSTALACIONES HIDRÁULICAS	11/12/2023	14/12/2023	3	0.73%	0.73%		-0.73%
ANDENES	15/12/2023	20/12/2023	5	0.84%	0.42%	0.40%	-0.02%
CUBIERTA	20/12/2023	28/12/2023	8	6.34%	0.00%	2.60%	2.60%
CARPINTERÍA METÁLICA	15/12/2023	20/12/2023	5	1.04%	0.26%		-0.26%
MUEBLES	20/12/2023	22/12/2023	2	2.90%	0.00%		0.00%
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	22/12/2023	27/12/2023	5	0.71%	0.00%		0.00%
INSTALACIONES VOZ Y DATOS	22/12/2023	28/12/2023	6	2.00%	0.00%		0.00%
VARIOS	20/12/2023	28/12/2023	8	5.72%	0.00%		0.00%
							0.00%
							0.00%
							0.00%
							0.00%

ICA Instituto Colombiano Agropecuario	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	**Código:** GES-FO-016 **Versión:** 3 **Fecha de Aprobación:** 14-Feb-2023 **Clasificación:** Pública

FECHA	18 DE DICIEMBRE DE 2023	**PERIODO No.**	2	DEL	**11/12/2023**	AL	**17/12/2023**
TOTAL	100.00%	68.70%		17.52%			-51.18%

3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA

5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

6. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

1. El lunes, 11 de diciembre de 2023 el Contratista realiza actividades como: Resane de muros en auditorio. Lavado y limpieza de marco y ventanas. Resane de muros en fachadas, pintura en muros laboratorio 2. Impermeabilizacion de canales. Limpieza canaleta en cubierta.
2. El martes, 12 de diciembre de 2023, se realizan actividades como: Limpieza de caneles e impermeabilización. Lavado y limpieza de tejas en cubiertas. Lavado y limpieza de marco y ventanas. Pintado muros de auditorio. Lavado de andenes y limpieza de cajas.
3. El miércoles, 13 de diciembre de 2023, el contratista realiza activiades como: Pintura de muros de auditorio. Lavado y limpieza de tejas en cubiertas. Lavado de andemnes y limpieza de cajas. Limpieza de canales. Lavado y limpieza de marco y ventanas.
4. El jueves, 14 de diciembre de 2023, el contratista realiza: Resane de muros en la cabaña de los tanques. Demolición de muros en bajantes. Impermeabilizacion de canales. Pintado fachada posterior laboratorio 2
5. El viernes, 15 de diciembre de 2023, el contratista realiza actividades referentes a: Demolición de muros en bajantes. Impermeabilización de canales. Pintura de muros laboratorio 1 fachada posterior. Lavado y limpieza de marco y ventanas.
6. El sábado, 16 de diciembre de 2023, el contratista realiza actividades referentes a: Construcción de muros y cambio de tubería en bajantes. Pintura al interior de la cocina, recepción y comedor. Pintura de alfajias.
7. El domingo, 17 de diciembre de 2023, el contratista realiza actividades referentes a: Impermeabilización de canales. Raspado y resane de muros. Lavado de andenes.

A la fecha de corte del presente informe el interventor certifica que, de acuerdo con la verificación y validación realizada en campo, las actividades ejecutadas en el presente periodo cumplen con estándares de calidad, especificaciones técnicas, normatividad y diseños.	SI	X	NO	

FECHA	18 DE DICIEMBRE DE 2023	**PERIODO No.**	2	DEL	**11/12/2023**	AL	**17/12/2023**

7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



Limpieza e impermeabilización de canales





Pintura en cocina
16/12/2023



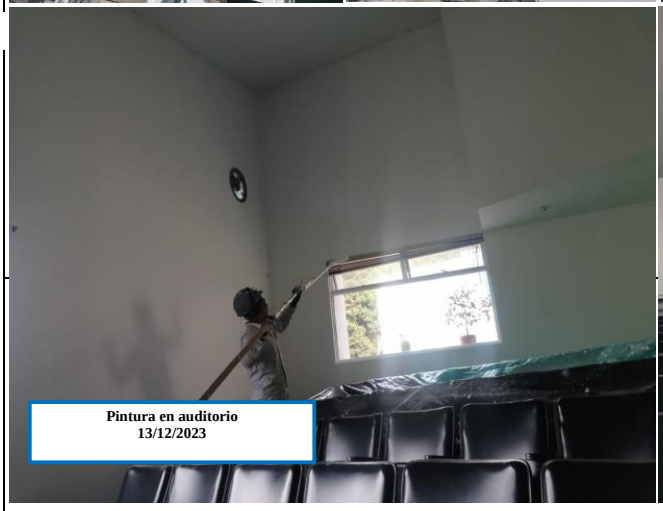


Demolición de estructura que recubre las canales

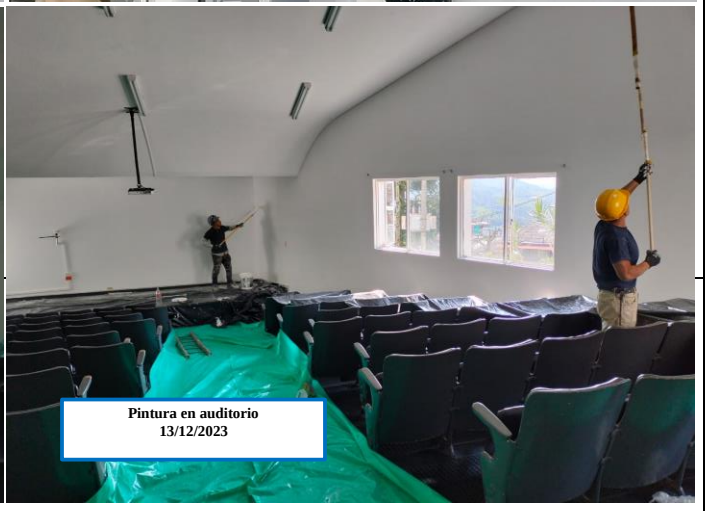




Resane y pintura fachadas
13/12/2023



Pintura en auditorio
13/12/2023



Pintura en auditorio
13/12/2023

FIRMA INTERVENTOR

NOMBRE: LEIDY CAROLINA HERNÁNDEZ MARTÍNEZ

*** VoBo SUPERVISOR (FIRMA)**

NOMBRE SUPERVISOR: PAULA ALEJANDRA VARGAS NIÑO

ICA Instituto Colombiano Agropecuario	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	**Código:** GES-FO-016 **Versión:** 3 **Fecha de Aprobación:** 14-Feb-2023 **Clasificación:** Pública

FECHA	25 DE DICIEMBRE DE 2023	**PERIODO No.**	3	DEL	**18/12/2023**	AL	**24/12/2023**

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	*"INTERVENTORÍA PARA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDIO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"*
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	*MANIZALES, CALDAS*

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		**CONTRATO DE OBRA**	
CONTRATO No.:	*GGC-176-2023*	CONTRATO No.:	GGC-183-2023
PLAZO INICIAL:	25 DÍAS	PLAZO INICIAL:	25 DÍAS
FECHA DE ACTA DE INICIO:	4 de diciembre de 2023	FECHA DE ACTA DE INICIO:	4 de diciembre de 2023
**FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A	**FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
**FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A	**FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN:	29 de diciembre de 2023	FECHA DE TERMINACIÓN:	29 de diciembre de 2023
PLAZO ACTUALIZADO:	25	PLAZO ACTUALIZADO:	25
PLAZO TRANSCURRIDO:	20 EQUIVALE AL 80%	PLAZO TRANSCURRIDO:	20 EQUIVALE AL 80%
VALOR INICIAL :	$ 153,338,914.19	VALOR INICIAL :	$ 1,474,408,987.000
VALOR ADICION(ES):	$ -	VALOR ADICION(ES):	$ -
VALOR ACTUALIZADO:	$ 153,338,914.19	VALOR ACTUALIZADO:	$ 1,474,408,987.000
VALOR PAGADO:	$ -	VALOR PAGADO:	$ -
VALOR POR PAGAR:	$ 153,338,914.19	VALOR POR PAGAR:	$ 1,474,408,987.000
SUPERVISOR:	*KEIBER ALEXANDER COLORADO LANDAZURI*	INTERVENTOR:	*EQUILÁTERO ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A.S*
APOYO A LA SUPERVISION:	*PAULA ALEJANDRA VARGAS NIÑO*		

** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2. CONTROL DE HITOS.

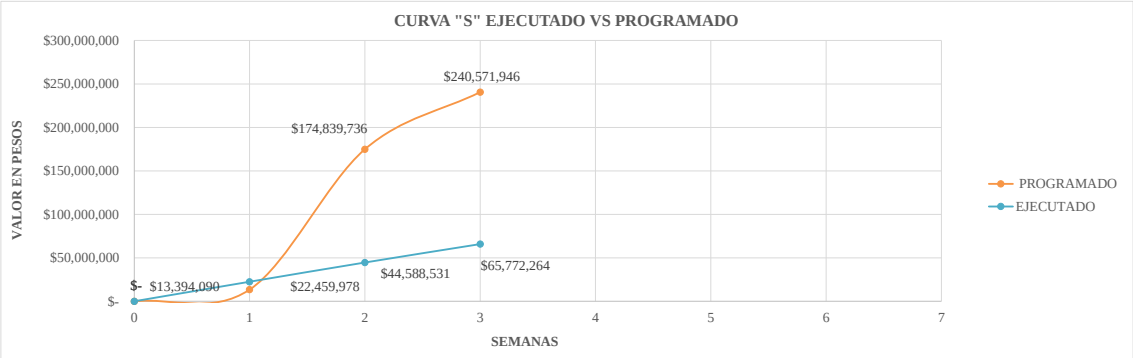
No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO	04/12/2023	04/12/2023	0
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE TERMINACIÓN	N/A	N/A	0
	ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO)			no iniciado

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades o productos conforme a la programación vigente.	$ 174,839,736	68.70%	-43.30%
2	Valor acumulado de las actividades o productos ejecutados y aprobados por la Interventoría.	$ 64,649,732	25.40%	

CAPITULOS	INICIO	FIN	DURACION (DIAS)	% PESO ACTIVIDAD	% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUTADO ACUMULADO	% ATRASO
PRELIMINARES	04/12/2023	06/12/2023	2	1.91%	1.91%	0.67%	-1.24%
MUROS	06/12/2023	11/12/2023	5	1.82%	1.82%	0.73%	-1.09%
CARPINTERÍA METÁLICA	06/12/2023	11/12/2023	5	2.20%	2.20%	8.04%	5.84%
PAÑETE ESTUCO Y PINTURA	11/12/2023	18/12/2023	7	73.78%	61.36%	11.64%	-49.72%
INSTALACIONES HIDRÁULICAS	11/12/2023	14/12/2023	3	0.73%	0.73%		-0.73%
ANDENES	15/12/2023	20/12/2023	5	0.84%	0.42%	0.56%	0.14%
CUBIERTA	20/12/2023	28/12/2023	8	6.34%	0.00%	3.77%	3.77%
CARPINTERÍA METÁLICA	15/12/2023	20/12/2023	5	1.04%	0.26%		-0.26%
MUEBLES	20/12/2023	22/12/2023	2	2.90%	0.00%		0.00%
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	22/12/2023	27/12/2023	5	0.71%	0.00%		0.00%
INSTALACIONES VOZ Y DATOS	22/12/2023	28/12/2023	6	2.00%	0.00%		0.00%
VARIOS	20/12/2023	28/12/2023	8	5.72%	0.00%		0.00%
							0.00%
							0.00%
							0.00%
							0.00%

ICA Instituto Colombiano Agropecuario	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	**Código:** GES-FO-016 **Versión:** 3 **Fecha de Aprobación:** 14-Feb-2023 **Clasificación:** Pública

FECHA	25 DE DICIEMBRE DE 2023	**PERIODO No.**	3	DEL	**18/12/2023**	AL	**24/12/2023**
TOTAL	100.00%	68.70%		25.40%			-43.30%



3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA

5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

6. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

1. El lunes, 18 de diciembre de 2023 el Contratista de obra realiza las siguientes actividades: Resane y pintura en fachada, perforación para conexión de bajantes en fachada, lavado de cubierta superior en el edificio administrativo

2. El martes, 19 de diciembre de 2023 el Contratista de obra realiza las siguientes actividades: raspado, resane y pintura en fachada.

3. El miércoles, 20 de diciembre de 2023 el Contratista de obra realiza las siguientes actividades: raspado, resane y pintura en fachada.

4. El jueves, 21 de diciembre de 2023 el Contratista de obra realiza las siguientes actividades: demolicion en zona de andenes para ubicacion de bajantes, pintura en fachada, cambio de tuberia en bajantes, demolicion de estructuras que recubren bajantes

5. El viernes, 22 de diciembre de 2023 el Contratista de obra realiza las siguientes actividades: pintura en fachada, instalacion de tuberia en bajantes, construccion de andenes en zona de bajantes donde se habia realizado la demolicion para su instalación

6. El sábado, 23 de diciembre de 2023 el Contratista de obra realiza las siguientes actividades: resane y pintura en fachada

Cabe anotar que, a pesar de los atrasos evidenciados en el presente informe, actualmente se encuentra en proceso la aprobación de plazo adicional correspondiente a 2 meses en la entidad, lo cual permitirá la culminación de las actividades contractuales establecidas; razón por la cual, en cuanto sea aprobada dicha modificación contractual se realizará el reporte con la nueva programacion entregada.

A la fecha de corte del presente informe el interventor certifica que, de acuerdo con la verificación y validación realizada en campo, las actividades ejecutadas en el presente periodo cumplen con estándares de calidad, especificaciones técnicas, normatividad y diseños.	SI	X	NO	

ICA Instituto Colombiano Agropecuario	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	**Código:** GES-FO-016 **Versión:** 3 **Fecha de Aprobación:** 14-Feb-2023 **Clasificación:** Pública

FECHA	25 DE DICIEMBRE DE 2023	**PERIODO No.**	3	DEL	**18/12/2023**	AL	**24/12/2023**

7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



Raspado de fachadas
19/12/2023



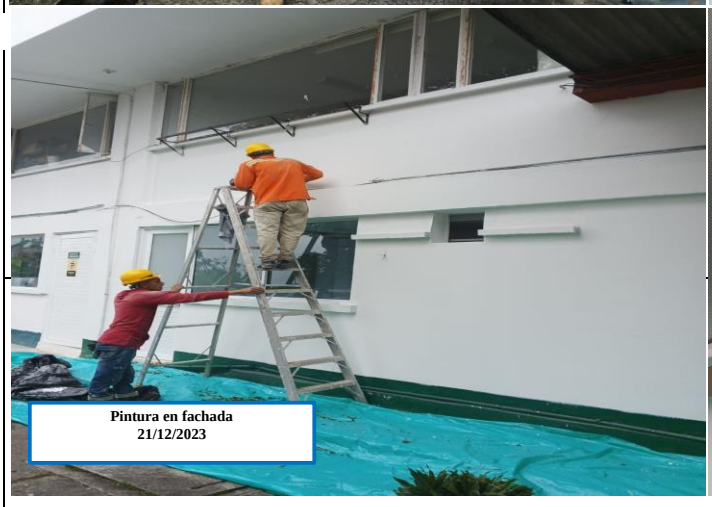
Pintura en fachadas
19/12/2023



Demolición de andén para instalación de bajantes



Cambio de tubería en bajantes
21/12/2023



Pintura en fachada
21/12/2023



Demolición de estructuras que recubren bajantes

FIRMA INTERVENTOR

NOMBRE: LEIDY CAROLINA HERNÁNDEZ MARTÍNEZ

*** VoBo SUPERVISOR (FIRMA)**

NOMBRE SUPERVISOR: PAULA ALEJANDRA VARGAS NIÑO

ICA Instituto Colombiano Agropecuario	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	**Código:** GES-FO-016 **Versión:** 3 **Fecha de Aprobación:** 14-Feb-2023 **Clasificación:** Pública

FECHA	31 DE DICIEMBRE DE 2023	**PERIODO No.**	4	DEL	**25/12/2023**	AL	**31/12/2023**

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	*"INTERVENTORÍA PARA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDIO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"*
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	*MANIZALES, CALDAS*

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		**CONTRATO DE OBRA**	
CONTRATO No.:	*GGC-176-2023*	CONTRATO No.:	GGC-183-2023
PLAZO INICIAL:	25 DÍAS	PLAZO INICIAL:	25 DÍAS
FECHA DE ACTA DE INICIO:	4 de diciembre de 2023	FECHA DE ACTA DE INICIO:	4 de diciembre de 2023
**FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A	**FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
**FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A	**FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN:	29 de diciembre de 2023	FECHA DE TERMINACIÓN:	29 de diciembre de 2023
PLAZO ACTUALIZADO:	25	PLAZO ACTUALIZADO:	25
PLAZO TRANSCURRIDO:	27 EQUIVALE AL 108%	PLAZO TRANSCURRIDO:	27 EQUIVALE AL 108%
VALOR INICIAL :	$ 153,338,914.19	VALOR INICIAL :	$ 1,474,408,987.000
VALOR ADICION(ES):	$ -	VALOR ADICION(ES):	$ -
VALOR ACTUALIZADO:	$ 153,338,914.19	VALOR ACTUALIZADO:	$ 1,474,408,987.000
VALOR PAGADO:	$ -	VALOR PAGADO:	$ -
VALOR POR PAGAR:	$ 153,338,914.19	VALOR POR PAGAR:	$ 1,474,408,987.000
SUPERVISOR:	*KEIBER ALEXANDER COLORADO LANDAZURI*	INTERVENTOR:	*EQUILÁTERO ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A.S*
APOYO A LA SUPERVISION:	*PAULA ALEJANDRA VARGAS NIÑO*		

** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2. CONTROL DE HITOS.

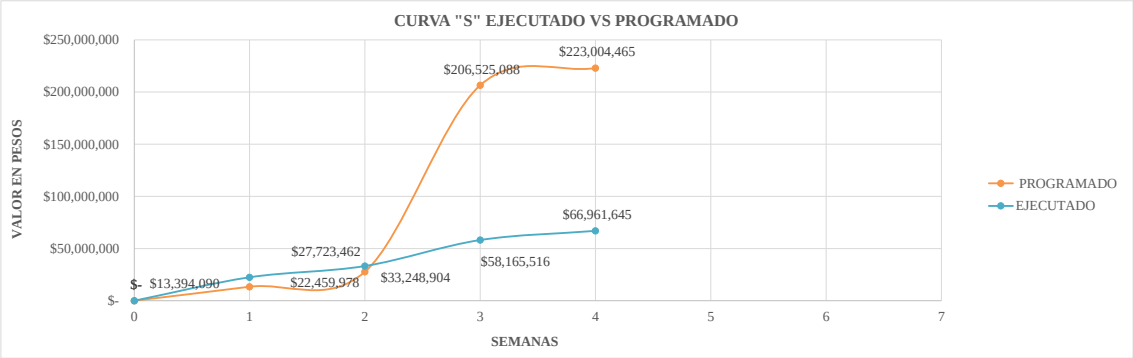
No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO	04/12/2023	04/12/2023	0
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE TERMINACIÓN	N/A	N/A	0
	ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO)			no iniciado

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades o productos conforme a la programación vigente.	$ 206,525,088	81.15%	-56.30%
2	Valor acumulado de las actividades o productos ejecutados y aprobados por la Interventoría.	$ 63,228,767	24.84%	

CAPITULOS	INICIO	FIN	DURACION (DIAS)	% PESO ACTIVIDAD	% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUTADO ACUMULADO	% ATRASO
PRELIMINARES	04/12/2023	06/12/2023	2	1.91%	1.91%	1.15%	-0.76%
MUROS	06/12/2023	11/12/2023	5	1.82%	1.82%	0.00%	-1.82%
CARPINTERÍA METÁLICA	06/12/2023	11/12/2023	5	2.20%	2.20%	1.20%	-1.00%
PAÑETE ESTUCO Y PINTURA	11/12/2023	18/12/2023	7	73.78%	73.78%	16.98%	-56.80%
INSTALACIONES HIDRÁULICAS	11/12/2023	14/12/2023	3	0.73%	0.73%	0.52%	-0.20%
ANDENES	15/12/2023	20/12/2023	5	0.84%	0.48%	0.52%	0.04%
CUBIERTA	20/12/2023	28/12/2023	8	6.34%	0.00%	3.51%	3.51%
CARPINTERÍA METÁLICA	15/12/2023	20/12/2023	5	1.04%	0.23%		-0.23%
MUEBLES	20/12/2023	22/12/2023	2	2.90%	0.00%		0.00%
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	22/12/2023	27/12/2023	5	0.71%	0.00%		0.00%
INSTALACIONES VOZ Y DATOS	22/12/2023	28/12/2023	6	2.00%	0.00%		0.00%
VARIOS	20/12/2023	28/12/2023	8	5.72%	0.00%	0.95%	0.95%
							0.00%
							0.00%
							0.00%
							0.00%

ICA Instituto Colombiano Agropecuario	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	**Código:** GES-FO-016 **Versión:** 3 **Fecha de Aprobación:** 14-Feb-2023 **Clasificación:** Pública

FECHA	31 DE DICIEMBRE DE 2023	**PERIODO No.**	4	DEL	**25/12/2023**	AL	**31/12/2023**
TOTAL	100.00%	81.15%		24.84%			-56.30%



3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA

5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

6. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

1. El lunes, 25 de diciembre de 2023 es día fetivo y el contratista no realiza ningún tipo de actividad

2. El martes, 26 de diciembre de 2023 el Contratista de obra realiza las siguientes actividades: raspado, resane y pintura en fachada. Limpieza de andenes

3. El miércoles, 27 de diciembre de 2023 el Contratista de obra realiza las siguientes actividades: raspado, resane y pintura en fachada. Limpieza de andenes

4. El jueves, 28 de diciembre de 2023 el Contratista de obra realiza las siguientes actividades: raspado, resane y pintura en fachada. Limpieza de andenes

5. El viernes, 29 de diciembre de 2023 el Contratista de obra realiza las siguientes actividades: raspado, resane y pintura en fachada. Limpieza de andenes

6. El sábado, 30 de diciembre de 2023 el Contratista de obra realiza las siguientes actividades: raspado, resane y pintura en fachada. Limpieza de andenes

Cabe anotar que, a pesar de los atrasos evidenciados en el presente informe, actualmente se encuentra en proceso la aprobación de plazo adicional correspondiente a 2 meses en la entidad, lo cual permitirá la culminación de las actividades contractuales establecidas; razón por la cual, en cuanto sea aprobada dicha modificación contractual se realizará el reporte con la nueva programacion entregada.

A la fecha de corte del presente informe el interventor certifica que, de acuerdo con la verificación y validación realizada en campo, las actividades ejecutadas en el presente periodo cumplen con estándares de calidad, especificaciones técnicas, normatividad y diseños.	SI	X	NO	

ICA Instituto Colombiano Agropecuario	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	**Código:** GES-FO-016 **Versión:** 3 **Fecha de Aprobación:** 14-Feb-2023 **Clasificación:** Pública

FECHA	31 DE DICIEMBRE DE 2023	**PERIODO No.**	4	DEL	**25/12/2023**	AL	**31/12/2023**

7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



Pintura en fachada
27/12/2023



Limpieza de andenes
27/12/2023



Pntirua en fachada
28/12/2023



Pintura en fachada
28/12/2023



Limpieza de andenes
29/12/2023



Pintura en fachada
30/12/2023

FIRMA INTERVENTOR

NOMBRE: LEIDY CAROLINA HERNÁNDEZ MARTÍNEZ

*** VoBo SUPERVISOR (FIRMA)**

NOMBRE SUPERVISOR: PAULA ALEJANDRA VARGAS NIÑO

ICA Instituto Colombiano Agropecuario	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	**Código:** GES-FO-016 **Versión:** 3 **Fecha de Aprobación:** 14-Feb-2023 **Clasificación:** Pública

FECHA	07 DE ENERO DE 2024	**PERIODO No.**	5	DEL	**01/01/2024**	AL	**07/01/2024**

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	*"INTERVENTORÍA PARA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDIO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"*
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	*MANIZALES, CALDAS*

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		**CONTRATO DE OBRA**	
CONTRATO No.:	*GGC-176-2023*	CONTRATO No.:	GGC-183-2023
PLAZO INICIAL:	25 DÍAS	PLAZO INICIAL:	25 DÍAS
FECHA DE ACTA DE INICIO:	4 de diciembre de 2023	FECHA DE ACTA DE INICIO:	4 de diciembre de 2023
**FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A	**FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
**FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A	**FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	29 de diciembre de 2023	FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	29 de diciembre de 2023
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29 de febrero de 2024	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29 de febrero de 2024
PLAZO ACTUALIZADO:	87.00	PLAZO ACTUALIZADO:	87.00
PLAZO TRANSCURRIDO:	34 EQUIVALE AL 39%	PLAZO TRANSCURRIDO:	34 EQUIVALE AL 39%
VALOR INICIAL :	$ 153,338,914.19	VALOR INICIAL :	$ 1,474,408,987.000
VALOR ADICION(ES):	$ -	VALOR ADICION(ES):	$ -
VALOR ACTUALIZADO:	$ 153,338,914.19	VALOR ACTUALIZADO:	$ 1,474,408,987.000
VALOR PAGADO:	$ -	VALOR PAGADO:	$ -
VALOR POR PAGAR:	$ 153,338,914.19	VALOR POR PAGAR:	$ 1,474,408,987.000
SUPERVISOR:	*KEIBER ALEXANDER COLORADO LANDAZURI*	INTERVENTOR:	*EQUILÁTERO ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A.S*
APOYO A LA SUPERVISION:	*PAULA ALEJANDRA VARGAS NIÑO*		

** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2. CONTROL DE HITOS.

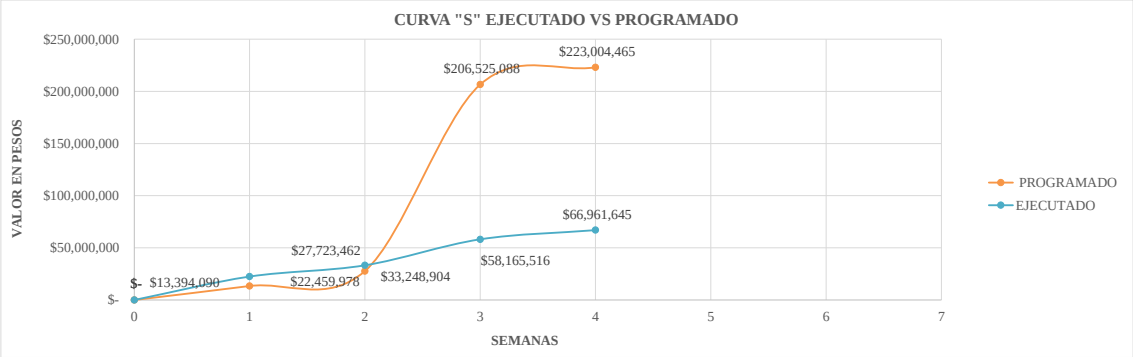
No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO	04/12/2023	04/12/2023	0
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE TERMINACIÓN	N/A	N/A	0
	ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO)			no iniciado

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades o productos conforme a la programación vigente.	$ 223,004,465	87.62%	-58.35%
2	Valor acumulado de las actividades o productos ejecutados y aprobados por la Interventoría.	$ 74,493,905	29.27%	

CAPITULOS	INICIO	FIN	DURACION (DIAS)	% PESO ACTIVIDAD	% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUTADO ACUMULADO	% ATRASO
PRELIMINARES	04/12/2023	06/12/2023	2	1.91%	1.91%	1.15%	-0.76%
MUROS	06/12/2023	11/12/2023	5	1.82%	1.82%	0.00%	-1.82%
CARPINTERÍA METÁLICA	06/12/2023	11/12/2023	5	2.20%	2.20%	1.20%	-1.00%
PAÑETE ESTUCO Y PINTURA	11/12/2023	18/12/2023	7	73.78%	73.78%	19.53%	-54.25%
INSTALACIONES HIDRÁULICAS	11/12/2023	14/12/2023	3	0.73%	0.73%	0.66%	-0.06%
ANDENES	15/12/2023	20/12/2023	5	0.84%	0.84%	0.79%	-0.04%
CUBIERTA	20/12/2023	28/12/2023	8	6.34%	3.01%	3.51%	0.50%
CARPINTERÍA METÁLICA	15/12/2023	20/12/2023	5	1.04%	1.04%	1.47%	0.42%
MUEBLES	20/12/2023	22/12/2023	2	2.90%	1.24%	0.00%	-1.24%
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	22/12/2023	27/12/2023	5	0.71%	0.00%	0.00%	0.00%
INSTALACIONES VOZ Y DATOS	22/12/2023	28/12/2023	6	2.00%	0.00%	0.00%	0.00%
VARIOS	20/12/2023	28/12/2023	8	5.72%	1.04%	0.95%	-0.09%
							0.00%
							0.00%
							0.00%
							0.00%

ICA Instituto Colombiano Agropecuario	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	**Código:** GES-FO-016 **Versión:** 3 **Fecha de Aprobación:** 14-Feb-2023 **Clasificación:** Pública

FECHA	07 DE ENERO DE 2024	**PERIODO No.**	5	DEL	**01/01/2024**	AL	**07/01/2024**
TOTAL	100.00%	87.62%		29.27%			-58.35%



3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA

5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

6. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

1. El lunes, 01 de enero de 2024 es día festivo y el contratista no realiza ningún tipo de actividad
2. El martes, 02 de enero de 2024, el Contratista de obra realiza las siguientes actividades: Pintura en fachada y limpieza de andenes
3. El miércoles, 03 de enero de 2024, el Contratista de obra realiza las siguientes actividades: Pintura en fachada
4. El jueves, 04 de enero de 2024, el Contratista de obra realiza las siguientes actividades: Pintura en fachada
5. El viernes, 05 de enero de 2024, el Contratista de obra realiza las siguientes actividades: Pintura en fachada
6. El sábado, 06 de enero de 2024, el Contratista de obra realiza las siguientes actividades: Pintura en fachada
7. El domingo, 07 de enero de 2024, el Contratista de obra realiza las siguientes actividades: Pintura en fachada

A la fecha de corte del presente informe el interventor certifica que, de acuerdo con la verificación y validación realizada en campo, las actividades ejecutadas en el presente periodo cumplen con estándares de calidad, especificaciones técnicas, normatividad y diseños.	SI	X	NO	

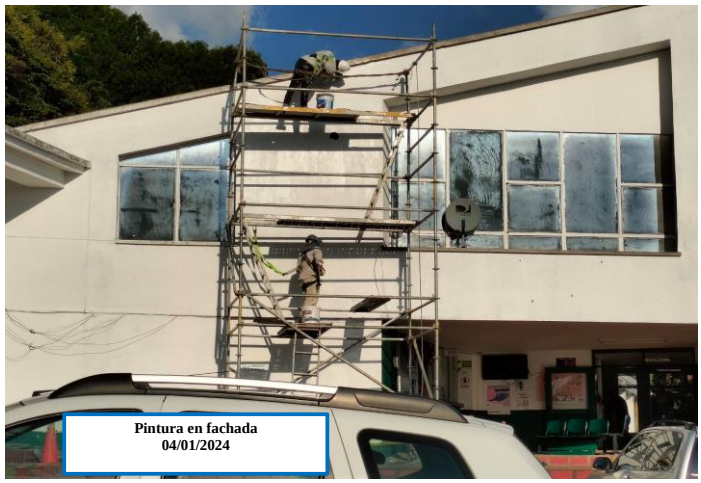
ICA Instituto Colombiano Agropecuario	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	**Código:** GES-FO-016 **Versión:** 3 **Fecha de Aprobación:** 14-Feb-2023 **Clasificación:** Pública

FECHA	07 DE ENERO DE 2024	**PERIODO No.**	5	DEL	**01/01/2024**	AL	**07/01/2024**

7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



Pintura en fachada
02/01/2024



Pintura en fachada
04/01/2024



Pintura en fachada
04/01/2024



Pintura en fachada
05/01/2024



Pintura en fachada
06/01/2024



Pintura en fachada
07/01/2024

FIRMA INTERVENTOR

NOMBRE: LEIDY CAROLINA HERNÁNDEZ MARTÍNEZ

*** VoBo SUPERVISOR (FIRMA)**

NOMBRE SUPERVISOR: PAULA ALEJANDRA VARGAS NIÑO

ICA Instituto Colombiano Agropecuario	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	**Código:** GES-FO-016 **Versión:** 3 **Fecha de Aprobación:** 14-Feb-2023 **Clasificación:** Pública

FECHA	14 DE ENERO DE 2024	**PERIODO No.**	6	DEL	**08/01/2024**	AL	**14/01/2024**

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	*"INTERVENTORÍA PARA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDIO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"*
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	*MANIZALES, CALDAS*

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		**CONTRATO DE OBRA**	
CONTRATO No.:	*GGC-176-2023*	CONTRATO No.:	GGC-183-2023
PLAZO INICIAL:	25 DÍAS	PLAZO INICIAL:	25 DÍAS
FECHA DE ACTA DE INICIO:	4 de diciembre de 2023	FECHA DE ACTA DE INICIO:	4 de diciembre de 2023
**FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A	**FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
**FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A	**FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	29 de diciembre de 2023	FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	29 de diciembre de 2023
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29 de febrero de 2024	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29 de febrero de 2024
PLAZO ACTUALIZADO:	87.00	PLAZO ACTUALIZADO:	87.00
PLAZO TRANSCURRIDO:	41 EQUIVALE AL 47%	PLAZO TRANSCURRIDO:	41 EQUIVALE AL 47%
VALOR INICIAL :	$ 153,338,914.19	VALOR INICIAL :	$ 1,474,408,987.000
VALOR ADICION(ES):	$ -	VALOR ADICION(ES):	$ -
VALOR ACTUALIZADO:	$ 153,338,914.19	VALOR ACTUALIZADO:	$ 1,474,408,987.000
VALOR PAGADO:	$ -	VALOR PAGADO:	$ -
VALOR POR PAGAR:	$ 153,338,914.19	VALOR POR PAGAR:	$ 1,474,408,987.000
SUPERVISOR:	*KEIBER ALEXANDER COLORADO LANDAZURI*	INTERVENTOR:	*EQUILÁTERO ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A.S*
APOYO A LA SUPERVISION:	*PAULA ALEJANDRA VARGAS NIÑO*		

** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2. CONTROL DE HITOS.

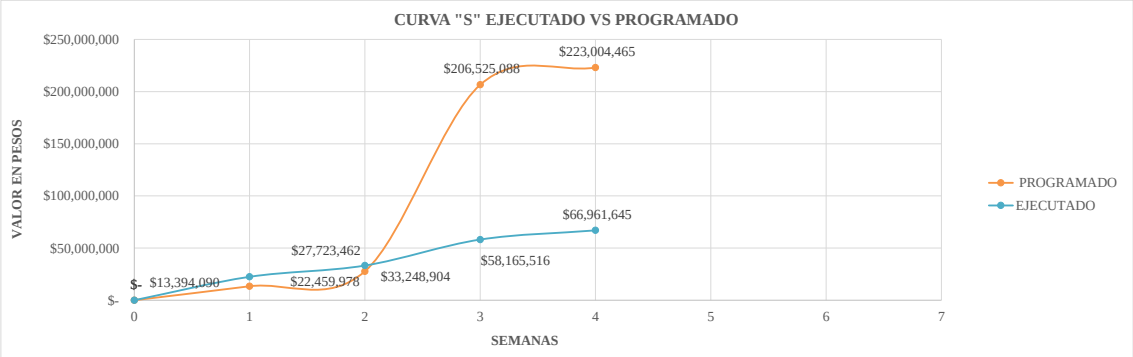
No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO	04/12/2023	04/12/2023	0
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE TERMINACIÓN	N/A	N/A	0
	ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO)			no iniciado

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades o productos conforme a la programación vigente.	$ 254,502,802	100.00%	-66.40%
2	Valor acumulado de las actividades o productos ejecutados y aprobados por la Interventoría.	$ 85,511,485	33.60%	

CAPITULOS	INICIO	FIN	DURACION (DIAS)	% PESO ACTIVIDAD	% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUTADO ACUMULADO	% ATRASO
PRELIMINARES	04/12/2023	06/12/2023	2	1.91%	1.91%	1.15%	-0.76%
MUROS	06/12/2023	11/12/2023	5	1.82%	1.82%	0.00%	-1.82%
CARPINTERÍA METÁLICA	06/12/2023	11/12/2023	5	2.20%	2.20%	1.20%	-1.00%
PAÑETE ESTUCO Y PINTURA	11/12/2023	18/12/2023	7	73.78%	73.78%	19.84%	-53.94%
INSTALACIONES HIDRÁULICAS	11/12/2023	14/12/2023	3	0.73%	0.73%	4.33%	3.60%
ANDENES	15/12/2023	20/12/2023	5	0.84%	0.84%	0.79%	-0.04%
CUBIERTA	20/12/2023	28/12/2023	8	6.34%	6.34%	3.51%	-2.83%
CARPINTERÍA METÁLICA	15/12/2023	20/12/2023	5	1.04%	1.04%	1.83%	0.78%
MUEBLES	20/12/2023	22/12/2023	2	2.90%	2.90%	0.00%	-2.90%
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	22/12/2023	27/12/2023	5	0.71%	0.71%	0.00%	-0.71%
INSTALACIONES VOZ Y DATOS	22/12/2023	28/12/2023	6	2.00%	2.00%	0.00%	-2.00%
VARIOS	20/12/2023	28/12/2023	8	5.72%	5.72%	0.95%	-4.77%
							0.00%
							0.00%
							0.00%
							0.00%

ICA Instituto Colombiano Agropecuario	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	**Código:** GES-FO-016 **Versión:** 3 **Fecha de Aprobación:** 14-Feb-2023 **Clasificación:** Pública

FECHA	14 DE ENERO DE 2024	**PERIODO No.**	6	DEL	**08/01/2024**	AL	**14/01/2024**
TOTAL	100.00%	100.00%		33.60%		-66.40%	



3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

NOTA: Cabe resaltar que los porcentajes de avance programados corresponden a una versión de la programación de obra que tiene un error y el contratista está realizando los respectivos ajustes

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA

5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

6. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

1. El lunes, 08 de enero de 2024, el Contratista de obra realiza las siguientes actividades: Pintura en fachada
2. El martes, 09 de enero de 2024, el Contratista de obra realiza las siguientes actividades: Pintura en fachada, limpieza de cubierta en teja
3. El miércoles, 10 de enero de 2024, el Contratista de obra realiza las siguientes actividades: Pintura en fachada, limpieza de cubierta en teja
4. El jueves, 11 de enero de 2024, el Contratista de obra realiza las siguientes actividades: Pintura en fachada, limpieza de cubierta en teja
5. El viernes, 12 de enero de 2024, el Contratista de obra realiza las siguientes actividades: Pintura en fachada, limpieza de cubierta en teja
6. El sábado, 13 de enero de 2024, el Contratista de obra realiza las siguientes actividades: Pintura en fachada, limpieza de cubierta en teja
7. El domingo, 14 de enero de 2024, es día festivo y el Contratista de obra no realiza ninguna actividad

A la fecha de corte del presente informe el interventor certifica que, de acuerdo con la verificación y validación realizada en campo, las actividades ejecutadas en el presente periodo cumplen con estándares de calidad, especificaciones técnicas, normatividad y diseños.	SI	X	NO	

FECHA	14 DE ENERO DE 2024	**PERIODO No.**	6	DEL	**08/01/2024**	AL	**14/01/2024**

7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



Pintura en fachada
09/01/2024



Pintura en fachada
11/01/2024



Pintura en fachada
11/01/2024



Pintura en interior
09/01/2024



Limpieza de cubierta
12/01/2024



Limpieza de cubierta
12/01/2024

FIRMA INTERVENTOR

NOMBRE: LEIDY CAROLINA HERNÁNDEZ MARTÍNEZ

*** VoBo SUPERVISOR (FIRMA)**

NOMBRE SUPERVISOR: PAULA ALEJANDRA VARGAS NIÑO

ICA Instituto Colombiano Agropecuario	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	**Código:** GES-FO-016 **Versión:** 3 **Fecha de Aprobación:** 14-Feb-2023 **Clasificación:** Pública

FECHA	21 DE ENERO DE 2024	**PERIODO No.**	7	DEL	**15/01/2024**	AL	**21/01/2024**

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	*"INTERVENTORÍA PARA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDIO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"*
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	*MANIZALES, CALDAS*

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		**CONTRATO DE OBRA**	
CONTRATO No.:	*GGC-176-2023*	CONTRATO No.:	GGC-183-2023
PLAZO INICIAL:	25 DÍAS	PLAZO INICIAL:	25 DÍAS
FECHA DE ACTA DE INICIO:	4 de diciembre de 2023	FECHA DE ACTA DE INICIO:	4 de diciembre de 2023
**FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A	**FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
**FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A	**FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	29 de diciembre de 2023	FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	29 de diciembre de 2023
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29 de febrero de 2024	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29 de febrero de 2024
PLAZO ACTUALIZADO:	87.00	PLAZO ACTUALIZADO:	87.00
PLAZO TRANSCURRIDO:	48 EQUIVALE AL 55%	PLAZO TRANSCURRIDO:	48 EQUIVALE AL 55%
VALOR INICIAL :	$ 153,338,914.19	VALOR INICIAL :	$ 1,474,408,987.000
VALOR ADICION(ES):	$ -	VALOR ADICION(ES):	$ -
VALOR ACTUALIZADO:	$ 153,338,914.19	VALOR ACTUALIZADO:	$ 1,474,408,987.000
VALOR PAGADO:	$ -	VALOR PAGADO:	$ -
VALOR POR PAGAR:	$ 153,338,914.19	VALOR POR PAGAR:	$ 1,474,408,987.000
SUPERVISOR:	*KEIBER ALEXANDER COLORADO LANDAZURI*	INTERVENTOR:	*EQUILÁTERO ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A.S*
APOYO A LA SUPERVISION:	*PAULA ALEJANDRA VARGAS NIÑO*		

** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2. CONTROL DE HITOS.

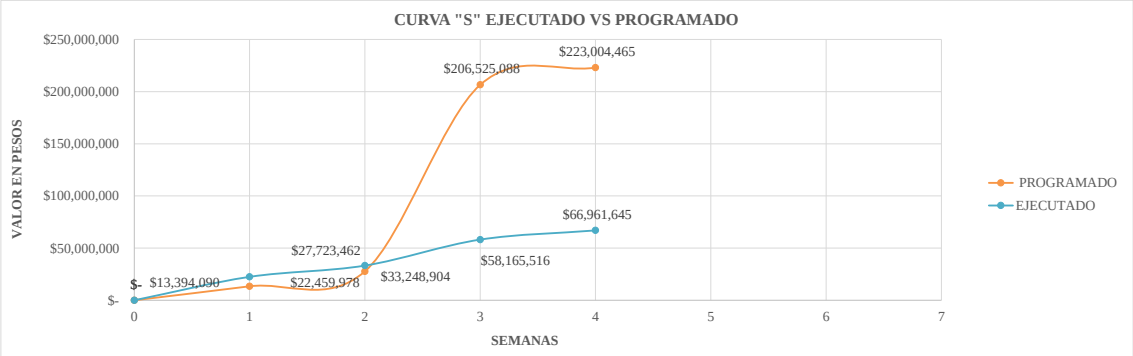
No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO	04/12/2023	04/12/2023	0
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE TERMINACIÓN	N/A	N/A	0
	ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO)			no iniciado

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades o productos conforme a la programación vigente.	$ 254,502,802	100.00%	-59.06%
2	Valor acumulado de las actividades o productos ejecutados y aprobados por la Interventoría.	$ 104,193,270	40.94%	

CAPITULOS	INICIO	FIN	DURACION (DIAS)	% PESO ACTIVIDAD	% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUTADO ACUMULADO	% ATRASO
PRELIMINARES	04/12/2023	06/12/2023	2	1.91%	1.91%	1.50%	-0.41%
MUROS	06/12/2023	11/12/2023	5	1.82%	1.82%	0.00%	-1.82%
CARPINTERÍA METÁLICA	06/12/2023	11/12/2023	5	2.20%	2.20%	1.20%	-1.00%
PAÑETE ESTUCO Y PINTURA	11/12/2023	18/12/2023	7	73.78%	73.78%	25.69%	-48.09%
INSTALACIONES HIDRÁULICAS	11/12/2023	14/12/2023	3	0.73%	0.73%	4.33%	3.60%
ANDENES	15/12/2023	20/12/2023	5	0.84%	0.84%	1.01%	0.17%
CUBIERTA	20/12/2023	28/12/2023	8	6.34%	6.34%	4.12%	-2.22%
CARPINTERÍA METÁLICA	15/12/2023	20/12/2023	5	1.04%	1.04%	1.83%	0.78%
MUEBLES	20/12/2023	22/12/2023	2	2.90%	2.90%	0.00%	-2.90%
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	22/12/2023	27/12/2023	5	0.71%	0.71%	0.00%	-0.71%
INSTALACIONES VOZ Y DATOS	22/12/2023	28/12/2023	6	2.00%	2.00%	0.00%	-2.00%
VARIOS	20/12/2023	28/12/2023	8	5.72%	5.72%	1.26%	-4.46%
							0.00%
							0.00%
							0.00%
							0.00%

ICA Instituto Colombiano Agropecuario	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	**Código:** GES-FO-016 **Versión:** 3 **Fecha de Aprobación:** 14-Feb-2023 **Clasificación:** Pública

FECHA	21 DE ENERO DE 2024	**PERIODO No.**	7	DEL	**15/01/2024**	AL	**21/01/2024**
TOTAL	100.00%	100.00%		40.94%		-59.06%	



3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

NOTA: Cabe resaltar que los porcentajes de avance programados corresponden a una versión de la programación de obra que tiene un error y el contratista está realizando los respectivos ajustes

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA

5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

6. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

1. El lunes, 15 de enero de 2024, el Contratista de obra realiza las siguientes actividades: Pintura en fachada, limpieza de vidrios
2. El martes, 16 de enero de 2024, el Contratista de obra realiza las siguientes actividades: Pintura en fachada, limpieza de vidrios, Pintura al interior del edificio administrativo.
3. El miércoles, 17 de enero de 2024, el Contratista de obra realiza las siguientes actividades: Pintura en fachada, limpieza de vidrios, Construcción de muros para cubrir bajantes
4. El jueves, 18 de enero de 2024, el Contratista de obra realiza las siguientes actividades: Pintura en fachada, limpieza de vidrios, construcción de muros para cubrir bajantes
5. El viernes, 19 de enero de 2024, el Contratista de obra realiza las siguientes actividades: Pintura en fachada, Construcción de muros para cubrir bajantes
6. El sábado, 20 de enero de 2024, el Contratista de obra realiza las siguientes actividades: Pintura en fachada, construcción de muros para cubrir bajantes
7. El domingo, 21 de enero de 2024, el Contratista de obra realiza las siguientes actividades: Pintura al interior del edificio de administración.

A la fecha de corte del presente informe el interventor certifica que, de acuerdo con la verificación y validación realizada en campo, las actividades ejecutadas en el presente periodo cumplen con estándares de calidad, especificaciones técnicas, normatividad y diseños.	SI	X	NO	

FECHA	21 DE ENERO DE 2024	**PERIODO No.**	7	DEL	**15/01/2024**	AL	**21/01/2024**

7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



Pintura en fachada
16/01/2024



Pintura en fachada
18/01/2024



Limpieza de tejas
18/01/2024



Construcción de muros que recubren bajantes



Instalación de tubería para bajantes
18/01/2024



Construcción de muros que recubren bajantes

FIRMA INTERVENTOR

NOMBRE: LEIDY CAROLINA HERNÁNDEZ MARTÍNEZ

*** VoBo SUPERVISOR (FIRMA)**

NOMBRE SUPERVISOR: PAULA ALEJANDRA VARGAS NIÑO

ICA Instituto Colombiano Agropecuario	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	**Código:** GES-FO-016 **Versión:** 3 **Fecha de Aprobación:** 14-Feb-2023 **Clasificación:** Pública

FECHA	28 DE ENERO DE 2024	**PERIODO No.**	8	DEL	**22/01/2024**	AL	**28/01/2024**

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	*"INTERVENTORÍA PARA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDIO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"*
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	*MANIZALES, CALDAS*

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		**CONTRATO DE OBRA**	
CONTRATO No.:	*GGC-176-2023*	CONTRATO No.:	GGC-183-2023
PLAZO INICIAL:	25 DÍAS	PLAZO INICIAL:	25 DÍAS
FECHA DE ACTA DE INICIO:	4 de diciembre de 2023	FECHA DE ACTA DE INICIO:	4 de diciembre de 2023
**FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A	**FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
**FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A	**FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	29 de diciembre de 2023	FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	29 de diciembre de 2023
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29 de febrero de 2024	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29 de febrero de 2024
PLAZO ACTUALIZADO:	87.00	PLAZO ACTUALIZADO:	87.00
PLAZO TRANSCURRIDO:	55 EQUIVALE AL 63%	PLAZO TRANSCURRIDO:	55 EQUIVALE AL 63%
VALOR INICIAL :	$ 153,338,914.19	VALOR INICIAL :	$ 1,474,408,987.000
VALOR ADICION(ES):	$ -	VALOR ADICION(ES):	$ -
VALOR ACTUALIZADO:	$ 153,338,914.19	VALOR ACTUALIZADO:	$ 1,474,408,987.000
VALOR PAGADO:	$ -	VALOR PAGADO:	$ -
VALOR POR PAGAR:	$ 153,338,914.19	VALOR POR PAGAR:	$ 1,474,408,987.000
SUPERVISOR:	*KEIBER ALEXANDER COLORADO LANDAZURI*	INTERVENTOR:	*EQUILÁTERO ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A.S*
APOYO A LA SUPERVISION:	*PAULA ALEJANDRA VARGAS NIÑO*		

** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2. CONTROL DE HITOS.

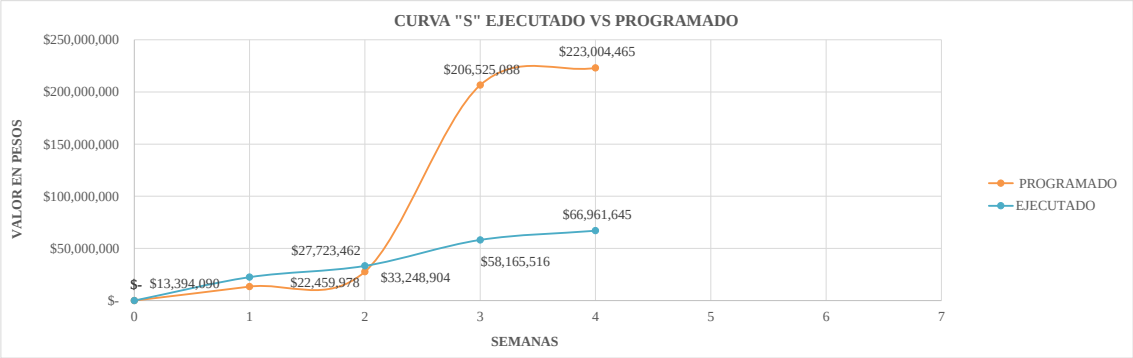
No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO	04/12/2023	04/12/2023	0
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE TERMINACIÓN	N/A	N/A	0
	ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO)			no iniciado

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades o productos conforme a la programación vigente.	$ 254,502,802	100.00%	-51.70%
2	Valor acumulado de las actividades o productos ejecutados y aprobados por la Interventoría.	$ 122,914,084	48.30%	

CAPITULOS	INICIO	FIN	DURACION (DIAS)	% PESO ACTIVIDAD	% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUTADO ACUMULADO	% ATRASO
PRELIMINARES	04/12/2023	06/12/2023	2	1.91%	1.91%	1.87%	-0.04%
MUROS	06/12/2023	11/12/2023	5	1.82%	1.82%	0.00%	-1.82%
CARPINTERÍA METÁLICA	06/12/2023	11/12/2023	5	2.20%	2.20%	1.20%	-1.00%
PAÑETE ESTUCO Y PINTURA	11/12/2023	18/12/2023	7	73.78%	73.78%	31.80%	-41.98%
INSTALACIONES HIDRÁULICAS	11/12/2023	14/12/2023	3	0.73%	0.73%	4.33%	3.60%
ANDENES	15/12/2023	20/12/2023	5	0.84%	0.84%	1.09%	0.26%
CUBIERTA	20/12/2023	28/12/2023	8	6.34%	6.34%	4.92%	-1.42%
CARPINTERÍA METÁLICA	15/12/2023	20/12/2023	5	1.04%	1.04%	1.83%	0.78%
MUEBLES	20/12/2023	22/12/2023	2	2.90%	2.90%	0.00%	-2.90%
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	22/12/2023	27/12/2023	5	0.71%	0.71%	0.00%	-0.71%
INSTALACIONES VOZ Y DATOS	22/12/2023	28/12/2023	6	2.00%	2.00%	0.00%	-2.00%
VARIOS	20/12/2023	28/12/2023	8	5.72%	5.72%	1.26%	-4.46%
							0.00%
							0.00%
							0.00%
							0.00%

ICA Instituto Colombiano Agropecuario	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	**Código:** GES-FO-016 **Versión:** 3 **Fecha de Aprobación:** 14-Feb-2023 **Clasificación:** Pública

FECHA	28 DE ENERO DE 2024	**PERIODO No.**	8	DEL	**22/01/2024**	AL	**28/01/2024**
TOTAL	100.00%	100.00%		48.30%			-51.70%



3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

NOTA: Cabe resaltar que los porcentajes de avance programados corresponden a una versión de la programación de obra que tiene un error y el contratista está realizando los respectivos ajustes

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA

5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

6. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

1. El lunes, 22 de enero de 2024, el Contratista de obra realiza las siguientes actividades: Construcción de muros para cubrir bajantes, pintura en fachada, rocería de andén en acceso principal del ICA, limpieza de ventanas
2. El martes, 23 de enero de 2024, el Contratista de obra realiza las siguientes actividades: Construcción de muros para cubrir bajantes, pintura en fachada, limpieza de ventanas, jornada de orden y aseo
3. El miércoles, 24 de enero de 2024, el Contratista de obra realiza las siguientes actividades: Construcción de muros para cubrir bajantes, pintura en fachada, limpieza de ventanas
4. El jueves, 25 de enero de 2024, el Contratista de obra realiza las siguientes actividades: Construcción de muros para cubrir bajantes, pintura en fachada. Este día se realiza el comité de obra No. 8, en el cual la Supervisión del proyecto autoriza realizar la construcción de una ventana en la oficina de jurídica.
5. El viernes, 26 de enero de 2024, el Contratista de obra realiza las siguientes actividades: Pintura y acabado de los muros que cubren las bajantes, pintura en fachada.
6. El sábado, 27 de enero de 2024, el Contratista de obra realiza las siguientes actividades: Pintura en fachada

A la fecha de corte del presente informe el interventor certifica que, de acuerdo con la verificación y validación realizada en campo, las actividades ejecutadas en el presente periodo cumplen con estándares de calidad, especificaciones técnicas, normatividad y diseños.	SI	X	NO	

ICA Instituto Colombiano Agropecuario	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	**Código:** GES-FO-016 **Versión:** 3 **Fecha de Aprobación:** 14-Feb-2023 **Clasificación:** Pública

FECHA	28 DE ENERO DE 2024	**PERIODO No.**	8	DEL	**22/01/2024**	AL	**28/01/2024**

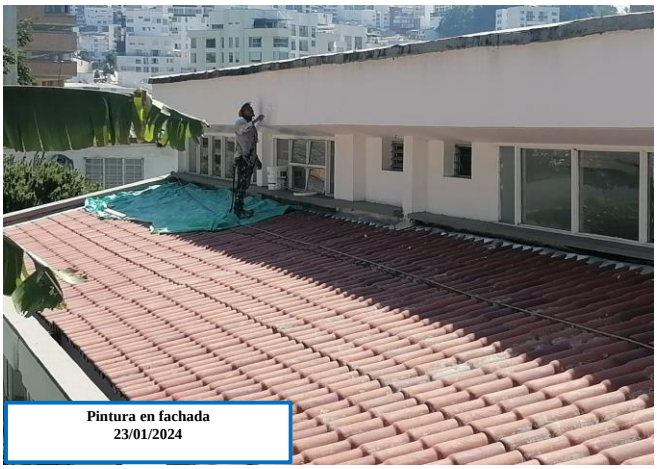
7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



Pintura en fachada
23/01/2024



Pintura en fachada
26/01/2024



Pintura en fachada
23/01/2024



Pintura en fachada
24/01/2024



Pintura en fachada
24/01/2024



Pintura en fachada
25/01/2024

FIRMA INTERVENTOR

NOMBRE: LEIDY CAROLINA HERNÁNDEZ MARTÍNEZ

*** VoBo SUPERVISOR (FIRMA)**

NOMBRE SUPERVISOR: PAULA ALEJANDRA VARGAS NIÑO

ICA Instituto Colombiano Agropecuario	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	**Código:** GES-FO-016 **Versión:** 3 **Fecha de Aprobación:** 14-Feb-2023 **Clasificación:** Pública

FECHA	04 DE FEBRERO DE 2024	**PERIODO No.**	9	DEL	**29/01/2024**	AL	**04/02/2024**

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	*"INTERVENTORÍA PARA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDIO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"*
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	*MANIZALES, CALDAS*

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		**CONTRATO DE OBRA**	
CONTRATO No.:	*GGC-176-2023*	CONTRATO No.:	GGC-183-2023
PLAZO INICIAL:	25 DÍAS	PLAZO INICIAL:	25 DÍAS
FECHA DE ACTA DE INICIO:	4 de diciembre de 2023	FECHA DE ACTA DE INICIO:	4 de diciembre de 2023
**FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A	**FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
**FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A	**FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	29 de diciembre de 2023	FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	29 de diciembre de 2023
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29 de febrero de 2024	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29 de febrero de 2024
PLAZO ACTUALIZADO:	87.00	PLAZO ACTUALIZADO:	87.00
PLAZO TRANSCURRIDO:	62 EQUIVALE AL 71%	PLAZO TRANSCURRIDO:	62 EQUIVALE AL 71%
VALOR INICIAL :	$ 153,338,914.19	VALOR INICIAL :	$ 1,474,408,987.000
VALOR ADICION(ES):	$ -	VALOR ADICION(ES):	$ -
VALOR ACTUALIZADO:	$ 153,338,914.19	VALOR ACTUALIZADO:	$ 1,474,408,987.000
VALOR PAGADO:	$ -	VALOR PAGADO:	$ -
VALOR POR PAGAR:	$ 153,338,914.19	VALOR POR PAGAR:	$ 1,474,408,987.000
SUPERVISOR:	*KEIBER ALEXANDER COLORADO LANDAZURI*	INTERVENTOR:	*EQUILÁTERO ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A.S*
APOYO A LA SUPERVISION:	*PAULA ALEJANDRA VARGAS NIÑO*		

** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2. CONTROL DE HITOS.

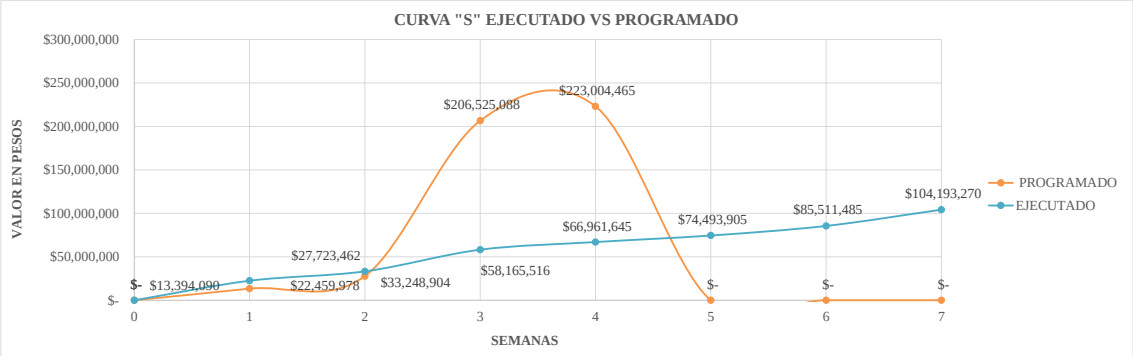
No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO	04/12/2023	04/12/2023	0
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE TERMINACIÓN	N/A	N/A	0
	ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO)			no iniciado

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades o productos conforme a la programación vigente.	$ 254,502,802	100.00%	-47.97%
2	Valor acumulado de las actividades o productos ejecutados y aprobados por la Interventoría.	$ 132,412,454	52.03%	

CAPITULOS	INICIO	FIN	DURACION (DIAS)	% PESO ACTIVIDAD	% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUTADO ACUMULADO	% ATRASO
PRELIMINARES	04/12/2023	06/12/2023	2	1.91%	1.91%	1.87%	-0.04%
MUROS	06/12/2023	11/12/2023	5	1.82%	1.82%	0.00%	-1.82%
CARPINTERÍA METÁLICA	06/12/2023	11/12/2023	5	2.20%	2.20%	1.38%	-0.82%
PAÑETE ESTUCO Y PINTURA	11/12/2023	18/12/2023	7	73.78%	73.78%	34.89%	-38.89%
INSTALACIONES HIDRÁULICAS	11/12/2023	14/12/2023	3	0.73%	0.73%	4.33%	3.60%
ANDENES	15/12/2023	20/12/2023	5	0.84%	0.84%	1.09%	0.26%
CUBIERTA	20/12/2023	28/12/2023	8	6.34%	6.34%	5.22%	-1.13%
CARPINTERÍA METÁLICA	15/12/2023	20/12/2023	5	1.04%	1.04%	1.83%	0.78%
MUEBLES	20/12/2023	22/12/2023	2	2.90%	2.90%	0.00%	-2.90%
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	22/12/2023	27/12/2023	5	0.71%	0.71%	0.00%	-0.71%
INSTALACIONES VOZ Y DATOS	22/12/2023	28/12/2023	6	2.00%	2.00%	0.00%	-2.00%
VARIOS	20/12/2023	28/12/2023	8	5.72%	5.72%	1.42%	-4.30%
							0.00%
							0.00%
							0.00%
							0.00%

ICA Instituto Colombiano Agropecuario	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	**Código:** GES-FO-016 **Versión:** 3 **Fecha de Aprobación:** 14-Feb-2023 **Clasificación:** Pública

FECHA	04 DE FEBRERO DE 2024	**PERIODO No.**	9	DEL	**29/01/2024**	AL	**04/02/2024**
TOTAL	100.00%	100.00%		52.03%			-47.97%



3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

NOTA: Cabe resaltar que los porcentajes de avance programados corresponden a una versión de la programación de obra que tiene un error y el contratista está realizando los respectivos ajustes

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA

5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

6. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

1. El lunes, 29 de enero de 2024, el Contratista de obra realiza las siguientes actividades: Pintura en fachada. Acabado en columnas que recubren las bajantes
2. El martes, 30 de enero de 2024, el Contratista de obra realiza las siguientes actividades: Pintura en fachada. Acabado en columnas que recubren las bajantes
3. El miércoles, 31 de enero de 2024, el Contratista de obra realiza las siguientes actividades: Demolición en muro para la construcción de ventana en oficina del área jurídica. Pintura en fachada
4. El jueves, 01 de febrero de 2024, el Contratista de obra realiza las siguientes actividades: Adecuación para construcción de ventana en oficina del área jurídica. Pintura en fachada.
5. El viernes, 02 de febrero de 2024, el Contratista de obra realiza las siguientes actividades: Pintura en fachada. Limpieza de vidrios. Resane de muro en fachada.
6. El sábado, 03 de febrero de 2024, el Contratista de obra realiza las siguientes actividades: Pintura en fachada
7. El domingo, 04 de febrero de 2024, el Contratista de obra no realiza ningún tipo de actividad.

A la fecha de corte del presente informe el interventor certifica que, de acuerdo con la verificación y validación realizada en campo, las actividades ejecutadas en el presente periodo cumplen con estándares de calidad, especificaciones técnicas, normatividad y diseños.	SI	X	NO	

ICA Instituto Colombiano Agropecuario	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	**Código:** GES-FO-016 **Versión:** 3 **Fecha de Aprobación:** 14-Feb-2023 **Clasificación:** Pública

FECHA	04 DE FEBRERO DE 2024	**PERIODO No.**	9	DEL	**29/01/2024**	AL	**04/02/2024**

7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



Demolición de muro en oficina jurídica
31/01/2024



Demolición de muro en oficina jurídica
31/01/2024



Pintura en fachada
30/01/2024



Pintura en fachada
31/01/2024



Pintura en fachada
02/02/2024



Limpieza de vidrios
02/02/2024

FIRMA INTERVENTOR

NOMBRE: LEIDY CAROLINA HERNÁNDEZ MARTÍNEZ

*** VoBo SUPERVISOR (FIRMA)**

NOMBRE SUPERVISOR: PAULA ALEJANDRA VARGAS NIÑO

ICA Instituto Colombiano Agropecuario	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	**Código:** GES-FO-016 **Versión:** 3 **Fecha de Aprobación:** 14-Feb-2023 **Clasificación:** Pública

FECHA	11 DE FEBRERO DE 2024	**PERIODO No.**	10	DEL	**05/02/2024**	AL	**11/02/2024**

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	*"INTERVENTORÍA PARA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDIO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"*
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	*MANIZALES, CALDAS*

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		**CONTRATO DE OBRA**	
CONTRATO No.:	*GGC-176-2023*	CONTRATO No.:	GGC-183-2023
PLAZO INICIAL:	25 DÍAS	PLAZO INICIAL:	25 DÍAS
FECHA DE ACTA DE INICIO:	4 de diciembre de 2023	FECHA DE ACTA DE INICIO:	4 de diciembre de 2023
**FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A	**FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
**FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A	**FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	29 de diciembre de 2023	FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	29 de diciembre de 2023
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29 de febrero de 2024	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29 de febrero de 2024
PLAZO ACTUALIZADO:	87.00	PLAZO ACTUALIZADO:	87.00
PLAZO TRANSCURRIDO:	69 EQUIVALE AL 79%	PLAZO TRANSCURRIDO:	69 EQUIVALE AL 79%
VALOR INICIAL :	$ 153,338,914.19	VALOR INICIAL :	$ 1,474,408,987.000
VALOR ADICION(ES):	$ -	VALOR ADICION(ES):	$ -
VALOR ACTUALIZADO:	$ 153,338,914.19	VALOR ACTUALIZADO:	$ 1,474,408,987.000
VALOR PAGADO:	$ -	VALOR PAGADO:	$ -
VALOR POR PAGAR:	$ 153,338,914.19	VALOR POR PAGAR:	$ 1,474,408,987.000
SUPERVISOR:	*KEIBER ALEXANDER COLORADO LANDAZURI*	INTERVENTOR:	*EQUILÁTERO ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A.S*
APOYO A LA SUPERVISION:	*PAULA ALEJANDRA VARGAS NIÑO*		

** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2. CONTROL DE HITOS.

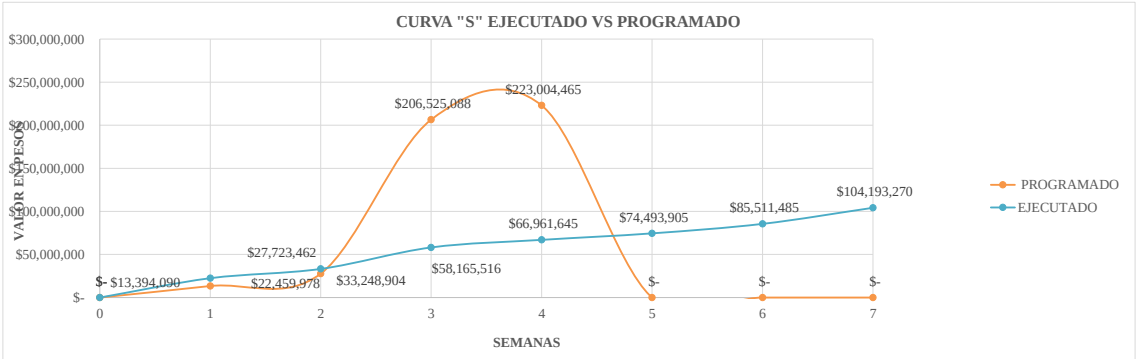
No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO	04/12/2023	04/12/2023	0
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE TERMINACIÓN	N/A	N/A	0
	ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO)			no iniciado

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades o productos conforme a la programación vigente.	$ 254,502,802	100.00%	-45.12%
2	Valor acumulado de las actividades o productos ejecutados y aprobados por la Interventoría.	$ 139,659,692	54.88%	

CAPITULOS	INICIO	FIN	DURACION (DIAS)	% PESO ACTIVIDAD	% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUTADO ACUMULADO	% ATRASO
PRELIMINARES	04/12/2023	06/12/2023	2	1.91%	1.91%	1.87%	-0.04%
MUROS	06/12/2023	11/12/2023	5	1.82%	1.82%	0.00%	-1.82%
CARPINTERÍA METÁLICA	06/12/2023	11/12/2023	5	2.20%	2.20%	1.38%	-0.82%
PAÑETE ESTUCO Y PINTURA	11/12/2023	18/12/2023	7	73.78%	73.78%	37.74%	-36.04%
INSTALACIONES HIDRÁULICAS	11/12/2023	14/12/2023	3	0.73%	0.73%	4.33%	3.60%
ANDENES	15/12/2023	20/12/2023	5	0.84%	0.84%	1.09%	0.26%
CUBIERTA	20/12/2023	28/12/2023	8	6.34%	6.34%	5.22%	-1.13%
CARPINTERÍA METÁLICA	15/12/2023	20/12/2023	5	1.04%	1.04%	1.83%	0.78%
MUEBLES	20/12/2023	22/12/2023	2	2.90%	2.90%	0.00%	-2.90%
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	22/12/2023	27/12/2023	5	0.71%	0.71%	0.00%	-0.71%
INSTALACIONES VOZ Y DATOS	22/12/2023	28/12/2023	6	2.00%	2.00%	0.00%	-2.00%
VARIOS	20/12/2023	28/12/2023	8	5.72%	5.72%	1.42%	-4.30%
							0.00%
							0.00%
							0.00%
							0.00%

ICA Instituto Colombiano Agropecuario	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	**Código:** GES-FO-016 **Versión:** 3 **Fecha de Aprobación:** 14-Feb-2023 **Clasificación:** Pública

FECHA	11 DE FEBRERO DE 2024	**PERIODO No.**	10	DEL	**05/02/2024**	AL	**11/02/2024**
TOTAL	100.00%	100.00%		54.88%		-45.12%	



3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

NOTA: Cabe resaltar que los porcentajes de avance programados corresponden a una versión de la programación de obra que tiene un error y el contratista está realizando los respectivos ajustes

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA

5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

6. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

1. El lunes, 05 de febrero de 2024, el Contratista de obra realiza las siguientes actividades: Pintura al interior del edificio administrativo. Pintura en fachada.
2. El martes, 06 de febrero de 2024, el Contratista de obra realiza las siguientes actividades: Pintura al interior del edificio administrativo. Pintura en fachada.
3. El miércoles, 07 de febrero de 2024, el Contratista de obra realiza las siguientes actividades: Resane de fachada en muros exteriores. Pintura al interior del edificio administrativo. Pintura en fachada. Limpieza de cubiertas.
4. El jueves, 08 de febrero de 2024, el Contratista de obra realiza las siguientes actividades: Pintura al interior del edificio administrativo. Pintura en fachada. Limpieza de cubierta.
5. El viernes, 09 de febrero de 2024, el Contratista de obra realiza las siguientes actividades: Pintura al interior del edificio administrativo. Pintura en fachada. Limpieza de cubierta.
6. El sábado, 10 de febrero de 2024, el Contratista de obra realiza las siguientes actividades: Pintura al interior del edificio administrativo. Pintura en fachada. Limpieza de cubierta.
7. El domingo, 11 de febrero de 2024, el Contratista de obra no realiza ningún tipo de actividad

A la fecha de corte del presente informe el interventor certifica que, de acuerdo con la verificación y validación realizada en campo, las actividades ejecutadas en el presente periodo cumplen con estándares de calidad, especificaciones técnicas, normatividad y diseños.	SI	X	NO	

ICA Instituto Colombiano Agropecuario	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	**Código:** GES-FO-016 **Versión:** 3 **Fecha de Aprobación:** 14-Feb-2023 **Clasificación:** Pública

FECHA	11 DE FEBRERO DE 2024	**PERIODO No.**	10	DEL	**05/02/2024**	AL	**11/02/2024**

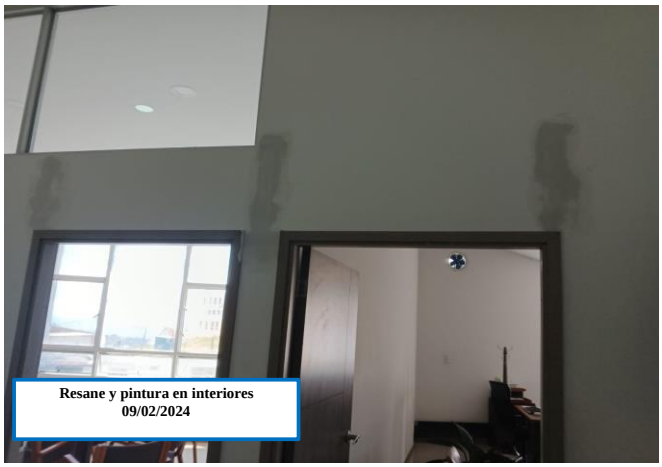
7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



Pintura en exteriores
05/02/2024



Pintura en exteriores
05/02/2024



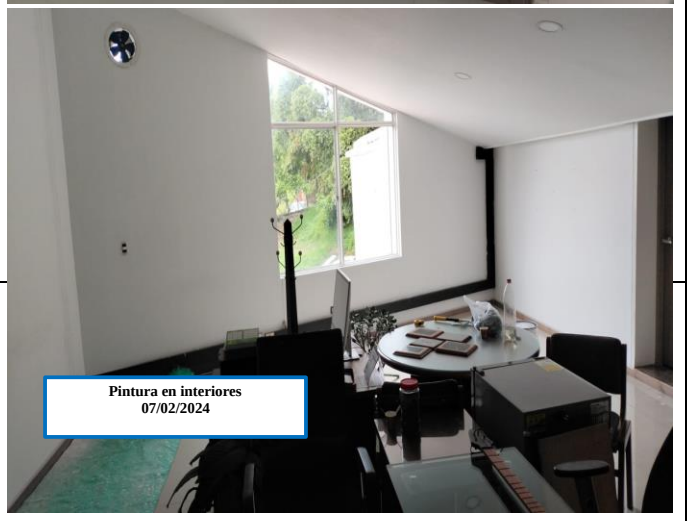
Resane y pintura en interiores
09/02/2024



Pintura en interiores
10/02/2024



Pintura en interiores
08/02/2024



Pintura en interiores
07/02/2024

FIRMA INTERVENTOR

NOMBRE: LEIDY CAROLINA HERNÁNDEZ MARTÍNEZ

*** VoBo SUPERVISOR (FIRMA)**

NOMBRE SUPERVISOR: PAULA ALEJANDRA VARGAS NIÑO

ICA Instituto Colombiano Agropecuario	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	**Código:** GES-FO-016 **Versión:** 3 **Fecha de Aprobación:** 14-Feb-2023 **Clasificación:** Pública

FECHA	18 DE FEBRERO DE 2024	**PERIODO No.**	11	DEL	**12/02/2024**	AL	**18/02/2024**

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	*"INTERVENTORÍA PARA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDIO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"*
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	*MANIZALES, CALDAS*

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		**CONTRATO DE OBRA**	
CONTRATO No.:	*GGC-176-2023*	CONTRATO No.:	GGC-183-2023
PLAZO INICIAL:	25 DÍAS	PLAZO INICIAL:	25 DÍAS
FECHA DE ACTA DE INICIO:	4 de diciembre de 2023	FECHA DE ACTA DE INICIO:	4 de diciembre de 2023
**FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A	**FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
**FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A	**FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	29 de diciembre de 2023	FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	29 de diciembre de 2023
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29 de febrero de 2024	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29 de febrero de 2024
PLAZO ACTUALIZADO:	87.00	PLAZO ACTUALIZADO:	87.00
PLAZO TRANSCURRIDO:	76 EQUIVALE AL 87%	PLAZO TRANSCURRIDO:	76 EQUIVALE AL 87%
VALOR INICIAL :	$ 153,338,914.19	VALOR INICIAL :	$ 1,474,408,987.000
VALOR ADICION(ES):	$ -	VALOR ADICION(ES):	$ -
VALOR ACTUALIZADO:	$ 153,338,914.19	VALOR ACTUALIZADO:	$ 1,474,408,987.000
VALOR PAGADO:	$ -	VALOR PAGADO:	$ -
VALOR POR PAGAR:	$ 153,338,914.19	VALOR POR PAGAR:	$ 1,474,408,987.000
SUPERVISOR:	*KEIBER ALEXANDER COLORADO LANDAZURI*	INTERVENTOR:	*EQUILÁTERO ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A.S*
APOYO A LA SUPERVISION:	*PAULA ALEJANDRA VARGAS NIÑO*		

** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2. CONTROL DE HITOS.

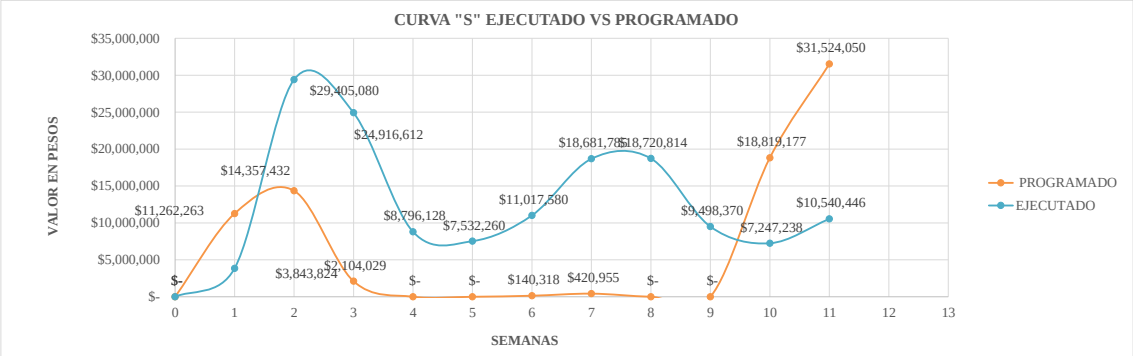
No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO	04/12/2023	04/12/2023	0
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE TERMINACIÓN	N/A	N/A	0
	ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO)			no iniciado

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades o productos conforme a la programación vigente.	$ 27,864,042	10.95%	48.07%
2	Valor acumulado de las actividades o productos ejecutados y aprobados por la Interventoría.	$ 150,200,137	59.02%	

CAPITULOS	INICIO	FIN	DURACION (DIAS)	% PESO ACTIVIDAD	% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUTADO ACUMULADO	% ATRASO
PRELIMINARES	04/12/2023	06/12/2023	2	1.91%	1.91%	1.87%	-0.04%
MUROS	06/12/2023	11/12/2023	5	1.82%	1.82%	0.00%	-1.82%
CARPINTERÍA METÁLICA	06/12/2023	11/12/2023	5	2.20%	2.20%	1.38%	-0.82%
PAÑETE ESTUCO Y PINTURA	11/12/2023	18/12/2023	7	73.78%	5.02%	41.74%	36.72%
INSTALACIONES HIDRÁULICAS	11/12/2023	14/12/2023	3	0.73%	0.00%	4.33%	4.33%
ANDENES	15/12/2023	20/12/2023	5	0.84%	0.00%	1.09%	1.09%
CUBIERTA	20/12/2023	28/12/2023	8	6.34%	0.00%	5.22%	5.22%
CARPINTERÍA METÁLICA	15/12/2023	20/12/2023	5	1.04%	0.00%	1.83%	1.83%
MUEBLES	20/12/2023	22/12/2023	2	2.90%	0.00%	0.00%	0.00%
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	22/12/2023	27/12/2023	5	0.71%	0.00%	0.00%	0.00%
INSTALACIONES VOZ Y DATOS	22/12/2023	28/12/2023	6	2.00%	0.00%	0.00%	0.00%
VARIOS	20/12/2023	28/12/2023	8	5.72%	0.00%	1.56%	1.56%
							0.00%
							0.00%
							0.00%
							0.00%

ICA Instituto Colombiano Agropecuario	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	**Código:** GES-FO-016 **Versión:** 3 **Fecha de Aprobación:** 14-Feb-2023 **Clasificación:** Pública

FECHA	18 DE FEBRERO DE 2024	**PERIODO No.**	11	DEL	**12/02/2024**	AL	**18/02/2024**
TOTAL	100.00%	10.95%		59.02%		48.07%	



3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA

5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

6. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

1. El lunes, 12 de febrero de 2024, el Contratista de obra realiza las siguientes actividades: Pintura al interior del edificio administrativo. Pintura en fachada. Limpieza de cubierta.
2. El martes, 13 de febrero de 2024, el Contratista de obra realiza las siguientes actividades: Pintura al interior del edificio administrativo. Pintura en fachada. Limpieza de cubierta.
3. El miércoles, 14 de febrero de 2024, el Contratista de obra realiza las siguientes actividades: Pintura al interior del edificio administrativo. Pintura en fachada. Limpieza de cubierta.
4. El jueves, 15 de febrero de 2024, el Contratista de obra realiza las siguientes actividades: Pintura al interior del edificio administrativo. Pintura en fachada. Limpieza de cubierta.
5. El viernes, 16 de febrero de 2024, el Contratista de obra realiza las siguientes actividades: Pintura al interior del edificio administrativo. Pintura en fachada. Limpieza de cubierta.
6. El sábado, 17 de febrero de 2024, el Contratista de obra realiza las siguientes actividades: Pintura al interior del edificio administrativo. Pintura en fachada. Limpieza de cubierta.
7. El domingo, 18 de febrero de 2024, el Contratista de obra no realiza ningún tipo de actividad

A la fecha de corte del presente informe el interventor certifica que, de acuerdo con la verificación y validación realizada en campo, las actividades ejecutadas en el presente periodo cumplen con estándares de calidad, especificaciones técnicas, normatividad y diseños.	SI	X	NO	

ICA Instituto Colombiano Agropecuario	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	**Código:** GES-FO-016 **Versión:** 3 **Fecha de Aprobación:** 14-Feb-2023 **Clasificación:** Pública

FECHA	18 DE FEBRERO DE 2024	**PERIODO No.**	11	DEL	**12/02/2024**	AL	**18/02/2024**

7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



Pintura en exteriores
12/02/2024



Resane y pintura en interiores
14/02/2024



Resane y pintura en interiores
15/02/2024



Pintura en exteriores
13/02/2024



Pintura en interiores
16/02/2024



Pintura en interiores
16/02/2024

FIRMA INTERVENTOR

NOMBRE: LEIDY CAROLINA HERNÁNDEZ MARTÍNEZ

*** VoBo SUPERVISOR (FIRMA)**

NOMBRE SUPERVISOR: PAULA ALEJANDRA VARGAS NIÑO

ICA Instituto Colombiano Agropecuario	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	**Código:** GES-FO-016 **Versión:** 3 **Fecha de Aprobación:** 14-Feb-2023 **Clasificación:** Pública

FECHA	25 DE FEBRERO DE 2024	**PERIODO No.**	12	DEL	**19/02/2024**	AL	**25/02/2024**

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	*"INTERVENTORÍA PARA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDIO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"*
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	*MANIZALES, CALDAS*

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		**CONTRATO DE OBRA**	
CONTRATO No.:	*GGC-176-2023*	CONTRATO No.:	GGC-183-2023
PLAZO INICIAL:	25 DÍAS	PLAZO INICIAL:	25 DÍAS
FECHA DE ACTA DE INICIO:	4 de diciembre de 2023	FECHA DE ACTA DE INICIO:	4 de diciembre de 2023
**FECHA DE SUSPENSION:	N/A	**FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
**FECHA DE REINICIACION:	N/A	**FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A
FECHA DE TERMINACION INICIAL:	29 de diciembre de 2023	FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	29 de diciembre de 2023
FECHA DE TERMINACION ACTUAL:	29 de febrero de 2024	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29 de febrero de 2024
PLAZO ACTUALIZADO:	87.00	PLAZO ACTUALIZADO:	87.00
PLAZO TRANSCURRIDO:	83 EQUIVALE AL 95%	PLAZO TRANSCURRIDO:	83 EQUIVALE AL 95%
VALOR INICIAL :	$ 153,338,914.19	VALOR INICIAL :	$ 1,474,408,987.000
VALOR ADICION(ES):	$ -	VALOR ADICION(ES):	$ -
VALOR ACTUALIZADO:	$ 153,338,914.19	VALOR ACTUALIZADO:	$ 1,474,408,987.000
VALOR PAGADO:	$ -	VALOR PAGADO:	$ -
VALOR POR PAGAR:	$ 153,338,914.19	VALOR POR PAGAR:	$ 1,474,408,987.000
SUPERVISOR:	*KEIBER ALEXANDER COLORADO LANDAZURI*	INTERVENTOR:	*EQUILÁTERO ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A.S*
APOYO A LA SUPERVISION:	*PAULA ALEJANDRA VARGAS NIÑO*		

** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2. CONTROL DE HITOS.

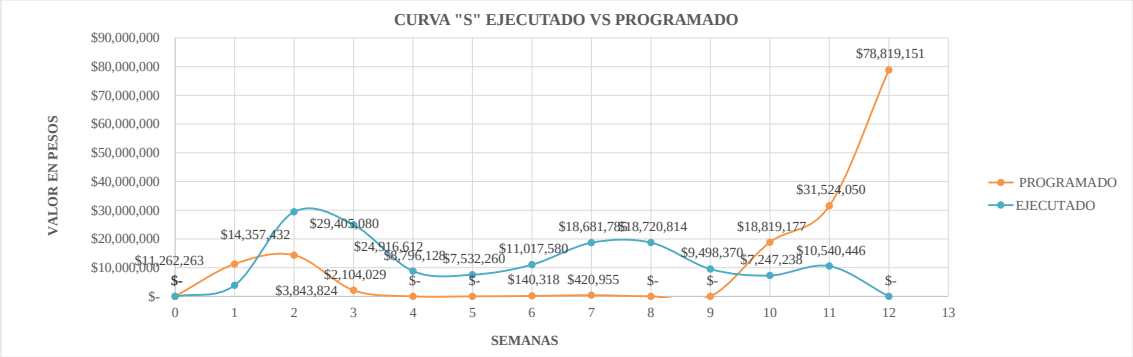
No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO	04/12/2023	04/12/2023	0
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE TERMINACIÓN	N/A	N/A	0
	ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO)			no iniciado

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades o productos conforme a la programación vigente.	$ 27,864,042	10.95%	48.07%
2	Valor acumulado de las actividades o productos ejecutados y aprobados por la Interventoría.	$ 150,200,137	59.02%	

CAPITULOS	INICIO	FIN	DURACION (DIAS)	% PESO ACTIVIDAD	% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUTADO ACUMULADO	% ATRASO
PRELIMINARES	04/12/2023	06/12/2023	2	1.91%	1.91%	1.87%	-0.04%
MUROS	06/12/2023	11/12/2023	5	1.82%	1.82%	0.00%	-1.82%
CARPINTERÍA METÁLICA	06/12/2023	11/12/2023	5	2.20%	2.20%	1.38%	-0.82%
PAÑETE ESTUCO Y PINTURA	11/12/2023	18/12/2023	7	73.78%	5.02%	41.74%	36.72%
INSTALACIONES HIDRÁULICAS	11/12/2023	14/12/2023	3	0.73%	0.00%	4.33%	4.33%
ANDENES	15/12/2023	20/12/2023	5	0.84%	0.00%	1.09%	1.09%
CUBIERTA	20/12/2023	28/12/2023	8	6.34%	0.00%	5.22%	5.22%
CARPINTERÍA METÁLICA	15/12/2023	20/12/2023	5	1.04%	0.00%	1.83%	1.83%
MUEBLES	20/12/2023	22/12/2023	2	2.90%	0.00%	0.00%	0.00%
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	22/12/2023	27/12/2023	5	0.71%	0.00%	0.00%	0.00%
INSTALACIONES VOZ Y DATOS	22/12/2023	28/12/2023	6	2.00%	0.00%	0.00%	0.00%
VARIOS	20/12/2023	28/12/2023	8	5.72%	0.00%	1.56%	1.56%
							0.00%
							0.00%
							0.00%
							0.00%
TOTAL				100.00%	10.95%	59.02%	48.07%

ICA Instituto Colombiano Agropecuario	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	**Código:** GES-FO-016 **Versión:** 3 **Fecha de Aprobación:** 14-Feb-2023 **Clasificación:** Pública

FECHA	25 DE FEBRERO DE 2024	**PERIODO No.**	12	DEL	**19/02/2024**	AL	**25/02/2024**



3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA

5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

6. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

Durante la semana comprendida entre el 19 y 25 de febrero de 2024 el contratista de obra realiza actividades de carácter administrativo en conjunto con la interventoría, ya que aún se tienen pendientes algunos insumos para completar las actividades en el proyecto.

A la fecha de corte del presente informe el interventor certifica que, de acuerdo con la verificación y validación realizada en campo, las actividades ejecutadas en el presente periodo cumplen con estándares de calidad, especificaciones técnicas, normatividad y diseños.	SI	X	NO	

7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA

FIRMA INTERVENTOR

NOMBRE: LEIDY CAROLINA HERNÁNDEZ MARTÍNEZ

*** VoBo SUPERVISOR (FIRMA)**

NOMBRE SUPERVISOR: PAULA ALEJANDRA VARGAS NIÑO

ICA Instituto Colombiano Agropecuario	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	**Código:** GES-FO-016 **Versión:** 3 **Fecha de Aprobación:** 14-Feb-2023 **Clasificación:** Pública

FECHA	29 DE FEBRERO DE 2024	**PERIODO No.**	13	DEL	**26/02/2024**	AL	**29/02/2024**

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	*"INTERVENTORÍA PARA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDIO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"*
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	*MANIZALES, CALDAS*

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		**CONTRATO DE OBRA**	
CONTRATO No.:	*GGC-176-2023*	CONTRATO No.:	GGC-183-2023
PLAZO INICIAL:	25 DÍAS	PLAZO INICIAL:	25 DÍAS
FECHA DE ACTA DE INICIO:	4 de diciembre de 2023	FECHA DE ACTA DE INICIO:	4 de diciembre de 2023
**FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A	**FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
**FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A	**FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	29 de diciembre de 2023	FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	29 de diciembre de 2023
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29 de febrero de 2024	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29 de febrero de 2024
PLAZO ACTUALIZADO:	87.00	PLAZO ACTUALIZADO:	87.00
PLAZO TRANSCURRIDO:	87 EQUIVALE AL 100%	PLAZO TRANSCURRIDO:	87 EQUIVALE AL 100%
VALOR INICIAL :	$ 153,338,914.19	VALOR INICIAL :	$ 1,474,408,987.000
VALOR ADICION(ES):	$ -	VALOR ADICION(ES):	$ -
VALOR ACTUALIZADO:	$ 153,338,914.19	VALOR ACTUALIZADO:	$ 1,474,408,987.000
VALOR PAGADO:	$ -	VALOR PAGADO:	$ -
VALOR POR PAGAR:	$ 153,338,914.19	VALOR POR PAGAR:	$ 1,474,408,987.000
SUPERVISOR:	*KEIBER ALEXANDER COLORADO LANDAZURI*	INTERVENTOR:	*EQUILÁTERO ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A.S*
APOYO A LA SUPERVISION:	*PAULA ALEJANDRA VARGAS NIÑO*		

** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2. CONTROL DE HITOS.

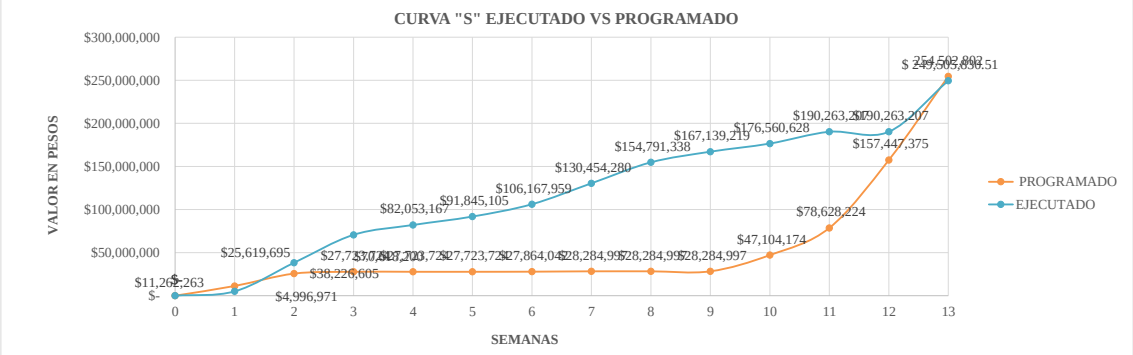
No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO	04/12/2023	04/12/2023	0
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE TERMINACIÓN	N/A	N/A	0
	ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO)			no iniciado

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades o productos conforme a la programación vigente.	$ 254,502,802	100.00%	0.00%
2	Valor acumulado de las actividades o productos ejecutados y aprobados por la Interventoría.	$ 254,502,802	100.00%	

CAPITULOS	INICIO	FIN	DURACION (DIAS)	% PESO ACTIVIDAD	% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUTADO ACUMULADO	% ATRASO
PRELIMINARES	04/12/2023	06/12/2023	2	1.91%	1.91%	2.43%	0.52%
MUROS	06/12/2023	11/12/2023	5	1.82%	1.82%	0.00%	-1.82%
CARPINTERÍA METÁLICA	06/12/2023	11/12/2023	5	2.20%	2.20%	2.13%	-0.07%
PAÑETE ESTUCO Y PINTURA	11/12/2023	18/12/2023	7	73.78%	73.78%	60.23%	-13.55%
INSTALACIONES HIDRÁULICAS	11/12/2023	14/12/2023	3	0.73%	0.73%	5.62%	4.90%
ANDENES	15/12/2023	20/12/2023	5	0.84%	0.84%	1.59%	0.76%
CUBIERTA	20/12/2023	28/12/2023	8	6.34%	6.34%	8.02%	1.68%
CARPINTERÍA METÁLICA	15/12/2023	20/12/2023	5	1.04%	1.04%	2.37%	1.33%
MUEBLES	20/12/2023	22/12/2023	2	2.90%	2.90%	0.00%	-2.90%
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	22/12/2023	27/12/2023	5	0.71%	0.71%	0.00%	-0.71%
INSTALACIONES VOZ Y DATOS	22/12/2023	28/12/2023	6	2.00%	2.00%	0.00%	-2.00%
VARIOS	20/12/2023	28/12/2023	8	5.72%	5.72%	2.03%	-3.68%
ÍTEMS NO PREVISTOS						15.56%	
							0.00%
							0.00%
							0.00%
							0.00%
TOTAL				100.00%	100.00%	100.00%	0.00%

ICA Instituto Colombiano Agropecuario	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	**Código:** GES-FO-016 **Versión:** 3 **Fecha de Aprobación:** 14-Feb-2023 **Clasificación:** Pública

FECHA	29 DE FEBRERO DE 2024	**PERIODO No.**	13	DEL	**26/02/2024**	AL	**29/02/2024**



3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA

5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

6. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

1. El lunes, 26 de febrero de 2024, el Contratista de obra realiza las siguientes actividades: Cambio de vidrios. Arreglo de ventana en oficina forestal

2. El martes, 27 de febrero de 2024, el Contratista de obra realiza las siguientes actividades: Instalación de ventana en oficina del área jurídica. Cambio de vidrios rotos.

3. El miércoles, 28 de febrero de 2024, el Contratista de obra realiza las siguientes actividades: Instalación de lámparas. Instalación de puerta en oficina forestal

4. El jueves, 29 de febrero de 2024, el Contratista de obra realiza las siguientes actividades: Instalación del aviso en la fachada principal

A la fecha de corte del presente informe el interventor certifica que, de acuerdo con la verificación y validación realizada en campo, las actividades ejecutadas en el presente periodo cumplen con estándares de calidad, especificaciones técnicas, normatividad y diseños.	SI	X	NO	

ICA Instituto Colombiano Agropecuario	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	**Código:** GES-FO-016 **Versión:** 3 **Fecha de Aprobación:** 14-Feb-2023 **Clasificación:** Pública

FECHA	29 DE FEBRERO DE 2024	**PERIODO No.**	13	DEL	**26/02/2024**	AL	**29/02/2024**

7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



Instalación de aviso en fachada
29/02/2024



Instalación de puerta en oficina forestal
28/02/2024



Arreglo de ventana en oficina forestal
26/02/2024



Instalación de ventana en oficina jurídica
27/02/2024

FIRMA INTERVENTOR

NOMBRE: LEIDY CAROLINA HERNÁNDEZ MARTÍNEZ

*** VoBo SUPERVISOR (FIRMA)**

NOMBRE SUPERVISOR: PAULA ALEJANDRA VARGAS NIÑO