FORMATO: ACTA DE COMITÉ DE OBRA

ACTA No.	01

OBJETO: "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDÍO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"

Lugar: Comité virtual	Fecha: 07 de diciembre de 2023
Hora Inicio: 2:10pm	Hora Fin: 3:00pm

TEMAS TRATAR

-Información de avance, discusión de imprevistos y pactación de compromisos.

DESARROLLO DEL COMITÉ

- Se da inicio al comité con unas indicaciones generales por parte de la profesional de apoyo a la supervisión por parte del ICA Paula Alejandra Vargas Niño en donde se menciona que en cada comité técnico se debe realizar un acta firmada por cada uno de los participantes. Las actas deben ser realizadas por la interventoría y en ellas se deben establecer los compromisos, atrasos y novedades con el fin de realizar su seguimiento semanalmente. Adicionalmente, se indica que estas actas hacen parte de los requisitos para el pago de las cuentas de cobro.

- Por otra parte, la supervisión comenta que se tenía el compromiso de enviar a contratista de obra la información de los detalles de cocina y puertas, entre otros; para los frentes de Caldas (Manizales y La Dorada) y Dos Quebradas, quedando pendiente la información del frente de Armenia. Esta información ya fue remitida al grupo de infraestructura para la emisión del respectivo memorando y entrega final al contratista de obra. El contratista de obra menciona que también requiere la documentación referente a los avisos y catálogos, a lo cual la supervisión indica que esta también se encuentra incluida en la documentación mencionada. Adicionalmente, el contratista de obra solicita celeridad en este proceso debido a que esto genera un atraso en la solicitud de cotizaciones aunado a que en la temporada de fin de año varios de los proveedores no realizan trabajos de taller que permitan cumplir con los tiempos establecidos.

- La supervisión menciona que en algunos de los cambios realizados se encuentran las puertas y perfilería en aluminio de la sede de La Dorada, las cuales se decidieron dejar finalmente en Vidrio templado para brindar un aspecto más moderno con respecto a las de aluminio. Se le solicita al contratista de obra revisar si el presupuesto se puede ajustar para realizar dicho cambio o es necesario añadirlo como un ítem no previsto.

- El contratista de obra comenta que existen algunos ítems no previstos que han surgido en la ejecución de las obras y que son necesarios para dar continuidad a las mismas, sin embargo, estas actividades no han sido aprobadas; la supervisión indica que los ítems no previstos deben ser presentados a la interventoría para su aprobación con los respectivos APUs con 3 cotizaciones cada uno, además de 1 cotización adicional brindada por la interventoría.

- En cuanto a los avances en cada uno de los frentes de trabajo se indica que en el frente de Armenia Se realizó la demolición de la placa del comedor, se están realizado excavaciones y rellenos; y se está avanzando en las labores para fundir las losas durante el fin de semana. Sin embargo, se evidenció que en el almacén el cielo raso se encuentra anclado a la cubierta, por lo que es muy probable que sea afectado por las actividades de desmonte de los cerca de 300 metros cuadrados de cubierta de esta zona, por lo que se requiere el diseño de la estructura de la cubierta para realizar esta actividad. La supervisión indica que, al realizar la respectiva cotización, el proveedor brinda un diseño preliminar basado en el área a cubrir. Adicionalmente, el contratista de obra indica que existe un inconveniente adicional, ya que al cotizar la teja tipo sándwich de la zona de almacén se presentan dificultades en conseguirla, debido a que existe escasez de acero. El contratista de obra propone realizar un cambio

del tipo de cubierta para dar solución a esta situación. La interventoría solicita al contratista de obra brindar los respectivos soportes por parte de los proveedores que justifiquen el cambio en la especificación de la teja para la cubierta. La supervisión indica que, de todas maneras, la estructura de la cubierta está incluida en el presupuesto, según se indicó en el presupuesto definitivo a partir del ítem 15.60. La interventoría propone al contratista de obra realizar una reunión interna para aclarar dudas que hayan surgido para dar prioridad a los demás puntos del comité.

- La supervisión cuestiona sobre algún inconveniente presentado en el frente de Armenia, a lo cual la ingeniera residente de interventoría comenta que hasta la fecha se ha realizado la demolición de la placa del kiosco, excavaciones para fundir la placa de los parqueaderos, además se están verificando las cantidades en obra para aterrizar el presupuesto. Por su parte, la supervisión comenta que en Armenia existe una situación con respecto la ubicación del medidor eléctrico, por lo que se requiere realizar una reunión interna junto con el ingeniero eléctrico para dar a conocer las modificaciones y las actividades adicionales; para ello, la supervisión compartirá una información preliminar para conocimiento de los directores de obra e interventoría. Por su parte, la interventoría cuestiona al contratista de obra sobre la visita programada del técnico para la revisión de la planta eléctrica; el contratista de obra responde que no se ha realizado la visita debido a que el técnico no ha contado con el tiempo para hacerlo; sin embargo, una vez sea llevada a cabo la revisión, se remitirá el respectivo concepto para su verificación por parte de la interventoría. Por el momento no se tiene una fecha tentativa para dicha visita. La interventoría reitera al contratista de obra que la fecha de terminación es el día 29 de diciembre de 2023 ya que no se ha realizado ninguna solicitud de prórroga, por lo que se requiere que la visita sea realizada lo antes posible; adicionalmente, la supervisión recalca que para la solicitud de la prórroga debe haber un porcentaje de avance y realizar el respectivo ajuste de la programación. El contratista de obra comenta que se encuentra realizando los respectivos ajustes a la programación para la solicitud de prórroga. Así mismo, la interventoría le indica al contratista de obra que todos los ajustes y la solicitud deben estar listos máximo hasta el día lunes 11 de diciembre ya que esto implica la revisión y aprobación por parte de la interventoría y la supervisión, además de los trámites internos de la entidad para hacer efectiva la prórroga al contrato, para ello también se requiere tener en regla toda la documentación posterior a la firma del acta de inicio. Se recomienda dar enfoque a la solicitud de prórroga a manera de acuerdo entre las partes para lograr la ejecución de las actividades dentro del plazo establecido y relacionar los respectivos soportes y justificaciones.

-La interventoría comenta que existe un tema a discutir sobre el acabado de los muros de fachada de todas las sedes, ya que en algunas de ellas existe un acabado estucado liso y en otras un acabado rugoso con Graniplast, por lo que se le consulta a la supervisión sobre el acabado final de dichos muros. La supervisión indica que, dependiendo del acabado principal en cada una de las sedes, es decir, en Manizales se cuenta con acabados mayoritariamente en estuco, mientras que en la sede de Armenia se conserva el acabado en Graniplast.

-Para la sede de La Dorada se tiene un imprevisto con respecto a una tubería sanitaria correspondiente al baño del auditorio. El contratista de obra se encuentra a la espera de los planos hidrosanitarios de la edificación para iniciar con la intervención requerida en la cocina del bloque de oficinas; sin embargo, se aclara que estos planos no existen debido a que las edificaciones son muy viejas, por lo que los alineamientos de las tuberías se evidenciarán a medida que se realicen los desmontes y demoliciones. Así mismo, la supervisión indica el conducto regular que se debe seguir para realizar solicitudes como los diseños de las redes existentes, entre otros documentos; cada uno de los requerimientos se deben realizar a la interventoría y esta realizará su escalamiento a la supervisión. Así mismo, la supervisión solicita a la interventoría realizar la revisión de la documentación del personal operativo de cada una de las sedes. Por su parte, el contratista de obra comenta que, con respecto a la tubería del baño del auditorio, esta debe ser reemplazada porque se encuentra en mal estado y adicionalmente se requiere hacer un cambio en su alineamiento ya que interfiere con la rampa de acceso; se evidenció un imprevisto adicional con respecto a la cubierta del auditorio y parte del bloque de oficinas, ya que se observan goteras. La interventoría aclara que el alcance del contrato para esta sede no contempla intervenir las cubiertas más allá de la limpieza de canales, bajantes y cajas de inspección; sin embargo, una vez se haya aterrizado el presupuesto con las condiciones reales de la obra y se realice el respectivo balance, se podría verificar si existen rubros para las intervenciones adicionales como las comentadas. Con respecto a la tubería del baño del auditorio, la interventoría solicita al contratista de obra mayor claridad con respecto al uso de la misma, ya que se había comentado que se trata de una tubería de

ventilación, sin embargo, esta es de 4 pulgadas, y estas suelen instalarse con diámetro de 2 pulgadas. La ingeniera residente de obra comenta que esta corresponde a una tubería liviana de 4 pulgadas, la cual se verificó en campo. Adicionalmente, se indica que los funcionarios de la sede solicitaron intervenir el baño del bloque de oficinas, pero este no se encuentra dentro del alcance del contrato. La supervisión aclara que el contratista de obra debe realizar únicamente lo que se encuentra dentro de su alcance, a pesar de que los funcionarios de las sedes realicen solicitudes adicionales; sin embargo, si al realizar el balance final se cuenta aún con presupuesto, se podría considerar la ejecución de tales solicitudes. La directora de interventoría le indica al contratista de obra que cualquier solicitud o duda que surja, esta sea comentada a los respectivos residentes de interventoría.

-Con respecto a la sede de Dos Quebradas, la ingeniera residente de interventoría indica que se encuentran realizando actividades preliminares de desmontes y demoliciones, además de la limpieza de zonas verdes y cerramiento. La supervisión consulta si el certificado de corte de árboles aún se encuentra vigente, a lo cual la ingeniera residente de interventoría indica que la residente de obra comentó que ya se encontraban solicitando a la CAR una nueva visita para su actualización; la supervisión sugiere solicitar la ayuda del señor Carlos Guerrero, que es quien puede brindar apoyo en este procedimiento. Por su parte, la ingeniera residente de obra comenta que existe una situación adicional con respecto al tendido eléctrico que pasa por el árbol principal del predio, pues se desconoce quién es la entidad encargada de su gestión y todas las empresas con que se ha cotizado la poda de los árboles solicitan la suspensión del servicio mientras se ejecutan los trabajos. Esta situación ya fue informada a la directora del ICA y se dio respuesta indicando que se pondrían en contacto con las entidades correspondientes.

-La profesional HSEQ de interventoría realiza una intervención comentando que durante el transcurso de la semana se ha acordado en cada uno de los frentes de trabajo la entrega de la documentación de cada uno de los trabajadores. Hasta el momento, se encuentran pendientes los documentos de las afiliaciones de los profesionales de obra (Residentes, SISOMA), para el frente de Dos Quebradas se encuentran pendientes los exámenes de ingreso del personal, Igualmente de para el frente de La Dorada; para el frente de Manizales se recibió la información parcialmente. Se solicita enviar los documentos solicitados lo antes posible para su revisión. La supervisión aclara que es muy importante que se cuente con toda esta información en regla para evitar la suspensión de la obra. La profesional HSEQ de interventoría solicita le sea enviada la documentación del personal de nuevo ingreso con al menos 1 día de anterioridad para su verificación y validación; adicionalmente solicita la documentación con respecto al retiro de escombros y los vehículos que ingresen a los frentes de trabajo. La interventoría indica que en cada uno de los frentes se está pagado el retiro de escombros, el cual incluye descargue en centros de disposición final certificados; en el frente de La Dorada se tiene una situación particular, ya que el centro de disposición más cercano se encuentra a 2 horas aproximadamente; sin embargo las profesional HSEQ de este frente realizó la respectiva gestión para darle solución, encontrando que el municipio cuenta con una certificación por parte de la CAR como receptor de RCD que serán aprovechados como relleno en vías terciarias y además cuenta con la potestad de emitir una certificación para avalar el recibo de los residuos la cual debe ser radicada por el contratista de obra ante Corpocaldas.

OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS

- El contratista de obra se compromete a realizar la programación ajustada a la solicitud de prórroga, para el día lunes 11 de diciembre.
- El contratista de obra se compromete a enviar toda la documentación requerida de cada uno de los frentes de trabajo.

ASISTENTES

NOMBRE	CARGO	FIRMA
PAULA ALEJANDRA VARGAS NIÑO	SUPERVISORA ICA	Asistencia virtual
OSCAR RUIZ	DIRECTOR DE OBRA	Asistencia virtual
MONICA GARCÍA	PROFESIONAL SST CONTRATISTA DE OBRA (ARMENIA)	Asistencia virtual

WILLIAM VALCARCEL	INGENIERO RESIDENTE DE OBRA (ARMENIA)	Asistencia virtual
RUBER ALEXANDER LINAREZ	INGENIERO RESIDENTE DE OBRA (MANIZALES)	Asistencia virtual
ZULAY ESLAVA	INGENIERA RESIDENTE DE OBRA (DOS QUEBRADAS)	Asistencia virtual
JINET ANDREA SASTOQUE	INGENIERA RESIDENTE DE OBRA (LA DORADA)	Asistencia virtual
LEIDY HERNANDEZ	DIRECTORA DE INTERVENTORIA	Asistencia virtual
RUBY CÁCERES	PROFESIONAL SST INTERVENTORÍA	Asistencia virtual
MARIA PAULA HOYOS	INGENIERA DE INTERVENTORÍA (ARMENIA)	Asistencia virtual
JULIANA GIRALDO	INGENIERA DE INTERVENTORÍA (MANIZALES)	Asistencia virtual
GIOVANNA CORDOBA	INGENIERA DE INTERVENTORÍA (DOS QUEBRADAS)	Asistencia virtual
OSCAR DANIEL DURAN	INGENIERO DE INTERVENTORÍA (LA DORADA)	Asistencia virtual

FORMATO: ACTA DE COMITÉ DE OBRA

ACTA No.	02

OBJETO: "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDÍO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"

Lugar: Comité virtual	Fecha: 14 de diciembre de 2023
Hora Inicio: 8:10am	Hora Fin: 9:15pm

TEMAS TRATAR

-Información de avance, discusión de imprevistos y pactación de compromisos.

DESARROLLO DEL COMITÉ

- Se da inicio al comité con unas observaciones y requerimientos por parte de la profesional HSEQ de la interventoría, indicando que se encuentra pendiente la documentación de los profesionales de los frentes de trabajo de La Dorada y Dos Quebradas. El contratista de obra indica que dicha información fue entregada el día de ayer. La interventoría menciona que esta fue enviada al cierre de la jornada, por lo que se realizará la respectiva revisión el día de hoy y en caso de surgir alguna observación, esta será comunicada por medio de oficio. La supervisión cuestiona si ya se tienen las planillas de seguridad social de todos los profesionales, a lo que el contratista de obra indica que se tienen todas a excepción de los profesionales de La Dorada debido a la gestión con la Caja de Compensación familiar. La supervisión cuestiona la fecha en que será entregada esta información e indica que se debía contar con toda la documentación una vez iniciada la obra, por lo que no se puede dar mucha espera. El contratista de obra explica que, debido a que se iniciaron actividades inmediatamente y la empresa no estaba afiliada a ninguna de las EPS, se generaron retrasos en los trámites de afiliación y aprobación; hasta el momento ya se encuentran afiliados todos los trabajadores y se cuenta con la respectiva documentación, a excepción de un trabajador del cual se espera la certificación de afiliación.

- Por su parte, la interventoría menciona que existe una situación con respecto a la profesional HSEQ del frente de trabajo de Dos Quebradas, pues se informó que ya no se encuentra laborando. El contratista de obra comenta que, al igual que la interventoría, fue informado de su renuncia el día de ayer; sin embargo, se encuentra realizando el proceso de contratación de un nuevo profesional y una vez se tenga la hoja de vida, esta se remitirá a la interventoría para su revisión y aprobación. La supervisión hace énfasis en la agilidad del proceso de contratación debido a los tiempos requeridos para la aprobación por parte de la interventoría. La interventoría solicita que este proceso no exceda esta semana. El contratista de obra comenta que realizará la gestión para que el profesional HSEQ de la sede de Manizales o de Armenia se hagan cargo del frente de Dos Quebradas mientras se realiza la nueva contratación.

- Dentro de los compromisos de la semana anterior se encontraba la solicitud de la prórroga por parte del contratista de obra, la interventoría indica que dicha solicitud fue recibida el día de ayer y se encuentra en proceso de revisión de todos los requisitos del ICA para su aprobación y en el transcurso del día se enviará el respectivo concepto. Adicionalmente, se tenía el compromiso por parte del ICA de remitir los detalles de puertas y cocina de todos los frentes de trabajo. La supervisión consulta sobre la documentación posterior a la adjudicación y su aprobación por parte de la interventoría mediante oficio. La interventoría indica que se encuentran pendientes los APUs de la sede de Armenia, una vez se tengan, se remitirá el oficio aprobatorio y se subirán los documentos al SECOP. La supervisión indica que esta debía ser entregada antes del acta de inicio. La interventoría solicita al contratista de obra los APUs faltantes, a lo que el contratista responde que se encuentra en el proceso de elaboración. La supervisión comenta que la fecha límite para subir la información al SECOP totalmente revisada y aprobada por la interventoría es el día domingo 17 de diciembre, por lo que la interventoría solicita al contratista de obra enviar los faltantes máximo hasta el día de mañana; al tener la información completa, la supervisión remitirá un oficio de aprobación de los profesionales.

- En cuanto a los avances en cada uno de los frentes de trabajo, el ingeniero residente de interventoría de la sede de La Dorada indica que, durante los días martes y miércoles se iniciaron las labores de demolición de la cocina y se continuaron las actividades de pintura de la fachada del bloque de oficinas. Adicionalmente, la directora de interventoría cuestiona sobre la disposición del baño para personas con movilidad reducida detrás del auditorio, a lo cual el ingeniero residente comenta que se estaba contemplando la posibilidad de modificar la ubicación del sanitario con respecto al diseño entregado, ya que por temas de maniobrabilidad y accesibilidad en el interior del baño resulta más conveniente para el usuario realizar dicho cambio; la ingeniera residente de obra planteó el diseño de dos propuestas que serán remitidas tanto a la interventoría como a la supervisión para su estudio y aprobación.

- La interventoría consulta a la supervisión sobre el arte de la Valla informativa de la sede de La Dorada, la supervisión comenta que realizará la solicitud para que sea diseñada. Por su parte, el contratista de obra comenta que requiere el arte de los avisos para las diferentes sedes, a lo que la supervisión indica que esta información ya fue enviada en un archivo comprimido con todos los insumos.

- La ingeniera residente de obra de la sede La Dorada amplía la información brindada por el ingeniero residente de interventoría, indicando que en el diseño base de la intervención en el baño del auditorio el sanitario tiene una ubicación que dificulta el giro de la silla de ruedas en el interior, también se debe tener en cuenta que el espacio es limitado y tras la demolición del muro divisorio, se tiene un ancho útil de 1.3metros, y la normativa de accesibilidad exige al menos 1.5metros. Se propuso ubicar el sanitario en la misma ubicación que se encontraba originalmente y alargar las barras de soporte; también se debió modificar el vano de la puerta ya que en el diseño este tiene una medida de 90cm y se requieren mínimo 1.2m. Otro de los cambios a realizar es el sentido de apertura de la puerta, pues en el diseño esta abre hacia adentro y por norma debe abrir hacia afuera. Se menciona que las propuestas ya se encuentran planteadas y se enviarán a la interventoría para su aprobación. Por otra parte, el contratista de obra comenta que en esta sede la pintura verde es en esmalte y cuestiona si es posible continuar con ese tipo de pintura o se deberá cambiar por vinilo tipo Koraza. La supervisión indica que preferiblemente se realice la pintura con vinilo.

- Para la sede de Manizales, la ingeniera residente de interventoría comenta que el contratista de obra se encuentra realizando las reparaciones de las fachadas, resanes, pintura exterior, pintura en el auditorio. En el auditorio se tiene un ítem no previsto para la pintura de los guardaescobas ya que se requiere que la totalidad del auditorio sea pintada para la visita programada del Gerente el día lunes 18 de diciembre. Por otra parte, la supervisión cuestiona si han surgido problemas con la demolición en donde se encuentran las bajantes. El contratista de obra comenta que esta actividad fue suspendida debido a que las bajantes fueron realizadas con tubería liviana de PVC y están embebidas en columnas estructurales, por lo que no se pueden demoler; sin embargo se está picando el pañete que esté suelto y pañetando nuevamente con un pañete impermeabilizado. En cuanto a los avances, ya se han impermeabilizado los canales en un 40%, y se tienen varias secciones del tejado limpias. Se encuentran interviniendo la zona de los tanques con pañete y lavando los andenes. La interventoría cuestiona sobre la forma en que se evidenció que las bajantes se encuentran embebidas en las columnas, el contratista de obra le indica que se realizó un apique para verificar si se trataba de mampostería u otro material, y en vista de lo hallado, se decidió suspender la actividad. La interventoría solicita registro fotográfico del apique realizado. El director de obra propone la opción de adicionar unas bajantes auxiliares, sin embargo, el ingeniero residente comenta que al tratarse de una viga canal, se requiere de una intervención muy invasiva. Se están realizando pruebas con agua en cada una de las bajantes para verificar su correcto funcionamiento y hasta el momento no se han presentado inconvenientes. La interventoría solicita que previo a la toma de alguna decisión o intervención, le sea informado con anterioridad con el respectivo registro fotográfico para llegar a la solución conjuntamente.

- Para la sede de Dos Quebradas, la ingeniera residente de obra indica que se han realizado actividades de limpieza de cerramiento y pintura; continuación de las actividades de limpieza de fachadas, limpieza de canales y bajantes, limpieza y pintura de algunas oficinas del área administrativa. También, se evidenciaron problemas de humedad que se impermeabilizaron y pañetaron, respectivamente. Uno de los bloques tiene los muros en acabado de Graniplast, que durante la limpieza, se desprendió en algunas zonas, por lo que solicita la aprobación para la su reparación y unificación del acabado. Adicionalmente, solicita una aclaración con respecto al color verde de las fachadas, ya que el color fue

indicado en codificación RGB, pero no con un nombre específico de referencia de una casa de color. Se informa también que se realizó una visita por parte de un técnico electricista para el sistema de voz y datos; según el diseño, se deben instalar 7 puntos, 1 en un cuarto nuevo que se está construyendo y los otros 6 en el área de atención al público. En la revisión se verificó el origen de las conexiones y se evidenció que el cuarto en donde se encuentra el rack está completamente ocupado y las conexiones están colmatadas. De acuerdo con el técnico electricista, el rack o gabinete para las conexiones de voz y datos debe ser reemplazado, sin embargo, esto no se encuentra contemplado en el presupuesto. La supervisión comenta que se realizará una intervención del sistema de voz y datos durante el 2024, por lo que, a solicitud del ICA, el capitulo de voz y datos de este contrato no deberá realizarse; el día de mañana se programará una reunión con la persona encargada de los sistemas de voz y datos del ICA. Con respecto a los puntos de conexión en la zona de atención al cliente, se requiere incluir las conexiones dentro de los nuevos puestos de trabajo, según los diseños y los renders enviados. Con respecto al tono de la pintura verde, se le solicita a la interventoría aclarar en tipo que se utilizará; la interventoría muestra una imagen de referencia y se determina el color con mayor similitud.

- El contratista de obra comenta que las actividades de tala de árboles, ya que no se ha dado el permiso de tala. La supervisión cuestiona si la gerente se ha pronunciado al respecto. De acuerdo con el contratista de obra, no se a recibido respuesta. La supervisión indica que se debe realizar la gestión con el señor Carlos Guerrero que fue quien hizo la visita la última vez que se realizó este procedimiento. Según el contratista de obra, se realizó una visita en conjunto con el señor Carlos Guerrero y la gerente; durante esta visita se observó que los permisos de tala fueron expedidos en julio del 2022, por lo que ya no se encuentran vigentes; así mismo, la gerente realizaría la gestión para hacer una nueva visita y dar la respectiva autorización. Adicionalmente, se tiene que uno de los árboles se encuentra cercano a un tendido eléctrico cuyo administrador se desconoce, por esta razón, la gerente de la CAR enviaría los respectivos comunicados para esclarecer esta situación, ya que se requiere hacer el corte de energía para intervenir el árbol. Teniendo en cuenta que esta visita fue realizada el lunes de la semana pasada, por lo que la supervisión solicita realizar nuevamente el requerimiento a la gerente de la CAR para que realice la respectiva gestión.

- Adicionalmente, la ingeniera residente de interventoría comenta que durante las actividades de poda el día jueves de la semana pasada se presentó una afectación al vehículo de un funcionario de la sede y se solicita orientación para dar solución a este inconveniente ya que el propietario del vehículo ha consultado repetidamente por la solución que se le dará. La supervisión cuestiona a la interventoría si ha tratado situaciones similares a la expuesta por la ingeniera residente. La interventoría indica que el procedimiento a seguir es, en primer lugar, realizar el llamado de atención al contratista de obra para que cada vez que se realicen actividades de este tipo, tomar todas las medidas necesarias para evitar afectaciones a terceros; ya que en un panorama en donde el contratista de obra hubiese requerido el retiro de los vehículos y el daño se presentara por desacato del requerimiento, la responsabilidad sería del dueño del vehículo, como en este caso no se hizo de esa manera, se requiere conciliar con el funcionario. El director de obra indica que las actividades de poda se iniciaron desde el día miércoles, sin embargo, los daños fueron reportados hasta el día lunes, por lo que no se tiene certeza si el daño fue causado por el contratista de obra. La supervisión comenta que en esta sede se cuenta con sistema de cámaras de seguridad, de tal manera que se podría verificar si las reclamaciones del funcionario son válidas. La interventoría solicita que le sea remitido el documento de permiso de tala expedido en julio del 2022, el contratista de obra indica que no tiene este documento y que una vez lo obtenga, lo enviará a la interventoría. Adicionalmente, el contratista de obra indica que para la suspensión del servicio de energía para la poda de los árboles, se cobrará una tarifa que dependerá del tiempo que el servicio se encuentre suspendido. La supervisión solicita que inicialmente sea realizado el trámite para conocer el costo de esta actividad, y aclara que, de acuerdo con el pliego de condiciones, este tipo de actividades van por cuenta del contratista de obra. Se solicita realizar la gestión lo más pronto posible para evitar atrasos en la terminación del proyecto. Finalmente, la ingeniera residente de obra menciona que se encuentra pendiente el ítem no previsto para el arreglo de la fachada en acabado de Graniplast. La interventoría recalca que para las actividades que se encuentran fuera de lo contractual, se requieren los respectivos APUs con 3 cotizaciones, los cuales deberán ser remitidos a la interventoría para la adición de una cuarta cotización y su posterior aprobación.

- En cuanto a la sede de Armenia, la ingeniera residente de Interventoría indica que las actividades realizadas durante la semana son el riego y la compactación de la base para la zona de parqueadero, el

día de ayer se inició con la fundición de la losa de esta zona y se continúa el día de hoy. También se inició la demolición del enchape del baño del bloque del almacén, además del riego y la compactación de la base para la zona del kiosco. Se encuentra pendiente la reunión con el especialista electricista para realizar la revisión de este rubro, sin embargo, la supervisión indica que no se ha podido comunicar con él debido a que es el único profesional encargado de este tema a nivel nacional; en horas de la tarde se confirmará si es posible tener una reunión con él el día de mañana. Se dará celeridad a este proceso ya que se requiere tener listo el balance para verificar el costo final de la obra. Por su parte, la interventoría comenta que la losa del parqueadero quedó en un nivel superior debido al relleno y la base, por lo que se requiere construir una pequeña rampa para permitir el acceso de los vehículos.

- La interventoría presenta un registro fotográfico enviado por el arquitecto residente de obra en la sede de Manizales para ilustrar la situación descrita previamente en donde se tiene que las bajantes de aguas lluvias no pueden ser intervenidas, ya que se encuentran embebidas en las columnas.

- La profesional HSEQ de interventoría realiza una intervención comentando que en el frente de trabajo de La Dorada, se evidencia que el personal no cuenta con los elementos de protección personal para la ejecución de las labores, principalmente las botas de seguridad. En día de ayer se emitió un oficio solicitando la dotación del personal y se cuestiona sobre la fecha en que se realizará la subsanación. El contratista de obra comenta que esto se debe a que las labores se iniciaron rápidamente y las actividades no implican mayor riesgo, sin embargo ya están solicitando las tallas de las botas para su compra. La profesional HSEQ de la interventoría reitera que, al igual que las afiliaciones, la entrega de los elementos de protección y dotación van en conjunto con el inicio de las labores. Esta situación se está presentando en el frente de La Dorada, pero se invita a acatar las observaciones en todos los demás frentes. Por otra parte, se tiene una observación adicional para los frentes de trabajo de Dos Quebradas y Armenia con respecto a los trabajos en alturas y se recuerda al contratista de obra que son considerados trabajos en alturas a todos los realizados por encima de los 2 metros. Para realizar dichas actividades, el contratista de obra debe contar con autorización previa por parte de la interventoría; para obtener esta autorización, se requiere que el contratista de obra remita un procedimiento en donde se indique el tipo de actividad que se realizará y cómo se realizará, además del uso de implementos certificados como arnés, eslinga, andamios y escaleras; adicionalmente se deben adjuntar los certificados vigentes de trabajo en alturas del personal y en campo se debe diligenciar unos permisos de trabajo en alturas. Se recalca que ningún trabajo en altura puede ser realizado sin la autorización por parte de la interventoría.

- La supervisión comenta que se requiere conocer las fechas de los cortes para los cobros, el primer corte se debe dar al 20% de avance. El contratista de obra indica que la fecha del primer corte se hará el día 19 de diciembre y se remitirá a la interventoría a más tardar el día viernes 15 o sábado 16 de diciembre. La supervisión advierte que la cuenta se debe remitir completamente a la interventoría, y en caso de presentarse algún faltante esta se regresará al contratista, tras la aprobación de la interventoría se realizará una segunda revisión por parte de la supervisión con las mismas condiciones; si se sobrepasa la fecha de corte del 19 de diciembre, hará parte de las cuentas por pagar, es decir, se pagará el próximo año a finales del mes de enero e inicios de febrero. La supervisión requiere que el contratista de obra diligencie el formato con las fechas de corte para programar las comisiones por parte de la entidad.

OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS

- EL contratista de obra se compromete a realizar la vinculación de un nuevo profesional HSEQ para el frente de trabajo en la sede de Dos Quebradas, Risaralda; con plazo máximo hasta el final de la semana.
- El contratista de obra se compromete a enviar a la interventoría los APUs faltantes para la sede de Armenia con el fin de obtener el certificado de aprobación de los documentos previos a la firma del acta de inicio.
- El contratista de obra se compromete a realizar la gestión para la dotación de los elementos de protección personal de los trabajadores además de la documentación faltante de las afiliaciones y las planillas de seguridad social.
- La supervisión se compromete a solicitar el diseño de la valla informativa para la sede de La Dorada, Caldas.

ASISTENTES		
NOMBRE	CARGO	FIRMA
PAULA ALEJANDRA VARGAS NIÑO	SUPERVISORA ICA	Asistencia virtual
OSCAR RUIZ	DIRECTOR DE OBRA	Asistencia virtual
MONICA GARCÍA	PROFESIONAL SST CONTRATISTA DE OBRA (ARMENIA)	Asistencia virtual
RUBER ALEXANDER LINAREZ	INGENIERO RESIDENTE DE OBRA (MANIZALES)	Asistencia virtual
ZULAY ESLAVA	INGENIERA RESIDENTE DE OBRA (DOS QUEBRADAS)	Asistencia virtual
JINET ANDREA SASTOQUE	INGENIERA RESIDENTE DE OBRA (LA DORADA)	Asistencia virtual
YESENIA CAMPOS	PROFESIONAL SST CONTRATISTA DE OBRA (LA DORADA)	Asistencia virtual
LEIDY HERNANDEZ	DIRECTORA DE INTERVENTORIA	Asistencia virtual
RUBY CÁCERES	PROFESIONAL SST INTERVENTORÍA	Asistencia virtual
MARIA PAULA HOYOS	INGENIERA DE INTERVENTORÍA (ARMENIA)	Asistencia virtual
JULIANA GIRALDO	INGENIERA DE INTERVENTORÍA (MANIZALES)	Asistencia virtual
GIOVANNA CORDOBA	INGENIERA DE INTERVENTORÍA (DOS QUEBRADAS)	Asistencia virtual
OSCAR DANIEL DURAN	INGENIERO DE INTERVENTORÍA (LA DORADA)	Asistencia virtual

FORMATO: ACTA DE COMITÉ DE OBRA

ACTA No.	03

OBJETO: "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDÍO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"

Lugar: Comité virtual	Fecha: 22 de diciembre de 2023
Hora Inicio: 9:10am	Hora Fin: 10:15am

TEMAS TRATAR

-Información de avance, discusión de imprevistos y pactación de compromisos.

DESARROLLO DEL COMITÉ

- Se da inicio al comité por parte de la directora de interventoría solicitando información de avance al residente de obra de la sede de Manizales; este indica que por el momento no se han presentado inconvenientes y hasta la fecha se encuentran ejecutando labores de pintura, lavado de andenes y limpieza de cubiertas; se encuentran ejecutando los puntos neurálgicos del cronograma junto con la impermeabilización y el cambio de bajantes; con respecto a esto último, se realizó una inspección profunda y se encontró que las tuberías instaladas no corresponden a la calidad requerida y esta era la causa de las filtraciones que se evidenciaban en la pintura. La interventoría cuestiona sobre el balance del presupuesto y las cantidades de obra. El residente de obra comenta que ya se encuentran al día, faltando unos pequeños ítems de cubierta que no se han podido medir. En este momento está sobrando parte de lo presupuestado y se tienen alrededor de 5 ítems no previstos de los cuales se están realizando los APUs y solicitando las respectivas cotizaciones. Se espera tenerlos listos para la próxima semana. Adicionalmente, la interventoría consulta si ya se alcanzó el 20% de avance para el cobro, el residente de obra indica que se tiene ejecutado el 30%; la interventoría indica que lo siguiente para el proceso de cobro es la elaboración de las memorias de cantidades que deben ser revisadas y verificadas por la ingeniera residente de interventoría y si las cantidades y los esquemas descriptivos corresponden con cada uno de los ítems, se aprueba y se firma. La interventoría consulta la fecha en que se tendrían listas dichas memorias, teniendo en cuenta que el plazo máximo para radicar la cuenta de cobro es el día 25 de diciembre; en caso tal de no contar con las memorias en el tiempo previsto será posible radicar la cuenta posterior al 25 de diciembre, pero el pago se recibirá en enero de 2024. La interventoría comenta que es probable que no se logre tener listas las memorias para su aprobación antes del 25 de diciembre, sin embargo, sugiere adelantar lo máximo posible para tenerlas listas e iniciar con el proceso, el cual consiste en que el contratista de obra envía las memorias a la interventoría, la interventoría realiza la respectiva revisión, si surge alguna observación se debe subsanar y posterior a la aprobación por parte de la interventoría, esta remitirá a la supervisión la cuenta de cobro con todos los soportes requeridos, y, a su vez, la supervisión programará una comisión para visitar cada una de las sedes y verificar las cantidades, tras la verificación, se efectúa el pago. Teniendo en cuenta que el procedimiento es extenso, la interventoría solicita tener en cuenta la sugerencia realizada. Adicionalmente, se aclara que, a pesar de que se remitirá una única cuenta general, se deben entregar las memorias y soportes de cada una de las sedes.

Para la sede de La Dorada el ingeniero residente de interventoría indica que no han surgido inconvenientes, pero sí se han identificado ítems no previstos de los cuales la ingeniera residente de obra ya ha generado los respectivos APUs, aunque es posible que surjan nuevos ítems adicionales teniendo en cuenta que tras haber realizado el balance del presupuesto, se tiene cerca de la mitad del presupuesto disponible para ejecutar otras actividades que se requieran. Adicionalmente, indica que, hasta el momento, se han ejecutado las instalaciones hidrosanitarias del baño del auditorio y la cocina del bloque administrativo, afinado de piso, detallado de la pintura exterior del bloque administrativo y labores de limpieza. La interventoría menciona que el balance de los presupuestos se realiza con el fin de conocer los recursos que están sobrando para satisfacer otras necesidades de las sedes que no hayan sido contempladas, previa aprobación de la supervisión. El ingeniero residente de interventoría comenta que existe una situación con respecto a unos requerimientos del coordinador de la sede, los

cuales consisten en la instalación de unos avisos y el mantenimiento del cerramiento perimetral. La directora de Interventoría indica que los requerimientos que realicen los funcionarios de cada una de las sedes podrán tenerse en cuenta y consultarse con la supervisión para su aprobación, sin embargo, solicita a los ingenieros residentes de interventoría no realizar ningún tipo de compromiso sin contar con la aprobación de la supervisión; además, solicita realizar las respectivas mediciones para cada uno de los ítems no previstos que se hayan generado.
Para la sede de Dosquebradas, la ingeniera residente de obra comenta que se encuentra realizando unos esquemas de la nueva distribución de los baños y las escaleras. Adicionalmente, se debe demoler la rampa de acceso para construir una nueva; sin embargo, el espacio existente es muy reducido para garantizar una pendiente adecuada del 10%, por esta razón, se está evaluando una nueva forma de construcción, que será remitida el día de hoy a la interventoría. La interventoría indica que el diseño y distribución del baño ya se encuentra aprobado. La ingeniera residente de obra indica que para dicho baño se tienen 2 ítems no previstos; la grifería de la ducha y la división de la misma. La interventoría indica que se debe consultar con la supervisión si se pueden ejecutar estos ítems. Con respecto a la rampa de acceso, se requiere hacer uso de una parte del hall descubierto para lograr cumplir con la pendiente. La interventoría solicita que el espacio de la rampa no obstruya el acceso hacia el jardín; y una vez se tenga el diseño, este sea remitido a la interventoría para su revisión. Para la cocina se conservaría la misma ubicación del mesón y los gabinetes. Así mismo, se tienen otros ítems no previstos como la impermeabilización de los muros, la aplicación de Graniplast, y la revisión de la cubierta para realizar el cambio de tejas en mal estado. En total son 6 ítems no previstos, de los cuales se entregarán los APUs el día martes. El avance de obra ejecutado para esta sede es del 25%.
En la sede de Armenia la ingeniera residente de interventoría indica que, hasta la fecha, se han realizado actividades de pintura en las oficinas y el auditorio, la fundida de la placa del Kiosco, además de pintura e impermeabilización de la malla del cerramiento. Para el balance ya se tienen las medidas reales para cada ítem, sin embargo, hace falta incluir los ítems no previstos; obviando los ítems no previstos, se tiene dinero sobrante. En cuanto a ejecución de obra se indica que no se ha superado el 20% debido a que las actividades con mayor peso son las no previstas, no obstante, teniendo en cuenta que el cobro se realiza una vez alcanzado el 20% del valor total del contrato, esto no representa mayores inconvenientes. Adicionalmente, la ingeniera residente de interventoría cuestiona sobre el procedimiento de entrega de cada uno de los espacios, ya que las instalaciones se encuentran en uso. La directora de interventoría indica que se deben realizar unas actas en donde se evidencie detalladamente el estado y completa terminación del espacio en cuestión, dichas actas deberán contar con la firma del residente de obra, el residente de interventoría y algún funcionario de la sede encargado del recibo. Por otra parte, la ingeniera residente de Interventoría comenta que no se recibieron las actas del estado original del mobiliario, según se solicitó al inicio de las actividades; por tal motivo, no es posible verificar cuáles elementos se han visto afectados por las labores de pintura. La directora de interventoría indica que al no existir dichas actas, es responsabilidad del contratista de obra hacer la entrega de todo el mobiliario completamente limpio. Adicionalmente, la ingeniera residente de interventoría solicita aclaración con respecto a los espacios que se podrán intervenir o no, como la cubierta del área administrativa por el tema de goteras, el cielorraso del almacén, la cubierta del auditorio. La directora de interventoría manifiesta que le solicitó a la supervisión el detalle de los espacios que están en garantía, la supervisora del contrato acordó con la directora de interventoría previamente que va a solicitar la información específica de que espacios están en garantía y que espacios se pueden tocar para poderle darle solución por ejemplo, al tema de las goteras.
La directora de interventoría recomienda al contratista ser muy ordenados con el tema de las actas de recibo, coordinar con todas las sedes para manejar el mismo formato.
Observaciones HSEQ:
-La profesional de interventoría manifiesta que en el frente de Dos Quebradas ingresó la profesional HSEQ, sin embargo, no se ha hecho entrega de la hoja de vida para su respectiva aprobación por parte de la interventoría; para los trabajos en alturas de este frente está en consideración utilizar andamios portátiles, la interventoría sigue a espera de la cotización de los proveedores para su evaluación.
-Para el frente de la Dorada estaba pendiente la entrega de dotación, la HSEQ del contratista manifiesta que ya se entregó la dotación al personal.
-Como observación general para todos los frentes de trabajo se encuentran pendientes los exámenes de ingreso, la profesional HSEQ de interventoría se solicita que los frentes se pongan al día con la entrega de esta documentación. El contratista de obra manifiesta que los exámenes de ingreso ya se realizaron y que está próximo a remitir los documentos solicitados.

-La profesional HSEQ de Armenia manifiesta que no cuentan con un campamento para realizar las respectivas labores administrativas, la directora de interventoría solicita que se haga el acercamiento con el director de la sede para encontrar un lugar fijo para el trabajo de las ingenieras residentes.
-La profesional HSEQ de interventoría solicita a los profesionales HSEQ de obra que se entreguen los listados actualizados del personal de obra, el primer día de la semana.

OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS

-

ASISTENTES

NOMBRE	CARGO	FIRMA
OSCAR RUIZ	DIRECTOR DE OBRA	Asistencia virtual
MITCHELLE LANDAZURY	INGENIERA RESIDENTE DE OBRA (ARMENIA)	Asistencia virtual
MONICA GARCÍA	PROFESIONAL SST CONTRATISTA DE OBRA (ARMENIA)	Asistencia virtual
RUBER ALEXANDER LINAREZ	INGENIERO RESIDENTE DE OBRA (MANIZALES)	Asistencia virtual
ZULAY ESLAVA	INGENIERA RESIDENTE DE OBRA (DOS QUEBRADAS)	Asistencia virtual
YESENIA CAMPOS	PROFESIONAL SST CONTRATISTA DE OBRA (LA DORADA)	Asistencia virtual
LEIDY HERNANDEZ	DIRECTORA DE INTERVENTORIA	Asistencia virtual
RUBY CÁCERES	PROFESIONAL SST INTERVENTORÍA	Asistencia virtual
MARIA PAULA HOYOS	INGENIERA DE INTERVENTORÍA (ARMENIA)	Asistencia virtual
JULIANA GIRALDO	INGENIERA DE INTERVENTORÍA (MANIZALES)	Asistencia virtual
GIOVANNA CORDOBA	INGENIERA DE INTERVENTORÍA (DOS QUEBRADAS)	Asistencia virtual
OSCAR DANIEL DURAN	INGENIERO DE INTERVENTORÍA (LA DORADA)	Asistencia virtual

FORMATO: ACTA DE COMITÉ DE OBRA

ACTA No.	04

OBJETO: "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDÍO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"

Lugar: Comité virtual	Fecha: 29 de diciembre de 2023
Hora Inicio: 11:00am	Hora Fin: 12:15pm

TEMAS TRATAR

-Información de avance, discusión de imprevistos y pactación de compromisos.

DESARROLLO DEL COMITÉ

- Se da inicio al comité por parte de la supervisión comentando que la prórroga ya fue aceptada por parte de la interventoría, así mismo, la prórroga al contrato de obra ya fue probada y solicita que sea aceptada y se actualicen las pólizas por parte del contratista. Se informa que la prórroga fue aprobada por el tiempo solicitado y se encuentran a la espera de aprobación de la reserva.
- La interventoría consulta a la supervisión si el cobro del 20% se realiza cuando se alcance el 20% en cada una de la sedes, se refiere al 20% global. La supervisión le indica que es el 20% del valor del contrato, es decir, en avance general. Así mismo, la interventoría consulta a la supervisión si se programará una visita para la revisión del primer corte, sin embargo, la supervisión comenta que, debido a que el contrato de supervisión termina el día 31 de diciembre, por el tiempo de renovación del contrato, la visita se realizará alrededor de la segunda semana de enero; tras la visita se verifica la cuenta y esta se remite a pago ese mismo mes.
- Con respecto a los avances y novedades de cada una de las sedes, se inicia comentando que en la sede de Dosquebradas, luego de la revisión del balance del presupuesto, se obtuvo una holgura cercana a los 4 millones de pesos y se tiene pendiente la pactación de 2 APUs que hasta el momento no han sido enviados a la interventoría. El contratista de obra indica que estos aún no se tienen listos ya que se extendió un poco la revisión del balance, sin embargo, para la próxima semana ya se encontrarán al día con cada uno de los compromisos. Así mismo, la interventoría consulta a la supervisión si se cancelará el punto hidráulico de ducha que se encuentra en el baño de discapacitados, la supervisión indica que sí se debe suprimir; sin embargo, el contratista de obra comenta que la gerencia de la sede solicita mantener la ducha ya que tanto los funcionarios como los visitantes requieren hacer uso de la misma. Teniendo en cuenta estos requerimientos, la supervisión comenta que se debe dejar constancia en acta y realizar los respectivos APUs. Por otra parte, la interventoría menciona que existe una inconsistencia en el color del enchape del baño ya que el ítem contractual menciona los colores gris y beige; la supervisión indica que se debe utilizar el tono beige, sin embargo, solicita le sea enviada una fotografía de la muestra antes de su instalación, además, el enchape de muros y los pisos deben quedar en el mismo tono. La ingeniera residente de obra consulta sobre el color del mesón de cocina, ya que en la especificación se indican 3 colores distintos; la supervisión le indica que el tono requerido es el Blanco Polar. La interventoría muestra un esquema de la distribución del baño de discapacitados en donde se encuentra la ducha y junto con el contratista de obra y la supervisión acuerdan que se realizará una división en vidrio templado y se dejarán las medidas que se muestran en el esquema. El contratista de obra propone realizar la división con una cortina, sin embargo, la supervisión comenta que preferiblemente se realice en vidrio templado ya que existe un rubro sobrante del sistema de voz y datos que no se va a intervenir ya que se realizará una intervención específica para este ítem el próximo año.
- El contratista de obra comenta que no puede garantizar la calidad de los acabados de pintura que en todas las sedes existen problemas de humedad y goteras debido al mal estado de las cubiertas. La interventoría comenta que para la sede de Armenia no existe el recurso suficiente para realizar un cambio de cubiertas. La supervisión comenta que las cubiertas no se intervendrán debido a que el contrato contempla únicamente actividades de mantenimiento; para dar solución a esta situación el contratista de obra deberá dejar la observación en acta y al final de contrato las respectivas

recomendaciones para el cuidado y reparación de las pinturas en el manual de mantenimiento. Lo primordial es ejecutar las actividades contractuales. La interventoría comenta que en la sede de Dosquebradas esta situación no es tan grave, en comparación con la sede de Armenia. El contratista de obra reitera su preocupación ya que las actividades de pintura fueron las primeras en ejecutarse y ya se observa deterioro debido a la humedad. La ingeniera residente de obra de la sede de Dosquebradas comenta que allí la afectación se evidencia principalmente en el auditorio y tras un sobrevuelo con dron, se observa mal estado de los flanches de la cubierta del área administrativa. La supervisión comenta que, de ser posible, se reemplacen únicamente las tejas en mal estado y estas se añadan como ítems no previstos, pero todo depende del recurso disponible, por lo que se debe hacer un balance. La supervisión solicita los APUs de los ítems no previstos para dar solución a la situación de la cubierta.

- Por otra parte, en la sede de Dosquebradas se muestran algunas opciones propuestas para la rampa de acceso, y se define la segunda opción como la más adecuada. Adicionalmente, con respecto al tema de los árboles, la interventoría comenta que el permiso existente expedido en el mes de agosto de 2022 no indica una fecha de vencimiento ni indica que se deba realizar una compensación ya que los árboles existentes no están cumpliendo su función de filtrar la emisiones de CO2. Por lo tanto, no se requiere plantar nuevos ejemplares luego de la tala y poda de los árboles existentes y se tiene completo permiso para realizar estas actividades; sin embargo, se requiere realizar las averiguaciones pertinentes con respecto a la vigencia de dicho permiso. El contratista de obra indica que lo funcionarios de la sede realizaron una solicitud a la CARDER para la expedición de un nuevo certificado que permita realizar estas actividades.
- Para la sede de Manizales tampoco se realizarán actividades del capitulo de voz y datos, por lo que se tiene disponible ese recurso par ejecutar otras actividades. También, se le indica a la supervisión una duda con respecto a la ubicación de las puertas de la nueva oficina. La supervisión indica que una de las puertas se debe instalar completamente nueva y en madera; y a la otra puerta de ese mismo espacio se le debe reemplazar el marco, y la chapa, además de añadirle una película sandblasting al vidrio. Adicionalmente, con respecto a las ventanas, se van a reemplazar únicamente los vidrios en mal estado de la celosía, además de instalar la película sandblasting. Para cada una de las ventanas se reemplazará únicamente lo que esté en mal estado. Por otra parte, el contratista de obra comenta que el gerente de la sede les informó que desde la dirección del ICA en Bogotá no le permitieron hacer el recibo de los espacios. La interventoría aclara que no se trata de un recibo sino de una socialización con los funcionarios, para soportar la entrega de los espacios en buenas condiciones ya que estos se encuentran en uso y pueden tener deterioro antes de la terminación del contrato, estas socialización debe estar documentada por medio de un acta firmada por cada una de la partes, incluyendo a la interventoría. El recibo final lo hace únicamente la interventoría y la supervisión al finalizar las actividades. La supervisión comenta que en lo posible no se involucre a los funcionarios de las sedes con entregas parciales, las entregas se harán a la interventoría directamente y es la interventoría quien avala que los espacios están completamente terminados.
- Para la sede de Armenia, la interventoría le indica a la supervisión que el mayor inconveniente con esta sede es la cubierta; la supervisión le comenta a la interventoría que durante esta semana se le realizó el requerimiento correspondiente al contratista encargado de la cubierta y se esperará 1 semana para que se de respuesta. En caso de no recibir respuesta, se tomarán otras medidas para afectar lo menos posible al contrato en curso. La supervisión cuestiona sobre lo hablado sobre el sistema eléctrico y la revisión de la planta. La interventoría comenta que el contratista de obra se comprometió a realizar la cotización para la revisión de la planta eléctrica por parte del técnico especializado. El contratista de obra indica que el costo de la visita es de $1’200.000, adicional al costo de la reparación, que por el momento se desconoce ya que primero se debe realizar el diagnóstico. Se le debe realizar un mantenimiento mecánico general y eléctrico. La supervisión autoriza la revisión y solicita al contratista de obra elaborar el respectivo APU de este ítem, soportado por la cotización realizada.
- La interventoría indica que para la sede de La Dorada se tienen unos avisos pendientes por instalar y teniendo en cuenta que está sobrando parte del presupuesto se pone a consideración de la supervisión si es posible realizar esta actividad, a lo cual la supervisión indica que sí. Adicionalmente, la interventoría menciona la posibilidad de intervenir el depósito de materiales ubicado en la parte trasera del predio para realizar labores de pintura, además del mantenimiento al cerramiento perimetral. Por otra parte, la cubierta del auditorio requiere de una intervención. La supervisión comenta que el director de esta sede le consultó sobre la posibilidad de ampliar el andén de acceso al baño con un ancho de 1,20m. La interventoría solicita al contratista de obra identificar la gravedad de los daños en la cubierta del

auditorio y su costo ya que es el ítem no previsto que tendría mayor costo. Adicionalmente, el contratista de obra indica que contractualmente se tiene el desmonte de los aparatos sanitarios y destape de los mismos, sin embargo, uno de estos se encuentra fisurado en la base y se debe contemplar su reemplazo, además, es probable que la tubería se esté obstruyendo porque es de 2 pulgadas y además no tiene la pendiente suficiente para que fluya. La supervisión comenta que lo primordial es cumplir con la actividad contractual, seguido del cambio del sanitario en caso de daño, además de cambiar la tubería y el piso, de acuerdo con su costo, se decidirá la viabilidad. La interventoría solicita al contratista de obra no realizar el enchape de la cocina hasta que no se haya resuelto esta situación; adicionalmente solicita agilidad en estas actividades y en la cotización de la cubierta del auditorio. La ingeniera residente de obra comenta que el balance del presupuesto ya fue remitido a la dirección de obra y se está esperando respuesta con respecto a la continuidad de las actividades en el baño del auditorio ya que, con respecto a las actividades contractuales, ya se completó cerca del 100% teniendo en cuenta que las cantidades presupuestadas en el capítulo de pintura se encontraban casi triplicadas con respecto a las cantidades reales. La supervisión solicita registro fotográfico que la parte interna del auditorio para consultar la posibilidad de ampliar el baño de discapacitados en ese sentido o dejarlo tal como está.

- La ingeniera residente de obra de la sede de Dosquebradas consulta a la supervisión si se deberá demoler la rampa existente en granito para construir la rampa nueva. La supervisión junto con la interventoría acuerda dejar la rampa existente e indican que el acabado de la rampa nueva debe ser con pintura de tráfico azul.
- La profesional HSEQ de la interventoría menciona que, con respecto a lo hablado en el comité anterior sobre los anclajes en la sede de Dosquebradas, se acordó con el contratista de obra la utilización de andamios certificados y se encuentran coordinando con el profesional HSEQ de esta sede para realizar las respectivas cotizaciones e implementar este sistema. Adicionalmente, se le solicita al contratista de obra dar mucha atención a los trabajos realizados en alturas, cumpliendo con los permisos, los ATS, verificar la correcta instalación de los andamios, que los trabajadores hagan uso de los elementos contra caídas y mantener la supervisión constante. También se solicita la documentación del personal retirado (exámenes de egreso o desistimiento al mismo) e ir teniendo los paz y salvos de los trabajadores.

OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS

-

ASISTENTES

NOMBRE	CARGO	FIRMA
PAULA ALEJANDRA VARGAS NIÑO	SUPERVISORA ICA	Asistencia virtual
OSCAR RUIZ	DIRECTOR DE OBRA	Asistencia virtual
MITCHELLE LANDAZURY	INGENIERA RESIDENTE DE OBRA (ARMENIA)	Asistencia virtual
MONICA GARCÍA	PROFESIONAL SST CONTRATISTA DE OBRA (ARMENIA)	Asistencia virtual
RUBER ALEXANDER LINAREZ	INGENIERO RESIDENTE DE OBRA (MANIZALES)	Asistencia virtual
JUAN CARLOS BOTERO	PROFESIONAL SST CONTRATISTA DE OBRA (MANIZALES)	Asistencia virtual
ZULAY ESLAVA	INGENIERA RESIDENTE DE OBRA (DOSQUEBRADAS)	Asistencia virtual
LUISA MARIA CAICEDO	PROFESIONAL SST CONTRATISTA DE OBRA (DOSQUEBRADAS)	Asistencia virtual
JINET ANDREA SASTOQUE	INGENIERA RESIDENTE DE OBRA (LA DORADA)	Asistencia virtual
YESENIA CAMPOS	PROFESIONAL SST CONTRATISTA DE OBRA (LA DORADA)	Asistencia virtual
LEIDY HERNANDEZ	DIRECTORA DE INTERVENTORIA	Asistencia virtual
RUBY CÁCERES	PROFESIONAL SST INTERVENTORÍA	Asistencia virtual

MARIA PAULA HOYOS	INGENIERA DE INTERVENTORÍA (ARMENIA)	Asistencia virtual
JULIANA GIRALDO	INGENIERA DE INTERVENTORÍA (MANIZALES)	Asistencia virtual
GIOVANNA CORDOBA	INGENIERA DE INTERVENTORÍA (DOS QUEBRADAS)	Asistencia virtual
OSCAR DANIEL DURAN	INGENIERO DE INTERVENTORÍA (LA DORADA)	Asistencia virtual

FORMATO: ACTA DE COMITÉ DE OBRA

ACTA No.	05

OBJETO: "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDÍO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"

Lugar: Comité virtual	Fecha: 05 de enero de 2024
Hora Inicio: 10:00am	Hora Fin: 10:40am

TEMAS TRATAR

-Información de avance, discusión de imprevistos y pactación de compromisos.

DESARROLLO DEL COMITÉ

- Se da inicio al comité por parte de la directora de interventoría solicitando información sobre el avance de obra en los diferentes frentes de trabajo. El contratista de obra indica que durante esta semana en el frente de La Dorada no se han desarrollado mayores actividades debido a que hace falta definir varios aspectos como el estado de la cubierta. La interventoría consulta si ya se realizó el destape de los inodoros, el contratista de obra indica que se realizó un sondeo, sin embargo, no se hizo el desmonte de los sanitarios porque estos se encuentran fisurados en la base y no se tiene la reposición de los mismos dentro del presupuesto contractual. La interventoría solicita el respectivo APU para realizar ese procedimiento. El contratista de obra comenta que ya existe un ítem contractual de desmonte y suministro de sanitarios, pero se encontraban a la espera de aprobación para ejecutar la actividad. La interventoría comenta que la actividad está aprobada desde el comité de la semana anterior y solicita al contratista de obra mayor seriedad con la ejecución del contrato, pues ya ha pasado una semana sin realizar ninguna actividad y la justificación dada no es válida. Dado que el contrato no está suspendido, la interventoría remitirá un informe por abandono de la obra, ya que no se encuentran laborando y sí existen actividades contractuales por realizar como el enchape de la cocina y el baño del auditorio, la instalación de la barandilla de la rampa y pintura de la misma. El contratista de obra indica que debido a que la mayoría de los trabajadores son de la ciudad de Bogotá, se fueron a descansar y mientras tanto se están contratando los elementos de carpintería y demás elementos para instalar; los trabajadores retomarán actividades desde el día martes 09 de enero. La interventoría le recuerda al contratista de obra que este es un contrato público y los descansos arbitrarios afectan la ejecución del contrato y pueden generar la no terminación dentro del tiempo contractual. La interventoría solicita información sobre las memorias de cantidades para el acta de cobro N°1 y los APUs de los ítems no previstos, el ingeniero residente de interventoría comenta que surgieron 18 ítems no previstos, cada uno con su respectivo APU, sin embargo, es necesario realizar algunos ajustes con respecto a los precios y la descripción de los ítems; la directora de interventoría indica que se debe tener en cuenta la revisión realizada y suprimir algunos ítems no previstos que no van.
- Para el frente de trabajo de Manizales el arquitecto residente indica que no ha surgido dudas o inconvenientes; actualmente se encuentran ejecutando la pintura interna y la pintura de la fachada, lavado y limpieza de sardineles, además de la intervención de la cubierta. La interventoría consulta sobre las memorias de cantidades; el arquitecto residente de obra comenta que existen algunos detalles de fotografías y esquemas que faltan por añadir al documento; con respecto a los APUs se encuentran a la espera de las 2 cotizaciones restantes. La interventoría indica que también son válidas las cotizaciones realizadas por internet, adicionalmente, recalca la importancia de tener listas todas las memorias de cantidades completamente diligenciadas para verificar las cantidades durante la visita programada con la supervisión para la tercera semana de enero. Para esta verificación es necesario coordinar en primer lugar con los ingenieros residentes de interventoría, los cuales procederán a entregar las últimas versiones ajustadas y aprobadas a la dirección de interventoría, quien, a su vez, continuará con el procedimiento de aprobación del acta de cobro; por esta razón solicita le sean enviadas las memorias de cantidades de cada uno de los frentes de trabajo para el inicio de la próxima semana. Así mismo, se solicitan los APUs de los ítems no previstos tras el balance del presupuesto.

- Para la sede de Dosquebradas la ingeniera residente de interventoría comenta que se encuentra pendiente verificar la medida del área que se guadañó para terminar con la elaboración de las memorias. Adicionalmente, tras la visita de la CARDER, se identificó que algunos de los árboles deben ser talados, otros podados y otros desinfectados, por lo que se deben realizar unos nuevos APUs para las actividades de poda y desinfección ya que estas no se encuentran en el presupuesto. La interventoría solicita al contratista de obra la entrega de los APUs pendientes, adicionalmente le solicita dar manejo a los profesionales ya que la ingeniera residente de obra no se encuentra presente en el comité y tampoco en el sitio de la obra. La profesional SST de esta sede comenta que la ingeniera residente de obra no está presente en el comité debido a que se encuentra realizando unas cotizaciones. La directora de interventoría solicita al director de obra coordinar con todos sus profesionales para que cada uno asista a las reuniones programadas.
- En el frente de trabajo de Armenia, la ingeniera residente de interventoría comenta que aún se encuentra pendiente definir el tema de los cielorrasos del bloque de almacén; además, desde hace tres semanas no se tiene ingeniero residente de obra, por lo cual no se ha podido conciliar el balance y no existe una figura a quien se puedan realizar las observaciones. Por otra parte, aún se encuentran realizando actividades de pintura en el auditorio y la oficina de gerencia, luego de 3 semanas de trabajo aún no han sido entregadas. Con respecto a las memorias de cantidades, la mayoría de los ítems presentan observaciones, ya que no presentan fotografías y/o tienen las medidas incorrectas. Estas observaciones fueron compartidas al contratista de obra la semana pasada por correo electrónico ya que no se encuentra el ingeniero residente de obra. La interventoría cuestiona al contratista de obra sobre la solución que se va a dar a esta situación; el contratista de obra indica que se había contratado una nueva ingeniera residente, sin embrago, esta no regresó a la obra; para el día martes se espera tener un nuevo profesional en este cargo, y de no ser posible, el director de obra se hará cargo de esta sede. La interventoría solicita agilidad con el proceso de contratación de un residente con dedicación del 100% ya que Armenia es la sede en donde han surgido la mayor cantidad de inconvenientes y dudas; la ingeniera residente de interventoría no está autorizada para dar indicaciones al personal de mano de obra del contratista, ya que la interventoría no puede hacerse responsable de las actividades que se realicen. Con respecto al tema de la cubierta, por el momento continúa en espera debido a que la persona encargada de este rubro está en proceso de renovación de contrato; por otra parte, se le solicita al contratista de obra mayor agilidad en la entrega de los espacios que se llevan interviniendo por más de 3 semanas. El director de obra comenta que hará las respectivas averiguaciones, ya que esto debía estar listo desde hace varios días. La ingeniera residente de interventoría comenta que en horas de la mañana el encargado de las instalaciones eléctricas se encontraba adelantando actividades de instalación e sensores en el parqueadero, sin embargo estas actividades aún no se han conciliado y se le indicó al contratista de obra que las actividades extracontractuales que aún no se han conciliado se pueden ejecutar, pero bajo la entera responsabilidad del contratista; adicionalmente, se necesitan los APUs de estas actividades y la cotización del técnico que revisará la planta eléctrica solicitada durante el comité anterior, que hasta el momento no se ha recibido.
- Con respecto al componente HSEQ, la profesional SST de interventoría solicita al contratista en cada uno de los frentes de trabajo, a excepción de la sede La Dorada, enviar la documentación correspondiente a las escombreras en donde se realizará la disposición final de los RCD; en el caso de la sede La Dorada, realizar la gestión con la alcaldía del municipio ya que no existe un lugar certificado para la disposición final de los escombros. Así mismo, se recibieron algunos informes de los profesionales SST de las diferentes sedes, los cuales se encuentran en revisión, sin embargo, debido a la alta tasa de ausentismo en cada una de las sedes se requiere añadir a dichos informes los indicadores correspondientes al ausentismo. Adicionalmente, se solicitan los soportes para la salida de varios trabajadores, como los exámenes de egreso y los paz y salvos, además de los contratos tanto de la mano de obra como de los profesionales. El contratista de obra comenta que no considera necesaria la entrega de los contratos ya que se realiza el pago de las nominas y la seguridad social soportados por las planillas de pago. La profesional SST le indica al contratista de obra que la revisión de dichos contratos se encuentra dentro de las obligaciones de la interventoría. El contratista de obra entregará la información durante la próxima semana.

OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS

- El contratista de obra se compromete a agilizar el proceso de contratación de un residente para la sede de Armenia, además de ponerse al día con la entrega de los APUs pendientes y la culminación de actividades por terminar.
- El contratista de obra se compromete a enviar la documentación solicitada por la profesional HSEQ de la interventoría.

ASISTENTES		
NOMBRE	CARGO	FIRMA
OSCAR RUIZ	DIRECTOR DE OBRA	Asistencia virtual
MONICA GARCÍA	PROFESIONAL SST CONTRATISTA DE OBRA (ARMENIA)	Asistencia virtual
RUBER ALEXANDER LINAREZ	INGENIERO RESIDENTE DE OBRA (MANIZALES)	Asistencia virtual
LUISA MARIA CAICEDO	PROFESIONAL SST CONTRATISTA DE OBRA (DOSQUEBRADAS)	Asistencia virtual
JINET ANDREA SASTOQUE	INGENIERA RESIDENTE DE OBRA (LA DORADA)	Asistencia virtual
YESENIA CAMPOS	PROFESIONAL SST CONTRATISTA DE OBRA (LA DORADA)	Asistencia virtual
LEIDY HERNANDEZ	DIRECTORA DE INTERVENTORIA	Asistencia virtual
RUBY CÁCERES	PROFESIONAL SST INTERVENTORÍA	Asistencia virtual
MARIA PAULA HOYOS	INGENIERA DE INTERVENTORÍA (ARMENIA)	Asistencia virtual
JULIANA GIRALDO	INGENIERA DE INTERVENTORÍA (MANIZALES)	Asistencia virtual
GIOVANNA CORDOBA	INGENIERA DE INTERVENTORÍA (DOS QUEBRADAS)	Asistencia virtual
OSCAR DANIEL DURAN	INGENIERO DE INTERVENTORÍA (LA DORADA)	Asistencia virtual

FORMATO: ACTA DE COMITÉ DE OBRA

ACTA No.	06

OBJETO: "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDÍO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"

Lugar: Comité virtual	Fecha: 11 de enero de 2024
Hora Inicio: 2:30pm	Hora Fin: 3:10pm

TEMAS TRATAR

-Información de avance, discusión de imprevistos y pactación de compromisos.

DESARROLLO DEL COMITÉ

- Se da inicio al comité por parte de la directora de interventoría comentando sobre lo hablado en comités anteriores con respecto a la intervención del cerramiento perimetral de la oficina local La Dorada, y solicita a la ingeniera residente de obra la medida del mismo, además del registro fotográfico de la estructura actual de la cubierta del auditorio. Adicionalmente, se había propuesto realizar labores de pintura el depósito de materiales de la parte posterior del predio, pero en vista de las condiciones estructurales en que se encuentra ya no se realizará ninguna intervención. La ingeniera residente de obra indica que la medida del cerramiento es de 279 metros lineales, y en algunos sectores de este no se requiere un mantenimiento sino la instalación de una nueva malla; con respecto al depósito posterior, el jefe local le comentó que se realizó una solicitud a la gerencia general del ICA para reconstrucción de estos depósitos; con respecto al registro fotográfico de la cubierta del auditorio, este fue enviado al ingeniero residente de interventoría junto con el registro fotográfico de las puertas del bloque administrativo. La estructura de la cubierta está construida en madera, por lo que se debería revisar a profundidad con un personal certificado en alturas, antes de realizar cualquier intervención para evitar cualquier inconveniente ya que se observa muy deteriorada, y lo más probable es que se deba reemplazar toda la cubierta incluyendo una nueva estructura. La directora de interventoría comenta que, en conclusión, los depósitos de la parte posterior del predio no se intervendrán; se realizará la validación de la medida del cerramiento en campo con el ingeniero residente de interventoría y se revisará el registro fotográfico enviado para dar solución al tema de la cubierta del auditorio.
- Para la sede de Dosquebradas, la ingeniera residente de obra consulta sobre el arte de la valla informativa de la sede ya que aún no se ha recibido; la interventoría responde que solicitará nuevamente a la supervisión dichos diseños, pues este era uno de los compromisos pendientes. Adicionalmente, la ingeniera residente de obra cuestiona la medida del ancho para la base de recepción ya que no se tiene ningún detalle sobre este elemento y se desconoce si se debe instalar al ras del muro u ocupando tanto el espacio interior como el exterior de la oficina. La directora de interventoría comenta que realizará la consulta a la supervisión para resolver esta duda. Con respecto al arte, la supervisión indica que la persona encargada de esta labor aún no ha sido contratada. Así mismo, la ingeniera residente de interventoría comenta que existe humedad en el área de la cocina originada posiblemente por el baño de hombres contiguo, por lo que se deberá intervenir dicho baño (no contemplado en el presupuesto) para identificar en lugar en que se encuentra el daño y/o la fuga, lo cual implica demoler la zona por donde está el trazado de la tubería. La directora de interventoría comenta que en primer lugar se debe revisar el estado del presupuesto y cuestiona si existe algún rubro sobrante luego de haber realizado el balance. La ingeniera residente de interventoría comenta que aún falta ultimar detalles del balance, pero se tienen alrededor de 60 millones sobrantes. De acuerdo con lo consultado a la supervisión, el baño se podrá intervenir solamente si hay recurso disponible; para ello, la directora de interventoría se reunirá con la ingeniera residente de interventoría y verificar cuánto recurso se tiene disponible con exactitud; por el momento se debe atacar la humedad desde el lado de la cocina haciendo limpieza y raspado de la superficie.
- Para la sede de Armenia, la ingeniera residente de interventoría comenta que no existen dudas con respecto a las actividades que se deben realizar, sin embargo, reitera la solicitud realizada en comités

anteriores con respecto a la cubierta. La directora de interventoría le indica que, de acuerdo con la supervisión, la persona encargada de este tema aún no ha sido contratada. Por otra parte, la ingeniera residente de obra realizó la entrega de algunos de los APUs pendientes, pero surgieron algunas dudas con respecto a las medidas de una placas en concreto, ya que estas se están cuantificando por metro cuadrado, pero la ingeniera residente de interventoría sugiere que lo óptimo sería cuantificarlo por metro cúbico debido al espesor de las placas. La directora de interventoría comenta que las placas de concreto de espesor pequeño se pueden cuantificar por metro cuadrado, sin embargo, la rampa se debe cuantificar por metro cúbico ya que su espesor no es constante. El contratista de obra refuta esta opinión, afirmando que la rampa es equivalente a una losa y por lo tanto se debe cuantificar por metro cuadrado. La directora de interventoría solicita al contratista de obra un detalle del proceso constructivo para su validación; adicionalmente, indica que si se requiere realizar demolición de las escaleras, se debe elaborar un APU específico para esta actividad, pero antes de esto se debe tener el balance completamente terminado y el rubro presupuestal disponible. Adicionalmente, la ingeniera residente de interventoría menciona que no le fueron enviados los APUs del sistema eléctrico que incluye sensores, luminarias para exteriores, la planta eléctrica, aires acondicionados, entre otros; también se le envió el balance a la ingeniera residente de obra y se está a la espera de alguna observación al respecto. El contratista de obra pregunta si la estructura en guadua se va a pintar, ya que se va a intervenir la cubierta; la ingeniera residente de obra comenta que se había solicitado el APU para esta actividad, pero aún no se ha recibido; además, dicha actividad ya se inició, pero bajo responsabilidad exclusiva del contratista de obra debido a que aún no se ha aprobado por la falta de un APU que lo soporte. La interventoría comenta que tampoco se ha recibido la cotización del técnico que realizará la revisión de la planta eléctrica; el contratista de obra comenta que esta persona se encuentra de vacaciones, por lo que se tendrá la cotización a partir de la próxima semana. La directora de interventoría solicita a los ingenieros residentes de obra enviar a los ingenieros residentes de interventoría los APUs completos para su revisión y aprobación.

- Para la sede de Manizales la ingeniera residente de interventoría comenta que se encuentran realizando pintura de fachadas, limpieza de andenes y limpieza de cubierta; con respecto al balance, se tiene un rubro sobrante, se considera la posibilidad de incluir la pintura al interior de la oficina del gerente de la sede. De acuerdo con el arquitecto residente de obra, tras una reunión con el gerente de la sede, este les solicitó la reparación de una filtraciones de la cubierta, pero esta actividad debe ser revisada porque se desconoce el estado de la estructura de la misma; adicionalmente, el gerente solicitó incluir la iluminación exterior del bloque por temas de seguridad y las ventanas de la oficina de gerencia y de sala de juntas que se encuentran deterioradas; el contratista de obra comenta que acordó con el gerente de la sede incluir la mayor cantidad de requerimientos posibles, en la medida en que haya recurso disponible y se vayan evacuando las actividades con mayor prioridad. La directora de interventoría indica que el día de mañana se reunirán para verificar los nuevos ítems incluidos; además informa que la supervisión aprobó la intervención de los baños tanto en la sede de Dosquebradas como en Manizales sin importar que se deba utilizar una cerámica distinta a la existente, aunque procurando que sea lo más parecida posible. Con respecto a la instalación de las películas sandblasting en las ventanas, el contratista de obra comenta que el encargado de esta actividad le indicó que se requiere de una herramienta especial para desprender las películas anteriores sin afectar la integridad de los vidrios. La directora de interventoría solicita a los ingenieros residentes de obra e interventoría contar para el próximo comité con los porcentajes de avance de obra ejecutada y su comparación con los porcentajes de avance programados.
- Con respecto al componente HSEQ la profesional SST de la interventoría comenta que ya recibió todos los informes mensuales, a excepción del frente de trabajo de Armenia, por lo que se le solicita la remisión oportuna de esta información. Adicionalmente, los informes de los demás frentes de trabajo presentaron alguna observaciones, y se les solicita la respectiva subsanación. Por otra parte, hasta la fecha se encuentran pendientes algunos exámenes de egreso del personal, principalmente de los frentes de trabajo de Dosquebradas y La Dorada. Con respecto a las recomendaciones en obra, se le solicita al contratista de obra delimitar, demarcar y cubrir los espacios en donde se esté realizando el acopio de los residuos de demolición para evitar la contaminación, la dispersión y cualquier tipo de accidente relacionado con estos.

OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS

- El contratista de obra se compromete a enviar a la interventoría los APUs completos de cada una de las actividades presupuestadas que tuvieron observaciones, además de los APUs correspondientes a los ítems no previstos.

ASISTENTES		
NOMBRE	CARGO	FIRMA
OSCAR RUIZ	DIRECTOR DE OBRA	Asistencia virtual
ERIKA PATIÑO	INGENIERA RESIDENTE DE OBRA (ARMENIA)	Asistencia virtual
MONICA GARCÍA	PROFESIONAL SST CONTRATISTA DE OBRA (ARMENIA)	Asistencia virtual
RUBER ALEXANDER LINAREZ	INGENIERO RESIDENTE DE OBRA (MANIZALES)	Asistencia virtual
JUAN CARLOS BOTERO	PROFESIONAL SST CONTRATISTA DE OBRA (MANIZALES)	Asistencia virtual
ZULAY ESLAVA	INGENIERA RESIDENTE DE OBRA (DOS QUEBRADAS)	Asistencia virtual
JINET ANDREA SASTOQUE	INGENIERA RESIDENTE DE OBRA (LA DORADA)	Asistencia virtual
LEIDY HERNANDEZ	DIRECTORA DE INTERVENTORIA	Asistencia virtual
RUBY CÁCERES	PROFESIONAL SST INTERVENTORÍA	Asistencia virtual
MARIA PAULA HOYOS	INGENIERA DE INTERVENTORÍA (ARMENIA)	Asistencia virtual
JULIANA GIRALDO	INGENIERA DE INTERVENTORÍA (MANIZALES)	Asistencia virtual
GIOVANNA CORDOBA	INGENIERA DE INTERVENTORÍA (DOS QUEBRADAS)	Asistencia virtual
OSCAR DANIEL DURAN	INGENIERO DE INTERVENTORÍA (LA DORADA)	Asistencia virtual

FORMATO: ACTA DE COMITÉ DE OBRA

ACTA No.	07

OBJETO: "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDÍO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"

Lugar: Comité virtual	Fecha: 18 de enero de 2024
Hora Inicio: 10:30am	Hora Fin: 12:30pm

TEMAS TRATAR

-Información de avance, discusión de imprevistos y pactación de compromisos.

DESARROLLO DEL COMITÉ

- Se da inicio al comité por parte de la directora de interventoría solicitando información sobre el frente de trabajo de La Dorada; el ingeniero residente de Interventoría comenta que actualmente se tiene un adelanto del 22% con respecto a la programación. Adicionalmente, con respecto a la intervención de la cocina, se espera el suministro del enchape el día sábado, ya se tienen finalizadas las instalaciones eléctricas a excepción del tomacorriente GFCI del cual no se tenía muy clara la ubicación, pero se revisaron los detalles enviados y ya se definió el lugar exacto; también se instaló la totalidad del cielorraso. Con respecto a los muebles, el contratista de obra indica que estos se encuentran en fabricación y su entrega estimada es en 20 días, es decir, cerca del día 10 de febrero. La ingeniera residente de obra comenta que se requiere definir y aprobar el balance del presupuesto ya que las actividades contractuales con mayor peso ya fueron ejecutadas y se suspendió la intervención del cerramiento perimetral aprobada en comités anteriores, también se espera definir la situación del cambio de la cubierta del auditorio para realizar los respectivos APUs y cerrar el balance; así mismo, comenta que tras una reunión con el jefe de la oficina local, este le realizó algunas solicitudes entre las que se encuentran la instalación de una cubierta para la planta eléctrica y la construcción de una caseta de vigilancia. La directora de interventoría comenta que la suspensión de la intervención del cerramiento se debe principalmente al estado en que este se encuentra y la cantidad de recurso que se deberá invertir para su reparación, ya que la prioridad se le dará al cambio de la cubierta del auditorio. Por su parte, la ingeniera residente de obra indica que entre las solicitudes del jefe de la oficina local se encuentra la instalación de tres avisos con los logos de la entidad, uno de ellos es equivalente a la valla informativa que se tiene contractualmente para ser instalada en la entrada de la sede, sin embrago, no se ha recibido el arte de la misma. La directora de interventoría comenta que reiterará a la supervisión la solicitud del arte de las vallas informativas para cada una de las sedes donde se requiere; con respecto al cambio de la cubierta se había recibido una propuesta con una teja tipo sándwich, sin embargo esta resulta muy costosa incluyendo la estructura, por lo que se propone instalar una cubierta con teja termoacústica, la cual es un poco más económica; o en su defecto, se cambiarán únicamente las tejas que se encuentran en mal estado; la opción a tomar depende del recurso disponible, ya que este contrato no tiene posibilidad de adicionar recursos; la interventoría solicita al contratista de obra realizar los APUs de estos nuevos ítems (cubierta de auditorio con estructura nueva, cerramiento y cubierta de planta eléctrica; e instalación de avisos) y verificar si el costo de estos es acorde al recurso disponible. Así mismo, la ingeniera residente de obra comenta que los funcionarios de la sede le plantearon la posibilidad de destinar una parte de los recursos para la dotación de la cocina (horno microondas, enceres, entre otros elementos), por su parte, la interventoría no lo considera viable, sin embargo, se elevará la solicitud a la supervisión. Con respecto a la instalación de aires acondicionados, se definió instalar uno de ellos en la oficina de sanidad vegetal y la otra unidad en el área de la cocina. La interventoría comenta que en la propuesta económica, el contratista de obra indicó que realizará la donación de unos aires acondicionados, sin embargo se desconoce en dónde serán instalados. El contratista de obra indica que son 4 aparatos, uno para cada sede. La directora de interventoría indica que es necesario consultar a los funcionarios de cada sede el sitio en donde desean que sean instalados los aires acondicionados. La ingeniera residente de obra indica que le solicitaron instalar el aire acondicionado en el cuarto de archivo, ya que este actualmente

tiene un aire acondicionado de pared. La interventoría cuestiona si estos aires acondicionados ya han sido comprados, el contratista de obra indica que aún no se han comprado y tampoco es posible dar una fecha estimada de compra; la interventoría solicita tener un fecha para el día martes 23 durante la visita de obra.

- Con respecto a la sede de Armenia, la ingeniera residente de interventoría indica que actualmente se tiene un atraso de 57,54%. A cerca de las dudas existentes, se reitera la duda referente al cielorraso del bloque de almacén para su pintura e instalación de luminarias y tapas de inspección. La directora de interventoría cuestiona si el atraso se debe a actividades que no se han ejecutado o a actividades que aún no han sido aprobadas por la supervisión. La ingeniera residente de interventoría comenta que se debe a actividades que no se han realizado, como los baños, la pintura, las cubiertas y hasta la fecha no se ha terminado el bloque principal, ni se han iniciado actividades en el bloque de almacén. Adicionalmente, el baño del almacén aún no se ha terminado, hace falta instalar los aparatos sanitarios y los accesorios. La ingeniera residente de obra comenta que la intervención de los baños se realizará durante el fin de semana para evitar ruidos e incomodidades a los funcionarios; también se encuentran finalizando actividades de pintura de muros exteriores y la losa del casino y la rampa también quedarán totalmente terminadas durante el fin de semana. En cuanto a la pintura interior, se han intervenido el auditorio y 3 oficinas. La interventoría cuestiona la cantidad de personal operativo el día de hoy; la ingeniera residente indica que se encuentran laborando 7 trabajadores. De acuerdo con la ingeniera residente de obra, las actividades de los baños serán terminadas al finalizar la siguiente semana. La interventoría solicita incrementar el personal en esta sede ya que se evidencian varias actividades atrasadas o sin intervenir y esto podría significar la no terminación dentro del tiempo contractual. Así mismo, se solicita a la ingeniera residente de obra ponerse al día con todos los requerimientos administrativos que se han visto atrasados por el cambio constante de profesionales en este cargo; también se le solicita dar cumplimiento a la dedicación del 100% para verificar la ejecución de las actividades y coordinando la logística necesaria para la terminación de las actividades pendientes. La interventoría comenta que solicitó al contratita de obra un plan de contingencia para nivelar los atrasos presentados, sin embargo, no se ha recibido respuesta; también solicita revisar minuciosamente las nuevas programaciones para que sean acordes a lo que se está ejecutando realmente. La interventoría advierte que si para la próxima semana no se ha recibido el plan de contingencia se iniciará un proceso sancionatorio debido a los atrasos tanto a nivel técnico como administrativo. Con respecto a las memorias de cantidades par la cuenta de cobro N°1, la ingeniera residente de interventoría comenta que aún no las ha recibido, además, el balance del presupuesto aún no ha sido conciliado debido al componente eléctrico, por lo tanto, se desconoce el saldo real disponible para la ejecución de ítems no previstos. El contratista de obra comenta que hasta la fecha no ha recibido la cotización del técnico encargado de realizar la revisión de la planta eléctrica. La directora interventoría cuestiona si las demás actividades del componente eléctrico ya fueron iniciadas; la ingeniera residente de interventoría comenta que se encuentran realizando las respectivas instalaciones. La directora de interventoría solicita al contratista de obra que el profesional electricista se encuentre en el sitio de la obra al momento de la visita por parte de la interventoría; adicionalmente, solicita a las ingenieras residentes tanto de obra como de interventoría pactar el balance incluyendo solamente las actividades que ya se acordaron y en caso de que sobre parte del presupuesto, se realizará la devolución a la entidad. Con respecto a los APUs, estos ya fueron revisados, surgiendo algunas observaciones menores, que al lograr subsanarlas hoy mismo se podría generar un modificatorio para ser añadidos a la cuenta de cobro.

- Para la sede de Dosquebradas se tiene un porcentaje de ejecución de 42,24% teniendo en cuenta que las actividades tienen algunas observaciones. El día de ayer ingresaron 4 trabajadores adicionales para un total de 8 trabajadores. Existen algunos requerimientos pendientes como el cronograma de obra actualizado, los APUs de los ítems no previstos y la subsanación de las observaciones a los APUs contractuales. Actualmente el balance ya se encuentra terminado, sin embargo se requiere hacer unos últimos ajustes con las actividades no previstas. La interventoría cuestiona al contratista de obra sobre la fecha de entrega de los APUs pendientes y el cronograma de obra que viene anexo al plan de contingencia, el contratista de obra indica que los APUs serán entregados el día lunes de la próxima semana (15 de enero) y el cronograma se entregará el día martes. La interventoría indica al contratista de obra que el plan de contingencia debe ser individual para cada una de las sedes, ya que se tienen actividades diferentes y los atrasos se presentan en proporciones distintas; también se solicita información con respecto al avance en la intervención del baño en esta sede. La ingeniera residente de obra indica que ya fueron realizadas las demoliciones, se abrieron los vanos para las puertas y ventana de la oficina nueva, se realizaron las regatas para la instalación de la tubería hidráulica y sanitaria; con respecto a la tubería sanitaria, durante la verificación de la conexión al desagüe, se encontró una caja

de inspección, de la cual se tuvo que demoler la tapa para realizar la conexión, por lo tanto, se debe reemplazar. Se dejará una pequeña abertura para futuras inspecciones. La interventoría cuestiona sobre la fecha de finalización de actividades en el baño, a lo cual la ingeniera residente de obra indica que no es posible dar una fecha estimada dado que aún no se ha recibido el suministro del enchape ya que este se tarda aproximadamente 10 días. Según esto, la interventoría comenta que se espera que para la primera semana del mes de febrero ya se encuentre terminado. La ingeniera residente de obra indica que ingresaron 1 oficial y 2 ayudantes para realizar actividades de pintura y se espera aprobación por parte de la directora para iniciar la pintura al interior de la oficinas; se tienen pendientes por subsanar unas observaciones realizadas por la ingeniera residente de interventoría las cuales serán atendidas desde mañana. Por el momento no se ha intervenido la rampa debido a que este espacio es muy concurrido y se requiere realizar rápidamente. Con respecto a la poda y tala de árboles, se encuentran realizando los respectivos pagos; sin embargo, aún se encuentra pendiente la poda del árbol más grande ya que se requiere cortar el suministro de energía eléctrica para intervenirlo. La interventoría solicita tener la mayor coordinación posible con todos los implicados en la poda de este árbol y la solicitud de suspensión del servicio deberá ser radicada por el contratista de obra. Adicionalmente, la interventoría solicita la realización del APU correspondiente a la poda de los árboles, pues únicamente se tiene contemplado el corte o tala, además se solicita tener listos todos los compromisos administrativos para aprobar las actividades no previstas y lograr el avance a nivel de ejecución de obra. Con respecto a las memorias de cantidades para el cobro, se encuentran realizando las subsanaciones las subsanaciones a las observaciones realizadas. La interventoría solicita que para la visita de obra que se realizará, ya se tengan confirmadas las fecha de tala y poda de los árboles; además, solicitar adelantar el requerimiento con la empresa de energía para que estos estén al tanto de la intervención que se realizará y les indiquen las condiciones que se deben cumplir para este propósito.
- Para la sede de Manizales, el arquitecto residente de obra indica que el avance se encuentra entre 38% y 40%, la interventoría solicita fecha de entrega de la programación ajustada, el contratista de obra indica que esta nueva programación será entregada el día martes de la próxima semana. Con respecto a los ítems no previstos, ya se encuentran pactados los APUs, soportados por las respectivas cotizaciones y las memorias de cantidades se encuentran casi terminadas. Las actividades de pintura se encuentran en 90% de avance; la interventoría cuestiona la razón por la que se tiene un porcentaje de avance tan bajo si ya se han ejecutado la mayoría de actividades contractuales; el residente de obra comenta que esto se debe a que el grueso del presupuesto se encuentra en los muebles y en los ítems no previstos, además no se ha ajustado la programación con las cantidades reales en campo, por lo que algunas actividades ya se han terminado pero según el cronograma inicial aún se encuentras pendientes porque corresponden a cantidades mayores a las reales. La interventoría solicita realizar la reprogramación del cronograma de obra basado en las cantidades reales para realizar un seguimiento con mayor fidelidad. Con respecto a los muebles, la interventoría consulta la fecha de entrega de los mismos; el contratista de obra comenta que, de acuerdo con la dirección de obra, estos ya se encuentran en fabricación y se espera su suministro en cada una de las sedes en alrededor de 20 días.
- La directora de interventoría solicita a los ingenieros residentes de interventoría enviarle las memorias de cantidades completamente subsanadas, aprobadas y firmadas junto con un cuadro resumen dentro del formato de acta parcial de cobro en donde se evidencien las cantidades por cobrar y el valor total.

OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS

- El contratista de obra se compromete a remitir a la interventoría los APUs y memorias pendientes de subsanación.
- El contratista de obra se compromete a informar a la interventoría de las fechas de suministro de materiales y elementos por encargo como muebles, ventanas y puertas.

ASISTENTES

NOMBRE	CARGO	FIRMA
OSCAR RUIZ	DIRECTOR DE OBRA	Asistencia virtual
ERIKA PATIÑO	INGENIERA RESIDENTE DE OBRA (ARMENIA)	Asistencia virtual
MONICA GARCÍA	PROFESIONAL SST CONTRATISTA DE OBRA (ARMENIA)	Asistencia virtual
RUBER ALEXANDER LINAREZ	INGENIERO RESIDENTE DE OBRA (MANIZALES)	Asistencia virtual

JUAN CARLOS BOTERO	PROFESIONAL SST CONTRATISTA DE OBRA (MANIZALES)	Asistencia virtual
ZULAY ESLAVA	INGENIERA RESIDENTE DE OBRA (DOS QUEBRADAS)	Asistencia virtual
LUISA MARIA BERRIO	PROFESIONAL SST CONTRATISTA DE OBRA (DOSQUEBRADAS)	Asistencia virtual
JINET ANDREA SASTOQUE	INGENIERA RESIDENTE DE OBRA (LA DORADA)	Asistencia virtual
KATHERINE CORTÉS	PROFESIONAL SST CONTRATISTA DE OBRA (LA DORADA)	Asistencia virtual
LEIDY HERNANDEZ	DIRECTORA DE INTERVENTORIA	Asistencia virtual
RUBY CÁCERES	PROFESIONAL SST INTERVENTORÍA	Asistencia virtual
MARIA PAULA HOYOS	INGENIERA DE INTERVENTORÍA (ARMENIA)	Asistencia virtual
JULIANA GIRALDO	INGENIERA DE INTERVENTORÍA (MANIZALES)	Asistencia virtual
GIOVANNA CORDOBA	INGENIERA DE INTERVENTORÍA (DOS QUEBRADAS)	Asistencia virtual
OSCAR DANIEL DURAN	INGENIERO DE INTERVENTORÍA (LA DORADA)	Asistencia virtual

FORMATO: ACTA DE COMITÉ DE OBRA

ACTA No.	08

OBJETO: "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDÍO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"

Lugar: Comité virtual	Fecha: 25 de enero de 2024
Hora Inicio: 11:00am	Hora Fin: 12:00pm

TEMAS TRATAR

-Información de avance, discusión de imprevistos y pactación de compromisos.

DESARROLLO DEL COMITÉ

- Se da inicio al comité con la intervención del ingeniero residente de interventoría del frente la Dorada, manifestando nuevas observaciones presentadas en visita de obra, donde se evidenció que en el hall de acceso hay unas luminarias para cambio, según presupuesto deben ir de 60x60 pero revisando la ubicación en campo se evidencia que este tamaño no es conveniente, toda vez que si se instalan quedarían una encima de la otra, por esa razón se acordó instalar unas luminarias de menor tamaño, este cambio permitiría reemplazar las luminarias del pasillo contiguo y cocina. La supervisión aprueba el cambio planteado por el residente de interventoría. El residente de interventoría manifiesta que en ocasiones anteriores se había manifestado la necesidad de intervenir la cubierta en el área del auditorio cambiando las tejas que estaban en deterioro, sin embargo, según inspección realizada en campo se evidenció la necesidad de intervenir toda la cubierta incluyendo la estructura de la misma, si no se hace el cambio completo, no se puede intervenir la cubierta debido a que al cambiar las tejas se corre el riesgo de que la estructura se dañe y resulte siendo una afectación; además, se expone una solicitud hecha por un funcionario del ICA donde manifiesta la necesidad de cercar la planta eléctrica; el residente de interventoría manifiesta que el presupuesto de la dorada tiene aproximadamente 50 millones de pesos disponibles para intervenir las situaciones antes expuestas. La supervisión se compromete a reunirse con el gerente de la sede para tomar la decisión de invertir esos recursos que están disponibles, si en el cerramiento de la planta eléctrica o en la cubierta del auditorio; de la misma manera, se compromete a agendar la visita del gerente seccional para que se reúna con los profesionales en obra y pueda expresar las necesidades que se deben cubrir con el rubro presupuestal disponible. El residente de interventoría manifiesta que se están realizando actividades de enchape, la instalación de los muebles de la cocina está previsto para la siguiente semana. La supervisión solicita registro fotográfico de la sede, por otro lado, la supervisión solicita una espera de una semana para la entrega del diseño de la valla solicitada por la interventoría debido a que no hay personal disponible en la entidad que pueda realizarlo.

- En el frente de Manizales, el residente de obra manifiesta que el gerente de la sede les solicitó que sea cambiada una ventana de la zona jurídica por temas de iluminación y ventilación, resalta que el ítem de la ventana que solicitan está pactado para la zona forestal de la sede y trae a colación la posibilidad de hacer el cambio de ubicación de esa ventana toda vez que en la zona forestal no se va a utilizar. La supervisión aprueba el cambio siempre y cuando estén los recursos disponibles para ejecutar la actividad; así mismo manifiesta la necesidad de cambiar la puerta principal por una de vidrio templado con una película en el medio, sin embargo el residente de obra manifiesta que no cree que el presupuesto alcance para realizar ese cambio toda vez que se tienen disponibles para invertir aproximadamente 10 millones y una serie de ítems que el gerente de la sede solicitó que se atendieran como una película sandblasting porque los equipos de laboratorio se están dañando y una cubierta para evitar el ingreso del agua a los laboratorios. Teniendo en cuenta de que la prioridad es cubrir con los ítems contractuales, la supervisora manifiesta que se compromete a hablar con el gerente de la sede para definir a qué actividades se va a destinar el presupuesto disponible, debido a que no serán posibles realizar todas las actividades que el solicita. La residente de interventoría manifiesta que a la fecha no han tenido inconvenientes en la ejecución de las actividades. El residente de obra manifiesta

que con el tema de los bajantes que se encontraban dentro de la estructura de la columna del bloque principal, se tomó la decisión de demoler la columna porque en una inspección se observó que no era un elemento estructural sino un concreto pobre que cubría la tubería, al día de hoy se está terminando de cambiar la tubería y se procederá a cubrirla como estaba anteriormente. La supervisión solicita registro fotográfico del antes y después de ese procedimiento.

- En el frente de Armenia, la ingeniera residente de interventoría manifiesta que para la intervención con pintura del cielo raso se presentan dificultades debido a que las condiciones del mismo son desfavorables y se corre el riesgo de ocasionar un daño mayor al pintarlo; la supervisión manifiesta que esta situación se presenta por el daño que presenta la cubierta, por lo tanto se compromete a reunirse con el coordinador para llegar a un acuerdo e informar si se inician labores en el cielo raso o no. La residente de interventoría manifiesta que cuando se estaba interviniendo el baño, notaron que comparte registro con la cocina, entonces tomaron la decisión de dejar dos registros independientes. La residente de interventoría manifiesta que no se ha hecho la instalación de una luminaria debido a que la teja de la cubierta tiene una perforación que queda justo encima de la luminaria; la supervisión solicita no instalar la luminaria todavía y se compromete a debatir el tema de la cubierta para tomar decisiones. La residente de interventoría manifiesta la duda de si se interviene el cielo raso en el bloque de almacén, toda vez que en visita realizada anteriormente manifestaron que ese cielo raso estaba en garantía; la supervisión manifiesta que si se puede intervenir el cielo raso del bloque de almacén sin problema. La residente de interventoría manifiesta que un funcionario del ICA le comentó que al intervenir el muro del bloque principal, el aire le dejó de funcionar, manifiesta que el especialista eléctrico realizó una revisión y concluyó que todo está en estado normal, sin embargo el aire no enciende, la única observación es que los filtros están limpios, teniendo en cuenta que tras un uso normal, estos suelen estar sucios; la supervisión solicita que se haga una segunda revisión con el ingeniero eléctrico para ver si se puede hacer funcionar nuevamente el aire. La residente de interventoría manifiesta que a la fecha no cuentan con un precio para el arreglo de la planta ni de los aires, por esta razón no se ha podido cerrar el balance toda vez que ese es un rubro bastante alto. La supervisión manifiesta que es necesario que se inicien las labores de traslado del contador de energía, teniendo en cuenta que sólo resta un mes de ejecución del contrato; el director de obra se compromete a adelantar la gestión. La supervisión le solicita al contratista información de la cotización de la planta eléctrica y los aires acondicionados; la ingeniera residente de obra manifiesta que se están intentando hacer el acercamiento con la empresa distribuidora de la planta, pero ha sido imposible la comunicación. La supervisión solicita que se agilicen todos estos trámites, a un mes de la terminación del contrato se tiene un porcentaje de atraso del 56.31% en el frente y un porcentaje de avance es del 40.52%, la residente de interventoría manifiesta que el atraso se representa mayoritariamente en la instalación de las puertas, en este momento se encuentra en fabricación. La supervisión solicita información sobre la instalación de la cubierta en el bloque del almacén, el director de obra manifiesta que las tejas llegan el martes o miércoles de la semana entrante; la supervisión manifiesta que resta un mes de ejecución al contrato y si el contrato no se termina en el tiempo contractual, se inicia inmediatamente el proceso de incumplimiento. La residente de interventoría manifiesta que es preocupante el atraso que se presenta, toda vez que, según la programación, el bloque principal ya debía estar terminado, en el bloque de almacén hacen falta por iniciar bastantes actividades y el bloque donde se encuentra la planta no se ha empezado a intervenir; manifiesta que el personal en obra es muy poco para todo lo que hace falta por ejecutar; la supervisión solicita que se le requiera un plan de contingencia al contratista de obra.

- Para el frente de trabajo de Dosquebradas, la ingeniera residente de interventoría muestra registro fotográfico de las actividades de pintura al interior del auditorio, e indica que se encuentra pendiente la parte superior ya que no se ha recibido el suministro de los andamios certificados. Por otra parte, se muestra material fotográfico del avance de actividades en el baño del auditorio en donde ya se realizaron las instalaciones hidrosanitarias, se encuentran realizando el revoque de muros y se selló el vano de la puerta anterior. Para el muro de cerramiento ya se realizó la pintura en su totalidad, actualmente se encuentra un trabajador realizando detalles. También se encuentran subsanando algunas observaciones con respecto a la pintura interior del bloque administrativo. Se indica a la supervisión que ya se iniciaron las intervenciones en el muro divisorio entre la cocina y el baño de hombres, el cual presenta humedad. Además se solicitó a la supervisión aclarar si la cubierta del auditorio se va a intervenir, ya que se presentan grandes filtraciones de agua y existe el rubro suficiente para realizar esta actividad. La supervisión indica que ya se había realizado la aprobación para el cambio

de las tejas en mal estado, sin embargo, el contratista de obra indica que no realizará esta actividad ya que requiere contratar personal con curso de altura vigente y andamios certificados, lo cual le representa un costo muy elevado; la supervisión le indica que esta actividad debe realizarse, según lo pactado y aprobado con anterioridad, teniendo en cuenta que al no realizarla, se afecta la calidad de los trabajos de pintura ya ejecutados. Por su parte, la residente de interventoría indica que la autoridad ambiental ya autorizó las actividades de poda y tala de algunos de los árboles, pero el contratista de obra no ha adelantado el proceso para la solicitud del corte en el suministro de energía eléctrica durante las actividades de poda. La supervisión solicita al contratista de obra información sobre este proceso ya que no se evidencia mayor avance y existen varias actividades atrasadas. El contratista de obra comenta los muebles están en proceso de fabricación y acepta que se encuentran atrasados en la ejecución de actividades del nuevo baño y la oficina; junto con la ingeniera residente de obra se gestionó el ingreso de más personal y se completó la pintura del auditorio. La supervisión solicita al contratista de obra aumentar el personal para disminuir los atrasos y completar las actividades pendientes; además, advierte que, en caso de no terminar en el tiempo establecido, se realizará el trámite respectivo debido al incumplimiento. La ingeniera residente de obra menciona que los atrasos se deben a actividades de demolición que requirieron más tiempo de lo estipulado, sin embargo ya se han adelantado las instalaciones eléctricas y se espera el suministro del enchape y los muebles para dar el acabado final a estos espacios; con respecto a las talas y podas de árboles, se realizaron los respectivos trámites con la empresa de energía, pero no se ha recibido ninguna respuesta, por lo que se remitirá una carta de solicitud de manera presencial para agilizar estos procesos. La supervisión solicita actuar rápidamente en actividades que requieren algún tipo de permiso para evitar atrasos, además solicita priorizar las actividades con atrasadas con mayor peso para nivelar los atrasos.

OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS

- El contratista de obra se compromete a reunirse con el director de la seccional Caldas para identificar y pactar en qué actividades invertir el rubro sobrante.
- EL contratista de obra se compromete a agilizar los procesos de solicitud de permisos para la ejecución de actividades de tala y poda en la sede de Dosquebradas.

ASISTENTES

NOMBRE	CARGO	FIRMA
PAULA ALEJANDRA VARGAS NIÑO	SUPERVISORA ICA	Asistencia virtual
OSCAR RUIZ	DIRECTOR DE OBRA	Asistencia virtual
ERIKA PATIÑO	INGENIERA RESIDENTE DE OBRA (ARMENIA)	Asistencia virtual
MONICA GARCÍA	PROFESIONAL SST CONTRATISTA DE OBRA (ARMENIA)	Asistencia virtual
RUBER ALEXANDER LINAREZ	INGENIERO RESIDENTE DE OBRA (MANIZALES)	Asistencia virtual
ZULAY ESLAVA	INGENIERA RESIDENTE DE OBRA (DOS QUEBRADAS)	Asistencia virtual
LUISA MARIA BERRIO	PROFESIONAL SST CONTRATISTA DE OBRA (DOSQUEBRADAS)	Asistencia virtual
JINET ANDREA SASTOQUE	INGENIERA RESIDENTE DE OBRA (LA DORADA)	Asistencia virtual
KATHERINE CORTÉS	PROFESIONAL SST CONTRATISTA DE OBRA (LA DORADA)	Asistencia virtual
LEIDY HERNANDEZ	DIRECTORA DE INTERVENTORIA	Asistencia virtual
RUBY CÁCERES	PROFESIONAL SST INTERVENTORÍA	Asistencia virtual
MARIA PAULA HOYOS	INGENIERA DE INTERVENTORÍA (ARMENIA)	Asistencia virtual
JULIANA GIRALDO	INGENIERA DE INTERVENTORÍA (MANIZALES)	Asistencia virtual
GIOVANNA CORDOBA	INGENIERA DE INTERVENTORÍA (DOS QUEBRADAS)	Asistencia virtual

OSCAR DANIEL DURAN	INGENIERO DE INTERVENTORÍA (LA DORADA)	Asistencia virtual

FORMATO: ACTA DE COMITÉ DE OBRA

ACTA No.	09

OBJETO: "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDÍO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"

Lugar: Comité virtual	Fecha: 02 de febrero de 2024
Hora Inicio: 02:00pm	Hora Fin: 03:15pm

TEMAS TRATAR

-Información de avance, discusión de imprevistos y pactación de compromisos.

DESARROLLO DEL COMITÉ

- Se da inicio al comité por parte de la directora de interventoría informando a la supervisión sobre los avances en el frente de trabajo de La Dorada, entre los que se encuentran la instalación de luminarias en los pasillos de acceso y la cocina, el enchape de muros y piso de la cocina; solicita a la ingeniera residente de obra información actualizada sobre la actividades en el baño del auditorio; esta indica que ya se realizaron las labores de enchape en piso y muros, y en este momento se encuentran adelantado actividades de pintura. Los aparatos sanitarios ya fueron suministrados e instalados a excepción del lavamanos que será suministrado junto con el mesón de la cocina. La interventoría solicita la fecha de entrega de estos elementos; el contratista de obra indica que serán entregados el día lunes. Adicionalmente, se le indica a la supervisión que durante la semana pasada se realizó una reunión con el gerente de la seccional caldas y el jefe de la oficina local en La Dorada, en donde se solicitó el traslado del aire acondicionado de donación desde Manizales a La Dorada; además se solicitó el cambio de cubierta del auditorio y la planta eléctrica. La supervisión da el respectivo aval para la ejecución de estos ítems. Se indica que el suministro de la cubierta se realizará en 10 días hábiles y su instalación requerirá de 4 días. La interventoría advierte que el suministro de la teja termoacústica no puede exceder el 19 de febrero para garantizar que se logre su instalación dentro del tiempo contractual; además, recomienda el cambio de proveedor ya que este es un insumo que se puede conseguir fácilmente. En esta sede se encuentra pendiente el suministro e instalación de puertas, muebles y mesón de cocina; de acuerdo con el contratista de obra, el suministro de las puertas se realizará durante la próxima semana. Actualmente se tiene un avance de 63%. Se espera definir la propuesta para la puerta del baño del auditorio. La interventoría le informa a la supervisión que se tiene planeado instalar una puerta corrediza en el baño del auditorio ya que las puertas de este tipo de baños siempre deben abrir hacia afuera y no se cuenta con el espacio suficiente para este propósito. La supervisión da su respectiva aprobación.

- Para la sede de Manizales se tiene un avance de 48.3% de los ítems contractuales. La interventoría cuestiona sobre la fecha de cambio de las películas sandblasting para las ventanas; el arquitecto residente de obra comenta que está dependiendo de los tiempos de entrega del proveedor y este inconveniente se está teniendo para el suministro de los materiales. Entre las actividades que se encuentran pendientes por terminar está la pintura interior y exterior y el lavado de andenes. Con respecto a las actividades que no se han ejecutado, se tiene la instalación del mobiliario, el aviso de la sede y las películas sandblasting de puertas y ventanas. La interventoría solicita al contratista de obra mayor compromiso con el suministro de los muebles y materiales pendientes. La supervisión solicita al contratista de obra consultar con el gerente de la sede en dónde requiere que se instale el aviso; además se solicita verificar la especificación de la película nano cerámica para evitar que los espacios queden con poca luz. El arquitecto residente de obra manifiesta que existen atrasos en varias a actividades debido a la falta de material, por lo que la directora de interventoría se pondrá en contacto con el representante legal de la empresa contratista para establecer unos compromisos. La supervisión solicita dejar una trazabilidad de estos requerimientos. Adicionalmente, el arquitecto residente de obra comenta que se están presentando inconvenientes con los pagos de nómina y los contratos laborales, ya que ningún profesional los ha firmado hasta la fecha y además se les informó que si no se recibe el

pago del cortes, no se realizarán los pagos de nómina. La interventoría comenta que se dará espera el tiempo estipulado por ley para el pago de salarios, sin embargo, en caso de presentarse demoras, se realizará el requerimiento formal mediante oficio.

- En la sede de Dosquebradas, la directora de interventoría comenta que, a pesar de que se encuentran realizando actividades constantemente, es necesario realizar un incremento en el personal. Así mismo, se le indica a la supervisión que la gerente de la sede se encuentra realizando la veeduría de las actividades ejecutadas y realizó algunas solicitudes al contratista de obra, entre las que se encuentra la verificación del área de prado intervenida; la interventoría solicita a las ingenieras residentes de obra e interventoría información sobre esta verificación. La ingeniera residente de interventoría indica que cada uno de los requerimientos realizados por la gerente se registraron en un acta de reunión la cual se encuentra a la espera de firma por parte de la funcionaria; por tal motivo aún no se ha realizado la medición de esta zona. Adicionalmente, la gerente solicitó el cambio de la puerta principal y que no se realice la instalación de la puerta de acceso al bloque del salón. La interventoría solicita al contratista de obra fechas de entrega del mobiliario de la cocina a lo cual este responde que ya fueron mandados a fabricar y se suministrarán a partir de la próxima semana. Con respecto a la pintura de las oficinas, la ingeniera residente de obra indica que el día lunes se terminará por completo la pintura interna. Con la llegada de los andamios certificados, se iniciaron las labores de pintura de las fachadas. Se le informa a la supervisión el cambio de la grifería del baño de mujeres para dejarlo completamente funcional. La supervisión solicita información sobre el avance con los permisos para la tala y poda de los árboles; el contratista de obra indica que ya ha realizado el acercamiento con la empresa de energía, la cual les indicó que la solicitud que se está realizado requiere una revisión cuidadosa ya que se encuentran en una zona industrial y los cortes de energía implican una afectación a terceros, por otra parte, se está recopilando la información necesaria para ejecutar este procedimiento y se están adelantando las podas en los árboles que no requieren una intervención especial. La interventoría le comenta a la supervisión que existe una caja de inspección de aguas residuales en una jardinera a la cual se le debe aumentar el nivel para que se pueda acceder a ella fácilmente. La supervisión indica que para la aprobación de ítems no previstos se debe realizar un informe con registro fotográfico de cada una de las actividades, acompañado de una explicación que justifique el origen e importancia de las mismas, además de adjuntar los APUs con 3 cotizaciones del contratista de obra y 1 cotización adicional por parte de la interventoría. Por otra parte, para la próxima semana se iniciarán las actividades de enchape en el baño del auditorio; los mubles de cocina y escritorios serán entregados en esta semana; las puertas ya fueron encargadas para fabricación, se espera el suministro. Con respecto a los aires acondicionados donados, estos aún no se han comprado; la supervisión solicita preguntar a los gerentes de las sedes el lugar en donde se requiere que sean instalados; el contratista de obra indica que esta labor ya fue realizada en todas las sedes y se dejó la constancia mediante actas de reunión firmada por las partes.

- La interventoría indica que en la sede de Armenia se están presentando grandes atrasos y el personal disponible no es suficiente para la cantidad de actividades que se deben realizar. Si no se incrementa el personal no se logrará terminar en el tiempo contractual, además de no poder ejecutar las actividades adicionales solicitadas por el gerente de la sede para invertir el rubro sobrante de más de 100 millones. La supervisión indica que realizará una reunión con el gerente el día lunes para comentarle que el tiempo que se tiene disponible sólo alcanza para las actividades contractuales, por lo que no se podrán añadir actividades no previstas, ya que esto representaría un incumplimiento. La interventoría comenta que, de acuerdo con el técnico electricista, el área que cubren los aires acondicionados es demasiado grande para la potencia que estos tienen, por lo tanto, los nuevos aires acondicionados deberían tener al menos el doble de potencia para evitar sobrecalentamientos y mal funcionamiento; se solicita al contratista de obra elaborar los respectivos APUs para estos ítems además de suministrar facturas y documentación a la entidad para que los aparatos sean añadidos al inventario de activos fijos. La supervisión indica que para radicar la cuenta de cobro se debe diligenciar un formato adicional en donde se relacionen los muebles y elementos que aportan un valor añadido como los aires acondicionados mencionados por la interventoría; este formato debe estar acompañado de facturas de compra, especificaciones técnicas, certificados de calidad y garantía; los formatos deberán estar completamente diligenciados y soportados con la documentación solicitada ya que la cuenta de cobro ingresa inicialmente al departamento de activos de la entidad y en caso de estar incompleta la información, la cuenta será devuelta. La interventoría indica que, con respecto a la planta eléctrica de la sede, se espera la cotización pendiente; sin embargo, el técnico que realizó la revisión

inicial indicó al contratista de obra y a la interventoría que se realizará un mantenimiento para garantizar su funcionamiento; adicionalmente, se realizó la nivelación de piso del cuarto técnico en donde se instalará la planta y se propuso la posibilidad de instalar unos apoyos de neopreno para amortiguar las vibraciones generadas. También, se evidenció que en la tapa del tablero eléctrico hace falta un pin que la sostiene; el contratista de obra le manifestó a la interventoría que este pin no se consigue, por lo tanto no se puede reponer. La supervisión solicita al contratista de obra la referencia exacta de la caja para el tablero eléctrico para realizar la gestión y conseguir el pin faltante. Por su parte, el contratista de obra indica que el cambio de la cubierta implica también el cambio de cielorraso, ya que este se encuentra anclado a las tejas; la supervisión indica que ya se había acordado realizar ese cambio. La ingeniera residente de interventoría comenta que hasta la fecha no se ha recibido el suministro de la cubierta, por lo que se le solicita al contratista de obra ejercer presión para que se realice el suministro lo antes posible ya que el bloque de almacén es la parte más atrasada del proyecto porque la primera actividad que se debe realizar es el cambio de la cubierta. La supervisión solicita información sobre las puertas, ventanas y muebles; el contratista de obra indica que todos estos elementos ya se encuentran en fabricación. Con respecto a la cubierta de bloque administrativo principal, la supervisión indica que no se realizará el cambio de luminarias, ni se pintará el cielorraso. Para la siguiente semana, la contraloría comenzará sus actividades de verificación de la documentación del contrato; para ello se deberá tener un documento en el que se justifique la no ejecución de esas actividades ligadas al contrato de cubierta que está en garantía actualmente. La interventoría indica que el plan de contingencia entregado tiene únicamente la programación para la sede de Dosquebradas y se solicita la programación actualizada para las demás sedes ya que se requiere realizar un seguimiento de avance real ya que con la anterior programación se evidencian altos porcentajes de atrasos porque no está ajustada a las condiciones reales del proyecto. La ingeniera residente de interventoría indica que ya se ejecutaron labores de pintura, sin embargo se están presentando humedades debido al mal estado de la cubierta; se le indicó a la ingeniera residente de obra que se deben realizar unas actas con registro fotográfico como soporte de la entrega de este ítem completamente terminado. Adicionalmente, se tiene una puerta de acceso en la recepción principal que, de acuerdo con el diseño, la puerta ocupa el vano completo, sin embargo, debido al saliente del mostrador del módulo de recepción, se impide su apertura; por esta razón, se propuso reducir el vano con mampostería en alrededor de 40cm por lado para lograr abrir las hojas de las puertas completamente. Para este ítem, la supervisión indica que se deberá hablar con el proveedor de las puertas para modificar la dimensión de las hojas y dejar dos fijos en los laterales.

- Para el componente SST, la profesional HSEQ de la interventoría solicita al contratista de obra la instalación de la señalización de puntos de acopio de escombros, delimitación de zonas de riesgo además de cubrir los escombros con lonas para disminuir el material particulado. Para el frente de La Dorada, se tiene una situación particular, ya que al no existir un sitio certificado para la disposición final de escombros, se llegó a un acuerdo con la alcaldía del municipio para que sea esta quien se haga cargo de esta labor y realice la respectiva certificación; sin embargo, en los últimos días, el jefe local de la sede solicita al contratista hacer uso de los residuos para unos rellenos; sin embargo, ante la autoridad ambiental no son receptores autorizados. La supervisión comenta que en este caso no es posible dar los escombros a la sede por la expedición del certificado de disposición que es un requisito para el proyecto. Adicionalmente, la profesional HSEQ de la interventoría indica que existe una situación similar en la sede de Armenia; la profesional SST de esta sede comenta que los funcionarios de la sede solicitaron disponer de la chatarra y las puertas de madera. La directora de interventoría solicita al contratista de obra realizar actas de entrega de estos residuos firmados por los funcionarios de la sede ya que se realizó la entrega, pero estos no fueron dejados en un punto de acopio debidamente señalizado; y esto podría generar inconvenientes al contratista de obra porque a simple vista se tiene la impresión de que estos residuos están bajo custodia del contratista de obra cuando en realidad no es así. Por otra parte, la profesional HSEQ de interventoría comenta que existe una situación con respecto a los pagos y liquidación del personal que ya se ha retirado del proyecto, por lo que se le solicita al contratista de obra saldar las deudas pendientes con los trabajadores y remitir a la interventoría los respectivos paz y salvos y exámenes de egreso. Para la sede de Manizales, el profesional SST del contratista de obra, comenta que se tiene un inconveniente ya que se ha realizado el retiro de escombros pero hasta el momento no se ha expedido la respectiva certificación; se realizó el requerimiento formalmente mediante correo electrónico. La interventoría solicita le sea reiterada esta solicitud a la escombrera y se le copie la correspondencia cruzada para estar al tanto de la situación.

- La supervisión comenta que teniendo en cuenta la situación actual, los atrasos presentados y las demoras en el suministro de los insumos, lo más probable es que no se logre terminar en el tiempo contractual y se genere un incumplimiento. Se le solicita a la interventoría realizar un oficio de los acontecimientos críticos presentados y discutidos en el presente comité, los cuales afectan la ejecución y el avance de las actividades; además de las demoras en los pagos al personal. Así mismo, hasta la fecha, no se ha emitido ninguna cuenta de cobro, y de no lograrse radicar antes del día 15 de febrero, el cobro se podrá realizar hasta el mes de marzo.

OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS

-

ASISTENTES

NOMBRE	CARGO	FIRMA
PAULA ALEJANDRA VARGAS NIÑO	SUPERVISORA ICA	Asistencia virtual
OSCAR RUIZ	DIRECTOR DE OBRA	Asistencia virtual
ERIKA PATIÑO	INGENIERA RESIDENTE DE OBRA (ARMENIA)	Asistencia virtual
MONICA GARCÍA	PROFESIONAL SST CONTRATISTA DE OBRA (ARMENIA)	Asistencia virtual
RUBER ALEXANDER LINAREZ	INGENIERO RESIDENTE DE OBRA (MANIZALES)	Asistencia virtual
JUAN CARLOS BOTERO	PROFESIONAL SST CONTRATISTA DE OBRA (MANIZALES)	Asistencia virtual
ZULAY ESLAVA	INGENIERA RESIDENTE DE OBRA (DOS QUEBRADAS)	Asistencia virtual
LUISA MARIA BERRIO	PROFESIONAL SST CONTRATISTA DE OBRA (DOSQUEBRADAS)	Asistencia virtual
JINET ANDREA SASTOQUE	INGENIERA RESIDENTE DE OBRA (LA DORADA)	Asistencia virtual
KATHERINE CORTÉS	PROFESIONAL SST CONTRATISTA DE OBRA (LA DORADA)	Asistencia virtual
LEIDY HERNANDEZ	DIRECTORA DE INTERVENTORIA	Asistencia virtual
RUBY CÁCERES	PROFESIONAL SST INTERVENTORÍA	Asistencia virtual
MARIA PAULA HOYOS	INGENIERA DE INTERVENTORÍA (ARMENIA)	Asistencia virtual
JULIANA GIRALDO	INGENIERA DE INTERVENTORÍA (MANIZALES)	Asistencia virtual
GIOVANNA CORDOBA	INGENIERA DE INTERVENTORÍA (DOS QUEBRADAS)	Asistencia virtual
OSCAR DANIEL DURAN	INGENIERO DE INTERVENTORÍA (LA DORADA)	Asistencia virtual

FORMATO: ACTA DE COMITÉ DE OBRA

ACTA No.	10

OBJETO: "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDÍO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"

Lugar: Comité virtual	Fecha: 08 de febrero de 2024
Hora Inicio: 11:20am	Hora Fin: 12:30pm

TEMAS TRATAR

-Información de avance, discusión de imprevistos y pactación de compromisos.

DESARROLLO DEL COMITÉ

- Se da inicio al comité por parte de la directora de interventoría solicitando información con respecto al frente de trabajo de La Dorada; la ingeniera residente de obra indica que las actividades del baño ya se encuentran concluidas, quedando pendiente el suministro e instalación de muebles, puertas y cubierta. La interventoría solicita al contratista de obra información sobre la teja, el contratista de obra indica que aún no ha obtenido respuesta del proveedor, ya se realizó la compra pero no tiene fecha de entrega. La interventoría indica que a 20 días de la terminación del contrato, la falta de fechas claras implica la no terminación. Se le solicita al contratista de obra informar las fechas de suministro de los mobiliarios y materiales mediante un oficio formal. De acuerdo con el contratista de obra, los muebles se encuentran en fabricación, en el transcurso de la siguiente semana llegarán a la obra. La supervisión comenta que la semana anterior se indicó que la entrega se realizaría el día de ayer, pero no se han entregado. El contratista indica que todas la sedes tienen los mismos atrasos por el suministro de puertas y cubiertas porque es el mismo proveedor para todas las sedes. Así mismo, la interventoría cuestiona sobre las fechas de entrega de las puertas ya que debido a este atraso no ha sido posible hacer uso del baño de hombres; el contratista de obra informa que se encuentra presionando a los proveedores para que los elementos sean solicitados lo antes posible. Finalmente, la ingeniera residente de obra indica que se han ejecutado cerca del 100% de las actividades. Durante esta semana se ha adelantado la pintura de la rampa, sin embargo no ha finalizado debido al mal tiempo, también se instaló el dispensador de jabón quedando pendiente el dispensador de toallas de papel y el dispensador de papel higiénico porque aún no se ha definido la altura a la que deben ser instalados. La barandilla de la rampa está en fabricación con el mismo proveedor de las puertas.

- Para la sede de Manizales, el arquitecto residente de obra comenta que se encuentran terminando todas las actividades, se completó cerca del 85% de la obra, faltando mobiliario a instalar y puertas. No se ha adelantado la gestión para fabricar la valla. Además, indica que desconoce si se realizará el proceso de compra con un mismo proveedor para todas las sedes; el director de obra comenta que las cotizaciones de las vallas ya fueron realizadas, y se encuentran cotizando los avisos. Así mismo, las películas para las ventanas se encuentran en proceso de compra. Por otra parte, la interventoría comenta que una vez cumplido el tiempo contractual no habrá personal de interventoría que haga el recibo de las actividades que se ejecuten después del tiempo, por lo tanto, se consideran incumplimiento. El residente de obra comenta que recibió la solicitud para el cambio de la ventana de la gerencia y que se cuenta con el recurso suficiente para realizar esta actividad, por lo que pone esta información en conocimiento de la interventoría y la supervisión para su aprobación o rechazo. Adicionalmente, se solicitó el cambio de unos vidrios de ventanas que se encuentran rotos; sin embargo al realizar el cambio de la ventana y de los vidrios rotos no sería suficiente el presupuesto. La supervisión indica que no sería posible realizar ambas actividades si el presupuesto no es suficiente; debido a las demoras que podría presentar el cambio de la ventana, se decide hacer únicamente el cambio de los vidrios rotos.

- En la sede de Armenia, de acuerdo con la ingeniera residente de interventoría, hasta la fecha no se tiene suministro de puertas, ventanas, ni cubiertas, tampoco aparatos sanitarios, ni aparatos sanitarios

y espejos. En el bloque principal faltan detalles de pintura, pañete y pintura del bloque de almacén y toda la pintura del bloque en donde está la planta. Actualmente se tiene un atraso de 43.45%. En el bloque de almacén muy probablemente se deberá cambiar el cielorraso ya que no es independiente a la cubierta que se va a cambiar. La interventoría comenta que no se le ha podido hacer seguimiento a la programación ya que la programación enviada con el plan de contingencia no está ajustada a la fecha de terminación del contrato, por lo que marca un atraso significativo. El contratista de obra indica que la cubierta y la estructura de la cubierta ya está lista y pintada, deberán llegar al sitio de la obra para el día de mañana, el suministro se esperaba la semana pasada, sin embargo, el proveedor no ha cumplido con los tiempos pactados. Con respecto al sistema eléctrico, ya se realizaron las averiguaciones para el transformador, el día de ayer se recibió una cotización por parte del técnico de la planta eléctrica por valor de 5 millones de pesos aproximadamente. La supervisión comenta que los ítems no previstos no deben implicar un atraso, y solicita una programación con todas las actividades no previstas, para ser entregado el día de hoy. La ingeniera residente de interventoría si la cubierta de la planta eléctrica deberá instalarse a la misma altura y consulta a la supervisión si es necesario realizar este cambio, ya que se tiene el recurso suficiente, pero el tiempo es escaso. Según la ingeniera residente de interventoría, están sobrando 100 millones de pesos debido a ítems del sistema eléctrico que no se van a ejecutar y otras actividades que no pueden ejecutarse por el problema con la cubierta. La supervisión indica que no se ejecutarán las actividades no previstas porque el tiempo no es suficiente y el contratista de obra no logrará ejecutar actividades adicionales si aún faltan actividades contractuales.

-Para la sede de Dosquebradas, la ingeniera residente de interventoría indica que aún no se ha enchapado el baño porque faltaba empañetar y nivelar pisos, y se han tenido inconvenientes en el avance por falta de personal. El contratista de obra indica que se espera nuevo personal para el enchape el día sábado, adicionalmente, comenta que ha hecho convocatorias para contratación de personal, pero no ha sido posible ya que no se consiguen trabajadores y los que se consiguen no aceptan realizar labores por cantidades pequeñas como las que se tienen de instalación de cielorraso. La supervisión cuestiona por el porcentaje de avance ejecutado y el atraso que se está presentando, a los cual la ingeniera residente de interventoría le indica que actualmente se tiene un avance de 48.53%, y el porcentaje de atraso no puede medirse realmente, ya que la programación entregada no tiene las fechas ajustadas al inicio y finalización del contrato. La supervisión solicita al contratista de obra actualizar la programación para el día de hoy. Según la residente de obra no se tienen atrasos con respecto a su programación, ya se realizó la mayoría de las actividades contractuales. Actualmente se tiene un 50% de avance en la obra. El día lunes se iban a iniciar las labores de tala de árboles por parte de la empresa Podas y Prados, pero se tuvo un problema con la documentación y no se pudo realizar la actividades, por otra parte, hace falta la poda y tala de los árboles que tienen contacto con las líneas de energía; y se debe gestionar con la empresa de energía eléctrica porque la suspensión del servicio implica un costo. Lo planeado es adelantar estas actividades en los árboles que no tienen ningún inconveniente. El ítem de tala es contractual, la poda y desinfección son ítems no previstos, ya se están pasando las cotizaciones para los APUS de estos ítems. La interventoría comenta que estas actividades se encuentran paradas porque no se tiene el personal con la certificación para trabajos en alturas. Teniendo en cuenta las actividades faltantes, se necesita un incremento del personal para lograr terminar dentro del tiempo contractual. Se solicita la documentación requerida para la ejecución de estas actividades. El director de obra comenta que la entrega de la documentación no depende de él sino de la empresa subcontratista. La profesional SST explica que la documentación fue solicitada con anticipación, sin embargo cuando el personal llegó el día lunes a realizar las actividades de tala, no contaban con la documentación completa y por lo tanto, no tenían la autorización de la interventoría. Por otra parte, también se ha visto retrasada la pintura de fachada por demoras en la entrega de la certificación de trabajo en alturas del trabajador que ejecutará esta actividad. Con respecto al corte de energía, en la tarde de hoy la profesional SST se desplazará nuevamente a las instalaciones de la empresa de energía para gestionar el ingreso al sitio de la obra de los encargados en realizar el corte de energía. La interventoría solicita mayor compromiso con el cumplimiento de las obligaciones y la gestión de la documentación solicitada. Teniendo en cuenta el tiempo restante para la terminación del contrato, la interventoría menciona que todas las actividades se deben estar ejecutando de manera simultánea; de lo contrario no se logrará terminar en el tiempo contractual. , así mismo, comenta que durante la visita en obra la semana anterior, se establecieron compromisos de incremento de personal y terminación de actividades, y hasta la fecha, esos compromisos se han incumplido; además manifiesta su preocupación con las demoras en la entrega de la documentación que generan atrasos en actividades que debieron ser ejecutadas desde el inicio del proyecto. Se solicita una fecha exacta de

entrega de la documentación requerida, el contratista de obra comenta que él tampoco ha recibido los documentos por parte de la empresa contratista.
La ingeniera residente de interventoría comenta que en el área de archivo se encuentra en mal estado del cielorraso y se consulta a la supervisión si es posible realizar alguna intervención. La supervisión indica que inicialmente no se realizarán actividades adicionales hasta no terminar las contractuales.

- Con respecto al componente SST, la profesional HSEQ de la interventoría solicita de manera inmediata la presencia de los profesionales HSEQ del contratista de obra en todos los frentes de trabajo, además se solicita los pagos de salarios de los profesionales de obra para garantizar la presencia de los mismos en los sitios de trabajo. En el frente de trabajo de Dosquebradas no se autorizará la ejecución de actividades en alturas sin la respectiva documentación y sin la presencia de un profesional idóneo que firma y autoriza a los trabajadores la ejecución de estas actividades. Con respecto a las actividades de poda y tala, se recibió una documentación incompleta; se requiere de un procedimiento de trabajo en alturas según el protocolo. En el frente de trabajo de Armenia tampoco se podrán realizar actividades en alturas hasta no contar con toda la documentación firmada por el profesional en campo. Se solicita tener especial cuidado en el armado de los andamios certificados, ya que estos requieren de un procedimiento preciso ejecutado por personal capacitado para su correcto funcionamiento. Adicionalmente, las profesionales HSEQ que trabajaron previamente en las sedes de La Dorada y Dosquebradas realizaron un requerimiento a la interventoría informando que han solicitado el pago de liquidación para el retiro y hasta la fecha no han recibido respuesta por parte del contratista de obra. La interventoría solicita realizar los pagos pendientes y remitir los respectivos paz y salvos. Por último, se solicita adelantar la gestión para el retiro de los RCD y la certificación por parte de las escombreras o los organismos encargados. El contratista de obra indica que el día de hoy se realizarán los pagos de salarios. La interventoría solicita al contratista de obra solucionar la situación con el personal que ya se retiró del proyecto, ya que los requerimientos de estos han sido reiterativos.

- La supervisión solicita a la interventoría realizar un oficio de las problemáticas actuales que tiene el contratista de obra para dejar la trazabilidad de la situación y los atrasos presentados.

OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS

- El contratista de obra se compromete a enviar la programación ajustada con todas las actividades no previstas.

ASISTENTES

NOMBRE	CARGO	FIRMA
PAULA ALEJANDRA VARGAS NIÑO	SUPERVISORA ICA	Asistencia virtual
EVER SALGADO	REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO ADECUACIONES EJE 2023	Asistencia virtual
OSCAR RUIZ	DIRECTOR DE OBRA	Asistencia virtual
ERIKA PATIÑO	INGENIERA RESIDENTE DE OBRA (ARMENIA)	Asistencia virtual
MONICA GARCÍA	PROFESIONAL SST CONTRATISTA DE OBRA (ARMENIA)	Asistencia virtual
RUBER ALEXANDER LINAREZ	INGENIERO RESIDENTE DE OBRA (MANIZALES)	Asistencia virtual
ZULAY ESLAVA	INGENIERA RESIDENTE DE OBRA (DOS QUEBRADAS)	Asistencia virtual
LUISA MARIA BERRIO	PROFESIONAL SST CONTRATISTA DE OBRA (DOSQUEBRADAS)	Asistencia virtual
JINET ANDREA SASTOQUE	INGENIERA RESIDENTE DE OBRA (LA DORADA)	Asistencia virtual
KATHERINE CORTÉS	PROFESIONAL SST CONTRATISTA DE OBRA (LA DORADA)	Asistencia virtual
LEIDY HERNANDEZ	DIRECTORA DE INTERVENTORIA	Asistencia virtual

RUBY CÁCERES	PROFESIONAL SST INTERVENTORÍA	Asistencia virtual
MARIA PAULA HOYOS	INGENIERA DE INTERVENTORÍA (ARMENIA)	Asistencia virtual
JULIANA GIRALDO	INGENIERA DE INTERVENTORÍA (MANIZALES)	Asistencia virtual
GIOVANNA CORDOBA	INGENIERA DE INTERVENTORÍA (DOS QUEBRADAS)	Asistencia virtual
OSCAR DANIEL DURAN	INGENIERO DE INTERVENTORÍA (LA DORADA)	Asistencia virtual

FORMATO: ACTA DE COMITÉ DE OBRA

ACTA No.	11

OBJETO: "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDÍO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"

Lugar: Comité virtual	Fecha: 16 de febrero de 2024
Hora Inicio: 09:00am	Hora Fin: 10:00am

TEMAS TRATAR

-Información de avance, discusión de imprevistos y pactación de compromisos.

DESARROLLO DEL COMITÉ

- La interventoría consulta si ya se realizó el suministro de la teja termoacústica a la sede de la Dorada. La ingeniera residente de obra indica que aún no se ha recibido el suministro de este material. El ingeniero Jorge Castañeda se presenta como nuevo director de obra. La interventoría le brinda una breve contextualización sobre los pendientes en la sede y consulta la fecha de suministro de puertas. El contratista de obra indica que las puertas se suministrarán entre el domingo y el lunes. La interventoría comenta que el suministro de la cubierta debe realizarse con plazo máximo hasta el día lunes de la siguiente semana para garantizar la terminación de las actividades en el plazo contractual. De acuerdo con la ingeniera residente de obra, actualmente se tiene pendiente la instalación de los muebles de cocina, las puertas, la cubierta, la valla de la sede, la barandilla de la rampa y la instalación de aires acondicionados. La directora de interventoría le comenta al nuevo director de obra que existen unos aires acondicionados que fueron donados por el consorcio contratista de obra; y para la seccional Caldas (Manizales y La Dorada) se acordó que el aire acondicionado destinado para la sede de Manizales será instalado en la oficina local de La Dorada, es decir, dos de los 4 aires acondicionados donados, 2 serán instalados en La Dorada. Adicionalmente, le informa que dichos aires acondicionados deberán ser entregados junto con las facturas de compra, los certificados de calidad y demás información requerida para el ingreso de estos elementos al inventario de activos fijos de la sede.

- Para la sede de Manizales el arquitecto residente de obra indica que se encuentran realizando retoques de pintura quedando pendiente muebles, ventanas y aprobación de ítems no previstos para su ejecución; teniendo en cuenta el presupuesto sobrante, se puede asumir el cambio de la ventana para la oficina del gerente seccional y la instalación de una cubierta curva; el costo de ambos ítems tendría un costo estimado de 3 millones de pesos. La interventoría solicita establecer la versión final del balance del presupuesto para la aprobación de los ítems no previstos, además de los APUs y sus respectivas cotizaciones. La ingeniera residente de interventoría comenta que el contratista debe tener en cuenta que las actividades faltantes dependen de terceros ya que se trata de elementos que se deben suministrar. La supervisión indica que la prioridad la tienen las actividades contractuales, sin embargo, si a criterio del contratista de obra se logrará la ejecución de las actividades no previstas dentro del tiempo contractual y este se compromete a culminar, se tiene la aprobación para ejecutarlas. De acuerdo con el contratista de obra, se realizará el suministro e instalación de las ventanas el día martes de la próxima semana. Se tiene un porcentaje de avance de 54,88%.

- Para la sede de Dosquebradas, la ingeniera residente de obra indica que se están realizando actividades de pintura de fachada del bloque de auditorio y poda de árboles; con respecto al baño, este ya fue enchapado y se encuentran emboquillando. La ingeniera residente de obra comenta que el suministro de puertas y muebles de cocina se realizará la próxima semana; los aparatos sanitarios ya se encuentran en obra y se instalarán al finalizar la semana junto con los accesorios del baño. La supervisión consulta si los puestos de trabajo ya fueron suministrados; el contratista de obra indica que estos serán instalados la última semana. La rampa de acceso ya se demolió y hoy se dejará instalada la formaleta para tenerla completamente terminada el día lunes. En el área de la cocina ya se realizaron las instalaciones eléctricas y la instalación del cielo raso; se espera el suministro de los muebles para la

terminación de actividades de pintura. Actualmente el avance corresponde a un 51,03% sin tener en cuenta los avances de la semana en curso. La interventoría aclara a la supervisión que estos avances fueron calculados con respecto a una programación antigua que no había sido ajustada y tras reiteradas solicitudes por parte de la interventoría el día de ayer se recibió la programación actualizada. El contratista de obra indica que existen casos como el presentado en La Dorada, en donde se evidencia un atraso, pero este se debe al suministro e instalación de muebles, puertas y demás elementos que una vez sean instalados, representarán un mayor avance debido a su peso en el presupuesto.

- En la sede de Armenia ya se realizó el suministro de la cubierta, actualmente se encuentran realizando su instalación y la de los canales. Quedando pendiente la intervención al bloque de la planta eléctrica y tableros, terminar actividades en los baños del bloque de almacén, terminar el baño de hombres e iniciar con el baño de mujeres del bloque principal, intervenir las 2 bodegas del bloque de almacén; con respecto al sistema eléctrico se espera la reparación de la planta eléctrica durante la tarde de hoy, además de la instalación de los dos aires acondicionados. La supervisión consulta si ya se realizó el movimiento del medidor; la ingeniera residente de interventoría indica que esta actividad ya se realizó por parte de contratista, sin embargo, se desconoce si fue generada la factura a nombre del ICA; toda la información solicitada por la entidad fue entregada por el contratista de obra el día martes. La interventoría consulta por el avance en los baños, el contratista de obra indica que se espera el suministro de las divisiones en acero. Se espera el suministro de puertas y ventanas entre el jueves y viernes de la próxima semana, para la instalación se requieren 3 días. La interventoría solicita incremento de personal y ejecución de labores en horario extendido, de no ser así, no se logrará terminar en el tiempo contractual. El contratista de obra indica que están sobrando entre 130 y 150 millones del presupuesto. La ingeniera residente de interventoría comenta que en el bloque de almacén se tiene presupuestada la instalación de unas tapas de inspección en el cielo raso, además de la pintura del mismo; sin embargo, se evidencia en muy mal estado y se requiere confirmar si se realizará el cambio. El contratista de obra comenta que tras una revisión realizada a la estructura del cielo raso, se observó que este no se encuentra anclado adecuadamente, por lo que se requeriría realizar el cambio. La supervisión comenta que el contratista de obra sugirió realizar el cambio del cielo raso y solicita una adición de tiempo, lo cual no es una opción. El contratista de obra comenta que teniendo en cuenta la magnitud de la intervención del cielo raso, se requiere adicionar más tiempo para lograr su completa terminación. La interventoría solicita al contratista de obra incrementar la mano de obra para lograr terminar en el tiempo contractual, tanto para la sede de Dosquebradas como para la sede de Armenia. El director de obra comenta que actualmente no ve la necesidad de incrementar el personal ya que las actividades de obra civil tienen un buen avance; una vez sean suministrados los elementos pendientes. Por otra parte, el contratista de obra indica que los mesones en poli cuarzo no se consigue con ningún proveedor en Bogotá debido a los altos costos para este año y se comenta si existe la posibilidad de cambiar la especificación por mesón en mármol. La supervisión indica que la referencia solicitada es mesón en Quartztone y probablemente el proveedor haya tenido alguna confusión con la referencia; además indica que no es posible realizar un cambio de la especificación porque el ítem está contratado de esta manera. La interventoría reitera el envío de los ítems no previstos con los APUs y sus respectivas cotizaciones; así mismo, se le informa a la supervisión que el día de ayer se le remitió la cuenta de cobro del 20% y quedará atenta a cualquier requerimiento que surja al respecto. Se le solicita al contratista de obra formular la segunda cuenta para el cobro del 50% del proyecto, para un acumulado de 70%, restando un último cobro por concepto del 30% del valor del contrato.

OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS

-

ASISTENTES

NOMBRE	CARGO	FIRMA
PAULA ALEJANDRA VARGAS NIÑO	SUPERVISORA ICA	Asistencia virtual
EVER SALGADO	REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO ADECUACIONES EJE 2023	Asistencia virtual
JORGE CASTAÑEDA	DIRECTOR DE OBRA	Asistencia virtual

RUBER ALEXANDER LINAREZ	INGENIERO RESIDENTE DE OBRA (MANIZALES)	Asistencia virtual
JUAN CARLOS BOTERO	PROFESIONAL SST CONTRATISTA DE OBRA (MANIZALES)	Asistencia virtual
ZULAY ESLAVA	INGENIERA RESIDENTE DE OBRA (DOS QUEBRADAS)	Asistencia virtual
JINET ANDREA SASTOQUE	INGENIERA RESIDENTE DE OBRA (LA DORADA)	Asistencia virtual
KATHERINE CORTÉS	PROFESIONAL SST CONTRATISTA DE OBRA (LA DORADA)	Asistencia virtual
LEIDY HERNANDEZ	DIRECTORA DE INTERVENTORIA	Asistencia virtual
RUBY CÁCERES	PROFESIONAL SST INTERVENTORÍA	Asistencia virtual
MARIA PAULA HOYOS	INGENIERA DE INTERVENTORÍA (ARMENIA)	Asistencia virtual
JULIANA GIRALDO	INGENIERA DE INTERVENTORÍA (MANIZALES)	Asistencia virtual
GIOVANNA CORDOBA	INGENIERA DE INTERVENTORÍA (DOS QUEBRADAS)	Asistencia virtual
OSCAR DANIEL DURAN	INGENIERO DE INTERVENTORÍA (LA DORADA)	Asistencia virtual

FORMATO: ACTA DE COMITÉ DE OBRA

ACTA No.	12

OBJETO: "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDÍO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"

Lugar: Comité virtual	Fecha: 22 de febrero de 2024
Hora Inicio: 11:00am	Hora Fin: 12:00pm

TEMAS TRATAR

-Información de avance, discusión de imprevistos y pactación de compromisos.

DESARROLLO DEL COMITÉ

- Se da inicio al comité por parte de la interventoría solicitando información sobre la sede de La Dorada; la ingeniera residente de obra comenta que ya se realizó el suministro de los muebles de cocina, se realizó la estructura de la cubierta del auditorio y se encuentran instalando la teja, se instalaron 7 de las 8 puertas por instalar, ya que esta última corresponde a la puerta del baño de mujeres la cual no se había desmontado para mantenerlo en uso; la puerta faltante se instalará el día de mañana. Así mismo, se realizó la estructura para la cubierta de la planta eléctrica y la estructura para la valla de la sede, quedando pendiente el suministro y la instalación de los aires acondicionados. La interventoría cuestiona por la barandilla de la rampa de acceso al baño del auditorio; la ingeniera residente de obra indica que esta será suministrada el día martes de la próxima semana junto con la plantilla para el dibujo en la rampa y las barras de seguridad para el baño.
La interventoría indica que para la sedes de La Dorada, Manizales y Dosquebradas, se deberá dejar realizado el corte final con las memorias de cantidades para agilizar este proceso de entrega final para antes de la fecha de terminación del contrato.

- En la sede de Manizales se encuentran adelantando actividades administrativas, ya que lo único pendiente son los muebles de cocina, la iluminación, algunos tomacorrientes, puertas y ventanas. La interventoría solicita información con respecto a la valla. El director de obra comenta que después de haber solucionado los inconvenientes con respecto a la valla de la sede, esta ya se encuentra en fabricación y será suministrada durante la semana. La interventoría reitera que las actividades deben estar completamente terminadas el día 28 de febrero para ser revisadas por parte de la ingeniera residente de interventoría. También se solicita información con respecto a las películas que se deben instalar en puertas y ventanas. El arquitecto residente de obra comenta que estas actividades dependen del suministro de puertas y ventanas, por lo que no se han podido ejecutar. El director de obra indica que se encuentran adelantando todos los compromisos administrativos, incluyendo la documentación requerida para la adición de ítems no previstos, además de las memorias de cantidades que serán actualizadas con las fotografías y esquemas correspondientes una vez se realicen las actividades.

- Para la sede de Dosquebradas, la ingeniera residente de obra comenta que se encuentran terminando actividades de pintura en fachada e interior del auditorio, finalizando actividades de poda y tala de árboles, instalación de aparatos sanitarios y apliques en baños, se tiene programada la fundida de la rampa con la cual han surgido algunos inconvenientes que se encuentran en proceso de resolución para dejar terminado este ítem en el transcurso de la semana. Con respecto a las actividades faltantes, se tiene el mueble de cocina, cuyo suministro se realizará el día de mañana; además las puertas y ventanas también se encuentran pendientes. El suministro de los puestos de trabajo se realizará durante la última semana del contrato. La interventoría consulta si ya se finalizaron las actividades en el baño, la ingeniera residente de obra comenta que el enchape ya se terminó de instalar por completo, quedando pendiente el suministro e instalación del mesón para el lavamanos.

- En la sede de Armenia, el contratista de obra indica que se están realizando actividades de pintura, ya se instaló la cubierta tanto en el bloque de almacén como en el bloque de planta eléctrica, con algunos detalles por ajustar. Así mismo, se está realizando la pintura del cuarto técnico y se realizará la intervención en el baño de mujeres que se había dejado habilitado para uso de los funcionarios, se hará uso del nuevo baño para continuar con las labores.
Se solicita aclaración sobre el tipo de aires acondicionados que se deben suministrar, ya que la especificación indica que estos son tipo Casette Inverter de una potencia que sólo existe en los de tipo Split Inverter. La supervisión comenta que es posible que se haya generado una confusión en la especificación, sin embargo, aclara que los aparatos que se deben instalar den ser de tipo Split. Así mismo, el contratista de obra solicita confirmar la indicación de instalar en la oficina local en La Dorada dos de los cuatro aires acondicionados donados; la interventoría indica que sí se realizará de esta manera, ya que el director de la seccional Caldas solicitó instalar en la sede de La Dorada el aire acondicionado destinado a para la sede de Manizales. Teniendo en cuenta que la especificación de los aires acondicionados es errónea, se deberán realizar un nuevo APU para los aires acondicionados tipo Split Inverter ya que los tipo Casette Inverter tienen un costo mayor. La ingeniera residente de interventoría comenta que el día de ayer se presentó un corto circuito en el transformador y se vio afectado el circuito del pasillo del bloque principal, por lo que se consulta a la supervisión si es posible incluir el arreglo de este dentro de las actividades por ejecutar. La supervisión aprueba esta actividad y le solicita al contratista de obra realizar la debida justificación en el informe de ítems no previstos. Adicionalmente, la ingeniera residente de interventoría informa que el día de ayer el técnico de la planta eléctrica realizó la revisión y mantenimiento de la misma; quedando en funcionamiento, sin embargo, esta se encuentra al exterior del bloque y se espera la terminación de actividades dentro de este espacio para poder emplazar la planta eléctrica al interior del bloque y realizar la conexión. El contratista de obra añade que es necesario hacer un mantenimiento en el alternador de la planta, además de un cambio en el cableado ya que el actual se encuentra en malas condiciones (con el alambre expuesto) debido a un sobre calentamiento; todo esto con el fin de garantizar su correcto funcionamiento. La interventoría solicita la entrega de un informe sobre el estado final en que se entregará la planta, además de especificar la capacidad que tendrá la misma para suministrar energía a las instalaciones de la sede (en porcentaje) para indicar a la entidad contratante las restricciones que pueda llegar a tener esta planta eléctrica, teniendo en cuenta que la intervención realizada es un mantenimiento y no una instalación nueva. El contratista de obra comenta que para cumplir con esta solicitud hecha por la interventoría, será necesario realizar un cuadro de cargas de la edificación y su respectiva comparación con la carga entregada por la planta, aclarando que esta actividad tiene un costo. La interventoría indica que esta actividad no debería representar un costo, teniendo en cuenta que dentro del personal profesional del contratista de obra se encuentra un ingeniero electricista, el cuál deberá emitir los conceptos técnicos necesarios. Así mismo, la interventoría cuestiona sobre el estado en que se encuentra el arreglo del aire acondicionado que estaba presentando fallas. El contratista de obra comenta que este fue revisado por un técnico y se detectó un daño en la tarjeta del mismo, sin embargo, este presentaba signos de poco o ningún uso; y le solicita a la interventoría aclarar si se realizará el arreglo o no ya que este deberá incluirse como un ítem no previsto. La interventoría solicita al contratista de obra realizando el requerimiento de manera formal mediante un oficio soportado con registro fotográfico.

- Con respecto al componente SST, la profesional HSEQ de la interventoría solicita información sobre los certificados de la disposición final de los RCD, especialmente los de la sede de La Dorada. La profesional HSEQ del contratista de obra para esta sede comenta que el proceso de expedición del certificado ha sido complicado ya que la alcaldía ha estado prolongando el tiempo de espera para la entrega del certificado teniendo en cuenta el cambio de administración para el año en curso. Para la sede de Manizales, el profesional HSEQ de esta sede le indica a la interventoría que, por su parte, tiene los certificados de estas disposiciones y hará la respectiva entrega; para le sede de Dosquebradas, la ingeniera SST de interventoría indica que durante el día de ayer se realizó el cargue y retiro de los residuos y se obtuvo la respectiva certificación, esto únicamente con respecto a los RCD, para los residuos de poda y tala aún se encuentran acopiando todo este material. La interventoría comenta que se encuentran pendientes los paz y salvos y exámenes de egreso de los profesionales que se han retirado, además se solicita adelantar todas las obligaciones administrativas con respecto al retiro del personal y entrega de informes.

OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS -		
ASISTENTES		
NOMBRE	CARGO	FIRMA
PAULA ALEJANDRA VARGAS NIÑO	SUPERVISORA ICA	Asistencia virtual
EVER SALGADO	REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO ADECUACIONES EJE 2023	Asistencia virtual
JORGE CASTAÑEDA	DIRECTOR DE OBRA	Asistencia virtual
RUBER ALEXANDER LINAREZ	INGENIERO RESIDENTE DE OBRA (MANIZALES)	Asistencia virtual
ZULAY ESLAVA	INGENIERA RESIDENTE DE OBRA (DOS QUEBRADAS)	Asistencia virtual
LUISA MARIA BERRIO	PROFESIONAL SST CONTRATISTA DE OBRA (DOSQUEBRADAS)	Asistencia virtual
JINET ANDREA SASTOQUE	INGENIERA RESIDENTE DE OBRA (LA DORADA)	Asistencia virtual
KATHERINE CORTÉS	PROFESIONAL SST CONTRATISTA DE OBRA (LA DORADA)	Asistencia virtual
LEIDY HERNANDEZ	DIRECTORA DE INTERVENTORIA	Asistencia virtual
RUBY CÁCERES	PROFESIONAL SST INTERVENTORÍA	Asistencia virtual
MARIA PAULA HOYOS	INGENIERA DE INTERVENTORÍA (ARMENIA)	Asistencia virtual
JULIANA GIRALDO	INGENIERA DE INTERVENTORÍA (MANIZALES)	Asistencia virtual
GIOVANNA CORDOBA	INGENIERA DE INTERVENTORÍA (DOS QUEBRADAS)	Asistencia virtual
OSCAR DANIEL DURAN	INGENIERO DE INTERVENTORÍA (LA DORADA)	Asistencia virtual

FORMATO: ACTA DE COMITÉ DE OBRA

ACTA No.	13

OBJETO: "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDÍO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"

Lugar: Comité virtual	Fecha: 29 de febrero de 2024
Hora Inicio: 11:00am	Hora Fin: 11:45pm

TEMAS TRATAR

-Información de avance, discusión de imprevistos y pactación de compromisos.

DESARROLLO DEL COMITÉ

- Se da inicio al comité por parte de la interventoría solicitando información sobre la sede de La Dorada; la ingeniera residente de obra comenta que se instalaron los muebles de la cocina, la barandilla para la rampa de acceso al baño del auditorio, las barras de seguridad del baño, además de los dispensadores de papel y toallas, quedando pendiente la instalación del espejo en el baño del auditorio, la instalación de la grifería del lavaplatos de la cocina, la instalación de los reflectores de 4W en la valla de la sede y la instalación de los aires acondicionados, los cuales serán realizados en el transcurso del día. El director de obra indica que, debido al cambio de especificación de los aires acondicionados, estos pasaron a ser ítems no previstos y se encuentran pendientes por instalar; en esta sede son 2 aires contractuales y 2 como donativo por parte del contratista de obra y se espera su instalación entre hoy y mañana.

- Para la sede de Manizales, el ingeniero residente de obra indica que ya se realizó la instalación de la puerta en la oficina forestal, el mantenimiento de la ventana y la puerta en la oficina del gerente seccional, se cambiaron los vidrios rotos, se encuentran realizando la instalación de las luminarias del aviso de la sede, quedando pendiente el counter y los dos tomacorrientes del mismo (uno regulado y el otro normal). La interventoría pregunta por el suministro del counter; el contratista de obra indica que debido a unos ajustes que debieron realizarse, se encuentra a la espera de la confirmación de la fecha de entrega por parte del proveedor del mismo, sin embargo, en menos de 5 no será posible entregarlo. El arquitecto residente de obra comenta que durante el día se realizará la instalación de las películas nano cerámicas y las películas sandblasting. La interventoría advierte al contratista de obra que todas las actividades deben estar completamente terminadas para la visita en campo que se realizará el día jueves de la próxima semana.

- Con respecto a la sede de Dosquebradas, la ingeniera residente de interventoría comenta que aún no se ha instalado el lavamanos del baño, ni los mubles de cocina y el enchape, se inició la pintura de la rampa, pero no se han instalado las barandillas, tampoco se ha finalizado la tala del árbol. La interventoría solicita información sobre el atraso en estas actividades. El contratista de obra indica las labores de tala se han visto dificultadas debido a que son actividades en alturas y se encuentran junto a las líneas de energía; las actividades de pintura están casi completadas; durante el día de hoy se instalará el aviso de la sede y cada uno de los elementos de sobreponer, además de la barandilla de la rampa. La interventoría cuestiona por el suministro e instalación de los puestos de trabajo. El contratista de obra comenta que se han tenido inconvenientes con el proveedor de estos elementos. La interventoría indica que el día de hoy es el último plazo para las mediciones finales por parte de los ingenieros residentes de obra e interventoría para su validación, por lo que es responsabilidad del contratista de obra finalizar todas las actividades para no tener inconvenientes con los pagos.

- Para la sede de Armenia, se presenta al ingeniero Wilson Franco, nuevo residente de obra, el cual indica que actualmente se encuentran realizando la instalación de puertas de vidrio templado, cortes de prados, instalación de espejos en baños, instalación de cubierta en acrílico, quedando pendiente la instalación de las divisiones de baño y aires acondicionados, además de unos retoques a los acabados de pintura que se ejecutarán en el transcurso de la siguiente semana. El contratista de obra cuestiona

sobre la intervención en el cielo raso; la interventoría comenta que esta intervención estaba supeditada a la aprobación del adicional al contrato; por lo tanto, ya se pueden iniciar las labores de desmonte y reemplazo. El contratista de obra indica que los aires acondicionados que se instalarán en el auditorio serán de 24000Btu según lo requerido. La ingeniera residente de interventoría comenta que existe un inconveniente con la puerta de acceso al auditorio ya que la medida indicada al fabricante es de 2.4m, mientras que el vano de la misma es de 1.4m; una de las soluciones propuestas es dejar una sola batiente; sin embargo, la directora de interventoría indica que se debe respetar el diseño dado por la entidad y el contratista deberá hacer la gestión para instalarla con las medidas correctas ya que se trata de la única salida para la ruta de evacuación de este recinto. El contratista de obra propone ampliar el vano de la misma; para lo cual, la interventoría indica que en ese caso, el contratista deberá asumir los costos de ampliación del vano previa autorización por parte de la supervisión y el gerente seccional. Por su parte, el director de obra aclara que dentro de los ítems contractuales no se evidencia una puerta con las medidas del vano actual de la puerta del auditorio, pero se podrá asumir la demolición requerida y la reubicación del interruptor que se encuentra en esa zona a demoler. Sin embargo se revisará la medida y se verificará si se trata de un error del fabricante o un error en las mediciones realizadas por el contratista de obra. Con respecto a la planta eléctrica, la ingeniera residente de interventoría comenta que la planta eléctrica ya fue emplazada dentro del recinto y se encuentra a la espera de la visita por parte del técnico que realizará la instalación y el cambio del cableado. La interventoría cuestiona sobre el proceso de legalización para el cambio a media tensión; el contratista de obra indica que ya se realizó la solicitud y el pago, y se encuentra a la espera de hacer efectivo el cambio por parte de la empresa prestadora del servicio. La ingeniera residente de interventoría comenta que hasta el momento no se han recibido los APUs de los ítems no previstos para conciliar un balance; el contratista de obra indica que durante el día de hoy estos serán entregados por parte del ingeniero residente de obra.

- La interventoría indica que durante la semana en curso ha recibido varias solicitudes con respecto a los pagos de liquidaciones por parte del personal profesional de obra que se ha retirado del proyecto; por tal motivo, se le envió al contratista el requerimiento de los paz y salvos de los trabajadores referenciados; así mismo, se le solicita ir realizando los procesos de pago de salarios y liquidaciones de los demás profesionales, recordando que en caso de no contar con los respectivos paz y salvos tanto del personal profesional como de mano de obra no calificada, no se podrá efectuar el desembolso del 30% restante del valor del contrato. El contratista de obra indica que se encuentran a la espera del ingreso de unos recursos para poder efectuar los pagos; por otra parte, algunos de los profesionales que se han retirado no entregaron por completo sus obligaciones, por lo que se encuentran en el proceso de verificación y una vez ingresen los recursos, se les realizarán los respectivos pagos.

- Para el componente HSEQ, la profesional SST de la interventoría indica que dentro de la documentación para el retiro del personal además de los paz y salvos solicitados, también se requieren los exámenes de egreso de cada uno de los trabajadores, o en su defecto, el desistimiento a los mismos. Por otra parte, se solicita información con respecto a la gestión de los certificados de RCD en cada uno de los frentes de trabajo para dar cierre a esta actividad. En la sede de Dosquebradas, la profesional SST indica que el día de hoy le enviarán los certificados solicitados. Para la sede de La Dorada, la profesional SST comenta que la gestión se ha tornado compleja ya que se ha estado dilatando por parte de la entidad. La interventoría solicita la trazabilidad de dicha gestión como evidencia para sustentar que el proceso se ha visto frenado por falta de diligencia por parte del municipio. Para la sede de Armenia, también se reitera la entrega de los certificados emitidos por la escombrera, ya que la información enviada son unos vales de ingreso de las volquetas y esta no es válida como soporte. Para la sede de Manizales, ya fueron expedidos los certificados, los cuales serán adjuntados en el informe de este último periodo. Finalmente se presenta al ingeniero Iván Ospina como nuevo profesional SST encargado de la sede de Armenia, el cual indica que ya se cuenta los certificados de la escombrera y estos serán enviados el día de hoy.

OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS

-

ASISTENTES

NOMBRE	CARGO	FIRMA
JORGE CASTAÑEDA	DIRECTOR DE OBRA	Asistencia virtual

WILSON FRANCO	INGENIERO RESIDENTE DE OBRA (ARMENIA)	Asistencia virtual
IVAN OSPINA	PROFESIONAL SST CONTRATISTA DE OBRA (ARMENIA)	Asistencia virtual
RUBER ALEXANDER LINAREZ	INGENIERO RESIDENTE DE OBRA (MANIZALES)	Asistencia virtual
LUISA MARIA BERRIO	PROFESIONAL SST CONTRATISTA DE OBRA (DOSQUEBRADAS)	Asistencia virtual
JINET ANDREA SASTOQUE	INGENIERA RESIDENTE DE OBRA (LA DORADA)	Asistencia virtual
KATHERINE CORTÉS	PROFESIONAL SST CONTRATISTA DE OBRA (LA DORADA)	Asistencia virtual
LEIDY HERNANDEZ	DIRECTORA DE INTERVENTORIA	Asistencia virtual
RUBY CÁCERES	PROFESIONAL SST INTERVENTORÍA	Asistencia virtual
MARIA PAULA HOYOS	INGENIERA DE INTERVENTORÍA (ARMENIA)	Asistencia virtual
JULIANA GIRALDO	INGENIERA DE INTERVENTORÍA (MANIZALES)	Asistencia virtual
GIOVANNA CORDOBA	INGENIERA DE INTERVENTORÍA (DOS QUEBRADAS)	Asistencia virtual
OSCAR DANIEL DURAN	INGENIERO DE INTERVENTORÍA (LA DORADA)	Asistencia virtual

FORMATO: ACTA DE COMITÉ DE OBRA

ACTA No.	14

OBJETO: "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDÍO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"	
Lugar: obra Manizales, Dos quebradas, Armenia.	Fecha: del 5 al 7 de marzo de 2024
Hora Inicio: 2pm	Hora Fin: 5pm

TEMAS TRATAR

Visitas a las diferentes sedes-

DESARROLLO DEL COMITÉ

Sede Armenia.

- El día 5 de marzo del presente año, se realiza visita con el personal de interventoría, del contratista de obra, personal administrativo de la sede y la supervisión, donde se realizar observaciones a los detalles de las puertas instaladas en el bloque de almacén, además se evidencia que se deben realizar resanes a los vanos de las ventanas instaladas, se solicita realizar retoque de pintura en la parte posterior de la edificación, además se solicita quitar un tubo que se encuentra incrustado en una de las oficinas de almacén, además se solicita colocar a la estructura de la cubierta las tapas de la estructura utilizada para la cubierta de este bloque, se evidencia que el contratista de obra se encuentra instalando la perfilería para la instalación del cielo raso nuevo, adicionalmente se encuentra reiterando el cableado eléctrico que se encontraba en mal estado.
- En el bloque principal se solicita realizar nivelación de las divisiones instaladas para los baños, y el cambio de unas cerámicas que se encuentran partidas al instalar las puertas de los sanitarios.
- El contratista de obra manifiesta que se encuentra a la espera de la llegada de los aires acondicionados que serán cambiados en el área del auditorio, además se hacen observaciones a los vanos de las puertas principales instaladas.
- Se continua con la demolición de la jardinera existente en el área de parqueaderos, y se determina la ubicación exacta para los nuevos parqueaderos de las motos para la sede.

Dos quebradas.

- El día 6 de marzo del presente año, se realiza visita con el personal de interventoría, del contratista de obra y la supervisión a la sede de dos quebradas, se realizan observaciones de detalles a los vanos de las puertas instaladas, se solicita sean corregidas unas filtraciones en el desagüe del lavamos del baño nuevo, se solicita al contratista realizar el retiro de los escombros y de los arboles que fueron cortados, además se solicita que sea aplicado cicatrizante a los arboles que fueron podados y cortados las ramas, para que no enfermen.
- En el recorrido se encuentra la directora de la seccional, la cual solicita que el desmote de mobiliario que ella pueda reutilizar para la sede se deje en la sede para darle uso, a lo cual se le informa que no hay ningún inconveniente que solo se hará un acta donde se consigne lo que se va a dejar en la sede, el resto será retido y puesto a disposición en un botadero autorizado.

- Se revisan los carros que presentan salpicadura de pintura por las obras realizadas, se evidencia que es pintura de vinilo y el contratista se compromete a realizar la respectiva limpieza.
- Se solicita cuadrar la altura de las puertas instaladas en la cocina.

Sede Manizales.

- El día 5 de marzo del presente año, se realiza visita con el personal de interventoría, del contratista de obra, gerente de la sede y la supervisión El día 7 de marzo del presente año, se realiza visita con el personal de interventoría, del contratista de obra y la supervisión, se solicita repintar los bordes verdes ubicados en la parte posterior de la edificación, realizar aseo y limpieza a la oficina donde se encuentra la nueva recepción.
- Se solicita la limpieza de las ventanearía, se evidencia el cambio de vidrios que se encontraban partidos en la sede.
- |

OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS

Las registradas en el presente acta.

ASISTENTES

NOMBRE	CARGO	ASISTENCIA
Leidy Carolina Hernandez	Directora de interventoría	ASISTENCIA
Paula Vargas	Apoyo a la supervisión	ASISTENCIA
Jorge Castañeda	Director de obra	ASISTENCIA