Fecha: 22/12/2023
Tiempo: Soleado
Personal: 1 residente, 1 SST, 1 maestro, 1 oficial, 3 ayudantes
Actividades: Se continua con actividades en la rampa de discapacitados para acceso a los baños del auditorio, conformación de terreno y compactación para Sobado de limpieza, en horas de la tarde se realiza instalación de malla electrosoldada 4mm según especificación para refuerzo de placa. Se realizan actividades de estuco y pintura en cocina.

Fecha: 23/12/2023
Tiempo: Soleado
Personal: 1 residente, 1 SST, 1 maestro, 1 oficial, 3 ayudantes.
Actividades: Se realizan actividades de concreto para placa de rampa de acceso a baños de auditorio (3000psi según especificación en presupuesto), pintura en pasillo de cocina.

Fecha: 26/12/2023
Tiempo: Soleado
Personal: 1 residente, 1 SST, 1 maestro, 1 oficial, 3 ayudantes.
Actividades: El dia de hoy no se realizan actividades, de acuerdo al ultimo convite desde obra se espera autorización para ejecutar actividades adicionales y definir de acuerdo a la inspección en baños de edificio administrativo acciones a adelantar en esta zona.

Powered by CamScanner

Fecha: 27/12/2023
Tiempo: Soleado
Personal: 1 residente, 1 SST, 1 maestro, 1 oficial, 3 ayudantes
Actividades: Se continua el dia de hoy con pintura en interiores del edificio administrativo

Fecha: 28/12/2023
Tiempo: Soleado
Personal: 1 residente, 1 SST, 1 maestro, 1 oficial, 3 ayudantes.
Actividades: El dia de hoy se finaliza pintura de interiores en el edificio administrativ

Nota: Entre los dias 29 de diciembre y 8 de enero del 2024, se encuentran suspendida las actividades en el frente de trabajo debido a la espera de definir actividades pendientes y cese de actividades por parte de algunos proveedores.

Fecha: 9/01/2024
Tiempo: Soleado
Personal: 1 residente, 1 SST, 1 maestro, 1 oficial, 2 ayudantes
Actividades: Se realiza desmonte de aparato sanitario en el baño de hombres del edificio administrativo previa inspección, el estado fisico del aparato sanitario se encuentra deteriorado y su funcionamiento no está en optimas condiciones, previa aprobación de la interventoria se procede a retirarlo. Se realiza desmonte de 2 unidades de puerta metalica al interior del bloque administrativo, 1 en el área de circulación y 1 correspondiente al baño de hombres.

Powered by CamScanner

- **ANEXO 2.** CORRESPONDENCIA ENVIADA

Bucaramanga, 11 de diciembre del 2023. **INT-ICA-006**

Arquitecto
EVER JOSE SALGADO SALGADO
Representante Legal
CONSORCIO ADECUACIONES EJE 2023
Bogotá D.C.

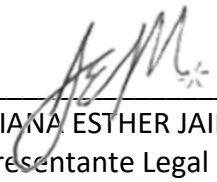
REFERENCIA: CONTRATO Nº GGC-183-2023 - "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDÍO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"

ASUNTO: SUSPENSION DE PERSONAL Y REQUERIMIENTOS HSEQ

La interventoría en cumplimiento de sus obligaciones, solicita la suspensión del personal profesional y demás personal en obra que no cuente con las afiliaciones correspondientes a ARL, EPS, AFP y CCF y que a la fecha, el ejecutor no ha realizado el envío de dicha documentación a la interventoría para su posterior revisión y autorización, toda vez que se genera un incumplimiento a los compromisos pactados en el comité #1 realizado el día jueves 07 de diciembre de 2023, donde se establece el plazo máximo para entrega de dicha información el cual debía realizarse el día de hoy 11 de diciembre, así mismo, esto representa un riesgo al bienestar y salud de los trabajadores, así como al desarrollo del contrato en mención.

Teniendo en cuenta lo anterior, se solicita la entrega inmediata de dicha información para todos los frentes de trabajo, hasta tanto el personal que no se encuentre autorizado por la interventoría, no deberá realizar actividades en obra

Cordialmente,



_____
ADRIANA ESTHER JAIMES MEJIA
Representante Legal
EQUILÁTERO, ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS

Bucaramanga, 13 de diciembre del 2023. **INT-ICA-007**

Arquitecto
EVER JOSE SALGADO SALGADO
Representante Legal
CONSORCIO ADECUACIONES EJE 2023
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO Nº GGC-183-2023 - "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDÍO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"

ASUNTO: TONALIDAD VERDE A UTILIZAR EN FAHCADA

Cordial saludo, por medio de la presente, suministramos la tonalidad del verde a utilizar en las fachadas de las sedes de Dos quebradas, Manizales, La Dorada y Armenia.



Cordialmente,

JUAN CARLOS JAIMES ACERO
Representante Legal
EQUILÁTERO, ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS

Bucaramanga, 13 de diciembre del 2023. **INT-ICA-008**

Arquitecto
EVER JOSE SALGADO SALGADO
Representante Legal
CONSORCIO ADECUACIONES EJE 2023
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO Nº GGC-183-2023 - "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDÍO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"

ASUNTO: REITERACION DE SUSPENSION DE PERSONAL Y REQUERIMIENTOS HSEQ

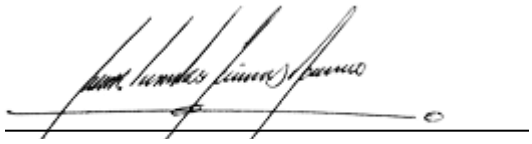
Teniendo en cuenta que la interventoría mediante INT-ICA-006 solicitó la suspensión INMEDIATA del personal en obra que no contara con la aprobación por parte de la interventoría para ejecutar actividades, y que a la fecha el ejecutor no realiza el envío total de los soportes de afiliación a ARL, EPS, AFP y examen médico ocupacional de ingreso de los mismos.

Se reitera la solicitud de suspensión del personal en obra que no cuente con los certificados de afiliación a seguridad social, toda vez que se continúa evidenciando por parte de la interventoría la realización de actividades de dichos trabajadores en campo, tanto operativos como profesionales en los frentes de LA DORADA y DOS QUEBRADAS, sin que la interventoría verifique y apruebe dichas afiliaciones, exponiendo así el bienestar y la seguridad de los trabajadores así como el correcto desarrollo del contrato.

Así mismo, es importante mencionar que se está generando un incumplimiento a los compromisos pactados en el comité #1 realizado el día jueves 07 de diciembre de 2023, a las obligaciones contractualmente establecidas en el contrato de obra celebrado entre EL INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO – ICA Y EL CONSORCIO ADECUACIONES EJE 2023, así como a la normatividad legal vigente en el DECRETO 2353 de 2015, Por el cual se unifican y actualizan las reglas de afiliación al Sistema General de Seguridad Social en Salud, se crea el Sistema de Afiliación Transaccional y se definen los instrumentos para garantizar la continuidad en la afiliación y el goce efectivo del derecho a la salud.

Teniendo en cuenta lo anterior, se requiere nuevamente la entrega INMEDIATA de la documentación indicada anteriormente y la suspensión del personal en cuestión.

Cordialmente,



ARQ. JUAN CARLOS JAIMES
REPRESENTANTE LEGAL
EQUILATERO, ARQUITECTURA E INGENIERIA

Bucaramanga, 13 de diciembre del 2023. **INT-ICA-009**

Arquitecto
EVER JOSE SALGADO
Representante Legal
CONSORCIO ADECUACIONES EJE 2023
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO Nº GGC-183-2023 - "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDÍO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"

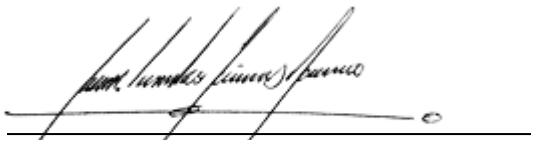
ASUNTO: SOLICITUD DE USO DE DOTACION Y ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL

Por medio de la presente, me permito solicitar el uso de elementos de protección y dotación en el personal activo de obra, toda vez que la interventoría ha evidenciado que, en el frente de trabajo de LA DORADA, los trabajadores no cuentan con la dotación completa y el calzado adecuado a la hora de realizar sus actividades, como se evidencia en el registro fotográfico anexo.

Por otra parte, es obligación del contratista garantizar las medidas necesarias en materia de seguridad y salud en el trabajo que aseguren el bienestar, la salud y calidad de vida de los trabajadores como lo establecen las obligaciones contractuales del contratista en su numeral 14. "Garantizar las normas de seguridad industrial para la ejecución del contrato en los siguientes aspectos: a) Elementos de seguridad industrial para obreros y todo el personal que interviene en cada una de las actividades (…)"

Quedamos atentos a la atención de lo anteriormente solicitado.

Cordialmente,



ARQ. JUAN CARLOS JAIMES
REPRESENTANTE LEGAL
EQUILATERO, ARQUITECTURA E INGENIERIA

ANEXO. REGISTRO FOTOGRAFICO





Bucaramanga, 13 de diciembre del 2023. **INT-ICA-010**

Arquitecto
EVER JOSE SALGADO
Representante Legal
CONSORCIO ADECUACIONES EJE 2023
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO Nº GGC-183-2023 - "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDÍO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"

ASUNTO: SOLICITUD DE SUSPENSION DE TRABAJO EN ALTURAS – DOS QUEBRADAS

La interventoría en cumplimiento de sus obligaciones, solicita la suspensión de actividades en alturas en el frente de trabajo de DOS QUEBRADAS, ya que se evidencia la ejecución de dichas labores sin la autorización previa de la interventoría. Así mismo, es importante mencionar que para la realización de labores criticas como lo es el trabajo en alturas, el contratante debe documentar los procedimientos de trabajo seguro para cada una de las tareas que se vayan a desarrollar en alturas dando así cumplimiento al decreto 4272 de 2021 el cual establece los requisitos mínimos de seguridad para el desarrollo de trabajo en alturas.

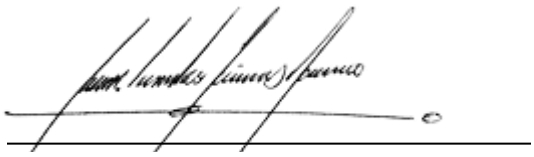
Teniendo en cuenta lo anterior, la interventoría solicita la entrega de la documentación pertinente para la realización de trabajo en alturas como lo es:

- Procedimiento para trabajo en alturas, el cual debe contener el paso a paso de cómo se realizará la actividad, incluyendo sistemas de acceso, elementos de protección contra caídas y plan de emergencias
- Definir cuál será el sistema de acceso o ascenso y anexar los certificados de dichos elementos
- Anexar los certificados de los elementos de protección contra caídas, hojas de vida y soportes de inspección
- Certificados vigentes de capacitación del personal que ejecutará dichas actividades

Así mismo, cuando se ejecute la actividad en campo, se debe tener en cuenta el diligenciamiento y socialización del Análisis de Trabajo Seguro y permiso para trabajo en alturas los cuales deben ser gestionado por un COORDINADOR EN TRABAJO EN ALTURAS.

Quedamos atentos a la entrega e implementación de lo anteriormente mencionado.

Cordialmente,



ARQ. JUAN CARLOS JAIMES
REPRESENTANTE LEGAL
EQUILATERO, ARQUITECTURA E INGENIERIA

Bucaramanga, 13 de diciembre del 2023. **INT-ICA-011**

KEIBER ALEXANDER COLORADO LANDAZURI
Supervisor
ICA
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO Nº GGC-183-2023 - "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDÍO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"

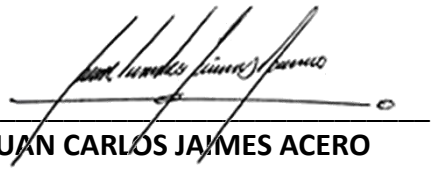
ASUNTO: Solicitud de adicional contrato de obra e interventoría.

Cordial saludo, por medio de la presente ponemos a su consideración la solicitud hecha por el contratista de obra el día 12 de diciembre del presente año, de adicionar 2 meses al contrato en referencia; la cual consideramos viable, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

- Se suscribió acta de inicio el día 4 de diciembre del presente año, con fecha de terminación 29 de diciembre de 2023; dando así 26 días calendario para la ejecución del plan de trabajo técnico, ambiental, administrativo, financiero y legal del mismo.
- Adicionalmente, es importante resaltar que dentro del periodo de ejecución solo se cuentan con 18 días hábiles, para el suministro de materiales otorgado por proveedores y terceros, reduciendo considerablemente el tiempo de ejecución del proyecto.
- Así mismo, según manifiesta el contratista de obra, no se tiene acceso a andamios certificados para trabajos en alturas como lo exige la interventoría, de acuerdo con la Resolución 4272 de 2021 en el Capítulo III, Artículo 16 – Sistemas de acceso para trabajo en alturas; los cuales son necesarios para garantizar la seguridad de los trabajadores que desempeñen este tipo de actividades.
- Además, el contratista de obra manifiesta inconvenientes con el abastecimiento inmediato de materiales por las fechas decembrinas, dentro de los cuales se encuentra el suministro de la cubierta tipo sándwich con aislante en polisocianuro; toda vez, que esta no se encuentra en stock, y el proveedor de dicho material, tiene entregas programadas finalizando el mes de enero de 2024.
  Si bien es cierto, el contratista está ejecutando otras actividades igual de importantes que se encuentran contempladas dentro de los presupuestos para cada una de las sedes administrativas del ICA consideradas; el no suministro de la cubierta impide la normal ejecución del objeto contractual del contrato en referencia, imposibilitando la terminación de este en tiempo establecido.
- Es de resaltar, que la sede a la cual se contempla el reemplazo de cubierta; a la fecha, presenta problemas técnicos de filtraciones de agua, así mismo, dicha cubierta actualmente se encuentra instalada en material asbesto cemento, la cual no cumple con normativa vigente.

Teniendo en cuenta la obligación jurídica y legal estipulada en el numeral 3 "*Emitir concepto sobre la viabilidad de suscribir adiciones (…)"* del contrato de interventoría; nos permitimos emitir el concepto de solicitud de adición en tiempo al contrato de obra como viable; toda vez que, según se argumentó anteriormente, el tiempo inicial de ejecución es de 18 días hábiles, se presentan dificultades en el suministro de materiales y se requiere de andamios certificados para trabajos en alturas de los cuales no se dispone en las locaciones del proyecto; se solicita expresamente la adición de 2 meses al plazo inicial de ejecución del contrato, con el fin de garantizar el cumplimiento de las metas contractuales, y la culminación de todas y cada una de las actividades presupuestadas. Dicha adición de tiempo no implica la adición de recursos para el contrato de obra, ni para el contrato de interventoría, dado que, la propuesta económica inicial de los contratos contempla el saldo solicitado.

Cordialmente,



JUAN CARLOS JAIMES ACERO
Representante Legal
EQUILÁTERO, ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS
Copia: PAULA ALEJANDRA VARGAS NIÑO- Apoyo a la Supervisión.

Bucaramanga, 16 de diciembre del 2023. **INT-ICA-011**

Arquitecto
EVER JOSE SALGADO SALGADO
Representante Legal
CONSORCIO ADECUACIONES EJE 2023
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO Nº GGC-183-2023 - "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDÍO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"

ASUNTO: Solicitud de reanudación de actividades – Sede ICA Armenia.

Cordial saludo. Según lo evidenciado en campo, el frente de trabajo de la seccional Quindío en Armenia se encuentra suspendido por parte de los trabajadores debido a la falta de pago. Por tal motivo, se solicita dar solución inmediata, ya que la obra no puede verse afectada por inconvenientes de esta índole, teniendo en cuenta que el pago de salarios es una de las obligaciones contractuales del contratista de obra según se evidencia en el tercer ítem del numeral **3.2 OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA** del anexo técnico del contrato de obra N°GGC-183-2023, so pena de la aplicación de la cláusula **DÉCIMA PRIMERA –** MULTAS, además de la cláusula **DÉCIMA – PENAL PECUNIARIA** a causa de la no terminación del contrato dentro del plazo contractual por la suspensión de actividades.

Adicionalmente, pese a las condiciones climáticas presentadas el día de hoy, estas no impiden la ejecución de actividades en el interior del recinto. Se recuerda la presencia permanente del profesional HSEQ y el residente técnico en el sitio de la obra.

Cordialmente,



JUAN CARLOS JAIMES ACERO
Representante Legal
EQUILÁTERO, ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS

EQUILÁTERO ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A.S
Nit: 901.275.510-1

Bucaramanga, 18 de diciembre del 2023. **INT-ICA-012**

Arquitecto
EVER JOSE SALGADO SALGADO
Representante Legal
CONSORCIO ADECUACIONES EJE 2023
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO Nº GGC-183-2023 - "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDÍO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"

ASUNTO: Solicitud presencia residente de obra – Sede ICA Armenia.

Cordial saludo. Según lo evidenciado el día de hoy en el frente de trabajo de la seccional Quindío en Armenia, se solicita la presencia permanente del Ingeniero residente de obra en el sitio de ejecución de las actividades, toda vez que, de acuerdo con el anexo técnico del contrato de obra N° GGC-183-2023 la dedicación de este profesional corresponde al 100% y al no acatar este requerimiento, no será posible garantizar la calidad de la obra y los altos estándares de esta; además de estar incurriendo en un incumplimiento de las obligaciones contractuales.

Cordialmente,

JUAN CARLOS JAIMES ACERO
Representante Legal
EQUILÁTERO, ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS

Bucaramanga, 18 de diciembre del 2023. **INT-ICA-013**

Arquitecto
EVER JOSE SALGADO SALGADO
Representante Legal
CONSORCIO ADECUACIONES EJE 2023
Bogotá D.C.

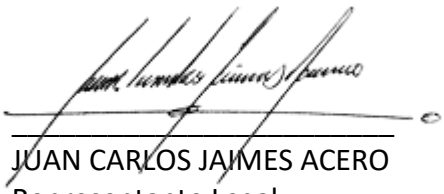
REFERENCIA: CONTRATO Nº GGC-183-2023 - "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDÍO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"

ASUNTO: SOLICITUD DE PROFESIONAL HSEQ EN EL FRENTE DE TRABAJO DE DOS QUEBRADAS

Cordial saludo, mediante la presente me permito solicitar la presencia del profesional HSEQ para el frente de trabajo de Dos Quebradas, toda vez que desde el día 11 de diciembre del presente año no se evidencia la presencia del mismo ni la realización de sus labores, lo cual genera una preocupación en el desarrollo de las actividades SST y AMBIENTAL del contrato, así como el posible incumplimiento a las obligaciones contractuales adquiridas.

Teniendo en cuenta lo anterior, se solicita la presencia inmediata del Profesional HSEQ con una dedicación del 90% según lo establecido en las obligaciones del contrato en mención.

Cordialmente,



JUAN CARLOS JAIMES ACERO
Representante Legal
EQUILÁTERO, ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS

Bucaramanga, 18 de diciembre del 2023. **INT-ICA-014**

Arquitecto
EVER JOSE SALGADO SALGADO
Representante Legal
CONSORCIO ADECUACIONES EJE 2023
Bogotá D.C.

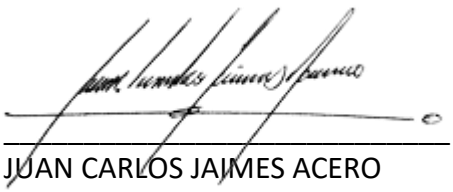
REFERENCIA: CONTRATO Nº GGC-183-2023 - "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDÍO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"

ASUNTO: SOLICITUD DE PAGOS DE SALARIOS A TRABAJADORES Y ENTREGA DE CONTRATO

Cordial saludo, la interventoría en cumplimiento de sus obligaciones, solicita la entrega de los contratos de mano de obra del personal activo, así mismo, se requiere el pago de la totalidad de los salarios de acuerdo con lo establecido por la ley, estos deben incluir recargos dominicales y festivos, así como extras y nocturnas cuando aplique, además se solicita el pago oportuno de los sueldos y la remisión de los respectivos soportes.

Todo lo anterior, con el objetivo de dar cumplimiento a lo dispuesto en el PLIEGO DE CONDICIONES DEFINITIVO en su numeral 5.7.2 OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA en su inciso 46. "Cumplir todas las leyes laborales vigentes a la fecha de liquidación del contrato y al pago por su cuenta, de todos los salarios y prestaciones sociales de Ley, del personal utilizado para la ejecución de la obra, personal administrativo y personal operativo y los demás que se requieran."

Cordialmente,



JUAN CARLOS JAIMES ACERO
Representante Legal
EQUILÁTERO, ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS

Bucaramanga, 19 de diciembre del 2023. **INT-ICA-015**

Arquitecto
EVER JOSE SALGADO SALGADO
Representante Legal
CONSORCIO ADECUACIONES EJE 2023
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO Nº GGC-183-2023 - "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDÍO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"

ASUNTO: SOLICITUD DE SUSPENSION DE ACTIVIDADES EN ALTURAS

Cordial saludo,

Por medio de la presente me permito solicitar la suspensión de actividades en alturas realizadas en el frente de trabajo de MANIZALES, ya que como se evidencia en el registro fotográfico anexo, se están ejecutando dichas labores sin la autorización previa de la interventoría ni la presencia del profesional HSEQ encargado de la verificación y seguimiento de estas labores.

Así mismo, es necesario mencionar que se está incumpliendo las indicaciones dadas por la interventoría para el inicio de este tipo de actividades, así como el incumplimiento a lo dispuesto en la resolución 4272 de 2021, "Por la cual se establecen los requisitos mínimos de seguridad para el desarrollo de trabajo en alturas", toda vez que el contratista no ha realizado la entrega total de la documentación requerida para la realización de estas actividades.

Teniendo en cuenta lo anterior, se requiere la entrega de la documentación necesaria para realizar trabajo en alturas que corresponde a: Procedimiento de trabajo en alturas donde se describa el paso a paso a realizar en esta actividad, certificados de los andamios o sistemas de ascenso, así como de los elementos de protección contra caídas, permisos para trabajo en alturas, Análisis de trabajo seguro de la actividad, todo lo

anterior debe presentarse para todos los casos donde se requiera trabajar a 2 metros o más de altura.

Quedamos atentos a la entrega inmediata de lo anteriormente solicitado.

Cordialmente,



JUAN CARLOS JAIMES ACERO
Representante Legal
EQUILÁTERO, ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS

ANEXO. REGISTRO FOTOGRAFICO



Bucaramanga, 19 de diciembre del 2023. **INT-ICA-016**

Arquitecto
EVER JOSE SALGADO SALGADO
Representante Legal
CONSORCIO ADECUACIONES EJE 2023
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO Nº GGC-183-2023 - "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDÍO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"

ASUNTO: SOLICITUD DE ENTREGA DE PLANILLAS DE APORTES A SEGURIDAD SOCIAL

Cordial saludo,

Por medio de la presente me permito solicitar la entrega de planillas de seguridad social correspondientes al personal vinculado con OBRESSA SAS con NIT. 901.440.358-7, la cual tenía un plazo de liquidación hasta el 10° día hábil del mes de diciembre, es decir hasta el día 15 de diciembre de 2023.

Quedamos atentos a la entrega de la documentación requerida anteriormente.

Cordialmente,

JUAN CARLOS JAIMES ACERO
Representante Legal
EQUILÁTERO, ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS

Bucaramanga, 19 de diciembre del 2023. **INT-ICA-017**

Arquitecto
EVER JOSE SALGADO SALGADO
Representante Legal
CONSORCIO ADECUACIONES EJE 2023
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO Nº GGC-183-2023 - "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDÍO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"

ASUNTO: SOLICITUD DE RETIRO DEL TRABAJADOR PACIFICO ZARATE VELA

Cordial saludo,

Por medio de la presente me permito solicitar el retiro del trabajador operativo PACIFICO ZARATE en el frente de trabajo de La Dorada, toda vez que la interventoría no ha recibido la documentación requerida para el ingreso del trabajador. Así mismo, se le reitera al contratista, que el personal nuevo que ingrese a obra, debe contar con previa autorización de la interventoría dado que se debe realizar la verificación de las afiliaciones a ARL, EPS y AFP correspondientes.

Teniendo en cuenta lo anterior, se solicita las afiliaciones a seguridad social del trabajador, hasta tanto, no se encuentra autorizado por la interventoría para ejecutar actividades en obra.

Quedamos atentos a la entrega de la documentación requerida anteriormente.

Cordialmente,

JUAN CARLOS JAIMES ACERO
Representante Legal
EQUILÁTERO, ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS

EQUILÁTERO ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A.S
Nit: 901.275.510-1

Bucaramanga, 19 de diciembre del 2023. **INT-ICA-018**

Arquitecto
EVER JOSE SALGADO SALGADO
Representante Legal
CONSORCIO ADECUACIONES EJE 2023
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO Nº GGC-183-2023 - "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDÍO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"

ASUNTO: Solicitud APUs ítems no previstos – Sede ICA Armenia.

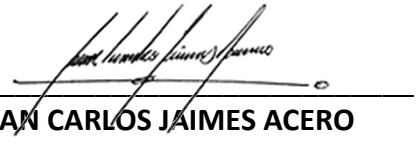
Cordial saludo, por medio de la presente se solicita el envío de los Análisis de Precios Unitarios (APUs) correspondientes a los ítems no previstos originados a partir de actividades requeridas no especificadas en el presupuesto según se detalla a continuación:

- Concreto de 3000psi para placa de Kiosko y rampa de parqueadero.
- Suministro e instalación de malla electrosoldada de 5 mm.
- Excavación para instalaciones de tuberías hidrosanitarias y eléctricas
- APU de Demolición para incluir demolición de placa del Kiosko y divisiones que se encuentran en la zona de bodega del bloque de almacén.
- Desmonte de puerta del auditorio.
- Desmonte de tomas existentes.
- Suministro e instalación de tubería hidrosanitaria para los baños.
- Suministro e instalación de sensores en el parqueadero.

A la fecha se encuentra pendiente terminar las mediciones del componente eléctrico, por lo que una vez se termine se requerirán los nuevos APUs de ser necesario.

Teniendo en cuenta lo anterior, se requiere la entrega oportuna de los documentos indicados con el fin de finalizar el balance del presupuesto.

Cordialmente,



JUAN CARLOS JAIMES ACERO
Representante Legal
EQUILÁTERO, ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS

Bucaramanga, 29 de diciembre del 2023. **INT-ICA-019**

Arquitecto
EVER JOSE SALGADO SALGADO
Representante Legal
CONSORCIO ADECUACIONES EJE 2023
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO Nº GGC-183-2023 - "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDÍO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"

ASUNTO: Revisión hojas de vida

Cordial saludo, por medio de la presente me permito remitir las siguientes observaciones a las hojas de vida presentadas:

NOMBRE	DOCUMENTOS REVISADOS	OBSERVACIONES
MITCHELLE DAYANA LANDAZURY CUNDUMI Residente civil	• Tarjeta profesional de **Ingeniería Civil, No. 141037-0599727 RIS.** • Diploma profesional **Ingeniería Civil** Expedido el 10 de diciembre de 2020. • Certificado de vigencia de la tarjeta profesional Expedido el 20 de diciembre del año 2023. • Certificado laboral PISCINAS-SPA – **Dos (02) meses y un (01) día.** • Certificado laboral CONSORCIO PCE PEREIRA – **Seis (06) meses.**	Se acredita experiencia especifica profesional de dos (02) contratos. No se acredita el requisito de experiencia especifica contratos de obras civiles relacionados con: construcción y/o adecuación y/o mejoramiento y/o ampliación y/o reparación y/o mantenimiento de edificaciones; celebrado con entidades públicas y/o privadas. No se adjuntan soportes que demuestren la participación del profesional en el proyecto. Aportando copia del contrato y acta final o de liquidación del contrato y certificación en donde se demuestre su participación en el proyecto en calidad de residente. **DE FORMA GENERAL: Se aprueba el perfil.** Sin embargo,

		es importante adjuntar el alcance de los contratos presentados según el anexo técnico.
LUISA MARIA BERRIO CAICEDO Residente SST	• Diploma profesional **Administradora en Salud Ocupacional** Expedido el 02 de octubre de 2020. • **Licencia de Prestación de Servicios en Seguridad y Salud en el trabajo** Expedido en febrero de 2014.	No se acredita el requisito de experiencia especifica según anexo técnico Certificada como SUPERVISOR y/o INSPECTOR en manejo de seguridad industrial y/o salud ocupacional y/o medio ambiente, acreditada mediante máximo dos (2) contratos celebrados con entidades públicas y/o privadas, cuyo objeto esté relacionado con construcción y/o adecuación y/o mejoramiento y/o ampliación y/o reparación y/o mantenimientos de edificaciones. No se adjuntan soportes que demuestren la participación del profesional en el proyecto. Aportando copia del contrato y acta final o de liquidación del contrato y certificación en donde se demuestre su participación en el proyecto en calidad de inspector sisoma.

Cordialmente,

JUAN CARLOS JAIMES ACERO
Representante Legal
EQUILÁTERO, ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS

- **ANEXO 3.** CORRESPONDENCIA RECIBIDA

CONSORCIO ADECUACIONES EJE 2023
NIT: 901.772.638-9

Bogotá D.C, 5 de Diciembre de 2023

CSC-04-05-12-2023

Señores
EQUILATERO ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS
ADRIANA ESTHER JAIMES MEJIA
Representante Legal
INTERVENTORIA
Carrera 27 # 36-38 Oficina 209 Bucaramanga Santander
Pbx: 607 701 30 82
La Ciudad

Referencia: **CONTRATO DE OBRA No. GGC-183-2023 CUYO OBJETO ES ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDIO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"**

ASUNTO: ACTUALIZACION POLIZAS CONTRACTUALES CON ACTA DE INICIO

Respetados señores:

Estamos enviando para su respectiva revisión las pólizas contractuales actualizadas con el acta de inicio, asi:

-POLIZA 63-44-101014890 ANEXO 2 CUMPLIMIENTO
-POLIZA 63-40-101030567 ANEXO 2 RESPONSABILIDAD CIVIL

Quedamos atentos a sus comentarios

ARQ. EVER JOSÉ SALGADO SALGADO
C.C. No. 7´917.558 Cartagena
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO ADECUACIONES EJE 2023

Bogotá D.C, 8 de Diciembre de 2023

CSC-05-08-12-2023

Señores
EQUILATERO ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS
ADRIANA ESTHER JAIMES MEJIA
Representante Legal
INTERVENTORIA
Leidy.hernandez@equilateroapp
Carrera 27 # 36-38 Oficina 209 Bucaramanga Santander
Pbx: 607 701 30 82
La Ciudad

Referencia: **CONTRATO DE OBRA No. GGC-183-2023 CUYO OBJETO ES ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDIO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"**

ASUNTO: SOLIICTUD DE DISEÑOS Y ESPECIFICCIONES

Respetados señores:

De la manera mas atenta solicitamos nos sean entregados los diseños de puertas, ventanas, muebles, avisos institucionales, diseños de estructuras de cubierta, diseños de baños y cocinas, asi como diseño de parte eléctrica donde sea necesario intervenir puntos, asi mismo remitirnos el arte de los avisos institucionales, y la paleta de colores institucionales.

La solicitud va pendiente que es de carácter urgente ya debido a la premura del tiempo que se tiene para entregar la obra, es indispensable definir la ubicación de puntos sanitarios y eléctricos, así como enviar a elaboración de taller los elementos que se van a instalar.

Y por la época decembrina en la que nos encontramos, los fabricantes y proveedores no se comprometen a entregar ya que muchos salen a vacaciones colectivas y el tiempo es mínimo ya que es prescindible enviar a Taller para su elaboración.

Quedamos atentos a sus comentarios

ARQ. EVER JOSÉ SALGADO SALGADO
C.C. No. 7 917.558 Cartagena
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO ADECUACIONES EJE 2023

Bogotá D.C, 12 de Diciembre de 2023

CSC-06-12-12-2023

Señores
EQUILATERO ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS
ADRIANA ESTHER JAIMES MEJIA
Representante Legal
INTERVENTORIA
Leidy.hernandez@equilateroapp
Carrera 27 # 36-38 Oficina 209 Bucaramanga Santander
Pbx: 607 701 30 82
La Ciudad

Referencia: **CONTRATO DE OBRA No. GGC-183-2023 CUYO OBJETO ES ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDIO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"**

ASUNTO: SOLICTUD DE PRORROGA

Respetados señores:

De la manera mas atenta y respetuosa, estamos solicitando una prórroga al contrato de la referencia, esto debido al poco tiempo estipulado para la entrega del mismo, y de acuerdo a las actividades que se deben realizar y la época del año (diciembre) se hace imposible entregar el proyecto en la fecha estimada.

La solicitud esta amparada en

- El acuerdo al acta de inicio que se suscribió el 4 de diciembre de 2023 quedando solo 25 días para la ejecución del mismo, y las actividades contempladas en el contrato no se alcanzan a realizar a la fecha de terminación ya qiue su volumen es bastante considerable
- Hasta el día 11 de diciembre se recibió los diseños de los detalles

de muebles, puertas ventanas las cuales se enviaron a taller pero no hay compromiso del proveedor para la entrega hasta mediados o finales de enero debido a que muchos salen a vacaciones colectivas y el material para ejecución hay que solicitarlo con anticipación.

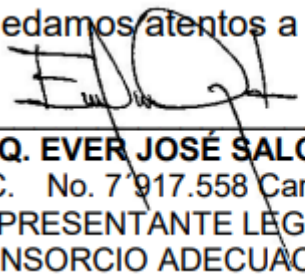
- Para no detener las actividades de cada una de las sedes, las actividades hay que ejecutarlas espacio por espacio, retrasando la ejecución de las obras.
- A la fecha no hemos recibido el arte del aviso del ICA para enviarla a fabricar.
- El estado de las fachadas de todas las sedes es muy malo, por lo que se ha requerido hacer un trabajo mayor en la parte de resanes, y se han encontrado actividades no contempladas en el contrato que por necesidad hay que ejecutarlas lo cual seguirá atrasando la obra.
- No se nos fue entregado diseño de cubierta del almacén de la sede ICA Armenia, la cual
- Muchos de los materiales requeridos, (cubiertas) el proveedor no los entrega hasta finales de enero ya que el acero esta escaso y no hay producción de esta tipo de cubierta.
- En el periodo de ejecución del proyecto (época decembrina) la mano de obra es escasa y falta demasiado lo cual estas las actividades.

Por tal motivo solicitamos la prorroga del contrato por 2 meses calendario, Esto con el fin de dar cumplimiento a lo establecido en el contrato.

Agradeciendo la atención prestada y en espera de su respuesta

Cordialmente

Quedamos atentos a sus comentarios



ARQ. EVER JOSÉ SALGADO SALGADO
C.C. No. 7´917.558 Cartagena
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO ADECUACIONES EJE 2023

Anexamos programación

Bogotá D.C, 15 de Diciembre de 2023

CSC-07-16-12-2023

Señores
EQUILATERO ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS JUAN CARLOS JAIMES ACERO
Representante Legal
INTERVENTORIA
Leidy.hernandez@equilateroapp
Carrera 27 # 36-38 Oficina 209 Bucaramanga Santander
Pbx: 607 701 30 82
La Ciudad

Referencia: **CONTRATO DE OBRA No. GGC-183-2023 CUYO OBJETO ES ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDIO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"**

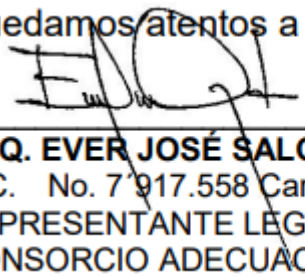
ASUNTO: respuesta oficio INT-ICA-011

Respetados señores:

Por medio de la presente damos respuesta al oficio del asunto. Se informa que el frente de armenia en ningún momento ha estado suspendido, el personal asistió a trabajar a primera hora del día, pero debido alas fuertes lluvias algunos de ellos salieron temprano y no por falta de pago como se aduce en la comunicación, respecto al pago este se realiza catorcenalmente y apenas el día 16 de diciembre se cumple la primera catorcena, por lo cual no hemos faltado a ninguna obligación contractual, el pago de estos trabajadores se realizara el día lunes en el transcurso del día.
El día de hoy ha estado lloviendo fuertemente en Armenia, y no se pudo hacer actividades al interior ya que estas se encuentran cerradas y no se pueden acceder a ellas. En cuanto al profesional HSEQ y el residente técnico en el sitio de la obra. Asistieron temprano, pero viendo las

condiciones del día de hoy se desplazaron a realizar funciones de oficina,

Quedamos atentos a sus comentarios



ARQ. EVER JOSÉ SALGADO SALGADO
C.C. No. 7 917.558 Cartagena
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO ADECUACIONES EJE 2023

Bogotá D.C, 23 de Diciembre de 2023

CSC-08-23-12-2023

Señores
EQUILATERO ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS ADRIANA ESTHER JAIMES MEJIA
Representante Legal INTERVENTORIA
Leidy.hernandez@equilateroapp
Carrera 27 # 36-38 Oficina 209 Bucaramanga Santander
Pbx: 607 701 30 82
La Ciudad

Referencia: **CONTRATO DE OBRA No. GGC-183-2023 CUYO OBJETO ES ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDIO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"**

ASUNTO: cambio profesionales

Respetados señores:

De la manera más atenta y respetuosa, estamos solicitando cambio de los siguientes profesionales.

- WILLIAN EUSEBIO VALCARCEL RESIDENTE ARMENIA
- CAMILA GOMEZ SST DOS QUEBRADAS

Los profesionales a remplazar son los siguientes

- Residente Armenia ING MITCHELLE DAYANA LANDAZURY CUNDUMI
- Residente SST Dosquebradas ing LUISA MARIA BERRIO CAICEDO

Quedamos atentos a sus comentarios

ARQ. EVER JOSÉ SALGADO SALGADO
C.C. No. 7'917.558 Cartagena
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO ADECUACIONES EJE 2023

Anexamos hojas de vida con soportes

- **ANEXO 4.** COMITÉS TÉCNICOS

FORMATO: ACTA DE COMITÉ DE OBRA

ACTA No.	01

OBJETO: "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDÍO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"

Lugar: Comité virtual	Fecha: 07 de diciembre de 2023
Hora Inicio: 2:10pm	Hora Fin: 3:00pm

TEMAS TRATAR

-Información de avance, discusión de imprevistos y pactación de compromisos.

DESARROLLO DEL COMITÉ

- Se da inicio al comité con unas indicaciones generales por parte de la profesional de apoyo a la supervisión por parte del ICA Paula Alejandra Vargas Niño en donde se menciona que en cada comité técnico se debe realizar un acta firmada por cada uno de los participantes. Las actas deben ser realizadas por la interventoría y en ellas se deben establecer los compromisos, atrasos y novedades con el fin de realizar su seguimiento semanalmente. Adicionalmente, se indica que estas actas hacen parte de los requisitos para el pago de las cuentas de cobro.

- Por otra parte, la supervisión comenta que se tenía el compromiso de enviar a contratista de obra la información de los detalles de cocina y puertas, entre otros; para los frentes de Caldas (Manizales y La Dorada) y Dos Quebradas, quedando pendiente la información del frente de Armenia. Esta información ya fue remitida al grupo de infraestructura para la emisión del respectivo memorando y entrega final al contratista de obra. El contratista de obra menciona que también requiere la documentación referente a los avisos y catálogos, a lo cual la supervisión indica que esta también se encuentra incluida en la documentación mencionada. Adicionalmente, el contratista de obra solicita celeridad en este proceso debido a que esto genera un atraso en la solicitud de cotizaciones aunado a que en la temporada de fin de año varios de los proveedores no realizan trabajos de taller que permitan cumplir con los tiempos establecidos.

- La supervisión menciona que en algunos de los cambios realizados se encuentran las puertas y perfilería en aluminio de la sede de La Dorada, las cuales se decidieron dejar finalmente en Vidrio templado para brindar un aspecto más moderno con respecto a las de aluminio. Se le solicita al contratista de obra revisar si el presupuesto se puede ajustar para realizar dicho cambio o es necesario añadirlo como un ítem no previsto.

- El contratista de obra comenta que existen algunos ítems no previstos que han surgido en la ejecución de las obras y que son necesarios para dar continuidad a las mismas, sin embargo, estas actividades no han sido aprobadas; la supervisión indica que los ítems no previstos deben ser presentados a la interventoría para su aprobación con los respectivos APUs con 3 cotizaciones cada uno, además de 1 cotización adicional brindada por la interventoría.

- En cuanto a los avances en cada uno de los frentes de trabajo se indica que en el frente de Armenia Se realizó la demolición de la placa del comedor, se están realizado excavaciones y rellenos; y se está avanzando en las labores para fundir las losas durante el fin de semana. Sin embargo, se evidenció que en el almacén el cielo raso se encuentra anclado a la cubierta, por lo que es muy probable que sea afectado por las actividades de desmonte de los cerca de 300 metros cuadrados de cubierta de esta zona, por lo que se requiere el diseño de la estructura de la cubierta para realizar esta actividad. La supervisión indica que, al realizar la respectiva cotización, el proveedor brinda un diseño preliminar basado en el área a cubrir. Adicionalmente, el contratista de obra indica que existe un inconveniente adicional, ya que al cotizar la teja tipo sándwich de la zona de almacén se presentan dificultades en conseguirla, debido a que existe escasez de acero. El contratista de obra propone realizar un cambio

del tipo de cubierta para dar solución a esta situación. La interventoría solicita al contratista de obra brindar los respectivos soportes por parte de los proveedores que justifiquen el cambio en la especificación de la teja para la cubierta. La supervisión indica que, de todas maneras, la estructura de la cubierta está incluida en el presupuesto, según se indicó en el presupuesto definitivo a partir del ítem 15.60. La interventoría propone al contratista de obra realizar una reunión interna para aclarar dudas que hayan surgido para dar prioridad a los demás puntos del comité.

- La supervisión cuestiona sobre algún inconveniente presentado en el frente de Armenia, a lo cual la ingeniera residente de interventoría comenta que hasta la fecha se ha realizado la demolición de la placa del kiosco, excavaciones para fundir la placa de los parqueaderos, además se están verificando las cantidades en obra para aterrizar el presupuesto. Por su parte, la supervisión comenta que en Armenia existe una situación con respecto la ubicación del medidor eléctrico, por lo que se requiere realizar una reunión interna junto con el ingeniero eléctrico para dar a conocer las modificaciones y las actividades adicionales; para ello, la supervisión compartirá una información preliminar para conocimiento de los directores de obra e interventoría. Por su parte, la interventoría cuestiona al contratista de obra sobre la visita programada del técnico para la revisión de la planta eléctrica; el contratista de obra responde que no se ha realizado la visita debido a que el técnico no ha contado con el tiempo para hacerlo; sin embargo, una vez sea llevada a cabo la revisión, se remitirá el respectivo concepto para su verificación por parte de la interventoría. Por el momento no se tiene una fecha tentativa para dicha visita. La interventoría reitera al contratista de obra que la fecha de terminación es el día 29 de diciembre de 2023 ya que no se ha realizado ninguna solicitud de prórroga, por lo que se requiere que la visita sea realizada lo antes posible; adicionalmente, la supervisión recalca que para la solicitud de la prórroga debe haber un porcentaje de avance y realizar el respectivo ajuste de la programación. El contratista de obra comenta que se encuentra realizando los respectivos ajustes a la programación para la solicitud de prórroga. Así mismo, la interventoría le indica al contratista de obra que todos los ajustes y la solicitud deben estar listos máximo hasta el día lunes 11 de diciembre ya que esto implica la revisión y aprobación por parte de la interventoría y la supervisión, además de los trámites internos de la entidad para hacer efectiva la prórroga al contrato, para ello también se requiere tener en regla toda la documentación posterior a la firma del acta de inicio. Se recomienda dar enfoque a la solicitud de prórroga a manera de acuerdo entre las partes para lograr la ejecución de las actividades dentro del plazo establecido y relacionar los respectivos soportes y justificaciones.

-La interventoría comenta que existe un tema a discutir sobre el acabado de los muros de fachada de todas las sedes, ya que en algunas de ellas existe un acabado estucado liso y en otras un acabado rugoso con Graniplast, por lo que se le consulta a la supervisión sobre el acabado final de dichos muros. La supervisión indica que, dependiendo del acabado principal en cada una de las sedes, es decir, en Manizales se cuenta con acabados mayoritariamente en estuco, mientras que en la sede de Armenia se conserva el acabado en Graniplast.

-Para la sede de La Dorada se tiene un imprevisto con respecto a una tubería sanitaria correspondiente al baño del auditorio. El contratista de obra se encuentra a la espera de los planos hidrosanitarios de la edificación para iniciar con la intervención requerida en la cocina del bloque de oficinas; sin embargo, se aclara que estos planos no existen debido a que las edificaciones son muy viejas, por lo que los alineamientos de las tuberías se evidenciarán a medida que se realicen los desmontes y demoliciones. Así mismo, la supervisión indica el conducto regular que se debe seguir para realizar solicitudes como los diseños de las redes existentes, entre otros documentos; cada uno de los requerimientos se deben realizar a la interventoría y esta realizará su escalamiento a la supervisión. Así mismo, la supervisión solicita a la interventoría realizar la revisión de la documentación del personal operativo de cada una de las sedes. Por su parte, el contratista de obra comenta que, con respecto a la tubería del baño del auditorio, esta debe ser reemplazada porque se encuentra en mal estado y adicionalmente se requiere hacer un cambio en su alineamiento ya que interfiere con la rampa de acceso; se evidenció un imprevisto adicional con respecto a la cubierta del auditorio y parte del bloque de oficinas, ya que se observan goteras. La interventoría aclara que el alcance del contrato para esta sede no contempla intervenir las cubiertas más allá de la limpieza de canales, bajantes y cajas de inspección; sin embargo, una vez se haya aterrizado el presupuesto con las condiciones reales de la obra y se realice el respectivo balance, se podría verificar si existen rubros para las intervenciones adicionales como las comentadas. Con respecto a la tubería del baño del auditorio, la interventoría solicita al contratista de obra mayor claridad con respecto al uso de la misma, ya que se había comentado que se trata de una tubería de

ventilación, sin embargo, esta es de 4 pulgadas, y estas suelen instalarse con diámetro de 2 pulgadas. La ingeniera residente de obra comenta que esta corresponde a una tubería liviana de 4 pulgadas, la cual se verificó en campo. Adicionalmente, se indica que los funcionarios de la sede solicitaron intervenir el baño del bloque de oficinas, pero este no se encuentra dentro del alcance del contrato. La supervisión aclara que el contratista de obra debe realizar únicamente lo que se encuentra dentro de su alcance, a pesar de que los funcionarios de las sedes realicen solicitudes adicionales; sin embargo, si al realizar el balance final se cuenta aún con presupuesto, se podría considerar la ejecución de tales solicitudes. La directora de interventoría le indica al contratista de obra que cualquier solicitud o duda que surja, esta sea comentada a los respectivos residentes de interventoría.

-Con respecto a la sede de Dos Quebradas, la ingeniera residente de interventoría indica que se encuentran realizando actividades preliminares de desmontes y demoliciones, además de la limpieza de zonas verdes y cerramiento. La supervisión consulta si el certificado de corte de árboles aún se encuentra vigente, a lo cual la ingeniera residente de interventoría indica que la residente de obra comentó que ya se encontraban solicitando a la CAR una nueva visita para su actualización; la supervisión sugiere solicitar la ayuda del señor Carlos Guerrero, que es quien puede brindar apoyo en este procedimiento. Por su parte, la ingeniera residente de obra comenta que existe una situación adicional con respecto al tendido eléctrico que pasa por el árbol principal del predio, pues se desconoce quién es la entidad encargada de su gestión y todas las empresas con que se ha cotizado la poda de los árboles solicitan la suspensión del servicio mientras se ejecutan los trabajos. Esta situación ya fue informada a la directora del ICA y se dio respuesta indicando que se pondrían en contacto con las entidades correspondientes.

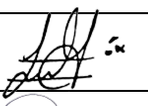
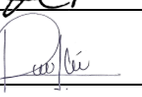
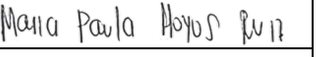
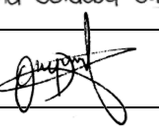
-La profesional HSEQ de interventoría realiza una intervención comentando que durante el transcurso de la semana se ha acordado en cada uno de los frentes de trabajo la entrega de la documentación de cada uno de los trabajadores. Hasta el momento, se encuentran pendientes los documentos de las afiliaciones de los profesionales de obra (Residentes, SISOMA), para el frente de Dos Quebradas se encuentran pendientes los exámenes de ingreso del personal, Igualmente de para el frente de La Dorada; para el frente de Manizales se recibió la información parcialmente. Se solicita enviar los documentos solicitados lo antes posible para su revisión. La supervisión aclara que es muy importante que se cuente con toda esta información en regla para evitar la suspensión de la obra. La profesional HSEQ de interventoría solicita le sea enviada la documentación del personal de nuevo ingreso con al menos 1 día de anterioridad para su verificación y validación; adicionalmente solicita la documentación con respecto al retiro de escombros y los vehículos que ingresen a los frentes de trabajo. La interventoría indica que en cada uno de los frentes se está pagado el retiro de escombros, el cual incluye descargue en centros de disposición final certificados; en el frente de La Dorada se tiene una situación particular, ya que el centro de disposición más cercano se encuentra a 2 horas aproximadamente; sin embargo las profesional HSEQ de este frente realizó la respectiva gestión para darle solución, encontrando que el municipio cuenta con una certificación por parte de la CAR como receptor de RCD que serán aprovechados como relleno en vías terciarias y además cuenta con la potestad de emitir una certificación para avalar el recibo de los residuos la cual debe ser radicada por el contratista de obra ante Corpocaldas.

OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS

- El contratista de obra se compromete a realizar la programación ajustada a la solicitud de prórroga, para el día lunes 11 de diciembre.
- El contratista de obra se compromete a enviar toda la documentación requerida de cada uno de los frentes de trabajo.

ASISTENTES

NOMBRE	CARGO	FIRMA
PAULA ALEJANDRA VARGAS NIÑO	SUPERVISORA ICA	
OSCAR RUIZ	DIRECTOR DE OBRA	
MONICA GARCÍA	PROFESIONAL SST CONTRATISTA DE OBRA (ARMENIA)	

WILLIAM VALCARCEL	INGENIERO RESIDENTE DE OBRA (ARMENIA)	
RUBER ALEXANDER LINAREZ	INGENIERO RESIDENTE DE OBRA (MANIZALES)	
ZULAY ESLAVA	INGENIERA RESIDENTE DE OBRA (DOS QUEBRADAS)	
JINET ANDREA SASTOQUE	INGENIERA RESIDENTE DE OBRA (LA DORADA)	
LEIDY HERNANDEZ	DIRECTORA DE INTERVENTORIA	
RUBY CÁCERES	PROFESIONAL SST INTERVENTORÍA	
MARIA PAULA HOYOS	INGENIERA DE INTERVENTORÍA (ARMENIA)	
JULIANA GIRALDO	INGENIERA DE INTERVENTORÍA (MANIZALES)	
GIOVANNA CORDOBA	INGENIERA DE INTERVENTORÍA (DOS QUEBRADAS)	
OSCAR DANIEL DURAN	INGENIERO DE INTERVENTORÍA (LA DORADA)	

FORMATO: ACTA DE COMITÉ DE OBRA

ACTA No.	02

OBJETO: "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDÍO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"

Lugar: Comité virtual	Fecha: 14 de diciembre de 2023
Hora Inicio: 8:10am	Hora Fin: 9:15pm

TEMAS TRATAR

-Información de avance, discusión de imprevistos y pactación de compromisos.

DESARROLLO DEL COMITÉ

- Se da inicio al comité con unas observaciones y requerimientos por parte de la profesional HSEQ de la interventoría, indicando que se encuentra pendiente la documentación de los profesionales de los frentes de trabajo de La Dorada y Dos Quebradas. El contratista de obra indica que dicha información fue entregada el día de ayer. La interventoría menciona que esta fue enviada al cierre de la jornada, por lo que se realizará la respectiva revisión el día de hoy y en caso de surgir alguna observación, esta será comunicada por medio de oficio. La supervisión cuestiona si ya se tienen las planillas de seguridad social de todos los profesionales, a lo que el contratista de obra indica que se tienen todas a excepción de los profesionales de La Dorada debido a la gestión con la Caja de Compensación familiar. La supervisión cuestiona la fecha en que será entregada esta información e indica que se debía contar con toda la documentación una vez iniciada la obra, por lo que no se puede dar mucha espera. El contratista de obra explica que, debido a que se iniciaron actividades inmediatamente y la empresa no estaba afiliada a ninguna de las EPS, se generaron retrasos en los trámites de afiliación y aprobación; hasta el momento ya se encuentran afiliados todos los trabajadores y se cuenta con la respectiva documentación, a excepción de un trabajador del cual se espera la certificación de afiliación.

- Por su parte, la interventoría menciona que existe una situación con respecto a la profesional HSEQ del frente de trabajo de Dos Quebradas, pues se informó que ya no se encuentra laborando. El contratista de obra comenta que, al igual que la interventoría, fue informado de su renuncia el día de ayer; sin embargo, se encuentra realizando el proceso de contratación de un nuevo profesional y una vez se tenga la hoja de vida, esta se remitirá a la interventoría para su revisión y aprobación. La supervisión hace énfasis en la agilidad del proceso de contratación debido a los tiempos requeridos para la aprobación por parte de la interventoría. La interventoría solicita que este proceso no exceda esta semana. El contratista de obra comenta que realizará la gestión para que el profesional HSEQ de la sede de Manizales o de Armenia se hagan cargo del frente de Dos Quebradas mientras se realiza la nueva contratación.

- Dentro de los compromisos de la semana anterior se encontraba la solicitud de la prórroga por parte del contratista de obra, la interventoría indica que dicha solicitud fue recibida el día de ayer y se encuentra en proceso de revisión de todos los requisitos del ICA para su aprobación y en el transcurso del día se enviará el respectivo concepto. Adicionalmente, se tenía el compromiso por parte del ICA de remitir los detalles de puertas y cocina de todos los frentes de trabajo. La supervisión consulta sobre la documentación posterior a la adjudicación y su aprobación por parte de la interventoría mediante oficio. La interventoría indica que se encuentran pendientes los APUs de la sede de Armenia, una vez se tengan, se remitirá el oficio aprobatorio y se subirán los documentos al SECOP. La supervisión indica que esta debía ser entregada antes del acta de inicio. La interventoría solicita al contratista de obra los APUs faltantes, a lo que el contratista responde que se encuentra en el proceso de elaboración. La supervisión comenta que la fecha límite para subir la información al SECOP totalmente revisada y aprobada por la interventoría es el día domingo 17 de diciembre, por lo que la interventoría solicita al contratista de obra enviar los faltantes máximo hasta el día de mañana; al tener la información completa, la supervisión remitirá un oficio de aprobación de los profesionales.

- En cuanto a los avances en cada uno de los frentes de trabajo, el ingeniero residente de interventoría de la sede de La Dorada indica que, durante los días martes y miércoles se iniciaron las labores de demolición de la cocina y se continuaron las actividades de pintura de la fachada del bloque de oficinas. Adicionalmente, la directora de interventoría cuestiona sobre la disposición del baño para personas con movilidad reducida detrás del auditorio, a lo cual el ingeniero residente comenta que se estaba contemplando la posibilidad de modificar la ubicación del sanitario con respecto al diseño entregado, ya que por temas de maniobrabilidad y accesibilidad en el interior del baño resulta más conveniente para el usuario realizar dicho cambio; la ingeniera residente de obra planteó el diseño de dos propuestas que serán remitidas tanto a la interventoría como a la supervisión para su estudio y aprobación.

- La interventoría consulta a la supervisión sobre el arte de la Valla informativa de la sede de La Dorada, la supervisión comenta que realizará la solicitud para que sea diseñada. Por su parte, el contratista de obra comenta que requiere el arte de los avisos para las diferentes sedes, a lo que la supervisión indica que esta información ya fue enviada en un archivo comprimido con todos los insumos.

- La ingeniera residente de obra de la sede La Dorada amplía la información brindada por el ingeniero residente de interventoría, indicando que en el diseño base de la intervención en el baño del auditorio el sanitario tiene una ubicación que dificulta el giro de la silla de ruedas en el interior, también se debe tener en cuenta que el espacio es limitado y tras la demolición del muro divisorio, se tiene un ancho útil de 1.3metros, y la normativa de accesibilidad exige al menos 1.5metros. Se propuso ubicar el sanitario en la misma ubicación que se encontraba originalmente y alargar las barras de soporte; también se debió modificar el vano de la puerta ya que en el diseño este tiene una medida de 90cm y se requieren mínimo 1.2m. Otro de los cambios a realizar es el sentido de apertura de la puerta, pues en el diseño esta abre hacia adentro y por norma debe abrir hacia afuera. Se menciona que las propuestas ya se encuentran planteadas y se enviarán a la interventoría para su aprobación. Por otra parte, el contratista de obra comenta que en esta sede la pintura verde es en esmalte y cuestiona si es posible continuar con ese tipo de pintura o se deberá cambiar por vinilo tipo Koraza. La supervisión indica que preferiblemente se realice la pintura con vinilo.

- Para la sede de Manizales, la ingeniera residente de interventoría comenta que el contratista de obra se encuentra realizando las reparaciones de las fachadas, resanes, pintura exterior, pintura en el auditorio. En el auditorio se tiene un ítem no previsto para la pintura de los guardaescobas ya que se requiere que la totalidad del auditorio sea pintada para la visita programada del Gerente el día lunes 18 de diciembre. Por otra parte, la supervisión cuestiona si han surgido problemas con la demolición en donde se encuentran las bajantes. El contratista de obra comenta que esta actividad fue suspendida debido a que las bajantes fueron realizadas con tubería liviana de PVC y están embebidas en columnas estructurales, por lo que no se pueden demoler; sin embargo se está picando el pañete que esté suelto y pañetando nuevamente con un pañete impermeabilizado. En cuanto a los avances, ya se han impermeabilizado los canales en un 40%, y se tienen varias secciones del tejado limpias. Se encuentran interviniendo la zona de los tanques con pañete y lavando los andenes. La interventoría cuestiona sobre la forma en que se evidenció que las bajantes se encuentran embebidas en las columnas, el contratista de obra le indica que se realizó un apique para verificar si se trataba de mampostería u otro material, y en vista de lo hallado, se decidió suspender la actividad. La interventoría solicita registro fotográfico del apique realizado. El director de obra propone la opción de adicionar unas bajantes auxiliares, sin embargo, el ingeniero residente comenta que al tratarse de una viga canal, se requiere de una intervención muy invasiva. Se están realizando pruebas con agua en cada una de las bajantes para verificar su correcto funcionamiento y hasta el momento no se han presentado inconvenientes. La interventoría solicita que previo a la toma de alguna decisión o intervención, le sea informado con anterioridad con el respectivo registro fotográfico para llegar a la solución conjuntamente.

- Para la sede de Dos Quebradas, la ingeniera residente de obra indica que se han realizado actividades de limpieza de cerramiento y pintura; continuación de las actividades de limpieza de fachadas, limpieza de canales y bajantes, limpieza y pintura de algunas oficinas del área administrativa. También, se evidenciaron problemas de humedad que se impermeabilizaron y pañetaron, respectivamente. Uno de los bloques tiene los muros en acabado de Graniplast, que durante la limpieza, se desprendió en algunas zonas, por lo que solicita la aprobación para la su reparación y unificación del acabado. Adicionalmente, solicita una aclaración con respecto al color verde de las fachadas, ya que el color fue

indicado en codificación RGB, pero no con un nombre específico de referencia de una casa de color. Se informa también que se realizó una visita por parte de un técnico electricista para el sistema de voz y datos; según el diseño, se deben instalar 7 puntos, 1 en un cuarto nuevo que se está construyendo y los otros 6 en el área de atención al público. En la revisión se verificó el origen de las conexiones y se evidenció que el cuarto en donde se encuentra el rack está completamente ocupado y las conexiones están colmatadas. De acuerdo con el técnico electricista, el rack o gabinete para las conexiones de voz y datos debe ser reemplazado, sin embargo, esto no se encuentra contemplado en el presupuesto. La supervisión comenta que se realizará una intervención del sistema de voz y datos durante el 2024, por lo que, a solicitud del ICA, el capitulo de voz y datos de este contrato no deberá realizarse; el día de mañana se programará una reunión con la persona encargada de los sistemas de voz y datos del ICA. Con respecto a los puntos de conexión en la zona de atención al cliente, se requiere incluir las conexiones dentro de los nuevos puestos de trabajo, según los diseños y los renders enviados. Con respecto al tono de la pintura verde, se le solicita a la interventoría aclarar en tipo que se utilizará; la interventoría muestra una imagen de referencia y se determina el color con mayor similitud.

- El contratista de obra comenta que las actividades de tala de árboles, ya que no se ha dado el permiso de tala. La supervisión cuestiona si la gerente se ha pronunciado al respecto. De acuerdo con el contratista de obra, no se a recibido respuesta. La supervisión indica que se debe realizar la gestión con el señor Carlos Guerrero que fue quien hizo la visita la última vez que se realizó este procedimiento. Según el contratista de obra, se realizó una visita en conjunto con el señor Carlos Guerrero y la gerente; durante esta visita se observó que los permisos de tala fueron expedidos en julio del 2022, por lo que ya no se encuentran vigentes; así mismo, la gerente realizaría la gestión para hacer una nueva visita y dar la respectiva autorización. Adicionalmente, se tiene que uno de los árboles se encuentra cercano a un tendido eléctrico cuyo administrador se desconoce, por esta razón, la gerente de la CAR enviaría los respectivos comunicados para esclarecer esta situación, ya que se requiere hacer el corte de energía para intervenir el árbol. Teniendo en cuenta que esta visita fue realizada el lunes de la semana pasada, por lo que la supervisión solicita realizar nuevamente el requerimiento a la gerente de la CAR para que realice la respectiva gestión.

- Adicionalmente, la ingeniera residente de interventoría comenta que durante las actividades de poda el día jueves de la semana pasada se presentó una afectación al vehículo de un funcionario de la sede y se solicita orientación para dar solución a este inconveniente ya que el propietario del vehículo ha consultado repetidamente por la solución que se le dará. La supervisión cuestiona a la interventoría si ha tratado situaciones similares a la expuesta por la ingeniera residente. La interventoría indica que el procedimiento a seguir es, en primer lugar, realizar el llamado de atención al contratista de obra para que cada vez que se realicen actividades de este tipo, tomar todas las medidas necesarias para evitar afectaciones a terceros; ya que en un panorama en donde el contratista de obra hubiese requerido el retiro de los vehículos y el daño se presentara por desacato del requerimiento, la responsabilidad sería del dueño del vehículo, como en este caso no se hizo de esa manera, se requiere conciliar con el funcionario. El director de obra indica que las actividades de poda se iniciaron desde el día miércoles, sin embargo, los daños fueron reportados hasta el día lunes, por lo que no se tiene certeza si el daño fue causado por el contratista de obra. La supervisión comenta que en esta sede se cuenta con sistema de cámaras de seguridad, de tal manera que se podría verificar si las reclamaciones del funcionario son válidas. La interventoría solicita que le sea remitido el documento de permiso de tala expedido en julio del 2022, el contratista de obra indica que no tiene este documento y que una vez lo obtenga, lo enviará a la interventoría. Adicionalmente, el contratista de obra indica que para la suspensión del servicio de energía para la poda de los árboles, se cobrará una tarifa que dependerá del tiempo que el servicio se encuentre suspendido. La supervisión solicita que inicialmente sea realizado el trámite para conocer el costo de esta actividad, y aclara que, de acuerdo con el pliego de condiciones, este tipo de actividades van por cuenta del contratista de obra. Se solicita realizar la gestión lo más pronto posible para evitar atrasos en la terminación del proyecto. Finalmente, la ingeniera residente de obra menciona que se encuentra pendiente el ítem no previsto para el arreglo de la fachada en acabado de Graniplast. La interventoría recalca que para las actividades que se encuentran fuera de lo contractual, se requieren los respectivos APUs con 3 cotizaciones, los cuales deberán ser remitidos a la interventoría para la adición de una cuarta cotización y su posterior aprobación.

- En cuanto a la sede de Armenia, la ingeniera residente de Interventoría indica que las actividades realizadas durante la semana son el riego y la compactación de la base para la zona de parqueadero, el

día de ayer se inició con la fundición de la losa de esta zona y se continúa el día de hoy. También se inició la demolición del enchape del baño del bloque del almacén, además del riego y la compactación de la base para la zona del kiosco. Se encuentra pendiente la reunión con el especialista electricista para realizar la revisión de este rubro, sin embargo, la supervisión indica que no se ha podido comunicar con él debido a que es el único profesional encargado de este tema a nivel nacional; en horas de la tarde se confirmará si es posible tener una reunión con él el día de mañana. Se dará celeridad a este proceso ya que se requiere tener listo el balance para verificar el costo final de la obra. Por su parte, la interventoría comenta que la losa del parqueadero quedó en un nivel superior debido al relleno y la base, por lo que se requiere construir una pequeña rampa para permitir el acceso de los vehículos.

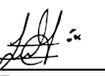
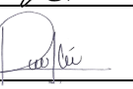
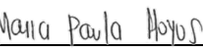
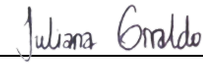
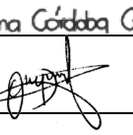
- La interventoría presenta un registro fotográfico enviado por el arquitecto residente de obra en la sede de Manizales para ilustrar la situación descrita previamente en donde se tiene que las bajantes de aguas lluvias no pueden ser intervenidas, ya que se encuentran embebidas en las columnas.

- La profesional HSEQ de interventoría realiza una intervención comentando que en el frente de trabajo de La Dorada, se evidencia que el personal no cuenta con los elementos de protección personal para la ejecución de las labores, principalmente las botas de seguridad. En día de ayer se emitió un oficio solicitando la dotación del personal y se cuestiona sobre la fecha en que se realizará la subsanación. El contratista de obra comenta que esto se debe a que las labores se iniciaron rápidamente y las actividades no implican mayor riesgo, sin embargo ya están solicitando las tallas de las botas para su compra. La profesional HSEQ de la interventoría reitera que, al igual que las afiliaciones, la entrega de los elementos de protección y dotación van en conjunto con el inicio de las labores. Esta situación se está presentando en el frente de La Dorada, pero se invita a acatar las observaciones en todos los demás frentes. Por otra parte, se tiene una observación adicional para los frentes de trabajo de Dos Quebradas y Armenia con respecto a los trabajos en alturas y se recuerda al contratista de obra que son considerados trabajos en alturas a todos los realizados por encima de los 2 metros. Para realizar dichas actividades, el contratista de obra debe contar con autorización previa por parte de la interventoría; para obtener esta autorización, se requiere que el contratista de obra remita un procedimiento en donde se indique el tipo de actividad que se realizará y cómo se realizará, además del uso de implementos certificados como arnés, eslinga, andamios y escaleras; adicionalmente se deben adjuntar los certificados vigentes de trabajo en alturas del personal y en campo se debe diligenciar unos permisos de trabajo en alturas. Se recalca que ningún trabajo en altura puede ser realizado sin la autorización por parte de la interventoría.

- La supervisión comenta que se requiere conocer las fechas de los cortes para los cobros, el primer corte se debe dar al 20% de avance. El contratista de obra indica que la fecha del primer corte se hará el día 19 de diciembre y se remitirá a la interventoría a más tardar el día viernes 15 o sábado 16 de diciembre. La supervisión advierte que la cuenta se debe remitir completamente a la interventoría, y en caso de presentarse algún faltante esta se regresará al contratista, tras la aprobación de la interventoría se realizará una segunda revisión por parte de la supervisión con las mismas condiciones; si se sobrepasa la fecha de corte del 19 de diciembre, hará parte de las cuentas por pagar, es decir, se pagará el próximo año a finales del mes de enero e inicios de febrero. La supervisión requiere que el contratista de obra diligencie el formato con las fechas de corte para programar las comisiones por parte de la entidad.

OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS

- EL contratista de obra se compromete a realizar la vinculación de un nuevo profesional HSEQ para el frente de trabajo en la sede de Dos Quebradas, Risaralda; con plazo máximo hasta el final de la semana.
- El contratista de obra se compromete a enviar a la interventoría los APUs faltantes para la sede de Armenia con el fin de obtener el certificado de aprobación de los documentos previos a la firma del acta de inicio.
- El contratista de obra se compromete a realizar la gestión para la dotación de los elementos de protección personal de los trabajadores además de la documentación faltante de las afiliaciones y las planillas de seguridad social.
- La supervisión se compromete a solicitar el diseño de la valla informativa para la sede de La Dorada, Caldas.

ASISTENTES		
NOMBRE	CARGO	FIRMA
PAULA ALEJANDRA VARGAS NIÑO	SUPERVISORA ICA	
OSCAR RUIZ	DIRECTOR DE OBRA	
MONICA GARCÍA	PROFESIONAL SST CONTRATISTA DE OBRA (ARMENIA)	
RUBER ALEXANDER LINAREZ	INGENIERO RESIDENTE DE OBRA (MANIZALES)	
ZULAY ESLAVA	INGENIERA RESIDENTE DE OBRA (DOS QUEBRADAS)	
JINET ANDREA SASTOQUE	INGENIERA RESIDENTE DE OBRA (LA DORADA)	
YESENIA CAMPOS	PROFESIONAL SST CONTRATISTA DE OBRA (LA DORADA)	
LEIDY HERNANDEZ	DIRECTORA DE INTERVENTORIA	
RUBY CÁCERES	PROFESIONAL SST INTERVENTORÍA	
MARIA PAULA HOYOS	INGENIERA DE INTERVENTORÍA (ARMENIA)	
JULIANA GIRALDO	INGENIERA DE INTERVENTORÍA (MANIZALES)	
GIOVANNA CORDOBA	INGENIERA DE INTERVENTORÍA (DOS QUEBRADAS)	
OSCAR DANIEL DURAN	INGENIERO DE INTERVENTORÍA (LA DORADA)	

FORMATO: ACTA DE COMITÉ DE OBRA

ACTA No.	03

OBJETO: "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDÍO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"

Lugar: Comité virtual	Fecha: 22 de diciembre de 2023
Hora Inicio: 9:10am	Hora Fin: 10:15am

TEMAS TRATAR

-Información de avance, discusión de imprevistos y pactación de compromisos.

DESARROLLO DEL COMITÉ

- Se da inicio al comité por parte de la directora de interventoría solicitando información de avance al residente de obra de la sede de Manizales; este indica que por el momento no se han presentado inconvenientes y hasta la fecha se encuentran ejecutando labores de pintura, lavado de andenes y limpieza de cubiertas; se encuentran ejecutando los puntos neurálgicos del cronograma junto con la impermeabilización y el cambio de bajantes; con respecto a esto último, se realizó una inspección profunda y se encontró que las tuberías instaladas no corresponden a la calidad requerida y esta era la causa de las filtraciones que se evidenciaban en la pintura. La interventoría cuestiona sobre el balance del presupuesto y las cantidades de obra. El residente de obra comenta que ya se encuentran al día, faltando unos pequeños ítems de cubierta que no se han podido medir. En este momento está sobrando parte de lo presupuestado y se tienen alrededor de 5 ítems no previstos de los cuales se están realizando los APUs y solicitando las respectivas cotizaciones. Se espera tenerlos listos para la próxima semana. Adicionalmente, la interventoría consulta si ya se alcanzó el 20% de avance para el cobro, el residente de obra indica que se tiene ejecutado el 30%; la interventoría indica que lo siguiente para el proceso de cobro es la elaboración de las memorias de cantidades que deben ser revisadas y verificadas por la ingeniera residente de interventoría y si las cantidades y los esquemas descriptivos corresponden con cada uno de los ítems, se aprueba y se firma. La interventoría consulta la fecha en que se tendrían listas dichas memorias, teniendo en cuenta que el plazo máximo para radicar la cuenta de cobro es el día 25 de diciembre; en caso tal de no contar con las memorias en el tiempo previsto será posible radicar la cuenta posterior al 25 de diciembre, pero el pago se recibirá en enero de 2024. La interventoría comenta que es probable que no se logre tener listas las memorias para su aprobación antes del 25 de diciembre, sin embargo, sugiere adelantar lo máximo posible para tenerlas listas e iniciar con el proceso, el cual consiste en que el contratista de obra envía las memorias a la interventoría, la interventoría realiza la respectiva revisión, si surge alguna observación se debe subsanar y posterior a la aprobación por parte de la interventoría, esta remitirá a la supervisión la cuenta de cobro con todos los soportes requeridos, y, a su vez, la supervisión programará una comisión para visitar cada una de las sedes y verificar las cantidades, tras la verificación, se efectúa el pago. Teniendo en cuenta que el procedimiento es extenso, la interventoría solicita tener en cuenta la sugerencia realizada. Adicionalmente, se aclara que, a pesar de que se remitirá una única cuenta general, se deben entregar las memorias y soportes de cada una de las sedes.

Para la sede de La Dorada el ingeniero residente de interventoría indica que no han surgido inconvenientes, pero sí se han identificado ítems no previstos de los cuales la ingeniera residente de obra ya ha generado los respectivos APUs, aunque es posible que surjan nuevos ítems adicionales teniendo en cuenta que tras haber realizado el balance del presupuesto, se tiene cerca de la mitad del presupuesto disponible para ejecutar otras actividades que se requieran. Adicionalmente, indica que, hasta el momento, se han ejecutado las instalaciones hidrosanitarias del baño del auditorio y la cocina del bloque administrativo, afinado de piso, detallado de la pintura exterior del bloque administrativo y labores de limpieza. La interventoría menciona que el balance de los presupuestos se realiza con el fin de conocer los recursos que están sobrando para satisfacer otras necesidades de las sedes que no hayan sido contempladas, previa aprobación de la supervisión. El ingeniero residente de interventoría comenta que existe una situación con respecto a unos requerimientos del coordinador de la sede, los

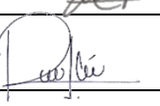
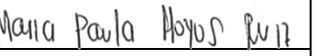
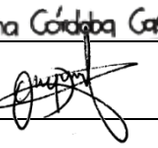
cuales consisten en la instalación de unos avisos y el mantenimiento del cerramiento perimetral. La directora de Interventoría indica que los requerimientos que realicen los funcionarios de cada una de las sedes podrán tenerse en cuenta y consultarse con la supervisión para su aprobación, sin embargo, solicita a los ingenieros residentes de interventoría no realizar ningún tipo de compromiso sin contar con la aprobación de la supervisión; además, solicita realizar las respectivas mediciones para cada uno de los ítems no previstos que se hayan generado.
Para la sede de Dosquebradas, la ingeniera residente de obra comenta que se encuentra realizando unos esquemas de la nueva distribución de los baños y las escaleras. Adicionalmente, se debe demoler la rampa de acceso para construir una nueva; sin embargo, el espacio existente es muy reducido para garantizar una pendiente adecuada del 10%, por esta razón, se está evaluando una nueva forma de construcción, que será remitida el día de hoy a la interventoría. La interventoría indica que el diseño y distribución del baño ya se encuentra aprobado. La ingeniera residente de obra indica que para dicho baño se tienen 2 ítems no previstos; la grifería de la ducha y la división de la misma. La interventoría indica que se debe consultar con la supervisión si se pueden ejecutar estos ítems. Con respecto a la rampa de acceso, se requiere hacer uso de una parte del hall descubierto para lograr cumplir con la pendiente. La interventoría solicita que el espacio de la rampa no obstruya el acceso hacia el jardín; y una vez se tenga el diseño, este sea remitido a la interventoría para su revisión. Para la cocina se conservaría la misma ubicación del mesón y los gabinetes. Así mismo, se tienen otros ítems no previstos como la impermeabilización de los muros, la aplicación de Graniplast, y la revisión de la cubierta para realizar el cambio de tejas en mal estado. En total son 6 ítems no previstos, de los cuales se entregarán los APUs el día martes. El avance de obra ejecutado para esta sede es del 25%.
En la sede de Armenia la ingeniera residente de interventoría indica que, hasta la fecha, se han realizado actividades de pintura en las oficinas y el auditorio, la fundida de la placa del Kiosco, además de pintura e impermeabilización de la malla del cerramiento. Para el balance ya se tienen las medidas reales para cada ítem, sin embargo, hace falta incluir los ítems no previstos; obviando los ítems no previstos, se tiene dinero sobrante. En cuanto a ejecución de obra se indica que no se ha superado el 20% debido a que las actividades con mayor peso son las no previstas, no obstante, teniendo en cuenta que el cobro se realiza una vez alcanzado el 20% del valor total del contrato, esto no representa mayores inconvenientes. Adicionalmente, la ingeniera residente de interventoría cuestiona sobre el procedimiento de entrega de cada uno de los espacios, ya que las instalaciones se encuentran en uso. La directora de interventoría indica que se deben realizar unas actas en donde se evidencie detalladamente el estado y completa terminación del espacio en cuestión, dichas actas deberán contar con la firma del residente de obra, el residente de interventoría y algún funcionario de la sede encargado del recibo. Por otra parte, la ingeniera residente de Interventoría comenta que no se recibieron las actas del estado original del mobiliario, según se solicitó al inicio de las actividades; por tal motivo, no es posible verificar cuáles elementos se han visto afectados por las labores de pintura. La directora de interventoría indica que al no existir dichas actas, es responsabilidad del contratista de obra hacer la entrega de todo el mobiliario completamente limpio. Adicionalmente, la ingeniera residente de interventoría solicita aclaración con respecto a los espacios que se podrán intervenir o no, como la cubierta del área administrativa por el tema de goteras, el cielorraso del almacén, la cubierta del auditorio. La directora de interventoría manifiesta que le solicitó a la supervisión el detalle de los espacios que están en garantía, la supervisora del contrato acordó con la directora de interventoría previamente que va a solicitar la información específica de que espacios están en garantía y que espacios se pueden tocar para poderle darle solución por ejemplo, al tema de las goteras.
La directora de interventoría recomienda al contratista ser muy ordenados con el tema de las actas de recibo, coordinar con todas las sedes para manejar el mismo formato.
Observaciones HSEQ:
-La profesional de interventoría manifiesta que en el frente de Dos Quebradas ingresó la profesional HSEQ, sin embargo, no se ha hecho entrega de la hoja de vida para su respectiva aprobación por parte de la interventoría; para los trabajos en alturas de este frente está en consideración utilizar andamios portátiles, la interventoría sigue a espera de la cotización de los proveedores para su evaluación.
-Para el frente de la Dorada estaba pendiente la entrega de dotación, la HSEQ del contratista manifiesta que ya se entregó la dotación al personal.
-Como observación general para todos los frentes de trabajo se encuentran pendientes los exámenes de ingreso, la profesional HSEQ de interventoría se solicita que los frentes se pongan al día con la entrega de esta documentación. El contratista de obra manifiesta que los exámenes de ingreso ya se realizaron y que está próximo a remitir los documentos solicitados.

-La profesional HSEQ de Armenia manifiesta que no cuentan con un campamento para realizar las respectivas labores administrativas, la directora de interventoría solicita que se haga el acercamiento con el director de la sede para encontrar un lugar fijo para el trabajo de las ingenieras residentes.
-La profesional HSEQ de interventoría solicita a los profesionales HSEQ de obra que se entreguen los listados actualizados del personal de obra, el primer día de la semana.

OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS

-

ASISTENTES

NOMBRE	CARGO	FIRMA
OSCAR RUIZ	DIRECTOR DE OBRA	
MITCHELLE LANDAZURY	INGENIERA RESIDENTE DE OBRA (ARMENIA)	
MONICA GARCÍA	PROFESIONAL SST CONTRATISTA DE OBRA (ARMENIA)	
RUBER ALEXANDER LINAREZ	INGENIERO RESIDENTE DE OBRA (MANIZALES)	
ZULAY ESLAVA	INGENIERA RESIDENTE DE OBRA (DOS QUEBRADAS)	
YESENIA CAMPOS	PROFESIONAL SST CONTRATISTA DE OBRA (LA DORADA)	
LEIDY HERNANDEZ	DIRECTORA DE INTERVENTORIA	
RUBY CÁCERES	PROFESIONAL SST INTERVENTORÍA	
MARIA PAULA HOYOS	INGENIERA DE INTERVENTORÍA (ARMENIA)	
JULIANA GIRALDO	INGENIERA DE INTERVENTORÍA (MANIZALES)	
GIOVANNA CORDOBA	INGENIERA DE INTERVENTORÍA (DOS QUEBRADAS)	
OSCAR DANIEL DURAN	INGENIERO DE INTERVENTORÍA (LA DORADA)	

FORMATO: ACTA DE COMITÉ DE OBRA

ACTA No.	04

OBJETO: "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDÍO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"

Lugar: Comité virtual	Fecha: 29 de diciembre de 2023
Hora Inicio: 11:00am	Hora Fin: 12:15pm

TEMAS TRATAR

-Información de avance, discusión de imprevistos y pactación de compromisos.

DESARROLLO DEL COMITÉ

- Se da inicio al comité por parte de la supervisión comentando que la prórroga ya fue aceptada por parte de la interventoría, así mismo, la prórroga al contrato de obra ya fue probada y solicita que sea aceptada y se actualicen las pólizas por parte del contratista. Se informa que la prórroga fue aprobada por el tiempo solicitado y se encuentran a la espera de aprobación de la reserva.
- La interventoría consulta a la supervisión si el cobro del 20% se realiza cuando se alcance el 20% en cada una de la sedes, se refiere al 20% global. La supervisión le indica que es el 20% del valor del contrato, es decir, en avance general. Así mismo, la interventoría consulta a la supervisión si se programará una visita para la revisión del primer corte, sin embargo, la supervisión comenta que, debido a que el contrato de supervisión termina el día 31 de diciembre, por el tiempo de renovación del contrato, la visita se realizará alrededor de la segunda semana de enero; tras la visita se verifica la cuenta y esta se remite a pago ese mismo mes.
- Con respecto a los avances y novedades de cada una de las sedes, se inicia comentando que en la sede de Dosquebradas, luego de la revisión del balance del presupuesto, se obtuvo una holgura cercana a los 4 millones de pesos y se tiene pendiente la pactación de 2 APUs que hasta el momento no han sido enviados a la interventoría. El contratista de obra indica que estos aún no se tienen listos ya que se extendió un poco la revisión del balance, sin embargo, para la próxima semana ya se encontrarán al día con cada uno de los compromisos. Así mismo, la interventoría consulta a la supervisión si se cancelará el punto hidráulico de ducha que se encuentra en el baño de discapacitados, la supervisión indica que sí se debe suprimir; sin embargo, el contratista de obra comenta que la gerencia de la sede solicita mantener la ducha ya que tanto los funcionarios como los visitantes requieren hacer uso de la misma. Teniendo en cuenta estos requerimientos, la supervisión comenta que se debe dejar constancia en acta y realizar los respectivos APUs. Por otra parte, la interventoría menciona que existe una inconsistencia en el color del enchape del baño ya que el ítem contractual menciona los colores gris y beige; la supervisión indica que se debe utilizar el tono beige, sin embargo, solicita le sea enviada una fotografía de la muestra antes de su instalación, además, el enchape de muros y los pisos deben quedar en el mismo tono. La ingeniera residente de obra consulta sobre el color del mesón de cocina, ya que en la especificación se indican 3 colores distintos; la supervisión le indica que el tono requerido es el Blanco Polar. La interventoría muestra un esquema de la distribución del baño de discapacitados en donde se encuentra la ducha y junto con el contratista de obra y la supervisión acuerdan que se realizará una división en vidrio templado y se dejarán las medidas que se muestran en el esquema. El contratista de obra propone realizar la división con una cortina, sin embargo, la supervisión comenta que preferiblemente se realice en vidrio templado ya que existe un rubro sobrante del sistema de voz y datos que no se va a intervenir ya que se realizará una intervención específica para este ítem el próximo año.
- El contratista de obra comenta que no puede garantizar la calidad de los acabados de pintura que en todas las sedes existen problemas de humedad y goteras debido al mal estado de las cubiertas. La interventoría comenta que para la sede de Armenia no existe el recurso suficiente para realizar un cambio de cubiertas. La supervisión comenta que las cubiertas no se intervendrán debido a que el contrato contempla únicamente actividades de mantenimiento; para dar solución a esta situación el contratista de obra deberá dejar la observación en acta y al final de contrato las respectivas

recomendaciones para el cuidado y reparación de las pinturas en el manual de mantenimiento. Lo primordial es ejecutar las actividades contractuales. La interventoría comenta que en la sede de Dosquebradas esta situación no es tan grave, en comparación con la sede de Armenia. El contratista de obra reitera su preocupación ya que las actividades de pintura fueron las primeras en ejecutarse y ya se observa deterioro debido a la humedad. La ingeniera residente de obra de la sede de Dosquebradas comenta que allí la afectación se evidencia principalmente en el auditorio y tras un sobrevuelo con dron, se observa mal estado de los flanches de la cubierta del área administrativa. La supervisión comenta que, de ser posible, se reemplacen únicamente las tejas en mal estado y estas se añadan como ítems no previstos, pero todo depende del recurso disponible, por lo que se debe hacer un balance. La supervisión solicita los APUs de los ítems no previstos para dar solución a la situación de la cubierta.

- Por otra parte, en la sede de Dosquebradas se muestran algunas opciones propuestas para la rampa de acceso, y se define la segunda opción como la más adecuada. Adicionalmente, con respecto al tema de los árboles, la interventoría comenta que el permiso existente expedido en el mes de agosto de 2022 no indica una fecha de vencimiento ni indica que se deba realizar una compensación ya que los árboles existentes no están cumpliendo su función de filtrar la emisiones de CO2. Por lo tanto, no se requiere plantar nuevos ejemplares luego de la tala y poda de los árboles existentes y se tiene completo permiso para realizar estas actividades; sin embargo, se requiere realizar las averiguaciones pertinentes con respecto a la vigencia de dicho permiso. El contratista de obra indica que lo funcionarios de la sede realizaron una solicitud a la CARDER para la expedición de un nuevo certificado que permita realizar estas actividades.
- Para la sede de Manizales tampoco se realizarán actividades del capitulo de voz y datos, por lo que se tiene disponible ese recurso par ejecutar otras actividades. También, se le indica a la supervisión una duda con respecto a la ubicación de las puertas de la nueva oficina. La supervisión indica que una de las puertas se debe instalar completamente nueva y en madera; y a la otra puerta de ese mismo espacio se le debe reemplazar el marco, y la chapa, además de añadirle una película sandblasting al vidrio. Adicionalmente, con respecto a las ventanas, se van a reemplazar únicamente los vidrios en mal estado de la celosía, además de instalar la película sandblasting. Para cada una de las ventanas se reemplazará únicamente lo que esté en mal estado. Por otra parte, el contratista de obra comenta que el gerente de la sede les informó que desde la dirección del ICA en Bogotá no le permitieron hacer el recibo de los espacios. La interventoría aclara que no se trata de un recibo sino de una socialización con los funcionarios, para soportar la entrega de los espacios en buenas condiciones ya que estos se encuentran en uso y pueden tener deterioro antes de la terminación del contrato, estas socialización debe estar documentada por medio de un acta firmada por cada una de la partes, incluyendo a la interventoría. El recibo final lo hace únicamente la interventoría y la supervisión al finalizar las actividades. La supervisión comenta que en lo posible no se involucre a los funcionarios de las sedes con entregas parciales, las entregas se harán a la interventoría directamente y es la interventoría quien avala que los espacios están completamente terminados.
- Para la sede de Armenia, la interventoría le indica a la supervisión que el mayor inconveniente con esta sede es la cubierta; la supervisión le comenta a la interventoría que durante esta semana se le realizó el requerimiento correspondiente al contratista encargado de la cubierta y se esperará 1 semana para que se de respuesta. En caso de no recibir respuesta, se tomarán otras medidas para afectar lo menos posible al contrato en curso. La supervisión cuestiona sobre lo hablado sobre el sistema eléctrico y la revisión de la planta. La interventoría comenta que el contratista de obra se comprometió a realizar la cotización para la revisión de la planta eléctrica por parte del técnico especializado. El contratista de obra indica que el costo de la visita es de $1’200.000, adicional al costo de la reparación, que por el momento se desconoce ya que primero se debe realizar el diagnóstico. Se le debe realizar un mantenimiento mecánico general y eléctrico. La supervisión autoriza la revisión y solicita al contratista de obra elaborar el respectivo APU de este ítem, soportado por la cotización realizada.
- La interventoría indica que para la sede de La Dorada se tienen unos avisos pendientes por instalar y teniendo en cuenta que está sobrando parte del presupuesto se pone a consideración de la supervisión si es posible realizar esta actividad, a lo cual la supervisión indica que sí. Adicionalmente, la interventoría menciona la posibilidad de intervenir el depósito de materiales ubicado en la parte trasera del predio para realizar labores de pintura, además del mantenimiento al cerramiento perimetral. Por otra parte, la cubierta del auditorio requiere de una intervención. La supervisión comenta que el director de esta sede le consultó sobre la posibilidad de ampliar el andén de acceso al baño con un ancho de 1,20m. La interventoría solicita al contratista de obra identificar la gravedad de los daños en la cubierta del

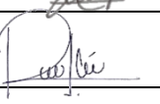
auditorio y su costo ya que es el ítem no previsto que tendría mayor costo. Adicionalmente, el contratista de obra indica que contractualmente se tiene el desmonte de los aparatos sanitarios y destape de los mismos, sin embargo, uno de estos se encuentra fisurado en la base y se debe contemplar su reemplazo, además, es probable que la tubería se esté obstruyendo porque es de 2 pulgadas y además no tiene la pendiente suficiente para que fluya. La supervisión comenta que lo primordial es cumplir con la actividad contractual, seguido del cambio del sanitario en caso de daño, además de cambiar la tubería y el piso, de acuerdo con su costo, se decidirá la viabilidad. La interventoría solicita al contratista de obra no realizar el enchape de la cocina hasta que no se haya resuelto esta situación; adicionalmente solicita agilidad en estas actividades y en la cotización de la cubierta del auditorio. La ingeniera residente de obra comenta que el balance del presupuesto ya fue remitido a la dirección de obra y se está esperando respuesta con respecto a la continuidad de las actividades en el baño del auditorio ya que, con respecto a las actividades contractuales, ya se completó cerca del 100% teniendo en cuenta que las cantidades presupuestadas en el capítulo de pintura se encontraban casi triplicadas con respecto a las cantidades reales. La supervisión solicita registro fotográfico que la parte interna del auditorio para consultar la posibilidad de ampliar el baño de discapacitados en ese sentido o dejarlo tal como está.

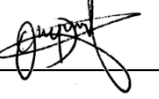
- La ingeniera residente de obra de la sede de Dosquebradas consulta a la supervisión si se deberá demoler la rampa existente en granito para construir la rampa nueva. La supervisión junto con la interventoría acuerda dejar la rampa existente e indican que el acabado de la rampa nueva debe ser con pintura de tráfico azul.
- La profesional HSEQ de la interventoría menciona que, con respecto a lo hablado en el comité anterior sobre los anclajes en la sede de Dosquebradas, se acordó con el contratista de obra la utilización de andamios certificados y se encuentran coordinando con el profesional HSEQ de esta sede para realizar las respectivas cotizaciones e implementar este sistema. Adicionalmente, se le solicita al contratista de obra dar mucha atención a los trabajos realizados en alturas, cumpliendo con los permisos, los ATS, verificar la correcta instalación de los andamios, que los trabajadores hagan uso de los elementos contra caídas y mantener la supervisión constante. También se solicita la documentación del personal retirado (exámenes de egreso o desistimiento al mismo) e ir teniendo los paz y salvos de los trabajadores.

OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS

-

ASISTENTES

NOMBRE	CARGO	FIRMA
PAULA ALEJANDRA VARGAS NIÑO	SUPERVISORA ICA	
OSCAR RUIZ	DIRECTOR DE OBRA	
MITCHELLE LANDAZURY	INGENIERA RESIDENTE DE OBRA (ARMENIA)	
MONICA GARCÍA	PROFESIONAL SST CONTRATISTA DE OBRA (ARMENIA)	
RUBER ALEXANDER LINAREZ	INGENIERO RESIDENTE DE OBRA (MANIZALES)	
JUAN CARLOS BOTERO	PROFESIONAL SST CONTRATISTA DE OBRA (MANIZALES)	
ZULAY ESLAVA	INGENIERA RESIDENTE DE OBRA (DOSQUEBRADAS)	
LUISA MARIA CAICEDO	PROFESIONAL SST CONTRATISTA DE OBRA (DOSQUEBRADAS)	
JINET ANDREA SASTOQUE	INGENIERA RESIDENTE DE OBRA (LA DORADA)	
YESENIA CAMPOS	PROFESIONAL SST CONTRATISTA DE OBRA (LA DORADA)	
LEIDY HERNANDEZ	DIRECTORA DE INTERVENTORIA	
RUBY CÁCERES	PROFESIONAL SST INTERVENTORÍA	

MARIA PAULA HOYOS	INGENIERA DE INTERVENTORÍA (ARMENIA)	
JULIANA GIRALDO	INGENIERA DE INTERVENTORÍA (MANIZALES)	
GIOVANNA CORDOBA	INGENIERA DE INTERVENTORÍA (DOS QUEBRADAS)	
OSCAR DANIEL DURAN	INGENIERO DE INTERVENTORÍA (LA DORADA)	

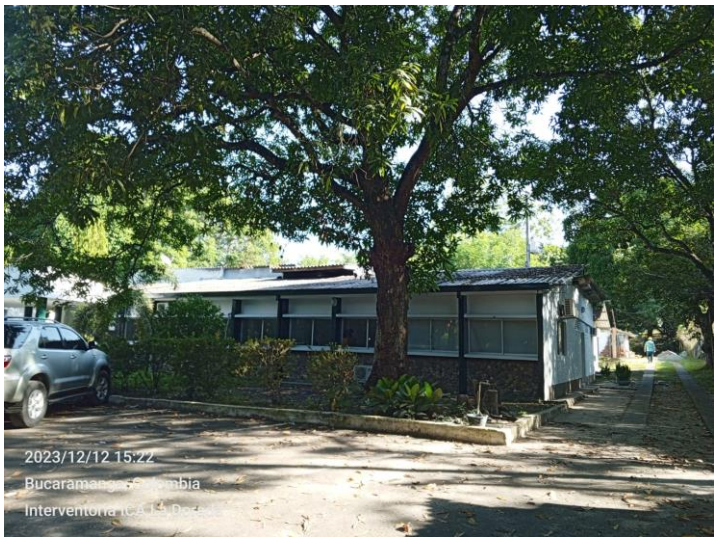
INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA N° 02

Periodo: Del 04 de ENERO al 03 de FEBRERO de 2024

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. GGC-176-2023
EQUILÁTERO ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A.S
Representado Legalmente por: JUAN CARLOS JAIMES ACERO

CONTRATISTA: CONSORCIO ADECUACIONES EJE 2023
GGC-183-2023

SEDE: LA DORADA, CALDAS

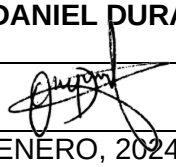
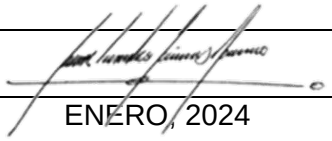
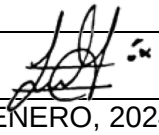


CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° GGC-176-2023

OBJETO: INTERVENTORÍA PARA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDIO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA.

JUAN CARLOS JAIMES ACERO
R/L EQUILÁTERO ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A.S

CONTROL DE IDENTIFICACIÓN, REVISIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE DOCUMENTOS
NOMBRE DE DOCUMENTO: Informe Mensual de Interventoría No. 02
FECHA: ENERO, 2024

No. Revisión			Rev.0
APROBACIÓN	Responsable Elaboración	Nombre:	**ING. OSCAR DANIEL DURAN BARBOSA**
		Firma:	
		Fecha:	ENERO, 2024
	Responsable Revisión	Nombre:	**Arq. JUAN CARLOS JAIMES ACERO**
		Firma:	
		Fecha:	ENERO, 2024
	Visto Bueno Director de Interventoría	Nombre:	**Ing. LEIDY HERNANDEZ MARTINEZ**
		Firma:	
		Fecha:	ENERO, 2024

INDICE DE MODIFICACIONES: Las observaciones de su revisión deben ser informadas a la Dirección de Interventoría para realizar las respectivas modificaciones

No.	FECHA	SECCIÓN MODIFICADA	OBSERVACIONES
0	ENERO 2024	Documento Original	

1. TABLA DE CONTENIDO

1. TABLA DE CONTENIDO 3
1.1 INTRODUCCIÓN 4
2. DESCRIPCION DEL PROYECTO 5
1.1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO 7
3. CONTRATO DE INTERVENTORÍA 9
3.1 ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 9
3.2 DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORIA 9
3.2.1 SEGUIMIENTO Y CONTROL A ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS 10
3.2.2 SEGUIMIENTO Y CONTROL A ACTIVIDADES LEGALES 10
3.2.3 SEGUIMIENTO Y CONTROL A ACTIVIDADES FINANCIERAS 11
3.2.4 SEGUIMIENTO Y CONTROL A ACTIVIDADES TÉCNICAS 11
3.2.5 SEGUIMIENTO Y CONTROL AL PROGRAMA DE OBRA E INVERSION 11
3.3 PERSONAL DE LA INTERVENTORIA 11
3.4 DOCUMENTOS GENERADOS POR LA INTERVENTORIA 12
4. CONTRATO DE OBRA 13
4.1 ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA 13
4.2 DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA DURANTE EL PERIODO 14
4.2.1 ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS 14
4.2.2 ACTIVIDADES LEGALES 14
4.3 GARANTIAs DEL CONTRATO 14
4.4 ACTIVIDADES TÉCNICAS 14
4.5.1 ENTREGABLES DEL CONTRATISTA 15
4.5.2 PROGRAMA DE OBRA E INVERSION 15
4.5.3 PERSONAL DEL CONTRATISTA 17
4.5.5 DOCUMENTOS GENERADOS 18
4.5 REGISTRO FOTOGRÁFICO 18
5. CONCLUSIONES Y OBSERVACIONES 23

1.1 INTRODUCCIÓN

El presente informe presenta el avance en la ejecución de las actividades del CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. GGC-176-2023, cuyo objeto es **"INTERVENTORÍA PARA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDIO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"** derivado del Proceso N° GC-CM-157-2023 publicado por el INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO – ICA.

Entidad:	**INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO (ICA)**
Programa:	**MEJORAMIENTO Y FORTALECIMIENTO DE LA CAPACIDAD DE GESTIÓN DEL ICA A NIVEL NACIONAL**
BPIN:	**2018011000357**
Rubro Presupuestal:	**CDP No. 2623: C-1799-1100-2-0-1799011-02** **CDP No. 2823: C-1799-1100-2-0-1799011-02** **CDP No. 2323: C-1799-1100-2-0-1799011-02**
Nombre del Rubro:	**ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS – SEDES ADECUADAS**
Fuente:	**Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)** **Recursos de Crédito** **Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)**
Valor:	**$ 49.351.347,44** **$ 69.064.273,07** **$ 34.923.293,69**

El contrato se suscribió el **15 de NOVIEMBRE de 2023** y se firmó el acta de inicio el **04 de DICIEMBRE de 2023**, previo cumplimiento de los requisitos establecidos en los términos de referencia.

En este informe mensual de interventoría se tiene como propósito evaluar las diferentes actividades de orden técnico, administrativo y financiero desarrolladas en el contrato de obra No. GGC-183-2023, durante el periodo comprendido entre el **04 de enero y el 03 de febrero de 2024**; de igual forma resumir las actividades de apoyo técnico, control y supervisión adelantadas por la interventoría durante el mismo periodo, de tal manera que la entidad contratante tenga una visión clara y precisa sobre el desarrollo y el estado del contrato de obra. Se presentan las conclusiones y recomendaciones para el logro de la optimización de los recursos disponibles por parte del contratista con el fin de garantizar el cumplimiento del objeto contractual y las metas físicas propuestas.

2. DESCRIPCION DEL PROYECTO

El Instituto Colombiano Agropecuario - ICA, es un Establecimiento Público del Orden Nacional con personería jurídica, autonomía administrativa y patrimonio independiente, perteneciente al Sistema Nacional de Ciencia y Tecnología, adscrito al Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural.

El ICA es una entidad técnica, encargada de ejecutar estrategias para prevenir, controlar y reducir los riesgos sanitarios, biológicos y químicos para las especies animales y vegetales, que puedan afectar la producción agropecuaria.

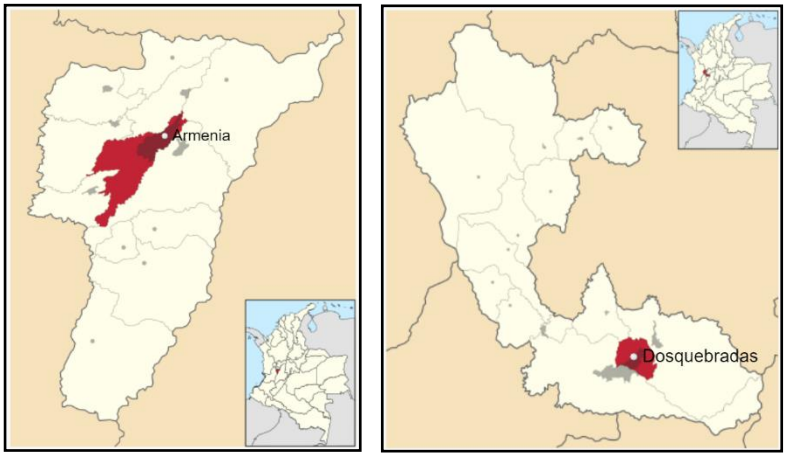
Por tal motivo el Instituto en todas sus Seccionales requiere para garantizar el logro de sus obligaciones misionales, legales y estatutarias, entre otros aspectos, contar con sus instalaciones e infraestructura en óptimas condiciones, para lo cual es necesario realizar la adecuación de infraestructura en las áreas administrativas de las Seccionales Caldas, Quindío y Risaralda, en las oficinas locales de La Dorada y Manizales, Armenia y Dos Quebradas, que permitan a los funcionarios y en general al personal que allí labore o preste sus servicios un clima agradable al interior y exterior de cada una de las oficina para brindar un mejor servicio.

Con la realización de estas obras se busca prevenir y anticipar daños futuros en equipos electrónicos costosos y de mucha importancia estratégica para el Instituto, los cuales para su funcionamiento requieren estar en unas condiciones adecuadas para evitar daños en los mismos que puedan afectar su operación e igualmente que el personal que desempeña sus labores en dichas oficinas , puedan desarrollar sus labores cotidianas en condiciones confortables, que propicien ambientes de bienestar físico y mental.

En razón de lo anterior se hizo necesario llevar a cabo el proceso de contratación para la “ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDIO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA”, de acuerdo con lo establecido en el numeral 5 del Artículo 2 de la Ley 1150 de 2007, en concordancia con el Decreto 1082 de 2015.

LOCALIZACION GENERAL DEL PROYECTO

- **LOCALIZACION:**



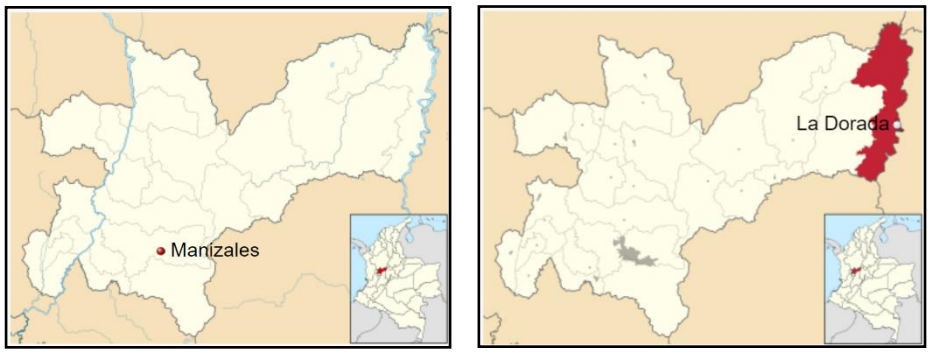


Ilustración 1: *Locaciones del proyecto. (Fuente Wikimedia Commons)*

El proyecto objeto del presente informe se realizará en el área urbana del municipio de La Dorada, Caldas, tal como se presenta en el presente documento:

OFICINA LOCAL LA DORADA		
 **Ilustración 2:** *Localización de la intervención Oficina local La Dorada (Fuente Google Earth)*		
ESTADO INICIAL DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE	**DIRECCIÓN**	Calle 11 Nº 13a - 271 Salida a Honda
	COORDENADAS	7°13’08.0”N 73°07’18.2”W
	DESCRIPCIÓN	El estado inicial de la infraestructura de la oficina local La Dorada evidencia un fuerte deterioro en los acabados de pintura de las fachadas y espacios interiores; filos de ventanas desportillados, obstrucción de los baños del bloque administrativo, canales y bajantes de aguas lluvias, entre otras falencias.
FOTOGRAFÍAS		

	
Fotografía 3: Estado inicial (Anexo técnico)	Fotografía 4: Estado inicial (Fuente propia)
NOTA ACLARATORIA: las instalaciones de Seccional Caldas actualmente se encuentran deterioradas, debido a que hace muchos años no se realiza un adecuado mantenimiento; lo cual ha generado varios problemas no solo estéticos, sino de fondo, debido al taponamiento de los bajantes de agua, lo cual ha generado humedades, hongos y deterioro en diferentes áreas como se puede constatar en el acta de visita realizada por grupo de gestión de infraestructura física y mantenimiento del Instituto Colombiano Agropecuario.	

1.1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

Las actividades de obra relacionadas en el alcance del objeto contractual están relacionadas con reparaciones o mejoras locativas y cuya finalidad es de mantener el inmueble en las debidas condiciones de higiene y ornato sin afectar su estructura portante, su distribución interior, sus características funcionales, formales y/o volumétricas. Por tal razón, la presente intervención física no requiere de licencia de construcción (artículo 8° de la Ley 810 de 2003 y Decreto 1077 de 2015 Art. 2.2.6.1.1.10).

De acuerdo con el Decreto 1077 de 2015:

ARTICULO 2.2.6.1.1.11 Régimen especial en materia de licencias urbanísticas. Para la expedición de las licencias urbanísticas se tendrá en cuenta lo siguiente:

1. No se requerirá licencia urbanística de urbanización, parcelación, construcción o subdivisión en ninguna de sus modalidades para:

1.1 La construcción, ampliación, adecuación, modificación, restauración, remodelación, reforzamiento, demolición y cerramiento de aeropuertos nacionales e internacionales y sus instalaciones, tales como torres de control, hangares, talleres, terminales, plataformas, pistas y calles de rodaje, radio ayudas y demás edificaciones transitorias y permanentes, cuya autorización corresponda exclusivamente a la Aeronáutica Civil, de acuerdo con el Decreto-ley 2724 de 1993 o las normas que lo adicionen, modifique o sustituya.

Estas especificaciones y normas establecen los estándares que deben cumplir los materiales, elementos y procedimientos técnicos; describen el alcance de la labor, el procedimiento constructivo, la instalación de los elementos, los equipos y herramientas involucradas en el proceso, las unidades de medición y pago, y el resultado final esperado.

Para el presente contrato se dará aplicación a lo establecido en las siguientes disposiciones legales y reglamentarias:

- Ley 400 de 19 de agosto de 1997, Decreto 926 del 19 de marzo de 2010, Decreto 2525 del 13 de Julio de 2010, Decreto 092 del 17 de enero de 2011, Decreto 340 del 13 de febrero de 2012, Decreto 945 del 05 de junio de 2017, Decreto 2113 del 25 de noviembre de 2019: Por la cual se adoptan normas sobre Construcciones Sismo Resistentes.
- Ley 373 de 1997: Se establece el programa para el uso eficiente y ahorro del agua.
- Decreto 3102 de 1997: Se reglamenta el artículo 15 de la Ley 373 de 1997 en relación con la instalación de equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua.
- RETIE: Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas.
- RETILAP: Reglamento Técnico de Iluminación y Alumbrado Público.
- RAS 2000: Reglamento Técnico del sector de agua potable y saneamiento básico ras – 2000
- Norma técnica colombiana NTC 1500: Código colombiano de fontanería.
- Ley 1562 de 2012: Por la cual se modifica el Sistema de Riesgo Laborales y se dictan otras disposiciones en materia de Salud Ocupacional.
- Resolución 2400 de 1979: Por la cual se establecen algunas disposiciones sobre sobre higiene y seguridad en los establecimientos de trabajo.
- Resolución 1409 de 2012: Por la cual se establece el Reglamento Seguridad para protección contra caídas en trabajo en alturas.
- Resolución 541 de1994: Por medio de la cual se reglamenta el cargue, descargue, transporte, almacenamiento y disposición final de escombros, materiales concretos y agregados sueltos de construcción.
- Resolución 627 de 2006: Por la cual se establece la norma nacional de emisión de ruido y ruido ambiental.
- Resolución 2370 del 2008: Formación profesional de la industria de la construcción FIC.
- NTC – 4011: Productos planos de acero recubiertos con zinc (galvanizados) o recubiertos con aleación hierro zinc.
- NTC – 5685: Norma Técnica Colombiana NTC 5685, Esta norma cubre perfiles estructurales de acero conformados en frío.
- NTC – 5685 7/ NTC – 4011 (ASTM A653): Sociedad Americana para Pruebas y Materiales, por sus siglas en inglés (American Society for Testing and Materials o ASTM International).
- NSR-10: Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente.
- Ley 80 de 1.993, y normas reglamentarias y complementarias: Para adelantar el proceso de selección.
- Ley 361. 1997. Título IV: De la Accesibilidad. Normas y criterios para facilitar la accesibilidad a las personas con movilidad reducida.

3. CONTRATO DE INTERVENTORÍA

3.1 ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

CONTRATO No.	GGC-176-2023
OBJETO	INTERVENTORÍA PARA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDIO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA
VALOR	CIENTO CINCUENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CATORCE PESOS CON DIECINUEVE CENTAVOS M/CTE ($153.338.914,19), INCLUIDO LOS IMPUESTOS APLICABLES
CONTRATISTA	EQUILATERO ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS NIT 901.272.510-1 R.L JUAN CARLOS JAIMES ACERO C.C. 91.514.205 B/manga.
SUPERVISOR	KEIBER ALEXANDER COLORADO LANDAZURI C.C. 98.428.631
APOYO A LA SUPERVISIÓN	PAULA ALEJANDRA VARGAS NIÑO C.C. 1.053.613.355
PLAZO INICIAL	VEINTICINCO (25) DIAS
PLAZO ADICIONAL	DOS (02) MESES
FECHA DE INICIO	04/12/2023
FECHA DE TERMINACIÓN	29/12/2023
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	29/02/2024
PERIODO DE EJECUCION	01/01/2024 al 31/01/2024
POR EJECUTAR	DOS (02) MESES
% DE AVANCE EN TIEMPO	66.67%

3.2 DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORIA

La Interventoría, en cumplimiento de sus compromisos contractuales se obliga a controlar, exigir, y verificar la obra de ADECUACION DERIVADA DEL PROCESO DE SELECCIÓN No. GC-LP-120-2023 U OTRO QUE SE LLEGARE A ADELANTAR, PARA LA CONTRATACION DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDÍO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA", atendiendo criterios de menor costo, menor tiempo y mayor calidad. Para el manejo técnico, administrativo y de control presupuestal del contrato de obra, se aplica la organización, procedimientos y metodología del Instituto

Colombiano Agropecuario - ICA, referentes al manejo, trámite y cumplimiento de las actividades durante la ejecución y liquidación del contrato.

3.2.1 SEGUIMIENTO Y CONTROL A ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

La Interventoría lleva un control de las comunicaciones enviadas por el Contratista y por el Municipio de Bucaramanga, partiendo desde los documentos previos y los contractuales; así como de los correos electrónicos enviados a nuestros correos electrónicos gerencia@equilateroapp.com, leidy.hernandez@equilateroapp.com y oficios radicados en nuestras oficinas de Interventoría localizadas en la carrera 27 N 36-38 oficina 209, Bucaramanga Santander. Adicionalmente, se han realizado las siguientes actividades administrativas:

- Se verificó el cumplimiento del pago de salarios, prestaciones sociales, indemnizaciones y demás obligaciones laborales a cargo del contratista, así como de las obligaciones parafiscales del personal vinculado en la ejecución del contrato para la interventoría y la ejecución de la obra.
- Se solicita el plan de contingencia al contratista de obra el día 11 de enero de 2024 con el fin de disminuir los atrasos presentados en los frentes de trabajo, este plan de contingencia se solicitó acompañado de una reprogramación de las actividades y un ajuste a las cantidades contractuales de acuerdo con los balances realizados a los presupuestos de cada sede.
- Se Mantiene el archivo físico y magnético con toda la información referente al contrato de obra pública No. GGC-183-2023 de 2023 y el contrato de interventoría No. GGC-176-2023 de 2023.
- Se llevaron a cabo comités técnicos con relación al seguimiento de la programación durante el periodo indicado.

ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN
Trámites y Modificaciones	Para este periodo no se realizaron modificaciones al contrato
Elaboración de Actas de Reunión.	Se realizan comités semanales de seguimiento a las actividades de ejecución del contrato de obra No. GGC-176-2023, de manera remota vía Microsoft Teams.
Correspondencia Cruzada	La Interventoría mantiene un archivo magnético de la correspondencia generada entre contratista, interventor y entidad contratante.
Solicitudes, multas y sanciones	Se solicita plan de contingencia para nivelar atrasos en cada una de las sedes.

3.2.2 SEGUIMIENTO Y CONTROL A ACTIVIDADES LEGALES

A la fecha la Interventoría ha suscrito las siguientes actas del Contrato No. GGC-183-2023:

ACTA	FECHA
Acta de Inicio de Contrato	Diciembre 04 de 2023
Prórroga No. 1	Diciembre 29 de 2023

3.2.3 SEGUIMIENTO Y CONTROL A ACTIVIDADES FINANCIERAS

Durante el periodo de evaluación se realizaron las siguientes actividades financieras:

- Se llevo a cabo la revisión y balance del Presupuesto Contractual presentado por el contratista.

3.2.4 SEGUIMIENTO Y CONTROL A ACTIVIDADES TÉCNICAS

En la parte técnica operativa se realizó control y seguimiento en las actividades ejecutadas para este periodo por medio de informes semanales remitidos a la supervisión.

3.2.5 SEGUIMIENTO Y CONTROL AL PROGRAMA DE OBRA E INVERSION

La Interventoría en sus funciones de vigilancia y control ha realizado seguimiento a los Programas de Trabajo del contratista de obra, evaluando el avance en las actividades programadas dentro del periodo indicado.

SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN

La Interventoría ha venido efectuando el seguimiento a la programación vigente entregada por el contratista de obra, actualizada según Acta de Inicio. Este seguimiento se presenta de manera más específica en el Capítulo 4.5.2, correspondiente al contrato de obra vigilado. Sin embargo, se evidencia que esta programación no está ajustada con respecto a las cantidades verificadas en campo, por lo tanto, los porcentajes de avance se están calculando con base en las cantidades contractuales (que son mayores a las cantidades reales), lo cual puede indicar atrasos en actividades que ya han sido terminadas o que se encuentran próximas a terminar.

3.3 PERSONAL DE LA INTERVENTORIA

PERSONAL DE INTERVENTORIA	
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	LEIDY CAROLINA HERNANDEZ MARTINEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA LA DORADA	OSCAR DANIEL DURAN BARBOSA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA MANIZALES	JULIANA GIRALDO VASCO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA ARMENIA	MARIA PAULA HOYOS RUIZ
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA DOSQUEBRADAS	GIOVANNA CORDOBA CASTAÑO
PROFESIONAL HSEQ	RUBY STEFANY CACERES QUINTERO

3.4 DOCUMENTOS GENERADOS POR LA INTERVENTORIA

Esta interventoría ha generado comunicados dirigidos al contratista del contrato de obra vigilado, donde se formalizan solicitudes de información, recomendaciones y respuesta a inquietudes elevadas por estos; así como oficios dirigidos al Instituto Colombiano Agropecuario – ICA, para informar acerca de problemáticas, soluciones y el estado de avance de los proyectos.

A continuación, se presenta una relación de las comunicaciones generadas por la interventoría de manera general para el contratista y la entidad durante el presente periodo:

TRAZABILIDAD DE CORRESPONDENCIA CONTRATO No. GGC-183-2023				
FECHA	**CONSECUTIVO**	**ASUNTO**	**REMITENTE**	**DESTINATARIO**
2/01/2024	INT-ICA-020	Reiteración de solicitud de pagos de salarios a trabajadores y entrega de contratos	Interventoría	Contratista
3/01/2024	INT-ICA-022	Solicitud incremento de personal	Interventoría	Contratista
10/01/2024	INT-ICA-023	Revisión hojas de vida	Interventoría	Contratista
11/01/2024	INT-ICA-024	Observaciones a los informes HSEQ por frente de trabajo	Interventoría	Contratista
11/01/2024	INT-ICA-025	Solicitud de cambio del punto de almacenamiento de materiales en el frente La Dorada	Interventoría	Contratista
11/01/2024	INT-ICA-026	Solicitud plan de contingencia	Interventoría	Contratista
15/01/2024	INT-ICA-027	Aprobación hoja de vida de profesional SST en el frente de Dosquebradas	Interventoría	Contratista
17/01/2024	INT-ICA-028	Solicitud presencia de residente de obra Sede ICA Armenia e incremento profesional	Interventoría	Contratista
16/01/2024	INT-ICA-029	Solicitud profesional HSEQ en el frente de trabajo La Dorada	Interventoría	Contratista
17/01/2024	INT-ICA-030	Revisión hoja de vida profesional SST La Dorada	Interventoría	Contratista
22/01/2024	INT-ICA-031	Solicitud de subsanación de hoja de vida profesional SST La Dorada y afiliación al sistema de seguridad social	Interventoría	Contratista

4. CONTRATO DE OBRA

4.1 ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO No.	GGC-183-2023
OBJETO	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDÍO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA
VALOR	MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS OCHO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($1.474.408.987) INCLUIDO LOS IMPUESTOS APLICABLES
CONTRATISTA	CONSORCIO ADECUACIONES EJE 2023 Nit. 901.772.638-9 R.L EVER JOSE SALGADO SALGADO C.C. 7.917.558 Cartagena.
INTERVENTOR	EQUILATERO ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS Nit. 901.272.510-1 R.L JUAN CARLOS JAIMES ACERO C.C. 91.514.205 B/manga.
CONTRATANTE	INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO - ICA Nit. 899.999.069-7
SUPERVISOR	KEIBER ALEXANDER COLORADO LANDAZURI C.C. 98.428.631
APOYO A LA SUPERVISIÓN	PAULA ALEJANDRA VARGAS NIÑO C.C. 1.053.613.355
PLAZO	VEINTICINCO (25) DIAS
PLAZO ADICONAL No. 1	DOS (02) MESES
FECHA DE INICIO	04/12/2023
FECHA DE TERMINACIÓN	29/12/2023
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	29/02/2024
PERIODO DE EJECUCION	01/01/2024 al 31/01/2024
POR EJECUTAR	DOS (02) MESES
% DE AVANCE EN TIEMPO	66.67%

4.2 DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA DURANTE EL PERIODO

4.2.1 ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

Durante este periodo, el contratista ha desarrollado las siguientes actividades administrativas:

- Asistencia a los comités técnicos
- Pago de planillas del personal al Sistema de Seguridad Social.
- Mantener un archivo magnético con toda la información referente al proyecto.

4.2.2 ACTIVIDADES LEGALES

A la fecha se ha suscrito el acta de inicio del contrato de obra, y la suscripción de la prórroga N°1, la cual extiende el plazo del contrato por 2 meses.

ACTA	FECHA
Acta de Inicio de Contrato	04 de diciembre de 2023
Prórroga No. 1	29 de diciembre de 2023

4.3 GARANTIAS DEL CONTRATO

RELACIÓN DE GARANTÍAS DE CONTRATO					
GARANTÍAS	**NOMBRE DEL ASEGURADOR**	**No. DE POLIZA**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR ASEGURADO**
Cumplimiento del contrato	SEGUROS DEL ESTADO	63-44-101014890	04/12/2023	12/05/2024	$294.881.797,40
Pagos de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales		63-44-101014890	04/12/2023	11/01/2027	$147.440.898,70
Estabilidad y calidad de la obra		63-44-101014890	DESDE LA ENTREGA A SATISFACCIÓN	5 AÑOS Y 1 DÍA	$294.881.797,40
Predios, labores y operaciones		63-40-101030567	04/12/2023	11/01/2024	$232.000.000,00
Daño emergente y lucro cesante		63-40-101030567	04/12/2023	11/01/2024	$232.000.000,00
Perjuicios extrapatrimoniales		63-40-101030567	04/12/2023	11/01/2024	$232.000.000,00

4.4 ACTIVIDADES TÉCNICAS

Durante el periodo del presente informe, el contratista ha realizado las siguientes entregas en relación al alcance de su intervención de acuerdo con el contrato de obra N° GGC-183-2023:

4.5.1 ENTREGABLES DEL CONTRATISTA

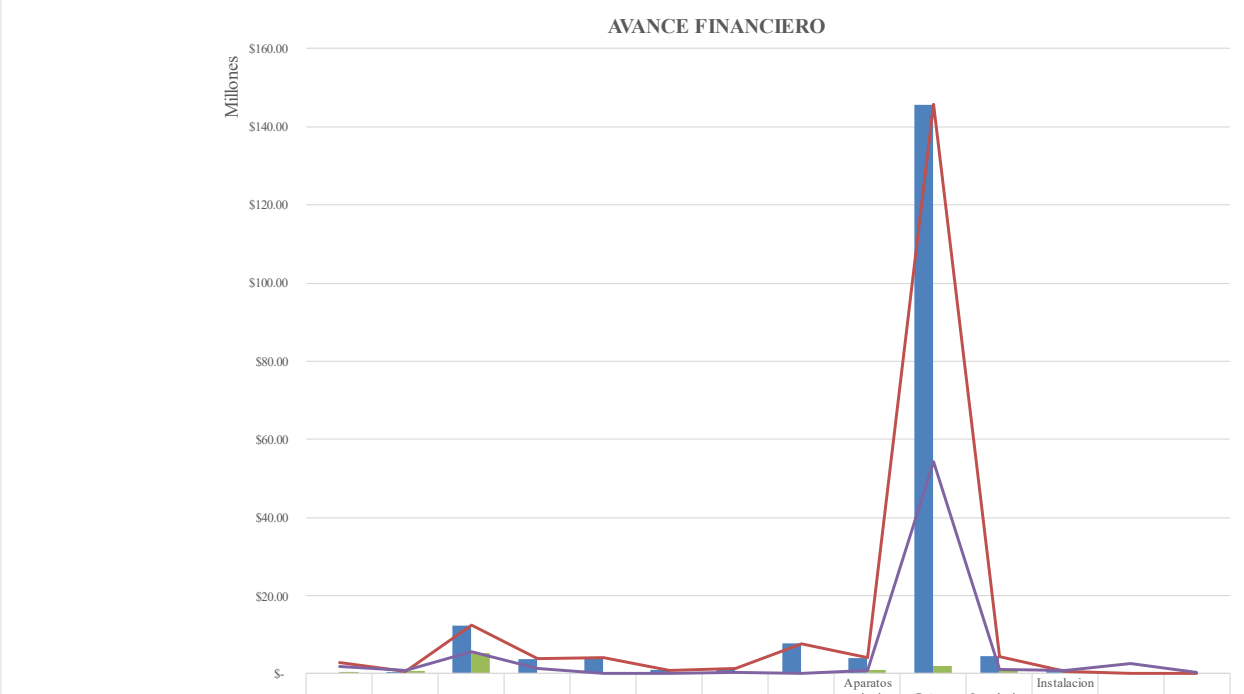
El contrato de obra No. GGC-183-2023 comprende únicamente la fase de construcción (adecuación y mantenimiento), durante el periodo del 04 de enero al 03 de febrero de 2024 se presenta a continuación la relación de los documentos entregados por el contratista a la interventoría:

- El 29 de enero de 2024 se recibe el plan de contingencia de acuerdo con los requerimientos realizados por la interventoría el día 11 de enero de 2024.

4.5.2 PROGRAMA DE OBRA E INVERSION

AVANCE FINANCIERO

El contratista entregó a la interventoría la programación de obra de acuerdo con lo requerido por la entidad. A la fecha del presente informe, el avance financiero se encuentra tal como se describe en el siguiente gráfico:



	Preliminares	Muros	Pisos	Rampas	Mesones	Enchape	Cielo raso	Puertas	Aparatos sanitarios e incrustaciones	Pañete estuco y pintura	Instalaciones eléctricas	Instalaciones hidraulicas y sanitarias	Cubierta	Varios
PROG MENSUAL	$-	$540,294.46	$12,423,319	$3,806,805.	$4,202,242.	$855,896.01	$1,285,921.	$7,689,586.	$4,080,465.	$145,723,72	$4,479,417.	$685,147.42	$-	$-
EJECUTADO MENSUAL	$479,799.10	$653,043.39	$5,127,005.	$-	$-	$-	$406,191.34	$-	$937,698.90	$2,018,456.	$1,186,176.	$367,881.76	$-	$-
ACUMULADO PROGRAMADO MENSUAL	$2,807,228.	$659,668.48	$12,423,319	$3,806,805.	$4,202,242.	$855,896.01	$1,285,921.	$7,689,586.	$4,080,465.	$145,723,72	$4,479,417.	$685,147.42	$-	$-
EJECUTADO ACUMULADO MENSUAL	$1,897,576.	$943,795.35	$5,616,636.	$1,302,353.	$-	$-	$406,191.34	$-	$937,698.90	$54,373,997	$1,186,176.	$808,797.62	$2,499,774.	$378,569.90

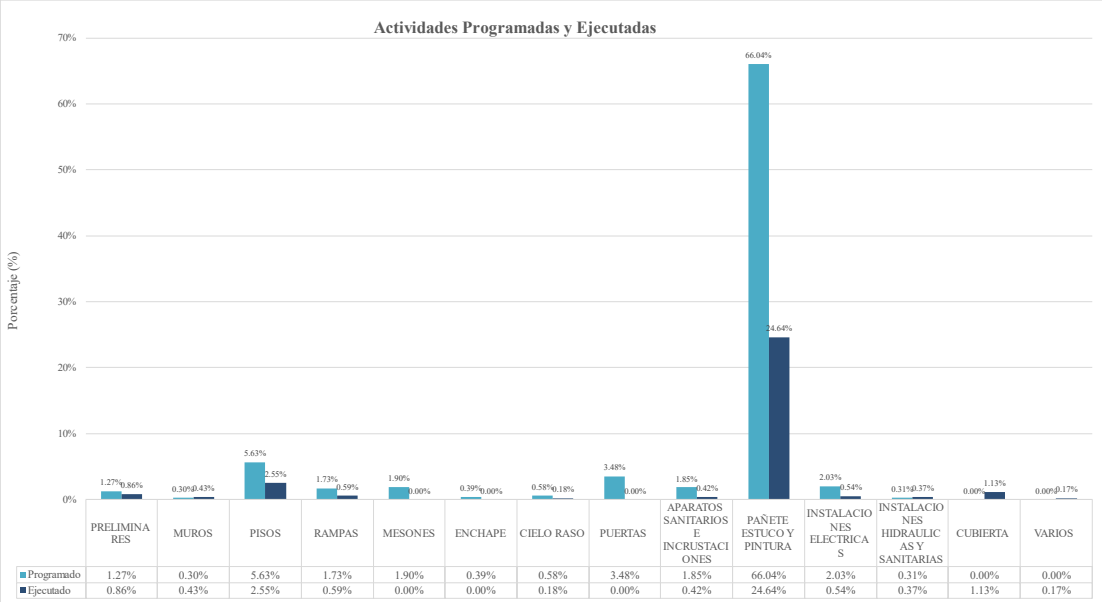
*****Los capítulos que no se muestran corresponden a aquellos que se encuentran en cero debido a que aún no están programados para ejecutarse y/o no se han adelantado por parte del contratista de obra.

AVANCE FISICO

El avance físico programado del proyecto para la etapa EJECUCIÓN en el periodo comprendido del 04 de enero al 03 de febrero de 2024 es del 85.51%. En la siguiente tabla se muestran las actividades programadas en comparación con las ejecutadas correspondientes al 31.88% evidenciando un atraso del 53.63%. No obstante, este atraso se debe a que el contratista de obra no ha realizado el ajuste a la programación de acuerdo con las cantidades reales evidenciadas en el balance del presupuesto.

AVANCE FISICO				AVANCE FINANCIERO*
N°	CAPITULO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	
1	Preliminares	1.27%	0.86%	$ 1,897,576.97
2	Muros	0.30%	0.43%	$ 943,795.35
3	Pisos	5.63%	2.55%	$ 5,616,636.77
4	Rampas	1.73%	0.59%	$ 1,302,353.14
5	Mesones	1.90%	0.00%	$ -
6	Enchape	0.39%	0.00%	$ -
7	Cielorraso	0.58%	0.18%	$ 406,191.34
8	Puertas	3.48%	0.00%	$ -
9	Aparatos sanitarios e Incrustaciones	1.85%	0.42%	$ 937,698.90
10	Pañete estuco y pintura	66.04%	23.64%	$ 54,373,997.52
11	Espejos	0.00%	0.00%	$ -
12	Instalaciones eléctricas	2.03%	0.54%	$ 1,186,176.40
13	Instalación hidráulicas y sanitarias	0.31%	0.37%	$ 808,797.62
14	Muebles	0.00%	0.00%	$ -
15	Aires acondicionados	0.00%	0.00%	$ -
16	Cubierta	0.00%	1.13%	$ 2.499.774,48
17	Varios	0.00%	0.17%	$ 378.569,90
TOTAL OFICINA LOCAL LA DORADA		**85.51%**	**31.88%**	
			TOTAL	$ 70,351,568.38

*Los valores del avance financiero incluyen AIU+IVA
A continuación se presenta un gráfico resumen de actividades programadas y actividades ejecutadas.



4.5.3 PERSONAL DEL CONTRATISTA

Cumpliendo con lo establecido en el pliego de condiciones el contratista presento el siguiente personal técnico y profesional mínimo requerido en obra:

PERSONAL MÍNIMO CONTRATISTA			
No.	**NOMBRE**	**CARGO**	**% DEDIC.**
1	Oscar Humberto Ruiz Méndez	Director de obra	60%
2	Jinet Andrea Sastoque Sepúlveda	Residente de obra La Dorada	100%
3	Ruber Alexander Linarez Aguilera	Residente de obra Manizales	100%
4	Erika Dahiana Patiño Marín	Residente de obra Armenia	100%
5	Eynny Zulay Eslava Pasachoa	Residente de obra Dosquebradas	100%
6	Leidy Katherine Cortes Zapata	Inspector SISOMA La Dorada	90%
7	Juan Carlos Botero Duque	Inspector SISOMA Manizales	90%
8	Mónica Andrea García Vidal	Inspector SISOMA Armenia	90%
9	Luisa María Berrío Caicedo	Inspector SISOMA Dosquebradas	90%
10	Emilio Duque Cabrera	Ingeniero Electricista Armenia	60%

El personal presentado por el contratista cumple con los requerimientos expuestos en el pliego de condiciones.

4.5.5 DOCUMENTOS GENERADOS

Se presenta relación de las comunicaciones generadas por el contratista y entidad contratante, y recibidas por interventoría en referencia al contrato No. GGC-183-2023:

TRAZABILIDAD DE CORRESPONDENCIA CONTRATO No. GGC-183-2023				
FECHA	**CONSECUTIVO**	**ASUNTO**	**REMITENTE**	**DESTINATARIO**
5/01/2024	CSC-09-05-01-2024	Cambio profesionales en referencia al oficio N° INT-ICA-019	Contratista	Interventoría
9/01/2024	CSC-10-09-01-2024	Respuesta a oficio INT-ICA-022 Incremento personal	Contratista	Interventoría
15/01/2024	CSC-11-15-01-2024	Cambio profesional SST La Dorada	Contratista	Interventoría
16/01/2024	CSC-13-16-01-2024	Respuesta oficio INT-ICA-026 plan de contingencia	Contratista	Interventoría
29/01/2024	CSC-27-29-1-2024	Plan de contingencia	Contratista	Interventoría

4.5 REGISTRO FOTOGRÁFICO

Se presenta el registro fotográfico de las actividades realizadas por esta interventoría y el contratista durante el periodo comprendido en el presente informe.

- **Instalación estructura y cielo raso (cocina)**





- **Instalación de tomacorrientes (cocina)**

- **Desmonte de puertas y reparación de filos de los vanos (bloque administrativo)**

- **Desmonte de sanitario baño de hombres (bloque administrativo)**





- **Instalaciones eléctricas tomacorriente GFCI (cocina)**





- **Limpieza de claraboyas (cocina y hall de acceso)**





- **Desmonte de luminarias (cocina y pasillos)**





- **Enchape de piso (cocina)**

- **Estuco y enchape de muros (baño auditorio)**

5. CONCLUSIONES Y OBSERVACIONES

El avance físico ejecutado del proyecto a corte del 03 de febrero del 2024 es del 85.51% y el programado es del 31.88%; presentando un atraso de 53.63%. Dicho atraso se debe a que el contratista de obra no ha realizado el ajuste a la programación de acuerdo con las cantidades reales en campo evidenciadas en el balance al presupuesto de obra ya que las cantidades del presupuesto oficial se encuentran casi tres veces por encima de lo evidenciado en obra. Teniendo en cuenta lo anterior y que las actividades contractuales por ejecutar son mínimas, el porcentaje de avance real es mucho mayor.

A la fecha se lleva un avance financiero acumulado de $ 70,351,568.38 cuyo valor corresponde a un 31.88% del valor del contrato para esta sede, debido al avance realizado principalmente en las actividades del ítem de pintura y pisos cuyos valores son los más representativos dentro del presupuesto.

El día 29 de enero de 2024 se recibe el plan de contingencia el cual contempla el incremento del personal para la ejecución de las actividades faltantes e ítems no previstos en proceso de aprobación, adicionalmente, se hace entrega de una programación ajustada a las cantidades reales del proyecto, sin embargo, la interventoría se encuentra realizando la respectiva validación.

LEIDY CAROLINA HERNANDEZ MARTINEZ
DIRECTORA DE INTERVENTORÍA
EQUILÁTERO ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A.S

- **ANEXO 1.** BITÁCORA

Sabado 30 de diciembre de 2023

El día sabado 30 de diciembre se procede con la aplicación de pintura verde sobre el muro perimetral del cerramiento en la zona anterior del cerramiento (cara exterior del muro) y se retoma trabajos en la cocina retirando el revoque en las zonas donde se ubica tuberia hidraulica, electrica y de saneamiento de esta zona.

Giovanna Córdoba Castaño

Martes 02 de enero de 2024

El día martes 02 de enero de 2024 se continua con el resane sobre el muro de cerramiento perimetral en zona anterior del predio cara exterior del muro y en la zona posterior del predio cara interior del muro, se realiza la actividad de trazado de regatas en la cocina ubicada en el bloque administrativo para la instalación de la tubería hidraulica y sanitaria la cual se instalo este día.

Giovanna Córdoba Castaño

Miercoles 03 de enero de 2024 se realiza actividad de revoque en la cocina en las areas que habian sido intervenidas para el trazado de regatas de la instalación de tubería hidraulica y sanitaria y se continua con la actividad de resane y lijado del muro perimetral (cerramiento) zona anterior del predio (zonas de aplicación de pintura verde).

Giovanna Córdoba Castaño

Powered by CamScanner

Jueves 04 de enero de 2024

El dia jueves 04 de enero de 2024 se rotona actividades en el baño bloque auditorio item 1.29 Demolición de muro en mampostoria y se inicia con la aplicación de la pintura verde en el muro perimetral de inmueble cerramiento zona anterior del predio cara exterior del muro.

Giovanna Córdoba Castaño

Viernes 05 de enero de 2024

El día viernes 05 de enero de 2024 se continua con el lijado del resane sobre el muro perimetral del predio del cerramiento zona anterior del predio cara exterior del muro y se inicia con el trazado de regatas en la oficina nueva bloque auditorio para la instalación de tubería electrica.

Giovanna Córdoba Castaño

Sabado 06 de enero 2024

El dia Sabado 06 de enero de 2024 se rotona item 1.18 demolición demolición de piso área de baño bloque auditorio (Oficina nueva) y se continua con el trazado de regatas en el area interior de la oficina nueva, se inicia con la actividad de estocar en el area de la cocina zonas anteriormente revocadas

Giovanna Córdoba Castaño

Domingo 07 de enero 2024

El día domingo 07 de enero de 2024 se realizaron actividades de instalacion de redes electricas

Powered by CamScanner

en la zona exterior oficina nueva y area cocineta. Mediante correo electronico la ing. residente de obra Zulay Eslava solicito ingreso para 07 de enero de Marcel (Cifuentes) Rodriguez y Jhon Cifuentes y la ing. residente de obra el oficial de obra Marcel Rodriguez no asisto.

Martes 09 de Enero de 2024

El día martes 09 de enero de 2024 se continua con la aplicación de pintura verde en muro de cerramiento zona posterior del inmueble cara exterior del muro, se realiza actividad de lijado de resane en el area de la cocina y aplicacion de estuco en el muro perimetral zona anterior del predio cara interna del muro.

Hasta la fecha martes 09 de enero de 2024 no han sido subsanadas las observaciones pendientes de actividades realizadas como lo són:

- Pintura interna área administrativa
- Pintura malla cerramiento zona lateral izquierda y reparaciones de la misma
- Pintura fachada exterior

Miercoles 10 de enero de 2024

El día miercoles 10 de enero de 2024 se evidencian actividades de revoque en el bloque auditorio donde se ubicara la oficina nueva, se realiza demolición en muro de baño ubicado en el bloque auditorio para la ubicación de la puerta la cual tendra ancho de 1m por alto de 2,18 m en la zona del baño se observa la instalación de la tubería electrica para la iluminacion la cual quedara sobrepuesta sobre el cielo raso, se evidencian actividades en el muro de cerramiento iniciando con la pintura blanca zona (poster) anterior del predio y resane zona posterior cara interna.

Powered by CamScanner

Jueves 11 de enero de 2024

El dia jueves 11 de enero de 2024 se evidencian actividades en bloque auditorio oficina nueva en el retiro de escombros (de) generados por las regatas trazadas en esta area se retira el marco metalico de la puerta que habia sido retirada anteriormente, se evidencia la continuación de la aplicación de pintura blanca sobre el muro de cerramiento zona anterior cara exterior del muro y se observa en el auditorio que fueron resanadas las zonas bajas de las paredes y posterior a esto fueron lijadas.

Giovanna Córdoba Castaño

Viernes 12 de enero de 2024

El dia viernes 12 de enero de 2024. Se evidencia actividades de resane en las paredes laterales del auditorio y lijado de este se realiza demolición del muro que se ubica perpendicular a la puerta de acceso al bloque auditorio muro en el cual se ubicara la ventana de atención al publico oficina nueva se continua con el lijado del resane del muro perimetral (Cerramiento) cara interna y se continua con la aplicación de pintura blanca cara externa zona posterior del predio.

Nota: Se le solicita a la ingeniera residente actualizar la programacion de obra con la adición del contrato de 2 meses que inicio desde el 29 de diciembre de 2023, con el fin de verificar el avance y atraso de actividades.

Giovanna Córdoba Castaño

Powered by CamScanner

Sabado 13 de enero de 2024

El sabado 13 de enero se inicia con la actividad de retiro de revoque en el area de la cocina debido a que esta zona ya habia sido resanada sin embargo se evidencio el. aflo-ramiento de humedad en zona en la cual en la zona posterior se ubica orinal y lavamanos esta actividad con el fin de cambiar tuberia. (actividad liberada en ela comunicación con la directora de obra y la supervisora del contrato Paula Vargas Niño en comite de obra jueves 11 de enero)

Nota:

Se evidencia que en las actividades de suministro de pintura blanca Tipo 1 en el bloque administrativo aunque ya iniciada la actividad desde el día 9 de diciembre de 2023 no han sido subsanadas las observaciones realizadas al contratista:

- Cambio de interruptores de luz debido a que estos fueron pintados compromiso hecho por el director de obra Oscar Ruiz el dia de la visita 18 de diciembre del 2023

- Perfeccionamiento del terminado o acabado de la pintura en zonas donde se evidencia el anterior aplicado

- Perfeccionamiento del acabado de la pintura de la fachada del inmueble (verde y blanca)

- Reparaciones en la malla eslabonada (cerramiento) actividad que se incluye en la aplicación de pintura

- Programación actualizada

Lunes 15 de enero de 2024

El día lunes 15 de enero se realiza la actividad de demolición del piso del baño q se evidencio caja a la cual llegaba todas las tuberias con las que contaba anteriormente el baño en concreto la cual se inspeccionó q verifico su adecuado funcionamiento q se continua con la aplicación de pintura verde cara interna zona anterior del inmueble. El director de obra visito la obra q se le reitero la necesidad de aumentar personal.
Giovanna Córdoba Castaño

Martes 16 de Enero de 2024

El día martes 16 de enero se inicio con el trazado en la placa del piso de baño q tambien instalación de tuberia hidraulica q sanitaria de los aparatos sanitarios orinal, sanitario, lavamanos ducha q sifon, se continua con la aplicación de la pintura verde interior del muro q blanca cara exterior del muro.

Giovanna Cordoba Castaño

Miercoles 17 de enero de 2024

El día miercoles 17 de enero de 2024 se evidencian actividades de resane en el auditorio principalmente en el antepecho de la tarima, se evidencia aplicación de pintura en el muro del cerramiento cara interna zona anterior del predio (blanca), se evidencia aplicación pintura blanca cara externa parte anterior del predio q en la zona posterior cara exterior.

Giovanna Córdoba Castaño

Powered by CamScanner

Jueves 18 de enero de 2024

El día jueves 18 de enero de 2024 se evidencia vaciada las zonas de la placa de concreto principalmente donde se realizo la instalación de tobería sanitaria e hidraulica, en el auditorio se evidencia corrección del resane anterior en las paredes laterales y lijado de este el antepecho de la tarima ya cuenta con pintura y se evidencia trabajos en el muro perimetral zona posterior del inmueble cara interna pintura verde y zona anterior cara interna pintura blanca.

Giovanna Córdoba Castaño

Viernes 19 de enero de 2024

El día viernes 19 de enero se evidencia el retiro del revoque en pared del baño bloque auditorio, se evidencia la actividad de aplicación de pintura en el auditorio, se evidencia actividades en la fachada lateral izquierda y anterior de la fachada bloque auditorio y se evidencia aplicación de pintura verde cara exterior zona posterior del predio.

Nota:

El dia jueves 18 de enero se realizo el comite semanal de obra en el cual se generaron los siguientes compromisos por parte del contratista:

- Entrega de los APU's de las actividades que se han generado de forma imprevisto ya lunes o martes semana siguiente.
- Entrega del cronograma modificado con la adicción vigente del contrato que inicio a correr a partir del 29 de diciembre.
- Entrega del baño del auditorio (Pregunta realizada por la directora de interventoria) la ing. residente se comprometio para el 9

Powered by CamScanner

de febrero.

Sabado 20 de enero

El día 20 de enero se inicio la construcción del muro el cual cerrara el espacio anteriormente ocupado por la puerta, se evidencian actividades previas a la aplicación de pintura en la fachada bloque auditorio se evidencia la aplicación en todo el área del auditorio exepto en la zonas altas por falta de andamios se observa detallado de pintura verde cara interior muro cerramiento.

Giovanna Cordoba Castaño

Nota:
Se registra el ingreso del sgte personal:

Gilberto Lara Rojas	17/01/24
Humberto Caro Lotero	17/01/24
Joan David Quintero	17/01/24
Julio Aguirre Aguirre	17/01/24
Jairo Cano Agudelo	18/01/24

Lunes 22 de enero de 2024

El día 22 de enero de 2024 se evidencia las regatas en las paredes en el baño del auditorio para la instalación de la tubería de los puntos hidraulicos, se evidencia la finalización de las actividades previas a la aplicación de pintura en la fachada frontal del bloque del auditorio, se continua con trabajos en el muro perimetral perfeccionando el color verde y blanco cara interna y se inicia con la subsanación de las observaciones realizadas al contratista sobre la pintura interna bloque administrativo.

Giovanna Córdoba Castaño

Powered by CamScanner

Martes 23 de enero de 2024

El día martes 23 de enero se evidencian actividades en el baño bloque auditorio realizando la instalación y conexión de la tubería hidraulica la cual principalmente se conduce por el perimetro interior del baño para el abastecimiento de:

- Sanitario, lavamanos, orinal y ducha, se evidencia que en el auditorio aun no se reanudan las actividades de pintura por falta de elementos necesarios para el desarrollo de esta (andamios).

Se observa actividades para subsanar las observaciones realizadas al contratista sobre la pintura interna del bloque administrativo inicialmente en la oficina primera ubicada a mano izquierda iniciando el pasillo mano izquierda

Giovanna Cordoba Castaño

Miercoles 24 de enero de 2024

El día miercoles 24 de enero se evidencian actividades de revoque al interior del baño del auditorio, se evidencian actividades de retoque de pintura cara exterior del muro perimetral del cerramiento del inmueble actividad que estaba siendo ejecutada por tres ayudantes, se evidencian actividades relacionadas a subsanar las observaciones realizadas por la interventoria al contratista de obra sobre la pintura interna del bloque administrativo en la oficina ubicada a mano izquierda a inicio del pasillo y la oficina contigua a esta denominada protección animal e insumos e inocuidad sanidad animal.

Giovanna Córdoba Castaño

Powered by CamScanner

Jueves 25 de enero de 2024

El día jueves 25 de enero de 2024 no se evidencia avance en el baño del bloque del auditorio y se observa actividades en la oficina nueva, se observa avances en las actividades relacionadas a sobsanar las observaciones realizadas por la interventoria teniendo actividades en las oficinas de: Recaudo, protección animal, protección vegetal y gerencia, se continua con actividades en el muro perimetral del cerramiento del inmueble.

Giovanna Córdoba Castaño

Viernes 26 de enero de 2024

El día viernes 26 de enero de 2024 se evidencian actividades de revoque en el baño del bloque auditorio, se evidencia actividades de aplicación de pintura interna en el bloque administrativo, se continua con actividades de retoque de pintura en el muro perimetral del cerramiento del inmueble y se inicia la actividad de resane sobre el muro contiguo al bloque auditorio este muro hace parte del cerramiento.

Giovanna Córdoba Castaño

Sabado 27 de enero de 2024

El día sabado 27 de enero de 2024 se realizaron actividades de revoque en la parte exterior correspondiente a la oficina nueva, se inicia actividades con el fin de sobsanar las observaciones de la aplicación de la pintura en la zona de atención al publico bloque administrativo se realiza la limpieza de cajas de inspección y finaliza resane sobe el muro contiguo al blaque auditorio.

Powered by CamScanner

lunes 29 de enero de 2024

El día lunes 29 de enero de 2024 se evidencian actividades en el bloque del auditorio zona oficina nueva con el retiro de ventaneria tipo celosia, se evidencia actividades de aplicación de pintura en la zona de atención al cliente bloque administrativo q se evidencia el inicio de actividades de aplicación de revoque en el area denominada como oficina nueva. Se inicia con la aplicación de pintura sobre el muro ubicado sobre el perimetro de predio contiguo al bloque auditorio

Giovanna Córdoba Castaño

Martes 30 de enero de 2024

El día martes 30 de enero de 2024 se recibe visita de la directora de interventoria Leidy Hernandez Martinez q el director de obra Oscar Ruiz Mendez con el fin de realizar un recorrido q evidenciar actividades criticas en relación a ejecución de avance de obra, este recorrido se realiza en compañia de ing. residente de obra Zulay Estava e ing. residente de interventoria Giovanna Córdoba Castaño se evidencia los trabajos q/o actividades ejecutadas sobre el cerramiento del inmueble el cual consta de la aplicación de anticorrosivo q pintura sobre malla eslabonada q pintura blanca q verde sobre el muro correspondiente al cerramiento, actividades iniciadas en muro ubicado sobre el perimetro del predio contiguo al bloque auditorio el cual hasta la fecha ha sido resanado q se esta iniciando la aplicación de pintura, inicio de actividades previas sobre la fachada del bloque auditorio para aplicación de pintura, inicio de aplicación de pintura sobre fachada bloque administrativo (actividad no finalizada), aplicación de pintura interior bloque administrativo (oficinas) actividad que ya habia sido ejecutada q por parte de la interventoria se (evidenciaron) generaron observaciones del resultado final las cuales fueron subsanadas, se evidencia que la zona de la cocina aun no ha sido terminado por lo cual se le sugiere al contratista el aumento del personal, el auditorio en el cual

Powered by CamScanner

Se inicio la aplicación de pintura aun esta actividad no ha sido culminada por falta de andamios, se evidencia que la oficina nueva y baño aun no se encuentran en mas del 50% de la actividades realizadas para que estos espacios sean finalizados.

Se tiene una reunion con la gerente Seccional Risaralda y esta solicita la no instalación de la puerta de acceso hacia el bloque auditorio y este item o actividad sea reemplazada por el cambio de la puerta principal de acceso bloque administrativo, la solicitud que es aceptada, con el remanente del rubro destinado para sede ICA Descubiertas se van a realizar las siguientes actividades:

- Instalación de teja en auditorio y parqueadero
- lavado y desinfección del tanque de almacenamiento de agua
- Revisión del tanque debido a filtración de agua y actividades generadas
- Poda y desinfección de individuos arboreos
- Construcción muro cerramiento (zona afectada raiz arbol)
- Instalación marco de ventana en aluminio (incluyendo vidrio) oficina atencion al cliente
- Suministro e instalación llave de paso tanque de almacenamiento de agua (zona baja).
- Elevación de paredes caja de inspección ubicada fuera del inmueble

-Respecto a actividades se evidencia la aplicación de pintura en oficina (Protección animal), aplicación de revoque en baño auditorio, inicio de actividades para aplicación de pintura oficina técnicos, aplicación de pintura sobre muro ubicado perimetro del inmueble contiguo a bloque (administrativo) auditorio. se construyo dintel superior ventana oficina nueva.

Giovanna Córdoba Castaño

Miercoles 31 de enero de 2024

El día miercoles 31 de enero de 2024 se continua con la aplicacio de revoque en el interior del baño auditorio, se inicia con la aplicacio de pintura al interior de los cajones ubicados en las oficinas del bloque administrativo, se continua con la aplicación de pintura en la oficina denominada tecnicos y se continua con la aplicación de pintura sobre muro ubicado en el perimetro del inmueble contiguo a bloque auditorio

Giovanna Córdoba Castaño

Jueves 01 de febrero de 2024

El día jueves 01 de febrero de 2024 se estuco el filo del muro ubicado sobre el perimetro del inmueble (contiguo a bloque auditorio) se continua con actividades previas a la aplicación de pintura en la oficina denominada tecnicos, se evidencian actividades de aplicación de revoque en oficina nueva y baño (bloque auditorio).

Giovanna Córdoba Castaño

Viernes 02 de febrero de 2024

El día viernes 02 de febrero de 2024 se evidencian actividades de revoque en la oficina nueva zona externa, se inicia trabajo de aplicación de pintura en la fachada bloque auditorio, se inicio con la aplicación de pintura en el pasillo (bloque administrativo) se evidencia resane de filos baño y oficina nueva. Se inicia con la elevación de paredes caja inspección aguas lluvias.
Giovanna Córdoba Castaño

Powered by CamScanner

Martes 06 de febrero

El día martes 06 de febrero se realizan actividades de
ción de pintura sobre la fachada del bloque auditorio
teral izquierda, se realizo la instalacion de la caja de
de paso instalada, se realizo actividad de aplicación
ne en la oficina nueva y la pared perpendicular
de se ubica la entrada y lo vano de la puert
bloque auditorio y se realizo limpieza en la of
al final lado derecho del pasillo bloque admin
Nota: Se evidencian algunas observaciones de la pintura aplica
Clima: Soleado

Giovanna Córdoba Castaño

Miercoles 07 de febrero

El día miercoles 07 de febrero se evidencia
aplicación de pintura en la fachada del bloque
posterior se realiza esta actividad sin los
tección y sin contar con el curso de alturas,
tividad de resane en la fachada anterior de
vo, se realizo aplicación de pintura sobre el
el perimetro del predio contiguo a bloque au
la actividad de nivelación piso oficina nuev
instalación de ceramica. y se evidencia lim
sillo bloque administrativo

Clima: Soleado

Giovanna Córdoba Castaño

Powered by CamScanner

- **ANEXO 2.** CORRESPONDENDIA ENVIADA

Bucaramanga, 02 de enero del 2024. **INT-ICA-020**

Arquitecto
EVER JOSE SALGADO SALGADO
Representante Legal
CONSORCIO ADECUACIONES EJE 2023
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO Nº GGC-183-2023 - "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDÍO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"

ASUNTO: REITERACION DE SOLICITUD DE PAGOS DE SALARIOS A TRABAJADORES Y ENTREGA DE CONTRATOS

Cordial saludo,

Teniendo en cuenta que la interventoría mediante INT-ICA-014 realizó la solicitud de pago de salarios a trabajadores y la entrega de los contratos del personal vinculado al contrato, se reitera dicha solicitud toda vez que, a la fecha la interventoría no ha recibido los soportes necesarios que acrediten el cumplimiento de lo anteriormente requerido.

Todo lo anterior, en cumplimiento a lo establecido en el PLIEGO DE CONDICIONES DEFINITIVO en su numeral 5.7.2 OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA en su inciso 46. "Cumplir todas las leyes laborales vigentes a la fecha de liquidación del contrato y al pago por su cuenta, de todos los salarios y prestaciones sociales de Ley, del personal utilizado para la ejecución de la obra, personal administrativo y personal operativo y los demás que se requieran."

Quedamos atentos a la entrega de los contratos de todo el personal vinculado al contrato en mención.

Cordialmente,

JUAN CARLOS JAIMES ACERO
Representante Legal
EQUILÁTERO, ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS

Bucaramanga, 03 de enero del 2024. **INT-ICA-022**

Arquitecto
EVER JOSE SALGADO SALGADO
Representante Legal
CONSORCIO ADECUACIONES EJE 2023
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO Nº GGC-183-2023 - "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDÍO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"

ASUNTO: Solicitud incremento de personal

Cordial saludo, por medio de la presente se solicita el incremento de personal en cada uno de los frentes de trabajo, toda vez que se evidencia una disminución en la mano de obra de acuerdo con lo descrito a continuación:

SEDE	N° TRABAJADORES SEMANA ANTERIOR	N° TRABAJADORES SEMANA ACTUAL
Dosquebradas	3	3
Armenia	14	4
Manizales	4	3
La Dorada	5	Ninguno, desde el jueves de la semana anterior

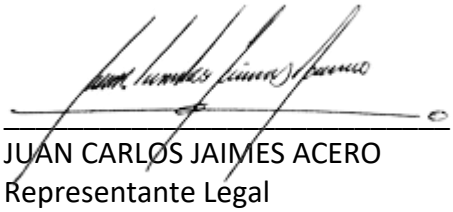
Así mismo, se solicita suspender de manera inmediata las actividades en los frentes de trabajo de La Dorada, por ausencia del Residente SISOMA; y Armenia, por ausencia del Ingeniero Residente de Obra.

Lo anterior representa un incumplimiento a la cláusula ***CUARTA - OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA*** del contrato de obra, en los siguientes numerales:

> *20. Proveer suficiente personal, herramienta, equipo y trabajar con los turnos necesarios para que el trabajo se realice de acuerdo con el programa de obra aprobado (…)*
>
> *22. Suministrar y mantener durante la ejecución de la obra y hasta la entrega de esta, el personal profesional ofrecido (…)*
>
> *23. Contar en su equipo de trabajo con el equipo mínimo solicitado por parte del ICA.*

La reiteración de los incumplimientos mencionados propicia la no consecución de las actividades dentro del plazo contractual, que conllevará a la aplicación de las cláusulas ***DÉCIMA – PENAL PECUNIARIA*** y ***DÉCIMA PRIMERA – MULTAS***, las cuales implican sanciones de orden económico correspondientes al 20% del valor de la comisión.

Cordialmente,



JUAN CARLOS JAIMES ACERO
Representante Legal
EQUILÁTERO, ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS

Copia: Paula Alejandra Vargas Niño – Apoyo a la supervisión
Seguros del Estado S.A - Aseguradora

Bucaramanga, 10 de enero de 2024. **INT-ICA-023**

Arquitecto
EVER JOSE SALGADO SALGADO
Representante Legal
CONSORCIO ADECUACIONES EJE 2023
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO Nº GGC-183-2023 - "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDÍO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"

ASUNTO: Revisión hojas de vida

Cordial saludo, por medio de la presente me permito remitir las siguientes observaciones a las hojas de vida presentadas:

NOMBRE	DOCUMENTOS REVISADOS	OBSERVACIONES
ERIKA DAHIANA PATIÑO MARIN Residente civil	• Tarjeta profesional de **Ingeniería Civil, No. 141037-0534462 RIS.** • Diploma profesional **Ingeniería Civil** Expedido el 04 de septiembre de 2020. • Certificado de vigencia de la tarjeta profesional Expedido el 07 de enero de 2024. • Certificado laboral CONSORCIO MG – **7 meses y 3 días.** • Certificado laboral CONSORCIO OBRING PEREIRA – **3 meses y 16 días.** • Certificado laboral LA SOCIEDAD ACCION DEL CAUCA S.A.S. – **3 meses y 17 días.**	Se acredita experiencia especifica profesional de dos (02) contratos. No se acredita el requisito de experiencia especifica contratos de obras civiles relacionados con: construcción y/o adecuación y/o mejoramiento y/o ampliación y/o reparación y/o mantenimiento de edificaciones; celebrado con entidades públicas y/o privadas. No se adjuntan soportes que demuestren la participación del profesional en el proyecto. Aportando copia del contrato y acta final o de liquidación del contrato y certificación en donde se demuestre su participación en el proyecto en calidad de residente. **DE FORMA GENERAL: Se aprueba el perfil.** Sin embargo, es importante adjuntar el alcance de los contratos presentados según el anexo técnico y los soportes que demuestran la participación del profesional en el proyecto.

	• Certificado laboral UNIVERSIDAD LIBRE – **3 meses y 15 días.**	
LUISA MARIA BERRIO CAICEDO Residente SST	• Diploma profesional **Administradora en Salud Ocupacional** Expedido el 02 de octubre de 2020. • **Licencia de Prestación de Servicios en Seguridad y Salud en el trabajo** Expedido en febrero de 2014. • Certificado laboral SOLEST S.A.S – **03 meses y 15 días** • Certificado laboral ASOCIACIÓN DE USUARIOS DEL ACUEDUCTO DEO CORREGIMIENTO DE IRRA – **15 meses**	Se acredita experiencia especifica profesional de dos (02) contratos. Se acredita (01) requisito de experiencia especifica contratos de obras civiles relacionados con: construcción y/o adecuación y/o mejoramiento y/o ampliación y/o reparación y/o mantenimiento de edificaciones; celebrado con entidades públicas y/o privadas. No se adjuntan soportes que demuestren la participación del profesional en el proyecto. Aportando copia del contrato y acta final o de liquidación del contrato y certificación en donde se demuestre su participación en el proyecto en calidad de inspector sisoma. **DE FORMA GENERAL: Se aprueba el perfil.** Sin embargo, es importante adjuntar el alcance de los contratos presentados según el anexo técnico y los soportes que demuestran la participación del profesional en el proyecto.

Cordialmente,

JUAN CARLOS JAIMES ACERO
Representante Legal
EQUILÁTERO, ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS

Bucaramanga, 11 de enero del 2024. **INT-ICA-024**

Arquitecto
EVER JOSE SALGADO SALGADO
Representante Legal
CONSORCIO ADECUACIONES EJE 2023
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO Nº GGC-183-2023 - "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDÍO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"

ASUNTO: OBSERVACIONES A LOS INFORMES HSEQ POR FRENTE DE TRABAJO

Cordial saludo,

Por medio de la presente me permito remitir las observaciones generadas a los informes HSEQ por frentes de trabajo activos del ejecutor, posterior a la revisión realizada por la interventoría donde se evidencia lo siguiente:

1. **FRENTE DE TRABAJO DE ICA ARMENIA:** A la fecha, el contratista no realiza remisión del informe de este frente de trabajo para su revisión

2. **FRENTE DE TRABAJO DE ICA DOS QUEBRADAS**

- Se debe anexar la documentación del personal retirado en el periodo, como lo es examen de egreso y paz y salvo
- No se evidencia la relación de cantidad de residuos RCD generados por las actividades de demolición realizadas en la etapa del informe, así mismo es importante relacionar los residuos ordinarios, reciclables y peligrosos generados por el personal vinculado al proyecto
- Se solicita incluir los indicadores SST toda vez que las empresas deben contar con un registro de los indicadores SST los cuales deben ser medidos en un periodo mínimo de un mes
- No se evidencia el cronograma de actividades HSEQ para dar seguimiento a las capacitaciones.
- Es importante que el contratista cuente con su propio equipo de emergencias para la atención de eventualidades que pongan en riesgo el bienestar de los trabajadores.
- Incluir registro fotográfico de las actividades HSEQ realizadas en el mes

3. FRENTE DE TRABAJO DE ICA MANIZALES

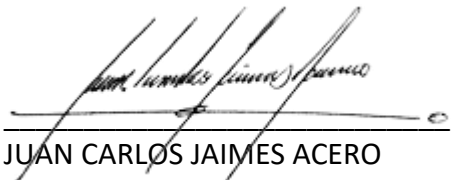
- En el listado de personal se debe incluir las fechas de ingreso y retiro del personal relacionado en la etapa del informe
- Se debe incluir la relación de material RCD generado por las actividades de demolición, así como los residuos orgánicos, reciclables y peligrosos propios de las actividades de los trabajadores.
- No se evidencia el cronograma de actividades HSEQ para realizar el seguimiento al cumplimiento de las mismas.
- Se solicita incluir los indicadores SST toda vez que las empresas deben contar con un registro de los indicadores SST los cuales deben ser medidos en un periodo mínimo de un mes

4. FRENTE DE TRABAJO DE ICA LA DORADA

- Se debe incluir las fechas de ingreso y retiro del personal relacionado en el periodo del informe
- No se evidencia la relación de material RCD generado por las actividades de demolición y demás, así como la relación de los residuos ordinarios, reciclables y peligrosos propios del personal de obra y demás vinculados al proyecto.
- Incluir el cronograma de actividades HSEQ con el fin de dar seguimiento a los temas de capacitación y cumplimiento a las demás actividades.
- Se solicita incluir los indicadores SST toda vez que las empresas deben contar con un registro de los indicadores SST los cuales deben ser medidos en un periodo mínimo de un mes
- Anexar la documentación del retiro de personal dado en el periodo del presente informe, como lo es paz y salvo y examen de egreso

Quedamos atentos a la sub sanación de los informes teniendo en cuenta las observaciones anteriormente descritas.

Cordialmente,



JUAN CARLOS JAIMES ACERO
Representante Legal
EQUILÁTERO, ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS

Bucaramanga, 11 de enero del 2024. **INT-ICA-025**

Arquitecto
EVER JOSE SALGADO SALGADO
Representante Legal
CONSORCIO ADECUACIONES EJE 2023
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO Nº GGC-183-2023 - "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDÍO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"

ASUNTO: SOLICITUD DE CAMBIO DEL PUNTO DE ALMACENAMIENTO DE MATERIALES EN EL FRENTE DE LA DORADA

Cordial saludo,

Por medio de la presente me permito solicitar el cambio del punto actual de acopio de materiales en el frente de trabajo de La Dorada, Caldas, toda vez que se evidencia una inestabilidad en la edificación donde se realiza el almacenamiento de los mismos como se muestra en el registro fotográfico anexo. Así mismo, esto representa un riesgo latente para los trabajadores que deben ingresar al lugar y hacer uso del portón existente donde se observa una notable grieta, la cual puede ser un factor detonante que pondría en riesgo la seguridad y bienestar de los trabajadores y demás personal vinculado directa o indirectamente a las actividades del proyecto.

Quedamos atentos a la atención de lo anteriormente requerido.

Cordialmente,

JUAN CARLOS JAIMES ACERO
Representante Legal
EQUILÁTERO, ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS

ANEXO. REGISTRO FOTOGRAFICO





Bucaramanga, 11 de enero del 2024. **INT-ICA-026**

Arquitecto
EVER JOSE SALGADO SALGADO
Representante Legal
CONSORCIO ADECUACIONES EJE 2023
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO Nº GGC-183-2023 - "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDÍO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"

ASUNTO: SOLICITUD PLAN DE CONTINGENCIA

Teniendo en cuenta los atrasos presentados en la programación de obra, se le recuerda que según los términos de referencia del contrato GGC-183-2023 ***"Deberá contar con personal técnico*** *(Maestro de obra, oficiales, electricistas y ayudantes, en general con el personal que se requiera para la ejecutar las actividades objeto del contrato en el término de ejecución pactado, para lo cual conformará frentes de trabajo que actuaran de manera simultáneas"*.

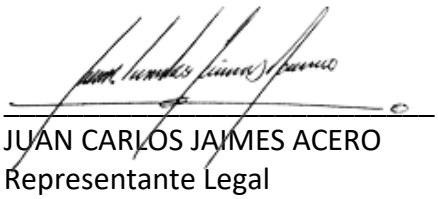
Al día de hoy, el personal técnico en cada frente de trabajo está conformado de la siguiente manera:

PERSONAL OPERATIVO POR PFRENTE DE TRABAJO	
FRENTE DE TRABAJO	**No. TRABAJADORES**
ARMENIA	5
DOS QUEBRADAS	3
LA DORADA	5
MANIZALES	7

Se evidencia que, si no se realiza un incremento de personal, el contrato no se va a terminar en el tiempo contractualmente establecido y se incurrirá en un incumplimiento, razón por la cuál, **la interventoría le solicita la entrega de un plan de contingencia para el día lunes 15 de enero de 2024** teniendo en cuenta las **OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA** – *Numeral 20 " Proveer suficiente personal, herramienta, equipo y trabajar con los turnos necesarios para que el trabajo se realice de acuerdo con el programa de obra aprobado, cuando el CONTRATISTA se atrase con respecto al programa de obra, el interventor le puede exigir por escrito un plan de contingencia en el que aumente el número de turnos y/o la jornada de trabajo, sin costo*

adicional para el ICA.” El cual debe contener fechas, materiales, equipos, transportes y mano de obra de los diferentes frentes de trabajo para el seguimiento y control de obra.

Cordialmente,



JUAN CARLOS JAIMES ACERO
Representante Legal
EQUILÁTERO, ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS

Bucaramanga, 15 de enero del 2024. **INT-ICA-027**

Arquitecto
EVER JOSE SALGADO SALGADO
Representante Legal
CONSORCIO ADECUACIONES EJE 2023
Bogotá D.C.

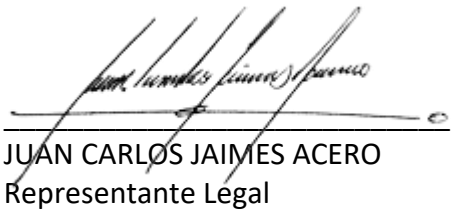
REFERENCIA: CONTRATO Nº GGC-183-2023 - "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDÍO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"

ASUNTO: APROBACION DE HOJA DE VIDA DE PROFESIONAL SST EN EL FRENTE DE DOS QUEBRADAS

Cordial saludo,

Por medio de la presente me permito emitir la aprobación de la hoja de vida de la profesional LUISA MARIA BERRIO CAICEDO para desempeñar el cargo de Inspector Sisoma toda vez que cumple y acredita lo dispuesto en las "EXIGENCIAS MÍNIMAS DE EXPERIENCIA Y FORMACIÓN ACADÉMICA DEL EQUIPO DE TRABAJO" establecidas en el pliego de condiciones del contrato en mención.

Cordialmente,



JUAN CARLOS JAIMES ACERO
Representante Legal
EQUILÁTERO, ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS

Bucaramanga, 18 de enero del 2024. **INT-ICA-028**

Arquitecto
EVER JOSE SALGADO SALGADO
Representante Legal
CONSORCIO ADECUACIONES EJE 2023
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO Nº GGC-183-2023 - "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDÍO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"

ASUNTO: Solicitud incremento de personal y observaciones al plan de contingencia.

Cordial saludo, por medio de la presente se solicita el incremento de personal en cada uno de los frentes de trabajo, toda vez que se evidencia una baja cantidad de trabajadores teniendo en cuenta las actividades programadas y los atrasos presentados; así mismo, se presentan observaciones al plan de contingencia remitido a la interventoría el día 17 de enero de 2024; según se describe a continuación:

- **Observaciones al plan de contingencia:**

- Se debe realizar la entrega de la programación de obra actualizada para cada uno de los frentes de trabajo, de acuerdo con las acciones mencionadas en el plan de contingencia y la fecha de finalización del contrato; esto con el fin de que la interventoría pueda realizar el respectivo seguimiento.
- Se deben especificar los tiempos de inicio de los trabajos en taller y las fechas de entrega de los elementos fabricados (puertas, ventanas, muebles).
- Se debe indicar el horario de las jornadas laborales en horario extendido.
- Se debe indicar la fecha de suministro de la cubierta para el frente de Armenia.
- Pese a que la cantidad de trabajadores reportados coincide con los evidenciados en campo por la interventoría, los porcentajes de atraso presentados indican la necesidad del incremento de la mano de obra a excepción del frente de trabajo de La Dorada, el cual no presenta atrasos.

- **Cantidad actual de trabajadores por sede:**

SEDE	N° DE TRABAJADORES
Dosquebradas	7
Armenia	7
Manizales	5
La Dorada	3

- **Capítulos con atraso – Dosquebradas:**

Capítulo	DESCRIPCIÓN	%ATRASO
1.0	ACTIVIDADES PRELIMINARES	-0,50%
2.0	MUROS	-0,43%
3.0	PISOS	-2,61%
4.0	ENCHAPE	-0,66%
5.0	CIELO RASO	-0,35%
6.0	PUERTAS	-4,20%
7.0	APARATOS SANITARIOS E INCRUSTACIONES	-1,39%
8.0	MESONES	-1,02%
9.0	ESPEJOS	-0,15%
10.0	CARPINTERÍA METÁLICA	-1,49%
11.0	PAÑETE ESTUCO Y PINTURA	-5,03%
12.0	INSTALACIONES HIDRAULICAS	-0,38%
13.0	MUEBLES	-3,49%
14.0	INSTALACIONES ELECTRICAS	-1,26%
16.0	CUBIERTA	0,00%
17.0	CERRAMIENTO RAMPAS	-15,94%
18.0	VIDRIOS	-8,06%

- **Capítulos con atraso – Armenia:**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	%ATRASO
1	PRELIMINARES BLOQUE PRINICIPAL	-0,42%
2	MUROS BLOQUE PRINCIPAL	-0,15%
3	PISOS BLOQUE PRINCIPAL	-1,23%
4	ENCHAPE BLOQUE PRINICIPAL	-0,92%
5	CIELO RASO BLOQUE PRINCIPAL	-0,33%
6	PUERTAS BLOQUE PRINICIPAL	-10,82%
7	APARATOS SANITARIOS E INCRUSTACIONES BLOQUE PRINCIPAL	-1,08%

8	MESONES BLOQUE PRINCIPAL	-0,56%
9	ESPEJOS BLOQUE PRINCIPAL	-0,28%
10	PAÑETE ESTUCO Y PINTURA BLOQUE PRINCIPAL	-8,38%
11	INSTALACIONES HIDRAULICAS BLOQUE PRINCIPAL	-0,05%
12	INSTALACIONES ELECTRICAS TABLERO PRINCIPAL	-8,04%
13	CUBIERTA BLOQUE PRINCIPAL	-0,89%
14	BLOQUE PLANTA ELECTRCIA Y TABLEROS	-4,95%
15	BLOQUE ALMACEN	-6,07%

Actualmente se presenta un atraso general del proyecto correspondiente al 38.42%. Hasta la fecha, los capítulos del 1 al 14 deben estar completamente finalizados, de acuerdo con la programación de obra. El capítulo con mayor porcentaje de atraso es el *N°6 PUERTAS BLOQUE PRINCIPAL*, el cual tiene fecha de inicio del 3 de enero de 2024 y hasta la fecha no se ha iniciado su ejecución. Por último, las actividades del capítulo de instalaciones eléctricas no han presentado mayor avance debido a que no se cuenta con el profesional correspondiente.

- **Capítulos con atraso – Manizales:**

Capítulo	DESCRIPCIÓN	%ATRASO
1.0	ACTIVIDADES PRELIMINARES	-0,76%
2.0	MUROS	-1,82%
3.0	CARPINTERÍA METÁLICA	-1,00%
4.0	PAÑETE ESTUCO Y PINTURA	-54,25%
5.0	INSTALACIONES HIDRÁULICAS	-0,06%
6.0	ANDENES	-0,04%
7.0	MUEBLES	-1,24%
8.0	VARIOS	-0,09%

La falta de profesionales y la baja cantidad de personal representa un incumplimiento a la cláusula ***CUARTA - OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA*** del contrato de obra, en los siguientes numerales:

> *20. Proveer suficiente personal, herramienta, equipo y trabajar con los turnos necesarios para que el trabajo se realice de acuerdo con el programa de obra aprobado (…)*
>
> *22. Suministrar y mantener durante la ejecución de la obra y hasta la entrega de esta, el personal profesional ofrecido (…)*
>
> *23. Contar en su equipo de trabajo con el equipo mínimo solicitado por parte del ICA.*

La reiteración de los incumplimientos mencionados propicia la no consecución de las actividades dentro del plazo contractual, que conllevará a la aplicación de las cláusulas ***DÉCIMA – PENAL PECUNIARIA*** y ***DÉCIMA PRIMERA – MULTAS***, las cuales implican sanciones de orden económico correspondientes al 20% del valor de la comisión.

Por otra parte, se solicita la presencia de los ingenieros residentes de obra y los profesionales SST en cada uno de los frentes de trabajo de acuerdo con los porcentajes de dedicación establecidos en el anexo técnico del contrato de obra.

Así mismo, se solicita realizar las respectivas compras de elementos que requieren de tiempos de entrega por trabajo en taller como puertas, ventaneria y muebles de cocina, además de informar a la interventoría las fechas exactas de inicio de fabricación y entrega de los mismos.

Se solicita la entrega de lo requerido con un plazo máximo al día martes 23 de enero de 2024, de lo contrario, la presenten interventoría no podrá garantizar la finalización de las actividades dentro del plazo contractualmente establecido.

Cordialmente,

JUAN CARLOS JAIMES ACERO
Representante Legal
EQUILÁTERO, ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS

Copia: Paula Alejandra Vargas Niño – Apoyo a la supervisión
Seguros del Estado S.A – Aseguradora. Póliza N° 63-44-101014890

Bucaramanga, 16 de enero del 2024. **INT-ICA-029**

Arquitecto
EVER JOSE SALGADO SALGADO
Representante Legal
CONSORCIO ADECUACIONES EJE 2023
Bogotá D.C.

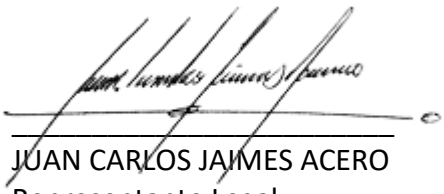
REFERENCIA: CONTRATO Nº GGC-183-2023 - "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDÍO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"

ASUNTO: SOLICITUD DE PROFESIONAL HSEQ EN EL FRENTE DE TRABAJO LA DORADA

Cordial saludo, mediante la presente me permito solicitar la presencia del profesional HSEQ para el frente de trabajo de La Dorada, toda vez que desde el día 11 de enero del presente año no se evidencia la presencia del mismo ni la realización de sus labores, lo cual genera una preocupación en el desarrollo de las actividades SST y AMBIENTAL del contrato, así como el posible incumplimiento a las obligaciones contractuales adquiridas.

Teniendo en cuenta lo anterior, se solicita la presencia inmediata del Profesional HSEQ con una dedicación del 90% según lo establecido en las obligaciones del contrato en mención.

Cordialmente,



JUAN CARLOS JAIMES ACERO
Representante Legal
EQUILÁTERO, ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS

Bucaramanga, 17 de enero de 2024. **INT-ICA-030**

Arquitecto
EVER JOSE SALGADO SALGADO
Representante Legal
CONSORCIO ADECUACIONES EJE 2023
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO Nº GGC-183-2023 - "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDÍO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"

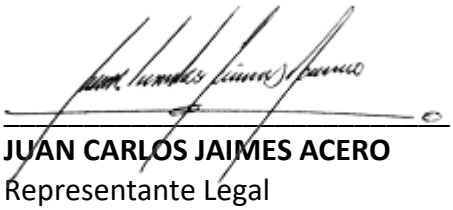
ASUNTO: REVISIÓN HOJA DE VIDA PROFESIONAL SST LA DORADA.

Cordial saludo, por medio de la presente me permito remitir las siguientes observaciones a la hoja de vida presentada:

NOMBRE	DOCUMENTOS REVISADOS	OBSERVACIONES
LEIDY KATHERINE CORTES ZAPATA Profesional SST	• Diploma profesional **Administradora en Salud Ocupacional** Expedido el 22 de abril de 2022. • **Licencia de Prestación de Servicios en Seguridad y Salud en el trabajo** Expedido en junio de 2022. • Certificado laboral TUKANO CONSTRUCTORIA SAS – **03 meses y 17 días** • Certificado laboral ALO INGENIERIA ELECTRICA SAS – **2 meses y 13 días**	Se acredita experiencia especifica profesional de dos (02) contratos. No acredita requisito de experiencia especifica contratos de obras civiles relacionados con: construcción y/o adecuación y/o mejoramiento y/o ampliación y/o reparación y/o mantenimiento de edificaciones; celebrado con entidades públicas y/o privadas. No se adjuntan soportes que demuestren la participación del profesional en el proyecto. Aportando copia del contrato y acta final o de liquidación del contrato y certificación en donde se demuestre su participación en el proyecto en calidad de inspector sisoma.

		DE FORMA GENERAL: Se debe adjuntar el alcance de los contratos presentados según el anexo técnico y los soportes que demuestran la participación del profesional en el proyecto.

Cordialmente,



JUAN CARLOS JAIMES ACERO
Representante Legal
EQUILÁTERO, ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS

Bucaramanga, 22 de enero de 2024. **INT-ICA-031**

Arquitecto
EVER JOSE SALGADO SALGADO
Representante Legal
CONSORCIO ADECUACIONES EJE 2023
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO Nº GGC-183-2023 - "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDÍO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"

ASUNTO: SOLICITUD DE SUBSANACION DE HOJA DE VIDA PROFESIONAL SST LA DORADA Y AFILIACION AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL

Cordial saludo, por medio de la presente me permito solicitar la documentación correspondiente a la sub sanación de las observaciones remitidas por la interventoría el día 17 de enero del presente año mediante INT-ICA-030, las cuales corresponden a:

NOMBRE	DOCUMENTOS REVISADOS	OBSERVACIONES
LEIDY KATHERINE CORTES ZAPATA Profesional SST	• Diploma profesional **Administradora en Salud Ocupacional** Expedido el 22 de abril de 2022. • **Licencia de Prestación de Servicios en Seguridad y Salud en el trabajo** Expedido en junio de 2022. • Certificado laboral TUKANO CONSTRUCTORIA SAS – **03 meses y 17 días** • Certificado laboral ALO INGENIERIA ELECTRICA SAS – **2 meses y 13 días**	Se acredita experiencia especifica profesional de dos (02) contratos. No acredita requisito de experiencia especifica contratos de obras civiles relacionados con: construcción y/o adecuación y/o mejoramiento y/o ampliación y/o reparación y/o mantenimiento de edificaciones; celebrado con entidades públicas y/o privadas. No se adjuntan soportes que demuestren la participación del profesional en el proyecto. Aportando copia del contrato y acta final o de liquidación del contrato y certificación en donde se demuestre su participación en

		el proyecto en calidad de inspector sisoma. **DE FORMA GENERAL:** Se debe adjuntar el alcance de los contratos presentados según el anexo técnico y los soportes que demuestran la participación del profesional en el proyecto.

Así mismo, se requieren los soportes de afiliación al sistema de seguridad social como lo es ARL, EPS y AFP de la profesional, los cuales son indispensables para la interventoría, toda vez que sin ellos no se autoriza el ingreso ni realización de actividades en obra.

Cordialmente,

JUAN CARLOS JAIMES ACERO
Representante Legal
EQUILÁTERO, ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS

- **ANEXO 3.** CORRESPONDENDIA RECIBIDA

Bogotá D.C, 5 de enero de 2024

CSC-09-05-01-2024

Señores
EQUILATERO ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS ADRIANA ESTHER JAIMES MEJIA
Representante Legal INTERVENTORIA
Leidy.hernandez@equilateroapp
Carrera 27 # 36-38 Oficina 209 Bucaramanga Santander
Pbx: 607 701 30 82
La Ciudad

Referencia: **CONTRATO DE OBRA No. GGC-183-2023 CUYO OBJETO ES ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDIO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"**

ASUNTO: cambio profesionales en referencia al oficio No INT-ICA-019

Respetados señores:

De la manera más atenta y respetuosa, estamos solicitando cambio de los siguientes profesionales.

- WILLIAN EUSEBIO VALCARCEL RESIDENTE ARMENIA
- CAMILA GOMEZ SST DOS QUEBRADAS

Los profesionales a remplazar son los siguientes

- Residente Armenia ING ERIKA PATIÑO
- Residente SST Dosquebradas ING LUISA MARIA BERRIO CAICEDO

Quedamos atentos a sus comentarios

ARQ. EVER JOSÉ SALGADO SALGADO
C.C. No. 7'917.558 Cartagena
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO ADECUACIONES EJE 2023

Anexamos hojas de vida con soportes

Bogotá D.C, 9 de Enero de 2023

CSC-10-09-01-2024

Señores
EQUILATERO ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS JUAN CARLOS JAIMES ACERO
Representante Legal INTERVENTORIA
Leidy.hernandez@equilateroapp
Carrera 27 # 36-38 Oficina 209 Bucaramanga Santander
Pbx: 607 701 30 82
La Ciudad

Referencia: **CONTRATO DE OBRA No. GGC-183-2023 CUYO OBJETO ES ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDIO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"**

ASUNTO: respuesta oficio INT-ICA-022 Incremento personal

Respetados señores:

Por medio de la presente damos respuesta al oficio del asunto. Se informa que se presento una disminución del personal en los diferentes frentes de obra, esto debido a la temporada navideña, ya que muchos de los trabajadores no son de la región, decidieron tomarse los días de fiesta, pero a partir del día de hoy se incrementó el número de colaboradores, esto seguirá aumentando a medida que abran más frentes de trabajo y llegue el material solicitado.

Respecto a la residente SISOMA de la Dorada ella se encuentra en la obra, tuvo una ausencia de 2 dias que tuvo que adelantar labores personales. la residente de Armenia ya se encuentra contratada y se encuentra laborando desde el día de hoy.

Quedamos atentos a sus comentarios

ARQ. EVER JOSÉ SALGADO SALGADO
C.C. No. 7'917.558 Cartagena
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO ADECUACIONES EJE 2023

Bogotá D.C, 15 de enero de 2024

CSC-11-15-01-2024

Señores
EQUILATERO ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS ADRIANA ESTHER JAIMES MEJIA
Representante Legal INTERVENTORIA
Leidy.hernandez@equilateroapp
Carrera 27 # 36-38 Oficina 209 Bucaramanga Santander
Pbx: 607 701 30 82
La Ciudad

Referencia: **CONTRATO DE OBRA No. GGC-183-2023 CUYO OBJETO ES ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDIO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"**

ASUNTO: cambio profesional SST la Dorada

Respetados señores:

De la manera más atenta y respetuosa, estamos solicitando cambio de los siguientes profesionales.

- YESENIA CAMPOS RESIDENTE SST DORADA

Los profesionales a remplazar son los siguientes

- RESIDENTE SST LEIDY KETERIN CORTES

Quedamos atentos a sus comentarios

ARQ. EVER JOSÉ SALGADO SALGADO
C.C. No. 7'917.558 Cartagena
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO ADECUACIONES EJE 2023

Anexamos hojas de vida con soportes

Bogotá D.C, 16 de enero de 2024

CSC-13-16-1-2024

Señores
EQUILATERO ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS JUAN CARLOS JAIMES ACERO
Representante Legal
INTERVENTORIA
Leidy.hernandez@equilateroapp
Carrera 27 # 36-38 Oficina 209 Bucaramanga Santander
Pbx: 607 701 30 82
La Ciudad

Referencia: **CONTRATO DE OBRA No. GGC-183-2023 CUYO OBJETO ES ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDIO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"**

ASUNTO: respuesta oficio INT-ICA-026 plan de contingencia

Respetados señores:

Por medio de la presente damos respuesta al oficio del asunto. Se informa que a partir de esta semana se incrementó el personal de cada uno de los frentes de obra. de ser necesario este mismo personal trabajara en horarios extendidos y se contratara nuevo personal a mediada que se requiera.

Es de recordar que se ha adelantado gran parte del trabajo, de resanes que es lo que mayor tiempo lleva en la ejecución. Asi como muchas actividades están adelantadas solo falta finiquitarlas asi se vera un avance significativo en el proyecto.

Se están adelantando trabajos de taller en todas las sedes (puertas ventanas y muebles) los sanitarios, accesorios para instalarse se ejecutaran en la parte final de la obra. Y estos hacen mucha repercusión

en el avance-

El la sede de Armenia se esta esperando que el proveedor suministre las cubiertas para continuar con los cambios de las mismas. Una vez el proveedor garantice la entrega se procederá inmediatamente al desmonte y fabricación de estructura y cambio de cubierta, para lo cual en su respectivo momento se incrementara el personal requerido.
Se continua adelantando labores en cada uno de los frentes de trabajo.
Para esta semana el personal por frente es el siguiente

PERSONAL POR FRENTE DE TRABAJO	
FRENTE DE TRABAJO	**No. DE TRABAJADORES**
ARMENIA	8
DOS QUEBRADAS	7
MANIZALES	5
LA DORADA	4

De ser necesario se incrementara el personal de acuerdo a las nuevas actividades aprobadas por interventoría.

Quedamos atentos a sus comentarios

ARQ. EVER JOSÉ SALGADO SALGADO
C.C. No. 7'917.558 Cartagena
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO ADECUACIONES EJE 2023

Bogotá D.C, 29 de enero de 2024

CSC-27-29-1-2024

Señores
EQUILATERO ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS JUAN CARLOS JAIMES ACERO
Representante Legal
INTERVENTORIA
Leidy.hernandez@equilateroapp
Carrera 27 # 36-38 Oficina 209 Bucaramanga Santander
Pbx: 607 701 30 82
La Ciudad

Referencia: **CONTRATO DE OBRA No. GGC-183-2023 CUYO OBJETO ES ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDIO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"**

ASUNTO: plan de contingencia

Cordial saludo

En respuesta al oficio de interventoría No, INT-ICA-028 del 18 de enero de 2024, damos respuesta a sus solicitudes.

Referente al incremento de personal, este se incrementara de acuerdo a la llegada de los suministros para la realización de la actividad

SEDE	no. DE TRABAJADORES	trabajadores programados para terminación	Observación
Dosquebradas	7	9	Se incrementara personal externo para corte y poda de arboles, asi mismo para las labores de carpintería metálica
Armenia	7	10	En el trascurso de la semana se incrementa el personal en 3 personas, una vez nos llegue el suministro de la cubierta se incrementara el

			personal para dicha labor
Manizales	5	5	No requiere incremento de personal, las actividades pendientes se realizaran con contratistas externos
La Dorada	3	5	Se incrementara personal, una vez se nos apruebn actividades no previstas
total	22	29	

Los trabajos de taller tanto de carpintería metálica como de carpintería madera ya fueron contratadas, de acuerdo a la programación presentada por los fabricantes comienzan a ser entregados e instalados a partir del 9 de febrero

Horarios de trabajo

Lunes a viernes de 7 a.m a 5 pm
Sabados de 7 am a 12 pm

HORARIOS PLAN DE CONTINGENCIA
Horario extendido de 7 a.m a 7 p.m
Horario de sábado de 7.a.m a 3 pm
Domingos y festivos de 7 am a 3 pm.
Estos horarios funcionarían de acuerdo a la necesidad de ejecución

SUMINISTRO DE LA CUBIERTA ARMENIA

De acuerdo a la información suministrada por el proveedor la cubierta es entregada el día martes 30 de enero, llega a la ciudad de Armenia el dia 31 de enero y se comienzan los trabajos el dia 1 de febrero, con el desmonte de cubierta y fabricación de estructura de soporte, se espera que este cambio no supere una semana en la instalación.

Una vez revisada los atrasos presentados, estos se argumentan con el cambio de cantidades iniciales las cuales en muchos item son muy superiores alas cantidades reales realizadas

Quedamos atentos a sus comentarios

ARQ. EVER JOSÉ SALGADO SALGADO
C.C. No. 7 917.558 Cartagena
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO ADECUACIONES EJE 2023

- **ANEXO 4.** ACTAS DE COMITE

FORMATO: ACTA DE COMITÉ DE OBRA

ACTA No.	01

OBJETO: "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDÍO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"

Lugar: Comité virtual	Fecha: 07 de diciembre de 2023
Hora Inicio: 2:10pm	Hora Fin: 3:00pm

TEMAS TRATAR

-Información de avance, discusión de imprevistos y pactación de compromisos.

DESARROLLO DEL COMITÉ

- Se da inicio al comité con unas indicaciones generales por parte de la profesional de apoyo a la supervisión por parte del ICA Paula Alejandra Vargas Niño en donde se menciona que en cada comité técnico se debe realizar un acta firmada por cada uno de los participantes. Las actas deben ser realizadas por la interventoría y en ellas se deben establecer los compromisos, atrasos y novedades con el fin de realizar su seguimiento semanalmente. Adicionalmente, se indica que estas actas hacen parte de los requisitos para el pago de las cuentas de cobro.

- Por otra parte, la supervisión comenta que se tenía el compromiso de enviar a contratista de obra la información de los detalles de cocina y puertas, entre otros; para los frentes de Caldas (Manizales y La Dorada) y Dos Quebradas, quedando pendiente la información del frente de Armenia. Esta información ya fue remitida al grupo de infraestructura para la emisión del respectivo memorando y entrega final al contratista de obra. El contratista de obra menciona que también requiere la documentación referente a los avisos y catálogos, a lo cual la supervisión indica que esta también se encuentra incluida en la documentación mencionada. Adicionalmente, el contratista de obra solicita celeridad en este proceso debido a que esto genera un atraso en la solicitud de cotizaciones aunado a que en la temporada de fin de año varios de los proveedores no realizan trabajos de taller que permitan cumplir con los tiempos establecidos.

- La supervisión menciona que en algunos de los cambios realizados se encuentran las puertas y perfilería en aluminio de la sede de La Dorada, las cuales se decidieron dejar finalmente en Vidrio templado para brindar un aspecto más moderno con respecto a las de aluminio. Se le solicita al contratista de obra revisar si el presupuesto se puede ajustar para realizar dicho cambio o es necesario añadirlo como un ítem no previsto.

- El contratista de obra comenta que existen algunos ítems no previstos que han surgido en la ejecución de las obras y que son necesarios para dar continuidad a las mismas, sin embargo, estas actividades no han sido aprobadas; la supervisión indica que los ítems no previstos deben ser presentados a la interventoría para su aprobación con los respectivos APUs con 3 cotizaciones cada uno, además de 1 cotización adicional brindada por la interventoría.

- En cuanto a los avances en cada uno de los frentes de trabajo se indica que en el frente de Armenia Se realizó la demolición de la placa del comedor, se están realizado excavaciones y rellenos; y se está avanzando en las labores para fundir las losas durante el fin de semana. Sin embargo, se evidenció que en el almacén el cielo raso se encuentra anclado a la cubierta, por lo que es muy probable que sea afectado por las actividades de desmonte de los cerca de 300 metros cuadrados de cubierta de esta zona, por lo que se requiere el diseño de la estructura de la cubierta para realizar esta actividad. La supervisión indica que, al realizar la respectiva cotización, el proveedor brinda un diseño preliminar basado en el área a cubrir. Adicionalmente, el contratista de obra indica que existe un inconveniente adicional, ya que al cotizar la teja tipo sándwich de la zona de almacén se presentan dificultades en conseguirla, debido a que existe escasez de acero. El contratista de obra propone realizar un cambio

del tipo de cubierta para dar solución a esta situación. La interventoría solicita al contratista de obra brindar los respectivos soportes por parte de los proveedores que justifiquen el cambio en la especificación de la teja para la cubierta. La supervisión indica que, de todas maneras, la estructura de la cubierta está incluida en el presupuesto, según se indicó en el presupuesto definitivo a partir del ítem 15.60. La interventoría propone al contratista de obra realizar una reunión interna para aclarar dudas que hayan surgido para dar prioridad a los demás puntos del comité.

- La supervisión cuestiona sobre algún inconveniente presentado en el frente de Armenia, a lo cual la ingeniera residente de interventoría comenta que hasta la fecha se ha realizado la demolición de la placa del kiosco, excavaciones para fundir la placa de los parqueaderos, además se están verificando las cantidades en obra para aterrizar el presupuesto. Por su parte, la supervisión comenta que en Armenia existe una situación con respecto la ubicación del medidor eléctrico, por lo que se requiere realizar una reunión interna junto con el ingeniero eléctrico para dar a conocer las modificaciones y las actividades adicionales; para ello, la supervisión compartirá una información preliminar para conocimiento de los directores de obra e interventoría. Por su parte, la interventoría cuestiona al contratista de obra sobre la visita programada del técnico para la revisión de la planta eléctrica; el contratista de obra responde que no se ha realizado la visita debido a que el técnico no ha contado con el tiempo para hacerlo; sin embargo, una vez sea llevada a cabo la revisión, se remitirá el respectivo concepto para su verificación por parte de la interventoría. Por el momento no se tiene una fecha tentativa para dicha visita. La interventoría reitera al contratista de obra que la fecha de terminación es el día 29 de diciembre de 2023 ya que no se ha realizado ninguna solicitud de prórroga, por lo que se requiere que la visita sea realizada lo antes posible; adicionalmente, la supervisión recalca que para la solicitud de la prórroga debe haber un porcentaje de avance y realizar el respectivo ajuste de la programación. El contratista de obra comenta que se encuentra realizando los respectivos ajustes a la programación para la solicitud de prórroga. Así mismo, la interventoría le indica al contratista de obra que todos los ajustes y la solicitud deben estar listos máximo hasta el día lunes 11 de diciembre ya que esto implica la revisión y aprobación por parte de la interventoría y la supervisión, además de los trámites internos de la entidad para hacer efectiva la prórroga al contrato, para ello también se requiere tener en regla toda la documentación posterior a la firma del acta de inicio. Se recomienda dar enfoque a la solicitud de prórroga a manera de acuerdo entre las partes para lograr la ejecución de las actividades dentro del plazo establecido y relacionar los respectivos soportes y justificaciones.

-La interventoría comenta que existe un tema a discutir sobre el acabado de los muros de fachada de todas las sedes, ya que en algunas de ellas existe un acabado estucado liso y en otras un acabado rugoso con Graniplast, por lo que se le consulta a la supervisión sobre el acabado final de dichos muros. La supervisión indica que, dependiendo del acabado principal en cada una de las sedes, es decir, en Manizales se cuenta con acabados mayoritariamente en estuco, mientras que en la sede de Armenia se conserva el acabado en Graniplast.

-Para la sede de La Dorada se tiene un imprevisto con respecto a una tubería sanitaria correspondiente al baño del auditorio. El contratista de obra se encuentra a la espera de los planos hidrosanitarios de la edificación para iniciar con la intervención requerida en la cocina del bloque de oficinas; sin embargo, se aclara que estos planos no existen debido a que las edificaciones son muy viejas, por lo que los alineamientos de las tuberías se evidenciarán a medida que se realicen los desmontes y demoliciones. Así mismo, la supervisión indica el conducto regular que se debe seguir para realizar solicitudes como los diseños de las redes existentes, entre otros documentos; cada uno de los requerimientos se deben realizar a la interventoría y esta realizará su escalamiento a la supervisión. Así mismo, la supervisión solicita a la interventoría realizar la revisión de la documentación del personal operativo de cada una de las sedes. Por su parte, el contratista de obra comenta que, con respecto a la tubería del baño del auditorio, esta debe ser reemplazada porque se encuentra en mal estado y adicionalmente se requiere hacer un cambio en su alineamiento ya que interfiere con la rampa de acceso; se evidenció un imprevisto adicional con respecto a la cubierta del auditorio y parte del bloque de oficinas, ya que se observan goteras. La interventoría aclara que el alcance del contrato para esta sede no contempla intervenir las cubiertas más allá de la limpieza de canales, bajantes y cajas de inspección; sin embargo, una vez se haya aterrizado el presupuesto con las condiciones reales de la obra y se realice el respectivo balance, se podría verificar si existen rubros para las intervenciones adicionales como las comentadas. Con respecto a la tubería del baño del auditorio, la interventoría solicita al contratista de obra mayor claridad con respecto al uso de la misma, ya que se había comentado que se trata de una tubería de

ventilación, sin embargo, esta es de 4 pulgadas, y estas suelen instalarse con diámetro de 2 pulgadas. La ingeniera residente de obra comenta que esta corresponde a una tubería liviana de 4 pulgadas, la cual se verificó en campo. Adicionalmente, se indica que los funcionarios de la sede solicitaron intervenir el baño del bloque de oficinas, pero este no se encuentra dentro del alcance del contrato. La supervisión aclara que el contratista de obra debe realizar únicamente lo que se encuentra dentro de su alcance, a pesar de que los funcionarios de las sedes realicen solicitudes adicionales; sin embargo, si al realizar el balance final se cuenta aún con presupuesto, se podría considerar la ejecución de tales solicitudes. La directora de interventoría le indica al contratista de obra que cualquier solicitud o duda que surja, esta sea comentada a los respectivos residentes de interventoría.

-Con respecto a la sede de Dos Quebradas, la ingeniera residente de interventoría indica que se encuentran realizando actividades preliminares de desmontes y demoliciones, además de la limpieza de zonas verdes y cerramiento. La supervisión consulta si el certificado de corte de árboles aún se encuentra vigente, a lo cual la ingeniera residente de interventoría indica que la residente de obra comentó que ya se encontraban solicitando a la CAR una nueva visita para su actualización; la supervisión sugiere solicitar la ayuda del señor Carlos Guerrero, que es quien puede brindar apoyo en este procedimiento. Por su parte, la ingeniera residente de obra comenta que existe una situación adicional con respecto al tendido eléctrico que pasa por el árbol principal del predio, pues se desconoce quién es la entidad encargada de su gestión y todas las empresas con que se ha cotizado la poda de los árboles solicitan la suspensión del servicio mientras se ejecutan los trabajos. Esta situación ya fue informada a la directora del ICA y se dio respuesta indicando que se pondrían en contacto con las entidades correspondientes.

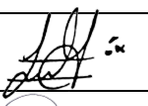
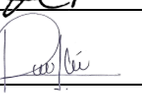
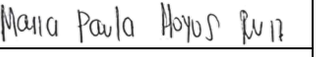
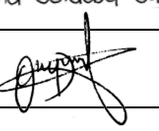
-La profesional HSEQ de interventoría realiza una intervención comentando que durante el transcurso de la semana se ha acordado en cada uno de los frentes de trabajo la entrega de la documentación de cada uno de los trabajadores. Hasta el momento, se encuentran pendientes los documentos de las afiliaciones de los profesionales de obra (Residentes, SISOMA), para el frente de Dos Quebradas se encuentran pendientes los exámenes de ingreso del personal, Igualmente de para el frente de La Dorada; para el frente de Manizales se recibió la información parcialmente. Se solicita enviar los documentos solicitados lo antes posible para su revisión. La supervisión aclara que es muy importante que se cuente con toda esta información en regla para evitar la suspensión de la obra. La profesional HSEQ de interventoría solicita le sea enviada la documentación del personal de nuevo ingreso con al menos 1 día de anterioridad para su verificación y validación; adicionalmente solicita la documentación con respecto al retiro de escombros y los vehículos que ingresen a los frentes de trabajo. La interventoría indica que en cada uno de los frentes se está pagado el retiro de escombros, el cual incluye descargue en centros de disposición final certificados; en el frente de La Dorada se tiene una situación particular, ya que el centro de disposición más cercano se encuentra a 2 horas aproximadamente; sin embargo las profesional HSEQ de este frente realizó la respectiva gestión para darle solución, encontrando que el municipio cuenta con una certificación por parte de la CAR como receptor de RCD que serán aprovechados como relleno en vías terciarias y además cuenta con la potestad de emitir una certificación para avalar el recibo de los residuos la cual debe ser radicada por el contratista de obra ante Corpocaldas.

OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS

- El contratista de obra se compromete a realizar la programación ajustada a la solicitud de prórroga, para el día lunes 11 de diciembre.
- El contratista de obra se compromete a enviar toda la documentación requerida de cada uno de los frentes de trabajo.

ASISTENTES

NOMBRE	CARGO	FIRMA
PAULA ALEJANDRA VARGAS NIÑO	SUPERVISORA ICA	
OSCAR RUIZ	DIRECTOR DE OBRA	
MONICA GARCÍA	PROFESIONAL SST CONTRATISTA DE OBRA (ARMENIA)	

WILLIAM VALCARCEL	INGENIERO RESIDENTE DE OBRA (ARMENIA)	
RUBER ALEXANDER LINAREZ	INGENIERO RESIDENTE DE OBRA (MANIZALES)	
ZULAY ESLAVA	INGENIERA RESIDENTE DE OBRA (DOS QUEBRADAS)	
JINET ANDREA SASTOQUE	INGENIERA RESIDENTE DE OBRA (LA DORADA)	
LEIDY HERNANDEZ	DIRECTORA DE INTERVENTORIA	
RUBY CÁCERES	PROFESIONAL SST INTERVENTORÍA	
MARIA PAULA HOYOS	INGENIERA DE INTERVENTORÍA (ARMENIA)	
JULIANA GIRALDO	INGENIERA DE INTERVENTORÍA (MANIZALES)	
GIOVANNA CORDOBA	INGENIERA DE INTERVENTORÍA (DOS QUEBRADAS)	
OSCAR DANIEL DURAN	INGENIERO DE INTERVENTORÍA (LA DORADA)	

FORMATO: ACTA DE COMITÉ DE OBRA

ACTA No.	02

OBJETO: "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDÍO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"

Lugar: Comité virtual	Fecha: 14 de diciembre de 2023
Hora Inicio: 8:10am	Hora Fin: 9:15pm

TEMAS TRATAR

-Información de avance, discusión de imprevistos y pactación de compromisos.

DESARROLLO DEL COMITÉ

- Se da inicio al comité con unas observaciones y requerimientos por parte de la profesional HSEQ de la interventoría, indicando que se encuentra pendiente la documentación de los profesionales de los frentes de trabajo de La Dorada y Dos Quebradas. El contratista de obra indica que dicha información fue entregada el día de ayer. La interventoría menciona que esta fue enviada al cierre de la jornada, por lo que se realizará la respectiva revisión el día de hoy y en caso de surgir alguna observación, esta será comunicada por medio de oficio. La supervisión cuestiona si ya se tienen las planillas de seguridad social de todos los profesionales, a lo que el contratista de obra indica que se tienen todas a excepción de los profesionales de La Dorada debido a la gestión con la Caja de Compensación familiar. La supervisión cuestiona la fecha en que será entregada esta información e indica que se debía contar con toda la documentación una vez iniciada la obra, por lo que no se puede dar mucha espera. El contratista de obra explica que, debido a que se iniciaron actividades inmediatamente y la empresa no estaba afiliada a ninguna de las EPS, se generaron retrasos en los trámites de afiliación y aprobación; hasta el momento ya se encuentran afiliados todos los trabajadores y se cuenta con la respectiva documentación, a excepción de un trabajador del cual se espera la certificación de afiliación.

- Por su parte, la interventoría menciona que existe una situación con respecto a la profesional HSEQ del frente de trabajo de Dos Quebradas, pues se informó que ya no se encuentra laborando. El contratista de obra comenta que, al igual que la interventoría, fue informado de su renuncia el día de ayer; sin embargo, se encuentra realizando el proceso de contratación de un nuevo profesional y una vez se tenga la hoja de vida, esta se remitirá a la interventoría para su revisión y aprobación. La supervisión hace énfasis en la agilidad del proceso de contratación debido a los tiempos requeridos para la aprobación por parte de la interventoría. La interventoría solicita que este proceso no exceda esta semana. El contratista de obra comenta que realizará la gestión para que el profesional HSEQ de la sede de Manizales o de Armenia se hagan cargo del frente de Dos Quebradas mientras se realiza la nueva contratación.

- Dentro de los compromisos de la semana anterior se encontraba la solicitud de la prórroga por parte del contratista de obra, la interventoría indica que dicha solicitud fue recibida el día de ayer y se encuentra en proceso de revisión de todos los requisitos del ICA para su aprobación y en el transcurso del día se enviará el respectivo concepto. Adicionalmente, se tenía el compromiso por parte del ICA de remitir los detalles de puertas y cocina de todos los frentes de trabajo. La supervisión consulta sobre la documentación posterior a la adjudicación y su aprobación por parte de la interventoría mediante oficio. La interventoría indica que se encuentran pendientes los APUs de la sede de Armenia, una vez se tengan, se remitirá el oficio aprobatorio y se subirán los documentos al SECOP. La supervisión indica que esta debía ser entregada antes del acta de inicio. La interventoría solicita al contratista de obra los APUs faltantes, a lo que el contratista responde que se encuentra en el proceso de elaboración. La supervisión comenta que la fecha límite para subir la información al SECOP totalmente revisada y aprobada por la interventoría es el día domingo 17 de diciembre, por lo que la interventoría solicita al contratista de obra enviar los faltantes máximo hasta el día de mañana; al tener la información completa, la supervisión remitirá un oficio de aprobación de los profesionales.

- En cuanto a los avances en cada uno de los frentes de trabajo, el ingeniero residente de interventoría de la sede de La Dorada indica que, durante los días martes y miércoles se iniciaron las labores de demolición de la cocina y se continuaron las actividades de pintura de la fachada del bloque de oficinas. Adicionalmente, la directora de interventoría cuestiona sobre la disposición del baño para personas con movilidad reducida detrás del auditorio, a lo cual el ingeniero residente comenta que se estaba contemplando la posibilidad de modificar la ubicación del sanitario con respecto al diseño entregado, ya que por temas de maniobrabilidad y accesibilidad en el interior del baño resulta más conveniente para el usuario realizar dicho cambio; la ingeniera residente de obra planteó el diseño de dos propuestas que serán remitidas tanto a la interventoría como a la supervisión para su estudio y aprobación.

- La interventoría consulta a la supervisión sobre el arte de la Valla informativa de la sede de La Dorada, la supervisión comenta que realizará la solicitud para que sea diseñada. Por su parte, el contratista de obra comenta que requiere el arte de los avisos para las diferentes sedes, a lo que la supervisión indica que esta información ya fue enviada en un archivo comprimido con todos los insumos.

- La ingeniera residente de obra de la sede La Dorada amplía la información brindada por el ingeniero residente de interventoría, indicando que en el diseño base de la intervención en el baño del auditorio el sanitario tiene una ubicación que dificulta el giro de la silla de ruedas en el interior, también se debe tener en cuenta que el espacio es limitado y tras la demolición del muro divisorio, se tiene un ancho útil de 1.3metros, y la normativa de accesibilidad exige al menos 1.5metros. Se propuso ubicar el sanitario en la misma ubicación que se encontraba originalmente y alargar las barras de soporte; también se debió modificar el vano de la puerta ya que en el diseño este tiene una medida de 90cm y se requieren mínimo 1.2m. Otro de los cambios a realizar es el sentido de apertura de la puerta, pues en el diseño esta abre hacia adentro y por norma debe abrir hacia afuera. Se menciona que las propuestas ya se encuentran planteadas y se enviarán a la interventoría para su aprobación. Por otra parte, el contratista de obra comenta que en esta sede la pintura verde es en esmalte y cuestiona si es posible continuar con ese tipo de pintura o se deberá cambiar por vinilo tipo Koraza. La supervisión indica que preferiblemente se realice la pintura con vinilo.

- Para la sede de Manizales, la ingeniera residente de interventoría comenta que el contratista de obra se encuentra realizando las reparaciones de las fachadas, resanes, pintura exterior, pintura en el auditorio. En el auditorio se tiene un ítem no previsto para la pintura de los guardaescobas ya que se requiere que la totalidad del auditorio sea pintada para la visita programada del Gerente el día lunes 18 de diciembre. Por otra parte, la supervisión cuestiona si han surgido problemas con la demolición en donde se encuentran las bajantes. El contratista de obra comenta que esta actividad fue suspendida debido a que las bajantes fueron realizadas con tubería liviana de PVC y están embebidas en columnas estructurales, por lo que no se pueden demoler; sin embargo se está picando el pañete que esté suelto y pañetando nuevamente con un pañete impermeabilizado. En cuanto a los avances, ya se han impermeabilizado los canales en un 40%, y se tienen varias secciones del tejado limpias. Se encuentran interviniendo la zona de los tanques con pañete y lavando los andenes. La interventoría cuestiona sobre la forma en que se evidenció que las bajantes se encuentran embebidas en las columnas, el contratista de obra le indica que se realizó un apique para verificar si se trataba de mampostería u otro material, y en vista de lo hallado, se decidió suspender la actividad. La interventoría solicita registro fotográfico del apique realizado. El director de obra propone la opción de adicionar unas bajantes auxiliares, sin embargo, el ingeniero residente comenta que al tratarse de una viga canal, se requiere de una intervención muy invasiva. Se están realizando pruebas con agua en cada una de las bajantes para verificar su correcto funcionamiento y hasta el momento no se han presentado inconvenientes. La interventoría solicita que previo a la toma de alguna decisión o intervención, le sea informado con anterioridad con el respectivo registro fotográfico para llegar a la solución conjuntamente.

- Para la sede de Dos Quebradas, la ingeniera residente de obra indica que se han realizado actividades de limpieza de cerramiento y pintura; continuación de las actividades de limpieza de fachadas, limpieza de canales y bajantes, limpieza y pintura de algunas oficinas del área administrativa. También, se evidenciaron problemas de humedad que se impermeabilizaron y pañetaron, respectivamente. Uno de los bloques tiene los muros en acabado de Graniplast, que durante la limpieza, se desprendió en algunas zonas, por lo que solicita la aprobación para la su reparación y unificación del acabado. Adicionalmente, solicita una aclaración con respecto al color verde de las fachadas, ya que el color fue

indicado en codificación RGB, pero no con un nombre específico de referencia de una casa de color. Se informa también que se realizó una visita por parte de un técnico electricista para el sistema de voz y datos; según el diseño, se deben instalar 7 puntos, 1 en un cuarto nuevo que se está construyendo y los otros 6 en el área de atención al público. En la revisión se verificó el origen de las conexiones y se evidenció que el cuarto en donde se encuentra el rack está completamente ocupado y las conexiones están colmatadas. De acuerdo con el técnico electricista, el rack o gabinete para las conexiones de voz y datos debe ser reemplazado, sin embargo, esto no se encuentra contemplado en el presupuesto. La supervisión comenta que se realizará una intervención del sistema de voz y datos durante el 2024, por lo que, a solicitud del ICA, el capitulo de voz y datos de este contrato no deberá realizarse; el día de mañana se programará una reunión con la persona encargada de los sistemas de voz y datos del ICA. Con respecto a los puntos de conexión en la zona de atención al cliente, se requiere incluir las conexiones dentro de los nuevos puestos de trabajo, según los diseños y los renders enviados. Con respecto al tono de la pintura verde, se le solicita a la interventoría aclarar en tipo que se utilizará; la interventoría muestra una imagen de referencia y se determina el color con mayor similitud.

- El contratista de obra comenta que las actividades de tala de árboles, ya que no se ha dado el permiso de tala. La supervisión cuestiona si la gerente se ha pronunciado al respecto. De acuerdo con el contratista de obra, no se a recibido respuesta. La supervisión indica que se debe realizar la gestión con el señor Carlos Guerrero que fue quien hizo la visita la última vez que se realizó este procedimiento. Según el contratista de obra, se realizó una visita en conjunto con el señor Carlos Guerrero y la gerente; durante esta visita se observó que los permisos de tala fueron expedidos en julio del 2022, por lo que ya no se encuentran vigentes; así mismo, la gerente realizaría la gestión para hacer una nueva visita y dar la respectiva autorización. Adicionalmente, se tiene que uno de los árboles se encuentra cercano a un tendido eléctrico cuyo administrador se desconoce, por esta razón, la gerente de la CAR enviaría los respectivos comunicados para esclarecer esta situación, ya que se requiere hacer el corte de energía para intervenir el árbol. Teniendo en cuenta que esta visita fue realizada el lunes de la semana pasada, por lo que la supervisión solicita realizar nuevamente el requerimiento a la gerente de la CAR para que realice la respectiva gestión.

- Adicionalmente, la ingeniera residente de interventoría comenta que durante las actividades de poda el día jueves de la semana pasada se presentó una afectación al vehículo de un funcionario de la sede y se solicita orientación para dar solución a este inconveniente ya que el propietario del vehículo ha consultado repetidamente por la solución que se le dará. La supervisión cuestiona a la interventoría si ha tratado situaciones similares a la expuesta por la ingeniera residente. La interventoría indica que el procedimiento a seguir es, en primer lugar, realizar el llamado de atención al contratista de obra para que cada vez que se realicen actividades de este tipo, tomar todas las medidas necesarias para evitar afectaciones a terceros; ya que en un panorama en donde el contratista de obra hubiese requerido el retiro de los vehículos y el daño se presentara por desacato del requerimiento, la responsabilidad sería del dueño del vehículo, como en este caso no se hizo de esa manera, se requiere conciliar con el funcionario. El director de obra indica que las actividades de poda se iniciaron desde el día miércoles, sin embargo, los daños fueron reportados hasta el día lunes, por lo que no se tiene certeza si el daño fue causado por el contratista de obra. La supervisión comenta que en esta sede se cuenta con sistema de cámaras de seguridad, de tal manera que se podría verificar si las reclamaciones del funcionario son válidas. La interventoría solicita que le sea remitido el documento de permiso de tala expedido en julio del 2022, el contratista de obra indica que no tiene este documento y que una vez lo obtenga, lo enviará a la interventoría. Adicionalmente, el contratista de obra indica que para la suspensión del servicio de energía para la poda de los árboles, se cobrará una tarifa que dependerá del tiempo que el servicio se encuentre suspendido. La supervisión solicita que inicialmente sea realizado el trámite para conocer el costo de esta actividad, y aclara que, de acuerdo con el pliego de condiciones, este tipo de actividades van por cuenta del contratista de obra. Se solicita realizar la gestión lo más pronto posible para evitar atrasos en la terminación del proyecto. Finalmente, la ingeniera residente de obra menciona que se encuentra pendiente el ítem no previsto para el arreglo de la fachada en acabado de Graniplast. La interventoría recalca que para las actividades que se encuentran fuera de lo contractual, se requieren los respectivos APUs con 3 cotizaciones, los cuales deberán ser remitidos a la interventoría para la adición de una cuarta cotización y su posterior aprobación.

- En cuanto a la sede de Armenia, la ingeniera residente de Interventoría indica que las actividades realizadas durante la semana son el riego y la compactación de la base para la zona de parqueadero, el

día de ayer se inició con la fundición de la losa de esta zona y se continúa el día de hoy. También se inició la demolición del enchape del baño del bloque del almacén, además del riego y la compactación de la base para la zona del kiosco. Se encuentra pendiente la reunión con el especialista electricista para realizar la revisión de este rubro, sin embargo, la supervisión indica que no se ha podido comunicar con él debido a que es el único profesional encargado de este tema a nivel nacional; en horas de la tarde se confirmará si es posible tener una reunión con él el día de mañana. Se dará celeridad a este proceso ya que se requiere tener listo el balance para verificar el costo final de la obra. Por su parte, la interventoría comenta que la losa del parqueadero quedó en un nivel superior debido al relleno y la base, por lo que se requiere construir una pequeña rampa para permitir el acceso de los vehículos.

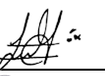
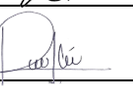
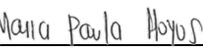
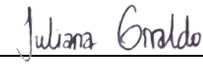
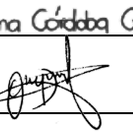
- La interventoría presenta un registro fotográfico enviado por el arquitecto residente de obra en la sede de Manizales para ilustrar la situación descrita previamente en donde se tiene que las bajantes de aguas lluvias no pueden ser intervenidas, ya que se encuentran embebidas en las columnas.

- La profesional HSEQ de interventoría realiza una intervención comentando que en el frente de trabajo de La Dorada, se evidencia que el personal no cuenta con los elementos de protección personal para la ejecución de las labores, principalmente las botas de seguridad. En día de ayer se emitió un oficio solicitando la dotación del personal y se cuestiona sobre la fecha en que se realizará la subsanación. El contratista de obra comenta que esto se debe a que las labores se iniciaron rápidamente y las actividades no implican mayor riesgo, sin embargo ya están solicitando las tallas de las botas para su compra. La profesional HSEQ de la interventoría reitera que, al igual que las afiliaciones, la entrega de los elementos de protección y dotación van en conjunto con el inicio de las labores. Esta situación se está presentando en el frente de La Dorada, pero se invita a acatar las observaciones en todos los demás frentes. Por otra parte, se tiene una observación adicional para los frentes de trabajo de Dos Quebradas y Armenia con respecto a los trabajos en alturas y se recuerda al contratista de obra que son considerados trabajos en alturas a todos los realizados por encima de los 2 metros. Para realizar dichas actividades, el contratista de obra debe contar con autorización previa por parte de la interventoría; para obtener esta autorización, se requiere que el contratista de obra remita un procedimiento en donde se indique el tipo de actividad que se realizará y cómo se realizará, además del uso de implementos certificados como arnés, eslinga, andamios y escaleras; adicionalmente se deben adjuntar los certificados vigentes de trabajo en alturas del personal y en campo se debe diligenciar unos permisos de trabajo en alturas. Se recalca que ningún trabajo en altura puede ser realizado sin la autorización por parte de la interventoría.

- La supervisión comenta que se requiere conocer las fechas de los cortes para los cobros, el primer corte se debe dar al 20% de avance. El contratista de obra indica que la fecha del primer corte se hará el día 19 de diciembre y se remitirá a la interventoría a más tardar el día viernes 15 o sábado 16 de diciembre. La supervisión advierte que la cuenta se debe remitir completamente a la interventoría, y en caso de presentarse algún faltante esta se regresará al contratista, tras la aprobación de la interventoría se realizará una segunda revisión por parte de la supervisión con las mismas condiciones; si se sobrepasa la fecha de corte del 19 de diciembre, hará parte de las cuentas por pagar, es decir, se pagará el próximo año a finales del mes de enero e inicios de febrero. La supervisión requiere que el contratista de obra diligencie el formato con las fechas de corte para programar las comisiones por parte de la entidad.

OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS

- EL contratista de obra se compromete a realizar la vinculación de un nuevo profesional HSEQ para el frente de trabajo en la sede de Dos Quebradas, Risaralda; con plazo máximo hasta el final de la semana.
- El contratista de obra se compromete a enviar a la interventoría los APUs faltantes para la sede de Armenia con el fin de obtener el certificado de aprobación de los documentos previos a la firma del acta de inicio.
- El contratista de obra se compromete a realizar la gestión para la dotación de los elementos de protección personal de los trabajadores además de la documentación faltante de las afiliaciones y las planillas de seguridad social.
- La supervisión se compromete a solicitar el diseño de la valla informativa para la sede de La Dorada, Caldas.

ASISTENTES		
NOMBRE	CARGO	FIRMA
PAULA ALEJANDRA VARGAS NIÑO	SUPERVISORA ICA	
OSCAR RUIZ	DIRECTOR DE OBRA	
MONICA GARCÍA	PROFESIONAL SST CONTRATISTA DE OBRA (ARMENIA)	
RUBER ALEXANDER LINAREZ	INGENIERO RESIDENTE DE OBRA (MANIZALES)	
ZULAY ESLAVA	INGENIERA RESIDENTE DE OBRA (DOS QUEBRADAS)	
JINET ANDREA SASTOQUE	INGENIERA RESIDENTE DE OBRA (LA DORADA)	
YESENIA CAMPOS	PROFESIONAL SST CONTRATISTA DE OBRA (LA DORADA)	
LEIDY HERNANDEZ	DIRECTORA DE INTERVENTORIA	
RUBY CÁCERES	PROFESIONAL SST INTERVENTORÍA	
MARIA PAULA HOYOS	INGENIERA DE INTERVENTORÍA (ARMENIA)	
JULIANA GIRALDO	INGENIERA DE INTERVENTORÍA (MANIZALES)	
GIOVANNA CORDOBA	INGENIERA DE INTERVENTORÍA (DOS QUEBRADAS)	
OSCAR DANIEL DURAN	INGENIERO DE INTERVENTORÍA (LA DORADA)	

FORMATO: ACTA DE COMITÉ DE OBRA

ACTA No.	03

OBJETO: "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDÍO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"

Lugar: Comité virtual	Fecha: 22 de diciembre de 2023
Hora Inicio: 9:10am	Hora Fin: 10:15am

TEMAS TRATAR

-Información de avance, discusión de imprevistos y pactación de compromisos.

DESARROLLO DEL COMITÉ

- Se da inicio al comité por parte de la directora de interventoría solicitando información de avance al residente de obra de la sede de Manizales; este indica que por el momento no se han presentado inconvenientes y hasta la fecha se encuentran ejecutando labores de pintura, lavado de andenes y limpieza de cubiertas; se encuentran ejecutando los puntos neurálgicos del cronograma junto con la impermeabilización y el cambio de bajantes; con respecto a esto último, se realizó una inspección profunda y se encontró que las tuberías instaladas no corresponden a la calidad requerida y esta era la causa de las filtraciones que se evidenciaban en la pintura. La interventoría cuestiona sobre el balance del presupuesto y las cantidades de obra. El residente de obra comenta que ya se encuentran al día, faltando unos pequeños ítems de cubierta que no se han podido medir. En este momento está sobrando parte de lo presupuestado y se tienen alrededor de 5 ítems no previstos de los cuales se están realizando los APUs y solicitando las respectivas cotizaciones. Se espera tenerlos listos para la próxima semana. Adicionalmente, la interventoría consulta si ya se alcanzó el 20% de avance para el cobro, el residente de obra indica que se tiene ejecutado el 30%; la interventoría indica que lo siguiente para el proceso de cobro es la elaboración de las memorias de cantidades que deben ser revisadas y verificadas por la ingeniera residente de interventoría y si las cantidades y los esquemas descriptivos corresponden con cada uno de los ítems, se aprueba y se firma. La interventoría consulta la fecha en que se tendrían listas dichas memorias, teniendo en cuenta que el plazo máximo para radicar la cuenta de cobro es el día 25 de diciembre; en caso tal de no contar con las memorias en el tiempo previsto será posible radicar la cuenta posterior al 25 de diciembre, pero el pago se recibirá en enero de 2024. La interventoría comenta que es probable que no se logre tener listas las memorias para su aprobación antes del 25 de diciembre, sin embargo, sugiere adelantar lo máximo posible para tenerlas listas e iniciar con el proceso, el cual consiste en que el contratista de obra envía las memorias a la interventoría, la interventoría realiza la respectiva revisión, si surge alguna observación se debe subsanar y posterior a la aprobación por parte de la interventoría, esta remitirá a la supervisión la cuenta de cobro con todos los soportes requeridos, y, a su vez, la supervisión programará una comisión para visitar cada una de las sedes y verificar las cantidades, tras la verificación, se efectúa el pago. Teniendo en cuenta que el procedimiento es extenso, la interventoría solicita tener en cuenta la sugerencia realizada. Adicionalmente, se aclara que, a pesar de que se remitirá una única cuenta general, se deben entregar las memorias y soportes de cada una de las sedes.

Para la sede de La Dorada el ingeniero residente de interventoría indica que no han surgido inconvenientes, pero sí se han identificado ítems no previstos de los cuales la ingeniera residente de obra ya ha generado los respectivos APUs, aunque es posible que surjan nuevos ítems adicionales teniendo en cuenta que tras haber realizado el balance del presupuesto, se tiene cerca de la mitad del presupuesto disponible para ejecutar otras actividades que se requieran. Adicionalmente, indica que, hasta el momento, se han ejecutado las instalaciones hidrosanitarias del baño del auditorio y la cocina del bloque administrativo, afinado de piso, detallado de la pintura exterior del bloque administrativo y labores de limpieza. La interventoría menciona que el balance de los presupuestos se realiza con el fin de conocer los recursos que están sobrando para satisfacer otras necesidades de las sedes que no hayan sido contempladas, previa aprobación de la supervisión. El ingeniero residente de interventoría comenta que existe una situación con respecto a unos requerimientos del coordinador de la sede, los

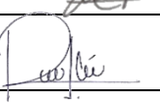
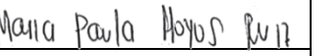
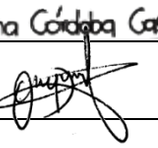
cuales consisten en la instalación de unos avisos y el mantenimiento del cerramiento perimetral. La directora de Interventoría indica que los requerimientos que realicen los funcionarios de cada una de las sedes podrán tenerse en cuenta y consultarse con la supervisión para su aprobación, sin embargo, solicita a los ingenieros residentes de interventoría no realizar ningún tipo de compromiso sin contar con la aprobación de la supervisión; además, solicita realizar las respectivas mediciones para cada uno de los ítems no previstos que se hayan generado.
Para la sede de Dosquebradas, la ingeniera residente de obra comenta que se encuentra realizando unos esquemas de la nueva distribución de los baños y las escaleras. Adicionalmente, se debe demoler la rampa de acceso para construir una nueva; sin embargo, el espacio existente es muy reducido para garantizar una pendiente adecuada del 10%, por esta razón, se está evaluando una nueva forma de construcción, que será remitida el día de hoy a la interventoría. La interventoría indica que el diseño y distribución del baño ya se encuentra aprobado. La ingeniera residente de obra indica que para dicho baño se tienen 2 ítems no previstos; la grifería de la ducha y la división de la misma. La interventoría indica que se debe consultar con la supervisión si se pueden ejecutar estos ítems. Con respecto a la rampa de acceso, se requiere hacer uso de una parte del hall descubierto para lograr cumplir con la pendiente. La interventoría solicita que el espacio de la rampa no obstruya el acceso hacia el jardín; y una vez se tenga el diseño, este sea remitido a la interventoría para su revisión. Para la cocina se conservaría la misma ubicación del mesón y los gabinetes. Así mismo, se tienen otros ítems no previstos como la impermeabilización de los muros, la aplicación de Graniplast, y la revisión de la cubierta para realizar el cambio de tejas en mal estado. En total son 6 ítems no previstos, de los cuales se entregarán los APUs el día martes. El avance de obra ejecutado para esta sede es del 25%.
En la sede de Armenia la ingeniera residente de interventoría indica que, hasta la fecha, se han realizado actividades de pintura en las oficinas y el auditorio, la fundida de la placa del Kiosco, además de pintura e impermeabilización de la malla del cerramiento. Para el balance ya se tienen las medidas reales para cada ítem, sin embargo, hace falta incluir los ítems no previstos; obviando los ítems no previstos, se tiene dinero sobrante. En cuanto a ejecución de obra se indica que no se ha superado el 20% debido a que las actividades con mayor peso son las no previstas, no obstante, teniendo en cuenta que el cobro se realiza una vez alcanzado el 20% del valor total del contrato, esto no representa mayores inconvenientes. Adicionalmente, la ingeniera residente de interventoría cuestiona sobre el procedimiento de entrega de cada uno de los espacios, ya que las instalaciones se encuentran en uso. La directora de interventoría indica que se deben realizar unas actas en donde se evidencie detalladamente el estado y completa terminación del espacio en cuestión, dichas actas deberán contar con la firma del residente de obra, el residente de interventoría y algún funcionario de la sede encargado del recibo. Por otra parte, la ingeniera residente de Interventoría comenta que no se recibieron las actas del estado original del mobiliario, según se solicitó al inicio de las actividades; por tal motivo, no es posible verificar cuáles elementos se han visto afectados por las labores de pintura. La directora de interventoría indica que al no existir dichas actas, es responsabilidad del contratista de obra hacer la entrega de todo el mobiliario completamente limpio. Adicionalmente, la ingeniera residente de interventoría solicita aclaración con respecto a los espacios que se podrán intervenir o no, como la cubierta del área administrativa por el tema de goteras, el cielorraso del almacén, la cubierta del auditorio. La directora de interventoría manifiesta que le solicitó a la supervisión el detalle de los espacios que están en garantía, la supervisora del contrato acordó con la directora de interventoría previamente que va a solicitar la información específica de que espacios están en garantía y que espacios se pueden tocar para poderle darle solución por ejemplo, al tema de las goteras.
La directora de interventoría recomienda al contratista ser muy ordenados con el tema de las actas de recibo, coordinar con todas las sedes para manejar el mismo formato.
Observaciones HSEQ:
-La profesional de interventoría manifiesta que en el frente de Dos Quebradas ingresó la profesional HSEQ, sin embargo, no se ha hecho entrega de la hoja de vida para su respectiva aprobación por parte de la interventoría; para los trabajos en alturas de este frente está en consideración utilizar andamios portátiles, la interventoría sigue a espera de la cotización de los proveedores para su evaluación.
-Para el frente de la Dorada estaba pendiente la entrega de dotación, la HSEQ del contratista manifiesta que ya se entregó la dotación al personal.
-Como observación general para todos los frentes de trabajo se encuentran pendientes los exámenes de ingreso, la profesional HSEQ de interventoría se solicita que los frentes se pongan al día con la entrega de esta documentación. El contratista de obra manifiesta que los exámenes de ingreso ya se realizaron y que está próximo a remitir los documentos solicitados.

-La profesional HSEQ de Armenia manifiesta que no cuentan con un campamento para realizar las respectivas labores administrativas, la directora de interventoría solicita que se haga el acercamiento con el director de la sede para encontrar un lugar fijo para el trabajo de las ingenieras residentes.
-La profesional HSEQ de interventoría solicita a los profesionales HSEQ de obra que se entreguen los listados actualizados del personal de obra, el primer día de la semana.

OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS

-

ASISTENTES

NOMBRE	CARGO	FIRMA
OSCAR RUIZ	DIRECTOR DE OBRA	
MITCHELLE LANDAZURY	INGENIERA RESIDENTE DE OBRA (ARMENIA)	
MONICA GARCÍA	PROFESIONAL SST CONTRATISTA DE OBRA (ARMENIA)	
RUBER ALEXANDER LINAREZ	INGENIERO RESIDENTE DE OBRA (MANIZALES)	
ZULAY ESLAVA	INGENIERA RESIDENTE DE OBRA (DOS QUEBRADAS)	
YESENIA CAMPOS	PROFESIONAL SST CONTRATISTA DE OBRA (LA DORADA)	
LEIDY HERNANDEZ	DIRECTORA DE INTERVENTORIA	
RUBY CÁCERES	PROFESIONAL SST INTERVENTORÍA	
MARIA PAULA HOYOS	INGENIERA DE INTERVENTORÍA (ARMENIA)	
JULIANA GIRALDO	INGENIERA DE INTERVENTORÍA (MANIZALES)	
GIOVANNA CORDOBA	INGENIERA DE INTERVENTORÍA (DOS QUEBRADAS)	
OSCAR DANIEL DURAN	INGENIERO DE INTERVENTORÍA (LA DORADA)	

FORMATO: ACTA DE COMITÉ DE OBRA

ACTA No.	04

OBJETO: "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDÍO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"

Lugar: Comité virtual	Fecha: 29 de diciembre de 2023
Hora Inicio: 11:00am	Hora Fin: 12:15pm

TEMAS TRATAR

-Información de avance, discusión de imprevistos y pactación de compromisos.

DESARROLLO DEL COMITÉ

- Se da inicio al comité por parte de la supervisión comentando que la prórroga ya fue aceptada por parte de la interventoría, así mismo, la prórroga al contrato de obra ya fue probada y solicita que sea aceptada y se actualicen las pólizas por parte del contratista. Se informa que la prórroga fue aprobada por el tiempo solicitado y se encuentran a la espera de aprobación de la reserva.
- La interventoría consulta a la supervisión si el cobro del 20% se realiza cuando se alcance el 20% en cada una de la sedes, se refiere al 20% global. La supervisión le indica que es el 20% del valor del contrato, es decir, en avance general. Así mismo, la interventoría consulta a la supervisión si se programará una visita para la revisión del primer corte, sin embargo, la supervisión comenta que, debido a que el contrato de supervisión termina el día 31 de diciembre, por el tiempo de renovación del contrato, la visita se realizará alrededor de la segunda semana de enero; tras la visita se verifica la cuenta y esta se remite a pago ese mismo mes.
- Con respecto a los avances y novedades de cada una de las sedes, se inicia comentando que en la sede de Dosquebradas, luego de la revisión del balance del presupuesto, se obtuvo una holgura cercana a los 4 millones de pesos y se tiene pendiente la pactación de 2 APUs que hasta el momento no han sido enviados a la interventoría. El contratista de obra indica que estos aún no se tienen listos ya que se extendió un poco la revisión del balance, sin embargo, para la próxima semana ya se encontrarán al día con cada uno de los compromisos. Así mismo, la interventoría consulta a la supervisión si se cancelará el punto hidráulico de ducha que se encuentra en el baño de discapacitados, la supervisión indica que sí se debe suprimir; sin embargo, el contratista de obra comenta que la gerencia de la sede solicita mantener la ducha ya que tanto los funcionarios como los visitantes requieren hacer uso de la misma. Teniendo en cuenta estos requerimientos, la supervisión comenta que se debe dejar constancia en acta y realizar los respectivos APUs. Por otra parte, la interventoría menciona que existe una inconsistencia en el color del enchape del baño ya que el ítem contractual menciona los colores gris y beige; la supervisión indica que se debe utilizar el tono beige, sin embargo, solicita le sea enviada una fotografía de la muestra antes de su instalación, además, el enchape de muros y los pisos deben quedar en el mismo tono. La ingeniera residente de obra consulta sobre el color del mesón de cocina, ya que en la especificación se indican 3 colores distintos; la supervisión le indica que el tono requerido es el Blanco Polar. La interventoría muestra un esquema de la distribución del baño de discapacitados en donde se encuentra la ducha y junto con el contratista de obra y la supervisión acuerdan que se realizará una división en vidrio templado y se dejarán las medidas que se muestran en el esquema. El contratista de obra propone realizar la división con una cortina, sin embargo, la supervisión comenta que preferiblemente se realice en vidrio templado ya que existe un rubro sobrante del sistema de voz y datos que no se va a intervenir ya que se realizará una intervención específica para este ítem el próximo año.
- El contratista de obra comenta que no puede garantizar la calidad de los acabados de pintura que en todas las sedes existen problemas de humedad y goteras debido al mal estado de las cubiertas. La interventoría comenta que para la sede de Armenia no existe el recurso suficiente para realizar un cambio de cubiertas. La supervisión comenta que las cubiertas no se intervendrán debido a que el contrato contempla únicamente actividades de mantenimiento; para dar solución a esta situación el contratista de obra deberá dejar la observación en acta y al final de contrato las respectivas

recomendaciones para el cuidado y reparación de las pinturas en el manual de mantenimiento. Lo primordial es ejecutar las actividades contractuales. La interventoría comenta que en la sede de Dosquebradas esta situación no es tan grave, en comparación con la sede de Armenia. El contratista de obra reitera su preocupación ya que las actividades de pintura fueron las primeras en ejecutarse y ya se observa deterioro debido a la humedad. La ingeniera residente de obra de la sede de Dosquebradas comenta que allí la afectación se evidencia principalmente en el auditorio y tras un sobrevuelo con dron, se observa mal estado de los flanches de la cubierta del área administrativa. La supervisión comenta que, de ser posible, se reemplacen únicamente las tejas en mal estado y estas se añadan como ítems no previstos, pero todo depende del recurso disponible, por lo que se debe hacer un balance. La supervisión solicita los APUs de los ítems no previstos para dar solución a la situación de la cubierta.

- Por otra parte, en la sede de Dosquebradas se muestran algunas opciones propuestas para la rampa de acceso, y se define la segunda opción como la más adecuada. Adicionalmente, con respecto al tema de los árboles, la interventoría comenta que el permiso existente expedido en el mes de agosto de 2022 no indica una fecha de vencimiento ni indica que se deba realizar una compensación ya que los árboles existentes no están cumpliendo su función de filtrar la emisiones de CO2. Por lo tanto, no se requiere plantar nuevos ejemplares luego de la tala y poda de los árboles existentes y se tiene completo permiso para realizar estas actividades; sin embargo, se requiere realizar las averiguaciones pertinentes con respecto a la vigencia de dicho permiso. El contratista de obra indica que lo funcionarios de la sede realizaron una solicitud a la CARDER para la expedición de un nuevo certificado que permita realizar estas actividades.
- Para la sede de Manizales tampoco se realizarán actividades del capitulo de voz y datos, por lo que se tiene disponible ese recurso par ejecutar otras actividades. También, se le indica a la supervisión una duda con respecto a la ubicación de las puertas de la nueva oficina. La supervisión indica que una de las puertas se debe instalar completamente nueva y en madera; y a la otra puerta de ese mismo espacio se le debe reemplazar el marco, y la chapa, además de añadirle una película sandblasting al vidrio. Adicionalmente, con respecto a las ventanas, se van a reemplazar únicamente los vidrios en mal estado de la celosía, además de instalar la película sandblasting. Para cada una de las ventanas se reemplazará únicamente lo que esté en mal estado. Por otra parte, el contratista de obra comenta que el gerente de la sede les informó que desde la dirección del ICA en Bogotá no le permitieron hacer el recibo de los espacios. La interventoría aclara que no se trata de un recibo sino de una socialización con los funcionarios, para soportar la entrega de los espacios en buenas condiciones ya que estos se encuentran en uso y pueden tener deterioro antes de la terminación del contrato, estas socialización debe estar documentada por medio de un acta firmada por cada una de la partes, incluyendo a la interventoría. El recibo final lo hace únicamente la interventoría y la supervisión al finalizar las actividades. La supervisión comenta que en lo posible no se involucre a los funcionarios de las sedes con entregas parciales, las entregas se harán a la interventoría directamente y es la interventoría quien avala que los espacios están completamente terminados.
- Para la sede de Armenia, la interventoría le indica a la supervisión que el mayor inconveniente con esta sede es la cubierta; la supervisión le comenta a la interventoría que durante esta semana se le realizó el requerimiento correspondiente al contratista encargado de la cubierta y se esperará 1 semana para que se de respuesta. En caso de no recibir respuesta, se tomarán otras medidas para afectar lo menos posible al contrato en curso. La supervisión cuestiona sobre lo hablado sobre el sistema eléctrico y la revisión de la planta. La interventoría comenta que el contratista de obra se comprometió a realizar la cotización para la revisión de la planta eléctrica por parte del técnico especializado. El contratista de obra indica que el costo de la visita es de $1’200.000, adicional al costo de la reparación, que por el momento se desconoce ya que primero se debe realizar el diagnóstico. Se le debe realizar un mantenimiento mecánico general y eléctrico. La supervisión autoriza la revisión y solicita al contratista de obra elaborar el respectivo APU de este ítem, soportado por la cotización realizada.
- La interventoría indica que para la sede de La Dorada se tienen unos avisos pendientes por instalar y teniendo en cuenta que está sobrando parte del presupuesto se pone a consideración de la supervisión si es posible realizar esta actividad, a lo cual la supervisión indica que sí. Adicionalmente, la interventoría menciona la posibilidad de intervenir el depósito de materiales ubicado en la parte trasera del predio para realizar labores de pintura, además del mantenimiento al cerramiento perimetral. Por otra parte, la cubierta del auditorio requiere de una intervención. La supervisión comenta que el director de esta sede le consultó sobre la posibilidad de ampliar el andén de acceso al baño con un ancho de 1,20m. La interventoría solicita al contratista de obra identificar la gravedad de los daños en la cubierta del

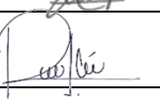
auditorio y su costo ya que es el ítem no previsto que tendría mayor costo. Adicionalmente, el contratista de obra indica que contractualmente se tiene el desmonte de los aparatos sanitarios y destape de los mismos, sin embargo, uno de estos se encuentra fisurado en la base y se debe contemplar su reemplazo, además, es probable que la tubería se esté obstruyendo porque es de 2 pulgadas y además no tiene la pendiente suficiente para que fluya. La supervisión comenta que lo primordial es cumplir con la actividad contractual, seguido del cambio del sanitario en caso de daño, además de cambiar la tubería y el piso, de acuerdo con su costo, se decidirá la viabilidad. La interventoría solicita al contratista de obra no realizar el enchape de la cocina hasta que no se haya resuelto esta situación; adicionalmente solicita agilidad en estas actividades y en la cotización de la cubierta del auditorio. La ingeniera residente de obra comenta que el balance del presupuesto ya fue remitido a la dirección de obra y se está esperando respuesta con respecto a la continuidad de las actividades en el baño del auditorio ya que, con respecto a las actividades contractuales, ya se completó cerca del 100% teniendo en cuenta que las cantidades presupuestadas en el capítulo de pintura se encontraban casi triplicadas con respecto a las cantidades reales. La supervisión solicita registro fotográfico que la parte interna del auditorio para consultar la posibilidad de ampliar el baño de discapacitados en ese sentido o dejarlo tal como está.

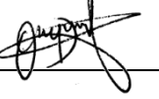
- La ingeniera residente de obra de la sede de Dosquebradas consulta a la supervisión si se deberá demoler la rampa existente en granito para construir la rampa nueva. La supervisión junto con la interventoría acuerda dejar la rampa existente e indican que el acabado de la rampa nueva debe ser con pintura de tráfico azul.
- La profesional HSEQ de la interventoría menciona que, con respecto a lo hablado en el comité anterior sobre los anclajes en la sede de Dosquebradas, se acordó con el contratista de obra la utilización de andamios certificados y se encuentran coordinando con el profesional HSEQ de esta sede para realizar las respectivas cotizaciones e implementar este sistema. Adicionalmente, se le solicita al contratista de obra dar mucha atención a los trabajos realizados en alturas, cumpliendo con los permisos, los ATS, verificar la correcta instalación de los andamios, que los trabajadores hagan uso de los elementos contra caídas y mantener la supervisión constante. También se solicita la documentación del personal retirado (exámenes de egreso o desistimiento al mismo) e ir teniendo los paz y salvos de los trabajadores.

OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS

-

ASISTENTES

NOMBRE	CARGO	FIRMA
PAULA ALEJANDRA VARGAS NIÑO	SUPERVISORA ICA	
OSCAR RUIZ	DIRECTOR DE OBRA	
MITCHELLE LANDAZURY	INGENIERA RESIDENTE DE OBRA (ARMENIA)	
MONICA GARCÍA	PROFESIONAL SST CONTRATISTA DE OBRA (ARMENIA)	
RUBER ALEXANDER LINAREZ	INGENIERO RESIDENTE DE OBRA (MANIZALES)	
JUAN CARLOS BOTERO	PROFESIONAL SST CONTRATISTA DE OBRA (MANIZALES)	
ZULAY ESLAVA	INGENIERA RESIDENTE DE OBRA (DOSQUEBRADAS)	
LUISA MARIA CAICEDO	PROFESIONAL SST CONTRATISTA DE OBRA (DOSQUEBRADAS)	
JINET ANDREA SASTOQUE	INGENIERA RESIDENTE DE OBRA (LA DORADA)	
YESENIA CAMPOS	PROFESIONAL SST CONTRATISTA DE OBRA (LA DORADA)	
LEIDY HERNANDEZ	DIRECTORA DE INTERVENTORIA	
RUBY CÁCERES	PROFESIONAL SST INTERVENTORÍA	

MARIA PAULA HOYOS	INGENIERA DE INTERVENTORÍA (ARMENIA)	
JULIANA GIRALDO	INGENIERA DE INTERVENTORÍA (MANIZALES)	
GIOVANNA CORDOBA	INGENIERA DE INTERVENTORÍA (DOS QUEBRADAS)	
OSCAR DANIEL DURAN	INGENIERO DE INTERVENTORÍA (LA DORADA)	

FORMATO: ACTA DE COMITÉ DE OBRA

ACTA No.	05

OBJETO: "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDÍO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"

Lugar: Comité virtual	Fecha: 05 de enero de 2024
Hora Inicio: 10:00am	Hora Fin: 10:40am

TEMAS TRATAR

-Información de avance, discusión de imprevistos y pactación de compromisos.

DESARROLLO DEL COMITÉ

- Se da inicio al comité por parte de la directora de interventoría solicitando información sobre el avance de obra en los diferentes frentes de trabajo. El contratista de obra indica que durante esta semana en el frente de La Dorada no se han desarrollado mayores actividades debido a que hace falta definir varios aspectos como el estado de la cubierta. La interventoría consulta si ya se realizó el destape de los inodoros, el contratista de obra indica que se realizó un sondeo, sin embargo, no se hizo el desmonte de los sanitarios porque estos se encuentran fisurados en la base y no se tiene la reposición de los mismos dentro del presupuesto contractual. La interventoría solicita el respectivo APU para realizar ese procedimiento. El contratista de obra comenta que ya existe un ítem contractual de desmonte y suministro de sanitarios, pero se encontraban a la espera de aprobación para ejecutar la actividad. La interventoría comenta que la actividad está aprobada desde el comité de la semana anterior y solicita al contratista de obra mayor seriedad con la ejecución del contrato, pues ya ha pasado una semana sin realizar ninguna actividad y la justificación dada no es válida. Dado que el contrato no está suspendido, la interventoría remitirá un informe por abandono de la obra, ya que no se encuentran laborando y sí existen actividades contractuales por realizar como el enchape de la cocina y el baño del auditorio, la instalación de la barandilla de la rampa y pintura de la misma. El contratista de obra indica que debido a que la mayoría de los trabajadores son de la ciudad de Bogotá, se fueron a descansar y mientras tanto se están contratando los elementos de carpintería y demás elementos para instalar; los trabajadores retomarán actividades desde el día martes 09 de enero. La interventoría le recuerda al contratista de obra que este es un contrato público y los descansos arbitrarios afectan la ejecución del contrato y pueden generar la no terminación dentro del tiempo contractual. La interventoría solicita información sobre las memorias de cantidades para el acta de cobro N°1 y los APUs de los ítems no previstos, el ingeniero residente de interventoría comenta que surgieron 18 ítems no previstos, cada uno con su respectivo APU, sin embargo, es necesario realizar algunos ajustes con respecto a los precios y la descripción de los ítems; la directora de interventoría indica que se debe tener en cuenta la revisión realizada y suprimir algunos ítems no previstos que no van.
- Para el frente de trabajo de Manizales el arquitecto residente indica que no ha surgido dudas o inconvenientes; actualmente se encuentran ejecutando la pintura interna y la pintura de la fachada, lavado y limpieza de sardineles, además de la intervención de la cubierta. La interventoría consulta sobre las memorias de cantidades; el arquitecto residente de obra comenta que existen algunos detalles de fotografías y esquemas que faltan por añadir al documento; con respecto a los APUs se encuentran a la espera de las 2 cotizaciones restantes. La interventoría indica que también son válidas las cotizaciones realizadas por internet, adicionalmente, recalca la importancia de tener listas todas las memorias de cantidades completamente diligenciadas para verificar las cantidades durante la visita programada con la supervisión para la tercera semana de enero. Para esta verificación es necesario coordinar en primer lugar con los ingenieros residentes de interventoría, los cuales procederán a entregar las últimas versiones ajustadas y aprobadas a la dirección de interventoría, quien, a su vez, continuará con el procedimiento de aprobación del acta de cobro; por esta razón solicita le sean enviadas las memorias de cantidades de cada uno de los frentes de trabajo para el inicio de la próxima semana. Así mismo, se solicitan los APUs de los ítems no previstos tras el balance del presupuesto.

- Para la sede de Dosquebradas la ingeniera residente de interventoría comenta que se encuentra pendiente verificar la medida del área que se guadañó para terminar con la elaboración de las memorias. Adicionalmente, tras la visita de la CARDER, se identificó que algunos de los árboles deben ser talados, otros podados y otros desinfectados, por lo que se deben realizar unos nuevos APUs para las actividades de poda y desinfección ya que estas no se encuentran en el presupuesto. La interventoría solicita al contratista de obra la entrega de los APUs pendientes, adicionalmente le solicita dar manejo a los profesionales ya que la ingeniera residente de obra no se encuentra presente en el comité y tampoco en el sitio de la obra. La profesional SST de esta sede comenta que la ingeniera residente de obra no está presente en el comité debido a que se encuentra realizando unas cotizaciones. La directora de interventoría solicita al director de obra coordinar con todos sus profesionales para que cada uno asista a las reuniones programadas.
- En el frente de trabajo de Armenia, la ingeniera residente de interventoría comenta que aún se encuentra pendiente definir el tema de los cielorrasos del bloque de almacén; además, desde hace tres semanas no se tiene ingeniero residente de obra, por lo cual no se ha podido conciliar el balance y no existe una figura a quien se puedan realizar las observaciones. Por otra parte, aún se encuentran realizando actividades de pintura en el auditorio y la oficina de gerencia, luego de 3 semanas de trabajo aún no han sido entregadas. Con respecto a las memorias de cantidades, la mayoría de los ítems presentan observaciones, ya que no presentan fotografías y/o tienen las medidas incorrectas. Estas observaciones fueron compartidas al contratista de obra la semana pasada por correo electrónico ya que no se encuentra el ingeniero residente de obra. La interventoría cuestiona al contratista de obra sobre la solución que se va a dar a esta situación; el contratista de obra indica que se había contratado una nueva ingeniera residente, sin embrago, esta no regresó a la obra; para el día martes se espera tener un nuevo profesional en este cargo, y de no ser posible, el director de obra se hará cargo de esta sede. La interventoría solicita agilidad con el proceso de contratación de un residente con dedicación del 100% ya que Armenia es la sede en donde han surgido la mayor cantidad de inconvenientes y dudas; la ingeniera residente de interventoría no está autorizada para dar indicaciones al personal de mano de obra del contratista, ya que la interventoría no puede hacerse responsable de las actividades que se realicen. Con respecto al tema de la cubierta, por el momento continúa en espera debido a que la persona encargada de este rubro está en proceso de renovación de contrato; por otra parte, se le solicita al contratista de obra mayor agilidad en la entrega de los espacios que se llevan interviniendo por más de 3 semanas. El director de obra comenta que hará las respectivas averiguaciones, ya que esto debía estar listo desde hace varios días. La ingeniera residente de interventoría comenta que en horas de la mañana el encargado de las instalaciones eléctricas se encontraba adelantando actividades de instalación e sensores en el parqueadero, sin embargo estas actividades aún no se han conciliado y se le indicó al contratista de obra que las actividades extracontractuales que aún no se han conciliado se pueden ejecutar, pero bajo la entera responsabilidad del contratista; adicionalmente, se necesitan los APUs de estas actividades y la cotización del técnico que revisará la planta eléctrica solicitada durante el comité anterior, que hasta el momento no se ha recibido.
- Con respecto al componente HSEQ, la profesional SST de interventoría solicita al contratista en cada uno de los frentes de trabajo, a excepción de la sede La Dorada, enviar la documentación correspondiente a las escombreras en donde se realizará la disposición final de los RCD; en el caso de la sede La Dorada, realizar la gestión con la alcaldía del municipio ya que no existe un lugar certificado para la disposición final de los escombros. Así mismo, se recibieron algunos informes de los profesionales SST de las diferentes sedes, los cuales se encuentran en revisión, sin embargo, debido a la alta tasa de ausentismo en cada una de las sedes se requiere añadir a dichos informes los indicadores correspondientes al ausentismo. Adicionalmente, se solicitan los soportes para la salida de varios trabajadores, como los exámenes de egreso y los paz y salvos, además de los contratos tanto de la mano de obra como de los profesionales. El contratista de obra comenta que no considera necesaria la entrega de los contratos ya que se realiza el pago de las nominas y la seguridad social soportados por las planillas de pago. La profesional SST le indica al contratista de obra que la revisión de dichos contratos se encuentra dentro de las obligaciones de la interventoría. El contratista de obra entregará la información durante la próxima semana.

OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS

- El contratista de obra se compromete a agilizar el proceso de contratación de un residente para la sede de Armenia, además de ponerse al día con la entrega de los APUs pendientes y la culminación de actividades por terminar.
- El contratista de obra se compromete a enviar la documentación solicitada por la profesional HSEQ de la interventoría.

ASISTENTES		
NOMBRE	CARGO	FIRMA
OSCAR RUIZ	DIRECTOR DE OBRA	
MONICA GARCÍA	PROFESIONAL SST CONTRATISTA DE OBRA (ARMENIA)	
RUBER ALEXANDER LINAREZ	INGENIERO RESIDENTE DE OBRA (MANIZALES)	
LUISA MARIA CAICEDO	PROFESIONAL SST CONTRATISTA DE OBRA (DOSQUEBRADAS)	
JINET ANDREA SASTOQUE	INGENIERA RESIDENTE DE OBRA (LA DORADA)	
YESENIA CAMPOS	PROFESIONAL SST CONTRATISTA DE OBRA (LA DORADA)	
LEIDY HERNANDEZ	DIRECTORA DE INTERVENTORIA	
RUBY CÁCERES	PROFESIONAL SST INTERVENTORÍA	
MARIA PAULA HOYOS	INGENIERA DE INTERVENTORÍA (ARMENIA)	
JULIANA GIRALDO	INGENIERA DE INTERVENTORÍA (MANIZALES)	
GIOVANNA CORDOBA	INGENIERA DE INTERVENTORÍA (DOS QUEBRADAS)	
OSCAR DANIEL DURAN	INGENIERO DE INTERVENTORÍA (LA DORADA)	

FORMATO: ACTA DE COMITÉ DE OBRA

ACTA No.	06

OBJETO: "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDÍO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"

Lugar: Comité virtual	Fecha: 11 de enero de 2024
Hora Inicio: 2:30pm	Hora Fin: 3:10pm

TEMAS TRATAR

-Información de avance, discusión de imprevistos y pactación de compromisos.

DESARROLLO DEL COMITÉ

- Se da inicio al comité por parte de la directora de interventoría comentando sobre lo hablado en comités anteriores con respecto a la intervención del cerramiento perimetral de la oficina local La Dorada, y solicita a la ingeniera residente de obra la medida del mismo, además del registro fotográfico de la estructura actual de la cubierta del auditorio. Adicionalmente, se había propuesto realizar labores de pintura el depósito de materiales de la parte posterior del predio, pero en vista de las condiciones estructurales en que se encuentra ya no se realizará ninguna intervención. La ingeniera residente de obra indica que la medida del cerramiento es de 279 metros lineales, y en algunos sectores de este no se requiere un mantenimiento sino la instalación de una nueva malla; con respecto al depósito posterior, el jefe local le comentó que se realizó una solicitud a la gerencia general del ICA para reconstrucción de estos depósitos; con respecto al registro fotográfico de la cubierta del auditorio, este fue enviado al ingeniero residente de interventoría junto con el registro fotográfico de las puertas del bloque administrativo. La estructura de la cubierta está construida en madera, por lo que se debería revisar a profundidad con un personal certificado en alturas, antes de realizar cualquier intervención para evitar cualquier inconveniente ya que se observa muy deteriorada, y lo más probable es que se deba reemplazar toda la cubierta incluyendo una nueva estructura. La directora de interventoría comenta que, en conclusión, los depósitos de la parte posterior del predio no se intervendrán; se realizará la validación de la medida del cerramiento en campo con el ingeniero residente de interventoría y se revisará el registro fotográfico enviado para dar solución al tema de la cubierta del auditorio.
- Para la sede de Dosquebradas, la ingeniera residente de obra consulta sobre el arte de la valla informativa de la sede ya que aún no se ha recibido; la interventoría responde que solicitará nuevamente a la supervisión dichos diseños, pues este era uno de los compromisos pendientes. Adicionalmente, la ingeniera residente de obra cuestiona la medida del ancho para la base de recepción ya que no se tiene ningún detalle sobre este elemento y se desconoce si se debe instalar al ras del muro u ocupando tanto el espacio interior como el exterior de la oficina. La directora de interventoría comenta que realizará la consulta a la supervisión para resolver esta duda. Con respecto al arte, la supervisión indica que la persona encargada de esta labor aún no ha sido contratada. Así mismo, la ingeniera residente de interventoría comenta que existe humedad en el área de la cocina originada posiblemente por el baño de hombres contiguo, por lo que se deberá intervenir dicho baño (no contemplado en el presupuesto) para identificar en lugar en que se encuentra el daño y/o la fuga, lo cual implica demoler la zona por donde está el trazado de la tubería. La directora de interventoría comenta que en primer lugar se debe revisar el estado del presupuesto y cuestiona si existe algún rubro sobrante luego de haber realizado el balance. La ingeniera residente de interventoría comenta que aún falta ultimar detalles del balance, pero se tienen alrededor de 60 millones sobrantes. De acuerdo con lo consultado a la supervisión, el baño se podrá intervenir solamente si hay recurso disponible; para ello, la directora de interventoría se reunirá con la ingeniera residente de interventoría y verificar cuánto recurso se tiene disponible con exactitud; por el momento se debe atacar la humedad desde el lado de la cocina haciendo limpieza y raspado de la superficie.
- Para la sede de Armenia, la ingeniera residente de interventoría comenta que no existen dudas con respecto a las actividades que se deben realizar, sin embargo, reitera la solicitud realizada en comités

anteriores con respecto a la cubierta. La directora de interventoría le indica que, de acuerdo con la supervisión, la persona encargada de este tema aún no ha sido contratada. Por otra parte, la ingeniera residente de obra realizó la entrega de algunos de los APUs pendientes, pero surgieron algunas dudas con respecto a las medidas de una placas en concreto, ya que estas se están cuantificando por metro cuadrado, pero la ingeniera residente de interventoría sugiere que lo óptimo sería cuantificarlo por metro cúbico debido al espesor de las placas. La directora de interventoría comenta que las placas de concreto de espesor pequeño se pueden cuantificar por metro cuadrado, sin embargo, la rampa se debe cuantificar por metro cúbico ya que su espesor no es constante. El contratista de obra refuta esta opinión, afirmando que la rampa es equivalente a una losa y por lo tanto se debe cuantificar por metro cuadrado. La directora de interventoría solicita al contratista de obra un detalle del proceso constructivo para su validación; adicionalmente, indica que si se requiere realizar demolición de las escaleras, se debe elaborar un APU específico para esta actividad, pero antes de esto se debe tener el balance completamente terminado y el rubro presupuestal disponible. Adicionalmente, la ingeniera residente de interventoría menciona que no le fueron enviados los APUs del sistema eléctrico que incluye sensores, luminarias para exteriores, la planta eléctrica, aires acondicionados, entre otros; también se le envió el balance a la ingeniera residente de obra y se está a la espera de alguna observación al respecto. El contratista de obra pregunta si la estructura en guadua se va a pintar, ya que se va a intervenir la cubierta; la ingeniera residente de obra comenta que se había solicitado el APU para esta actividad, pero aún no se ha recibido; además, dicha actividad ya se inició, pero bajo responsabilidad exclusiva del contratista de obra debido a que aún no se ha aprobado por la falta de un APU que lo soporte. La interventoría comenta que tampoco se ha recibido la cotización del técnico que realizará la revisión de la planta eléctrica; el contratista de obra comenta que esta persona se encuentra de vacaciones, por lo que se tendrá la cotización a partir de la próxima semana. La directora de interventoría solicita a los ingenieros residentes de obra enviar a los ingenieros residentes de interventoría los APUs completos para su revisión y aprobación.

- Para la sede de Manizales la ingeniera residente de interventoría comenta que se encuentran realizando pintura de fachadas, limpieza de andenes y limpieza de cubierta; con respecto al balance, se tiene un rubro sobrante, se considera la posibilidad de incluir la pintura al interior de la oficina del gerente de la sede. De acuerdo con el arquitecto residente de obra, tras una reunión con el gerente de la sede, este les solicitó la reparación de una filtraciones de la cubierta, pero esta actividad debe ser revisada porque se desconoce el estado de la estructura de la misma; adicionalmente, el gerente solicitó incluir la iluminación exterior del bloque por temas de seguridad y las ventanas de la oficina de gerencia y de sala de juntas que se encuentran deterioradas; el contratista de obra comenta que acordó con el gerente de la sede incluir la mayor cantidad de requerimientos posibles, en la medida en que haya recurso disponible y se vayan evacuando las actividades con mayor prioridad. La directora de interventoría indica que el día de mañana se reunirán para verificar los nuevos ítems incluidos; además informa que la supervisión aprobó la intervención de los baños tanto en la sede de Dosquebradas como en Manizales sin importar que se deba utilizar una cerámica distinta a la existente, aunque procurando que sea lo más parecida posible. Con respecto a la instalación de las películas sandblasting en las ventanas, el contratista de obra comenta que el encargado de esta actividad le indicó que se requiere de una herramienta especial para desprender las películas anteriores sin afectar la integridad de los vidrios. La directora de interventoría solicita a los ingenieros residentes de obra e interventoría contar para el próximo comité con los porcentajes de avance de obra ejecutada y su comparación con los porcentajes de avance programados.
- Con respecto al componente HSEQ la profesional SST de la interventoría comenta que ya recibió todos los informes mensuales, a excepción del frente de trabajo de Armenia, por lo que se le solicita la remisión oportuna de esta información. Adicionalmente, los informes de los demás frentes de trabajo presentaron alguna observaciones, y se les solicita la respectiva subsanación. Por otra parte, hasta la fecha se encuentran pendientes algunos exámenes de egreso del personal, principalmente de los frentes de trabajo de Dosquebradas y La Dorada. Con respecto a las recomendaciones en obra, se le solicita al contratista de obra delimitar, demarcar y cubrir los espacios en donde se esté realizando el acopio de los residuos de demolición para evitar la contaminación, la dispersión y cualquier tipo de accidente relacionado con estos.

OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS

- El contratista de obra se compromete a enviar a la interventoría los APUs completos de cada una de las actividades presupuestadas que tuvieron observaciones, además de los APUs correspondientes a los ítems no previstos.

ASISTENTES		
NOMBRE	CARGO	FIRMA
OSCAR RUIZ	DIRECTOR DE OBRA	
ERIKA PATIÑO	INGENIERA RESIDENTE DE OBRA (ARMENIA)	
MONICA GARCÍA	PROFESIONAL SST CONTRATISTA DE OBRA (ARMENIA)	
RUBER ALEXANDER LINAREZ	INGENIERO RESIDENTE DE OBRA (MANIZALES)	
JUAN CARLOS BOTERO	PROFESIONAL SST CONTRATISTA DE OBRA (MANIZALES)	
ZULAY ESLAVA	INGENIERA RESIDENTE DE OBRA (DOS QUEBRADAS)	
JINET ANDREA SASTOQUE	INGENIERA RESIDENTE DE OBRA (LA DORADA)	
LEIDY HERNANDEZ	DIRECTORA DE INTERVENTORIA	
RUBY CÁCERES	PROFESIONAL SST INTERVENTORÍA	
MARIA PAULA HOYOS	INGENIERA DE INTERVENTORÍA (ARMENIA)	
JULIANA GIRALDO	INGENIERA DE INTERVENTORÍA (MANIZALES)	
GIOVANNA CORDOBA	INGENIERA DE INTERVENTORÍA (DOS QUEBRADAS)	
OSCAR DANIEL DURAN	INGENIERO DE INTERVENTORÍA (LA DORADA)	

FORMATO: ACTA DE COMITÉ DE OBRA

ACTA No.	07

OBJETO: "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDÍO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"

Lugar: Comité virtual	Fecha: 18 de enero de 2024
Hora Inicio: 10:30am	Hora Fin: 12:30pm

TEMAS TRATAR

-Información de avance, discusión de imprevistos y pactación de compromisos.

DESARROLLO DEL COMITÉ

- Se da inicio al comité por parte de la directora de interventoría solicitando información sobre el frente de trabajo de La Dorada; el ingeniero residente de Interventoría comenta que actualmente se tiene un adelanto del 22% con respecto a la programación. Adicionalmente, con respecto a la intervención de la cocina, se espera el suministro del enchape el día sábado, ya se tienen finalizadas las instalaciones eléctricas a excepción del tomacorriente GFCI del cual no se tenía muy clara la ubicación, pero se revisaron los detalles enviados y ya se definió el lugar exacto; también se instaló la totalidad del cielorraso. Con respecto a los muebles, el contratista de obra indica que estos se encuentran en fabricación y su entrega estimada es en 20 días, es decir, cerca del día 10 de febrero. La ingeniera residente de obra comenta que se requiere definir y aprobar el balance del presupuesto ya que las actividades contractuales con mayor peso ya fueron ejecutadas y se suspendió la intervención del cerramiento perimetral aprobada en comités anteriores, también se espera definir la situación del cambio de la cubierta del auditorio para realizar los respectivos APUs y cerrar el balance; así mismo, comenta que tras una reunión con el jefe de la oficina local, este le realizó algunas solicitudes entre las que se encuentran la instalación de una cubierta para la planta eléctrica y la construcción de una caseta de vigilancia. La directora de interventoría comenta que la suspensión de la intervención del cerramiento se debe principalmente al estado en que este se encuentra y la cantidad de recurso que se deberá invertir para su reparación, ya que la prioridad se le dará al cambio de la cubierta del auditorio. Por su parte, la ingeniera residente de obra indica que entre las solicitudes del jefe de la oficina local se encuentra la instalación de tres avisos con los logos de la entidad, uno de ellos es equivalente a la valla informativa que se tiene contractualmente para ser instalada en la entrada de la sede, sin embrago, no se ha recibido el arte de la misma. La directora de interventoría comenta que reiterará a la supervisión la solicitud del arte de las vallas informativas para cada una de las sedes donde se requiere; con respecto al cambio de la cubierta se había recibido una propuesta con una teja tipo sándwich, sin embargo esta resulta muy costosa incluyendo la estructura, por lo que se propone instalar una cubierta con teja termoacústica, la cual es un poco más económica; o en su defecto, se cambiarán únicamente las tejas que se encuentran en mal estado; la opción a tomar depende del recurso disponible, ya que este contrato no tiene posibilidad de adicionar recursos; la interventoría solicita al contratista de obra realizar los APUs de estos nuevos ítems (cubierta de auditorio con estructura nueva, cerramiento y cubierta de planta eléctrica; e instalación de avisos) y verificar si el costo de estos es acorde al recurso disponible. Así mismo, la ingeniera residente de obra comenta que los funcionarios de la sede le plantearon la posibilidad de destinar una parte de los recursos para la dotación de la cocina (horno microondas, enceres, entre otros elementos), por su parte, la interventoría no lo considera viable, sin embargo, se elevará la solicitud a la supervisión. Con respecto a la instalación de aires acondicionados, se definió instalar uno de ellos en la oficina de sanidad vegetal y la otra unidad en el área de la cocina. La interventoría comenta que en la propuesta económica, el contratista de obra indicó que realizará la donación de unos aires acondicionados, sin embargo se desconoce en dónde serán instalados. El contratista de obra indica que son 4 aparatos, uno para cada sede. La directora de interventoría indica que es necesario consultar a los funcionarios de cada sede el sitio en donde desean que sean instalados los aires acondicionados. La ingeniera residente de obra indica que le solicitaron instalar el aire acondicionado en el cuarto de archivo, ya que este actualmente

tiene un aire acondicionado de pared. La interventoría cuestiona si estos aires acondicionados ya han sido comprados, el contratista de obra indica que aún no se han comprado y tampoco es posible dar una fecha estimada de compra; la interventoría solicita tener un fecha para el día martes 23 durante la visita de obra.

- Con respecto a la sede de Armenia, la ingeniera residente de interventoría indica que actualmente se tiene un atraso de 57,54%. A cerca de las dudas existentes, se reitera la duda referente al cielorraso del bloque de almacén para su pintura e instalación de luminarias y tapas de inspección. La directora de interventoría cuestiona si el atraso se debe a actividades que no se han ejecutado o a actividades que aún no han sido aprobadas por la supervisión. La ingeniera residente de interventoría comenta que se debe a actividades que no se han realizado, como los baños, la pintura, las cubiertas y hasta la fecha no se ha terminado el bloque principal, ni se han iniciado actividades en el bloque de almacén. Adicionalmente, el baño del almacén aún no se ha terminado, hace falta instalar los aparatos sanitarios y los accesorios. La ingeniera residente de obra comenta que la intervención de los baños se realizará durante el fin de semana para evitar ruidos e incomodidades a los funcionarios; también se encuentran finalizando actividades de pintura de muros exteriores y la losa del casino y la rampa también quedarán totalmente terminadas durante el fin de semana. En cuanto a la pintura interior, se han intervenido el auditorio y 3 oficinas. La interventoría cuestiona la cantidad de personal operativo el día de hoy; la ingeniera residente indica que se encuentran laborando 7 trabajadores. De acuerdo con la ingeniera residente de obra, las actividades de los baños serán terminadas al finalizar la siguiente semana. La interventoría solicita incrementar el personal en esta sede ya que se evidencian varias actividades atrasadas o sin intervenir y esto podría significar la no terminación dentro del tiempo contractual. Así mismo, se solicita a la ingeniera residente de obra ponerse al día con todos los requerimientos administrativos que se han visto atrasados por el cambio constante de profesionales en este cargo; también se le solicita dar cumplimiento a la dedicación del 100% para verificar la ejecución de las actividades y coordinando la logística necesaria para la terminación de las actividades pendientes. La interventoría comenta que solicitó al contratita de obra un plan de contingencia para nivelar los atrasos presentados, sin embargo, no se ha recibido respuesta; también solicita revisar minuciosamente las nuevas programaciones para que sean acordes a lo que se está ejecutando realmente. La interventoría advierte que si para la próxima semana no se ha recibido el plan de contingencia se iniciará un proceso sancionatorio debido a los atrasos tanto a nivel técnico como administrativo. Con respecto a las memorias de cantidades par la cuenta de cobro N°1, la ingeniera residente de interventoría comenta que aún no las ha recibido, además, el balance del presupuesto aún no ha sido conciliado debido al componente eléctrico, por lo tanto, se desconoce el saldo real disponible para la ejecución de ítems no previstos. El contratista de obra comenta que hasta la fecha no ha recibido la cotización del técnico encargado de realizar la revisión de la planta eléctrica. La directora interventoría cuestiona si las demás actividades del componente eléctrico ya fueron iniciadas; la ingeniera residente de interventoría comenta que se encuentran realizando las respectivas instalaciones. La directora de interventoría solicita al contratista de obra que el profesional electricista se encuentre en el sitio de la obra al momento de la visita por parte de la interventoría; adicionalmente, solicita a las ingenieras residentes tanto de obra como de interventoría pactar el balance incluyendo solamente las actividades que ya se acordaron y en caso de que sobre parte del presupuesto, se realizará la devolución a la entidad. Con respecto a los APUs, estos ya fueron revisados, surgiendo algunas observaciones menores, que al lograr subsanarlas hoy mismo se podría generar un modificatorio para ser añadidos a la cuenta de cobro.

- Para la sede de Dosquebradas se tiene un porcentaje de ejecución de 42,24% teniendo en cuenta que las actividades tienen algunas observaciones. El día de ayer ingresaron 4 trabajadores adicionales para un total de 8 trabajadores. Existen algunos requerimientos pendientes como el cronograma de obra actualizado, los APUs de los ítems no previstos y la subsanación de las observaciones a los APUs contractuales. Actualmente el balance ya se encuentra terminado, sin embargo se requiere hacer unos últimos ajustes con las actividades no previstas. La interventoría cuestiona al contratista de obra sobre la fecha de entrega de los APUs pendientes y el cronograma de obra que viene anexo al plan de contingencia, el contratista de obra indica que los APUs serán entregados el día lunes de la próxima semana (15 de enero) y el cronograma se entregará el día martes. La interventoría indica al contratista de obra que el plan de contingencia debe ser individual para cada una de las sedes, ya que se tienen actividades diferentes y los atrasos se presentan en proporciones distintas; también se solicita información con respecto al avance en la intervención del baño en esta sede. La ingeniera residente de obra indica que ya fueron realizadas las demoliciones, se abrieron los vanos para las puertas y ventana de la oficina nueva, se realizaron las regatas para la instalación de la tubería hidráulica y sanitaria; con respecto a la tubería sanitaria, durante la verificación de la conexión al desagüe, se encontró una caja

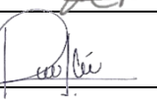
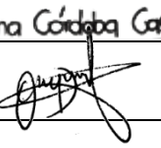
de inspección, de la cual se tuvo que demoler la tapa para realizar la conexión, por lo tanto, se debe reemplazar. Se dejará una pequeña abertura para futuras inspecciones. La interventoría cuestiona sobre la fecha de finalización de actividades en el baño, a lo cual la ingeniera residente de obra indica que no es posible dar una fecha estimada dado que aún no se ha recibido el suministro del enchape ya que este se tarda aproximadamente 10 días. Según esto, la interventoría comenta que se espera que para la primera semana del mes de febrero ya se encuentre terminado. La ingeniera residente de obra indica que ingresaron 1 oficial y 2 ayudantes para realizar actividades de pintura y se espera aprobación por parte de la directora para iniciar la pintura al interior de la oficinas; se tienen pendientes por subsanar unas observaciones realizadas por la ingeniera residente de interventoría las cuales serán atendidas desde mañana. Por el momento no se ha intervenido la rampa debido a que este espacio es muy concurrido y se requiere realizar rápidamente. Con respecto a la poda y tala de árboles, se encuentran realizando los respectivos pagos; sin embargo, aún se encuentra pendiente la poda del árbol más grande ya que se requiere cortar el suministro de energía eléctrica para intervenirlo. La interventoría solicita tener la mayor coordinación posible con todos los implicados en la poda de este árbol y la solicitud de suspensión del servicio deberá ser radicada por el contratista de obra. Adicionalmente, la interventoría solicita la realización del APU correspondiente a la poda de los árboles, pues únicamente se tiene contemplado el corte o tala, además se solicita tener listos todos los compromisos administrativos para aprobar las actividades no previstas y lograr el avance a nivel de ejecución de obra. Con respecto a las memorias de cantidades para el cobro, se encuentran realizando las subsanaciones las subsanaciones a las observaciones realizadas. La interventoría solicita que para la visita de obra que se realizará, ya se tengan confirmadas las fecha de tala y poda de los árboles; además, solicitar adelantar el requerimiento con la empresa de energía para que estos estén al tanto de la intervención que se realizará y les indiquen las condiciones que se deben cumplir para este propósito.
- Para la sede de Manizales, el arquitecto residente de obra indica que el avance se encuentra entre 38% y 40%, la interventoría solicita fecha de entrega de la programación ajustada, el contratista de obra indica que esta nueva programación será entregada el día martes de la próxima semana. Con respecto a los ítems no previstos, ya se encuentran pactados los APUs, soportados por las respectivas cotizaciones y las memorias de cantidades se encuentran casi terminadas. Las actividades de pintura se encuentran en 90% de avance; la interventoría cuestiona la razón por la que se tiene un porcentaje de avance tan bajo si ya se han ejecutado la mayoría de actividades contractuales; el residente de obra comenta que esto se debe a que el grueso del presupuesto se encuentra en los muebles y en los ítems no previstos, además no se ha ajustado la programación con las cantidades reales en campo, por lo que algunas actividades ya se han terminado pero según el cronograma inicial aún se encuentras pendientes porque corresponden a cantidades mayores a las reales. La interventoría solicita realizar la reprogramación del cronograma de obra basado en las cantidades reales para realizar un seguimiento con mayor fidelidad. Con respecto a los muebles, la interventoría consulta la fecha de entrega de los mismos; el contratista de obra comenta que, de acuerdo con la dirección de obra, estos ya se encuentran en fabricación y se espera su suministro en cada una de las sedes en alrededor de 20 días.
- La directora de interventoría solicita a los ingenieros residentes de interventoría enviarle las memorias de cantidades completamente subsanadas, aprobadas y firmadas junto con un cuadro resumen dentro del formato de acta parcial de cobro en donde se evidencien las cantidades por cobrar y el valor total.

OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS

- El contratista de obra se compromete a remitir a la interventoría los APUs y memorias pendientes de subsanación.
- El contratista de obra se compromete a informar a la interventoría de las fechas de suministro de materiales y elementos por encargo como muebles, ventanas y puertas.

ASISTENTES

NOMBRE	CARGO	FIRMA
OSCAR RUIZ	DIRECTOR DE OBRA	
ERIKA PATIÑO	INGENIERA RESIDENTE DE OBRA (ARMENIA)	
MONICA GARCÍA	PROFESIONAL SST CONTRATISTA DE OBRA (ARMENIA)	
RUBER ALEXANDER LINAREZ	INGENIERO RESIDENTE DE OBRA (MANIZALES)	

JUAN CARLOS BOTERO	PROFESIONAL SST CONTRATISTA DE OBRA (MANIZALES)	
ZULAY ESLAVA	INGENIERA RESIDENTE DE OBRA (DOS QUEBRADAS)	
LUISA MARIA BERRIO	PROFESIONAL SST CONTRATISTA DE OBRA (DOSQUEBRADAS)	
JINET ANDREA SASTOQUE	INGENIERA RESIDENTE DE OBRA (LA DORADA)	
KATHERINE CORTÉS	PROFESIONAL SST CONTRATISTA DE OBRA (LA DORADA)	
LEIDY HERNANDEZ	DIRECTORA DE INTERVENTORIA	
RUBY CÁCERES	PROFESIONAL SST INTERVENTORÍA	
MARIA PAULA HOYOS	INGENIERA DE INTERVENTORÍA (ARMENIA)	
JULIANA GIRALDO	INGENIERA DE INTERVENTORÍA (MANIZALES)	
GIOVANNA CORDOBA	INGENIERA DE INTERVENTORÍA (DOS QUEBRADAS)	
OSCAR DANIEL DURAN	INGENIERO DE INTERVENTORÍA (LA DORADA)	

FORMATO: ACTA DE COMITÉ DE OBRA

ACTA No.	08

OBJETO: "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDÍO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"

Lugar: Comité virtual	Fecha: 25 de enero de 2024
Hora Inicio: 11:00am	Hora Fin: 12:00pm

TEMAS TRATAR

-Información de avance, discusión de imprevistos y pactación de compromisos.

DESARROLLO DEL COMITÉ

- Se da inicio al comité con la intervención del ingeniero residente de interventoría del frente la Dorada, manifestando nuevas observaciones presentadas en visita de obra, donde se evidenció que en el hall de acceso hay unas luminarias para cambio, según presupuesto deben ir de 60x60 pero revisando la ubicación en campo se evidencia que este tamaño no es conveniente, toda vez que si se instalan quedarían una encima de la otra, por esa razón se acordó instalar unas luminarias de menor tamaño, este cambio permitiría reemplazar las luminarias del pasillo contiguo y cocina. La supervisión aprueba el cambio planteado por el residente de interventoría. El residente de interventoría manifiesta que en ocasiones anteriores se había manifestado la necesidad de intervenir la cubierta en el área del auditorio cambiando las tejas que estaban en deterioro, sin embargo, según inspección realizada en campo se evidenció la necesidad de intervenir toda la cubierta incluyendo la estructura de la misma, si no se hace el cambio completo, no se puede intervenir la cubierta debido a que al cambiar las tejas se corre el riesgo de que la estructura se dañe y resulte siendo una afectación; además, se expone una solicitud hecha por un funcionario del ICA donde manifiesta la necesidad de cercar la planta eléctrica; el residente de interventoría manifiesta que el presupuesto de la dorada tiene aproximadamente 50 millones de pesos disponibles para intervenir las situaciones antes expuestas. La supervisión se compromete a reunirse con el gerente de la sede para tomar la decisión de invertir esos recursos que están disponibles, si en el cerramiento de la planta eléctrica o en la cubierta del auditorio; de la misma manera, se compromete a agendar la visita del gerente seccional para que se reúna con los profesionales en obra y pueda expresar las necesidades que se deben cubrir con el rubro presupuestal disponible. El residente de interventoría manifiesta que se están realizando actividades de enchape, la instalación de los muebles de la cocina está previsto para la siguiente semana. La supervisión solicita registro fotográfico de la sede, por otro lado, la supervisión solicita una espera de una semana para la entrega del diseño de la valla solicitada por la interventoría debido a que no hay personal disponible en la entidad que pueda realizarlo.

- En el frente de Manizales, el residente de obra manifiesta que el gerente de la sede les solicitó que sea cambiada una ventana de la zona jurídica por temas de iluminación y ventilación, resalta que el ítem de la ventana que solicitan está pactado para la zona forestal de la sede y trae a colación la posibilidad de hacer el cambio de ubicación de esa ventana toda vez que en la zona forestal no se va a utilizar. La supervisión aprueba el cambio siempre y cuando estén los recursos disponibles para ejecutar la actividad; así mismo manifiesta la necesidad de cambiar la puerta principal por una de vidrio templado con una película en el medio, sin embargo el residente de obra manifiesta que no cree que el presupuesto alcance para realizar ese cambio toda vez que se tienen disponibles para invertir aproximadamente 10 millones y una serie de ítems que el gerente de la sede solicitó que se atendieran como una película sandblasting porque los equipos de laboratorio se están dañando y una cubierta para evitar el ingreso del agua a los laboratorios. Teniendo en cuenta de que la prioridad es cubrir con los ítems contractuales, la supervisora manifiesta que se compromete a hablar con el gerente de la sede para definir a qué actividades se va a destinar el presupuesto disponible, debido a que no serán posibles realizar todas las actividades que el solicita. La residente de interventoría manifiesta que a la fecha no han tenido inconvenientes en la ejecución de las actividades. El residente de obra manifiesta

que con el tema de los bajantes que se encontraban dentro de la estructura de la columna del bloque principal, se tomó la decisión de demoler la columna porque en una inspección se observó que no era un elemento estructural sino un concreto pobre que cubría la tubería, al día de hoy se está terminando de cambiar la tubería y se procederá a cubrirla como estaba anteriormente. La supervisión solicita registro fotográfico del antes y después de ese procedimiento.

- En el frente de Armenia, la ingeniera residente de interventoría manifiesta que para la intervención con pintura del cielo raso se presentan dificultades debido a que las condiciones del mismo son desfavorables y se corre el riesgo de ocasionar un daño mayor al pintarlo; la supervisión manifiesta que esta situación se presenta por el daño que presenta la cubierta, por lo tanto se compromete a reunirse con el coordinador para llegar a un acuerdo e informar si se inician labores en el cielo raso o no. La residente de interventoría manifiesta que cuando se estaba interviniendo el baño, notaron que comparte registro con la cocina, entonces tomaron la decisión de dejar dos registros independientes. La residente de interventoría manifiesta que no se ha hecho la instalación de una luminaria debido a que la teja de la cubierta tiene una perforación que queda justo encima de la luminaria; la supervisión solicita no instalar la luminaria todavía y se compromete a debatir el tema de la cubierta para tomar decisiones. La residente de interventoría manifiesta la duda de si se interviene el cielo raso en el bloque de almacén, toda vez que en visita realizada anteriormente manifestaron que ese cielo raso estaba en garantía; la supervisión manifiesta que si se puede intervenir el cielo raso del bloque de almacén sin problema. La residente de interventoría manifiesta que un funcionario del ICA le comentó que al intervenir el muro del bloque principal, el aire le dejó de funcionar, manifiesta que el especialista eléctrico realizó una revisión y concluyó que todo está en estado normal, sin embargo el aire no enciende, la única observación es que los filtros están limpios, teniendo en cuenta que tras un uso normal, estos suelen estar sucios; la supervisión solicita que se haga una segunda revisión con el ingeniero eléctrico para ver si se puede hacer funcionar nuevamente el aire. La residente de interventoría manifiesta que a la fecha no cuentan con un precio para el arreglo de la planta ni de los aires, por esta razón no se ha podido cerrar el balance toda vez que ese es un rubro bastante alto. La supervisión manifiesta que es necesario que se inicien las labores de traslado del contador de energía, teniendo en cuenta que sólo resta un mes de ejecución del contrato; el director de obra se compromete a adelantar la gestión. La supervisión le solicita al contratista información de la cotización de la planta eléctrica y los aires acondicionados; la ingeniera residente de obra manifiesta que se están intentando hacer el acercamiento con la empresa distribuidora de la planta, pero ha sido imposible la comunicación. La supervisión solicita que se agilicen todos estos trámites, a un mes de la terminación del contrato se tiene un porcentaje de atraso del 56.31% en el frente y un porcentaje de avance es del 40.52%, la residente de interventoría manifiesta que el atraso se representa mayoritariamente en la instalación de las puertas, en este momento se encuentra en fabricación. La supervisión solicita información sobre la instalación de la cubierta en el bloque del almacén, el director de obra manifiesta que las tejas llegan el martes o miércoles de la semana entrante; la supervisión manifiesta que resta un mes de ejecución al contrato y si el contrato no se termina en el tiempo contractual, se inicia inmediatamente el proceso de incumplimiento. La residente de interventoría manifiesta que es preocupante el atraso que se presenta, toda vez que, según la programación, el bloque principal ya debía estar terminado, en el bloque de almacén hacen falta por iniciar bastantes actividades y el bloque donde se encuentra la planta no se ha empezado a intervenir; manifiesta que el personal en obra es muy poco para todo lo que hace falta por ejecutar; la supervisión solicita que se le requiera un plan de contingencia al contratista de obra.

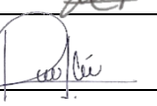
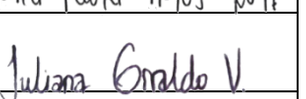
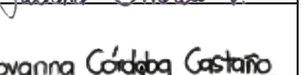
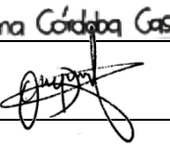
- Para el frente de trabajo de Dosquebradas, la ingeniera residente de interventoría muestra registro fotográfico de las actividades de pintura al interior del auditorio, e indica que se encuentra pendiente la parte superior ya que no se ha recibido el suministro de los andamios certificados. Por otra parte, se muestra material fotográfico del avance de actividades en el baño del auditorio en donde ya se realizaron las instalaciones hidrosanitarias, se encuentran realizando el revoque de muros y se selló el vano de la puerta anterior. Para el muro de cerramiento ya se realizó la pintura en su totalidad, actualmente se encuentra un trabajador realizando detalles. También se encuentran subsanando algunas observaciones con respecto a la pintura interior del bloque administrativo. Se indica a la supervisión que ya se iniciaron las intervenciones en el muro divisorio entre la cocina y el baño de hombres, el cual presenta humedad. Además se solicitó a la supervisión aclarar si la cubierta del auditorio se va a intervenir, ya que se presentan grandes filtraciones de agua y existe el rubro suficiente para realizar esta actividad. La supervisión indica que ya se había realizado la aprobación para el cambio

de las tejas en mal estado, sin embargo, el contratista de obra indica que no realizará esta actividad ya que requiere contratar personal con curso de altura vigente y andamios certificados, lo cual le representa un costo muy elevado; la supervisión le indica que esta actividad debe realizarse, según lo pactado y aprobado con anterioridad, teniendo en cuenta que al no realizarla, se afecta la calidad de los trabajos de pintura ya ejecutados. Por su parte, la residente de interventoría indica que la autoridad ambiental ya autorizó las actividades de poda y tala de algunos de los árboles, pero el contratista de obra no ha adelantado el proceso para la solicitud del corte en el suministro de energía eléctrica durante las actividades de poda. La supervisión solicita al contratista de obra información sobre este proceso ya que no se evidencia mayor avance y existen varias actividades atrasadas. El contratista de obra comenta los muebles están en proceso de fabricación y acepta que se encuentran atrasados en la ejecución de actividades del nuevo baño y la oficina; junto con la ingeniera residente de obra se gestionó el ingreso de más personal y se completó la pintura del auditorio. La supervisión solicita al contratista de obra aumentar el personal para disminuir los atrasos y completar las actividades pendientes; además, advierte que, en caso de no terminar en el tiempo establecido, se realizará el trámite respectivo debido al incumplimiento. La ingeniera residente de obra menciona que los atrasos se deben a actividades de demolición que requirieron más tiempo de lo estipulado, sin embargo ya se han adelantado las instalaciones eléctricas y se espera el suministro del enchape y los muebles para dar el acabado final a estos espacios; con respecto a las talas y podas de árboles, se realizaron los respectivos trámites con la empresa de energía, pero no se ha recibido ninguna respuesta, por lo que se remitirá una carta de solicitud de manera presencial para agilizar estos procesos. La supervisión solicita actuar rápidamente en actividades que requieren algún tipo de permiso para evitar atrasos, además solicita priorizar las actividades con atrasadas con mayor peso para nivelar los atrasos.

OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS

- El contratista de obra se compromete a reunirse con el director de la seccional Caldas para identificar y pactar en qué actividades invertir el rubro sobrante.
- EL contratista de obra se compromete a agilizar los procesos de solicitud de permisos para la ejecución de actividades de tala y poda en la sede de Dosquebradas.

ASISTENTES

NOMBRE	CARGO	FIRMA
OSCAR RUIZ	DIRECTOR DE OBRA	
ERIKA PATIÑO	INGENIERA RESIDENTE DE OBRA (ARMENIA)	
MONICA GARCÍA	PROFESIONAL SST CONTRATISTA DE OBRA (ARMENIA)	
RUBER ALEXANDER LINAREZ	INGENIERO RESIDENTE DE OBRA (MANIZALES)	
ZULAY ESLAVA	INGENIERA RESIDENTE DE OBRA (DOS QUEBRADAS)	
LUISA MARIA BERRIO	PROFESIONAL SST CONTRATISTA DE OBRA (DOSQUEBRADAS)	
JINET ANDREA SASTOQUE	INGENIERA RESIDENTE DE OBRA (LA DORADA)	
KATHERINE CORTÉS	PROFESIONAL SST CONTRATISTA DE OBRA (LA DORADA)	
LEIDY HERNANDEZ	DIRECTORA DE INTERVENTORIA	
RUBY CÁCERES	PROFESIONAL SST INTERVENTORÍA	
MARIA PAULA HOYOS	INGENIERA DE INTERVENTORÍA (ARMENIA)	
JULIANA GIRALDO	INGENIERA DE INTERVENTORÍA (MANIZALES)	
GIOVANNA CORDOBA	INGENIERA DE INTERVENTORÍA (DOS QUEBRADAS)	
OSCAR DANIEL DURAN	INGENIERO DE INTERVENTORÍA (LA DORADA)	

FORMATO: ACTA DE COMITÉ DE OBRA

ACTA No.	09

OBJETO: "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDÍO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"

Lugar: Comité virtual	Fecha: 02 de febrero de 2024
Hora Inicio: 02:00pm	Hora Fin: 03:15pm

TEMAS TRATAR

-Información de avance, discusión de imprevistos y pactación de compromisos.

DESARROLLO DEL COMITÉ

- Se da inicio al comité por parte de la directora de interventoría informando a la supervisión sobre los avances en el frente de trabajo de La Dorada, entre los que se encuentran la instalación de luminarias en los pasillos de acceso y la cocina, el enchape de muros y piso de la cocina; solicita a la ingeniera residente de obra información actualizada sobre la actividades en el baño del auditorio; esta indica que ya se realizaron las labores de enchape en piso y muros, y en este momento se encuentran adelantado actividades de pintura. Los aparatos sanitarios ya fueron suministrados e instalados a excepción del lavamanos que será suministrado junto con el mesón de la cocina. La interventoría solicita la fecha de entrega de estos elementos; el contratista de obra indica que serán entregados el día lunes. Adicionalmente, se le indica a la supervisión que durante la semana pasada se realizó una reunión con el gerente de la seccional caldas y el jefe de la oficina local en La Dorada, en donde se solicitó el traslado del aire acondicionado de donación desde Manizales a La Dorada; además se solicitó el cambio de cubierta del auditorio y la planta eléctrica. La supervisión da el respectivo aval para la ejecución de estos ítems. Se indica que el suministro de la cubierta se realizará en 10 días hábiles y su instalación requerirá de 4 días. La interventoría advierte que el suministro de la teja termoacústica no puede exceder el 19 de febrero para garantizar que se logre su instalación dentro del tiempo contractual; además, recomienda el cambio de proveedor ya que este es un insumo que se puede conseguir fácilmente. En esta sede se encuentra pendiente el suministro e instalación de puertas, muebles y mesón de cocina; de acuerdo con el contratista de obra, el suministro de las puertas se realizará durante la próxima semana. Actualmente se tiene un avance de 63%. Se espera definir la propuesta para la puerta del baño del auditorio. La interventoría le informa a la supervisión que se tiene planeado instalar una puerta corrediza en el baño del auditorio ya que las puertas de este tipo de baños siempre deben abrir hacia afuera y no se cuenta con el espacio suficiente para este propósito. La supervisión da su respectiva aprobación.

- Para la sede de Manizales se tiene un avance de 48.3% de los ítems contractuales. La interventoría cuestiona sobre la fecha de cambio de las películas sandblasting para las ventanas; el arquitecto residente de obra comenta que está dependiendo de los tiempos de entrega del proveedor y este inconveniente se está teniendo para el suministro de los materiales. Entre las actividades que se encuentran pendientes por terminar está la pintura interior y exterior y el lavado de andenes. Con respecto a las actividades que no se han ejecutado, se tiene la instalación del mobiliario, el aviso de la sede y las películas sandblasting de puertas y ventanas. La interventoría solicita al contratista de obra mayor compromiso con el suministro de los muebles y materiales pendientes. La supervisión solicita al contratista de obra consultar con el gerente de la sede en dónde requiere que se instale el aviso; además se solicita verificar la especificación de la película nano cerámica para evitar que los espacios queden con poca luz. El arquitecto residente de obra manifiesta que existen atrasos en varias a actividades debido a la falta de material, por lo que la directora de interventoría se pondrá en contacto con el representante legal de la empresa contratista para establecer unos compromisos. La supervisión solicita dejar una trazabilidad de estos requerimientos. Adicionalmente, el arquitecto residente de obra comenta que se están presentando inconvenientes con los pagos de nómina y los contratos laborales, ya que ningún profesional los ha firmado hasta la fecha y además se les informó que si no se recibe el

pago del cortes, no se realizarán los pagos de nómina. La interventoría comenta que se dará espera el tiempo estipulado por ley para el pago de salarios, sin embargo, en caso de presentarse demoras, se realizará el requerimiento formal mediante oficio.

- En la sede de Dosquebradas, la directora de interventoría comenta que, a pesar de que se encuentran realizando actividades constantemente, es necesario realizar un incremento en el personal. Así mismo, se le indica a la supervisión que la gerente de la sede se encuentra realizando la veeduría de las actividades ejecutadas y realizó algunas solicitudes al contratista de obra, entre las que se encuentra la verificación del área de prado intervenida; la interventoría solicita a las ingenieras residentes de obra e interventoría información sobre esta verificación. La ingeniera residente de interventoría indica que cada uno de los requerimientos realizados por la gerente se registraron en un acta de reunión la cual se encuentra a la espera de firma por parte de la funcionaria; por tal motivo aún no se ha realizado la medición de esta zona. Adicionalmente, la gerente solicitó el cambio de la puerta principal y que no se realice la instalación de la puerta de acceso al bloque del salón. La interventoría solicita al contratista de obra fechas de entrega del mobiliario de la cocina a lo cual este responde que ya fueron mandados a fabricar y se suministrarán a partir de la próxima semana. Con respecto a la pintura de las oficinas, la ingeniera residente de obra indica que el día lunes se terminará por completo la pintura interna. Con la llegada de los andamios certificados, se iniciaron las labores de pintura de las fachadas. Se le informa a la supervisión el cambio de la grifería del baño de mujeres para dejarlo completamente funcional. La supervisión solicita información sobre el avance con los permisos para la tala y poda de los árboles; el contratista de obra indica que ya ha realizado el acercamiento con la empresa de energía, la cual les indicó que la solicitud que se está realizado requiere una revisión cuidadosa ya que se encuentran en una zona industrial y los cortes de energía implican una afectación a terceros, por otra parte, se está recopilando la información necesaria para ejecutar este procedimiento y se están adelantando las podas en los árboles que no requieren una intervención especial. La interventoría le comenta a la supervisión que existe una caja de inspección de aguas residuales en una jardinera a la cual se le debe aumentar el nivel para que se pueda acceder a ella fácilmente. La supervisión indica que para la aprobación de ítems no previstos se debe realizar un informe con registro fotográfico de cada una de las actividades, acompañado de una explicación que justifique el origen e importancia de las mismas, además de adjuntar los APUs con 3 cotizaciones del contratista de obra y 1 cotización adicional por parte de la interventoría. Por otra parte, para la próxima semana se iniciarán las actividades de enchape en el baño del auditorio; los mubles de cocina y escritorios serán entregados en esta semana; las puertas ya fueron encargadas para fabricación, se espera el suministro. Con respecto a los aires acondicionados donados, estos aún no se han comprado; la supervisión solicita preguntar a los gerentes de las sedes el lugar en donde se requiere que sean instalados; el contratista de obra indica que esta labor ya fue realizada en todas las sedes y se dejó la constancia mediante actas de reunión firmada por las partes.

- La interventoría indica que en la sede de Armenia se están presentando grandes atrasos y el personal disponible no es suficiente para la cantidad de actividades que se deben realizar. Si no se incrementa el personal no se logrará terminar en el tiempo contractual, además de no poder ejecutar las actividades adicionales solicitadas por el gerente de la sede para invertir el rubro sobrante de más de 100 millones. La supervisión indica que realizará una reunión con el gerente el día lunes para comentarle que el tiempo que se tiene disponible sólo alcanza para las actividades contractuales, por lo que no se podrán añadir actividades no previstas, ya que esto representaría un incumplimiento. La interventoría comenta que, de acuerdo con el técnico electricista, el área que cubren los aires acondicionados es demasiado grande para la potencia que estos tienen, por lo tanto, los nuevos aires acondicionados deberían tener al menos el doble de potencia para evitar sobrecalentamientos y mal funcionamiento; se solicita al contratista de obra elaborar los respectivos APUs para estos ítems además de suministrar facturas y documentación a la entidad para que los aparatos sean añadidos al inventario de activos fijos. La supervisión indica que para radicar la cuenta de cobro se debe diligenciar un formato adicional en donde se relacionen los muebles y elementos que aportan un valor añadido como los aires acondicionados mencionados por la interventoría; este formato debe estar acompañado de facturas de compra, especificaciones técnicas, certificados de calidad y garantía; los formatos deberán estar completamente diligenciados y soportados con la documentación solicitada ya que la cuenta de cobro ingresa inicialmente al departamento de activos de la entidad y en caso de estar incompleta la información, la cuenta será devuelta. La interventoría indica que, con respecto a la planta eléctrica de la sede, se espera la cotización pendiente; sin embargo, el técnico que realizó la revisión

inicial indicó al contratista de obra y a la interventoría que se realizará un mantenimiento para garantizar su funcionamiento; adicionalmente, se realizó la nivelación de piso del cuarto técnico en donde se instalará la planta y se propuso la posibilidad de instalar unos apoyos de neopreno para amortiguar las vibraciones generadas. También, se evidenció que en la tapa del tablero eléctrico hace falta un pin que la sostiene; el contratista de obra le manifestó a la interventoría que este pin no se consigue, por lo tanto no se puede reponer. La supervisión solicita al contratista de obra la referencia exacta de la caja para el tablero eléctrico para realizar la gestión y conseguir el pin faltante. Por su parte, el contratista de obra indica que el cambio de la cubierta implica también el cambio de cielorraso, ya que este se encuentra anclado a las tejas; la supervisión indica que ya se había acordado realizar ese cambio. La ingeniera residente de interventoría comenta que hasta la fecha no se ha recibido el suministro de la cubierta, por lo que se le solicita al contratista de obra ejercer presión para que se realice el suministro lo antes posible ya que el bloque de almacén es la parte más atrasada del proyecto porque la primera actividad que se debe realizar es el cambio de la cubierta. La supervisión solicita información sobre las puertas, ventanas y muebles; el contratista de obra indica que todos estos elementos ya se encuentran en fabricación. Con respecto a la cubierta de bloque administrativo principal, la supervisión indica que no se realizará el cambio de luminarias, ni se pintará el cielorraso. Para la siguiente semana, la contraloría comenzará sus actividades de verificación de la documentación del contrato; para ello se deberá tener un documento en el que se justifique la no ejecución de esas actividades ligadas al contrato de cubierta que está en garantía actualmente. La interventoría indica que el plan de contingencia entregado tiene únicamente la programación para la sede de Dosquebradas y se solicita la programación actualizada para las demás sedes ya que se requiere realizar un seguimiento de avance real ya que con la anterior programación se evidencian altos porcentajes de atrasos porque no está ajustada a las condiciones reales del proyecto. La ingeniera residente de interventoría indica que ya se ejecutaron labores de pintura, sin embargo se están presentando humedades debido al mal estado de la cubierta; se le indicó a la ingeniera residente de obra que se deben realizar unas actas con registro fotográfico como soporte de la entrega de este ítem completamente terminado. Adicionalmente, se tiene una puerta de acceso en la recepción principal que, de acuerdo con el diseño, la puerta ocupa el vano completo, sin embargo, debido al saliente del mostrador del módulo de recepción, se impide su apertura; por esta razón, se propuso reducir el vano con mampostería en alrededor de 40cm por lado para lograr abrir las hojas de las puertas completamente. Para este ítem, la supervisión indica que se deberá hablar con el proveedor de las puertas para modificar la dimensión de las hojas y dejar dos fijos en los laterales.

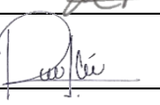
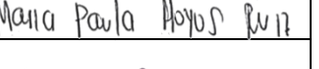
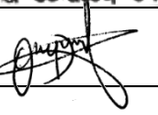
- Para el componente SST, la profesional HSEQ de la interventoría solicita al contratista de obra la instalación de la señalización de puntos de acopio de escombros, delimitación de zonas de riesgo además de cubrir los escombros con lonas para disminuir el material particulado. Para el frente de La Dorada, se tiene una situación particular, ya que al no existir un sitio certificado para la disposición final de escombros, se llegó a un acuerdo con la alcaldía del municipio para que sea esta quien se haga cargo de esta labor y realice la respectiva certificación; sin embargo, en los últimos días, el jefe local de la sede solicita al contratista hacer uso de los residuos para unos rellenos; sin embargo, ante la autoridad ambiental no son receptores autorizados. La supervisión comenta que en este caso no es posible dar los escombros a la sede por la expedición del certificado de disposición que es un requisito para el proyecto. Adicionalmente, la profesional HSEQ de la interventoría indica que existe una situación similar en la sede de Armenia; la profesional SST de esta sede comenta que los funcionarios de la sede solicitaron disponer de la chatarra y las puertas de madera. La directora de interventoría solicita al contratista de obra realizar actas de entrega de estos residuos firmados por los funcionarios de la sede ya que se realizó la entrega, pero estos no fueron dejados en un punto de acopio debidamente señalizado; y esto podría generar inconvenientes al contratista de obra porque a simple vista se tiene la impresión de que estos residuos están bajo custodia del contratista de obra cuando en realidad no es así. Por otra parte, la profesional HSEQ de interventoría comenta que existe una situación con respecto a los pagos y liquidación del personal que ya se ha retirado del proyecto, por lo que se le solicita al contratista de obra saldar las deudas pendientes con los trabajadores y remitir a la interventoría los respectivos paz y salvos y exámenes de egreso. Para la sede de Manizales, el profesional SST del contratista de obra, comenta que se tiene un inconveniente ya que se ha realizado el retiro de escombros pero hasta el momento no se ha expedido la respectiva certificación; se realizó el requerimiento formalmente mediante correo electrónico. La interventoría solicita le sea reiterada esta solicitud a la escombrera y se le copie la correspondencia cruzada para estar al tanto de la situación.

- La supervisión comenta que teniendo en cuenta la situación actual, los atrasos presentados y las demoras en el suministro de los insumos, lo más probable es que no se logre terminar en el tiempo contractual y se genere un incumplimiento. Se le solicita a la interventoría realizar un oficio de los acontecimientos críticos presentados y discutidos en el presente comité, los cuales afectan la ejecución y el avance de las actividades; además de las demoras en los pagos al personal. Así mismo, hasta la fecha, no se ha emitido ninguna cuenta de cobro, y de no lograrse radicar antes del día 15 de febrero, el cobro se podrá realizar hasta el mes de marzo.

OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS

-

ASISTENTES

NOMBRE	CARGO	FIRMA
PAULA ALEJANDRA VARGAS NIÑO	SUPERVISORA ICA	
OSCAR RUIZ	DIRECTOR DE OBRA	
ERIKA PATIÑO	INGENIERA RESIDENTE DE OBRA (ARMENIA)	
MONICA GARCÍA	PROFESIONAL SST CONTRATISTA DE OBRA (ARMENIA)	
RUBER ALEXANDER LINAREZ	INGENIERO RESIDENTE DE OBRA (MANIZALES)	
JUAN CARLOS BOTERO	PROFESIONAL SST CONTRATISTA DE OBRA (MANIZALES)	
ZULAY ESLAVA	INGENIERA RESIDENTE DE OBRA (DOS QUEBRADAS)	
LUISA MARIA BERRIO	PROFESIONAL SST CONTRATISTA DE OBRA (DOSQUEBRADAS)	
JINET ANDREA SASTOQUE	INGENIERA RESIDENTE DE OBRA (LA DORADA)	
KATHERINE CORTÉS	PROFESIONAL SST CONTRATISTA DE OBRA (LA DORADA)	
LEIDY HERNANDEZ	DIRECTORA DE INTERVENTORIA	
RUBY CÁCERES	PROFESIONAL SST INTERVENTORÍA	
MARIA PAULA HOYOS	INGENIERA DE INTERVENTORÍA (ARMENIA)	
JULIANA GIRALDO	INGENIERA DE INTERVENTORÍA (MANIZALES)	
GIOVANNA CORDOBA	INGENIERA DE INTERVENTORÍA (DOS QUEBRADAS)	
OSCAR DANIEL DURAN	INGENIERO DE INTERVENTORÍA (LA DORADA)	

- **SEDE MANIZALES**

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA N° 01

Periodo: Del 04 de Diciembre de 2024 al 03 de enero de 2024

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. GGC-176-2023
EQUILÁTERO ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A.S.
Representado Legalmente por: JUAN CARLOS JAIMES ACERO

CONTRATISTA: CONSORCIO ADECUACIONES EJE 2023
CONTRATO GGC-183-2023.

SEDE: MANIZALES, CALDAS



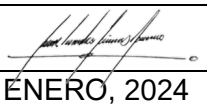
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° GGC-176-2023

OBJETO: "INTERVENTORÍA PARA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDIO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"

JUAN CARLOS JAIMES ACERO
R/L EQUILÁTERO ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A.S

ADRIANA ESTHER JAIMES MEJIA
R/L EQUILÁTERO ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A.S.

CONTROL DE IDENTIFICACIÓN, REVISIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE DOCUMENTOS
NOMBRE DE DOCUMENTO: Informe Mensual de Interventoría No. 01.
FECHA: ENERO, 2024

No. Revisión			Rev.0
APROBACIÓN	Responsable Elaboración	Nombre:	**ING. JULIANA GIRALDO VASCO**
		Firma:	
		Fecha:	ENERO, 2024
	Responsable Revisión	Nombre:	**Arq. JUAN CARLOS JAIMES ACERO**
		Firma:	
		Fecha:	ENERO, 2024
	Visto Bueno Director de Interventoría	Nombre:	**Ing. LEIDY HERNANDEZ MARTINEZ**
		Firma:	
		Fecha:	ENERO, 2024

INDICE DE MODIFICACIONES: Las observaciones de su revisión deben ser informadas a la Dirección de Interventoría para realizar las respectivas modificaciones

No.	FECHA	SECCIÓN MODIFICADA	OBSERVACIONES
0	DICIEMBRE 2023	Documento Original	

1. TABLA DE CONTENIDO

1. TABLA DE CONTENIDO 3
1.1 INTRODUCCIÓN 4
2. DESCRIPCION DEL PROYECTO 5
1.1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO 7
3. CONTRATO DE INTERVENTORÍA 9
3.1 ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 9
3.2 DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORIA 10
3.2.1 SEGUIMIENTO Y CONTROL A ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS 10
3.2.2 SEGUIMIENTO Y CONTROL A ACTIVIDADES LEGALES 11
3.2.3 SEGUIMIENTO Y CONTROL A ACTIVIDADES FINANCIERAS 11
3.2.4 SEGUIMIENTO Y CONTROL A ACTIVIDADES TÉCNICAS 12
3.2.5 Reuniones y visitas de campo 12
3.2.6 SEGUIMIENTO Y CONTROL AL PROGRAMA DE OBRA E INVERSION 12
3.3 PERSONAL DE LA INTERVENTORIA 12
3.4 DOCUMENTOS GENERADOS POR LA INTERVENTORIA 13
4. CONTRATO DE OBRA 14
4.1 ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA 14
4.2 DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA DURANTE EL PERIODO 15
4.2.1 ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS 15
4.2.2 ACTIVIDADES LEGALES 15
4.3 GARANTIAS DEL CONTRATO 15
4.4 ACTIVIDADES TÉCNICAS 15
4.4.1 ENTREGABLES DEL CONTRATISTA 16
4.4.2 PROGRAMA DE OBRA E INVERSION 16
4.4.2 PERSONAL DEL CONTRATISTA 17
4.4.3 DOCUMENTOS GENERADOS 18
4.5 REGISTRO FOTOGRÁFICO 18
5. CONCLUSIONES Y OBSERVACIONES 21

1.1 INTRODUCCIÓN

El presente informe presenta el avance en la ejecución de las actividades del CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. GGC-176-2023, cuyo objeto es **"INTERVENTORÍA PARA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDIO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"** derivado del Proceso N° GC-CM-157-2023 publicado por el INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO – ICA.

Entidad:	**INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO (ICA)**
Programa:	**MEJORAMIENTO Y FORTALECIMIENTO DE LA CAPACIDAD DE GESTIÓN DEL ICA A NIVEL NACIONAL**
BPIN:	**2018011000357**
Rubro Presupuestal:	**CDP No. 2623: C-1799-1100-2-0-1799011-02** **CDP No. 2823: C-1799-1100-2-0-1799011-02** **CDP No. 2323: C-1799-1100-2-0-1799011-02**
Nombre del Rubro:	**ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS – SEDES ADECUADAS**
Fuente:	**Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)** **Recursos de Crédito** **Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)**
Valor:	**$ 49.351.347,44** **$ 69.064.273,07** **$ 34.923.293,69**

El contrato se suscribió el **15 de NOVIEMBRE de 2023** y se firmó el acta de inicio el **04 de DICIEMBRE de 2023**, previo cumplimiento de los requisitos establecidos en los términos de referencia.

En este informe mensual de interventoría se tiene como propósito evaluar las diferentes actividades de orden técnico, administrativo, financiero, desarrolladas en el contrato de obra No. GGC-183-2023, durante el periodo comprendido entre el **04 de diciembre 2023 y 03 de enero de 2024**, de igual forma resumir las actividades de apoyo técnico, control y supervisión adelantadas por la interventoría durante el mismo periodo, de tal manera que la entidad contratante tenga una visión oportuna y precisa sobre el desarrollo y el estado del contrato de obra. Se presentan las conclusiones y recomendaciones para el logro de la optimización de los recursos disponibles por parte del contratista con el fin de garantizar el cumplimiento del objeto contractual y las metas físicas propuestas.

2. DESCRIPCION DEL PROYECTO

El Instituto Colombiano Agropecuario - ICA, es un Establecimiento Público del Orden Nacional con personería jurídica, autonomía administrativa y patrimonio independiente, perteneciente al Sistema Nacional de Ciencia y Tecnología, adscrito al Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural.

El ICA es una entidad técnica, encargada de ejecutar estrategias para prevenir, controlar y reducir los riesgos sanitarios, biológicos y químicos para las especies animales y vegetales, que puedan afectar la producción agropecuaria.

El Instituto Colombiano Agropecuario ICA encontró que en LAS SECCIONALES CALDAS, RISARALDA Y QUINDÍO para desarrollar sus actividades misionales de manera correcta requiere que sus servicios se presten bajo técnicas y protocolos de calidad de acuerdo con lo establecido en la norma NTC ISO/IEC 17025:2005, para esto se requiere realizar actividades, tales como ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDÍO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA, para mejorar las condiciones locativas de los puestos de trabajo, y garantizar las condiciones de ambientales adecuadas, que le permitan al ICA cumplir con los requerimientos operacionales y de desempeño exigidos, tanto por los métodos analíticos como por las normas internacionalmente reconocidas con la competencia y autoridad para establecer las condiciones de operación.

En razón de lo anterior se hizo necesario llevar a cabo el proceso de contratación para la “ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDIO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA”, de acuerdo con lo establecido en el numeral 5 del Artículo 2 de la Ley 1150 de 2007, en concordancia con el Decreto 1082 de 2015.

LOCALIZACION GENERAL DEL PROYECTO

- **LOCALIZACION:**

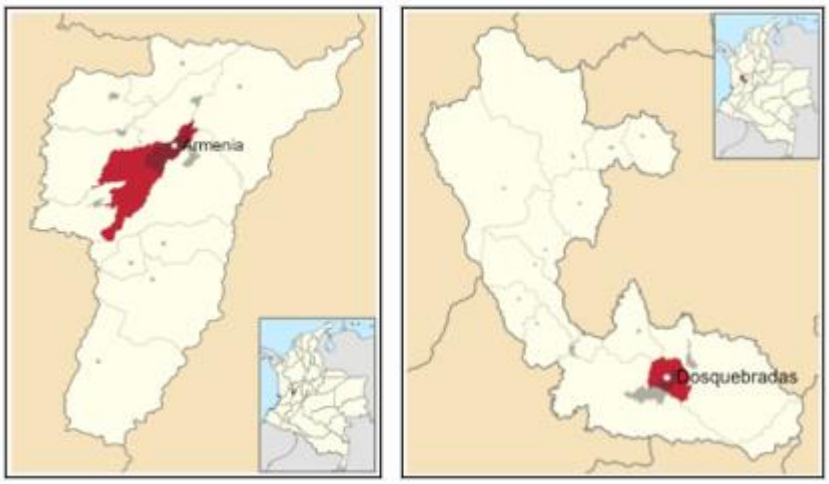




Ilustración 1: *Localizaciones.*

El proyecto se realizará en el área urbana del municipio de Manizales, tal como se presenta en el presente documento:

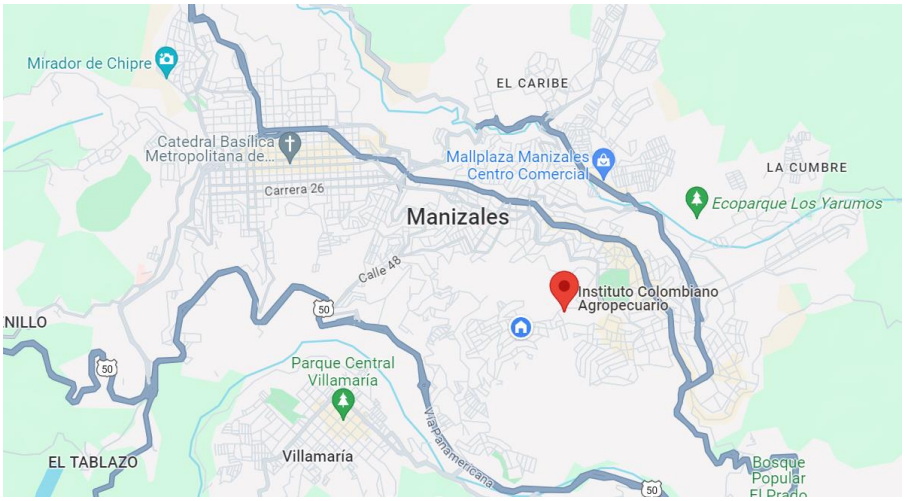
LOCALIZACIÓN		
		
	DIRECCIÓN	Carrera 30 Nº. 65 - 15 Barrio Fatima
	COORDENADAS	5°03'17.0"N 75°29'37.9"W

Ilustración 3: *Localización del Instituto Colombiano Agropecuario sede Manizales (Fuente Google Maps)*

ESTADO ACTUAL DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE	**DESCRIPCIÓN**	Inicialmente la sede Manizales presenta afectaciones en su planta física en donde se observa deterioro de la misma y falta de mantenimiento.
FOTOGRAFÍAS		
 Fotografía 3: Estado actual (Fuente propia)		 Fotografía 4: Estado actual (Fuente propia)

1.1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

Las actividades de obra relacionadas en el alcance del objeto contractual están relacionadas con reparaciones o mejoras locativas y cuya finalidad es de mantener el inmueble en las debidas condiciones de higiene y ornato sin afectar su estructura portante, su distribución interior, sus características funcionales, formales y/o volumétricas. Por tal razón, la presente intervención física no requiere de licencia de construcción (artículo 8° de la Ley 810 de 2003 y Decreto 1077 de 2015 Art. 2.2.6.1.1.10).

De acuerdo con el Decreto 1077 de 2015:

ARTICULO 2.2.6.1.1.11 Régimen especial en materia de licencias urbanísticas. Para la expedición de las licencias urbanísticas se tendrá en cuenta lo siguiente:

1. No se requerirá licencia urbanística de urbanización, parcelación, construcción o subdivisión en ninguna de sus modalidades para:

1.1 La construcción, ampliación, adecuación, modificación, restauración, remodelación, reforzamiento, demolición y cerramiento de aeropuertos nacionales e internacionales y sus instalaciones, tales como torres de control, hangares, talleres, terminales, plataformas, pistas y calles de rodaje, radio ayudas y demás edificaciones transitorias y permanentes, cuya autorización corresponda exclusivamente a la Aeronáutica Civil, de acuerdo con el Decreto-ley 2724 de 1993 o las normas que lo adicionen, modifique o sustituya.

Estas especificaciones y normas establecen los estándares que deben cumplir los materiales, elementos y procedimientos técnicos; describen el alcance de la labor, el procedimiento constructivo, la instalación de los elementos, los equipos y herramientas involucradas en el proceso, las unidades de medición y pago, y el resultado final esperado.

Para el presente contrato se dará aplicación a lo establecido en las siguientes disposiciones legales y reglamentarias:

- Ley 400 de 19 de agosto de 1997, Decreto 926 del 19 de marzo de 2010, Decreto 2525 del 13 de Julio de 2010, Decreto 092 del 17 de enero de 2011, Decreto 340 del 13 de febrero de 2012, Decreto 945 del 05 de junio de 2017, Decreto 2113 del 25 de noviembre de 2019: Por la cual se adoptan normas sobre Construcciones Sismo Resistentes.

- Ley 373 de 1997: Se establece el programa para el uso eficiente y ahorro del agua.

- Decreto 3102 de 1997: Se reglamenta el artículo 15 de la Ley 373 de 1997 en relación con la instalación de equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua.

- RETIE: Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas.

- RETILAP: Reglamento Técnico de Iluminación y Alumbrado Público.

- RAS 2000: Reglamento Técnico del sector de agua potable y saneamiento básico ras – 2000

- Norma técnica colombiana NTC 1500: Código colombiano de fontanería.

- Ley 1562 de 2012: Por la cual se modifica el Sistema de Riesgo Laborales y se dictan otras disposiciones en materia de Salud Ocupacional.

- Resolución 2400 de 1979: Por la cual se establecen algunas disposiciones sobre sobre higiene y seguridad en los establecimientos de trabajo.

- Resolución 1409 de 2012: Por la cual se establece el Reglamento Seguridad para protección contra caídas en trabajo en alturas.

• Resolución 541 de1994: Por medio de la cual se reglamenta el cargue, descargue, transporte, almacenamiento y disposición final de escombros, materiales concretos y agregados sueltos de construcción.

• Resolución 627 de 2006: Por la cual se establece la norma nacional de emisión de ruido y ruido ambiental.

• Resolución 2370 del 2008: Formación profesional de la industria de la construcción FIC.

• NTC – 4011: Productos planos de acero recubiertos con zinc (galvanizados) o recubiertos con aleación hierro zinc.

• NTC – 5685: Norma Técnica Colombiana NTC 5685, Esta norma cubre perfiles estructurales de acero conformados en frío.

• NTC – 5685 7/ NTC – 4011 (ASTM A653): Sociedad Americana para Pruebas y Materiales, por sus siglas en inglés (American Society for Testing and Materials o ASTM International).

• NSR-10: Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente.

• Ley 80 de 1.993, y normas reglamentarias y complementarias: Para adelantar el proceso de selección.

• Ley 361. 1997. Título IV: De la Accesibilidad. Normas y criterios para facilitar la accesibilidad a las personas con movilidad reducida.

3. CONTRATO DE INTERVENTORÍA

3.1 ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

CONTRATO No.	GGC-176-2023
OBJETO	“INTERVENTORÍA PARA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDIO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA”
VALOR	CIENTO CINCUENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CATORCE PESOS CON DIECINUEVE CENTAVOS M/CTE ($153.338.914,19)
CONTRATISTA	EQUILATERO ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS R.L JUAN CARLOS JAIMES ACERO C.C. 91.514.205 B/manga.

SUPERVISOR	KEIBER ALEXANDER COLORADO LANDAZURI C.C. 98.428.631
PLAZO INICIAL	VEINTICINCO (25) DIAS
PLAZO ADICIONAL	DOS (02) MESES
FECHA DE INICIO	04/12/2023
FECHA DE TERMINACIÓN	29/12/2023
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	29/02/2024
PERIODO DE EJECUCION	04/12/2023 al 29/12/2023
POR EJECUTAR	DOS (02) MESES
% DE AVANCE EN TIEMPO	31.03%

3.2 DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORIA

La Interventoría, en cumplimiento de sus compromisos contractuales se obliga a controlar, exigir, y verificar la obra de ADECUACION DERIVADA DEL PROCESO DE SELECCIÓN No. GC-LP-120-2023 U OTRO QUE SE LLEGARE A ADELANTAR, PARA LA CONTRATACION DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDÍO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA", atendiendo criterios de menor costo, menor tiempo y mayor calidad. Para el manejo técnico, administrativo y de control presupuestal del contrato de obra, se aplica la organización, procedimientos y metodología del Instituto Colombiano Agropecuario - ICA, referentes al manejo, trámite y cumplimiento de las actividades durante la ejecución y liquidación del contrato.

3.2.1 SEGUIMIENTO Y CONTROL A ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

La Interventoría lleva un control de las comunicaciones enviadas por el Contratista y por el Municipio de Bucaramanga, partiendo desde los documentos previos y los contractuales; así como de los correos electrónicos enviados a nuestros correos electrónicos gerencia@equilateroapp.com, leidy.hernandez@equilateroapp.com y oficios radicados en nuestras oficinas de Interventoría localizadas en la carrera 27 N 36-38 oficina 209, Bucaramanga Santander. Adicionalmente, se han realizado las siguientes actividades administrativas:

- Se verificó el cumplimiento del pago de salarios, prestaciones sociales, indemnizaciones y demás obligaciones laborales a cargo del contratista, así como de las obligaciones parafiscales del personal vinculado en la ejecución del contrato para la interventoría y la ejecución de la obra.

- Se realizaron las afiliaciones al Sistema de Seguridad Social (AFP, EPS, CCF, ARL y Parafiscales) del personal de Interventoría.
- Se suscribió prórroga No. 1 al tiempo del contrato de obra e interventoría por 2 meses adicionales.
- Actualización de pólizas y garantías del contrato de Interventoría según acta de inicio firmada el 04 de diciembre de 2023
- Actualización de pólizas y garantías del contrato de Interventoría según prórroga No.1 del 29 de diciembre de 2023.
- Revisión a la actualización de pólizas y garantías del contrato de obra No. GGC-183-2023 de 2023 según prórroga No. 1 del 29 de diciembre de 2023.
- Se Mantiene el archivo físico y magnético con toda la información referente al contrato de obra pública No. GGC-183-2023 de 2023 y el contrato de interventoría No. GGC-176-2023 de 2023.
- Se llevaron a cabo comités técnicos con relación al seguimiento de la programación durante el periodo indicado.

ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN
Trámites y Modificaciones	Se hizo trámite al Acta de inicio del contrato de Interventoría No. GGC-176-2023
	Se hizo trámite a la prórroga No. 1 del contrato de interventoría No. GGC-176-2023 por 2 meses más.
Elaboración de Actas de Reunión.	Se realizan comités semanales de seguimiento a las actividades de ejecución del contrato de obra No. GGC-176-2023, de manera remota vía Microsoft Teams.
Correspondencia Cruzada	La Interventoría mantiene un archivo magnético de la correspondencia generada entre contratista, interventor y entidad contratante.
Solicitudes, multas y sanciones	No se ha llevado a cabo ninguna

3.2.2 SEGUIMIENTO Y CONTROL A ACTIVIDADES LEGALES

A la fecha la Interventoría ha suscrito las siguientes actas del Contrato No. GGC-183-2023:

ACTA	FECHA
Acta de Inicio de Contrato	Diciembre 04 de 2023
Prórroga No. 1	Diciembre 29 de 2023

3.2.3 SEGUIMIENTO Y CONTROL A ACTIVIDADES FINANCIERAS

Durante el periodo de evaluación se realizaron las siguientes actividades financieras:

- Se llevo a cabo la revisión y balance del Presupuesto Contractual presentado por el contratista.

3.2.4 SEGUIMIENTO Y CONTROL A ACTIVIDADES TÉCNICAS

En la parte técnica operativa se realizó control y seguimiento en las actividades ejecutadas para este periodo por medio de informes semanales remitidos a la supervisión.

3.2.5 Reuniones y visitas de campo

El día 07 de diciembre de 2023 se llevó a cabo el comité técnico No. 1
El día 14 de diciembre de 2023 se llevó a cabo el comité técnico No. 2
El día 22 de diciembre de 2023 se llevó a cabo el comité técnico No. 3
El día 29 de diciembre de 2023 se llevó a cabo el comité técnico No. 4

3.2.6 SEGUIMIENTO Y CONTROL AL PROGRAMA DE OBRA E INVERSION

La Interventoría en sus funciones de vigilancia y control ha realizado seguimiento a los Programas de Trabajo del contratista de obra, evaluando el avance en las entregas de los estudios y diseños.

Descripción y Cantidades de Las Actividades Programadas y Ejecutadas	En este se comprende la ejecución del presupuesto de obra y las cantidades ejecutadas.
Flujo de recursos de Inversión	Se realiza un seguimiento al Flujo de Inversión presentado por el contratista.
Control cronograma de avance de obra	Se realiza un seguimiento y monitoreo al Programa de Trabajo vigente presentado por el Contratista.

Para más información, en el Capítulo 3 del presente informe se describen los porcentajes de avance por cada sitio a intervenir, dentro del presente contrato de Obra, durante el periodo comprendido entre el 04 al 31 de diciembre de 2023.

SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN

La Interventoría ha venido efectuando el seguimiento a la programación vigente entregada por el contratista de obra, actualizada según Acta de Inicio. Este seguimiento se presenta de manera más específica en el Capítulo 3, correspondiente al contrato de obra vigilado.

3.3 PERSONAL DE LA INTERVENTORIA

PERSONAL DE INTERVENTORIA	
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	LEIDY CAROLINA HERNANDEZ MARTINEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA LA DORADA	OSCAR DANIEL DURAN BARBOSA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA MANIZALES	JULIANA GIRALDO VASCO

RESIDENTE DE INTERVENTORÍA ARMENIA	MARIA PAULA HOYOS RUIZ
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA DOSQUEBRADAS	GIOVANNA CORDOBA CASTAÑO
PROFESIONAL HSEQ	RUBY STEFANY CACERES QUINTERO

3.4 DOCUMENTOS GENERADOS POR LA INTERVENTORIA

Esta interventoría ha generado comunicados dirigidos al contratista del contrato de obra vigilado, donde se formalizan solicitudes de información, recomendaciones y respuesta a inquietudes elevadas por estos; así como oficios dirigidos al Instituto Colombiano Agropecuario – ICA, para informar acerca de problemáticas, soluciones y el estado de avance de los proyectos.

A continuación, se presenta una relación de las comunicaciones generadas por la interventoría de manera general para el contratista y la entidad durante el presente periodo:

TRAZABILIDAD DE CORRESPONDENCIA CONTRATO No. GGC-183-2023				
FECHA	**CONSECUTIVO**	**ASUNTO**	**REMITENTE**	**DESTINATARIO**
11/12/2023	INT-ICA-006	Solicitud de suspensión de personal y requerimientos HSEQ	Interventoría	Contratista
13/12/2023	INT-ICA-007	Tonalidad verde a utilizar en fachada	Interventoría	Contratista
13/12/2023	INT-ICA-008	Reiteración de suspensión de personal y requerimientos HSEQ	Interventoría	Contratista
13/12/2023	INT-ICA-009	Solicitud uso de dotación y elementos de protección personal	Interventoría	Contratista
13/12/2023	INT-ICA-010	Solicitud de suspensión de trabajo en alturas - Dosquebradas	Interventoría	Contratista
13/12/2023	INT-ICA-011	Solicitud de adicional contrato de obra e interventoría	Interventoría	Supervisión
16/12/2023	INT-ICA-011	Solicitud de reanudación de actividades - Sede ICA Armenia	Interventoría	Contratista
18/12/2023	INT-ICA-012	Solicitud presencia residente de obra - Sede ICA Armenia	Interventoría	Contratista
18/12/2023	INT-ICA-013	Solicitud de profesional HSEQ en el frente de trabajo de Dosquebradas	Interventoría	Contratista
18/12/2023	INT-ICA-014	Solicitud de pagos de salarios a trabajadores y entrega de contratos	Interventoría	Contratista
19/12/2023	INT-ICA-015	Solicitud de suspensión de actividades en alturas	Interventoría	Contratista
19/12/2023	INT-ICA-016	Solicitud de entrega de planillas de aportes a seguridad social	Interventoría	Contratista

19/12/2023	INT-ICA-017	Solicitud de retiro del trabajador Pacífico Zarate Vela	Interventoría	Contratista
19/12/2023	INT-ICA-018	Solicitud APUs ítems no previstos - Sede ICA Armenia	Interventoría	Contratista
29/12/2023	INT-ICA-019	Revisión hojas de vida	Interventoría	Contratista

4. CONTRATO DE OBRA

4.1 ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO No.	GGC-183-2023
OBJETO	"ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDÍO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA".
VALOR	MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS OCHO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($1.474.408.987) INCLUIDO LOS IMPUESTOS APLICABLES
CONTRATISTA	CONSORCIO ADECUACIONES EJE 2023 Nit. 901.772.638-9
INTERVENTOR	EQUILATERO ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS Nit. 901.272.510-1
CONTRATANTE	INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO - ICA Nit. 899.999.069-7
SUPERVISOR	KEIBER ALEXANDER COLORADO LANDAZURI C.C. 98.428.631
APOYO A LA SUPERVISIÓN	PAULA ALEJANDRA VARGAS NIÑO C.C. 1.053.613.355
PLAZO	VEINTICINCO (25) DIAS
PLAZO ADICONAL No. 1	DOS (02) MESES
FECHA DE INICIO	04/12/2023
FECHA DE TERMINACIÓN	29/12/2023
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	29/02/2023
PERIODO DE EJECUCION	04/12/2023 al 31/12/2023
POR EJECUTAR	DOS (02) MESES
% DE AVANCE EN TIEMPO	31.03%

4.2 DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA DURANTE EL PERIODO

4.2.1 ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

Durante este periodo, el contratista ha desarrollado las siguientes actividades administrativas:

- Asistencia a los comités técnicos
- Pago de planillas del personal al Sistema de Seguridad Social.
- Mantener un archivo físico y magnético con toda la información referente al proyecto.

4.2.2 ACTIVIDADES LEGALES

A la fecha se ha suscrito el acta de inicio del contrato de obra, y la suscripción de la prórroga N°1, la cual extiende el plazo del contrato por 2 meses.

ACTA	FECHA
Acta de Inicio de Contrato	04 de diciembre de 2023
Prórroga No. 1	29 de diciembre de 2023

4.3 GARANTIAS DEL CONTRATO

RELACIÓN DE GARANTÍAS DE CONTRATO					
GARANTÍAS	**NOMBRE DEL ASEGURADOR**	**No. DE POLIZA**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR ASEGURADO**
Cumplimiento del contrato	SEGUROS DEL ESTADO	63-44-101014890	04/12/2023	12/05/2024	$294.881.797,40
Pagos de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales		63-44-101014890	04/12/2023	11/01/2027	$147.440.898,70
Estabilidad y calidad de la obra		63-44-101014890	DESDE LA ENTREGA A SATISFACCIÓN	5 AÑOS Y 1 DÍA	$294.881.797,40
Predios, labores y operaciones		63-40-101030567	04/12/2023	11/01/2024	$232.000.000,00
Daño emergente y lucro cesante		63-40-101030567	04/12/2023	11/01/2024	$232.000.000,00
Perjuicios extrapatrimoniales		63-40-101030567	04/12/2023	11/01/2024	$232.000.000,00

4.4 ACTIVIDADES TÉCNICAS

Durante el periodo del presente informe, el contratista ha realizado las siguientes entregas en relación al alcance de su intervención de acuerdo con el contrato de obra N° GGC-183-2023:

4.4.1 ENTREGABLES DEL CONTRATISTA

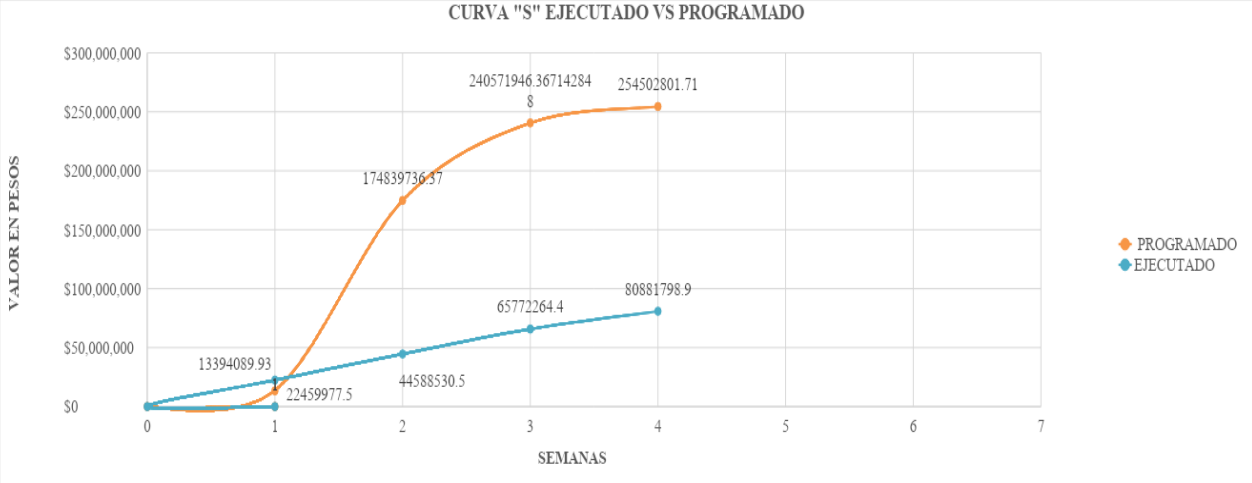
El contrato de obra No. GGC-183-2023 comprende únicamente la fase de construcción (adecuación y mantenimiento), durante el periodo del 04 de diciembre al 31 de diciembre de 2023 se presenta a continuación la relación de los documentos entregados por el contratista a la interventoría:

- El 05 de diciembre se reciben las pólizas actualizadas con el acta de inicio del contrato.
- El 11 de diciembre se reciben los APUs pendientes por ajustar de cada una de las sedes.
- El 13 de diciembre se recibe la primera solicitud formal de prórroga del contrato junto con la programación actualizada a la nueva fecha de terminación, sin embargo, requirió de algunos ajustes.
- Hasta el 21 de diciembre se recibe la solicitud de prórroga del contrato de acuerdo con los requerimientos del ICA y la Interventoría.

4.4.2 PROGRAMA DE OBRA E INVERSION

AVANCE FINANCIERO

El contratista entregó a la interventoría la programación de obra de acuerdo a las actividades planteadas en el contrato. Cabe mencionar que el avance que se presenta a continuación no tiene incluida la nueva programación de obra con el plazo adicional otorgado.



AVANCE FISICO

El avance físico programado del proyecto en el periodo comprendido del 04 al 31 de diciembre de 2023 es del 94,53%. Sin embargo, se aclara que dicho porcentaje no incluye la modificación al contrato de obra en plazo, por lo cual el contratista de obra debe presentar una nueva programación ajustada. En la siguiente tabla se muestra un resumen del avance de las actividades:

CAPITULOS	INICIO	FIN	DURACION (DIAS)	% PESO ACTIVIDAD	% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUTADO ACUMULADO	% ATRASO
PRELIMINARES	4/12/2023	6/12/2023	2	1,91%	1,91%	1,15%	-0,76%
MUROS	6/12/2023	11/12/2023	5	1,82%	1,82%	0,73%	-1,09%
CARPINTERÍA METÁLICA	6/12/2023	11/12/2023	5	2,20%	2,20%	8,04%	5,84%
PAÑETE ESTUCO Y PINTURA	11/12/2023	18/12/2023	7	73,78%	73,78%	16,60%	-57,18%
INSTALACIONES HIDRÁULICAS	11/12/2023	14/12/2023	3	0,73%	0,73%	0,38%	-0,34%
ANDENES	15/12/2023	20/12/2023	5	0,84%	0,84%	0,56%	-0,28%
CUBIERTA	20/12/2023	28/12/2023	8	6,34%	4,93%	3,77%	-1,16%
CARPINTERÍA METÁLICA	15/12/2023	20/12/2023	5	1,04%	1,04%		-1,04%
MUEBLES	20/12/2023	22/12/2023	2	2,90%	2,90%		-2,90%
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	22/12/2023	27/12/2023	5	0,71%	0,36%		-0,36%
INSTALACIONES VOZ Y DATOS	22/12/2023	28/12/2023	6	2,00%	0,97%		-0,97%
VARIOS	20/12/2023	28/12/2023	8	5,72%	3,05%	0,55%	-2,50%
TOTAL				100,00%	94,53%	31,78%	-62,75%

4.4.2 PERSONAL DEL CONTRATISTA

Cumpliendo con lo establecido en el pliego de condiciones el contratista presento el siguiente personal técnico y profesional mínimo requerido en obra:

PERSONAL MÍNIMO CONTRATISTA			
No.	**NOMBRE**	**CARGO**	**% DEDIC.**
1	Oscar Humberto Ruiz Méndez	Director de obra	60%

2	Jinet Andrea Sastoque Sepúlveda	Residente de obra La Dorada	100%
3	Ruber Alexander Linarez Aguilera	Residente de obra Manizales	100%
4	Mitchelle Dayana Landazury Cundumi	Residente de obra Armenia	100%
5	Eynny Zulay Eslava Pasachoa	Residente de obra Dosquebradas	100%
6	Yesenia Carolina Campos Murcia	Inspector SISOMA La Dorada	90%
7	Juan Carlos Botero Duque	Inspector SISOMA Manizales	90%
8	Mónica Andrea García Vidal	Inspector SISOMA Armenia	90%
9	Luisa María Berrío Caicedo	Inspector SISOMA Dosquebradas	90%
10	Emilio Duque Cabrera	Ingeniero Electricista Armenia	60%

El personal presentado por el contratista cumple con los requerimientos expuestos en el pliego de condiciones.

4.4.3 DOCUMENTOS GENERADOS

Se presenta relación de las comunicaciones generadas por el contratista y entidad contratante, y recibidas por interventoría en referencia al contrato No. GGC-183-2023:

TRAZABILIDAD DE CORRESPONDENCIA CONTRATO No. GGC-183-2023				
FECHA	**CONSECUTIVO**	**ASUNTO**	**REMITENTE**	**DESTINATARIO**
5/12/2023	CSC-04-05-12-2023	Actualización pólizas contractuales con acta de inicio	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
8/12/2023	CSC-05-08-12-2023	Solicitud de diseños y especificaciones	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
12/12/2023	CSC-06-12-12-2023	Solicitud de prorroga	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
15/12/2023	CSC-07-16-12-2023	Respuesta a oficio INT-ICA-011	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
28/12/2023	CSC-08-23-12-2023	Cambio profesionales	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA

4.5 REGISTRO FOTOGRÁFICO

Se presenta el registro fotográfico de las actividades realizadas por esta interventoría y el contratista durante el periodo comprendido en el presente informe.

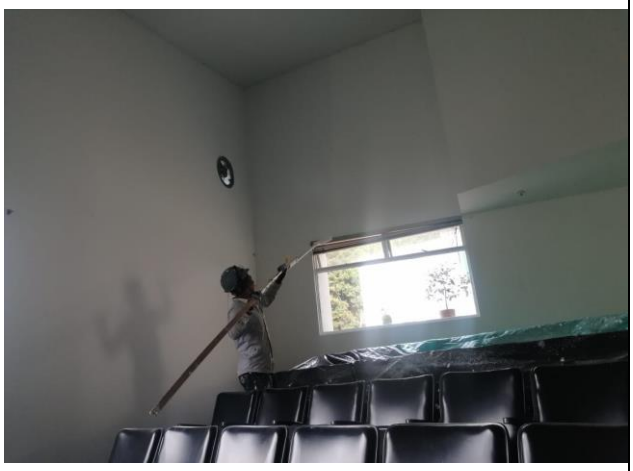



















5. CONCLUSIONES Y OBSERVACIONES

El avance físico ejecutado del proyecto a corte del 31 de diciembre del 2023 es del 31,78% y el programado es del 94,53%; presentando un atraso de 62,75% que se obtiene debido a que se tiene una prórroga al contrato de obra y está pendiente la nueva programación de la misma para ajustar dicho valor. Dicha programación a la fecha se encuentra a la espera por parte del contratista de obra.

A la fecha se lleva un avance financiero acumulado de $ 80.881.799 cuyo valor corresponde a un 31,78 % del valor del contrato.

El 29 de diciembre de 2023, se suscribió la prórroga No. 1 a los contratos de obra e interventoría, que amplía el tiempo contractual 2 meses más, dando como fecha de terminación el día 29 de febrero de 2024.

LEIDY CAROLINA HERNANDEZ MARTINEZ
DIRECTORA DE INTERVENTORÍA
CONSORCIO CALAMIDAD

- **ANEXO 1.** BITÁCORA

BITÁCORA DE OBRA

CONTRATO DE OBRA N° GGC-183-2023

OBJETO

ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDIO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA.

PERSONAL QUE FIRMA EN LA BITÁCORA

NOMBRE	CARGO	FIRMA
	DIRECTOR DE OBRA	
	DIRECTOR INTERVENTORIA	
Alexander Linares	RESIDENTE OBRA	
Juliana Giraldo	RESIDENTE INTERVENTORIA	

FECHA DE INICIO: 04/12/2023

Lunes, 04 de diciembre de 2023

Clima: Soleado

Personal en obra:

Maestro de obra: 1

OFiciales: 6

Ayudantes: 2.

Actividades en obra:

- Instalación del personal en obra, e identificar los puntos de las cajas de paso para su limpieza.
- Limpieza de andenes

JQV

Martes, 05 de diciembre de 2023

Clima: soleado

Personal en obra:

Maestro de obra: 1

OFiciales: 6

Ayudantes: 2

Actividades en obra:

El contratista realiza actividades correspondientes a:

- Limpieza de andenes y cárcamo de desagüe de aguas lluvias
- Construcción de muro en dry wall en el acceso al laboratorio de serología (costado entrada zona Forestal)
- Demolición de cárcamo de inspección vehicular
- Rocería en capa vegetal

JQV

Miércoles, 06 de diciembre de 2023

Clima: soleado

Personal en obra:

Maestro de obra: 1 Residente interventoría 1

OFiciales: 6

Ayudantes: 2

1 Arquitecto residente

1 Profesional HSEQ

Actividades en obra:

El contratista realiza actividades correspondientes a:

- Raspado de muros y resanes en Fachadas
- Limpieza de canales y bajantes.
- Finalización de la demolición del cárcamo vehicular
- Suspensión de trabajo por lluvias (2 horas)
- Rocería de capa vegetal

JQV

Jueves, 07 de diciembre de 2023

Clima: soleado

Personal en obra: Residente interventoria 1

Director de obra: 1

Arquitecto residente: 1

Profesional HSEQ 1

Maestro de obra: 1

Oficiales: 6

Ayudantes: 2

Actividades en obra:

El contratista realiza actividades correspondientes a:

- Rocería de la capa vegetal
- Raspado de muros en Fachadas y sócalos, resane de muros.
- Limpieza de cobertura de tejas
- Pintura del muro en dry wall en laboratorio de serología
- se realiza comité de obra en conjunto con el contratista de obra, interventoría y supervisión, en el mismo se da la indicación al contratista de obra de suspender las labores de rocería

JQV

Viernes, 08 de diciembre de 2023

Día Festivo

Clima: soleado

Personal en obra

Maestro de obra 1	Arquitecto Residente 1
Oficiales 6	Profesional HSEQ 1
Ayudantes 2	Residente Interventoría 1

Actividades en obra:

El contratista realiza actividades de impermeabilización de canales

JQV

Sábado, 09 de diciembre de 2023

Clima: soleado

Personal en obra: Residente interventoría 1

Arquitecto residente: 1

Profesional HSEQ 1

Maestro de obra 1

Oficiales 6

Ayudantes 2

Actividades en obra:

El contratista realiza actividades correspondientes a raspado de muros en Fachadas, resane de muros, sellado de grieta y lijado de muros

JQV

Domingo, 10 de diciembre de 2023

Clima:

Día Festivo

Personal en obra

Maestro de obra 1	Residente interventoría 1
Oficiales 6	Residente de obra 1
Ayudantes 2	Profesional HSEQ 1

Actividades en obra

El contratista realiza actividades correspondientes a impermeabilización de canales, raspado y resane de muros

Lunes, 11 de diciembre de 2023

Clima: soleado

Personal en obra: Residente interventoria 1

Arquitecto residente 1

Profesional HSEQ 1

Maestro de obra 1

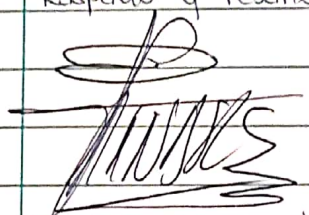
Oficiales: 6

Ayudantes: 2

Actividades en obra

El contratista realiza actividades correspondientes a:

Raspado y resane de muros exteriores.



JQV

Martes, 12 de diciembre de 2023

Clima: soleado

Personal en obra: Residente interventoria 1

Arquitecto residente 1

Profesional HSEQ 1

Maestro de Obra 1

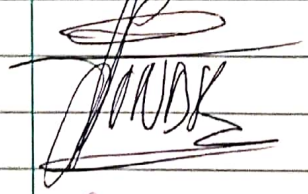
Oficiales 6

Ayudantes 2

Actividades en Obra:

El contratista realiza actividades correspondientes a

Resane de muros al interior del auditorio y pintura de los mismos



JQV

Miércoles, 13 de diciembre de 2023

Clima: soleado

Personal en obra: Residente interventoria 1

Arquitecto residente 1

Profesional HSEQ 1

Maestro de obra 1

Oficiales 6

Ayudantes 2

Actividades en obra
El contratista realiza actividades correspondientes a
Limpieza de andenes
Resane de muros exteriores
Pintura al interior del auditorio
Limpieza de canales

JGV

Jueves, 14 de diciembre de 2023
Clima: soleado
Personal en obra: Residente Interventoria 1
Arquitecto residente 1
Profesional HSEQ 1
Maestro de obra 1
Oficiales 6
Ayudantes 2

Actividades en obra:
El contratista realiza actividades correspondientes a:
Raspado y resane de muros exteriores en la cabaña de los tanques
Demolición de estructuras que rewbren bajantes. Impermeabilización canales.
Limpieza en andenes. Pintura Fachada posterior laboratorio 2.
Se realiza comité de obra

JGV

Viernes, 15 de diciembre de 2023
Clima: se presentan lluvias de Fuerte intensidad durante toda la mañana (7:00 - 11:00 am)
Personal en obra: Residente interventoria 1
Arquitecto residente 1
Profesional HSEQ 1
Maestro de obra 1
Oficiales 6
Ayudantes 2

Actividades en obra

El contratista realiza actividades correspondientes a:

- Pintura al interior del auditorio. Demolición de muros bajantes
- Pintura de viga canal. Lavado y limpieza de marco y ventanas.
- En el transcurso de la mañana se suspenden labores en la parte exterior de la sede debido a las fuertes lluvias que se presentan.

JQV

Sábado, 16 de diciembre de 2023

Clima: Se presentan lluvias de media intensidad (7:00 - 9:00 am)
Se presentan lluvias de Fuerte intensidad (3:00 - 5:00 pm)

Personal en obra: Residente interventoria 1
Arquitecto residente 1
Profesional HSEQ 1
Maestro de obra 1
Oficiales 6
Ayudantes 2

Actividades en obra:

El contratista de obra realiza actividades correspondientes a:

- Pintura al interior de la cocina, recepción y comedor
- Construcción de muros y cambio de tubos en bajantes
- Pintura de alFajas

JQV

Domingo, 17 de diciembre de 2023

Clima: seco

Personal en obra: Residente interventoria 1
Arquitecto residente 1
Profesional HSEQ 1
Maestro de obra 1
Oficiales 6
Ayudantes 2

Actividades en obra:

El contratista de obra realiza actividades correspondientes a:

- Impermeabilización de canales. Raspado y resane de muros
Lavado de andenes

JQV

Lunes, 18 de diciembre de 2023
Clima: Seco

Personal en obra: Residente interventoria 1
Residente de obra 1
Profesional HSEQ 1
Maestro de obra 1
Oficiales 6.
Ayudantes 2.

Actividades en obra:
El contratista de obra realiza actividades correspondientes a:
- Resane y pintura en Fachada
- Perforación para conexión de bajantes en Fachada
- Lavado ~~de~~ cubierta superior en edificio administrativo.

JGV

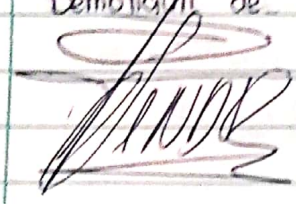
Martes, 19 de diciembre de 2023
Clima: Seco.

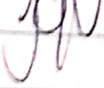
Personal en obra: Residente interventoría 1
Maestro de obra 1
Oficiales 6
Ayudantes 2

Actividades en obra:
Se realiza visita en obra en horas de la mañana y se presenta la anomalía de la ausencia del personal profesional (Residente de obra y Residente HSEQ) razón por la cual se solicita la presencia de las mismas en obra y se le recuerda al contratista el Anexo Técnico, numeral 13. Personal que intervendrá en la ejecución del contrato:

No	Perfil o rol	Cantidad	% dedicación
1	Director de obra	1	60%
2	Residente de obra	4	100%
4	Inspector SISOMA	4	90%
5	Ingeniero electricista	1	60%

El personal en obra realiza actividades correspondientes a:
Resane y pintura en zona exterior
Pintura de cuarto en la zona trasera (cuarto de reciclaje)
Demolición de estructuras que recubren bajantes

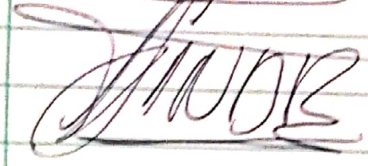




Miércoles, 20 de diciembre de 2023
Clima: seco

Personal en obra: Residente interventoría 1
Residente de obra 1
Profesional HSEQ 1
Maestro de obra 1
Oficiales 6
Ayudantes 2

Actividades en obra
El contratista realiza actividades referentes a:
· Pintura de Fachada principal
· Resane de almacén
· Limpieza y descapote de andenes.





Jueves, 21 de diciembre de 2023
Clima: seco
Personal en obra: Residente interventoría 1
Residente de obra 1
Profesional HSEQ 1
Maestro de obra 1
Ayudantes 2
Oficiales 6
Actividades en obra:
Conformación de andenes en zona de bajantes
Pintura de Fachada al costado del comedor exterior
Limpieza de andenes

Instalación de bajantes.

Viernes, 22 de diciembre de 2023

Clima: Lluvia de 7 a 9 am.

Personal en obra: Residente interventoria 1
Residente de obra 1
Profesional HSEQ 1
Maestro de obra 1
Oficiales 2
Ayudantes 6

Actividades en obra:

El contratista realiza actividades referentes a:

- Desmonte de aviso en Fachada principal
- Pintura al costado del edificio de administración
- Pintura de ~~Fachada en~~ almacen y calderas

Sábado, 23 de diciembre de 2023

Clima: seco

Personal en obra: Residente de interventoría 1
Residente de obra 1
Profesional HSEQ 1
Maestro de obra 1
Oficiales 2
Ayudantes 6.

Actividades en Obra:

El contratista realiza actividades referentes a.

- Pintura de muros en Fachada lateral.

Lunes, 25 de diciembre de 2023

Día festivo, el contratista no realiza ningún tipo de actividad.

Martes, 26 de diciembre de 2023

Clima: Lluvia de media intensidad entre las 8:10 y 10:00 am

Personal en obra: Residente de interventoría 1

Residente de obra 1

Profesional HSEQ 1

Oficiales 2

Ayudantes 2

Actividades en obra:

El contratista de obra realiza actividades referentes a:

- Pintura en Fachada
- Limpieza en andenes

JQV

Miércoles, 27 de diciembre de 2023

Clima: seco

Personal en obra: Residente de interventoría 1

Residente de obra 1

Profesional HSEQ 1

Oficiales 2

Ayudantes 2

Actividades en obra:

El contratista de obra realiza actividades referentes a:

- Pintura en Fachada
- Limpieza en andenes

JQV

Jueves, 28 de diciembre de 2023

Clima: Lluvia de Fuerte intensidad entre la 1:30 y 4:30 pm.

Personal en obra: Residente de interventoría 1

Residente de obra 1

Profesional HSEQ 1

Oficiales 2

Ayudantes 2

Actividades en obra:

El contratista de obra realiza actividades referentes a:

- Pintura en Fachada.

• Limpieza en andenes

JQV

Viernes, 29 de diciembre de 2023

Clima: Lluvia

Personal en obra: Residente interventoría 1
Residente de obra 1
Profesional HSEQ 1
Oficiales 2
Ayudantes 2

Actividades en obra:

El contratista de obra realiza actividades referentes a

• Pintura en Fachada
• Limpieza en andenes.

JQV

Sábado, 30 de diciembre de 2023

Clima: Seco

Personal en obra: Residente de interventoría 1
Residente de Obra 1
Profesional HSEQ 1
Oficiales 2
Ayudantes 2

Actividades en obra:

El contratista de obra realiza actividades referenter a:

• Pintura en Fachada
• Limpieza en andenes.

JQV

Martes, 02 de diciembre de 2023

Clima: seco

Personal en obra: Residente de interventoría 1
Residente de obra 1
Profesional HSEQ 1
Oficiales 2
Ayudantes 2