INFORMES MENSUALES INTERVENTORIA

- **SEDE ARMENIA**

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA N°01

Periodo: Del 04 de DICIEMBRE de 2023 al 03 de ENERO de 2024

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. GGC-176-2023
EQUILÁTERO ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A.S
Representado Legalmente por: JUAN CARLOS JAIMES ACERO

CONTRATISTA: CONSORCIO ADECUACIONES EJE 2023
GGC-183-2023

SEDE: ARMENIA, QUINDÍO

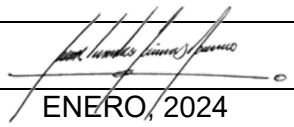
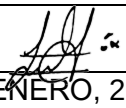


CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° GGC-176-2023

OBJETO: INTERVENTORÍA PARA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDIO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA.

JUAN CARLOS JAIMES ACERO
R/L EQUILÁTERO ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A.S

CONTROL DE IDENTIFICACIÓN, REVISIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE DOCUMENTOS
NOMBRE DE DOCUMENTO: Informe Mensual de Interventoría No. 01
FECHA:ENERO, 2024

No. Revisión			Rev.0
APROBACIÓN	Responsable Elaboración	Nombre:	**ING. MARIA PAULA HOYOS RUIZ**
		Firma:	
		Fecha:	ENERO, 2024
	Responsable Revisión	Nombre:	**Arq. JUAN CARLOS JAIMES ACERO**
		Firma:	
		Fecha:	ENERO, 2024
	Visto Bueno Director de Interventoría	Nombre:	**Ing. LEIDY HERNANDEZ MARTINEZ**
		Firma:	
		Fecha:	ENERO, 2024

INDICE DE MODIFICACIONES: Las observaciones de su revisión deben ser informadas a la Dirección de Interventoría para realizar las respectivas modificaciones

No.	FECHA	SECCIÓN MODIFICADA	OBSERVACIONES
0	DICIEMBRE 2023	Documento Original	

1. TABLA DE CONTENIDO

1. TABLA DE CONTENIDO 3
1.1 INTRODUCCIÓN 4
2. DESCRIPCION DEL PROYECTO 5
1.1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO 7
3. CONTRATO DE INTERVENTORÍA 9
3.1 ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 9
3.2 DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORIA 9
3.2.1 SEGUIMIENTO Y CONTROL A ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS 10
3.2.2 SEGUIMIENTO Y CONTROL A ACTIVIDADES LEGALES 11
3.2.3 SEGUIMIENTO Y CONTROL A ACTIVIDADES FINANCIERAS 11
3.2.4 SEGUIMIENTO Y CONTROL A ACTIVIDADES TÉCNICAS 11
3.2.5 SEGUIMIENTO Y CONTROL AL PROGRAMA DE OBRA E INVERSION 11
3.3 PERSONAL DE LA INTERVENTORIA 11
3.4 DOCUMENTOS GENERADOS POR LA INTERVENTORIA 12
4. CONTRATO DE OBRA 13
4.1 ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA 13
4.2 DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA DURANTE EL PERIODO 14
4.2.1 ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS 14
4.2.2 ACTIVIDADES LEGALES 14
4.3 GARANTIAs DEL CONTRATO 14
4.4 ACTIVIDADES TÉCNICAS 14
4.5.1 ENTREGABLES DEL CONTRATISTA 15
4.5.2 PROGRAMA DE OBRA E INVERSION 15
4.5.3 PERSONAL DEL CONTRATISTA 17
4.5.5 DOCUMENTOS GENERADOS 18
4.5 REGISTRO FOTOGRÁFICO 18
5. CONCLUSIONES Y OBSERVACIONES 25

1.1 INTRODUCCIÓN

El presente informe presenta el avance en la ejecución de las actividades del CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. GGC-176-2023, cuyo objeto es **"INTERVENTORÍA PARA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDIO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"** derivado del Proceso N° GC-CM-157-2023 publicado por el INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO – ICA.

Entidad:	**INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO (ICA)**
Programa:	**MEJORAMIENTO Y FORTALECIMIENTO DE LA CAPACIDAD DE GESTIÓN DEL ICA A NIVEL NACIONAL**
BPIN:	**2018011000357**
Rubro Presupuestal:	**CDP No. 2623: C-1799-1100-2-0-1799011-02** **CDP No. 2823: C-1799-1100-2-0-1799011-02** **CDP No. 2323: C-1799-1100-2-0-1799011-02**
Nombre del Rubro:	**ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS – SEDES ADECUADAS**
Fuente:	**Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)** **Recursos de Crédito** **Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)**
Valor:	**$ 49.351.347,44** **$ 69.064.273,07** **$ 34.923.293,69**

El contrato se suscribió el **15 de NOVIEMBRE de 2023** y se firmó el acta de inicio el **04 de DICIEMBRE de 2023**, previo cumplimiento de los requisitos establecidos en los términos de referencia.

En este informe mensual de interventoría se tiene como propósito evaluar las diferentes actividades de orden técnico, administrativo y financiero desarrolladas en el contrato de obra No. GGC-183-2023, durante el periodo comprendido entre el **04 de diciembre de 2023 y 03 de enero de 2024**; de igual forma resumir las actividades de apoyo técnico, control y supervisión adelantadas por la interventoría durante el mismo periodo, de tal manera que la entidad contratante tenga una visión clara y precisa sobre el desarrollo y el estado del contrato de obra. Se presentan las conclusiones y recomendaciones para el logro de la optimización de los recursos disponibles por parte del contratista con el fin de garantizar el cumplimiento del objeto contractual y las metas físicas propuestas.

2. DESCRIPCION DEL PROYECTO

El Instituto Colombiano Agropecuario - ICA, es un Establecimiento Público del Orden Nacional con personería jurídica, autonomía administrativa y patrimonio independiente, perteneciente al Sistema Nacional de Ciencia y Tecnología, adscrito al Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural.

El ICA es una entidad técnica, encargada de ejecutar estrategias para prevenir, controlar y reducir los riesgos sanitarios, biológicos y químicos para las especies animales y vegetales, que puedan afectar la producción agropecuaria.

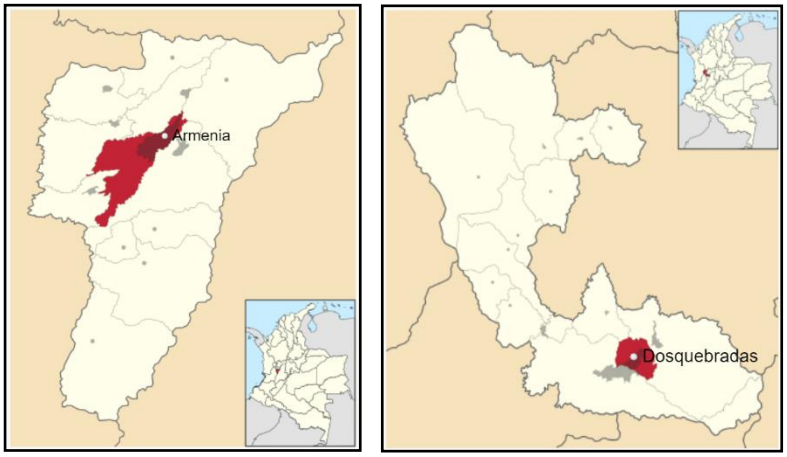
Por tal motivo el Instituto en todas sus Seccionales requiere para garantizar el logro de sus obligaciones misionales, legales y estatutarias, entre otros aspectos, contar con sus instalaciones e infraestructura en óptimas condiciones, para lo cual es necesario realizar la adecuación de infraestructura en las áreas administrativas de las Seccionales Caldas, Quindío y Risaralda, en las oficinas locales de La Dorada y Manizales, Armenia y Dos Quebradas, que permitan a los funcionarios y en general al personal que allí labore o preste sus servicios un clima agradable al interior y exterior de cada una de las oficina para brindar un mejor servicio.

Con la realización de estas obras se busca prevenir y anticipar daños futuros en equipos electrónicos costosos y de mucha importancia estratégica para el Instituto, los cuales para su funcionamiento requieren estar en unas condiciones adecuadas para evitar daños en los mismos que puedan afectar su operación e igualmente que el personal que desempeña sus labores en dichas oficinas , puedan desarrollar sus labores cotidianas en condiciones confortables, que propicien ambientes de bienestar físico y mental.

En razón de lo anterior se hizo necesario llevar a cabo el proceso de contratación para la “ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDIO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA”, de acuerdo con lo establecido en el numeral 5 del Artículo 2 de la Ley 1150 de 2007, en concordancia con el Decreto 1082 de 2015.

LOCALIZACION GENERAL DEL PROYECTO

- **LOCALIZACION:**



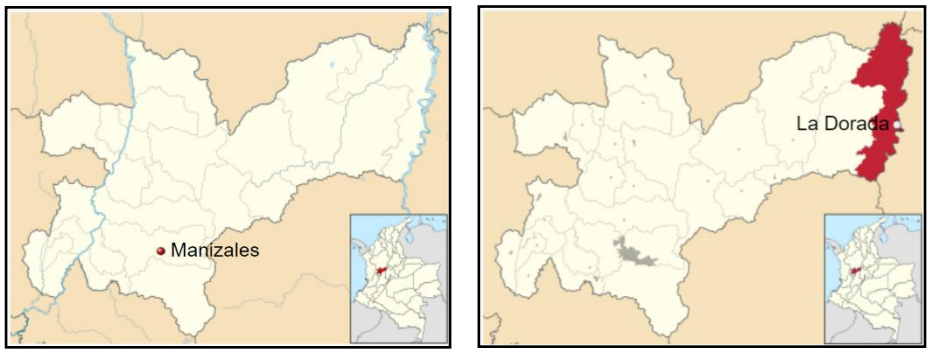


Ilustración 1: *Locaciones del proyecto. (Fuente Wikimedia Commons)*

El proyecto objeto del presente informe se realizará en el área urbana del municipio de La Dorada, Caldas, tal como se presenta en el presente documento:

INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO (ICA) ARMENIA		
		
Ilustración 2: *Localización de la intervención de las instalaciones del ICA de Armenia (Fuente Google Earth)*		
ESTADO ACTUAL DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE	**DIRECCIÓN**	Avenida Bolívar 28 Norte, Sector Regivit
	COORDENADAS	4°33'49.1"N 75°38'59.5"W
	DESCRIPCIÓN	El estado inicial de la infraestructura del ICA de Armenia evidencia un deterioro en la pintura de fachada y oficinas internas, se presenta daños en los aparatos sanitarios, daños en las instalaciones eléctricas existentes e inundaciones dentro de las instalaciones debido a la incorrecta instalación de la cubierta.

NOTA ACLARATORIA: las instalaciones de Seccional Quindío actualmente se encuentran deterioradas, debido a que hace muchos años no se realiza un adecuado mantenimiento y las instalaciones hidráulicas y eléctricas instaladas se encuentran obsoletas, lo cual ha generado varios problemas no solo estéticos, sino de fondo. Además, es muy importante aclarar que a la fecha las instalaciones presentan inundaciones cada que se presentan fuertes lluvias debido a la incorrecta instalación de la cubierta actual.

1.1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

Las actividades de obra relacionadas en el alcance del objeto contractual están relacionadas con reparaciones o mejoras locativas y cuya finalidad es de mantener el inmueble en las debidas condiciones de higiene y ornato sin afectar su estructura portante, su distribución interior, sus características funcionales, formales y/o volumétricas. Por tal razón, la presente intervención física no requiere de licencia de construcción (artículo 8° de la Ley 810 de 2003 y Decreto 1077 de 2015 Art. 2.2.6.1.1.10).

De acuerdo con el Decreto 1077 de 2015:

ARTICULO 2.2.6.1.1.11 Régimen especial en materia de licencias urbanísticas. Para la expedición de las licencias urbanísticas se tendrá en cuenta lo siguiente:

1. No se requerirá licencia urbanística de urbanización, parcelación, construcción o subdivisión en ninguna de sus modalidades para:

1.1 La construcción, ampliación, adecuación, modificación, restauración, remodelación, reforzamiento, demolición y cerramiento de aeropuertos nacionales e internacionales y sus instalaciones, tales como torres de control, hangares, talleres, terminales, plataformas, pistas y calles de rodaje, radio ayudas y demás edificaciones transitorias y permanentes, cuya autorización corresponda exclusivamente a la Aeronáutica Civil, de acuerdo con el Decreto-ley 2724 de 1993 o las normas que lo adicionen, modifique o sustituya.
Estas especificaciones y normas establecen los estándares que deben cumplir los materiales, elementos y procedimientos técnicos; describen el alcance de la labor, el procedimiento constructivo, la instalación de los elementos, los equipos y herramientas involucradas en el proceso, las unidades de medición y pago, y el resultado final esperado.

Para el presente contrato se dará aplicación a lo establecido en las siguientes disposiciones legales y reglamentarias:

- Ley 400 de 19 de agosto de 1997, Decreto 926 del 19 de marzo de 2010, Decreto 2525 del 13 de Julio de 2010, Decreto 092 del 17 de enero de 2011, Decreto 340 del 13 de febrero de 2012, Decreto 945 del 05 de junio de 2017, Decreto 2113 del 25 de noviembre de 2019: Por la cual se adoptan normas sobre Construcciones Sismo Resistentes.
- Ley 373 de 1997: Se establece el programa para el uso eficiente y ahorro del agua.
- Decreto 3102 de 1997: Se reglamenta el artículo 15 de la Ley 373 de 1997 en relación con la instalación de equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua.
- RETIE: Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas.

- RETILAP: Reglamento Técnico de Iluminación y Alumbrado Público.
- RAS 2000: Reglamento Técnico del sector de agua potable y saneamiento básico ras – 2000
- Norma técnica colombiana NTC 1500: Código colombiano de fontanería.
- Ley 1562 de 2012: Por la cual se modifica el Sistema de Riesgo Laborales y se dictan otras disposiciones en materia de Salud Ocupacional.
- Resolución 2400 de 1979: Por la cual se establecen algunas disposiciones sobre sobre higiene y seguridad en los establecimientos de trabajo.
- Resolución 1409 de 2012: Por la cual se establece el Reglamento Seguridad para protección contra caídas en trabajo en alturas.
- Resolución 541 de1994: Por medio de la cual se reglamenta el cargue, descargue, transporte, almacenamiento y disposición final de escombros, materiales concretos y agregados sueltos de construcción.
- Resolución 627 de 2006: Por la cual se establece la norma nacional de emisión de ruido y ruido ambiental.
- Resolución 2370 del 2008: Formación profesional de la industria de la construcción FIC.
- NTC – 4011: Productos planos de acero recubiertos con zinc (galvanizados) o recubiertos con aleación hierro zinc.
- NTC – 5685: Norma Técnica Colombiana NTC 5685, Esta norma cubre perfiles estructurales de acero conformados en frío.
- NTC – 5685 7/ NTC – 4011 (ASTM A653): Sociedad Americana para Pruebas y Materiales, por sus siglas en inglés (American Society for Testing and Materials o ASTM International).
- NSR-10: Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente.
- Ley 80 de 1.993, y normas reglamentarias y complementarias: Para adelantar el proceso de selección.
- Ley 361. 1997. Título IV: De la Accesibilidad. Normas y criterios para facilitar la accesibilidad a las personas con movilidad reducida.

3. CONTRATO DE INTERVENTORÍA

3.1 ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

CONTRATO No.	GGC-176-2023
OBJETO	INTERVENTORÍA PARA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDIO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA
VALOR	CIENTO CINCUENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CATORCE PESOS CON DIECINUEVE CENTAVOS M/CTE ($153.338.914,19), INCLUIDO LOS IMPUESTOS APLICABLES
CONTRATISTA	EQUILATERO ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS R.L JUAN CARLOS JAIMES ACERO C.C. 91.514.205 B/manga.
SUPERVISOR	KEIBER ALEXANDER COLORADO LANDAZURI C.C. 98.428.631
APOYO A LA SUPERVISIÓN	PAULA ALEJANDRA VARGAS NIÑO C.C. 1.053.613.355
PLAZO INICIAL	VEINTICINCO (25) DIAS
PLAZO ADICIONAL	DOS (02) MESES
FECHA DE INICIO	04/12/2023
FECHA DE TERMINACIÓN	29/12/2023
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	29/02/2024
PERIODO DE EJECUCION	04/12/2023 al 03/01/2024
POR EJECUTAR	DOS (02) MESES
% DE AVANCE EN TIEMPO	31.03%

3.2 DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORIA

La Interventoría, en cumplimiento de sus compromisos contractuales se obliga a controlar, exigir, y verificar la obra de ADECUACION DERIVADA DEL PROCESO DE SELECCIÓN No. GC-LP-120-2023 U OTRO QUE SE LLEGARE A ADELANTAR, PARA LA CONTRATACION DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDÍO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA", atendiendo criterios de menor costo, menor tiempo y mayor calidad. Para el manejo técnico, administrativo y de control presupuestal del contrato de obra, se aplica la organización, procedimientos y metodología del Instituto

Colombiano Agropecuario - ICA, referentes al manejo, trámite y cumplimiento de las actividades durante la ejecución y liquidación del contrato.

3.2.1 SEGUIMIENTO Y CONTROL A ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

La Interventoría lleva un control de las comunicaciones enviadas por el Contratista y por el Municipio de Bucaramanga, partiendo desde los documentos previos y los contractuales; así como de los correos electrónicos enviados a nuestros correos electrónicos gerencia@equilateroapp.com, leidy.hernandez@equilateroapp.com y oficios radicados en nuestras oficinas de Interventoría localizadas en la carrera 27 N 36-38 oficina 209, Bucaramanga Santander. Adicionalmente, se han realizado las siguientes actividades administrativas:

- Se verificó el cumplimiento del pago de salarios, prestaciones sociales, indemnizaciones y demás obligaciones laborales a cargo del contratista, así como de las obligaciones parafiscales del personal vinculado en la ejecución del contrato para la interventoría y la ejecución de la obra.
- Se realizaron las afiliaciones al Sistema de Seguridad Social (AFP, EPS, CCF, ARL y Parafiscales) del personal de Interventoría.
- Se suscribió prórroga No. 1 al tiempo del contrato de obra e interventoría por 2 meses adicionales.
- Actualización de pólizas y garantías del contrato de Interventoría según acta de inicio firmada el 04 de diciembre de 2023
- Actualización de pólizas y garantías del contrato de Interventoría según prórroga No.1 del 29 de diciembre de 2023.
- Revisión a la actualización de pólizas y garantías del contrato de obra No. GGC-183-2023 de 2023 según prórroga No. 1 del 29 de diciembre de 2023.
- Se Mantiene el archivo físico y magnético con toda la información referente al contrato de obra pública No. GGC-183-2023 de 2023 y el contrato de interventoría No. GGC-176-2023 de 2023.
- Se llevaron a cabo comités técnicos con relación al seguimiento de la programación durante el periodo indicado.

ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN
Trámites y Modificaciones	Se hizo trámite al Acta de inicio del contrato de Interventoría No. GGC-176-2023
	Se hizo trámite a la prórroga No. 1 del contrato de interventoría No. GGC-176-2023 por 2 meses más.
Elaboración de Actas de Reunión.	Se realizan comités semanales de seguimiento a las actividades de ejecución del contrato de obra No. GGC-176-2023, de manera remota vía Microsoft Teams.
Correspondencia Cruzada	La Interventoría mantiene un archivo magnético de la correspondencia generada entre contratista, interventor y entidad contratante.
Solicitudes, multas y sanciones	No se ha llevado a cabo ninguna

3.2.2 SEGUIMIENTO Y CONTROL A ACTIVIDADES LEGALES

A la fecha la Interventoría ha suscrito las siguientes actas del Contrato No. 61-2023:

ACTA	FECHA
Acta de Inicio de Contrato	Diciembre 04 de 2023
Prórroga No. 1	Diciembre 29 de 2023

3.2.3 SEGUIMIENTO Y CONTROL A ACTIVIDADES FINANCIERAS

Durante el periodo de evaluación se realizaron las siguientes actividades financieras:

- Se llevo a cabo la revisión y balance del Presupuesto Contractual presentado por el contratista.

3.2.4 SEGUIMIENTO Y CONTROL A ACTIVIDADES TÉCNICAS

En la parte técnica operativa se realizó control y seguimiento en las actividades ejecutadas para este periodo por medio de informes semanales remitidos a la supervisión.

3.2.5 SEGUIMIENTO Y CONTROL AL PROGRAMA DE OBRA E INVERSION

La Interventoría en sus funciones de vigilancia y control ha realizado seguimiento a los Programas de Trabajo del contratista de obra, evaluando el avance en las actividades programadas dentro del periodo indicado.

SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN

La Interventoría ha venido efectuando el seguimiento a la programación vigente entregada por el contratista de obra, actualizada según Acta de Inicio. Este seguimiento se presenta de manera más específica en el Capítulo 3, correspondiente al contrato de obra vigilado.

3.3 PERSONAL DE LA INTERVENTORIA

PERSONAL DE INTERVENTORIA	
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	LEIDY CAROLINA HERNANDEZ MARTINEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA LA DORADA	OSCAR DANIEL DURAN BARBOSA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA MANIZALES	JULIANA GIRALDO VASCO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA ARMENIA	MARIA PAULA HOYOS RUIZ
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA DOSQUEBRADAS	GIOVANNA CORDOBA CASTAÑO
PROFESIONAL HSEQ	RUBY STEFANY CACERES QUINTERO

3.4 DOCUMENTOS GENERADOS POR LA INTERVENTORIA

Esta interventoría ha generado comunicados dirigidos al contratista del contrato de obra vigilado, donde se formalizan solicitudes de información, recomendaciones y respuesta a inquietudes elevadas por estos; así como oficios dirigidos al Instituto Colombiano Agropecuario – ICA, para informar acerca de problemáticas, soluciones y el estado de avance de los proyectos.

A continuación, se presenta una relación de las comunicaciones generadas por la interventoría de manera general para el contratista y la entidad durante el presente periodo:

TRAZABILIDAD DE CORRESPONDENCIA CONTRATO No. GGC-183-2023				
FECHA	**CONSECUTIVO**	**ASUNTO**	**REMITENTE**	**DESTINATARIO**
11/12/2023	INT-ICA-006	Solicitud de suspensión de personal y requerimientos HSEQ	Interventoría	Contratista
13/12/2023	INT-ICA-007	Tonalidad verde a utilizar en fachada	Interventoría	Contratista
13/12/2023	INT-ICA-008	Reiteración de suspensión de personal y requerimientos HSEQ	Interventoría	Contratista
13/12/2023	INT-ICA-009	Solicitud uso de dotación y elementos de protección personal	Interventoría	Contratista
13/12/2023	INT-ICA-010	Solicitud de suspensión de trabajo en alturas - Dosquebradas	Interventoría	Contratista
13/12/2023	INT-ICA-011	Solicitud de adicional contrato de obra e interventoría	Interventoría	Supervisión
16/12/2023	INT-ICA-011	Solicitud de reanudación de actividades - Sede ICA Armenia	Interventoría	Contratista
18/12/2023	INT-ICA-012	Solicitud presencia residente de obra - Sede ICA Armenia	Interventoría	Contratista
18/12/2023	INT-ICA-013	Solicitud de profesional HSEQ en el frente de trabajo de Dosquebradas	Interventoría	Contratista
18/12/2023	INT-ICA-014	Solicitud de pagos de salarios a trabajadores y entrega de contratos	Interventoría	Contratista
19/12/2023	INT-ICA-015	Solicitud de suspensión de actividades en alturas	Interventoría	Contratista
19/12/2023	INT-ICA-016	Solicitud de entrega de planillas de aportes a seguridad social	Interventoría	Contratista
19/12/2023	INT-ICA-017	Solicitud de retiro del trabajador Pacífico Zarate Vela	Interventoría	Contratista
19/12/2023	INT-ICA-018	Solicitud APUs ítems no previstos - Sede ICA Armenia	Interventoría	Contratista
29/12/2023	INT-ICA-019	Revisión hojas de vida	Interventoría	Contratista

4. CONTRATO DE OBRA

4.1 ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO No.	GGC-183-2023
OBJETO	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDÍO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA
VALOR	MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS OCHO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($1.474.408.987) INCLUIDO LOS IMPUESTOS APLICABLES
CONTRATISTA	CONSORCIO ADECUACIONES EJE 2023 Nit. 901.695.632
INTERVENTOR	EQUILATERO ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A.S Nit. 901.275.510-1
CONTRATANTE	INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO - ICA Nit. 899.999.069-7
SUPERVISOR	KEIBER ALEXANDER COLORADO LANDAZURI C.C. 98.428.631
APOYO A LA SUPERVISIÓN	PAULA ALEJANDRA VARGAS NIÑO C.C. 1.053.613.355
PLAZO	VEINTICINCO (25) DIAS
PLAZO ADICONAL No. 1	DOS (02) MESES
FECHA DE INICIO	04/12/2023
FECHA DE TERMINACIÓN	29/12/2023
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	29/02/2024
PERIODO DE EJECUCION	04/12/2023 al 03/01/2024
POR EJECUTAR	DOS (02) MESES
% DE AVANCE EN TIEMPO	31.03%

4.2 DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA DURANTE EL PERIODO

4.2.1 ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

Durante este periodo, el contratista ha desarrollado las siguientes actividades administrativas:

- Asistencia a los comités técnicos
- Pago de planillas del personal al Sistema de Seguridad Social.
- Mantener un archivo magnético con toda la información referente al proyecto.

4.2.2 ACTIVIDADES LEGALES

A la fecha se ha suscrito el acta de inicio del contrato de obra, y la suscripción de la prórroga N°1, la cual extiende el plazo del contrato por 2 meses.

ACTA	FECHA
Acta de Inicio de Contrato	04 de diciembre de 2023
Prórroga No. 1	29 de diciembre de 2023

4.3 GARANTIAS DEL CONTRATO

RELACIÓN DE GARANTÍAS DE CONTRATO					
GARANTÍAS	**NOMBRE DEL ASEGURADOR**	**No. DE POLIZA**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR ASEGURADO**
Cumplimiento del contrato	SEGUROS DEL ESTADO	63-44-101014890	04/12/2023	12/05/2024	$294.881.797,40
Pagos de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales		63-44-101014890	04/12/2023	11/01/2027	$147.440.898,70
Estabilidad y calidad de la obra		63-44-101014890	DESDE LA ENTREGA A SATISFACCIÓN	5 AÑOS Y 1 DÍA	$294.881.797,40
Predios, labores y operaciones		63-40-101030567	04/12/2023	11/01/2024	$232.000.000,00
Daño emergente y lucro cesante		63-40-101030567	04/12/2023	11/01/2024	$232.000.000,00
Perjuicios extrapatrimoniales		63-40-101030567	04/12/2023	11/01/2024	$232.000.000,00

4.4 ACTIVIDADES TÉCNICAS

Durante el periodo del presente informe, el contratista ha realizado las siguientes entregas en relación al alcance de su intervención de acuerdo con el contrato de obra N° GGC-183-2023:

4.5.1 ENTREGABLES DEL CONTRATISTA

El contrato de obra No. GGC-183-2023 comprende únicamente la fase de construcción (adecuación y mantenimiento), durante el periodo del 04 de diciembre al 31 de diciembre de 2023 se presenta a continuación la relación de los documentos entregados por el contratista a la interventoría:

- El 05 de diciembre se reciben las pólizas actualizadas con el acta de inicio del contrato.
- El 11 de diciembre se reciben los APUs pendientes por ajustar de cada una de las sedes.
- El 13 de diciembre se recibe la primera solicitud formal de prórroga del contrato junto con la programación actualizada a la nueva fecha de terminación, sin embargo, requirió de algunos ajustes.
- Hasta el 21 de diciembre se recibe la solicitud de prórroga del contrato de acuerdo con los requerimientos del ICA y la Interventoría.

4.5.2 PROGRAMA DE OBRA E INVERSION

AVANCE FINANCIERO

El contratista entregó a la interventoría la programación de obra de acuerdo con lo requerido por la entidad. A la fecha del presente informe, el contratista de obra no ha realizado actas de ejecución parcial, por lo que el avance financiero ejecutado es del 0%.



Nota: Es importante aclarar que inicialmente el contrato tenía una fecha de terminación contractual de 29 de diciembre del 2023, sin embargo, como no es posible terminar las actividades dentro de ese periodo, el ejecutor solicita un adicional el cual tiene fecha de terminación del 29 de febrero del 2024, por lo que se entrega una reprogramación y por esto se evidencia en la gráfica presentada que el porcentaje programado se disminuye durante la última semana.

AVANCE FISICO

El avance físico programado del proyecto para la etapa EJECUCIÓN en el periodo comprendido del 04 de diciembre 2023 al 03 de enero de 2024 es del 8.39%. En la siguiente tabla se muestran las actividades programadas en comparación con las ejecutadas evidenciando un atraso del 14,34%, esto teniendo en cuenta el ajuste a la programación realizada tras la suscripción de la prórroga No 1 del contrato.

AVANCE FISICO				AVANCE FINANCIERO*
N°	CAPITULO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	
1	Preliminares Bloque Principal	0.47%	0.05%	$332.025,60
2	Muros Bloque Principal	0.15%	0.00%	-
3	Pisos Bloque Principal	1.23%	0.00%	-
4	Enchape Bloque Principal	0.92%	0.00%	-
5	Cielo Raso Bloque Principal	0.11%	0.00%	-
6	Puertas Bloque Principal	0.00%	0.00%	-
7	Aparatos Sanitarios e Incrustaciones Bloque Principal	0.22%	0.00%	-
8	Mesones Bloque Principal	0.56%	0.00%	-
9	Espejos Bloque Principal	0.09%	0.00%	-
10	Pañete estuco y pintura Bloque Principal	11.23%	1.55%	$10.229.799,49
11	Instalaciones Hidráulicas Bloque Principal	0.02%	0.00%	-
12	Instalaciones Eléctricas Tablero Principal	6.40%	0.74%	$4.913.978,83
13	Cubierta Bloque Principal	0.00%	0.00%	-
14	Bloque Planta Eléctrica y Tableros	0.01%	0.00%	-

15	Bloque Almacén	0.14%	0.04%	$265.620,48
16	Parqueadero	1.18%	5.63%	$37.386.082,17
17	Casino	0.00%	0.03%	$199.215,36
18	Varios	0.00%	0.35%	$2.234.179,18
TOTAL OFICINA DE ARMENIA		**22.73%**	**8.39%**	
			TOTAL	$55.713.895

*Los valores del avance financiero incluyen AIU+IVA

4.5.3 PERSONAL DEL CONTRATISTA

Cumpliendo con lo establecido en el pliego de condiciones el contratista presento el siguiente personal técnico y profesional mínimo requerido en obra:

PERSONAL MÍNIMO CONTRATISTA			
No.	**NOMBRE**	**CARGO**	**% DEDIC.**
1	Oscar Humberto Ruiz Méndez	Director de obra	60%
2	Jinet Andrea Sastoque Sepúlveda	Residente de obra La Dorada	100%
3	Ruber Alexander Linarez Aguilera	Residente de obra Manizales	100%
4	Mitchelle Dayana Landazury Cundumi	Residente de obra Armenia	100%
5	Eynny Zulay Eslava Pasachoa	Residente de obra Dosquebradas	100%
6	Yesenia Carolina Campos Murcia	Inspector SISOMA La Dorada	90%
7	Juan Carlos Botero Duque	Inspector SISOMA Manizales	90%
8	Mónica Andrea García Vidal	Inspector SISOMA Armenia	90%
9	Luisa María Berrío Caicedo	Inspector SISOMA Dosquebradas	90%
10	Emilio Duque Cabrera	Ingeniero Electricista Armenia	60%

El personal presentado por el contratista cumple con los requerimientos expuestos en el pliego de condiciones.

4.5.5 DOCUMENTOS GENERADOS

Se presenta relación de las comunicaciones generadas por el contratista y entidad contratante, y recibidas por interventoría en referencia al contrato No. GGC-183-2023:

TRAZABILIDAD DE CORRESPONDENCIA CONTRATO No. GGC-183-2023				
FECHA	**CONSECUTIVO**	**ASUNTO**	**REMITENTE**	**DESTINATARIO**
5/12/2023	CSC-04-05-12-2023	Actualización pólizas contractuales con acta de inicio	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
8/12/2023	CSC-05-08-12-2023	Solicitud de diseños y especificaciones	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
12/12/2023	CSC-06-12-12-2023	Solicitud de prorroga	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
15/12/2023	CSC-07-16-12-2023	Respuesta a oficio INT-ICA-011	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
28/12/2023	CSC-08-23-12-2023	Cambios profesionales	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA

4.5 REGISTRO FOTOGRÁFICO

Se presenta el registro fotográfico de las actividades realizadas por esta interventoría y el contratista durante el periodo comprendido en el presente informe.

- **Excavación de zona del Parqueadero**



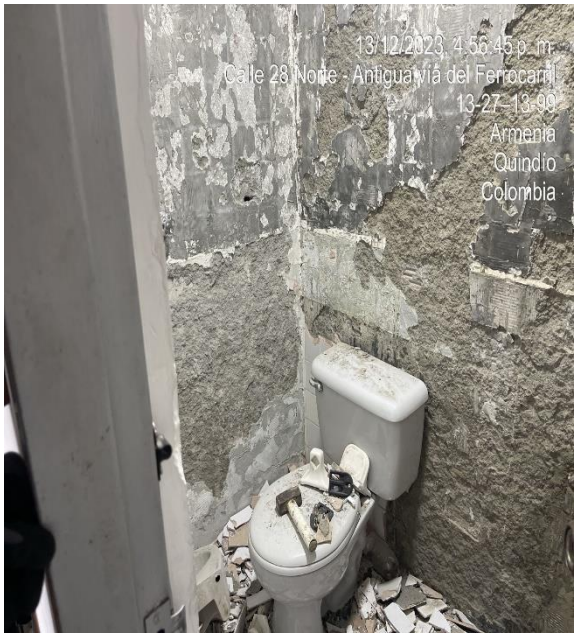


- **Riego y compactación de Base para placa de Parqueadero**





- **Desinstalación de enchape, batería sanitaria y accesorios de baño ubicado en bloque de almacén**





- **Aplicación de pintura para zona de auditorio**





- **Fundición de placa para zona de Kiosko**





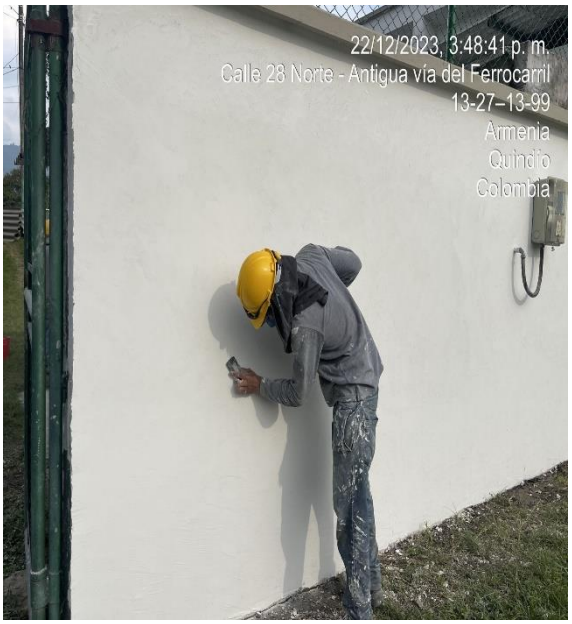
- **Aplicación de pintura tipo esmalte para malla de cerramiento**





- **Aplicación de mezcla para muro de fachada**





- **Adecuación y aplicación de pintura para muro de fachada h:0.90**





- **Aplicación de pintura para muro de fachada**





- **Instalación de luminarias para el Auditorio**





- **Aplicación de pintura para oficina de gerencia**





5. CONCLUSIONES Y OBSERVACIONES

El avance físico ejecutado del proyecto a corte del 31 de diciembre del 2023 es del 8,39% y el programado es del 22,73%; presentando un atraso de 14,34%, este atraso presentado corresponde a los capítulos 1,2,3,4,5,7,8,9,10,11,12,14 y 15, teniendo su mayor porcentaje de atraso el capítulo de PAÑETE ESTUCO Y PINTURA BLOQUE PRINCIPAL con un 9,68% de atraso, el rendimiento durante la ejecución de esta actividad durante este periodo fue muy poca, donde se le reitero de manera continua realizar entrega de la oficina de gerencia y zona de auditorio para de esta manera poder ingresar a las demás oficinas a continuar los trabajos de pintura, además, durante este periodo la pintura color verde aplicada en los muros de fachada no correspondía con la tonalidad establecida en el manual visual del ICA, por lo que fue necesario ajustarla dos veces hasta llegar a la tonalidad requerida. Durante este periodo es importante recalcar que no se tuvo la presencia del residente de obra desde el día 18 de diciembre del 2023, por lo que todas las actividades realizadas en obra fueron sin el acompañamiento de este profesional y a la fecha interventoría solicita la presencia de este para poder finiquitar el balance iniciado y conciliar las diferentes medidas tomadas en campo, además, alguna documentación entregada por el ejecutor como lo son las memorias de cantidades y APUS presentan observaciones las cuales son compartidas por medio de correo electrónico para que sean subsanadas y remitidas nuevamente a Interventoría.

El 29 de diciembre de 2023, se suscribió la prórroga No. 1 a los contratos de obra e interventoría, que amplía el tiempo contractual 2 meses más, por lo que el ejecutor realiza entrega de la nueva programación del contrato la cual tiene como fecha de finalización el día 29 de febrero del 2024.

Actualmente se requiere la entrega de los APUS de los ítems no previstos por parte del contratista para de esta manera incluir estos ítems dentro del presupuesto y tener un valor real del contrato, dicha solicitud se ha realizado mediante comités técnicos, visitas realizadas por el director de obra y oficio, sin embargo, a la fecha no se reciben la documentación.



LEIDY CAROLINA HERNANDEZ MARTINEZ
DIRECTORA DE INTERVENTORÍA
EQUILÁTERO ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A.S

- **ANEXO 1.** BITÁCORA

BITACORA DE OBRA

CONTRATO DE OBRA GGC-183-2023

OBJETO

"ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES SCA QUINDÍO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"

PERSONAL QUE FIRMA EN LA BITACORA

NOMBRE	CARGO	FIRMA
Oscar Ruiz	DIRECTOR OBRA	
Leidy Carolina Hernandez	DIRECTOR INTERVENTORIA	
William Vaca Cárcel	RESIDENTE OBRA	
Maria Paula Hoyos	RESIDENTE INTERVENTORIA	Maria Paula Hoyos

FECHA DE INICIO = 1 DE DICIEMBRE DEL 2023

4 de diciembre del 2023
Clima: Soleado
Personal de obra: William Valcarcel (Residente de obra) - Maria Paula Hoyos (Residente de Interventoria) - Oscar Ruiz (Director de obra)
Actividades: El dia de hoy se realiza entrega de la documentacion del personal y es revisado por parte de interventoria, se realizó recorrido de obra entre interventoria y contratista y se realiza reunion de presentacion de cada uno de los profesionales de los diferentes frentes donde se determina la metodologia de trabajo y se establecen fechas de entrega de la documentacion pendiente por parte del Contratista.

Maria Paula Hoyos
Residente de Interventoria

Arq. William Valcarcel
Residente Obra.

5 de diciembre del 2023
Clima = Soleado
Personal de obra: Hector Calderon (Ayudante) - Jorge Ivan Tafur (Ayudante) - Nihuman Aguilic (Ayudante) - Pablo Andres Pajoi (Ayudante) - Ruben Montero (Capical) - Victor Montaño (Ayudante) - Monica Andrea Garcia (SST) - Manuel Rodriguez (Subcontratista) - William (Residente obra) - Maria Paula Hoyos (Residente Interventoria) - Oscar Ruiz (Director de obra)
Actividades: El dia de ayer se inician labores en la fachada del Muro de Cerramiento, donde se retira la pintura en mal estado y soplada que tiene el muro, se realiza demolición de la placa del Kiosko. Interventoria recomienda al Contratista realizar actas de cada una de las zonas que serán intervenidas con su respectiva fotografia, antes de iniciar las intervenciones, se realiza recorrido de obra entre Interventoria y contratista con Presupuesto verificando los items contemplados, se determina que es necesario medir nuevamente para ajustar el Presupuesto a lo que realmente se ejecutará, ademas Interventoria Menciona que es necesario realizarlo durante el transcurso de la semana.

Maria Paula Hoyos
Residente de Interventoria

Arq. William E. Valcarcel
Residente Obra.

6 de diciembre del 2023
Clima: Parcialmente nublado
Personal de obra: Hector Calderon (Ayudante) - Jorge Ivan Tafur (Ayudante) - Nihuman Aguilic (Ayudante) - Pablo Andres Pajoi (Ayudante) - Ruben Montero (Capical) - Victor Montaño (Ayudante) - Mónica Andrea Garcia (SST) - William Valcarcel (Residente de obra) - Maria Paula Hoyos (Residente de Interventoria).
Actividades: El dia de hoy se inicia con la excavación en la zona de parqueadero, se evidencia que esta zona tiene diferencia de niveles, ademas el personal de obra se encuentra unicamente realizando este trabajo, el dia de hoy ingresa material a la obra (arena, grava, cemento y mamposteria), el ejecutor menciona que realizará trabajos el día viernes 8 de diciembre y domingo 10 de diciembre, sin embargo, Interventoria

mencionó que las actividades realizadas estos días son bajo su responsabilidad, queda pendiente por confirmar el horario laboral que se tendrá estos días, se programa iniciar con las mediciones para realizar balance del contrato el día de mañana 7 de diciembre del 2023

María Paula Hoyos
Residente de Interventoría

Arq. William Valcárcel
Residente Obra

7 de diciembre del 2023
Clima: Soleado
Personal de obra: Hector Calderon (Ayudante) - Jorge Juan Tapia (Ayudante) - Nihuman Aguilar (Ayudante) - Pablo Andres Pajoi (Ayudante) - Ruben Montero (Capataz) - Victor Montano (Ayudante) - Mónica Andrea Garcia (SST) - William Valcárcel (Residente obra) - Maria Paula Hoyos (Residente de obra).
Actividades: El día de hoy se continua con la excavación en la zona de parqueadero, además, ingreso volqueta para retirar el material proveniente de la excavación e ingresa base para llenar de esta zona, Interventoría solicita a ejecutor realizar entrega de la documentación del material que ingresa a obra. Durante el día se realizan mediciones en campo para afinamiento de Presupuesto e iniciar con balance del contrato, sin embargo, a la fecha no se terminan con las mediciones, el día de hoy se realiza Comité de obra para todos los frentes del Contrato en donde se mencionan las problemáticas presentadas en cada frente, para el frente de Almacha la supervisora menciona que el día lunes se realizará reunión con el electrico por parte del SCA para aclarar algunas fases de este componente y el Contratista menciona que se encuentra programando visita de su electrico para realizar diagnostico en campo, por último, se realiza solicitud ante los encargados de las instalaciones para ingreso del personal el día viernes y domingo

María Paula Hoyos
Residente de Interventoría

Arq. William Valcárcel
Residente Obra

9 de diciembre del 2023
Clima: Soleado
Personal de obra: Hector Caldaon (Ayudante) - Jorge Ivan Tafur (Ayudante) - Nihuman Aguirre (Ayudante) - Pablo Andres Pajoi (Ayudante) - Ruben Montaño (operador) - Victor Montaño (Ayudante) - Jose Hoel Quintero (Ayudante) - Santiago Bueno (Ayudante) - Monica Andrea Garcia (SST) - William Valcarcel (Residente de obra) - Maria Paula Hoyos (Residente de Interventoria)
Actividades: El dia de hoy ingresan dos trabajadores y se continua realizando la excavación de la zona del parqueadero y el retiro de este material. Además, se continuan con las mediciones para el aforo del presupuesto, el personal de obra trabaja hasta el medio dia y manifiestan que finalmente no se trabajará el dia domingo 10 de diciembre del 2023.

Ing. William Valcárcel
Residente Obra

Maria Paula Hoyos
Residente de Interventoria

Arq. Oscar Ruiz
Director de obra

11 de diciembre del 2023
Clima: Soleado Nota: A las 4:00pm se presentan fuertes lluvias hasta las 4:30pm
Personal de obra: Hector Caldaon (Ayudante) - Jorge Ivan Tafur (Ayudante) - Nihuman Aguirre (Ayudante) - Pablo Andres Pajoy (Ayudante) - Ruben Montaño (operador) - Victor Montaño (Ayudante) - Jose Hoel Quintero (Ayudante) - Santiago Bueno (Ayudante) - Carlos Andres Cardona (Ayudante) - Monica Andrea Garcia (SST) - William Valcarcel (Residente de obra) - Maria Paula Hoyos (Residente de Interventoria) - Manuel Rodriguez (subcontratista).
Actividades: El dia de hoy ingresa la base, es importante aclarar que la que habia ingresado anteriormente no tenia documentación de ensayos por lo que se requirio de otro material que si contara con esta documentación. En el ingreso de la volqueta a las instalaciones se pica un pedazo de anden por lo que se requiere se arregle. Se inicia con el riego y la compactación del material. Sin embargo, la rana presenta fallas durante el dia, por lo que al finalizar la tarde viene el tecnico a revisarla y arreglarla, el ejecutor manifiesta que dejara el plastico entre la base y el terreno

por lo que no hay problema sin embargo se menciono que este costo es por parte de ellos ya que esto no se encuentra dentro del presupuesto, el dia de hoy se continua con las mediciones de los items contemplados dentro del presupuesto. se continua con la limpieza del terreno por detras del bloque de almacen / Parqueadero y zona contigua a casas. Entre interventoria y ejecutor se acuerda utilizar malla de 5mm teniendo en cuenta que la de 8,5mm se encuentra agotada en el mercado por lo que se requiere de la entrega de este APU para su aprobación. Al finalizar la tarde ingresa la malla a la obra.

Maria Paula Hoyos
Residente de Interventoria

Ing Oscar Ruiz
Director de Obra

11 de diciembre del 2023
Clima: Soleado
Personal de obra: Hector Calderon (Ayudante) - Abraham Gonzales (Operacional) - Jorge Ivan Tafur (Ayudante) - Nihuman Aguilar (Ayudante) - Pablo Andres Pajoy (Ayudante) - Ruben Montoo (Operacional) - Victor Montaño (Ayudante) - Santiago Bueno (Ayudante) - Carlos Andres Cardona (Ayudante) - Monica Andrea Garcia (SST) - William Valencia (Residente de obra) - Maria Paula Hoyos (Residente de Interventoria) - Manuel Rodriguez (Subcontratista)
Actividades: El dia de hoy se inicia con la compactación del material, sin embargo, la vara presenta daños nuevamente por lo que el tecnico vuelve para repara y se continua con el riego y la compactación del material en el transcurso de la mañana y tarde, ademas se instala la malla electrosoldada y las tablas para la formaleta, la concretadora presento daños por lo que la fundida programada para el dia de hoy se reprograma para el dia de mañana. Interventoria continua solicitando a ejecutor la documentacion de los ensayos de la base utilizada. durante la tarde no se realizan actividades diferentes a la de la compactacion del material

Maria Paula Hoyos
Residente de Interventoria

DIRECTOR OBRA

13 de diciembre del 2023
Clima: Parcialmente Nublado
Personal de obra: Hector Calderon (Ayudante) - Abraham Gonzales (Opical) - Jorge Ivan Tafur (Ayudante) - Nhuman Aguirre (Ayudante) - Pablo Andres Payoy (Ayudante) - Ruben Montaño (Opical) - Victor Montaño (Ayudante) - Jose Hoel Quintero (Ayudante) - Santiago Bueno (Ayudante) - Carlos Andres Cardona (Ayudante) - Monica Andrea Garcia (SST) - William Valcarcel (Residente de obra) - Maria Paula Hoyos (Residente de Interventoría) -
Actividades - A dia de hoy se inicia a fundir la placa de la zona de parqueaderos, en donde se funden 3 de 6 modulos, Sin embargo, el personal de obra Continua actividades despues de las 5 de la tarde para finalizar la fundida del ultimo modulo, donde se recomienda el acompañamiento del Residente de obra durante la ejecucion de esta actividad. Interventoría Solicita a ejecutor realizar las muestras del Concreto por mezcla y Solicita a ejecutor que el dia de mañana se inicie con el riego de agua para las placas Fundidas. Ejecutor Continua Con la limpieza del terreno Sin embargo, se menciona que primeramente se debe realizar balanceo y ejecutar lo Contractual para Proseguir Con esta actividad. el Personal Continua Con el riego y la Compactacion de la base de la zona del Kiosko.

Director obra

14 de diciembre del 2023
Clima: Soleado
Personal de Obra: Hector Calderon (Ayudante) - Abraham Gonzales (Opical) - Jorge Ivan Tafur (Ayudante) - Nhuman Aguirre (Ayudante) - Pablo Andres Payoy (Ayudante) - Ruben Montaño (Opical) - Victor Montaño (Ayudante) - Jose Hoel Quintero (Ayudante) - Santiago Bueno (Ayudante) - Carlos Andres Cardona (Ayudante) - Monica Andrea Garcia (SST) - William Valcarcel (Residente de obra) - Maria Paula Hoyos (Residente de Interventoría) - John Sitk Cupertes (electricista electrico / Contratista)
Actividades - Durante la mañana se Continua con la Fundicion de 1 modulo del parqueadero, interventoría recomienda a ejecutor tener Cuidado con el acabado de las placas fundidas, ademas, por falta de suministro de material no es posible Continuar con los demas módulos (Hacen falta dos), el dia de hoy ingresa el Profesional electrico Por Parte del Contratista, el Cual inicia con Recorrido de obra para verificar lo Contratado

Contractualmente y lo que en realidad requiere el proyecto, en donde mencionan que existen varias observaciones e inquietudes por lo que se requiere del profesional electrico por parte del SCA para que este sea quien aclare las dudas presentadas. El dia de hoy se realiza Comite de obra y se determina que la rampa que se realizara para el parqueadero será en Concreto. Durante la tarde no se realizan actividades por falta de suministro de materiales para trabajar.

Maria Paula Hoyos
Residente de Interventoria

Oscar H Ruiz
Director de obra

15 de diciembre del 2023

Clima: Se presentan lluvias en la mañana, durante la tarde se encuentra despejado

Personal de obra: Hector Caldoson (Ayudante) - Abraham Gamaba (OFICIAL) - Jorge Juan Tapur (Ayudante) - Nihuman Aguirre (Ayudante) - Pablo Andres Pajoy (Ayudante) - Ruben Montoo (OFICIAL) - Victor Montaño (Ayudante) - Jose Hoel Quintero (Ayudante) - Santiago Bueno (Ayudante) - Carlos Andres Cardona (Ayudante) - Brayan Fuentes (Ayudante) - Jhon Stik Cuentas (electrico) - Monica Andrea Garcia (SST) - William Valencia (Residente de obra) - Maria Paula Hoyos (Residente de Interventoria)

Actividades= Debido a las fuertes lluvias presentadas durante la mañana, la actividad programada para el dia de hoy se retrasa, el dia de hoy se termina de fundir los modulos faltantes de la Zona del parqueadero. El ejecutor ingresa los andamios faltantes a la obra, sin embargo, no se inicia con la actividad de pintura, es importante mencionar que el dia de hoy no se realiza la reunion con el electrico por parte del SCA, la cual es de suma importancia para aclarar dudas e inquietudes que se tienen al respecto.

Maria Paula Hoyos
Residente de Interventoria

Director de obra

16 de diciembre del 2023
Clima: Se presentan fuertes lluvias hasta las 10:00 am
Personal de obra: Ruben Montero (oficial) - Abraham Gonzalez (oficial) - Carlos Andres Cardona (Ayudante) - Brayan Fuentes (Ayudante) - Maria Paula Hoyos (Residente de Interventoria) - Jhon Stik Fuentes (electrico)
Actividades: El dia de hoy ingresa personal a la obra, sin embargo, el contratista no realiza el pago, por lo que no se realizan actividades y se retiran, ademas, no se presenta el ingeniero residente de obra y la profesional SST de obra el personal relacionado es que inicio con lijado para la estructura del parqueadero y el profesional electrico desmonta las instalaciones electricas que se encuentran en el parqueadero, sin embargo, Interventoria menciona que las actividades realizadas en obra son bajo responsabilidad de ellos.

Maria Paula Hoyos
Residente de Interventoria

Director de obra

18 de diciembre del 2023
Clima: Soleado
Personal de obra: Ruben Montero (oficial) - Abraham Gonzalez (oficial) - Carlos Andres Cardona (Ayudante) - Brayan Fuentes (Ayudante) - Hector Calderon (Ayudante) - Jorge Juan Tapia (Ayudante) - Nhuman Aguirre (Ayudante) - Pablo Andres Pajoy (Ayudante) - Victor Montaño (Ayudante) - Jose Abel Quintero (Ayudante) - Santiago Bueno (Ayudante) - Jhon Stik Fuentes (electrico) - Monica Andrea Garcia (SST) - Oscar Ruiz (Residente de obra) - Maria Paula Hoyos (Residente de Interventoria) - Manuel Rodriguez (Subcontratista)
Nota: Oscar Ruiz es director de obra.
Actividades: El dia de hoy se inicia con la aplicacion de estuco en zona de auditorio y oficina de gerencia, durante la ejecucion de esta actividad interventoria le recomienda a ejecutor tener cuidado con los tomas, guardaescobas y el mobiliario que se encuentra dentro de estas zonas, se le menciona al ejecutor que es necesario entregar los espacios completamente limpios, ademas, se le recuerda al ejecutor realizar entrega de las actas de cada uno de los espacios antes de intervenir para evitar posibles inconvenientes a la hora de recibir los lugares.
A la fecha el ejecutor no realiza entrega de documentacion de la base, ademas, se le recuerda al ejecutor llevar las muestras de concreto al

laboratorio. El día de hoy se escarifica la base que se encuentra en la zona del kiosko y se compacta nuevamente, se instala malla electrosoldada e instala tablas para pundir el día de mañana a primera hora. Se inicia con el desmonte e instalación de luminarias del auditorio.
En obra no se cuenta con ingeniero residente de obra y es necesario finiquitar el balance en compañía de un residente de obra

María Paula Hoyos
Residente de Interventoría

Director de obra

19 de diciembre del 2023
Clima: Soleado La mayoría del día (De 7:30 am a 8:30 am se presentan Fuertes lluvias y en la tarde desde las 4:00 pm hasta las 5:00 pm
Personal de obra: Hector Calderon (Ayudante) - Jorge Juan Tapia (Ayudante) - Nihuman Aguilar (Ayudante) - Pablo Andres Papy (Ayudante) - Ruben Montaño (Oficial) - Victor Montaño (Ayudante) - Jose Hoel Quintero (Ayudante) - Santiago Bueno (Ayudante) - Carlos Andres Cardona (Ayudante) - Brayan Pantes (Ayudante) - Jhon Stick Cifuentes (electrico) - Monica Andrea Garcia (SST) - Maria Paula Hoyos (Residente de Interventoría)
Actividades: El día de hoy a primera hora se inica con la fundida de la mitad de la placa del kiosko se continua con ajuste y pintura del bloque de la oficina de garaje y del auditorio, se inicia con el cambio de 21 luminarias de 60x60, sin embargo, se evidencia que en la oficina que se encuentra al lado del auditorio al desmontar la luminaria existente la teja se encuentra perforada por lo que se realiza la consulta para proceder con la instalación de esta luminaria. Tambien se evidencian goteras en los muros del pasillo y tambien se realiza registro fotografico de esto a la directora de interventoría, De igual manera se inician trabajos en el muro que hace parte de la fachada del bloque principal que da hacia las casas. A las 4:00 pm inician fuertes lluvias hasta las 5:30 pm
El día de hoy tampoco viene el ingeniero/ arquitecto residente de obra a las instalaciones

María Paula Hoyos
Residente de Interventoría

Director de obra

20 de diciembre del 2023

Clima: Soleado Nota: Se presentan fuertes lluvias a partir de las 4:00pm

Personal de obra: Hector Caldoan (Ayudante) - Jorge Ivan Tapur (Ayudante) - Nihuman Aguirre (Ayudante) - Pablo Andres Pajoy (Ayudante) - Ruben Montero (oficial) - Victor Montaño (Ayudante) - Jose Hoel Quintero (Ayudante) - Santiago Bueno (Ayudante) - Carlos Andres Cardona (Ayudante) - Brayan Fuentes (Ayudante) - Johon Stick Fuentes (electrico) - Monica Andrea Garcia (SST) - Manuel Rodriguez (Subcontratista) - Maria Paula Hoyos (Residente de Interventoria)

Actividades: El dia de hoy se inicia con la fundida de la otra parte de la placa del kiosko, ademas, se evidencio que parte del muro del area de auditorio que da hacia la recepción pequeña tiene una humedad, ya que el estuco y la pintura aplicada se soplan, por lo que se le menciona al ejecutor que es necesario tratar la humedad presentada, ademas, se evidencia que el muro interior y exterior que se encuentra en la oficina de gerencia y da hacia las casas cuenta igualmente con una humedad por lo que este muro tambien requiere de una intervención para evitar la humedad presentada. Se inicia con la busqueda de la tuberia galvanizada en el baño que se encuentra en el bloque de almacen para determinar desde que punto se realizará el cambio de tuberia a PVC, ya que no es posible demoler hasta la caja por el trayecto tan largo que este abarcaria y su respectiva demolición. Se continua con la pintura del area de auditorio, sin embargo, aún es necesario realizar retoques en algunas zonas la cuales fueron mencionadas al subcontratista y este menciona que serán subsanadas el dia de mañana. El dia de hoy no se presenta nuevamente ingeniero / arquitecto residente de obra. Se presentan fuertes lluvias a partir de las 4 de la tarde, en donde se evidencio inundaciones en oficinas y recepción, el registro fotografico de las inundaciones presentadas son enviadas a la directora de interventoria quien lo remite a supervisión. A la fecha no se recibe respuesta acerca de los cielos rasos que finalmente se pueden intervenir.

Maria Paula Hoyos
Residente de Interventoria

Director de obra

21 de diciembre del 2023
Clima: Soleado
Personal de obra: Hector Calderon (Ayudante) - Jorge Juan Tafur (Ayudante) - Nihuman Aguirre (Ayudante) - Pablo Andres Pajoy (Ayudante) - Ruben Montoo (Oficial) - Victor Montaño (Ayudante) - Jose Hoel Quintoo (Ayudante) - Santiago Bueno (Ayudante) - Carlos Andres Cardona (Ayudante) - Brayan Fuentes (Ayudante) - Jhon Stick Cifuentes (electrico) - Monica Andrea Garcia (SST) - Manuel Rodriguez (Subcontratista) - Maria Paula Hoyos (Residente de Interventoria)
Actividades: El dia de hoy se inicia con la pintura de la malla eslabonada del cerramiento y aplicacion de mezcla para muro de cerramiento de fachada y en campo se determinan los colores a utilizar. Se inicia con el retoque del baño que se encuentra en el bloque del almacen, sin embargo, se evidencia que el retoque se encuentra con desnivel y se le manifiesta al contratista, de igual manera se inicia con las regatas para instalacion de tuberia hidrosanitaria en el baño y cambio de tuberia. Se continua con pintura en la oficina de garantia y no se continua con retoques de pintura en el area de auditorio, el ayudante continua con limpieza del terreno, sin embargo, se le vuelve a manifestar al contratista que este item no se encuentra dentro del presupuesto por lo que se realiza bajo su responsabilidad hasta no contar con un balance acordado y finiquitado. En obra no se presenta ingeniero / arquitecto residente de obra

Maria Paula Hoyos
Residente de Interventoria

Director de obra

22 de diciembre del 2023
Clima: Soleado
Personal de obra: Hector Calboon (Ayudante) - Jorge Juan Tafur (Ayudante) - Nihuman Aguirre (Ayudante) - Pablo Andres Pajoy (Ayudante) - Ruben Montoo (Oficial) - Victor Montaño (Ayudante) - Jose Hoel Quintoo (Ayudante) - Santiago Bueno (Ayudante) - Carlos Andres Cardona (Ayudante) - Brayan Fuentes (Ayudante) - Jhon Stick Cifuentes (electrico) - Monica Andrea Garcia (SST) - Manuel Rodriguez (Subcontratista) - Oscar Ruiz (Director de obra) - Maria Paula Hoyos (Residente de Interventoria) - Michelle Landazury (Residente de obra)
Actividades: El dia de hoy se continuan con pintura en la

oficina de gerencia y se inician con trabajos en el muro que presenta humedad, en donde se pica y repoca nuevamente el muro, se inician trabajos de pañete en muro de cerramiento que se encuentra contiguo a las casas, se continua con trabajos en el muro de fachada del cerramiento. Se inician trabajos de pintura para la estructura metalica de la zona de parqueadero, se le mencona al ejecutor que se debe tener cuidado con las tejas y limpiar algunas manchas varias, ademas, no se continua con los retoques solicitados en la zona del auditorio. El dia de hoy se presenta la nueva residente de obra y se realiza recorrido de obra en donde se contextualiza del contrato a llevar a cabo

Maria Paula Hoyos
Residente de Interventoria

Director de obra

23 de diciembre del 2023
Clima: Parcialmente nublado
Personal de obra: Victor Montaño (Ayudante) - Ruben Montaño (Oficial) - Rodrigo Pino (Oficial) - Maria paula Hoyos (Residente de Interventoria)
Actividades: El dia de hoy solo asisten 3 personas a realizar actividades de obra, en donde se continua con el repoque del baño del bloque del almacen y repoque en el muro donde se instala tuberia en PVC. Se realizan las mediciones de las regatas y tuberia finalmente instalada en esta zona. Se continua con pintura de la estructura metalica del parqueadero, en donde nuevamente se le recomienda a la persona que realiza esta actividad tener cuidado con las tejas blancas y corregir algunas zonas

Maria Paula Hoyos
Residente de Interventoria

Director de obra

26 de diciembre del 2023
Clima: soleado
Personal de obra: Hector Calderon (Ayudante) - Jorge Juan Tafur (Ayudante) - Nihuman Aguirre (Ayudante) - Pablo Andres Pajoy (Ayudante) - Ruben Montaño (Oficial) - Victor Montaño (Ayudante) - Jose Abel Quintero (Ayudante) - Santiago

Bueno (Ayudante) - Carlos Andres Cardona (Ayudante) - Monica Andrea Garcia (SST) Manuel Rodriguez (Subcontratista) - Maria Paula Hoyos (Residente de Interventoria) - Gooler Guzman (Ayudante) - Oscar Adolfo Olvedo (Ayudante) - Rodrigo Pino (Oficial)
Actividades: El dia de hoy se inicia con demolicion de mesón en granito ubicado en el bloque de almacén, se continua con aplicacion de mezcla en muro de fachada de cerramiento y muro de cerramiento que da hacia las viviendas, ademas, se inicia aplicacion de pintura verde en muro de menor longitud que da hacia las viviendas, tambien se aplica pintura a la puerta de cerramiento (no la principal). La pintura verde que utiliza el contratista es un tono diferente al que se aplico a la malla de cerramiento por lo que se le solicito al ejecutor utilizar un color similar a este, sin embargo, se continua con esta actividad, mediante este medio se deja trazabilidad de la solicitud realizada y se menciona que se debe aplicar el mismo tono utilizado en la malla.
De igual manera se requiere la presencia de un residente de obra ya que es necesario conciliar algunas cantidades y se briden las directrices al personal de obra, A la fecha no se cuenta con la presencia de este profesional en obra, por lo que toda actividad realizada por fuera del presupuesto o balance anteriormente realizado con el arquitecto William es bajo su responsabilidad

Maria Paula Hoyos
Residente de Interventoria

Director de obra

27 de diciembre del 2023
Clima: Soleado
Personal de obra: Hector Calderon (Ayudante) - Jorge Juan Tafur (Ayudante) - Nihuman Aguilic (Ayudante) - Pablo Andres Paloy (Ayudante) - Ruben Montero (Oficial) - Victor Montaño (Ayudante) - Jose Noel Quintero (Ayudante) - Santiago Bueno (Ayudante) - Carlos Andres Cardona (Ayudante) - Monica Andrea Garcia (SST) - Manuel Rodriguez (Subcontratista) - Maria Paula Hoyos (Residente de Interventoria) - Gooler Guzman (Ayudante) - Oscar Adolfo Olvedo (Ayudante) - Rodrigo Pino (Oficial) - Oscar Ruiz (director de obra)
Actividades: El dia de hoy se continua con la aplicación de mezcla en el muro de cerramiento que se encuentra contiguo a las viviendas y se continua con aplicación de pintura verde para este

muro. Se le solicita al ejecutor que el color verde para el muro de fachada y cerramiento debe ser igual (para) al que se aplicó en la malla de cerramiento, se evidencia que la puerta de cerramiento la cual da ingreso al bloque de almacen y planta electrica es necesario realizar algunos retoques, tambien es necesario realizar retoques al muro de cerramiento que se encuentra contiguo a las viviendas ya que no esta uniforme. Lo cual se le manifiesta al contratista. Ejecutor llevo muestra de enchape para baños la cual no es aprobada por supervision y se remite imagen de referencia al contratista entregada por Paula Interventoria realiza revisión de memorias de cantidades entregadas por el ejecutor y se realizan observaciones a la mayoría, sin embargo, aún no se cuenta con residente de obra por lo que una vez se encuentre se compartirá archivo y se socializaran las observaciones, Se solicita nuevamente a ejecutor retirar las manchas de pintura verde en la teja de cubierta del parqueadero. A la fecha no se continuan con los retoques pendientes del auditorio y oficina de garita por lo que estas zonas no han sido recibidas por interventoria. A la fecha no se cuenta con residente de obra.

Director de obra

28 de diciembre del 2023

Clima: Soleado

Personal de obra: Hector Calderon (Ayudante) - Jorge Juan Tafur (Ayudante) - Nihuman Aguirre (Ayudante) - Pablo Andres Pajoy (Ayudante) - Ruben Montero (oficial) - Victor Montaño (Ayudante) - Jose Jhod Quintero (Ayudante) - Santiago Bueno (Ayudante) - Carlos Andres Cardona (Ayudante) - Monica Andrea Garcia (SST) - Manuel Rodriguez (Subcontratista) - Maria Paula Hoyos (Residente de Interventoria) Geider Guzman (Ayudante) - Oscar Adolfo Olivado (Ayudante) - Rodrigo Pino (oficial) - Michelle Landazury (Residente de obra)

Actividades: El dia de hoy se continua con aplicacion de pintura verde en muro de cerramiento que es contiguo a la via despavimentada, se evidencia que la pintura aplicada no corresponde al color aprobado, ademas es necesario corregir algunas zonas, ya que el muro no se encuentra uniforme. lo cual se le menciona al contratista, tambien se continua con resanes en el muro de fachada del bloque principal, se continua con pintura para muro de fachada de cerramiento y se le menciona al contratista que es necesario instalar bien el andamio ya que no cuenta

Con los paredes diagonales y se encuentra inestable, por lo que se le menciona a la profesional ssi que no es posible continuar con la actividad hasta no contar con la seguridad necesario, ademas, se evidencia que la puata de cerramiento en malla que da hacia la planta electrica y bloque almacen tiene defectos en la pintura, lo cual se le manifiesta al contratista, se continua con trabajos en el auditorio, sin embargo, no libera este espacio, se le menciona al ejecutor que es necesario liberar oficina y auditorio iniciados para poder iniciar con las demás, es importante aclarar que al la fecha no se entrega ningun espacio, se entrega a la residente de obra las observaciones que se tienen de las memorias de cantidades entregadas para que sean subsanadas. El día de hoy se presento la nueva residente de obra a las instalaciones.

Maria Paula Hoyos
Residente de Interventoria

Director de obra

29 de diciembre del 2023
Clima: Soleado
Personal de obra: Hector Calderon (Ayudante) - Jorge Ivan Tapur (Ayudante) - Nihuman Aguilar (Ayudante) - Pablo Andres Pajoy (Ayudante) - Ruben Montaño (Capataz) Victor Montaño (Ayudante) - Jose Abel quintero (Ayudante) - Santiago Bueno (Ayudante) - Carlos Andres Cardona (Ayudante) - Geiler Guzman (Ayudante) - oscar Adolfo oviedo (Ayudante) - Rodrigo Pino (Ayudante) - Monica Andrea Garcia (SST) - Maria Paula Hoyos (Residente de Interventoria)
Actividades: El día de hoy el Contratista inicia con retoque de muro de cerramiento que da hacia las viviendas, en donde se realizan resanes para lograr la uniformidad del muro, Sin embargo, no se finaliza la actividad y aún hace falta finiquitar la mayoria de la Longitud de este tramo, tambien se continua con los trabajos de pintura del muro de cerramiento de fachada y por ultimo se continuan actividades de resanes en fachada de bloque principal, no se evidencian avances de actividades diferentes ni se realiza entrega de oficinas iniciadas

Maria Paula Hoyos
Residente de Interventoria

Director de obra

30 de diciembre del 2023
Clima: Soleado
Personal de obra: Hector Calderon (Ayudante) - Jorge Juan Tapur (Ayudante) - Nihumcan Aguirre (Ayudante) - Jose Hoel Quintero (Ayudante) - Pablo Andres Rojoy (Ayudante) - Ruben Montero (Oficial) - Santiago Bravo (Ayudante) - Rodrigo Pino (Ayudante) - Monica Andrea Garcia (SST) - Maria Paula Hoyos (Residente de Interventoria).
Actividades: El dia de hoy el personal de obra realiza aplicacion de pintura de altagia de muro de bloque principal (las externas de la oficina de gerencia). Tambien se inician con la aplicacion de graniplast en los lugares que lo requieren del bloque principal. Por ultimo el personal realiza aseo general.

Maria Paula Hoyos
Residente de Interventoria

Director de obra

2 de enero del 2024
Clima: Soleado
Personal de obra: Jorge Juan Tapur (Ayudante) - Jose Hoel Quintero (Ayudante) - Ruben Montero (Oficial) - Rodrigo Pino (Oficial) - Monica Andrea Garcia (SST) - Maria Paula Hoyos (Residente de Interventoria).
Actividades: El dia de hoy el ejecutor inicia con aplicacion de graniplast, sin embargo, es importante aclarar que esta actividad no se encuentra dentro del presupuesto ni se tiene APU por lo que no se encuentra presupuestado dentro del balance, tambien se continua con aplicacion de pintura verde y blanca en muro de cerramiento, las actividades realizadas el dia de hoy son pocas, ademas, el personal operativo disminuyo considerablemente con respecto a la semana pasada. Por ultimo la ingeniera residente que asistio la semana pasada menciona que no volvera por lo que no se tiene residente de obra nuevamente.

Maria Paula Hoyos
Residente de Interventoria

Director de obra

3 de enero del 2024
Clima: Soleado
Personal de obra: Jorge Juan Tapur (Ayudante) - Jose Hoel Quintero (Ayudante) - Ruben Montero (Oficial) - Rodrigo Pino (Oficial) - Jhon Fredy Arias Orozco (Oficial) - Jorge Juan Giraldo Mendez (Ayudante) - Yulian Mauricio Castañeda (Ayudante) - Maria Paula Hoyos (Residente de Interventoria).
Actividades: El dia de hoy se retoman actividades en el auditorio y el aulo de gerencia por el personal que ingresa nuevo a la obra, donde se realizan retoques en estas areas, sin embargo, persisten algunas observaciones las cuales se le mencionan al maestro de obra, tambien se continua con la aplicacion de pintura verde y blanca para el muro de fachada, se evidencio que la pintura verde aplicada presenta manchas por lo que se manifiesta que es necesario corregir y aplicar una pintura vinilo la cual se ajuste al color y quede uniforme, se continuan resanes en muro de fachada de bloque principal, el dia de hoy no asiste residente de obra ni profesional de seguridad y salud en el trabajo y se aclara que toda actividad realizada el bajo su responsabilidad.

Maria Paula Hoyos
Residente de Interventoria

Director de obra

4 de enero del 2024
Clima: Soleado
Personal de obra: Jorge Juan Tapur (Ayudante) - Jose Hoel Quintero (Ayudante) - Ruben Montero (Oficial) - Rodrigo Pino (Oficial) - Jhon Fredy Arias Orozco (Oficial) - Jorge Juan Giraldo Mendez (Ayudante) - Yulian Mauricio Castañeda (Ayudante) - Maria Paula Hoyos (Residente de Interventoria) - Manuel Rodriguez (Subcontratista) - Jhon Stick (Electrico)
Actividades: El dia de hoy se continua con resanes en el muro de fachada del bloque principal y aplicacion de pintura en el mismo, además, se inicia con aplicacion de pintura para las alegrias de la cubierta, se continua evidenciando que la pintura verde aplicada presenta manchas, por lo que el ejecutor menciona que buscará otra pintura en vinilo la cual no sea propia para aplicar nuevamente, el profesional electrico inicia trabajos de instalacion de tuberia EMT

- **ANEXO 2.** CORRESPONDENCIA ENVIADA

Bucaramanga, 11 de diciembre del 2023. **INT-ICA-006**

Arquitecto
EVER JOSE SALGADO SALGADO
Representante Legal
CONSORCIO ADECUACIONES EJE 2023
Bogotá D.C.

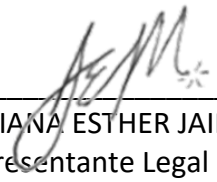
REFERENCIA: CONTRATO Nº GGC-183-2023 - "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDÍO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"

ASUNTO: SUSPENSION DE PERSONAL Y REQUERIMIENTOS HSEQ

La interventoría en cumplimiento de sus obligaciones, solicita la suspensión del personal profesional y demás personal en obra que no cuente con las afiliaciones correspondientes a ARL, EPS, AFP y CCF y que a la fecha, el ejecutor no ha realizado el envío de dicha documentación a la interventoría para su posterior revisión y autorización, toda vez que se genera un incumplimiento a los compromisos pactados en el comité #1 realizado el día jueves 07 de diciembre de 2023, donde se establece el plazo máximo para entrega de dicha información el cual debía realizarse el día de hoy 11 de diciembre, así mismo, esto representa un riesgo al bienestar y salud de los trabajadores, así como al desarrollo del contrato en mención.

Teniendo en cuenta lo anterior, se solicita la entrega inmediata de dicha información para todos los frentes de trabajo, hasta tanto el personal que no se encuentre autorizado por la interventoría, no deberá realizar actividades en obra

Cordialmente,



_____
ADRIANA ESTHER JAIMES MEJIA
Representante Legal
EQUILÁTERO, ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS

Bucaramanga, 13 de diciembre del 2023. **INT-ICA-007**

Arquitecto
EVER JOSE SALGADO SALGADO
Representante Legal
CONSORCIO ADECUACIONES EJE 2023
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO Nº GGC-183-2023 - "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDÍO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"

ASUNTO: TONALIDAD VERDE A UTILIZAR EN FAHCADA

Cordial saludo, por medio de la presente, suministramos la tonalidad del verde a utilizar en las fachadas de las sedes de Dos quebradas, Manizales, La Dorada y Armenia.



Cordialmente,

JUAN CARLOS JAIMES ACERO
Representante Legal
EQUILÁTERO, ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS

Bucaramanga, 13 de diciembre del 2023. **INT-ICA-008**

Arquitecto
EVER JOSE SALGADO SALGADO
Representante Legal
CONSORCIO ADECUACIONES EJE 2023
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO Nº GGC-183-2023 - "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDÍO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"

ASUNTO: REITERACION DE SUSPENSION DE PERSONAL Y REQUERIMIENTOS HSEQ

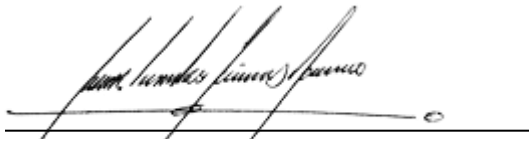
Teniendo en cuenta que la interventoría mediante INT-ICA-006 solicitó la suspensión INMEDIATA del personal en obra que no contara con la aprobación por parte de la interventoría para ejecutar actividades, y que a la fecha el ejecutor no realiza el envío total de los soportes de afiliación a ARL, EPS, AFP y examen médico ocupacional de ingreso de los mismos.

Se reitera la solicitud de suspensión del personal en obra que no cuente con los certificados de afiliación a seguridad social, toda vez que se continúa evidenciando por parte de la interventoría la realización de actividades de dichos trabajadores en campo, tanto operativos como profesionales en los frentes de LA DORADA y DOS QUEBRADAS, sin que la interventoría verifique y apruebe dichas afiliaciones, exponiendo así el bienestar y la seguridad de los trabajadores así como el correcto desarrollo del contrato.

Así mismo, es importante mencionar que se está generando un incumplimiento a los compromisos pactados en el comité #1 realizado el día jueves 07 de diciembre de 2023, a las obligaciones contractualmente establecidas en el contrato de obra celebrado entre EL INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO – ICA Y EL CONSORCIO ADECUACIONES EJE 2023, así como a la normatividad legal vigente en el DECRETO 2353 de 2015, Por el cual se unifican y actualizan las reglas de afiliación al Sistema General de Seguridad Social en Salud, se crea el Sistema de Afiliación Transaccional y se definen los instrumentos para garantizar la continuidad en la afiliación y el goce efectivo del derecho a la salud.

Teniendo en cuenta lo anterior, se requiere nuevamente la entrega INMEDIATA de la documentación indicada anteriormente y la suspensión del personal en cuestión.

Cordialmente,



ARQ. JUAN CARLOS JAIMES
REPRESENTANTE LEGAL
EQUILATERO, ARQUITECTURA E INGENIERIA

Bucaramanga, 13 de diciembre del 2023. **INT-ICA-009**

Arquitecto
EVER JOSE SALGADO
Representante Legal
CONSORCIO ADECUACIONES EJE 2023
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO Nº GGC-183-2023 - "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDÍO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"

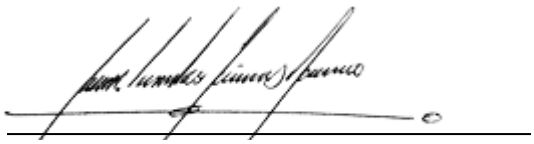
ASUNTO: SOLICITUD DE USO DE DOTACION Y ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL

Por medio de la presente, me permito solicitar el uso de elementos de protección y dotación en el personal activo de obra, toda vez que la interventoría ha evidenciado que, en el frente de trabajo de LA DORADA, los trabajadores no cuentan con la dotación completa y el calzado adecuado a la hora de realizar sus actividades, como se evidencia en el registro fotográfico anexo.

Por otra parte, es obligación del contratista garantizar las medidas necesarias en materia de seguridad y salud en el trabajo que aseguren el bienestar, la salud y calidad de vida de los trabajadores como lo establecen las obligaciones contractuales del contratista en su numeral 14. "Garantizar las normas de seguridad industrial para la ejecución del contrato en los siguientes aspectos: a) Elementos de seguridad industrial para obreros y todo el personal que interviene en cada una de las actividades (…)"

Quedamos atentos a la atención de lo anteriormente solicitado.

Cordialmente,



ARQ. JUAN CARLOS JAIMES
REPRESENTANTE LEGAL
EQUILATERO, ARQUITECTURA E INGENIERIA

ANEXO. REGISTRO FOTOGRAFICO





Bucaramanga, 13 de diciembre del 2023. **INT-ICA-010**

Arquitecto
EVER JOSE SALGADO
Representante Legal
CONSORCIO ADECUACIONES EJE 2023
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO Nº GGC-183-2023 - "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDÍO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"

ASUNTO: SOLICITUD DE SUSPENSION DE TRABAJO EN ALTURAS – DOS QUEBRADAS

La interventoría en cumplimiento de sus obligaciones, solicita la suspensión de actividades en alturas en el frente de trabajo de DOS QUEBRADAS, ya que se evidencia la ejecución de dichas labores sin la autorización previa de la interventoría. Así mismo, es importante mencionar que para la realización de labores criticas como lo es el trabajo en alturas, el contratante debe documentar los procedimientos de trabajo seguro para cada una de las tareas que se vayan a desarrollar en alturas dando así cumplimiento al decreto 4272 de 2021 el cual establece los requisitos mínimos de seguridad para el desarrollo de trabajo en alturas.

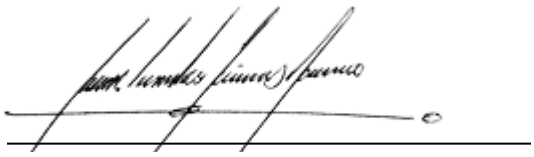
Teniendo en cuenta lo anterior, la interventoría solicita la entrega de la documentación pertinente para la realización de trabajo en alturas como lo es:

- Procedimiento para trabajo en alturas, el cual debe contener el paso a paso de cómo se realizará la actividad, incluyendo sistemas de acceso, elementos de protección contra caídas y plan de emergencias
- Definir cuál será el sistema de acceso o ascenso y anexar los certificados de dichos elementos
- Anexar los certificados de los elementos de protección contra caídas, hojas de vida y soportes de inspección
- Certificados vigentes de capacitación del personal que ejecutará dichas actividades

Así mismo, cuando se ejecute la actividad en campo, se debe tener en cuenta el diligenciamiento y socialización del Análisis de Trabajo Seguro y permiso para trabajo en alturas los cuales deben ser gestionado por un COORDINADOR EN TRABAJO EN ALTURAS.

Quedamos atentos a la entrega e implementación de lo anteriormente mencionado.

Cordialmente,



ARQ. JUAN CARLOS JAIMES
REPRESENTANTE LEGAL
EQUILATERO, ARQUITECTURA E INGENIERIA

Bucaramanga, 13 de diciembre del 2023. **INT-ICA-011**

KEIBER ALEXANDER COLORADO LANDAZURI
Supervisor
ICA
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO Nº GGC-183-2023 - "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDÍO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"

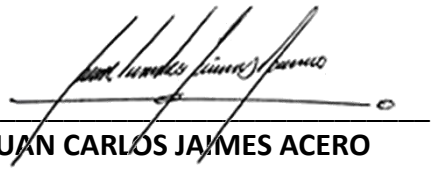
ASUNTO: Solicitud de adicional contrato de obra e interventoría.

Cordial saludo, por medio de la presente ponemos a su consideración la solicitud hecha por el contratista de obra el día 12 de diciembre del presente año, de adicionar 2 meses al contrato en referencia; la cual consideramos viable, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

- Se suscribió acta de inicio el día 4 de diciembre del presente año, con fecha de terminación 29 de diciembre de 2023; dando así 26 días calendario para la ejecución del plan de trabajo técnico, ambiental, administrativo, financiero y legal del mismo.
- Adicionalmente, es importante resaltar que dentro del periodo de ejecución solo se cuentan con 18 días hábiles, para el suministro de materiales otorgado por proveedores y terceros, reduciendo considerablemente el tiempo de ejecución del proyecto.
- Así mismo, según manifiesta el contratista de obra, no se tiene acceso a andamios certificados para trabajos en alturas como lo exige la interventoría, de acuerdo con la Resolución 4272 de 2021 en el Capítulo III, Artículo 16 – Sistemas de acceso para trabajo en alturas; los cuales son necesarios para garantizar la seguridad de los trabajadores que desempeñen este tipo de actividades.
- Además, el contratista de obra manifiesta inconvenientes con el abastecimiento inmediato de materiales por las fechas decembrinas, dentro de los cuales se encuentra el suministro de la cubierta tipo sándwich con aislante en polisocianuro; toda vez, que esta no se encuentra en stock, y el proveedor de dicho material, tiene entregas programadas finalizando el mes de enero de 2024.
  Si bien es cierto, el contratista está ejecutando otras actividades igual de importantes que se encuentran contempladas dentro de los presupuestos para cada una de las sedes administrativas del ICA consideradas; el no suministro de la cubierta impide la normal ejecución del objeto contractual del contrato en referencia, imposibilitando la terminación de este en tiempo establecido.
- Es de resaltar, que la sede a la cual se contempla el reemplazo de cubierta; a la fecha, presenta problemas técnicos de filtraciones de agua, así mismo, dicha cubierta actualmente se encuentra instalada en material asbesto cemento, la cual no cumple con normativa vigente.

Teniendo en cuenta la obligación jurídica y legal estipulada en el numeral 3 "*Emitir concepto sobre la viabilidad de suscribir adiciones (…)"* del contrato de interventoría; nos permitimos emitir el concepto de solicitud de adición en tiempo al contrato de obra como viable; toda vez que, según se argumentó anteriormente, el tiempo inicial de ejecución es de 18 días hábiles, se presentan dificultades en el suministro de materiales y se requiere de andamios certificados para trabajos en alturas de los cuales no se dispone en las locaciones del proyecto; se solicita expresamente la adición de 2 meses al plazo inicial de ejecución del contrato, con el fin de garantizar el cumplimiento de las metas contractuales, y la culminación de todas y cada una de las actividades presupuestadas. Dicha adición de tiempo no implica la adición de recursos para el contrato de obra, ni para el contrato de interventoría, dado que, la propuesta económica inicial de los contratos contempla el saldo solicitado.

Cordialmente,



JUAN CARLOS JAIMES ACERO
Representante Legal
EQUILÁTERO, ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS
Copia: PAULA ALEJANDRA VARGAS NIÑO- Apoyo a la Supervisión.

Bucaramanga, 16 de diciembre del 2023. **INT-ICA-011**

Arquitecto
EVER JOSE SALGADO SALGADO
Representante Legal
CONSORCIO ADECUACIONES EJE 2023
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO Nº GGC-183-2023 - "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDÍO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"

ASUNTO: Solicitud de reanudación de actividades – Sede ICA Armenia.

Cordial saludo. Según lo evidenciado en campo, el frente de trabajo de la seccional Quindío en Armenia se encuentra suspendido por parte de los trabajadores debido a la falta de pago. Por tal motivo, se solicita dar solución inmediata, ya que la obra no puede verse afectada por inconvenientes de esta índole, teniendo en cuenta que el pago de salarios es una de las obligaciones contractuales del contratista de obra según se evidencia en el tercer ítem del numeral **3.2 OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA** del anexo técnico del contrato de obra N°GGC-183-2023, so pena de la aplicación de la cláusula **DÉCIMA PRIMERA –** MULTAS, además de la cláusula **DÉCIMA – PENAL PECUNIARIA** a causa de la no terminación del contrato dentro del plazo contractual por la suspensión de actividades.

Adicionalmente, pese a las condiciones climáticas presentadas el día de hoy, estas no impiden la ejecución de actividades en el interior del recinto. Se recuerda la presencia permanente del profesional HSEQ y el residente técnico en el sitio de la obra.

Cordialmente,



JUAN CARLOS JAIMES ACERO
Representante Legal
EQUILÁTERO, ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS

EQUILÁTERO ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A.S
Nit: 901.275.510-1

Bucaramanga, 18 de diciembre del 2023. **INT-ICA-012**

Arquitecto
EVER JOSE SALGADO SALGADO
Representante Legal
CONSORCIO ADECUACIONES EJE 2023
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO Nº GGC-183-2023 - "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDÍO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"

ASUNTO: Solicitud presencia residente de obra – Sede ICA Armenia.

Cordial saludo. Según lo evidenciado el día de hoy en el frente de trabajo de la seccional Quindío en Armenia, se solicita la presencia permanente del Ingeniero residente de obra en el sitio de ejecución de las actividades, toda vez que, de acuerdo con el anexo técnico del contrato de obra N° GGC-183-2023 la dedicación de este profesional corresponde al 100% y al no acatar este requerimiento, no será posible garantizar la calidad de la obra y los altos estándares de esta; además de estar incurriendo en un incumplimiento de las obligaciones contractuales.

Cordialmente,

JUAN CARLOS JAIMES ACERO
Representante Legal
EQUILÁTERO, ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS

Bucaramanga, 18 de diciembre del 2023. **INT-ICA-013**

Arquitecto
EVER JOSE SALGADO SALGADO
Representante Legal
CONSORCIO ADECUACIONES EJE 2023
Bogotá D.C.

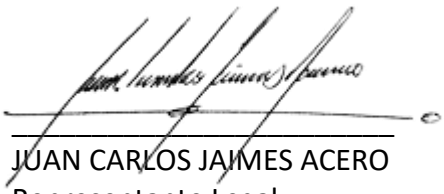
REFERENCIA: CONTRATO Nº GGC-183-2023 - "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDÍO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"

ASUNTO: SOLICITUD DE PROFESIONAL HSEQ EN EL FRENTE DE TRABAJO DE DOS QUEBRADAS

Cordial saludo, mediante la presente me permito solicitar la presencia del profesional HSEQ para el frente de trabajo de Dos Quebradas, toda vez que desde el día 11 de diciembre del presente año no se evidencia la presencia del mismo ni la realización de sus labores, lo cual genera una preocupación en el desarrollo de las actividades SST y AMBIENTAL del contrato, así como el posible incumplimiento a las obligaciones contractuales adquiridas.

Teniendo en cuenta lo anterior, se solicita la presencia inmediata del Profesional HSEQ con una dedicación del 90% según lo establecido en las obligaciones del contrato en mención.

Cordialmente,



JUAN CARLOS JAIMES ACERO
Representante Legal
EQUILÁTERO, ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS

Bucaramanga, 18 de diciembre del 2023. **INT-ICA-014**

Arquitecto
EVER JOSE SALGADO SALGADO
Representante Legal
CONSORCIO ADECUACIONES EJE 2023
Bogotá D.C.

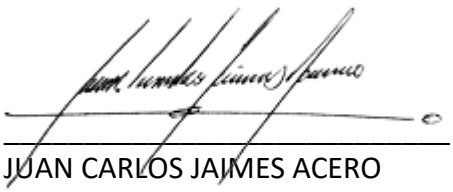
REFERENCIA: CONTRATO Nº GGC-183-2023 - "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDÍO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"

ASUNTO: SOLICITUD DE PAGOS DE SALARIOS A TRABAJADORES Y ENTREGA DE CONTRATO

Cordial saludo, la interventoría en cumplimiento de sus obligaciones, solicita la entrega de los contratos de mano de obra del personal activo, así mismo, se requiere el pago de la totalidad de los salarios de acuerdo con lo establecido por la ley, estos deben incluir recargos dominicales y festivos, así como extras y nocturnas cuando aplique, además se solicita el pago oportuno de los sueldos y la remisión de los respectivos soportes.

Todo lo anterior, con el objetivo de dar cumplimiento a lo dispuesto en el PLIEGO DE CONDICIONES DEFINITIVO en su numeral 5.7.2 OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA en su inciso 46. "Cumplir todas las leyes laborales vigentes a la fecha de liquidación del contrato y al pago por su cuenta, de todos los salarios y prestaciones sociales de Ley, del personal utilizado para la ejecución de la obra, personal administrativo y personal operativo y los demás que se requieran."

Cordialmente,



JUAN CARLOS JAIMES ACERO
Representante Legal
EQUILÁTERO, ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS

Bucaramanga, 19 de diciembre del 2023. **INT-ICA-015**

Arquitecto
EVER JOSE SALGADO SALGADO
Representante Legal
CONSORCIO ADECUACIONES EJE 2023
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO Nº GGC-183-2023 - "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDÍO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"

ASUNTO: SOLICITUD DE SUSPENSION DE ACTIVIDADES EN ALTURAS

Cordial saludo,

Por medio de la presente me permito solicitar la suspensión de actividades en alturas realizadas en el frente de trabajo de MANIZALES, ya que como se evidencia en el registro fotográfico anexo, se están ejecutando dichas labores sin la autorización previa de la interventoría ni la presencia del profesional HSEQ encargado de la verificación y seguimiento de estas labores.

Así mismo, es necesario mencionar que se está incumpliendo las indicaciones dadas por la interventoría para el inicio de este tipo de actividades, así como el incumplimiento a lo dispuesto en la resolución 4272 de 2021, "Por la cual se establecen los requisitos mínimos de seguridad para el desarrollo de trabajo en alturas", toda vez que el contratista no ha realizado la entrega total de la documentación requerida para la realización de estas actividades.

Teniendo en cuenta lo anterior, se requiere la entrega de la documentación necesaria para realizar trabajo en alturas que corresponde a: Procedimiento de trabajo en alturas donde se describa el paso a paso a realizar en esta actividad, certificados de los andamios o sistemas de ascenso, así como de los elementos de protección contra caídas, permisos para trabajo en alturas, Análisis de trabajo seguro de la actividad, todo lo

anterior debe presentarse para todos los casos donde se requiera trabajar a 2 metros o más de altura.

Quedamos atentos a la entrega inmediata de lo anteriormente solicitado.

Cordialmente,



JUAN CARLOS JAIMES ACERO
Representante Legal
EQUILÁTERO, ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS

ANEXO. REGISTRO FOTOGRAFICO



Bucaramanga, 19 de diciembre del 2023. **INT-ICA-016**

Arquitecto
EVER JOSE SALGADO SALGADO
Representante Legal
CONSORCIO ADECUACIONES EJE 2023
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO Nº GGC-183-2023 - "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDÍO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"

ASUNTO: SOLICITUD DE ENTREGA DE PLANILLAS DE APORTES A SEGURIDAD SOCIAL

Cordial saludo,

Por medio de la presente me permito solicitar la entrega de planillas de seguridad social correspondientes al personal vinculado con OBRESSA SAS con NIT. 901.440.358-7, la cual tenía un plazo de liquidación hasta el 10° día hábil del mes de diciembre, es decir hasta el día 15 de diciembre de 2023.

Quedamos atentos a la entrega de la documentación requerida anteriormente.

Cordialmente,

JUAN CARLOS JAIMES ACERO
Representante Legal
EQUILÁTERO, ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS

Bucaramanga, 19 de diciembre del 2023. **INT-ICA-017**

Arquitecto
EVER JOSE SALGADO SALGADO
Representante Legal
CONSORCIO ADECUACIONES EJE 2023
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO Nº GGC-183-2023 - "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDÍO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"

ASUNTO: SOLICITUD DE RETIRO DEL TRABAJADOR PACIFICO ZARATE VELA

Cordial saludo,

Por medio de la presente me permito solicitar el retiro del trabajador operativo PACIFICO ZARATE en el frente de trabajo de La Dorada, toda vez que la interventoría no ha recibido la documentación requerida para el ingreso del trabajador. Así mismo, se le reitera al contratista, que el personal nuevo que ingrese a obra, debe contar con previa autorización de la interventoría dado que se debe realizar la verificación de las afiliaciones a ARL, EPS y AFP correspondientes.

Teniendo en cuenta lo anterior, se solicita las afiliaciones a seguridad social del trabajador, hasta tanto, no se encuentra autorizado por la interventoría para ejecutar actividades en obra.

Quedamos atentos a la entrega de la documentación requerida anteriormente.

Cordialmente,

JUAN CARLOS JAIMES ACERO
Representante Legal
EQUILÁTERO, ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS

EQUILÁTERO ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A.S
Nit: 901.275.510-1

Bucaramanga, 19 de diciembre del 2023. **INT-ICA-018**

Arquitecto
EVER JOSE SALGADO SALGADO
Representante Legal
CONSORCIO ADECUACIONES EJE 2023
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO Nº GGC-183-2023 - "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDÍO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"

ASUNTO: Solicitud APUs ítems no previstos – Sede ICA Armenia.

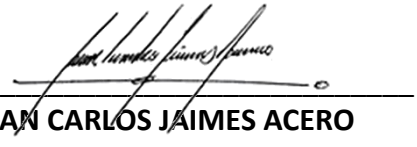
Cordial saludo, por medio de la presente se solicita el envío de los Análisis de Precios Unitarios (APUs) correspondientes a los ítems no previstos originados a partir de actividades requeridas no especificadas en el presupuesto según se detalla a continuación:

- Concreto de 3000psi para placa de Kiosko y rampa de parqueadero.
- Suministro e instalación de malla electrosoldada de 5 mm.
- Excavación para instalaciones de tuberías hidrosanitarias y eléctricas
- APU de Demolición para incluir demolición de placa del Kiosko y divisiones que se encuentran en la zona de bodega del bloque de almacén.
- Desmonte de puerta del auditorio.
- Desmonte de tomas existentes.
- Suministro e instalación de tubería hidrosanitaria para los baños.
- Suministro e instalación de sensores en el parqueadero.

A la fecha se encuentra pendiente terminar las mediciones del componente eléctrico, por lo que una vez se termine se requerirán los nuevos APUs de ser necesario.

Teniendo en cuenta lo anterior, se requiere la entrega oportuna de los documentos indicados con el fin de finalizar el balance del presupuesto.

Cordialmente,



JUAN CARLOS JAIMES ACERO
Representante Legal
EQUILÁTERO, ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS

Bucaramanga, 29 de diciembre del 2023. **INT-ICA-019**

Arquitecto
EVER JOSE SALGADO SALGADO
Representante Legal
CONSORCIO ADECUACIONES EJE 2023
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO Nº GGC-183-2023 - "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDÍO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"

ASUNTO: Revisión hojas de vida

Cordial saludo, por medio de la presente me permito remitir las siguientes observaciones a las hojas de vida presentadas:

NOMBRE	DOCUMENTOS REVISADOS	OBSERVACIONES
MITCHELLE DAYANA LANDAZURY CUNDUMI Residente civil	• Tarjeta profesional de **Ingeniería Civil, No. 141037-0599727 RIS.** • Diploma profesional **Ingeniería Civil** Expedido el 10 de diciembre de 2020. • Certificado de vigencia de la tarjeta profesional Expedido el 20 de diciembre del año 2023. • Certificado laboral PISCINAS-SPA – **Dos (02) meses y un (01) día.** • Certificado laboral CONSORCIO PCE PEREIRA – **Seis (06) meses.**	Se acredita experiencia especifica profesional de dos (02) contratos. No se acredita el requisito de experiencia especifica contratos de obras civiles relacionados con: construcción y/o adecuación y/o mejoramiento y/o ampliación y/o reparación y/o mantenimiento de edificaciones; celebrado con entidades públicas y/o privadas. No se adjuntan soportes que demuestren la participación del profesional en el proyecto. Aportando copia del contrato y acta final o de liquidación del contrato y certificación en donde se demuestre su participación en el proyecto en calidad de residente. **DE FORMA GENERAL: Se aprueba el perfil.** Sin embargo,

		es importante adjuntar el alcance de los contratos presentados según el anexo técnico.
LUISA MARIA BERRIO CAICEDO Residente SST	• Diploma profesional **Administradora en Salud Ocupacional** Expedido el 02 de octubre de 2020. • **Licencia de Prestación de Servicios en Seguridad y Salud en el trabajo** Expedido en febrero de 2014.	No se acredita el requisito de experiencia especifica según anexo técnico Certificada como SUPERVISOR y/o INSPECTOR en manejo de seguridad industrial y/o salud ocupacional y/o medio ambiente, acreditada mediante máximo dos (2) contratos celebrados con entidades públicas y/o privadas, cuyo objeto esté relacionado con construcción y/o adecuación y/o mejoramiento y/o ampliación y/o reparación y/o mantenimientos de edificaciones. No se adjuntan soportes que demuestren la participación del profesional en el proyecto. Aportando copia del contrato y acta final o de liquidación del contrato y certificación en donde se demuestre su participación en el proyecto en calidad de inspector sisoma.

Cordialmente,

JUAN CARLOS JAIMES ACERO
Representante Legal
EQUILÁTERO, ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS

- **ANEXO 3.** CORRESPONDENCIA RECIBIDA

CONSORCIO ADECUACIONES EJE 2023
NIT: 901.772.638-9

Bogotá D.C, 5 de Diciembre de 2023

CSC-04-05-12-2023

Señores
EQUILATERO ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS
ADRIANA ESTHER JAIMES MEJIA
Representante Legal
INTERVENTORIA
Carrera 27 # 36-38 Oficina 209 Bucaramanga Santander
Pbx: 607 701 30 82
La Ciudad

Referencia: **CONTRATO DE OBRA No. GGC-183-2023 CUYO OBJETO ES ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDIO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"**

ASUNTO: ACTUALIZACION POLIZAS CONTRACTUALES CON ACTA DE INICIO

Respetados señores:

Estamos enviando para su respectiva revisión las pólizas contractuales actualizadas con el acta de inicio, asi:

-POLIZA 63-44-101014890 ANEXO 2 CUMPLIMIENTO
-POLIZA 63-40-101030567 ANEXO 2 RESPONSABILIDAD CIVIL

Quedamos atentos a sus comentarios

ARQ. EVER JOSÉ SALGADO SALGADO
C.C. No. 7´917.558 Cartagena
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO ADECUACIONES EJE 2023

Bogotá D.C, 8 de Diciembre de 2023

CSC-05-08-12-2023

Señores
EQUILATERO ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS
ADRIANA ESTHER JAIMES MEJIA
Representante Legal
INTERVENTORIA
Leidy.hernandez@equilateroapp
Carrera 27 # 36-38 Oficina 209 Bucaramanga Santander
Pbx: 607 701 30 82
La Ciudad

Referencia: **CONTRATO DE OBRA No. GGC-183-2023 CUYO OBJETO ES ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDIO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"**

ASUNTO: SOLIICTUD DE DISEÑOS Y ESPECIFICCIONES

Respetados señores:

De la manera mas atenta solicitamos nos sean entregados los diseños de puertas, ventanas, muebles, avisos institucionales, diseños de estructuras de cubierta, diseños de baños y cocinas, asi como diseño de parte eléctrica donde sea necesario intervenir puntos, asi mismo remitirnos el arte de los avisos institucionales, y la paleta de colores institucionales.

La solicitud va pendiente que es de carácter urgente ya debido a la premura del tiempo que se tiene para entregar la obra, es indispensable definir la ubicación de puntos sanitarios y eléctricos, así como enviar a elaboración de taller los elementos que se van a instalar.

Y por la época decembrina en la que nos encontramos, los fabricantes y proveedores no se comprometen a entregar ya que muchos salen a vacaciones colectivas y el tiempo es mínimo ya que es prescindible enviar a Taller para su elaboración.

Quedamos atentos a sus comentarios

ARQ. EVER JOSÉ SALGADO SALGADO
C.C. No. 7 917.558 Cartagena
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO ADECUACIONES EJE 2023

Bogotá D.C, 12 de Diciembre de 2023

CSC-06-12-12-2023

Señores
EQUILATERO ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS
ADRIANA ESTHER JAIMES MEJIA
Representante Legal
INTERVENTORIA
Leidy.hernandez@equilateroapp
Carrera 27 # 36-38 Oficina 209 Bucaramanga Santander
Pbx: 607 701 30 82
La Ciudad

Referencia: **CONTRATO DE OBRA No. GGC-183-2023 CUYO OBJETO ES ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDIO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"**

ASUNTO: SOLICTUD DE PRORROGA

Respetados señores:

De la manera mas atenta y respetuosa, estamos solicitando una prórroga al contrato de la referencia, esto debido al poco tiempo estipulado para la entrega del mismo, y de acuerdo a las actividades que se deben realizar y la época del año (diciembre) se hace imposible entregar el proyecto en la fecha estimada.

La solicitud esta amparada en

- El acuerdo al acta de inicio que se suscribió el 4 de diciembre de 2023 quedando solo 25 días para la ejecución del mismo, y las actividades contempladas en el contrato no se alcanzan a realizar a la fecha de terminación ya qiue su volumen es bastante considerable
- Hasta el día 11 de diciembre se recibió los diseños de los detalles

de muebles, puertas ventanas las cuales se enviaron a taller pero no hay compromiso del proveedor para la entrega hasta mediados o finales de enero debido a que muchos salen a vacaciones colectivas y el material para ejecución hay que solicitarlo con anticipación.

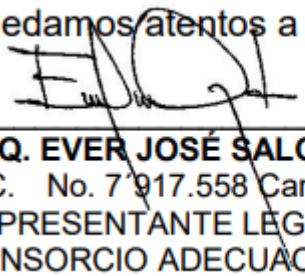
- Para no detener las actividades de cada una de las sedes, las actividades hay que ejecutarlas espacio por espacio, retrasando la ejecución de las obras.
- A la fecha no hemos recibido el arte del aviso del ICA para enviarla a fabricar.
- El estado de las fachadas de todas las sedes es muy malo, por lo que se ha requerido hacer un trabajo mayor en la parte de resanes, y se han encontrado actividades no contempladas en el contrato que por necesidad hay que ejecutarlas lo cual seguirá atrasando la obra.
- No se nos fue entregado diseño de cubierta del almacén de la sede ICA Armenia, la cual
- Muchos de los materiales requeridos, (cubiertas) el proveedor no los entrega hasta finales de enero ya que el acero esta escaso y no hay producción de esta tipo de cubierta.
- En el periodo de ejecución del proyecto (época decembrina) la mano de obra es escasa y falta demasiado lo cual estas las actividades.

Por tal motivo solicitamos la prorroga del contrato por 2 meses calendario, Esto con el fin de dar cumplimiento a lo establecido en el contrato.

Agradeciendo la atención prestada y en espera de su respuesta

Cordialmente

Quedamos atentos a sus comentarios



ARQ. EVER JOSÉ SALGADO SALGADO
C.C. No. 7´917.558 Cartagena
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO ADECUACIONES EJE 2023

Anexamos programación

Bogotá D.C, 15 de Diciembre de 2023

CSC-07-16-12-2023

Señores
EQUILATERO ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS JUAN CARLOS JAIMES ACERO
Representante Legal
INTERVENTORIA
Leidy.hernandez@equilateroapp
Carrera 27 # 36-38 Oficina 209 Bucaramanga Santander
Pbx: 607 701 30 82
La Ciudad

Referencia: **CONTRATO DE OBRA No. GGC-183-2023 CUYO OBJETO ES ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDIO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"**

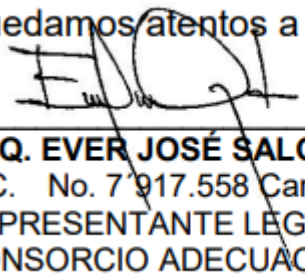
ASUNTO: respuesta oficio INT-ICA-011

Respetados señores:

Por medio de la presente damos respuesta al oficio del asunto. Se informa que el frente de armenia en ningún momento ha estado suspendido, el personal asistió a trabajar a primera hora del día, pero debido alas fuertes lluvias algunos de ellos salieron temprano y no por falta de pago como se aduce en la comunicación, respecto al pago este se realiza catorcenalmente y apenas el día 16 de diciembre se cumple la primera catorcena, por lo cual no hemos faltado a ninguna obligación contractual, el pago de estos trabajadores se realizara el día lunes en el transcurso del día.
El día de hoy ha estado lloviendo fuertemente en Armenia, y no se pudo hacer actividades al interior ya que estas se encuentran cerradas y no se pueden acceder a ellas. En cuanto al profesional HSEQ y el residente técnico en el sitio de la obra. Asistieron temprano, pero viendo las

condiciones del día de hoy se desplazaron a realizar funciones de oficina,

Quedamos atentos a sus comentarios



ARQ. EVER JOSÉ SALGADO SALGADO
C.C. No. 7 917.558 Cartagena
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO ADECUACIONES EJE 2023

Bogotá D.C, 23 de Diciembre de 2023

CSC-08-23-12-2023

Señores
EQUILATERO ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS ADRIANA ESTHER JAIMES MEJIA
Representante Legal INTERVENTORIA
Leidy.hernandez@equilateroapp
Carrera 27 # 36-38 Oficina 209 Bucaramanga Santander
Pbx: 607 701 30 82
La Ciudad

Referencia: **CONTRATO DE OBRA No. GGC-183-2023 CUYO OBJETO ES ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDIO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"**

ASUNTO: cambio profesionales

Respetados señores:

De la manera más atenta y respetuosa, estamos solicitando cambio de los siguientes profesionales.

- WILLIAN EUSEBIO VALCARCEL RESIDENTE ARMENIA
- CAMILA GOMEZ SST DOS QUEBRADAS

Los profesionales a remplazar son los siguientes

- Residente Armenia ING MITCHELLE DAYANA LANDAZURY CUNDUMI
- Residente SST Dosquebradas ing LUISA MARIA BERRIO CAICEDO

Quedamos atentos a sus comentarios

ARQ. EVER JOSÉ SALGADO SALGADO
C.C. No. 7'917.558 Cartagena
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO ADECUACIONES EJE 2023

Anexamos hojas de vida con soportes

- **ANEXO 4.** COMITÉS TÉCNICOS

FORMATO: ACTA DE COMITÉ DE OBRA

ACTA No.	01

OBJETO: "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDÍO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"

Lugar: Comité virtual	Fecha: 07 de diciembre de 2023
Hora Inicio: 2:10pm	Hora Fin: 3:00pm

TEMAS TRATAR

-Información de avance, discusión de imprevistos y pactación de compromisos.

DESARROLLO DEL COMITÉ

- Se da inicio al comité con unas indicaciones generales por parte de la profesional de apoyo a la supervisión por parte del ICA Paula Alejandra Vargas Niño en donde se menciona que en cada comité técnico se debe realizar un acta firmada por cada uno de los participantes. Las actas deben ser realizadas por la interventoría y en ellas se deben establecer los compromisos, atrasos y novedades con el fin de realizar su seguimiento semanalmente. Adicionalmente, se indica que estas actas hacen parte de los requisitos para el pago de las cuentas de cobro.

- Por otra parte, la supervisión comenta que se tenía el compromiso de enviar a contratista de obra la información de los detalles de cocina y puertas, entre otros; para los frentes de Caldas (Manizales y La Dorada) y Dos Quebradas, quedando pendiente la información del frente de Armenia. Esta información ya fue remitida al grupo de infraestructura para la emisión del respectivo memorando y entrega final al contratista de obra. El contratista de obra menciona que también requiere la documentación referente a los avisos y catálogos, a lo cual la supervisión indica que esta también se encuentra incluida en la documentación mencionada. Adicionalmente, el contratista de obra solicita celeridad en este proceso debido a que esto genera un atraso en la solicitud de cotizaciones aunado a que en la temporada de fin de año varios de los proveedores no realizan trabajos de taller que permitan cumplir con los tiempos establecidos.

- La supervisión menciona que en algunos de los cambios realizados se encuentran las puertas y perfilería en aluminio de la sede de La Dorada, las cuales se decidieron dejar finalmente en Vidrio templado para brindar un aspecto más moderno con respecto a las de aluminio. Se le solicita al contratista de obra revisar si el presupuesto se puede ajustar para realizar dicho cambio o es necesario añadirlo como un ítem no previsto.

- El contratista de obra comenta que existen algunos ítems no previstos que han surgido en la ejecución de las obras y que son necesarios para dar continuidad a las mismas, sin embargo, estas actividades no han sido aprobadas; la supervisión indica que los ítems no previstos deben ser presentados a la interventoría para su aprobación con los respectivos APUs con 3 cotizaciones cada uno, además de 1 cotización adicional brindada por la interventoría.

- En cuanto a los avances en cada uno de los frentes de trabajo se indica que en el frente de Armenia Se realizó la demolición de la placa del comedor, se están realizado excavaciones y rellenos; y se está avanzando en las labores para fundir las losas durante el fin de semana. Sin embargo, se evidenció que en el almacén el cielo raso se encuentra anclado a la cubierta, por lo que es muy probable que sea afectado por las actividades de desmonte de los cerca de 300 metros cuadrados de cubierta de esta zona, por lo que se requiere el diseño de la estructura de la cubierta para realizar esta actividad. La supervisión indica que, al realizar la respectiva cotización, el proveedor brinda un diseño preliminar basado en el área a cubrir. Adicionalmente, el contratista de obra indica que existe un inconveniente adicional, ya que al cotizar la teja tipo sándwich de la zona de almacén se presentan dificultades en conseguirla, debido a que existe escasez de acero. El contratista de obra propone realizar un cambio

del tipo de cubierta para dar solución a esta situación. La interventoría solicita al contratista de obra brindar los respectivos soportes por parte de los proveedores que justifiquen el cambio en la especificación de la teja para la cubierta. La supervisión indica que, de todas maneras, la estructura de la cubierta está incluida en el presupuesto, según se indicó en el presupuesto definitivo a partir del ítem 15.60. La interventoría propone al contratista de obra realizar una reunión interna para aclarar dudas que hayan surgido para dar prioridad a los demás puntos del comité.

- La supervisión cuestiona sobre algún inconveniente presentado en el frente de Armenia, a lo cual la ingeniera residente de interventoría comenta que hasta la fecha se ha realizado la demolición de la placa del kiosco, excavaciones para fundir la placa de los parqueaderos, además se están verificando las cantidades en obra para aterrizar el presupuesto. Por su parte, la supervisión comenta que en Armenia existe una situación con respecto la ubicación del medidor eléctrico, por lo que se requiere realizar una reunión interna junto con el ingeniero eléctrico para dar a conocer las modificaciones y las actividades adicionales; para ello, la supervisión compartirá una información preliminar para conocimiento de los directores de obra e interventoría. Por su parte, la interventoría cuestiona al contratista de obra sobre la visita programada del técnico para la revisión de la planta eléctrica; el contratista de obra responde que no se ha realizado la visita debido a que el técnico no ha contado con el tiempo para hacerlo; sin embargo, una vez sea llevada a cabo la revisión, se remitirá el respectivo concepto para su verificación por parte de la interventoría. Por el momento no se tiene una fecha tentativa para dicha visita. La interventoría reitera al contratista de obra que la fecha de terminación es el día 29 de diciembre de 2023 ya que no se ha realizado ninguna solicitud de prórroga, por lo que se requiere que la visita sea realizada lo antes posible; adicionalmente, la supervisión recalca que para la solicitud de la prórroga debe haber un porcentaje de avance y realizar el respectivo ajuste de la programación. El contratista de obra comenta que se encuentra realizando los respectivos ajustes a la programación para la solicitud de prórroga. Así mismo, la interventoría le indica al contratista de obra que todos los ajustes y la solicitud deben estar listos máximo hasta el día lunes 11 de diciembre ya que esto implica la revisión y aprobación por parte de la interventoría y la supervisión, además de los trámites internos de la entidad para hacer efectiva la prórroga al contrato, para ello también se requiere tener en regla toda la documentación posterior a la firma del acta de inicio. Se recomienda dar enfoque a la solicitud de prórroga a manera de acuerdo entre las partes para lograr la ejecución de las actividades dentro del plazo establecido y relacionar los respectivos soportes y justificaciones.

-La interventoría comenta que existe un tema a discutir sobre el acabado de los muros de fachada de todas las sedes, ya que en algunas de ellas existe un acabado estucado liso y en otras un acabado rugoso con Graniplast, por lo que se le consulta a la supervisión sobre el acabado final de dichos muros. La supervisión indica que, dependiendo del acabado principal en cada una de las sedes, es decir, en Manizales se cuenta con acabados mayoritariamente en estuco, mientras que en la sede de Armenia se conserva el acabado en Graniplast.

-Para la sede de La Dorada se tiene un imprevisto con respecto a una tubería sanitaria correspondiente al baño del auditorio. El contratista de obra se encuentra a la espera de los planos hidrosanitarios de la edificación para iniciar con la intervención requerida en la cocina del bloque de oficinas; sin embargo, se aclara que estos planos no existen debido a que las edificaciones son muy viejas, por lo que los alineamientos de las tuberías se evidenciarán a medida que se realicen los desmontes y demoliciones. Así mismo, la supervisión indica el conducto regular que se debe seguir para realizar solicitudes como los diseños de las redes existentes, entre otros documentos; cada uno de los requerimientos se deben realizar a la interventoría y esta realizará su escalamiento a la supervisión. Así mismo, la supervisión solicita a la interventoría realizar la revisión de la documentación del personal operativo de cada una de las sedes. Por su parte, el contratista de obra comenta que, con respecto a la tubería del baño del auditorio, esta debe ser reemplazada porque se encuentra en mal estado y adicionalmente se requiere hacer un cambio en su alineamiento ya que interfiere con la rampa de acceso; se evidenció un imprevisto adicional con respecto a la cubierta del auditorio y parte del bloque de oficinas, ya que se observan goteras. La interventoría aclara que el alcance del contrato para esta sede no contempla intervenir las cubiertas más allá de la limpieza de canales, bajantes y cajas de inspección; sin embargo, una vez se haya aterrizado el presupuesto con las condiciones reales de la obra y se realice el respectivo balance, se podría verificar si existen rubros para las intervenciones adicionales como las comentadas. Con respecto a la tubería del baño del auditorio, la interventoría solicita al contratista de obra mayor claridad con respecto al uso de la misma, ya que se había comentado que se trata de una tubería de

ventilación, sin embargo, esta es de 4 pulgadas, y estas suelen instalarse con diámetro de 2 pulgadas. La ingeniera residente de obra comenta que esta corresponde a una tubería liviana de 4 pulgadas, la cual se verificó en campo. Adicionalmente, se indica que los funcionarios de la sede solicitaron intervenir el baño del bloque de oficinas, pero este no se encuentra dentro del alcance del contrato. La supervisión aclara que el contratista de obra debe realizar únicamente lo que se encuentra dentro de su alcance, a pesar de que los funcionarios de las sedes realicen solicitudes adicionales; sin embargo, si al realizar el balance final se cuenta aún con presupuesto, se podría considerar la ejecución de tales solicitudes. La directora de interventoría le indica al contratista de obra que cualquier solicitud o duda que surja, esta sea comentada a los respectivos residentes de interventoría.

-Con respecto a la sede de Dos Quebradas, la ingeniera residente de interventoría indica que se encuentran realizando actividades preliminares de desmontes y demoliciones, además de la limpieza de zonas verdes y cerramiento. La supervisión consulta si el certificado de corte de árboles aún se encuentra vigente, a lo cual la ingeniera residente de interventoría indica que la residente de obra comentó que ya se encontraban solicitando a la CAR una nueva visita para su actualización; la supervisión sugiere solicitar la ayuda del señor Carlos Guerrero, que es quien puede brindar apoyo en este procedimiento. Por su parte, la ingeniera residente de obra comenta que existe una situación adicional con respecto al tendido eléctrico que pasa por el árbol principal del predio, pues se desconoce quién es la entidad encargada de su gestión y todas las empresas con que se ha cotizado la poda de los árboles solicitan la suspensión del servicio mientras se ejecutan los trabajos. Esta situación ya fue informada a la directora del ICA y se dio respuesta indicando que se pondrían en contacto con las entidades correspondientes.

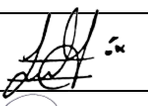
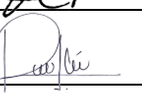
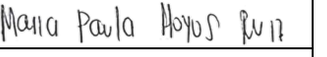
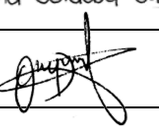
-La profesional HSEQ de interventoría realiza una intervención comentando que durante el transcurso de la semana se ha acordado en cada uno de los frentes de trabajo la entrega de la documentación de cada uno de los trabajadores. Hasta el momento, se encuentran pendientes los documentos de las afiliaciones de los profesionales de obra (Residentes, SISOMA), para el frente de Dos Quebradas se encuentran pendientes los exámenes de ingreso del personal, Igualmente de para el frente de La Dorada; para el frente de Manizales se recibió la información parcialmente. Se solicita enviar los documentos solicitados lo antes posible para su revisión. La supervisión aclara que es muy importante que se cuente con toda esta información en regla para evitar la suspensión de la obra. La profesional HSEQ de interventoría solicita le sea enviada la documentación del personal de nuevo ingreso con al menos 1 día de anterioridad para su verificación y validación; adicionalmente solicita la documentación con respecto al retiro de escombros y los vehículos que ingresen a los frentes de trabajo. La interventoría indica que en cada uno de los frentes se está pagado el retiro de escombros, el cual incluye descargue en centros de disposición final certificados; en el frente de La Dorada se tiene una situación particular, ya que el centro de disposición más cercano se encuentra a 2 horas aproximadamente; sin embargo las profesional HSEQ de este frente realizó la respectiva gestión para darle solución, encontrando que el municipio cuenta con una certificación por parte de la CAR como receptor de RCD que serán aprovechados como relleno en vías terciarias y además cuenta con la potestad de emitir una certificación para avalar el recibo de los residuos la cual debe ser radicada por el contratista de obra ante Corpocaldas.

OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS

- El contratista de obra se compromete a realizar la programación ajustada a la solicitud de prórroga, para el día lunes 11 de diciembre.
- El contratista de obra se compromete a enviar toda la documentación requerida de cada uno de los frentes de trabajo.

ASISTENTES

NOMBRE	CARGO	FIRMA
PAULA ALEJANDRA VARGAS NIÑO	SUPERVISORA ICA	
OSCAR RUIZ	DIRECTOR DE OBRA	
MONICA GARCÍA	PROFESIONAL SST CONTRATISTA DE OBRA (ARMENIA)	

WILLIAM VALCARCEL	INGENIERO RESIDENTE DE OBRA (ARMENIA)	
RUBER ALEXANDER LINAREZ	INGENIERO RESIDENTE DE OBRA (MANIZALES)	
ZULAY ESLAVA	INGENIERA RESIDENTE DE OBRA (DOS QUEBRADAS)	
JINET ANDREA SASTOQUE	INGENIERA RESIDENTE DE OBRA (LA DORADA)	
LEIDY HERNANDEZ	DIRECTORA DE INTERVENTORIA	
RUBY CÁCERES	PROFESIONAL SST INTERVENTORÍA	
MARIA PAULA HOYOS	INGENIERA DE INTERVENTORÍA (ARMENIA)	
JULIANA GIRALDO	INGENIERA DE INTERVENTORÍA (MANIZALES)	
GIOVANNA CORDOBA	INGENIERA DE INTERVENTORÍA (DOS QUEBRADAS)	
OSCAR DANIEL DURAN	INGENIERO DE INTERVENTORÍA (LA DORADA)	

FORMATO: ACTA DE COMITÉ DE OBRA

ACTA No.	02

OBJETO: "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDÍO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"

Lugar: Comité virtual	Fecha: 14 de diciembre de 2023
Hora Inicio: 8:10am	Hora Fin: 9:15pm

TEMAS TRATAR

-Información de avance, discusión de imprevistos y pactación de compromisos.

DESARROLLO DEL COMITÉ

- Se da inicio al comité con unas observaciones y requerimientos por parte de la profesional HSEQ de la interventoría, indicando que se encuentra pendiente la documentación de los profesionales de los frentes de trabajo de La Dorada y Dos Quebradas. El contratista de obra indica que dicha información fue entregada el día de ayer. La interventoría menciona que esta fue enviada al cierre de la jornada, por lo que se realizará la respectiva revisión el día de hoy y en caso de surgir alguna observación, esta será comunicada por medio de oficio. La supervisión cuestiona si ya se tienen las planillas de seguridad social de todos los profesionales, a lo que el contratista de obra indica que se tienen todas a excepción de los profesionales de La Dorada debido a la gestión con la Caja de Compensación familiar. La supervisión cuestiona la fecha en que será entregada esta información e indica que se debía contar con toda la documentación una vez iniciada la obra, por lo que no se puede dar mucha espera. El contratista de obra explica que, debido a que se iniciaron actividades inmediatamente y la empresa no estaba afiliada a ninguna de las EPS, se generaron retrasos en los trámites de afiliación y aprobación; hasta el momento ya se encuentran afiliados todos los trabajadores y se cuenta con la respectiva documentación, a excepción de un trabajador del cual se espera la certificación de afiliación.

- Por su parte, la interventoría menciona que existe una situación con respecto a la profesional HSEQ del frente de trabajo de Dos Quebradas, pues se informó que ya no se encuentra laborando. El contratista de obra comenta que, al igual que la interventoría, fue informado de su renuncia el día de ayer; sin embargo, se encuentra realizando el proceso de contratación de un nuevo profesional y una vez se tenga la hoja de vida, esta se remitirá a la interventoría para su revisión y aprobación. La supervisión hace énfasis en la agilidad del proceso de contratación debido a los tiempos requeridos para la aprobación por parte de la interventoría. La interventoría solicita que este proceso no exceda esta semana. El contratista de obra comenta que realizará la gestión para que el profesional HSEQ de la sede de Manizales o de Armenia se hagan cargo del frente de Dos Quebradas mientras se realiza la nueva contratación.

- Dentro de los compromisos de la semana anterior se encontraba la solicitud de la prórroga por parte del contratista de obra, la interventoría indica que dicha solicitud fue recibida el día de ayer y se encuentra en proceso de revisión de todos los requisitos del ICA para su aprobación y en el transcurso del día se enviará el respectivo concepto. Adicionalmente, se tenía el compromiso por parte del ICA de remitir los detalles de puertas y cocina de todos los frentes de trabajo. La supervisión consulta sobre la documentación posterior a la adjudicación y su aprobación por parte de la interventoría mediante oficio. La interventoría indica que se encuentran pendientes los APUs de la sede de Armenia, una vez se tengan, se remitirá el oficio aprobatorio y se subirán los documentos al SECOP. La supervisión indica que esta debía ser entregada antes del acta de inicio. La interventoría solicita al contratista de obra los APUs faltantes, a lo que el contratista responde que se encuentra en el proceso de elaboración. La supervisión comenta que la fecha límite para subir la información al SECOP totalmente revisada y aprobada por la interventoría es el día domingo 17 de diciembre, por lo que la interventoría solicita al contratista de obra enviar los faltantes máximo hasta el día de mañana; al tener la información completa, la supervisión remitirá un oficio de aprobación de los profesionales.

- En cuanto a los avances en cada uno de los frentes de trabajo, el ingeniero residente de interventoría de la sede de La Dorada indica que, durante los días martes y miércoles se iniciaron las labores de demolición de la cocina y se continuaron las actividades de pintura de la fachada del bloque de oficinas. Adicionalmente, la directora de interventoría cuestiona sobre la disposición del baño para personas con movilidad reducida detrás del auditorio, a lo cual el ingeniero residente comenta que se estaba contemplando la posibilidad de modificar la ubicación del sanitario con respecto al diseño entregado, ya que por temas de maniobrabilidad y accesibilidad en el interior del baño resulta más conveniente para el usuario realizar dicho cambio; la ingeniera residente de obra planteó el diseño de dos propuestas que serán remitidas tanto a la interventoría como a la supervisión para su estudio y aprobación.

- La interventoría consulta a la supervisión sobre el arte de la Valla informativa de la sede de La Dorada, la supervisión comenta que realizará la solicitud para que sea diseñada. Por su parte, el contratista de obra comenta que requiere el arte de los avisos para las diferentes sedes, a lo que la supervisión indica que esta información ya fue enviada en un archivo comprimido con todos los insumos.

- La ingeniera residente de obra de la sede La Dorada amplía la información brindada por el ingeniero residente de interventoría, indicando que en el diseño base de la intervención en el baño del auditorio el sanitario tiene una ubicación que dificulta el giro de la silla de ruedas en el interior, también se debe tener en cuenta que el espacio es limitado y tras la demolición del muro divisorio, se tiene un ancho útil de 1.3metros, y la normativa de accesibilidad exige al menos 1.5metros. Se propuso ubicar el sanitario en la misma ubicación que se encontraba originalmente y alargar las barras de soporte; también se debió modificar el vano de la puerta ya que en el diseño este tiene una medida de 90cm y se requieren mínimo 1.2m. Otro de los cambios a realizar es el sentido de apertura de la puerta, pues en el diseño esta abre hacia adentro y por norma debe abrir hacia afuera. Se menciona que las propuestas ya se encuentran planteadas y se enviarán a la interventoría para su aprobación. Por otra parte, el contratista de obra comenta que en esta sede la pintura verde es en esmalte y cuestiona si es posible continuar con ese tipo de pintura o se deberá cambiar por vinilo tipo Koraza. La supervisión indica que preferiblemente se realice la pintura con vinilo.

- Para la sede de Manizales, la ingeniera residente de interventoría comenta que el contratista de obra se encuentra realizando las reparaciones de las fachadas, resanes, pintura exterior, pintura en el auditorio. En el auditorio se tiene un ítem no previsto para la pintura de los guardaescobas ya que se requiere que la totalidad del auditorio sea pintada para la visita programada del Gerente el día lunes 18 de diciembre. Por otra parte, la supervisión cuestiona si han surgido problemas con la demolición en donde se encuentran las bajantes. El contratista de obra comenta que esta actividad fue suspendida debido a que las bajantes fueron realizadas con tubería liviana de PVC y están embebidas en columnas estructurales, por lo que no se pueden demoler; sin embargo se está picando el pañete que esté suelto y pañetando nuevamente con un pañete impermeabilizado. En cuanto a los avances, ya se han impermeabilizado los canales en un 40%, y se tienen varias secciones del tejado limpias. Se encuentran interviniendo la zona de los tanques con pañete y lavando los andenes. La interventoría cuestiona sobre la forma en que se evidenció que las bajantes se encuentran embebidas en las columnas, el contratista de obra le indica que se realizó un apique para verificar si se trataba de mampostería u otro material, y en vista de lo hallado, se decidió suspender la actividad. La interventoría solicita registro fotográfico del apique realizado. El director de obra propone la opción de adicionar unas bajantes auxiliares, sin embargo, el ingeniero residente comenta que al tratarse de una viga canal, se requiere de una intervención muy invasiva. Se están realizando pruebas con agua en cada una de las bajantes para verificar su correcto funcionamiento y hasta el momento no se han presentado inconvenientes. La interventoría solicita que previo a la toma de alguna decisión o intervención, le sea informado con anterioridad con el respectivo registro fotográfico para llegar a la solución conjuntamente.

- Para la sede de Dos Quebradas, la ingeniera residente de obra indica que se han realizado actividades de limpieza de cerramiento y pintura; continuación de las actividades de limpieza de fachadas, limpieza de canales y bajantes, limpieza y pintura de algunas oficinas del área administrativa. También, se evidenciaron problemas de humedad que se impermeabilizaron y pañetaron, respectivamente. Uno de los bloques tiene los muros en acabado de Graniplast, que durante la limpieza, se desprendió en algunas zonas, por lo que solicita la aprobación para la su reparación y unificación del acabado. Adicionalmente, solicita una aclaración con respecto al color verde de las fachadas, ya que el color fue

indicado en codificación RGB, pero no con un nombre específico de referencia de una casa de color. Se informa también que se realizó una visita por parte de un técnico electricista para el sistema de voz y datos; según el diseño, se deben instalar 7 puntos, 1 en un cuarto nuevo que se está construyendo y los otros 6 en el área de atención al público. En la revisión se verificó el origen de las conexiones y se evidenció que el cuarto en donde se encuentra el rack está completamente ocupado y las conexiones están colmatadas. De acuerdo con el técnico electricista, el rack o gabinete para las conexiones de voz y datos debe ser reemplazado, sin embargo, esto no se encuentra contemplado en el presupuesto. La supervisión comenta que se realizará una intervención del sistema de voz y datos durante el 2024, por lo que, a solicitud del ICA, el capitulo de voz y datos de este contrato no deberá realizarse; el día de mañana se programará una reunión con la persona encargada de los sistemas de voz y datos del ICA. Con respecto a los puntos de conexión en la zona de atención al cliente, se requiere incluir las conexiones dentro de los nuevos puestos de trabajo, según los diseños y los renders enviados. Con respecto al tono de la pintura verde, se le solicita a la interventoría aclarar en tipo que se utilizará; la interventoría muestra una imagen de referencia y se determina el color con mayor similitud.

- El contratista de obra comenta que las actividades de tala de árboles, ya que no se ha dado el permiso de tala. La supervisión cuestiona si la gerente se ha pronunciado al respecto. De acuerdo con el contratista de obra, no se a recibido respuesta. La supervisión indica que se debe realizar la gestión con el señor Carlos Guerrero que fue quien hizo la visita la última vez que se realizó este procedimiento. Según el contratista de obra, se realizó una visita en conjunto con el señor Carlos Guerrero y la gerente; durante esta visita se observó que los permisos de tala fueron expedidos en julio del 2022, por lo que ya no se encuentran vigentes; así mismo, la gerente realizaría la gestión para hacer una nueva visita y dar la respectiva autorización. Adicionalmente, se tiene que uno de los árboles se encuentra cercano a un tendido eléctrico cuyo administrador se desconoce, por esta razón, la gerente de la CAR enviaría los respectivos comunicados para esclarecer esta situación, ya que se requiere hacer el corte de energía para intervenir el árbol. Teniendo en cuenta que esta visita fue realizada el lunes de la semana pasada, por lo que la supervisión solicita realizar nuevamente el requerimiento a la gerente de la CAR para que realice la respectiva gestión.

- Adicionalmente, la ingeniera residente de interventoría comenta que durante las actividades de poda el día jueves de la semana pasada se presentó una afectación al vehículo de un funcionario de la sede y se solicita orientación para dar solución a este inconveniente ya que el propietario del vehículo ha consultado repetidamente por la solución que se le dará. La supervisión cuestiona a la interventoría si ha tratado situaciones similares a la expuesta por la ingeniera residente. La interventoría indica que el procedimiento a seguir es, en primer lugar, realizar el llamado de atención al contratista de obra para que cada vez que se realicen actividades de este tipo, tomar todas las medidas necesarias para evitar afectaciones a terceros; ya que en un panorama en donde el contratista de obra hubiese requerido el retiro de los vehículos y el daño se presentara por desacato del requerimiento, la responsabilidad sería del dueño del vehículo, como en este caso no se hizo de esa manera, se requiere conciliar con el funcionario. El director de obra indica que las actividades de poda se iniciaron desde el día miércoles, sin embargo, los daños fueron reportados hasta el día lunes, por lo que no se tiene certeza si el daño fue causado por el contratista de obra. La supervisión comenta que en esta sede se cuenta con sistema de cámaras de seguridad, de tal manera que se podría verificar si las reclamaciones del funcionario son válidas. La interventoría solicita que le sea remitido el documento de permiso de tala expedido en julio del 2022, el contratista de obra indica que no tiene este documento y que una vez lo obtenga, lo enviará a la interventoría. Adicionalmente, el contratista de obra indica que para la suspensión del servicio de energía para la poda de los árboles, se cobrará una tarifa que dependerá del tiempo que el servicio se encuentre suspendido. La supervisión solicita que inicialmente sea realizado el trámite para conocer el costo de esta actividad, y aclara que, de acuerdo con el pliego de condiciones, este tipo de actividades van por cuenta del contratista de obra. Se solicita realizar la gestión lo más pronto posible para evitar atrasos en la terminación del proyecto. Finalmente, la ingeniera residente de obra menciona que se encuentra pendiente el ítem no previsto para el arreglo de la fachada en acabado de Graniplast. La interventoría recalca que para las actividades que se encuentran fuera de lo contractual, se requieren los respectivos APUs con 3 cotizaciones, los cuales deberán ser remitidos a la interventoría para la adición de una cuarta cotización y su posterior aprobación.

- En cuanto a la sede de Armenia, la ingeniera residente de Interventoría indica que las actividades realizadas durante la semana son el riego y la compactación de la base para la zona de parqueadero, el

día de ayer se inició con la fundición de la losa de esta zona y se continúa el día de hoy. También se inició la demolición del enchape del baño del bloque del almacén, además del riego y la compactación de la base para la zona del kiosco. Se encuentra pendiente la reunión con el especialista electricista para realizar la revisión de este rubro, sin embargo, la supervisión indica que no se ha podido comunicar con él debido a que es el único profesional encargado de este tema a nivel nacional; en horas de la tarde se confirmará si es posible tener una reunión con él el día de mañana. Se dará celeridad a este proceso ya que se requiere tener listo el balance para verificar el costo final de la obra. Por su parte, la interventoría comenta que la losa del parqueadero quedó en un nivel superior debido al relleno y la base, por lo que se requiere construir una pequeña rampa para permitir el acceso de los vehículos.

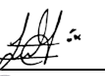
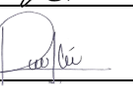
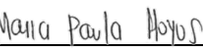
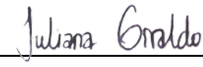
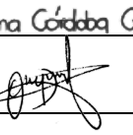
- La interventoría presenta un registro fotográfico enviado por el arquitecto residente de obra en la sede de Manizales para ilustrar la situación descrita previamente en donde se tiene que las bajantes de aguas lluvias no pueden ser intervenidas, ya que se encuentran embebidas en las columnas.

- La profesional HSEQ de interventoría realiza una intervención comentando que en el frente de trabajo de La Dorada, se evidencia que el personal no cuenta con los elementos de protección personal para la ejecución de las labores, principalmente las botas de seguridad. En día de ayer se emitió un oficio solicitando la dotación del personal y se cuestiona sobre la fecha en que se realizará la subsanación. El contratista de obra comenta que esto se debe a que las labores se iniciaron rápidamente y las actividades no implican mayor riesgo, sin embargo ya están solicitando las tallas de las botas para su compra. La profesional HSEQ de la interventoría reitera que, al igual que las afiliaciones, la entrega de los elementos de protección y dotación van en conjunto con el inicio de las labores. Esta situación se está presentando en el frente de La Dorada, pero se invita a acatar las observaciones en todos los demás frentes. Por otra parte, se tiene una observación adicional para los frentes de trabajo de Dos Quebradas y Armenia con respecto a los trabajos en alturas y se recuerda al contratista de obra que son considerados trabajos en alturas a todos los realizados por encima de los 2 metros. Para realizar dichas actividades, el contratista de obra debe contar con autorización previa por parte de la interventoría; para obtener esta autorización, se requiere que el contratista de obra remita un procedimiento en donde se indique el tipo de actividad que se realizará y cómo se realizará, además del uso de implementos certificados como arnés, eslinga, andamios y escaleras; adicionalmente se deben adjuntar los certificados vigentes de trabajo en alturas del personal y en campo se debe diligenciar unos permisos de trabajo en alturas. Se recalca que ningún trabajo en altura puede ser realizado sin la autorización por parte de la interventoría.

- La supervisión comenta que se requiere conocer las fechas de los cortes para los cobros, el primer corte se debe dar al 20% de avance. El contratista de obra indica que la fecha del primer corte se hará el día 19 de diciembre y se remitirá a la interventoría a más tardar el día viernes 15 o sábado 16 de diciembre. La supervisión advierte que la cuenta se debe remitir completamente a la interventoría, y en caso de presentarse algún faltante esta se regresará al contratista, tras la aprobación de la interventoría se realizará una segunda revisión por parte de la supervisión con las mismas condiciones; si se sobrepasa la fecha de corte del 19 de diciembre, hará parte de las cuentas por pagar, es decir, se pagará el próximo año a finales del mes de enero e inicios de febrero. La supervisión requiere que el contratista de obra diligencie el formato con las fechas de corte para programar las comisiones por parte de la entidad.

OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS

- EL contratista de obra se compromete a realizar la vinculación de un nuevo profesional HSEQ para el frente de trabajo en la sede de Dos Quebradas, Risaralda; con plazo máximo hasta el final de la semana.
- El contratista de obra se compromete a enviar a la interventoría los APUs faltantes para la sede de Armenia con el fin de obtener el certificado de aprobación de los documentos previos a la firma del acta de inicio.
- El contratista de obra se compromete a realizar la gestión para la dotación de los elementos de protección personal de los trabajadores además de la documentación faltante de las afiliaciones y las planillas de seguridad social.
- La supervisión se compromete a solicitar el diseño de la valla informativa para la sede de La Dorada, Caldas.

ASISTENTES		
NOMBRE	CARGO	FIRMA
PAULA ALEJANDRA VARGAS NIÑO	SUPERVISORA ICA	
OSCAR RUIZ	DIRECTOR DE OBRA	
MONICA GARCÍA	PROFESIONAL SST CONTRATISTA DE OBRA (ARMENIA)	
RUBER ALEXANDER LINAREZ	INGENIERO RESIDENTE DE OBRA (MANIZALES)	
ZULAY ESLAVA	INGENIERA RESIDENTE DE OBRA (DOS QUEBRADAS)	
JINET ANDREA SASTOQUE	INGENIERA RESIDENTE DE OBRA (LA DORADA)	
YESENIA CAMPOS	PROFESIONAL SST CONTRATISTA DE OBRA (LA DORADA)	
LEIDY HERNANDEZ	DIRECTORA DE INTERVENTORIA	
RUBY CÁCERES	PROFESIONAL SST INTERVENTORÍA	
MARIA PAULA HOYOS	INGENIERA DE INTERVENTORÍA (ARMENIA)	
JULIANA GIRALDO	INGENIERA DE INTERVENTORÍA (MANIZALES)	
GIOVANNA CORDOBA	INGENIERA DE INTERVENTORÍA (DOS QUEBRADAS)	
OSCAR DANIEL DURAN	INGENIERO DE INTERVENTORÍA (LA DORADA)	

FORMATO: ACTA DE COMITÉ DE OBRA

ACTA No.	03

OBJETO: "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDÍO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"

Lugar: Comité virtual	Fecha: 22 de diciembre de 2023
Hora Inicio: 9:10am	Hora Fin: 10:15am

TEMAS TRATAR

-Información de avance, discusión de imprevistos y pactación de compromisos.

DESARROLLO DEL COMITÉ

- Se da inicio al comité por parte de la directora de interventoría solicitando información de avance al residente de obra de la sede de Manizales; este indica que por el momento no se han presentado inconvenientes y hasta la fecha se encuentran ejecutando labores de pintura, lavado de andenes y limpieza de cubiertas; se encuentran ejecutando los puntos neurálgicos del cronograma junto con la impermeabilización y el cambio de bajantes; con respecto a esto último, se realizó una inspección profunda y se encontró que las tuberías instaladas no corresponden a la calidad requerida y esta era la causa de las filtraciones que se evidenciaban en la pintura. La interventoría cuestiona sobre el balance del presupuesto y las cantidades de obra. El residente de obra comenta que ya se encuentran al día, faltando unos pequeños ítems de cubierta que no se han podido medir. En este momento está sobrando parte de lo presupuestado y se tienen alrededor de 5 ítems no previstos de los cuales se están realizando los APUs y solicitando las respectivas cotizaciones. Se espera tenerlos listos para la próxima semana. Adicionalmente, la interventoría consulta si ya se alcanzó el 20% de avance para el cobro, el residente de obra indica que se tiene ejecutado el 30%; la interventoría indica que lo siguiente para el proceso de cobro es la elaboración de las memorias de cantidades que deben ser revisadas y verificadas por la ingeniera residente de interventoría y si las cantidades y los esquemas descriptivos corresponden con cada uno de los ítems, se aprueba y se firma. La interventoría consulta la fecha en que se tendrían listas dichas memorias, teniendo en cuenta que el plazo máximo para radicar la cuenta de cobro es el día 25 de diciembre; en caso tal de no contar con las memorias en el tiempo previsto será posible radicar la cuenta posterior al 25 de diciembre, pero el pago se recibirá en enero de 2024. La interventoría comenta que es probable que no se logre tener listas las memorias para su aprobación antes del 25 de diciembre, sin embargo, sugiere adelantar lo máximo posible para tenerlas listas e iniciar con el proceso, el cual consiste en que el contratista de obra envía las memorias a la interventoría, la interventoría realiza la respectiva revisión, si surge alguna observación se debe subsanar y posterior a la aprobación por parte de la interventoría, esta remitirá a la supervisión la cuenta de cobro con todos los soportes requeridos, y, a su vez, la supervisión programará una comisión para visitar cada una de las sedes y verificar las cantidades, tras la verificación, se efectúa el pago. Teniendo en cuenta que el procedimiento es extenso, la interventoría solicita tener en cuenta la sugerencia realizada. Adicionalmente, se aclara que, a pesar de que se remitirá una única cuenta general, se deben entregar las memorias y soportes de cada una de las sedes.

Para la sede de La Dorada el ingeniero residente de interventoría indica que no han surgido inconvenientes, pero sí se han identificado ítems no previstos de los cuales la ingeniera residente de obra ya ha generado los respectivos APUs, aunque es posible que surjan nuevos ítems adicionales teniendo en cuenta que tras haber realizado el balance del presupuesto, se tiene cerca de la mitad del presupuesto disponible para ejecutar otras actividades que se requieran. Adicionalmente, indica que, hasta el momento, se han ejecutado las instalaciones hidrosanitarias del baño del auditorio y la cocina del bloque administrativo, afinado de piso, detallado de la pintura exterior del bloque administrativo y labores de limpieza. La interventoría menciona que el balance de los presupuestos se realiza con el fin de conocer los recursos que están sobrando para satisfacer otras necesidades de las sedes que no hayan sido contempladas, previa aprobación de la supervisión. El ingeniero residente de interventoría comenta que existe una situación con respecto a unos requerimientos del coordinador de la sede, los

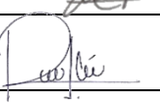
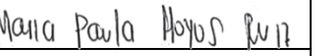
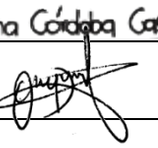
cuales consisten en la instalación de unos avisos y el mantenimiento del cerramiento perimetral. La directora de Interventoría indica que los requerimientos que realicen los funcionarios de cada una de las sedes podrán tenerse en cuenta y consultarse con la supervisión para su aprobación, sin embargo, solicita a los ingenieros residentes de interventoría no realizar ningún tipo de compromiso sin contar con la aprobación de la supervisión; además, solicita realizar las respectivas mediciones para cada uno de los ítems no previstos que se hayan generado.
Para la sede de Dosquebradas, la ingeniera residente de obra comenta que se encuentra realizando unos esquemas de la nueva distribución de los baños y las escaleras. Adicionalmente, se debe demoler la rampa de acceso para construir una nueva; sin embargo, el espacio existente es muy reducido para garantizar una pendiente adecuada del 10%, por esta razón, se está evaluando una nueva forma de construcción, que será remitida el día de hoy a la interventoría. La interventoría indica que el diseño y distribución del baño ya se encuentra aprobado. La ingeniera residente de obra indica que para dicho baño se tienen 2 ítems no previstos; la grifería de la ducha y la división de la misma. La interventoría indica que se debe consultar con la supervisión si se pueden ejecutar estos ítems. Con respecto a la rampa de acceso, se requiere hacer uso de una parte del hall descubierto para lograr cumplir con la pendiente. La interventoría solicita que el espacio de la rampa no obstruya el acceso hacia el jardín; y una vez se tenga el diseño, este sea remitido a la interventoría para su revisión. Para la cocina se conservaría la misma ubicación del mesón y los gabinetes. Así mismo, se tienen otros ítems no previstos como la impermeabilización de los muros, la aplicación de Graniplast, y la revisión de la cubierta para realizar el cambio de tejas en mal estado. En total son 6 ítems no previstos, de los cuales se entregarán los APUs el día martes. El avance de obra ejecutado para esta sede es del 25%.
En la sede de Armenia la ingeniera residente de interventoría indica que, hasta la fecha, se han realizado actividades de pintura en las oficinas y el auditorio, la fundida de la placa del Kiosco, además de pintura e impermeabilización de la malla del cerramiento. Para el balance ya se tienen las medidas reales para cada ítem, sin embargo, hace falta incluir los ítems no previstos; obviando los ítems no previstos, se tiene dinero sobrante. En cuanto a ejecución de obra se indica que no se ha superado el 20% debido a que las actividades con mayor peso son las no previstas, no obstante, teniendo en cuenta que el cobro se realiza una vez alcanzado el 20% del valor total del contrato, esto no representa mayores inconvenientes. Adicionalmente, la ingeniera residente de interventoría cuestiona sobre el procedimiento de entrega de cada uno de los espacios, ya que las instalaciones se encuentran en uso. La directora de interventoría indica que se deben realizar unas actas en donde se evidencie detalladamente el estado y completa terminación del espacio en cuestión, dichas actas deberán contar con la firma del residente de obra, el residente de interventoría y algún funcionario de la sede encargado del recibo. Por otra parte, la ingeniera residente de Interventoría comenta que no se recibieron las actas del estado original del mobiliario, según se solicitó al inicio de las actividades; por tal motivo, no es posible verificar cuáles elementos se han visto afectados por las labores de pintura. La directora de interventoría indica que al no existir dichas actas, es responsabilidad del contratista de obra hacer la entrega de todo el mobiliario completamente limpio. Adicionalmente, la ingeniera residente de interventoría solicita aclaración con respecto a los espacios que se podrán intervenir o no, como la cubierta del área administrativa por el tema de goteras, el cielorraso del almacén, la cubierta del auditorio. La directora de interventoría manifiesta que le solicitó a la supervisión el detalle de los espacios que están en garantía, la supervisora del contrato acordó con la directora de interventoría previamente que va a solicitar la información específica de que espacios están en garantía y que espacios se pueden tocar para poderle darle solución por ejemplo, al tema de las goteras.
La directora de interventoría recomienda al contratista ser muy ordenados con el tema de las actas de recibo, coordinar con todas las sedes para manejar el mismo formato.
Observaciones HSEQ:
-La profesional de interventoría manifiesta que en el frente de Dos Quebradas ingresó la profesional HSEQ, sin embargo, no se ha hecho entrega de la hoja de vida para su respectiva aprobación por parte de la interventoría; para los trabajos en alturas de este frente está en consideración utilizar andamios portátiles, la interventoría sigue a espera de la cotización de los proveedores para su evaluación.
-Para el frente de la Dorada estaba pendiente la entrega de dotación, la HSEQ del contratista manifiesta que ya se entregó la dotación al personal.
-Como observación general para todos los frentes de trabajo se encuentran pendientes los exámenes de ingreso, la profesional HSEQ de interventoría se solicita que los frentes se pongan al día con la entrega de esta documentación. El contratista de obra manifiesta que los exámenes de ingreso ya se realizaron y que está próximo a remitir los documentos solicitados.

-La profesional HSEQ de Armenia manifiesta que no cuentan con un campamento para realizar las respectivas labores administrativas, la directora de interventoría solicita que se haga el acercamiento con el director de la sede para encontrar un lugar fijo para el trabajo de las ingenieras residentes.
-La profesional HSEQ de interventoría solicita a los profesionales HSEQ de obra que se entreguen los listados actualizados del personal de obra, el primer día de la semana.

OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS

-

ASISTENTES

NOMBRE	CARGO	FIRMA
OSCAR RUIZ	DIRECTOR DE OBRA	
MITCHELLE LANDAZURY	INGENIERA RESIDENTE DE OBRA (ARMENIA)	
MONICA GARCÍA	PROFESIONAL SST CONTRATISTA DE OBRA (ARMENIA)	
RUBER ALEXANDER LINAREZ	INGENIERO RESIDENTE DE OBRA (MANIZALES)	
ZULAY ESLAVA	INGENIERA RESIDENTE DE OBRA (DOS QUEBRADAS)	
YESENIA CAMPOS	PROFESIONAL SST CONTRATISTA DE OBRA (LA DORADA)	
LEIDY HERNANDEZ	DIRECTORA DE INTERVENTORIA	
RUBY CÁCERES	PROFESIONAL SST INTERVENTORÍA	
MARIA PAULA HOYOS	INGENIERA DE INTERVENTORÍA (ARMENIA)	
JULIANA GIRALDO	INGENIERA DE INTERVENTORÍA (MANIZALES)	
GIOVANNA CORDOBA	INGENIERA DE INTERVENTORÍA (DOS QUEBRADAS)	
OSCAR DANIEL DURAN	INGENIERO DE INTERVENTORÍA (LA DORADA)	

FORMATO: ACTA DE COMITÉ DE OBRA

ACTA No.	04

OBJETO: "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDÍO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA"

Lugar: Comité virtual	Fecha: 29 de diciembre de 2023
Hora Inicio: 11:00am	Hora Fin: 12:15pm

TEMAS TRATAR

-Información de avance, discusión de imprevistos y pactación de compromisos.

DESARROLLO DEL COMITÉ

- Se da inicio al comité por parte de la supervisión comentando que la prórroga ya fue aceptada por parte de la interventoría, así mismo, la prórroga al contrato de obra ya fue probada y solicita que sea aceptada y se actualicen las pólizas por parte del contratista. Se informa que la prórroga fue aprobada por el tiempo solicitado y se encuentran a la espera de aprobación de la reserva.
- La interventoría consulta a la supervisión si el cobro del 20% se realiza cuando se alcance el 20% en cada una de la sedes, se refiere al 20% global. La supervisión le indica que es el 20% del valor del contrato, es decir, en avance general. Así mismo, la interventoría consulta a la supervisión si se programará una visita para la revisión del primer corte, sin embargo, la supervisión comenta que, debido a que el contrato de supervisión termina el día 31 de diciembre, por el tiempo de renovación del contrato, la visita se realizará alrededor de la segunda semana de enero; tras la visita se verifica la cuenta y esta se remite a pago ese mismo mes.
- Con respecto a los avances y novedades de cada una de las sedes, se inicia comentando que en la sede de Dosquebradas, luego de la revisión del balance del presupuesto, se obtuvo una holgura cercana a los 4 millones de pesos y se tiene pendiente la pactación de 2 APUs que hasta el momento no han sido enviados a la interventoría. El contratista de obra indica que estos aún no se tienen listos ya que se extendió un poco la revisión del balance, sin embargo, para la próxima semana ya se encontrarán al día con cada uno de los compromisos. Así mismo, la interventoría consulta a la supervisión si se cancelará el punto hidráulico de ducha que se encuentra en el baño de discapacitados, la supervisión indica que sí se debe suprimir; sin embargo, el contratista de obra comenta que la gerencia de la sede solicita mantener la ducha ya que tanto los funcionarios como los visitantes requieren hacer uso de la misma. Teniendo en cuenta estos requerimientos, la supervisión comenta que se debe dejar constancia en acta y realizar los respectivos APUs. Por otra parte, la interventoría menciona que existe una inconsistencia en el color del enchape del baño ya que el ítem contractual menciona los colores gris y beige; la supervisión indica que se debe utilizar el tono beige, sin embargo, solicita le sea enviada una fotografía de la muestra antes de su instalación, además, el enchape de muros y los pisos deben quedar en el mismo tono. La ingeniera residente de obra consulta sobre el color del mesón de cocina, ya que en la especificación se indican 3 colores distintos; la supervisión le indica que el tono requerido es el Blanco Polar. La interventoría muestra un esquema de la distribución del baño de discapacitados en donde se encuentra la ducha y junto con el contratista de obra y la supervisión acuerdan que se realizará una división en vidrio templado y se dejarán las medidas que se muestran en el esquema. El contratista de obra propone realizar la división con una cortina, sin embargo, la supervisión comenta que preferiblemente se realice en vidrio templado ya que existe un rubro sobrante del sistema de voz y datos que no se va a intervenir ya que se realizará una intervención específica para este ítem el próximo año.
- El contratista de obra comenta que no puede garantizar la calidad de los acabados de pintura que en todas las sedes existen problemas de humedad y goteras debido al mal estado de las cubiertas. La interventoría comenta que para la sede de Armenia no existe el recurso suficiente para realizar un cambio de cubiertas. La supervisión comenta que las cubiertas no se intervendrán debido a que el contrato contempla únicamente actividades de mantenimiento; para dar solución a esta situación el contratista de obra deberá dejar la observación en acta y al final de contrato las respectivas

recomendaciones para el cuidado y reparación de las pinturas en el manual de mantenimiento. Lo primordial es ejecutar las actividades contractuales. La interventoría comenta que en la sede de Dosquebradas esta situación no es tan grave, en comparación con la sede de Armenia. El contratista de obra reitera su preocupación ya que las actividades de pintura fueron las primeras en ejecutarse y ya se observa deterioro debido a la humedad. La ingeniera residente de obra de la sede de Dosquebradas comenta que allí la afectación se evidencia principalmente en el auditorio y tras un sobrevuelo con dron, se observa mal estado de los flanches de la cubierta del área administrativa. La supervisión comenta que, de ser posible, se reemplacen únicamente las tejas en mal estado y estas se añadan como ítems no previstos, pero todo depende del recurso disponible, por lo que se debe hacer un balance. La supervisión solicita los APUs de los ítems no previstos para dar solución a la situación de la cubierta.

- Por otra parte, en la sede de Dosquebradas se muestran algunas opciones propuestas para la rampa de acceso, y se define la segunda opción como la más adecuada. Adicionalmente, con respecto al tema de los árboles, la interventoría comenta que el permiso existente expedido en el mes de agosto de 2022 no indica una fecha de vencimiento ni indica que se deba realizar una compensación ya que los árboles existentes no están cumpliendo su función de filtrar la emisiones de CO2. Por lo tanto, no se requiere plantar nuevos ejemplares luego de la tala y poda de los árboles existentes y se tiene completo permiso para realizar estas actividades; sin embargo, se requiere realizar las averiguaciones pertinentes con respecto a la vigencia de dicho permiso. El contratista de obra indica que lo funcionarios de la sede realizaron una solicitud a la CARDER para la expedición de un nuevo certificado que permita realizar estas actividades.
- Para la sede de Manizales tampoco se realizarán actividades del capitulo de voz y datos, por lo que se tiene disponible ese recurso par ejecutar otras actividades. También, se le indica a la supervisión una duda con respecto a la ubicación de las puertas de la nueva oficina. La supervisión indica que una de las puertas se debe instalar completamente nueva y en madera; y a la otra puerta de ese mismo espacio se le debe reemplazar el marco, y la chapa, además de añadirle una película sandblasting al vidrio. Adicionalmente, con respecto a las ventanas, se van a reemplazar únicamente los vidrios en mal estado de la celosía, además de instalar la película sandblasting. Para cada una de las ventanas se reemplazará únicamente lo que esté en mal estado. Por otra parte, el contratista de obra comenta que el gerente de la sede les informó que desde la dirección del ICA en Bogotá no le permitieron hacer el recibo de los espacios. La interventoría aclara que no se trata de un recibo sino de una socialización con los funcionarios, para soportar la entrega de los espacios en buenas condiciones ya que estos se encuentran en uso y pueden tener deterioro antes de la terminación del contrato, estas socialización debe estar documentada por medio de un acta firmada por cada una de la partes, incluyendo a la interventoría. El recibo final lo hace únicamente la interventoría y la supervisión al finalizar las actividades. La supervisión comenta que en lo posible no se involucre a los funcionarios de las sedes con entregas parciales, las entregas se harán a la interventoría directamente y es la interventoría quien avala que los espacios están completamente terminados.
- Para la sede de Armenia, la interventoría le indica a la supervisión que el mayor inconveniente con esta sede es la cubierta; la supervisión le comenta a la interventoría que durante esta semana se le realizó el requerimiento correspondiente al contratista encargado de la cubierta y se esperará 1 semana para que se de respuesta. En caso de no recibir respuesta, se tomarán otras medidas para afectar lo menos posible al contrato en curso. La supervisión cuestiona sobre lo hablado sobre el sistema eléctrico y la revisión de la planta. La interventoría comenta que el contratista de obra se comprometió a realizar la cotización para la revisión de la planta eléctrica por parte del técnico especializado. El contratista de obra indica que el costo de la visita es de $1’200.000, adicional al costo de la reparación, que por el momento se desconoce ya que primero se debe realizar el diagnóstico. Se le debe realizar un mantenimiento mecánico general y eléctrico. La supervisión autoriza la revisión y solicita al contratista de obra elaborar el respectivo APU de este ítem, soportado por la cotización realizada.
- La interventoría indica que para la sede de La Dorada se tienen unos avisos pendientes por instalar y teniendo en cuenta que está sobrando parte del presupuesto se pone a consideración de la supervisión si es posible realizar esta actividad, a lo cual la supervisión indica que sí. Adicionalmente, la interventoría menciona la posibilidad de intervenir el depósito de materiales ubicado en la parte trasera del predio para realizar labores de pintura, además del mantenimiento al cerramiento perimetral. Por otra parte, la cubierta del auditorio requiere de una intervención. La supervisión comenta que el director de esta sede le consultó sobre la posibilidad de ampliar el andén de acceso al baño con un ancho de 1,20m. La interventoría solicita al contratista de obra identificar la gravedad de los daños en la cubierta del

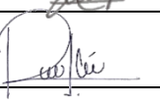
auditorio y su costo ya que es el ítem no previsto que tendría mayor costo. Adicionalmente, el contratista de obra indica que contractualmente se tiene el desmonte de los aparatos sanitarios y destape de los mismos, sin embargo, uno de estos se encuentra fisurado en la base y se debe contemplar su reemplazo, además, es probable que la tubería se esté obstruyendo porque es de 2 pulgadas y además no tiene la pendiente suficiente para que fluya. La supervisión comenta que lo primordial es cumplir con la actividad contractual, seguido del cambio del sanitario en caso de daño, además de cambiar la tubería y el piso, de acuerdo con su costo, se decidirá la viabilidad. La interventoría solicita al contratista de obra no realizar el enchape de la cocina hasta que no se haya resuelto esta situación; adicionalmente solicita agilidad en estas actividades y en la cotización de la cubierta del auditorio. La ingeniera residente de obra comenta que el balance del presupuesto ya fue remitido a la dirección de obra y se está esperando respuesta con respecto a la continuidad de las actividades en el baño del auditorio ya que, con respecto a las actividades contractuales, ya se completó cerca del 100% teniendo en cuenta que las cantidades presupuestadas en el capítulo de pintura se encontraban casi triplicadas con respecto a las cantidades reales. La supervisión solicita registro fotográfico que la parte interna del auditorio para consultar la posibilidad de ampliar el baño de discapacitados en ese sentido o dejarlo tal como está.

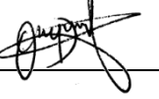
- La ingeniera residente de obra de la sede de Dosquebradas consulta a la supervisión si se deberá demoler la rampa existente en granito para construir la rampa nueva. La supervisión junto con la interventoría acuerda dejar la rampa existente e indican que el acabado de la rampa nueva debe ser con pintura de tráfico azul.
- La profesional HSEQ de la interventoría menciona que, con respecto a lo hablado en el comité anterior sobre los anclajes en la sede de Dosquebradas, se acordó con el contratista de obra la utilización de andamios certificados y se encuentran coordinando con el profesional HSEQ de esta sede para realizar las respectivas cotizaciones e implementar este sistema. Adicionalmente, se le solicita al contratista de obra dar mucha atención a los trabajos realizados en alturas, cumpliendo con los permisos, los ATS, verificar la correcta instalación de los andamios, que los trabajadores hagan uso de los elementos contra caídas y mantener la supervisión constante. También se solicita la documentación del personal retirado (exámenes de egreso o desistimiento al mismo) e ir teniendo los paz y salvos de los trabajadores.

OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS

-

ASISTENTES

NOMBRE	CARGO	FIRMA
PAULA ALEJANDRA VARGAS NIÑO	SUPERVISORA ICA	
OSCAR RUIZ	DIRECTOR DE OBRA	
MITCHELLE LANDAZURY	INGENIERA RESIDENTE DE OBRA (ARMENIA)	
MONICA GARCÍA	PROFESIONAL SST CONTRATISTA DE OBRA (ARMENIA)	
RUBER ALEXANDER LINAREZ	INGENIERO RESIDENTE DE OBRA (MANIZALES)	
JUAN CARLOS BOTERO	PROFESIONAL SST CONTRATISTA DE OBRA (MANIZALES)	
ZULAY ESLAVA	INGENIERA RESIDENTE DE OBRA (DOSQUEBRADAS)	
LUISA MARIA CAICEDO	PROFESIONAL SST CONTRATISTA DE OBRA (DOSQUEBRADAS)	
JINET ANDREA SASTOQUE	INGENIERA RESIDENTE DE OBRA (LA DORADA)	
YESENIA CAMPOS	PROFESIONAL SST CONTRATISTA DE OBRA (LA DORADA)	
LEIDY HERNANDEZ	DIRECTORA DE INTERVENTORIA	
RUBY CÁCERES	PROFESIONAL SST INTERVENTORÍA	

MARIA PAULA HOYOS	INGENIERA DE INTERVENTORÍA (ARMENIA)	
JULIANA GIRALDO	INGENIERA DE INTERVENTORÍA (MANIZALES)	
GIOVANNA CORDOBA	INGENIERA DE INTERVENTORÍA (DOS QUEBRADAS)	
OSCAR DANIEL DURAN	INGENIERO DE INTERVENTORÍA (LA DORADA)	

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA N° 02

Periodo: Del 04 de ENERO al 03 de FEBRERO de 2024

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. GGC-176-2023
EQUILÁTERO ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A.S
Representado Legalmente por: JUAN CARLOS JAIMES ACERO

CONTRATISTA: CONSORCIO ADECUACIONES EJE 2023
GGC-183-2023

SEDE: ARMENIA, QUINDÍO

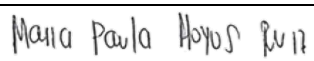
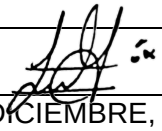


CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° GGC-176-2023

OBJETO: INTERVENTORÍA PARA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDIO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA.

JUAN CARLOS JAIMES ACERO
R/L EQUILÁTERO ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A.S

CONTROL DE IDENTIFICACIÓN, REVISIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE DOCUMENTOS
NOMBRE DE DOCUMENTO: Informe Mensual de Interventoría No. 02
FECHA: ENERO, 2023

No. Revisión			Rev.0
APROBACIÓN	Responsable Elaboración	Nombre:	**ING. MARIA PAULA HOYOS RUIZ**
		Firma:	
		Fecha:	DICIEMBRE, 2023
	Responsable Revisión	Nombre:	**Arq. JUAN CARLOS JAIMES ACERO**
		Firma:	
		Fecha:	DICIEMBRE, 2023
	Visto Bueno Director de Interventoría	Nombre:	**Ing. LEIDY HERNANDEZ MARTINEZ**
		Firma:	
		Fecha:	DICIEMBRE, 2023

INDICE DE MODIFICACIONES: Las observaciones de su revisión deben ser informadas a la Dirección de Interventoría para realizar las respectivas modificaciones

No.	FECHA	SECCIÓN MODIFICADA	OBSERVACIONES
0	ENERO 2024	Documento Original	

1. TABLA DE CONTENIDO

1. TABLA DE CONTENIDO 3
1.1 INTRODUCCIÓN 3
2. DESCRIPCION DEL PROYECTO 5
1.1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO 7
3. CONTRATO DE INTERVENTORÍA 9
3.1 ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 9
3.2 DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORIA 9
3.2.1 SEGUIMIENTO Y CONTROL A ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS 10
3.2.2 SEGUIMIENTO Y CONTROL A ACTIVIDADES LEGALES 11
3.2.3 SEGUIMIENTO Y CONTROL A ACTIVIDADES FINANCIERAS 11
3.2.4 SEGUIMIENTO Y CONTROL A ACTIVIDADES TÉCNICAS 11
3.2.5 SEGUIMIENTO Y CONTROL AL PROGRAMA DE OBRA E INVERSION 11
3.3 PERSONAL DE LA INTERVENTORIA 11
3.4 DOCUMENTOS GENERADOS POR LA INTERVENTORIA 12
4. CONTRATO DE OBRA 12
4.1 ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA 12
4.2 ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA 13
4.2.1 ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS 13
4.2.2 ACTIVIDADES LEGALES 13
4.3 GARANTIAs DEL CONTRATO 13
4.4 ACTIVIDADES TÉCNICAS 13
4.5.1 ENTREGABLES DEL CONTRATISTA 14
4.5.2 PROGRAMA DE OBRA E INVERSION 14
4.5.3 PERSONAL DEL CONTRATISTA 16
4.5 REGISTRO FOTOGRÁFICO 17
5. CONCLUSIONES Y OBSERVACIONES 25

1.1 INTRODUCCIÓN

El presente informe presenta el avance en la ejecución de las actividades del CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. GGC-176-2023, cuyo objeto es **"INTERVENTORÍA PARA ADECUACIÓN**

Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDIO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA" derivado del Proceso N° GC-CM-157-2023 publicado por el INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO – ICA.

Entidad:	**INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO (ICA)**
Programa:	**MEJORAMIENTO Y FORTALECIMIENTO DE LA CAPACIDAD DE GESTIÓN DEL ICA A NIVEL NACIONAL**
BPIN:	**2018011000357**
Rubro Presupuestal:	**CDP No. 2623: C-1799-1100-2-0-1799011-02** **CDP No. 2823: C-1799-1100-2-0-1799011-02** **CDP No. 2323: C-1799-1100-2-0-1799011-02**
Nombre del Rubro:	**ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS – SEDES ADECUADAS**
Fuente:	**Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)** **Recursos de Crédito** **Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)**
Valor:	**$ 49.351.347,44** **$ 69.064.273,07** **$ 34.923.293,69**

El contrato se suscribió el **15 de NOVIEMBRE de 2023** y se firmó el acta de inicio el **04 de DICIEMBRE de 2023**, previo cumplimiento de los requisitos establecidos en los términos de referencia.

En este informe mensual de interventoría se tiene como propósito evaluar las diferentes actividades de orden técnico, administrativo y financiero desarrolladas en el contrato de obra No. GGC-183-2023, durante el periodo comprendido entre el **04 de enero y 3 de febrero de 2024**; de igual forma resumir las actividades de apoyo técnico, control y supervisión adelantadas por la interventoría durante el mismo periodo, de tal manera que la entidad contratante tenga una visión clara y precisa sobre el desarrollo y el estado del contrato de obra. Se presentan las conclusiones y recomendaciones para el logro de la optimización de los recursos disponibles por parte del contratista con el fin de garantizar el cumplimiento del objeto contractual y las metas físicas propuestas.

2. DESCRIPCION DEL PROYECTO

El Instituto Colombiano Agropecuario - ICA, es un Establecimiento Público del Orden Nacional con personería jurídica, autonomía administrativa y patrimonio independiente, perteneciente al Sistema Nacional de Ciencia y Tecnología, adscrito al Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural.

El ICA es una entidad técnica, encargada de ejecutar estrategias para prevenir, controlar y reducir los riesgos sanitarios, biológicos y químicos para las especies animales y vegetales, que puedan afectar la producción agropecuaria.

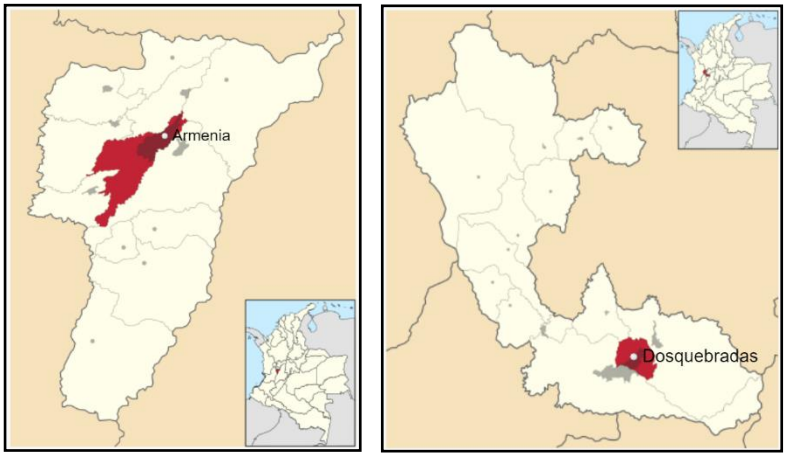
Por tal motivo el Instituto en todas sus Seccionales requiere para garantizar el logro de sus obligaciones misionales, legales y estatutarias, entre otros aspectos, contar con sus instalaciones e infraestructura en óptimas condiciones, para lo cual es necesario realizar la adecuación de infraestructura en las áreas administrativas de las Seccionales Caldas, Quindío y Risaralda, en las oficinas locales de La Dorada y Manizales, Armenia y Dos Quebradas, que permitan a los funcionarios y en general al personal que allí labore o preste sus servicios un clima agradable al interior y exterior de cada una de las oficina para brindar un mejor servicio.

Con la realización de estas obras se busca prevenir y anticipar daños futuros en equipos electrónicos costosos y de mucha importancia estratégica para el Instituto, los cuales para su funcionamiento requieren estar en unas condiciones adecuadas para evitar daños en los mismos que puedan afectar su operación e igualmente que el personal que desempeña sus labores en dichas oficinas , puedan desarrollar sus labores cotidianas en condiciones confortables, que propicien ambientes de bienestar físico y mental.

En razón de lo anterior se hizo necesario llevar a cabo el proceso de contratación para la “ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDIO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA”, de acuerdo con lo establecido en el numeral 5 del Artículo 2 de la Ley 1150 de 2007, en concordancia con el Decreto 1082 de 2015.

LOCALIZACION GENERAL DEL PROYECTO

- **LOCALIZACION:**



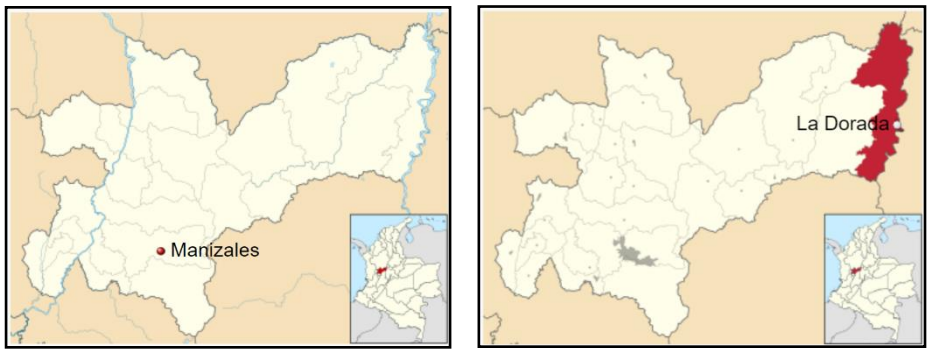


Ilustración 1: *Locaciones del proyecto. (Fuente Wikimedia Commons)*

El proyecto objeto del presente informe se realizará en la ciudad de Armenia, Quindío , tal como se presenta en el presente documento:

INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO (ICA) ARMENIA		
		
Ilustración 2: *Localización de la intervención de las instalaciones del ICA de Armenia (Fuente Google Earth)*		
ESTADO ACTUAL DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE	**DIRECCIÓN**	Avenida Bolívar 28 Norte, Sector Regivit
	COORDENADAS	4°33'49.1"N 75°38'59.5"W
	DESCRIPCIÓN	El estado inicial de la infraestructura del ICA de Armenia evidencia un deterioro en la pintura de fachada y oficinas internas, se presenta daños en los aparatos sanitarios, daños en las instalaciones eléctricas existentes e inundaciones dentro de las instalaciones debido a la incorrecta instalación de la cubierta.

NOTA ACLARATORIA: las instalaciones de Seccional Quindío actualmente se encuentran deterioradas, debido a que hace muchos años no se realiza un adecuado mantenimiento y las instalaciones hidráulicas y eléctricas instaladas se encuentran obsoletas, lo cual ha generado varios problemas no solo estéticos, sino de fondo. Además, es muy importante aclarar que a la fecha las instalaciones presentan inundaciones cada que se presentan fuertes lluvias debido a la incorrecta instalación de la cubierta actual.

1.1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

Las actividades de obra relacionadas en el alcance del objeto contractual están relacionadas con reparaciones o mejoras locativas y cuya finalidad es de mantener el inmueble en las debidas condiciones de higiene y ornato sin afectar su estructura portante, su distribución interior, sus características funcionales, formales y/o volumétricas. Por tal razón, la presente intervención física no requiere de licencia de construcción (artículo 8° de la Ley 810 de 2003 y Decreto 1077 de 2015 Art. 2.2.6.1.1.10).

De acuerdo con el Decreto 1077 de 2015:

ARTICULO 2.2.6.1.1.11 Régimen especial en materia de licencias urbanísticas. Para la expedición de las licencias urbanísticas se tendrá en cuenta lo siguiente:

1. No se requerirá licencia urbanística de urbanización, parcelación, construcción o subdivisión en ninguna de sus modalidades para:

1.1 La construcción, ampliación, adecuación, modificación, restauración, remodelación, reforzamiento, demolición y cerramiento de aeropuertos nacionales e internacionales y sus instalaciones, tales como torres de control, hangares, talleres, terminales, plataformas, pistas y calles de rodaje, radio ayudas y demás edificaciones transitorias y permanentes, cuya autorización corresponda exclusivamente a la Aeronáutica Civil, de acuerdo con el Decreto-ley 2724 de 1993 o las normas que lo adicionen, modifique o sustituya.
Estas especificaciones y normas establecen los estándares que deben cumplir los materiales, elementos y procedimientos técnicos; describen el alcance de la labor, el procedimiento constructivo, la instalación de los elementos, los equipos y herramientas involucradas en el proceso, las unidades de medición y pago, y el resultado final esperado.

Para el presente contrato se dará aplicación a lo establecido en las siguientes disposiciones legales y reglamentarias:

- Ley 400 de 19 de agosto de 1997, Decreto 926 del 19 de marzo de 2010, Decreto 2525 del 13 de Julio de 2010, Decreto 092 del 17 de enero de 2011, Decreto 340 del 13 de febrero de 2012, Decreto 945 del 05 de junio de 2017, Decreto 2113 del 25 de noviembre de 2019: Por la cual se adoptan normas sobre Construcciones Sismo Resistentes.
- Ley 373 de 1997: Se establece el programa para el uso eficiente y ahorro del agua.
- Decreto 3102 de 1997: Se reglamenta el artículo 15 de la Ley 373 de 1997 en relación con la instalación de equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua.
- RETIE: Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas.

- RETILAP: Reglamento Técnico de Iluminación y Alumbrado Público.
- RAS 2000: Reglamento Técnico del sector de agua potable y saneamiento básico ras – 2000
- Norma técnica colombiana NTC 1500: Código colombiano de fontanería.
- Ley 1562 de 2012: Por la cual se modifica el Sistema de Riesgo Laborales y se dictan otras disposiciones en materia de Salud Ocupacional.
- Resolución 2400 de 1979: Por la cual se establecen algunas disposiciones sobre sobre higiene y seguridad en los establecimientos de trabajo.
- Resolución 1409 de 2012: Por la cual se establece el Reglamento Seguridad para protección contra caídas en trabajo en alturas.
- Resolución 541 de1994: Por medio de la cual se reglamenta el cargue, descargue, transporte, almacenamiento y disposición final de escombros, materiales concretos y agregados sueltos de construcción.
- Resolución 627 de 2006: Por la cual se establece la norma nacional de emisión de ruido y ruido ambiental.
- Resolución 2370 del 2008: Formación profesional de la industria de la construcción FIC.
- NTC – 4011: Productos planos de acero recubiertos con zinc (galvanizados) o recubiertos con aleación hierro zinc.
- NTC – 5685: Norma Técnica Colombiana NTC 5685, Esta norma cubre perfiles estructurales de acero conformados en frío.
- NTC – 5685 7/ NTC – 4011 (ASTM A653): Sociedad Americana para Pruebas y Materiales, por sus siglas en inglés (American Society for Testing and Materials o ASTM International).
- NSR-10: Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente.
- Ley 80 de 1.993, y normas reglamentarias y complementarias: Para adelantar el proceso de selección.
- Ley 361. 1997. Título IV: De la Accesibilidad. Normas y criterios para facilitar la accesibilidad a las personas con movilidad reducida.

3. CONTRATO DE INTERVENTORÍA

3.1 ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

CONTRATO No.	GGC-176-2023
OBJETO	INTERVENTORÍA PARA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDIO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA
VALOR	CIENTO CINCUENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CATORCE PESOS CON DIECINUEVE CENTAVOS M/CTE ($153.338.914,19), INCLUIDO LOS IMPUESTOS APLICABLES
CONTRATISTA	EQUILATERO ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS R.L JUAN CARLOS JAIMES ACERO C.C. 91.514.205 B/manga.
SUPERVISOR	KEIBER ALEXANDER COLORADO LANDAZURI C.C. 98.428.631
APOYO A LA SUPERVISIÓN	PAULA ALEJANDRA VARGAS NIÑO C.C. 1.053.613.355
PLAZO INICIAL	VEINTICINCO (25) DIAS
PLAZO ADICIONAL	DOS (02) MESES
FECHA DE INICIO	04/12/2023
FECHA DE TERMINACIÓN	29/12/2023
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	29/02/2024
PERIODO DE EJECUCION	04/12/2023 al 29/12/2023
POR EJECUTAR	DOS (02) MESES
% DE AVANCE EN TIEMPO	78,21%

3.2 DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORIA

La Interventoría, en cumplimiento de sus compromisos contractuales se obliga a controlar, exigir, y verificar la obra de ADECUACION DERIVADA DEL PROCESO DE SELECCIÓN No. GC-LP-120-2023 U OTRO QUE SE LLEGARE A ADELANTAR, PARA LA CONTRATACION DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDÍO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA", atendiendo criterios de menor costo, menor tiempo y mayor calidad. Para el manejo técnico, administrativo y de control presupuestal del contrato de obra, se aplica la organización, procedimientos y metodología del Instituto

Colombiano Agropecuario - ICA, referentes al manejo, trámite y cumplimiento de las actividades durante la ejecución y liquidación del contrato.

3.2.1 SEGUIMIENTO Y CONTROL A ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

La Interventoría lleva un control de las comunicaciones enviadas por el Contratista y por el Municipio de Bucaramanga, partiendo desde los documentos previos y los contractuales; así como de los correos electrónicos enviados a nuestros correos electrónicos gerencia@equilateroapp.com, leidy.hernandez@equilateroapp.com y oficios radicados en nuestras oficinas de Interventoría localizadas en la carrera 27 N 36-38 oficina 209, Bucaramanga Santander. Adicionalmente, se han realizado las siguientes actividades administrativas:

- Se verificó el cumplimiento del pago de salarios, prestaciones sociales, indemnizaciones y demás obligaciones laborales a cargo del contratista, así como de las obligaciones parafiscales del personal vinculado en la ejecución del contrato para la interventoría y la ejecución de la obra.
- Se realizaron las afiliaciones al Sistema de Seguridad Social (AFP, EPS, CCF, ARL y Parafiscales) del personal de Interventoría.
- Se suscribió prórroga No. 1 al tiempo del contrato de obra e interventoría por 2 meses adicionales.
- Actualización de pólizas y garantías del contrato de Interventoría según acta de inicio firmada el 04 de diciembre de 2023
- Actualización de pólizas y garantías del contrato de Interventoría según prórroga No.1 del 29 de diciembre de 2023.
- Revisión a la actualización de pólizas y garantías del contrato de obra No. GGC-183-2023 de 2023 según prórroga No. 1 del 29 de diciembre de 2023.
- Se Mantiene el archivo físico y magnético con toda la información referente al contrato de obra pública No. GGC-183-2023 de 2023 y el contrato de interventoría No. GGC-176-2023 de 2023.
- Se llevaron a cabo comités técnicos con relación al seguimiento de la programación durante el periodo indicado.

ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN
Trámites y Modificaciones	Se hizo trámite al Acta de inicio del contrato de Interventoría No. GGC-176-2023
	Se hizo trámite a la prórroga No. 1 del contrato de interventoría No. GGC-176-2023 por 2 meses más.
Elaboración de Actas de Reunión.	Se realizan comités semanales de seguimiento a las actividades de ejecución del contrato de obra No. GGC-176-2023, de manera remota vía Microsoft Teams.
Correspondencia Cruzada	La Interventoría mantiene un archivo magnético de la correspondencia generada entre contratista, interventor y entidad contratante.
Solicitudes, multas y sanciones	No se ha llevado a cabo ninguna

3.2.2 SEGUIMIENTO Y CONTROL A ACTIVIDADES LEGALES

A la fecha la Interventoría ha suscrito las siguientes actas del Contrato No. 61-2023:

ACTA	FECHA
Acta de Inicio de Contrato	Diciembre 04 de 2023
Prórroga No. 1	Diciembre 29 de 2023

3.2.3 SEGUIMIENTO Y CONTROL A ACTIVIDADES FINANCIERAS

Durante el periodo de evaluación se realizaron las siguientes actividades financieras:

- Se llevo a cabo la revisión y balance del Presupuesto Contractual presentado por el contratista.
- Se realiza balance del contrato de acuerdo a las necesidades realmente requeridas en sitio.

3.2.4 SEGUIMIENTO Y CONTROL A ACTIVIDADES TÉCNICAS

En la parte técnica operativa se realizó control y seguimiento en las actividades ejecutadas para este periodo por medio de informes semanales remitidos a la supervisión.

3.2.5 SEGUIMIENTO Y CONTROL AL PROGRAMA DE OBRA E INVERSION

La Interventoría en sus funciones de vigilancia y control ha realizado seguimiento a los Programas de Trabajo del contratista de obra, evaluando el avance en las actividades programadas dentro del periodo indicado.

SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN

La Interventoría ha venido efectuando el seguimiento a la programación vigente entregada por el contratista de obra, actualizada según Acta de Inicio. Este seguimiento se presenta de manera más específica en el Capítulo 3, correspondiente al contrato de obra vigilado.

3.3 PERSONAL DE LA INTERVENTORIA

PERSONAL DE INTERVENTORIA	
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	LEIDY CAROLINA HERNANDEZ MARTINEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA LA DORADA	OSCAR DANIEL DURAN BARBOSA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA MANIZALES	JULIANA GIRALDO VASCO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA ARMENIA	MARIA PAULA HOYOS RUIZ
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA DOSQUEBRADAS	GIOVANNA CORDOBA CASTAÑO
PROFESIONAL HSEQ	RUBY STEFANY CACERES QUINTERO

3.4 DOCUMENTOS GENERADOS POR LA INTERVENTORIA

Esta interventoría ha generado comunicados dirigidos al contratista del contrato de obra vigilado, donde se formalizan solicitudes de información, recomendaciones y respuesta a inquietudes elevadas por estos; así como oficios dirigidos al Instituto Colombiano Agropecuario – ICA, para informar acerca de problemáticas, soluciones y el estado de avance de los proyectos.

4. CONTRATO DE OBRA

4.1 ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO No.	GGC-183-2023
OBJETO	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDÍO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA
VALOR	MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS OCHO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($1.474.408.987) INCLUIDO LOS IMPUESTOS APLICABLES
CONTRATISTA	CONSORCIO ADECUACIONES EJE 2023 Nit. 901.272.510
INTERVENTOR	EQUILATERO ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS Nit. 901.772.638-9
CONTRATANTE	INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO - ICA Nit. 899.999.069-7
SUPERVISOR	KEIBER ALEXANDER COLORADO LANDAZURI C.C. 98.428.631
APOYO A LA SUPERVISIÓN	PAULA ALEJANDRA VARGAS NIÑO C.C. 1.053.613.355
PLAZO	VEINTICINCO (25) DIAS
PLAZO ADICONAL No. 1	DOS (02) MESES
FECHA DE INICIO	04/12/2023
FECHA DE TERMINACIÓN	29/12/2023
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	29/02/2024
PERIODO DE EJECUCION	04/12/2023 al 29/12/2023
POR EJECUTAR	DOS (02) MESES
% DE AVANCE EN TIEMPO	78,21%

4.2 ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA

4.2.1 ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

Durante este periodo, el contratista ha desarrollado las siguientes actividades administrativas:

- Asistencia a los comités técnicos
- Pago de planillas del personal al Sistema de Seguridad Social.
- Mantener un archivo magnético con toda la información referente al proyecto.

4.2.2 ACTIVIDADES LEGALES

A la fecha se ha suscrito el acta de inicio del contrato de obra, y la suscripción de la prórroga N°1, la cual extiende el plazo del contrato por 2 meses.

ACTA	FECHA
Acta de Inicio de Contrato	04 de diciembre de 2023
Prórroga No. 1	29 de diciembre de 2023

4.3 GARANTIAS DEL CONTRATO

RELACIÓN DE GARANTÍAS DE CONTRATO					
GARANTÍAS	**NOMBRE DEL ASEGURADOR**	**No. DE POLIZA**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR ASEGURADO**
Cumplimiento del contrato	SEGUROS DEL ESTADO	63-44-101014890	04/12/2023	12/05/2024	$294.881.797,40
Pagos de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales		63-44-101014890	04/12/2023	11/01/2027	$147.440.898,70
Estabilidad y calidad de la obra		63-44-101014890	DESDE LA ENTREGA A SATISFACCIÓN	5 AÑOS Y 1 DÍA	$294.881.797,40
Predios, labores y operaciones		63-40-101030567	04/12/2023	11/01/2024	$232.000.000,00
Daño emergente y lucro cesante		63-40-101030567	04/12/2023	11/01/2024	$232.000.000,00
Perjuicios extrapatrimoniales		63-40-101030567	04/12/2023	11/01/2024	$232.000.000,00

4.4 ACTIVIDADES TÉCNICAS

Durante el periodo del presente informe, el contratista ha realizado las siguientes entregas en relación al alcance de su intervención de acuerdo con el contrato de obra N° GGC-183-2023:

4.5.1 ENTREGABLES DEL CONTRATISTA

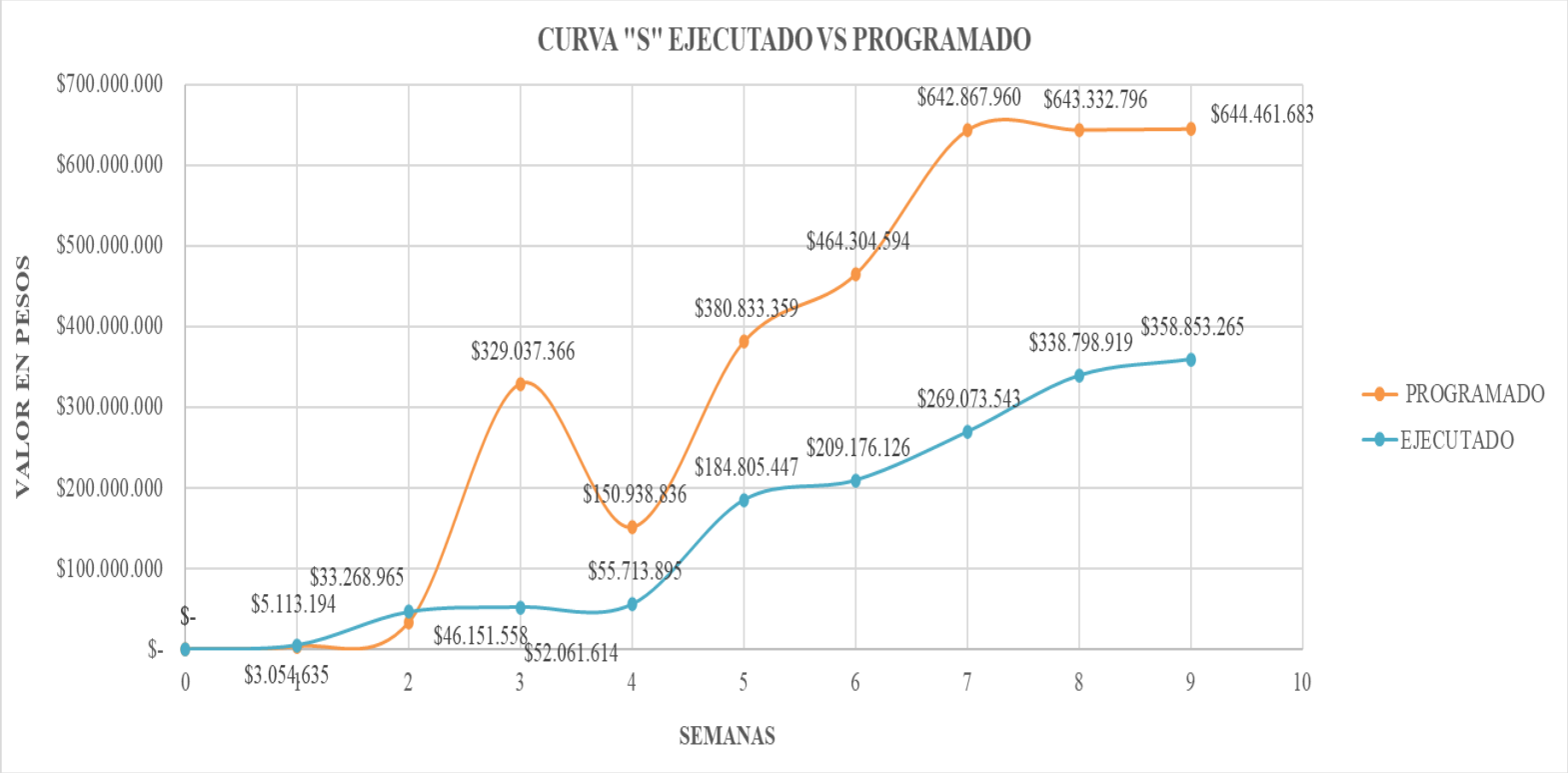
El contrato de obra No. GGC-183-2023 comprende únicamente la fase de construcción (adecuación y mantenimiento), durante el periodo del 04 de diciembre al 29 de febrero de 2024 se presenta a continuación la relación de los documentos entregados por el contratista a la interventoría:

- El 05 de diciembre se reciben las pólizas actualizadas con el acta de inicio del contrato.
- El 11 de diciembre se reciben los APUs pendientes por ajustar de cada una de las sedes.
- El 13 de diciembre se recibe la primera solicitud formal de prórroga del contrato junto con la programación actualizada a la nueva fecha de terminación, sin embargo, requirió de algunos ajustes.
- Hasta el 21 de diciembre se recibe la solicitud de prórroga del contrato de acuerdo con los requerimientos del ICA y la Interventoría.

4.5.2 PROGRAMA DE OBRA E INVERSION

AVANCE FINANCIERO

El contratista entregó a la interventoría la programación de obra de acuerdo con lo requerido por la entidad. A la fecha del presente informe, el contratista de obra no ha realizado actas de ejecución parcial, por lo que el avance financiero ejecutado es del 0%.



Nota: Es importante aclarar que inicialmente el contrato tenía una fecha de terminación contractual de 29 de diciembre del 2023, sin embargo, como no es posible terminar las actividades dentro de ese periodo, el ejecutor solicita un adicional el cual tiene fecha de terminación del 29 de febrero del 2024, por lo que se entrega una reprogramación y por esto se evidencia en la gráfica presentada que el porcentaje programado se disminuye durante la última semana.

AVANCE FISICO

El avance físico programado del proyecto para la etapa EJECUCIÓN en el periodo comprendido del 04 de enero al 03 de febrero de 2024 es del 53.42%. En la siguiente tabla se muestran las actividades programadas en comparación con las ejecutadas evidenciando un atraso del 43.63%, esto teniendo en cuenta el ajuste a la programación realizada tras la suscripción de la prórroga No 1 del contrato.

AVANCE FISICO			
N°	CAPITULO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO
1	Preliminares Bloque Principal	0.47%	0.34%
2	Muros Bloque Principal	0.15%	0.15%
3	Pisos Bloque Principal	1.23%	0.79%
4	Enchape Bloque Principal	0.92%	0.46%
5	Cielo Raso Bloque Principal	0.33%	0.33%
6	Puertas Bloque Principal	10.82%	2.97%
7	Aparatos Sanitarios e Incrustaciones Bloque Principal	1.08%	0.00%
8	Mesones Bloque Principal	0.56%	0.00%
9	Espejos Bloque Principal	0.28%	0.00%
10	Pañete estuco y pintura Bloque Principal	13.25%	12.76%
11	Instalaciones Hidráulicas Bloque Principal	0.05%	0.05%
12	Instalaciones Eléctricas Tablero Principal	21.14%	21.05%
13	Cubierta Bloque Principal	0.89%	0.23%
14	Bloque Planta Eléctrica y Tableros	5.28%	0.00%
15	Bloque Almacén	29.77%	1.94%

16	Parqueadero	10.56%	10.56%
17	Casino	0.27%	1.72%
18	Varios	0.00%	0.69%
TOTAL OFICINA DE ARMENIA		**97.05%**	**54.04%**
TOTAL AVANCE EJECUTADO: $ 354.739.095,19			

*Los valores del avance financiero incluyen AIU+IVA

4.5.3 PERSONAL DEL CONTRATISTA

Cumpliendo con lo establecido en el pliego de condiciones el contratista presento el siguiente personal técnico y profesional mínimo requerido en obra:

PERSONAL MÍNIMO CONTRATISTA			
No.	**NOMBRE**	**CARGO**	**% DEDIC.**
1	Oscar Humberto Ruiz Méndez	Director de obra	60%
2	Jinet Andrea Sastoque Sepúlveda	Residente de obra La Dorada	100%
3	Ruber Alexander Linarez Aguilera	Residente de obra Manizales	100%
4	Mitchelle Dayana Landazury Cundumi	Residente de obra Armenia	100%
5	Eynny Zulay Eslava Pasachoa	Residente de obra Dosquebradas	100%
6	Yesenia Carolina Campos Murcia	Inspector SISOMA La Dorada	90%
7	Juan Carlos Botero Duque	Inspector SISOMA Manizales	90%
8	Mónica Andrea García Vidal	Inspector SISOMA Armenia	90%
9	Luisa María Berrío Caicedo	Inspector SISOMA Dosquebradas	90%
10	Emilio Duque Cabrera	Ingeniero Electricista Armenia	60%

El personal presentado por el contratista cumple con los requerimientos expuestos en el pliego de condiciones.

4.5 REGISTRO FOTOGRÁFICO

Se presenta el registro fotográfico de las actividades realizadas por esta interventoría y el contratista durante el periodo comprendido en el presente informe.

- **Aplicación de pintura para muro de cerramiento**





- **Aplicación de pintura para muros de fachada de bloque principal**



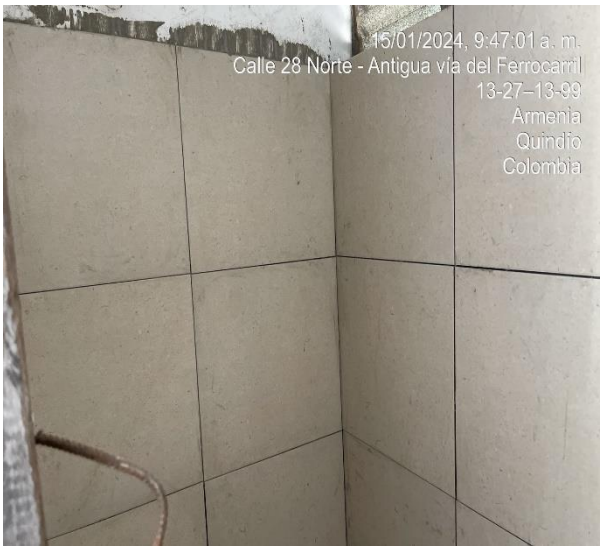


- **Demolición de muro e instalación de enchape en oficina de bloque de almacén**

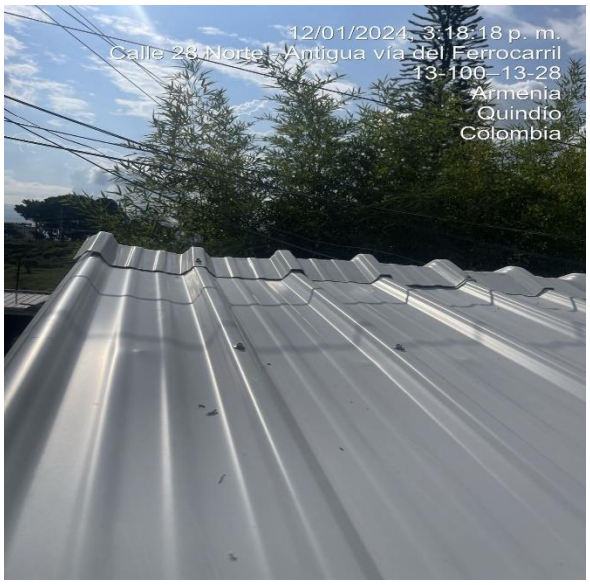
	

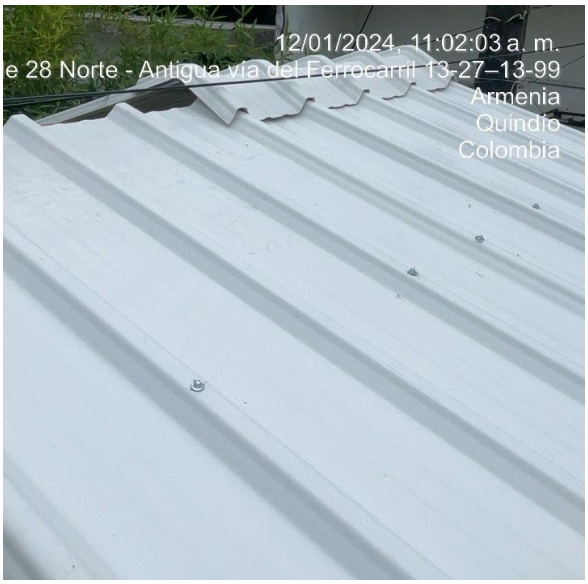
- **Instalación de enchape para baño de bloque de almacén**





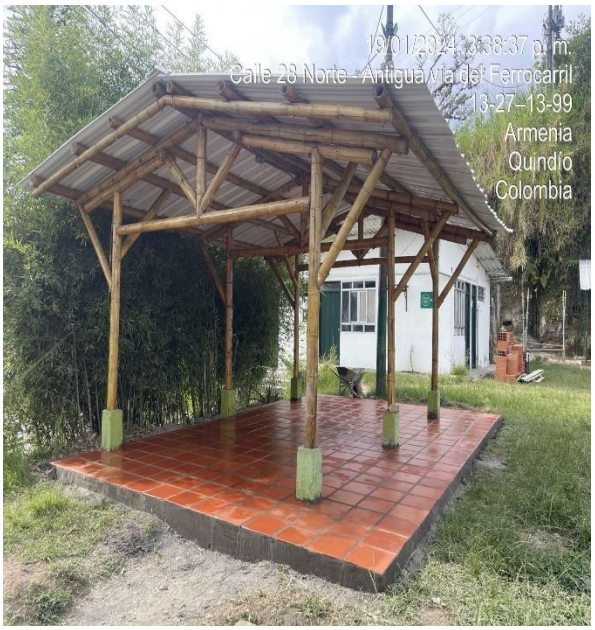
- **Instalación de teja y caballete para cubierta de casino**





- **Instalación de enchape para piso en casino**



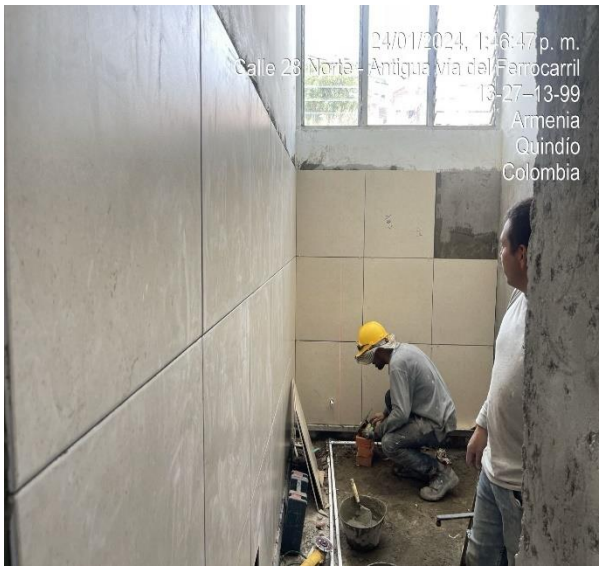


- **Demolición de enchape para muro y piso en baño de hombres en bloque principal**





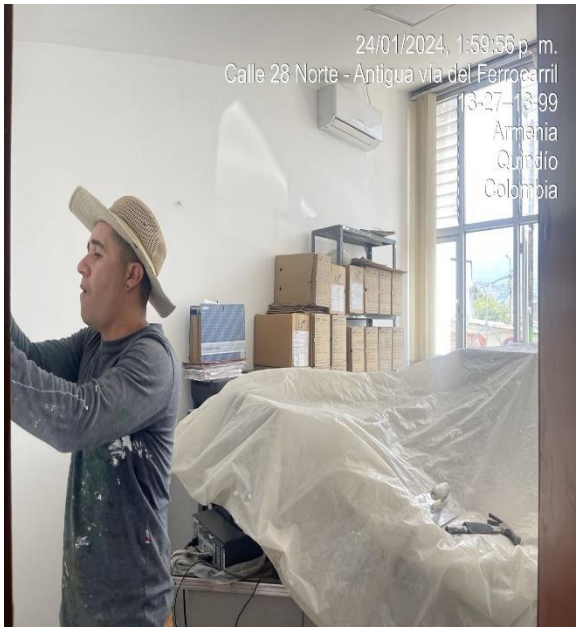
- **Instalación de enchape para muros y pisos en baño de hombres del bloque principal**





- **Aplicación de pintura para muros internos de bloque principal**









- **Instalación de tubería hidráulica y sanitaria para baño de hombres de bloque principal**





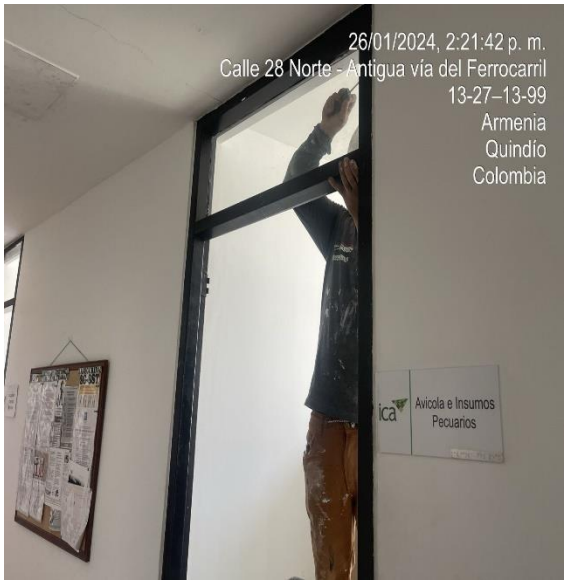
- **Instalación de circuito en auditorio de bloque principal**



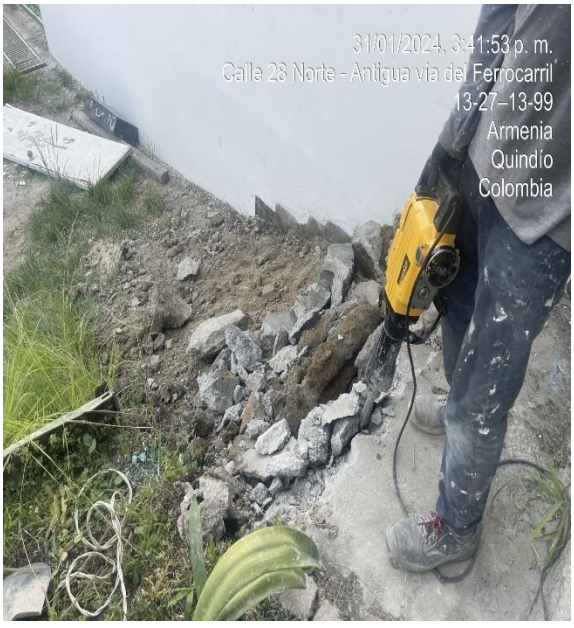


- **Desmonte de puertas de bloque principal y bloque de almacén**





- **Demolición de escaleras existentes y revisión técnica de planta**





5. CONCLUSIONES Y OBSERVACIONES

El avance físico ejecutado del proyecto a corte del 03 de febrero del 2024 es del 52.02% y el programado es del 97.01%, presentando un atraso de 44.80, este atraso presentado corresponde a los capítulos 1,3,4,6,7,8,9,10,12,13,14 y 15, en donde el que presenta mayor atraso es el capitulo 15 BLOQUE ALMACEN con un porcentaje de atraso del 29,08%, ya que de acuerdo a la programación entregada por el contratista la fecha de finalización de este capitulo es del 19 de enero del 2024, sin embargo, a la fecha las actividades realizadas para este frente es únicamente aplicación de pañete en los muros de exteriores de fachada, desmonte de dos puertas, instalación de enchape de piso y muro e instalación de sanitario para baño de este bloque. Durante este periodo realiza visita la directora de interventoría y el director de obra en donde se realiza recorrido de obra y se evidencian los atrasos presentados, donde la directora de interventoría solicita el aumento de personal y el suministro de los materiales para instalación de cubiertas en las instalaciones, suministro de aparatos sanitarios, accesorios para baños, lavamanos, mesones, orinales, puertas y ventanas, ya que esto esta presentando un porcentaje representativo dentro de la programación. De igual manera se solicita la presencia de la residente de obra mientras se realizan las actividades en obra.

Actualmente se requiere en obra realizar entrega de los APUS de ítems no previstas, subsanación de APUS contractuales, certificados de calidad de los materiales eléctricos utilizados, y fichas técnicas de los elementos utilizados en obra.



LEIDY CAROLINA HERNANDEZ MARTINEZ
DIRECTORA DE INTERVENTORÍA
EQUILÁTERO ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A.S

- **ANEXO 1.** BITACORA

3 de enero del 2024
Clima: Soleado
Personal de obra: Jorge Ivan Tapur (Ayudante) - Jose Hoel Quintero (Ayudante) - Ruben Montero (Oficial) - Rodrigo Pino (Oficial) - Jhon Freddy Arias Orozco (Oficial) - Jorge Ivan Giraldo Mendez (Ayudante) - Yulian Mauricio Castañeda (Ayudante) - Maria Paula Hoyos (Residente de Interventoria).
Actividades: El dia de hoy se retoman actividades en el auditorio y el aula de gradas por el personal que ingreso nuevo a la obra, donde se realizan retoques en estas areas, sin embargo, persisten algunas observaciones las cuales se le mencionan al maestro de obra, tambien se continua con la aplicacion de pintura verde y blanca para el muro de fachada, se evidencio que la pintura verde aplicada presenta manchas por lo que se manifiesta que es necesario corregir y aplicar una pintura vinilo la cual se ajuste al color y quede uniforme, se continuan resanes en muro de fachada de bloque principal, el dia de hoy no asiste residente de obra ni profesional de seguridad y salud en el trabajo y se aclara que toda actividad realizada es bajo su responsabilidad.

Maria Paula Hoyos
Residente de Interventoria

Director de obra

4 de enero del 2024
Clima: Soleado
Personal de obra: Jorge Ivan Tapur (Ayudante) - Jose Hoel Quintero (Ayudante) - Ruben Montero (Oficial) - Rodrigo Pino (Oficial) - Jhon Freddy Arias Orozco (Oficial) - Jorge Ivan Giraldo Mendez (Ayudante) - Yulian Mauricio Castañeda (Ayudante) - Maria Paula Hoyos (Residente de Interventoria) - Marcel Rodriguez (Subcontratista) - Jhon Stick (Electrico)
Actividades: El dia de hoy se continua con resanes en el muro de fachada del bloque principal y aplicacion de pintura en el mismo, ademas, se inicia con aplicacion de pintura para las algezas de la cubierta, se continua evidenciando que la pintura verde aplicada presenta manchas, por lo que el ejecutor menciona que buscara otro pintura en vinilo la cual no sea preparo para aplicar nuevamente, el profesional electrico inicia trabajos de instalacion de tuberia EMT

y cajas para tomas y puntos de iluminación en la zona del parqueadero, es importante aclarar que esta zona no se encuentra dentro del presupuesto y es necesario contar con los APUs por parte del contratista para su aprobación y finalmente tener en cuenta dentro del balance. El día de hoy no se presenta el ingeniero/ arquitecto residente de obra ni profesional SST de obra. Interventoría menciona a ejecutor que es importante liberar los espacios de oficina de gerencia y auditorio, actualmente solo falta realizar retoques para ser recibidos por interventoría y que estos sean ocupados por el personal del ICA nuevamente

María Paula Hoyos
Residente de Interventoría

Director de obra

5 de enero del 2023
Clima: Soleado
Personal de obra: Jorge Ivan Tapur (Ayudante) - Jose Abel Quintero (Ayudante) - Ruben Montero (oficial) - Rodrigo Pino (oficial) - Jhon Fredy Arias orozco (oficial) - Jorge Ivan Giraldo Mendez (Ayudante) - Yulian Mauricio Castañeda (Ayudante) Maria Paula Hoyos (Residente de Interventoria) - Monica Andrea Garcia (SST) - Manuel Rodriguez (Subcontratista) - Jhon Stick (electrico)
Actividades: El día de hoy el personal continua trabajos en oficina correspondiente al bloque de almacen donde se demolio mesón en granito, se continua con resanes y pintura en esta oficina, además, el personal ingresa nuevamente al auditorio realizando retoques solicitados por interventoria, tambien se continua con resanes y aplicación de pintura para muro de fachada que da hacia el bloque de almacen, tambien se continua con aplicación de mezcla y de pintura verde en muro de fachada de 90cm. El día de hoy no asiste nuevamente el residente de obra, no se recibe subsanación de memorias de cantidades ni APUs, ni se logra cerrar y conciliar balance por falta de APUs de items no previstos

María Paula Hoyos R
Residente de Interventoría

Director de obra

6 de enero de 2024
Clima: soleado
Personal de obra: Jorge Jhan Tapia (Ayudante) - Jose Hoel Quintero (Ayudante) - Ruben Montero (oficial) - Rodrigo Pino (oficial) - Jhon Freddy Arias orozco (Ayudante) - Jorge Jhan Giraldo Mendez (Ayudante) - Yulian Mauricio Castañeda (Ayudante) - Monica Andrea Garcia (SST) - Jhon Stick (electrico) - Maria Paula Hoyos (Residente de Interventoria).
Actividades: El dia de hoy el ejecutor continua con aplicacion de Pintura en oficina donde se demolio mesón en granito, el personal realiza aseo en algunos lugares de la obra, se continua con aplicacion de pintura blanca para muro de fachada del bloque principal y resanes en muros de fachadas del bloque principal. Se realiza el cambio de las dos tejas que se encontraban en mal estado de la zona del parqueadero, se solicita al ejecutor realizar entrega de la ficha tecnica de las tejas para realizar su especificacion. El dia de hoy no existe residente de obra, no se hace subsanacion de memorias de cantidades, APUs ni resultados de concreto de las muestras tomadas de la placa del parqueadero

Maria Paula Hoyos
Residente de Interventoria

Director de obra

9 de enero de 2024
Clima: soleado
Personal de obra: Jorge Jhan Tapia (Ayudante) - Jose Hoel Quintero (Ayudante) - Rodrigo Pino (oficial) - Jhon Freddy Arias orozco (Ayudante) - Jorge Jhan Giraldo Mendez (Ayudante) - Yulian Mauricio Castañeda (Ayudante) - Monica Andrea Garcia (SST) - Maria Paula Hoyos (Residente de Interventoria) - Erika Patiño (Residente de obra).
Actividades: El dia de hoy ingreso nuevamente ingeniera residente de obra quien se encuentra en proceso de aplicacion y examenes medicos, ademas, interventoria le remite la documentación contractual y observaciones de las memorias de cantidades y APUs para que sean revisados y subsanados. Se inicia con pintura para la oficina de recibos contiguo a la oficina de gerencia la cual ya queda habilitada nuevamente, tambien se inicia con estuco para los muros de fachada que se encuentran contiguo a la cancha del edificio. A la fecha no se recibe APUs de items no previstos. Se espera que el balance sea revisado por el ejecutor para ser avalado o tener en

cuenta observaciones que se tengan.

Maria Paula Hoyos — Residente de Interventoría
Erika Patiño M. — Residente de Obra

10 de enero de 2024
Clima: Soleado
Personal de obra: Jorge Iván Tapur (Ayudante) - José Hoel Quintero (Ayudante) - Rodrigo Pino (oficial) - Jhon Fredy Arias Orozco (Ayudante) - Jorge Iván Giraldo Mendez (Ayudante) - Yulian Mauricio Castañeda (Ayudante) - Monica Andrea García (SST) - María Paula Hoyos (Residente de Interventoría) - Erika Patiño (Residente de obra)
Actividades: El día de hoy el personal continua con trabajos de pintura en la oficina de equipos que se encuentra contigua a la oficina de gerencia, se inicia con aplicación de mezcla de Pyamix y cemento para tratar humedades presentadas en muro de fachada de gerencia y equipos que da hacia las viviendas, se continua con resanes y aplicación de pintura en fachada de bloque principal que da hacia la zona del parqueadero y bloque de almacen. A la fecha no se recibe subsanación de memorias de cantidades, APUS iniciales ni APUS de actividades no Planeadas.

María Paula Hoyos — Residente de Interventoría
Erika Patiño M. — Residente de Obra

11 de enero del 2024
Clima: Soleado
Personal de obra: Jorge Iván Tapur (Ayudante) - José Hoel Quintero (Ayudante) - Rodrigo Pino (oficial) - Jhon Fredy Arias Orozco (Ayudante) - Jorge Iván Giraldo Mendez (Ayudante) - Yulian Mauricio Castañeda (Ayudante) - Monica Andrea García (SST) - Manuel Rodriguez (Subcontratista) - María Paula Hoyos (Residente de Interventoría) - Erika Patiño (Residente de obra)
Actividades: El día de hoy se inicia con instalación de enchape para piso y guardaescoba en oficina donde se demolió el meson de granito se instala el enchape más parecido que se encuentra en el mercado ya que no es posible encontrar en el mercado el enchape ya instalado. Se inicia con instalación de base para la rampa vehicular en el

pargueadero y Compactacion de la misma. El ejecutor inicia con mantenimiento de la estructura en guadua de la zona del Kiosko. Interventoría le menciona a la residente de obra que esta actividad se realiza bajo responsabilidad de ellos, ya que no se cuenta con el APU para esta actividad se inicia aplicación de mezcla de Asfamix y cemento en muro de fachada de oficina de gerencia y equinos que da hacia las viviendas. A la fecha no se cuenta con subsanación de menorias de cantidades in APUS iniciales del Contrato el ejecutor realiza entrega de APUS de items no previstos, sin embargo, se le menciona que hace falta una cantidad considerable de los mismos, incluyendo los items no previstos que hacen parte del capitulo electrico y se requieren con urgencia dentro del presupuesto

María Paula Hoyos
Residente de Interventoria

Erika Patiño Marin
Residente de Obra

12 de enero del 2024
Clima: Soleado
Personal de obra: Jorge Juan Tapur (Ayudante) - Jose Hoel Quintero (Ayudante) - Jhon Fredy Arias Orozco (Ayudante) - Jorge Juan Giraldo Mendez (Ayudante) - Yulian Mauricio Castañeda (Ayudante) - Monica Andrea Garcia (SST) - Manuel Rodriguez (Subcontratista) - Maria Paula Hoyos (Residente de Interventoria) - Erika Patiño (Residente de obra)
Actividades - Para el dia de hoy el personal continua con la pintura de la estructura de guadua en la zona del kiosko, se continua con trabajos de pintura en la oficina de equinos en donde se le menciona al ejecutor que es necesario realizar algunos retoques en esta oficina para ser recibida. Tambien se inicia con la instalación de la teja fonoacustica en PVC para la zona del kiosko, ademas, se instala el caballete, sin embargo, es necesario recortar algunas tejas para que todas cuenten con el mismo tamaño, esto es necesario ya que la estructura de la cubierta no se encuentra equidistante. Se realiza el desmonte de la puerta del baño del bloque de almacen, sin embargo, realizando este trabajo el ejecutor perfora parte del cielo raso por lo que se le recuerda que se debe tener cuidado con los desmontes ya que este cielo raso de acuerdo a la visita inicial realizada con la arquitecta paula del SCA se encuentra en garantia y en esta zona ya se cuenta con dos perforaciones en el cielo raso. El ejecutor menciona que el dia

de manera se realizará la fundición de la rampa para el parqueadero, sin embargo. se evidencia que el material que se encuentra en obra no alcanza para esta actividad. el día de hoy también viene el fabricante a las instalaciones para realizar mediciones iniciales a puertas y ventanas

El cielo de la Bodega del Bloque del Almacen se perforó al hacer el retiro del marco de la puerta, por lo que este estaba por encima del cielo

María Paula Hoyos Ruiz
Residente de Interventoría

Erika Patiño
Residente de Obra

13 de enero del 2024

Clima: Soleado

Personal de obra: Jorge Ivan Tapia (Ayudante) - Jose Hoel Quintero (Ayudante) - Jhon Fredy Arias Orozco (Ayudante) - Jorge Ivan Giraldo Mendez (Ayudante) - Yulian Mauricio Castañeda (Ayudante) - Oscar Gutierrez (Oficial) - Monica Andrea Garcia (Profesional SST) - Ruben Montoro (Oficial) - Manuel Rodriguez (Subcontratista)

Actividades: El día de hoy se inicia con instalación de enchape para piso y muro en el baño que se encuentra en el bloque de almacen y se inicia con la fundida de la rampa peatonal del parqueadero la cual tiene un espesor de 30cm, no es posible finalizar la fundida de la rampa peatonal debido a que no se cuenta con suministro de material para finalizar la actividad (se fundan 3 modulos de 5), A las 11:30am inician lluvias moderadas por lo que es necesario cubrir el tramo ya fundido.

María Paula Hoyos Ruiz
Residente de Interventoría

Erika Patiño Muñoz
Residente de Obra

15 de enero del 2024

Clima: Soleado

Personal de obra: Jorge Ivan Tapia (Ayudante) - Jose Hoel Quintero (Ayudante) - Jhon Fredy Arias (Oficial) - Jorge Ivan Giraldo (Ayudante) - Yulian Mauricio Castañeda (Ayudante) - Monica Andrea Garcia (Profesional SST) - Oscar Gutierrez (Oficial) - Ruben Montoro (Oficial) - Hugo Valderrama (Oficial) - Erika Patiño (Residente de obra)

Actividades: El día de hoy se inicia con aplicación de marco para el muro que se encuentra en la fachada del bloque principal que da hacia las viviendas, en la zona donde se encuentra la rampa peatonal del parqueadero se le menciona a la residente de obra que es necesario ajustar el terreno natural