BUILDING SAS

"CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPO 1 - 2023."

CONTRATO DE OBRA 914 DE 2023

INFORME MENSUAL No. OCHO (8) DE OBRA

EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO 2023

ENTIDAD CONTRATANTE:
SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT

PERIODO:

PRIMERO (01) AL VEINTINUEVE (29) DE FEBRERO DE 2024

RESPONSABLES DE REVISION		
FECHA: FEBRERO 2024	**ELABORÓ:**  **Ing.- DIEGO ACEVEDO** (RESIDENTE DE OBRA)	**REVISO:** **Ing. CLEMENCIA PRIETO** RESIDENTE DE INTERVENTORIA
	APROBÓ:  **Ing. OSCAR BUTRON** DIRECTOR DE OBRA.	**APROBÓ:** **Arq. RICARDO ROMERO** DIRECTOR DE INTERVENTORIA.

INFORME MENSUAL No. OCHO (8) DE OBRA
BUILDING SAS

LOCALIDAD BOSA (TERRITORIO PRIORIZADO DE MEJORAMIENTO)

CONTRATISTA	FECHA PROGRAMADA	
CONTRATO DE OBRA No. 914 DE 2023 BUILDING SAS	**FECHA: 02 DE MARZO DE 2024**	
VERSION 1-		**02/03/2024**
FECHA FINAL		



MVBS_2489

OBJETO:

“CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPO 1 - 2023.”

CONTROL DE CAMBIOS			
VERSIÓN	**FECHA**	**DESCRIPCION DEL CAMBIO**	**QUIEN SOLICITO**
V-01	02 DE MARZO DE 2024	**Primera entrega del documento**	**N/A**

TABLA DE CONTENIDO

Contenido

1. INTRODUCCION 5
2. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 5
2.1 DATOS CONTRACTUALES DEL CONTRATO DE OBRA 5
2.2 FORMAS DE PAGO DEL CONTRATO DE OBRA 6
2.2.1 ANTICIPO 6
CUADRO CONTROL FINANCIERO 9
2.2.2 PAGOS 10
2.2.2.1 PAGOS REALIZADOS AL CONTRATO DE OBRA No. 914 DE 2023. 10
3. CONTRATO DE OBRA 11
3.1 DESCRIPCIÓN GENERAL 11
3.2 INFORMACIÓN GENERAL DEL LUGAR DE INTERVENCIÓN. 11
4. PERSONAL MINIMO CONTRACTUAL REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA 12
5. ESTADO DE PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA No. 914 DE 2023 13
6. ASPECTOS TÉCNICOS 14
6.1. PROGRAMACIONES DE OBRA 14
6.2 DESCRIPCIONES EN LA EJECUCION 15
6.3 VALIDACIONES 15
6.4 RENUNCIAS 23
6.5 APERTURAS 23
6.6 ENTREGAS AL MES 33
7. MECANISMO DE SEGUIMIENTO Y CONTROL 40
7.1 CONTROL DE CORRESPONDENCIA 40
8. ASPECTOS SOCIALES 42
8.1 ATENCIÓN A LA COMUNIDAD 42
8.2 ANALISIS CUANTITATIVO Y CUALITATIVO 43
8.3 INDICADORES DE IMPACTO A POBLACIÓN 43
9. ASPECTOS SST-MA 44
10. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 44
ANEXOS 47
PLAN DE CONTINGENCIA 47
REGISTRO FOTOGRAFICO 54

1. INTRODUCCION

En cumplimiento al Plan de Desarrollo, el cual busca mejorar la calidad de vida de las familias bogotanas más vulnerables y con el proyecto MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD, la Secretaría Distrital del Hábitat busca superar las deficiencias que impactan la calidad de vida de los ciudadanos en la localidad de BOSA. BUILDING S.A.S., celebró el contrato No.914 DE 2023 cuyo objeto corresponde a las *OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT*. De esta manera, en el presente informe se relaciona el consolidado de los respectivos avances en lo que refiere a las fases de validación e inicio de obra en los componentes técnico, social y sst-ma. A continuación, se describen los avances del proyecto durante el periodo evaluado del primero (01) al veintinueve (29) de febrero de 2024, correspondiente al informe mensual no.8.

2. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

2.1 DATOS CONTRACTUALES DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPO 1 - 2023."

ENTIDAD CONTRATANTE	SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT
CONTRATISTA	BUILDING SAS
IDENTIFICACION	804.002.715-3
REPRESENTANTELEGAL	OSCAR MAURICIO BUTRÓN
N° CONTRATO	914 DE 2023
OBJETO DEL CONTRATO	Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la secretaría distrital del hábitat. Grupos 1 – 2023
FECHA DE INICIO	06 DE JULIO DE 2023
PLAZO DE EJECUCION	SIETE (7) MESES

FECHA DE TERMINACION	05 DE FEBRERO DE 2024
CORREO ELECTRONICO	Building28@hotmail.com
VALOR DEL CONTRATO	$5.783.760.000 (Cinco mil setecientos ochenta y tres millones setecientos sesenta mil pesos MCTE)
INTERVENTORIA	CONSORCIO HABITAT CAK
FECHA DEL INFORME	PRIMERO (01) AL VEINTINUEVE (29) DE FEBRERO DE 2024
PRORROGA Y ADICION FECHA DE TERMINACION	20 de abril de 2024
VALOR PRORROGA:	$ 1.440.720.000.00

Tabla No. 1 Control legal contrato de obra BUILDING SAS

2.2 FORMAS DE PAGO DEL CONTRATO DE OBRA

La SDHT pagará el valor del presente contrato por el SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS, condicionado a la ejecución y recibo a satisfacción por parte de la interventoría de los ítems de obra ejecutados, sin que justifique pago adicional por extensión del plazo de ejecución por lo tanto, el contratista deberá adoptar mecanismos, acciones o métodos idóneos validados por la interventoría para que el contrato se ejecute en tiempo, alcance, características técnicas, y calidades pactadas impidiéndole reclamaciones posteriores por desconocimiento de las condiciones del sitio de la obra, condiciones climáticas previsibles o normales, por bajos rendimientos de la obra o por desconocimiento de las obligaciones específicas del contrato y será cancelado de la siguiente manera:

2.2.1 ANTICIPO

La SDHT desembolsará a título de anticipo, una cuantía equivalente al TREINTA POR CIENTO (30%) del valor inicial del contrato, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y de ejecución del contrato, como los requisitos establecidos para su desembolso.

FECHA	FACTURA	DETALLE	VALOR	% Avance financiero
5/09/2023	B422	Acta Parcial de Obra No. 001	$ 459.202.676	7,94%
30/09/2023	B424	Acta Parcial de Obra No. 002	$ 855.342.688	14,79%
2/11/2023	B426	Acta Parcial de Obra No. 003	$ 832.474.696	14,39%

17/11/2023	B427	Acta Parcial de Obra No. 004	$ 542.297.656	9,38%
17/11/2023	B427	Acta Parcial de Obra No. 005	$ 646.987.955	11,19%
13/01/2024	B428	Acta Parcial de Obra No. 006	$ 1.168.106.158	16.17%
		TOTAL FACTURADO	$4.504.411.84	62.35%

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

ASPECTOS PRESUPUESTALES

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

El valor del contrato de obra es de $ 5.783.760.000 y cuenta con un anticipo del 30%, que corresponde a un valor $ 1.735.128.000, los cuales serán destinados para el pago de mano de obra, compra de materiales y accesorios y Transporte y alquiler de maquinaria.

El 10 de julio de 2023, se radica ante la interventoría “Consorcio Hábitat CAK” el PLAN DE MANEJO DEL ANTICIPO, el cual fue aprobado el 13 de julio de 2023.

Se suscribe con la FIDUCIARIA POPULAR S.A., el Contrato de Fiducia Mercantil Irrevocable de Administración y Pagos, el cual quedó denominado P.A. ANTICIPO BUILDING HABITAT GRUPO 1-23, el día 17 de julio de 2023.

Como se ha manifestado anteriormente, nos encontramos a la espera de la liquidación del contrato de fiducia, solicitud realizada a la Fiduciaria Popular desde el mes de noviembre de 2023, la cual depende de la consignación del saldo por ejecutar del anticipo ($ 62.756). Ante esta situación y conforme a las indicaciones realizadas por la Entidad, el 22 de enero de 2024, elevamos solicitud mediante el oficio No. 914-2023-112 BUILDING SAS, dirigido a la entidad contratante, en el cual además de realizar informe del manejo del anticipo, solicitamos la emisión del recibo de “conceptos varios” y la certificación bancaria para que la fiducia realice la consignación del saldo y así poder dar cierre al encargo fiduciario.
Se envió un oficio con el valor de los rendimientos a girar a la secretaria, para que ellos por su parte, nos envíen un documento que se llama comprobante de pago para así proceder a que la fiducia consigne para liquidar la fiduciaria:

5:00 PM

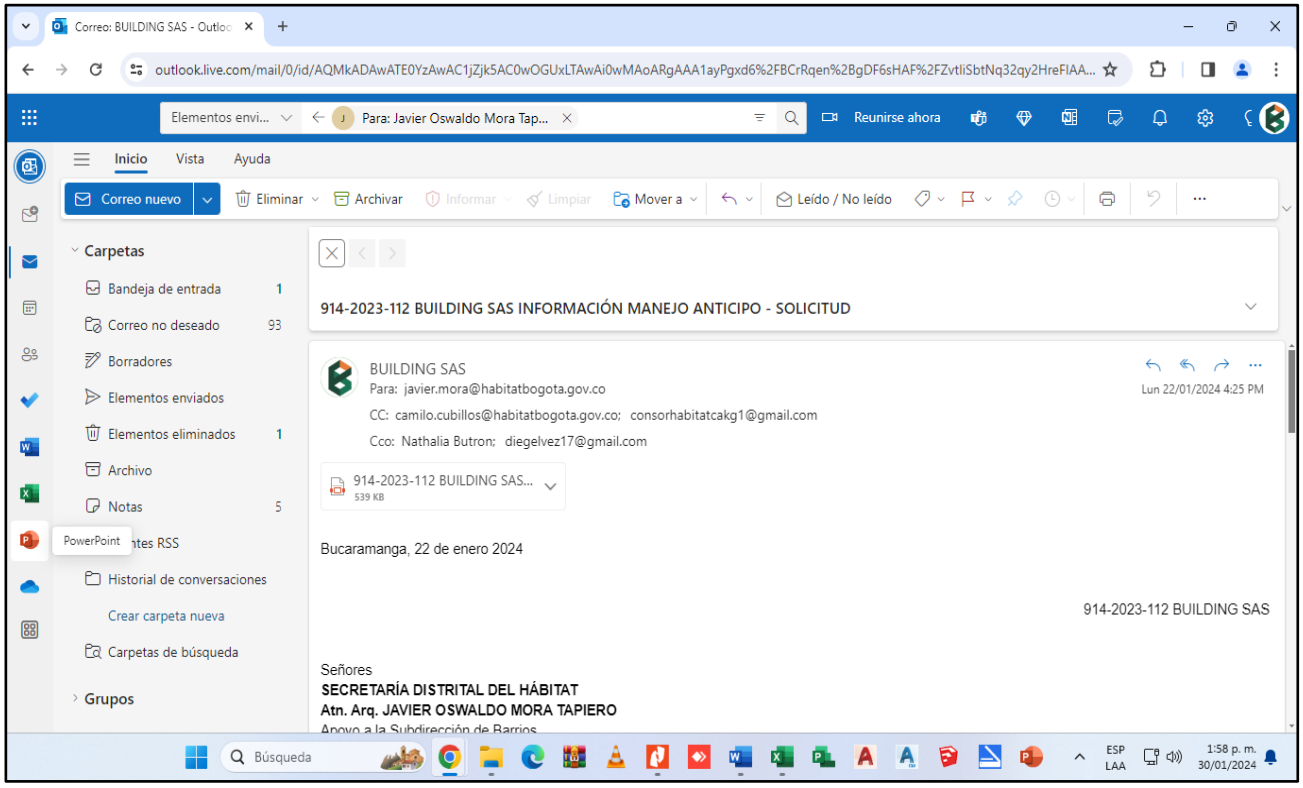
RE: P.A. ANTICPO BUILDING HÁBITAT GRUPO 1-23 COD.: 31023- CIERRE DE la FIDUCIA del contrato de Obra 914-2023

Jose David Castilla Rovira <jose.castilla@fidupopular.com.co>
Para: Usted
CC: Yudy Yohanna Nivia Lizarazo; Diana Karina Arias Avellaneda; Elkin Francisco Borbon Cubillos
Mié 6/03/2024 4:27 PM

Bogotá, 06 de marzo de 2024
Señor(es)
Fideicomitente(s) /Beneficiario(s)
Cordial saludo Martha,
En atención al correo que antecede, remito soporte de pago del recibo del saldo no ejecutado, por lo anterior agradecemos remitir el recibo de los rendimientos que se deben pagar a la entidad otorgante por valor de **$ 31.241.408,73** y así continuar con el proceso de liquidación del fideicomiso.

Jose David Castilla Rovira
Analista de Negocios Fiduciarios II
Fiduciaria Popular S.A.

(601) 607 99 77
(601) 607 99 77



El 23 de enero de 2024, se recibe por parte de la Fiduciaria el informe de gestión del mes de diciembre 2023, el cual se anexa:

1. Plan de inversión del anticipo.
2. Informe fuentes y usos.
3. Detalle de pago de comisiones mes de nov. 2023.

4. Relación de pagos fideicomiso.
5. Balance general.

BALANCE DEL CONTRATO		
Valor contrato inicial	$ 5.783.760.000	
Valor anticipo inicial (30%)	$ 1.735.128.000	
Valor adición	$ 1.440.720.000	
Valor total cobrado a la fecha		**$4.504.411.848**
Valor saldo por cobrar		$2.720.068.152
Sumas iguales	**$7.224.480.000**	**$7.224.480.000**

CUADRO CONTROL FINANCIERO

Para este periodo se generó movimiento financiero y de facturación sobre el valor inicial del contrato.

FECHA	FACTURA	DETALLE	VALOR	% Avance financiero
05/09/2023	B422	Acta Parcial de Obra No. 001	$ 459.202.676	7,94%
30/09/2023	B424	Acta Parcial de Obra No. 002	$ 855.342.688	14,79%
02/11/2023	B426	Acta Parcial de Obra No. 003	$ 832.474.696	14,39%
17/11/2023	B427	Acta Parcial de Obra No. 004	$ 542.297.656	9,38%
14/12/2023	B431	Acta Parcial de Obra No. 005	$ 646.987.955	11,19%
13/01/2024	B431	Acta Parcial de Obra No. 005	$ 1.168.106.158	16,17%
		TOTAL FACTURADO	**$ 4.504.411.84**	62.35%

CUADRO CONTROL FINANCIERO

En este periodo no se presenta movimiento alguno financiero y de facturación sobre el valor inicial del contrato.

FECHA	FACTURA	DETALLE	VALOR	% Avance financiero
05/09/2023	B422	Acta Parcial de Obra No. 001	$ 459.202.676	7,94%
30/09/2023	B424	Acta Parcial de Obra No. 002	$ 855.342.688	14,79%
02/11/2023	B426	Acta Parcial de Obra No. 003	$ 832.474.696	14,39%

17/11/2023	B427	Acta Parcial de Obra No. 004	$ 542.297.656	9,38%
14/12/2023	B431	Acta Parcial de Obra No. 005	$ 646.987.955	11,19%
13/01/2024	B431	Acta Parcial de Obra No. 005	$ 1.168.106.158	16,17%
		TOTAL FACTURADO	**$ 4.504.411.84**	62.35%

Tabla No. 2 Listado de Órdenes de operación y su estado

Durante este período, ya se encuentra liquidada la mano de obra con el manejo del anticipo.

2.2.2 PAGOS

Para realizar el trámite de cada pago, el contratista deberá presentar la factura y certificado de pago de los aportes parafiscales y a los fondos de pensiones y cesantías de acuerdo a lo establecido en el artículo 50 de la ley 789 de 2002, soportes de pago a salud, pensión y ARL; así como deberá acreditar que se encuentra al día en el pago de parafiscales SENA, ICBF y cajas de Compensación del personal empleado en el contrato y la certificación de cumplimiento expedida por el interventor del contrato.

Amortización: En cada uno de los pagos parciales descritos, se amortizará el treinta (30%) por ciento o hasta completar el 100% del valor entregado a manera de Anticipo.

ÚLTIMO PAGO: CINCO POR CIENTO (5%) DEL VALOR DEL CONTRATO CONTRA LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO

EL CONTRATANTE pagará al CONTRATISTA, el cinco por ciento (5%) del contrato, a la suscripción del Acta de Liquidación del Contrato, previo cumplimiento de los requisitos y documentos establecidos para la liquidación del contrato.

2.2.2.1 PAGOS REALIZADOS AL CONTRATO DE OBRA No. 914 DE 2023.

En este periodo no se presenta movimiento alguno financiero y de facturación sobre el valor inicial del contrato.

FECHA	FACTURA	DETALLE	VALOR	% Avance financiero
05/09/2023	B422	Acta Parcial de Obra No. 001	$ 459.202.676	7,94%
30/09/2023	B424	Acta Parcial de Obra No. 002	$ 855.342.688	14,79%
02/11/2023	B426	Acta Parcial de Obra No. 003	$ 832.474.696	14,39%
17/11/2023	B427	Acta Parcial de Obra No. 004	$ 542.297.656	9,38%

14/12/2023	B431	Acta Parcial de Obra No. 005	$ 646.987.955	11,19%
13/01/2024	B431	Acta Parcial de Obra No. 005	$ 1.168.106.158	16,17%
		TOTAL FACTURADO	**$ 4.504.411.84**	62.35%

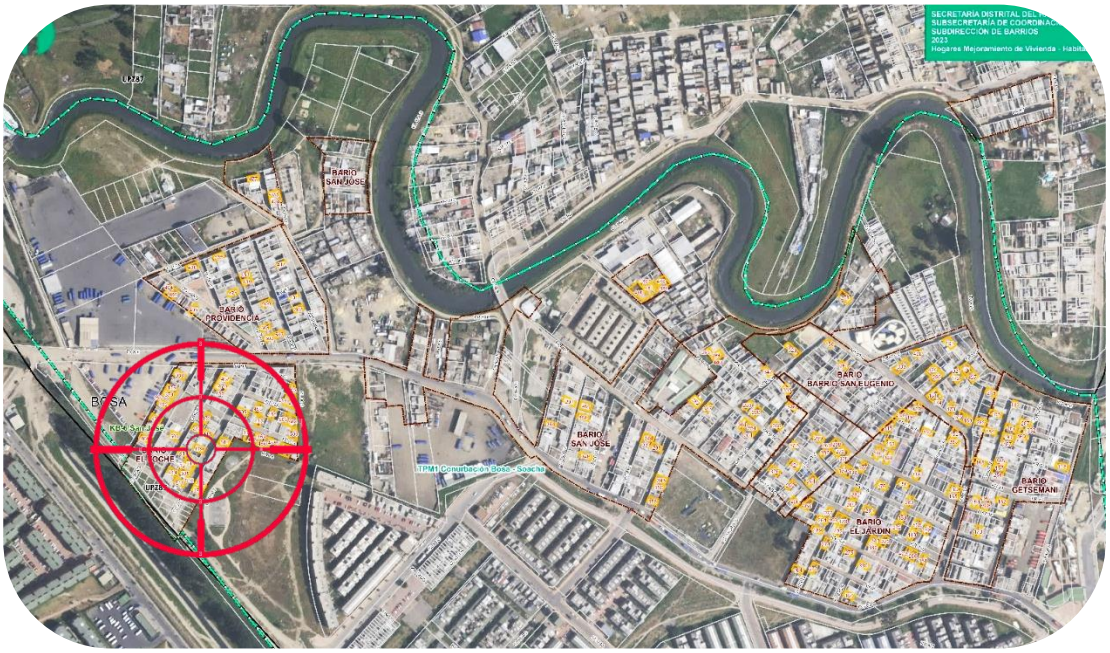
3. CONTRATO DE OBRA

3.1 DESCRIPCIÓN GENERAL

El Distrito capital por medio de la SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT, busca adelantar obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad en la localidad de BOSA; atendiendo a la Política Nacional y Distrital de Ecourbanismo y Construcción Sostenible, brindando a las familias beneficiadas la mejora de sus condiciones habitacionales y de vida. Es así como, para el alcance del objeto contractual, la Secretaría Distrital del Hábitat celebró el contrato 914 del 2023 con el contratista BUILDING SAS, con el fin de desarrollar las actividades de mejoramiento de las viviendas en la Localidad de BOSA.

3.2 INFORMACIÓN GENERAL DEL LUGAR DE INTERVENCIÓN.

Las DOSCIENTOS SETENTA Y SIENTE (277) viviendas se encuentran distribuidas y ubicados de la siguiente forma (229) en la localidad de BOSA en la ciudad de Bogotá DC. Y la Localidad de SAN CRSITOBAL (47) MV y se ABRE NUEVO TERRITORIO SC + USME



ZONA DE INTERVENCION – PLANO ENVIADO POR LA SDHT



Bosa es la Localidad número 7 del Distrito Capital de Bogotá. Se encuentra ubicada en el suroccidente de la ciudad.
La localidad de Bosa (07) se ubica al sur occidente de la ciudad; limita al norte con la localidad de Kennedy (08), de por medio con CL 49 Sur, DG 49 Sur, KR 85, CL 52 A Sur, KR 82 B, CL 55 Sur, KR 81, DG 56 Sur, KR 84 C, CL 58 D Sur, río Tunjuelito; al oriente con la localidad de Ciudad Bolívar (19), de por medio con la Autopista Sur y DG 57 C Sur; al sur con el municipio de Soacha, de por medio con río Tunjuelito y Avenida Terreros – KR 77 G; por el occidente con el municipio de Mosquera, de por medio con río Bogotá.

4. PERSONAL MINIMO CONTRACTUAL REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

Para efectos de cumplir con el personal citado en los Pliegos de Condiciones, se seleccionaron los profesionales necesarios para la ejecución del proyecto teniendo en cuenta el perfil solicitado, las experiencias requeridas y las competencias demandadas por el contrato, en representación por calidad y experiencia que permita cumplir con las exigencias previstas para lograr su realización.

PERSONAL CONTRATO DE OBRA No. 914 DE 2023	
CARGO A DESEMPEÑAR	**NOMBRE**
DIRECTOR DE OBRA	OSCAR MAURICIO BUTRON GELVEZ (*Aprobado CHC-SEDH-010)*
RESIDENTE DE OBRA No. 1	DIEGO ANDRES ACEVEDO (*Aprobado CHC-SEDH-010)*
RESIDENTE DE OBRA No. 2	LEONARDO SOLANO SOLANO (*Aprobado CHC-SEDH-120)*
RESIDENTE DE OBRA No. 3	RICARDO JAIMES RUIZ (*Aprobado CHC-SEDH-014)*

PERSONAL CONTRATO DE OBRA No. 914 DE 2023	
CARGO A DESEMPEÑAR	**NOMBRE**
RESIDENTE DE OBRA No. 4	MARIA ISABEL GARZON FORERO (*Aprobada CHC-SEDH-014)*
PROFESIONAL AMBIENTAL	CINDY JOHANNA DUSSÁN (*Aprobada CHC-SEDH-025)*
PROFESIONAL DE CALIDAD Y SST	ANGIE LORENA OROZCO (Aprobada CHC-SEDH-150)
COORDINADOR SOCIAL	ROBERT ANDREY BENAVIDES (*Aprobado CHC-SEDH-010)*
RESIDENTE DE SOCIAL No. 1	ANNY TATIANA RODRIGUEZ (*Aprobada CHC-SEDH-010)*
RESIDENTE DE SOCIAL No. 2	LEYDY KATHERINE CORTES USECHE (*Aprobada CHC-SEDH-014)*
RESIDENTE DE SOCIAL No. 3	ANGELA YULIEHT ARAMENDIZ (*Aprobada CHC-SEDH-010)*
RESIDENTE DE SOCIAL No. 4	DARY YASMINA BOLIVAR GOMEZ (*Aprobada CHC-SEDH-010)*

TABLA No.4 Personal requerido, contrato de obra No. 914-2023

5. ESTADO DE PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA No. 914 DE 2023

En el informe correspondiente al mes de febrero de 2024, BUILDING SAS cumplió con los requisitos de presentación de las pólizas contractuales para el perfeccionamiento del contrato. Las pólizas han sido revisadas y se encuentran en conformidad, quedando registradas y anexadas al presente informe para su archivo y seguimiento.

Nombre de la aseguradora: Berkley International Seguros Colombia S.A.

No. DE LA PÓLIZA	CONCEPTO DEL AMPARO	VIGENCIA		MOTIVO GENERACION O ACTUALIZACION
		Desde (día, mes, año)	Hasta (día, mes, año)	
68007 Anexo 0	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	20/06/2023	21/07/2024	Perfeccionamiento del Contrato
	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	20/06/2023	21/07/2024	
	SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIÓN LABORAL	20/06/2023	21/01/2027	
	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	20/01/2024	20/01/2026	
68007 Anexo 1	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	06/07/2023	06/08/2024	Actualización según acta de inicio
	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	06/07/2023	06/08/2024	
	SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIÓN LABORAL	06/07/2023	06/02/2027	
	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	05/02/2024	05/02/2026	

19941 Anexo 0	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	20/06/2023	21/01/2024	Perfeccionamiento del Contrato
19941 Anexo 1		21/01/2024	06/02/2024	Actualización según acta de inicio

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA INICIAL		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
SEGURO DE RESPONSABILIDADC CIVIL	06/02/2024	21/04/2024	$ 464.000.000,00
AMPAROS			
GASTOS MEDICOS	06/02/2024	21/04/2024	$ 92.800.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTA	06/02/2024	21/04/2024	$ 92.800.000,00
RESPONSABILIDAD	06/02/2024	21/04/2024	$ 92.800.000,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	06/02/2024	21/04/2024	$ 92.800.000,00

TABLA No.5 *Pólizas del contrato de obra y adición No. 914 de 2023*

6. ASPECTOS TÉCNICOS

6.1. PROGRAMACIONES DE OBRA

La fecha de aprobación de la programación inicial del proyecto se aprobó el día 2 de agosto del 2023. A nueva solicitud del 24 de noviembre bajo el radicado X914-2023-082 de Building S.A.S se presenta en Comité # 9 de Nov 29/2023 que verbalmente se dé AVAL a la misma condicionada a Recuperar con Fines de semana los retrasos de Obra.

PROGRAMACIO No, 3 DE CONTRATO DE OBRA (Adición + Prorroga)

Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predeces	Costo
CONTRATO DE OBRA	207 días	jue 6/07/23	vie 19/04/24		$ 7.224.480.000,00
ACTA DE INICIO	1 día	jue 6/07/23	jue 6/07/23		$ 0,00
FASE 1	8 días	jue 6/07/23	lun 17/07/23		$ 0,00
VALIDACION	174 días	mar 18/07/23	vie 15/03/24	4	$ 0,00
[36 mv]	9 días	mar 18/07/23	sáb 29/07/2		$ 0,00
[50mv]	10 días	lun 31/07/23	sáb 12/08/2	9	$ 0,00
[50 mv]	11 días	vie 8/09/23	sáb 23/09/23	46FC+19 di	$ 0,00
[52 mv]	10 días	lun 9/10/23	sáb 21/10/2	97FC+10 c	$ 0,00
[42 mv]	15 días	lun 13/11/23	vie 1/12/23	148FC+15	$ 0,00
[47 mv]	15 días	lun 18/12/23	vie 5/01/24	201FC+10	$ 0,00
[34MV]	8 días	mar 6/02/24	jue 15/02/24	244FC+21 c	$ 0,00
[35MV]	10 días	lun 4/03/24	vie 15/03/24		$ 0,00
INICIO DE EJECUCCION DE OBRA	180 días	lun 14/08/23	vie 19/04/24	46CC+10 días	$ 7.224.480.000,00
[36 mv]	14 días	lun 14/08/23	jue 31/08/23		$ 751.680.000,00
[50mv]	20 días	lun 4/09/23	sáb 30/09/2	365FC+1 c	$ 1.044.000.000,00
[50 mv]	22 días	lun 2/10/23	mar 31/10/2	402	$ 1.044.000.000,00
[52 mv]	29 días	mié 8/11/23	jue 7/12/23	453FC+1 c	$ 1.085.760.000,00
[42 mv]	21 días	vie 15/12/23	vie 12/01/24		$ 876.960.000,00
[47 mv]	16 días	lun 15/01/24	lun 5/02/24		$ 981.360.000,00
[34MV]	19 días	mar 20/02/24	vie 15/03/24	292	$ 709.920.000,00
[35MV]	25 días	lun 18/03/24	vie 19/04/24		$ 730.800.000,00

6.2 DESCRIPCIONES EN LA EJECUCION

Durante febrero de 2024, BUILDING SAS ejecutó y presentó la programación de obra y el flujo de caja ante la interventoría, adicional al desarrollo del plan de contingencia presentado por el retraso presentado en la programación (esto solicitado desde la entidad y la interventoría) para nivelar el desarrollo de la actividad contractual. Con el objetivo de mantener un registro detallado del seguimiento del Contrato en ejecución, adjuntamos a este informe los documentos aprobados para su revisión y seguimiento.

6.3 VALIDACIONES

[42 mv]	15 días	lun 13/11/23	vie 1/12/23	148FC+15	$ 0,00
[47 mv]	15 días	lun 18/12/23	vie 5/01/24	201FC+10	$ 0,00
[34MV]	8 días	mar 6/02/24	jue 15/02/24	244FC+21 c	$ 0,00
[35MV]	10 días	lun 4/03/24	vie 15/03/24		$ 0,00

Durante el periodo objeto del informe, se llevó a cabo la validación de un total de 41 viviendas

Estas validaciones se realizaron mediante un proceso minucioso y cabal, con el fin de verificar el cumplimiento de los requisitos y estándares establecidos en el contrato. Los resultados obtenidos

son alentadores, ya que indican un avance significativo en la ejecución del proyecto, lo cual se puede verificar en los presupuestos de obra entregados a la Interventoría, los cuales ya cuentan con su aprobación.

VALIDACIONES						
Nº	**MV**	**DIRECCIÓN**	**DESARROLLO**	**NOMBRE BENEFICIARIO**	**FECHA VALIDACIÓN**	**OBSERVACIONES**
1.	MVBS_1981	DG 74 SUR 78A 92	LA ESPERANZA DE TIBANICA	MARCO ALIRIO MARTINEZ	02/02/2024	SE REALIZA PROCESO DE VALIDACIÓN (CARACTERIZACIÓN SOCIAL), ATIENDE LA BENEFICIARIA.
2.	MVSC_0087	CL 46G SUR 16C 02 ESTE	EL QUINDIO	AMANDA DUARTE BERNAL	7/02/2024	SE REALIZA PROCESO DE VALIDACIÓN (CARACTERIZACIÓN SOCIAL), ATIENDE EL BENEFICIARIO.
3.	MVSC_0232	KR 16A ESTE 46B 29 SUR	EL QUINDIO	JOSEFINA CASTIBLANCO GAVILAN	7/02/2024	SE REALIZA PROCESO DE VALIDACIÓN (CARACTERIZACIÓN SOCIAL), ATIENDE EL BENEFICIARIO.
4.	MVSC_0223	CL 46C SUR 15 68 ESTE	EL QUINDIO	FRANCISCO AMAYA VELAZCO	7/02/2024	SE REALIZA PROCESO DE VALIDACIÓN (CARACTERIZACIÓN SOCIAL), ATIENDE LA SOBRINA DEL BENEFICIARIO ROSA HELENA.
5.	MVSC_01819	TV 13A BIS ESTE 46F 16 SUR	LOS PUENTES	MIRYAM GONZALEZ GONZALEZ	7/02/2024	SE REALIZA PROCESO DE VALIDACIÓN (CARACTERIZACIÓN SOCIAL), ATIENDE EL BENEFICIARIO.

6.	MVSC_01818	TV 13A BIS ESTE 46F 20 SUR	LOS PUENTES	ANA CECILIA AZA MACIAS	7/02/2024	SE REALIZA PROCESO DE VALIDACIÓN (CARACTERIZACIÓN SOCIAL), ATIENDE EL BENEFICIARIO.
7.	MVSC_0800	KR 13B ESTE 42C 88 SUR	MORALVA	MARCO ANTONIO GALINDO	8/02/2024	SE REALIZA PROCESO DE VALIDACIÓN (CARACTERIZACIÓN SOCIAL), ATIENDE EL BENEFICIARIO.
8.	MVSC_0467	CL 42C SUR 16B 61 ESTE	MORALVA	NANCY YANETH GARCES	8/02/2024	SE REALIZA PROCESO DE VALIDACIÓN (CARACTERIZACIÓN SOCIAL), ATIENDE EL BENEFICIARIO.
9.	MVSC_0413	CL 42 SUR 16A 28 ESTE	MORALVA	DIANA CAROLINA MORALES MONSALVE	8/02/2024	SE REALIZA PROCESO DE VALIDACIÓN (CARACTERIZACIÓN SOCIAL), ATIENDE EL BENEFICIARIO.
10.	MVSC_0492	CL 42 SUR 17 13 ESTE	MORALVA	SALVADOR TORRES SANDOVAL	8/02/2024	SE REALIZA PROCESO DE VALIDACIÓN (CARACTERIZACIÓN SOCIAL), ATIENDE EL BENEFICIARIO.
11.	MVSC_0801	KR 13 B ESTE 42 C 80 SUR	MORALVA	LEYSSY DAYANA ALCANTARA ARAOZ	8/02/2024	SE REALIZA PROCESO DE VALIDACIÓN (CARACTERIZACIÓN SOCIAL), ATIENDE EL BENEFICIARIO.
12.	MVSC_01846	TV 13B ESTE 46F 08 SUR	LOS PUENTES	PRISCELIA PARRA PABON	7/02/2024	SE REALIZA PROCESO DE VALIDACIÓN (CARACTERIZACIÓ

						N SOCIAL), ATIENDE LA BENEFICIARIA.
13.	MVSC_01823	TV 13B ESTE 46F 03 SUR	LOS PUENTES	FANY ESPINOSA CARO	7/02/2024	SE REALIZA PROCESO DE VALIDACIÓN (CARACTERIZACIÓ N SOCIAL), ATIENDE LA BENEFICIARIA.
14.	MVSC_01822	TV 13A BIS ESTE 46F 04 SUR	LOS PUENTES	MARIA ELVIA PINEDA DE BARAHONA	7/02/2024	SE REALIZA PROCESO DE VALIDACIÓN (CARACTERIZACIÓ N SOCIAL), ATIENDE LA BENEFICIARIA.
15.	MVSC_0280	CL 46F SUR 15-61 ESTE	EL QUINDIO	NELSON VIVIAN VALERO SANCHEZ	7/02/2024	SE REALIZA PROCESO DE VALIDACIÓN (CARACTERIZACIÓ N SOCIAL), ATIENDE EL BENEFICIARIO.
16.	MVAL_08341	TRV 1B ESTE 81D-08 SUR	LA ESPERANZA	JOSE GUSTAVO MALAGON MALAGON	16/02/2024	SE REALIZA PROCESO DE VALIDACIÓN (CARACTERIZACIÓ N SOCIAL), ATIENDE LA ESPOSA DEL BENEFICIARIO.
17.	MVAL_08340	TRV 1B ESTE 81D-12 SUR	LA ESPERANZA	LUZ MIRIAM MARTINEZ RODRIGUEZ	16/02/2024	SE REALIZA PROCESO DE VALIDACIÓN (CARACTERIZACIÓ N SOCIAL), ATIENDE LA BENEFICIARIA.
18.	MVAL_08339	TRV 1B ESTE 81D-	LA ESPERANZA	MARIA SOCORRO CAMPO	16/02/2024	SE REALIZA PROCESO DE

		18 SUR				VALIDACIÓN (CARACTERIZACIÓN SOCIAL), ATIENDE LA BENEFICIARIA.
19.	MVAL_08337	TRV 1B ESTE 81D-26 SUR	LA ESPERANZA	SIERVO DANIEL ROJAS INFANTE	16/02/2024	SE REALIZA PROCESO DE VALIDACIÓN (CARACTERIZACIÓN SOCIAL), ATIENDE EL BENEFICIARIO.
20.	MVAL_08335	TRV 1B ESTE 81D-34 SUR	LA ESPERANZA	LUZ MERY RODRIGUEZ BERRIO	16/02/2024	SE REALIZA PROCESO DE VALIDACIÓN (CARACTERIZACIÓN SOCIAL), ATIENDE LA BENEFICIARIA.
21.	MVAL_08257	TRV 2 ESTE 81D-37 SUR	LA ESPERANZA	ANA PRUDENCIA CUBIDES SANCHEZ	16/02/2024	SE REALIZA PROCESO DE VALIDACIÓN (CARACTERIZACIÓN SOCIAL), ATIENDE LA NUERA DE LA BENEFICIARIA.
22.	MVSC_0126	CL 46H SUR 16C 34 ESTE	EL QUINDIO	HECTOR DARIO GARCIA GOMEZ	13/02/2024	SE REALIZA PROCESO DE VALIDACIÓN (CARACTERIZACIÓN SOCIAL), ATIENDE EL

						BENEFICIARIO.
23.	MVSC_01831	TV 13C ESTE 46F 09 SUR	LOS PUENTES	VIDALIA MUNEVAR MUNEVAR	13/02/2024	SE REALIZA PROCESO DE VALIDACIÓN (CARACTERIZACIÓN SOCIAL), ATIENDE EL BENEFICIARIO.
24.	MVSC_0266	CL 46C SUR 15 91 ESTE	EL QUINDIO	MARIA LILIA LEON DE CASTAÑEDA	13/02/2024	SE REALIZA PROCESO DE VALIDACIÓN (CARACTERIZACIÓN SOCIAL), ATIENDE EL BENEFICIARIO.
25.	MVSC_0168	CL 46D SUR 16A 30 ESTE	EL QUINDIO	RUBIELA TORRES	13/02/2024	SE REALIZA PROCESO DE VALIDACIÓN (CARACTERIZACIÓN SOCIAL), ATIENDE HIJA DE LA BENEFICIARIA
26.	MVSC_01802	CL 46G SUR 12A 46 ESTE	LOS PUENTES	MAURICIO PEREZ VASQUEZ	14/02/2024	SE REALIZA PROCESO DE VALIDACIÓN (CARACTERIZACIÓN SOCIAL), ATIENDE ESPOSA DEL BENEFICIARIO.
27.	MVSC_01801	CL 46G SUR 12A 52 ESTE	LOS PUENTES	BENIGNA VILLAMARIN DE RUIZ	14/02/2024	SE REALIZA PROCESO DE VALIDACIÓN (CARACTERIZACIÓN SOCIAL), ATIENDE LA HIJA DE LA BENEFICIARIA.

28.	MVSC_01815	TV 13A BIS ESTE 46F 09 SUR	LOS PUENTES	ANA BEYBA MORALES SALINAS	14/02/2024	SE REALIZA PROCESO DE VALIDACIÓN (CARACTERIZACIÓN SOCIAL), ATIENDE ESPOSO DE LA BENEFICIARIA.
29.	MVSC_0400	KR 16A E 42A 51 S	LOS PUENTES	MARIA ELSA ROMERO	14/02/2024	SE REALIZA PROCESO DE VALIDACIÓN (CARACTERIZACIÓN SOCIAL), ATIENDE LA BENEFICIARIO.
30.	MVSC_0416	TV 13A BIS ESTE 46F 04 SUR	LOS PUENTES	ARMANDO QUIÑONEZ TIQUE	01/02/2024	SE REALIZA PROCESO DE VALIDACIÓN (CARACTERIZACIÓN SOCIAL), ATIENDE LA BENEFICIARIO
31.	MVAL_08365	TRV 2 ESTE 81D-37 SUR	LA ESPERANZA	GERSON DIAZ CAÑON	13/02/2024	SE REALIZA PROCESO DE VALIDACIÓN (CARACTERIZACIÓN SOCIAL), ATIENDE LA BENEFICIARIO
32.	MVAL_08349	TV 1A ESTE 81D 72 SUR	LA ESPERANZA	ROSA MARIA PACHECO GOMEZ	13/02/2024	SE REALIZA PROCESO DE VALIDACIÓN (CARACTERIZACIÓN SOCIAL), ATIENDE LA BENEFICIARIO
33.	MVAL_08352	TV 1A ESTE 81D 60 SUR	LA ESPERANZA	ROSA STELLA DIAZ CABEZAS	13/02/2024	SE REALIZA PROCESO DE VALIDACIÓN (CARACTERIZACIÓN SOCIAL), ATIENDE LA BENEFICIARIO

34.	MVAL_08353	TV 1A ESTE 81D 56 SUR	LA ESPERANZA	LUZ DELY DIAZ DE CANTOR	16/02/2024	SE REALIZA PROCESO DE VALIDACIÓN (CARACTERIZACIÓN SOCIAL), ATIENDE LA BENEFICIARIO
35.	MVAL_08357	TV 1A ESTE 81D 38 SUR	LA ESPERANZA	ANA JULIA VILLEGAS OSSO	16/02/2024	SE REALIZA PROCESO DE VALIDACIÓN (CARACTERIZACIÓN SOCIAL), ATIENDE LA BENEFICIARIO
36.	MVAL_08253	TV 2 ESTE 81D 55 SUR MJ	LA ESPERANZA	ANA RUTH RAMIREZ RAMOS	16/02/2024	SE REALIZA PROCESO DE VALIDACIÓN (CARACTERIZACIÓN SOCIAL), ATIENDE LA BENEFICIARIO
37.	MVAL_08247	CL 83 SUR 1B 18 ESTE	LA ESPERANZA	ADRIANA SOFIA TORRES SANCHEZ	16/02/2024	SE REALIZA PROCESO DE VALIDACIÓN (CARACTERIZACIÓN SOCIAL), ATIENDE LA BENEFICIARIO
38.	MVAL_08257	TV 2 ESTE 81D 37 SUR	LA ESPERANZA	ANA PRUDENCIA CUBIDES SANCHEZ	16/02/2024	SE REALIZA PROCESO DE VALIDACIÓN (CARACTERIZACIÓN SOCIAL), ATIENDE LA BENEFICIARIO
39.	MVAL_08324	TV 1B ESTE 81D 88 SUR	LA ESPERANZA	JUAN ANTONIO RAMIREZ	16/02/2024	SE REALIZA PROCESO DE VALIDACIÓN (CARACTERIZACIÓN SOCIAL), ATIENDE LA BENEFICIARIO
40.	MVAL_08372	TV 1B ESTE 81D 73 SUR	LA ESPERANZA	HERMINSO TIQUE MALAMBO	16/02/2024	SE REALIZA PROCESO DE VALIDACIÓN (CARACTERIZACIÓ

						N SOCIAL), ATIENDE LA BENEFICIARIO
41.	MVAL_08374	EDUARDO LASSO FORERO	LA ESPERANZA	TV 1B ESTE 81D 79 SUR	16/02/2024	SE REALIZA PROCESO DE VALIDACIÓN (CARACTERIZACIÓN SOCIAL), ATIENDE LA BENEFICIARIO

TABLA No.6 Validaciones realizadas durante el presente informe

6.4 RENUNCIAS

Se presenta la siguiente renuncia:

MVSC_0294	GLORIA ISABEL MENDEZ MOLINA	13/02/2024	RENUNCIA	SE PROGRAMA VISITA CON LA BENEFICIARIA DONDE AUTORIZA A SU HIJA YEIMY PARA ATENDER VISITA DE VALIDACIÓN, PERO LA VISITA SE CONVIERTE EN UNA POSIBLE RENUNCIA, DEBIDO A QUE, EN CONVERSACIÓN CON LA HIJA DE LA BENEFICIARIA, INFORMA QUE LA FAMILIA NO DESEA ACEPTAR EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA. SIN EMBARGO, NO ES POSIBLE FIRMAR DOCUMENTACIÓN DE RENUNCIA, PUESTO QUE LA BENEFICIARIA NO SE ENCONTRABA PRESENTE POR MOTIVOS LABORALES. DE ACUERDO A LO ANTERIOR SE LE SOLICITA A LA BENEFICIARIA HACER ENTREGA DE LA CARTA DE RENUNCIA EN DONDE SE CONFIRME DICHA DECISIÓN DE RENUNCIAR AL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, POR LO TANTO, SE ESTÁ A LA ESPERA DE LA ENTREGA DE ESTOS DOCUMENTOS, EL DÍA 16 DE FEBRERO DEL PRESENTE AÑO.

6.5 APERTURAS

Durante el periodo objeto del presente informe, se llevó a cabo la apertura de un total de 35 viviendas

APERTURAS						
Nº	**MV**	**DIRECCIÓN**	**DESARROLLO**	**NOMBRE BENEFICIARIO**	**FECHA INICIO DE OBRAS**	**OBSERVACIONES**

1.	MVSC_0801	KR 13 B ESTE 42 C 80 SUR	MORALVA	LEYSSY DAYANA ALCANTARA ARAOZ	23/02/2024	SE REALIZA APERTURA DE VIVIENDA, ATIENDE BENEFICIARIA, FIRMA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE
2.	MVSC_0800	KR 13B ESTE 42C 88 SUR	MORALVA	MARCO ANTONIO GALINDO	23/02/2024	SE REALIZA APERTURA DE VIVIENDA, ATIENDE BENEFICIARIA, FIRMA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE
3.	MVSC_0413	CL 42 SUR 16A 28 ESTE	MORALVA	DIANA CAROLINA MORALES MONSALVE	23/02/2024	SE REALIZA APERTURA DE VIVIENDA, ATIENDE BENEFICIARIA, FIRMA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE
4.	MVSC_0492	CL 42 SUR 17 13 ESTE	MORALVA	SALVADOR TORRES SANDOVAL	23/02/2024	SE REALIZA APERTURA DE VIVIENDA, ATIENDE BENEFICIARIA, FIRMA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE
5.	MVSC_0467	CL 42C SUR 16B 61 ESTE	MORALVA	NANCY YANETH GARCES	23/02/2024	SE REALIZA APERTURA DE VIVIENDA, ATIENDE BENEFICIARIA, FIRMA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE
6.	MVSC_0223	CL 46 C SUR 15 68 ESTE	EL QUINDIO	FRANCISCO AMAYA VELAZCO	20/02/2024	SE REALIZA APERTURA CON LA SOBRINA DEL BENEFICIARIO CON

						SU AUTORIZACIÓN, SE FIRMA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA Y SE SOCIALIZAN ASPECTOS A TENER EN CUENTA EN EL PROCESO DE EJECUCIÓN.
7.	MVSC_0126	CL 46H SUR 16C 34 ESTE	EL QUINDIO	HECTOR DARIO GARCIA GOMEZ	23/02/2024	SE REALIZA APERTURA CON EL BENEFICIARIO, SE FIRMA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA Y SE SOCIALIZAN ASPECTOS A TENER EN CUENTA EN EL PROCESO DE EJECUCIÓN.
8.	MVSC_0087	CL 46G SUR 16C 02 ESTE	EL QUINDIO	AMANDA DUARTE BERNAL	23/02/2024	SE REALIZA APERTURA CON EL BENEFICIARIO, SE FIRMA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA Y SE SOCIALIZAN ASPECTOS A TENER EN CUENTA EN EL PROCESO DE EJECUCIÓN..
9.	MVSC_0168	CL 46D SUR 16A 30 ESTE	EL QUINDIO	RUBIELA TORRES	23/02/2024	SE REALIZA APERTURA CON LA HIJA DE LA BENEFICIARIA, SE FIRMA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA Y SE SOCIALIZAN ASPECTOS A TENER EN CUENTA EN EL

						PROCESO DE EJECUCIÓN.
10.	MVBS_1981	DG 74 SUR 78A 92	LA ESPERANZA DE TIBANICA	ALIRIO MARTINEZ	19/02/2024	SE REALIZA APERTURA CON LA SOBRINA DEL BENEFICIARIO CON SU AUTORIZACIÓN, SE FIRMA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA Y SE SOCIALIZAN ASPECTOS A TENER EN CUENTA EN EL PROCESO DE EJECUCIÓN
11.	MVBS_08324	TV 1B ESTE 81D 88 SUR	LA ESPERANZA	JUAN RANIREZ	23/02/2024	SE REALIZA APERTURA CON LA SOBRINA DEL BENEFICIARIO CON SU AUTORIZACIÓN, SE FIRMA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA Y SE SOCIALIZAN ASPECTOS A TENER EN CUENTA EN EL PROCESO DE EJECUCIÓN
12.	MVAL_08369	TV 1B ESTE 81D 59 SUR	LA ESPERANZA	MARGARITA SALAS	23/02/2024	SE REALIZA APERTURA CON LA SOBRINA DEL BENEFICIARIO CON SU AUTORIZACIÓN, SE FIRMA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA Y SE SOCIALIZAN ASPECTOS A TENER EN CUENTA EN EL PROCESO DE EJECUCIÓN

13.	MVSC_08365	TV 1B ESTE 81D 43 SUR	LA ESPERANZA	GERSON DIAZ	23/02/2024	SE REALIZA APERTURA CON LA SOBRINA DEL BENEFICIARIO CON SU AUTORIZACIÓN, SE FIRMA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA Y SE SOCIALIZAN ASPECTOS A TENER EN CUENTA EN EL PROCESO DE EJECUCIÓN
14.	MVAL_08353	TV 1A ESTE 81D 56 SUR	LA ESPERANZA	LUZ DELY DIAZ	23/02/2024	SE REALIZA APERTURA CON LA SOBRINA DEL BENEFICIARIO CON SU AUTORIZACIÓN, SE FIRMA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA Y SE SOCIALIZAN ASPECTOS A TENER EN CUENTA EN EL PROCESO DE EJECUCIÓN
15.	MVAL_08357	TV 1A ESTE 81D 38 SUR	LA ESPERANZA	ANA JULIA VILLEGAS OSSO	23/02/2024	SE REALIZA APERTURA CON LA SOBRINA DEL BENEFICIARIO CON SU AUTORIZACIÓN, SE FIRMA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA Y SE SOCIALIZAN ASPECTOS A TENER EN CUENTA EN EL PROCESO DE EJECUCIÓN
16.	MVSC_01846	TV 13B ESTE 46F 08 SUR	LOS PUENTES	PRISCELIA PARRA PABON	22/02/2024	SE REALIZA APERTURA CON LA

						BENEFICIARIA Y LA NIETA, SE FIRMA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA Y SE SOCIALIZAN ASPECTOS A TENER EN CUENTA EN EL PROCESO DE EJECUCIÓN.
17.	MVSC_01823	TV 13B ESTE 46F 03 SUR	LOS PUENTES	FANY ESPINOSA CARO	22/02/2024	SE REALIZA APERTURA CON LA BENEFICIARIA, SE FIRMA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA Y SE SOCIALIZAN ASPECTOS A TENER EN CUENTA EN EL PROCESO DE EJECUCIÓN.
18.	MVSC_01822	TV 13A BIS ESTE 46F 04 SUR	LOS PUENTES	MARIA ELVIA PINEDA DE BARAHONA	22/02/2024	SE REALIZA APERTURA CON LA BENEFICIARIA, SE FIRMA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA Y SE SOCIALIZAN ASPECTOS A TENER EN CUENTA EN EL PROCESO DE EJECUCIÓN.
19.	MVSC_0280	CL 46F SUR 15-61 ESTE	EL QUINDIO	NELSON VIVIAN VALERO SANCHEZ	22/02/2024	SE REALIZA APERTURA CON EL BENEFICIARIO, SE FIRMA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA Y SE SOCIALIZAN ASPECTOS A TENER EN CUENTA EN EL

						PROCESO DE EJECUCIÓN.
20.	MVSC_01802	CL 46G SUR 12A 46 ESTE	LOS PUENTES	MAURICIO PEREZ VASQUEZ	29/02/2024	SE REALIZA APERTURA CON EL BENEFICIARIO, SE FIRMA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA Y SE SOCIALIZAN ASPECTOS A TENER EN CUENTA EN EL PROCESO DE EJECUCIÓN.
21.	MVSC_01801	CL 46G SUR 12A 52 ESTE	LOS PUENTES	BENIGNA VILLAMARIN DE RUIZ	29/02/2024	VISITA ATENDIDA POR LA BENEFICIARIA Y SU HIJO SE FIRMA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA Y SE SOCIALIZAN ASPECTOS A TENER EN CUENTA EN EL PROCESO DE EJECUCIÓN.
22.	MVSC_01815	TV 13A BIS ESTE 46F 09 SUR	LOS PUENTES	ANA BEYBA MORALES SALINAS	29/02/2024	VISITA ATENDIDA POR LA BENEFICIARIA SE FIRMA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA Y SE SOCIALIZAN ASPECTOS A TENER EN CUENTA EN EL PROCESO DE EJECUCIÓN.
23.	MVSC_0400	KR 16A E 42A 51 S	LOS PUENTES	MARIA ELSA ROMERO	29/02/2024	VISITA ATENDIDA POR LA BENEFICIARIA SE FIRMA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA Y SE SOCIALIZAN

						ASPECTOS A TENER EN CUENTA EN EL PROCESO DE EJECUCIÓN.
24.	MVAL_08339	TRV 1B ESTE 81D-18 SUR	LA ESPERANZA	MARIA SOCORRO CAMPO	28/02/2024	VISITA ATENDIDA POR LA BENEFICIARIA SE FIRMA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA Y SE SOCIALIZAN ASPECTOS A TENER EN CUENTA EN EL PROCESO DE EJECUCIÓN.
25.	MVAL_08337	TRV 1B ESTE 81D-26 SUR	LA ESPERANZA	SIERVO DANIEL ROJAS INFANTE	28/02/2024	VISITA ATENDIDA POR LA BENEFICIARIA SE FIRMA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA Y SE SOCIALIZAN ASPECTOS A TENER EN CUENTA EN EL PROCESO DE EJECUCIÓN.
26.	MVAL_08335	TRV 1B ESTE 81D-34 SUR	LA ESPERANZA	LUZ MERY RODRIGUEZ BERRIO	28/02/2024	VISITA DE APERTURA ATENDIDA POR EL HIJO DE LA BENEFICIARIA EL SEÑOR PEDRO CUBIDES
27.	MVAL_08257	TRV 2 ESTE 81D-37 SUR	LA ESPERANZA	ANA PRUDENCIA CUBIDES SANCHEZ	28/02/2024	VISITA ATENDIDA POR LA BENEFICIARIO SE FIRMA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA Y SE SOCIALIZAN ASPECTOS A TENER EN CUENTA EN EL

						PROCESO DE EJECUCIÓN.
28.	MVSC_0232	KR 16A ESTE 46B 29 SUR	EL QUINDIO	JOSEFINA CASTIBLANCO GAVILAN	27/02/2024	VISITA ATENDIDA POR BENEFICIARIO SE FIRMA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA Y SE SOCIALIZAN ASPECTOS A TENER EN CUENTA EN EL PROCESO DE EJECUCIÓN.
29.	MVSC_0266	CL 46C SUR 15 91 ESTE	EL QUINDIO	MARIA LILIA LEON DE CASTAÑEDA	27/02/2024	VISITA ATENDIDA POR BENEFICIARIO SE FIRMA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA Y SE SOCIALIZAN ASPECTOS A TENER EN CUENTA EN EL PROCESO DE EJECUCIÓN.
30.	MVSC_01831	TV 13C ESTE 46F 09 SUR	LOS PUENTES	VIDALIA MUNEVAR MUNEVAR	27/02/2024	VISITA ATENDIDA POR BENEFICIARIO SE FIRMA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA Y SE SOCIALIZAN ASPECTOS A TENER EN CUENTA EN EL PROCESO DE EJECUCIÓN.
31.	MVSC_01818	TV 13A BIS ESTE 46F 20 SUR	LOS PUENTES	ANA CECILIA AZA MACIAS	27/02/2024	VISITA ATENDIDA POR BENEFICIARIO SE FIRMA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA Y SE SOCIALIZAN ASPECTOS A TENER

						EN CUENTA EN EL PROCESO DE EJECUCIÓN.
32.	MVSC_01819	TV 13A BIS ESTE 46F 16 SUR	LOS PUENTES	MIRYAM GONZALEZ GONZALEZ	27/02/2024	VISITA ATENDIDA POR BENEFICIARIO SE FIRMA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA Y SE SOCIALIZAN ASPECTOS A TENER EN CUENTA EN EL PROCESO DE EJECUCIÓN.
33.	MVAL_08254	TV 2 ESTE 81D 55 SUR MJ	LA ESPERANZA	ANA RUTH RAMIREZ RAMOS	28/02/2024	VISITA ATENDIDA POR BENEFICIARIO SE FIRMA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA Y SE SOCIALIZAN ASPECTOS A TENER EN CUENTA EN EL PROCESO DE EJECUCIÓN.
34.	MVAL_08257	TV 1B ESTE 81D 73 SUR	LA ESPERANZA	HERMINSO TIQUE MALAMBO	28/02/2024	VISITA ATENDIDA POR BENEFICIARIO SE FIRMA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA Y SE SOCIALIZAN ASPECTOS A TENER EN CUENTA EN EL PROCESO DE EJECUCIÓN.
35.	MVAL_08349	TV 1A ESTE 81D 72 SUR	LA ESPERANZA	ROSA MARIA PACHECO GOMEZ	28/02/2024	VISITA ATENDIDA POR BENEFICIARIO SE FIRMA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA Y SE SOCIALIZAN

						ASPECTOS A TENER EN CUENTA EN EL PROCESO DE EJECUCIÓN.

6.6 ENTREGAS AL MES

En el presente mes se entregaron a satisfacción 28 mejoramientos de viviendas, los cuales son:

ENTREGAS DE OBRA					
Nº	**MV**	**NOMBRE BENEFICIARIO**	**FECHA DE APERTURA**	**FECHA DE ENTREGA**	**OBSERVACIONES**
1.	MVBS_2468	MARIA OLIVA CAMARGO RODRIGUEZ	19/12/2023	2/02/2024	SE REALIZA ENTREGA DE OBRA A SATISFACCIÓN DE LA BENEFICIARIA, SE FIRMA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE, SE REALIZA SOCIALIZACIÓN DEL MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE OBRAS, MANUAL DE USO AMBIENTAL, ENTREGA DE KITS ECOLÓGICO (CANECAS, BOLSAS Y FOLLETOS).
2.	MVBS_2467	EMMA DOLORES HERNANDEZ RUBIANO	19/12/2023	2/02/2024	SE REALIZA ENTREGA DE OBRA A SATISFACCIÓN DE LA BENEFICIARIA, SE FIRMA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE, SE REALIZA SOCIALIZACIÓN DEL MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE OBRAS, MANUAL DE USO AMBIENTAL, ENTREGA DE KITS ECOLÓGICO (CANECAS, BOLSAS Y FOLLETOS).
3.	MVBS_23	FLORENTINA	05/01/24	02/02/24	SE REALIZA ENTREGA DE OBRA A SATISFACCIÓN DE LA BENEFICIARIA, SE

	56	HERNANDEZ			FIRMA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE, SE REALIZA SOCIALIZACIÓN DEL MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE OBRAS, MANUAL DE USO AMBIENTAL, ENTREGA DE KITS ECOLÓGICO (CANECAS, BOLSAS Y FOLLETOS).
4.	MVBS_2366	ALIRIO SUAREZ	18/12/23	02/02/24	SE REALIZA ENTREGA DE OBRA A SATISFACCIÓN DE LA BENEFICIARIA, SE FIRMA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE, SE REALIZA SOCIALIZACIÓN DEL MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE OBRAS, MANUAL DE USO AMBIENTAL, ENTREGA DE KITS ECOLÓGICO (CANECAS, BOLSAS Y FOLLETOS).
5.	MVBS_2520	MARTHA CECILIA DIAZ	09/01/24	02/02/24	SE REALIZA ENTREGA DE OBRA A SATISFACCIÓN DE LA BENEFICIARIA, SE FIRMA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE, SE REALIZA SOCIALIZACIÓN DEL MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE OBRAS, MANUAL DE USO AMBIENTAL, ENTREGA DE KITS ECOLÓGICO (CANECAS, BOLSAS Y FOLLETOS).
6.	MVSC_0614	CARLOS ALBERTO BEJARANO BEJARANO	15/01/2024	9/02/2024	SE REALIZA ENTREGA DE OBRA A SATISFACCIÓN DE LA BENEFICIARIA, SE FIRMA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE, SE REALIZA SOCIALIZACIÓN DEL MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE OBRAS, MANUAL DE USO AMBIENTAL, ENTREGA DE KITS ECOLÓGICO (CANECAS, BOLSAS Y FOLLETOS).

7.	MVSC_0428	MARIA GLORIA STELLA CONTRERAS	17/01/2024	9/02/2024	SE REALIZA ENTREGA DE OBRA A SATISFACCIÓN DE LA BENEFICIARIA, SE FIRMA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE, SE REALIZA SOCIALIZACIÓN DEL MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE OBRAS, MANUAL DE USO AMBIENTAL, ENTREGA DE KITS ECOLÓGICO (CANECAS, BOLSAS Y FOLLETOS).
8.	MVBS_1567	TERESA ANGULO BELTRAN	20/12/2023	5/02/2024	SE REALIZA ENTREGA DE OBRA A SATISFACCIÓN DE LA BENEFICIARIA, SE FIRMA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE, SE REALIZA SOCIALIZACIÓN DEL MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE OBRAS, MANUAL DE USO AMBIENTAL, ENTREGA DE KITS ECOLÓGICO (CANECAS, BOLSAS Y FOLLETOS).
9.	MVBS_1442	PASCUAL PULIDO GIRALDO	20/12/2023	7/02/2024	SE REALIZA ENTREGA DE OBRA A SATISFACCIÓN DE LA BENEFICIARIA, SE FIRMA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE, SE REALIZA SOCIALIZACIÓN DEL MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE OBRAS, MANUAL DE USO AMBIENTAL, ENTREGA DE KITS ECOLÓGICO (CANECAS, BOLSAS Y FOLLETOS).
10.	MVBS_2553	OLGA LUCIA CABALLERO JIMENEZ	21/12/2023	05/02/2024	SE REALIZA ENTREGA DE OBRA A SATISFACCIÓN DE LA BENEFICIARIA, SE FIRMA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE, SE REALIZA SOCIALIZACIÓN DEL MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE OBRAS, MANUAL DE USO AMBIENTAL, ENTREGA DE KITS ECOLÓGICO (CANECAS, BOLSAS Y FOLLETOS).

11.	MVBS_2616	EMMA CORTEZ FERNANDEZ C	21/12/2023	05/02/2024	SE REALIZA ENTREGA DE OBRA A SATISFACCIÓN DE LA BENEFICIARIA, SE FIRMA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE, SE REALIZA SOCIALIZACIÓN DEL MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE OBRAS, MANUAL DE USO AMBIENTAL, ENTREGA DE KITS ECOLÓGICO (CANECAS, BOLSAS Y FOLLETOS).
12.	MVBS_2646	JOSE MARIA URREGO BELTRAN	19/12/2023	12/02/2024	SE REALIZA ENTREGA DE OBRA A SATISFACCIÓN DE LA BENEFICIARIA, SE FIRMA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE, SE REALIZA SOCIALIZACIÓN DEL MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE OBRAS, MANUAL DE USO AMBIENTAL, ENTREGA DE KITS ECOLÓGICO (CANECAS, BOLSAS Y FOLLETOS).
13.	MVBS_2330	HAYDA BELTRAN GARCIA	18/12/2023	13/02/2024	SE REALIZA ENTREGA DE OBRA A SATISFACCIÓN DE LA BENEFICIARIA, SE FIRMA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE, SE REALIZA SOCIALIZACIÓN DEL MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE OBRAS, MANUAL DE USO AMBIENTAL, ENTREGA DE KITS ECOLÓGICO (CANECAS, BOLSAS Y FOLLETOS).
14.	MVBS_2597	AMPARO GUERRA VERGARA	21/12/2023	13/02/2024	SE REALIZA ENTREGA DE OBRA A SATISFACCIÓN DE LA BENEFICIARIA, SE FIRMA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE, SE REALIZA SOCIALIZACIÓN DEL MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE OBRAS, MANUAL DE USO AMBIENTAL, ENTREGA DE KITS ECOLÓGICO (CANECAS, BOLSAS Y

					FOLLETOS).
15.	MVSC_0632	SANDRA MARGARITA VASQUEZ SANCHEZ	15/01/2024	15/02/2024	SE REALIZA ENTREGA DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RECIBE A SATISFACCIÓN BENEFICIARIA, SE FIRMA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE, SE HACE ENTREGA DE KITS ECOLÓGICO, BOLSAS Y MANUALES DE USA Y MANTENIMIENTO.
16.	MVSC_0619	ANA ELVIA TORRES MAURE	15/01/2024	15/02/2024	SE REALIZA ENTREGA DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RECIBE A SATISFACCIÓN BENEFICIARIA, SE FIRMA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE, SE HACE ENTREGA DE KITS ECOLÓGICO, BOLSAS Y MANUALES DE USA Y MANTENIMIENTO.
17.	MVSC_0626	YANNETH BARRERA MARQUEZ	15/01/2024	16/02/2024	SE REALIZA ENTREGA DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RECIBE A SATISFACCIÓN ESPOSO DE LA BENEFICIARIA, SE FIRMA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE, SE HACE ENTREGA DE KITS ECOLÓGICO, BOLSAS Y MANUALES DE USA Y MANTENIMIENTO.
18.	MVSC_0507	CARLOS JULIO MILLAN CARDENAS	17/01/2024	16/02/2024	SE REALIZA ENTREGA DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RECIBE A SATISFACCIÓN BENEFICIARIO, SE FIRMA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE, SE HACE ENTREGA DE KITS ECOLÓGICO, BOLSAS Y MANUALES DE USA Y MANTENIMIENTO
19.	MVSC_0426	RAMON GALLO BUITRAGO	17/01/2024	16/02/2024	SE REALIZA ENTREGA DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RECIBE A SATISFACCIÓN BENEFICIARIO, SE FIRMA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE, SE HACE ENTREGA DE KITS ECOLÓGICO, BOLSAS Y MANUALES DE

					USA Y MANTENIMIENTO
20.	MVBS_2332	ALBA STELLA GARCIA DAVILA	18/12/2023	19/02/2024	SE REALIZA ENTREGA DE OBRA A SATISFACCIÓN DE LA BENEFICIARIA, SE FIRMA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE, SE REALIZA SOCIALIZACIÓN DEL MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE OBRAS, MANUAL DE USO AMBIENTAL, ENTREGA DE KITS ECOLÓGICO (CANECAS, BOLSAS Y FOLLETOS).
21.	MVSC_0365	JOSE GABRIEL GONZALEZ	24/01/2024	26/02/2024	SE REALIZA ENTREGA DE OBRA A SATISFACCIÓN DE LA BENEFICIARIA, SE FIRMA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE, SE REALIZA SOCIALIZACIÓN DEL MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE OBRAS, MANUAL DE USO AMBIENTAL, ENTREGA DE KITS ECOLÓGICO (CANECAS, BOLSAS Y FOLLETOS).
22.	MVSC_0354	BEATRIZ JIMENEZ LUENGAS	24/01/2024	26/02/2024	SE REALIZA ENTREGA DE OBRA A SATISFACCIÓN DE LA BENEFICIARIA, SE FIRMA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE, SE REALIZA SOCIALIZACIÓN DEL MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE OBRAS, MANUAL DE USO AMBIENTAL, ENTREGA DE KITS ECOLÓGICO (CANECAS, BOLSAS Y FOLLETOS).
23.	MVSC_0491	DIOSELINA GUERRERO SANABRIA	24/01/2024	27/02/2024	SE REALIZA ENTREGA DE OBRA A SATISFACCIÓN DE LA BENEFICIARIA, SE FIRMA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE, SE REALIZA SOCIALIZACIÓN DEL MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE OBRAS, MANUAL DE USO AMBIENTAL, ENTREGA DE KITS

					ECOLÓGICO (CANECAS, BOLSAS Y FOLLETOS).
24.	MVSC_0495	CLAUDIA HELENA RODRIGUEZ SOLANO	24/01/2024	29/02/2024	SE REALIZA ENTREGA DE OBRA A SATISFACCIÓN DE LA BENEFICIARIA, SE FIRMA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE, SE REALIZA SOCIALIZACIÓN DEL MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE OBRAS, MANUAL DE USO AMBIENTAL, ENTREGA DE KITS ECOLÓGICO (CANECAS, BOLSAS Y FOLLETOS).
25.	MVSC_0509	MARFISA ELENA MERCADO MERCADO	17/01/2024	27/02/2024	SE REALIZA ENTREGA DE OBRA A SATISFACCIÓN DE LA BENEFICIARIA, SE FIRMA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE, SE REALIZA SOCIALIZACIÓN DEL MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE OBRAS, MANUAL DE USO AMBIENTAL, ENTREGA DE KITS ECOLÓGICO (CANECAS, BOLSAS Y FOLLETOS).
26.	MVSC_0825	ANA NELLY CLAVIJO DE LEON	23/01/2024	27/02/2024	SE REALIZA ENTREGA DE OBRA A SATISFACCIÓN DE LA BENEFICIARIA, SE FIRMA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE, SE REALIZA SOCIALIZACIÓN DEL MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE OBRAS, MANUAL DE USO AMBIENTAL, ENTREGA DE KITS ECOLÓGICO (CANECAS, BOLSAS Y FOLLETOS).
27.	MVSC_0530	SANDRA PATRICIA SALAMANCA PARRA	15/01/2024	29/02/2024	SE REALIZA ENTREGA DE OBRA A SATISFACCIÓN DE LA BENEFICIARIA, SE FIRMA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE, SE REALIZA SOCIALIZACIÓN DEL MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE OBRAS, MANUAL DE

					USO AMBIENTAL, ENTREGA DE KITS ECOLÓGICO (CANECAS, BOLSAS Y FOLLETOS).
28.	MVSC_0620	GLORIA INES VAQUERO ARENAS	25/01/2024	29/02/24	SE REALIZA ENTREGA DE OBRA A SATISFACCIÓN DE LA BENEFICIARIA, SE FIRMA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE, SE REALIZA SOCIALIZACIÓN DEL MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE OBRAS, MANUAL DE USO AMBIENTAL, ENTREGA DE KITS ECOLÓGICO (CANECAS, BOLSAS Y FOLLETOS).

7. MECANISMO DE SEGUIMIENTO Y CONTROL

7.1 CONTROL DE CORRESPONDENCIA

Para el presente informe n° ocho (8) periodo comprendido entre el, PRIMERO (01) AL VEINTINUEVE (29) DE FEBRERO DE 2024, el contratista de obra BUILDING SAS, hace la relación de la correspondencia generada en el periodo actual, por lo anterior nos permitimos listar en la siguiente tabla y anexarla al presente informe.

CORRESPONDENCIA ENVIADA

ITEM	FECHA OFICIO	FECHA ENVÍO	CORRESPONDENCIA ENVIADA		ASUNTO
			DIRIGIDO A	CONSECUTIVO	
20	6/02/2024	6/02/2024	Consorcio Hábitat CAK	914-2023-121 BUILDING SAS	Radicación pólizas contractuales actualizadas según prórroga y adición No. 1
21	8/02/2024	8/02/2024	Consorcio Hábitat CAK	914-2023-123 BUILDING SAS	Radicación hoja de vida de la profesional Ana Restrepo González
22	10/02/2024	10/02/2024	Consorcio Hábitat CAK	914-2023-124 BUILDING SAS	Envio soporte giro saldo no ejecutado anticipo
23	15/02/2024	15/02/2024	Consorcio Hábitat CAK	914-2023-126	Radicación hoja de vida de la profesional Angy Lorena Orozco Montilla
24	19/02/2024	19/02/2024	Consorcio Hábitat CAK	914-2023-128 BUILDING SAS	Retraso en el cumplimiento contractual debido a la ausencia de pago
25	21/02/2024	21/02/2024	Consorcio Hábitat CAK	914-2023-129 BUILDING SAS	Respuesta a comunicado CHC-SEDH-175 personal contractual profesional
26	21/02/2024	21/02/2024	Consorcio Hábitat CAK	914-2023-130 BUILDING SAS	Respuesta oficio CHC-SEDH-178 estado entrega de fase 6 y avance de fase 7

CORRESPONDENCIA RECIBIDA

ITEM	FECHA OFICIO	FECHA RECIBIDO	CORRESPONDENCIA RECIBIDA		ASUNTO
			ENTIDAD	CONSECUTIVO	
13	1/02/2024	2/02/2024	Consorcio Hábitat CAK	CHC-SEDH-160	Respuesta a su comunicado 914-2023-118 BUILDING SAS. Aprobación segunda radicado PMA, Matriz aspectos e impactos ambientales San Cristóbal
14	6/02/2024	7/02/2024	Consorcio Hábitat CAK	CHC-SEDH-163	Aprobación informe técnico No. 7 contratista Building
15	6/02/2024	7/02/2024	Consorcio Hábitat CAK	CHC-SEDH-167	Aprobación informe ambiental No. 7 contratista Building
16	9/02/2024	9/02/2024	Consorcio Hábitat CAK	CHC-SEDH-174	Aprobación pre-ambiental
17	12/02/2024	12/02/2021	Consorcio Hábitat CAK	CHC-SEDH-175	Solicitud de permanencia del PERSONAL CONTRACTUAL PROFESIONAL en los territorios de intervención de obra
18	15/01/2023	15/02/2024	Consorcio Hábitat CAK	CHC-SEDH-178	Estado de entrega de pendientes de la fase/6 y avance de la face/7 de la nueva adición al proyecto
19	20/02/2024	20/02/2024	Consorcio Hábitat CAK	CHC-SEDH-180	Corrección inmediatas a observaciones del personal en obra y de la ejecución al componente general SST
20	20/02/2024	20/02/2024	Consorcio Hábitat CAK	CHC-SEDH-181	Actualización de la documentación componente SST
21	28/02/2024	28/02/2024	Consorcio Hábitat CAK	CHC-SEHD-188	Reiteración de observaciones en obra y actualización de documentos componente SST
22	26/02/2024	28/02/2024	Consorcio Hábitat CAK	CHC-SEHD-189	Aprobación de PLAN DE CONTIGENCIA DE febrero 26 al 02 de marzo del 2024
23	28/02/2024	29/02/2024	Consorcio Hábitat CAK	CHC-SEHD-192	Respuesta a su comunicado de OBRA 914-2023-125 BUILDING SAS y envío de documentación a SDHT relacionada al proceso de manejo de elementos de la cubierta con características de peligrosidad solicitado por la entidad SDHT

8. ASPECTOS SOCIALES

8.1 ATENCIÓN A LA COMUNIDAD

El punto de atención al ciudadano ubicado en la localidad de Bosa, San Cristóbal y Usme atendieron los siguientes días:

DIA	ATENCION	ACTIVIDAD
03/02/2024	SE BRINDA ATENCIÓN EN PAC BOSA EN EL HORARIO ESTABLECIDO, NO SE ATIENDEN SOLICITUDES NI DUDAS DE LOS BENEFICIARIOS Y LA COMUNIDAD.	NO SE GENERAN COMPROMISOS EN DIA DE ATENCION
05/02/2024	SE BRINDA ATENCIÓN EN PAC EN EL HORARIO ESTABLECIDO, NO SE ATIENDEN SOLICITUDES NI DUDAS DE LOS BENEFICIARIOS Y LA COMUNIDAD.	NO SE GENERAN COMPROMISOS EN DIA DE ATENCION
16/02/2024	SE BRINDA ATENCIÓN EN PAC EN EL HORARIO ESTABLECIDO, NO SE ATIENDEN SOLICITUDES NI DUDAS DE LOS BENEFICIARIOS Y LA COMUNIDAD.	NO SE GENERAN COMPROMISOS EN DIA DE ATENCION
19/02/2024	SE BRINDA ATENCIÓN EN PAC EN EL HORARIO ESTABLECIDO, NO SE ATIENDEN SOLICITUDES NI DUDAS DE LOS BENEFICIARIOS Y LA COMUNIDAD.	NO SE GENERAN COMPROMISOS EN DIA DE ATENCION
21/02/2024	SE BRINDA ATENCIÓN EN PAC EN EL HORARIO ESTABLECIDO, NO SE ATIENDEN SOLICITUDES NI DUDAS DE LOS BENEFICIARIOS Y LA COMUNIDAD.	NO SE GENERAN COMPROMISOS EN DIA DE ATENCION
23/02/2024	SE BRINDA ATENCIÓN EN PAC EN EL HORARIO ESTABLECIDO, NO SE ATIENDEN SOLICITUDES NI DUDAS DE LOS BENEFICIARIOS Y LA COMUNIDAD.	NO SE GENERAN COMPROMISOS EN DIA DE ATENCION
26/02/2024	SE BRINDA ATENCIÓN EN PAC EN EL HORARIO ESTABLECIDO, NO SE ATIENDEN SOLICITUDES NI DUDAS DE LOS BENEFICIARIOS Y LA COMUNIDAD.	NO SE GENERAN COMPROMISOS EN DIA DE ATENCION
28/02/2024	SE BRINDA ATENCIÓN EN PAC EN EL HORARIO ESTABLECIDO, NO SE ATIENDEN SOLICITUDES NI DUDAS DE LOS BENEFICIARIOS Y LA	NO SE GENERAN COMPROMISOS EN DIA DE ATENCION

	COMUNIDAD.	

En relación a la atención del PAC, se prestó atención en el PAC de Bosa por parte del Coordinador Social Robert Benavides en el PAC de Bosa durante los días, 6, 8 y 11 de febrero en tanto se realizaba la transición a los nuevos territorios, sin embargo, no se reciben visitas en los días señalados.

8.2 ANALISIS CUANTITATIVO Y CUALITATIVO

ANALISIS			
	DIFICULTADES	**ACCIONES**	**LOGROS**
CUALITATIVA	SE HA REALIZADO ATENCION EN EL PUNTO DE ATENCION AL CIUDADANO EN LOS TIEMPOS ESPECIFICADOS, SIN EMBARGO, SE PRESENTA MUY BAJA ASISTENCIA POR PARTE DE LA COMUNIDAD, SIENDO EL LUGAR MAS COMUN DE RESOLUCIÓN DE DUDAS O INQUIETUDES LAS VISITAS DE SEGUIMIENTO POR PARTE DE LOS EQUIPOS PROFESIONALES.	CUMPLIMIENTO DE LOS REQUERIMIENTOS DEL PLAN DE GESTION SOCIAL	ATENCION PERSONALIZADA Y ADECUADA A DUDAS E INQUIETUDES DE LOS BENEFICIARIOS.
CUANTITATIVA	PARA LAS REUNIONES DE INICIO DESARROLLADAS EN EL PERIODO (4 Y 5), FUE POSIBLE CONTACTAR AL 100% DE LOS BENEFICIARIOS POR MEDIO DEL NÚMERO DE CONTACTO REPORTADO EN LAS BASES DE LA SDHT.	VERIFICACION DE DATOS SUMINISTRADOS POR LA ENTIDAD	CONTACTO ADECUADO Y DE PRIMER ORDEN CON LOS BENEFICIARIOS LOGRANDO BRINDAR LA INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE

8.3 INDICADORES DE IMPACTO A POBLACIÓN

IMPACTO POBLACIONAL	
VIVIENDAS ENTREGADAS EN EL PERIODO	28
POBLACION TOTAL	40
HOMBRES	17
MUJERES	23
NIÑOS (HASTA 17 AÑOS)	4
MUJER CABEZA DE HOGAR	7
VICTIMAS DEL CONFLICTO	2
POBLACION CON DISCAPACIDAD	4

9. ASPECTOS SST-MA

- Visitas de seguimiento del componente ambiental validando con el grupo de Personal de obra (por vivienda): manejo de emisiones (material particulado), orden y aseo, ruido, manejo de residuos (según código de colores de la SDA, RCD), manejo de tejas, atención a solicitudes de beneficiarios y personas a cargo dentro de predios y atención a la comunidad.
- Verificación de documentación de subcontratistas para el componente ambiental: vales de cantera (licenciamiento ambiental si es un nuevo proveedor), vales de gestión de RCD a escombrera certificada, cantidad de materiales utilizados por predio.
- Entrega a gestor ambiental de material con potencial recuperable.
- Asistencia a comités de obra (tanto con la entidad como comités internos con el grupo de interventoría).
- Asistencia a entrega de PROGRAMA DE nuevas viviendas en el barrio el palmar. BOSA
- Ubicación de puntos de residuos por predio (bolsas y rotulo de gestión ambiental)
- Ubicación de rótulos de identificación de componente de seguridad y salud en el trabajo y ambiental de contratista e interventoría en bitácora.
- Charlas a subcontratistas ejecutando el plan de mejoramiento de competencias para el mes de septiembre discriminados en 8 capacitaciones (una de ellas con método evaluativo pretest
- y postest), enfocadas a personal operativo y administrativo (tanto de contratista como de interventoría).
- Verificación de condiciones de bodegaje, organización de espacio, se entregan rótulos para materiales y desechos, se verifica trasiego de material y vehículos utilizados en obra (inspección de vehículos).

10. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Conclusiones:

1. *Progreso de Validación de Viviendas:* Hasta la fecha, se ha completado la validación de un total de 311 viviendas, de las 277 contempladas en el Contrato de obra con la Secretaría Distrital de Hábitat más 68 de adición. Este avance significativo en la etapa de validaciones ha sido posible gracias a la colaboración estrecha entre nuestro equipo y la Interventoría, que han trabajado conjuntamente para revisar y aprobar los presupuestos requeridos.

2. *Planificación con Horizonte Claro:* El informe resalta que, Se realizo una ADICION +

PRORROGA al contrato

INICIAL	**$**	**5.783.760.000,00**
ADICION +PRORRO	**$**	**1.440.720.000,00**
TOTA REAL:	**$**	**7.224.480.000,00**

Mejoras sugeridas:

1. *Agilización del Proceso de Ejecución de Viviendas:* A pesar de que el avance mes no fue el óptimo , es beneficioso realizar un análisis detallado de posibles obstáculos o retrasos en este proceso. Tomar medidas para acelerarlo será fundamental para prevenir demoras posteriores en el proyecto relacionadas con la ejecución residencial.

2. *Mantener el Cronograma Actualizado:* Ante nuestra solicitud de problemas de Cierre de fiscal y de finde año Es esencial mantener la programación de actividades de ejecución actualizada y detallada. Esto permitirá una planificación más precisa y una coordinación óptima de recursos, personal y materiales involucrados en el proyecto.

3. *Gestión Integral de Riesgos:* Se tomarán las medidas para llevar a cabo una evaluación minuciosa para identificar y mitigar los posibles riesgos que podrían surgir a lo largo del cierre anual tanto en personal como de Usuarios que permitan realizar trabajos en las fechas propuestas . Estos riesgos podrían abarcar aspectos técnicos, climáticos, sociales y logísticos. Contar con un

   Implementar prontamente un plan de acción financiero sólido con (2) facturas seguidas para el PERIODO para proporcionará una capa adicional de seguridad y confiabilidad al desarrollo y fin del proyecto.

4. *Fomentar la Comunicación Transparente*: Desde interventoría se han canalizado las mejoras sugeridas al proceso, lo que ha hecho que al implementarlas (junto con una evaluación objetiva de las partes) se optimicen las actividades.

En términos generales, todas las actividades ejecutadas han estado bajo el constante seguimiento y control por parte de la interventoría. Su acompañamiento a cada una de las viviendas ha sido fundamental para validar la información en colaboración con los profesionales designados por el Contratista de obra.

En síntesis, el informe mensual refleja un reunte final con el alcance de los logros y avance en la validación de Nuevas etapas , pero un retraso visible en la ejecución de las viviendas y requiere de una motivación integral integral concreta a menos de (50) días del cierre fanal para la ejecución y entrega de todos los pendientes en el proyecto, que garanticen la nivelación del mismo.

Este enfoque de poderse materializar, promete resultados positivos durante la ejecución faltante del contrato, teniendo siempre en consideración los riesgos sociales y técnicos inherentes. Mantener un

monitoreo continuo seguirá siendo esencial para el éxito global del proyecto.

ANEXOS

ANEXO 01

PLAN DE CONTINGENCIA

Por medio de la presente me permito enviar el plan de CONTINGENCIA conforme a lo solicitado mediante el comité de obra No. 15 realizado el 22 de febrero de 2024 con el fin de cumplir con la programación contractual, el cual se desarrolla de la siguiente manera:

Teniendo en cuenta las entregas que se proyectan realizar a partir del 26 de febrero de 2024 para diez (10) MV en total de la FASE/ 6, quedaran disponibles alrededor de (20) trabajadores de las mismas para reforzar el trabajo en las viviendas que se encuentran en ejecución en el territorio de San Cristóbal y adicionalmente las viviendas que estamos ejecutando de manera paralela con nuevo personal en esta localidad, de esta manera se plantea terminar la totalidad de pendientes de la Fase 6 al 01/03/2024, esto será posible debido a que se contará con la fuerza de trabajo disponible prácticamente duplicada en cada vivienda, por lo cual se proyecta que al día 29/02/2024 ya se tendrá la totalidad de frentes abiertos de la FASE/ 7. Del mismo modo se precisa, que los materiales y todo lo necesario para la ejecución ya se encuentran en las bodegas de obra por lo tanto los trabajos se deberán fluir y no se verán afectados en los (2) territorios donde se interviene en la actualidad.

Descrito el proceso, y para minimizar el impacto por la ejecución de obras pendientes, a continuación, se anexa el listado de los MV que se encuentran en desarrollo, aquí se indica porcentaje; tipo de actividad que permitirá generar un seguimiento para el cumplimiento del objeto contractual.

Tabla 2MV En Ejecución

GRUPO 1					
	ÍTEM	MV	FECHA DE APERTURA	% AVANCE	FECHA DE ENTREGA
GRUPO 1	1	MVSC_0787	MIÉRCOLES, 24 DE ENERO DE 2024	60%	VIERNES, 1 DE MARZO DE 2024
	2	MVSC_0364	VIERNES, 26 DE ENERO DE 2024	80%	VIERNES, 1 DE MARZO DE 2024
	3	MVSC_0365	MIÉRCOLES, 24 DE ENERO DE 2024	80%	VIERNES, 1 DE MARZO DE 2024
	4	MVSC_0354	MIÉRCOLES, 24 DE ENERO	100%	VIERNES, 1 DE MARZO DE

			DE 2024		2024
	5	MVSC_0378	MIÉRCOLES, 24 DE ENERO DE 2024	90%	VIERNES, 1 DE MARZO DE 2024
	6	MVSC_0515	VIERNES, 26 DE ENERO DE 2024	60%	VIERNES, 1 DE MARZO DE 2024
	7	MVSC_0421	VIERNES, 26 DE ENERO DE 2024	80%	VIERNES, 1 DE MARZO DE 2024
	8	MVSC_0836	VIERNES, 26 DE ENERO DE 2024	60%	VIERNES, 1 DE MARZO DE 2024
	9	MVSC_0416	MIÉRCOLES, 14 DE FEBRERO DE 2024	20%	SÁBADO, 2 DE MARZO DE 2024
	10	MVSC_0514	VIERNES, 26 DE ENERO DE 2024	60%	VIERNES, 1 DE MARZO DE 2024
	11	MVSC_0604	VIERNES, 26 DE ENERO DE 2024	80%	VIERNES, 1 DE MARZO DE 2024
	12	MVSC_0624	LUNES, 22 DE ENERO DE 2024	70%	VIERNES, 1 DE MARZO DE 2024
	13	MVSC_0317	VIERNES, 26 DE ENERO DE 2024	50%	VIERNES, 1 DE MARZO DE 2024
	14	MVSC_0620	VIERNES, 26 DE ENERO DE 2024	60%	VIERNES, 1 DE MARZO DE 2024
	15	MVSC_0606	VIERNES, 26 DE ENERO DE 2024	60%	VIERNES, 1 DE MARZO DE 2024
	16	MVSC_0333	VIERNES, 26 DE ENERO DE 2024	50%	VIERNES, 1 DE MARZO DE 2024
	17	MVSC_0487	LUNES, 22 DE ENERO DE 2024	60%	VIERNES, 1 DE MARZO DE 2024
	18	MVSC_0439	LUNES, 22 DE ENERO DE 2024	70%	VIERNES, 1 DE MARZO DE 2024
	19	MVSC_0486	LUNES, 22 DE ENERO DE 2024	100%	VIERNES, 1 DE MARZO DE 2024
	20	MVSC_0489	VIERNES, 26 DE ENERO DE 2024	60%	VIERNES, 1 DE MARZO DE 2024
	21	MVSC_0433	LUNES, 22 DE ENERO DE 2024	70%	VIERNES, 1 DE MARZO DE 2024
	22	MVSC_0846	VIERNES, 26 DE ENERO DE 2024	50%	VIERNES, 1 DE MARZO DE 2024
	23	MVSC_0395	LUNES, 22 DE ENERO DE 2024	80%	VIERNES, 1 DE MARZO DE 2024
	24	MVSC_0320	LUNES, 22 DE ENERO DE 2024	0%	SÁBADO, 2 DE MARZO DE 2024
	25	MVSC_0346	MIÉRCOLES, 24 DE ENERO DE 2024	80%	VIERNES, 1 DE MARZO DE 2024
	26	MVSC_0360	MIÉRCOLES, 24 DE ENERO DE 2024	80%	VIERNES, 1 DE MARZO DE 2024

	27	MVSC_0338	LUNES, 22 DE ENERO DE 2024	60%	VIERNES, 1 DE MARZO DE 2024
	28	MVSC_0485	LUNES, 22 DE ENERO DE 2024	80%	VIERNES, 1 DE MARZO DE 2024
	29	MVSC_0491	MIÉRCOLES, 24 DE ENERO DE 2024	100%	VIERNES, 1 DE MARZO DE 2024
	30	MVSC_0495	MIÉRCOLES, 24 DE ENERO DE 2024	100%	VIERNES, 1 DE MARZO DE 2024
	31	MVSC_0318	MIÉRCOLES, 24 DE ENERO DE 2024	70%	VIERNES, 1 DE MARZO DE 2024
	32	MVSC_0476	MIÉRCOLES, 24 DE ENERO DE 2024	80%	VIERNES, 1 DE MARZO DE 2024
	33	MVSC_0446	LUNES, 22 DE ENERO DE 2024	80%	VIERNES, 1 DE MARZO DE 2024
	34	MVSC_0450	LUNES, 22 DE ENERO DE 2024	80%	VIERNES, 1 DE MARZO DE 2024
	35	MVSC_0528	LUNES, 15 DE ENERO DE 2024	80%	VIERNES, 1 DE MARZO DE 2024
	36	MVSC_0530	LUNES, 15 DE ENERO DE 2024	80%	VIERNES, 1 DE MARZO DE 2024
	37	MVSC_0819	MARTES, 23 DE ENERO DE 2024	50%	VIERNES, 1 DE MARZO DE 2024
	38	MVSC_0509	MIÉRCOLES, 17 DE ENERO DE 2024	80%	VIERNES, 1 DE MARZO DE 2024
	39	MVSC_0825	MARTES, 23 DE ENERO DE 2024	70%	VIERNES, 1 DE MARZO DE 2024

Tabla 3, Resumen

ESTADO	MV	% EJECUCIÓN
TOTAL	42	PROMEDIO
FINALIZADAS 100%	4	100%
POR ENCIMA 45%	33	78%
POR DEBAJO DE 45%	2	22%
TOTALIZO	39	

De acuerdo a este resumen de mejoramientos de vivienda en ejecución, se aprecia un total de (39) MV los cuales nos arrojan un atraso del -4.78% de modo que Building SAS se compromete a subsanar

dicho atraso el 01 de marzo de 2024; vale la pena aclarar que al día de hoy se encuentran en ejecución 4 mejoramientos de vivienda que se hacen parte de la fase 7 de la programación presentada y aprobada, esto demuestra un adelanto en dicha ejecución del sector de San Cristóbal y Usme.

Se contará con personal simultáneo para cada etapa del proyecto. Por lo anterior se anexa listado de personal actual que está prestando su servicio.

Tabla 4, Trabajadores En Obra

PERSONAL OPERATIVO ACTIVO		
ITEM	NOBRE COMPLETO	CEDULA
1	JOSE CALDERON VARGAS	5067768
2	RICARDO RIOS GIRALDO	7532810
3	LUIS MIGUEL VERGARA	79273224
4	BERCELI QUIROGA ARIZA	79815320
5	JHON FREDY VAZQUEZ CHAUX	1006515939
6	ISAAC ORTIZ LOPEZ	19017530
7	JUAN PEROZO ROMERO	7082037
8	ALEJANDRO ROZO	80741513
9	LISANDRO MORALES	6622171
10	BRAYAN LOPEZ	1024602801
11	ROBINSON TOLOZA TOLOSA	1048847487
12	ALCIDES TOLOZA HOLGUIN	7331263
13	ANIBAL GUERRA GUEVARA	92278011
14	WILINTON VASQUEZ MORENO	1022947397
15	CRISTIAN HUMBERTO MOLINA	1000577011
16	GIOVANNY OSORIO BELTRAN	80257586
17	JESUS FELIPE MENDOZA	1024544957
18	HECTOR ZAPATA	10171042
19	JESUS WILSON MURILLO HUESO	80501645
20	ANDRES PINCHAO	1022956916
21	DIDIER SOTO CUBILLOS	1024514521
22	ALEXANDER SABOGAL A.	79694508
23	JOSE ORLANDO ROJAS	1033777316
24	RAFAEL SABOGAL ACOSTA	79769290
25	CRISTIAN MOLINA	1000577011
26	RUSBELT ROA	1022341516
27	YORGUIN AMADO	1095913088
28	WILDRE ESCALONA	3343823

29	WILLIAN PEREZ	87511109
30	FELIPE PEREZ	1000002775
31	DEIVER RUYERI GONZALEZ	1024542427
32	DUVIN BUENAVENTURA	79824635
33	EDUAR GOMEZ	1023013720
34	EDISON SABOGAL AMADO	1000258172
35	CAPITOLINO CRUZ	80311531
36	GIOVANNY SANABRIA	80185695
37	ALBERTO CHAMORRO	1050039321
38	LUIS EDUARDO DUQUE	455829
39	SNEIDER PALACIO	1121956303
40	WALBERTO ACEVEDO	1129810023
41	JOSE VICENTE RIOS	1033742649
42	LEO JAVIER ALDANA	79818107
43	LEOGIVILDO ALDANA	19266455
44	HERMES ROMERO ROJAS	74380681
45	JOSE JAIRO FARFAN	3077932
46	JANICOL SANTIAGO PATIÑO	1000163959
47	CRISTIAN DAVID MONTAÑEZ	1033764934
48	ALEXANDRE FAJARDO	91453095
49	JOSE F DIAZ	79414762
50	MANUEL HERAZO QUINTIANA	11051786
51	WILMER F. CETINA	80762244
52	YAIR GARCIA ORTEGA	1193112464
53	CESAR GAGUMA TABARES	1131519222
54	EDGAR GOMAEZ	80896313
55	EDGAR ORDUZ	80896313
56	HILBER ESPINOSA RODRIGUEZ	80896313
57	JANER CORREA RAMIREZ	80896313
58	FREDDY GRANADILLO	1239432
59	JAIME RAMIREZ SIERRA	79581024
60	JEFFERSON RAMIREZ	1233505387
61	JHON JAIRO GOMEZ ESCOBAR	9413870
62	JUAN CARLOS RIVERA	79913128
63	JULIO RODRIGUEZ GONZALEZ	79244833
64	LUIS FERNANDO GOMEZ	79814723
65	OSCAR ANDRÉS CASTRO	1106894309
66	STEVEN BOLIVAR CIFUENTES	1019137461
67	WILFREDO TORRES	71370076
68	WILLIAM PAEZ URBANO	1023962591
69	WILMER BOCACHICA ALBINO	1023895175

Para la terminación adecuada de obra se cuenta con todo el material en bodegas. De lo anterior se anexan registros fotográficos de acopio de material que será utilizado en la contingencia como en el desarrollo de las viviendas que están en ejecución para dar cumplimiento al objeto contractual en los tiempos acordados.

Tabla 5, Materiales Disponibles

ANEXO 02
REGISTRO FOTOGRAFICO

Building SAS	FORMATO TECNICO VALIDACIÓN DE VIVIENDA + REGISTRO FOTOGRAFICO	CONSORCIO HABITAT CAR

ID DEL PREDIO: | NOMBRE BENEFICIARIO (A) : | FECHA:

COD	REGISTRO FOTOGRAFICO



COD	REGISTRO FOTOGRAFICO



COD	REGISTRO FOTOGRAFICO

