INFORME DE INTERVENTORÍA N°03 DE AVANCE DE OBRA

CONTRATO No. CM-SV-005-2023--25102023-1588– INTERVENTORÍA

OBJETO: "Interventoría técnica, administrativa, jurídica y financiera al contrato de obra del proyecto, "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DE LOS MUNICIPIOS DE BELALCAZAR Y VITERBO, DEPARTAMENTO DE CALDAS."

INTERVENTOR: JESUS ENRIQUE VARGAS RODRIGUEZ

CONTRATO OBRA No SAMC-SV-024-2023-- 24102023-1581- OBRA

OBJETO: "CONSTRUCCION DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DE LOS MUNICIPIOS DE BELALCAZAR Y VITERBO, DEPARTAMENTO DE CALDAS"

CONTRATISTA DE OBRA: UNION TEMPORAL ARCO IRIS

01 AL 31 DE ENERO DE 2024

ENERO 2024

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 3
1.1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO. 3
1.2 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO. 4
INFORMACION CONTRACTUAL 5
2.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA: 5
2.2 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA: 6
2.3 RESUMEN DE ACTIVIDADES. 6
2.3.1 EJECUCION DE OBRA. 6
2.3.2 VISITAS DE OBRA: 7
2.4 RELACION DEL PERSONAL TÉCNICO DEL CONTRATO 7
2.5 RELACION DEL PERSONAL TÉCNICO DE LA INTERVENTORIA 13
2.6 ESTADO ACTUAL DE LAS PÓLIZAS. 14
2.6.1 CONTRATO DE OBRA 14
2.6.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA 15
2.7 AVANCE FISICO FINANCIERO. 15
MUNICIPIO DE MANIZALES: .....
4. AVANCE DE OBRA E INVERSIONES CONTRATO DE OBRA 16
5. EJECUCIÓN FINANCIERA CONTRATO DE OBRA 16
6. CONCLUSIONES 17

INTRODUCCIÓN

1.1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

Conforme el Decreto 403 de 26 de diciembre de 2018 “Por el cual se modifican las funciones asignadas a las dependencias de la Gobernación de Caldas adoptadas en la Ordenanza 808 del 05 de octubre de 2017 y se deroga el Decreto 0128 del 26 de julio de 2018”, resulta misión de la Secretaría de Vivienda y Territorio la de “contribuir al desarrollo de la vivienda y el habitar a través de la promoción, articulación y coordinación de los diferentes sectores, de acuerdo con las políticas y directrices del gobierno nacional, como estrategia que facilite el acceso de la población a los derechos, bienes, servicio y a elevar sus condiciones de vida” (sic.), fijando dentro de sus funciones el “adoptar programas de vivienda de interés social en municipios del Departamento” (numeral 1), así como “dirigir y controlara la ejecución de proyectos de vivienda y entorno” (numeral 20). En cumplimiento de tales funciones, el Plan de Desarrollo 2020-2023 “Primero la Gente” amparó la ejecución proyecto “Vivienda Prefabricada” (” (Código BPID 2023-17000-0078)), entendido como estrategia para mejorar las condiciones de vida de los Caldenses, y en particular, para reducir el déficit cuantitativo de vivienda que asciende a 19.729 unidades habitacionales según el DANE (Boletín Técnico. Déficit Habitacional CNPV 2018, pág. 8).

La Secretaría pretende la edificación de 28 viviendas nuevas en zona rural en construcción tradicional con el propósito de beneficiar la población sensible de los municipios de Belalcazar y Viterbo, precisando que se optó por dicho sistema por cuanto este permite llegar al campo, condición que facilita su transporte reduciendo costos y tiempos, además de brindar larga vida útil y sismo resistencia, características que la hacen ideal para conjurar las necesidades de la zona rural del Departamento de Caldas.

1.2 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.

El proyecto y la cantidad de viviendas por intervenir se encuentran ubicados en zona rural de los siguientes municipios.

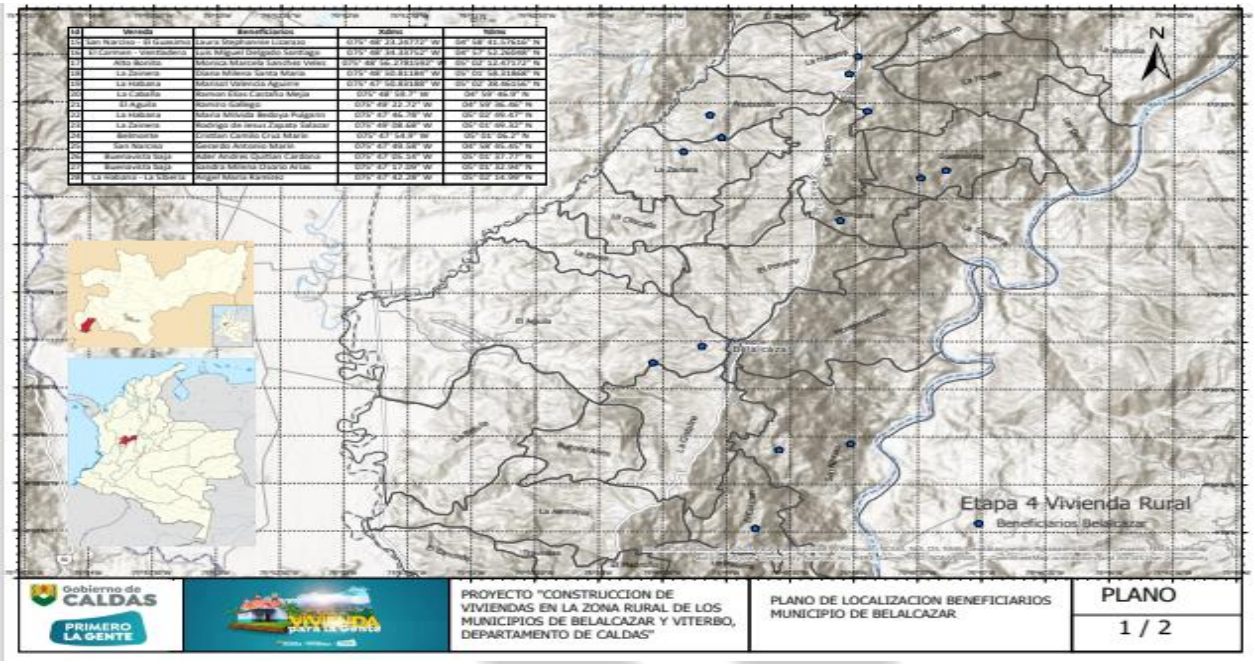


Tabla No 1. Lugares y cantidad de viviendas a intervenir

Imagen 1. Municipios donde se desarrollará el proyecto en el departamento de Caldas

INFORMACION CONTRACTUAL

2.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA:

- **NÚMERO DE CONTRATO:** SAMC-SV-024-2023—24102023 - 1581
- **OBJETO DEL CONTRATO:** citado **"CONSTRUCCION DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DE LOS MUNICIPIOS DE BELALCAZAR Y VITERBO, DEPARTAMENTO DE CALDAS"**
- **VALOR CONTRATO**: $ $ 1.576.581.145
- **FECHA DE INICIACIÓN:** 27 DE OCTUBRE DE 2023
- **PLAZO DE EJECUCIÓN:** 5 MESES
- **FECHA DE FINALIZACION DEL CONTRATO:** 27 DE MARZO DE 2024
- **VALOR COBRADO A LA FECHA:** DISCRIMINADO DE LA SIGUIENTE MANERA

.

RESUMEN CONTRATO		
Valor Contrato	1.576.581.145	
Valor acta No. 01		364.640.679
Valor Acta No. 02		
Valor Acta No. 03		
Saldo Contrato		1.211.940.466
SUMAS IGUALES	1.576.581.145	1.576.581.145

RESUMEN ANTICIPO		
Valor Anticipo	472.974.344,00	
Amortización Acta No. 01		109.392.204
Amortización Acta No. 02		
Amortización Acta No. 03		
Saldo Anticipo		363.582.140
SUMAS IGUALES	472.974.344	472.974.344

2.2 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:

- **NÚMERO DE CONTRATO:** CM-SV-014-2023--26102023-1588
- **OBJETO DEL CONTRATO:** "Interventoría técnica, administrativa, jurídica y financiera a los contratos de obra del proyecto, "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE ARANZAZU, DEPARTAMENTO DE CALDAS"
- **VALOR CONTRATO**: $153.742.040
- **FECHA DE INICIACIÓN:** 27 DE OCTUBRE DE 2023.
- **PLAZO DE EJECUCIÓN:** 6 Meses
- **FECHA DE FINALIZACION DEL CONTRATO:** 26 DE ABRIL DE 2024
- **VALOR COBRADO A LA FECHA:** NINGUNO

2.3 RESUMEN DE ACTIVIDADES.

2.3.1 EJECUCION DE OBRA.

En el periodo del presente informe, se ha realizado intervención en 13 lotes, de los cuales 7 viviendas se encuentran terminadas y para entrega, se continua con la entrega de materiales en el municipio de Belalcazar y Viterbo.



2.3.2 VISITAS DE OBRA:

En el presente mes no se han realizado visitas, faltarían 5 lotes por visitar y a los cuales se solicita el acompañamiento social para explicar las condiciones de los lotes nuevamente para su pronta adecuación.

Avances por ítem:

En los municipios de Belalcazar y Viterbo se tienen avances en obra en Vivienda así:

Por medio del presente documento se dan a conocer las condiciones actuales de las viviendas y lotes rurales en construcción, ubicados en los municipios de Belalcázar y Viterbo del departamento de Caldas, después de haber realizado una inspección visual, al visitar cada una de las veredas en donde se lleva a cabo la construcción de dichas viviendas, para lo cual se hace una descripción de cada una teniendo en cuenta los comentarios de cada beneficiario y anexando registro fotográfico.

Beneficiario:	Monica Marcela Sanchez Velez	Casa # 03	Vereda: Alto Bonito
AVANCE DE OBRA	**99,8%**		
1. OBRAS PRELIMINARES	100%		
2. MOVIMIENTOS DE TIERRA	100%		
3. INSTALACION AFIRMADO	100%		
4. CIMENTACION	100%		
5. ESTRUCTURA EN CONCRETO	100%		
6. ESTRUCTURA METALICA	100%		
7. CERRAMIENTO MUROS	100%		
8. CUBIERTA	100%		
9. VENTANAS Y PUERTAS	100%		
10. INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS Y ELECTRICAS	98%		
11. ACABADOS	100%		
12. TRANSPORTE MATERIALES	100%		

Beneficiario:	Marisol Valencia Aguirre	Casa # 05	Vereda: La Habana
AVANCE DE OBRA	**99,8%**		
1. OBRAS PRELIMINARES	100%		
2. MOVIMIENTOS DE TIERRA	100%		
3. INSTALACION AFIRMADO	100%		
4. CIMENTACION	100%		
5. ESTRUCTURA EN CONCRETO	100%		
6. ESTRUCTURA METALICA	100%		

7. CERRAMIENTO MUROS	100%
8. CUBIERTA	100%
9. VENTANAS Y PUERTAS	100%
10. INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS Y ELECTRICAS	98%
11. ACABADOS	100%
12. TRANSPORTE MATERIALES	100%

Beneficiario:	Maria Milvida Bedoya Pulgarin	Casa # 08	Vereda: La Habana
AVANCE DE OBRA	**99,8%**		
1. OBRAS PRELIMINARES	100%		
2. MOVIMIENTOS DE TIERRA	100%		
3. INSTALACION AFIRMADO	100%		
4. CIMENTACION	100%		
5. ESTRUCTURA EN CONCRETO	100%		
6. ESTRUCTURA METALICA	100%		
7. CERRAMIENTO MUROS	100%		
8. CUBIERTA	100%		
9. VENTANAS Y PUERTAS	100%		
10. INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS Y ELECTRICAS	98%		
11. ACABADOS	100%		
12. TRANSPORTE MATERIALES	100%		

Beneficiario:	Yuri Jimena Vargas	Casa # 15	Vereda: El Porvenir
AVANCE DE OBRA	**99,8%**		
1. OBRAS PRELIMINARES	100%		
2. MOVIMIENTOS DE TIERRA	100%		
3. INSTALACION AFIRMADO	100%		
4. CIMENTACION	100%		
5. ESTRUCTURA EN CONCRETO	100%		
6. ESTRUCTURA METALICA	100%		
7. CERRAMIENTO MUROS	100%		
8. CUBIERTA	100%		
9. VENTANAS Y PUERTAS	100%		
10. INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS Y ELECTRICAS	98%		
11. ACABADOS	100%		

12. TRANSPORTE MATERIALES	100%

Beneficiario:	Leydi Viviana Amezquita Galeano	Casa # 16	Vereda: El Porvenir
AVANCE DE OBRA	**99,8%**		
1. OBRAS PRELIMINARES	100%		
2. MOVIMIENTOS DE TIERRA	100%		
3. INSTALACION AFIRMADO	100%		
4. CIMENTACION	100%		
5. ESTRUCTURA EN CONCRETO	100%		
6. ESTRUCTURA METALICA	100%		
7. CERRAMIENTO MUROS	100%		
8. CUBIERTA	100%		
9. VENTANAS Y PUERTAS	100%		
10. INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS Y ELECTRICAS	98%		
11. ACABADOS	100%		
12. TRANSPORTE MATERIALES	100%		

Beneficiario:	Rodrigo de Jesus Zapata Salazar	Casa # 09	Vereda: La Zainera
AVANCE DE OBRA	**99,8%**		
1. OBRAS PRELIMINARES	100%		
2. MOVIMIENTOS DE TIERRA	100%		
3. INSTALACION AFIRMADO	100%		
4. CIMENTACION	100%		
5. ESTRUCTURA EN CONCRETO	100%		
6. ESTRUCTURA METALICA	100%		
7. CERRAMIENTO MUROS	100%		
8. CUBIERTA	100%		
9. VENTANAS Y PUERTAS	100%		
10. INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS Y ELECTRICAS	98%		
11. ACABADOS	100%		
12. TRANSPORTE MATERIALES	100%		

Beneficiario:	Maria Elicenia Muriel Cardona	Casa # 28	Vereda: Porvenir
AVANCE DE OBRA	**99,6%**		

1. OBRAS PRELIMINARES	100%
2. MOVIMIENTOS DE TIERRA	100%
3. INSTALACION AFIRMADO	100%
4. CIMENTACION	100%
5. ESTRUCTURA EN CONCRETO	100%
6. ESTRUCTURA METALICA	100%
7. CERRAMIENTO MUROS	100%
8. CUBIERTA	100%
9. VENTANAS Y PUERTAS	100%
10. INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS Y ELECTRICAS	95%
11. ACABADOS	100%
12. TRANSPORTE MATERIALES	100%

Beneficiario:	Diana Milena Santa Maria	Casa # 04	Vereda: La Zainera
AVANCE DE OBRA		**79,2%**	
1. OBRAS PRELIMINARES		100%	
2. MOVIMIENTOS DE TIERRA		100%	
3. INSTALACION AFIRMADO		100%	
4. CIMENTACION		100%	
5. ESTRUCTURA EN CONCRETO		100%	
6. ESTRUCTURA METALICA		100%	
7. CERRAMIENTO MUROS		0%	
8. CUBIERTA		100%	
9. VENTANAS Y PUERTAS		100%	
10. INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS Y ELECTRICAS		50%	
11. ACABADOS		0%	
12. TRANSPORTE MATERIALES		100%	

Beneficiario:	Ramiro Gallego	Casa # 07	Vereda: El Aguila
AVANCE DE OBRA		**25,0%**	
1. OBRAS PRELIMINARES		100%	
2. MOVIMIENTOS DE TIERRA		100%	
3. INSTALACION AFIRMADO		0%	
4. CIMENTACION		0%	
5. ESTRUCTURA EN CONCRETO		0%	
6. ESTRUCTURA METALICA		0%	

7. CERRAMIENTO MUROS	0%
8. CUBIERTA	0%
9. VENTANAS Y PUERTAS	0%
10. INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS Y ELECTRICAS	0%
11. ACABADOS	0%
12. TRANSPORTE MATERIALES	100%

Beneficiario:	Cristian Camilo Cruz Marin	Casa # 10	Vereda: Belmonte
AVANCE DE OBRA	**22,5%**		
1. OBRAS PRELIMINARES	100%		
2. MOVIMIENTOS DE TIERRA	100%		
3. INSTALACION AFIRMADO	0%		
4. CIMENTACION	0%		
5. ESTRUCTURA EN CONCRETO	0%		
6. ESTRUCTURA METALICA	0%		
7. CERRAMIENTO MUROS	0%		
8. CUBIERTA	0%		
9. VENTANAS Y PUERTAS	0%		
10. INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS Y ELECTRICAS	0%		
11. ACABADOS	0%		
12. TRANSPORTE MATERIALES	70%		

Beneficiario:	Yenny Esmeralda Betancourt Galeano	Casa # 22	Vereda: Santa Helena
AVANCE DE OBRA	**24,2%**		
1. OBRAS PRELIMINARES	100%		
2. MOVIMIENTOS DE TIERRA	100%		
3. INSTALACION AFIRMADO	0%		
4. CIMENTACION	0%		
5. ESTRUCTURA EN CONCRETO	0%		
6. ESTRUCTURA METALICA	0%		
7. CERRAMIENTO MUROS	0%		
8. CUBIERTA	0%		
9. VENTANAS Y PUERTAS	0%		
10. INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS Y ELECTRICAS	0%		
11. ACABADOS	0%		

12. TRANSPORTE MATERIALES	90%

Beneficiario:	Magnolia Granada Granada	Casa # 23	Vereda: Santa Helena
AVANCE DE OBRA	**23,3%**		
1. OBRAS PRELIMINARES	100%		
2. MOVIMIENTOS DE TIERRA	100%		
3. INSTALACION AFIRMADO	0%		
4. CIMENTACION	0%		
5. ESTRUCTURA EN CONCRETO	0%		
6. ESTRUCTURA METALICA	0%		
7. CERRAMIENTO MUROS	0%		
8. CUBIERTA	0%		
9. VENTANAS Y PUERTAS	0%		
10. INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS Y ELECTRICAS	0%		
11. ACABADOS	0%		
12. TRANSPORTE MATERIALES	80%		

Beneficiario:	Hector Julian Giraldo Anduquia	Casa # 27	Vereda: Alsacia
AVANCE DE OBRA	**79,2%**		
1. OBRAS PRELIMINARES	100%		
2. MOVIMIENTOS DE TIERRA	100%		
3. INSTALACION AFIRMADO	100%		
4. CIMENTACION	100%		
5. ESTRUCTURA EN CONCRETO	100%		
6. ESTRUCTURA METALICA	100%		
7. CERRAMIENTO MUROS	0%		
8. CUBIERTA	100%		
9. VENTANAS Y PUERTAS	100%		
10. INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS Y ELECTRICAS	50%		
11. ACABADOS	0%		
12. TRANSPORTE MATERIALES	100%		

CONCLUSIONES

Se evidencia mediante el presente informe que el contratista presenta un atraso en la ejecución del 17%, de igual forma se pone en conocimiento de la entidad que el contratante ha tenido

dificultades con el ingreso de materiales y la adecuación de los lotes por parte de los beneficiarios, se requiere por parte de la interventoría realizar comités de obra cada 8 días con el fin de tener control sobre la obra y garantizar que el contratista cumpla con los tiempos estipulados de obra.

2.4 RELACION DEL PERSONAL TÉCNICO DEL CONTRATO DE OBRA

CONDICIONES INICIALES	
Número de contrato:	SAMC-SV-024-2023—24102023-1581
Objeto:	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DE LOS MUNICIPIOS DE BELALCÁZAR Y VITERBO, DEPARTAMENTO DE CALDAS.
Contratista de Obra:	LA UNION TEMPORAL ARCO IRIS
Director de obra	Ing. Luis Fernando Romero Sandoval
Residente de obra	Ing Jose Luis Ceron Ceron
Inspector de Obra	Rosaneth Angarita Gomez
Profesional SST	Prof. Nancy Aidé Capurro Vasco
Profesional SOCIAL	Prof. Yelitza Montoya Pulgarin
10 cuadrillas operativas y 4 cuadrillas según el plan de contingencia.	**PENDIENTES POR LEGALIZAR –**
Plazo:	5 meses
Valor Inicial:	$ 1.576.581.485
Fecha de Iniciación:	27 de Octubre de 2023
Fecha de Terminación Contractual:	27 de Marzo de 2024

2.5 RELACION DEL PERSONAL TÉCNICO DE LA INTERVENTORIA

CONDICIONES INICIALES	
Número de contrato:	CM-SV-005-2023—25102023-1588
Objeto:	“Interventoría técnica, administrativa, jurídica y financiera a los contratos de obra del proyecto, “CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DE LOS MUNICIPIOS DE BELALCAZAR Y VITERBO, DEPARTAMENTO DE CALDAS.”

Contratista de Interventoria:	JESUS ENRIQUE VARGAS RODRIGUEZ
Director de Interventoría	Ing. Jesús Enrique Vargas Rodríguez
Residente de Interventoría No 1	Ing. Andrés Felipe Hernández Suarez
Inspector de Obra	Ing. Julio Alexander Benavidades Portilla
Profesional SOCIAL	Trabajadora Social Luisa María Uribe Hoyos.
Técnico SST	Ana Isabel Hidalgo Lopez
Plazo:	5 Meses
Valor Inicial:	$ 153.172.040
Fecha de Iniciación:	27/10/2023
Fecha de Terminación Contractual:	26/04/2024

2.6 ESTADO ACTUAL DE LAS PÓLIZAS.

2.6.1 Contrato de obra

El contrato se encuentra amparado con pólizas expedidas por la Compañía de seguros – Berly internacional Seguros Colombia

Se Realizó la modificación de la garantía del contrato, ajustando los plazos acordes al acta de inicio del contrato, a continuación, se relacional, Riesgo cubierto, Aseguradora, Numero de póliza vigencia y valor asegurado.

POLIZA DE CUMPLIMIENTO # 71429 ANEXO 2			
AMPAROS	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR ASEGURADO
Cumplimiento del Contrato	12/10/2023	13/07/2024	$ 315.316.229
Buen Manejo y Correcta inversión del Anticipo	12/10/2023	13/07/2024	$ 472.974.344
Pago de Salarios, Prestaciones Sociales legales e Indemnizaciones Laborales	12/10/2023	13/03/2027	$ 315.316.229
Estabilidad de la obra	2 años día a partir acta de entrega		$ 472.974.344

Tabla 4. Pólizas actualizadas del contrato de obra – APROBADA POR LA ENTIDAD

POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL # 20844 ANEXO 2			
AMPAROS	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR ASEGURADO
Predios Labores y operaciones	12/10/2023	13/03/2024	$233.000.000
Contratista y Subcontratistas	12/10/2023	13/03/2024	$ 233.000.000
Vehículos propios y no propios	12/10/2023	13/03/2024	$ 233.000.000

Tabla 5. Pólizas actualizadas del contrato de obra – APROBADA POR LA ENTIDAD

2.6.2 Contrato de Interventoría

El contrato se encuentra amparado con pólizas expedidas por la Compañía de seguros – Seguros del Estado.

Se Realizó la modificación de la garantía del contrato, ajustando los plazos acordes al acta de inicio del contrato, a continuación, se relacional, Riesgo cubierto, Aseguradora, Numero de póliza vigencia y valor asegurado.

POLIZA DE CUMPLIMIENTO # 475-47-994000062521 ANEXO 4			
AMPAROS	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR ASEGURADO
Cumplimiento del Contrato	12/10/2023	15/07/2023	$ 30.634.408
Pago de Salarios, Prestaciones Sociales legales e Indemnizaciones Laborales	12/10/2023	12/03/2027	$ 30.634.408
Calidad del servicio	12/10/2023	12/10/2025	$ 30.634.408

Tabla 6. Pólizas actualizadas del contrato de Interventoría – APROBADA POR LA ENTIDAD

2.7 AVANCE FISICO FINANCIERO.

A la presente fecha se ha realizado respectivo pago del anticipo y el pago del acta parcial N°1.

4. AVANCE DE OBRA E INVERSIONES CONTRATO DE OBRA

Para el corte del presente informe, se presentan los siguientes cuadros de avances semana a semana de la etapa contractual. Teniendo en cuenta la programación propuesta se presenta un atraso del 16.8% a la ejecución del cronograma de obra:

CORTE AL	% PROG.	% EJEC	% ATRASO
01 DE ENERO AL 06 DE ENERO	37%	32.35%	4.65%
12 DE FEBRERO AL 17 DE FEBRERO	50%	32.70%	17.3%
19 DE FEBRERO AL 24 DE FEBRERO	50%	32.98%	17.02%
26 DE FEBRERO AL 02 DE MARZO	50%	33.20%	16.8%

5. EJECUCIÓN FINANCIERA CONTRATO DE OBRA

Se recibió el anticipo por parte de la Gobernación de Caldas el día 20 de noviembre de 2023:

VALOR DEL CONTRATO	VALOR DEL ANTICIPO 30%	VALOR INGRESO A LA CUENTA
$1.576.581.145	$ 472.974.344	$ 472.974.343

A la fecha Se han realizado compras de materiales, pago de transportes, alquiler de equipos, anticipos para mano de obra, los cuales se encuentran relacionados en el informe de control de ejecución

RESUMEN INVERSIÓN DEL ANTICIPO

1		Mano de Obra	MANO DE OBRA	$ 70.000.000,00	$ -	$ 24.598.000,00	$ 24.598.000,00	$	45.402.000,00
2		Compra de materiales	MATERIALES	$ 236.487.171,75	$ -	$ 114.565.065,52	$ 114.565.065,52	$	121.922.106,23
3		Transportes	TRANSPORTES	$ 70.946.151,53	$ -	$ 24.849.000,00	$ 24.849.000,00	$	46.097.151,53
4		Contribución especial 5% (*)	IMPUESTOS	$ 23.648.718,00	$ -	$ 23.648.718,00	$ 23.648.718,00	-$	0,00
5		Administración	ADMINISTRACION	$ 71.892.302,23	$ -	$ 32.464.470,52	$ 32.464.470,52	$	39.427.831,71
				$ -	$ -	$ -	$ -	$	-
						$ -	$ -	$	-
						$ -	-	$	-
		TOTALES		$ 472.974.343,50		187.660.783,52	187.660.783,52	$	252.849.089,45

Saldo en Cuenta Bancaria del Proyecto:	$ 252.849.089,96

6 CONCLUSIONES

Se evidencia mediante el presente informe inconvenientes en la ejecución del contrato, con un atraso del 16.8%, se solicita al contratista implementar acciones de mejora, esto fuera de lo anteriormente expresado sobre algunos lotes los cuales los beneficiaros no han adecuado, por tal motivo se solicita acompañamiento social a los lotes para poder persuadir a los beneficiaros del pronto adecuación de estos.

ANEXOS

- ANEXO 1 INFORME SOCIAL Y SST DE INTERVENTORIA
- ANEXO 2 REGISTRO FOTOGRÁFICO

ING. JESUS ENRIQUE VARGAS RODRIGUEZ
Contratista de Interventoría

Elaborado por:
Arq. Andres Felipe Hernandez Suarez
Residente de Interventoría

ANEXO 1

INFORME INERVENTORIA: GESTION SOCIAL PROYECTO DE CONSTRUCCION DE VIVIENDA RURAL EN LOS MUNICIPIOS DE VITERBO Y BELALCAZAR CALDAS, GOBERNACION DE CALDAS.

INTRODUCCION

Mediante el presente informe se evidencia el seguimiento a los avances en cuanto a la acción social por parte del equipo contratista de la obra, en los municipios de Viterbo y Belalcazar, Caldas, teniendo en cuenta el PLAN DE GESTION SOCIAL y los tiempos estipulados para dar cumplimiento al mismo. Este informe da a conocer información de avances en cuanto a actas de vecindad, socializaciones, conformación de veedurías, seguimiento a veedurías, talleres, atención a PQRS e informes mensuales del periodo del 1 de enero al 31 de enero de 2024.

Teniendo en cuenta lo anterior se empezara a hacer descripción de cada uno de los ítems mencionados y el estado de avance que refieren a la fecha según el municipio correspondiente. **VITERBO - BELALCAZAR, CALDAS**

En estos municipios se llevara a cabo la construcción de 28 viviendas, 14 por cada municipio.

1. Reuniones de Socialización

Según el contrato de obra y el plan de gestión social, se deben realizar 3 socializaciones con la población beneficiaria del proyecto en el tiempo de duración del mismo. Se hará una de inicio, una de avance de obra y una de finalización de obra, esto con el fin de brindar credibilidad frente al proyecto, dar a conocer impactos, avances, reconocer observaciones y percepciones de la comunidad frente al mismo.

A la fecha se ha realizado 1 socialización por municipio, una en Viterbo y otra en Belalcazar, Caldas, estas con el fin de dar a conocer a la población beneficiaria el proyecto en cuanto a su componente técnico y social; modo de ejecución y deberes y derechos en el mismo.

MUNICIPIO	SOCIALIZACION	FECHA
VITERBO	PRIMERA	23-11-2023
	SEGUNDA	
	TERCERA	
BELALCAZAR	PRIMERA	24-11-2023
	SEGUNDA	
	TERCERA	

Para llevar a cabo la segunda fecha de socialización se debe tener en cuenta que ya debe estar ejecutado y entregado la mitad del proyecto.

2. Veeduría

La veeduría de obra se conforma por mínimo 3 personas que hagan parte activa del proyecto de vivienda, estas personas serán las encargadas de ejercer vigilancia, hacer recomendaciones oportunas y manifestar ante las entidades que ejecutan el proyecto, la observaciones y percepciones que se tiene del mismo por parte de los beneficiarios.

Durante el mes de noviembre se conforman las veedurías ciudadanas de los municipios de Viterbo y Belalcazar Caldas, con el fin que se le pueda hacer un seguimiento transparente al proceso constructivo.

Viterbo Caldas:

La veeduría es conformada el día 24 de noviembre de 2023, dicha veeduría queda conformada por los siguientes beneficiarios:

Luis Octavio Osorio, C.C. 99.930.295, presidente

Yenni Esmeralda Betancur, C.C.1061371904, vicepresidenta

Leidy Galeano, C.C. 1061371345, secretaria

Aun no se cuenta con radicado de la veeduría en personería.

Belalcazar, Caldas:

La veeduría es conformada el día 24 de noviembre de 2023, dicha veeduría queda conformada por los siguientes beneficiarios:

Diana Milena Santamaría, C.C. 1.087.547.484, presidenta

Marisol Valencia Aguirre, C.C. 1.002.944.193, vicepresidenta

Ader Andrés Quitian Cardona, C.C. 75.158.706

Aun no se cuenta con radicado de la veeduría en personería.

Nota: Según cronograma entregado por el contratista para el desarrollo de sus actividades, se planea ejecutar la primera reunión con las veedurías de los municipios en el mes de febrero de 2024.

3. Estado y avance actas de vecindad

Dichas actas se realizan con el fin de hacer un registro de los lotes o viviendas a intervenir antes de iniciar obras. Es un soporte ante las solicitudes que puedan realizar las personas directamente implicadas con la obra al momento de hacer algún reclamo. Así mismo se debe hacer un acta de vecindad de cierre que permita ver que la obra fue entregada y recibida a satisfacción por parte del beneficiario.

Durante el mes de enero se termina la entrega y aprobación de lotes de todos los beneficiarios de los municipios de Viterbo y Belalcazar, por lo que se le solicita al contratista entrega de actas de vecindad u entorno, de inicio, en el menor tiempo posible.

4. Talleres

Buscan empoderar a las familias beneficiarias en cuanto al cuidado e importancia de su nuevo hogar, el buen uso de los espacios, convivencia familiar, unidades sanitarias y preservación del medio ambiente.

Teniendo en cuenta lo anterior el contratista deberá realizar tres (3) talleres de sostenibilidad, dirigidos a las familias beneficiarias del proyecto de vivienda.

Según cronograma presentado por el área social del contratista se tiene programado iniciar ejecución de talleres con la comunidad en el mes de febrero de 2024.

TALLER	FECHA

Atención a PQRS

Durante la ejecución de un proyecto social se debe tener un mecanismo de participación ciudadana que permita recopilar las peticiones, quejas, reclamos y solicitudes de las personas participantes del mismo. Por lo anterior el contratista deberá evidenciar que se está llevando a cabo un control de este mecanismo de participación. Para esto se sugiere tener un espacio físico y un horario de atención.

De acuerdo al seguimiento realizado a la profesional social del contratista, se evidencia que la misma gestiona las PQRS vía telefónica, a través de whatsapp y llamadas ya que los usuarios prefieren hacerlo a través de estos medios. Así mismo en recorridos de obra se aprovechara para dialogar con los beneficiarios y escuchar aquello que quieran expresar. De igual forma se aprovechan los espacios de encuentro con los beneficiarios para entablar diálogos.

Durante el mes de enero, no se presentaron PQRS por parte de la comunidad beneficiaria.

Desde el contratista se manifiesta dificultad con un beneficiario, el señor Ángel María quien no tiene listo el terreno para inicio de obras, por lo que la profesional social del contratista, se comunica con el beneficiario con el fin de dialogar y llegar a un acuerdo de pronta solución y arreglo del terreno.

Dificultades presentadas durante el mes evaluado

- Durante el mes no se presentaron dificultades en los municipios.

OBESERVACIONES Y RECOMENDACIONES:

- Se realiza acompañamiento desde el área técnica y social, en la entrega de lotes al contratista en el municipio de Viterbo, Caldas, con el fin de hacer un reconocimiento de la población y sus necesidades para poder dar inicio al proyecto. Los lotes visitados fueron los de: Fabio de Jesús López, Yuri Ximena Vargas, Leidy Viviana Amezquita, María Elicenia Muriel, Martha Liliana Jaramillo, Eduard Blandón, Wilmar Alejandro Agudelo, Claudia Sucre, Héctor Giraldo, Magnolia Granada y Luis Eduardo Salinas.

Anexo Fotográfico Recorrido Entrega de Lotes Viterbo, Caldas:



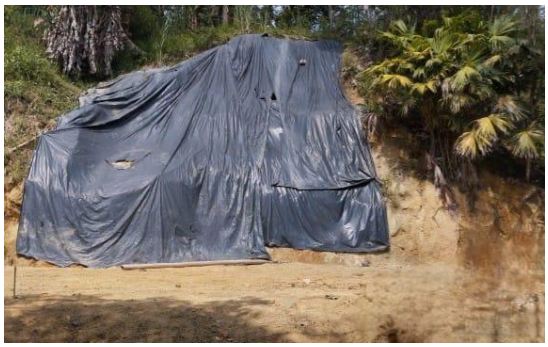




















Luisa María Uribe H

Informe realizado por:
Luisa María Uribe H.
Profesional Social

ANEXO 2






PK
113


















Rotoval


Rotoval


DO DE:


BELLOTA










Rotovel
Filtro anaerobio 500 L