COPIA CONTROLADA

GOBIERNO DE CALDAS	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA- SECRETARÍA DE VIVIENDA Y TERRITORIO**	**Codigo:** HS-FO-08 **Versión:** 02 **Fecha Modificación:** 05/06/2019

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA N° 08 PERÍODO: 18 DE DICIEMBRE AL 23 DE DICIEMBRE DE 2023

INTERVENTOR:	**JESUS ENRIQUE VARGAS RODRIGUEZ**
CONTRATO INTERVENTORÍA:	**CM-SV-005-2023--25102023-1588**
CONTRATISTA DE OBRA:	UNION TEMPORAL ARCO IRIS
No. DE CONTRATO:	SAMC-SV-024-2023--24102023-1581
OBJETO	**"la interventoría técnica, administrativa, jurídica y financiera al contrato de obra del proyecto "CONSTRUCCION DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DE LOS MUNICIPIOS DE BELALCÁZAR Y VITERBO, DEPARTAMENTO DE CALDAS"**

CONTROL DE PLAZO DEL CONTRATO DE OBRA

Fecha de Iniciación:	27/10/2023	**Fecha de vencimiento inicial:**	26 de marzo de 2024
Plazo:	5 meses	**Fecha de vencimiento final:**	26 de marzo de 2024
Fecha de suspensión No1:	N/A	**Fecha de suspensión No 2:**	N/A
Fecha de reiniciación No 1:	N/A	**Fecha de reiniciación No 2:**	N/A
Prorrogas en plazo No. 1:	N/A	**Prorrogas en plazo No. 2:**	N/A
Prorrogas en plazo No. 3:	N/A	**Prorrogas en plazo No. 4:**	N/A

CONTROL PRESUPUESTAL DEL CONTRATO DE OBRA

Valor inicial:	$ 1.576.581.145,00	**Adición en valor No. 1:**	N/A
Valor con adición:	N/A	**Adición en valor No. 2:**	N/A
Valor acta No.1:	$ -	**Valor acta No.2:**	N/A
Valor acta No.3:	N/A	**Valor acta No.4:**	N/A

PERSONAL EMPLEADO POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

Ayudantes 5 Oficiales 5 Director de Obra 1 Inspector de Obra 1 Residente 1
Prof. Social 1 Siso 1

PERSONAL EMPLEADO POR LA INTERVENTORIA:

Auxiliares: 1 Director de Interventoría 1 Residente 1 Inspector 1 Prof. Social 1

AVANCE DE LA OBRA:

	INICIAL	ADICIÓN No 1	ADICIÓN No. 2	ADICIÓN No. 3	TOTAL
% Inversión acumulada programada:	32,00%	0,00%	0,00%	0,00%	32,00%
% Inversión acumulada ejecutada:	31,55%	0,00%	0,00%	0,00%	31,55%
% Plazo transcurrido:	37,75%	0,00%	0,00%	0,00%	37,75%

REPORTE DE ACCIDENTES (con o sin afectación de personas y/o medio ambiente):

Se presento lecciones de menor grado por fatiga, en estos momentos continuan laborando.

SEÑALIZACION DE LA OBRA:	SI	NO
Valla informativa:	☐	☒
Vallas preventivas:	☒	☐
Postes, cintas y señales preventivas:	☒	☐

COPIA CONTROLADA

GOBIERNO DE CALDAS	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA- SECRETARÍA DE VIVIENDA Y TERRITORIO**	**Codigo:** HS-FO-08 **Versión:** 02 **Fecha Modificación:** 05/06/2019

COMENTARIOS GENERALES (favor incluir análisis y si la situación generada lo amerita amplíe en el cuadro de "ACTUACIONES"):

ACTUACIONES:

SITUACION (DESCRIPCIÓN)	**ANÁLISIS (Relacione las consecuencias derivadas de la situación)**	**TIPO DE CONSECUENCIA (Señale con una "X")**						**ACTUACION**	**COMUNICACIÓN GENERADA**	
		Técnica	Jurídica	Económica	Ambiental	S & SO	(*) Otra (Cual)		Dirigida a: (Persona y Entidad)	Número
Avance de obra en frentes de ejecucion	Recorrido en cada uno de los frentes, revision tecnica del proyecto y supervision finaciero del mismo. Verificacion de vivienda proxima a entregar	x						Seguimiento tecnico con la intervenria y la administracion gubernamental	Contratista LA UNION TEMPORAL VISR CIR 2022 y Gobernacion de Caldas	N/A

(*) Otra. Cual:

Compromisos adquiridos y cumplidos: Contratista de Obra, Interventoria, Entidad Contratante, otros (información resultante del Comité de Obra Semanal)

OTRA CORRESPONDENCIA ENVIADA

Número	Dirigida a:	Asunto / Comentarios
N/A	N/A	N/A

CORRESPONDENCIA RECIBIDA

Número	Dirigida a:	Asunto / Comentarios
N/A	N/A	N/A

Manizales, Caldas martes, 26 de diciembre de 2023

ANDRÉS FELIPE HERNÁNDEZ SUAREZ
Arquitecto Residente Interventor Obra

GOBIERNO DE CALDAS	**LISTA DE CHEQUEO DE CONTROL DE INTERVENTORÍA** COPIA CONTROLADA	Codigo: HS-FO-08 Versión: 02 Fecha Modificación: 05/06/2019

Aspectos de Seguridad y Salud Ocupacional	**SI**	**NO**	**NA**
a) Verificó estado de Fachadas y Aleros de Construcciones aledañas. INCLUIR FOTOS.	**X**		
b) Verificó interferencia y cruce de otras líneas de servicios que puedan generar peligro. INCLUIR FOTOS.	**X**		
c) Verificó que todo el personal laborando en obra estuviera afiliado a EPS, ARP, Pensiones y Caja de Compensación.	**X**		
d) Verificó que toda excavación o talud estuviera debidamente entibado y apuntalado. INCLUIR FOTOS.	**X**		
e) Verificó que todo el personal tuviera los elementos de protección personal necesarios para las labores desarrolladas. INCLUIR FOTOS.	**X**		
f) Verificó que toda excavación o abertura estuviera señalizada. INCLUIR FOTOS.	**X**		
g) Verificó que todos los accesos a residencias y cruces peatonales estuvieran debidamente construidos. INCLUIR FOTOS.	**X**		
Aspectos Ambientales			
a) Verificó que el perímetro de la obra esté protegido con lona. INCLUIR FOTOS.			**X**
b) Verificó que el producto de las demoliciones y retiro de sobrantes se llevarán a Escombreras autorizadas. INCLUIR FOTOS Y CERTIFICACION.			**X**
c) Verificó que el producto de sobrantes de plástico y residuos no degradables se lleven al relleno sanitario. INCLUIR FOTOS Y CERTIFICACION.			**X**
d) Verificó que los vehículos (Volquetas, Camionetas, etc) utilizadas en obra tuvieran el certificado ambiental vehicular vigente. INCLUIR FOTOS Y COPIAS DE LOS CERTIFICADOS.			**X**
e) Verificó que las volquetas utilizadas en obra tengan la lona de protección para el vuelco. INCLUIR FOTOS.	**X**		

ANDRES FELIPE HERNANDEZ SUAREZ
Arquitecto Residente Interventor Obra

INFORME DE AVANCE DE EJECUCIÓN DE OBRA			EJECUCIÓN DE OBRA (EN %)												
FECHA DE INICIO 1:		27 de octubre de 2023	**12.** TRANSPORTE MATERIALES	**1.** OBRAS PRELIMINARES	**2.** MOVIMIENTOS DE TIERRA	**3.** INSTALACION AFIRMADO	**4.** CIMENTACION	**5.** ESTRUCTURA EN CONCRETO	**6.** ESTRUCTURA METALICA	**7.** CERRAMIENTO MUROS	**8.** CUBIERTA	**9.** VENTANAS Y PUERTAS	**10.** INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS Y ELECTRICAS	**11.** ACABADOS	**AVANCE GENERAL**
FECHA DE FIN 1:		26 de marzo de 2024													
PLAZO 1:		5 MESES													
FECHA DE INFORME:		**18 DE DICIEMBRE AL 23 DE DICIEMBRE DE 2023**													
ID	**VEREDA**	**NOMBRE BENEFICIARIO**													
	CALDAS	**BENEFICIARIOS VIVIENDA INDIGENAS**													
		% INCIDENCIA DE CAPITULOS SOBRE CO	1,1%	0,1%	0,5%	0,3%	4,8%	2,0%	4,4%	5,0%	1,2%	2,2%	4,1%	3,3%	**31,6%**
1	San Narciso - El Guasimo	Laura Stephannie Lizarazo	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
2	El Carmen - Ventiadero	Luis Miguel Delgado Santiago	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
3	**Alto Bonito**	**Monica Marcela Sanchez Velez**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**98,0%**	**100,0%**	**99,8%**
4	La Zainera	Diana Milena Santa Maria	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	41,7%
5	**La Habana**	**Marisol Valencia Aguirre**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**98,0%**	**100,0%**	**99,8%**
6	La Cabaña	Ramon Elias Castaño Mejia	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
7	El Aguila	Ramiro Gallego	100,0%	100,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	25,0%
8	**La Habana**	**Maria Milvida Bedoya Pulgarin**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**98,0%**	**100,0%**	**99,8%**
9	**La Zainera**	**Rodrigo de Jesus Zapata Salazar**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**98,0%**	**100,0%**	**99,8%**
10	Belmonte	Cristian Camilo Cruz Marin	60,0%	100,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	21,7%
11	San Narciso	Gerardo Antonio Marin	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
12	Buenavista baja	Ader Andres Quitian Cardona	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
13	Buenavista baja	Sandra Milena Osorio Arias	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
14	La Habana - La Siberia	Angel Maria Ramirez	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
15	**El Porvenir**	**Yuri Jimena Vargas**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**98,0%**	**100,0%**	**99,8%**
16	**El Porvenir**	**Leydi Viviana Amezquita Galeano**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**98,0%**	**100,0%**	**99,8%**
17	La Merced	Carmenza Sucre Niaza	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
18	La Merced	Claudia Sucre Niaza	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
19	La Arabia	Martha Liliana Jaramillo	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
20	La Maria	Luis Octavio Osorio Cardona	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
21	La Maria - Santa Helena	Sandra Mayerli Osorio Acevedo	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
22	Santa Helena	Yenny Esmeralda Betancourt Galeano	75,0%	100,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	22,9%
23	Santa Helena	Magnolia Granada Granada	60,0%	100,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	21,7%
24	La Arabia	Edier Blandon Osorio	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
25	La Arabia	Wilmar Alejandro Agudelo	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
26	Santa Helena	Luis Eduardo Salinas Ospina	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
27	Alsacia	Hector Julian Giraldo Anduquia	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	20,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	51,7%
28	**Porvenir**	**Maria Elicenia Muriel Cardona**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**98,0%**	**100,0%**	**99,8%**

N° DE HOGARES	**28,00**
VIVIENDAS EN EJECUCION ENTRE EL 0 Y 33%	**5,00**
VIVIENDA EN EJECUCCION ENTRE EL 34 Y 66%	**1,00**
VIVIENDA EN EJECUCCION ENTRE EL 67 Y 99%	**7,00**
TOTAL VIIVIENDA TERMINADAS A SATISFACION	

FORMATO ENTREGA VIVIENDAS					
“la interventoría técnica, administrativa, jurídica y financiera al contrato de obra del proyecto "CONSTRUCCION DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DE LOS MUNICIPIOS DE BELALCAZAR Y VITERBO, DEPARTAMENTO DE CALDAS”.					
N°	**Vereda**	**Beneficiario**	**AVANCE DE OBRA**	**OBSERVACIONES**	**ENTREGADA**
1	San Narciso - El Guasimo	Laura Stephannie Lizarazo	0,0%		
2	El Carmen - Ventiadero	Luis Miguel Delgado Santiago	0,0%		
3	Alto Bonito	Monica Marcela Sanchez Velez	99,8%	TERMINADA	**NO**
4	La Zainera	Diana Milena Santa Maria	41,7%	EN EJECUCION	
5	La Habana	Marisol Valencia Aguirre	99,8%	TERMINADA	**NO**
6	La Cabaña	Ramon Elias Castaño Mejia	0,0%		
7	El Aguila	Ramiro Gallego	25,0%	EN EJECUCION	
8	La Habana	Maria Milvida Bedoya Pulgarin	99,8%	TERMINADA	**NO**
9	La Zainera	Rodrigo de Jesus Zapata Salazar	99,8%	TERMINADA	**NO**
10	Belmonte	Cristian Camilo Cruz Marin	21,7%	EN EJECUCION	
11	San Narciso	Gerardo Antonio Marin	0,0%		
12	Buenavista baja	Ader Andres Quitian Cardona	0,0%		
13	Buenavista baja	Sandra Milena Osorio Arias	0,0%		
14	La Habana - La Siberia	Angel Maria Ramirez	0,0%		
15	El Porvenir	Yuri Jimena Vargas	99,8%	TERMINADA	**NO**
16	El Porvenir	Leydi Viviana Amezquita Galeano	99,8%	TERMINADA	**NO**
17	La Merced	Carmenza Sucre Niaza	0,0%		
18	La Merced	Claudia Sucre Niaza	0,0%		
19	La Arabia	Martha Liliana Jaramillo	0,0%		
20	La Maria	Luis Octavio Osorio Cardona	0,0%		
21	La Maria - Santa Helena	Sandra Mayerli Osorio Acevedo	0,0%		
22	Santa Helena	Yenny Esmeralda Betancourt Galeano	22,9%	EN EJECUCION	
23	Santa Helena	Magnolia Granada Granada	21,7%	EN EJECUCION	
24	La Arabia	Edier Blandon Osorio	0,0%		
25	La Arabia	Wilmar Alejandro Agudelo	0,0%		
26	Santa Helena	Luis Eduardo Salinas Ospina	0,0%		
27	Alsacia	Hector Julian Giraldo Anduquia	51,7%	EN EJECUCION	
28	Porvenir	Maria Elicenia Muriel Cardona	99,8%	TERMINADA	**NO**

GOBIERNO DE CALDAS	**INFORME FOTOGRAFICO**	Codigo: HS-FO-08 Versión: 02 Fecha Modificación: 05/06/2019

Beneficiario:	Diana Milena Santa Maria	Casa # 04	Vereda: La Zainera

AVANCE DE OBRA	**41,7%**
1. OBRAS PRELIMINARES	100%
2. MOVIMIENTOS DE TIERRA	100%
3. INSTALACION AFIRMADO	100%
4. CIMENTACION	100%
5. ESTRUCTURA EN CONCRETO	0%
6. ESTRUCTURA METALICA	0%
7. CERRAMIENTO MUROS	0%
8. CUBIERTA	0%
9. VENTANAS Y PUERTAS	0%
10. INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS Y ELECTRICAS	0%
11. ACABADOS	0%
12. TRANSPORTE MATERIALES	100%





GOBIERNO DE CALDAS	**INFORME FOTOGRAFICO**	Codigo: HS-FO-08 Versión: 02 Fecha Modificación: 05/06/2019

Beneficiario:	Cristian Camilo Cruz Marin	Casa # 10	Vereda: Belmonte

AVANCE DE OBRA	**21,7%**
1. OBRAS PRELIMINARES	100%
2. MOVIMIENTOS DE TIERRA	100%
3. INSTALACION AFIRMADO	0%
4. CIMENTACION	0%
5. ESTRUCTURA EN CONCRETO	0%
6. ESTRUCTURA METALICA	0%
7. CERRAMIENTO MUROS	0%
8. CUBIERTA	0%
9. VENTANAS Y PUERTAS	0%
10. INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS Y ELECTRICAS	0%
11. ACABADOS	0%
12. TRANSPORTE MATERIALES	60%





Número	Vereda	Beneficiario	Coordenada dms
1	San Narciso - El Guasimo	Laura Stephannie Lizarazo	5°6'24.68" N , 75°48'51.52" W
2	El Carmen - Ventiadero	Luis Miguel Delgado Santiago	5°6'24.68" N , 75°48'51.51" W
3	Alto Bonito	Monica Marcela Sanchez Velez	5°4'59.02" N , 75°49'15.89" W
4	La Zainera	Diana Milena Santa Maria	5°26'39.3"N 75°38'31.7"W
5	La Habana	Marisol Valencia Aguirre	5°28'39.6"N 75°40'11.1"W
6	La Cabaña	Ramon Elias Castaño Mejia	5°28'10.3"N 75°38'56.5"W
7	El Aguila	Ramiro Gallego	5°25'48.2"N 75°36'53.8"W
8	La Habana	Maria Milvida Bedoya Pulgarin	5°23'44.9"N 75°36'51.6"W
9	La Zainera	Rodrigo de Jesus Zapata Salazar	5°23'56.6"N 75°36'51.6"W
10	Belmonte	Cristian Camilo Cruz Marin	5°22'48"N, 75°40'52"W
11	San Narciso	Gerardo Antonio Marin	5°22'21"N, 75°40'52"W
12	Buenavista baja	Ader Andres Quitian Cardona	5°21'35"N, 75°39'36"W
13	Buenavista baja	Sandra Milena Osorio Arias	5°19'17"N, 75°39'5"W
14	La Habana - La Siberia	Angel Maria Ramirez	5°20'52"N, 75°39'59"W
15	El Porvenir	Yuri Jimena Vargas	5°21'26"N, 75°38'25"W
16	El Porvenir	Leydi Viviana Amezquita Galeano	5°23'21"N, 75°41'0"W
17	La Merced	Carmenza Sucre Niaza	5°20'12.3"N 75°39'38.0"W
18	La Merced	Claudia Sucre Niaza	5°31'0.63" N , 75°40'28.47" W
19	La Arabia	Martha Liliana Jaramillo	5°28'19.89" N , 75°41'29.12" W
20	La Maria	Luis Octavio Osorio Cardona	5°28'18.22" N , 75°42'12.85"W
21	La Maria - Santa Helena	Sandra Mayerli Osorio Acevedo	5°27'57.37" N , 75°41'39.76" W
22	Santa Helena	Yenny Esmeralda Betancourt Galeano	5°28'16.43" N , 75°41'6.29" W
23	Santa Helena	Magnolia Granada Granada	5°27'52.54" N , 75°40'54.77"W
24	La Arabia	Edier Blandon Osorio	5°30'27.72" N , 75°43'0.99" W
25	La Arabia	Wilmar Alejandro Agudelo	5°29'35.85"N 75°42'56.43"W
26	Santa Helena	Luis Eduardo Salinas Ospina	5°25'26.56"N 75°42'31.83"W
27	Alsacia	Hector Julian Giraldo Anduquia	5°25'11.24"N 75°42'20.72"W
28	Porvenir	Maria Elicenia Muriel Cardona	5°27'10.11"N 75°43'12.50"W