	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	5
		Vigencia	23/10/2023

1- INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE SUPERVISIÓN	6/03/2024	**PERIODO REPORTADO DEL:**	8/02/2024	**AL:**	6/03/2024
CONTRATO Nº	015-00-M-CAMAN-GRUAL-2023	**CONTRATISTA**	CONSORCIO BUMAJ		
OBJETO	INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO CARRERA 5 NO. 2- 91 SUR BARRIO LA VIRGEN. (MADRID-CUNDINAMARCA), ZONA DESCONCENTRADA DE SEGURIDAD CERRO MANJUI (ZIPACÓN-CUNDINAMARCA) Y ZONA DESCONCENTRADA DE SEGURIDAD CERRO (TAUSA-CUNDINAMARCA)				
FECHA DE INICIO	20/06/2023	**FECHA DE TERMINACIÓN**	22/12/2023		

VALOR INICIAL	$ 1.109.523.954,00	**VALOR ADICIONAL (Si aplica)**	$ 554.000.000,00	**VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)**	$ 74.703.426,82	**VALOR TOTAL**	$ 1.588.820.527,18

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

EL CONTRATO SE FIRMO EL DIA 29 - MAYO - 2023. EL MISMO SE ENCUENTRA PERFECIONADO EL DÍA 20 DE JUNIO DE 2023, EL NUMERO DE POLIZA ES EL No. 21-44-101414225 y 21-40-101211934 DE SEGUROS DEL ESTADO S.A.S.

3- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en obra		Dedicacion contractual	Dedicacion ejecutada	Cumplio/ No cumplio	Observaciones
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	Detalle
		Enchape	16 m2	Carretilla	1	Residente de Obra	2	**100**	**50**	NO	**A la fecha y del periodo se cumplió con la dedición del 50% de los residentes**
		Interruptores	4 Und	Palas	2	Profesional SISO	1	**100**	**100**	SI	**A la fecha y del periodo se cumplió con la dedición del 100% del profesional SISO**
		Duchas	3 Und	Flexometro	1	Tecnico en Electricidad	1	**50**	**0**	NO	**A la fecha y del periodo no se cumplió con la dedición del 50% del Tecnico**
		Pintura	2 Cuñetes	Barra	1	Maestros	1	**100**	**100**	SI	
		Drywall	2 m2	Maceta	1	Oficiales	2	**100**	**100**	SI	
		Laca de Madera	5 Galones	Puntero	1	Ayudantes	1	**100**	**100**	SI	
		Orinal	1 Und								
		Lavaplatos	3 Und								
		Extractor	3 Und								
						TOTAL	8				

4- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

% Ejecutado acumulado a la fecha (Total)	70,02%	EJECUTADO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
EJECUCIÓN SEMANAL (ENERO)				
Semana 34	2,31%	**98,30%**	**100,00%**	**-1,70%**
Semana 35	0,99%			
Semana 36	0,00%			
Semana 37	0,00%			

GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA

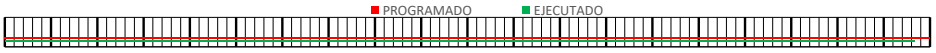
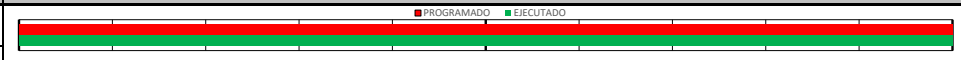
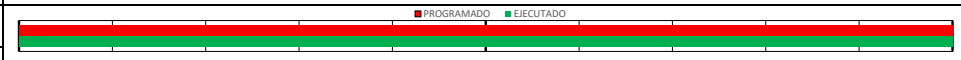
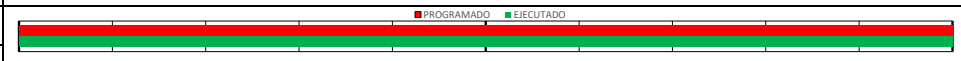
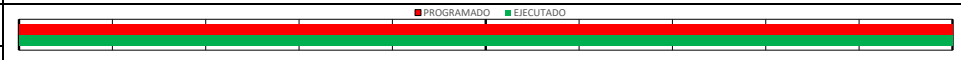
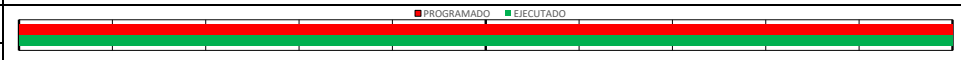
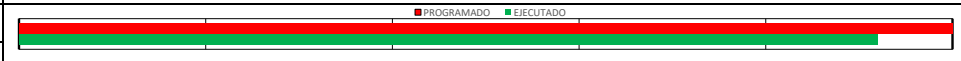
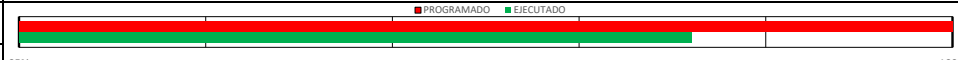
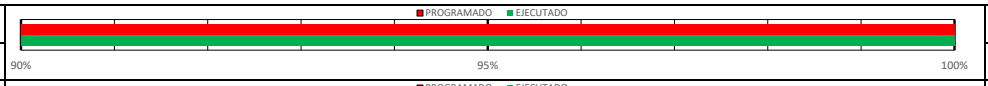
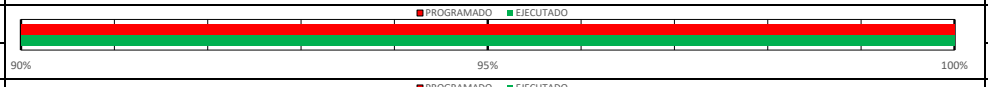
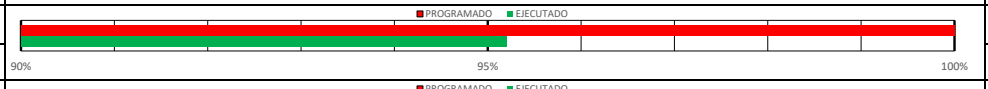
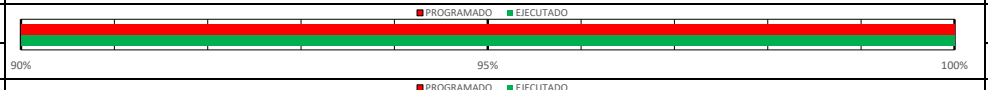
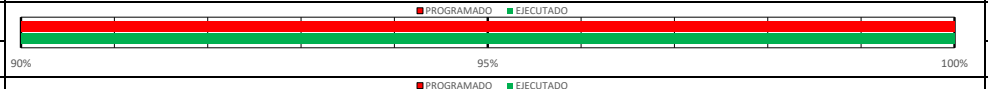
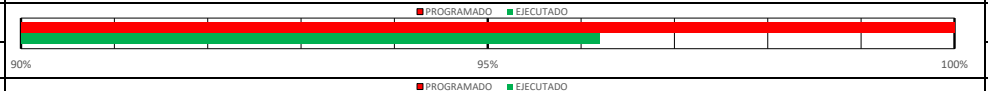
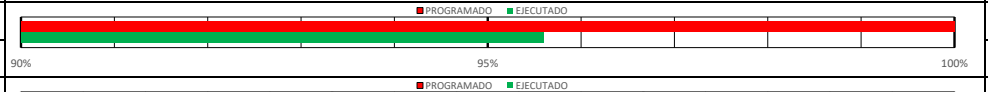
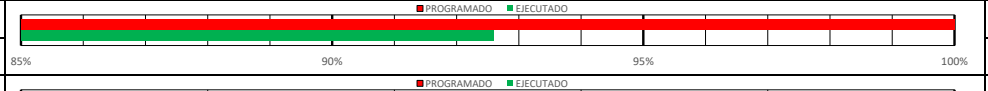
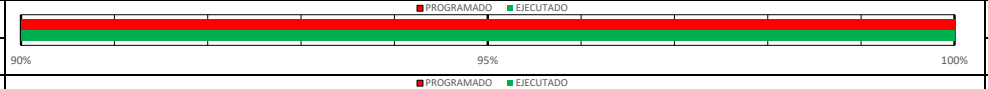
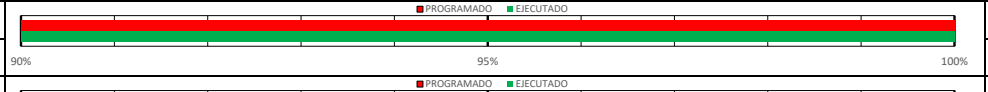
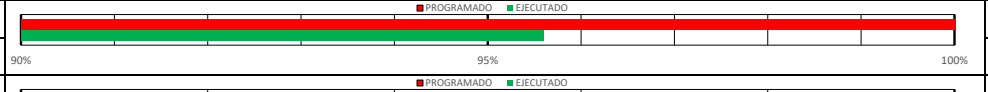
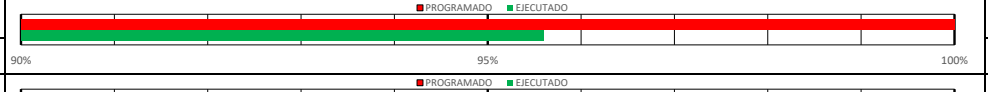
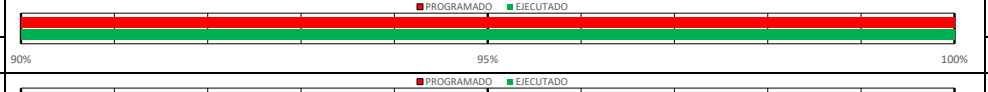
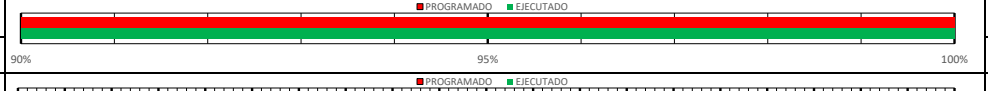
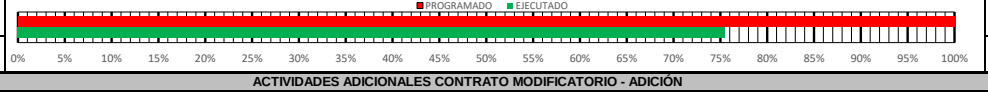
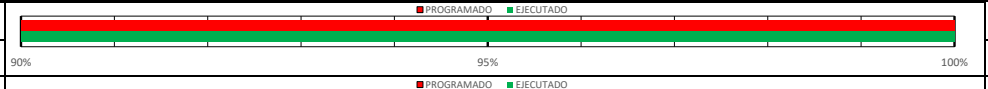
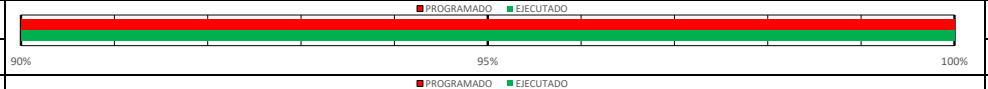
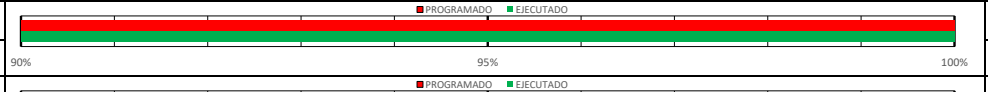
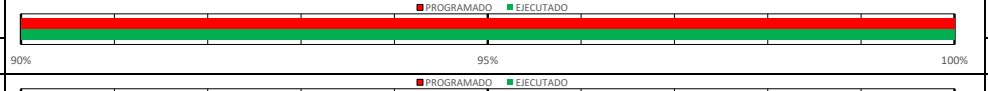
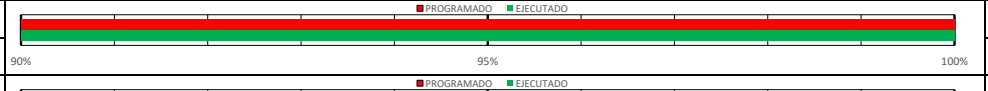
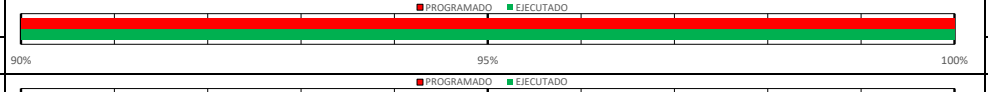
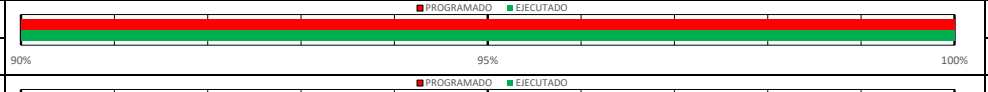
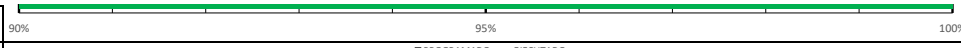
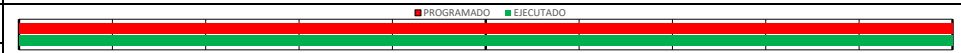
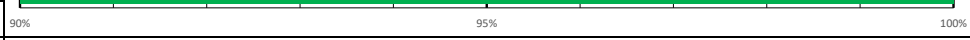
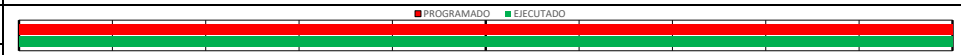
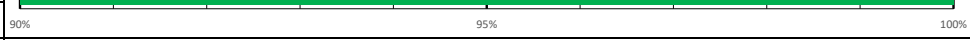
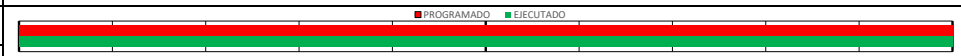
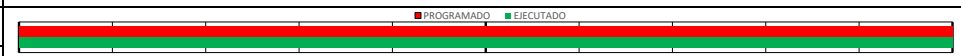
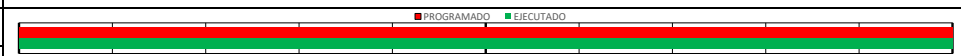
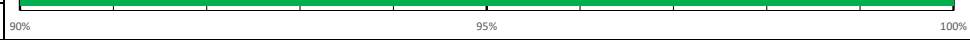
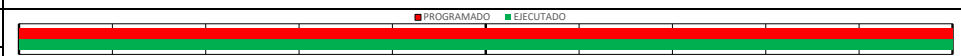
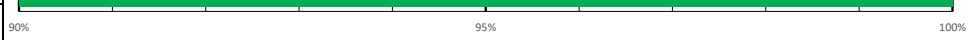
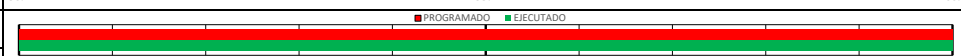
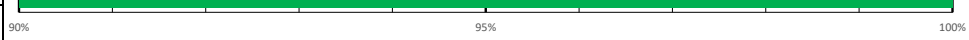
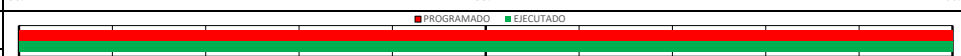
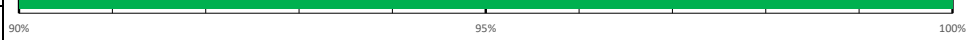
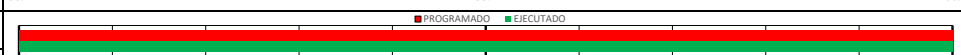
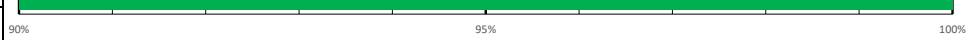
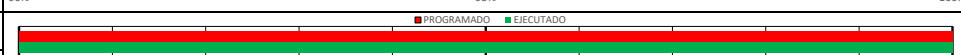
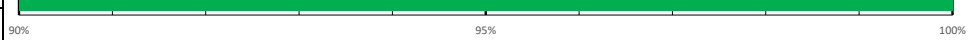
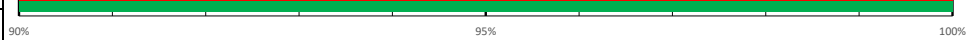
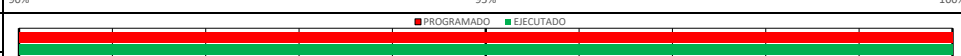
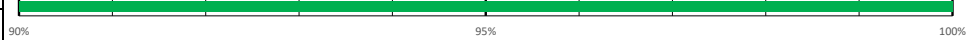
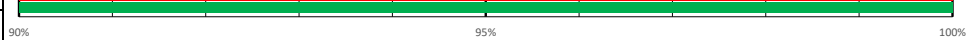
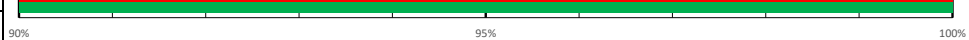
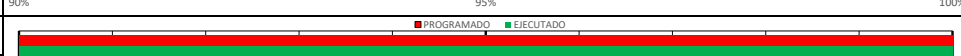
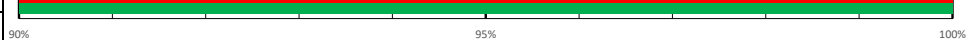
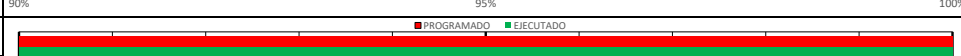
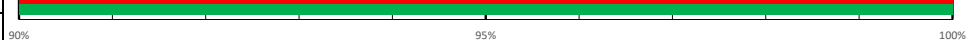
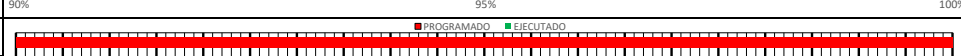
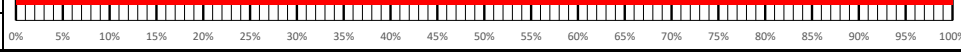
AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJES	TOTAL
PROGRAMADO		**100,00%**
EJECUTADO		**98,30%**

GRAFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO Vs EJECUTADO POR CAPITULOS

CAPITULOS	AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJE	TOTAL
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**100,00%**
2. MOVIMIENTO DE TIERRAS	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**100,00%**
3. CIMENTACIÓN	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**100,00%**
4. ESTRUCTURA	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**100,00%**
5. MAMPOSTERIA	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**100,00%**
6. INSTALACIONES SANITARIAS	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**99,60%**
7. INSTALACIÓN HIDRAULICA	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**98,60%**

8. INSTALACIÓN AGUA CALIENTE	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
9. JARDINERIA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
10. INSTALACIONES ELECTRICAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		95,20%
11. INSTALACIONES MECÁNICAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
12. PAÑETES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
13. CIELO RASO	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		96,20%
14. ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		95,60%
15. ACABADOS DE MUROS PINTURA Y/O ENCHAPES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		92,60%
16. CARPINTERIA EN MADERA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		97,30%
17. CARPINTERIA METALICA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
18. CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
19. CARPINTERIA ACERO INOXIDABLE Y COCINA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		95,60%
20. CUBIERTAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		98,30%
21. APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		98,60%
22. VIDRIOS Y ESPEJOS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
23. CERRADURAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
24. OBRAS GENERALES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
25. ASEO Y RETIRO DE ESCOMPROS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		75,50%
ACTIVIDADES ADICIONALES CONTRATO MODIFICATORIO - ADICIÓN			
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC Ø 3"	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
CONSTRUCCIÓN DE DINTELES EN VARILLA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
FUNDICIÓN DE LAVADERO EN CONCRETO DE 3000 PSI IMPERMEABILIZADO INCLUYE FREGADERO CORRUGADO, SOPORTES FUNDIDOS DE ALTURA MÁXIMO 0.85 METROS CON MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, E=0.15 M.	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
DESTRONCADO, PULIDA, BRILLADO Y SELLADO DE MESONES EN GRANITO	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA REGISTRO Y CAJA 30 X 30 CM	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO PARA CLARABOYAS DE COLOR A ELEGIR POR LA SUPERVISIÓN INCLUYE MARCO.	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
MANTENIMIENTO DE VENTANERIA EXISTENTE EL CUAL INCLUYE AJUSTE DE MARCOS, LIMPIEZA Y APLICACIÓN DE ACEITE PARA DESLIZAR, CAMBIO DE ACCESORIOS SE ENCUENTREN GASTADOS COMO CIERRES DE SEGURIDAD, BISAGRAS, AJUSTE DE	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
CORNISA EN YESO O SIMILAR (INCLUYE	PROGRAMADO		100,00%

ESTRUCTURA Y ACABADO FINAL)	EJECUTADO		100,00%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO TIPO DRYWALL 3/8 " PLANO + THERMOLON (INCLUYE ESTRUCTURA PORTANTE) MASILLADO, LIJADO Y PINTADO TIPO-1 (3 MANOS).	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
PUERTA DE VAIVEN, PUERTA EN PLASTICO REFORZADO CON POLIURETANO EXPANDIDO DE ALTA DENSIDAD 40KG/M³ Y VISOR DE VIDRIO CONREFUERZO EN LAMINA DE ALFAJOR DE ALUMINIO, BOMPER EN POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD POR AMBAS CARAS Y	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
MANTENIMIENTO DE PUERTA EN MADERA A AMBAS CARAS CON MARCO CONSISTENTE EN LIJADO, RETIRO DE PINTURA, APLICACIÓN DE LACA DE ACABADO, SELLADOR Y PINTURA INCLUYE CAMBIO DE BISAGRAS Y ELEMENTOS QUE SE ENCUENTREN	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APLIQUE SALDREY 1 LUZ E27 INCLUYE BOMBILLO	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBILLO DICROICOS TIPO LED	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
GRAFADO Y SELLADO DE CUBIERTA TIPO SANDWICH PANEL, TEJA STANDING, INCLUYE CAMBIO DE LAMINA PARA EXTENSIÓN DE CABALLETE, LAMINAS EN MAL ESTADO E INSTALACIÓN DE PUNTOS EN SIKAFLEX O SIMILAR EN TORNILLOS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHAS TIPO REGADERA INCLUYE REGADERA, ACCESORIO Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA PLÁSTICA PARA CANALES INCLUYE GANCHOS DE FIJACIÓN, HERRAMIENTAS, EQUIPOS Y MATERIALES NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
RELLENO EN CONCRETO DE 2000 PSI PARA VANOS DE MÁXIMO 25 CM ENTRE CUBIERTA Y VIGA INCLUYE HERRAMIENTAS, EQUIPOS Y PERSONAL PARA SU CORRECTA FUNDICIÓN	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA LAVAMANOS SENCILLA CROMO SOLID O SIMILAR	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
CONSTRUCCION DE ZAPATA EN CONCRETO DE 3.000 PSI IMPERMEABILIZADO. INCLUYE, MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE CAJA BIFASICA DE 8 CIRCUITOS PARA CONTROL DE VOLTAJE EN AREA DE LAVADO	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE (RED NORMAL), INCLUYE TUBERÍA PVC 1/2", SALIDA EN CABLEADO #12 (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS PARA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO LUMINARIA LED	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER DOBLE DE 30 AMP	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER MONOFASICO DE 20 AMP PARA TOMAS E ILUMINACIÓN	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE CABLE 4 X NO. 10 AWGXCU INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
IMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTA EN CONCRETO CON SIKAFLEX Y MORTERO IMPERMEABILIZADO	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		0,00%

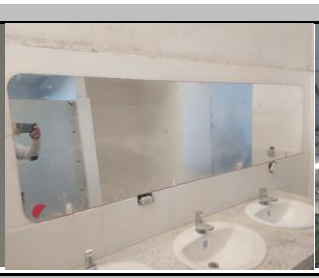
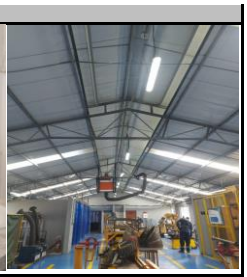
5- PLAZO (DÍAS)

Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	186	261	-75
Proyección	189	261	-72

7- ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN

Días transcurridos de la obra	Días (atraso/ adelanto)	Fecha Terminación Obra Proyectada
261	-4	10/02/2024

6- REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL

8- DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

• En el frente del CERRO NEUSA se realiza instalación de tubería hidráulica, demolición de enchap para baños de soldados, cambio de luminarias, instalación de enchape para pared, desmonte de cielorraso en baño de soldados, instalación de duchas, instalación de luminarias
• En el frente del CASINO se realiza aplicación de pintura en vinilo, instalación de cielorraso d Drywall, mantenimiento de ventaneria para comedor, mantenimiento de puertas en maderas y ajuste de cubierta
• En el frente de VIVIENDAS FISCALES para las viviendas No. 44, 13 y 26 se realizan actividade de conexión de gas, instalación de mesón, instalación de puertas en madera, muebles para baño y cocina, lavaplatos, extractor de olores tipo campana, instalación de KIT ACCESORIO Arizona, instalación de cerradura para puertas

9- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS

Actividad atrasada	Atribuible al contratista?			
• ESCAM: * CORRECTA INSTALACION DE INTERRUPTOR DOBLE CON CABLE ENCAUCHETADO NUMERO 2X12 PARA LAMPARA ANTIMOSQUITOS	SI	x	NO	
• CERRO NEUSA: -CAMBIO DE LUMINARIAS -CAMBIO DE INTERRUPTORES Y TOMACORRIENTES * INSTALACIÓN DE CIELORRASO	SI	x	NO	
• CERROMANJUI: - INSTALACIÓN INTERRUPTORES SENCILLOS - INSTALACIÓN TOMACORRIENTES DOBLES - INSTALACIÓN DE CANALETA - IMPERMEABILIZACIÓN DE TANQUE	SI	x	NO	
• ALOJAMIENTO DE REACCIÓN:- INSTALACIÓN DE ORINAL - ASEO GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR	SI	x	NO	
• VIVIENDAS FISCALES: - ASEO GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR	SI	x	NO	

A la fecha se presenta los siguientes aspectos de información relevantes y atrasos de la obra debido a los siguientes hechos ocurridos:
- A la fecha se continúa realizando actividades por parte del contratista teniendo a un pendiente por terminar
- Se han realizando llamados al contratista con el Residente de Obra para que termine los faltantes de la obra
- Que mediante Correo del 12 de febrero se le requiere al contratista con copia al Ordenador del Gasto y Gerente del proyecto los pendientes del contratista con registro fotográfico y no se recibe respuesta por parte del contratista
- Que mediante Correo del 19 de febrero se recaba al contratista las afiliaciones del personal por parte de la Supervisión, faltes de viviendas fiscales de suboficiales y no se recibe respuesta por parte del contratista
- Que mediante correo del 01 de marzo se reenvía al contratista solicitud de pago por parte del proveedor de los pisos.
- Se informa al Ordenador del Gasto de los incumplimientos de los trabajadores los cuales no se presentan a trabajar
- Se realiza revistas con el Supervisor y el Residente de Obra para verificar los trabajos en cada frente de los cuales se les informa las novedad en cada una de estas para que se corrijan.
- Que mediante Oficio No FAC-S-2024-006925-CE del 1 de marzo de 2024 con asunto “Solicitud Informe de Novedades y Pendientes Obra 015” se informa al contratista los pendientes a la fecha que debe terminar y llamado de atención

10- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Inversión a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o reducciones)	$	%	$	%
Directos+AIU+IVA	$ 1.109.523.954,00	$ 1.109.523.954,00	$ 1.561.810.578,22	98,30%	$ 27.009.948,96	2%
Adiciones	N/A	$ 554.000.000,00				
Reducciones		$ 74.703.426,82				
TOTAL	$ 1.109.523.954,00	$ 1.588.820.527,18				

11- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES
VALOR INICIAL	$ 1.109.523.954,00	
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 554.000.000,00	
VALOR REDUCIDO	$ 74.703.426,82	
VALOR TOTAL	$ 1.588.820.527,18	
ANTICIPO (Si aplica)	NO APLICA	
PRIMER PAGO PAC AGOSTO	$ 54.578.457,91	Factura No. FV 4
SEGUNDO PAGO PAC SEPTIEMBRE	$ 155.406.764,33	Factura No. FV 6
TERCER PAGO PAC OCTUBRE	$ 213.111.621,08	Factura No. FV 7
CUARTO PAGO PAC DICIEMBRE	$ 496.938.880,79	Factura No. FV 11
PAGO TOTAL	$ 920.035.724,11	

12- CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES CONTRATISTA (Se deben enunciar todas las actividades que deben ser realizadas por el Contratista, registradas en los estudios previos y la minuta del contrato)

ACTIVIDAD	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES

HOJAS DE VIDA PERSONAL	SI	SI	SI	Se realiza la revisión y se diligencia formato GA-JELOG-FR-078 anexandolo al acta de inicio de Residente Nuevo
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	SI	SI	SI	Se realiza la revisión se anexa al acta de inicio
PARAFISCALES, ARL DE TODO EL PERSONAL Y PLANTILLAS PILA	NO	NO	NO	
CRONOGRAMA DE OBRA TIPO GANT, PDF Y EXCEL	SI	SI	SI	Se realiza la revisión se anexa al acta de inicio
CERTIFICADO CURSO DE ALTURAS DEL PERSONAL QUE TRABAJE EN ALTURAS	NO	NO	NO	
SISTEMA DE SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO	SI	SI	SI	Se realiza la revisión se anexa al acta de inicio
CERTIFICADO DE GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	SI	SI	SI	Se realiza la revisión se anexa al acta de inicio
CERTIFICADO ACCIDENTALIDAD EXPEDIDA POR LA ARL	SI	SI	SI	Se realiza la revisión se anexa al acta de inicio
MATRIZ DE IDENTIFICACIÓN DE PELIGROS Y VALORACIÓN DE RIESGOS	SI	SI	SI	Se realiza la revisión se anexa al acta de inicio
FORMATOS DE ESTUDIOS DE SEGURIDAD DEL PERSONAL	SI	SI	SI	Se realiza la revisión se entrega al Grupo de Inteligencia

13- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

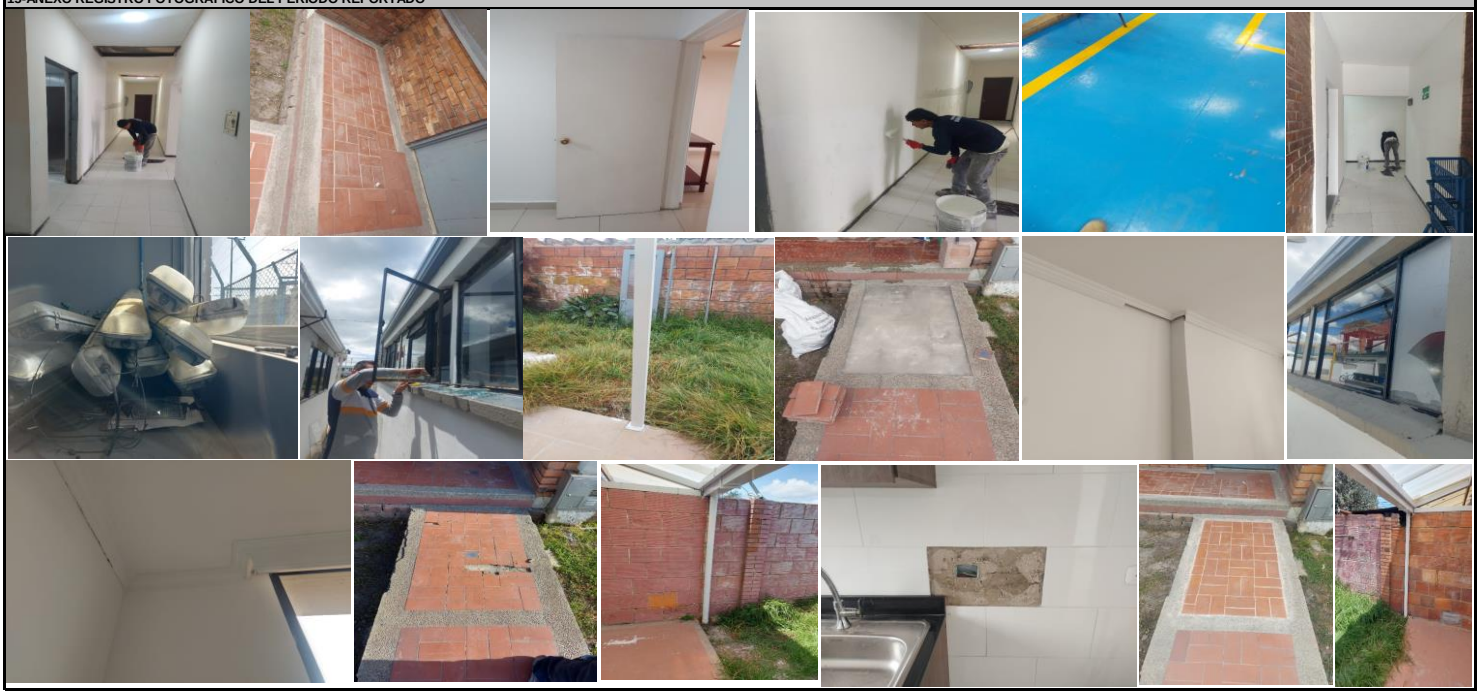
Se requiere al contratista realizar el cumplimiento de lo requerido por el contrato, la revisión de fechas que se encuentran atrasados para no incurrir en incumplimientos

14- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASI (Condiciones Climaticas):

Durante los dias que comprende el presente informe no se presentaron lluvias

ELABORO:	
TE. CUADROS ROMERO CARLOS ANDRES Supervisor Principal	TC. SEYSCOTA SORUCO MARCELO ACERO VoBo Gerente del Proyecto

15-ANEXO REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL PERIODO REPORTADO



LISTA DE CHEQUEO SUPERVISIÓN CONTRATOS ESTATALES

ASPECTOS GENERALES IMPORTANTES A TENER EN CUENTA:

- Al supervisor le corresponde la coordinación, vigilancia y control de la ejecución del objeto contratado, para garantizar que las obligaciones contractuales se cumplan
- El supervisor debe revisar los documentos y antecedentes del contrato a suscribir, los derechos y obligaciones de las partes.
- La presente lista de chequeo es una **GUIA** para el cumplimiento de la supervisión del contrato con los controles mínimos que debe realizar el personal de supervisor. Por lo anterior, se deberá tener en cuenta las funciones asignadas en la Resolución de designación como supervisor y la normatividad contractual vigente.

ITEM	SEGUIMIENTO	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
1	Acto administrativo designación supervisor de contrato	X		
2	Documentos soporte perfeccionamiento y ejecución del contrato (Contrato, CRP, Garantías contractuales y su aprobación)	X		
3	Lectura y revisión de la minuta del contrato, especificaciones técnicas, otros…	X		
4	Verificar y aprobar la existencia de las condiciones técnicas para iniciar la ejecución del contrato (por ejemplo, revisión hojas de vida del personal que ejecutará el contrato según lo estipulado, planos, diseños, licencias, cronogramas, estudios, cálculos; si aplica)	X		
5	Acta de inicio firmada por las dos partes, la cual deberá ser anexada al expediente contractual; si aplica	X		
6	Verificar el cumplimiento de las obligaciones del contratista en materia de seguridad social y parafiscales (si aplica), salud ocupacional, planes de contingencia, normas ambientales y cualquier otro requisito aplicable según la naturaleza del contrato		X	No se ha presentado ante la supervisión la seguridad social del personal
7	Evidencias de ejecución de las actividades contratadas según	X		

ITEM	SEGUIMIENTO	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
	especificaciones y anexos técnicos			
8	Instrucciones al contratista por escrito (evidencias) de acuerdo a lo establecido en el contrato y sus especificaciones técnicas	X		
9	Verificar que el contratista suministre y mantenga el personal y/o equipo ofrecido con las condiciones e idoneidad pactadas inicialmente y exigir su reemplazo en condiciones equivalentes cuando fuese necesario	X		Se a informado al Ordenador del Gasto sobre las novedades e incumplimiento por parte del contratista
10	Informes de supervisión de acuerdo a la periodicidad que se establece según la naturaleza del contrato y de acuerdo a lo establecido en la Resolución de nombramiento como supervisor	X		Se entrega Mensualmente
11	Informes oportunos sobre incumplimiento del contrato o novedades presentadas en la ejecución del mismo	X		A la fecha el proceso se encuentra en incumplimiento. Se a informado al Ordenador del Gasto sobre las novedades e incumplimiento por parte del contratista
12	Acta de liquidación del contrato o constancia de no liquidación, según corresponda			No Aplica

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA
ASÍ SE VA A LAS ESTRELLAS

FAC-S-2024-006925-CE
Al contestar, cite este número
Página 1 de 5, de la Comunicación Radicado
No FAC-S-2024-006925-CE del 1 de marzo de 2024 / MDN-COGFM-FAC-COFAC-JEMFA-CAMAN-SECOM-GRUAL-ESINS-MANIN

Señor Abogado
GIOVANNI LUCHINI LUCHINI
Representante Legal
carrera 58 No. 90-53

Bogotá,D.C.

ContraseñaId:1acF5gKJ

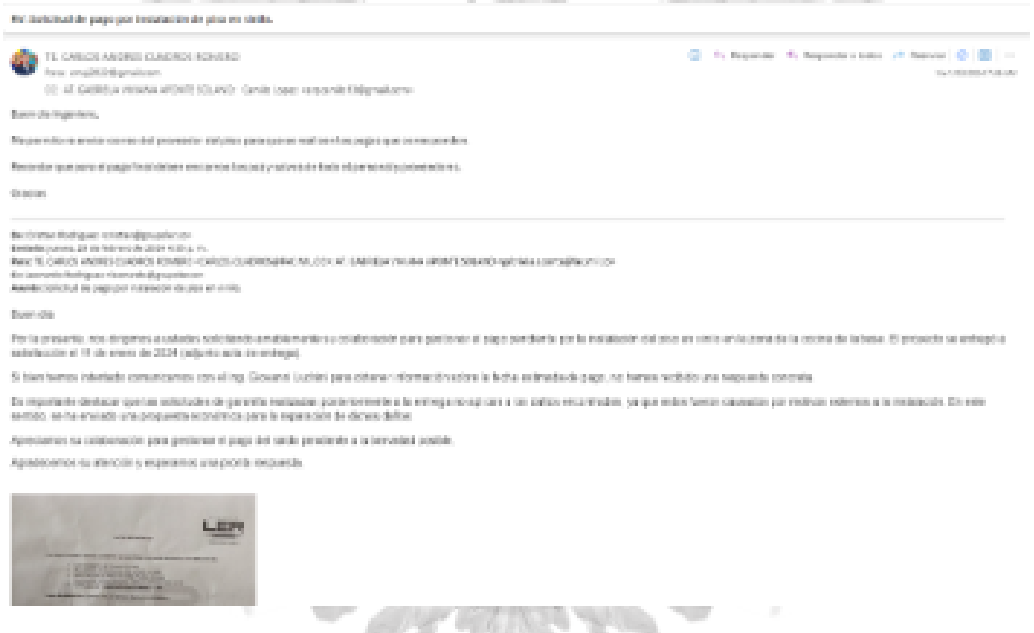
Asunto: Solicitud Informe de Novedades y Pendientes Obra 015

En referencia al contrato No. 015-00-M-CAMAN-GRUAL-2023 cuyo objeto es "MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACION DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO, ZONAS DESCONCENTRADAS DE SEGURIDAD NEUSA - MANJUI Y LA ESCUELA CANINO MILITAR. Respetuosamente me permito requerir al representante legal del Consorcio BUMAJ que por favor se conteste los múltiples correos y se atienda a los requerimientos del Residente de Obra ya que a la fecha no se a informado a la supervisión los motivos que el personal no estén trabajando en los frentes que faltan por terminar, así como las siguientes novedades:

1. No se encuentra personal trabajando en el CERRO NEUSA, no han terminado los trabajos y desde el día 24 de febrero
2. Se encuentran escombros de la obra dándole mal aspectos a las familias, al personal visitante y personal militar interno de la Unidad en los frentes de: CASINO DE SUBOFICIALES, ALOJAMIENTO DE LA DEFENSA, VIVIENDAS FISCALES, CERRO MANJUI, CERRO NEUSA, TALLER DE INSTRUMENTOS,
3. Arreglo de Bordillo en el frente de la malla perimetral en viviendas fiscales de Oficiales
4. Falta Instalar Orinal en el Alojamiento de la Defensa
5. Falta realizar arreglos en el casino de suboficiales de RECORTES DE PINTURA, RESANES EN PUERTA VAIVEN, ARREGLO DE TAPA REGISTRO, CAMBIO DE TABLETA, INSTALACION DE GUARDAESCOBAS.

6. Falta realizar arreglos en el cuarto de pinturas de instrumeqtos en: CIELORRASO, REMARCACION DE PINTURA AMARILLA, DEMARCACION DE PUESTOS DE TRABAJO, CAMBIO DE TOMACORRIENTE, CAMBIO DE INTERRUPTOR DOBLE
7. Actividades pendientes por terminar en el CERRO MANJUI: instalación de bajante, instalación de mueble para rancho, instalación de soportes de tubería e impermeabilización de tanque
8. Arreglo de red eléctrica en la ESCAM
9. Falta desmontar marco de puerta en la casa Cural ya que la puerta nueva instalada actualmente la sobrepusieron encima del marco metálico
10. Realizar el pago con los proveedores

De igual manera, envío nuevamente los pantallazos de los correos requiriendo la información necesitada en los correos enviados anteriormente:



COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA
ASÍ SE VA A LAS ESTRELLAS



Así mismo, se requiere que se informe cuando terminaran realmente la obra ya que a la fecha los avances de la obra han sido de forma tardía, sin personal, sin material y sin respuesta ya que se le a informado incluso por el residente de obra las necesidades para que logre terminar la obra y no hay conocimiento por las partes para que terminen.

Cordialmente,

Teniente CARLOS ANDRES CUADROS ROMERO
Comandante Escuadrilla Mantenimiento Instalaciones

Solicitud de Arreglos Pendientes en Obra

TE. CARLOS ANDRES CUADROS ROMERO
Para: cmaj2022@gmail.com
Lun 12/02/2024 2:58 PM
CC: AT. GABRIELA VIVIANA APONTE SOLANO; TC. MARIBEL SILVA BARRERA; TC. DEYSSON ASDRWAL MATEUS ACERO; Camilo Lopez <arqcamilo10@gmail.com>



Mostrar los 9 datos adjuntos (30 MB) Guardar todo en OneDrive - Fuerza Aerea Descargar todo

Buen día Ingeniero,

Me permito solicitar de acuerdo a revista realizada con el Ordenador del Gasto, Gerente de Proyecto y Residente de Obra en los Cerros de la Unidad y al interior de la Unidad por la Supervisión, tenerse en cuenta los siguientes pendientes y realizar los arreglos a la mayor prontitud:

ESCAM:

1. No han realizado los respectivos arreglos informados por la Supervisión durante los múltiples correos y oficios

VIVIENDAS:

RE: Certificados de afiliación personal activo

TE. CARLOS ANDRES CUADROS ROMERO
Para: AT. GABRIELA VIVIANA APONTE SOLANO; CONSTRUMAJ SAS <cmaj2022@gmail.com>
Lun 19/02/2024 7:04 AM
CC: TC. MARIBEL SILVA BARRERA; TC. DEYSSON ASDRWAL MATEUS ACERO

Buen día Ingeniero,

Me permito recabar correo para que se envíe evidencia de las afiliaciones, así como las requeridas por la supervisión mediante correo con fecha 10/01/2023.

- No encuentro el pago de seguridad social del maestro ROBER, ALEXANDER FLOREZ, CARLOS COLORADO, OCTAVIO GORDILLO, JUAN PABLO GONZALEZ, LORENZO CUBIDES, JAIRO ROMERO, NICOLAS MATEO, FRENDY TOVAR, LUIS TOVAR, BLADIMIR TEJADA. Para el envío de los próximos papeles tienen que anexar la planilla de ellos porque son trabajadores que están trabajando ya hace tiempo.

RECUERDE QUE SIN ESTO NO SE PUEDE PASAR DOCUMENTACION DE PAGO.

De: AT. GABRIELA VIVIANA APONTE SOLANO <gabriela.aponte@fac.mil.co>
Enviado: miércoles, 7 de febrero de 2024 8:25 a. m.
Para: CONSTRUMAJ SAS <cmaj2022@gmail.com>
Cc: TE. CARLOS ANDRES CUADROS ROMERO <CARLOS.CUADROS@FAC.MIL.CO>; TC. MARIBEL SILVA BARRERA <maribel.silva@FAC.MIL.CO>; TC. DEYSSON ASDRWAL MATEUS ACERO <deysson.mateus@FAC.MIL.CO>
Asunto: RE: Certificados de afiliación personal activo

Buenos días señores Bumaj,

De a cuerdo a la revisión realizado de los documentos allegados me permito informar que se encuentran las siguientes novedades:

- No se encuentran las afiliaciones del siguiente personal que a la fecha aun se encuentra ingresando para la realización de diferentes trabajos.

CARLOS ALBERTO	CORREDOR PARRA	C.C.	1,016,008,900	DIVISIONES /VENTANERIA
GUSTAVO ADOLFO	VARGAS VERGARA	C.C.	78,028,211	CARPINTERIA MADERA

Faltantes en Viviendas contrato 015

TE. CARLOS ANDRES CUADROS ROMERO
Para: cmaj2022@gmail.com
Lun 19/02/2024 11:53 AM
CC: TC. MARIBEL SILVA BARRERA; TC. DEYSSON ASDRWAL MATEUS ACERO; AT. GABRIELA VIVIANA APONTE SOLANO

Buen día Ingeniero,

Me permito enviar le los faltantes de las viviendas fiscales, así mismo, le recuerdo las novedades informadas mediante correo del 12/02/2024 en los demás frentes del cual se realizo visita en acompañamiento de la Ordenara del Gasto.

Casa 44: boquilla placa cocina, falta registros de 1/2, baldosa hueca, bajante de aguas lluvias, falta llave jardín patio, falta luminaria patio y verificar interruptor sala, cambiar interruptor doble por sencillo en baño, tapar huecos de tornillo y falta cantos, pintura canal, tapar hueco cajones cocina, mano de pintura, falta lavaplatos, fuga de agua en punto lavaplatos

Casa 33: cambiar interruptor sencillo, mantenimiento de perfiles en patio, falta instalar bajante, falta instalar canal, falta accesorios, falta cambiar enchape sifón en baño, Verificar interruptor habitación 1 y 2, cambiar de lugar tomacorriente en habitación 1, faltan registros de media, cambiar tapa luz de puerta baño, acabado enchape baño, cielo raso abierto en habitación 1, tapar hueco cajones cocina, falta mano de pintura, falta lavaplatos

Casa 13: baldosa hueca en cocina, instalar toma de extractor, instalar bajante aguas lluvias, pintura de canal metálica, cambiar tapas puerta baño, falta regadera y tapa caja ducha, cambiar accesorios baños, cambiar interruptor baño por sencillo, cambio vidrio habitación 1, cambiar interruptor sala por sencillo, faltan registros de agua, tapar huecos cajones cocina, instalar luminaria en patio, falta mano de pintura, falta lavaplatos

Casa 20: baldosas huecas en sala, cambiar lugar de toma corriente de cocina, verificar interruptor de cocina, instalar luminaria en patio, falta llave jardín en patio, falta instalar canal con pintura, falta instalar bajante aguas lluvias, falta instalar toma para extractor, cambiar interruptor de baño por sencillo, caja 5800 de baño, tapar huecos en muebles madera y verificar tapa luz puertas, verificar interruptor de habitación 3, falta mano de pintura.

Casa 26: falta lavaplatos, cambio de interruptor sala por sencillo, falta llave jardín en patio, falta bajante aguas lluvias, falta canal pintada, falta mano de pintura, tapar huecos mueble cocina, falta registros de agua potable, separar salidas de agua en lavaplatos,. Fuga en punto de agua en lavaplatos, cambiar ubicación accesorio baño, cambiar interruptor baño por sencillo, falta regadera, falta boquilla sifón ducha, tapar huecos muebles madera, falta tapa luz puerta baño, verificar diseño closet, resanar hueco toma corriente habitación 3, cambiar carpintería de cocina por qué se soplo

RV: Solicitud de pago por instalación de piso en vinilo.

TE. CARLOS ANDRES CUADROS ROMERO
Para: cmaj2022@gmail.com
Vie 1/03/2024 7:36 AM
CC: AT. GABRIELA VIVIANA APONTE SOLANO; Camilo Lopez <arqcamilo10@gmail.com>

Buen día Ingeniero,

Me permito re-enviar correo del proveedor del piso para que se realicen los pagos que corresponden.

Recordar que para el pago final deben enviarnos los paz y salvos de todo el personal y proveedores.

Gracias

De: Cristian Rodriguez <cristian@grupoler.co>
Enviado: jueves, 29 de febrero de 2024 4:35 p. m.
Para: TE. CARLOS ANDRES CUADROS ROMERO <CARLOS.CUADROS@FAC.MIL.CO>; AT. GABRIELA VIVIANA APONTE SOLANO <gabriela.aponte@fac.mil.co>
Cc: Leonardo Rodriguez <leonardo@grupoler.co>
Asunto: Solicitud de pago por instalación de piso en vinilo.

Buen día

Por la presente, nos dirigimos a ustedes solicitando amablemente su colaboración para gestionar el pago pendiente por la instalación del piso en vinilo en la zona de la cocina de la base. El proyecto se entregó a satisfacción el 11 de enero de 2024 (adjunto acta de entrega).

Si bien hemos intentado comunicarnos con el Ing. Giovanni Luchini para obtener información sobre la fecha estimada de pago, no hemos recibido una respuesta concreta.

Es importante destacar que las solicitudes de garantía realizadas posteriormente a la entrega no aplican a los daños encontrados, ya que estos fueron causados por motivos externos a