## CONTRATO DE OBRA 916-2023

# "CONTRATAR LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT" GRUPO No. 3 – 2023.

## INFORME MENSUAL DE EJECUCIÓN DE OBRA No.7

**Enero 2024**

**GRUPO EMPRESARIAL PINZON MUÑOZ S.A.S**

Grupo Empresarial Pinzón Muñoz S.A.S
Calle 12ª No. 68c- 03
TEL: (1) 7430070

## TABLA DE CONTENIDO

INDICE DE TABLAS ..... 4
INDICE DE ILUSTRACIONES ..... 4
1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO ..... 5
2. UBICACIÓN DEL PROYECTO ..... 6
3. CONTRATO DE OBRA ..... 7
3.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO ..... 7
3.1.1. ASPECTOS CONTRACTUALES ..... 7
3.1.2. ASPECTOS LEGALES Y REVISIÓN DE POLIZAS ..... 7
3.1.3. ASPECTOS FINANCIEROS ..... 8
3.1.4. PERSONAL APROBADO DE OBRA ..... 8
3.2. AVANCE DE OBRA ..... 9
3.3. RESUMÉN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL MES ..... 9
3.3.1. ASPECTOS TÉCNICOS (validaciones) ..... 9
3.3.2. CARACTERIZACIÓN O VALIDACIÓN ..... 9
3.3.3. APERTURAS ..... 12
3.3.4. ENTREGAS ..... 17
4. CORRESPONDENCIA ENVIADA ..... 18
5. CORRESPONDENCIA RECIBIDA ..... 19
6. PROGRAMACIÓN (PROJECT AL 31 SEPTIEMBRE) ..... 19
7. SUPERVISONES TÉCNICAS ..... 20
8. CONCLUSIONES ..... 20

## INDICE DE TABLAS

Tabla 1 Datos del contrato de obra....6
Tabla 2 Documentos legales del contrato de obra....6
Tabla 3 Información Financiera del Contrato de Obra FASE II....8
Tabla 4Información Financiera del Anticipo del Contrato de Obra FASE II……..8
Tabla 5 Personal contrato de obra....9
Tabla 6 Avances de obra....9
Tabla 7 Caracterización o validaciones técnicas de las viviendas....10
Tabla 8 Aperturas de las viviendas.... 10

## INDICE DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Localización proyecto .... 6
Ilustración 2. Porcentajes de validaciones.... 19

## 1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

En cumplimiento al Plan de Desarrollo, que busca mejorar la calidad de vida de las familiasbogotanas más vulnerables y con el proyecto MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD, la Secretaría Distrital del Hábitat busca superar las deficiencias que impactan la calidad de vida de los ciudadanos en las localidades de Bosa y San Cristóbal.

GRUPO EMPRESARIAL PINZON MUÑOZ S.A.S (GEPM), celebró el contrato No.916 DE 2023 bajo el proceso de contratación No. SDHT-LP-002-2023 cuyo objeto corresponde a CONTRATAR LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT" GRUPO No. 3 – 2023.

Durante este periodo se continúan las actividades en la localidad de Bosa. Como lo fue: la caracterización o validación social, donde se lograron validar 224 viviendas, de las cuales se tienen 0 en revisión, 0 en elaboración, 0 por validar y 1 renuncia, para poder categorizar e identificar las problemáticas existentes en cada una de ellas.

En la localidad de San Cristóbal, se continúa con la actividad de validación de la siguiente manera: se cuenta con un acumulado de 53 visitas de validación, de las cuales se tienen 0 en revisión, 0 en elaboración, 0 por validar y 0 renuncia, para poder categorizar e identificar las problemáticas existentes en cada una de ellas.

De esta manera, en el presente informe se relaciona el consolidado de los respectivos avances en lo que se refiere a la fase 1 de validación, la cual se tiene un acumulado de 276 visitas de validación y continuidad de la fase 2 de ejecución en el componente técnico. A continuación, se describen los avances del proyecto durante todo el periodo evaluado del 01 al 31 de enero de 2024.

## 2. UBICACIÓN DEL PROYECTO

Se encuentra ubicado en 2 Localidades, distribuidas de la siguiente manera:

### Localidad de Bosa

la Unidad de Planeamiento Zonal (UPZ) No. 85 nombrada como Bosa Central en la localidad 7 Bosa, esta UPZ limita al norte, con Mosquera, por el Noreste,con la UPZ Las Margaritas, al sur, con la UPZ Ismael Perdomo, al sur Este, con la UPZ Arborizadora; por eleste, con la UPZ Gran Britalia, Timiza y Carvajal.

Mas específicamente el proyecto se realizará en los barrios de La Esperanza de Tibanica, Los Manzanares, La Primavera, localizados en el área urbana de la localidad con alto uso residencial en su mayoría viviendas unifamiliares desarrolladas por auto construcción en estratos 1 y 2, ejecutando 223 viviendas.

Ilustración 1. Localización 1 del proyecto- Localidad de Bosa

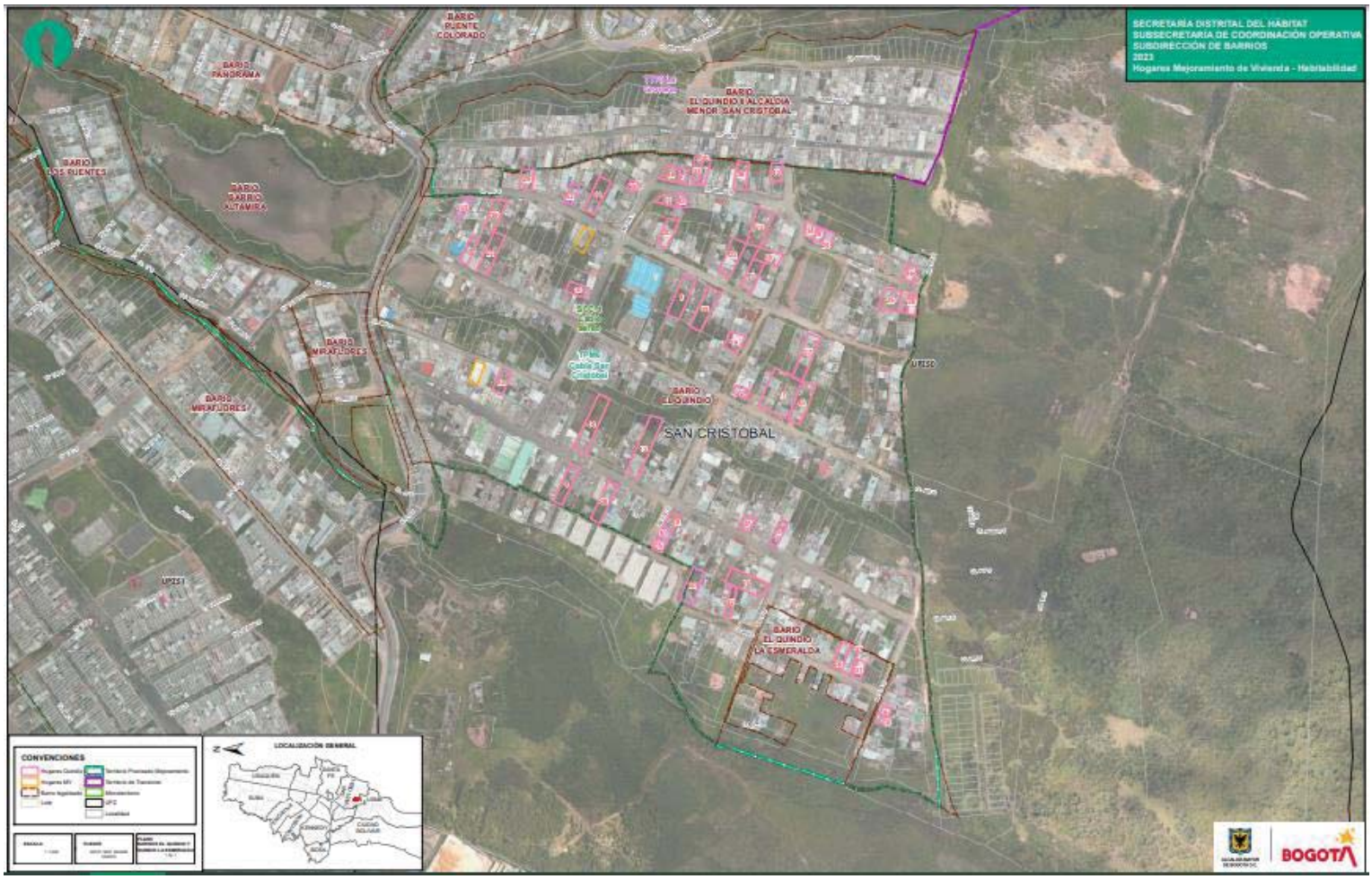


## Localidad de San Cristóbal.

La Unidad de Planeamiento Zonal (UPZ) No. 50 nombrada como La Gloria. La localidad de San Cristóbal se ubica al sur oriente de la ciudad, limita al norte con la localidad de Santa Fe; al sur con la localidad de Usme; al oriente con el municipio de Ubaque y al occidente con las localidades de Rafael Uribe Uribe y Antonio Nariño.

Mas específicamente el proyecto se realizará en los barrios el Quindío y Quindío la esperanza, localizados en el área urbana de la localidad con alto uso residencial en su mayoría viviendas unifamiliares desarrolladas por auto construcción en estratos 1 y 2, ejecutando 53 viviendas

Ilustración 2. Localización 2 del proyecto - Localidad de San Cristóbal



# 3. CONTRATO DE OBRA

## 3.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

### 3.1.1. ASPECTOS CONTRACTUALES

En la tabla 1 se presentan los datos generales del contrato de obra No. 916 de 2023.

Tabla 1 Datos del contrato de obra

| TIPO DE CONTRATO | OBRA |
|---|---|
| CONTRATO No. | 916 de 2023 |
| OBJETO | "CONTRATAR LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LASECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT" GRUPO No. 3 - 2023. |
| PLAZO INICIAL | SIETE (7) MESES |
| VALOR | $5.783.760.000,00 M/CTE |
| VALOR DE ANTICIPO | $1.735.128.000,00 M/CTE |
| FECHA DE INICIACIÓN | 06 DE JULIO DEL 2023 |
| FECHA DE TERMINACIÓN FINAL | 05 DE FEBRERO DE 2023 |
| CONTRATISTA | GRUPO EMPRESARIAL PINZON MUÑOZ S.A.S |
| NIT | 900.372.215-7 |
| ACTA DE INICIO | 06 DE JULIO DEL 2023 |

### 3.1.2. ASPECTOS LEGALES Y REVISIÓN DE POLIZAS

Los documentos de carácter legal que se han suscrito a la fecha se relacionan en lasiguiente tabla:

Tabla 2 Documentos legales del contrato de obra

| AMPAROS | PORCENTAJE | VALOR | VIGENCIA |
|---|---|---|---|
| BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO | 100% del valor del anticipo. | $1.735.128.000,00 | Hasta la liquidación del contrato o hastala amortización del anticipo. |
| CUMPLIMIENTO | 20% del valor del contrato | $1.156.752.000,00 | Hasta la liquidación del contrato |
| PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES, LEGALES E INDEMNIZACIONES | 10% del valor del contrato | $578.376.000,00 | Duración del contrato y tres (3) años más. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| LABORALES. | | | |
| ESTABILIDAD YCALIDAD DE LA OBRA | 20% del valor del contrato. | $1.156.752.000,00 | Esta garantía debe estar vigente por DOS (2)años contados a partirdel acta de entrega y del recibo a satisfacción de la obra. |

| AMPAROS | PORCENTAJE | VALOR | VIGENCIA |
|---|---|---|---|
| PREDIOS LABORES Y OPERACIONES | 10% del valor dela pérdida. Mínimo 1.00 SMMLV | $ 464.000.000,00 | Igual al periodo de ejecución del contrato |
| CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS | 10% del valor dela pérdida. Mínimo 1.00 SMMLV | $ 464.000.000,00 | Igual al periodo de ejecución del contrato |
| VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS | 10% del valor dela pérdida. Mínimo 1.00 SMMLV | $ 464.000.000,00 | Igual al periodo de ejecución del contrato |

### 3.1.3. ASPECTOS FINANCIEROS

El valor inicial del contrato es de **CINCO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS SESENTA MIL PESOS ($5.783.760.000) M/CTE** estableciendo un valor del 30% como anticipo, es decir, **MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES CIENTO VEINTIOCHO MIL PESOS ($1.735.128.000,00) M/CTE,** del cual para la fecha se ha realizado el desembolso correspondiente. Al presente informe se cuenta con el sexto corte de obra en proceso.

Para el contrato de obra **No. 916 de 2023**, la SDHT considera necesario para cubrir la compra de materiales, adquisición y/o alquiler de equipos, contratación de mano de obra, yen general todos los costos necesarios para iniciar la ejecución del objeto contractual la entrega de un anticipo de hasta el treinta por ciento (30%) del valor del contrato dados los diferentes frentes de obra que se deberán adelantar.

Tabla 3 Información Financiera del Contrato de Obra FASE II

| BALANCE DEL CONTRATO | | | |
|---|---|---|---|
| **VALOR DEL CONTRATO** | $ 5,783,760,000 | | **PORCENTAJE** |
| **VALOR CORTE 1 FE 1757** | | $ 620.179.009 | 10.72% |
| **VALOR CORTE 2 FE 1767** | | $ 687.716.993 | 11.89% |
| **VALOR CORTE 3 FE 1773** | | $ 457.065.638 | 07.90% |
| **VALOR CORTE 4 FE 1778** | | $ 727.461.301 | 12.58% |
| **VALOR CORTE 5 FE 1785** | | $ 374.610.190 | 06.48% |
| **SALDO** | | $ 2.916.726.869 | 49.57% |
| **SUMAS IGUALES** | $ 5,783,760,000 | $ 5,783,760,000 | **100%** |

Tabla 4 Información Financiera del Anticipo del Contrato de Obra FASE II

| BALANCE DEL ANTICIPO DEL CONTRATO | | | |
|---|---|---|---|
| **VALOR DEL ANTICIPO** | $ 1,735,128,000 | | **PORCENTAJE** |
| **VALOR COBRADO 1 FEV 4 23/08/2023** | | $ 928,371,021 | 53,50% |
| **VALOR COBRADO 2 FEV 31 30/08/2023** | | $ 470,376,043 | 80,61% |
| **VALOR COBRADO 3 FEV 5 14/09/2023** | | $ 336,380,936 | 100% |
| **SALDO POR COBRAR** | | $ 0 | 100% |
| **SUMAS IGUALES** | $ 1,735,128,000 | $ 1,735,128,000 | **100%** |

Para el presente periodo se cuenta con un acumulado en amortización anticipo de $ 860.110.166, de acuerdo a los cinco cortes presentados hasta la fecha.

### 3.1.4. PERSONAL APROBADO DE OBRA

A continuación, se relaciona en la tabla 3 el personal contractual del contratista aprobadopor la interventoría.

Tabla 5 Personal contrato de obra

| NOMBRE Y APELLIDO | C.C | CARGO | PORCENTAJE EN OBRA AGOSTO DEL 2023 |
|---|---|---|---|
| JOSE DIONISION CARDENAS | 79,511,489 | DIRECTOR | 100% |
| YENNY ELIZABETH SANGUINO ROMERO | 1,032,367,907 | COORDINADOR SOCIAL | 100% |
| ANGY LORENA OROZCO MONTILLA | 1,110,568,316 | PROF. SST | 100% |
| ROMMEL ADALBERTO BONILLA CORTES | 1,019,069,115 | PROF. AMBIENTAL | 100% |
| LAURA MARCELA DIMATE GONZALEZ | 1,030,529,681 | T. SOCIAL | 100% |
| ZARETH DANIELA NAVARRO ACUÑA | 1,019,088,702 | T. SOCIAL | 100% |
| CRISTINA MILENA PEREZ PRIETO | 52,541,835 | T. SOCIAL | 100% |
| ISABEL CRISTINA CAMPOS RODRIGUEZ | 52,505,471 | T. SOCIAL | 100% |
| GINA PAILA GONZALEZ ESPINOSA | 1,014,241,364 | RESIDENTE TÉCNICO | 100% |
| DIANA CAROLINA URUEÑA SILVA | 1,110,559,409 | RESIDENTE TÉCNICO | 100% |
| RAMIRO NICOLAS ROMERO NARANJO | 1,066,183,748 | RESIDENTE TÉCNICO | 100% |
| DAVID ESTEBAN BAQUERO | 1,024,559,170 | RESIDENTE TÉCNICO | 100% |
| INGRID YULANNY LAVERDE MEDINA | 1,02,52,872 | RESIDENTE TÉCNICO | 100% |
| NICOLAS ROBAYO GONZALEZ | 1,110,581,551 | APOYO TÉCNICO | 100% |
| DANIELA SANCHEZ MOLINA | 1,015,463,608 | APOYO TÉCNICO | 100% |

### 3.2. AVANCE DE OBRA

Tabla 6 Avances de obra

| | |
|---|---|
| Validaciones Ejecutadas Aprobadas | 277 |
| Validaciones Ejecutadas pendientes por aprobación | 0 |
| Validaciones Ejecutadas por realizar | 0 |
| Aperturas | 277 |
| Cierres PQR | 0 |
| Entregas | 201 |
| Renuncias | 1 |

.

- El contratista presenta a la fecha un avance de FASE I acumulado de 70.51%
- El contratista presenta a la fecha un avance de FASE II acumulado de 64.47%.

### 3.3. RESUMÉN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL MES

#### 3.3.1. ASPECTOS TÉCNICOS (validaciones): FASE I Y FASE II

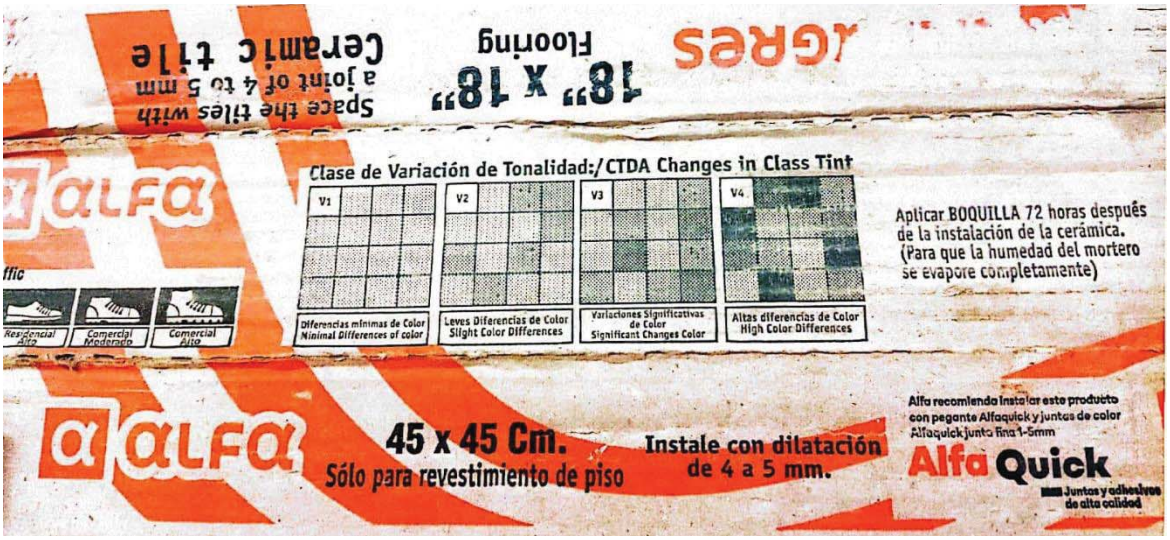
Durante el periodo se realizaron 5 visitas de validaciones, de las cuales se tiene 0 validaciones se encuentran en revisión, 0 validaciones por realizar, 66 aperturas y se cuenta con una acumulado al presente periodo de 277, 277 validaciones aprobados y 1 renuncia de obra en compañía del componente social y SST. Determinadas para el presente periodo de la siguiente manera:

En la localidad de Bosa, se realizaron 13 aperturas, 0 validaciones, 36 entregas y 1 renuncia.

En la localidad de San Cristóbal, se realizaron 53 aperturas, 5 validaciones, 1 entrega y 0 renuncia.

Adicional a ello, se presenta por medio del COMUNICADO OB-HABITATG3-026-2023, con Asunto: AJUSTE DE CRONOGRAMA DE OBRA GRUPO 3, enviado el día 10 de noviembre del 2023, el ajuste en el cronograma de actividades y en el flujo de caja. Lo anterior, bajo las consideraciones descritas dentro del oficio y contando con el Recibido y aprobación por parte de la interventoría.

Finalmente, para este periodo, se aclara que el suministro e instalación de la cerámica ALFA para piso formato 45 x 45 cm, presenta una variación en su tonalidad especificado en cada uno de sus empaques, como se evidencia a continuación.




Esta variación viene desde V1 hasta el V4 , siendo la V2 y V3 la tonalidad despacha por el proveedor.

#### 3.3.2. CARACTERIZACIÓN O VALIDACIÓN

CARACTERIZACIÓN O VALIDACIÓN SOCIAL

Durante el presente periodo se realizaron las 5 validaciones restantes, para las 277 viviendas en total del proyecto.

| VALIDACIONES BOSA | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Nº | VIVIEND | DIRECCIÓN | DESARROLLO | NOMBRE | FECHA | |

| | A | | | BENEFICIARIO | VALIDACIÓN | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | MVBS-0798 | KR 79C 74 A 18 SUR | LA PRIMAVERA | SANDRA MILENA GARZON | 10/01/2024 | Atendida por la beneficiaria |

| VALIDACIONES SAN CRISTOBAL | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Nº | VIVIENDA | DIRECCIÓN | DESARROLLO | NOMBRE BENEFICIARIO | FECHA VALIDACIÓN | OBSERVACIONES |
| 1 | MVSC_0094 | KR 17 A ESTE 46 H 08 SUR | EL QUINDIO | ELSA MARIA FONSECA | 15/01/2024 | Atendida por la beneficiaria |
| 2 | MVSC_0204 | KR 16 ESTE 46 B 67 SUR | EL QUINDIO | GUILLERMO RICARDO ESCOBAR | 16/01/2024 | Atendida por el beneficiario |
| 3 | MVSC_0170 | CL 46 C SUR 16 A 33 ESTE | EL QUINDIO | MARCO FIDEL RODRIGUEZ MENDEZ | 18/01/2024 | Atendida por el beneficiario |
| 4 | MVSC_0076 | CL 46 G SUR 16 C 78 ESTE | EL QUINDIO | RAMIRO ANTONIO CHILLON SIERRA | 18/01/2024 | Atendida por el beneficiario |

### 3.3.3. APERTURAS

Para el presente periodo, se cuenta con 65 viviendas aperturadas que se realizaron de la siguiente manera:

Tabla 8 Aperturas de las viviendas

| APERTURAS BOSA | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Nº | VIVIENDA | DIRECCIÓN | DESARROLLO | NOMBRE BENEFICIARIO | FECHA APERTURA | OBSERVACIONES |
| 1 | MVBS_2260 | DG 73 G SUR 78 G 45 | LOS MANZANARES | MYRIAM PEÑA BERBEO | 10/01/2023 | Visita atendida por la beneficiaria |
| 2 | MVBS_2197 | DG 73 F SUR 79 53 | LOS MANZANARES | GILDARDO DIAZ IBARRA | 10/01/2024 | Visita atendida por el beneficiario |
| 3 | MVBS_1883 | DG 73 H SUR 78 D 43 | LOS MANZANARES | DIANA MARCELA HERERA ROBAYO | 12/01/2024 | Visita atendida por autorizada señora Evelia |
| 4 | MVBS_2304 | DG 73H SUR 78F 10 | LOS MANZANARES | MARIA AURORA BALLEN RAMIREZ | 12/01/2024 | Visita atendida por la beneficiaria |
| 5 | MVBS_2271 | DG 73 H SUR 78 G 60 | LOS MANZANARES | MARISOL PEREZ MUÑOZ | 12/01/2024 | Visita atendida por la beneficiaria |
| 6 | MVBS_1707 | DG 73h SUR 78K 20 MJ | LOS MANZANARES | JOSE RUPERTO SANCHEZ | 15/01/2024 | Visita atendida por el beneficiario |
| 7 | MVBS_1895 | DG 73h SUR 78d 09 MJ | LOS MANZANARES | JUAN BAUTISTA SERNA | 15/01/2024 | Visita atendida por la autorizada |
| 8 | MVBS_2187 | DG 73h SUR 79 52 MJ | LOS MANZANARES | LUZ DEISY HERNANDEZ | 15/01/2024 | Visita atendida por la beneficiaria |
| 9 | MVBS_2267 | DG 73h SUR 78G 28 MJ | LOS MANZANARES | LUIS FELIPE ALBERTO RODRIGUEZ | 16/01/2024 | Visita atendida por la beneficiario |
| 10 | MVBS_2283 | DG 73G SUR 78D 81 MJ | LOS MANZANARES | ALICIA SANABRIA IBAÑEZ | 16/01/2024 | Visita atendida por la beneficiaria |

| APERTURAS BOSA | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Nº** | **VIVIENDA** | **DIRECCIÓN** | **DESARROLLO** | **NOMBRE BENEFICIARIO** | **FECHA APERTURA** | **OBSERVACIONES** |
| 11 | MVBS_0798 | KR 79 C 76A 18 SUR | PRIMAVERA | SANDRA MILENA GARZON | 15/01/2024 | Visita atendida por la beneficiaria |
| 12 | MVBS_2110 | DG 73h SUR 79B 09 MJ | LOS MANZANARES | MARIA ROSAURA BURGOS | 15/01/2024 | Visita atendida por la beneficiaria |
| 13 | MVBS_2212 | DG 73 F SUR 78 I 47 MJ | LOS MANZANARES | FELIX EDUARDO COLMENARES | 18/01/2024 | Visita atendida por el beneficiario |
| **APERTURAS SAN CRISTOBAL** | | | | | | |
| **Nº** | **VIVIENDA** | **DIRECCIÓN** | **DESARROLLO** | **NOMBRE BENEFICIARIO** | **FECHA APERTURA** | **OBSERVACIONES** |
| 1 | MVSC_0178 | KR 16 C ESTE 46 C 35 SUR | EL QUINDIO | YEISON FABER JURADO | 12/01/2024 | Visita atendida por el beneficiario |
| 2 | MVSC_0189 | CL 46C SUR 16A 20 ESTE | EL QUINDÍO | SOFIA MOSQUERA CORDOBA | 12/01/2024 | Visita atendida por autorizado Iber Mosquera |
| 3 | MVSC_0194 | CL 46B BIS SUR 16A 15 ESTE | EL QUINDÍO | CONCEPCIÓN MONGUI | 12/01/2024 | Visita atendida por la beneficiaria |
| 4 | MVSC_0270 | KR 16 A ESTE 46 C 37 SUR | EL QUINDIO | MYRIAN INES LEON LAVACHUCO | 12/01/2024 | Visita atendida por la beneficiaria |
| 5 | MVSC_0217 | KR 16 B ESTE 46 B - 13 SUR | EL QUINDIO | HENRY ORCAR RAMIREZ | 12/01/2024 | Visita atendida por la beneficiaria |
| 6 | MVSC_0140 | KR 16 C ESTE 46 G - 08 SUR | EL QUINDIO | BLANCA INES ALFONSO | 12/01/2024 | Visita atendida por la beneficiaria |
| 7 | MVSC_0093 | KRA 17 A ESTE 46 H 16 SUR | EL QUINDIO | ANA EDISABEL PALOMO | 12/01/2024 | Visita atendida por la beneficiaria |
| 8 | MVSC_0137 | KR 17 ESTE 46 GB 25 SUR | EL QUINDIO | LUZ MARIA GUINEA | 12/01/2024 | Visita atendida por la beneficiaria |
| 9 | MVSC_0212 | CL 46B BIS SUR 16A 26 ESTE | EL QUINDIO | WENCESLAO GARZÓN | 12/01/2024 | Visita atendida por el beneficiario |
| 10 | MVSC_0248 | CL 46 D SUR 15 34 ESTE | EL QUINDÍO | BLANCA NELLY ALVAREZ CIFUENTES | 13/01/2024 | Visita atendida por la beneficiaria |
| 11 | MVSC_0128 | KR 16 C ESTE 46 G 12 SUR | EL QUINDIO | JOSE ORLANDO RODRIGUEZ | 13/01/2024 | Visita atendida por autorizado |
| 12 | MVSC_0215 | KR 16 A ESTE 46 B 30 SUR | EL QUINDIO | MARIA CRISTINA RESTREPO | 13/01/2023 | Visita atendida por la beneficiaria |
| 13 | MVSC_0002 | CL 46B BIS SUR 16 C 70 ESTE | EL QUINDIO | BERENICE MORENO DE CARO | 13/01/2024 | Visita atendida por la beneficiaria |
| 14 | MVSC_0200 | CL 46 B BIS SUR 16 A 71 ESTE | EL QUINDIO | JULIA SOFIA BAQUERO | 13/01/2024 | Visita atendida por autorizado |
| 15 | MVSC_0046 | CL 46 D SUR 16 C 08 ESTE | EL QUINDIO | VICTORIA MOLANO MONROY | 13/01/2024 | Visita atendida por beneficiaria |
| 16 | MVSC_0042 | CL 46 D SUR 16 C 30 ESTE | EL QUINDIO | MARIA GLORIA CECILIA ROSAS DE MONERA | 13/01/2024 | Visita atendida por beneficiaria |
| 17 | MVSC_0012 | CL 46B BIS SUR 16C 04 ESTE | EL QUINDIO | MARIA ESTRELLA APARICIO | 13/01/2024 | Visita atendida por beneficiaria |
| 18 | MVSC_0150 | CL 46G SUR 16A 59 ESTE | EL QUINDIO | DORYS SANCHEZ HURTADO | 13/01/2024 | Visita atendida por beneficiaria |
| 19 | MVSC_0208 | CL 46B BIS SUR 16A 52 ESTE | EL QUINDIO | MARCO FIDEL LOPEZ | 13/01/2024 | Visita atendida por autorizada |
| 20 | MVSC_0159 | CL 46G SUR 16A 28 ESTE | EL QUINDIO | LUZ NELLY ARANGO | 13/01/2024 | Visita atendida por la beneficiaria |
| 21 | MVSC_0127 | CL 46H SUR 16C 26 ESTE | EL QUINDIO | PEDRO ANTONIO CHITIVA | 13/01/2024 | Visita atendida por el beneficiario |
| 22 | MVSC_0124 | CL 46H SUR 16C 52 ESTE | EL QUINDIO | MARIA ELENA MARTINEZ | 13/01/2024 | Visita atendida por la beneficiaria |

| APERTURAS BOSA | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Nº | VIVIENDA | DIRECCIÓN | DESARROLLO | NOMBRE BENEFICIARIO | FECHA APERTURA | OBSERVACIONES |
| 23 | MVSC_0225 | CL 46C SUR 15 56 ESTE | EL QUINDIO | JOSE JAVIER NEME | 13/01/2024 | Visita atendida por la autorizada |
| 24 | MVSC_0222 | CL 46C SUR 15 76 ESTE | EL QUINDIO | SILVIA INES ORJUELA | 13/01/2024 | Visita atendida por la autorizada |
| 25 | MVSC_0292 | CL 46 H SUR 17 56 ESTE | EL QUINDIO LA ESMERALDA | JOSE NORBEY DELGADO SANABRIA | 13/01/2024 | Visita atendida por el beneficiario |
| 26 | MVSC_0289 | CL 46H SUR 17 66 ESTE | EL QUINDIO LA ESMERALDA | CLAUDINA CARDENAS DE AMAYA | 13/01/2024 | Visita atendida por autorizado Edgar Amaya hijo de la beneficiaria |
| 27 | MVSC_0090 | CL 46G SUR 16C 56 ESTE | EL QUINDIO | ESPERANZA BOGOTA | 15/01/2024 | Visita atendida por la beneficiaria |
| 28 | MVSC_0291 | CL 46H SUR 17 58 ESTE | QUINDÍO LA ESMERALDA | ROSALIA HERNANDEZ | 15/01/2024 | Visita atendida por la beneficiaria |
| 29 | MVSC_0283 | CL 46F SUR 15 81 ESTE | EL QUINDIO | LUZ MARINA VILLAMIL | 15/01/2023 | Visita atendida por la beneficiaria |
| 30 | MVSC 0139 | KR 16C ESTE 46G 04 SUR | EL QUINDIO | ANA YOLANDA ALFONSO CAMARGO | 15/01/2024 | Visita atendida por la beneficiaria |
| 31 | MVSC_0211 | CL 46B BIS SUR 16A 30 ESTE | EL QUINDIO | GERMAN PARRA | 18/01/2024 | Visita atendida por el beneficiario |
| 32 | MVSC_0038 | CL 46 D SUR 16C 36 ESTE | EL QUINDIO | BERENICE TELLEZ | 18/01/2024 | Visita atendida por autorizado Benedicto Tarazona esposo de beneficiaria |
| 33 | MVSC_0011 | CL 46 B BIS SUR 16 C 10 ESTE | EL QUINDIO | MARIA DORIS VERGARA DE GALLO | 18/01/2024 | Visita atendida por beneficiaria |
| 34 | MVSC_0214 | CL 46 B BIS SUR 16 A 16 ESTE | EL QUINDIO | YOLANDA LOPEZ | 18/01/2024 | Visita atendida por beneficiaria |
| 35 | MVSC_0233 | KR 16 A ESTE 46 B 37 SUR | EL QUINDIO | MARIA GLADYS AMPARO BERNAL ARDILA | 18/01/2024 | Visita atendida por beneficiaria |
| 36 | MVSC_0010 | CL 46 B BIS SUR 16C 16 ESTE | EL QUINDIO | MARIA TERESA MONCADA DE LOZANO | 18/01/2024 | Visita atendida por beneficiaria |
| 37 | MVSC_0220 | CL 46 C SUR 15 86 ESTE | EL QUINDIO | CAMPO ALCIDES CRUZ SERNA | 19/01/2024 | Visita atendida por el beneficiario |
| 38 | MVSC_0172 | CL 46 C SUR 16A 49 ESTE | EL QUINDIO | EDILBERTO ALFONSO CASTAÑEDA | 19/01/2024 | Visita atendida por el beneficiario |
| 39 | MVSC_0023 | CL 46B BIS SUR 16C 75 ESTE | EL QUINDIO | WALDINA HURTADO PINEDA | 19/01/2024 | Visita atendida por beneficiaria |
| 40 | MVSC_0025 | CL 46B BIS SUR 16C 87 ESTE | EL QUINDIO | ZENAIDA CIFUENTES DE REAL | 19/01/2024 | Visita atendida por beneficiaria |
| 41 | MVSC_0052 | CL 46 D SUR 16C 29 ESTE | EL QUINDIO | MARÍA DE JESUS MARTINEZ | 19/01/2024 | Visita atendida por beneficiaria |
| 42 | MVSC_0246 | CL 46 C SUR 15 42 ESTE | EL QUINDIO | BLANCA OLIVA AVELLANEDA | 19/01/2024 | Visita atendida por beneficiaria |
| 43 | MVSC_0157 | CL 46 G SUR 16 A 60 ESTE | EL QUINDIO | LUIS ALFONSO VENEGAS DIAZ | 20/01/2024 | Visita atendida por la autorizada Deisy Perez |
| 44 | MVSC_0183 | CL 46 C SUR 16A 68 ESTE | EL QUINDIO | FLOR HORTENCIA CASTILLO | 20/01/2024 | Visita atendida por beneficiaria |
| 45 | MVSC_0146 | CL 46 G SUR 16 A 35 ESTE | EL QUINDIO | EDILBERTO GUTIERREZ QUEVEDO | 20/01/2024 | Visita atendida por la beneficiario |
| 46 | MVSC_0259 | CL 46 C SUR 15 47 ESTE | EL QUINDIO | GONZALO MELO MORA | 20/01/2024 | Visita atendida por la beneficiario |
| 47 | MVSC_0170 | CL 46 B BIS SUR 16 A 52 ESTE | EL QUINDIO | MARCO FIDEL RODRIGUEZ | 22/01/2024 | Visita atendida por beneficiaria |
| 48 | MVSC_0193 | KR 16 AESTE 46 B 54 SUR | EL QUINDIO | DANIEL BENAVIDES CASTILLO | 22/01/2024 | Visita atendida por la beneficiaria |
| 49 | MVSC_0094 | KR 17 A ESTE 46 H 08 SUR | EL QUINDIO | ELSA MARIA FONSECA | 23/01/2024 | Visita atendida por la beneficiaria |
| 50 | MVSC_0204 | KR 16C ESTE 46B 67 SUR | EL QUINDIO | GUILLERMO RICARDO ESCOBAR BALLESTEROS | 23/01/2024 | Visita atendida por el beneficiario |
| 51 | MVSC_0076 | CL 46 G SUR 16 C 78 ESTE | EL QUINDIO | RAMIRO ANTONIO CHILLON | 24/01/2024 | Visita atendida por la beneficiaria |
| 52 | MVSC_0255 | CL 46C SUR 15 27 ESTE | EL QUINDIO | TRINIDAD CALDERON DE TARAZONA | 24/01/2024 | Visita atendida por la beneficiaria |
| 53 | MVSC_0181 | CL 46 C SUR 16 A 84 ESTE | EL QUINDIO | ORLANDO MORENO ARENAS | 24//01/2024 | Visita atendida por la autorizada Katherine Moreno sobrina del autorizado |

### 3.3.4. SEGUMIENTOS

Para el presente periodo, se presentaron los siguientes seguimientos

| Nº | VIVIENDA | DIRECCIÓN | DESARROLLO | NOMBRE BENEFICIARIO | FECHA SEGUIMIENTO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | MVBS_2030 | DG 73 G SUR 78 B 33 | LOS MANZANARES | JOSE RAFAEL CIFUENTES CASTELLANOS | 02/12/2024, 05/12/2024, 09/12/2024. 15/01/2024 | Persona beneficiaria manifiesta conformidad con las obras realizadas hasta el momento, se evidencia avance en las obras. |
| 2 | MVBS_2027 | DG 73 G SUR 78 B 57 | LOS MANZANARES | LUIS EDUARDO PANTOJA | 02/12/2024, 05/12/2024, 09/12/2024 15/01/2024 | Persona beneficiaria manifiesta conformidad con las obras realizadas hasta el momento, se evidencia avance en las obras. |
| 3 | MVBS_2286 | DG 73 G SUR 78 D 57 | LOS MANZANARES | SORAIDA RANGEL | 02/12/2024, 05/12/2024, 09/12/2024 15/01/2024 | Persona beneficiaria manifiesta conformidad con las obras realizadas hasta el momento, se evidencia avance en las obras. |
| 4 | MVBS_2284 | DG 73 G SUR 78 D 71 MJ | LOS MANZANARES | NUBIA CASAS GÓMEZ | 02/12/2024, 05/12/2024, 09/12/2024 15/01/2024 | Persona beneficiaria manifiesta conformidad con las obras realizadas hasta el momento, se evidencia avance en las obras. |
| 5 | MVBS_2239 | DG 73G SUR 78 I 09 | LOS MANZANARES | RUBEN PEREZ CIFUENTES | 02/12/2024, 05/12/2024, 09/12/2024 15/01/2024 | Persona beneficiaria manifiesta conformidad con las obras realizadas hasta el momento, se evidencia avance en las obras. |
| 6 | MVBS_2289 | DG 73G SUR 78D 39 | LOS MANZANARES | MARIA EVIDALIA GOMEZ GONZALEZ | 02/12/2024, 05/12/2024, 09/12/2024 15/01/2024 | Persona beneficiaria manifiesta conformidad con las obras realizadas hasta el momento, se evidencia avance en las obras. |
| 7 | MVBS_1802 | DG 73H SUR 78 I 03 MJ | LOS MANZANARES | YANET MARIA PULIDO PINZON | 02/12/2024, 05/12/2024, 09/12/2024. 15/01/2024 | Persona beneficiaria manifiesta conformidad con las obras realizadas hasta el momento, se evidencia avance en las obras. |
| 8 | MVBS_2244 | DG 73H SUR 78 I 28 | LOS MANZANARES | ANTONIO JOSE PINEDA FERIA | 02/12/2024, 05/12/2024, 09/12/2024, 15/01/2024 | Persona beneficiaria manifiesta conformidad con las obras realizadas hasta el momento, se evidencia avance en las obras. |
| 9 | MVBS_2115 | DG 73H SUR 78 K 46 MJ | LOS MANZANARES | VICTOR ALFONSO SANABRIA | 02/12/2024, 05/12/2024, 09/12/2024, 15/01/2024 | Persona beneficiaria manifiesta conformidad con las obras realizadas hasta el momento, se evidencia avance en las obras. |
| 10 | MVBS_2092 | DG 74 SUR 78 A 83 | LA ESPERANZA TIBANICA | LUZ HELENA DIAZ GARCIA | 02/12/2024, 05/12/2024, 09/12/2024, 15/01/2024 | Persona beneficiaria manifiesta conformidad con las obras realizadas hasta el momento, se evidencia avance en las obras. |
| 11 | MVBS_1867 | DG 74 SUR 78 F 46 | LA ESPERANZA TIBANICA | MARIA INES MELO | 02/12/2024, 05/12/2024, 09/12/2024, 15/01/2024 | Persona beneficiaria manifiesta conformidad con las obras realizadas hasta el momento, se evidencia avance en las obras. |
| 12 | MVBS_1876 | DG 74 SUR 78 F 58 | LA ESPERANZA TIBANICA | ANGEL ANTONIO BARRETO CACAIS | 02/12/2024, 05/12/2024, 09/12/2024, 15/01/2024 | Persona beneficiaria manifiesta conformidad con las obras realizadas hasta el momento, se evidencia avance en las obras. |

| Nº | VIVIENDA | DIRECCIÓN | DESARROLLO | NOMBRE BENEFICIARIO | FECHA SEGUIMIENTO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 13 | MVBS_2074 | DG 74 SUR 78 H 63 | LA ESPERANZA TIBANICA | MARLENY URUEÑA DE RAMIREZ | 02/12/2024, 05/12/2024, 09/12/2024, 15/01/2024 | Persona beneficiaria manifiesta conformidad con las obras realizadas hasta el momento, se evidencia avance en las obras. |
| 14 | MVBS_1821 | DG 74 SUR 78 H 78 | LA ESPERANZA TIBANICA | HOLMAN ROBERT BRAVO JARAMILLO | 02/12/2024, 05/12/2024, 09/12/2024, 15/01/2024 | Persona beneficiaria manifiesta conformidad con las obras realizadas hasta el momento, se evidencia avance en las obras. |
| 15 | MVBS_2042 | DG 74 SUR 79 83 | LA ESPERANZA TIBANICA | BLANCA DORIS TORRES JIMENEZ | 02/12/2024, 05/12/2024, 09/12/2024, 15/01/2024 | Persona beneficiaria manifiesta conformidad con las obras realizadas hasta el momento, se evidencia avance en las obras. |
| 16 | MVBS_1854 | KR 78G 73H 22 SUR MJ | LOS MANZANARES | JOSE MANUEL SANCHEZ ORTEGON | 02/12/2024, 05/12/2024, 09/12/2024, 15/01/2024 | Persona beneficiaria manifiesta conformidad con las obras realizadas hasta el momento, se evidencia avance en las obras. |
| 17 | MVBS_0957 | CL 76 SUR 78C 76 | LA ESPERANZA TIBANICA | LUIS EDUARDO RAMIREZ CASTAÑEDA | 02/12/2024, 05/12/2024, 09/12/2024, 15/01/2024 | Persona beneficiaria manifiesta conformidad con las obras realizadas hasta el momento, se evidencia avance en las obras. |
| 18 | MVBS_0814 | DG 74 A SUR 78 H 28 | LA ESPERANZA TIBANICA | MARGARITA FRANCO SARMIENTO | 02/12/2024, 05/12/2024, 09/12/2024, 15/01/2024 | Persona beneficiaria manifiesta conformidad con las obras realizadas hasta el momento, se evidencia avance en las obras. |
| 19 | MVBS_2260 | DG 73 G SUR 78 G 45 | LOS MANZANARES | MYRIAM PEÑA BERBEO | 15/01/2024, 23/01/2024 25/01/2024 | Persona beneficiaria manifiesta conformidad con las obras realizadas hasta el momento, se evidencia avance en las obras. |
| 20 | MVBS-0798 | KR 79C 74 A 18 SUR | LA PRIMAVERA | SANDRA MILENA GARZON | 17/01/2024 23/01/2024 | Persona beneficiaria manifiesta conformidad con las obras realizadas hasta el momento, se evidencia avance en las obras. |
| 21 | MVBS_2283 | DG 73G SUR 78D 81 MJ | LOS MANZANARES | ALICIA SANABRIA IBAÑEZ | 23/01/2023 | Persona beneficiaria manifiesta conformidad con las obras realizadas hasta el momento, se evidencia avance en las obras. |
| 22 | MVBS_1968 | kra 78A 73H 45 SUR | LOS MANZANARES | MARÍA RUTH MARÍN | 03/01/2024 16/01/2024 23/01/2024 | Persona beneficiaria manifiesta conformidad con las obras realizadas hasta el momento, se evidencia avance en las obras. |
| 23 | MVBS_1920 | kra 78A 73H 22 SUR | LOS MANZANARES | EMPERATRIZ SALCEDO | 02/01/2024 04/01/2024 25/01/2024 | Vivienda entregada |
| 24 | MVBS_0845 | DG 74 C SUR 78I 16 | LOS MANZANARES | EDGAR MAURICIO JIMENEZ | 03/01/2024 10/01/2024 16/01/2024 | Vivienda entregada |
| 25 | MVBS_2232 | DG 73 G SUR 78 I 57 MJ | LOS MANZANARES | MARIA HELENA MORENO AVELLANEDA | 03/01/2024 10/01/2024 16/01/2024 | Vivienda entregada |

| Nº | VIVIENDA | DIRECCIÓN | DESARROLLO | NOMBRE BENEFICIARIO | FECHA SEGUIMIENTO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 26 | MVBS_2309 | DG 73 G SUR 78D -03 | LOS MANZANARES | OSCAR JAVIER GUTIERREZ AVILA | 03/01/2024<br>10/01/2024<br>16/01/2024<br>25/01/2023 | Vivienda entregada |
| 27 | MVBS_1699 | DG 73 G SUR 79 A 09 MJ | LOS MANZANARES | MYRIAM MIRANDA MARIN | 04/01/2024<br>10/01/2024<br>17/01/2024<br>25/01/2024 | Vivienda entregada |
| 28 | MVBS_1745 | DG 73 H SUR 79 15 MJ | LOS MANZANARES | ROSENDA MURCIA MURCIA | 04/01/2024<br>10/01/2024<br>17/01/2024<br>25/01/2024 | Vivienda entregada |
| 29 | MVBS_1963 | DG 73 H SUR 78 A 03 | LOS MANZANARES | MARIA CLAUDIA TORRES | 04/01/2024<br>10/01/2024<br>17/01/2024<br>25/01/2024 | Vivienda entregada |
| 30 | MVBS_1986 | DG 73 H SUR 78 B 53 | LOS MANZANARES | MARTHA AYDEE GARZON MESA | 04/01/2024<br>10/01/2024<br>17/01/2024<br>23/01/2024 | Vivienda entregada |
| 31 | MVBS_1896 | DG 73 H SUR 78 D 03 MJ | LOS MANZANARES | LUIS ALBERTO GUINEA | 04/01/2024<br>10/01/2024<br>17/01/2024<br>23/01/2024 | Vivienda entregada |
| 32 | MVSC_01695 | DG 73 SUR 78A 39 | LOS MANZANARES | GLORIA ESPERANZA FANDIÑO | 02/01/2024<br>04/01/2024<br>16/01/2024<br>16/01/2024 | Vivienda terminada pendiente de entrega |
| 33 | MVSC_1688 | DG 73H SUR 79B 14 39 | LOS MANZANARES | SUCE RUTH VIDAL | 02/01/2024<br>04/01/2024 | Vivienda con ejecución finalizada pendiente entrega |
| 34 | MVSC_2124 | DG 73H SUR 79 38 | LOS MANZANARES | CLARA INES GALINDO | 02/01/2024<br>16/01/2024 | Vivienda entregada |
| 35 | MVSC_1711 | DG 73H SUR 79A 09 | LOS MANZANARES | MERCEDES AGUIAR | 02/01/2024<br>04/01/2024<br>16/01/2024<br>22/01/2024 | Vivienda entregada |
| 36 | MVSC_1708 | KR 79B 73H 19 SUR | LOS MANZANARES | JOSE GABRIEL RODRIGUEZ | 02/01/2024<br>04/01/2024<br>25/01/2024 | Vivienda entregada |
| 37 | MVSC_1895 | DG 73H SUR 78D 09 | LOS MANZANARES | JUAN BAUTISTA SERNA | 16/01/2024<br>24/01/2024<br>25/01/2024<br>30/01/2024 | Persona beneficiaria manifiesta conformidad con las obras realizadas hasta el momento, se evidencia avance en las obras. |
| 38 | MVSC_1894 | DG 73H SUR 78D 15 | LOS MANZANARES | GILDER ALIDA MARÍN | 02/01/2024<br>04/01/2024<br>16/01/2024<br>24/01/2024<br>25/01/2024 | Persona beneficiaria manifiesta conformidad con las obras realizadas hasta el momento, se evidencia avance en las obras. |
| 39 | MVSC_1883 | DG 73H SUR | LOS | DIANA MARCELA | 02/01/2024 | Persona beneficiaria manifiesta |

| Nº | VIVIENDA | DIRECCIÓN | DESARROLLO | NOMBRE BENEFICIARIO | FECHA SEGUIMIENTO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 78D 43 | MANZANARES | HERRERA ROBAYO | 04/01/2024<br>16/01/2024<br>24/01/2024<br>25/01/2024 | conformidad con las obras realizadas hasta el momento, se evidencia avance en las obras. |
| 40 | MVSC_2267 | DG 73H SUR 78G 28 | LOS MANZANARES | LUIS FELIPE ALBERTO RODRIGUEZ | 16/01/2024<br>24/01/2024<br>30/01/2024 | Persona beneficiaria manifiesta conformidad con las obras realizadas hasta el momento, se evidencia avance en las obras. |
| 41 | MVSC_2270 | DG 73H SUR 78G 48 | LOS MANZANARES | NELSON EDUARDO RODRÍGUEZ | 16/01/2024<br>24/01/2024 | Vivienda entregada |
| 42 | MVSC_2271 | DG 73H SUR 78G 60 | LOS MANZANARES | MARISOL PÉREZ | 16/01/2024<br>24/01/2024 | Vivienda entregada |
| 43 | MVSC_2110 | DG 73H SUR 78K 20 | LOS MANZANARES | MARIA ROSAURA BURGOS | 24/01/2024<br>29/01/2024<br>30/01/2024 | Persona beneficiaria manifiesta conformidad con las obras realizadas hasta el momento, se evidencia avance en las obras. |
| 44 | MVSC_1707 | DG 73H SUR 79B 09 | LOS MANZANARES | JOSE RUPERTO SANCHEZ | 24/01/2024<br>30/01/2024 | Persona beneficiaria manifiesta conformidad con las obras realizadas hasta el momento, se evidencia avance en las obras. |
| 45 | MVSC_2187 | DG 73G SUR 79 52 | LOS MANZANARES | LUZ DEISY HERNANDEZ | 24/01/2024<br>30/01/2024 | Persona beneficiaria manifiesta conformidad con las obras realizadas hasta el momento, se evidencia avance en las obras. |
| **SEGUIMIENTOS SAN CRISTOBAL** | | | | | | |
| 1 | MVSC_ 0128 | KR 16 C ESTE 46 G 12 SUR | EL QUINDIO | JOSE ORLANDO RODRIGUEZ | 16/01/2024<br>19/01/2024<br>22/01/2024<br>27/01/2024 | Persona beneficiaria manifiesta conformidad con las obras realizadas hasta el momento, se evidencia avance en las obras. |
| 2 | MVSC_0217 | KR 16 B ESTE 46 B 13 SUR | EL QUINDIO | HENRY OSCAR RAMIREZ DE LA CRUZ | 16/01/2024<br>19/01/2024<br>22/01/2024 | Persona beneficiaria manifiesta conformidad con las obras realizadas hasta el momento, se evidencia avance en las obras. |
| 3 | MVSC_ 0137 | KR 17 ESTE 46 G 25 SUR | EL QUINDIO | LUZ MARIA GUINEA | 16/01/2024<br>22/01/2024<br>24/01/2024<br>27/01/2024 | Persona beneficiaria manifiesta conformidad con las obras realizadas hasta el momento, se evidencia avance en las obras. |
| 4 | MVSC_0178 | KRA 16 C ESTE 46C 35 SUR | EL QUINDIO | YEISON FABER JURADO | 19/01/2024<br>22/01/2024<br>30/01/2024 | Persona beneficiaria manifiesta conformidad con las obras realizadas hasta el momento, se evidencia avance en las obras. |
| 5 | MVSC_0215 | KR 16 A ESTE 46B 30 SUR | EL QUINDIO | MARIA CRISTINA RESTREPO JIMÉNEZ | 19/01/2024<br>22/01/2024 | Persona beneficiaria manifiesta conformidad con las obras realizadas hasta el momento, se evidencia avance en las obras. |
| 6 | MVSC_ 0139 | KR 16 CESTE 46 G 04 SUR | EL QUINDIO | ANA YOLANDA ALFONSO | 19/01/2024<br>22/01/2024 | Persona beneficiaria manifiesta conformidad con las obras realizadas hasta el momento, se evidencia avance en las obras. |
| 7 | MVSC_ 0140 | KR 16C ESTE 46 | EL QUINDIO | BLANCA INES ALONSO | 19/01/2024 | Persona beneficiaria manifiesta |

| Nº | VIVIENDA | DIRECCIÓN | DESARROLLO | NOMBRE BENEFICIARIO | FECHA SEGUIMIENTO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | G 08 SUR | | | 22/01/204<br>24/01/2024<br>27/01/2024 | conformidad con las obras realizadas hasta el momento, se evidencia avance en las obras. |
| 8 | MVSC_ 0093 | KR 17 A ESTE 46 H 15 SUR | EL QUINDIO | ANA EDIZABEL PALOMO | 19/01/2024<br>22/01/2024<br>27/01/2024<br>30/01/2024 | Persona beneficiaria manifiesta conformidad con las obras realizadas hasta el momento, se evidencia avance en las obras. |
| 9 | MVBSC_0094 | KR 17 A ESTE 46 H 08 SUR | EL QUINDIO | ELSA MARINA FONSECA | 30/01/2024 | Persona beneficiaria manifiesta conformidad con las obras realizadas hasta el momento, se evidencia avance en las obras. |
| 10 | MVSC_OI81 | CL 46C SUR 16 A 84 ESTE | EL QUINDIO | ORLANDO MORENO ARIAS | 30/01/2024 | Persona beneficiaria manifiesta conformidad con las obras realizadas hasta el momento, se evidencia avance en las obras. |
| 11 | MVSC_0170 | CL 46 C SUR 16 A 33 ESTE | EL QUINDIO | MARCO FIDEL RODRIGUEZ | 30/01/2024 | Persona beneficiaria manifiesta conformidad con las obras realizadas hasta el momento, se evidencia avance en las obras. |
| 12 | MVSC_ 0204 | KR 16 C ESTE V46 B 67 SUR | EL QUINDIO | GUILLERMO RICARDO ESCOBAR | 30/01/2024 | Persona beneficiaria manifiesta conformidad con las obras realizadas hasta el momento, se evidencia avance en las obras. |
| 13 | MVSC_ 0076 | CL 46 G SUR 16 C 78 ESTE | EL QUINDIO | RAMIRO ANTONIO CHILLON | 30/01/2024 | Persona beneficiaria manifiesta conformidad con las obras realizadas hasta el momento, se evidencia avance en las obras. |
| 14 | MVSC_0194 | CL 46B BIS SUR 16A 15 ESTE | EL QUINDIO | CONCEPCIÓN MONGUI | 24/01/2024<br>26/01/2024 | Persona beneficiaria manifiesta conformidad con las obras realizadas hasta el momento, se evidencia avance en las obras. |
| 15 | MVSC_0212 | CL 46B BIS SUR 16A 26 ESTE | EL QUINDIO | WENCESLAO GARZON PATIÑO | 24/01/2024<br>26/01/2024 | Persona beneficiaria manifiesta conformidad con las obras realizadas hasta el momento, se evidencia avance en las obras. |
| 16 | MVSC_0211 | CL 46B BIS SUR 16A 30 ESTE | EL QUINDIO | GERMAN PARRA HERNANDEZ | 24/01/2024<br>26/01/2024 | Persona beneficiaria manifiesta conformidad con las obras realizadas hasta el momento, se evidencia avance en las obras. |
| 17 | MVSC_0208 | CL 46B BIS SUR 16A 52 ESTE | EL QUINDIO | MARCO FIDEL LOPEZ MUÑOZ | 24/01/2024<br>26/01/2024 | Persona beneficiaria manifiesta conformidad con las obras realizadas hasta el momento, se evidencia avance en las obras. |
| 18 | MVSC_0200 | CL 46B BIS SUR 16A 71 ESTE | EL QUINDIO | JULIA SOFIA JARA BAQUERO | 24/01/2024<br>26/01/2024 | Persona beneficiaria manifiesta conformidad con las obras realizadas hasta el momento, se evidencia avance en las obras. |
| 19 | MVSC_0012 | CL 46B BIS SUR 16C 04 ESTE | EL QUINDIO | MARIA ESTRELLA APARICIO BAEZ | 24/01/2024<br>26/01/2024 | Persona beneficiaria manifiesta conformidad con las obras realizadas hasta el momento, se evidencia avance en las obras. |

| Nº | VIVIENDA | DIRECCIÓN | DESARROLLO | NOMBRE BENEFICIARIO | FECHA SEGUIMIENTO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 20 | MVSC_0002 | CL 46B BIS SUR 16C 70 ESTE | EL QUINDIO | BERENICE MORENO DE CARO | 24/01/2024<br>26/01/2024 | Persona beneficiaria manifiesta conformidad con las obras realizadas hasta el momento, se evidencia avance en las obras. |
| 21 | MVSC_0023 | CL 46B BIS SUR 16C 75 ESTE | EL QUINDIO | WALDINA HURTADO PINEDA | 26/01/2024 | Persona beneficiaria manifiesta conformidad con las obras realizadas hasta el momento, se evidencia avance en las obras. |
| 22 | MVSC_0025 | CL 46B BIS SUR 16C 87 ESTE | EL QUINDIO | ZENAIDA CIFUENTES DE REAL | 26/01/2024 | Persona beneficiaria manifiesta conformidad con las obras realizadas hasta el momento, se evidencia avance en las obras. |
| 23 | MVSC_0255 | CL 46C SUR 15 27 ESTE | EL QUINDIO | TRINIDAD CALDERON DE TARAZONA | 26/01/2024 | Persona beneficiaria manifiesta conformidad con las obras realizadas hasta el momento, se evidencia avance en las obras. |
| 24 | MVSC_0181 | CL 46 C SUR 16 A 84 ESTE | EL QUINDIO | ORLANDO MORENO ARENAS | 26/01/2024 | Persona beneficiaria manifiesta conformidad con las obras realizadas hasta el momento, se evidencia avance en las obras. |
| 25 | MVSC_0259 | CALLE 46 C SUR 15 47 ESTE | EL QUINDIO | GONZALO MELO MORA | 23/01/2024<br>27/01/2024 | Persona beneficiaria manifiesta conformidad con las obras realizadas hasta el momento, se evidencia avance en las obras. |
| 26 | MVSC_0225 | CALLE 46 C SUR 15 56 ESTE | EL QUINDIO | JOSE JAVIER NEME | 19/01/2024<br>23/01/2024<br>27/01/2024 | Persona beneficiaria manifiesta conformidad con las obras realizadas hasta el momento, se evidencia avance en las obras. |
| 27 | MVSC_0222 | CALLE 46 C SUR 15 76 ESTE | EL QUINDIO | SILVIA INES ORJUELA | 19/01/2024<br>23/01/2024<br>27/01/2024 | Persona beneficiaria manifiesta conformidad con las obras realizadas hasta el momento, se evidencia avance en las obras. |
| 28 | MVSC_0220 | CALLE 46 C SUR 15 76 ESTE | EL QUINDIO | CAMPO ALCIDES CRUZ | 23/01/2024<br>27/01/2024 | Persona beneficiaria manifiesta conformidad con las obras realizadas hasta el momento, se evidencia avance en las obras. |
| 29 | MVSC_0189 | CALLE 46 C SUR 16A 20 ESTE | EL QUINDIO | SOFIA MOSQUERA | 23/01/2024<br>27/01/2024 | Persona beneficiaria manifiesta conformidad con las obras realizadas hasta el momento, se evidencia avance en las obras. |
| 30 | MVSC_0253 | CALLE 46 C SUR 16A 49 ESTE | EL QUINDIO | EDILBERTO ALFONSO CASTAÑEDA | 27/01/2024 | Persona beneficiaria manifiesta conformidad con las obras realizadas hasta el momento, se evidencia avance en las obras. |
| 31 | MVSC_0183 | CALLE 46 C SUR 16A 68 ESTE | EL QUINDIO | FLOR HORTENCIA CASTILLO | 27/01/2024 | Persona beneficiaria manifiesta conformidad con las obras realizadas hasta el momento, se evidencia avance en las obras. |
| 32 | MVSC_0052 | CALLE 46 C SUR 16C 29 ESTE | EL QUINDIO | MARIA DE JESUS RAMIREZ | 27/01/2024 | Persona beneficiaria manifiesta conformidad con las obras realizadas hasta el momento, se evidencia avance en las obras. |

| Nº | VIVIENDA | DIRECCIÓN | DESARROLLO | NOMBRE BENEFICIARIO | FECHA SEGUIMIENTO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 33 | MVSC_0150 | CL 46G SUR 16A 59 ESTE | EL QUINDIO | DORYS SANCHEZ HURTADO | 23/01/2024 | Persona beneficiaria manifiesta conformidad con las obras realizadas hasta el momento, se evidencia avance en las obras. |
| 34 | MVSC_0090 | CL 46G SUR 16C 56 ESTE | EL QUINDIO | ESPERANZA BOGOTA CUBIDES | 23/01/2024 | Persona beneficiaria manifiesta conformidad con las obras realizadas hasta el momento, se evidencia avance en las obras. |
| 35 | MVSC_0127 | CL 46H SUR 16C 26 ESTE | EL QUINDIO | PEDRO ANTONIO CHITIVA MANCERA | 23/01/2024 | Persona beneficiaria manifiesta conformidad con las obras realizadas hasta el momento, se evidencia avance en las obras. |
| 36 | MVSC_0291 | CL 46H SUR 17 58 ESTE | EL QUINDIO | ROSALIA HERNANDEZ BARRERA | 23/01/2024 | Persona beneficiaria manifiesta conformidad con las obras realizadas hasta el momento, se evidencia avance en las obras. |

### 3.3.5. ATENCIÓN PQRS

No se ha atendido ninguna PQRS hasta la fecha de entrega de este informe.

| Nº | VIVIENDA | NOMBRE BENEFICIARIO | ESTADO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|
| 1. | MVBS_1097 | EMMA REINA MARTINEZ | Abierta | Pendiente de verificar |

### 3.3.6. ENTREGAS

Para el presente periodo, se realiza de 38 viviendas, relacionadas a continuación las entregas del mes de enero. Adicional a esto se cuenta con un acumulado de 201 viviendas entregadas

| ENTREGAS BOSA | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Nº | ID_DMV | DIRECCIÓN | DESARROLLO | NOMBRE BENEFICIARIO | FECHA ENTREGA DE OBRAS |
| 1 | MVBS_2268 | DG 73 H SUR 78 G 36 MJ | LOS MANZANARES | ALBERTINA PINEDA | 10/01/2024 |
| 2 | MVBS_1880 | KR 78 G 73 H 17 SUR | LOS MANZANARES | JORGE ANTONIO MARTINEZ PARRA | 10/01/2024 |
| 3 | MVBS_1863 | DG 74 SUR 78F 06 | LOS MANZANARES | JANNETH RAMIREZ FLORES | 11/01/2024 |
| 4 | MVBS_1932 | KR 78 B BIS 73 H 14 SUR MJ | LOS MANZANARES | LENICE PRETEL ZAMBRANO | 11/01/2024 |
| 5 | MVBS_2092 | DG 74 SUR 78 A 83 | LOS MANZANARES | LUZ HELENA DIAZ GARCIA | 16/01/2024 |
| 6 | MVBS_1827 | KR 78 K 73 H 30 SUR | LOS MANZANARES | MARIA GRACIELA CARMONA | 17/01/2024 |

| ENTREGAS BOSA | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Nº** | **ID_DMV** | **DIRECCIÓN** | **DESARROLLO** | **NOMBRE BENEFICIARIO** | **FECHA ENTREGA DE OBRAS** |
| 7 | MVBS_1734 | KR 79 BIS A 73 H 15 SUR | LOS MANZANARES | LEONOR MURCIA | 17/01/2024 |
| 8 | MVBS_ 1982 | KR 78 C BIS 73 H 30 SUR | LOS MANZANARES | ANGEL MARIA ORTIZ | 17/01/2024 |
| 9 | MVBS_2309 | DG 73 G SUR 78D -03 | LOS MANZANARES | OSCAR JAVIER GUTIERREZ | 17/01/2024 |
| 10 | MVBS_2289 | DG 73G SUR 78D 39 | LOS MANZANARES | MARIA EVIDALIA GOMEZ GONZALEZ | 17/01/2024 |
| 11 | MVBS_1802 | DG 73H SUR 78 I 03 MJ | LOS MANZANARES | YANET MARIA PULIDO PINZON | 17/01/2024 |
| 12 | MVBS_2239 | DG 73G SUR 78 I 09 | LOS MANZANARES | RUBEN PEREZ CIFUENTES | 18/01/2024 |
| 13 | MVBS_1920 | KR 78 F 73H 22 SUR MJ | LOS MANZANARES | EMPERATRIZ SALCEDO | 19/01/2024 |
| 14 | MVBS_1896 | DG 73 H SUR 78 D 03 MJ | LOS MANZANARES | LUIS ALBERTO GUINEA | 22/01/2024 |
| 15 | MVBS_2115 | DG 73H SUR 78 K 46 MJ | LOS MANZANARES | VICTOR ALFONSO SANABRIA CASTIBLANCO | 22/01/2024 |
| 16 | MVBS_1821 | DG 74 SUR 78 H 78 | LA ESPERANZA DE LA ESPERANZA TIBANICA | HOLMAN ROBERT BRAVO JARAMILLO | 22/01/2024 |
| 17 | MVBS_1711 | DG 73 H SUR 79 A 09 MJ | LOS MANZANARES | MERCEDES AGUIAR TORRES | 22/01/2024 |
| 18 | MVSC_2124 | DG 73H SUR 79 38 | LOS MANZANARES | CLARA INES GALINDO | 22/01/2024 |
| 19 | MVBS_1968 | KRR 78A 73H 45 SUR | LOS MANZANARES | MARÍA RUTH MARÍN | 23/01/2024 |
| 20 | MVBS_1986 | DG 73 H SUR 78 B 53 | LOS MANZANARES | MARTHA AYDEE GARZÓN | 24/01/2023 |
| 21 | MVBS_1699 | DG 73 G SUR 79 A 09 MJ | LOS MANZANARES | MYRIAM MIRANDA MARIN | 24/01/2024 |
| 22 | MVBS_2232 | DG 73 G SUR 78 I 57 MJ | LOS MANZANARES | MARIA HELENA MORENO | 24/01/2024 |
| 23 | MVBS_2030 | DG 73 G SUR 78 B 33 | LOS MANZANARES | JOSE RAFAEL CIFUENTES CASTELLANOS | 25/01/2024 |
| 24 | MVBS_2042 | DG 74 SUR 79 83 | LA ESPERANZA DE LA ESPERANZA TIBANICA | BLANCA DORIS TORRES JIMENEZ | 25/01/2024 |
| 25 | MVBS:_0845 | DG 74 C SUR 78I 16 | LOS MANZANARES | EDGAR MAURICIO JIMENEZ | 26/01/2024 |
| 26 | MVBS_1963 | DG 73 H SUR 78 A 03 | LOS MANZANARES | MARIA CLAUDIA TORRES | 26/01/2024 |
| 27 | MVBS_1854 | KR 78G 73H 22 SUR MJ | LOS MANZANARES | JOSE MANUEL SANCHEZ ORTEGON | 26/01/2024 |
| 28 | MVBS_2244 | DG 73H SUR 78 I 28 | LOS MANZANARES | ANTONIO JOSE PINEDA FERIA | 26/01/2024 |

| ENTREGAS BOSA | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Nº** | **ID_DMV** | **DIRECCIÓN** | **DESARROLLO** | **NOMBRE BENEFICIARIO** | **FECHA ENTREGA DE OBRAS** |
| 29 | MVBS_1708 | KR 79B 73H 19 SUR | LOS MANZANARES | JOSE GABRIEL RODRIGUEZ | 26/01/2024 |
| 30 | MVBS_2270 | DG 73H SUR 78G 48 | LOS MANZANARES | NELSON EDUARDO RODRÍGUEZ | 26/01/2024 |
| 31 | MVBS_2271 | DG 73 H SUR 78 G 60 | LOS MANZANARES | MARISOL PEREZ MUÑOZ | 26/01/2024 |
| 32 | MVBS_2286 | DG 73 G SUR 78 D 57 | LOS MANZANARES | SORAIDA RANGEL | 29/01/2024 |
| 33 | MVBS_0814 | DG 74 A SUR 78 H 28 | LA PRIMAVERA | MARGARITA FRANCO SARMIENTO | 29/01/2024 |
| 34 | MVBS_2027 | DG 73 G SUR 78 B 57 | LOS MANZANARES | LUIS EDUARDO PANTOJA | 30/01/2024 |
| 35 | MVBS_1745 | DG 73 H SUR 79 15 MJ | LOS MANZANARES | ROSENDA MURCIA MURCIA | 30/01/2024 |
| 36 | MVBS_2198 | DG 73 F SUR 79 47 MJ | LOS MANZANARES | DECCY YOLIMA TIVAQUICHA FORERO | 30/01/2024 |
| 37 | MVBS_2136 | DG 73 G SUR 79 75 MJ | LOS MANZANARES | LUIS ALBERTO GIRALDO RUIZ | 31/01/2024 |

| ENTREGAS SAN CRISTOBAL | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Nº** | **ID_DMV** | **DIRECCIÓN** | **DESARROLLO** | **NOMBRE BENEFICIARIO** | **FECHA ENTREGA DE OBRAS** |
| 1 | MVSC 0178 | KR 16 C ESTE 46C 35 SUR | EL QUINDIO | YEISON FABER JURADO | 30/01/2024 |

## 4. PROGRAMACIÓN (PROJECT 01 AL 31 enero 2024)

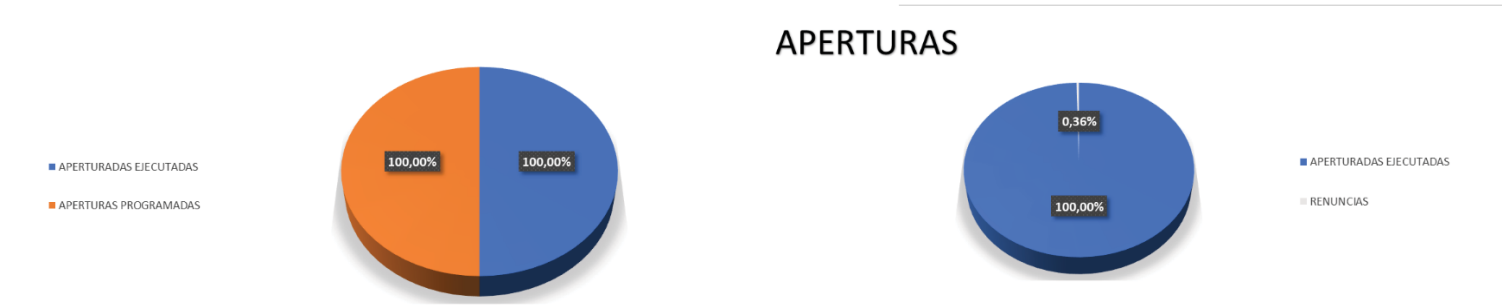
Según la programación de obra aprobada por interventoría, a la fecha se debe contar con un total de 277 validaciones de acuerdo al cronograma y a la fecha se cuenta con un acumulado de 277 visitas de validaciones a viviendas descritas de la siguiente manera: 277 validaciones aprobadas, 0 por realizar 277 aperturas, 201 entregadas a la fecha y 1 renuncia.

| ACTIVIDAD | TIPO | | MES 1 | MES 2 | MES 3 | MES 4 | MES 5 | MES 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| VALIDACION | % | PROGRAMADO | 7,25% | 28,99% | 50,54% | 62,82% | 80,51% | 100,00% |
| | | EJECUTADO | 7,25% | 25,72% | 54,51% | 55,60% | 80,51% | 80,51% |
| | N° | PROGRAMADO | 20,00 | 80,00 | 140,00 | 174,00 | 223,00 | 277,00 |
| | | EJECUTADO - PPTO APRBADOS | 20,00 | 71,00 | 151,00 | 154,00 | 223,00 | 223,00 |
| ACTIVIDAD | TIPO | | MES 1 | MES 2 | MES 3 | MES 4 | MES 5 | MES 6 |
| EJECUCION | % | PROGRAMADO | 0,00% | 0,00% | 21,66% | 21,66% | 64,62% | 80,87% |
| | | EJECUTADO | 1,92% | 6,63% | 24,05% | 37,46% | 37,46% | 37,46% |
| | N° | OBRA PROGRAMADO | 0,00 | 0,00 | 60,00 | 60,00 | 179,00 | 224,00 |
| | | OBRA INICIADAS | 20,00 | 34,00 | 91,00 | 131,00 | 175,00 | 211,00 |

Ilustración 2. Porcentajes de actividades Validaciones.




Ilustración 3. Porcentajes de actividades Ejecución.




## 5. SUPERVISONES TÉCNICAS

Para asegurarse que los materiales utilizados en la obra sean de la calidad especificada, se remite a la

interventoría las fichas técnicas de las mismas para la revisión y aprobación de su instalación y/ o aplicación.

A la fecha se realiza seguimiento, control y verificación a la ejecución y cumplimiento del clausulado contractual, el cual permite la recolección de información necesaria sobre el desarrollo del proyecto. Según las especificaciones técnicas.

## 6. CONCLUSIONES

- Se realizaron 277 visitas de validación, de las cuales se obtiene, 277 validaciones aprobadas para cumplir con el objetivo propuesto.

- Se prioriza el mejoramiento en baños, cocina, zona de ropas, este incluye para cadauno de estos sitios enchapes de pared y de piso con sus respectivos combos sanitarios. Para la parte de habitabilidad se tendrá en cuenta enchapes de piso, pañetes, estuco y pinturas, remates en cielo raso en PVC.

- Se continúa la fase II correspondiente a la actividad de Apertura o inicio de obra de 66 viviendas con un acumulado de 277, completando el 100%.

- Se gestiona el sexto corte de obra de viviendas pertenecientes a fase II.

- En la localidad de Bosa, se presenta 1 renuncia, dejando 223 viviendas para ejecutar.

- A la fecha se realiza la respectiva gestión para solventar los atrasos con las actividades contractuales.