## CONTRATO DE OBRA 916-2023

# "CONTRATAR LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT" GRUPO No. 3 – 2023.

## INFORME MENSUAL DE EJECUCIÓN DE OBRA No.8

## FEBRERO - MARZO 2024

## GRUPO EMPRESARIAL PINZON MUÑOZ S.A.S

Grupo Empresarial Pinzón Muñoz S.A.S
Calle 12ª No. 68c- 03
TEL: (1) 7430070

# TABLA DE CONTENIDO

INDICE DE TABLAS ..... 4
INDICE DE ILUSTRACIONES ..... 4
1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO ..... 5
2. UBICACIÓN DEL PROYECTO ..... 6
3. CONTRATO DE OBRA ..... 7
3.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO ..... 7
3.1.1. ASPECTOS CONTRACTUALES ..... 7
3.1.2. ASPECTOS LEGALES Y REVISIÓN DE POLIZAS ..... 7
3.1.3. ASPECTOS FINANCIEROS ..... 8
3.1.4. PERSONAL APROBADO DE OBRA ..... 8
3.2. AVANCE DE OBRA ..... 9
3.3. RESUMÉN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL MES ..... 9
3.3.1. ASPECTOS TÉCNICOS (validaciones) ..... 9
3.3.2. CARACTERIZACIÓN O VALIDACIÓN ..... 9
3.3.3. APERTURAS ..... 12
3.3.4. ENTREGAS ..... 17
4. CORRESPONDENCIA ENVIADA ..... 18
5. CORRESPONDENCIA RECIBIDA ..... 19
6. PROGRAMACIÓN (PROJECT AL 31 SEPTIEMBRE) ..... 19
7. SUPERVISONES TÉCNICAS ..... 20
8. CONCLUSIONES ..... 20

## INDICE DE TABLAS

Tabla 1 Datos del contrato de obra....6
Tabla 2 Documentos legales del contrato de obra....6
Tabla 3 Información Financiera del Contrato de Obra FASE II....8
Tabla 4Información Financiera del Anticipo del Contrato de Obra FASE II……..8
Tabla 5 Personal contrato de obra....9
Tabla 6 Avances de obra....9
Tabla 7 Caracterización o validaciones técnicas de las viviendas....10
Tabla 8 Aperturas de las viviendas.... 10

## INDICE DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Localización proyecto .... 6
Ilustración 2. Porcentajes de validaciones.... 19

## 1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

En cumplimiento al Plan de Desarrollo, que busca mejorar la calidad de vida de las familiasbogotanas más vulnerables y con el proyecto MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD, la Secretaría Distrital del Hábitat busca superar las deficiencias que impactan la calidad de vida de los ciudadanos en las localidades de Bosa y San Cristóbal.

GRUPO EMPRESARIAL PINZON MUÑOZ S.A.S (GEPM), celebró el contrato No.916 DE 2023 bajo el proceso de contratación No. SDHT-LP-002-2023 cuyo objeto corresponde a CONTRATAR LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT" GRUPO No. 3 – 2023.

Durante este periodo se finalizan las actividades de validación, aperturas y entregas, para un total de 276 viviendas intervenidas y 1 renuncia.

En la localidad de San Cristóbal, se finalizan las actividades de validación, aperturas y entregas, para un total de 53 viviendas intervenidas.

De esta manera, en el presente informe se relaciona el consolidado de la finalización en lo que se refiere a la fase 1 de validación, 276 validaciones y la finalización de la fase 2 de ejecución en el componente técnico. A continuación, se describen los avances del proyecto durante todo el periodo evaluado del 01 de febrero de 2024 al 06 de marzo de 2024.

## 2. UBICACIÓN DEL PROYECTO

Se encuentra ubicado en 2 Localidades, distribuidas de la siguiente manera:

### Localidad de Bosa

la Unidad de Planeamiento Zonal (UPZ) No. 85 nombrada como Bosa Central en la localidad 7 Bosa, esta UPZ limita al norte, con Mosquera, por el Noreste,con la UPZ Las Margaritas, al sur, con la UPZ Ismael Perdomo, al sur Este, con la UPZ Arborizadora; por eleste, con la UPZ Gran Britalia, Timiza y Carvajal.

Mas específicamente el proyecto se realizará en los barrios de La Esperanza de Tibanica, Los Manzanares, La Primavera, localizados en el área urbana de la localidad con alto uso residencial en su mayoría viviendas unifamiliares desarrolladas por auto construcción en estratos 1 y 2, ejecutando 223 viviendas.

Ilustración 1. Localización 1 del proyecto- Localidad de Bosa

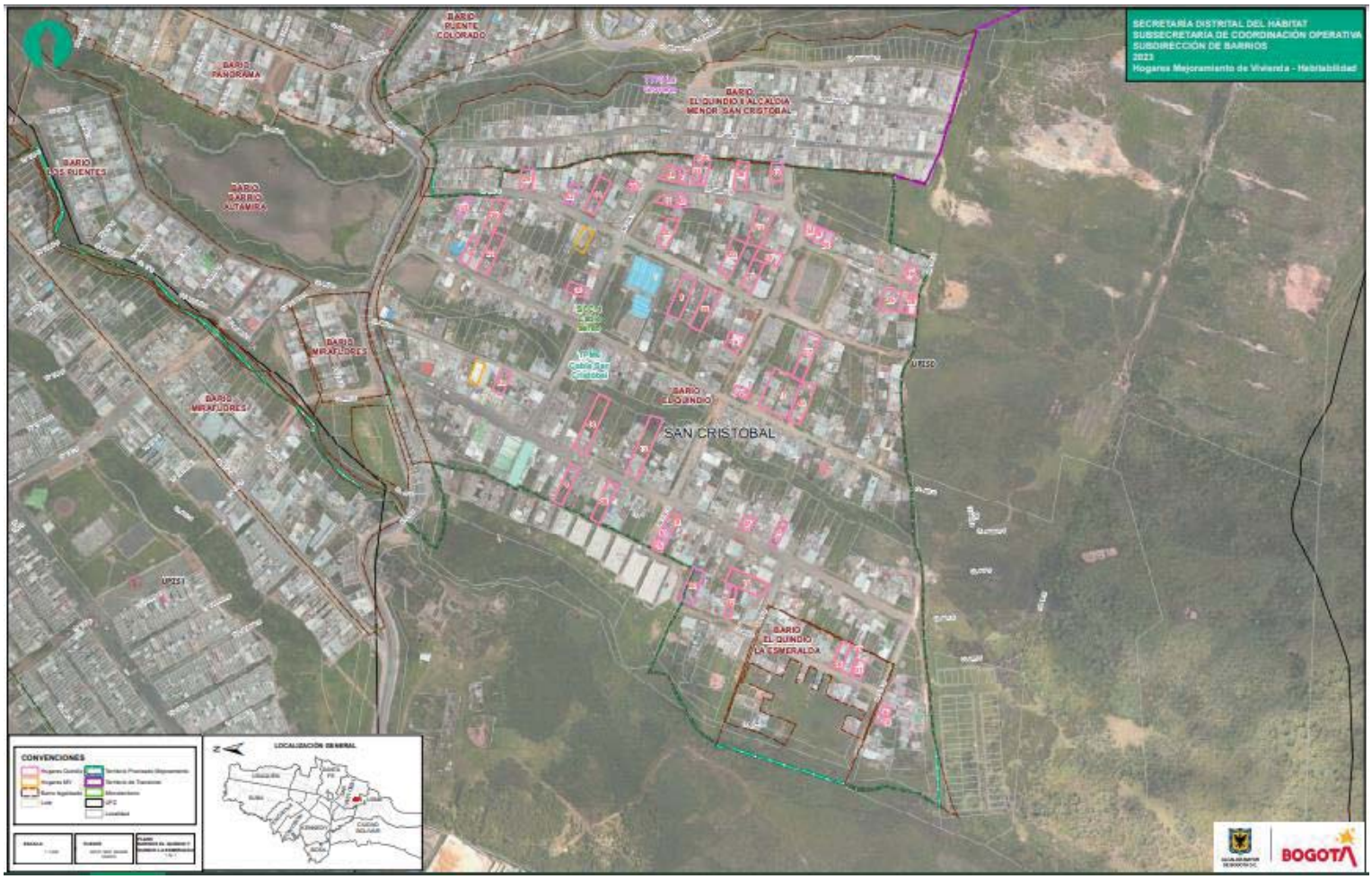


## Localidad de San Cristóbal.

La Unidad de Planeamiento Zonal (UPZ) No. 50 nombrada como La Gloria. La localidad de San Cristóbal se ubica al sur oriente de la ciudad, limita al norte con la localidad de Santa Fe; al sur con la localidad de Usme; al oriente con el municipio de Ubaque y al occidente con las localidades de Rafael Uribe Uribe y Antonio Nariño.

Mas específicamente el proyecto se realizará en los barrios el Quindío y Quindío la esperanza, localizados en el área urbana de la localidad con alto uso residencial en su mayoría viviendas unifamiliares desarrolladas por auto construcción en estratos 1 y 2, ejecutando 53 viviendas

Ilustración 2. Localización 2 del proyecto - Localidad de San Cristóbal



# 3. CONTRATO DE OBRA

## 3.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

### 3.1.1. ASPECTOS CONTRACTUALES

En la tabla 1 se presentan los datos generales del contrato de obra No. 916 de 2023.

Tabla 1 Datos del contrato de obra

| TIPO DE CONTRATO | OBRA |
|---|---|
| CONTRATO No. | 916 de 2023 |
| OBJETO | "CONTRATAR LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LASECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT" GRUPO No. 3 - 2023. |
| PLAZO INICIAL | SIETE (7) MESES |
| VALOR | $5.783.760.000,00 M/CTE |
| VALOR DE ANTICIPO | $1.735.128.000,00 M/CTE |
| FECHA DE INICIACIÓN | 06 DE JULIO DEL 2023 |
| FECHA DE TERMINACIÓN CONTRACTUAL | 05 DE FEBRERO DE 2023 |
| CONTRATISTA | GRUPO EMPRESARIAL PINZON MUÑOZ S.A.S |
| NIT | 900.372.215-7 |
| ACTA DE INICIO | 06 DE JULIO DEL 2023 |
| PRÓRROGA No.1 | 06 DE FEBRERO DE 2024 |
| FECHA DE FINALIZACIÓN- PRÓRROGA | 06 DE MARZO DE 2024 |

### 3.1.2. ASPECTOS LEGALES Y REVISIÓN DE POLIZAS

Los documentos de carácter legal que se han suscrito a la fecha se relacionan en lasiguiente tabla:

Tabla 2 Documentos legales del contrato de obra

| AMPAROS | PORCENTAJE | VALOR | VIGENCIA |
|---|---|---|---|
| BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO | 100% del valor del anticipo. | $1.735.128.000,00 | Hasta la liquidación del contrato o hastala amortización del anticipo. |
| CUMPLIMIENTO | 20% del valor del contrato | $1.156.752.000,00 | Hasta la liquidación del contrato |

| | | | |
|---|---|---|---|
| PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES, LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES. | 10% del valor del contrato | $578.376.000,00 | Duración del contrato y tres (3) años más. |
| ESTABILIDAD YCALIDAD DE LA OBRA | 20% del valor del contrato. | $1.156.752.000,00 | Esta garantía debe estar vigente por DOS (2)años contados a partirdel acta de entrega y del recibo a satisfacción de la obra. |

| AMPAROS | PORCENTAJE | VALOR | VIGENCIA |
|---|---|---|---|
| PREDIOS LABORES Y OPERACIONES | 10% del valor dela pérdida. Mínimo 1.00 SMMLV | $ 464.000.000,00 | Igual al periodo de ejecución del contrato |
| CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS | 10% del valor dela pérdida. Mínimo 1.00 SMMLV | $ 464.000.000,00 | Igual al periodo de ejecución del contrato |
| VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS | 10% del valor dela pérdida. Mínimo 1.00 SMMLV | $ 464.000.000,00 | Igual al periodo de ejecución del contrato |

Durante el presente periodo se relaciona la actualización de pólizas prórroga No.1

| ACTUALIZACIÓN PÓLIZA No. 21-44-101417236 | | | |
|---|---|---|---|
| **AMPAROS** | **PORCENTAJE** | **VALOR** | **VIGENCIA** |
| BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO | 100% del valor del anticipo. | $1.735.128.000,00 | 06/07/2023 al 06/07/2024 |
| CUMPLIMIENTO DEL COTRATO | 20% del valor del contrato | $1.156.752.000,00 | Hasta la liquidación del contrato |
| PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES, LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES. | 10% del valor del contrato | $578.376.000,00 | Duración del contrato y tres (3) años más. |
| ESTABILIDAD YCALIDAD DE LA OBRA | 20% del valor del contrato. | $1.156.752.000,00 | Esta garantía debe estar vigente por DOS (2)años contados a partirdel acta de entrega y del recibo a satisfacción de la obra. |

| ACTUALIZACIÓN PÓLIZA No. 21-40-101213871 | | | |
|---|---|---|---|
| **AMPAROS** | **PORCENTAJE** | **VALOR** | **VIGENCIA** |
| PREDIOS LABORES Y OPERACIONES | 10% del valor dela pérdida. Mínimo 1.00 SMMLV | $ 520.000.000,00 | 06/07/2023 al 06/03/2024 |
| CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS | 10% del valor dela pérdida. Mínimo 1.00 SMMLV | $ 520.000.000,00 | 06/07/2023 al 6/03/2024 |
| VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS | 10% del valor dela pérdida. Mínimo 1.00 SMMLV | $ 520.000.000,00 | 06/07/2023 al 6/03/2024 |

### 3.1.3. ASPECTOS FINANCIEROS

El valor inicial del contrato es de **CINCO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS SESENTA MIL PESOS ($5.783.760.000) M/CTE** estableciendo un valor del 30% como anticipo, es decir, **MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES CIENTO VEINTIOCHO MIL PESOS ($1.735.128.000,00) M/CTE,** del cual para la fecha se ha realizado el desembolso correspondiente. Al presente informe se cuenta con el séptimo corte de obra en proceso.

Para el contrato de obra **No. 916 de 2023**, la SDHT considera necesario para cubrir la compra de materiales, adquisición y/o alquiler de equipos, contratación de mano de obra, yen general todos los costos necesarios para iniciar la ejecución del objeto contractual la entrega de un anticipo de hasta el treinta por ciento (30%) del valor del contrato dados los diferentes frentes de obra que se deberán adelantar.

Tabla 3 Información Financiera del Contrato de Obra FASE II

| BALANCE DEL CONTRATO | | | |
|---|---|---|---|
| **VALOR DEL CONTRATO** | $ 5,783,760,000 | | **PORCENTAJE** |
| **VALOR CORTE 1 FE 1757** | | $ 620.179.009 | 10.72% |
| **VALOR CORTE 2 FE 1767** | | $ 687.716.993 | 11.89% |
| **VALOR CORTE 3 FE 1773** | | $ 457.065.638 | 07.90% |
| **VALOR CORTE 4 FE 1778** | | $ 727.461.301 | 12.58% |
| **VALOR CORTE 5 FE 1785** | | $ 374.610.190 | 06.48% |
| **VALOR CORTE 6 FE 1804** | | $ 1.225.142.409 | 21.18% |
| **SALDO** | | $ 1.691.584.460 | 29.25% |
| **SUMAS IGUALES** | $ 5,783,760,000 | $ 5,783,760,000 | **100%** |

Tabla 4 Información Financiera del Anticipo del Contrato de Obra FASE II

| BALANCE DEL ANTICIPO DEL CONTRATO | | | |
|---|---|---|---|
| **VALOR DEL ANTICIPO** | $ 1,735,128,000 | | **PORCENTAJE** |
| **VALOR COBRADO 1 FEV 4 23/08/2023** | | $ 928,371,021 | 53,50% |
| **VALOR COBRADO 2 FEV 31 30/08/2023** | | $ 470,376,043 | 80,61% |
| **VALOR COBRADO 3 FEV 5 14/09/2023** | | $ 336,380,936 | 100% |
| **SALDO POR COBRAR** | | $ 0 | 100% |
| **SUMAS IGUALES** | $ 1,735,128,000 | $ 1,735,128,000 | **100%** |

Para el presente periodo se cuenta con un acumulado en amortización anticipo de $ 1.227.652.889,00, de acuerdo a los seis cortes presentados hasta la fecha.

### 3.1.4. PERSONAL APROBADO DE OBRA

A continuación, se relaciona en la tabla 3 el personal contractual del contratista aprobadopor la interventoría.

Tabla 5 Personal contrato de obra

| NOMBRE Y APELLIDO | C.C | CARGO | PORCENTAJE EN OBRA AGOSTO DEL 2023 | FECHA DE RETIRO |
|---|---|---|---|---|
| JOSE DIONISION CARDENAS | 79,511,489 | DIRECTOR | 100% | N.A |
| YENNY ELIZABETH SANGUINO ROMERO | 1,032,367,907 | COORDINADOR SOCIAL | 100% | N.A |
| ANGY LORENA OROZCO MONTILLA | 1,110,568,316 | PROF. SST | 100% | 15/02/2024 |
| ROMMEL ADALBERTO BONILLA CORTES | 1,019,069,115 | PROF. AMBIENTAL | 100% | N.A |
| LAURA MARCELA DIMATE GONZALEZ | 1,030,529,681 | T. SOCIAL | 100% | 17/02/2024 |
| ZARETH DANIELA NAVARRO ACUÑA | 1,019,088,702 | T. SOCIAL | 100% | N.A |
| CRISTINA MILENA PEREZ PRIETO | 52,541,835 | T. SOCIAL | 100% | 17/02/2024 |
| ISABEL CRISTINA CAMPOS RODRIGUEZ | 52,505,471 | T. SOCIAL | 100% | 17/02/2024 |
| GINA PAILA GONZALEZ ESPINOSA | 1,014,241,364 | RESIDENTE TÉCNICO | 100% | 5/02/2024 |
| DIANA CAROLINA URUEÑA SILVA | 1,110,559,409 | RESIDENTE TÉCNICO | 100% | N.A |
| RAMIRO NICOLAS ROMERO NARANJO | 1,066,183,748 | RESIDENTE TÉCNICO | 100% | N.A |
| DAVID ESTEBAN BAQUERO | 1,024,559,170 | RESIDENTE TÉCNICO | 100% | N.A |
| INGRID YULANNY LAVERDE MEDINA | 1,02,52,872 | RESIDENTE TÉCNICO | 100% | 17/02/2024 |
| NICOLAS ROBAYO GONZALEZ | 1,110,581,551 | APOYO TÉCNICO | 100% | N.A |
| DANIELA SANCHEZ MOLINA | 1,015,463,608 | APOYO TÉCNICO | 100% | 17/02/2024 |

### 3.2. AVANCE DE OBRA

Tabla 6 Avances de obra

| | |
|---|---|
| Validaciones Ejecutadas Aprobadas | 276 |
| Validaciones Ejecutadas pendientes por aprobación | 0 |
| Validaciones Ejecutadas por realizar | 0 |
| Aperturas | 276 |
| Cierres PQR | 0 |
| Entregas | 276 |
| Renuncias | 1 |

.

- El contratista presenta a la fecha un avance de FASE I acumulado de 100%
- El contratista presenta a la fecha un avance de FASE II acumulado de 100%.

### 3.3. RESUMÉN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL MES

#### 3.3.1. ASPECTOS TÉCNICOS (validaciones): FASE I Y FASE II

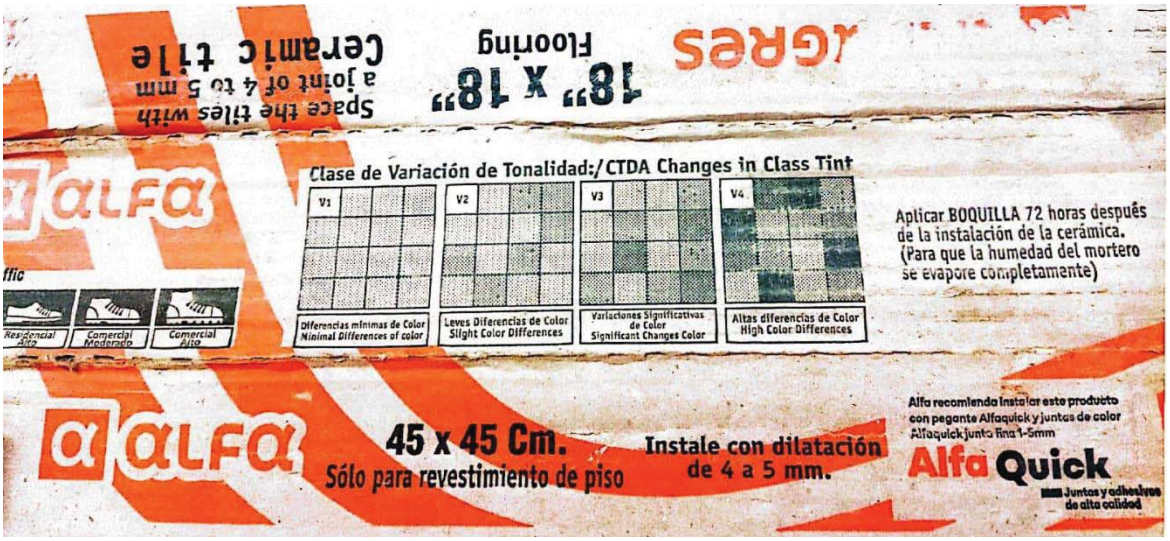
Durante el presente periodo se cuenta con un acumulado de: 276 validaciones aprobados y 1 renuncia de obra en compañía del componente social y SST. Con lo anterior, por localidad se tiene la siguiente información:

En la localidad de Bosa, se finalizan las actividades de aperturas, validaciones y entregas, contando con un total de 223 viviendas intervenidas y 1 renuncia.

En la localidad de San Cristóbal, se finalizan las actividades de aperturas, validaciones y entregas, contando con un total de 53 viviendas intervenidas.

Adicional a ello, se presenta por medio del COMUNICADO OB-HABITATG3-026-2023, con Asunto: AJUSTE DE CRONOGRAMA DE OBRA GRUPO 3, enviado el día 10 de noviembre del 2023, el ajuste en el cronograma de actividades y en el flujo de caja. Lo anterior, bajo las consideraciones descritas dentro del oficio y contando con el Recibido y aprobación por parte de la interventoría.

Finalmente, para este periodo, se aclara que el suministro e instalación de la cerámica ALFA para piso formato 45 x 45 cm, presenta una variación en su tonalidad especificado en cada uno de sus empaques, como se evidencia a continuación.




Esta variación viene desde V1 hasta el V4 , siendo la V2 y V3 la tonalidad despacha por el proveedor.

### 3.3.2. CARACTERIZACIÓN O VALIDACIÓN

### CARACTERIZACIÓN O VALIDACIÓN SOCIAL

Durante el presente periodo no se realizaron validaciones.

| Nº | VIVIENDA | DIRECCIÓN | DESARROLLO | NOMBRE BENEFICIARIO | FECHA VALIDACIÓN | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |
| | | | | | | |

## 2. APERTURAS

Con el objetivo de protocolizar el proceso de obras, se genera un espacio en el hogar beneficiario para dar inicio al proceso constructivo de acuerdo con la validación realizada para el mejoramiento de viviendas contando de manera permanente con la gestión social. Durante este periodo no se efectuó este proceso.

| Nº | VIVIENDA | DIRECCIÓN | DESARROLLO | NOMBRE BENEFICIARIO | FECHA APERTURA | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

## 3. SEGUIMIENTOS

Visitas donde se registran los avances de los mejoramientos en cada una de las viviendas aperturadas.

| Nº | VIVIENDA | DIRECCIÓN | DESARROLLO | NOMBRE BENEFICIARIO | FECHA SEGUIMIENTO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | MVSC_ 0094 | KR 17 A ESTE 46 H 08 SUR | SAN CRISTÓBAL QUINDIO | ELSA MARIA FONSECA | 2/02/2024<br>9/02/2024<br>14/02/2024 | Se realiza verificación de avance en la ejecución de obras sin novedad técnico social. |
| 2 | MVSC_ 0248 | CL 46 D SUR 16 C 30 ESTE MJ 4 | SAN CRISTÓBAL QUINDIO | BLANCA NELLY ALVAREZ | 7/02/2024 | Se realiza verificación de avance en la ejecución de obras sin novedad técnico social. |
| 3 | MVSC_0170 | CL 46 C SUR 16 A 33 ESTE | SAN CRISTÓBAL QUINDIO | MARCO FIDEL RODRIGUEZ | 01/02/2024<br>7/02/2024<br>15/02/2024 | Se realiza verificación de avance en la ejecución de obras sin novedad técnico social. |
| 4 | MVSC_ 0076 | CL 46 G SUR 16 C 78 ESTE | SAN CRISTÓBAL QUINDIO | RAMIRO ANTONIO CHILLON | 7/02/2024 | Se realiza verificación de avance en la ejecución de obras sin novedad técnico social. |
| 5 | MVSC_ 0181 | CL 46 C SUR 16 A 84 ESTE | SAN CRISTÓBAL QUINDIO | ORLANDO MORENO ARENAS | 01/02/2024<br>7/02/2024<br>14/02/2024 | Se realiza verificación de avance en la ejecución de obras sin novedad técnico social. |
| 6 | MVSC_ 0204 | KR 16 C ESTE 46 B 67 SUR | SAN CRISTÓBAL QUINDIO | GUILLERMO RICARDO ESCOBAR | 8/02/2024 | Se realiza verificación de avance en la ejecución de obras sin novedad técnico social. |
| 7 | MVSC_ 1883 | Dg. 73 H 78D - 43 ESTE | BOSA MANZANARES | DIANA MARCELA HERRERA | 02/02/2024 | Se realiza verificación de avance en la ejecución de obras sin novedad técnico social. |
| 8 | MVBS_ 1688 | Dg. 73 H 79B - 14 | BOSA MANZANARES | SUCE RUTH VIDAL | 03/02/2024 | Se realiza verificación de avance en la ejecución de obras sin novedad técnico social. |
| 9 | MVSC_ 1707 | Dg. 73 H 79B - 09 | BOSA | JOSE RUPERTO | 03/02/2024 | Se realiza verificación de avance en |

| Nº | VIVIENDA | DIRECCIÓN | DESARROLLO | NOMBRE BENEFICIARIO | FECHA SEGUIMIENTO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | MANZANARES | SANCHEZ | 08/02/2024 | la ejecución de obras sin novedad técnico social. |
| 10 | MVSC_ 2110 | Dg. 73 H 78K - 20 | BOSA MANZANARES | MARÍA ROSAURA BURGOS | 05/02/2024<br>12/02/2024 | Se realiza verificación de avance en la ejecución de obras sin novedad técnico social. |
| 11 | MVSC_ 2267 | Dg. 73 H SUR 78G - 28 | BOSA MANZANARES | LUIS FELIPE RODRIGUEZ | 05/02/2024<br>06/02/2024<br>14/02/2024 | Se realiza verificación de avance en la ejecución de obras. En dialogo con beneficiario y autorizado no están de acuerdo con los valores estipulados e indican no recibirán a satisfacción la vivienda . Por ello se procede a realizar entrega unilateral esta información se le hace saber a hija del beneficiario. |
| 12 | MVBS_ 2187 | Dg. 73 G SUR 78G - 28 | BOSA MANZANARES | LUZ DEISY HERNANDEZ | 05/02/2024<br>12/02/2024 | Se realiza verificación de avance en la ejecución de obras sin novedad técnico social. |
| 13 | MVSC_ 1894 | Dg. 73 H SUR 78D - 15 | BOSA MANZANARES | GILDER ALIDA MARÍN | 05/02/2024<br>08/02/2024<br>10/02/2024 | Se realiza verificación de avance en la ejecución de obras sin novedad técnico social. |
| 14 | MVSC_ 1695 | Dg. 73 H SUR 79A - 39 | BOSA MANZANARES | GLORIA ESPERANZA FANDIÑO | 12/02/2024 | Se realiza verificación de avance en la ejecución de obras sin novedad técnico social. |
| 15 | MVSC_ 1895 | Dg. 73 H SUR 78D - 09 | BOSA MANZANARES | JUAN BAUTISTA SERNA | 12/02/2024<br>15/02/2024 | Se realiza verificación de avance en la ejecución de obras sin novedad técnico social. |
| 16 | MVSC_ 0038 | CALLE 46B BIS SUR 16C-70 ESTE | SAN CRISTÓBAL QUINDIO | BERENICE TELLEZ | 07/02/2024 | Se realiza verificación de avance en la ejecución de obras sin novedad técnico social. |
| 17 | MVSC_ 0052 | CALLE 46C SUR 16C-29 ESTE | SAN CRISTÓBAL QUINDIO | MARÍA DE JESÚS RAMÍREZ | 07/02/2024 | Se realiza verificación de avance en la ejecución de obras sin novedad técnico social. |
| 18 | MVSC_ 0172 | CALLE 46C SUR 16-49 ESTE | SAN CRISTÓBAL QUINDIO | EDILBERTO ALFONSO CASTAÑEDA | 07/02/2024 | Se realiza verificación de avance en la ejecución de obras sin novedad técnico social. |
| 19 | MVSC_ 0189 | CALLE 46C SUR 16A-20 ESTE | SAN CRISTÓBAL QUINDIO | SOFIA MOSQUERA | 07/02/2024<br>10/02/2024 | Se realiza verificación de avance en la ejecución de obras sin novedad técnico social. |
| 20 | MVSC_ 0259 | CALLE 46C SUR 15-47 ESTE | SAN CRISTOBAL QUINDIO | GOZALO MELO | 07/02/2024 | Se realiza verificación de avance en la ejecución de obras sin novedad técnico social. |
| 21 | MVSC_ 0225 | CALLE 46C SUR 15-56 ESTE | SAN CRISTOBAL QUINDIO | JAVIER NEME | 07/02/2024 | Se realiza verificación de avance en la ejecución de obras sin novedad técnico social. |
| 22 | MVSC_ 0220 | CALLE 46C SUR 15-76 ESTE | SAN CRISTOBAL QUINDIO | SILVIA INES ORJUELA | 07/02/2024 | Se realiza verificación de avance en la ejecución de obras sin novedad técnico social. |
| 23 | MVSC_ 0220 | CALLE 46C SUR 15-86 | SAN CRISTOBAL QUINDIO | CAMPO ALCIDES CRUZ | 07/02/2024 | Se realiza verificación de avance en la ejecución de obras sin novedad técnico social. |
| 24 | MVSC_ 0246 | CALLE 46D SUR 15-42 | SAN CRISTOBAL QUINDIO | BLANCA OLIVA AVELLANEDA | 07/02/2024 | Se realiza verificación de avance en la ejecución de obras sin novedad técnico social. |
| 25 | MVSC_ 0283 | CALLE 46F SUR 15_81 | SAN CRISTOBAL QUINDIO | LUZ MARINA VILLAMIL | 07/02/2024 | Se realiza verificación de avance en la ejecución de obras sin novedad técnico social. |
| 26 | MVSC_0150 | CL 46G SUR 16A 59 ESTE | EL QUINDIO | DORYS SANCHEZ HURTADO | 13/02/2024<br>16/02/2024 | Se realiza verificación de avance en la ejecución de obras sin novedad técnico social. |
| 27 | MVSC_0289 | CL 46H SUR 17 66 ESTE | QUINDIO LA ESMERALDA | CLAUDINA CARDENAS | 13/02/2024<br>16/02/2024 | Se realiza verificación de avance en la ejecución de obras sin novedad técnico social. |
| 28 | MVSC_0214 | CL 46 B BIS SUR 16 A 16 ESTE | EL QUINDIO | YOLANDA LOPEZ | 20/02/2024 | Se realiza verificación de avance en la ejecución de obras sin novedad técnico social. |

| Nº | VIVIENDA | DIRECCIÓN | DESARROLLO | NOMBRE BENEFICIARIO | FECHA SEGUIMIENTO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 29 | MVSC_0193 | KR 16 A ESTE 46 B 54 SUR | EL QUINDIO | DANIEL BENAVIDES CASTILLO | 16/02/2024 | Se realiza verificación de avance en la ejecución de obras sin novedad técnico social. |
| 30 | MVBS_2011 | DG 73 H SUR 78 B 04 | LOS MANZANARES | LUZ DARY VARGAS LOAIZA | 13/02/2024 | Se realiza verificación de avance en la ejecución de obras sin novedad técnico social. |
| 31 | MVSC_0255 | CL 46C SUR 15 27 ESTE | EL QUINDIO | TRINIDAD CALDERON DE TARAZONA | 28/02/2024 | Se realiza verificación de avance en la ejecución de obras sin novedad técnico social. |
| 32 | MVSC_0194 | CL 46B BIS SUR 16A 15 ESTE | EL QUINDIO | CONCEPCION MONGUI | 15/02/2024 20/02/2024 | Se realiza verificación de avance en la ejecución de obras sin novedad técnico social. |
| 33 | MVSC_0200 | CL 46B BIS SUR 16A 71 ESTE | EL QUINDIO | JULIA SOFIA JARA BAQUERO | 15/02/2024 20/02/2024 | Se realiza verificación de avance en la ejecución de obras sin novedad técnico social. |
| 34 | MVSC_0025 | CL 46B BIS SUR 16C 87 ESTE | EL QUINDIO | ZENAIDA CIFUENTES DE REAL | 15/02/2024 20/02/2024 | Se realiza verificación de avance en la ejecución de obras sin novedad técnico social. |
| 35 | MVSC_0002 | CL 46B BIS SUR 16C 70 ESTE | EL QUINDIO | BERENICE MORENO DE CARO | 15/02/2024 20/02/2024 | Se realiza verificación de avance en la ejecución de obras sin novedad técnico social. |
| 36 | MVSC_0233 | KR 16 A ESTE 46 B 37 SUR | EL QUINDIO | MARIA GLADYS AMPARO BERNAL ARDILA | 15/02/2024 20/02/2024 | Se realiza verificación de avance en la ejecución de obras sin novedad técnico social. |

## 4. ATENCIÓN PQRS

Durante el presente periodo se atendió las siguientes PQRS dando atención y cierre de las mismas.

| Nº | VIVIENDA | NOMBRE BENEFICIARIO | ESTADO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|
| 1 | MVSC_ 0283 | EMA REINA MARTINEZ | CERRADO | Radicado 2-2024-9369 |
| 2 | MVSC_ 0012 | MARIA ESTRELLA APARICIO | CIERRE PARCIAL | |

### 3.3.3. ENTREGAS

Durante el presente periodo se realizaron las siguientes entregas.

| Nº | ID_DMV | DIRECCIÓN | DESARROLLO | NOMBRE BENEFICIARIO | FECHA ENTREGA DE OBRAS |
|---|---|---|---|---|---|
| **LOCALIDAD DE BOSA** | | | | | |
| 1 | MVBS_2260 | DG 73 G SUR 78 G 45 | LOS MANZANARES | MYRIAM PEÑA BERBEO | 02/02/2024 |
| 2 | MVBS_ 2304 | DG 73H SUR 78F 10 | LOS MANZANARES | MARIA AURORA BALLEN | 02/02/2024 |
| 3 | MVBS_1867 | DG 74 SUR 78 F 46 | LA ESPERANZA DE TIBANICA | MARIA INES MELO | 02/02/2024 |

| Nº | ID_DMV | DIRECCIÓN | DESARROLLO | NOMBRE BENEFICIARIO | FECHA ENTREGA DE OBRAS |
|---|---|---|---|---|---|
| 4 | MVBS_2221 | DG 73 F SUR 78 I 47 MJ | LOS MANZANARES | FELIX EDUARDO COLMENARES | 02/02/2024 |
| 5 | MVBS_ 2226 | DG 73 F SUR 78 I 15 MJ | LOS MANZANARES | JORGE ELIECER BARON | 02/02/2024 |
| 6 | MVBS_0957 | CL 76 SUR 78C 76 | LA PRIMAVERA | LUIS EDUARDO RAMIREZ CASTAÑEDA | 02/02/2024 |
| 7 | MVBS_2166 | DG 73 G SUR 78 I 82 | LOS MANZANARES | BUENAVENTURA RAMIREZ | 03/02/2024 |
| 8 | MVBS_ 1688 | Dg. 73 H 79B - 14 | BOSA MANZANARES | SUCE RUTH VIDAL | 03/02/2024 |
| 9 | MVBS_2283 | DG 73G SUR 78D 81 MJ | LOS MANZANARES | ALICIA SANABRIA IBAÑEZ | 07/0272024 |
| 10 | MVBS_ 1883 | Dg. 73 H 78D - 43 ESTE | LOS MANZANARES | DIANA MARCELA HERRERA | 07/02/2024 |
| 11 | MVBS_2197 | DG 73 F SUR 79 53 | LOS MANZANARES | GILDARDO DIAZ IBARRA | 07/02/2024 |
| 12 | MVBS_ 1695 | Dg. 73 H SUR 79A - 39 ESTE | LOS MANZANARES | GLORIA ESPERANZA FANDIÑO | 12/02/2024 |
| 13 | MVBS_ 2110 | DG 73 H SUR 78 K 20 MJ | LOS MANZANARES | MARIA ROSAURA BUSGOS | 12/02/2024 |
| 14 | MVBS_ 1894 | Dg. 73 H SUR 78D - 15 ESTE | LOS MANZANARES | GILDER ALIDA MARÍN | 12/02/2024 |
| 15 | MVBS_2187 | DG 73G SUR 79 52 | LOS MANZANARES | LUZ DEISY HERNANDEZ GARCIA | 12/02/2024 |
| 16 | MVBS_2074 | DG 74 SUR 78 H 63 | LA ESPERANZA DE TIBANICA | MARLENY URUEÑA DE RAMIREZ | 12/02/2024 |
| 17 | MVBS _1876 | DG 74 SUR 78 F 58 | LA ESPERANZA DE TIBANICA | ANGEL ANTONIO BARRETO CACAIS | 14/02/2024 |
| 18 | MVBS_0798 | KR 79C 74A 18 SUR | LOS MANZANARES | SANDRA MILENA GARZÓN CORREA | 19/02/2024 |
| 19 | MVBS_1707 | DG 73 H SUR 79 B 09 MJ | LOS MANZANARES | JOSE RUPERTO SANCHEZ AVILA | 23/02/2024 |
| 20 | MVBS_2284 | DG 73 G SUR 78 D 71 MJ | LOS MANZANARES | NUBIA CASAS GOMEZ | 23/02/2024 |
| **SAN CRISTOBAL** | | | | | |
| 1 | MVSC_0208 | CL 46B BIS SUR 16A 52 ESTE | EL QUINDIO | MARCO FIDEL LOPEZ MUÑOZ | 01/02/2024 |
| 2 | MVSC_0150 | CL 46G SUR 16A 59 ESTE | EL QUINDIO | DORYS SANCHEZ HURTADO | 06/02/2024 |
| 3 | MVSC_0217 | KR 16 B ESTE 46 B 13 SUR | SAN CRISTÓBAL QUINDIO | HENRY OSCAR RAMIREZ | 06/02/2024 |
| 4 | MVSC_0292 | CL 46 H SUR 17 56 ESTE | QUINDIO LA ESMERALDA | JOSE NORBEY DELGADO | 06/02/2024 |
| 5 | MVSC_0090 | CL 46G SUR 16C 56 ESTE | EL QUINDIO | ESPERANZA BOGOTA CUBIDES | 08/02/2024 |
| 6 | MVBS_0127 | CL 46H SUR 16C 26 ESTE | EL QUINDIO | PEDRO ANTONIO CHITIVA | 08/02/2024 |

| Nº | ID_DMV | DIRECCIÓN | DESARROLLO | NOMBRE BENEFICIARIO | FECHA ENTREGA DE OBRAS |
|---|---|---|---|---|---|
| 7 | MVSC_0270 | KR 16 A ESTE 46 C 37 SUR | EL QUINDIO | MYRIAM INES LEON | 08/02/2024 |
| 8 | MVSC_0289 | CL 46H SUR 17 66 ESTE | QUINDIO LA ESMERALDA | CLAUDINA CARDENAS | 09/02/2024 |
| 9 | MVSC _0093 | KR 17 A ESTE 46 H 16 SUR | SAN CRISTÓBAL QUINDIO | ANA EDISABEL PALOMO ROMERO | 09/02/2024 |
| 10 | MVSC_0281 | CL 46H SUR 17 58 ESTE | QUINDIO LA ESMERALDA | ROSALIA HERNANDEZ | 09/02/2024 |
| 11 | MVSC_0225 | KR 16 A ESTE 46 C 37 SUR | SAN CRISTOBAL QUINDIO | JAVIER NEME | 10/02/2024 |
| 12 | MVSC _0137 | KR 17 ESTE 46 G 25 SUR | SAN CRISTÓBAL QUINDIO | LUZ MARIA GUINEA ULLOA | 10/02/2024 |
| 13 | MVSC_0204 | KR 16 C ESTE 46 B 67 SUR | SAN CRISTÓBAL QUINDIO | GUILLERMO RICARDO ESCOBAR BALLESTEROS | 10/02/2024 |
| 14 | MVSC_ 0140 | KR 16 C ESTE 46 G 08 SUR | SAN CRISTÓBAL QUINDIO | BLANCA INES ALFONSO CAMARGO | 10/02/2024 |
| 15 | MVSC_0139 | KR 16 C ESTE 46 G - 04 SUR | SAN CRISTÓBAL QUINDIO | ANA YOLANDA ALFONSO CAMARGO | 12/02/2024 |
| 16 | MVSC_0212 | CL 46B BIS SUR 16A 26 ESTE | EL QUINDIO | WENCESLAO GARZON PATIÑO | 12/02/2024 |
| 17 | MVSC_0211 | CL 46B BIS SUR 16A 30 ESTE | EL QUINDIO | GERMAN PARRA HERNANDEZ | 12/02/2024 |
| 18 | MVSC_0194 | CL 46B BIS SUR 16A 15 ESTE | EL QUINDIO | CONCEPCION MONGUI | 12/02/2024 |
| 19 | MVSC_0023 | CL 46B BIS SUR 16C 75 ESTE | EL QUINDIO | WALDINA HURTADO PINEDA | 12/02/2024 |
| 20 | MVSC_0002 | CL 46B BIS SUR 16C 70 ESTE | EL QUINDIO | BERENICE MORENO DE CARO | 12/02/2024 |
| 21 | MVSC_0214 | CL 46 B BIS SUR 16 A 16 ESTE | EL QUINDIO | YOLANDA LOPEZ | 12/02/2024 |
| 22 | MVSC_ 0215 | KR 16 A ESTE 46 B -30 SUR | SAN CRISTÓBAL QUINDIO | MARIA CRISTINA RESTREPO | 13/02/2024 |
| 23 | MVSC_0128 | KR 16 C ESTE 46 G 12 SUR | SAN CRISTÓBAL QUINDIO | JOSE ORLANDO RODRIGUEZ | 13/02/2024 |
| 24 | MVSC_0193 | KR 16 A ESTE 46 B 54 SUR | EL QUINDIO | DANIEL BENAVIDES CASTILLO | 13/02/2024 |
| 25 | MVSC_0124 | CL 46H SUR 16C 52 ESTE | EL QUINDIO | MARIA HELENA MARTINEZ | 13/02/2024 |
| 26 | MVSC_0011 | CL 46 B BIS SUR 16 C 10 ESTE | SAN CRISTÓBAL QUINDIO | MARIA DORIS VERGARA | 14/02/2024 |
| 27 | MVSC_0010 | CL 46B BIS SUR 16 C 16 ESTE | SAN CRISTÓBAL QUINDIO | MARIA TERESA MONCADA | 14/02/2024 |
| 28 | MVSC_0248 | CL 46 D SUR 15-34 ESTE | SAN CRISTÓBAL QUINDIO | BLANCA NELLY ALVARES | 14/02/2024 |
| 29 | MVSC_ 1895 | Dg. 73 H SUR 78D - 09 ESTE | LOS MANZANARES | JUAN BAUTISTA SERNA | 15/02/2024 |
| 30 | MVSC_0181 | CL 46 C SUR 16 A -84 ESTE | SAN CRISTÓBAL QUINDIO | ORLANDO MORENO ARIAS | 15/02/2024 |

| Nº | ID_DMV | DIRECCIÓN | DESARROLLO | NOMBRE BENEFICIARIO | FECHA ENTREGA DE OBRAS |
|---|---|---|---|---|---|
| 31 | MVSC_2011 | DG 73 H SUR 78 B 04 | LOS MANZANARES | LUZ DARY VARGAS LOAIZA | 15/02/2024 |
| 32 | MVSC_0233 | KR 16 A ESTE 46 B 37 SUR | EL QUINDIO | MARIA GLADYS AMPARO BERNAL ARDILA | 15/02/2024 |
| 33 | MVSC_0200 | CL 46B BIS SUR 16A 71 ESTE | EL QUINDIO | JULIA SOFIA JARA BAQUERO | 16/02/2024 |
| 34 | MVSC_0025 | CL 46B BIS SUR 16C 87 ESTE | EL QUINDIO | ZENAIDA CIFUENTES DE REAL | 16/02/2024 |
| 35 | MVSC_0255 | CL 46C SUR 15 27 ESTE | EL QUINDIO | TRINIDAD CALDERON DE TARAZONA | 19/02/2024 |
| 36 | MVSC_ 0246 | CALLE 46D SUR 15-42 | SAN CRISTOBAL QUINDIO | BLANCA OLIVA AVELLANEDA | 20/02/2024 |
| 37 | MVSC_ 0094 | KR 17 A ESTE 46 H 08 SUR | SAN CRISTÓBAL QUINDIO | ELSA MARIA FONSECA | 21/02/2024 |
| 38 | MVSC_0042 | CL 46 D SUR 16 C 30 ESTE MJ 4 | EL QUINDIO | MARIA GLORIA CECILIA ROSAS DE MORERA | 21/02/2024 |
| 39 | MVSC_0222 | CL 46C SUR 15 76 ESTE | EL QUINDIO | SILVA INES ORJUELA SOLANO | 21/02/2024 |
| 40 | MVSC_ 0189 | CALLE 46C SUR 16A-20 ESTE | SAN CRISTÓBAL QUINDIO | SOFIA MOSQUERA | 21/02/2024 |
| 41 | MVSC_0170 | CL 46 C SUR 16 A 33 ESTE | SAN CRISTÓBAL QUINDIO | MARCO FIDEL RODRIGUEZ | 22/02/2024 |
| 42 | MVSC_0146 | CL 46 G SUR 16 A 35 ESTE | EL QUINDIO | EDILBERTO GUTIERREZ QUEVEDO | 23/02/2024 |
| 43 | MVSC_0157 | CL 46 G SUR 16 A 60 ESTE | EL QUINDIO | LUIS ALFONSO VENEGAS DIAZ | 23/02/2024 |
| 44 | MVSC_0159 | CL 46G SUR 16A 28 ESTE | EL QUINDIO | LUZ NELLY ARANGO DE LONDOÑO | 26/02/2024 |
| 45 | MVSC_0283 | CL 46F SUR 15 81 ESTE | EL QUINDIO | LUZ MARINA VILLAMIL AVELLANEDA | 26/02/2024 |
| 46 | MVSC_0012 | CL 46B BIS SUR 16C 04 ESTE | EL QUINDIO | MARIA ESTRELLA APARICIO BAEZ | 28/02/2024 |
| 47 | MVSC_0183 | CL 46C SUR 16A 68 ESTE | EL QUINDIO | FLOR HORTENCIA CASTILLO CASTILLO | 28/02/2024 |
| 48 | MVSC_0220 | CL 46C SUR 15 86 ESTE | EL QUINDIO | CAMPO ALCIDES CRUZ SEMA | 28/02/2024 |
| 49 | MVSC_0046 | CL 46 D SUR 16 C 08 ESTE | EL QUINDIO | VICTORIA MOLANO MONROY | 01/03/2024 |
| 50 | MVSC_0259 | CL 46C SUR 15 47 ESTE | EL QUINDIO | GONZALO MELO MORA | 01/03/2024 |
| 51 | MVSC_0076 | CL 46 G SUR 16 C 78 ESTE | EL QUINDIO | RAMIRO ANTONIO CHILLON SIERRA | 04/03/2024 |
| 52 | MVSC_0038 | CL 46D SUR 16C 36 ESTE MJ | EL QUINDIO | BERENICE TELLEZ | 05/03/2024 |
| 53 | MVSC_0052 | CL 46C SUR 16C 29 ESTE | EL QUINDIO | MARIA DE JESUS RAMIREZ DIAZ | 06/03/2024 |

## 4. PROGRAMACIÓN (PROJECT 01 de febrero al 06 de marzo 2024)

De acuerdo a la programación de obra aprobada por interventoría, a la fecha se debe contar con un total de 277 validaciones.

Con lo anterior, se finalizan actividades con los siguientes datos: 276 viviendas intervenidas y entregadas a satisfacción, y 1 renuncia.

| ACTIVIDAD | TIPO | | MES 1 | MES 2 | MES 3 | MES 4 | MES 5 | MES 6 | MES 7 | MES 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| VALIDACION | % | PROGRAMADO | 7,25% | 28,99% | 50,54% | 62,82% | 80,51% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| | | EJECUTADO | 7,25% | 25,72% | 54,51% | 55,60% | 80,51% | 80,51% | 100,00% | 100,00% |
| | N° | PROGRAMADO | 20,00 | 80,00 | 140,00 | 174,00 | 223,00 | 276,00 | 276,00 | 276,00 |
| | | EJECUTADO - PPTO APRBADOS | 20,00 | 71,00 | 151,00 | 154,00 | 223,00 | 223,00 | 256,00 | 276,00 |
| ACTIVIDAD | TIPO | | MES 1 | MES 2 | MES 3 | MES 4 | MES 5 | MES 6 | MES 7 | MES 8 |
| EJECUCION | % | PROGRAMADO | 0,00% | 0,00% | 21,66% | 21,66% | 64,62% | 81,16% | 98,19% | 100,00% |
| | | EJECUTADO | 1,92% | 6,63% | 24,05% | 37,46% | 37,46% | 37,46% | 100,00% | 100,00% |
| | N° | OBRA PROGRAMADO | 0,00 | 0,00 | 60,00 | 60,00 | 179,00 | 224,00 | 271,00 | 276,00 |
| | | OBRA INICIADAS | 20,00 | 34,00 | 91,00 | 131,00 | 175,00 | 211,00 | 276,00 | 276,00 |

Ilustración 2. Porcentajes de actividades Validaciones.




Ilustración 3. Porcentajes de actividades Ejecución.



## 5. SUPERVISONES TÉCNICAS

Para asegurarse que los materiales utilizados en la obra sean de la calidad especificada, se remite a la interventoría las fichas técnicas de las mismas para la revisión y aprobación de su instalación y/ o aplicación.

A la fecha se realiza seguimiento, control y verificación a la ejecución y cumplimiento del clausulado contractual, el cual permite la recolección de información necesaria sobre el desarrollo del proyecto. Según las especificaciones técnicas.

## 6. CONCLUSIONES

- Se realizaron 276 mejoramientos de viviendas cumpliendo con el objetivo propuesto.
- Se priorizaron los mejoramientos en baños, cocina, zona de ropas, este incluye para cadauno de estos sitios enchapes de pared y de piso con sus respectivos combos sanitarios. Para la parte de habitabilidad se tuvo en cuenta enchapes de piso, pañetes, estuco y pinturas, remates en cielo raso en PVC.
- No se realiza el reemplazo de la renuncia presentada en la localidad de San Cristóbal, teniendo en cuenta que la Secretaria de Hábitat SDHT, no puede otorgarla.
- La secretaria de Hábitat SDHT, informa que la plataforma se habilitará hasta el mes de febrero del año en curso.
- En la localidad de Bosa, se presenta 1 renuncia, dejando 223 viviendas entregadas a satisfacción
- En la localidad de San Cristóbal se entregaron 53 viviendas a satisfacción.
- Se cumplen los plazos estipulados en la prórroga No.1 para el presente contrato.