JESVAR
MULTIPROYECTOS S.A.S

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**
**JESVAR MULTIPROYECTOS S.A.S.**
**NIT: 901.442.447-3**

| | | A DICIEMBRE 31 DE 2022 | A DICIEMBRE 31 DE 2021 |
|---|---|---|---|
| Efectivo y equivalentes al efectivo | $ | 100,902,000.00 | 190,806,000.00 |
| Cuentas por cobrar a clientes | $ | 139,068,000.00 | 0.00 |
| Otras cuentas por cobrar | $ | 90,200,000.00 | 0.00 |
| Inventarios | $ | 53,581,000.00 | 22,000,000.00 |
| Activos por impuestos corrientes | $ | 0.00 | 8,500,000.00 |
| **Total activos corrientes** | **$** | **383,751,000.00** | **221,306,000.00** |
| **Propiedad planta y equipo** | | | |
| Maquinaria y equipos para construccion | $ | 24,946,000.00 | 0.00 |
| Equipo de oficina | $ | 8,500,000.00 | 8,500,000.00 |
| Equipos de computacion y comunicación | $ | 5,000,000.00 | 5,000,000.00 |
| Flota y equipo de transporte | $ | 0.00 | 0.00 |
| Depreciacion acumulada | $ | -1,100,000.00 | -510,000.00 |
| **Intangibles** | | | |
| Activos por licencias de software | $ | 1,000,000.00 | 1,000,000.00 |
| **Total de activos no corrientes** | **$** | **38,346,000.00** | **13,990,000.00** |
| **Total de activos** | **$** | **422,097,000.00** | **235,296,000.00** |
| Acreedores comerciales | $ | 42,792,000.00 | 3,000,000.00 |
| Deudas con accionistas | $ | 0.00 | 0.00 |
| Pasivos financieros | | 0.00 | 0.00 |
| Pasivos por impuestos corrientes | $ | 10,548,000.00 | 0.00 |
| Obligaciones Laborales | $ | 2,380,000 | 0 |
| **Total pasivos corrientes** | **$** | **55,720,000.00** | **3,000,000.00** |
| Pasivos estimados y otros pasivos | $ | 0.00 | 0.00 |
| **Total de pasivos no corrientes** | $ | **0.00** | **0.00** |
| **Total pasivos** | **$** | **55,720,000.00** | **3,000,000.00** |
| Capital social | $ | 200,000,000.00 | 200,000,000.00 |
| Capital de Trabajo | $ | 0.00 | 0.00 |
| Reservas | $ | 14,280,000.00 | 0.00 |
| Utilidades retenidas o de ejercicios anteriores | $ | 29,066,000.00 | 0.00 |
| Ganancias en el periodo | $ | 123,031,000.00 | 32,296,000.00 |
| **Total Patrimonio** | **$** | **366,377,000.00** | **232,296,000.00** |
| **Total patrimonio y pasivos** | $ | **422,097,000.00** | **235,296,000.00** |

**KAREN ALEXANDRA BUITRAGO PAEZ**
**REPRESENTANTE LEGAL**
**CC: 1.090.176.820**

**C.P. JORGE IVAN RAMIREZ MANTILLA**
**CONTADOR PUBLICO**
**TP: 110595-T**

**DICTAMINADO POR :**

**JOSE ISRAEL CASTELLANOS SILVA**
**Contador Público**
**Externo**
**T.P: 209388-T**

JESVAR
MULTIPROYECTOS S.A.S

**ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL**
**JESVAR MULTIPROYECTOS S.A.S.**
**NIT: 901.442.447-3**

| | | A DICIEMBRE 31 DE 2022 | A DICIEMBRE 31 DE 2021 |
|---|---|---|---|
| Ingresos de actividades ordinarias | $ | 2,331,378,000.00 | 375,534,000.00 |
| Ingresos por participacion uniones temportales | $ | 660,527,000.00 | 225,124,000.00 |
| Union Temporal parque divino niño 2022 | | $ 381,158,000.00 | |
| Consorcio Inter Rural 2022 | | $ 17,487,000.00 | |
| Union Temporal vivienda 2021 | | $ 30,974,000.00 | |
| Union Temporal Parque Versalles | | $ 134,548,000.00 | |
| Union Temporal Obras CDI | | $ 61,822,000.00 | |
| Union Temporal La Libertad 2022 | | $ 34,538,000.00 | |
| Devoluciones en ventas | $ | -537,918,000.00 | 0.00 |
| **Ingresos netos** | **$** | **2,453,987,000.00** | **600,658,000.00** |
| Costo de ventas | $ | 1,477,889,000.00 | 427,175,000.00 |
| Costo X Participacion en UT | $ | 602,172,000.00 | 0.00 |
| **Ganancia bruta** | **$** | **373,926,000.00** | **173,483,000.00** |
| Gastos de administracion | $ | 106,950,000.00 | 94,092,000.00 |
| Gastos de ventas | $ | 67,300,000.00 | 45,527,000.00 |
| **Ganancia operacional** | **$** | **199,676,000.00** | **33,864,000.00** |
| Otros ingresos | $ | 0.00 | 0.00 |
| Otras ganancias (pérdidas) | $ | 0.00 | 0.00 |
| Ingresos financieros | $ | 0.00 | 0.00 |
| Gastos financieros | $ | 10,398,000.00 | 1,568,000.00 |
| Otros gastos no operacionales | $ | 0.00 | 0.00 |
| **Ganancia antes de impuestos** | **$** | **189,278,000.00** | **32,296,000.00** |
| Ingreso (gasto) por impuestos | $ | 66,247,000.00 | 0.00 |
| **Ganancia (pérdida)** | **$** | **123,031,000.00** | **32,296,000.00** |
| **Otro resultado integral** | | | |
| **ORI que se reclasifica de forma posterior a resultados** | | | |
| Variación del valor razonable de contratos de cobertura de flujos de efectivo | | | |
| **ORI que no se reclasifica posteriormente a resultados** | | 0.00 | |
| Ganancias y pérdidas actuariales | | 0.00 | |
| Diferencia en cambio por conversión de EF | | 0.00 | |
| Variaciones del método de la revaluación en PPYE | | 0.00 | |
| **Total otro resultado integral** | | **0.00** | |
| **Resultado Integral Total** | **$** | **123,031,000.00** | **32,296,000.00** |

**KAREN ALEXANDRA BUITRAGO PAEZ**
**REPRESENTANTE LEGAL**
**CC: 1.090.176.820**

**C.P. JORGE IVAN RAMIREZ MANTILLA**
**CONTADOR PUBLICO**
**TP: 110595-T**



**DICTAMINADO POR :**

**JOSE ISRAEL CASTELLANOS SILVA**
**Contador Público Externo**
**T.P: 209388-T**

**ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS BAJO NORMAS INTERNACIONALES**

**DE INFORMACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**

**ANUALES**

**Información en Pesos Colombianos**

**Expresados en Millones de Pesos**

## CONSIDERACIONES INICIALES

### Cumplimiento de la NIIF para Pymes

Los reportes financieros correspondientes al ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2022 han sido preparados con base en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para Pymes) vigentes a la fecha.

La norma que se aplicó a estos estados financieros es la versión que se encontraba vigente al cierre del período. La NIIF para Pymes adoptada por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su sigla en inglés), se reglamenta para Colombia de acuerdo con el Decreto Único Reglamentario - DUR 2420 de diciembre 14 de 2015., modificado por el Decreto
2496 de 2015.

Los estados financieros se presentan pesos colombianos. El peso colombiano es la unidad monetaria que corresponde a la moneda funcional y de presentación de la Entidad.

A continuación, se presenta un resumen de las políticas aplicadas en la preparación de los presentes estados financieros, conforme a las normas, así como las Revelaciones:

## 1. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

### 1.1. Políticas contables.



DICTAMINADO POR :

JOSE ISRAEL
CASTELLANOS SILVA
Contador Público
Externo
T.P: 209388-T

Son los principios, bases, convenciones, reglas y procedimientos específicos adoptados por la empresa JESVAR MULTIPROYECTOS S.A.S., para preparar y presentar estados financieros. (NIIF para Pymes párrafo 10.2)

Las condiciones que sean similares se deben aplicar de manera uniforme para transacciones y otros sucesos.

**Información General**

**JESVAR MULTIPROYECTOS S.A.S.** es una Sociedad Anónima Simplificada de carácter comercial, constituida según lo dispuesto en la Ley 1258 de 2.008 la cual se regirá por sus estatutos y en lo no previsto en los mismos, se regirá por dicha ley y por las normas legales que rigen a la sociedad anónima y por las disposiciones generales que rigen a las sociedades previstas en el Código de Comercio en cuanto no resulten contradictorias.

La empresa se estableció como Sociedad Anónima Simplificada, de acuerdo con las leyes colombianas, el 14 de diciembre de 2020, mediante documento privado, registrada el día 29 de diciembre en el libro IX bajo el No. 9374113 en la Cámara de Comercio de Cúcuta.

**JESVAR MULTIPROYECTOS S.A.S.** tiene por objeto social la construcción de carreteras, vias de ferrocarril, obras de ingeniería y arquitectura, construcción de viviendas, urbanización, fraccionamiento y construcción de bienes inmuebles, comercialización de artículos de ferretería y construcción, alquiler de equipos y herramientas. Su domicilio principal es la ciudad de San José de Cúcuta en CL 10 # 8 – 56 Apto 202 Barrio El Llano. El término de duración de la compañía es indefinido.

Durante los últimos años la actividad de JESVAR MULTIPROYECTOS S.A.S, ha demostrado un crecimiento significativo y constante, abriendo nuevas posibilidades para seguir creciendo en cobertura y mantener el liderazgo en el sector construcción, para el año 2022 con proyecto de expansión.

La emisión de los estados financieros de JESVAR MULTIPROYECTOS S.A.S., corresponde a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021



DICTAMINADO POR :

JOSE ISRAEL
CASTELLANOS SILVA
Contador Público
Externo
T.P: 209388-T

.

## 1.2. Bases de preparación

### Criterios generales de medición bajo NIIF para Pymes.

La información financiera presentada al 31 de diciembre del 2022 ha sido elaborada de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF Plenas) 2012 emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Los estados financieros han sido preparados a valor razonable para la medición de los activos, pasivos y patrimonio. El valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado.

Medición es el proceso de determinación de los importes monetarios en los que una entidad mide los activos, pasivos, ingresos y gastos en sus estados financieros. La medición involucra la selección de una base de medición. En general JESVAR MULTIPROYECTOS S.A.S aplica la medición que sea necesaria de acuerdo con las circunstancias en cumplimiento del marco normativo y de esta forma obtiene información razonable que es relevante y fiable.

### Reconocimiento inicial

JESVAR MULTIPROYECTOS S.A.S. medirá los activos y pasivos al costo histórico, a menos que la NIIF para Pymes requiera la medición inicial sobre otra base, tal como el valor razonable. Los ingresos y gastos se reconocen y miden ligados al reconocimiento de activos y pasivos.

### Medición posterior

De acuerdo con los hechos y circunstancias en atención a las normas aplicables y a estas políticas, JESVAR MULTIPROYECTOS S.A.S, en una medición posterior utilizará criterios como el costo, el costo amortizado, el valor actual, valor en uso, el valor neto de realización o el valor razonable.

### Costo Histórico de un Activo

Es el precio de adquisición, es decir, el importe en efectivo y otras partidas equivalentes, pagadas o pendientes de pago, más el valor razonable de las



DICTAMINADO POR :

JOSE ISRAEL
CASTELLANOS SILVA
Contador Público
Externo
T.P: 209388-T

demás contraprestaciones comprometidas derivadas de la adquisición, debiendo estar todas ellas directamente relacionadas con ésta y ser necesarias para la puesta del activo en condiciones de utilización o venta.

REVISADO POR :
JOSE ISRAEL
CASTELLANOS SILVA
Contador Público
Externo
T.P: 209388-T

**Costo Histórico de un Pasivo**

Es el valor de la contrapartida recibida a cambio de incurrir en la deuda o la cantidad de efectivo y otros activos líquidos que se espera entregar para cancelar una deuda en el curso normal del negocio.

**Costo Amortizado**

Es el importe al que inicialmente fue valorado un activo financiero o un pasivo financiero, menos los reembolsos de principal que se hubieran producido, más o menos, según proceda, la parte imputada en la cuenta de pérdidas y ganancias, mediante la utilización del método del tipo de interés efectivo, de la diferencia entre el importe inicial y el valor de reembolso en el vencimiento y, para el caso de los activos financieros, menos cualquier reducción de valor por deterioro que hubiera sido reconocida, ya sea directamente como una disminución del importe del activo o mediante una cuenta correctora de su valor. En general se debe utilizar el costo amortizado cuando hay diferencia entre valor nominal y valor pagado o valor a recibir por un activo o pasivo financiero.

**Tasa de interés efectiva**

Es el tipo de actualización que iguala el valor en libros o valor nominal de un instrumento financiero (activo o pasivo financiero) con los flujos de efectivo estimados a lo largo de la vida del instrumento, a partir de sus condiciones contractuales. En su cálculo se incluirán las comisiones financieras que se carguen por adelantado en la concesión de financiación.

**Valor Neto Realizable**

Es el importe que se puede obtener de un inventario por su enajenación en el mercado, en el giro normal de los negocios, deduciendo los costes estimados necesarios para llevar a cabo la venta, así como, en el caso de las materias primas y de los productos en proceso o construcciones en curso, deduciendo, además, los costes estimados necesarios para terminar su producción, construcción o fabricación.



DICTAMINADO POR :
JOSE ISRAEL
CASTELLANOS SILVA
Contador Público
Externo
T.P: 209388-T

**Valor Actual**

Es el importe de flujos de efectivo a recibir o pagar en el curso normal del negocio, según se trate de un activo o de un pasivo, respectivamente, actualizados a un tipo de descuento adecuado.

**Valor en Uso de un Activo o Unidad Generadora de Efectivo**

En el caso de un activo o de una unidad generadora de efectivo es el valor actual de los flujos de efectivo futuros esperados a través de su utilización (durante la vida útil esperada) en el curso normal del negocio y, en su caso, de su enajenación u otra forma de disposición, teniendo en cuenta su estado actual y actualizados a un tipo de interés de mercado sin riesgo o tasa de descuento adecuada.

**Unidad Generadora de Efectivo**

Es el grupo identificable de activos más pequeño, que genera entradas de efectivo que sean, en buena medida, independientes dé los flujos de efectivo derivados de otros activos o grupos de activos. JESVAR MULTIPROYECTOS S.A.S tiene un centro de costos administrativo y centros de costos operativos por cada servicio que serían una unidad generadora de efectivo.

**Valor Razonable**

Es el precio que sería recibido para vender un activo o pagado para transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de medición.

**Deterioro del valor de los Activos**

Es una pérdida que se produce cuando el importe en libros de un activo es superior a su importe recuperable.

**Moneda funcional.**

JESVAR MULTIPROYECTOS S.A.S tiene como moneda funcional el peso colombiano, que es su moneda de presentación, por lo cual expresará en los encabezados de los estados financieros su utilización y el grado de redondeo bien sea en pesos, miles de pesos o millones de pesos.



DICTAMINADO POR :

JOSE ISRAEL
CASTELLANOS SILVA
Contador Público
Externo
T.P: 209388-T

**Conversión de la moneda extranjera.**

Cuando existan saldos correspondientes a registros u operaciones en moneda extranjera, se hace la conversión al tipo de cambio vigente en la fecha de los estados financieros, de tal forma que los valores se presenten a la moneda funcional. Al cierre de 31 de diciembre de 2022 no había saldos en moneda extranjera.

### 1.3. Bases para el año 2022

La información fue preparada y elaborada, conforme a la NIIF para Pymes, de forma comparativa según los saldos existentes al 31 de diciembre de 2022 y a diciembre 31 de 2021.

Los Estados Financieros han sido preparados a valor razonable para la medición de los activos, pasivos y patrimonio. Los Valores razonables utilizados fueron:

- ✓ Costo
- ✓ Valor Razonable

### 1.4. Estados financieros de propósito general.

Presentación de Estados Financieros. Sección 3 a 8 de la NIIF para Pymes.

**a) Presentación razonable.**

Los estados financieros de JESVAR MULTIPROYECTOS S.A.S preparados de conformidad con estas las políticas contables, presentarán razonablemente, la situación financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo de la entidad. La presentación razonable requiere la representación fiel de los efectos de las transacciones, otros sucesos y condiciones, de acuerdo con las definiciones y criterios de reconocimiento de activos, pasivos, ingresos y gastos establecidos en la Sección 2 “Conceptos y Principios Generales” de la NIIF para Pymes y en las políticas generales del capítulo anterior.



DICTAMINADO POR :

JOSE ISRAEL
CASTELLANOS SILVA
Contador Público
Externo
T.P: 209388-T

**b) Marco técnico Contable aplicable.**

Los Estados Financieros de JESVAR MULTIPROYECTOS S.A.S., preparados de conformidad con estas políticas contables, permiten expresar de manera clara y sin reservas que estos reportes cumplen con la NIIF para Pymes, que es el marco normativo aplicable a la Entidad, en cumplimiento de la Ley 1314 de 2009 y el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, modificado por el Decreto 2496 de 2015.

**c) Información Comparativa y frecuencia de la presentación.**

Los Estados Financieros, con propósito de información general, de JESVAR MULTIPROYECTOS S.A.S se presentan con corte a diciembre 31 de cada año comparativo con el período inmediatamente anterior o con otros periodos adicionales en caso de cambios en políticas contables que requieran efectos retroactivos. Los Estados Financieros se presentan para su aprobación a los máximos órganos de dirección antes del 31 de marzo del año siguiente a la fecha de cierre. Igualmente son reportados a entidades de vigilancia y control de acuerdo con las normas vigentes y se publican para otros usuarios una vez son aprobados en la Asamblea General de Asociados.

**d) Uniformidad en la presentación.**

JESVAR MULTIPROYECTOS S.A.S mantendrá la presentación y clasificación de las partidas en los estados financieros de un periodo a otro. Cuando se modifique la presentación o la clasificación de partidas de los estados financieros, la entidad reclasificará los importes comparativos, a menos que resultase impracticable hacerlo. Cuando los importes comparativos se reclasifiquen, se debe revelar de manera suficiente la naturaleza, importe y motivos de cada elemento modificado.

**e) Materialidad y agrupación de datos.**

JESVAR MULTIPROYECTOS S.A.S presentará por separado cada clase significativa de partidas similares, según su naturaleza o función, a menos que no tengan importancia relativa. Las partidas se presentarán a nivel de grupo de acuerdo con la parametrización contable y en las notas a los Estados Financieros se presentarán discriminaciones más detalladas de la información relevante.

**f) Conjunto completo de estados financieros**.

Un conjunto completo de estados financieros de JESVAR MULTIPROYECTOS S.A.S incluye:



DICTAMINADO POR :

JOSE ISRAEL
CASTELLANOS SILVA
Contador Público
Externo
T.P: 209388-T

I. Estado de situación financiera.

II. Estado de resultados.

III. Estado de cambios en el patrimonio del periodo sobre el que se informa

IV. Estado de flujos de efectivo del periodo sobre el que se informa.

V. Notas, que comprenden un resumen de estas políticas contables y demás información explicativa de acuerdo con la NIIF para Pymes.

## 1.5. Estado de Situación Financiera.

El estado de situación financiera presenta los activos, pasivos y patrimonio de JESVAR MULTIPROYECTOS S.A.S en la fecha de cierre del periodo sobre el que se informa. Los activos y pasivos se presentan en orden a su grado de liquidez partiendo de lo más líquido a lo menos líquido. En el balance o estado de situación financiera la Entidad, presenta partidas comparativas de los siguientes elementos:

a. Efectivo y equivalentes al efectivo.
b. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.
c. Activos financieros mantenidos para negociar y mantenidos para la venta.
d. Propiedades, planta y equipo
e. Propiedades de inversión.
f. Depreciaciones
g. Intangibles
h. Cargos Diferidos
i. Acreedores comerciales.
j. Pasivos financieros
k. Beneficios a los empleados
l. Aportes permanentes
m. Provisiones.
n. Otras cuentas por pagar
o. Aporte Social (Mínimo irreducible)



DICTAMINADO POR :

JOSE ISRAEL
CASTELLANOS SILVA
Contador Público
Externo
T.P: 209388-T

p. Superávit de capital
q. Reservas
r. Superávit por revaluación
s. Utilidades del ejercicio
t. Utilidades retenidas o de ejercicios anteriores

## 1.6. Estado de Resultados Integral y Estado de Resultados.

JESVAR MULTIPROYECTOS S.A.S presenta en su estado de resultado integral total el rendimiento financiero para el periodo sobre el que informa. El estado de resultado integral presenta todas las partidas de ingreso y gasto reconocidas en el periodo. Este estado de resultados se presenta según la función del gasto, ya que esta alternativa proporciona información que resulta más fiable y pertinente a las necesidades propias de la Entidad. Se detallan elementos como los siguientes:

a. Ingresos de Actividades ordinarias por prestación de servicios de salud en las especialidades de odontología, medicina de primer nivel y medicina laboral.
b. Otros ingresos ordinarios por rendimientos financieros.
c. Ganancias o ingresos extraordinarios
d. Costos por prestación de servicios de educación.
e. Gastos de Administración
f. Gastos de ventas (área comercial y de contratación)
g. Gastos Financieros.
h. Pérdidas o Gastos Extraordinarios.
i. Otro resultado integral (Valorización de Activos)

## 1.7. Estado de Cambios en el patrimonio.

JESVAR MULTIPROYECTOS S.A.S en su estado de cambios en el patrimonio presenta el resultado del periodo sobre el que se informa, las partidas de ingresos y gastos reconocidas en el otro resultado integral, los efectos de los cambios en políticas contables, las correcciones de errores reconocidos en el periodo, y los importes de las inversiones hechas, y otras distribuciones recibidas, durante el periodo por los Asociados.



DICTAMINADO POR :

JOSE ISRAEL
CASTELLANOS SILVA
Contador Público
Externo
T.P: 209388-T

## 1.8. Estado de Flujos de Efectivo.

Estado de Flujos de Efectivo. En su estado de flujos de efectivo JESVAR MULTIPROYECTOS S.A.S. proporciona información sobre los cambios en el efectivo y equivalentes al efectivo durante el periodo sobre el que se informa, mostrando por separado los, cambios según procedan de actividades de operación, actividades de inversión y actividades de financiación.

Para preparar el estado de flujo de efectivo la entidad utiliza el método indirecto, mediante el cual el flujo de efectivo neto por actividades de operación se determina ajustando el resultado, en términos netos, por los efectos de:

a) los cambios durante el periodo en los inventarios y en los derechos por cobrar y obligaciones por pagar de las actividades de operación;
b) las partidas sin reflejo en el efectivo, tales como depreciación, provisiones, impuestos diferidos, ingresos acumulados (o devengados) (gastos) no recibidos (pagados) todavía en efectivo, pérdidas y ganancias de cambio no realizadas, participación en ganancias no distribuidas de asociadas, y participaciones no controladoras; y demás partidas cuyos efectos monetarios se relacionen con inversión o financiación.

Los siguientes conceptos se hacen necesarios para una mejor comprensión
para la preparación y análisis de este reporte financiero:

I. Efectivo en caja y bancos:

Incluyen el efectivo en caja e instituciones financieras. En general depósitos y fondos que estén disponibles en 90 días o menos.

II. Actividades de operación:

Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de JESVAR MULTIPROYECTOS S.A.S., así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.



DICTAMINADO POR :

JOSE ISRAEL
CASTELLANOS SILVA
Contador Público
Externo
T.P: 209388-T

III. Actividades de inversión:

Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición
por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

IV. Actividades de financiación:

Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

### 1.9. Notas a los Estados Financieros.

En estas notas a los estados financieros de JESVAR MULTIPROYECTOS S.A.S., se presentan en forma sistemática explicaciones adicionales sobre las partidas que aparecen en los estados financieros en el mismo orden en que se presentan, son revelaciones mínimas de acuerdo con la norma y otras revelaciones necesarias para proporcionar información fiable y más relevante.
Las notas hacen referencia a los antecedentes de la sociedad, la conformidad con la normativa internacional, las partidas similares que poseen importancia relativa que se presentan por separado, la naturaleza de sus operaciones y principales actividades; el domicilio legal; su forma legal, incluyendo el dispositivo o dispositivos de ley pertinentes a su creación o funcionamiento y otra información breve sobre cambios fundamentales referidos a incrementos o disminuciones en su capacidad productiva, entre otros.

## ACTIVO

### NOTA No. 1 EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Los saldos presentados de estas cuentas en el balance general incluyen el efectivo y los equivalentes de efectivo y los depósitos a corto plazo.

Este rubro está compuesto por las siguientes categorías: caja general, bancos, y equivalentes al efectivo (fondos de valores y depósitos con vencimiento
menor a 90 días).



DICTAMINADO POR :

JOSE ISRAEL
CASTELLANOS SILVA
Contador Público
Externo
T.P: 209388-T

Representa el saldo disponible distribuido de la siguiente forma: El equivalente de efectivo tuvo una disminución de $ 89.904.000 al cierre del 31 de diciembre de 2022 con respecto al año anterior valor expresado en millones de pesos.

| | 2022 | 2021 |
|---|---|---|
| **EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO** | **100.902.000** | **190.806.000** |
| Caja | 10.000.000 | 0 |
| Cuenta corriente | 90.902.000 | 190.806.000 |

## NOTA No 2. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

JESVAR MULTIPROYECTOSS.A.S., maneja sus deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al costo o del importe en efectivo u otra contraprestación que se espera pagar o recibir.

La mayoría de las ventas se realizan de contado o con condiciones de crédito normales, hasta la terminación del tratamiento y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al valor actual. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

Comprende los siguientes saldos:

| | 2022 | 2021 |
|---|---|---|
| **DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR** | **229.268.000** | **0** |
| Clientes | 139.068.000 | 0 |
| Otras cuentas por cobrar | 90.200.000 | 0 |



DICTAMINADO POR :

JOSE ISRAEL
CASTELLANOS SILVA
Contador Público
Externo
T.P: 209388-T

## NOTA No 3. INVENTARIOS

Corresponden a productos que son artículos de materiales para la construcción, los cuales, utilizados en los proyectos y obras ejecutado por la empresa, estos a su vez se encuentran originalmente registrados y valuados a costo de adquisición. Actualizados a la fecha de cierre del ejercicio.

| | 2022 | 2021 |
|---|---|---|
| **INVENTARIOS** | **53.581.000** | **22.000.000** |
| Mercancías no fabricadas por la empresa | 53.581.000 | 22.000.000 |

## NOTA No 4. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Un activo por impuestos corrientes corresponde a los excedentes y/o saldos a favor en declaraciones tributaria, anticipos de impuesto generados por las retenciones que le practiquen a la empresa y las autorretenciones presentadas en función de los ingresos obtenidos.

| | 2022 | 2021 |
|---|---|---|
| **ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES** | **0.00** | **8.500.000** |
| Retención en la fuente a título de renta | 0.00 | 8.500.000 |

## NOTA No 5. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Las partidas de propiedad, planta y equipo, en su medición inicial, son valoradas al costo y se aplica la depreciación en línea recta y acumulada conforme a la vida útil que tienen los activos de acuerdo con el uso normal. En algunos casos, cuando se advierta que un activo productivo no está generando los beneficios esperados, se adelantan estudios y proyecciones financieras para medir y registrar un posible deterioro de valor.

En caso de activos con un valor en libros muy mínimo o depreciados totalmente que aún tengan una vida remanente y productiva se valoran por personal experto y se aplica el método de la revaluación en una segunda medición.



DICTAMINADO POR :

JOSE ISRAEL
CASTELLANOS SILVA
Contador Público
Externo
T.P: 209388-T

El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo. El costo de activos construidos por JESVAR MULTIPROYECTOS S.A.S. incluye lo siguiente:

- Los costos por préstamos capitalizables.

Cualquier ganancia o pérdida de la venta de un elemento de propiedad, planta y equipo (calculada como la diferencia entre el valor recibido por la venta y el valor en libros del elemento) se reconoce en resultados.

El método de revaluación se aplicará, por política, como mínimo cada 3 años.

Los siguientes desembolsos se reconocerán como activos fijos:

- Elementos de propiedad, planta y equipo que cumplan el criterio para su reconocimiento.
- Adiciones o mantenimientos mayores. Estos desembolsos serán reconocidos como activos fijos si el efecto de ellos aumenta el valor y la vida útil del activo, o proporciona una reducción de los costos. En los casos que no cumpla lo anterior, serán reconocidos como gastos.

Los siguientes desembolsos se reconocerán como gastos en periodo en que se incurran:

- Costos de mantenimiento y reparación. El mantenimiento es preventivo y su propósito es mantener el activo en condiciones apropiadas para el uso. Las reparaciones son correctivas y su propósito es restituir las condiciones del activo apropiadas para el uso.

- Reemplazos de activos fijos parciales, cuya intención es mantener el uso normal del activo hasta el final de su vida útil.

- La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método de línea recta.

Maquinaria y equipo: 5, 10,15 y 20 años en función de características de cada activo y del uso en la prestación de los servicios. Los porcentajes anuales de depreciación van entre el 5% y el 20%.



DICTAMINADO POR :

JOSE ISRAEL
CASTELLANOS SILVA
Contador Público
Externo
T.P: 209388-T

Muebles y Enseres: 10 años, es decir un 10% anual de depreciación.

Equipo de cómputo: entre 3 y 5 años, es decir entre un 33% y un 20% anual de depreciación. Si corresponde a PC o Portátiles la Vida Útil es de 3 años, para servidores y elementos de redes 5 años.

La Propiedad, planta y equipo hace parte de los activos tangibles, producto compra, arrendamiento financiero, aportes u otros sucesos pasados, que se esperan utilizar por más de un período contable y de cuya explotación o uso se espera generar beneficios económicos futuros por el término de su vida útil.

La propiedad, planta y equipo de la Entidad, comprende los inmuebles, maquinaria y
equipo médico científico, otra maquinaria y equipo, equipo de cómputo, vehículos, muebles y enseres.

**Medición:**

Inicial: la medición inicial para el reconocimiento de un elemento de propiedades, planta y equipo se hace por su costo de adquisición, distribuyéndolo entre sus componentes principales de acuerdo con la vida útil de cada uno. Cuando se adquiera un elemento de propiedades, planta y equipo en pagos aplazados, más allá de los términos normales de crédito, su costo es el valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa de interés de mercado para un instrumento de deuda igual.

Posterior: Una vez se realiza el reconocimiento inicial, procede a medir el elemento de propiedad, planta y equipo al costo de adquisición menos la depreciación acumulada y menos cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada. En caso de que el importe recuperable del activo esté por encima del valor en libros se revisará cada tres años y ajustará mediante el método de la revaluación todos los activos del mismo grupo a valorar, en tanto que se, considera que este procedimiento proporciona información más fiable y relevante para los asociados.

| | 2022 | 2021 |
|---|---|---|
| **PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS** | **37.346.000** | **12.990.000** |
| Maquinaria y equipos para la construcción | 24.946.000 | 0.00 |



DICTAMINADO POR :

JOSE ISRAEL
CASTELLANOS SILVA
Contador Público
Externo
T.P: 209388-T

| | | |
|---|---|---|
| Equipos de oficina | 8.500.000 | 8.500.000 |
| Equipo de cómputo y comunicación | 5.000.000 | 5.000.000 |
| Flota y equipo de transporte | 0.00 | 0.00 |
| Depreciación Acumulada | -1.100.000 | -510.000 |

**NOTA No 6. INTANGIBLES**

JESVAR MULTIPROYECTOS S.A.S. mide inicialmente los activos intangibles al costo amortizado, este incluye el valor de adquisición más los impuestos no recuperables y las erogaciones directamente relacionados. La sociedad reconoce los desembolsos por adquisición de actualizaciones y licencias, dotación, bases de datos, publicidad, suscripciones, como activos amortizables durante el ejercicio contable. JESVAR MULTIPROYECTOS S.A.S. medirá los activos intangibles al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor acumulada. Las adiciones o mejoras a las licencias deberán ser superiores a 34 SMMLV, para ser capitalizadas

La vida útil no podrá exceder el periodo de los derechos legales y contractuales del activo intangible. Si el derecho contractual o legal se hubiera fijado por un plazo limitado que puede ser renovado, la vida útil del activo intangible solo incluirá el periodo o periodos de renovación cuando exista evidencia que respalde la renovación por parte de la entidad sin un costo significativo.

| | **2022** | **2021** |
|---|---|---|
| **ACTIVOS INTANGIBLES** | **1.000.000** | **1.000.000** |
| Licencia de software Épsilon | 1.000.000 | 1.000.000 |
| Depreciación Acumulada | 0 | 0 |



DICTAMINADO POR :

JOSE ISRAEL
CASTELLANOS SILVA
Contador Público
Externo
T.P: 209388-T

**PASIVO**

Los pasivos representan obligaciones contractuales con bancos, proveedores, socios y otros acreedores, que para cancelarlos requieren el desprendimiento de activos financieros en el momento de la liquidación.

## NOTA 7. OBLIGACIONES FINANCIERAS

Hacen referencia a todas las obligaciones como son las tarjetas de crédito empresarial que posee la empresa para el desarrollo de la actividad estas deudas se clasifican a corto plazo.

| | 2022 | 2021 |
|---|---|---|
| **OBLIGACIONES FINANCIERAS** | **0** | **0** |
| Nacionales | 0 | 0 |

## NOTA 8. ACREEDORES COMERCIALES

Para los proveedores se tiene pactado un plazo de pago máximo de 60 días y el Proveedor más representativo son los que distribuyen materiales para la construcción y artículos de ferretería..

| | 2022 | 2021 |
|---|---|---|
| **PROVEEDORES** | **42.792.000** | **3.000.000** |
| Nacionales | 42.792.000 | 3.000.000 |



DICTAMINADO POR :

JOSE ISRAEL
CASTELLANOS SILVA
Contador Público
Externo
T.P: 209388-T

## NOTA 9. CUENTAS POR PAGAR

Para los acreedores comerciales se tiene pactado un plazo de pago de 60 días y el acreedor más representativo son los aportes de nómina. En la fecha del balance se tienen obligaciones con las siguientes cuentas:

| | 2022 | 2021 |
|---|---|---|
| **CUENTAS POR PAGAR** | **0.00** | **0.00** |
| Honorarios | 0.00 | 0.00 |
| Costos y gastos por pagar | 0.00 | 0.00 |
| Retenciones y aportes de nomina | 0.00 | 0.00 |

## NOTA 10. IMPUESTOS TASAS Y CONTRIBUCIONES

Son los valores comprendidos por impuestos sobre las ventas por pagar, impuesto a la bolsa, impuesto de industria y comercio, deudas con accionistas y/o Socios.

| | 2022 | 2021 |
|---|---|---|
| **IMPUESTOS TASAS Y CONTRIBUCIONES** | **10.548.000** | **0.00** |
| Impuesto de renta | 0.00 | 0.00 |
| Impuesto sobre las ventas por pagar | 0.00 | 0.00 |
| Retención en la fuente | 10.548.000 | 0.00 |
| Impuesto de industria y comercio | 0.00 | 0.00 |
| Deudas con accionistas | 0.00 | 0.00 |

## NOTA 11. OBLIGACIONES LABORALES

se encuentran los saldos consolidados de las distintas prestaciones sociales siendo las más representativas las vacaciones y las cesantías pendientes por consignar en los fondos de pensión al cierre de la vigencia. El detalle individualizado por cada prestación social reposa en los archivos del Grupo de Nómina y Prestaciones de la entidad.



DICTAMINADO POR :

JOSE ISRAEL
CASTELLANOS SILVA
Contador Público
Externo
T.P: 209388-T

| | 2022 | 2021 |
|---|---|---|
| **OBLIGACIONES LABORALES** | **2.380.000** | **0.00** |
| Salarios por pagar | 0.00 | 0.00 |
| Cesantías consolidadas | 0.00 | 0.00 |
| Intereses sobre cesantías | 0.00 | 0.00 |
| Prima de servicios | 0.00 | 0.00 |
| Vacaciones | 2.380.000 | 0.00 |

## NOTA 12. OTROS PASIVOS

Hace referencia a los anticipos y avances recibidos de clientes para la adquisición de los bienes ofrecidos por la sociedad y/o anticipos para ejecución de obras de ingeniería civil.

| | 2022 | 2021 |
|---|---|---|
| **OTROS PASIVOS** | **0.00** | **0.00** |
| Anticipos y Avances Recibidos | 0.00 | 0.00 |

## NOTA 13. PATRIMONIO

El patrimonio de JESVAR MULTIPROYECTOS S.A.S. representa el valor residual de los activos, una vez deducidos todos los pasivos. El Capital está dividido en acciones ordinarias. Dentro del patrimonio de JESVAR MULTIPROYECTOS S.A.S. se encuentra el capital social, formado por los aportes ordinarios de los asociados y la capitalización de parte de los dividendos obtenidos en el 2021.

| | 2022 | 2021 |
|---|---|---|
| **PATRIMONIO** | **366.377.000** | **232.296.000** |
| Capital suscrito y pagado | 200.000.000 | 200.000.000 |



DICTAMINADO POR :

JOSE ISRAEL
CASTELLANOS SILVA
Contador Público
Externo
T.P: 209388-T

| | | |
|---|---|---|
| Reservas | 14.280.000 | 0.00 |
| Utilidad del Ejercicio anteriores | 29.066.000 | 0.00 |
| Utilidad del Ejercicio | 123.031.000 | 32.296.000 |

## ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

### NOTA No 14. INGRESOS OPERACIONALES

Los Ingresos son incrementos en los beneficios económicos de JESVAR MULTIPROYECTOS S.A.S., generados principalmente por la ejecución de obras de ingeniería civil, construcción de viviendas, carreteras y puentes, sin embargo, es relevante mencionar que la empresa también obtiene ingresos por participación en contratos de colaboración empresarial (consorcios y uniones temporales) los cuales contribuyen en el aumento del valor patrimonial.

JESVAR MULTIPROYECTOS S.A.S aplica criterios de reconocimiento a los componentes identificables por separado de una única transacción o factura, en tanto que los ingresos se imputan a cada Unidad Generadora de Efectivo.

| | 2022 | 2021 |
|---|---|---|
| **INGRESOS OPERACIONALES** | **2.453.987.000** | **600.658.000** |
| Actividades de construcción e ingeniería civil. | 2.331.378.000 | 375.534.000 |
| Ingresos por participación del 75% UT Parque Divino Niño | 381.158.000 | 0.00 |
| Ingresos por participación del 60% UT Caldas | 17.487.000 | 0.00 |
| Ingresos por participación del 35% UT Obras CDI | 61.822.000 | 0.00 |
| Ingresos por participación del 35% UT La Libertad | 34.538.000 | 0.00 |
| Ingresos por participación del 31% UT Parque Versalles | 134.548.000 | 0.00 |
| Ingresos por participación del 5% UT Viviendas 2021 | 30.974.000 | 0.00 |
| Devoluciones en Ventas | -537.918.000 | -0.00 |



DICTAMINADO POR :

JOSE ISRAEL
CASTELLANOS SILVA
Contador Público
Externo
T.P: 209388-T

## NOTA No 15. COSTOS DE VENTA

Son los decrementos en los beneficios por concepto de nómina, honorarios, servicios, insumos y demás partidas necesarias para la ejecución de obras de ingeniería civil, y contratos de construcción.

Se reconocen, por su respectivo valor, en el momento en que se presenten, como por ejemplo la medición del deterioro de los activos o la pérdida en venta de un activo, diferencia en cambio, siniestros, sanciones, entre otras.
Costos del período, necesarios para el desarrollo de la actividad comercial, relacionados con la compra de materiales para la construcción.

Demás erogaciones necesarias durante el periodo para el cabal cumplimiento del objeto social de JESVAR MULTIPROYECTOS S.A.S.

| | 2022 | 2021 |
|---|---|---|
| **COSTOS DE VENTAS** | **2.080.061.000** | **427.175.000** |
| Costos de Ventas | 1.477.889.000 | 427.175.000 |
| Costos por participación en uniones temporales | 602.172.000 | 0.00 |

## NOTA No 16. INGRESOS NO OPERACIONALES

| | 2022 | 2021 |
|---|---|---|
| **INGRESOS NO OPERACIONALES** | **0.00** | **0.00** |
| Financieros | 0.00 | 0.00 |
| Servicios | 0.00 | 0.00 |
| Ajustes a múltiplos de mil | 0.00 | 0.00 |



DICTAMINADO POR :

JOSE ISRAEL
CASTELLANOS SILVA
Contador Público
Externo
T.P: 209388-T

## NOTA No 17. GASTOS OPERACIONALES

| | 2022 | 2021 |
|---|---|---|
| **GASTOS OPERACIONALES** | **174.250.000** | **139.619.000** |
| Gastos generales de Administración | 106.950.000 | 94.092.000 |
| Gastos generales de Ventas | 67.300.000 | 45.527.000 |

## NOTA No 18. GASTOS FINANCIEROS

| | 2022 | 2021 |
|---|---|---|
| **GASTOS FINANCIEROS** | **10.398.000** | **1.568.000** |
| Gravamen a los movimientos financieros | 7.363.000 | 1.568.000 |
| Comisiones bancarias | 2.356.000 | |
| Cuota de manejo | 679.000 | |

## NOTA No 19. GASTOS NO OPERACIONALES

| | 2022 | 2021 |
|---|---|---|
| **GASTOS NO OPERACIONALES** | **0.00** | **0.00** |
| Gastos no operacionales | 0.00 | 0.00 |

Hechos ocurridos después del período que se informa.

No se presentaron eventos posteriores que requieran revelación.

Las Notas a los Estados Financieros hacen parte de un juego completo de Estados
Financieros de JESVAR MULTIPROYECTOS S.A.S



DICTAMINADO POR :

JOSE ISRAEL
CASTELLANOS SILVA
Contador Público
Externo
T.P: 209388-T

República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

**110595-T**



JORGE IVAN
RAMIREZ MANTILLA
C.C. 13439500
RESOLUCION INSCRIPCION 067 FECHA 2005/05/26
UNIVERSIDAD LIBRE

PRESIDENTE

LUZ MYRIAM DIAZ MUNOZ 115116

IDEOS

Jorge Ivan Ramírez M.

FIRMA DEL TITULAR 30733

Esta tarjeta es el unico documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Educación Nacional - Junta Central de Contadores.

LOGOFORMAS CONAL 2002300

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

95E7B4F18CDF90A4

**LA REPUBLICA DE COLOMBIA**

**MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO**

**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL**

**JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

**CERTIFICA A:**
QUIEN INTERESE

Que el contador público **JORGE IVAN RAMIREZ MANTILLA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 13439500 de CUCUTA (N. DE SANTANDER) Y Tarjeta Profesional No 110595-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

**NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS** ******************************
*****************************************************************
****************************************************************

EL CONTADOR PUBLICO NO HA CUMPLIDO CON LA OBLIGACION DE ACTUALIZAR EL REGISTRO

Dado en BOGOTA a los 14 días del mes de Junio de 2023 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

**DIRECTOR GENERAL**

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 13.439.500

RAMIREZ MANTILLA

APELLIDOS

JORGE IVAN

NOMBRES

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 14-OCT-1957

CUCUTA
(NORTE DE SANTANDER)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.70 ESTATURA

O+ G.S. RH

M SEXO

07-MAY-1977 CUCUTA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-2500100-00125742-M-0013439500-20081107 0005458482A 1 7050006784

Cúcuta,12 de septiembre del 2023.

***DICTAMEN DEL CONTADOR PÚBLICO EXTERNO ESTADOS FINANCIEROS DE JESVAR MULTIPROYECTOS S.A.S. CON CORTE 31 DE DICIEMBRE DEL 2022.***

He examinado el Balance General y los Estados Financieros presentados a diciembre 31 por el año 2.022 y las revelaciones efectuadas a través de las Notas a los Estados Financieros que han sido preparadas como lo establece el decreto 2649 de 1993 y la ley 222 de 1995, los que unidos a los informes de gestión conforma un todo indivisible.

Dichos Estados Financieros fueron preparados y certificados bajo la responsabilidad de la administración y una de mis responsabilidades es la de expresar una opinión sobre ellos y decir sí entre ellos existe la debida concordancia.

Mi examen fue practicado de acuerdo a las normas de la contaduría y las auditorias generalmente aceptadas; y en consecuencia incluyó la obtención de la información necesaria para el fiel cumplimiento de mis funciones; se hicieron pruebas de los documentos y registros de contabilidad y se aplicaron dichos procedimientos.

En mi opinión los Estados Financieros arriba mencionados han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad y adjuntos los informes reflejan razonablemente la situación financiera de la empresa **JESVAR MULTIPROYECTOS S.A.S** identificada con NIT No **901.442.447-3**. de conformidad con las Normas internacionales de información financiera aceptadas en Colombia, aplicadas uniformemente.

Conceptúo además que los comprobantes de cuentas, la correspondencia y los libros de actas se llevan y se conservan debidamente; que los Estados Financieros son concordantes con el informe de gestión, igualmente debo manifestar que el software utilizado en la empresa cumple con los derechos de autor establecidos en la ley 603 del año 2.000.

Realicé mi auditoría de acuerdo con normas internacionales de auditoría aceptadas en Colombia y esta Contabilidad, afirma además que la empresa ha cumplido con las normas de seguridad social establecidas de acuerdo a los artículos 11 y 12 del Decreto 1406 de 1999.

Atentamente,

**JOSE ISRAEL CASTELLANOS SILVA**
Contador Público Externo
T.P: 209388-T

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:
1AD8109D9ACDA6EA

**LA REPUBLICA DE COLOMBIA**

**MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO**

**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL**

**JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

**CERTIFICA A:**
QUIEN INTERESE

Que el contador público **JOSE ISRAEL CASTELLANOS SILVA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1090422822 de CUCUTA (N. DE SANTANDER) Y Tarjeta Profesional No 209388-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

**NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS** * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * *

Dado en BOGOTA a los 29 días del mes de Junio de 2023 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.



**DIRECTOR GENERAL**

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

República de Colombia
Ministerio de Comercio Industria y Turismo

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

**209388-T**



**JOSE ISRAEL**
**CASTELLANOS SILVA**
**C.C. 1090422822**
**RESOLUCION INSCRIPCION 754** **FECHA 11/11/2015**
**UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER**

**DIRECTOR GENERAL**

**OSCAR EDUARDO FUENTES PEÑA** 223459

212035

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la ley 43 de 1990.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: 644 44 50 o devolverla a la UAE - Junta Central de Contadores a la calle 96 No. 9A - 21 Bogota D.C.

www.ideqs.com

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **1.090.422.822**

**CASTELLANOS SILVA**

APELLIDOS

**JOSE ISRAEL**

NOMBRES

ISRAEL CASTELLANOS S

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **09-AGO-1990**

**CUCUTA**
**(NORTE DE SANTANDER)**
LUGAR DE NACIMIENTO

| **1.70** | **O+** | **M** |
|---|---|---|
| ESTATURA | G.S. RH | SEXO |

**29-AGO-2008 CUCUTA**
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES