MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
GRUPO SOCIAL Y EMPRESARIAL DE LA DEFENSA
INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO

INFORME SEMANAL DE OBRA INTERVENTORIA

CÓDIGO: ICFE-P-07-F-09	VERSIÓN: 05	EMISIÓN: 17 OCTUBRE 2020

OBJETO DEL CONTRATO

"MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE LAS CUBIERTAS DE LOS EDIFICIOS DE APARTAMENTOS DE VIVIENDAS FISCALES PARA EL PERSONAL DE OFICIALES Y SUBOFICIALES EN BOGOTA Y A NIVEL NACIONAL GRUPO 2"

CONTRATO No.

No. 173-ICFE-2023

SEMANA No.	DEL			AL		
	DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
8	22	1	2024	27	1	2024

TIEMPO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

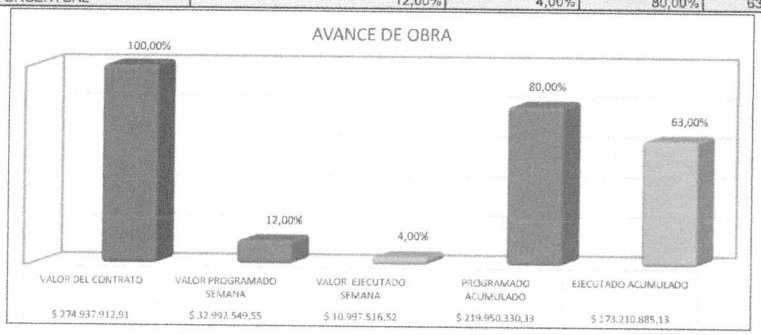
UNIDAD DE MEDIDA	PLAZO CONTRACTUAL	TIEMPO TRANSCURRIDO	TIEMPO FALTANTE	DÍAS DE RETRASO
DIAS	90,00	59,00	31,00	
PORCENTUAL	100%	66%	34%	

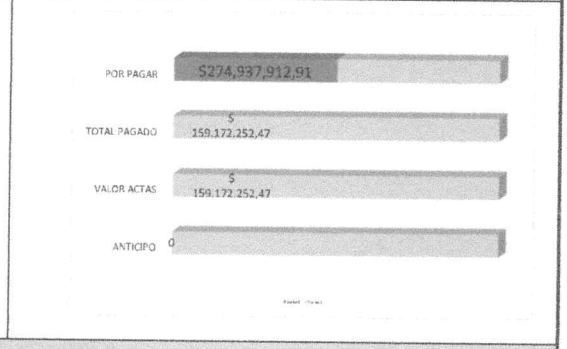
COSTO OBRA EJECUTADA

UNIDAD DE MEDIDA	PROGRAMADO SEMANA	EJECUTADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO ACUMULADO
PESOS	32.992.550	10.997.517	219.950.330,3	173.210.885,13
PORCENTUAL	12,00%	4,00%	80,00%	63,00%

ESTADO VALOR DEL CONTRATO

ITEM	PESOS	%
VALOR CONTRATO	$ 274.937.912,91	100%
VALOR ANTICIPO	$ -	
VALOR ACTAS	$ 159.172.252,47	58%
TOTAL PAGADO	$ 159.172.252,47	58%
TOTAL A PAGAR	$ 173.210.885,13	63,000%





AVANCE DE OBRA POR CAPÍTULOS

ITEM	DESCRIPCION	PORCENTAJE PROGRAMADO	PORCENTAJE EJECUTADO	OBSERVACIONES, DIAGNÓSTICOS, JUSTIFICACIONES RELEVANTES
				SE REALIZAN LOS PORCENTAJES DE ACUERDO A LA REPROGRAMACION APROBADA
1	**PRELIMINARES**	**100,0%**	**80,00%**	
1.01	CERRAMIENTO PERIMETRAL PROVISIONAL en polisombra verde, altura: 2,10 m. Incluye puerta de acceso, bases en concreto, mantenimiento durante la ejecución de la obra, desmonte al finalizar y retiro de sobrantes a botadero autorizado.	**100,0%**	**100,0%**	Se finaliza la construcción del cerramiento provisional.
1.02	DEMOLICIÓN DE PAÑETE INTERIOR (humedades) espesor variable. Incluye filos, lineales, dilataciones, procedimiento y herramientas adecuadas para conservar en buen estado los muros y estructura, trasiego horizontal y vertical, cargue y retiro de residuos a botadero autorizado.	**100,0%**	**100,0%**	Se demolieron pañetes en muros de las areas comunes del edificio Murillo
1.03	DEMOLICIÓN PAÑETE FACHADAS (humedades) espesor variable. Incluye filos, lineales y dilataciones, trabajo en alturas (contempla andamios, kit completo cuerpo entero de trabajo, seguridad en alturas y señalización), procedimiento y herramientas adecuadas para conservar muro y estructura, trasiego vertical y horizontal, cargue y retiro de residuos a botadero autorizado.	**100,0%**	**0,0%**	
1.04	DEMOLICIÓN PAÑETE BAJO PLACA (humedades) espesor variable. Incluye filos, lineales y dilataciones, trabajo en alturas (contempla andamios, kit completo cuerpo entero de trabajo, seguridad en alturas y señalización), procedimiento y herramientas adecuadas para conservar muro y estructura, trasiego vertical y horizontal, cargue y retiro de residuos a botadero autorizado.	**100,0%**	**100,0%**	Se demolieron pañetes de placa en areas comunes del edificio Murillo y se escarcio la placa del mezanine
1.05	DESMONTE CIELO RASO, Incluye desmonte de estructura (perfilería) y elementos de fijación, procedimiento y herramientas adecuadas para no afectar la estructura, trasiego vertical y horizontal, cargue y retiro de residuos a botadero autorizado.	**100,0%**	**100,0%**	Se realiza desmonte de cielo raso sobre los apartamentos 501, 502, 503 y 504 del edificio Murillo.

1.06	Desmonte de tanque plastico capacidad entre 500 a 2000 litros (para almacenamiento de agua), ubicado en cubierta. Incluye retiro de tuberias y accesorios de instalación, anulación de puntos, trabajo en alturas (contempla andamios, kit completo cuerpo entero de trabajo, seguridad en alturas y señalización), trasiego vertical y horizontal, cargue y retiro de residuos a botadero autorizado o disposición final definida por el ICFE.	100,0%	100,0%	se realiza el desmonte de los 10 tanques plasticos de la losa superior y de la losa inferior.
1.07	DESMONTE CUBIERTA Y ESTRUCTURA. Incluye procedimiento y herramientas adecuadas para no afectar edificación, trabajo en alturas (contempla andamios, kit completo cuerpo entero de trabajo, seguridad en alturas y señalización), movimiento vertical y horizontal, cargue y retiro de escombros a botadero autorizado.	100,0%	100,0%	*Se finaliza el desmonte de cubierta sobre los apartamentos 501, 502, 503 y 504 del* edificio Murillo.
1,08	DESMONTE DE APARATOS ELECTRICOS.Desmonte de salidas e iluminacion en baños (balas) y cocina (roseta)	100,0%	100,0%	Se realiza desmonte de estos elementos sobre los apartamentos 501, 502, 503 y 504 del edificio Murillo.
1,09	Sellamiento punto bajante aguas lluvias entre 3" y 4" en viga canal, Incluye relleno con SIKA BOOM a una altura aprox,de 20cm, mortero, aditivos impermeabilizantes y de adherencia para garantizar el correcto sellado.	100,0%	0,0%	
1,10	DESMONTE MARCO DE ESCOTILLA METÁLICA. Medidas: entre 0,70 x 0,70 m y 1,00 x 1,00 m, Incluye marco, ángulos protectores de borde y demás elementos que la conformen, el mantenimiento y/o resane en pañete impermeabilizado sobre la superficie afectada cubriendo filos y espesores de placa que conforman el acceso, así como el trabajo en alturas (contempla andamios, kit completo cuerpo entero de trabajo y seguridad en alturas), trasiego vertical y horizontal, cargue y retiro de residuos a botadero autorizado.	100,0%	100,0%	se realiza desmonte de 2 escotillas de los accesos a los tanques elevados
2	**ACERO Y DEMAS ELEMENTOS METALICOS**	100,0%	100,0%	
2,01	Estructura perfil lamina delgada PHR C ASTM A500 grado 50. Calibre según diseño. Incluye vigas, cerchas, correas, aplicación de anticorrosivo y esmalte.	100,0%	100,0%	Se instalan la totalidad de los perfiles PHR en aptos 501, 502, 503 y 504 del edificio Murillo
2.02	Suministro e instalación de ACCESORIOS (PLATINAS Y ANGULOS DE UNION) ACERO A-36. Incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte + protección anti fuego, anticorrosivo premium, acabado en esmalte sintetico tipo Pintulux	100,0%	100,0%	se instalan todos los elementos necesario para la colocacion de los perfies PHR en aptos 501, 502, 503 y 504
2,03	Suministro e instalación de TENSORES Y TIRANTILLOS ROSCADOS 3/8"SAE 1020. Incluye tuerca, contratuerca, arandelas, soldadura, anticorrosivo, esmalte sintetico y demás accesorios para su correcta instalación. Elementos y capacitacion para trabajo en alturas certificados.	100,0%	100,0%	se realiza la instalación de los tensores para la estructura metalica de cubierta de los apartamentos 502 y 504 del edificio Murillo.
2,04	Suministro e instalación de Anclaje epóxico 1/2". Incluye perforación con taladro y broca, adhesivo epóxico, perno, tuerca y arandela galvanizado SAE 1045, según diseño.	100,0%	100,0%	Se realizan los anclajes para la estructura de los apartamentos 501, 502, 503 y 504 del Edificio Murillo
3	**RED DE DESAGUES**	99,0%	11,11%	
3.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DESAGÜE PVC-S 3". Sanitarios. Incluye tubería (Promedio 0,60 m), accesorios, yee, codo 90°.	100,0%	0,0%	
3.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DESAGÜE PVC-S 4". Sanitarios. Incluye tubería (Promedio 0,60 m), accesorios, yee, codo 90°.	100,0%	0,0%	
3.03	Suministro e instalación de Bajante Aguas lluvias PVC-S 4". Incluye accesorios, junta de expansión y soportes de fijación a muro.	100,0%	0,0%	
3.04	Suministro e instalación de Bajante Aguas lluvias PVC-S 3". Incluye accesorios, junta de expansión y soportes de fijación a muro.	100,0%	0,0%	
3.05	Suministro e instalación de Rejilla tragante en aluminio de 5" x 4" con sosco.	89,0%	0,0%	
3.06	PERFORACION CON SACA-NUCLEOS PARA TUBERIA DE 4" - e:0,15 , incluye resane y sellado con Sikadur o equialente.	100,0%	0,0%	
3.07	*DESMONTE DE TUBERIA PVC DE 3" A 6" (Incluye regata y desmonte de accesorios.)*	100,0%	0,0%	
3.08	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA DE TUBERIA PVC DE 4"	100,0%	0,0%	
3.09	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA ENTRE 1000lt y 2000lt, (incluye reconexión a la tubería y registro red white de 3/4")	100,0%	100,0%	Se realiza Desmonte y Reinstalacion de los 10 tanques elevados. Incluidos tuberias y accesorios para su funcionamiento
4	**INSTALACIONES ELECTRICAS**	83,0%	0,00%	
4.01	Suministro e instalación de Salida de iluminación en tubo conduit PVC Plus+SCH 40 de 3/4", 5 m promedio con conductores de cobre 2No12 + 1No12 desnudo. Incluye soportes, cajas y accesorios necesarios para completar la salida.	83,0%	0,0%	
5	**LUMINARIAS**	0,00%	0,00%	
5.01	Suministro, montaje y conexión de panel LED circular 8" 12W - 120 V de incrustar en cielo raso. Incluye accesorios de conexión y fijación.	0,00%	0,00%	

6	**MORTEROS, PAÑETES Y RESANES**	49,00%	100,00%	
6.01	Pañete liso 1:3 en muros interiores. Incluye mochetas, antepechos, dinteles, filos, lineales y dilataciones.	35,0%	100,0%	se realizan pañetes en muros de entrada a los apartamentos 503 y 504
6.02	Pañete fachadas espesor variable, con mortero impermeabilizado. Incluye retiro de material existente, movimiento vertical y horizontal, cargue y retiro de escombros a botadero autorizado, trabajo en alturas (contempla andamios, kit completo cuerpo entero de trabajo y seguridad en alturas), así como los lineales, filos y dilataciones.	35,0%	100,0%	Se realizan pañetes de fachadas en los muros donde estan ubicados los tanques elevados.
6.03	Pañete liso 1:3 bajo placa. Incluye resanes, filos, dilataciones y lineales.	88,0%	100,0%	se realizan pañetes en la placa de cubierta de areas comunes.
7	**IMPERMEABILIZACIONES Y CUBIERTA**	100,0%	85,71%	
7.01	Impermeabilizacion de placas de cubierta y viga canales en manto asfaltico de 3mm, con acabado pintura reflectiva de aluminio, Incluye preparación de superficie, tratamiento de fisuras, manto asfáltico, imprimación o puente de adherencia, sellos, media cañas, antepecho a altura minima de 30 cm, poyos, lineales, cuello de bajantes, implementos y capacitacion para trabajo en alturas certificados, todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. Durabilidad garantizada: mayor a 10 años.	100,0%	50,0%	se realiza la instalación del manto asfaltico en la viga canal 1 de los apartamentos 503 y 504. Se realiza la instalación del manto asfaltico en la losa superior e inferior y se aplica pintura reflectiva (alumol)
7.02	Alistado para placa de cubierta en Mortero 1:4 Impermeabilizado espesor variable. Incluye desarrollo de viga canal, lineales, cortes, media caña, dilataciones para sello de impermeabilización, pendientado mínimo 3%, trabajo y seguridad en alturas.	100,0%	100,0%	se realiza alistado en mortero para las placas de cubierta donde se encuentran ubicados los tanques elevados.
7.03	Suministro e instalación de teja en Fibrocemento Eternit o similar. Incluye trabajo en alturas (contempla andamios, kit completo cuerpo entero de trabajo, seguridad en alturas y señalización), lineales, ganchos, amarres y todos los elementos de fijación.	100,0%	100,0%	se realiza la instalación de las laminas de cubierta de los apartamentos 501, 502, 503 y 504 del edificio Murillo.
7.04	Suministro e instalación de caballete en fibrocemento. Incluye trabajo en alturas (contempla andamios, kit completo cuerpo entero de trabajo, seguridad en alturas y señalización), el suministro de ganchos, amarres, elementos de fijación y todos los materiales necesarios para su correcta instalación.	100,0%	100,0%	se realiza la instalación de los caballetes para la cubierta de los apartamentos 501, 502, 503 y 504 del edificio Murillo.
7.05	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal.20 desarrollo 0,55 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro y fijación a muro + sikaflex 1A o similar + todos los elementos necesarios para la correcta instalación). Incluye trabajo y seguridad en alturas.	100,0%	50,0%	Se instalan el 50% de los flanches en lamina galvanizada en las vigas canales de los apartamentos 501, 502, 503 y 504
7.06	Suministro e instalación de Mortero 1:4 perimetral que cubre las ondulaciones de la teja. Incluye trabajo y seguridad en alturas.	100,0%	100,0%	Se instala el mortero para engolose de las ondulaciones de laminas en apartamentos 501, 502, 503 y 504
7.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO DE ANCLAJE FIJO SEGÚN RESOLUCIÓN 4272 DE 2021 anclaje permanente instalado sobre estructuras de hormigón para el uso por parte de trabajadores en alturas con riesgo de caida, : 1. Ficha técnica de cada uno de sus componentes 2. Protocolo de instalación. 3. Hoja de vida y certificación de los instaladores.4. Prueba de carga no destructiva a 3600 lbs.5.Video de la prueba de cada punto de anclaje. 6.Certificado de calibración del equipo con el cual se hacen las pruebas de carga. 7.Placa de identificación y certificación del punto de anclaje.	100,0%	100,0%	Se realizan la instalación del 100% de los puntos de anclajes fijos certificados, estos son sometidos a prueba de carga.
8	**CIELO RASOS**	72,0%	50,0%	
8.01	CIELO RASO SUSPENDIDO DRYWALL R.H. JUNTA PERDIDA. (Perfilería metálica Cal. 26. Estructura cada 40 cm). Incluye tres (3) manos de pintura antihumedad, filos, dilatación plástica perimetral en "z", perforaciones, lineales y remates. Según diseño.	72,0%	50,0%	Se instalan estructura metalica y laminas de Drywall en apartamentos 502 y 504
9	**CARPINTERIA METALICA**	100,00%	0,00%	
9.01	Suministro e instalación de Tapa o escotilla para salida a la cubierta, Medidas: entre 0,70 x 0,70 m y 1,00 x 1,00 m, en lámina Alfajor de 1/8". Incluye anclajes, marco en ángulo de 1/8" x 2", bisagras, falleba y candado, trabajo y seguridad en alturas. Acabado en anticorrosivo y esmalte negro tipo Pintuco o similar.	100,0%	0,0%	
10	**ESTUCO Y PINTURA**	0,0%	25,0%	
10.01	VINILO TIPO 2 Pintuco o similar. Bajo placa. Incluye 3 manos de pintura, filos, lineales y dilataciones, así como el retiro y cargue a botadero autorizado de la pintura existente en deterioro. Color blanco, según diseño.	0,0%	0,0%	
10.02	GRANIPLAST (esgrafiado) Fachadas - Colores Pastel, según diseño. Tipo Pintuco o similar. Incluye trabajo en alturas (contempla andamios, kit completo cuerpo entero de trabajo, seguridad en alturas y señalización), pintura de: filos, dilataciones y lineales.	0,0%	50,0%	Se aplica graniplast en placa de cubierta en areas comunes.
11	**PROTECCION Y ASEO GENERAL**	63,00%	75,00%	
11.01	Suministro e instalación de protección para pisos de porcelanato y piso laminado del interior de los apartamentos, consistente en una capa de plástico o yumbolon y cartón corrugado, dicha protección se debe mantener en buen estado durante la ejecución de la obra, en todo caso, el contratista deberá garantizar el buen estado del piso existente.	67,0%	100,0%	Se realiza en su totalaidad la instalación del carton para proteccion de los pisos en los apartamentos 501, 502, 503 y 504 del edificio Murillo.
11.02	Aseo General durante y a la entrega de la obra. (incluye traslego horizontal y vertical, retiro de escombros a botadero autorizado.)	0,0%	50,0%	se continua con el traslego de escombros hasta el primer piso y aseo de los aptos 501, 502, 503 y 504 donde se realizo desmonte de cielos rasos y cubiertas

PERSONAL DE OBRA

	ASPECTO A TENER EN CUENTA	LUNES	MARTES	MIÉRCOLES	JUEVES	VIERNES	SABADO	DOMINGO
PERSONAL ADMINISTRATIVO	RESIDENTE DE OBRA E INTERVENTORIA	2	2	2	2	2	2	
	SUPERVISOR HSE (OBRA E INTERVENTORIA)	2	2	2	2	2	2	
	DIRECTOR DE OBRA E INTERVENTORIA	2	2	2	2	2	2	
PERSONAL OPERATIVO	OFICIALES	2	3	1	2	2	2	
	AYUDANTES	1	2	1	3	3	3	
	MAESTRO							
	OPERARIOS							
	OTROS							
	TOTAL PERSONAL	9	11	8	11	11	11	0
CLIMA	ESTADO DEL CLIMA	☑ TIEMPO SECO ☐ LLUVIA MODERADA ☐ LLUVIA INTENSA	☑ TIEMPO SECO ☐ LLUVIA MODERADA ☐ LLUVIA INTENSA	☑ TIEMPO SECO ☐ LLUVIA MODERADA ☐ LLUVIA INTENSA	☑ TIEMPO SECO ☐ LLUVIA MODERADA ☐ LLUVIA INTENSA	☑ TIEMPO SECO ☐ LLUVIA MODERADA ☐ LLUVIA INTENSA	☑ TIEMPO SECO ☐ LLUVIA ☐ LLUVIA INTENSA	☐ TIEMPO SECO ☐ LLUVIA ☐ LLUVIA INTENSA
	DURACION DE LAS LLUVIAS (HORAS)							
	AFECTACION DE LAS LLUVIAS							
OTROS								

ACTIVIDADES ADELANTADAS DURANTE LA SEMANA

Durante la semana 8 correspondiente al periodo comprendido entre 22 de enero y 27 de enero de 2024, se realizaron las siguientes actividades.

IMPERMEABILIZACIONES:
- Se realiza instalacion del manto asfaltico para impermeabilizacion de vigas canales de los apartamentos 501 y 502
- Se realiza aplicacion de pintura reflectiva (alumol) al manto asfaltico de los apartamentos 503 y 504
- Se realiza la instalacion del mortero para engolose de las ondulaciones de la parte exterior de las laminas de cubierta del apartamento 501, 502, 503 y 504.

CIELOS RASOS:
- Se inicia la instalacion de cinta, dilataciones, masilla y lijado para acabado del cielo raso en apartamentos 502 y 504
- Se realizan instalacion de estructura metalica para cielo raso del apartamento 503
- Se realizan instalacion de estructura metalica para cielo raso del apartamento 501

ESTUCO Y PINTURA:
- Se aplica Graniplast en muros de areas comunes.
- Se aplica Graniplast en muros de fachada del mezanine donde estan ubicados los tanques elevados,

CUBIERTAS:
- Se realiza pintura para flanches en lamina galvanizada, aplicandole una primera mano de washprimer y luego acabado con esmalte negro.
- Se realiza la instalacion de los flanches en vigas canales de los apartamentos 501, 502, 503 y 504 estan instalados en un 50%
- Se realiza la instalacion de tensores y tirantillos para la estructura metalica de cubierta del apartamento 501,

ACTIVIDADES PROGRAMADAS PARA LA SIGUIENTE SEMANA

Para la semana No. 9 la cual corresponde al periodo comprendido entre el 29 de enero y 3 de febrero de 2024 se tiene progmado realizar las siguientes actividades

CUBIERTA:
- Continuar con la impermeabilizacion de las vigas canales de los apartamentos 501,502, 503 y 504
- Continuar con la instalacion de los flanches en las vigas canales.

CIELOS RASOS:
- Continuar con la instalacion de estructura y lamimas de cielo raso en apartamentos 501
- Realizar el acabado al cielo raso instalado en apartamentos 502,503 y 504

ESTUCO Y PINTURA:
- Aplicar Graniplast en muros de escalera.

INDICADORES AMBIENTALES SEMANALES

ITEM	DESCRIPCION	Se ha generado este tipo de resudios durante el mes? SI NO	Cantidad Ultima semana mes (kg)
1	RESIDUOS APROVECHABLES	SI	El contratista acopia los residiuos de construccion y demolición esperando tener una cantidad considerable para realizar la disposición final.
2	RESIDUOS ORGÁNICOS	NO	
3	RESIDUOS PELIGROSOS	NO	
4	RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN	SI	El contratista acopia los residiuos de construccion y demolición esperando tener una cantidad considerable para realizar la disposición final.
5	Otros:		

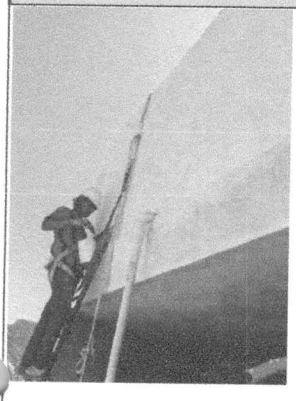
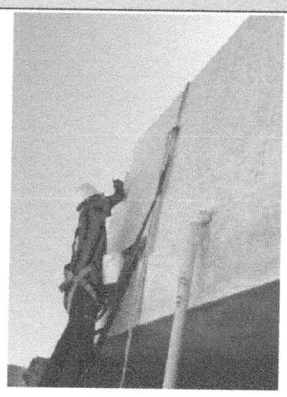
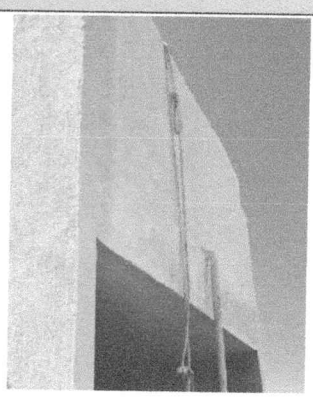
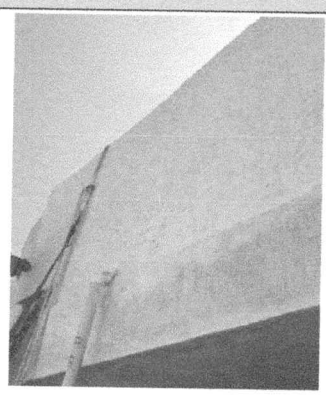
PERMISOS O LICENCIAS

ITEM	DESCRIPCION	Se requiere de estas licencias o permisos para el desarrollo del proyecto SI NO	Licencias / Permiso (ver anexo 1)
1	CANTERAS		
2	ESCOMBRERAS		
3	CENTROS DE ACOPIO		
4	TRASNPORTE DE MATERIAL		
5	Otros:		

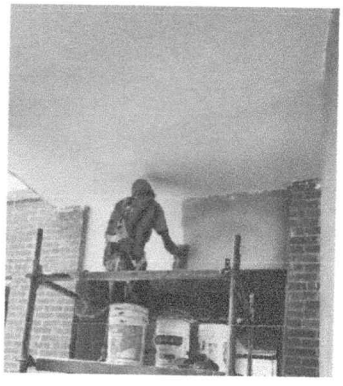
SEGUIMIENTO A CHARLAS CAPACITACIONES

ITEM	TEMA	ASISTENCIA DE PERSONAL	MES
1	USO EFICIENTE Y AHORRO DE AGUA	3	22 DE ENERO
2			

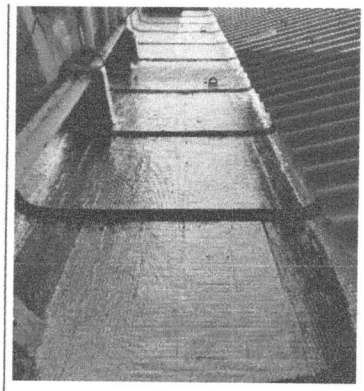
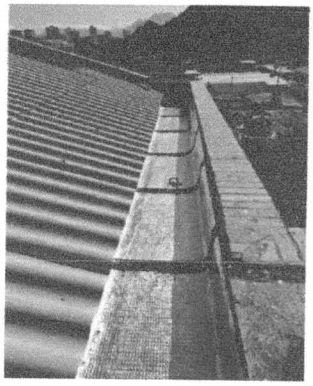
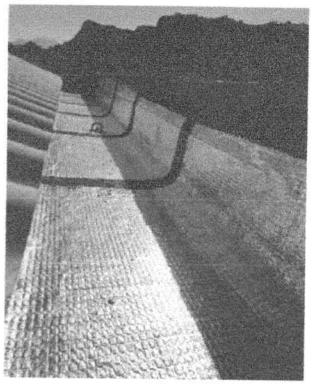
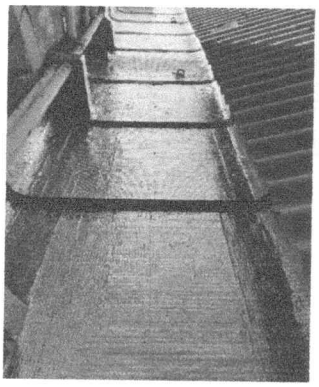
REGISTRO FOTOGRÀFICO

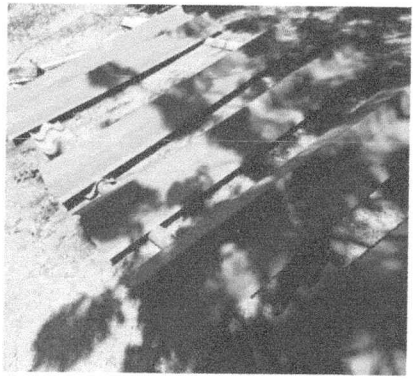
Instalación de Graniplast en muros de fachada de Mezanine

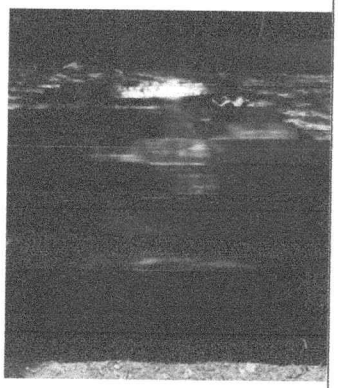




Instalación de Graniplast en muros de areas comunes

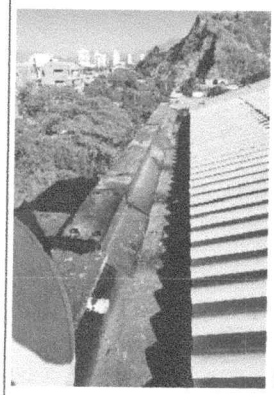
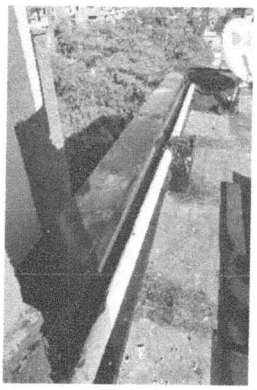
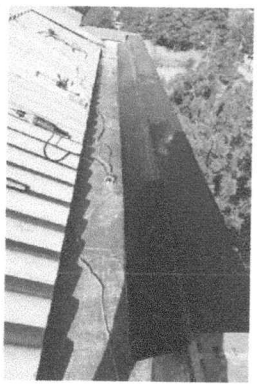
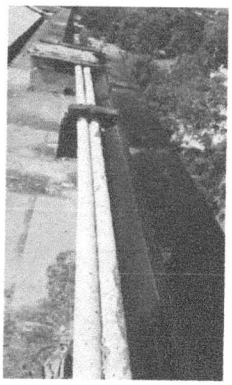
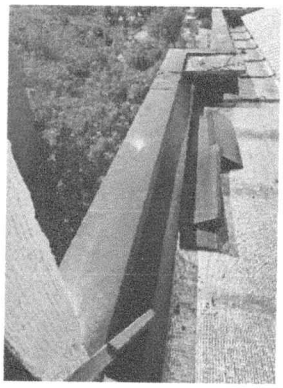





Instalación de manto asfaltico y pintura reflectiva para impermeabilizacion de vigas canales

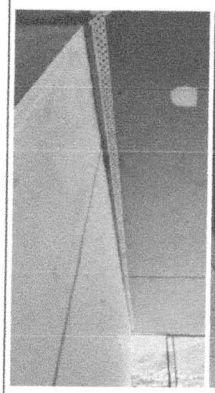



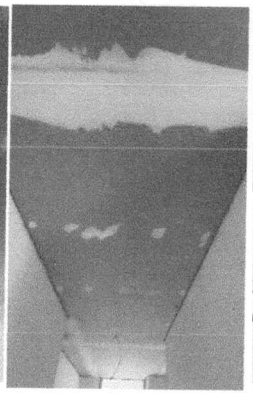
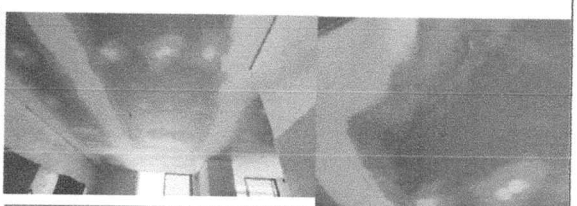
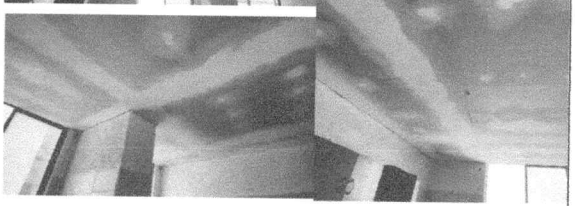


Aplicación de pintura para flanches metalicos de cubiertas

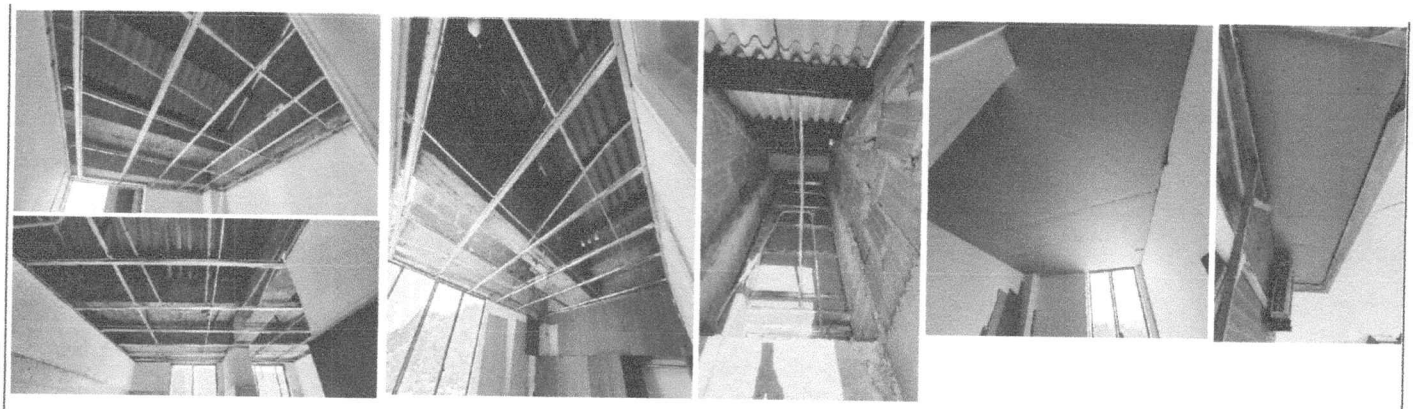






Instalación de flanches metalicos para cubiertas



Acabado para cielo raso



Instalación de estructura metalica para cielo raso y láminas

La informacion registrada en el presente informe ha sido estudiada, medida y verificada por el supervisor en cumplimiento de las obligaciones pactadas en el contrato, quien a traves del mismo certifica que ésta es totalmente veraz y sustentable, y la entidad podrá hacer uso de la misma en sus procedimientos de seguimiento y control del respectivo contrato, para lo cual la Entidad podrá solicitar informacion adicional a lo relacionado en el presente informe.

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

PMO: la interventoría da aprobación al PMO presentado por el contratista.

DOCUMENTACION DEL PERSONAL: La interventoría solicita al contratista la documentación de los frentes de trabajo que vienen a ejecutar actividades de obra en Valledupar para su respectiva revisión y aprobación.

PERSONAL EN OBRA: Actualmente se reportan un aproximado de 6 personaslaborando en obra por día. La interventoria hace la recomendación de incluir mas cuadrillas de obra para abrir nuevos frentes.

ASPECTOS SST: Todas las actividades que se están llevando a cabo en la obra cumplen con el componente SST, cabe resaltar el compromiso con el autocuidado y el uso adecuado de los EPPs y EPPC. Se le solicita al contratista sudsanar de manera urgente el tema con el inspetor HSEQ. Al cierre de este informe el contratista presento las planillas de seguridad social del personal del mes de diciembre pagadas, se reitera al contratista el compromiso del curso de trabajo en altura al personal que lo requiera, al igual que los exámenes médicos ocupacionales que se encuentran pendiente de 5 de sus trabajadores que están laborando en obra.

ASPECTO TECNICO

AVANCE DE OBRA :

El contratista de obra a corte del 27 de enero de 2024, presenta un porcentaje programado del 80% Vs un porcentaje ejecutado del 63% lo que denota un atraso en la programacion del 17%, para esta interventoria sigue siendo preocupante el atraso, ya que aumento considerablemente con respecto a la semana anterior; la interventoria mediante oficio 212-ICFE-2024-016 del 23 de enero de 2024 le realiza solicitud de plan de contingencia y reprogramacion para mitigar el atraso y asi evitar un incumplimiento,

El contratista de obra radico el Acta Parcial N° 1 por valor de $159,172,252,47 lo que corresponde al 58% del valor del contrato, este corte fue aprobado por la Interventoria y radicado ante la entidad el día 26 de enero de 2024, para su respectivo trámite.

ANEXOS

Yesenia Amell	Liseth Escobar
ING. YESENIA AMELL	LISETH ESCOBAR
Director de Interventoria	SUPERVSORA HSE

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
GRUPO SOCIAL Y EMPRESARIAL DE LA DEFENSA
INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO

INFORME SEMANAL DE OBRA INTERVENTORIA

CÓDIGO: ICFE-P-07-F-09	VERSIÓN: 05	EMISIÓN: 17 OCTUBRE 2020

OBJETO DEL CONTRATO

"MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE LAS CUBIERTAS DE LOS EDIFICIOS DE APARTAMENTOS DE VIVIENDAS FISCALES PARA EL PERSONAL DE OFICIALES Y SUBOFICIALES EN BOGOTA Y A NIVEL NACIONAL GRUPO 2"

CONTRATO No.

No. 173-ICFE-2023

SEMANA No.	DEL			AL		
	DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
7	15	1	2024	20	1	2024

TIEMPO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

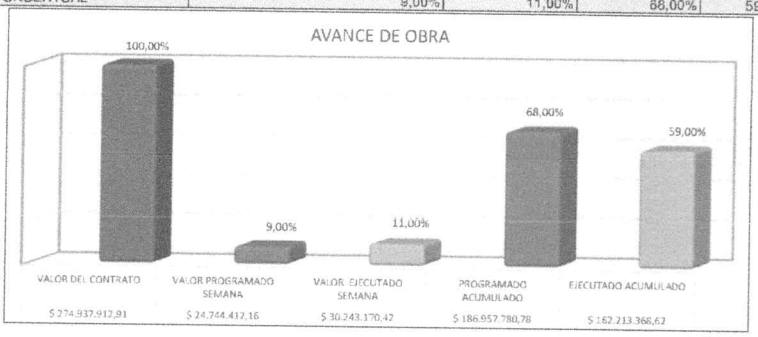
UNIDAD DE MEDIDA	PLAZO CONTRACTUAL	TIEMPO TRANSCURRIDO	TIEMPO FALTANTE	DÍAS DE RETRASO
DIAS	90,00	52,00	38,00	
PORCENTUAL	100%	58%	42%	

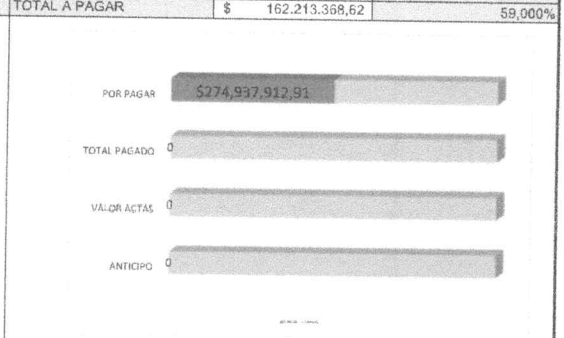
ESTADO VALOR DEL CONTRATO

ITEM	PESOS	%
VALOR CONTRATO	$ 274.937.912,91	100%
VALOR ANTICIPO	$ -	
VALOR ACTAS	$ -	
TOTAL PAGADO	$ -	
TOTAL A PAGAR	$ 162.213.368,62	59,000%

COSTO OBRA EJECUTADA

UNIDAD DE MEDIDA	PROGRAMADO SEMANA	EJECUTADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO ACUMULADO
PESOS	24.744.412	30.243.170	186.957.780,8	162.213.368,62
PORCENTUAL	9,00%	11,00%	68,00%	59,00%





AVANCE DE OBRA POR CAPÍTULOS

ITEM	DESCRIPCION	PORCENTAJE PROGRAMADO	PORCENTAJE EJECUTADO	OBSERVACIONES, DIAGNÓSTICOS, JUSTIFICACIONES RELEVANTES
				SE REALIZAN LOS PORCENTAJES DE ACUERDO A LA REPROGRAMACION APROBADA
1	**PRELIMINARES**	**100,0%**	**75,50%**	
1.01	CERRAMIENTO PERIMETRAL PROVISIONAL en polisombra verde, altura: 2,10 m. Incluye puerta de acceso, bases en concreto, mantenimiento durante la ejecución de la obra, desmonte al finalizar y retiro de sobrantes a botadero autorizado.	100,0%	100,0%	Se finaliza la construcción del cerramiento provisional.
1.02	DEMOLICIÓN DE PAÑETE INTERIOR (humedades) espesor variable. Incluye filos, lineales, dilataciones, procedimiento y herramientas adecuadas para conservar en buen estado los muros y estructura, trasiego horizontal y vertical, cargue y retiro de residuos a botadero autorizado.	100,0%	90,0%	Se demolieron pañetes en muros de las areas comunes del edificio Murillo
1.03	DEMOLICIÓN PAÑETE FACHADAS (humedades) espesor variable. Incluye filos, lineales y dilataciones, trabajo en alturas (contempla andamios, kit completo cuerpo entero de trabajo, seguridad en alturas y señalización), procedimiento y herramientas adecuadas para conservar muro y estructura, trasiego vertical y horizontal, cargue y retiro de residuos a botadero autorizado.	100,0%	0,0%	
1.04	DEMOLICIÓN PAÑETE BAJO PLACA (humedades) espesor variable. Incluye filos, lineales y dilataciones, trabajo en alturas (contempla andamios, kit completo cuerpo entero de trabajo, seguridad en alturas y señalización), procedimiento y herramientas adecuadas para conservar muro y estructura, trasiego vertical y horizontal, cargue y retiro de residuos a botadero autorizado.	100,0%	100,0%	Se demolieron pañetes de placa en areas comunes del edificio Murillo y se escarcilo la placa del mezanine
1.05	DESMONTE CIELO RASO. Incluye desmonte de estructura (perfilería) y elementos de fijación, procedimiento y herramientas adecuadas para no afectar la estructura, trasiego vertical y horizontal, cargue y retiro de residuos a botadero autorizado.	100,0%	100,0%	Se realiza desmonte de cielo raso sobre los apartamentos 501, 502, 503 y 504 del edificio Murillo.
1.06	Desmonte de tanque plastico capacidad entre 500 a 5000 litros (para almacenamiento de agua), ubicada en cubierta. Incluye retiro de tuberias y accesorios de instalacion, anulación de puntos, trabajo en alturas (contempla andamios, kit completo cuerpo entero de trabajo, seguridad en alturas y señalización), trasiego vertical y horizontal, cargue y retiro de residuos a botadero autorizada o disposición final definida por el ICFE.	100,0%	100,0%	se realiza el desmonte de los 10 tanques plasticos de la losa superior y de la losa inferior.
1.07	DESMONTE CUBIERTA Y ESTRUCTURA. Incluye procedimiento y herramientas adecuadas para no afectar edificación, trabajo en alturas (contempla andamios, kit completo cuerpo entero de trabajo, seguridad en alturas y señalización), movimiento vertical y horizontal, cargue y retiro de escombros a botadero autorizado.	100,0%	100,0%	Se finaliza el desmonte de cubierta sobre los apartamentos 501, 502, 503 y 504 del edificio Murillo.

1.08	DESMONTE DE APARATOS ELECTRICOS.Desmonte de salidas e iluminacion en baños (balas) y cocina (roseta)	100,0%	100,0%	Se realiza desmonte de estos elementos sobre los apartamentos 501, 502, 503 y 504 del edificio Murillo.
1.09	Sellamiento punto bajante aguas lluvias entre 3" y 4" en viga canal, Incluye relleno con SIKA BOOM a una altura aprox.de 20cm, mortero, aditivos impermeabilizantes y de adherencia para garantizar el correcto sellado.	100,0%	0,0%	
1.10	DESMONTE MARCO DE ESCOTILLA METÁLICA. Medidas: entre 0,70 x 0,70 m y 1,00 x 1,00 m, Incluye marco, ángulos protectores de borde y demás elementos que la conformen, el mantenimiento y/o resane en pañete impermeabilizado sobre la superficie afectada cubriendo filos y espesores de placa que conforman el acceso, así como el trabajo en alturas (contempla andamios, kit completo cuerpo entero de trabajo y seguridad en alturas), trasiego vertical y horizontal, cargue y retiro de residuos a botadero autorizado.	100,0%	75,0%	se realiza desmonte de 2 escotillas de los accesos a los tanques elevados
2	**ACERO Y DEMAS ELEMENTOS METALICOS**	100,0%	100,0%	
2.01	Estructura perfil lamina delgada PHR C ASTM A500 grado 50. Calibre según diseño. Incluye vigas, cerchas, correas, aplicación de anticorrosivo y esmalte.	100,0%	100,0%	Se instalan la totalidad de los perfiles PHR en aptos 501, 502, 503 y 504 del edificio Murillo
2.02	Suministro e instalación de ACCESORIOS (PLATINAS Y ANGULOS DE UNION) ACERO A-36. Incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte + protección anti fuego, anticorrosivo premium, acabado en esmalte sintetico tipo Pintulux	100,0%	100,0%	se instalan todos los elementos necesario para la colocacion de los perfies PHR en aptos 501, 502, 503 y 504
2.03	Suministro e instalación de TENSORES Y TIRANTILLOS ROSCADOS 3/8"SAE 1020. Incluye tuerca, contratuerca, arandelas, soldadura, anticorrosivo, esmalte sintetico y demás accesorios para su correcta instalación. Elementos y capacitacion para trabajo en alturas certificados.	100,0%	100,0%	se realiza la instalación de los tensores para la estructura metalica de cubierta de los apartamentos 502 y 504 del edificio Murillo.
2.04	Suministro e instalación de Anclaje epóxico 1/2". Incluye perforación con taladro y broca, adhesivo epóxico, perno, tuerca y arandela galvanizado SAE 1045, según diseño.	100,0%	100,0%	Se realizan los anclajes para la estructura de los apartamentos 501, 502, 503 y 504 del Edificio Murillo
3	**RED DE DESAGUES**	83,0%	11,11%	
3.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DESAGUE PVC-S 3". Sanitarios. Incluye tubería (Promedio 0,60 m), accesorios, yee, codo 90°.	100,0%	0,0%	
3.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DESAGÜE PVC-S 4". Sanitarios. Incluye tubería (Promedio 0,60 m), accesorios, yee, codo 90°.	100,0%	0,0%	
3.03	Suministro e instalación de Bajante Aguas lluvias PVC-S 4". Incluye accesorios, junta de expansión y soportes de fijación a muro.	100,0%	0,0%	
3.04	Suministro e instalación de Bajante Aguas lluvias PVC-S 3". Incluye accesorios, junta de expansión y soportes de fijación a muro.	100,0%	0,0%	
3.05	Suministro e instalación de Rejilla tragante en aluminio de 6" x 4" con sosco.	0,0%	0,0%	
3.06	PERFORACION CON SACA-NUCLEOS PARA TUBERIA DE 4" - e:0,15 , incluye resane y sellado con Sikadur o equialente.	100,0%	0,0%	
3.07	*DESMONTE DE TUBERIA PVC DE 3" A 6" (Incluye regata y desmonte de accesorios.)*	100,0%	0,0%	
3.08	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA DE TUBERIA PVC DE 4"	100,0%	0,0%	
3.09	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA ENTRE 1000lt y 2000lt, (incluye reconexión a la tubería y registro red white de 3/4")	50,0%	100,0%	Se realiza Desmonte y Reinstalacion de los 10 tanques elevados. Incluidos tuberias y accesorios para su funcionamiento
4	**INSTALACIONES ELECTRICAS**	22,0%	0,00%	
4.01	Suministro e instalación de Salida de iluminación en tubo conduit PVC Plus+SCH 40 de 3/4", 5 m promedio con conductores de cobre 2No12 + 1No12 desnudo. Incluye soportes, cajas y accesorios necesarios para completar la salida.	22,0%	0,0%	
5	**LUMINARIAS**	0,00%	0,00%	
5.01	Suministro, montaje y conexión de panel LED circular 8" 12W - 120 V de incrustar en cielo raso. Incluye accesorios de conexión y fijación.	0,00%	0,00%	
6	**MORTEROS, PAÑETES Y RESANES**	0,00%	66,67%	
6.01	Pañete liso 1:3 en muros interiores. Incluye mochetas, antepechos, dinteles, filos, lineales y dilataciones.	0,0%	100,0%	se realizan pañetes en muros de entrada a los apartamentos 503 y 504
6.02	Pañete fachadas espesor variable, con mortero impermeabilizado. Incluye retiro de material existente, movimiento vertical y horizontal, cargue y retiro de escombros a botadero autorizado, trabajo en alturas (contempla andamios, kit completo cuerpo entero de trabajo y seguridad en alturas), así como los lineales, filos y dilataciones.	0,0%	0,0%	
6.03	Pañete liso 1:3 bajo placa. Incluye resanes, filos, dilataciones y lineales.	0,0%	100,0%	se realizan pañetes en la placa de cubierta de areas comunes.

7	**IMPERMEABILIZACIONES Y CUBIERTA**	100,0%	78,57%	
7.01	Impermeabilizacion de placas de cubierta y viga canales en manto asfaltico de 3mm, con acabado pintura reflectiva de aluminio, incluye preparación de superficie, tratamiento de fisuras, manto asfáltico, imprimación o puente de adherencia, sellos, media cañas, antepecho a altura maxima de 30 cm, poyos, lineales, cuello de bajantes, implementos y capacitacion para trabajo en alturas certificados, todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. Durabilidad garantizada: mayor a 10 años.	100,0%	50,0%	se realiza la instalación del manto asfaltico en la viga canal 1 de los apartamentos 503 y 504. Se realiza la instalación del manto asfaltico en la losa superior e inferior y se aplica pintura reflectiva (alumol)
7.02	Alistado para placa de cubierta en Mortero 1:4 Impermeabilizado espesor variable. Incluye desarrollo de viga canal, lineales, cortes, media caña, dilataciones para sello de impermeabilización, pendientado mínimo 3%, trabajo y seguridad en alturas.	100,0%	100,0%	se realiza alistado en mortero para las placas de cubierta donde se encuentran ubicados los tanques elevados.
7.03	Suministro e instalación de teja en Fibrocemento Eternit o similar. Incluye trabajo en alturas (contempla andamios, kit completo cuerpo entero de trabajo, seguridad en alturas y señalización), lineales, ganchos, amarres y todos los elementos de fijación.	100,0%	100,0%	se realiza la instalación de las laminas de cubierta de los apartamentos 501, 502, 503 y 504 del edificio Murillo.
7.04	Suministro e instalación de caballete en fibrocemento. Incluye trabajo en alturas (contempla andamios, kit completo cuerpo entero de trabajo, seguridad en alturas y señalización), el suministro de ganchos, amarres, elementos de fijación y todos los materiales necesarios para su correcta instalación.	100,0%	100,0%	se realiza la instalación de los caballetes para la cubierta de los apartamentos 501, 502, 503 y 504 del edificio Murillo.
7.05	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal.20 desarrollo 0.55 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro y fijación a muro + sikaflex 1A o similar + todos los elementos necesarios para la correcta instalación). Incluye trabajo y seguridad en alturas.	100,0%	0,0%	
7.06	Suministro e instalación de Mortero 1:4 perimetral que cubre las ondulaciones de la teja. Incluye trabajo y seguridad en alturas.	100,0%	100,0%	Se instala el mortero para engolose de las ondulaciones de laminas en apartamentos 501, 502, 503 y 504
7.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO DE ANCLAJE FIJO SEGÚN RESOLUCIÓN 4272 DE 2021 anclaje permanente instalado sobre estructuras de hormigón para el uso por parte de trabajadores en alturas con riesgo de caída. : 1. Ficha técnica de cada uno de sus componentes 2. Protocolo de instalación, 3. Hoja de vida y certificación de los instaladores,4. Prueba de carga no destructiva a 3600 lbs.5.Video de la prueba de cada punto de anclaje. 6.Certificado de calibración del equipo con el cual se hacen las pruebas de carga. 7.Placa de identificación y certificación del punto de anclaje.	100,0%	100,0%	Se realizan la instalación del 100% de los puntos de anclajes fijos certificados, estos son sometidos a prueba de carga.
8	**CIELO RASOS**	50,0%	45,0%	
8.01	CIELO RASO SUSPENDIDO DRYWALL R.H. JUNTA PERDIDA. (Perfilería metálica Cal. 26. Estructura cada 40 cm). Incluye tres (3) manos de pintura antihumedad, filos, dilatación plástica perimetral en "z", perforaciones, lineales y remates. Según diseño.	50,0%	45,0%	Se instalan estructura metalica y laminas de Drywall en apartamentos 502 y 504
9	**CARPINTERIA METALICA**	100,00%	0,00%	
9.01	Suministro e instalación de Tapa o escotilla para salida a la cubierta, Medidas: entre 0,70 x 0,70 m y 1,00 x 1,00 m, en lámina Alfajor de 1/8". Incluye anclajes, marco en ángulo de 1/8" x 2", bisagras, falleba y candado, trabajo y seguridad en alturas. Acabado en anticorrosivo y esmalte negro tipo Pintuco o similar.	100,0%	0,0%	
10	**ESTUCO Y PINTURA**	0,0%	25,0%	
10.01	VINILO TIPO 2 Pintuco o similar. Bajo placa. Incluye 3 manos de pintura, filos, lineales y dilataciones, así como el retiro y cargue a botadero autorizado de la pintura existente en deterioro. Color blanco, según diseño.	0,0%	0,0%	
10.02	GRANIPLAST (esgrafiado) Fachadas - Colores Pastel, según diseño. Tipo Pintuco o similar. Incluye trabajo en alturas (contempla andamios, kit completo cuerpo entero de trabajo, seguridad en alturas y señalización), pintura de: filos, dilataciones y lineales.	0,0%	50,0%	Se aplica graniplast en placa de cubierta en areas comunes.
11	**PROTECCION Y ASEO GENERAL**	53,00%	75,00%	
11.01	Suministro e instalación de protección para pisos de porcelanato y piso laminado del interior de los apartamentos, consistente en una capa de plástico o yumbolon y cartón corrugado, dicha protección se debe mantener en buen estado durante la ejecución de la obra, en todo caso, el contratista deberá garantizar el buen estado del piso existente.	57,0%	100,0%	Se realiza en su totalaidad la instalación del carton para proteccion de los pisos en los apartamentos 501, 502, 503 y 504 del edificio Murillo.
11.02	Aseo General durante y a la entrega de la obra. (incluye trasiego horizonial y vertical, retiro de escombros a botadero autorizado.)	0,0%	50,0%	se continua con el trasiego de escombros hasta el primer piso y aseo de los aptos 501, 502, 503 y 504 donde se realizo desmonte de cielos rasos y cubiertas

PERSONAL DE OBRA								
	ASPECTO A TENER EN CUENTA	LUNES	MARTES	MIÉRCOLES	JUEVES	VIERNES	SABADO	DOMINGO
PERSONAL ADMINISTRATIVO	RESIDENTE DE OBRA E INTERVENTORIA	2	2	2	2	2	2	
	SUPERVISOR HSE (OBRA E INTERVENTORIA)	2	2	2	2	2	2	
	DIRECTOR DE OBRA E INTERVENTORIA	2	2	2	2	2	2	
PERSONAL OPERATIVO	OFICIALES	2	2	3	3	3	3	
	AYUDANTES	2	2	2	4	5	5	
	MAESTRO							
	OPERARIOS							
	OTROS							
	TOTAL PERSONAL	10	10	11	13	14	14	0
CLIMA	ESTADO DEL CLIMA	☑ TIEMPO SECO ☐ LLUVIA MODERADA ☐ LLUVIA INTENSA	☑ TIEMPO SECO ☐ LLUVIA MODERADA ☐ LLUVIA INTENSA	☑ TIEMPO SECO ☐ LLUVIA MODERADA ☐ LLUVIA INTENSA	☑ TIEMPO SECO ☐ LLUVIA MODERADA ☐ LLUVIA INTENSA	☑ TIEMPO SECO ☐ LLUVIA MODERADA ☐ LLUVIA INTENSA	☑ TIEMPO SECO ☐ LLUVIA ☐ LLUVIA INTENSA	☐ TIEMPO SECO ☐ LLUVIA ☐ LLUVIA INTENSA
	DURACION DE LAS LLUVIAS (HORAS)							
	AFECTACION DE LAS LLUVIAS							
OTROS								

ACTIVIDADES ADELANTADAS DURANTE LA SEMANA

Durante la semana 7 correspondiente al periodo comprendido entre 15 de enero y 20 de enero de 2024, se realizaron las siguientes actividades.

IMPERMEABILIZACIONES:
- se realiza instalación del manto asfáltico y pintura reflectiva (alumol) para impermeabilización de la losa de cubierta inferior (Mezanine)
- se realiza la instalación del mortero para engolose de las ondulaciones de las laminas de cubierta del apartamento 501, 502, 503 y 504.

INSTALACIONES HIDRO-SANITARIAS:
- Se realiza limpieza y Reinstalación de los 5 tanques de almacenamiento elevados de la losa inferior, esta actividad se completa en un 100%.

CIELOS RASOS:
- Se realiza la instalación de las laminas del cielo raso en apartamentos 502 y 504 en su totalidad, queda pendiente el acabado.
- Se realizan toma de niveles en apartamentos 501 y 503

MORTEROS Y PAÑETES:
- Se realiza demolición de pañetes de muros en areas comunes.
- Se realizan pañetes de muros en areas comunes y muros de fachada donde estan ubicados los tanques elevados
- Se realizan pañetes de placa en areas comunes y en placa de cubierta de Mezanine.

ESTUCO Y PINTURA:
- Se aplica Graniplast en placa de areas comunes.

ACTIVIDADES PROGRAMADAS PARA LA SIGUIENTE SEMANA

Para la semana No. 8 la cual corresponde al periodo comprendido entre el 22 de enero y 27 de enero de 2024 se tiene programado realizar las siguientes actividades

CUBIERTA:
- Continuar con la impermeabilizacion de las vigas canales de los apartamentos 501,502, 503 y 504
- Iniciar con la instalacion de los flanches en las vigas canales.

CIELOS RASOS:
- Continuar con la instalacion de estructura y lamimas de cielo raso en apartamentos 501 y 503
- Realizar el acabado al cielo raso instalado en apartamentos 502 y 504

MORTEROS Y PAÑETES:
- Realizar pañetes de placa en losa inferior de cubierta.

ESTUCO Y PINTURA:
- Aplicar Graniplast en muros de fachada y muros de escalera.

INDICADORES AMBIENTALES SEMANALES

ITEM	DESCRIPCION	Se ha generado este tipo de resudios durante el mes? SI NO	Cantidad Ultima semana mes (kg)
1	RESIDUOS APROVECHABLES	SI	El contratista acopia los residiuos de construccion y demolición esperando tener una cantidad considerable para realizar la disposición final.
2	RESIDUOS ORGÁNICOS	NO	
3	RESIDUOS PELIGROSOS	NO	
4	RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN	SI	El contratista acopia los residiuos de construccion y demolición esperando tener una cantidad considerable para realizar la disposición final.
5	Otros:		

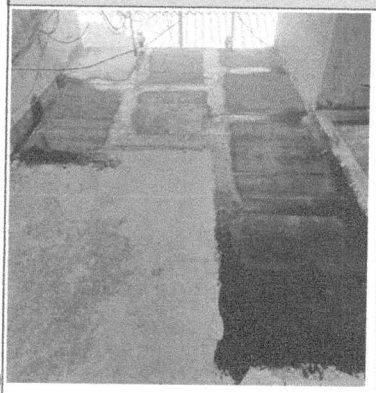
PERMISOS O LICENCIAS

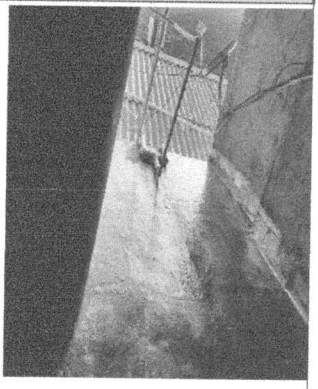
ITEM	DESCRIPCION	Se requiere de estas licencias o permisos para el desarrollo del proyecto SI NO	Licencias / Permiso (ver anexo 1)
1	CANTERAS		
2	ESCOMBRERAS		
3	CENTROS DE ACOPIO		
4	TRASNPORTE DE MATERIAL		
5	Otros:		

SEGUIMIENTO A CHARLAS CAPACITACIONES

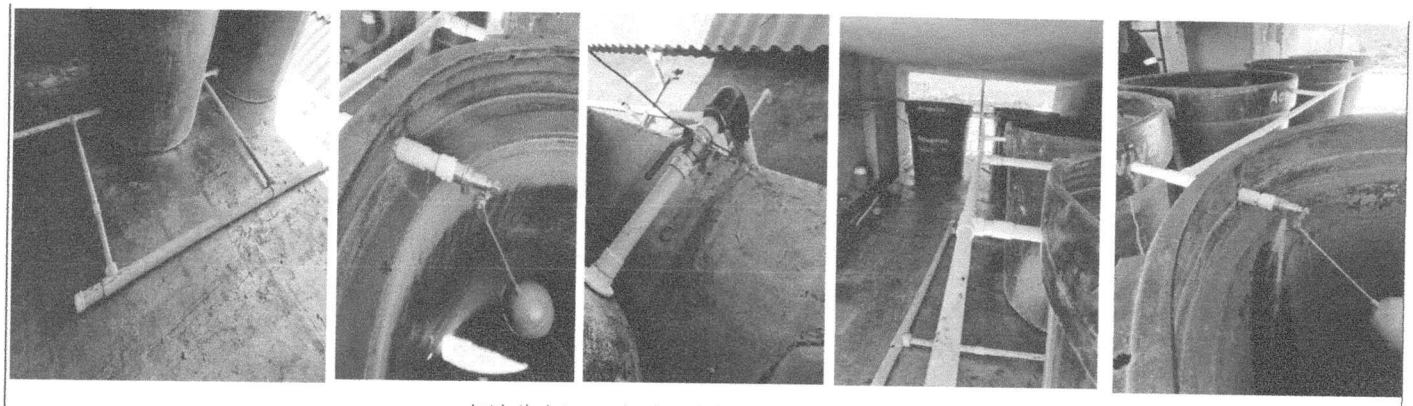
ITEM	TEMA	ASISTENCIA DE PERSONAL	MES
1	ASEO Y ORDEN DE LUGAR DE TRABAJO	7	18 DE ENERO
2			

REGISTRO FOTOGRÀFICO

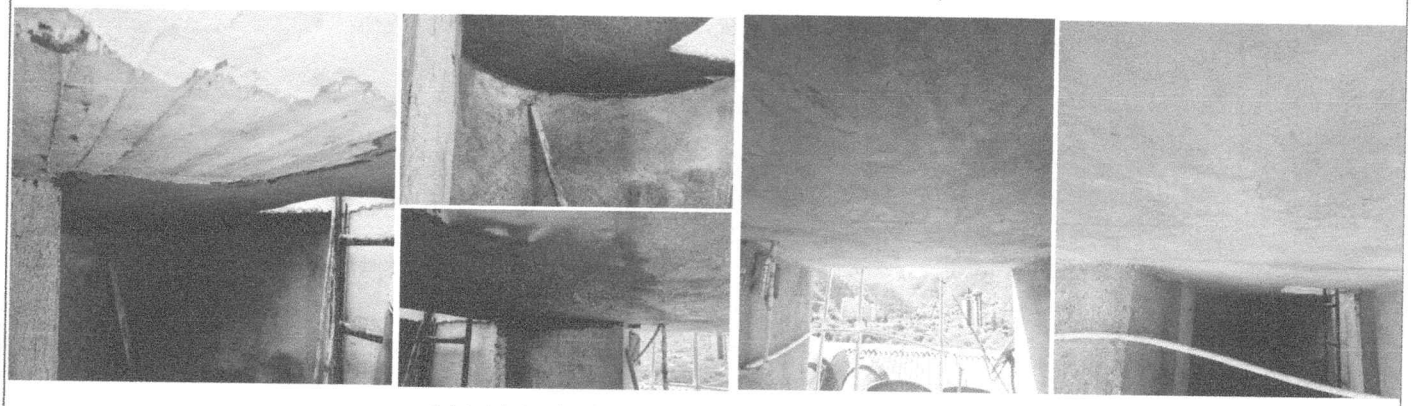


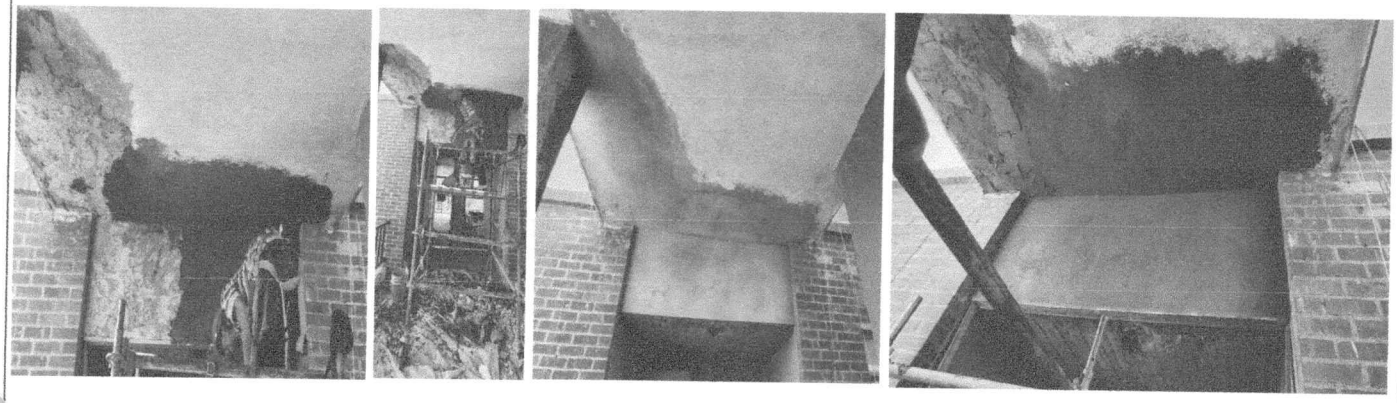
Instalación de manto asfaltico y pintura reflectiva para impermeabilizacion de placa inferior donde estan ubicados los tanques elevados



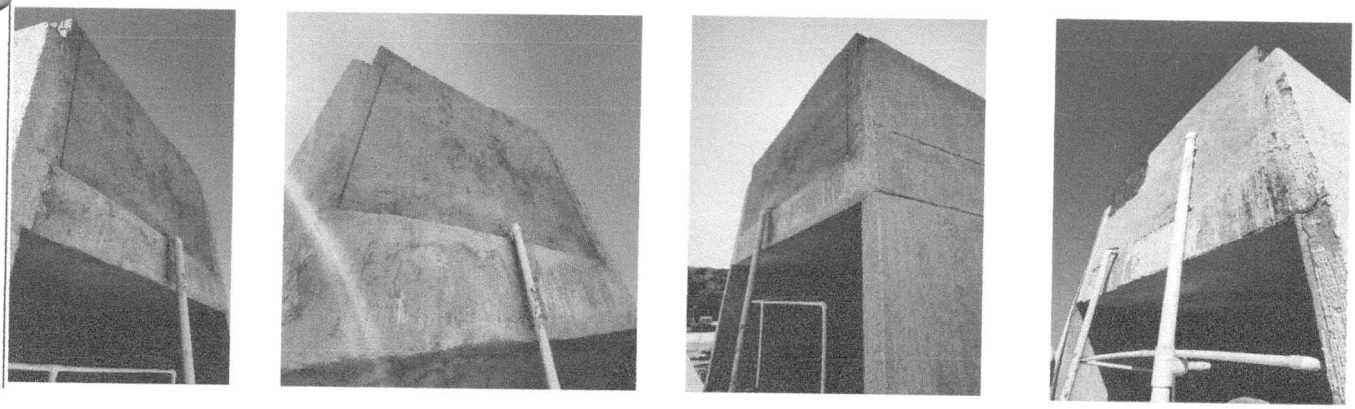
Instalación de tanques elevados en la placa inferior de cubierta (Mezanine)



Pañetes bajo placa de cubierta donde estan ubicados los tanques elevados (Mezanine)

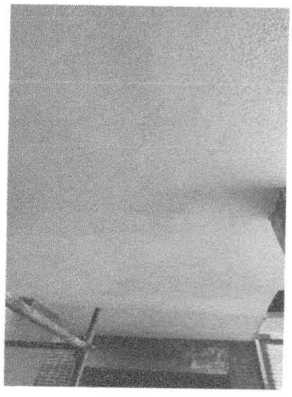
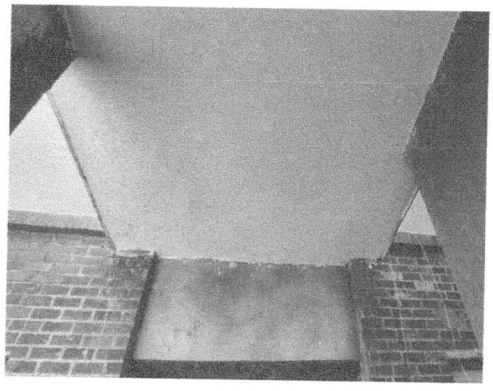


Pañetes en muros y placa de areas comunes

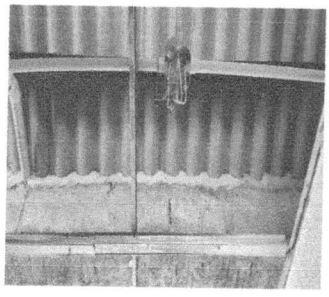
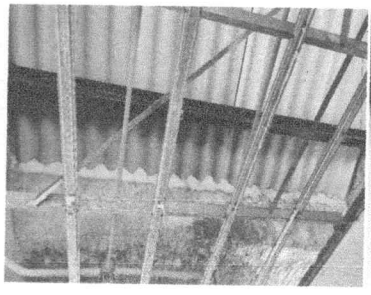


Pañetes de fachada en muros de tanques elevados



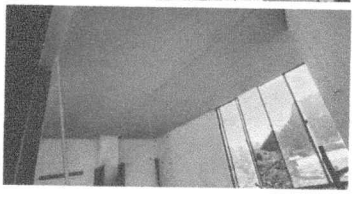
Graniplast bajo placa de areas comunes

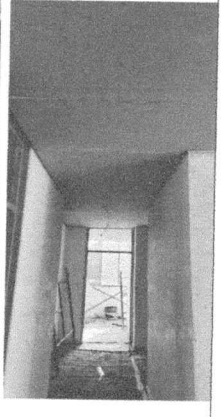





Instalación de mortero para engolose en ondulaciones de láminas

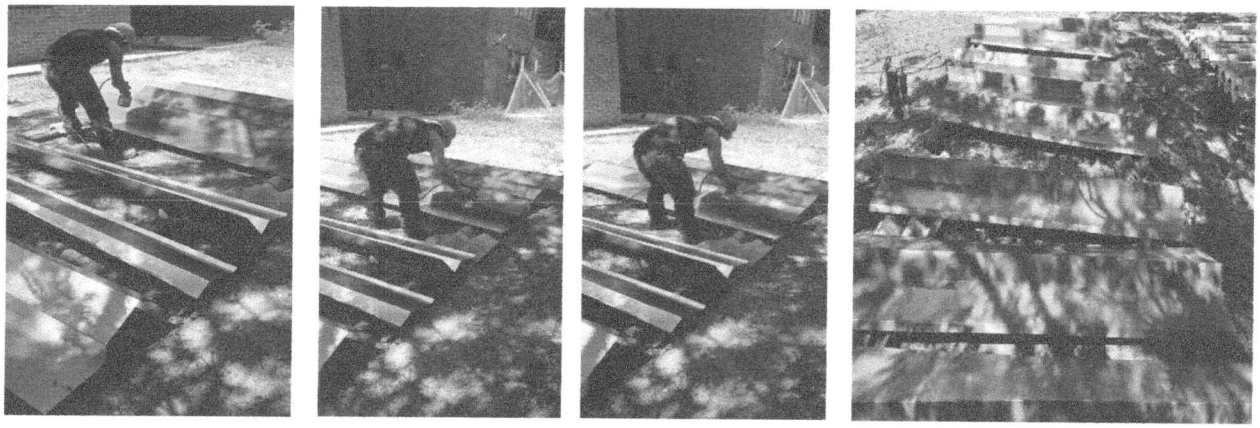








Instalación de estructura metalica y laminas para cielo raso en apartamentos 502 y 504



Pintura de flanches para cubiertas

La informacion registrada en el presente informe ha sido estudiada, medida y verificada por el supervisor en cumplimiento de las obligaciones pactadas en el contrato, quien a traves del mismo certifica que ésta es totalmente veraz y sustentable, y la entidad podrá hacer uso de la misma en sus procedimientos de seguimiento y control del respectivo contrato, para lo cual la Entidad podrá solicitar informacion adicional a lo relacionado en el presente informe.

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

PMO: la interventoría remitió nuevas observaciones al contratista de obra para la subsanación, al cierre de este informe el contratista se encuentra haciendo las correciones pertinentes.

PERSONAL EN OBRA: Actualmente se reportan un aproximado de 9 personas laborando en obra por dia. La interventoria hace la recomendación de incluir mas cuadrillas de obra para abrir nuevos frentes.

ASPECTOS SST: Durante las actividades que se están ejecutando en el proyecto se esta dando cumplimiento al componente SST, sin embargo se recomienda al contratista continuar con el uso adecuado de los EPP, EPCC y el autocuidado por parte de cada uno de los trabajadores, el contratista presentó el botiquín de primeros auxilios, las planillas de seguidad social pagadas del personal, se reitera al contratista tener al día toda la documentación del personal, al cierre del presente informe queda pendiente los exámenes medicos ocupacionales de 5 de sus trabajadores, al igual que el certificado de trabajo en altura para el trabajador que lo requiera.

ASPECTO TECNICO

AVANCE DE OBRA :
El contratista de obra a corte del 20 de enero de 2024, presenta un porcentaje programado del 68% Vs un porcentaje ejecutado del 59% lo que denota un atraso en la programación del 9%; aunque el atraso disminuyó con respecto a la semana anterior, para esta interventoria sigue siendo preocupante el atraso, ya que es un aspecto negativo para el desarrollo de la obra; se le reitera las recomendaciones al contratista para que aumente las cuadrillas y abra nuevos frentes de obra y asi acelerar en la ejecucion y evitar que este atraso siga aumentando y evitar un incumplimiento contractual.

ANEXOS

YESENIA AMELL	Liseth Escob
ING. YESENIA AMELL	LISETH ESCOBAR
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	SUPERVSORA HSE

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
GRUPO SOCIAL Y EMPRESARIAL DE LA DEFENSA
INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO

INFORME SEMANAL DE OBRA INTERVENTORIA

CÓDIGO: ICFE-P-07-F-09	VERSIÓN: 05	EMISIÓN: 17 OCTUBRE 2020

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATO No.
"MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE LAS CUBIERTAS DE LOS EDIFICIOS DE APARTAMENTOS DE VIVIENDAS FISCALES PARA EL PERSONAL DE OFICIALES Y SUBOFICIALES EN BOGOTA Y A NIVEL NACIONAL GRUPO 2"	No. 173-ICFE-2023

SEMANA No.	DEL			AL		
	DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
6	8	1	2024	13	1	2024

TIEMPO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

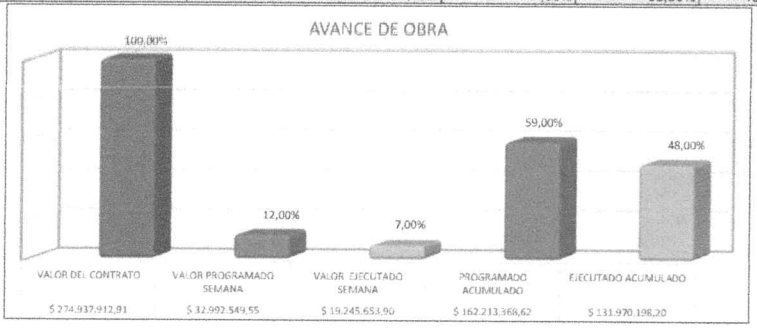
UNIDAD DE MEDIDA	PLAZO CONTRACTUAL	TIEMPO TRANSCURRIDO	TIEMPO FALTANTE	DÍAS DE RETRASO
DIAS	90,00	45,00	45,00	
PORCENTUAL	100%	50%	50%	

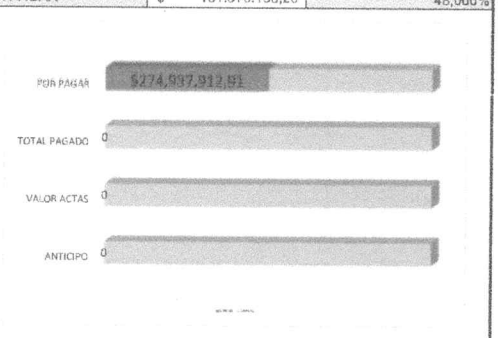
COSTO OBRA EJECUTADA

UNIDAD DE MEDIDA	PROGRAMADO SEMANA	EJECUTADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO ACUMULADO
PESOS	32.992.550	19.245.654	162.213.368,6	131.970.198,20
PORCENTUAL	12,00%	7,00%	59,00%	48,00%

ESTADO VALOR DEL CONTRATO

ITEM	PESOS	%
VALOR CONTRATO	$ 274.937.912,91	100%
VALOR ANTICIPO	$ -	
VALOR ACTAS	$ -	
TOTAL PAGADO	$ -	
TOTAL A PAGAR	$ 131.970.198,20	48,000%





AVANCE DE OBRA POR CAPÍTULOS

ITEM	DESCRIPCION	PORCENTAJE PROGRAMADO	PORCENTAJE EJECUTADO	OBSERVACIONES, DIAGNÓSTICOS, JUSTIFICACIONES RELEVANTES
				SE REALIZAN LOS PORCENTAJES DE ACUERDO A LA REPROGRAMACION APROBADA
1	**PRELIMINARES**	**100,0%**	**57,50%**	
1.01	CERRAMIENTO PERIMETRAL PROVISIONAL en polisombra verde, altura: 2,10 m. Incluye puerta de acceso, bases en concreto, mantenimiento durante la ejecución de la obra, desmonte al finalizar y retiro de sobrantes a botadero autorizado.	100,0%	100,0%	Se finaliza la construcción del cerramiento provisional.
1.02	DEMOLICIÓN DE PAÑETE INTERIOR (humedades) espesor variable. Incluye filos, lineales, dilataciones, procedimiento y herramientas adecuadas para conservar en buen estado los muros y estructura, trasiego horizontal y vertical, cargue y retiro de residuos a botadero autorizado.	100,0%	0,0%	
1.03	DEMOLICIÓN PAÑETE FACHADAS (humedades) espesor variable. Incluye filos, lineales y dilataciones, trabajo en alturas (contempla andamios, kit completo cuerpo entero de trabajo, seguridad en alturas y señalización), procedimiento y herramientas adecuadas para conservar muro y estructura, trasiego vertical y horizontal, cargue y retiro de residuos a botadero autorizado.	100,0%	0,0%	
1.04	DEMOLICIÓN PAÑETE BAJO PLACA (humedades) espesor variable. Incluye filos, lineales y dilataciones, trabajo en alturas (contempla andamios, kit completo cuerpo entero de trabajo, seguridad en alturas y señalización), procedimiento y herramientas adecuadas para conservar muro y estructura, trasiego vertical y horizontal, cargue y retiro de residuos a botadero autorizado.	100,0%	0,0%	
1.05	DESMONTE CIELO RASO. Incluye desmonte de estructura (perfilería) y elementos de fijación, procedimiento y herramientas adecuadas para no afectar la estructura, trasiego vertical y horizontal, cargue y retiro de residuos a botadero autorizado.	100,0%	100,0%	Se realiza desmonte de cielo raso sobre los apartamentos 501, 502, 503 y 504 del edificio Murillo.
1.06	Desmonte de tanque plástico capacidad entre 500 a 2000 litros (para almacenamiento de agua), ubicado en cubierta. Incluye retiro de tuberías y accesorios de instalación, anulación de puntos, trabajo en alturas (contempla andamios, kit completo cuerpo entero de trabajo, seguridad en alturas y señalización), trasiego vertical y horizontal, cargue y retiro de residuos a botadero autorizado o disposición final definida por el ICFE.	100,0%	100,0%	se realiza el desmonte de los 10 tanques plasticos de la losa superior y de la losa inferior.
1.07	DESMONTE CUBIERTA Y ESTRUCTURA. Incluye procedimiento y herramientas adecuadas para no afectar edificación, trabajo en alturas (contempla andamios, kit completo cuerpo entero de trabajo, seguridad en alturas y señalización), movimiento vertical y horizontal, cargue y retiro de escombros a botadero autorizado.	100,0%	100,0%	Se finaliza el desmonte de cubierta sobre los apartamentos 501, 502, 503 y 504 del edificio Murillo.

1.08	DESMONTE DE APARATOS ELECTRICOS.Desmonte de salidas e iluminacion en baños (balas) y cocina (roseta)	100,0%	100,0%	Se realiza desmonte de estos elementos sobre los apartamentos 501, 502, 503 y 504 del edificio Murillo.
1.09	Sellamiento punto bajante aguas lluvias entre 3" y 4" en viga canal, Incluye relleno con SIKA BOOM a una altura aprox.de 20cm, mortero, aditivos impermeabilizantes y de adherencia para garantizar el correcto sellado.	100,0%	0,0%	
1.10	DESMONTE MARCO DE ESCOTILLA METÁLICA. Medidas: entre 0,70 x 0,70 m y 1,00 x 1,00 m. Incluye marco, ángulos protectores de borde y demás elementos que la conformen, el mantenimiento y/o resane en pañete impermeabilizado sobre la superficie afectada cubriendo filos y espesores de placa que conforman el acceso, así como el trabajo en alturas (contempla andamios, kit completo cuerpo entero de trabajo y seguridad en alturas), trasiego vertical y horizontal, cargue y retiro de residuos a botadero autorizado.	100,0%	75,0%	se realiza desmonte de 2 escotillas de los accesos a los tanques elevados
2	**ACERO Y DEMAS ELEMENTOS METALICOS**	100,0%	87,5%	
2.01	Estructura perfil lamina delgada PHR C ASTM A500 grado 50. Calibre según diseño. Incluye vigas, cerchas, correas, aplicación de anticorrosivo y esmalte.	100,0%	100,0%	Se instalan la totalidad de los perfiles PHR en aptos 501, 502, 503 y 504 del edificio Murillo
2.02	Suministro e instalación de ACCESORIOS (PLATINAS Y ANGULOS DE UNION) ACERO A-36. Incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte + protección anti fuego, anticorrosivo premium, acabado en esmalte sintetico tipo Pintulux	100,0%	100,0%	se instalan todos los elementos necesario para la colocacion de los perfies PHR en aptos 501, 502, 503 y 504
2.03	Suministro e instalación de TENSORES Y TIRANTILLOS ROSCADOS 3/8"SAE 1020. Incluye tuerca, contratuerca, arandelas, soldadura, anticorrosivo, esmalte sintetico y demás accesorios para su correcta instalación. Elementos y capacitacion para trabajo en alturas certificados.	100,0%	50,0%	se realiza la instalación de los tensores para la estructura metalica de cubierta de los apartamentos 502 y 504 del edificio Murillo.
2.04	Suministro e instalación de Anclaje epóxico 1/2". Incluye perforación con taladro y broca, adhesivo epóxico, perno, tuerca y arandela galvanizado SAE 1045, según diseño.	100,0%	100,0%	Se realizan los anclajes para la estructura de los apartamentos 501, 502, 503 y 504 del Edificio Murillo
3	**RED DE DESAGUES**	50,0%	0,00%	
3.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DESAGÜE PVC-S 3". Sanitarios. Incluye tubería (Promedio 0,60 m), accesorios, yee, codo 90°.	100,0%	0,0%	
3.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DESAGÜE PVC-S 4". Sanitarios. Incluye tubería (Promedio 0,60 m), accesorios, yee, codo 90°.	100,0%	0,0%	
3.03	Suministro e instalación de Bajante Aguas lluvias PVC-S 4". Incluye accesorios, junta de expansión y soportes de fijación a muro.	71,0%	0,0%	
3.04	Suministro e instalación de Bajante Aguas lluvias PVC-S 3". Incluye accesorios, junta de expansión y soportes de fijación a muro.	71,0%	0,0%	
3.05	Suministro e instalación de Rejilla tragante en aluminio de 5" x 4" con sosco.	0,0%	0,0%	
3.06	PERFORACION CON SACA-NUCLEOS PARA TUBERIA DE 4" - e:0,15 , incluye resane y sellado con Sikadur o equialente.	100,0%	0,0%	
3.07	*DESMONTE DE TUBERIA PVC DE 3" A 6" (Incluye regata y desmonte de accesorios.)*	100,0%	0,0%	
3.08	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA DE TUBERIA PVC DE 4"	0,0%	0,0%	
3.09	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA ENTRE 1000lt y 2000lt, (incluye reconexión a la tubería y registro red white de 3/4")	0,0%	100,0%	Se realiza Desmonte y Reinstalacion de los 10 tanques elevados. Incluidos tuberias y accesorios para su funcionamiento
4	**INSTALACIONES ELECTRICAS**	22,0%	0,00%	
4.01	Suministro e instalación de Salida de iluminación en tubo conduit PVC Plus+SCH 40 de 3/4", 5 m promedio con conductores de cobre 2No12 + 1No12 desnudo. Incluye soportes, cajas y accesorios necesarios para completar la salida.	22,0%	0,0%	
5	**LUMINARIAS**	0,00%	0,00%	
5.01	Suministro, montaje y conexión de panel LED circular 8" 12W - 120 V de incrustar en cielo raso. Incluye accesorios de conexión y fijación.	0,00%	0,00%	
6	**MORTEROS, PAÑETES Y RESANES**	0,00%	0,00%	
6.01	Pañete liso 1:3 en muros interiores. Incluye mochetas, antepechos, dinteles, filos, lineales y dilataciones.	0,0%	0,0%	
6.02	Pañete fachadas espesor variable, con mortero impermeabilizado. Incluye retiro de material existente, movimiento vertical y horizontal, cargue y retiro de escombros a botadero autorizado, trabajo en alturas (contempla andamios, kit completo cuerpo entero de trabajo y seguridad en alturas), así como los lineales, filos y dilataciones.	0,0%	0,0%	
6.03	Pañete liso 1:3 bajo placa. Incluye resanes, filos, dilataciones y lineales.	0,0%	0,0%	

7	**IMPERMEABILIZACIONES Y CUBIERTA**	88,0%	55,00%	
7.01	Impermeabilizacion de placas de cubierta y viga canales en manto asfaltico de 3mm, con acabado pintura reflectiva de aluminio, Incluye preparación de superficie, tratamiento de fisuras, manto asfáltico, imprimación o puente de adherencia, sellos, media cañas, antepecho a altura minima de 30 cm, poyos, lineales, cuello de bajantes, implementos y capacitacion para trabajo en alturas certificados, todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. Durabilidad garantizada: mayor a 10 años.	37,0%	30,0%	se realiza la instalación del manto asfaltico en la viga canal 1 de los apartamentos 503 y 504. Se realiza la instalación del manto asfaltico en la losa superior e inferior y se aplica pintura reflectiva (alumof)
7.02	Alistado para placa de cubierta en Mortero 1:4 Impermeabilizado espesor variable. Incluye desarrollo de viga canal, lineales, cortes, media caña, dilataciones para sello de impermeabilización, pendientado mínimo 3%, trabajo y seguridad en alturas.	100,0%	40,0%	se realiza alistado en mortero para las placas de cubierta donde se encuentran ubicados los tanques elevados.
7.03	Suministro e instalación de teja en Fibrocemento Eternit o similar. Incluye trabajo en alturas (contempla andamios, kit completo cuerpo entero de trabajo, seguridad en alturas y señalización), lineales, ganchos, amarres y todos los elementos de fijación.	100,0%	100,0%	se realiza la instalación de las laminas de cubierta de los apartamentos 501, 502, 503 y 504 del edificio Murillo.
7.04	Suministro e instalación de caballete en fibrocemento, Incluye trabajo en alturas (contempla andamios, kit completo cuerpo entero de trabajo, seguridad en alturas y señalización), el suministro de ganchos, amarres, elementos de fijación y todos los materiales necesarios para su correcta instalación.	100,0%	100,0%	se realiza la instalación de los caballetes para la cubierta de los apartamentos 501, 502, 503 y 504 del edificio Murillo.
7.05	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal.20 desarrollo 0.55 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro y fijación a muro + sikaflex 1A o similar + todos los elementos necesarios para la correcta instalación). Incluye trabajo y seguridad en alturas.	100,0%	0,0%	
7.06	Suministro e instalación de Mortero 1:4 perimetral que cubre las ondulaciones de la teja. Incluye trabajo y seguridad en alturas.	100,0%	15,0%	Se instala el mortero para engolose de las ondulaciones de laminas en apartamento 504
7.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO DE ANCLAJE FIJO SEGÚN RESOLUCIÓN 4272 DE 2021 anclaje permanente instalado sobre estructuras de hormigón para el uso por parte de trabajadores en alturas con riesgo de caída. : 1. Ficha técnica de cada uno de sus componentes 2. Protocolo de instalación. 3. Hoja de vida y certificación de los instaladores.4. Prueba de carga no destructiva a 3600 lbs.5.Video de la prueba de cada punto de anclaje. 6.Certificado de calibración del equipo con el cual se hacen las pruebas de carga. 7.Placa de identificación y certificación del punto de anclaje.	100,0%	100,0%	Se realizan la instalación del 100% de los puntos de anclajes fijos certificados, estos son sometidos a prueba de carga.
8	**CIELO RASOS**	28,0%	13,0%	
8.01	CIELO RASO SUSPENDIDO DRYWALL R.H. JUNTA PERDIDA. (Perfileria metálica Cal. 26. Estructura cada 40 cm). Incluye tres (3) manos de pintura antihumedad, filos, dilatación plástica perimetral en "z", perforaciones, lineales y remates. Según diseño.	28,0%	13,0%	
9	**CARPINTERIA METALICA**	100,00%	0,00%	
9.01	Suministro e instalación de Tapa o escotilla para salida a la cubierta, Medidas: entre 0,70 x 0,70 m y 1,00 x 1,00 m, en lámina Alfajor de 1/8". Incluye anclajes, marco en ángulo de 1/8" x 2", bisagras, falleba y candado, trabajo y seguridad en alturas. Acabado en anticorrosivo y esmalte negro tipo Pintuco o similar.	100,0%	0,0%	
10	**ESTUCO Y PINTURA**	0,0%	0,0%	
10,01	VINILO TIPO 2 Pintuco o similar, Bajo placa. Incluye 3 manos de pintura, filos, lineales y dilataciones, así como el retiro y cargue a botadero autorizado de la pintura existente en deterioro. Color blanco, según diseño.	0,0%	0,0%	
10,02	GRANIPLAST (esgrafiado) Fachadas - Colores Pastel, según diseño, Tipo Pintuco o similar. Incluye trabajo en alturas (contempla andamios, kit completo cuerpo entero de trabajo, seguridad en alturas y señalización), pintura de: filos, dilataciones y lineales.	0,0%	0,0%	
11	**PROTECCION Y ASEO GENERAL**	44,00%	72,50%	
11.01	Suministro e instalación de protección para pisos de porcelanato y piso laminado del interior de los apartamentos, consistente en una capa de plástico o yumbolon y cartón corrugado, dicha protección se debe mantener en buen estado durante la ejecución de la obra, en todo caso, el contratista deberá garantizar el buen estado del piso existente.	47,0%	100,0%	Se realiza en su totalaidad la instalación del carton para proteccion de los pisos en los apartamentos 501, 502, 503 y 504 del edificio Murillo.
11.02	Aseo General durante y a la entrega de la obra. (incluye trasiego horizontal y vertical, retiro de escombros a botadero autorizado.)	0,0%	45,0%	se continua con el trasiego de escombros hasta el primer piso y aseo de los aptos 501, 502, 503 y 504 donde se realizo desmonte de cielos rasos y cubiertas

PERSONAL DE OBRA								
	ASPECTO A TENER EN CUENTA	LUNES	MARTES	MIÉRCOLES	JUEVES	VIERNES	SABADO	DOMINGO
PERSONAL ADMINISTRATIVO	RESIDENTE DE OBRA E INTERVENTORIA	X	1	2	2	2	2	
	SUPERVISOR HSE (OBRA E INTERVENTORIA)	X	2	2	2	2	2	
	DIRECTOR DE OBRA E INTERVENTORIA	X	2	2	2	2	2	
PERSONAL OPERATIVO	OFICIALES	X	3	3	3	2	2	
	AYUDANTES	X	3	4	4	4	4	
	MAESTRO							
	OPERARIOS							
	OTROS							
	TOTAL PERSONAL	0	11	13	13	12	12	0
CLIMA	ESTADO DEL CLIMA	☑ TIEMPO SECO ☐ LLUVIA MODERADA ☐ LLUVIA INTENSA	☑ TIEMPO SECO ☐ LLUVIA MODERADA ☐ LLUVIA INTENSA	☑ TIEMPO SECO ☐ LLUVIA MODERADA ☐ LLUVIA INTENSA	☑ TIEMPO SECO ☐ LLUVIA MODERADA ☐ LLUVIA INTENSA	☑ TIEMPO SECO ☐ LLUVIA MODERADA ☐ LLUVIA INTENSA	☑ TIEMPO SECO ☐ LLUVIA ☐ LLUVIA INTENSA	☐ TIEMPO SECO ☐ LLUVIA ☐ LLUVIA INTENSA
	DURACION DE LAS LLUVIAS (HORAS)							
	AFECTACION DE LAS LLUVIAS							
OTROS								

ACTIVIDADES ADELANTADAS DURANTE LA SEMANA

Durante la semana 6 correspondiente al periodo comprendido entre 8 de enero y 13 de enero de 2024, se realizaron las siguientes actividades.

DEMOLICIÓN DE CIELO RASO:
- Se finaliza desmonte de cielo raso y el trasiego de escombros al sitio localizado en la parte trasera del edificio Murillo del apartamento 502.

IMPERMEABILIZACIONES:
- se finaliza la instalación del manto asfáltico y la pintura reflectiva (Alumol) para la impermeabilización de la placa superior de cubierta donde estan ubicados los 5 tanques elevados.
- se instala manto asfaltico en la viga canal 1 de los aparatamentos 503 y 504.
- se realiza el alistado en mortero para losa inferior de cubierta donde están ubicados los 5 tanques elevados restantes.
- se realiza imprimación con la emulsión asfáltica para el alistado en mortero de la losa de cubierta inferior.
- se realiza la instalación del mortero para engolose de las ondulaciones de las laminas de cubierta del apartamento 504.

INSTALACIONES HIDRO-SANITARIAS:
- Se realiza el desmonte de los 5 tanques elevados restantes ubicados en la losa de cubierta inferior.
- Se realiza limpieza y Reinstalación de los 5 tanques de almacenamiento elevados de la losa superior.
- se instala tuberia PVC de 2" para revintilación de los baños en los apartamentos 501, 502, 503 y 504.

CIELOS RASOS:
- Se realiza la instalación de la estructura del cielo raso en apartamento 504 en su totalidad.
- Se inicia instalacion de las laminas de cielo raso Dry wall RH en el apartamento 504.

INSTALACIONES ELECTRICAS:
- Se realiza instalacion de cable tipo Duplex para las salidas de luminarias.

ACTIVIDADES PROGRAMADAS PARA LA SIGUIENTE SEMANA

Para la semana No. 7 la cual corresponde al periodo comprendido entre el 15 de enero y 20 de enero de 2024 se tiene programado realizar las siguientes actividades:

CUBIERTA:
- Continuar con la impermeabilización de la placa inferior de cubierta y las vigas canales de los apartamentos 501,502, 503 y 504.
- Iniciar con la instalación de los flanches en las vigas canales.
- Continuar con la instalación del mortero para engolose de las ondulaciones de las laminas de cubierta en apartamentos 501, 502 y 503.

INSTALACIONES HIDRO-SANITARIAS:
- Reinstalación de los 5 tanques elevados restantes que estan ubicados en la losa inferior de cubierta.

CIELOS RASOS:
- Continuar con la instalación de estructura y lámimas de cielo raso en apartamentos 501, 502 y 503.

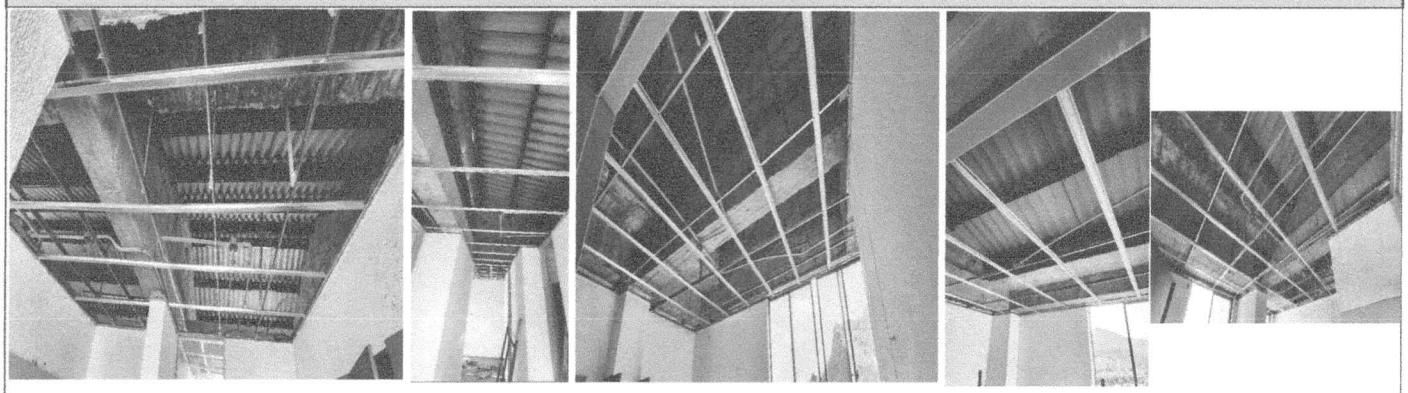
MORTEROS Y PAÑETES:
- Realizar pañetes de placa en losa inferior de cubierta.
- Realizar pañetes y resanes de muros en areas comunes.

INDICADORES AMBIENTALES SEMANALES			
ITEM	DESCRIPCION	Se ha generado este tipo de resudios durante el mes? SI NO	Cantidad Ultima semana mes (kg)
1	RESIDUOS APROVECHABLES	SI	El contratista acopia los residiuos de construccion y demolición esperando tener una cantidad considerable para realizar la disposición final.
2	RESIDUOS ORGÁNICOS	NO	
3	RESIDUOS PELIGROSOS	NO	
4	RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN	SI	El contratista acopia los residiuos de construcción y demolición esperando tener una cantidad considerable para realizar la disposición final.
5	Otros:		

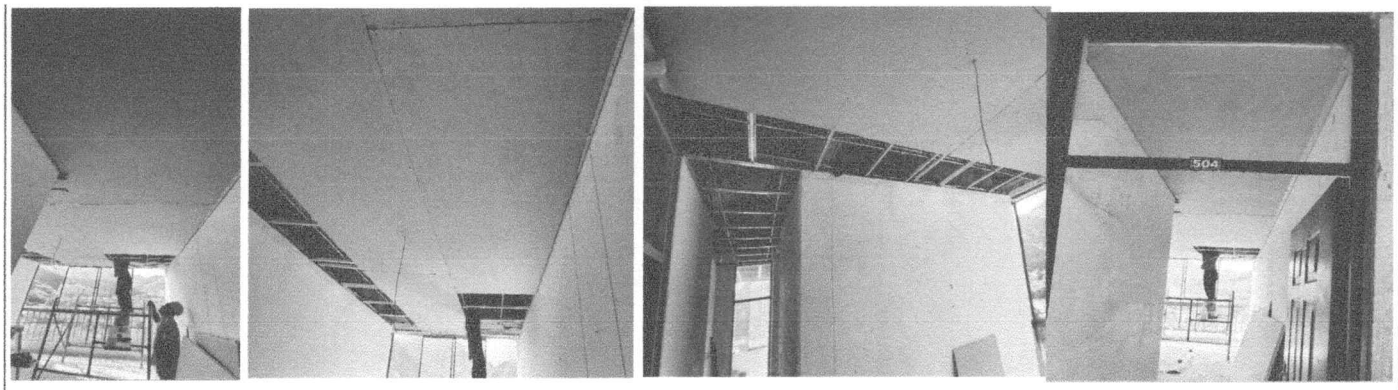
PERMISOS O LICENCIAS			
ITEM	DESCRIPCION	Se requiere de estas licencias o permisos para el desarrollo del proyecto SI NO	Licencias / Permiso (ver anexo 1)
1	CANTERAS		
2	ESCOMBRERAS		
3	CENTROS DE ACOPIO		
4	TRASNPORTE DE MATERIAL		
5	Otros:		

SEGUIMIENTO A CHARLAS CAPACITACIONES			
ITEM	TEMA	ASISTENCIA DE PERSONAL	MES
e	USO DE ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL (EPP)	6	9 DE ENERO
2			

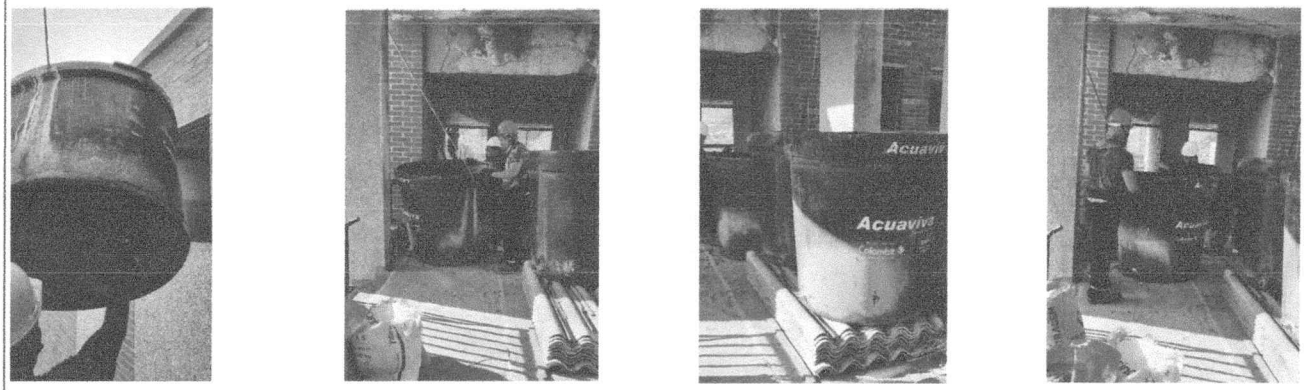
REGISTRO FOTOGRÀFICO



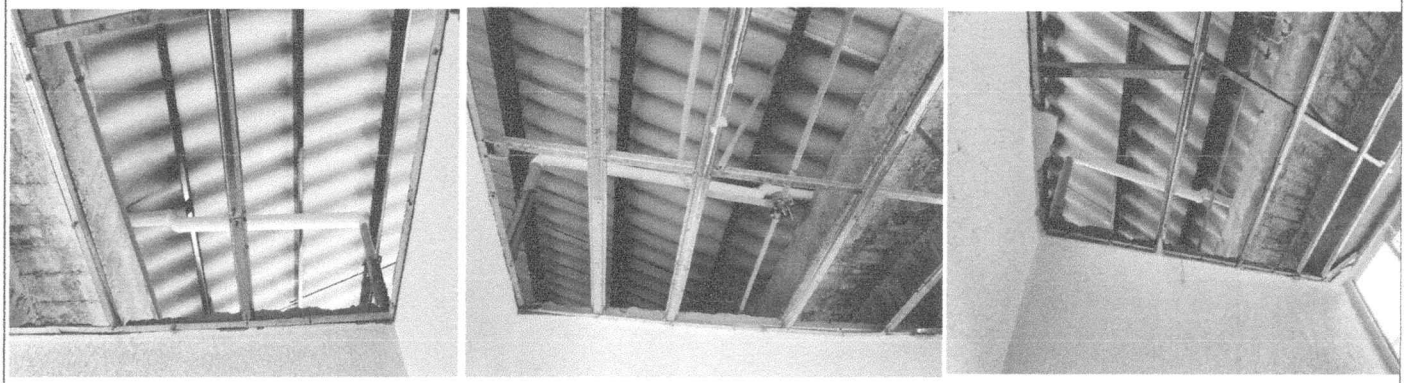
Instalación de estructura metálica para cielo raso en apartamento 504.



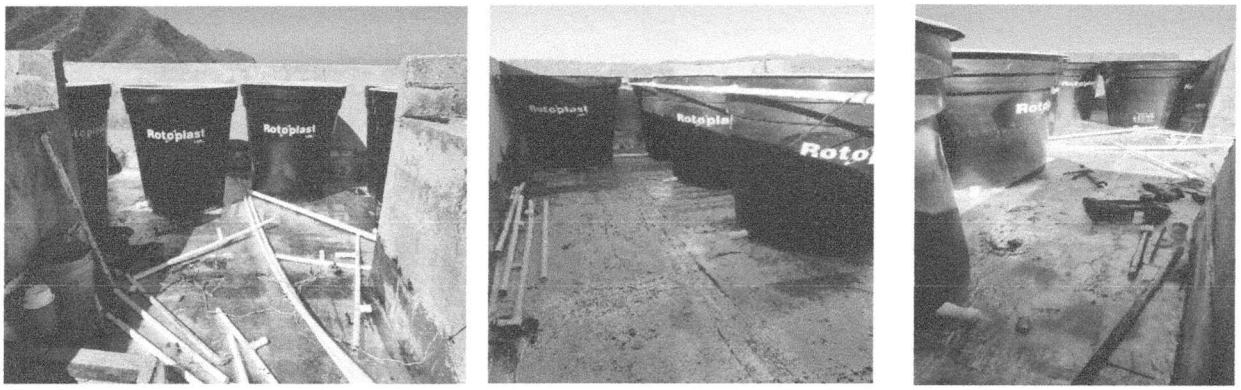
Instalación de láminas de cielo raso en Dry Wall RH en apartamento 504.



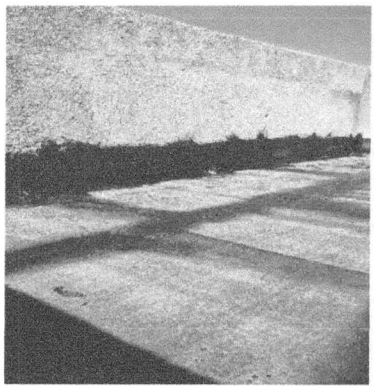
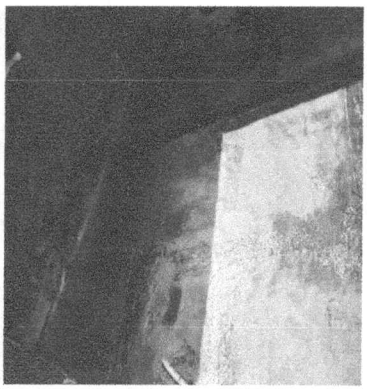
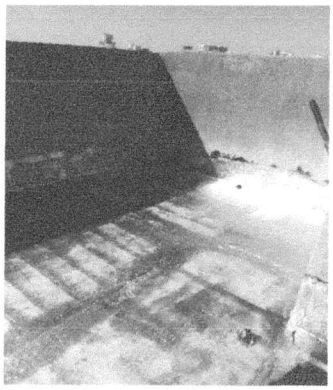
Desmonte y bajada de tanques plasticos para almacenamiento de agua de la losa inferior de cubierta.



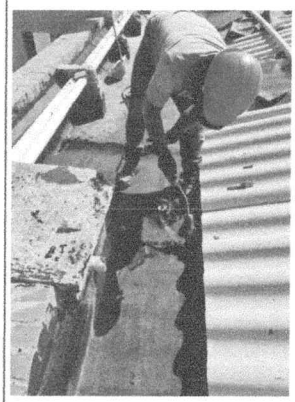
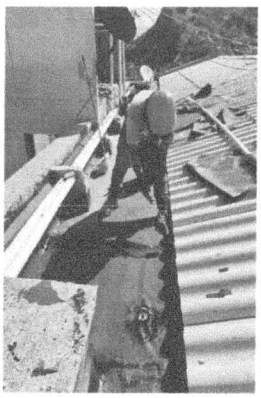
Instalación de tuberia PVC 2" para reventilacion de baños.

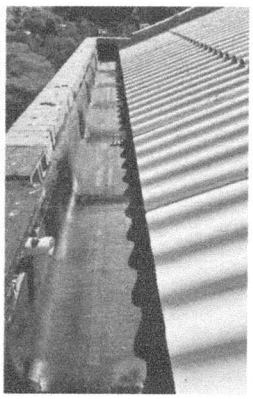
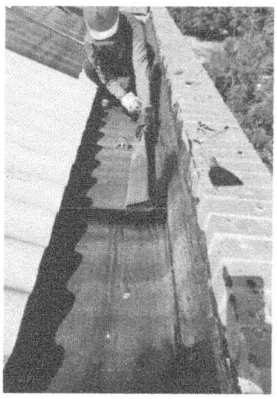


Reinstalación de tanques de almacenamiento elevados ubicados en la losa superior de cubierta.

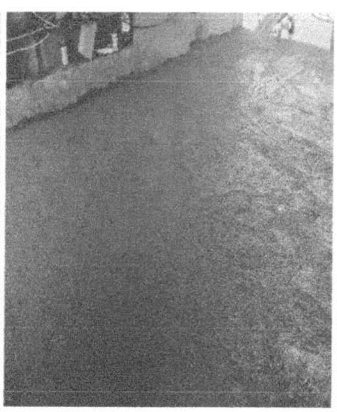
Impermeabilización de la losa superior de cubierta.

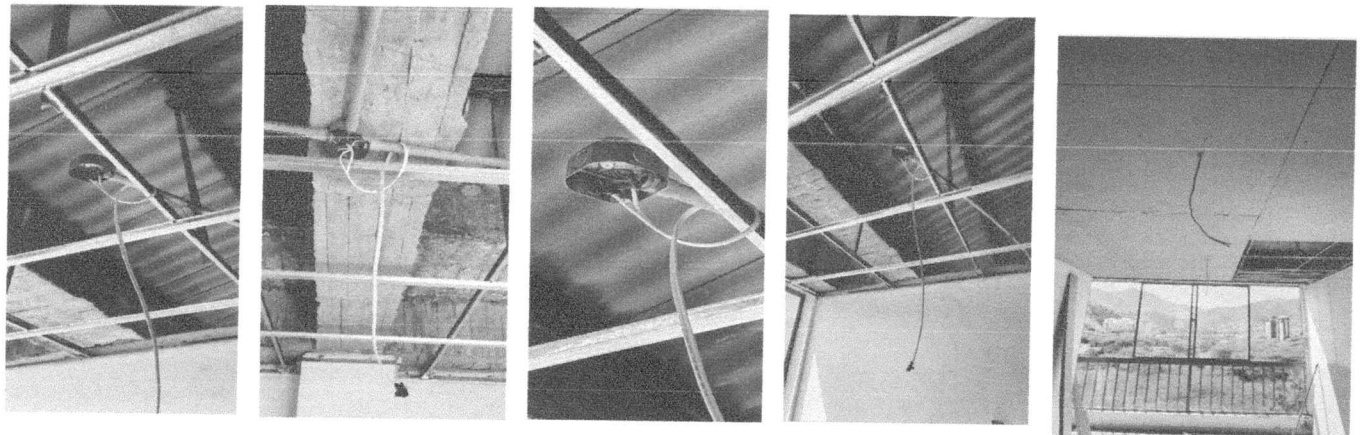
Impermeabilizacion de viga canal 1 de los apartamentos 503 y 504.







Alistado en mortero e imprimacion con emulsion asfáltica para losa inferior de cubierta donde estan ubicados los tanques elevados.



Instalación de cable Duplex para salidas de luces en cielo raso.



Instalación de mortero para engolose en ondulaciones de láminas

La informacion registrada en el presente informe ha sido estudiada, medida y verificada por el supervisor en cumplimiento de las obligaciones pactadas en el contrato, quien a traves del mismo certifica que ésta es totalmente veraz y sustentable, y la entidad podrá hacer uso de la misma en sus procedimientos de seguimiento y control del respectivo contrato, para lo cual la Entidad podrá solicitar información adicional a lo relacionado en el presente informe.

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

PMO: Se está realizando revisión y observaciones por parte de la interventoria. El contratista se encuentra trabajando en sus respectivos ajustes para presentarlo nuevamente.

DOCUMENTACION DEL PERSONAL: El contratista de obra presentó la documentacion del personal con las observaciones atendidas, por lo cual se tiene aprobación del residente de obra, el director de obra y el supervisor HSEQ.

PERSONAL EN OBRA: Actualmente se reportan un aproximado de 8 personas laborando en obra por dia. La interventoria hace la recomendación de incluir mas cuadrillas de obra para abrir nuevos frentes.

ASPECTOS SST: De acuerdo a las actividades que se están llevando a cabo se esta dando cumpliento con el componente SST, a pesar de ello, se recomienda al contratista el uso adecuado de los EPPs y EPCC. En el presente informe el contratista presentó toda la documentación referente a seguridad social del personal que se ecnuentra laborando, queda pendiente los exámenes ocupacionales de dos de los trabajadores, tema que ha sido reiterado al contratista de obra. Además se enfatiza al contratista que el personal que vaya a realizar trabajo en altura debe estar certificado.

ASPECTO TÉCNICO

AVANCE DE OBRA :

El contratista de obra a corte del 13 de enero de 2024, presenta un porcentaje programado del 59% Vs un porcentaje ejecutado del 48% lo que denota un atraso en la programación del 11%, para esta interventoría es sumamente preocupante el aumento del atraso con respecto al informe de la semana anterior, lo cual es negativo para el desarrollo de la obra; se le reitera las recomendaciones al contratista para que aumente las cuadrillas y abra nuevos frentes de obra y asi acelerar en la ejecución y evitar que este atraso siga aumentando.

ANEXOS	

YESENIA AMELL	Liseth Escobar
ING. YESENIA AMELL	LISETH ESCOBAR
Director de Interventoria	SUPERVSORA HSE

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
GRUPO SOCIAL Y EMPRESARIAL DE LA DEFENSA
INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO

INFORME SEMANAL DE OBRA INTERVENTORIA

CÓDIGO: ICFE-P-07-F-09	VERSIÓN: 05	EMISIÓN: 17 OCTUBRE 2020

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATO No.
"MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE LAS CUBIERTAS DE LOS EDIFICIOS DE APARTAMENTOS DE VIVIENDAS FISCALES PARA EL PERSONAL DE OFICIALES Y SUBOFICIALES EN BOGOTA Y A NIVEL NACIONAL GRUPO 2"	No. 173-ICFE-2023

SEMANA No.	DEL			AL		
	DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
5	1	1	2024	6	1	2024

TIEMPO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

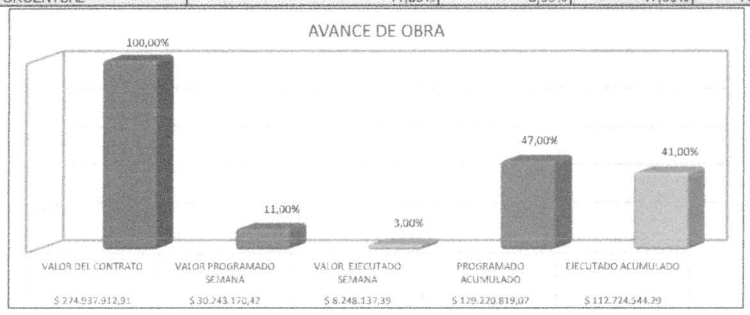
UNIDAD DE MEDIDA	PLAZO CONTRACTUAL	TIEMPO TRANSCURRIDO	TIEMPO FALTANTE	DÍAS DE RETRASO
DIAS	90,00	38,00	52,00	
PORCENTUAL	100%	42%	58%	

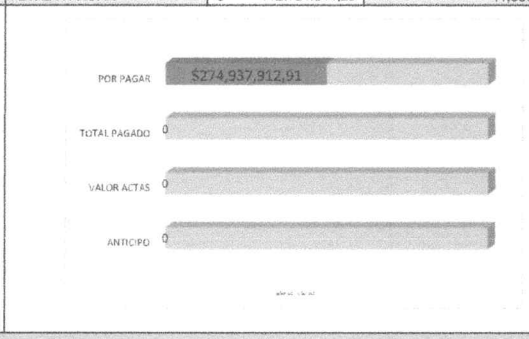
COSTO OBRA EJECUTADA

UNIDAD DE MEDIDA	PROGRAMADO SEMANA	EJECUTADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO ACUMULADO
PESOS	30.243.170	8.248.137	129.220.819,1	112.724.544,29
PORCENTUAL	11,00%	3,00%	47,00%	41,00%

ESTADO VALOR DEL CONTRATO

ITEM	PESOS	%
VALOR CONTRATO	$ 274.937.912,91	100%
VALOR ANTICIPO	$ -	
VALOR ACTAS	$ -	
TOTAL PAGADO	$ -	
TOTAL A PAGAR	$ 112.724.544,29	41,000%





AVANCE DE OBRA POR CAPÍTULOS

ITEM	DESCRIPCION	PORCENTAJE PROGRAMADO	PORCENTAJE EJECUTADO	OBSERVACIONES, DIAGNÓSTICOS, JUSTIFICACIONES RELEVANTES
				SE REALIZAN LOS PORCENTAJES DE ACUERDO A LA REPROGRAMACION APROBADA
1	**PRELIMINARES**	**100,0%**	**50,00%**	
1.01	CERRAMIENTO PERIMETRAL PROVISIONAL en polisombra verde, altura: 2,10 m. Incluye puerta de acceso, bases en concreto, mantenimiento durante la ejecución de la obra, desmonte al finalizar y retiro de sobrantes a botadero autorizado.	100,0%	100,0%	Se finaliza la construcción del cerramiento provisional.
1.02	DEMOLICIÓN DE PAÑETE INTERIOR (humedades) espesor variable. Incluye filos, lineales, dilataciones, procedimiento y herramientas adecuadas para conservar en buen estado los muros y estructura, trasiego horizontal y vertical, cargue y retiro de residuos a botadero autorizado.	100,0%	0,0%	
1.03	DEMOLICIÓN PAÑETE FACHADAS (humedades) espesor variable. Incluye filos, lineales y dilataciones, trabajo en alturas (contempla andamios, kit completo cuerpo entero de trabajo, seguridad en alturas y señalización), procedimiento y herramientas adecuadas para conservar muro y estructura, trasiego vertical y horizontal, cargue y retiro de residuos a botadero autorizado.	100,0%	0,0%	
1.04	DEMOLICIÓN PAÑETE BAJO PLACA (humedades) espesor variable. Incluye filos, lineales y dilataciones, trabajo en alturas (contempla andamios, kit completo cuerpo entero de trabajo, seguridad en alturas y señalización), procedimiento y herramientas adecuadas para conservar muro y estructura, trasiego vertical y horizontal, cargue y retiro de residuos a botadero autorizado.	100,0%	0,0%	
1.05	DESMONTE CIELO RASO. Incluye desmonte de estructura (perfilería) y elementos de fijación, procedimiento y herramientas adecuadas para no afectar la estructura, trasiego vertical y horizontal, cargue y retiro de residuos a botadero autorizado.	100,0%	75,0%	Se realiza desmonte de cielo raso sobre los apartamentos 501, 503 y 504 del edificio Murillo.
1.06	Desmonte de tanque plástico capacidad entre 500 a 2000 litros (para almacenamiento de agua), ubicado en cubierta. Incluye retiro de tuberías y accesorios de instalación, anulación de puntos, trabajo en alturas (contempla andamios, kit completo cuerpo entero de trabajo, seguridad en alturas y señalización), trasiego vertical y horizontal, cargue y retiro de residuos a botadero autorizado o disposición final definida por el ICFE.	100,0%	50,0%	se realiza el desmonte de los 5 tanques plasticos de la losa superior.
1.07	DESMONTE CUBIERTA Y ESTRUCTURA. Incluye procedimiento y herramientas adecuadas para no afectar edificación, trabajo en alturas (contempla andamios, kit completo cuerpo entero de trabajo, seguridad en alturas y señalización), movimiento vertical y horizontal, cargue y retiro de escombros a botadero autorizado.	100,0%	100,0%	Se finaliza el desmonte de cubierta sobre los apartamentos 501, 502, 503 y 504 del edificio Murillo.

1.08	DESMONTE DE APARATOS ELECTRICOS.Desmonte de salidas e iluminacion en baños (balas) y cocina (roseta)	100,0%	100,0%	Se realiza desmonte de estos elementos sobre los apartamentos 501, 502, 503 y 504 del edificio Murillo.
1.09	Sellamiento punto bajante aguas lluvias entre 3" y 4" en viga canal, Incluye relleno con SIKA BOOM a una altura aprox.de 20cm, mortero, aditivos impermeabilizantes y de adherencia para garantizar el correcto sellado.	100,0%	0,0%	
1.10	DESMONTE MARCO DE ESCOTILLA METÁLICA. Medidas: entre 0,70 x 0,70 m y 1,00 x 1,00 m. Incluye marco, ángulos protectores de borde y demás elementos que la conformen. el mantenimiento y/o resane en pañete impermeabilizado sobre la superficie afectada cubriendo filos y espesores de placa que conforman el acceso, así como el trabajo en alturas (contempla andamios, kit completo cuerpo entero de trabajo y seguridad en alturas), traslego vertical y horizontal, cargue y retiro de residuos a botadero autorizado.	100,0%	75,0%	se realiza desmonte de 2 escotillas de los accesos a los tanques elevados
2	**ACERO Y DEMAS ELEMENTOS METALICOS**	100,0%	87,5%	
2.01	Estructura perfil lamina delgada PHR C ASTM A500 grado 50. Calibre según diseño. Incluye vigas, cerchas, correas, aplicación de anticorrosivo y esmalte.	100,0%	100,0%	Se instalan la totalidad de los perfiles PHR en aptos 501, 502, 503 y 504 del edificio Murillo
2.02	Suministro e instalación de ACCESORIOS (PLATINAS Y ANGULOS DE UNION) ACERO A-36. Incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte + protección anti fuego, anticorrosivo premium, acabado en esmalte sintetico tipo Pintulux	100,0%	100,0%	se instalan todos los elementos necesario para la colocacion de los perfies PHR en aptos 501, 502, 503 y 504
2.03	Suministro e instalación de TENSORES Y TIRANTILLOS ROSCADOS 3/8"SAE 1020. Incluye tuerca, contratuerca, arandelas, soldadura, anticorrosivo, esmalte sintetico y demás accesorios para su correcta instalación. Elementos y capacitacion para trabajo en alturas certificados.	100,0%	50,0%	se realiza la instalación de los tensores para la estructura metalica de cubierta de los apartamentos 502 y 504 del edificio Murillo.
2.04	Suministro e instalación de Anclaje epóxico 1/2". Incluye perforación con taladro y broca, adhesivo epóxico, perno, tuerca y arandela galvanizado SAE 1045, según diseño.	100,0%	100,0%	Se realizan los anclajes para la estructura de los apartamentos 501, 502, 503 y 504 del Edificio Murillo
3	**RED DE DESAGUES**	40,0%	0,00%	
3.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DESAGÜE PVC-S 3". Sanitarios. Incluye tubería (Promedio 0,60 m), accesorios, yee, codo 90°.	100,0%	0,0%	
3.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DESAGÜE PVC-S 4". Sanitarios. Incluye tubería (Promedio 0,60 m), accesorios, yee, codo 90°.	82,0%	0,0%	
3.03	Suministro e instalación de Bajante Aguas lluvias PVC-S 4". Incluye accesorios, junta de expansión y soportes de fijación a muro.	0,0%	0,0%	
3.04	Suministro e instalación de Bajante Aguas lluvias PVC-S 3". Incluye accesorios, junta de expansión y soportes de fijación a muro.	0,0%	0,0%	
3.05	Suministro e instalación de Rejilla tragante en aluminio de 5" x 4" con sosco.	0,0%	0,0%	
3.06	PERFORACION CON SACA-NUCLEOS PARA TUBERIA DE 4" - e:0,15 , incluye resane y sellado con Sikadur o equialente.	100,0%	0,0%	
3.07	DESMONTE DE TUBERIA PVC DE 3" A 6" (Incluye regata y desmonte de accesorios.)	100,0%	0,0%	
3.08	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA DE TUBERIA PVC DE 4"	0,0%	0,0%	
3.09	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA ENTRE 1000lt y 2000lt, (incluye reconexión a la tubería y registro red white de 3/4")	0,0%	0,0%	
4	**INSTALACIONES ELECTRICAS**	22,0%	0,00%	
4.01	Suministro e instalación de Salida de iluminación en tubo conduit PVC Plus+SCH 40 de 3/4", 5 m promedio con conductores de cobre 2No12 + 1No12 desnudo. Incluye soportes, cajas y accesorios necesarios para completar la salida.	22,0%	0,0%	
5	**LUMINARIAS**	0,00%	0,00%	
5.01	Suministro, montaje y conexión de panel LED circular 8" 12W - 120 V de incrustar en cielo raso. Incluye accesorios de conexión y fijación.	0,00%	0,00%	
6	**MORTEROS, PAÑETES Y RESANES**	0,00%	0,00%	
6.01	Pañete liso 1:3 en muros interiores. Incluye mochetas, antepechos, dinteles, filos, lineales y dilataciones.	0,0%	0,0%	
6.02	Pañete fachadas espesor variable, con mortero impermeabilizado. Incluye retiro de material existente, movimiento vertical y horizontal, cargue y retiro de escombros a botadero autorizado, trabajo en alturas (contempla andamios, kit completo cuerpo entero de trabajo y seguridad en alturas), así como los lineales, filos y dilataciones.	0,0%	0,0%	
6.03	Pañete liso 1:3 bajo placa. Incluye resanes, filos, dilataciones y lineales.	0,0%	0,0%	

7	**IMPERMEABILIZACIONES Y CUBIERTA**	59,0%	49,29%	
7,01	Impermeabilizacion de placas de cubierta y viga canales en manto asfaltico de 3mm, con acabado pintura reflectiva de aluminio. incluye preparación de superficie, tratamiento de fisuras, manto asfáltico, imprimación o puente de adherencia, sellos, media cañas, antepecho a altura mínima de 30 cm, poyos, lineales, cuello de bajantes, implementos y capacitacion para trabajo en alturas certificados, todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. Durabilidad garantizada: mayor a 10 años.	0,0%	15,0%	se realiza la imprimacion de las losas de cubierta para tanques elevados y vigas canales con emulsion asfáltica de los apartamentos 501, 502, 503 y 504 y se realiza el suministro del manto asfaltico de 3 mm
7,02	Alistado para placa de cubierta en Mortero 1:4 Impermeabilizado espesor variable. Incluye desarrollo de viga canal, lineales, cortes, media caña, dilataciones para sello de impermeabilización, pendientado mínimo 3%, trabajo y seguridad en alturas.	37,0%	30,0%	se realiza alistado en mortero para placa de cubierta donde se encuentran ubicados los tanques elevados
7,03	Suministro e instalación de teja en Fibrocemento Eternit o similar. Incluye trabajo en alturas (contempla andamios, kit completo cuerpo entero de trabajo, seguridad en alturas y señalización), lineales, ganchos, amarres y todos los elementos de fijación.	100,0%	100,0%	*se realiza la instalacion de las laminas de cubierta de los apartamentos 501, 502, 503 y* 504 del edificio Murillo.
7,04	Suministro e instalación de caballete en fibrocemento. Incluye trabajo en alturas (contempla andamios, kit completo cuerpo entero de trabajo, seguridad en alturas y señalización), el suministro de ganchos, amarres, elementos de fijación y todos los materiales necesarios para su correcta instalación.	100,0%	100,0%	se realiza la instalación de los caballetes para la cubierta de los apartamentos 501, 502, 503 y 504 del edificio Murillo.
7,05	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal.20 desarrollo 0.55 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro y fijación a muro + sikaflex 1A o similar + todos los elementos necesarios para la correcta instalación). Incluye trabajo y seguridad en alturas.	22,0%	0,0%	
7,06	Suministro e instalación de Mortero 1:4 perimetral que cubre las ondulaciones de la teja. Incluye trabajo y seguridad en alturas.	22,0%	0,0%	
7,07	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO DE ANCLAJE FIJO SEGUN RESOLUCIÓN 4272 DE 2021 anclaje permanente instalado sobre estructuras de hormigón para el uso por parte de trabajadores en alturas con riesgo de caída, : 1. Ficha técnica de cada uno de sus componentes 2. Protocolo de instalación. 3. Hoja de vida y certificación de los instaladores.4. Prueba de carga no destructiva a 3600 lbs.5.Video de la prueba de cada punto de anclaje. 6.Certificado de calibración del equipo con el cual se hacen las pruebas de carga. 7.Placa de identificación y certificación del punto de anclaje.	100,0%	100,0%	Se realizan la instalación del 100% de los puntos de anclajes fijos certificados, estos son sometidos a prueba de carga.
8	**CIELO RASOS**	6,0%	0,0%	
8,01	CIELO RASO SUSPENDIDO DRYWALL R.H. JUNTA PERDIDA (Perfileria metálica Cal. 26. Estructura cada 40 cm). Incluye tres (3) manos de pintura antihumedad, filos, dilatación plástica perimetral en "z", perforaciones, lineales y remates. Según diseño.	6,0%	0,0%	
9	**CARPINTERIA METALICA**	100,00%	0,00%	
9,01	Suministro e instalación de Tapa o escotilla para salida a la cubierta. Medidas: entre 0,70 x 0,70 m y 1,00 x 1,00 m, en lámina Alfajor de 1/8". Incluye anclajes, marco en ángulo de 1/8" x 2", bisagras, falleba y candado, trabajo y seguridad en alturas. Acabado en anticorrosivo y esmalte negro tipo Pintuco o similar.	100,0%	0,0%	
10	**ESTUCO Y PINTURA**	0,0%	0,0%	
10,01	VINILO TIPO 2 Pintuco o similar, Bajo placa. Incluye 3 manos de pintura, filos, lineales y dilataciones, así como el retiro y cargue a botadero autorizado de la pintura existente en deterioro. Color blanco, según diseño.	0,0%	0,0%	
10,02	GRANIPLAST (esgrafiado) Fachadas - Colores Pastel, según diseño. Tipo Pintuco o similar. Incluye trabajo en alturas (contempla andamios, kit completo cuerpo entero de trabajo, seguridad en alturas y señalización), pintura de: filos, dilataciones y lineales.	0,0%	0,0%	
11	**PROTECCION Y ASEO GENERAL**	34,00%	72,50%	
11,01	Suministro e instalación de protección para pisos de porcelanato y piso laminado del interior de los apartamentos, consistente en una capa de plástico o yumbolon y cartón corrugado, dicha protección se debe mantener en buen estado durante la ejecución de la obra, en todo caso, el contratista deberá garantizar el buen estado del piso existente.	37,0%	100,0%	Se realiza en su totalaidad la instalación del carton para proteccion de los pisos en los apartamentos 501, 502, 503 y 504 del edificio Murillo.
11,02	Aseo General durante y a la entrega de la obra. (incluye trasiego horizontal y vertical, retiro de escombros a botadero autorizado.)	0,0%	45,0%	se continua con el trasiego de escombros hasta el primer piso y aseo de los aptos 501, 502, 503 y 504 donde se realizo desmonte de cielos rasos y cubiertas

PERSONAL DE OBRA								
	ASPECTO A TENER EN CUENTA	LUNES	MARTES	MIÉRCOLES	JUEVES	VIERNES	SABADO	DOMINGO
PERSONAL ADMINISTRATIVO	RESIDENTE DE OBRA E INTERVENTORIA	X	X	1	1	1	1	
	SUPERVISOR HSE (OBRA E INTERVENTORIA)	X	X	2	2	2	2	
	DIRECTOR DE OBRA E INTERVENTORIA	X	X	2	2	2	2	
PERSONAL OPERATIVO	OFICIALES	X	X	1	1	1	1	
	AYUDANTES	X	X	3	3	3	3	
	MAESTRO	X	X					
	OPERARIOS							
	OTROS (HIDRO-SANITARIO)				1	1	1	
	TOTAL PERSONAL	0	0	9	10	10	10	0
CLIMA	ESTADO DEL CLIMA	☑ TIEMPO SECO ☐ LLUVIA MODERADA ☐ LLUVIA INTENSA	☑ TIEMPO SECO ☐ LLUVIA MODERADA ☐ LLUVIA INTENSA	☑ TIEMPO SECO ☐ LLUVIA MODERADA ☐ LLUVIA INTENSA	☑ TIEMPO SECO ☐ LLUVIA MODERADA ☐ LLUVIA INTENSA	☑ TIEMPO SECO ☐ LLUVIA MODERADA ☐ LLUVIA INTENSA	☑ TIEMPO SECO ☐ LLUVIA ☐ LLUVIA INTENSA	☐ TIEMPO SECO ☐ LLUVIA ☐ LLUVIA INTENSA
	DURACION DE LAS LLUVIAS (HORAS)							
	AFECTACION DE LAS LLUVIAS							
OTROS								

ACTIVIDADES ADELANTADAS DURANTE LA SEMANA

Durante la semana 5 correspondiente al periodo comprendido entre 1 de enero y 6 de enero de 2024, se realizaron las siguientes actividades.

DEMOLICIÓN DE CIELO RASO:
- Se realiza el trasiego de escombros al sitio localizado en la parte trasera del edificio Murillo del apartamento 502.

CONSTRUCCIÓN CUBIERTA NUEVA:
- Se finaliza la instalacion de los caballetes en fibro cemento para la cubierta del apartamento 502 y con esta queda la cubierta completa de todo el edificio Murillo.
- Se instalan tensores para la estructura de cubierta de los apartamentos 502 y 504
- Se le aplica sellante tipo epoxico para los tornillos de fijacion de las laminas de fibro cemento.
- Se realiza prueba a la cubierta para verificar que no queden filtraciones por los tornillos de fijacion.
- Se realiza el suministro de los flanches para los muros perimetrales de la cubierta.

IMPERMEABILIZACIONES:
- se realiza alistado en mortero para placa superior donde se encuentran localizados los 5 tanque plasticos elevados.
- Se aplica emulsion asfaltica a el alistado en mortero de la placa de cubierta de los tanques.

INSTALACIONES HIDRO-SANITARIAS:
- Se realiza el desmonte de los 5 primeros tanques elevados.
- Se presentan inconvenientes para la ejecucion de los nuevos bajantes de aguas lluvias, debido a que se debe hacer extraccion de nucleo a las vigas principales de la edificacion lo que no es recomendable para la estructura del edificio, ademas de que se incrementaria el presupuesto de obra, se realizo pruebas a los bajantes existentes y se encontraron en optimas condiciones, por lo que se propone por parte del contratista utilizar los mismos. Lo que si debe intervenir son los carcamos de descole en la parte baja del edificio, ya que se encuentra obstruidos.

CIELOS RASOS:
- Se realiza el suministro de la estructura y las laminas para iniciar la instalacion del cielo raso.

ACTIVIDADES PROGRAMADAS PARA LA SIGUIENTE SEMANA

Para la semana No. 6 la cual corresponde al periodo comprendido entre el 8 de enero y 13 de enero de 2024 se tiene programado realizar las siguientes actividades

CUBIERTA:
- Realizar el desmonte del cielo raso del apartamento 502.
- Continuar con la impermeabilizacion de las placas de cubierta para tanques elevados y las vigas canales de los apartamentos 501,502, 503 y 504
- Iniciar con la instalacion de los flanches en las vigas canales.

INSTALACIONES HIDRO-SANITARIAS:
- Iniciar con las instalaciones Hidro sanitarias.

CIELOS RASOS:
- Iniciar la instalacion de estructura para cielo raso.

INDICADORES AMBIENTALES SEMANALES

ITEM	DESCRIPCION	Se ha generado este tipo de resudios durante el mes? SI NO	Cantidad Ultima semana mes (kg)
1	RESIDUOS APROVECHABLES	SI	El contratista acopia los residiuos de construccion y demolición esperando tener una cantidad considerable para realizar la disposición final.
2	RESIDUOS ORGÁNICOS	NO	
3	RESIDUOS PELIGROSOS	NO	
4	RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN	SI	El contratista acopia los residiuos de construccion y demolición esperando tener una cantidad considerable para realizar la disposición final.
5	Otros:		

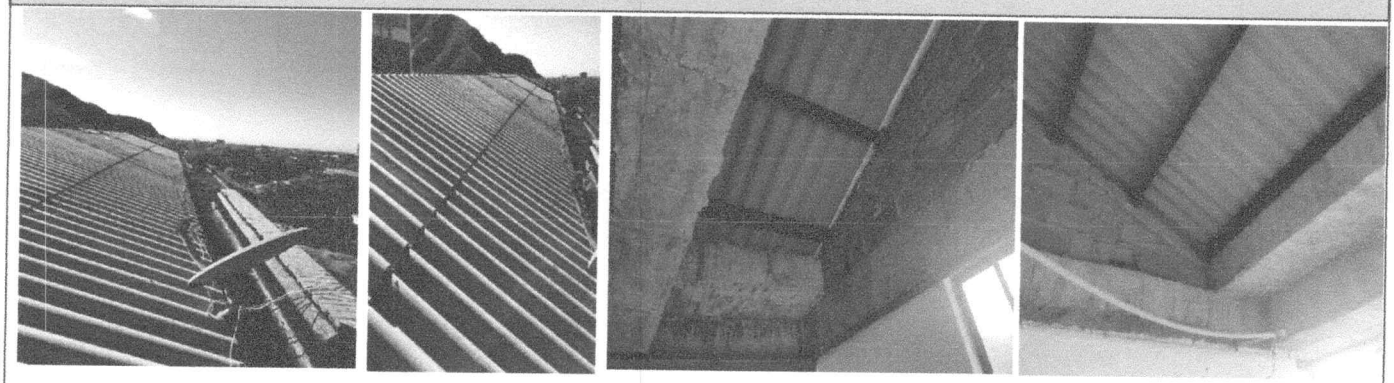
PERMISOS O LICENCIAS

ITEM	DESCRIPCION	Se requiere de estas licencias o permisos para el desarrollo del proyecto SI NO	Licencias / Permiso (ver anexo 1)
1	CANTERAS		
2	ESCOMBRERAS		
3	CENTROS DE ACOPIO		
4	TRASNPORTE DE MATERIAL		
5	Otros:		

SEGUIMIENTO A CHARLAS CAPACITACIONES

ITEM	TEMA	ASISTENCIA DE PERSONAL	MES
1	ASEPXIA DE MANOS Y PIES	6	4 DE ENERO
2			

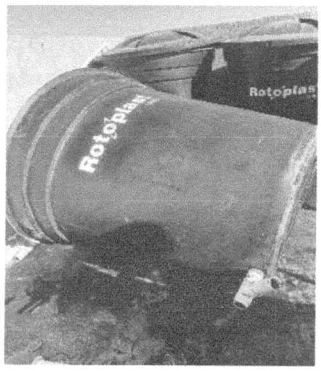
REGISTRO FOTOGRÀFICO

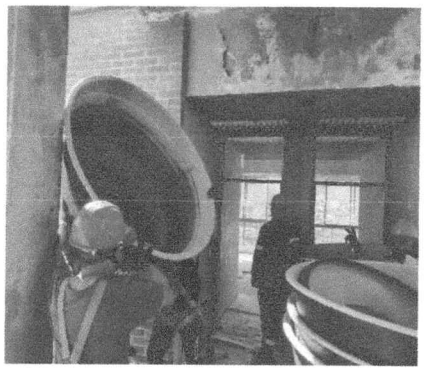


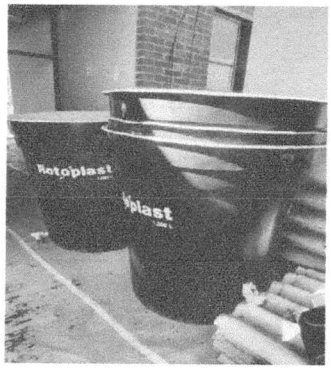
Instalación de láminas de fibro cemento en apartamento 502



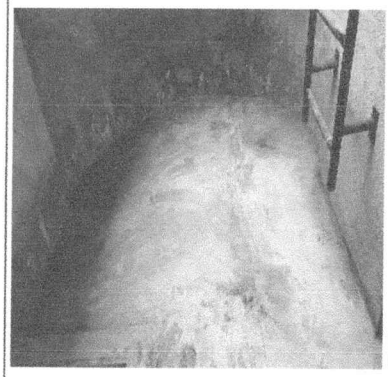
Instalación de tensores para estructura metalica de cubiertas



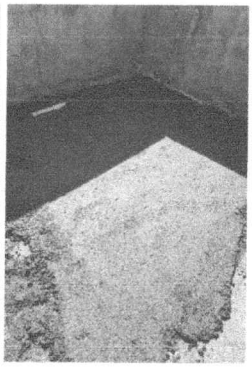


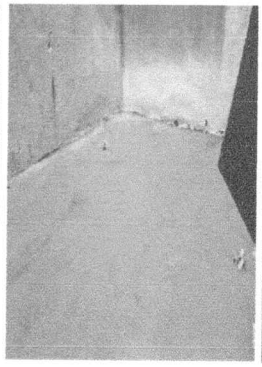


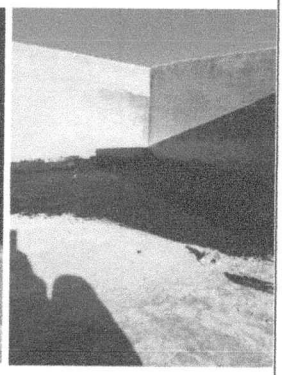
Desmonte y bajada de tanques plasticos para almacenamiento de agua









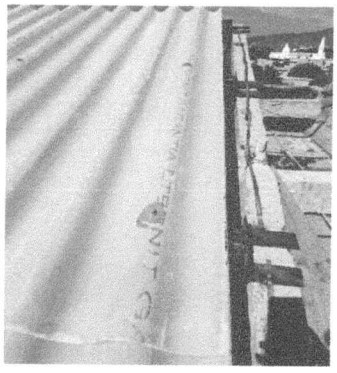


Alistado en mortero para nivelación de las placas de cubierta para tanques elevados y aplicación de emulsion asfáltica









Aplicación de sellante tipo epoxico para tornillos de fijacion de laminas de fibro cemento

La informacion registrada en el presente informe ha sido estudiada, medida y verificada por el supervisor en cumplimiento de las obligaciones pactadas en el contrato, quien a traves del mismo certifica que ésta es totalmente veraz y sustentable, y la entidad podrá hacer uso de la misma en sus procedimientos de seguimiento y control del respectivo contrato, para lo cual la Entidad podrá solicitar informacion adicional a lo relacionado en el presente informe.

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES
PMO: la interventoría remitió las observaciones al contratista de obra para la subsanación de las mismas mediante oficio 212-ICFE-2023-009 del 14 de diciembre, hasta la fecha de cierre de este informe no se ha entregado la informacion por parte del contratista.
DOCUMENTACION DEL PERSONAL: El contratista de obra mediante oficio RFELL-CIAMV-010-2023 /20240103 del 3 de enero de 2024 remitio las hojas de vida de los profesionales del contrato y la interventoria dio respuesta mediante oficio 212-ICFE-2023-013 del 4 de enero de 2024 donde se le hacen observaciones a las hojas de vida presentadas, a cierre de este informe no se ha tenido respuesta por parte del contratista.
PERSONAL EN OBRA: Actualmente se reportan un aproximado de 8 personas laborando en obra por dia. La interventoria hace la recomendación de incluir mas cuadrillas de obra para abrir nuevos frentes.
ASPECTOS SST: Las actividades ejecutadas en obra están cumpliendo con los aspectos básicos de SST, sin embargo se recomienda del uso correcto de los EPPs y EPPC. Se le reitera al contrasita de la necesidad de presentar toda la documentación referente a seguridad social del personal, por parte del contratista de obra. Se le reitera al contratista que el personal que no cuente con curso de trabajo seguro en alturas, no puede realizar actividades en cubierta.
ASPECTO TECNICO
AVANCE DE OBRA : El contratista de obra a corte del 6 de enero de 2024, presenta un porcentaje programado del 47% Vs un porcentaje ejecutado del 41% lo que denota un atraso en la programacion del 6%, lo cual es negativo para el desarrollo de la obra; se le hace recomendación al contratista para que aumente las cuadrillas y abra nuevos frentes de obra y asi acelerar en la ejecucion y evitar que este atraso aumente.
COMPONENTE HIDROSANITARIO: Se presentan inconvenientes para la ejecucion de los nuevos bajantes de aguas lluvias, debido a que se debe hacer extraccion de nucleo a las vigas principales de la edificacion lo que no es recomendable para la estructura del edificio, ademas de que se incrementaria el presupuesto de obra, se realizo pruebas a los bajantes existentes y se encontraron en optimas condiciones, por lo que se propone por parte del contratista utilizar los mismos. Lo que si debe intervenir son los carcamos de descole en la parte baja del edificio, ya que se encuentra obstruidos.
ANEXOS

YESENIA AMELL	Liseth Escobar
ING. YESENIA AMELL Director de Interventoria	LISETH ESCOBAR SUPERVSORA HSE