DESur	**ACTA DE LIQUIDACIÓN**	Código: A-GCT-F-32
		Versión: 01
		Página **1** de **1**

No. CONTRATO:	DESur-OC-144-2023		**FECHA DE SUSCRIPCION:**	28-06-2023	
FECHA Y N° DEL CDP:	Nº 380 13-07-2023	**FECHA Y N ° DEL RP:**	Nº 576 23-08-2023	**PROCESO DE SELECCIÓN**	
CONTRATISTA (S):	ESCALA CCI S.A.S			**CC o NIT:**	901.162.331
CONTRATANTE (S):	Empresa de Vivienda y Desarrollo Urbano y Rural de Envigado - DESur			**CC o NIT:**	901.387801-2
SUPERVISOR	CAROLINA MESA URIBE				
INTERVENTOR	N/A				
FECHA DE INICIO:	23-08-2023		**FECHA TERMINACION:**	31/12/2023	
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURÍDICA PARA REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA CANCHA SINTETICA ZUÑIGA EN EL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°9 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-0925-21				
PLAZO INICIAL:	CINCO (5) MESES, contados a partir de la fecha de inicio suscrita en SECOP II, y no podrá superar la vigencia fiscal 2023.				
PRORROGA 1:	N/A				
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$170.955.882		**FORMA DE PAGO:**	(i) La empresa DESur, NO realizará anticipos. (ii) DESur, realizará los pagos al contratista mediante transferencia electrónica, previa presentación de la cuenta de cobro y/o factura electrónica debidamente legalizada y cargada en SECOP II y tan pronto el objeto o parte de él, esté terminado y recibido a satisfacción por parte del supervisor y anexando la constancia que acredite que se encuentra al día con el pago de los aportes al sistema de seguridad social integral, ARL y parafiscales. (iii) Los pagos se podrán realizar hasta 45 días calendario después de presentada la factura por parte del contratista. (iv) Solo se cancelará el cinco por ciento (5%) restante del valor del contrato hasta tanto no se haga entrega de la documentación requerida en el proceso de liquidación.	
ADICION:	N/A				
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$170.955.882				

DESur	ACTA DE LIQUIDACIÓN	Código: A-GCT-F-32
		Versión: 01
		Página **1** de **1**

SUSPENSIÓN:	N/A
REINICIO:	N/A

Con el fin de recibir satisfactoriamente la ejecución del contrato DESur-OC-144-2023, se reunieron en las instalaciones de DESur el ingeniero **ESTEBAN SALAZAR RAMÍREZ** obrando en calidad Gerente y **GUSTAVO ADOLFO MUÑOZ BETANCUR** identificado con la cédula de ciudadanía N° 71.213.480, en calidad de Contratista, **CAROLINA MESA URIBE** en calidad de supervisor del contrato en mención, con el propósito de proceder con la liquidación del contrato de la referencia.

En consecuencia, se deja constancia que el contratista otorgó a favor de DESUR, la (s) siguiente (s) garantía (s).

PÓLIZAS						
COMPAÑÍA ASEGURADORA: ASEGURADORA SOLIDARIA						
DOCUMENTO	**POLIZA N°**	**AMPARO**	**VALORES AMPARADOS ($)**	**VIGENCIA DE LOS AMPAROS**		**FECHA APROBACIÓN (DD/MM/AAA)**
				INICIO (DD/MM/AAA)	**FINAL (DD/MM/AAA)**	
ANEXO 2	520-47-994000046864	Cumplimiento del contrato	$34.191.176	23-08-2023	23-07-2024	12-01-2024
ANEXO 2	520-47-994000046864	Pago de Salarios, Prestaciones sociales	$34.191.176	23-08-2023	23-01-2027	12-01-2024
ANEXO 2	520-47-994000046864	Estabilidad y calidad de la obra	$25.643.382	31-12-2023	31-12-2028	12-01-2024

ANALISIS TÉCNICO (CUMPLIMIENTO DEL OBJETO DEL CONTRATO)

El supervisor certifica que el objeto y las obligaciones derivadas del Contrato DESur-OC-144-2023 fueron cumplidos a satisfacción y se encuentra a paz y salvo con la obligación del pago de salud, pensión, riesgos laborales y parafiscales.

Que, de conformidad con lo establecido en la Cláusula Quinta Valor y Forma de Pago, el siguiente es el balance financiero.

ANALISIS ECONÓMICO (BALANCE DE EJECUCIÓN)	
ITEM	**VALOR**
VALOR INICIAL	$170.955.882
VALOR ADICIÓN (S)	N/A

ANTICIPO AMORTIZADO (CUANDO APLIQUE)	N/A
RECONOCIMIENTO	N/A
VALOR TOTAL EJECUTADO	$170.955.882
SALDO DEL CONTRATO	$0
VALOR CANCELADO	
FACTURA N°	**VALOR**
FE-91	$ 40.157.884
FE-93	$ 33.013.623
FE-94	$ 48.978.897
FE-95	$ 48.805.478

ACUERDAN

Cancelados los valores mencionados en la presente acta de liquidación, las partes se declaran a paz y salvo por todo concepto derivado de la ejecución del contrato y renuncian a cualquier reclamación administrativa o judicial derivada de este, en consecuencia, proceden las partes a Liquidar bilateralmente el Contrato DESur-OC-144-2023, cuyo objeto lo constituyó: REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURÍDICA PARA REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA CANCHA SINTETICA ZUÑIGA EN EL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°9 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-0925-21

Para constancia se suscribe la presente acta, en el Municipio de Envigado, a los 11 días del mes de Marzo de 2024 por las partes intervinientes.

Carolina Mesa Uribe	**Gustavo A. Muñoz**	**N/A**	**Esteban Salazar Ramírez**
Supervisor DESur	**Representante Legal – Empresa**	**Interventor**	**Gerente DESur**