INFORME DE INTERVENTORÍA - Contrato De Consultoría No. 1.110-12.11- 0984 De 2023
(18 DIC 2023) Al Contrato De Obra No. 1.110-12.13-0980 De 2023 CONSORCIO HSPRO VALLE.

DATOS GENERALES DEL PROYECTO

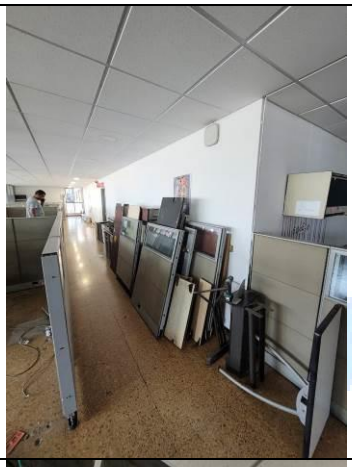
ENTIDAD CONTRATANTE	**GOBERNACIÓN DEL VALLE DEL CAUCA**
CONTRATO DE CONSULTORÍA	**No. 1.110.12-11-0984 De 2023**
NUMERO DE R.P.C.	4500037309
NUMERO DE C.D.P.	3600001970
NUMERO DE C.D.P. (OTROSI No.1)	3600002105
FECHA DE FIRMA DEL CONTRATO:	15 de agosto de 2023.
CONTRATISTA:	DIEGO MAURICIO ESTRADA CHAVEZ.
OBJETO:	INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: MODERNIZACIÓN E INTERVENCIÓN DE LAS INSTALACIONES Y BIENES INMUEBLES DONDE SE PRESTA EL SERVICIO AL CIUDADANO DE LA GOBERNACIÓN DEL VALLE DEL CAUCA - EN LOS PISOS4 Y 14 DEL EDIFICIO PALACIO DE SAN FRANCISCO.
VALOR DEL CONTRATO:	($109.612.500) Ciento Nueve Millones Seiscientos Doce Mil Quinientos Pesos M/CTE.
ADICION (OTROSI No.1):	($57.811.313) Cincuenta Y Siete Millones Ochocientos Once Mil Trescientos Trece Pesos M/CTE.
FECHA DE INICIO:	18 agosto de 2023.
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	05 (Cinco) Meses.
PRORROGA:	N.A.
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2023.
GARANTÍA NÚMERO:	430-47-994000062436 – 0. Aseguradora Solidaria Cumplimiento Del Contrato Pago de Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones Calidad Del Servicio
SUPERVISIÓN DEL CONTRATO	DIEGO ANDRES RIVAS ALEJANDRO RESTREPO MORENO

INFORME DE INTERVENTORÍA - Contrato De Consultoría No. 1.110-12.11- 0984 De 2023
(18 DIC 2023) Al Contrato De Obra No. 1.110-12.13-0980 De 2023 CONSORCIO HSPRO VALLE.

CONTRATO DE OBRA	**No. 1.110.12-13-0980 De 2023**
NUMERO DE R.P.C.	4500037319
NUMERO DE C.D.P.	3600001972
NUMERO DE C.D.P. (OTROSI No.1)	3600002104
FECHA DE FIRMA DEL CONTRATO:	17 de julio de 2023.
CONTRATISTA:	CONSORCIO HSPRO VALLE.
OBJETO:	MODERNIZACION E INTERVENCION DE LAS INSTALACIONES Y BIENES INMUEBLES DONDE SE PRESTA EL SERVICIO AL CIUDADANO DE LA GOBERNACIÓN DEL VALLE DEL CAUCA - EN LOS PISOS 4 Y 14 DEL EDIFICIO PALACIO DE SAN FRANCISCO
VALOR DEL CONTRATO:	($2.516.486.435) Dos Mil Quinientos Dieciséis Millones Cuatrocientos Ochenta y Seis Mil Cuatrocientos Treinta y Cinco Pesos M/Cte.
ADICION (OTROSI No.1):	($1.239.934.565) Mil doscientos treinta y nueve millones novecientos treinta y cuatro mil quinientos sesenta y cinco Pesos M/Cte
FECHA DE INICIO:	25 de agosto de 2023.
PLAZO DE EJECUCIÓN:	05 (Cinco) Meses.
PRORROGA:	N.A.
FECHA DE TERMINACIÓN:	Hasta el 31 de diciembre de 2023.
GARANTÍA NÚMERO:	C-100060760 – 3. Seguros Mundial Cumplimiento Del Contrato Pago de Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones Estabilidad de la obra C-100015341 – 5. Seguros Mundial Responsabilidad Civil Extracontractual

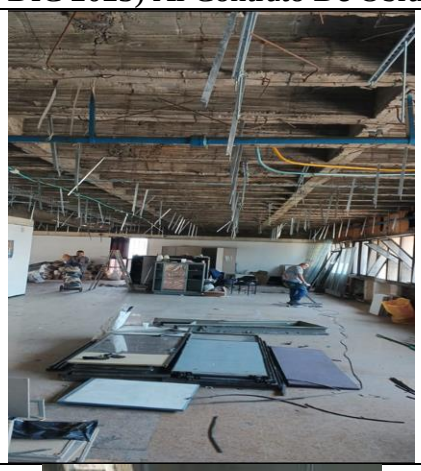
INFORME DE INTERVENTORÍA - Contrato De Consultoría No. 1.110-12.11- 0984 De 2023
(18 DIC 2023) Al Contrato De Obra No. 1.110-12.13-0980 De 2023 CONSORCIO HSPRO VALLE.
Las Actividades Principales corresponde a la intervención de los pisos 4 y 14 del edificio palacio san francisco, en la Gobernación del Valle del Cauca. Donde se desarrollarán los siguientes grupos de actividades para cada piso; Desmontes y Retiros, Redes y Adecuaciones, Suministros y Mobiliarios.

PISO 4 (DESMONTES Y RETIROS) – GOBERNACIÓN DEL VALLE DEL CAUCA






INFORME DE INTERVENTORÍA - Contrato De Consultoría No. 1.110-12.11- 0984 De 2023
(18 DIC 2023) Al Contrato De Obra No. 1.110-12.13-0980 De 2023 CONSORCIO HSPRO VALLE.





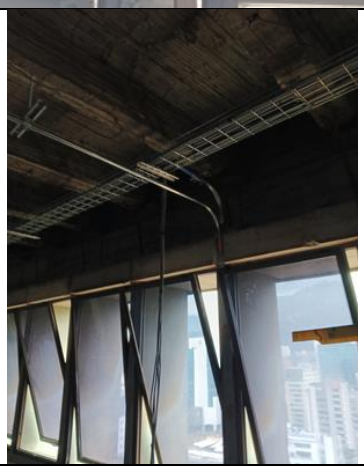

Piso 4 correspondiente al Departamento Administrativo de Desarrollo Institucional, se realizan actividades de desmonte de cielos y su respectiva estructura, desmonte de mobiliarios existente. Redes existente de datos y eléctricos, bandejas de distribución de redes, desmonte de cerrajería de puertas, acarreo y retiro de materiales, disposición a inventario de los elementos retirados (Aires acondicionados y mobiliarios) al Departamento de mantenimiento. Acarreos de material por desmontes, disposición de módulos y prefabricados, retiro de zócalos y limpieza de muros.

INFORME DE INTERVENTORÍA - Contrato De Consultoría No. 1.110-12.11- 0984 De 2023
(18 DIC 2023) Al Contrato De Obra No. 1.110-12.13-0980 De 2023 CONSORCIO HSPRO VALLE.

PISO 4 (INSTALACIONES Y ACONDICIONAMIENTOS) – GOBERNACIÓN DEL VALLE DEL CAUCA








INFORME DE INTERVENTORÍA - Contrato De Consultoría No. 1.110-12.11- 0984 De 2023
(18 DIC 2023) Al Contrato De Obra No. 1.110-12.13-0980 De 2023 CONSORCIO HSPRO VALLE.








Piso 4 correspondiente al Departamento Administrativo de Desarrollo Institucional, se realizan actividades de desmonte de instalación de redes, mediante ductos bandejas, tubería EMT de conducción, cajas y tomas. Tanto para luminarias como toma corrientes, además de redes de datos,

INFORME DE INTERVENTORÍA - Contrato De Consultoría No. 1.110-12.11- 0984 De 2023 (18 DIC 2023) Al Contrato De Obra No. 1.110-12.13-0980 De 2023 CONSORCIO HSPRO VALLE. demarcación de redes, soportes para tubería y ductos. Conexión a red existente. Resane y estucos para muros y filos, limpieza y mantenimiento de ventanería.

PISO 4 (SUMINISTROS Y MOBILIARIOS) – GOBERNACIÓN DEL VALLE DEL CAUCA

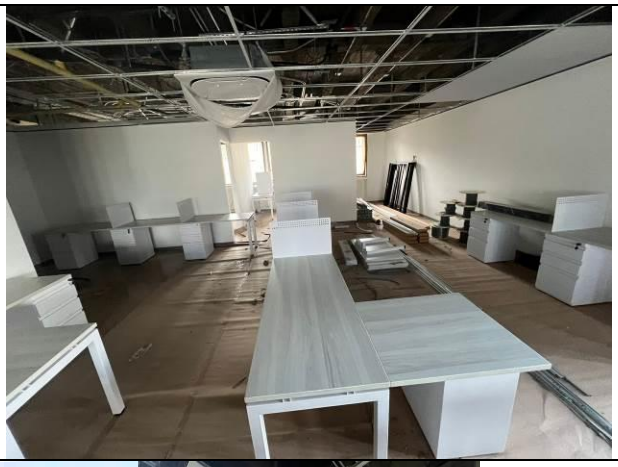


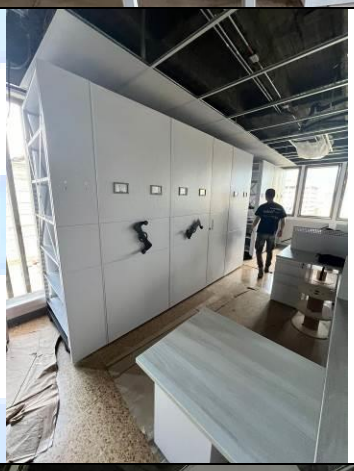


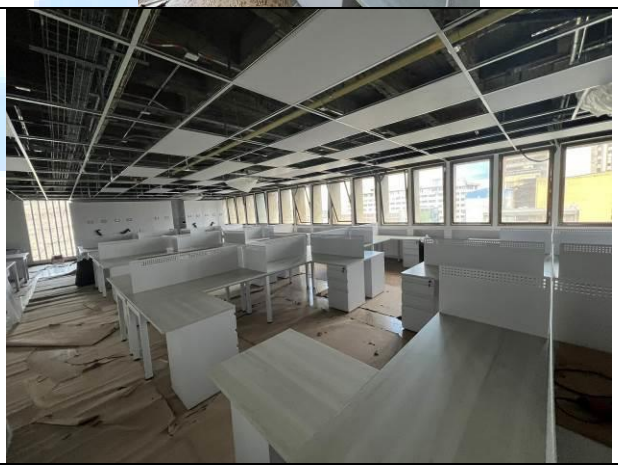




INFORME DE INTERVENTORÍA - Contrato De Consultoría No. 1.110-12.11- 0984 De 2023
(18 DIC 2023) Al Contrato De Obra No. 1.110-12.13-0980 De 2023 CONSORCIO HSPRO VALLE.

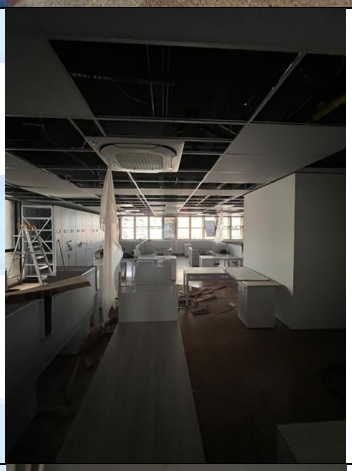
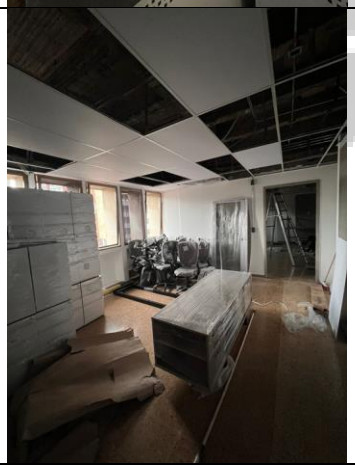





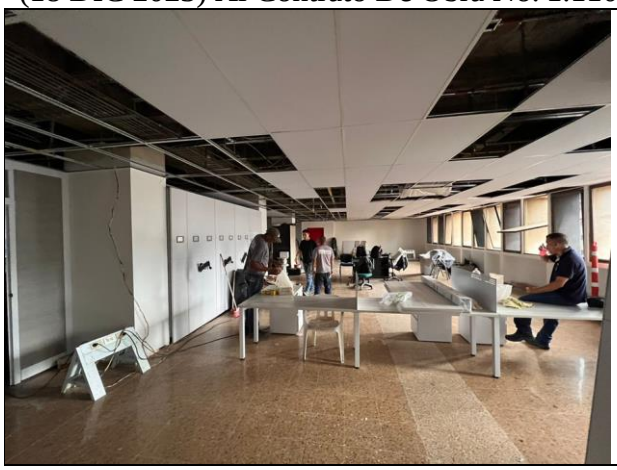


INFORME DE INTERVENTORÍA - Contrato De Consultoría No. 1.110-12.11- 0984 De 2023
(18 DIC 2023) Al Contrato De Obra No. 1.110-12.13-0980 De 2023 CONSORCIO HSPRO VALLE.



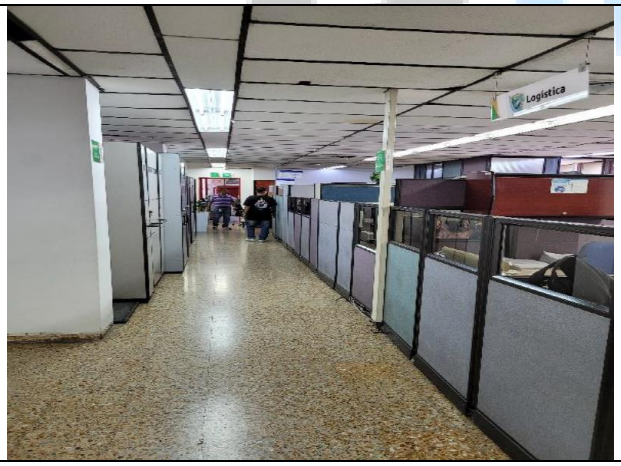





INFORME DE INTERVENTORÍA - Contrato De Consultoría No. 1.110-12.11- 0984 De 2023
(18 DIC 2023) Al Contrato De Obra No. 1.110-12.13-0980 De 2023 CONSORCIO HSPRO VALLE.




Piso 4 correspondiente al Departamento Administrativo de Desarrollo Institucional, acondicionamiento de equipos para unidades condensadoras, ubicación en losa y descargue de cassetes y controladores, ubicación de redes para aire acondicionado. Instalación de tuberías y ductos de desagüe. Empalme de tuberías de cobre para alimentación de canales de aire acondicionado. Suministro de archivadores móviles, archivadores fijos, mobiliario de oficinas con divisiones y regleta al centro para conducción de energía voz y datos para cada punto de trabajo. Instalación de cielo falso y su estructura, salidas áreas para luminarias. Sillas y mobiliarios para oficinas, empate de redes para puestos de trabajo.

PISO 14 (DESMONTES Y RETIROS) – GOBERNACIÓN DEL VALLE DEL CAUCA





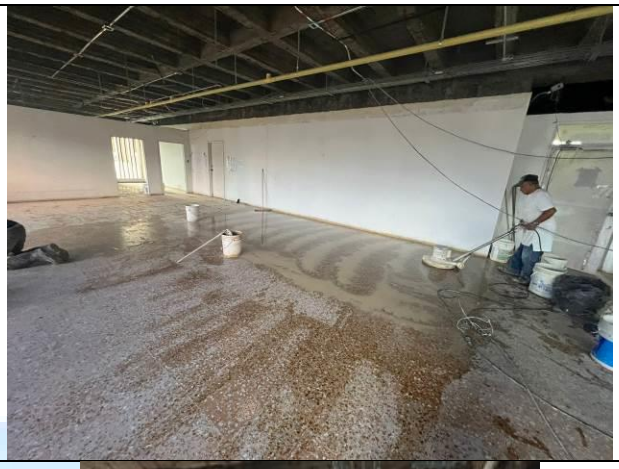
INFORME DE INTERVENTORÍA - Contrato De Consultoría No. 1.110-12.11- 0984 De 2023
(18 DIC 2023) Al Contrato De Obra No. 1.110-12.13-0980 De 2023 CONSORCIO HSPRO VALLE.

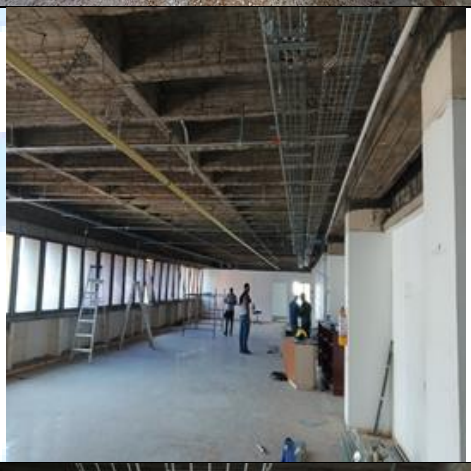
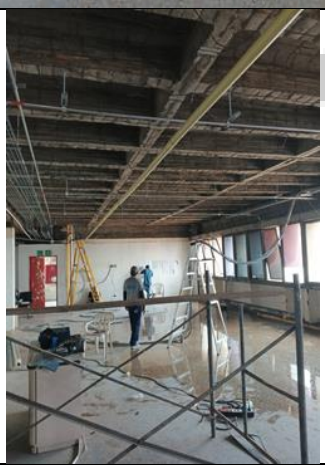
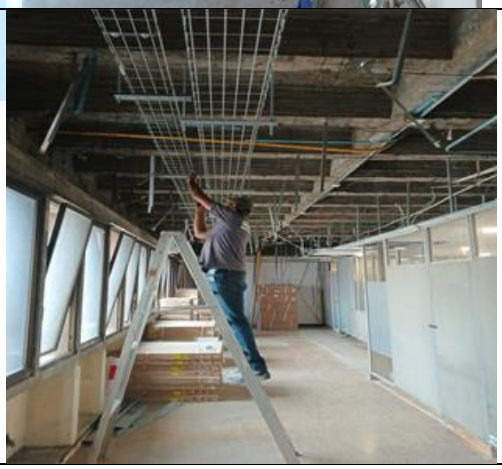





Piso 14 Secretaría de Convivencia y Seguridad Ciudadana – Secretaria General. Se realizan actividades de desmonte de cielos y su respectiva estructura, desmonte de mobiliarios existente. Redes existentes de datos y eléctricos, bandejas de distribución de redes, desmonte de cerrajería de puertas, acarreo y retiro de materiales. Desmonte de mobiliarios y aires acondicionados puesto en disposición al área de mantenimiento del edificio de la gobernación.

INFORME DE INTERVENTORÍA - Contrato De Consultoría No. 1.110-12.11- 0984 De 2023 (18 DIC 2023) Al Contrato De Obra No. 1.110-12.13-0980 De 2023 CONSORCIO HSPRO VALLE.
PISO 14 (INSTALACIONES Y ACONDICIONAMIENTOS) – GOBERNACIÓN DEL VALLE DEL CAUCA

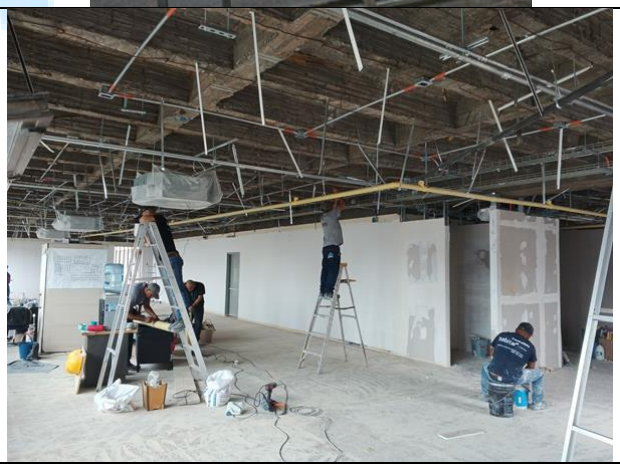



INFORME DE INTERVENTORÍA - Contrato De Consultoría No. 1.110-12.11- 0984 De 2023
(18 DIC 2023) Al Contrato De Obra No. 1.110-12.13-0980 De 2023 CONSORCIO HSPRO VALLE.





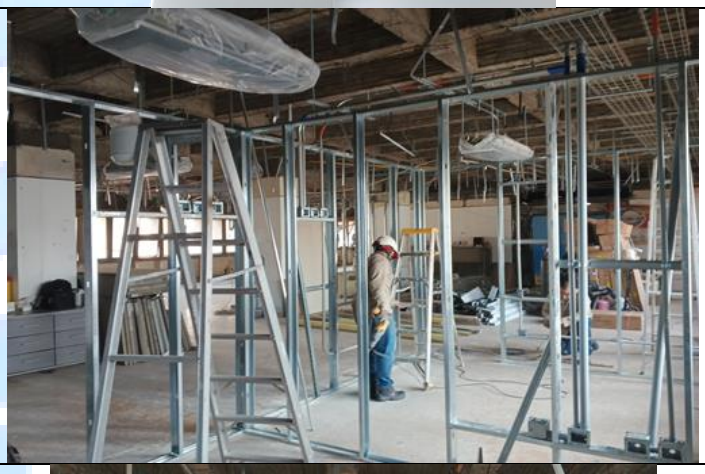



INFORME DE INTERVENTORÍA - Contrato De Consultoría No. 1.110-12.11- 0984 De 2023
(18 DIC 2023) Al Contrato De Obra No. 1.110-12.13-0980 De 2023 CONSORCIO HSPRO VALLE.

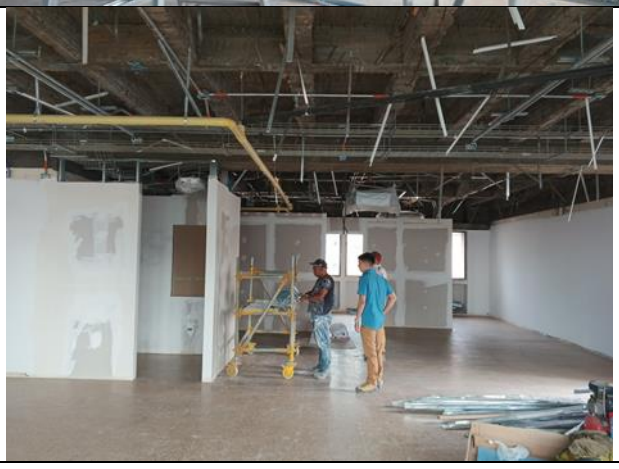




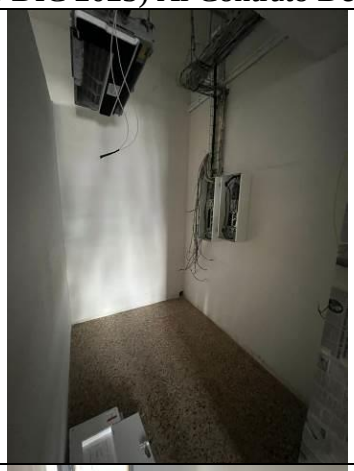


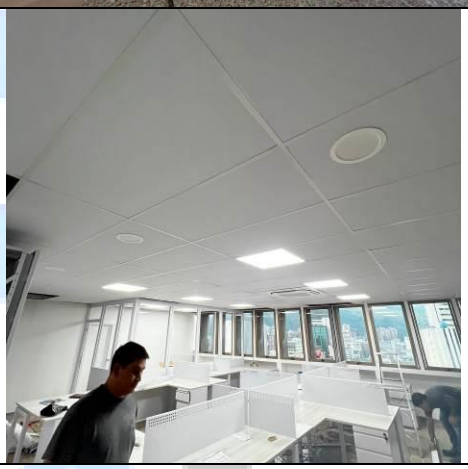






INFORME DE INTERVENTORÍA - Contrato De Consultoría No. 1.110-12.11- 0984 De 2023
(18 DIC 2023) Al Contrato De Obra No. 1.110-12.13-0980 De 2023 CONSORCIO HSPRO VALLE.



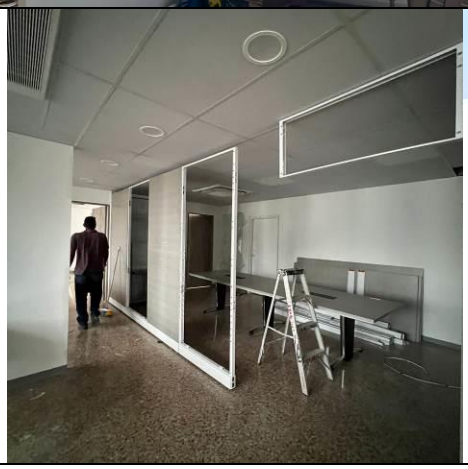



Piso 14 Secretaría de Convivencia y Seguridad Ciudadana – Secretaria General. Se realizan actividades de desmonte limpieza y pulimiento de piso, instalación de tubería EMT para conducción de redes eléctricas y de datos, instalación de bandeja transportadora de redes áreas, resane y estuco de muros y filos en todo el perímetro. Restauración de ventanería, muro divisorios en board, instalación de unidad condensadora y cassetes para aires acondicionados.

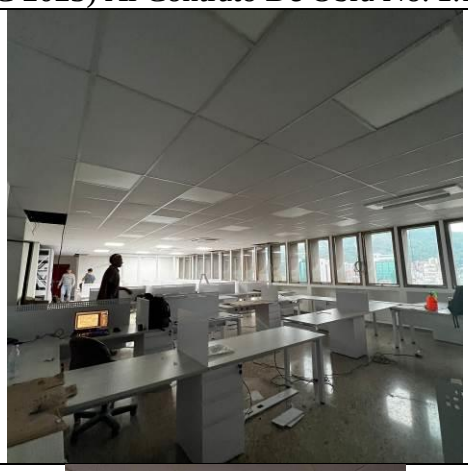
INFORME DE INTERVENTORÍA - Contrato De Consultoría No. 1.110-12.11- 0984 De 2023
(18 DIC 2023) Al Contrato De Obra No. 1.110-12.13-0980 De 2023 CONSORCIO HSPRO VALLE.
PISO 14 (SUMINISTROS Y MOBILIARIOS) – GOBERNACIÓN DEL VALLE DEL CAUCA

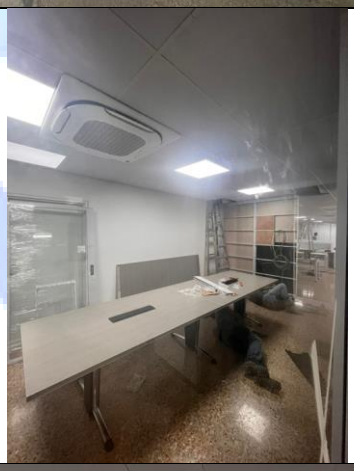
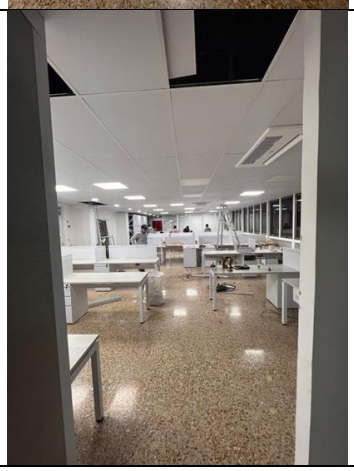
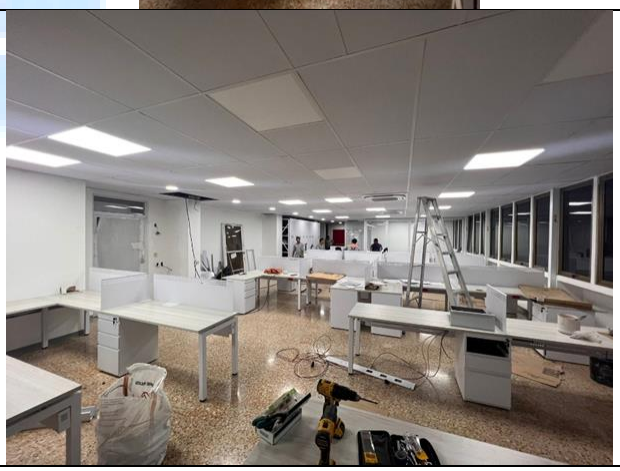







INFORME DE INTERVENTORÍA - Contrato De Consultoría No. 1.110-12.11- 0984 De 2023
(18 DIC 2023) Al Contrato De Obra No. 1.110-12.13-0980 De 2023 CONSORCIO HSPRO VALLE.



Piso 14 Secretaría de Convivencia y Seguridad Ciudadana – Secretaria General. Acondicionamiento de equipos para unidades condensadoras, ubicación piso superior y descargue de cassetes y controladores, ubicación de redes para aire acondicionado. Instalación de tuberías y ductos de desagüe. Empalme de tuberías de cobre para alimentación de canales de aire acondicionado.

INFORME DE INTERVENTORÍA - Contrato De Consultoría No. 1.110-12.11- 0984 De 2023
(18 DIC 2023) Al Contrato De Obra No. 1.110-12.13-0980 De 2023 CONSORCIO HSPRO VALLE. Instalación de mobiliarios para oficinas generales. Suministro de archivadores móviles, archivadores fijos, mobiliario de oficinas con divisiones y regleta al centro para conducción de energía voz y datos para cada punto de trabajo. Instalación de cielo falso y su estructura, salidas áreas para luminarias, Luminarias led. Mobiliarios para despacho principal; sillas y puestos de trabajo, sala de juntas.

A la fecha se encuentran actividades ejecutadas, pero no contabilizadas en actas, debido a que administrativamente el contratista no ha presentado los debidos soportes y memoria de cantidades para justificar la mismas, de ahí que la recomendación siempre sea mayor avance administrativo en materia de soportes y justificación contractual de actividades. De este modo el retraso se ve mucho mayor al real pero administrativamente no es posible de cuantificar debido a la falta de soportes frente a los requerimientos administrativos a término.

Para este periodo en función de culminar a término la ejecución presupuestal y atendiendo las necesidades del aumento de personal en obra y las jornadas laborales conforme a lo expresado en el adicional. Este mes se duplica el personal en obra y la ocupación del mismo. De esta manera se incorpora un nuevo director de obra, se incorpora un nuevo residente y una nueva siso y dos (2) electricistas.

Atentamente,

DANIEL MATEO MONTEALEGRE J.
C.C. 1.144.074.311 de Cali
M.P. 76202369891VLL

DIEGO MAURICIO ESTRADA CHAVEZ
C.C. 6.105.951 de Cali
MP. 25202083903CND