Obras Interventorias y Suministros

***Oficio No. 001***

Plato, noviembre 01 de 2019.

Señores:

**CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA**
**PALACIO DE JUSTICIA DE SANTA MARTA**

Atte: Dr. Manuel Vives
Dr. Jaime Rodríguez Murgas

Santa Marta.

**ASUNTO: SOLICITUD DE TRAMITE ACTAS DE MAYORES Y MENORES.**

Cordial saludo,

Mediante la presente, me dirijo a ustedes en mi condición de contratista, para solicitar la elaboración de actas de mayores y menores respecto a temas relacionados al contrato No. 027 DE 2019, adelantado en las instalaciones del Palacio de Justicia de Plato-Magdalena.

- El primer tema a tratar es la definición respecto al ítem "*Instalación de mesones en mármol en los recibos*". Luego de inspecciones realizadas en sitio, junto al Dr. Jaime Rodríguez, se logró verificar que los mesones existentes son en madera y están sobre muro de drywall, razón por la cual no es posible la instalación de mesón en mármol, debido a su peso y a la placa en concreto que solicita la instalación de la piedra de mármol. Para la correcta ejecución de este ítem solicitamos evaluar y brindarnos una solución adecuada para la actividad.

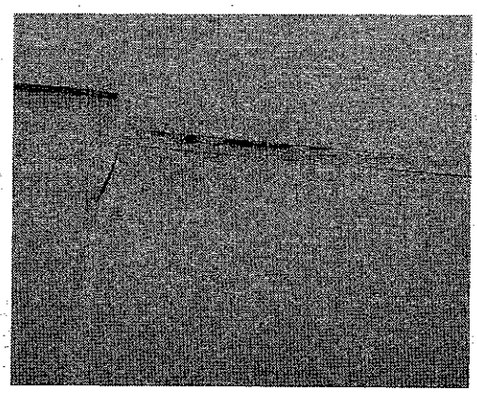
- El segundo punto de la referencia, se relaciona con el ítem "*Pintura exterior del primero y segundo piso tipo 1 en vinilo en tres manos*", el problema encontrado es porque al momento de elaborar las cantidades de obra, no se tuvo en cuenta la actividad de resane de muros de fachada, únicamente la aplicación de tres manos de pintura. A continuación mostramos registro fotográfico donde se evidencia claramente la necesidad de realizar resanes en los muros de fachada, esto debido a que de ser pintado en las condiciones en las que actualmente se encuentra no se apreciará un acabado óptimo.

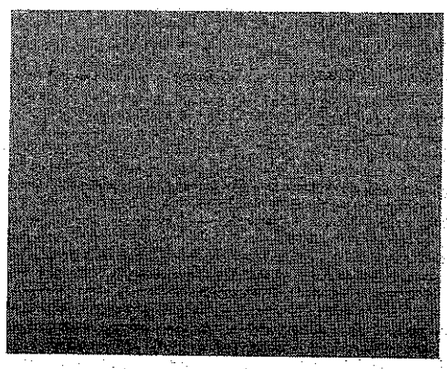
Ois.sas001@gmail.com Carrera 19d # 9c-10 Amparo Country Telefono: 5722376 Celular: 3116567772 Nit:900.974.081-0

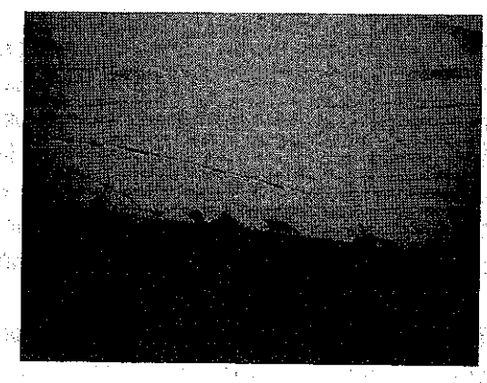
OIS

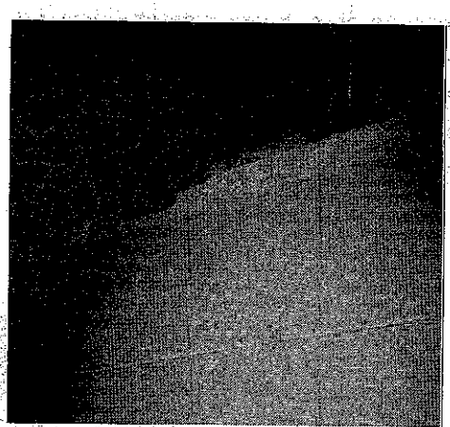
Obras Interventorias y Suministros

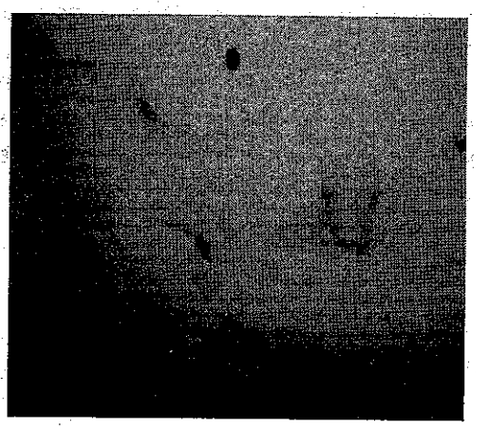












Ois.sas001@gmail.com Carrera 19d # 9c-10 Amparo Country Telefono: 5722376 Celular: 3116567772 Nit:900.974.081-0

Obras Interventorias y Suministros

En las imágenes se logra observar que a lo largo de todos los muros de fachada es constante la presencia de fisuras y grietas, las cuales deben ser reparadas para mejor acabado. Solicitamos una respuesta pertinente por su parte para continuar con las actividades.

Anexo acta de cuadros de mayores y menores.

Agradecemos la atención prestada y quedamos a la espera de una oportuna respuesta.

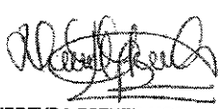
*Atte:*

**NEREYDA ESTHER MORALES GOMEZ**
**CC. 1.067.862.944 DE MONTERIA**
**R/L OBRAS, INTERVENTORIAS Y SUMINISTROS S.A.S**

## ACTA DE MAYORES Y MENORES

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANT CONTRATADA | CANT EJECUTADA | VR. UNIT. CONTRATADO | VR. TOTAL CONTRATADO | VR. TOTAL EJECUTADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **PRELIMINARES** | | | | | | |
| 1,1 | Demolicion plantilla patio | M2 | 42,00 | 42,00 | $ 34.000 | $ 1.428.000 | $ 1.428.000 |
| 1,2 | Remoción Pintura en mal estado | M2 | 60,00 | 60,00 | $ 7.600 | $ 456.000 | $ 456.000 |
| 1,3 | Remocion Graniplast en mal estado | M2 | 16,00 | 16,00 | $ 7.200 | $ 115.200 | $ 115.200 |
| 1,4 | Remocion estuco en mal estado | M2 | 2,00 | 267,00 | $ 10.067 | $ 20.134 | $ 2.687.889 |
| 1,5 | Remocion de pañetes | M2 | 2,00 | 55,00 | $ 12.233 | $ 24.466 | $ 672.815 |
| 1,6 | Desmonte de mesones de recibos | UND | 5,00 | 0,00 | $ 60.667 | $ 303.335 | $ - |
| 1,7 | Desmonte de ventanas de recibos | UND | 5,00 | 0,00 | $ 30.333 | $ 151.665 | $ - |
| 1,8 | Desmonte de llave de válvula | UND | 1,00 | 0,00 | $ 21.967 | $ 21.967 | $ - |
| 2 | **PINTURA Y ACABADOS** | | | | | | |
| 2,1 | Pintura del primer piso tipo 1 en vinilo en tres manos (Viniltex de pintuco) | M2 | 1.228,00 | 1.228,00 | $ 6.100 | $ 7.490.800 | $ 7.490.800 |
| 2,2 | Pintura del segundo piso tipo 1 en vinilo en tres manos (Viniltex de pintuco) | M2 | | | | | |
| 2,3 | Pintura exterior del primero y segundo piso tipo 1 en vinilo en tres manos | M2 | 1.073,80 | 1.073,80 | $ 6.100 | $ 6.550.180 | $ 6.550.180 |
| 2,4 | Aplicación de graniplast sobre muro exteriores | M2 | 58,80 | 58,80 | $ 12.100 | $ 711.480 | $ 711.480 |
| 2,5 | Instalacion de mesones en marmol en los recibos | M2 | 6,84 | 0,00 | $ 1.129.993 | $ 7.729.152 | $ - |
| 3 | **IMPERMEABILIZACION** | | | | | | |
| 3,1 | Mantenimiento del Manto Edil en la placa de acceso | GLB | 1,00 | 1,00 | $ 416.667 | $ 416.667,00 | $ 416.667,00 |
| 4 | **PISOS** | | | | | | |
| 4,1 | Plantilla en concreto 1500 PSI | M2 | 42,00 | 42,00 | $ 43.000 | $ 1.806.000,00 | $ 1.806.000,00 |
| 4,2 | Piso en tablón vitrificado área del patio | M2 | 42,00 | 42,00 | $ 43.000 | $ 1.806.000,00 | $ 1.806.000,00 |
| 4,3 | Media Caña en concreto de 1500 PSI | ML | 60,00 | 60,00 | $ 22.000 | $ 1.320.000,00 | $ 1.320.000,00 |
| **ITEMS NO CONTEMPLADOS** | | | | | | | |
| NC 1 | Resane y reparecion de fachada en mal estado. | M2 | | 59,00 | $ 5.000 | | $ 295.000,00 |
| NC 2 | Reparacion de alfajias afectadas. Incluye resane y estucado | ML | | 12,00 | $ 12.000 | | $ 144.000,00 |
| NC 3 | Suministro e instalacion de laminas de superboard para reparar salientes en marcos de ventaneria de fachada. Incluye tratamiento de juntas y estucado | M2 | | 8,93 | $ 45.000 | | $ 401.868,00 |
| | **SUBTOTAL COSTOS** | | | | | **$ 30.351.046** | **$ 26.301.899** |
| | **ADMINISTRACIÓN 10%** | | | | | $ 3.035.105 | $ 2.630.190 |
| | **IMPREVISTO 5%** | | | | | $ 1.517.552 | $ 1.315.095 |
| | **UTILIDAD 10%** | | | | | $ 3.035.105 | $ 2.630.190 |
| | **IVA 19%** | | | | | $ 576.670 | $ 499.736 |
| | **TOTAL** | | | | | **$ 38.515.478** | **$ 33.377.110** |

Plato 01 de noviembre de 2019



**NEREYDA ESTHER MORALES GOMEZ**
CC. 1.067.862.944 DE MONTERIA
**R/L OBRAS, INTERVENTORIAS Y SUMINISTROS S.A.S**

DESAJSMO19-2499

Santa Marta, noviembre 1 de 2019

Doctor
**MANUEL JOSE VIVES NOGUERA**
Director Ejecutivo Seccional de Administración Judicial
Santa Marta

Asunto: *"Solicitud de autorización para firma de acta de mayores y menores a la carta de aceptación de oferta No. 027 de 2019*

Respetuoso saludo Doctor Manuel

Mediante la presente me permito solicitar a usted, se sirva autorizar la elaboración de acta de Mayores y Menores a la carta de aceptación de oferta No 027 del 10 de octubre de 2019, cuyo objeto es "CONTRATAR OBRA CIVIL CONSISTENTE EN ADECUACIONES Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PALACIO DE JUSTICIA DE PLATO - MAGDALENA, SEGÚN LAS CANTIDADES, ESPECIFICACIONES Y DISEÑOS ANEXOS AL PRESENTE ESTUDIO.", lo anterior fundamentado en los siguientes aspectos.

Mediante visita técnica realizada el 30 de octubre de 2019 al Palacio de Justicia de Plato - Magdalena, en la cual me reuní con el señor José González quien actúa como apoderado, de la señora **NEREYDA ESTHER MORALES GÒMEZ**, se verificaron cada uno de los ítems contratados en la carta de aceptación No. 027 de 2019, se evidenciaron obras con cantidades que el contratista no puede ejecutar según lo manifestó (instalación de mesones en los recibos) por estar soportadas en drywall, obras que no necesariamente se deben ejecutar (desmonte de mesones de recibos, desmonte de ventanas de recibos, desmonte de llave de válvula) así como otras obras adicionales que se deben ejecutar necesariamente las cuales no quedaron incluidas inicialmente tales como: resane y reparación de fachada en mal estado, reparación de alfajías afectadas, incluye resane y estucado; suministro e instalación de láminas de superboard para reparar salientes en marcos de ventaneria de fachada (incluye tratamiento de juntas y estucado) acordando así la ejecución de los siguientes ítems finales:

A continuación, se presenta el cuadro final a ejecutar según lo acordado en la visita técnica.

**ACTA DE MAYORES Y MENORES**

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANT CONTRATADA | CANT EJECUTADA | VR. UNIT. CONTRATADO | VR. TOTAL CONTRATADO | VR. TOTAL EJECUTADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PRELIMINARES | | | | | | |
| 1,1 | Demolicion plantilla patio | M2 | 42,00 | 42,00 | $ 34.000 | $ 1.428.000 | $ 1.428.000 |
| 1,2 | Remoción Pintura en mal estado | M2 | 60,00 | 60,00 | $ 7.600 | $ 456.000 | $ 456.000 |
| 1,3 | Remocion Graniplast en mal estado | M2 | 16,00 | 16,00 | $ 7.200 | $ 115.200 | $ 115.200 |
| 1,4 | Remocion estuco en mal estado | M2 | 2,00 | 267,00 | $ 10.067 | $ 20.134 | $ 2.687.889 |
| 1,5 | Remocion de pañetes | M2 | 2,00 | 55,00 | $ 12.233 | $ 24.466 | $ 672.815 |
| 1,6 | Desmonte de mesones de recibos | UND | 5,00 | 0,00 | $ 60.667 | $ 303.335 | $ - |
| 1,7 | Desmonte de ventanas de recibos | UND | 5,00 | 0,00 | $ 30.333 | $ 151.665 | $ - |
| 1,8 | Desmonte de llave de válvula | UND | 1,00 | 0,00 | $ 21.967 | $ 21.967 | $ - |
| 2 | PINTURA Y ACABADOS | | | | | | |
| 2,1 | Pintura del primer piso tipo 1 en vinilo en tres manos (Viniltex de pintuco) | M2 | 1.228,00 | 1.228,00 | $ 6.100 | $ 7.490.800 | $ 7.490.800 |
| 2,2 | Pintura del segundo piso tipo 1 en vinilo en tres manos (Viniltex de pintuco) | M2 | | | | | |
| 2,3 | Pintura exterior del primero y segundo piso tipo 1 en vinilo en tres manos | M2 | 1.073,80 | 1.073,80 | $ 6.100 | $ 6.550.180 | $ 6.550.180 |
| 2,4 | Aplicación de graniplast sobre muro exteriores | M2 | 58,80 | 58,80 | $ 12.100 | $ 711.480 | $ 711.480 |
| 2,5 | Instalacion de mesones en marmol en los recibos | M2 | 6,84 | 0,00 | $ 1.129.983 | $ 7.729.152 | $ - |
| 3 | IMPERMEABILIZACION | | | | | | |
| 3,1 | Mantenimiento del Manto Edil en la placa de acceso | GLB | 1,00 | 1,00 | $ 416.667 | $ 416.667,00 | $ 416.667,00 |
| 4 | PISOS | | | | | | |
| 4,1 | Plantilla en concreto 1500 PSI | M2 | 42,00 | 42,00 | $ 43.000 | $ 1.806.000,00 | $ 1.806.000,00 |
| 4,2 | Piso en tablón vitrificado área del patio | M2 | 42,00 | 42,00 | $ 43.000 | $ 1.806.000,00 | $ 1.806.000,00 |
| 4,3 | Media Caña en concreto de 1500 PSI | ML | 60,00 | 60,00 | $ 22.000 | $ 1.320.000,00 | $ 1.320.000,00 |
| ITEMS NO CONTEMPLADOS | | | | | | | |
| NC 1 | Resane y reparacion de fachada en mal estado. | M2 | | 59,00 | $ 5.000 | | $ 295.000,00 |
| NC 2 | Reparacion de alfajias afectadas. Incluye resane y estucado | ML | | 12,00 | $ 12.000 | | $ 144.000,00 |
| NC 3 | Suministro e instalacion de laminas de superboard para reparar salientes en marcos de ventaneria de fachada. Incluye tratamiento de juntas y estucado | M2 | | 8,93 | $ 45.000 | | $ 401.868,00 |
| | SUBTOTAL COSTOS | | | | | $ 30.351.046 | $ 26.301.899 |
| | ADMINISTRACIÓN 10% | | | | | $ 3.035.105 | $ 2.630.190 |
| | IMPREVISTO 5% | | | | | $ 1.517.552 | $ 1.315.095 |
| | UTILIDAD 10% | | | | | $ 3.035.105 | $ 2.630.190 |
| | IVA 19% | | | | | $ 576.670 | $ 499.736 |
| | TOTAL | | | | | $ 38.515.478 | $ 33.377.110 |

Los mencionados cambios no generaran ninguna distorsión en el valor total del contrato toda vez que el valor total inicial de **$38.515.478,00** pasa a ser de **$33.377.110**,oo generando una disminución en el total de lo contratado inicialmente en la carta de aceptación de oferta No. 027 de **$5.138.368,oo**.

Cordialmente,

**JAIME RODRIGUEZ MURGAS**
Coordinador Área Administrativa
Supervisor del contrato

**Vo. Bo. MANUEL JOSÉ VIVES NOGUERA**
Director Ejecutivo seccional