STV
Servicio de Transporte Vertical

Calle 7 # 32-103 Prado Alto
311 587 5005
serviciosdetransportevertical@gmail.com

Neiva, 26 de febrero de 2024

Señor(es)

TERMINAL DE TRANSPORTE
Santa Rosa de Osos-Antioquia

Asunto: Informe técnico

Ref. Inspección general estado actual del ascensor.

INFORME TÉCNICO

Especifiaciones técnicas del equipo

Marca: Schindler Andino
Referencia: Sivi
Paradas: 3
Servicio: Pasajeros

Calle 7 # 32-103 Prado Alto
311 587 5005
serviciosdetransportevertical@gmail.com

Inspección y diagnostico

Se encuentra ascensor energizado y disponible para su uso, se realiza inspección de su estado y se evidencia, que no se ha tenido una trazabilidad debida con su programa de mantenimiento, control con tarjetas sucias y llenas de polvo debido a obras civiles y adecuaciones realizadas en la terraza del edificio, máquina de corona sin fin en buen estado, de lubricación con aceite, cables de tracción sucios y con poca lubricación, hay elementos ajenos al ascensor en sala de máquinas y está sucia, cuenta con elementos de seguridad mínimos exigidos por la NTC-5926, norma regulatoria para certificar equipos de transporte de pasajeros tales como ascensores, rampas y escaleras eléctricas. Se revisa cabina y se encuentra paños de cabina con pintura electrostática en estado regular debido a humedad tiene rasgos de corrosión, pintura mareada y manchada, cuenta sensores ópticos en puertas de cabina, los cuales se recomienda actualizar y cambiar por barrera infrarroja de piso a techo, botonera de cabina en buen estado, presenta desgaste en zapatas de puertas de hall y cabina, las cuales requieren cambiarse, pantallas de display en botoneras de hall con poca visibilidad y segmentos con desgaste, los cuales no permiten evidenciar claramente en que piso se encuentra el ascensor y si este sube o baja, se recomienda actualizar o cambiar, no cuenta con punto de comunicación o intercomunicador en punto en caso de atrapamiento de persona, no se evidencia luz de emergencia al haber corte de energía, maniobra de rescate no es posible probarla, alarma sonora funciona, presenta desgaste en zapatas de contrapeso y cabina, se deben cambiar, se recomienda cambiar sistema de lubricación de guías de cabina y contrapeso, se recomienda hacer inspección por parte de ente certificador para que se emita un informe más detallado y preciso de otros aspectos puntuales del equipo en cuanto a sus sistemas de seguridad, no cuenta con iluminación en techo de cabina y no tiene puntos de iluminación

Calle 7 # 32-103 Prado Alto
311 587 5005
serviciosdetransportevertical@gmail.com

conmutable en recorrido de foso con toma corriente a 110 Voltios, variador de frecuencia en control no tiene teclado de estado de operación del mismo. Lo anterior, corresponde a trabajos de adecuación, ajuste y reparación los cuales debe cotizarse, para poder contar con el equipo cien por ciento en óptimas condiciones de seguridad y uso del mismo.

ANEXO

Registro fotográfico





Calle 7 # 32-103 Prado Alto
311 587 5005
serviciosdetransportevertical@gmail.com





Pintura de cabina en mal estado y con rasgos de corrosión.





Sensores ópticos, se recomienda actualizar e instalar barreras infrarrojas de piso a techo.

STV
Servicio de Transporte Vertical
Calle 7 # 32-103 Prado Alto
311 587 5005
serviciosdetransportevertical@gmail.com




Desgaste en zapatas de puertas de hall y cabina. Se requiere cambio




Desgaste en zapatas de contrapeso.

Calle 7 # 32-103 Prado Alto
311 587 5005
serviciosdetransportevertical@gmail.com





Se recomienda cambiar aceiteras de lubricación de guías.



No cuenta con iluminación en foso ni puntos conmutables de interruptor y toma corriente.

STV
Servicio de Transporte Vertical
Calle 7 # 32-103 Prado Alto
311 587 5005
serviciosdetransportevertical@gmail.com



No tiene iluminación en techo de cabina.

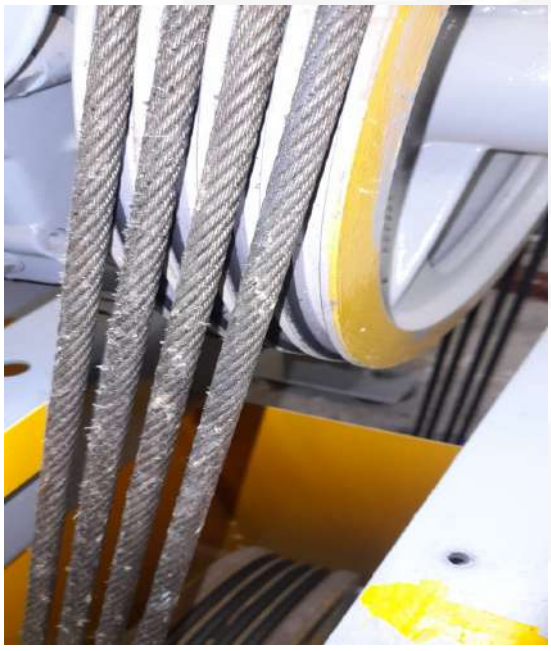


Teclado de estatus de variador de frecuencia no lo tiene.

STV
Servicio de Transporte Vertical
Calle 7 # 32-103 Prado Alto
311 587 5005
serviciosdetransportevertical@gmail.com



Sala de máquinas sucia, con elementos ajenos al ascensor. Se solicita realizar retiro y limpieza general de está.





Cables de tracción sin limpieza y lubricación.

STV
Servicio de Transporte Vertical

Calle 7 # 32-103 Prado Alto
311 587 5005
serviciosdetransportevertical@gmail.com



Se recomienda cambiar bloque auxiliar de contactor ya que este se encuentra en mal estado.

SERGIO TRUJILLO HOMEZ
CC. 1.075.240.300 Neiva (H)
STV-Servicios de Transporte Vertical

STV
Servicio de Transporte Vertical

Calle 7 # 32-103 Prado Alto
311 587 5005
serviciosdetransportevertical@gmail.com