INFORME DE EJECUCIÓN

CONTRATO NO. UAECOB-CONTRATO-391-2023

SERVICIO DE SANEAMIENTO AMBIENTAL CORTE DE CÉSPED, JARDINERÍA, PODA Y TALA DE ÁRBOLES PARA LAS SEDES (PREDIOS Y/O ESTACIONES) DE LA UAECOB-SGC.

PERIODO 8: 1/01/2024 – 31/01/2024

ENTIDAD CONTRATANTE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS

CONTRATISTA: SOLUCIONES INTEGRALES TM SAS

1 DE FEBRERO DE 2024

Contenido

1. FICHA TÉCNICA 3
2. INTRODUCCIÓN 4
3. SERVICIOS 5
3.1. GARCÉS NAVAS 5
3.1.1. Saneamiento: 5
3.2. CAOBOS SALAZAR 8
3.2.1. Saneamiento 8
3.3. PUENTE ARANDA 11
3.3.1. Saneamiento 11
3.3.2. Manteniento de zonas verdes 11
3.4. RESTREPO 13
3.4.1. Saneamiento: 13
3.5. CANDELARIA 16
3.5.1. Saneamiento 16
3.6. EDIFICIO COMANDO 18
3.6.1. Mantenimiento de áreas verdes 18

1. FICHA TÉCNICA

Objeto del Contrato	CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN-MDN-FAC-COMANDO AEREO DE COMBATE N. 1, "EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE PRADOS Y JARDINES DEL CACOM-1 DE ACUERDO A FICHA TÉCNICA"
Número de Contrato	UAECOB-CONTRATO-391-2023
Entidad Responsable	Soluciones Integrales TM S.A.S
Representante legal	Ronald Enrique Torres Martínez
Datos de la organización	PBX: (4)888 2110 Móvil: 311 675 4564 Dirección: CLL. 50 # 57- 71 OF. 202 Copacabana - Antioquia – Colombia admon.sitm@gmail.com
Persona que elabora el informe	Ronald Enrique Torres Martínez Celular: 311 675 4564
Tiempo de ejecución	1 junio de 2023 – 31 de marzo de 2024
Nombre del supervisor(a)	AMALIN ARIZA MAHUAD
Dependencia a la que se presenta el informe	PIGA – Programa Integral de Gestión Ambiental

2. INTRODUCCIÓN

El presente informe tiene como objetivo proporcionar una visión general de la ejecución de servicios de Desinfección, Desinsectación, Desratización, mantenimiento de jardines, mantenimiento de huertas y Corte de césped en las instalaciones del Cuerpo Oficial de Bomberos. Estos servicios desempeñan un papel crucial en el mantenimiento y la mejora de las condiciones de trabajo del personal, así como en el correcto funcionamiento de las áreas verdes de la entidad.

En primer lugar, es de vital importancia destacar la relevancia de la Saneamiento de las áreas de trabajo del personal del Cuerpo Oficial de Bomberos. Como entidad dedicada a la protección y seguridad de la comunidad, el bienestar y la salud de su personal son fundamentales para garantizar una respuesta eficiente ante emergencias. La ejecución de servicios de desinfección contribuye a la eliminación de agentes patógenos y la reducción de riesgos de contagio, creando un entorno laboral seguro y saludable.

En segundo lugar, el buen mantenimiento de las zonas verdes en las instalaciones del Cuerpo Oficial de Bomberos desempeña un papel esencial en la creación de un entorno agradable y armónico. Estas áreas no solo proporcionan un espacio de descanso y recreación para el personal, sino que también contribuyen a mejorar la calidad del aire, reducir el impacto ambiental y promover el bienestar emocional y físico de quienes trabajan en ellas. Un mantenimiento adecuado de los jardines y huertas, así como el corte regular del césped, son elementos clave para preservar la belleza y funcionalidad de estas áreas.

Por último, es imprescindible resaltar la necesidad de la entidad del Cuerpo Oficial de Bomberos de contar con la ejecución de los servicios mencionados para su correcto funcionamiento y cumplimiento de su misión de servicio a la comunidad. La desinfección, el control de plagas y el mantenimiento de las áreas verdes no solo mejoran las condiciones de trabajo del personal, sino que también contribuyen a preservar la reputación y la imagen de la entidad. Estos servicios no deben considerarse como meros aspectos estéticos, sino como medidas fundamentales para garantizar un entorno seguro, saludable y funcional en las instalaciones del Cuerpo Oficial de Bomberos.

En resumen, la ejecución de servicios de desinfección, desinsectación, desratización, mantenimiento de jardines, mantenimiento de huertas y corte de césped desempeña un papel crucial en el Cuerpo Oficial de Bomberos. Desde la Saneamiento de las áreas de trabajo, hasta el buen mantenimiento de las zonas verdes, estos servicios contribuyen a garantizar la seguridad, el bienestar y la eficiencia operativa de la entidad. A continuación, se detallarán las actividades llevadas a cabo en cada uno de estos aspectos para brindar una perspectiva completa de su ejecución y sus beneficios.

3. SERVICIOS

3.1. GARCÉS NAVAS

3.1.1. SANEAMIENTO:

Se realizó servicio de **desratización** con el mantenimiento de 18 cajas cebadoras, se evidenció una fuerte actividad de roedores en zonas de jardines por lo que se debió recurrir a una segunda visita dentro del mes, para llevar a cabo la instalación de 4 trampas de alto impacto. Adicionalmente El servicio de **fumigación**/desinfección se realizó con ayuda de nebulizador industrial. Se hace desinsectación general áreas de dormitorios, baños, sótanos exteriores. Se realizó **fumigación** en todos los puntos estratégicos de la sede para un total de 1069 m2.

Se presentan las siguientes recomendaciones:

● Mantener los recipientes de residuos sólidos con respectiva bolsa y tapa cerrada.

● Propender la permanencia del orden y la limpieza en todos los espacios de la estación.

● Mantener puertas y ventanas exteriores preferiblemente cerradas. Los espacios entre puerta-suelo, techo-paredes, entre otros, no debe superar 1cm de distancia, ya que puede representar una ruta de acceso fácil para plagas, especialmente roedores.

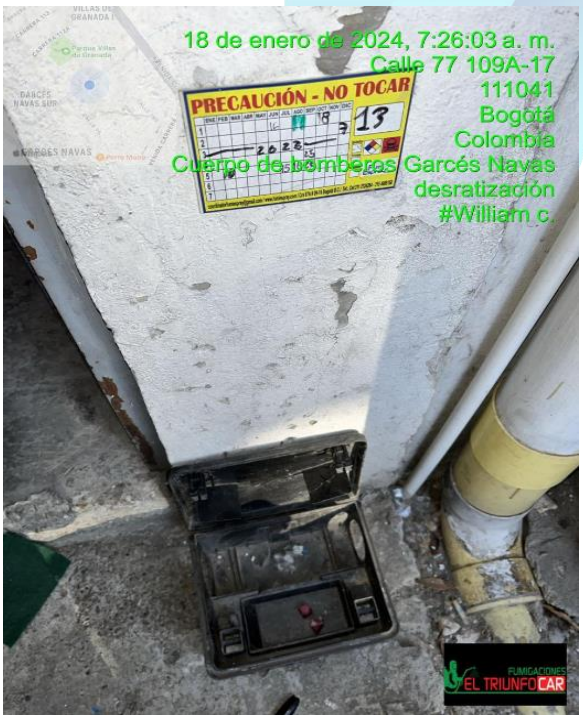
● En situaciones de infestaciones severas, se aconseja efectuar el mantenimiento de las estaciones de una a dos veces al mes.

Se sugiere cerrar o sellar cualquier rendija o conducto por el cual los roedores puedan acceder.

<table>
<tr>
<td>
</td>
<td>
</td>
</tr>
</table>


18 de enero de 2024, 7:18:53 a. m.
Carrera 110 77-24
111041
Bogotá
Colombia
Cuerpo de bomberos Garcés Navas
desratización
#William c.


18 de enero de 2024, 7:23:55 a. m.
Carrera 110 77-24
111041
Bogotá
Colombia
Cuerpo de bomberos Garcés Navas
desratización
#William c.


18 de enero de 2024, 7:26:03 a. m.
Calle 77 109A-17
111041
Bogotá
Colombia
Cuerpo de bomberos Garcés Navas
desratización
#William c.
PRECAUCIÓN - NO TOCAR


18 de enero de 2024, 7:28:35 a. m.
Carrera 110 77-24
111041
Bogotá
Colombia
Cuerpo de bomberos Garcés Navas
desratización
#William c.


18 de enero de 2024, 7:29:48 a. m.
Carrera 110 77-24
111041
Bogotá
Colombia
Cuerpo de bomberos Garcés Navas
desratización
#William c.
FUMIGACIONES
EL TRIUNFO CAR
CONTROL DE ROEDORES
MESES
ENE FEB MAR ABR MAY JUN JUL AGO SEP OCT NOV DIC
PROGRAMA DE GESTION DE PLAGAS
PUNTO DE CONTROL
RODENTICIDA
TRAMPA ADHERENTE
TRAMPA DE GOLPE
Contactoefumigacioneseltriunfo.com
3005518477 - 3017511208
www.Fumigacionesltriunfo.com


18 de enero de 2024, 7:31:17 a. m.
Carrera 110 77-24
111041
Bogotá
Colombia
Cuerpo de bomberos Garcés Navas
desratización
#William c.


18 de enero de 2024, 8:23:01 a. m.
Carrera 110 77-24
111041
Bogotá
Colombia
Cuerpo de bomberos Garcés Navas
desratización
#William c.


18 de enero de 2024, 8:19:45 a. m.
Carrera 110 77-24
111041
Bogotá
Colombia
Cuerpo de bomberos Garcés Navas
desratización
#William c.

3.2. CAOBOS SALAZAR

3.2.1. SANEAMIENTO

Se realizó actividades de **desratización** llevando a cabo el mantenimiento de 19 cajas cebadoras, no se evidenciaron foco de proliferación y se finalizó la actividad si percances. Luego se efectuó El servicio de **fumigación/desinfección** se efectuó con ayuda de nebulizador industrial. Se hace desinsectación general áreas de dormitorios, baños, sótanos exteriores, para un total de 2424.8 m2.

Se presentan las siguientes recomendaciones:

● Mantener los recipientes de residuos sólidos con respectiva bolsa y tapa cerrada.

● Propender la permanencia del orden y la limpieza en todos los espacios de la estación.

● Mantener puertas y ventanas exteriores preferiblemente cerradas. Los espacios entre puerta-suelo, techo-paredes, entre otros, no debe superar 1cm de distancia, ya que puede representar una ruta de acceso fácil para plagas, especialmente roedores.

● En situaciones de infestaciones severas, se aconseja efectuar el mantenimiento de las estaciones de una a dos veces al mes.

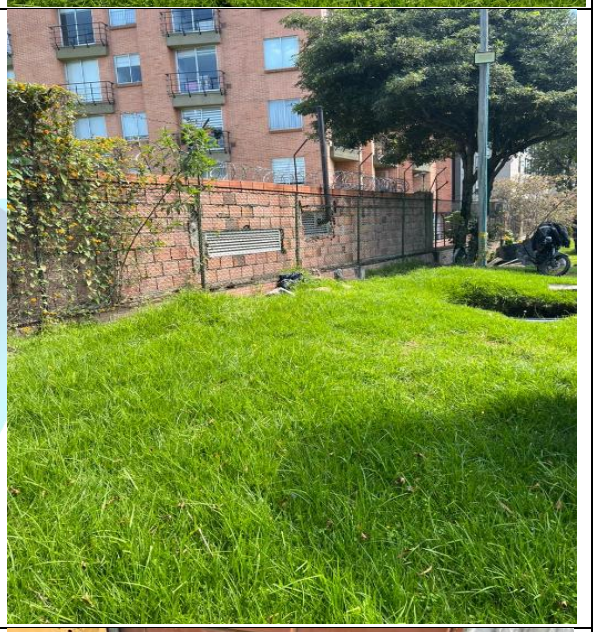
● Se evidencia problema de roedores, se recomienda podar zonas verdes y realizar fumigación por alta prevenida de insectos.

Se sugiere cerrar o sellar cualquier rendija o conducto por el cual los roedores puedan acceder.

DESRATIZACIÓN





PRECAUCION - NO TOCAR


3.3. PUENTE ARANDA

3.3.1. SANEAMIENTO

Se realizó actividades de **desratización** llevando a cabo el mantenimiento de 14 cajas cebadoras, no se evidenciaron foco de proliferación y se finalizó la actividad si percances. Luego se efectuó El servicio de **fumigación/desinfección** se efectuó con ayuda de nebulizador industrial. Se hace desinsectación general áreas de dormitorios, baños, sótanos exteriores, para un total de 3390.7 m2.

Se presentan las siguientes recomendaciones:

● Mantener los recipientes de residuos sólidos con respectiva bolsa y tapa cerrada.

● Propender la permanencia del orden y la limpieza en todos los espacios de la estación.

● Mantener puertas y ventanas exteriores preferiblemente cerradas. Los espacios entre puerta-suelo, techo-paredes, entre otros, no debe superar 1cm de distancia, ya que puede representar una ruta de acceso fácil para plagas, especialmente roedores.

● En situaciones de infestaciones severas, se aconseja efectuar el mantenimiento de las estaciones de una a dos veces al mes.

Se sugiere cerrar o sellar cualquier rendija o conducto por el cual los roedores puedan acceder.

3.3.2. MANTENIENTO DE ZONAS VERDES

Se llevó a cabo el corte 1300 m2 de **césped** y se realizaron labores de mantenimiento en 62 m2 en **jardinería horizontal**. Finalmente se dispone el material vegetal resultante de la actividad y se entrega la sede en orden.

A continuación, se presenta evidencia fotográfica de las actividades de mantenimiento de zonas verdes.









3.4. RESTREPO

3.4.1. SANEAMIENTO:

Se realizó el servicio de **desratización**, revisando todos los 15 puntos de cebado, se cambia el producto y evidencia consumo en las estaciones exteriores se recomienda mejorar en temas de sellamientos en la poda del jardín de atrás. También se efectuó servicios de **fumigación**/ desinsectación en áreas generales comunes dormitorios gimnasio baños en general.

Se presentan las siguientes recomendaciones:

● Mantener los recipientes de residuos sólidos con respectiva bolsa y tapa cerrada.

● Propender la permanencia del orden y la limpieza en todos los espacios de la estación.

● Mantener puertas y ventanas exteriores preferiblemente cerradas. Los espacios entre puerta-suelo, techo-paredes, entre otros, no debe superar 1cm de distancia, ya que puede representar una ruta de acceso fácil para plagas, especialmente roedores.

● En situaciones de infestaciones severas, se aconseja efectuar el mantenimiento de las estaciones de una a dos veces al mes.

● Se realiza desratización revisando todos los puntos de acabado, se cambia el producto y se evidencia consumo en las estaciones anteriores, se recomienda mejorar en temas de sellamiento en la poda del jardín de atrás y se hace la desinfectación en áreas generales, comunes, dormitorios, gym, baños y zonas en general.

Se sugiere cerrar o sellar cualquier rendija o conducto por el cual los roedores puedan acceder.






26 de enero de 2024, 7:54:43 a. m.
Bogotá
Colombia
Fire Station Restrepo
Estación de bomberos CD Restrepo control de roedores y desinsectación
#William c.


26 de enero de 2024, 7:57:01 a. m.
Calle 21 Sur 26-100, 26, 2
Bogotá
Colombia
Estación de bomberos CD Restrepo control de roedores y desinsectación
#William c.


26 de enero de 2024, 7:58:38 a. m.
Bogotá
Colombia
Fire Station Restrepo
Estación de bomberos CD Restrepo control de roedores y desinsectación
#William c.


26 de enero de 2024, 7:53:34 a. m.
Bogotá
Colombia
Fire Station Restrepo
Estación de bomberos CD Restrepo control de roedores y desinsectación
#William c.

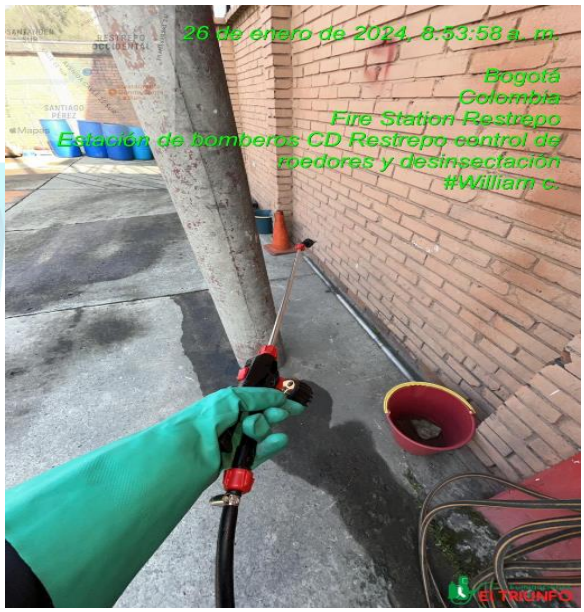

26 de enero de 2024, 8:02:23 a. m.
Bogotá
Colombia
Fire Station Restrepo
Estación de bomberos CD Restrepo control de roedores y desinsectación
#William c.


26 de enero de 2024, 8:05:06 a. m.
Bogotá
Colombia
Fire Station Restrepo
Estación de bomberos CD Restrepo control de roedores y desinsectación
#William c.


26 de enero de 2024, 8:55:30 a. m.
Bogotá
Colombia
Fire Station Restrepo
Estación de bomberos CD Restrepo control de roedores y desinsectación
#William c.


26 de enero de 2024, 8:54:26 a. m.
Bogotá
Colombia
Fire Station Restrepo
Estación de bomberos CD Restrepo control de roedores y desinsectación
#William c.


26 de enero de 2024, 8:54:30 a. m.
Bogotá
Colombia
Fire Station Restrepo
Estación de bomberos CD Restrepo control de roedores y desinsectación
#William c.


26 de enero de 2024, 8:53:58 a. m.
Bogotá
Colombia
Fire Station Restrepo
Estación de bomberos CD Restrepo control de roedores y desinsectación
#William c.


26 de enero de 2024, 8:56:34 a. m.
Avenida Carrera 27 17B-70–17B-98
Bogotá
Colombia
Estación de bomberos CD Restrepo control de roedores y desinsectación
#William c.


26 de enero de 2024, 9:05:06 a. m.
Carrera 28 20-9
111511
Bogotá
Colombia
Estación de bomberos CD Restrepo control de roedores y desinsectación
#William c.









3.5. CANDELARIA

3.5.1. SANEAMIENTO

Se realizó actividades de **desratización** llevando a cabo el mantenimiento de 10 cajas cebadoras, no se evidenciaron foco de proliferación y se finalizó la actividad si percances.

Se presentan las siguientes recomendaciones:

● Mantener los recipientes de residuos sólidos con respectiva bolsa y tapa cerrada.

● Propender la permanencia del orden y la limpieza en todos los espacios de la estación.

● Mantener puertas y ventanas exteriores preferiblemente cerradas. Los espacios entre puerta-suelo, techo-paredes, entre otros, no debe superar 1cm de distancia,

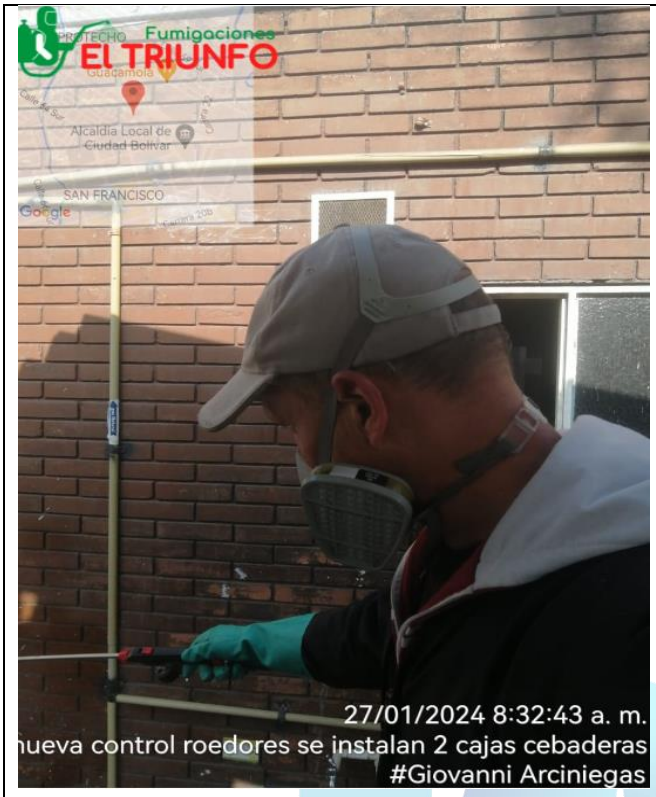
ya que puede representar una ruta de acceso fácil para plagas, especialmente roedores.

● En situaciones de infestaciones severas, se aconseja efectuar el mantenimiento de las estaciones de una a dos veces al mes.

● Se recomienda realizar poda de césped.

Se sugiere cerrar o sellar cualquier rendija o conducto por el cual los roedores puedan acceder.

DESRATIZACIÓN	
	



3.6. EDIFICIO COMANDO

3.6.1. MANTENIMIENTO DE ÁREAS VERDES

Se llevó a cabo el corte 1800 m2 de césped y se realizaron labores de mantenimiento en 59 m2 en jardinería horizontal. Finalmente se dispone el material vegetal resultante de la actividad y se entrega la sede en orden.

A continuación, se presenta evidencia fotográfica de las actividades de mantenimiento de zonas verdes.













