INFORME DE SUPERVISIÓN N° 3



03 diciembre 2023 - 29 diciembre 2023

Contrato de Interventoría
No. CM-SID-UAC-045-2023

OBJETO: "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y CONTABLE DE LAS OBRAS CUYO OBJETO ES EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE LA MALLA VIAL URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. - FASE IV"

2023

1. INTRODUCCIÓN

A través del Contrato de Interventoría No. CM-SID-UAC-045-2023, suscrito entre La Alcaldía Mayor de Cartagena De Indias y el contratista de interventoría INGEOCIM S.A.S, cuyo objeto es: "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y CONTABLE DE LAS OBRAS CUYO OBJETO ES EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE LA MALLA VIAL URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. - FASE IV", se procura realizar las acciones descritas en el objeto contractual.

El Distrito de Cartagena de Indias le apuesta a la construcción de un territorio donde se garantice el acceso equitativo a la ciudad. La distribución de redes estructurantes – acueducto, alcantarillado, malla vial y redes de energía-, los equipamientos educativos, de salud, culturales, deportivos, administrativos, la cobertura de los sistemas de transporte y la localización de sus puntos de acceso.

En ese orden de ideas la actual Administración Distrital, a través de su Plan de Desarrollo "SALVEMOS JUNTOS A CARTAGENA, POR UNA CARTAGENA LIBRE Y RESILIENTE" se plantea, entre otras, como línea estratégica un "DESARROLLO URBANO" en la cual se propone el programa "CARTAGENA SE MUEVE" cuyo propósito es construir, adecuar, mejorar, rehabilitar y/o mantener vías urbanas y rurales con obras de urbanismo complementarias a la vía (alamedas, zonas verdes, ciclorutas, ciclovías, entre otros).

Dentro de ese programa se tiene previsto, para el periodo 2020- 2023; la intervención para la construcción, rehabilitación y/o mantenimiento de hasta 32 kilómetros de carril de vías urbanas y rurales.

Los procesos de mejoramiento de vías van asociados a la ampliación de los períodos de vida útil de la vía, razón por la cual, ésta Secretaría ha estructuro técnicamente la intervención de aproximadamente 25.00 kilómetros/carril de la malla vial del Distrito de Cartagena de Indias, a monto agotable, distribuidos en las tres localidades. Número de kilómetros que pueden variar en la medida en que, durante la vigencia del contrato, se identifiquen nuevos sectores a intervenir hasta agotar el presupuesto estimado.

La anterior necesidad se sustenta ante el déficit cuantitativo y cualitativo de la malla vial de la ciudad, teniendo en cuenta que, los tramos de vía urbana a intervenir presentan deterioro en su capa de rodadura y en algunos casos el colapso (parcial o total) de la estructura del pavimento, dificultando con ello la movilidad tanto vehicular como peatonal, lo cual, se agrava en época de lluvia, debido a que, algunos tramos tienen drenaje superficial deficiente, la capa de rodadura empeora y se vuelve aún más insegura para el tránsito de vehículos pesado y livianos, así como para transeúntes.

Teniendo en cuenta lo anterior, se hizo necesario contratar los servicios de interventoria técnica, administrativa, financiera, jurídica y contable de las obras cuyo objeto es "EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE LA MALLA VIAL URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. - FASE IV", para poder hacer la vigilancia, seguimiento y control de la correcta ejecución del objeto contratado según lo estipulado en el artículo 32 del Estatuto de General de Contratación de la Administración Pública.

2. LOCALIZACIÓN

El desarrollo del objeto contractual se llevaría a cabo en la ciudad de Cartagena de Indias.



Ilustración 1. Localidades de la ciudad de Cartagena

Las obras se ejecutarán con base a la información preliminar desarrollada y suministrada por la Secretaría de Infraestructura Distrital, sin embargo, una vez se emita la orden de iniciación, el contratista se obliga a la realización y entrega de los diagnósticos actualizados (previa aprobación de la interventoría) en un plazo no mayor a cinco (05) días, para la definición de las actividades a realizar en cada uno de los tramos que hacen parte del objeto del contrato.

Es importante mencionar que a corte de 03 de diciembre al 29 de diciembre del presente año los lotes activos son (se anexan actas de inicio) :

- LOTE 1 **SAMC-SID-UAC.068-2023**
- LOTE 2 **LP-SID-UAC-036-2023**
- LOTE 3 **LP-SID-UAC-037-2023**
- LOTE 4 **LP-SID-UAC-038-2023**
- LOTE 5 **LP-SID-UAC-039-2023**
- LOTE 6 **LP-SID-UAC-040-2023**
- LOTE 7 **LP-SID-UAC-041-2023**
- LOTE 8 **LP-SID-UAC-042-2023**

Las ocho zonas están delimitadas y dentro de la división geopolítica de la ciudad de Cartagena. Con base en lo anterior los lotes a atender dentro del presente proyecto son las siguientes:

LOTE 1: ÁREA URBANA DE LA LOCALIDAD HISTÓRICA Y DEL CARIBE NORTE.

- Avenida Chile, bordeando bahía entre Calles 6 y 10, Bocagrande.
- Avenida Santander.
- Calles San Juan de Dios, Carreras 2 y 7 (Portal de los Dulces), Centro Histórico.
- Avenida Rafael Núñez entre Avenida Santander y Puente Chambacú.

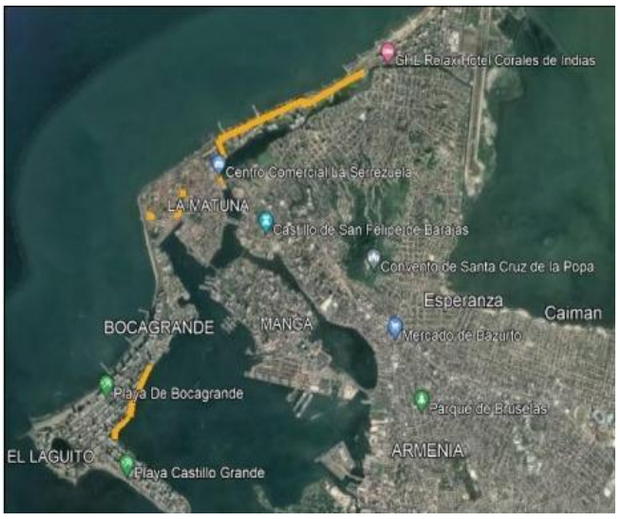


Ilustración 2. Localización de vias a intervenir en el Lote 1

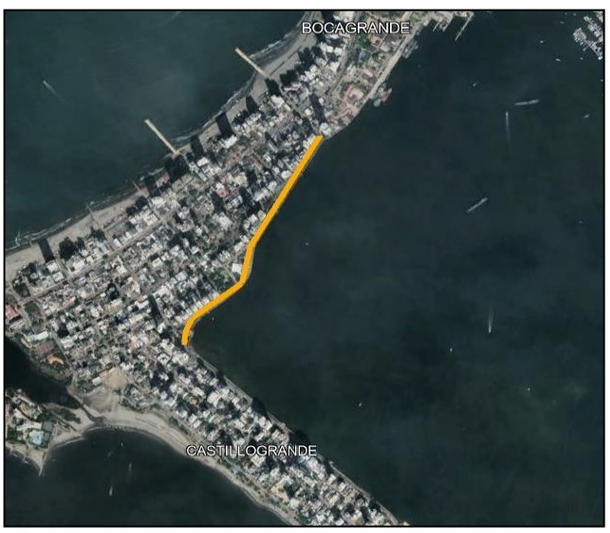


Ilustración 4. Avenida Chile, bordeando bahía entre Calles 6 y 10, Bocagrande.

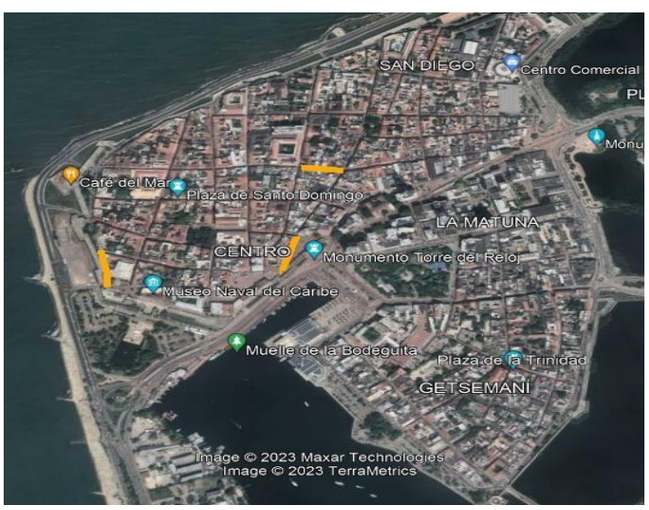


Ilustración 3. Calles San Juan de Dios, Carreras 2 y 7 (Portal de los Dulces), Centro Histórico.



Ilustración 5. Avenida Rafael Núñez entre Avenida Santander y Puente Chambacú.

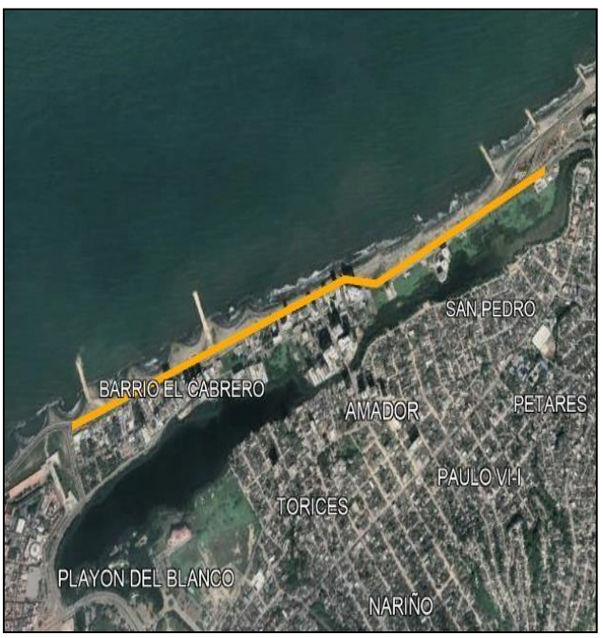


Ilustración 6. Avenida Santander.

LOTE 2: ÁREA URBANA DE LA LOCALIDAD HISTÓRICA Y DEL CARIBE NORTE.

- Carrera 17 entre Avenida Pedro de Heredia y Calle 56, Torices.
- Carrera 14 entre Avenida Pedro de Heredia y Calle 39, Torices.
- Puente Romero Aguirre.
- Calle 43 (Calle Bogotá) entre Carreras 14 y 17, Torices.

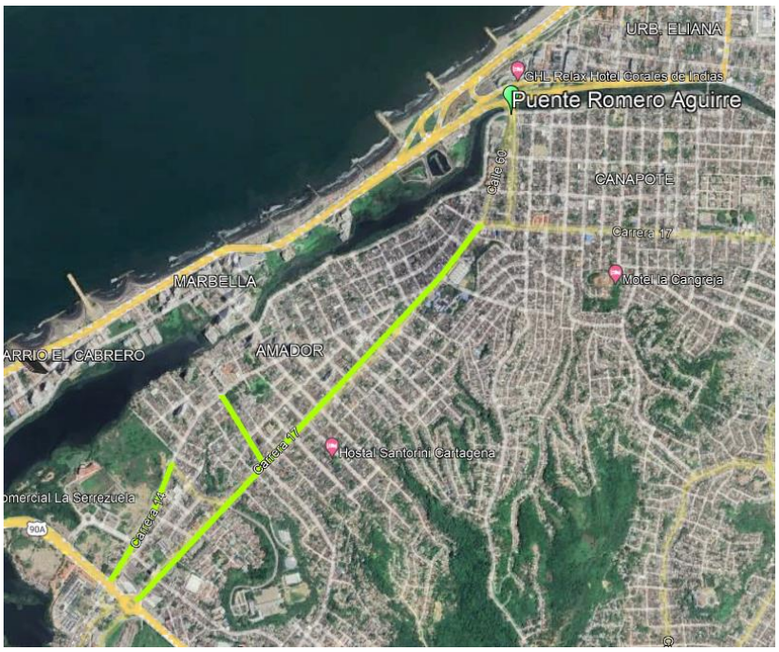


Ilustración 7. Vías por intervenir en el lote 2.

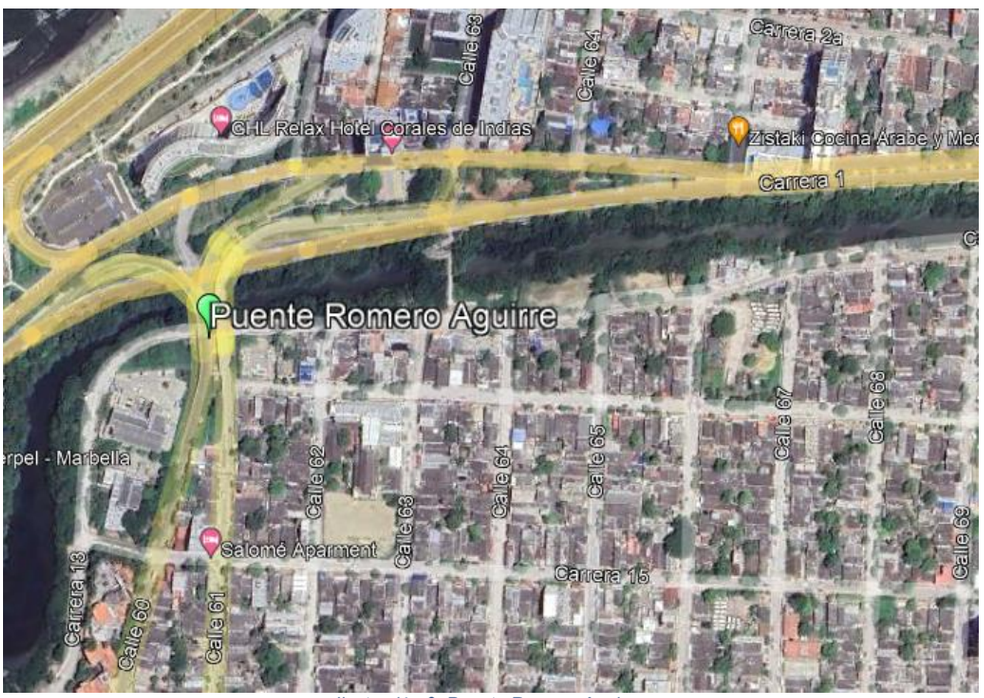


Ilustración 8. Puente Romero Aguirre.



Ilustración 9. Carrera 17 entre Avenida Pedro de Heredia y Calle 56, Torices.

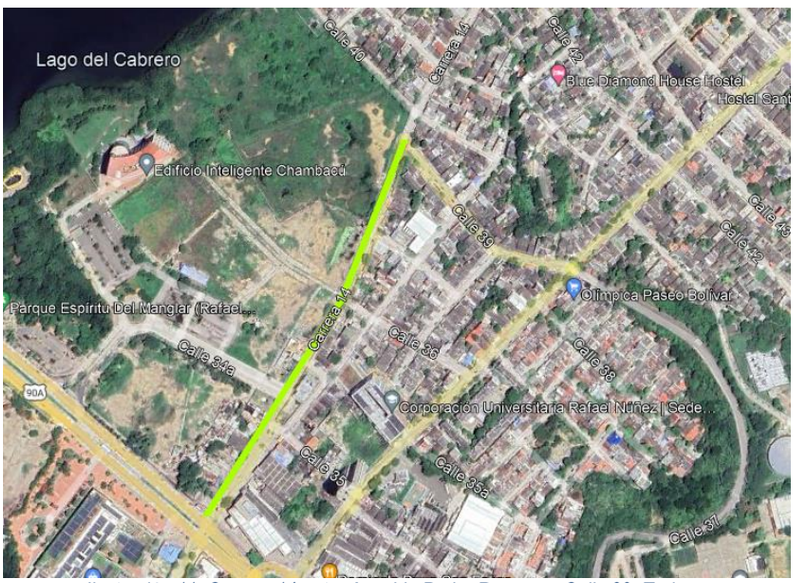


Ilustración 11. Carrera 14 entre Avenida Pedro Romero y Calle 39, Torices.

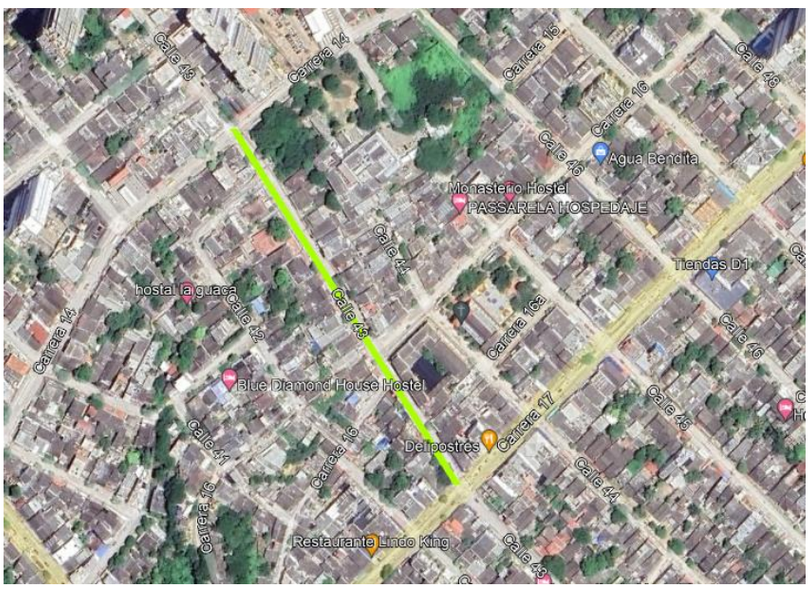


Ilustración 10.Calle Bogotá entre Carreras 14 y 17, Torices.

LOTE 3: ÁREA URBANA DE LA LOCALIDAD HISTÓRICA Y DEL CARIBE NORTE.

- Carrera 11 entre Calles 47 y 60, Torices.
- Carrera 14 entre Calles 61 y 70, Canapote.
- Carrera 15 entre Calles 60 y 70, Canapote.

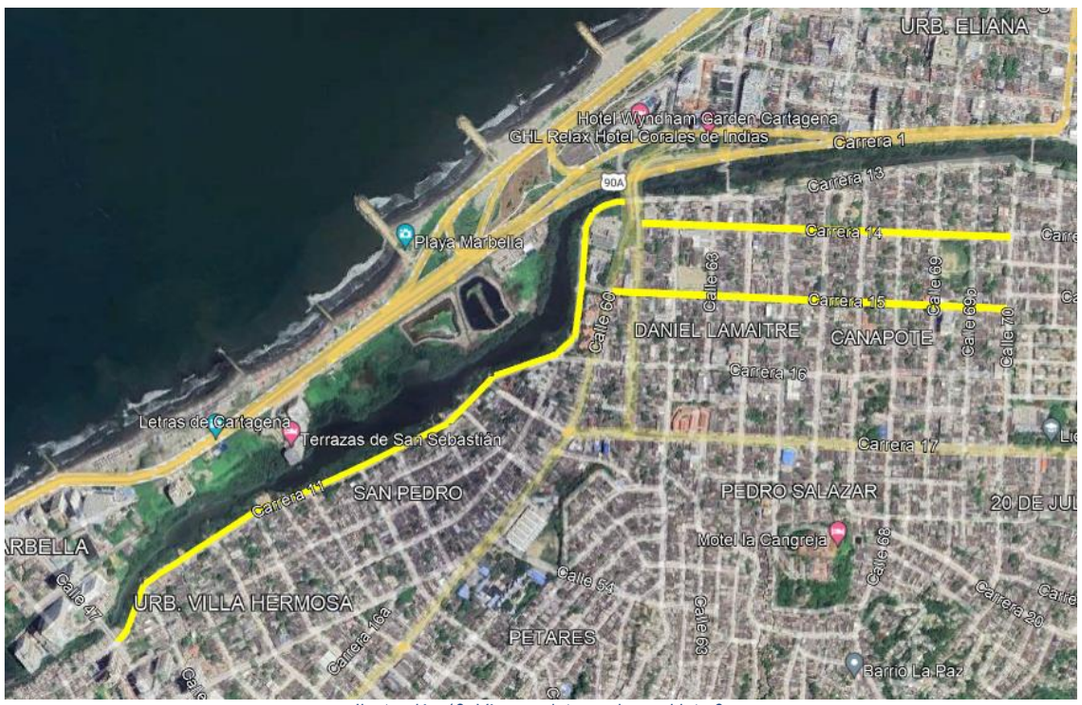


Ilustración 12. Vías por intervenir en el lote 3.

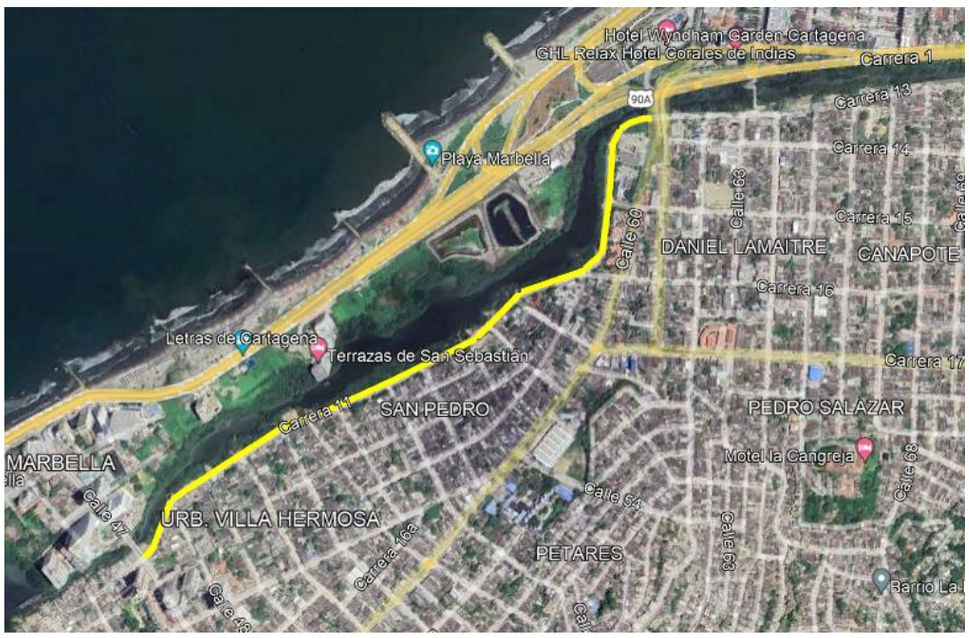


Ilustración 13.Carrera 11 (Vía aledaña al Caño Juan Angola) entre Calles 47 y 60, Torices

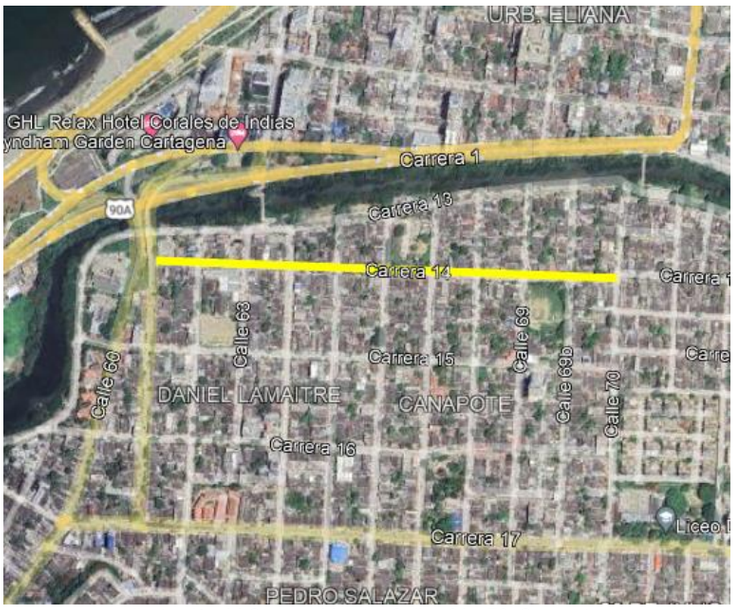


Ilustración 14.Carrera 14 entre Calles 61 y 70, Canapote.

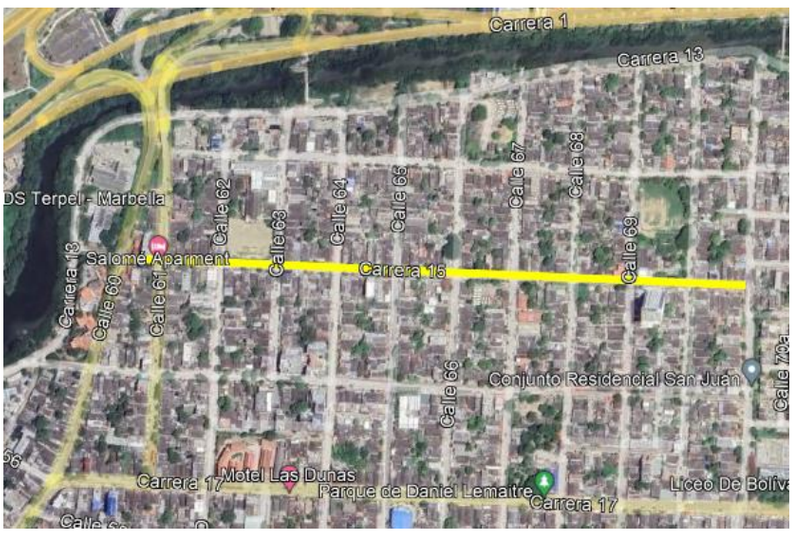


Ilustración 15.Carrera 15 entre Calles 60 y 70, Canapote.

LOTE 4: ÁREA URBANA DE LA LOCALIDAD HISTÓRICA Y DEL CARIBE NORTE.

- Calle 70 entre las Carreras 1 y 9, Crespo.
- Calle 70A entre las Carreras 8 y 9 adicionalmente, Carrera 8 entre Calles 70 y 70A, Crespo.
- Calle 71 entre las Carreras 1 y 3, Crespo.
- Carrera 2 entre las Calles 63 y 73, Crespo.
- Carrera 3 (doble carril) entre las Calles 70 y 73, Crespo.

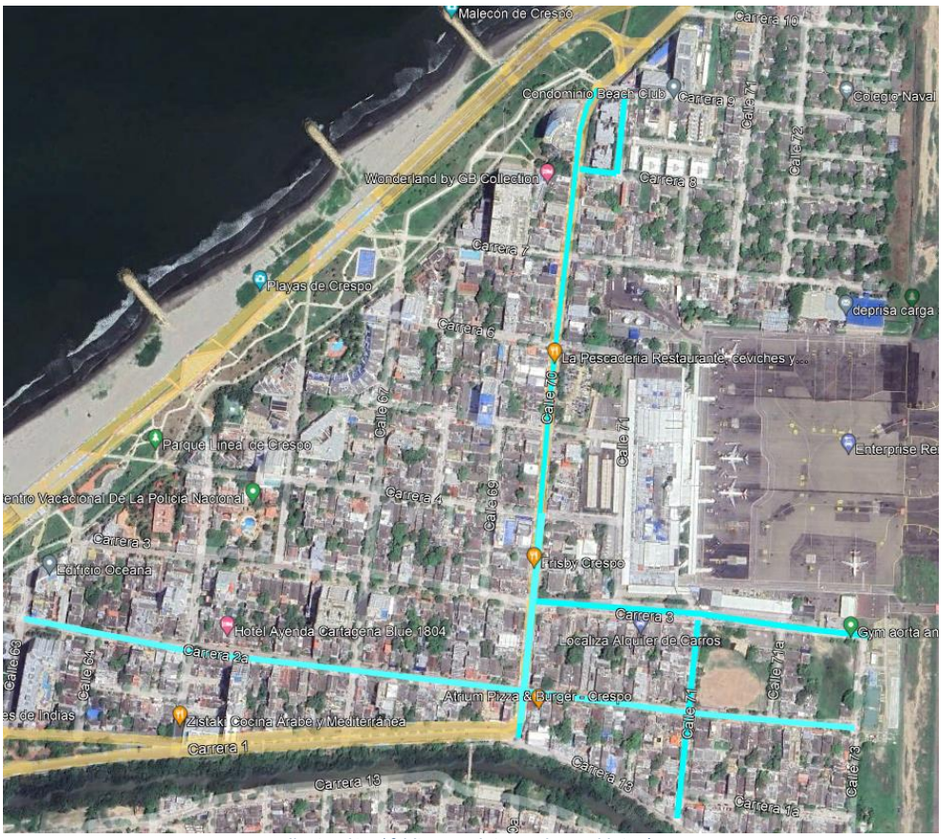


Ilustración 16 Vías por intervenir en el lote 4.

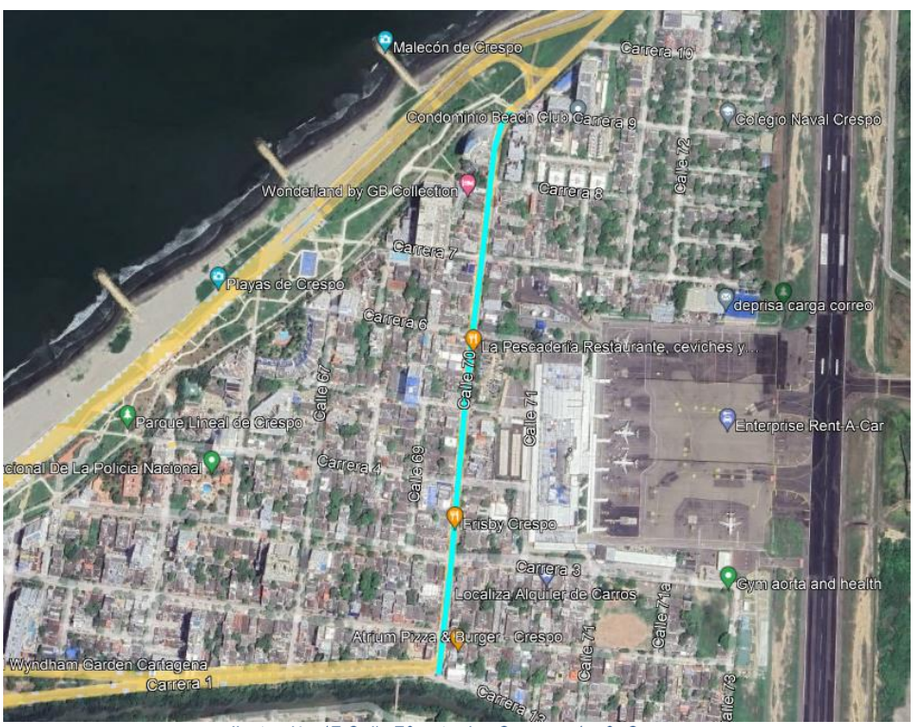


Ilustración 17.Calle 70 entre las Carreras 1 y 9, Crespo

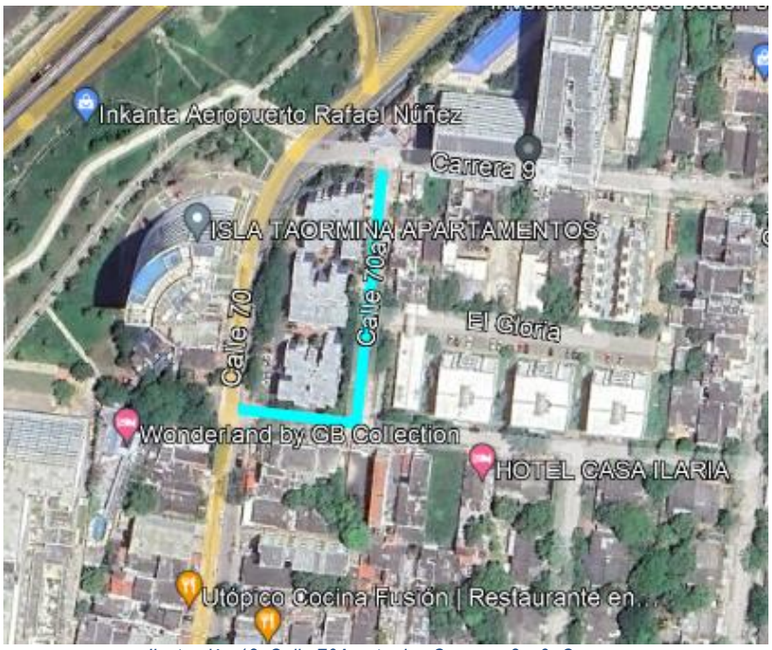


Ilustración 18. Calle 70A entre las Carreras 8 y 9, Crespo.

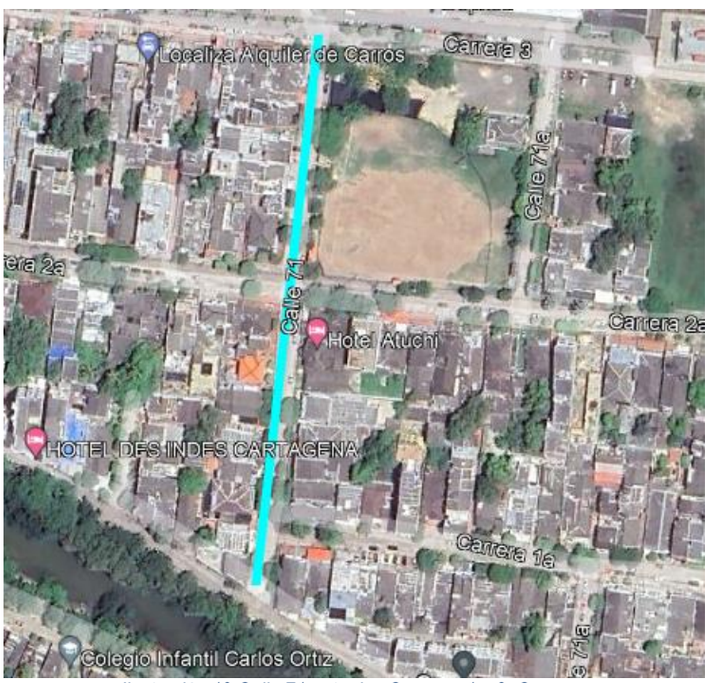


Ilustración 19.Calle 71 entre las Carreras 1 y 3, Crespo.

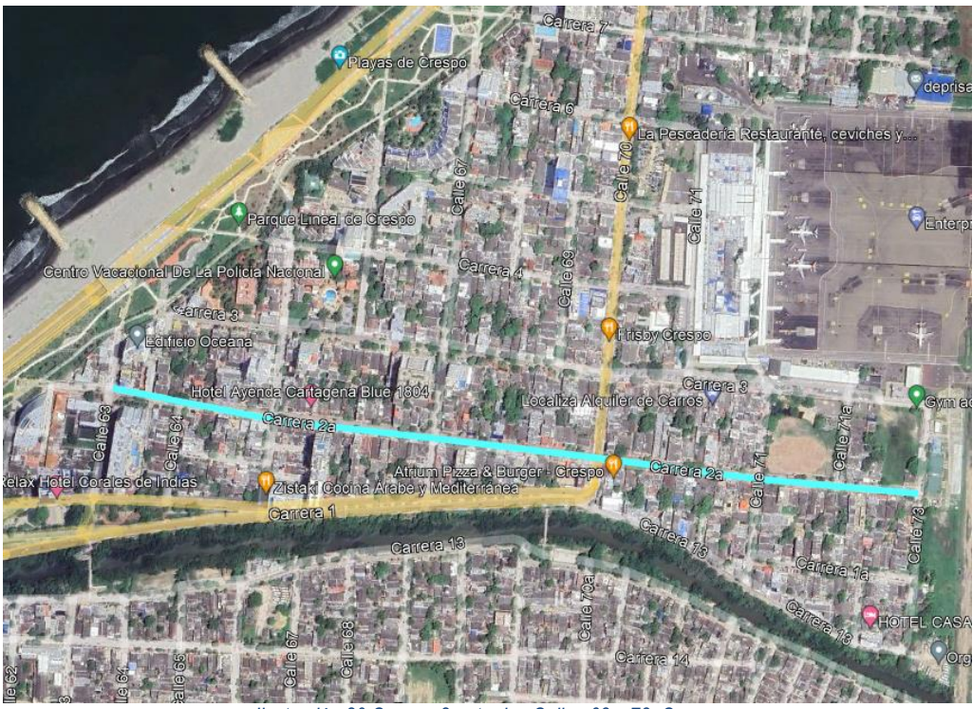


Ilustración 20.Carrera 2 entre las Calles 63 y 73, Crespo

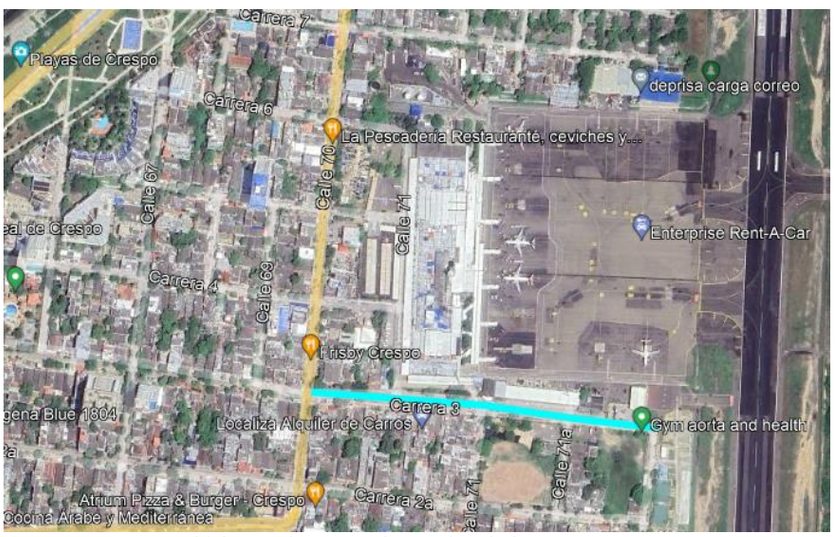


Ilustración 21.Carrera 3 entre las Calles 70 y 73, Crespo

LOTE 5: ÁREA URBANA DE LA LOCALIDAD HISTÓRICA Y DEL CARIBE NORTE.

- Carrera 4 entre las Calles 65 y 71, Crespo.
- Carrera 5 entre las Calles 67 y 71, Crespo.
- Carrera 6 entre las Calles 67 y 71, Crespo.
- Carrera 9 entre las Calles 70 y 72, Crespo.



Ilustración 22.Vías por intervenir en el Lote 5.

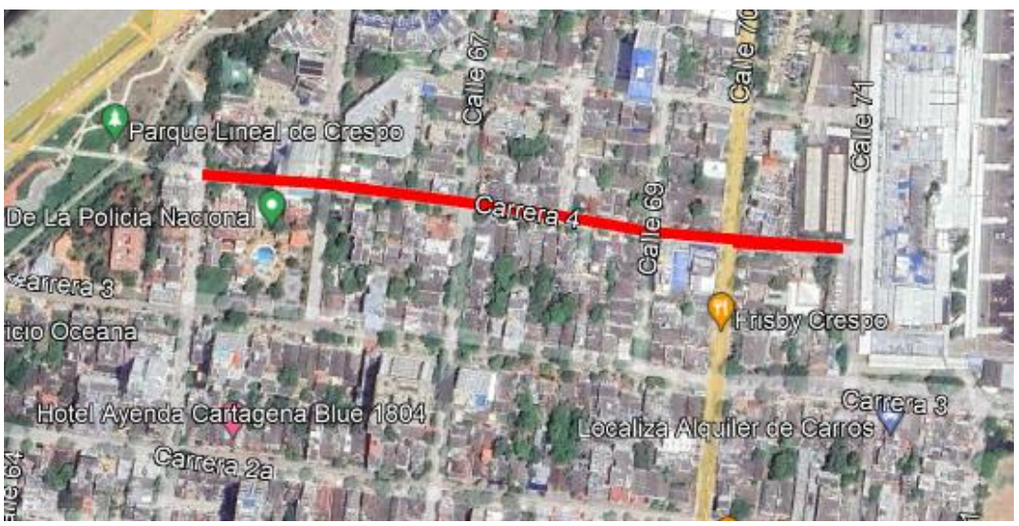


Ilustración 23.Carrera 4 entre las Calles 65 y 71, Crespo.

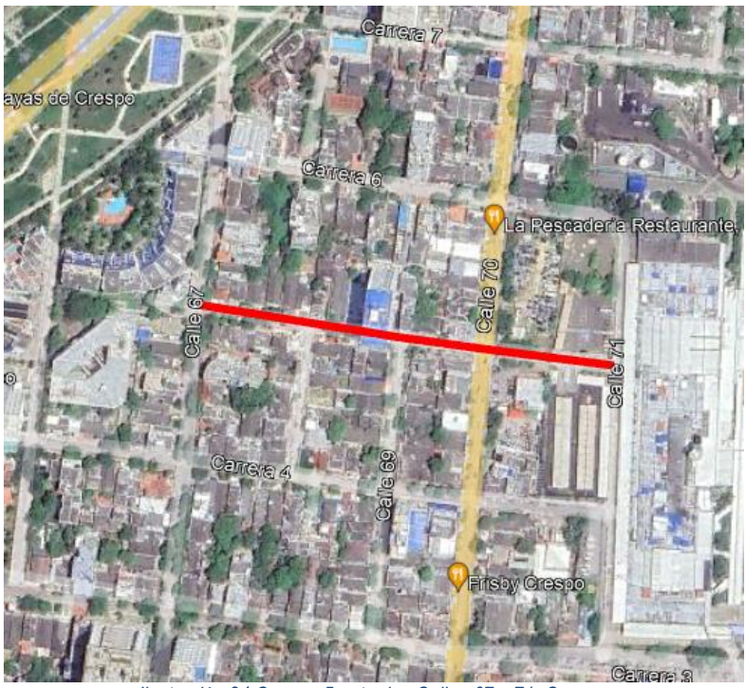


Ilustración 24.Carrera 5 entre las Calles 67 y 71, Crespo.

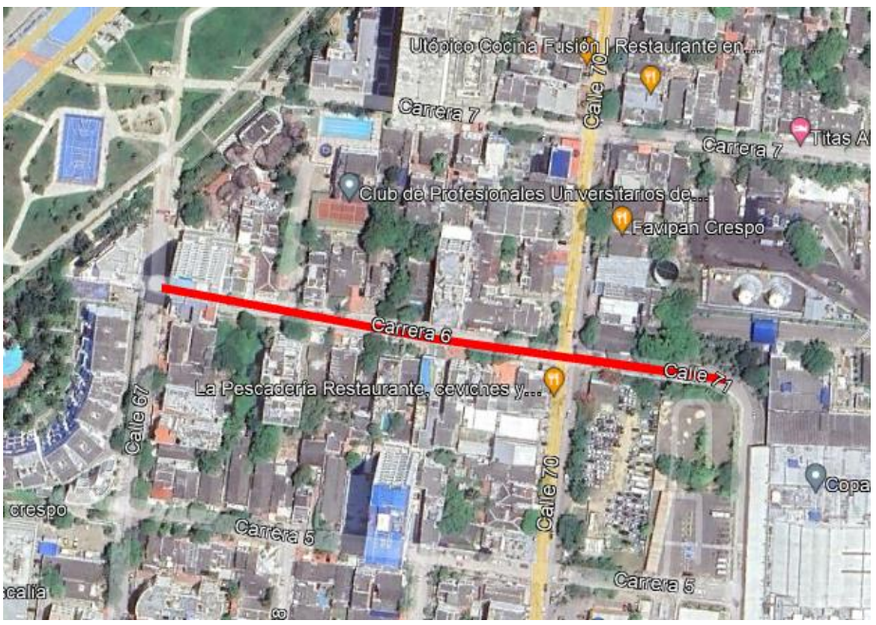


Ilustración 25.Carrera 6 entre las Calles 67 y 71, Crespo.

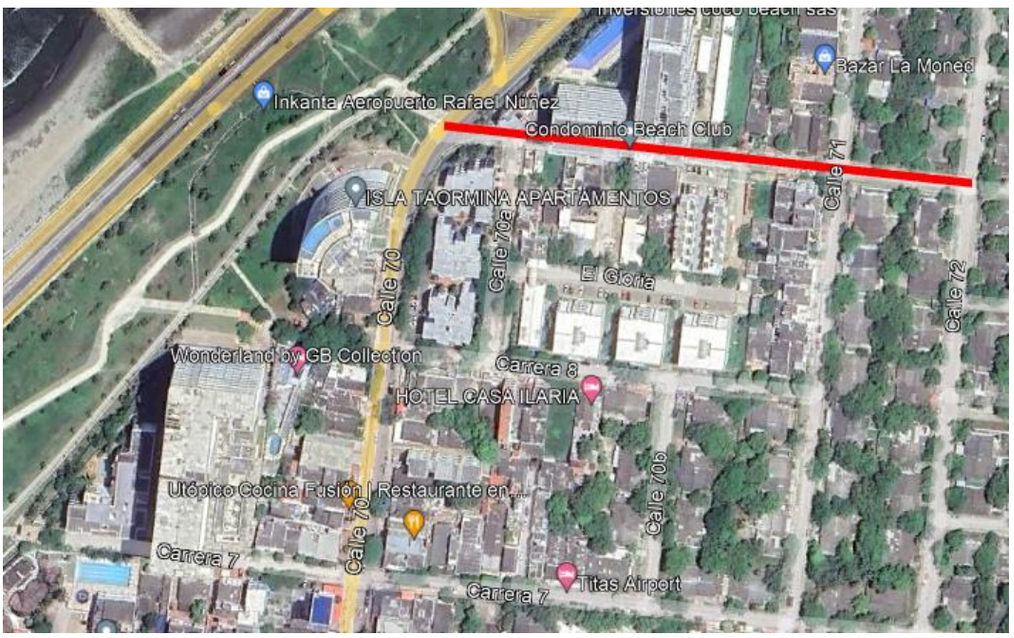


Ilustración 26.Carrera 9 entre las Calles 70 y 72, Crespo.

LOTE 6: ÁREA URBANA DE LA LOCALIDAD DE LA VIRGEN Y TURÍSTICA.

- Variante entre la Vía al Mar y la Cordialidad.
- Avenida Pedro Romero.
- Calle 37 Entre Carrera 79 y Canal, Fredonia.
- Avenida Antonio Venao Flórez entre Carrera 50 y Transversal 57.

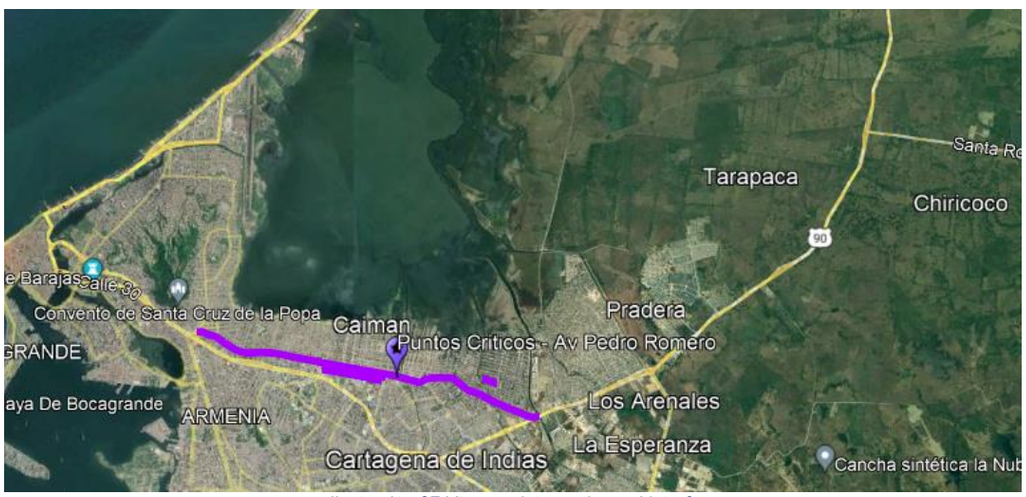


Ilustración 27.Vías por intervenir en el lote 6.

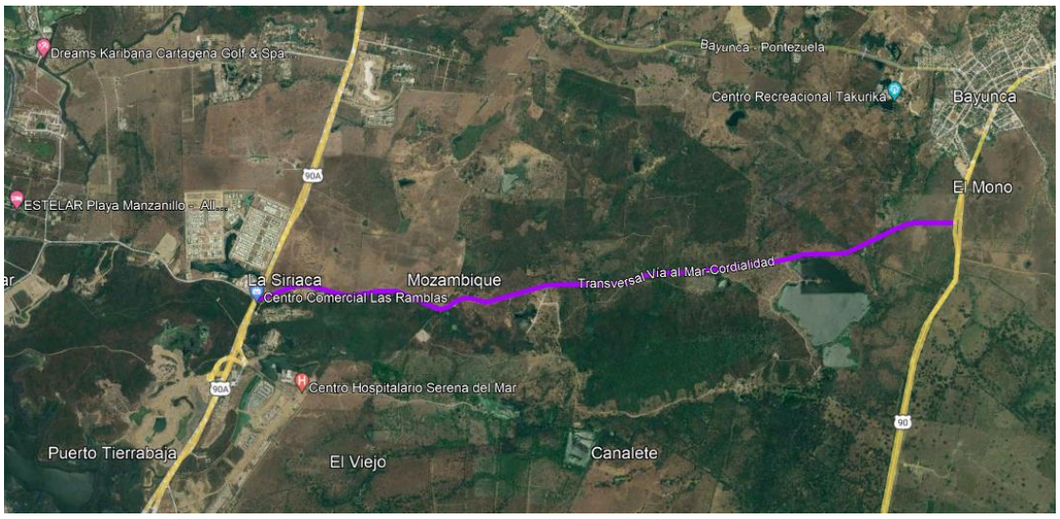


Ilustración 28.Variante entre Vía al Mar y la Cordialidad.

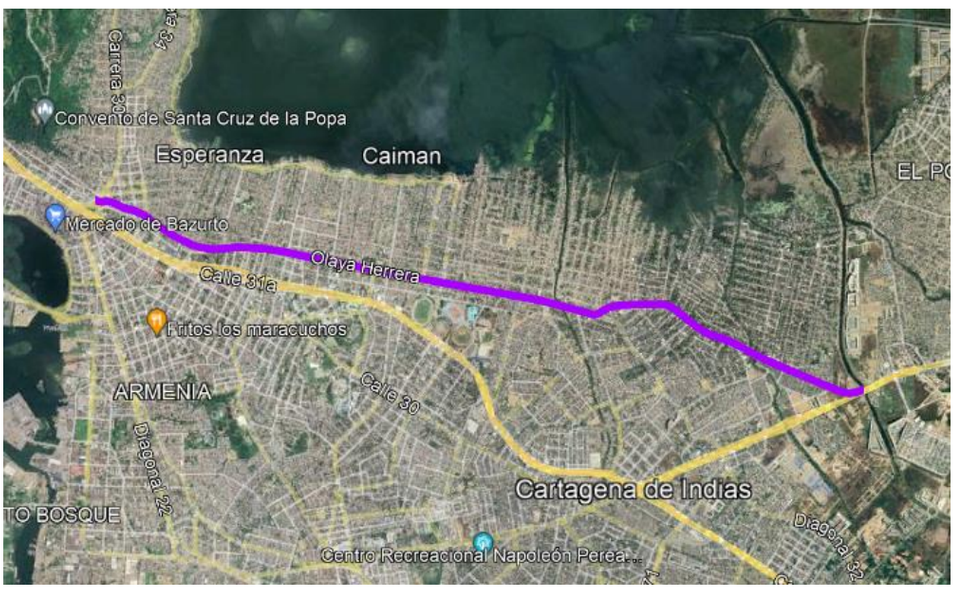


Ilustración 29.Avenida Pedro Romero, Puntos críticos

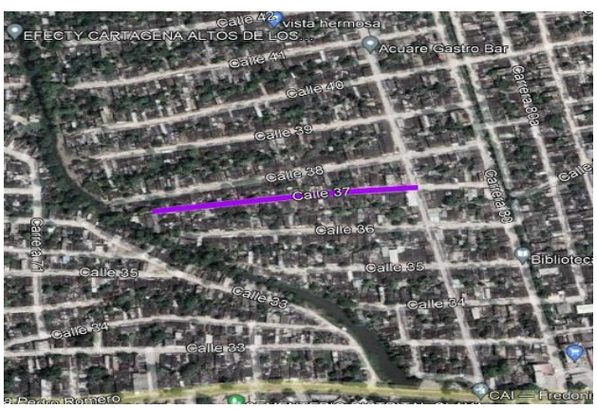


Ilustración 30. Calle 37 Entre Carrera 79 y Canal Fredonia

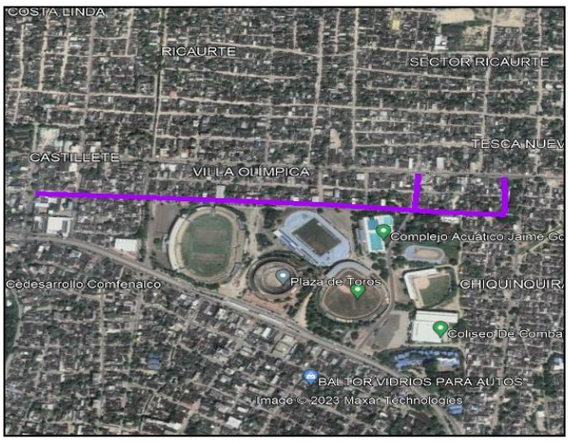


Ilustración 31.Calle 31B o Avenida Antonio Venao Flórez entre Carrera 50 y Transversal 57, incluye tramo bomba el Tigre y Alcaldía Local 2

LOTE 7. ÁREA URBANA DE LA LOCALIDAD INDUSTRIAL Y DE LA BAHÍA.

- Calle 3C entre Carreras 58A y 58B, Libertador.
- Calle 12 entre Carreras 56 y 57 D, Nuevo Campestre.
- Carrera 80A entre Calles 20B y 27, Alameda la Victoria.
- Calle 30D entre Carrera 71 y Calle 31.
- Calle 31 Sector bomba El Amparo - Ronda Real.

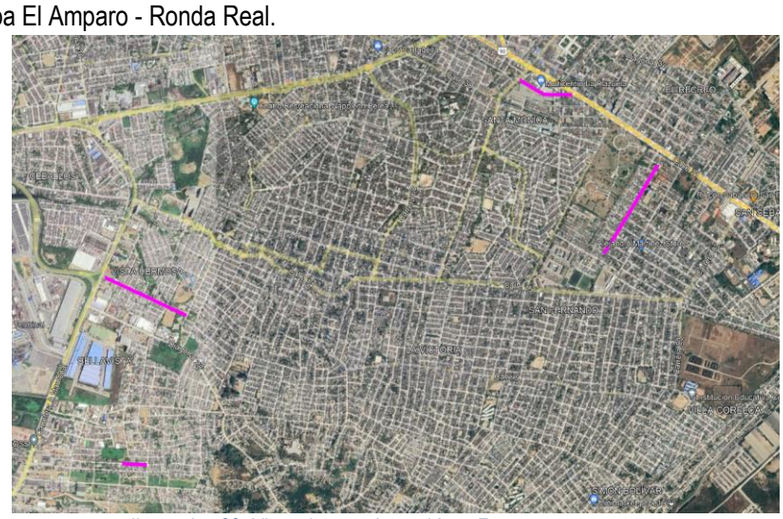


Ilustración 32. Vias a intervenir en el Lote 7



Ilustración 33. Calle 3C entre Carreras 58A y 58B, el Libertador.

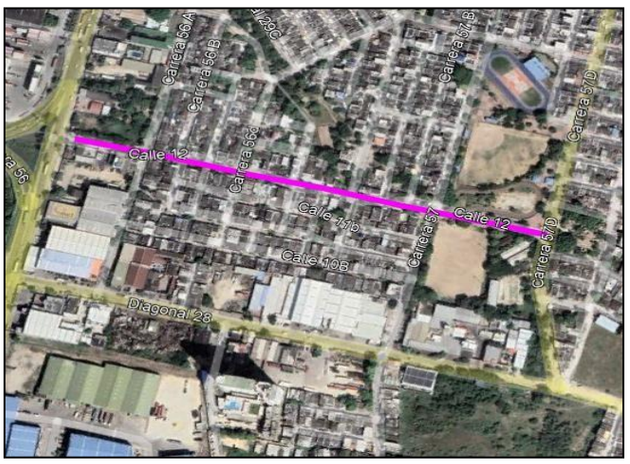


Ilustración 34.Calle 12 entre Carreras 56 (Corredor de Carga) y 57D, Nuevo Campestre.

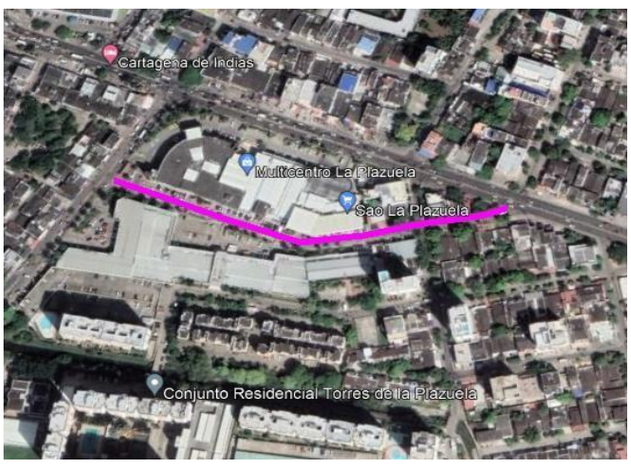


Ilustración 35. Calle 30D entre Carrera 71 y Calle 31, vía entre Centro Comercial la Plazuela y Shopping Center.



Ilustración 36. Carrera 80A entre Calles 20B y 27, Alameda la Victoria.



Ilustración 357. Calle 31 Sector bomba El Amparo - Ronda Real.

LOTE 8. ÁREA URBANA DE LA LOCALIDAD INDUSTRIAL Y DE LA BAHIA.

- . Calle 12 de Pasacaballo.

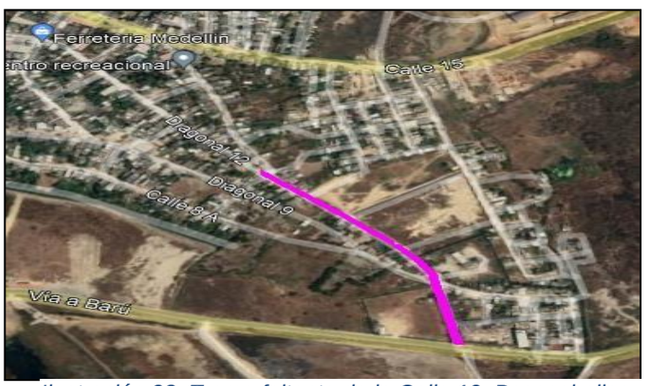


Ilustración 38. Tramo faltante de la Calle 12, Pasacaballos.

3. ASPECTOS GENERALES

CONTRATO No:	No. CM-SID-UAC-045-2023
CONTRATANTE:	**ALCALDÍA MAYOR DE CARTAGENA DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA NIT.890.480.194-4**
REPRESENTANTE:	LUIS VILLADIEGO CARCAMO Secretario de Infraestructura
CONTRATISTA:	**INGEOCIM S.A.S** **NIT: 800.155.100-6**
REPRESENTANTE:	CAMILO ADOLFO NAGED RODRIGUEZ Representante Legal

OBJETO:	*"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y CONTABLE DE LAS OBRAS CUYO OBJETO ES EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE LA MALLA VIAL URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. - FASE IV"*
RESPALDO PRESUPUESTAL (DISPONIBILIDAD):	• CDP No. 22, 23 y 24 del 09 de junio de 2023, por valor de $482.838.868,00, $1.403.138.511,00 y $1.202.786.621,00 respectivamente, para un total de $3.088.764.000.
RESPALDO PRESUPUESTAL (REGISTRO):	• RP No. 203, 204 y 205 del 20 de septiembre de 2023, por valor de $482.838.868,00, $1.403.138.511,00 y $1.202.786.621,00 respectivamente, para un total de $3.088.764.000.
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	TRES MIL OCHENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS ($3.088.764.000) incluido IVA.
VALOR A INTERVENIR EN LAS OBRAS Y ACTIVIDADES:	CINCUENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS VEINTISIETE MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS ($54.927.869.778) incluido IVA
SUPERVISIÓN:	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
SUPERVISORES:	TEODOLINA GONZÁLEZ YANES
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
ACTA DE INICIO:	05 DE OCTUBRE DE 2023
ACTA DE SUSPENSIÓN:	29 DE DICIEMBRE DE 2023

4. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

4.1 GARANTÍAS DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

Para cubrir cualquier hecho constitutivo de incumplimiento, el Interventor deberá presentar la Garantía de cumplimiento en original a la Entidad dentro de los tres (3) días hábiles contados a partir de la firma del contrato y requerirá de su aprobación. Esta Garantía tendrá las siguientes características:

<table>
<tr><th>Característica</th><th>Condición</th></tr>
<tr><td>Clase</td><td>Cualquiera de las clases permitidas por el artículo 2.2.1.2.3.1.2 del Decreto 1082 de 2015, a saber: (i) Contrato de seguro contenido en una póliza para Entidades Estatales, (ii) Patrimonio autónomo, (iii) Garantía Bancaria.</td></tr>
<tr><td>Asegurado/ beneficiario</td><td>DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS identificada con NIT 890480184 – 4</td></tr>
<tr><td>Amparos, vigencia y valores asegurados</td><td>
<table>
<tr><th>Amparo</th><th>Vigencia</th><th>Valor Asegurado</th></tr>
<tr><td>Cumplimiento general del contrato y el pago de las multas y la cláusula penal pecuniaria que se le impongan</td><td>Hasta la liquidación del contrato</td><td>20% del valor del contrato</td></tr>
<tr><td>Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales del personal que el Contratista haya de utilizar en el territorio nacional para la ejecución del contrato</td><td>Plazo del contrato y tres (3) años más.</td><td>5% del valor del contrato</td></tr>
<tr><td>Calidad del servicio</td><td>Por una vigencia de cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Recibo final de las obras.</td><td>20% del valor del contrato</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>Tomador</td><td>• Para las personas jurídicas: la garantía deberá tomarse con el nombre o razón social y tipo societario que figura en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio respectiva, y no sólo con su sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad podrá denominarse de esa manera.
• No se aceptan garantías a nombre del representante legal o de alguno de los integrantes del consorcio. Cuando el contratista sea una Unión Temporal o Consorcio, se debe incluir razón social, NIT y porcentaje de participación de cada uno de los integrantes.
• Para el Contratista conformado por una estructura plural (unión temporal, consorcio): la garantía deberá ser otorgada por todos los integrantes del Contratista, para lo cual se deberá relacionar claramente los integrantes, su identificación y porcentaje de participación, quienes para todos los efectos serán los otorgantes de la misma.</td></tr>
<tr><td>Información necesaria dentro de la póliza</td><td>• Número y año del contrato
• Objeto del contrato
• Firma del representante legal del Contratista
• En caso de no usar centavos, los valores deben aproximarse al mayor Ej. Cumplimiento si el valor a asegurar es $14.980.420,20 aproximar a $14.980.421</td></tr>
</table>

4.2 APROBACIÓN DE PERSONAL

El día 20 de noviembre del 2023 por medio del oficio **AMC-OFI-0180099-2023** se dio aprobación al siguiente personal de interventoria:

	LISTA DE PERSONAL APROBADO DE INTERVENTORIA.			FECHA:
	N°	NOMBRE	CARGO	17/11/2023
1	1	CARLOS EDUARDO MOJICA CONTRERAS	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	
4	1	GUILLERMO JOSE MORA CONTRERAS	COORDINADOR DE INTERVENTORIA	
	2	RANCER PRADA OTERO	COORDINADOR DE INTERVENTORIA	
	3	WILLIAN PALACIO MARTINEZ	COORDINADOR DE INTERVENTORIA	
	4	FRANCY QUINTERO	COORDINADOR DE INTERVENTORIA	
14	1	JUAN SEBASTIAN VILLAMIL DUARTE	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	
	2	ANDRES FERNANDO MALDONADO	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	
	3	GINNA CORREDOR CORREDOR	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	
	4	GINO OMAR VILLAMIZAR	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	
	5	CAROLINA DIAZ BATECA	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	
	6	JAIRO ALEXIS GOMEZ CASTILLO	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	
	7	OSCAR SANCHEZ ANAYA	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	
	8	STEFANY PARRA MERCADO	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	
	9	LAURA VERGARA PASTRANA	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	
	10	MAURICIO MARQUEZ MERCADO	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	
	11	MEYLIS PEÑATE ALVAREZ	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	
	12	MISAEL FERNANDEZ FUENTES GUERRERO	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	PERSONAL CLAVE EVALUABLE
	13	MARIA ANGELICA RAMIREZ ROMERO	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	
	14	ROYMAR GELVES GALVIS	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	
4	1	JORGE LUIS FLORES DELGADO	INSPECTOR DE INTERVENTORIA	
	2	HAROLD UREÑA	INSPECTOR DE INTERVENTORIA	
	3	JHAIRD MENDOZA PINZON	INSPECTOR DE INTERVENTORIA	
	4	YORLAN MOJICA TAMAYO	INSPECTOR DE INTERVENTORIA	
1	1	NEYMAR CASTAÑO	ASESOR GEOTECNICO	
1	1	NATALIA BUITRAGO MEDINA	ASESOR HIDRAULICO	
1	1	NESTOR BAHO CANENCIO	ASESOR DE PAVIMENTO	
1	1	CARLOS CASTRO	ASESOR ESTRUCTURAL	
1	1	OCTAVIO MILLAN FLECHAS	ASESOR DE TRANSITO	
3	1	LILIANA FAJARDO HERRERA	TRABAJADORA SOCIAL	
	2	KAREN FERNANDEZ BERMUDEZ	TRABAJADORA SOCIAL	
	3		TRABAJADORA SOCIAL	
1	1	GUSTAVO AMOR GELIS	INGENIERO AMBIENTAL	
1	1	CARLOS ALBERTO PULIDO NIÑO	CONTADOR	

2	1	DIEGO LEON QUEBRADA	TOPOGRAFO	
	2	NUBIA RINCON	TOPOGRAFO	
	3	ADRIANA PESTAÑA	TOPOGRAFO (ADICIONAL)	
3	1	LORENA CUBAQUE	TECNICO HSEQ	
	2	DIANA YAZMIN NAVARRETE	TECNICO HSEQ	
	3	CAROLIN PAOLA GOMEZ	TECNICO HSEQ	PERSONAL ADICIONAL AL CLAVE EVALUABLE
1	1	JULIANA GIL JIMENEZ	SECRETARIA - DELINEANTE	
4	1	ESTEFANIA DUARTE	CADENERO	
	2	MARELVIS MATUTE	CADENERO	
	3	HENRY BAQUERO REYES	CADENERO	
	4	JESUS DAVID ARION SANCHEZ	CADENERO	
1	1	TITO CUBILLO SANCHEZ	LABORATORISTA	

4.3 ACTAS

OBRA		
LOTE	FECHA DE INICIO	FECHA DE SUSPENSIÓN
1	22 de Diciembre 2023	29 de Diciembre 2023
2	14 de Noviembre 2023	27 de Diciembre 2023

3	19 de Octubre 2023	28 de Diciembre 2023
4	16 de Noviembre 2023	29 de Diciembre 2023
5	15 de Diciembre 2023	21 de Diciembre 2023
6	1 de Noviembre 2023	28 de Diciembre 2023
7	14 de Noviembre 2023	29 de Diciembre 2023
8	5 de Diciembre 2023	28 de Diciembre 2023
INTERVENTORIA		
GEOTECNIA Y CIMIENTOS INGEOCIM S.A.S.	5 de Octubre 2023	29 de Diciembre 2023

4.4 COMITÉS DE REUNIÓN

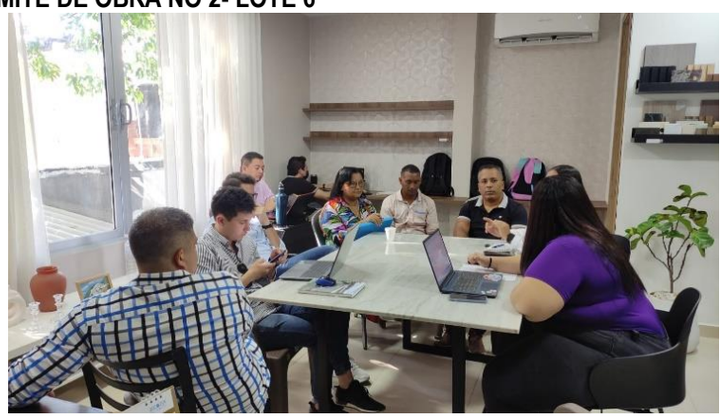
Participantes INTERVENTORÍA:

- Carlos Mojica - Director de Interventoría
- Guillermo Mora – Coordinador de Interventoria
- Rancer Prada – Coordinador de Interventoria
- Juan Sebastián Villamil – Coordinador de Interventoria
- William Palacio – Coordinador de Interventoria
- Gustavo Amor – Especialista Ambiental
- Liliana Fajardo – Trabajadora Social
- Karen Fernández – Trabajadora Social

Participantes COMITÉ DE SUPERVISIÓN DISTRITO:

- Ing. Teodolina González Yanes (Supervisión – Sec. de Infraestructura)
- Ing. Paula Ceballos (Coordinadora del contrato FASE IV)
- Ing. Gustavo González (Apoyo a la supervisión SID)
- Arq. Hernando Castillo (Apoyo a la supervisión SID)
- Ing. Adalberto Pérez (Apoyo a la supervisión SID)
- Ing. Juan Méndez (Apoyo a la supervisión SID)
- Ing. Gustavo de León (Apoyo a la supervisión SID)
- Yesenia Fajardo (Trabajadora Social)

- **04/12/2023 - COMITÉ DE OBRA NO 2- LOTE 6**



- **04/12/2023- COMITÉ DE OBRA NO 2 – LOTE 2**



- **06/12/2023- REVISIÓN DE ACTA NO 1 LOTE 6 CON LA DIRECTORA DE OBRA TANNA Y EL ING RANCER PRADA COORDINADOR DE INTERVENTORIA Y LA ING PAULA CEBALLOS POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN**



- **15/12/2023- SE ATENDIÓ A LA COMUNIDAD DE LA JAC DEL EL BARRIO EL LIBERTADOR, LA CUAL SE ENCUENTRA ENTRE LAS OBRAS DEL LOTE 7 CON EL SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA LUIS VILLADIEGO Y LA ING. PAULA CEBALLOS EN DONDE SE HABLARON SOBRE LAS INTERVENCIONES EN ESA VIA**



- **20/12/2023- COMITÉ DE OBRA NO 3- LOTE 3**



- **20/12/2023- COMITÉ DE OBRA NO 3- LOTE 8**



- **20/12/2023- COMITÉ DE OBRA NO2 – LOTE 2 – LOTE 7**



- **20/12/2023- INSPECCIÓN A CARGO DEL ING ADALBERTO PEREZ EN APOYO A LA SUPERVISIÓN LOTE 7- ALAMEDA LA VICTORIA**



4.5 CORREOS

- 04/12/23 -T-005-2023-006-LT6- Respuesta a oficio del 19/11/2023 – Aprobación de cambio de personal equipo mínimo.
- 04/12/23-T-005-2023-012-LT3 - Traslado de RECOMENDACIONES TÉCNICAS VÍA MARGINAL DE JUAN ANGOLA mediante comunicado Oficio AMC-OFI-0185458-2023 del SID.
- 04/12/23 OFICIO- Envío de Diseños de BOX CULVERT - CALLE 12 PASACABALLOS.
- 05/12/23 - T-005-2023-041-OFC -Informe semanal No. 8 contrato de interventoría No. CM-SID-UAC-045-2023.
- 06/12/23 - T-005-2023-043-OFC - Estado actual de ejecución contratos de rehabilitación malla vial en la ciudad de Cartagena de Indias – FASE IV.

- 06/12/23 - T-005-2023-007-LT5 - Respuesta comunicado cuyo asunto “Suspensión No. 1.”
- 06/12/23 - T-005-2023-044-OFC - Solicitud Inscripción cuenta bancaria para CREACION DEL TERCERO – autorización pagos correspondientes al contrato en referencia.
- 07/12/23 - T-005-2023-013-LT3 Requerimiento de dotación de trabajo del personal en obra y elementos de protección personal (EPP) obligatorios para tareas específicas.
- 07/12/23 - T-005-2023-007-LT6 - Respuesta a oficio del 06/12/2023– Entrega de Balance de obra-LOTE 6.
- 11/12/23 - T-005-2023-002-LT8 - Actualización de información.
- 11/12/23 - T-005-2023-009-LT7 - Remisión comunicado RONDA REAL.
- 11/12/23 - T-005-2023-045-OFC - Estado de cumplimiento obligaciones derivadas del contrato de obra No. LP-SID-UAC-038-2023 a cargo de OCCIDENTAL DE COLOMBIA.
- 12/12/23- T-005-2023-042-OFC - Informe mensual No. 1 contrato de interventoría No. CM-SID-UAC-045-2023

5.1. AVANCE DEL CONTRATO

El contrato No **CM-SID-UAC-045-2023** el cual es el encargado de la interventoria de los siguientes contratos reporta en el **informe semanal No 12** un avance en cada uno de estos del:

- LOTE 1 **SAMC-SID-UAC.068-2023 : 0%**
- LOTE 2 **LP-SID-UAC-036-2023 : 3,66%**
- LOTE 3 **LP-SID-UAC-037-2023 : 67%**
- LOTE 4 **LP-SID-UAC-038-2023 : 0%**
- LOTE 5 **LP-SID-UAC-039-2023 : 3.50%**
- LOTE 6 **LP-SID-UAC-040-2023 : 23.78%**
- LOTE 7 **LP-SID-UAC-041-2023 : 7,44%**
- LOTE 8 **LP-SID-UAC-042-2023 : 20,50%**

5.2. ASPECTOS FINANCIEROS

La Interventoría realizo un cobro bajo el acta parcial 1, por valor de $ 302.361.289,12 equivalente al 9,79% del valor del contrato el día 19 de diciembre del 2023.

VALOR CONTRATOS DE 0BRA (A)		$	54.927.869.778,00	VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA (D)		$ 3.088.764.000,00
TE No.	VALOR DEL CONTRATO DE OBRA (B)	% EN PESO (C=B/A)	VALOR INTERVENTORÍA POR LOTE (E=C*D)	VALOR FACTURADO POR OBRA EN OCTUBRE Y NOVIEMBRE DE 2023 (F)	HONORARIO EQUIVALENTE INTERVENTORÍA (F x D/A)	SALDO POR COBRAR
1	$ 6.973.226.430,00	12,7%	$ 392.126.089,14		$ -	$ 392.126.089,14
2	$ 6.918.023.130,00	12,6%	$ 389.021.836,85		$ -	$ 389.021.836,85
3	$ 10.967.033.689,00	20,0%	$ 616.710.223,47	$ 3.913.037.620,24	$ 220.042.207,73	$ 396.668.015,73
4	$ 8.541.666.630,00	15,6%	$ 480.324.332,50		$ -	$ 480.324.332,50
5	$ 5.216.590.170,00	9,5%	$ 293.344.999,27		$ -	$ 293.344.999,27
6	$ 7.319.451.701,00	13,3%	$ 411.595.406,94	$ 1.463.890.340,20	$ 82.319.081,39	$ 329.276.325,55
7	$ 7.369.191.860,00	13,4%	$ 414.392.449,92		$ -	$ 414.392.449,92
8	$ 1.622.686.168,00	3,0%	$ 91.248.661,91		$ -	$ 91.248.661,91
OTAL	**$ 54.927.869.778,00**	100,0%	**$ 3.088.764.000,00**	**$ 5.376.927.960,44**	**$ 302.361.289,12**	**$ 2.786.402.710,88**

El cuadro anterior no tiene en cuenta la cuenta presentada en el mes de diciembre por el Lote 8 dado que fue radicada su cuenta No 1, por valor de $324,537,233,60 el día 20 de Diciembre del 2023.

6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

1. El contratista cuenta con el personal requerido para ejercer sus labores
2. Por medio del oficio AMC-OFI-0191833-2023 se envió SOLICITUD DE INICIO DE OBRAS EN EL SECTOR DE RONDA REAL - CONTRATO N° LP-SIDUAC-041-2023 el día 7 de diciembre del 2023 en donde se da la autorización para la intervención inmediata de ese sector por las razones ya expuestas y que quedaron plasmadas en el acta de priorización con No AMC-OFI-0182563-2023.
3. Se adelantaron gestiones ante ACUACAR para revisar los temas de su competencia por medio del oficio AMC-OFI-0199638-2023, en donde se reiteraba la necesidad del inicio de las intervenciones.
4. De igual se envió el oficio AMC-OFI-0194318-2023 a IPCC, DATT, Transcaribe, ACUACAR en donde se les informaba el inicio de las obras del Lote 1.
5. El lote 8 radico su cuenta No 1 el día 20 de diciembre 2023 después de que fue presentada la cuenta del contrato de interventoria y por este motivo no se incluyó en el porcentaje.
6. Se realizaron la suspensión de los Lote 1,2,3,4,5,6,7 y 8 e interventoria. Se anexan actas de suspensión en donde se da la explicación detallada de los motivos.

TEODOLINA GONZALEZ YANES
Supervisora de contrato de interventoría

CC. LUIS ALBERTO VILLADIEGO
Secretario de Infraestructura
Proyectó: Kelly Payares Cure – Paula Ceballos