INFORME DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN CORPORATIVA Y CID

Ciudad, 26 de julio de 2023

N° 24

Señor (a):
LUZ NELLY ORTIZ MOYA
Subdirector(a) Administrativo(a)
Ciudad,

Asunto: Informe de Supervisión al Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos N° 688 de 2021.

Periodo del Informe: Junio de 2023
Periodicidad de Presentación: Mensual

Contratista:

Partes Intervinientes: Fiduciaria Popular S.A. y Secretaría Distrital del Hábitat (SDHT).

Objeto: Constituir un Patrimonio Autónomo por medio cual se realice la administración de los recursos de la Secretaría Distrital del Hábitat destinados a la aplicación de subsidios en programas de vivienda de interés social.

Fecha de Inicio: 21 de junio de 2021, conforme al acta de inicio.
Fecha de terminación: 31 de diciembre de 2023 ó hasta agotar recursos.
Plazo de Ejecución: 32 Meses o hasta el 31 de diciembre de 2023 o hasta agotar recursos lo primero que ocurra.
Nombre de Supervisor(a) o Interventor(a): MÓNICA BEATRIZ PIÑEROS OJEDA
Cargo Supervisor(a) o Interventor(a): Subdirector(a) de Recursos Públicos
Dependencia: Subsecretaría de Gestión Financiera

Valor inicial del contrato	**$ 77.856.807.000**
Adición 1(Documento de Incorporación de Recursos de 19/10/2021)	$ 56.244.931.516
Adición 2 (Documento de Incorporación de Recursos de 16/11/2022)	$ 6.753.170.000
Adición 3	
Reducción	
Valor total del contrato	**$ 140.854.908.516**

Prórrogas	**Días**
Prórroga 1	
Prórroga 2	
Prórroga 3	
Prórroga 4	
Prórroga 5	

Suspensiones	**Días**
Suspensión 1	
Suspensión 2	
Suspensión 3	
Suspensión 4	
Suspensión 5	

1. Bienes y/o Servicios Contratados			**Recibido**		**Pendientes por Recepción**		**Observaciones**
Descripción	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor	
Administración de los recursos de la Secretaría Distrital del Hábitat destinados a la aplicación de subsidios en programas de vivienda de interés social. (Correspondiente a las vigencias 2021, 2022 y 2023).		$ 77.856.807.000	0	$ 0	0	$ 77.856.807.000	El total de recursos destinados al Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos No. 688 de 2021 – Patrimonio Autónomo – Fideicomiso Programa de Oferta Preferente es de: **$140.854.908.516.**
Administración de los recursos de la Secretaría Distrital del Hábitat destinados a la aplicación de subsidios en programas de vivienda de interés social. (Documento de Incorporación de 19/10/2021).		$ 56.244.931.516	0	$ 0	0	$ 56.244.931.516	
Administración de los recursos de la Secretaría Distrital del Hábitat destinados a la aplicación de subsidios en programas de vivienda de interés social. (Documento de Incorporación de (16/11/2022). Ver Anexo No. 1.		$ 6.753.170.000	0	$ 0	0	$ 6.753.170.000	

2. ¿El contratista (o las partes intervinientes) cumplió (cumplieron) con lo establecido en las cláusulas contractuales?

SI.____X_____

Certifico mediante la firma del presente informe, que el contratista (partes intervinientes) cumplió (cumplieron) con lo establecido en las cláusulas y especificaciones técnicas del contrato (convenio), en la fecha o fechas establecidas, para lo cual relaciono y anexo los documentos soportes, descritos en el numeral 13 del presente formato.

NO._____

En caso de incumplimiento parcial o total del contrato (convenio), diligenciar el numeral 7 del presente formato, para lo cual anexo memorando con radicado N° _____, mediante la cual se informa al ordenador del gasto, el no cumplimiento de las obligaciones pactadas en el contrato (convenio).

3. Avance en la Ejecución del Contrato (Convenio)

* Fiduciaria Popular informa que los rendimientos generados en mayo en las cuentas bancarias 220-150-18721-9 principal por $ 257.025.539,70 y 220-150-19194-8 -Saldos de Subsidios por $ 37.415.002,60, fueron trasladados el 13 de julio de 2023 a la cuenta 220-150-18811-8, debido a fallas técnicas internas no quedaron efectuados al cierre de junio de 2023.

* GMF $525,61 cuenta de ahorros Banco Popular No. 220-150-18811-8 de Rendimientos Financieros, el 19 de mayo de 2023, en el extracto bancario de la cuenta de ahorros Banco Popular No. 220-150-18811-8 de Rendimientos Financieros se ve reflejado cobro de Gravamen financiero - GMF por valor de $525,61 el cual no es procedente debido a que la cuenta es exenta de dicho gravamen, Fiduciaria Popular informa que en junio 2023 se realizó la solicitud al área de conciliaciones bancarias con el fin de que el Banco Popular realizará la devolución de los recursos, trámite que aún se encuentra pendiente de respuesta por el Banco Popular, se espera que los recursos sean reintegrados en el mes de julio de 2023. (trámite en seguimiento)

* El mes 13 de junio de 2023, se convocó al comité fiduciario en sesión No. 30 en el cual se instruyó:
Separar unidades habitacionales dentro del Proyecto Pomelo (VIP) – AMARILO S.A.S; (…) los integrantes del Comité Fiduciario deciden por unanimidad separar 48 unidades habitacionales VIP en el Proyecto POMELO e iniciar con los trámites de vinculación de hogares al mencionado proyecto por valor de $556.800.000 que equivalen a 480 SMMLV de la vigencia 2023 y.

No separar unidades habitacionales dentro del Proyecto Terrazas de Granada (VIS) – AMARILO S.A.S., (…) los integrantes del Comité Fiduciario deciden por unanimidad no separar unidades en el proyecto Terrazas de Granada.

Ajuste en el nombre del proyecto separado como Tramonte Nova del Comité Fiduciario No. 23, (…) Por solicitud de la constructora se solicita al comité fiduciario la aprobación para la actualización del nombre del proyecto denominado Tramonte Nova por proyecto Nova, por lo que se trata del mismo proyecto separado.

* El mes 28 de junio de 2023, se convocó al comité fiduciario en sesión No. 31 en el cual se instruyó:
Separar unidades habitacionales dentro del Proyecto CARMESÍ (VIP) – CAPITAL S.A.S; (…) los integrantes del Comité Fiduciario deciden por unanimidad separar 228 unidades habitacionales VIP en el Proyecto CARMESÍ e iniciar con los trámites de vinculación de hogares al mencionado proyecto por valor de $2.644.800.000. que equivalen a 2.880 SMMLV de la vigencia 2023 y.

separar unidades habitacionales dentro del Proyecto RESPLANDOR (VIP) – CAPITAL S.A.S., (…) los integrantes del Comité Fiduciario deciden por unanimidad separar 228 unidades habitacionales VIP en el Proyecto RESPLANDOR e iniciar con los trámites de vinculación de hogares al mencionado proyecto por valor de $2.644.800.000. que equivalen a 2.880 SMMLV de la vigencia 2023

*Se elaboró actas de comite fiduciario 29 y 30.
*Se adelantaron gestiones para la firma de los contratos LONDRES, NEW YORK, SENDEROS DEL PORTAL, VENTURA Y NOVA.

4. Controles Ejercidos Durante la Ejecución del Contrato

En mi condición de supervisor(a) ejercí control y seguimiento en la ejecución del contrato No. 688-2021, mediante la revisión de documentos, reuniones y correos electrónicos. (Anexo 1. Radicado SDHT No. 2-2023-53509, Aprobación de informe de gestión del contrato de fiducia del periodo Junio 2023 y Anexo 2. Radicado SDHT 2-2023-51812 Observaciones informe Jun23).

5. Novedades presentadas Durante la Ejecución del Contrato

El 5 de agosto de 2021 se suscribió el Otrosí No. 1 al Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos No. 688 de 2021 modificando lo siguiente:
*Clausula 1.7
*Clausula 6.2
*Obligación General 8.4.14
*Obligación General 8.5.3
*Clausula 9.1.1.1
*Clausula 9.1.1.2
*Eliminar Clausula 9.1.2.

6. Recomendaciones y/o Observaciones

N/A

7. Relación de las Obligaciones Incumplidas (Cuando aplique)

Ítem y/o Numeral	Descripción de la Especificación Técnica	Observación y Soportes que Evidencian el Incumplimiento
N/A	N/A	N/A

8. Certificación cumplimiento con el Sistema de Seguridad Social Integral y Aportes Parafiscales

9. Requerimientos (cuando aplique)

N/A

10. Garantías

N/A

11. Aspectos Financieros

11.1 Ejecución de Recursos

Conforme al numeral 6.1 BIENES A TRANSFERIR AL PATRIMONIO AUTONOMO, del Contrato de Fiducia No. 688-2021, a 30 de JUNIO de 2023 se han transferidos los siguientes recursos a la CUENTA DE AHORROS MATRIZ No. 220-150-18721-9 del BANCO POPULAR, que hace parte del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente:

11.2 Pagos Realizados

El Patrimonio Autónomo creado a través del Contrato No. 688 de 2021, denominado, **PATRIMONIO AUTÓNOMO PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE**, se constituye con los recursos del Presupuesto Distrital de Bogotá destinados a la Secretaría Distrital del Hábitat, que ésta última transfiera a título de aporte fiduciario de acuerdo con las facultades otorgadas por el artículo 36 de la ley 388 de 1997, modificado por el artículo 28 de la Ley 2079 de 2021.

Conforme a lo anterior el patrimonio autónomo se constituyó con un aporte inicial de SETENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS SIETE MIL PESOS. ($77.856.807.000), correspondientes a recursos de las vigencias 2021, 2022 y 2023, discriminados así: i) vigencia 2021 por valor de TREINTA Y SIETE MIL MILLONES DE PESOS M/CTE. ($37.000.000.000), amparados con CDP 901 del 26/03/2021; ii) vigencia 2022 por valor de VEINTISEIS MIL CUATROCIENTOS DIEZ MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE. ($26.410.252.000) amparados con CDP 07 del 12/04/2021, y iii) vigencia 2023, por valor de CATORCE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE. ($14.446.555.000) amparados con CDP 07 del 12/04/2021.

Por su parte, según Documento de Incorporación de Recursos – Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos No. 688 de 2021 – Patrimonio Autónomo – Fideicomiso Programa de Oferta Preferente de fecha 19 de octubre de 2021, se aprobó la incorporación de CINCUENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y UN MIL QUINIENTOS DIECISEIS PESOS ($56.244.931.516) M/CTE adicionales al patrimonio autónomo para la vigencia 2021.

Posteriormente, según Documento de Incorporación de Recursos – Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos No. 688 de 2021 – Patrimonio Autónomo – Fideicomiso Programa de Oferta Preferente de fecha 16 de noviembre de 2022, se aprobó la incorporación de SEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES CIENTO SETENTA MIL PESOS ($6.753.170.000) M/CTE adicionales al patrimonio autónomo para la vigencia 2022.

De acuerdo con las obligaciones establecidas en el contrato de fiducia y el manual operativo, FIDUCIARIA POPULAR, como vocera del Patrimonio Autónomo Programa de Oferta Preferente, recibió a corte del periodo del informe los siguientes aportes de la Secretaría Distrital del Hábitat:

Fecha	No. Cuenta de Ahorros	NOMBRE	Origen del Recurso	Aportes de la SDHT (COP)	OBSERVACIÓN
22/06/2021	220-150-18721-9	P.A. PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE-FIDUCIARIA POPULAR S.A.	SDHT, RECURSOS VIGENCIA 2021 CONTRATO 688-2021.	36.995.593.524	Los recursos aportados por parte de la Secretaría Distrital del Hábitat-SDHT, que han ingresado al Fideicomiso a la fecha del presente informe son: $140.830.124.741, los cuales se encuentran consignados en la cuenta de ahorros Matriz del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente, teniendo en cuenta las disposiciones del Manual Operativo del Contrato de Fiducia Mercantil No 688-2021.
22/10/2021	220-150-18721-9	P.A. PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE-FIDUCIARIA POPULAR S.A.	SDHT, INCORPORACIÓN DE RECURSOS No. 1 DE 19/10-2021.	56.244.931.516	
21/01/2022	220-150-18721-9	P.A. PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE-FIDUCIARIA POPULAR S.A.	SDHT, RECURSOS VIGENCIA 2022 CONTRATO 688-2021.	26.400.874.720	
23/11/2022	220-150-18721-9	P.A. PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE-FIDUCIARIA POPULAR S.A.	SDHT, INCORPORACIÓN DE RECURSOS No. 2 DE 16/11-2022.	6.753.170.000	
25/01/2023	220-150-18721-9	P.A. PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE-FIDUCIARIA POPULAR S.A.	SDHT, RECURSOS VIGENCIA 2023 CONTRATO 688-2021.	14.435.554.981	
Total				**140.830.124.741**	

RENDIMIENTOS FINANCIEROS: Adicionalmente, ingresaron al Patrimonio Autónomo del Programa Oferta Preferente los rendimientos financieros generados por los recursos fideicomitidos, tal como lo establece el Contrato de Fiducia No. 688-2021. Es preciso mencionar que tal como se estipuló en el Manual Operativo del Contrato de Fiducia Mercantil, los rendimientos financieros que generen los recursos fideicomitidos tienen destinación específica y acrecentarán los recursos del Patrimonio Autónomo, en atención a las disposiciones del artículo 8 de la Ley 1537 de 2012. En este mismo sentido, el manual operativo dispone contar con una cuenta de ahorros matriz para los recursos fideicomitidos, una cuenta de ahorros derivada denominada "Rendimientos" para trasladar mensualmente los rendimientos financieros que se generen en las diferentes cuentas de ahorros que hacen parte del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente y una tercera cuenta de ahorros derivada denominada Saldos de Subsidios aprobada su apertura por el comité fiduciario para trasladar los saldos de subsidios mayores a 10 salarios mínimos conforme a los actos administrativos de asignación de subsidios en el marco del programa de oferta preferente y los saldos por indexación, A continuación, se describen los rendimientos con corte al periodo del informe:

PERIODO	RENDIMIENTOS CTA DE AHORROS MATRIZ No. 220-150-18721-9	RENDIMIENTOS CTA AHORROS RENDIMIENTOS No. 220-150-18811-8	RENDIMIENTOS CTA AHORROS SALDOS DE SUBSIDIOS No. 220-150-19194-8	TOTAL, RENDIMIENTOS	OBSERVACIÓN
jun-21	-	-	-	-	Se adjunta el informe de gestión del contrato 688-2021, remitidos por la Fiduciaria Popular S.A. y oficio de aprobación del mismo. (Anexo 1).
jul-21	45.299.405,23	-	-	45.299.405,23	
ago-21	46.867.657,42	-	-	46.867.657,42	
sep-21	45.412.259,56	-	-	45.412.259,56	
oct-21	69.761.860,34	45.950,60	-	69.807.810,94	
nov-21	128.765.480,34	73.023,92	-	128.838.504,26	
dic-21	141.135.657,21	149.241,59	-	141.284.898,80	
ene-22	168.768.807,72	243.260,91	-	169.012.068,63	
feb-22	184.646.423,04	382.520,49	-	185.028.943,53	
mar-22	229.003.745,58	1.271.746,10	-	230.275.491,68	
abr-22	229.755.757,32	1.923.801,84	-	231.679.559,16	
may-22	282.793.480,13	2.957.538,90	-	285.751.019,03	
jun-22	275.121.947,91	3.520.224,68	-	278.642.172,59	

jul-22	282.341.550,94	4.357.522,15	1.697.133,34	288.396.206,43	
ago-22	279.744.831,11	5.026.246,90	3.490.197,86	288.261.275,87	
sep-22	236.988.698,60	5.760.997,87	8.506.610,62	251.256.307,09	
oct-22	238.296.542,24	6.512.039,83	10.821.905,82	255.630.487,89	
nov-22	232.107.430,07	6.871.905,46	11.349.447,56	250.328.783,09	
dic-22	239.953.854,43	7.546.476,10	15.117.609,23	262.617.939,76	
ene-23	262.588.774,59	8.756.464,09	17.089.489,45	288.434.728,13	
feb-23	240.006.568,22	8.224.272,88	30.330.035,81	278.560.876,91	
mar-23	264.303.173,94	9.954.640,19	34.832.371,33	309.090.185,46	
abr-23	253.005.820,01	10.218.054,75	34.802.887,66	298.026.762,42	
may-23	257.025.539,70	11.470.698,84	37.415.002,60	305.911.241,14	
jun-23	247.182.635,59	11.286.434,93	38.243.577,17	296.712.647,69	
TOTAL	**4.880.877.901,24**	**106.553.063,02**	**243.696.268,45**	**5.231.127.232,71**	

Fuente: Extractos bancarios de las cuentas de ahorros del fideicomiso Programa de Oferta Preferente.

COMISIÓN FIDUCIARIA: De conformidad con lo establecido en la cláusula 10.2 del Contrato de Fiducia Mercantil No. 688 de 2021, la fiduciaria recibirá como remuneración por la realización de todas las actividades a su cargo establecidas en el contrato, una comisión fiduciaria mensual equivalente a 16,28 Salarios Mínimos Mensuales Legales Vigentes más IVA, la cual se pagará con cargo a los recursos administrados. En ese sentido, el valor de la misma se tendrá como un gasto del Patrimonio Autónomo, razón por la cual no implica operación presupuestal directa que afecte el presupuesto del Fideicomitente.
Conforme a lo anterior las comisiones fiduciarias causadas y legalizadas contablemente desde junio de 2021 a la fecha del informe, en el marco del Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos Celebrado entre la Secretaría Distrital del Hábitat y Fiduciaria Popular S.A. No. 688-2021 se describen a continuación:

PERIODO	# DE FACTURA	VALOR CÓMISIÓN FACTURADA	DEDUCCIONES TRIBUTARIAS DISTRITALES	VALOR COMISIÓN DESCONTADO DE CTA MATRIZ FIDEICOMISO OFERTA PREFERENTE	ESTADO
jun-21	119196	5.867.018,63	231.919,16	5.635.099,47	Legalizada con Rad. 3-2021-06473.
jul-21	119196	17.601.055,90	695.759,47	16.905.296,43	Legalizada con Rad. 3-2021-06473.
ago-21	119196	17.601.055,90	695.759,47	16.905.296,43	Legalizada con Rad. 3-2021-06473.
sep-21	119197	17.601.055,90	695.759,47	16.905.296,43	Legalizada con Rad. 3-2021-06473.
oct-21	119471	17.601.055,90	695.759,47	16.905.296,43	Legalizada con Rad. 3-2021-06901.
nov-21	119816	17.601.055,90	695.759,47	16.905.296,43	Legalizada con Rad. 3-2021-07624.
dic-21	120342	17.601.055,90	695.759,47	16.905.296,43	Legalizada con Rad. 3-2022-355.
ene-22	120476	19.373.200,00	781.440,00	18.591.760,00	Legalizada con Rad. 3-2022-959.
feb-22	120665	19.373.200,00	781.440,00	18.591.760,00	Legalizada con Rad. 3-2022-1547.
mar-22	120800	19.373.200,00	781.440,00	18.591.760,00	Legalizada con Rad. 3-2022-2199.
abr-22	121185	19.373.200,00	781.440,00	18.591.760,00	Legalizada con Rad. 3-2022-2717
may-22	121444	19.373.200,00	781.440,00	18.591.760,00	Legalizada con Rad. 3-2022-3430.
jun-22	121813	19.373.200,00	781.440,00	18.591.760,00	Legalizada con Rad. 3-2022-4141.
jul-22	122189	19.373.200,00	781.440,00	18.591.760,00	Legalizada con Rad. 3-2022-4972.
ago-22	122484	19.373.200,00	781.440,00	18.591.760,00	Legalizada con Rad. 3-2022-5623.
sep-22	123074	19.373.200,00	781.440,00	18.591.760,00	Legalizada con Rad. 3-2022-6389
oct-22	123252	19.373.200,00	781.440,00	18.591.760,00	Legalizada con Rad. 3-2022-7327
nov-22	123742	19.373.200,00	781.440,00	18.591.760,00	Legalizada con Rad. 3-2022-7830
dic-22	124014	19.373.200,00	781.440,00	18.591.760,00	Legalizada con Rad. 3-2022-670
ene-23	124781	22.472.912,00	916.668,00	21.556.244,00	Legalizada con Rad. 3-2022-1414
feb-23	124782	22.472.912,00	916.668,00	21.556.244,00	Legalizada con Rad. 3-2022-2030
mar-23	125219	22.472.912,00	916.668,00	21.556.244,00	Legalizada con Rad. 3-2022-2916
abr-23	125510	22.472.912,00	916.668,00	21.556.244,00	Legalizada con Rad. 3-2022-3573
may-23	125828	22.472.912,00	916.668,00	21.556.244,00	Legalizada con Rad. 3-2022-4510
jun-23	126161	22.472.912,00	916.668,00	-	Legalizada con Rad. 3-2022-5363 (ANEXO 3.)
TOTAL		**456.316.314,03**	**18.367.095,98**	**437.949.218,05**	

Fuente: Extractos bancarios de las cuentas de ahorros del fideicomiso Programa de Oferta Preferente.

Nota. A la fecha del informe esta pendiente por descontar de los recursos fideicomitidos (cuenta matriz) el valor de las comisiones fiduciarias del mes de JUNIO de 2023.

GIRO DE RECURSOS DE SEPARACIÓN A LA FIDUCIA DE CONSTRUCTORAS: Por concepto de separación y de acuerdo con el numeral 8.5.3 del contrato 688-2021, la fiduciaria tiene la obligación de elaborar y suscribir los contratos de separación de unidades habitacionales con las sociedades fiduciarias que administran los recursos de preventa de los proyectos de vivienda seleccionados por el FIDEICOMITENTE en el marco del Programa de Oferta Preferente, de conformidad con el formato prestablecido por el FIDEICOMITENTE y las instrucciones que para el efecto emita el Comité Fiduciario. Dando cumplimiento a esta obligación se han girado los siguientes recursos:

PROYECTO	CONSTRUCTORA	FIDUCIARIA	UNIDADES HAB SEPARADAS	RECURSOS DE SEPARACIÓN APROBADOS	# CONTRATO SEPARACIÓN	RECURSOS GIRADOS A FIDUCIA CONSTRUCTORA	FECHA DE GIRO	OBSERVACIÓN
La Alegría I	Cusezar	Fidu-Davivienda S.A	276	2.507.531.760	001-2021	2.507.531.760,00	31/01/2022	Solicitud de Giro 2-2022-2379
La Unión I	Cusezar	Fidu-Davivienda S.A	161	1.462.726.860	002-2021	1.462.726.860,00	31/01/2022	Solicitud de Giro 2-2022-2380
La Alegría II	Cusezar	Fidu-Davivienda S.A	276	2.507.531.760	003-2021	2.507.531.760,00	1/03/2022	Solicitud de Giro 2-2022-9889
La Unión II	Cusezar	Fidu-Davivienda S.A	201	1.826.137.260	005-2022	1.826.137.260	31/08/2022	Solicitud de Giro 2-2022-51341
La Alegría III	Cusezar	Fidu-Davivienda S.A	336	3.052.647.360	006-2022	3.052.647.360	31/08/2022	Solicitud de Giro 2-2022-51342
La Alegría IV	Cusezar	Fidu-Davivienda S.A	391	3.910.000.000	007-2022	3.910.000.000	31/08/2022	Solicitud de Giro 2-2022-51343
La Alegría V	Cusezar	Fidu-Davivienda S.A	253	2.530.000.000	008-2022	2.530.000.000	31/08/2022	Solicitud de Giro 2-2022-51344
El Campo	Marval	Fidu-Davivienda S.A	100	908.526.000	001-2022	908.526.000	13/09/2022	Solicitud de Giro 2-2022-55174
Ankara	Alcabama-Ingeurbe	Fidu-Davivienda S.A	39	354.325.140	003-2022	354.325.140	13/09/2022	Solicitud de Giro 2-2022-55173
Los Cerritos	Constructora Bolívar	Fidu-Davivienda S.A	156	1.417.300.560	002-2022	1.417.300.560	13/10/2022	Solicitud de Giro 2-2022-59043
Rosa Amatista	Constructora Bolívar	Fidu-Davivienda S.A	85	784.820.800	004-2022	726.820.800	13/10/2022	Solicitud de Giro 2-2022-59944 pendiente el giro de la adición de 5 unidades según Comité Fiduciario No. 26 del 13/02/23
Navarra	CG Constructora	Alianza Fiduciaria	56	560.000.000	009-2022	330.000.000	21/12/2022	Solicitud de Giro 2-2022-75001, pendiente el giro de la adición de 23 unidades según Comité Fiduciario No. 23 del 18/11/22
Senderos del Portal I	Amarilo	Fiduciaria Bogotá	183	1.830.000.000	010-2022	1.830.000.000	19/04/2023	Solicitud de Giro 2-2022-16977.
TOTAL GIRADO				**23.651.547.500**		**23.363.547.500,00**		

Fuente: Extractos bancarios de las cuentas de ahorros del fideicomiso Programa de Oferta Preferente.

TRASLADO DE RECURSOS DE CUENTA DE AHORRIOS MATRIZ (No. 220-150-18721-9) A CUENTA DERIVADA SALDOS DE SUBSIDIOS (No. 220-150-19194-8): El traslado de recursos entre las cuentas del fideicomiso Programa de Oferta Preferente indicadas fue aprobado por el Comité Fiduciario y busca el aprovisionamiento de los recursos de aquellos subsidios mayores a 10 salarios mínimos que ya fueron asignados por la Secretaría Distrital del Hábitat mediante resolución de asignación y los saldos por indexación del subsidio, pero que solo de giran contra la legalización del subsidio distrital de vivienda, conforme al Parágrafo 2 del articulo 5 del Decreto Distrital 213 de 2020, modificado por el Decreto Distrital 241 de 2022, que indica: (...)*"Parágrafo 2. En aquellos casos en los que el hogar beneficiario acceda a un monto de subsidio distrital superior a diez (10) SMLMV, se transferirá el saldo del subsidio previa radicación en la Secretaría Distrital del Hábitat de la escritura pública del inmueble debidamente registrada"*. conforme a lo anterior a la fecha del periodo del informe se han traslado los siguientes recursos:

Radicado	CONCEPTO	VALOR	FECHA DE TRASLADO	OBSERVACIÓN
2-2022-38634	Solicitud de Traslado de Saldos de Subsidios	763.161.840,0	1/07/2022	Se realiza el traslado de recursos de la cuenta matriz a la cuenta derivada saldos de subsidios, las cuales hacen parte del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente.
2-2022-48480	Solicitud de Traslado de Saldos de Subsidios	2.675.702.280,0	24/08/2022	Se realiza el traslado de recursos de la cuenta matriz a la cuenta derivada saldos de subsidios, Estas cuentas de ahorros hacen parte del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente.
2-2022-57751	Solicitud de Traslado de Saldos de Subsidios	863.161.840,0	30/09/2022	Se realiza el traslado de recursos de la cuenta matriz a la cuenta derivada saldos de subsidios, Estas cuentas de ahorros hacen parte del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente.
2-2022-69608	Solicitud de Traslado de Saldos de Subsidios	1.346.696.520,0	23/11/2022	Se realiza el traslado de recursos de la cuenta matriz a la cuenta derivada saldos de subsidios, Estas cuentas de ahorros hacen parte del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente.
2-2022-57751	Solicitud de Traslado de Saldos de Subsidios	688.898.840,0	7/12/2022	Se Solicita el traslado de recursos de la cuenta matriz a la cuenta derivada saldos de subsidios, Estas cuentas de ahorros hacen parte del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente.
2-2022-75735	Solicitud de Traslado de Saldos de Subsidios	167.255.780,0	29/12/2022	Se Solicita el traslado de recursos de la cuenta matriz a la cuenta derivada saldos de subsidios, Estas cuentas de ahorros hacen parte del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente.
2-2023-2468	Solicitud de Traslado de Saldos de Subsidios	1.224.325.140,0	30/01/2023	Se Solicita el traslado de recursos de la cuenta matriz a la cuenta derivada saldos de subsidios, Estas cuentas de ahorros hacen parte del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente.
2-2023-5053	Solicitud de Traslado de Saldos de Subsidios por Indexación.	5.522.841.240,0	1/02/2023	Se Solicita el traslado de recursos de la cuenta matriz a la cuenta derivada saldos de subsidios, Estas cuentas de ahorros hacen parte del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente.
2-2023-10523	Solicitud de Traslado de Saldos de Subsidios > 10 de Resoluciones emitidas en enero de 2023.	568.108.380,0	24/02/2023	Se Solicita el traslado de recursos de la cuenta matriz a la cuenta derivada saldos de subsidios, Estas cuentas de ahorros hacen parte del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente.
2-2023-27244	Solicitud de Traslado de Saldos de Subsidios > 10 de Resoluciones emitidas en febrero de 2023.	472.619.940,0	23/03/2023	Se Solicita el traslado de recursos de la cuenta matriz a la cuenta derivada saldos de subsidios, Estas cuentas de ahorros hacen parte del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente.
2-2023-34246	Solicitud de Traslado de Saldos de Subsidios > 10 de Resoluciones emitidas en marzo de 2023.	597.193.640,0	11/05/2023	Se Solicita el traslado de recursos de la cuenta matriz a la cuenta derivada saldos de subsidios, Estas cuentas de ahorros hacen parte del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente.
2-2023-38893	Solicitud de Traslado de Saldos de Subsidios > 10 de Resoluciones emitidas en abril de 2023.	698.108.380,0	24/05/2023	Se Solicita el traslado de recursos de la cuenta matriz a la cuenta derivada saldos de subsidios, Estas cuentas de ahorros hacen parte del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente.
2-2023-45940	Solicitud de Traslado de Saldos de Subsidios > 10 de Resoluciones emitidas en mayo de 2023.	581.705.200,0	26/06/2023	Se Solicita el traslado de recursos de la cuenta matriz a la cuenta derivada saldos de subsidios, Estas cuentas de ahorros hacen parte del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente. (ANEXO 5).
TOTAL TRASLADO DE SALDOS DE SUBSIDIOS		**16.169.77**		

TÜVRheinland CERTIFICADO
Sistema de Gestión ISO 9001:2015
www.tuv.com ID 9108638812

11.3 Anticipo (cuando aplique)

N/A

11.4 Consignaciones (Cuando aplique)

N/A

12. Aspectos Técnicos (Cuando aplique)

No se presentaron Aspectos técnicos dentro de los proyectos durante el periodo.

12.1 Avance Técnico

A 30 de JUNIO de 2023, en el marco del Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos Celebrado entre la Secretaría Distrital del Hábitat y Fiduciaria Popular S.A., y la normatividad legal vigente del Programa de Oferta Preferente, el Comité Fiduciario a instruido la separación de **5.268** unidades de vivienda de interés social y prioritario y se han asignado 1.979 subsidios, la información se describe a continuación:

PROYECTO	CONSTRUCTORA	Fecha de Comité Fiduciario	Cantidad viviendas separadas	Área construida m2	Localidad	Precio aproa en SMMLV	Recursos a de Separación por proyecto	Subsidios con Resolución de Asignación	Renuncias o perdidas de Subsidios	Subsidios Vigentes	Unidades por Asignar	Recursos Girados a Fiducia del Constructor
El Campo	Marval	16/09/2021	100	57,4	Usme	116	908.526.000	92	-	92	8	908.526.000
La Alegría I	Cusezar	24/09/2021	276	39,2	Bosa	90	2.507.531.760	284	11	273	3	2.507.531.760
La Unión I	Cusezar	24/09/2021	161	41,0	Bosa	125	1.462.726.860	93	8	85	76	1.462.726.860
La Alegría II	Cusezar	25/10/2021	276	39,2	Bosa	90	2.507.531.760	270	9	261	15	2.507.531.760
La Unión II	Cusezar	25/10/2021	201	41,0	Bosa	125	1.826.137.260	15	-	15	186	1.826.137.260
Ankara	Ingeurbe - Alcabama	8/11/2021	39	42,0	Ciudad Bolívar	90	354.325.140	39	-	39	-	354.325.140
Los Cerritos	Constructora Bolívar	8/11/2021	156	56,0	Usme	124	1.417.300.560	111	-	111	45	1.417.300.560
La Alegría III	Cusezar	7/12/2021	336	39,2	Bosa	90	3.052.647.360	326	12	314	22	3.052.647.360
Rosa Amatista	Constructora Bolívar	28/12/2021	85	36,0	Bosa	114	784.820.800	64	-	64	21	726.820.800
La Alegría IV	Cusezar	7/02/2022	391	39,2	Bosa	90	3.910.000.000	321	2	319	72	3.910.000.000
La Alegría V	Cusezar	1/03/2022	253	39,2	Bosa	90	2.530.000.000	159	-	159	94	2.530.000.000
Serena	Capital	12/05/2022	270	42, 6 y 46,3	Bosa	126 y 133	2.700.000.000	210	15	195	75	-
Primavera	Capital	12/05/2022	288	50, 6 y 54,9	Bosa	139 y 146	2.880.000.000	201	10	191	97	-
Senderos del Portal I	Amarilo	15/06/2022	183	51,0	Usme	143	1.830.000.000	40	-	40	143	1.830.000.000
Navarra	CG Constructora	15/06/2022	56	42,0	Fontibón	90	560.000.000	55	-	55	1	330.000.000
Manzano	Amarilo	18/08/2022	115	42,0	Fontibón	90	1.150.000.000	77	-	77	38	-
Tramonte Nova	Constructora Bolívar	18/11/2022	214	42,0	Suba	150	2.140.000.000	-	-	-	214	-
Barcelona	Las Galias	2/12/2022	71	38,9	Santafé	150	710.000.000	6	-	6	65	-
Londres	Las Galias	2/12/2022	155	38,7	Santafé	150	1.550.000.000	6	-	6	149	-
Ventura	Capital	27/12/2022	319	36,3	Bosa	90	3.190.000.000	29	-	29	290	-
Nueva York	Las Galias	27/12/2022	196	39,7	Santafé	150	1.960.000.000	-	-	-	196	-
Balcones del Portal	Amarilo	13/02/2023	202	52,1	Usme	143	2.343.200.000	-	-	-	202	-
Armonía	Capital	16/03/2023	300	38,1	Bosa	73	3.480.000.000	8	-	8	292	-
Arboré	Alcabama	16/03/2023	29	42,0	Suba	90	336.400.000	-	-	-	29	-
Senderos Casas	Grupo Solerium	5/05/2023	23	61,2	Usme	145	266.800.000	-	-	-	23	-
Real Casas	Viu Group	5/05/2023	63	77,5	Usme	140	730.800.000	-	-	-	63	-
Real Aptos VIP	Viu Group	5/05/2023	406	37,0	Usme	90	4.709.600.000	-	-	-	406	-
Real Aptos VIS	Viu Group	5/05/2023	104	43,0	Usme	112	1.206.400.000	-	-	-	104	-
Pomelo	Amarilo	13/06/2023	48	42,2	Suba	90	556.800.000	-	-	-	48	-
Carmesí	Capital	28/06/2023	228	36,2	Bosa	90	2.644.800.000	-	-	-	228	-
Resplandor	Capital	28/06/2023	228	36,2	Bosa	90	2.644.800.000	-	-	-	228	-
TOTAL			**5.772**				**58.851.147.500**	**2.406**	**67**	**2.339**	**3.433**	**23.363.547.500**
%								**41,7%**	**1,2%**	**40,5%**	**59,5%**	

Fuente: Sistema de información de subsidio de vivienda de la SDHT.

12.2 Novedades de Carácter Técnico

El 21 de Junio de 2023 se realizaron visitas técnicas a los proyectos del programa oferta preferente para conocer los avances en las obras, que de acuerdo a los últimos cronogramas allegados ya dieron inicio a la obra, a continuación se resume la información de las visitas.

PROYECTO	NOTAS	OBSERVACIÓN	AVANCE DE EJECUCIÓN
La Alegría I de la Marlene	El proyecto se encuentra detenido hasta tanto no se obtenga aprobación a los diseños de redes por parte del Acueducto. El avance de ejecución del proyecto se empieza a medir a partir de la actividad de cimentación y esta actividad cuenta con un atraso según último cronograma actualizado de: 7 meses, ya que debió dar inicio en el mes de Noviembre de 2022. El avance programado vs el ejecutado permanecerá en 0% hasta tanto no se pueda dar inicio a la actividad de cimentación.	Dado el atraso presentado en obra se solicitó mediante radicado No. 2-2023-45697 del 20 de junio de 2023, actualización al cronograma.	0%
La Alegría II de la Marlene	El proyecto no ha terminado la capa final de rellenos hasta tanto no se determine la cota de llegada de redes y la cual depende de lo que se determine en la aprobación de los diseños por parte de la EAAB. El avance de ejecución del proyecto se empieza a medir a partir de la actividad de cimentación, de acuerdo con el último cronograma actualizado, esta actividad debió dar inicio en el mes de mayo de 2023 por lo que presenta un atraso de mes y 21 días. el retraso de debe a la aprobación de diseños de redes por parte de la EAAB. El avance programado vs el ejecutado permanecerá en 0% hasta tanto no se pueda dar inicio a la actividad de cimentación.	Dado el atraso presentado en obra se solicitará actualización al cronograma.	0%
La Alegría III de la Marlene	El proyecto ya se encuentra detenido hasta tanto no se obtenga aprobación a los diseños de red matriz por parte del Acueducto. El avance de ejecución del proyecto se empieza a medir a partir de la actividad de cimentación. El cronograma presenta un retraso de mes y medio y ya se encuentra el proyecto detenido por falta de aprobación de diseños de la red matriz por parte de la EAAB.	Dado el atraso presentado en obra se solicitará actualización al cronograma.	0%
La unión I de la Marlene	El proyecto se encuentra detenido hasta tanto no se obtenga aprobación a los diseños de red matriz por parte del Acueducto. El avance de ejecución del proyecto se empieza a medir a partir de la actividad de cimentación. El avance programado vs el ejecutado permanecerá en 0% hasta tanto no se pueda dar inicio a la actividad de cimentación, según cronograma, esta actividad debió dar inicio en el mes de enero de 2023 encontrándose a la fecha un atraso de cinco meses y medio	Dado el atraso presentado en obra se solicitará actualización al cronograma.	0%
Ankara	Hace mes y medio se dio inicio a la fundición de pilotes en las torres 1 y 2, para la fecha de la visita se encuentran fundidos en torre uno 40 pilotes y en torre dos se encuentran fundidos 8. con un atraso en cronograma de 10 días que serán recuperados dentro de los imprevistos de obra. Avance de obra 3% vs 3.05% programado.		3%

Seguimiento a las condiciones que habilitan la disposición de recursos por parte del PA Inmobiliario (Art. 17, parágrafo 2 de la Resolución 710 de 2022)

Proyecto	Constructora	a) Carta de aprobación del crédito constructor	b) Certificación de Punto de Equilibrio	c) Licencia urbanística y/o de construcción	d) Copia de la escritura y certificado de tradición y libertad del predio donde se desarrollará el proyecto de vivienda	e) Tener constituido un patrimonio autónomo inmobiliario del Proyecto	f) Presentación de las pólizas expedidas	RESULTADO
El Campo	Marval	✗	✗	✗	✗	✗	✗	NO CUMPLE
La Alegría I	Cusezar	✗	✓	✓	✓	✓	✗	NO CUMPLE
La Unión I	Cusezar	✗	✓	✓	✓	✓	✗	NO CUMPLE
La Alegría II	Cusezar	✗	✓	✓	✓	✓	✗	NO CUMPLE
La Unión II	Cusezar	✗	✗	✓	✓	✓	✗	NO CUMPLE
Ankara	Ingeurbe - Alcabama	✗	✓	✓	✗	✗	✗	NO CUMPLE
Los Cerritos	Constructora Bolívar	✓	✓	✗	✗	✓	✓	NO CUMPLE
La Alegría III	Cusezar	✗	✓	✗	✓	✓	✗	NO CUMPLE
Rosa Amatista	Constructora Bolívar	✗	✗	✗	✗	✗	✗	NO CUMPLE
La Alegría IV	Cusezar	✗	✗	✓	✓	✓	✗	NO CUMPLE
La Alegría V	Cusezar	✗	✗	✓	✓	✓	✗	NO CUMPLE
Senderos del Portal I	Amarilo	✗	✗	✗	✗	✗	✗	NO CUMPLE
Navarra	CG Constructora	✗	✗	✗	✗	✗	✗	NO CUMPLE
Serena	Constructora Capital	✗	✗	✗	✗	✗	✗	NO CUMPLE

Cumple: ✓ **No Cumple:** ✗

13. Anexos

Anexo 1. Radicado SDHT No. 2-2023-53509, Aprobación de informe de gestión de JUNIO/23 del Contrato Fiducia No. 688-2021.
Anexo 2. Radicado SDHT No. 2-2023-51812, Observaciones al informe de gestión de JUNIO/23 del Contrato Fiducia No. 688-2021.
Anexo 3. Radicado SDHT No. 3-2023-5363, Solicitud legalización comisión fiduciaria de JUNIO/23 del Contrato Fiducia No. 688-2021.
Anexo 4. Radicado SDHT No. 3-2023-4811, Reporte información a JUNIO/23 del Contrato de Fiducia No. 688-2021 a Subdirección Financiera para SIVICOF.
Anexo 5. Radicado SDHT No. 2-2023-45940, Solicitud de traslado de recursos de saldos de subsidios según resoluciones de asignación emitidas en JUNIO/23.
Anexo 6. Fichas de seguimiento técnico realizados en el mes de junio.

14. Firma

Firma	
Nombre	**MONICA BEATRIZ PIÑEROS OJEDA**
Cargo	**Subdirector(a) de Recursos Públicos**
Dependencia	Subsecretaría de Gestión Financiera
Revisó:	Luis Olegario Borda Silva - Contratista Subdirección de Recursos Públicos
Elaboró Componente Jurídico:	Angie Liseth Hernández Peña - Contratista Subdirección de Recursos Públicos
Elaboró Componente Financiero:	William Fernando Castañeda Pérez- Contratista Subdirección de Recursos Públicos
Elaboró componente técnico	Diana Carolina Gómez Álvarez - Contratista Subsecretaría de Gestión Financiera

Bogotá D.C.

Doctor(a):
WILSON ORLANDO BUITRAGO HORTA
FIDUCIARIA POPULAR S.A
Dirección Electrónica: wilson.buitrago@fidupopular.com.co,leidy.rojas@fidupopular.com.co
BOGOTA, D.C. - BOGOTA, D.C.

Asunto: APROBACIÓN DE INFORME DE GESTIÓN DE JUNIO DE 2023, DEL CONTRATO DE FIDUCIA NO. 688-2021 - FIDEICOMISO PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE.

Estimado Doctor:

El Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos No. 688-2021, celebrado entre la Secretaría Distrital del Hábitat y Fiduciaria Popular S.A., que tiene como objeto: *"Constituir un Patrimonio Autónomo por medio del cual se realice la administración de los recursos de la Secretaría Distrital del Hábitat destinados a la aplicación de subsidios en programas de vivienda de interés social",* en el numeral 8.4 OBLIGACIONES GENERALES DE LA FIDUCIARIA y 8.5.4. EN MATERIA DE PRESENTACIÓN DE INFORMES, indica que dentro de las obligaciones de la Fiduciaria está:

> "a) *Presentar como mínimo un informe mensual al FIDEICOMITENTE con copia a la supervisión y miembros del Comité Fiduciario, en el cual se detallen de forma separada los aportes realizados por el FIDEICOMITENTE y los aportantes que llegaren a existir, la ejecución y los rendimientos generados por los mismos y por cada una de las subcuentas constituidas. Harán parte de este informe, una relación de los giros realizados durante el periodo, con sus respectivos soportes, y los extractos bancarios de las cuentas que se manejen, esta información podrá ser remitida a través de los correos electrónicos suministrados por el FIDEICOMITENTE, el supervisor y los miembros del Comité Fiduciario (…)"*

Conforme a lo anterior, se recibió mediante correo electrónico de 14 y 18 de julio, el informe de gestión del contrato 688-2021, del mes de JUNIO de 2023, el cual fue revisado por la supervisión del contrato de acuerdo con lo estipulado en el Manual Operativo que indica:

> *"SUPERVISIÓN DEL CONTRATO: Será el Subdirector de Recursos Públicos de la Secretaría Distrital del Hábitat, responsable de efectuar el seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable, y jurídico durante el desarrollo y ejecución del contrato y hasta su liquidación".*

Carrera 13 # 52 – 25
Conmutador: 3581600
www.habitatbogota.gov.co

Código Postal: 110231

Sistema de Gestión ISO 9001:2015
TÜVRheinland CERTIFICADO
www.tuv.com ID 9108638812

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

En consecuencia, el informe de gestión del mes de JUNIO de 2023, remitido por Fiduciaria Popular S.A., es aprobado, junto con la factura electrónica de venta No. 126161 con fecha de expedición de 13 de junio 2023, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

- Informe de Gestión Contrato No. 688-2021 de JUNIO de 2023:

De conformidad con lo establecido en la cláusula 10.2 COMISIÓN FIDUCIARIA del Contrato de Fiducia Mercantil No. 688 de 2021, La FIDUCIARIA recibirá como remuneración por la realización de todas las actividades a su cargo establecidas en el presente contrato, una comisión mensual equivalente a DIECISÉIS PUNTO VEINTIOCHO (16,28) SALARIOS MÍNIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES (SMMLV) MÁS IVA, la cual se pagará con cargo a los recursos administrados.

La comisión fiduciaria se pagará con cargo a los recursos administrados. En ese sentido, el valor de la misma se tendrá como un gasto del Patrimonio Autónomo, razón por la cual no implica operación presupuestal directa que afecte el presupuesto del Fideicomitente y el acta de inicio del Contrato No. 688-2021, precisa que: *"Teniendo en cuenta la naturaleza de los recursos destinados al pago de la Comisión Fiduciaria, estos estarán sujetos a las deducciones tributarias, de conformidad con la normatividad legal vigente";* conforme a lo anterior, el valor a descontar de los recursos del patrimonio autónomo del programa oferta preferente por concepto de Comisión Fiduciaria se describe a continuación:

COMISIÓN FIDUCIARIA DE JUNIO DE 2023	**VALOR**
Valor Comisión Antes de IVA	$18.884.800,00
(+) IVA	$3.588.112,00
(-) Deducciones Tributarias Distritales	$916.668,00
VALOR POR DESCONTAR POR COMISIÓN FIDUCIARIA DE JUNIO DE 2023	**$21.556.244,00**

Adicionalmente con la aprobación del informe de gestión del mes de JUNIO de 2023, del contrato de fiducia No. 688-2021, se solicita el traslado de los rendimientos financieros generados en el referido mes en la cuenta de ahorros Matriz No. 220-150-18721-9 denominada P.A. PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE-FID, que según el citado informe corresponden a $247.182.635,59 y de la cuenta de ahorros Derivada No. 220-150-19194-8 denominada P.A. SALDOS DE SUBSIDIOS, que según el citado informe corresponden a $38.243.577,17; a la cuenta de ahorros No. 220-150-18811-8 denominada PA PROGRAMA OFERTA PREFERENTE RENDIMIENTOS, conforme a lo estipulado en el numeral 4.2. Rendimientos financieros de los recursos fideicomitidos

Carrera 13 # 52 – 25
Conmutador: 3581600
www.habitatbogota.gov.co

Código Postal: 110231

Sistema de Gestión ISO 9001:2015
TÜVRheinland CERTIFICADO
www.tuv.com ID 9108638812

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

del Manual Operativo del Programa de Oferta Preferente que señala: *"(…) Los rendimientos de los recursos invertidos deberán ser administrados de manera independiente, para lo cual se aperturará una cuenta de ahorros a nombre del Patrimonio Autónomo para realizar mensualmente el traslado de los recursos)".*

Anexos: Informe de gestión mes de JUNIO de 2023 del contrato 688-2021 y factura electrónica de venta No. 126161.

Gracias por la atención prestada.

Cordialmente,

MONICA BEATRIZ PIÑEROS OJEDA
SUBDIRECCION DE RECURSOS PUBLICOS

Copia:

Anexos Electrónicos: 2

Elaboró: WILLIAM FERNANDO CASTANEDA PEREZ
Revisó: LUIS OLEGARIO BORDA SILVA-SUBDIRECCION DE RECURSOS PUBLICOS -
Aprobó: MONICA BEATRIZ PIÑEROS OJEDA

Carrera 13 # 52 – 25
Conmutador: 3581600
www.habitatbogota.gov.co

Código Postal: 110231

Sistema de Gestión ISO 9001:2015
TÜVRheinland CERTIFICADO
www.tuv.com ID 9108638812

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Bogotá D.C., 13 de julio de 2023

Señores

Fideicomitente:
SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT

Supervisor:
MÓNICA BEATRIZ PIÑEROS OJEDA - subdirectora de Recursos Públicos

Miembros de comité fiduciario:
NELSON YOVANY JIMÉNEZ GONZÁLEZ - Subsecretario de Gestión Financiera
OSCAR FLOREZ MORENO - Subsecretario de Gestión Corporativa
JAIME FLOREz-Subsecretario de Planeación y Política
MÓNICA BEATRIZ PIÑEROS OJEDA - subdirectora de Recursos Públicos

ASUNTO: INFORME MENSUAL JUNIO 2023
REFERENCIA: FID. PATRIMONIO AUTÓNOMO PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE CÓDIGO 398973

Respetados Señores:

En desarrollo del fideicomiso citado en asunto, nos permitimos presentar el informe mensual del fideicomiso, en los siguientes términos:

1. INFORMACIÓN FINANCIERA:

Adjunto al presente informe de gestión, se anexan los siguientes documentos.

- Estado Económico
- Informe de Fuentes y Usos
- Extractos:

  Extracto Cuenta Bancaria Principal del Programa Oferta Preferente No. 220-150-18721-9.
  Extracto Cuenta Bancaria Rendimientos del Programa Oferta Preferente No. 220-150-18811-8.
  Extracto Cuenta Bancaria Saldos Programa Oferta Preferente No. 220-150-19194-8.

- Informe Rendimientos
- Comisión fiduciaria
- Factura comisión fiduciaria junio 2023
- Derechos Fiduciarios
- Relación de pagos

2. ESTADO ACTUAL

- El 2 de julio de 2021, ingresaron recursos al Fideicomiso por valor de $36.995.593.524,00 correspondientes a la vigencia 2021 amparados con CDP 901 del 26/03/2021, dichos recursos fueron invertidos en la cuenta de ahorros del Fideicomiso en el Banco Popular No. 220-150-18721-9.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

- El 19 de octubre de 2021, se aprobó la incorporación de recursos, ingresando al patrimonio autónomo el pasado 22 de octubre de 2021 el valor de $56.244.931.516 amparados con el CDP 1307 del 19 de octubre de 2021, dichos recursos fueron invertidos en la cuenta de ahorros del Fideicomiso en el Banco Popular No. 220-150-18721-9.

- El 21 de enero de 2022, se realizó el aporte de recursos por parte de la SDHT de la vigencia 2022, por valor de $26.400.874.720, conforme a lo estipulado en el numeral 6.1.1 del contrato de fiducia No. 688-2021 Fideicomiso Programa de Oferta Preferente, dichos recursos fueron depositados en la cuenta de ahorros matriz "P.A. PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE -FIDUCIARIA POPULAR S.A" No. 220-150-18721-9 del Banco Popular S.A

- El 16 de noviembre de 2022, se aprobó la incorporación de recursos No. 2, ingresando al patrimonio autónomo el pasado 23 de noviembre de 2022 el valor de $ 6.753.170.000 amparados en el certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 1560 del 14 de octubre de 2022, dichos recursos fueron invertidos en la cuenta de ahorros del Fideicomiso en el Banco Popular No. 220-150-18721-9.

- El 25 de enero de 2023, se realizó el aporte de recursos por parte de la SDHT de la vigencia 2023, por valor de $14.435.554.981, conforme a lo estipulado en el numeral 6.1.1 del contrato de fiducia No. 688-2021 Fideicomiso Programa de Oferta Preferente, dichos recursos fueron depositados en la cuenta de ahorros matriz "P.A. PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE -FIDUCIARIA POPULAR S.A" No. 220-150-18721-9 del Banco Popular S.A.

Rendimientos generados junio 2023:

- Cuenta de ahorros Banco Popular No. 220-150-18721-9 genero rendimientos por $247.182.635,59 tal cómo se detalla en el extracto adjunto al presente informe, los cuales serán trasladados a la cuenta de ahorros de rendimientos financieros en julio de 2023.

- Cuenta de ahorros Banco Popular No. 220-150-19194-8 -Saldos de Subsidios genero rendimientos por $38.243.577,17 tal cómo se detalla en el extracto adjunto al presente informe, los cuales serán trasladados a la cuenta de ahorros de rendimientos financieros en julio de 2023.

- Cuenta de ahorros Banco Popular No. 220-150-18811-8 -Rendimientos financieros genero rendimientos por valor de $11.286.434,93 cómo se detalla en el extracto adjunto al presente informe.

3. HECHOS RELEVANTES

En el periodo de análisis del presente informe se adelantaron las siguientes gestiones por parte de Fiduciaria Popular S.A:

- **Rendimientos generados mayo 2023:**

Fiduciaria Popular informa que los rendimientos generados en mayo en las cuentas bancarias 220-150-18721-9 principal por $ 257.025.539,70 y 220-150-19194-8 -Saldos de Subsidios por $ 37.415.002,60, fueron trasladados el 13 de julio de 2023 a la cuenta 220-150-18811-8, debido a fallas técnicas internas no quedaron efectuados al cierre de junio de 2023.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

- **GMF $525,61 cuenta de ahorros Banco Popular No. 220-150-18811-8 de Rendimientos Financieros**

  El 19 de mayo de 2023, en el extracto bancario de la cuenta de ahorros Banco Popular No. 220-150-18811-8 de Rendimientos Financieros se ve reflejado cobro de Gravamen financiero - GMF por valor de $525,61 el cual no es procedente debido a que la cuenta es exenta de dicho gravamen, Fiduciaria Popular informa que en junio 2023 se realizó la solicitud al área de conciliaciones bancarias con el fin de que el Banco Popular realizará la devolución de los recursos, trámite que aún se encuentra pendiente de respuesta por el Banco Popular, se espera que los recursos sean reintegrados en el mes de julio de 2023. (trámite en seguimiento)

- El 26 de junio de 2023 en el extracto bancario de la cuenta principal -Cuenta de ahorros Banco Popular No. 220-150-18721-9 Programa de Oferta Preferente se ve reflejado el traslado de subsidios extraordinarios por valor de $581.705.200, de acuerdo con instrucción de la Secretaría Distrital del Hábitat radicado 2-2023-45940

4. COMISION FIDUCIARIA

En atención a lo establecido en el contrato fiduciario, para el mes de junio de 2023, corresponde un cobro de comisión fiduciaria por valor de $ 18.884.800 antes de IVA, detallada de la siguiente manera:

CONCEPTO	VALOR
(+) Valor Comisión antes de IVA	$ 18.884.800
(+) IVA	$ 3.588.112
Valor a Pagar Comisión	**$ 22.472.912**

5. COMITÉ FIDUCIARIO

Durante el mes de junio de 2023, se convocó comité fiduciario:

En sesión No. 30 del 13 de junio de 2023, instruyó:

Separar unidades habitacionales dentro del Proyecto Pomelo (VIP) – AMARILO S.A.S
(…) los integrantes del Comité Fiduciario deciden por unanimidad separar 48 unidades habitacionales VIP en el Proyecto POMELO e iniciar con los trámites de vinculación de hogares al mencionado proyecto por valor de $556.800.000 que equivalen a 480 SMMLV de la vigencia 2023.

Separar unidades habitacionales dentro del Proyecto Terrazas de Granada (VIS) – AMARILO S.A.S

(…) los integrantes del Comité Fiduciario deciden por unanimidad no separar unidades en el proyecto Terrazas de Granada.

Ajuste en el nombre del proyecto separado como Tramonte Nova del Comité Fiduciario No. 23

(…) Por solicitud de la constructora se solicita al comité fiduciario la aprobación para la actualización del nombre del proyecto denominado Tramonte Nova por proyecto Nova, por lo que se trata del mismo proyecto separado.

6. ACTUALIZACIÓN DE INFORMACIÓN

Al cierre de junio de 2023, el fideicomitente SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT se encuentra actualizado en Sarlaft, la misma vence el próximo 02 junio de 2024.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

7. CANALES DE ATENCIÓN

Para la Fiduciaria Popular lograr la satisfacción de nuestros clientes, es la razón de ser, por ello ante cualquier duda, sugerencia queja o reclamo, le agradecemos hacérnosla conocer ya que estas serán para nosotros una constante mejora de nuestros procesos. Para este fin podrá remitir sus inquietudes a través de los siguientes canales:

7.1. **pqr@fidupopular.com.co:** Correo electrónico a través del cual la fiduciaria recibirá las quejas y reclamos que presenten nuestros clientes, respecto a nuestros productos y/o servicios según corresponda. Con el fin de facilitar su clasificación, se define como queja la insatisfacción que manifiesta un consumidor financiero por el trato, contacto o servicio recibido por los colaboradores de la fiduciaria y como reclamo, la inconformidad respecto a los bienes o servicios ofrecidos por la compañía.

7.2. **servicioalcliente@fidupopular.com.co.** A través de este correo electrónico, la fiduciaria recibirá los requerimientos del consumidor financiero que no se constituyen como una operación de aporte, retiro, traslado, queja o reclamo, sino que están relacionados con solicitudes o inquietudes sobre el manejo de su producto, la gestión diaria de la operación o la actualización de información, entre otros.

Para cualquier inquietud con respecto a estos canales, ponemos a su disposición la Línea Nacional Gratuita 018000513962, el número telefónico 6079977 o 5961506 Opción 3 en Bogotá, o nos puede escribir al correo electrónico: servicioalcliente@fidupopular.com.co y a través de contáctenos en nuestra página web: www.fidupopular.com.co.

7.3. De igual manera, se recibirán sus comunicaciones físicas en la Oficina de Bogotá en la siguiente dirección Carrera 13 A No. 29 – 24 piso 20, 21, 24.

7.4. **Defensoría del Consumidor Financiero Laguado Giraldo, Diligenciando** el formulario que aparece en la página www.fidupopular.com.co, Solicitud al Defensor del Cliente, el cual será enviado automáticamente al correo electrónico reclamaciones@defensorialg.com.co. De igual manera podrá radicar su queja o reclamación ante la Defensoría del Consumidor Financiero directamente en la Calle 70A No. 11-83, teléfonos: 543 9850 – 235 1604, Fax: 543 9855 o ingresando a la Página web www.defensorialg.com.co

7.5. **Superintendencia Financiera de Colombia**, accediendo a través de la página web www.superfinanciera.gov.co

7.6. **Autorregulador del Mercado de Valores- AMV**, accediendo a través de la página web www.amvcolombia.org.co .

Cordialmente,

Leidy Diana Rojas Perez
Firmado digitalmente por Leidy Diana Rojas Perez
Fecha: 2023.07.13 20:57:28 -05'00'

LEIDY DIANA ROJAS PÉREZ
Coordinador Senior de Negocios Fiduciarios

Elaboró: Veronica Rozo Arias
Revisó: Margarita Paternina

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

PA PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE

DETALLE DE INGRESOS Y EGRESOS CUENTA AHORROS N°: 220- 15018721-9-BANCO POPULAR

INFORME MENSUAL - ESTADO ECONÓMICO

MES	SALDO INICIAL	APORTES Y/O INGRESOS	RENDIMIENTOS	REINTEGRO COMISIONES E IVA	COMPRA DE DERECHOS	TRASLADO DE RENDIMIENTOS	TRASLADO A LA CTA SUBSIDIOS	Devolución Rendimientos	RETENCION EN LA FUENTE	GMF	COMISION FIDUCIARIA	SALDO
TOTAL 2021		**$ 93.240.525.040,00**	**$ 477.242.320,10**	**$ -**	**$ -**	**$ 336.106.662,89**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ 90.161.581,62**	**$ 93.291.499.115,59**
TOTAL 2022		**$ 33.154.044.720,00**	**$ 2.879.523.069,09**	**$ -**	**$ 21.533.547.500,00**	**$ 2.780.704.871,87**	**$ 6.504.877.100,00**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ 221.414.656,43**	**$ 98.284.522.776,38**
ene-23	$ 98.284.522.776,38	$ 14.435.554.981,00	$ 262.588.774,59	$ -	$ -	$ 239.953.854,43	$ 1.224.325.140,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 111.518.387.537,54
feb-23	$ 111.518.387.537,54	$ -	$ 240.006.568,22	$ -	$ -	$ 262.588.774,59	$ 6.090.949.620,00	$ -	$ -	$ -	$ 18.591.760,00	$ 105.386.263.951,17
mar-23	$ 105.386.263.951,17	$ -	$ 264.303.173,94	$ -	$ -	$ 240.006.568,22	$ 472.619.940,00	$ -	$ -	$ -	$ 43.112.488,00	$ 104.894.828.128,89
abr-23	$ 104.894.828.128,89	$ -	$ 253.005.820,01	$ -	$ 1.830.000.000,00	$ 264.303.173,94	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 103.053.530.774,96
may-23	$ 103.053.530.774,96	$ -	$ 257.025.539,70	$ -	$ -	$ 253.005.820,01	$ 1.295.302.020,00	$ -	$ -	$ -	$ 43.112.488,00	$ 101.719.135.986,65
jun-23	$ 101.719.135.986,65	$ -	$ 247.182.635,59	$ -	$ -	$ -	$ 581.705.200,00	$ -	$ -	$ -	$ 21.556.244,00	$ 101.363.057.178,24
TOTAL 2023		**$ 14.435.554.981,00**	**$ 1.524.112.512,05**	**$ -**	**$ 1.830.000.000,00**	**$ 1.259.858.191,19**	**$ 9.664.901.920,00**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ 126.372.980,00**	**$ 101.363.057.178,24**
TOTAL ACUMULADO		**$ 140.830.124.741,00**	**$ 4.880.877.901,24**	**$ -**	**$ 23.363.547.500,00**	**$ 4.376.669.725,95**	**$ 16.169.779.020,00**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ 437.949.218,05**	**$ 101.363.057.178,24**

VERONICA ROZO ARIAS
Analista de Negocios Fiduciarios
Elaborò

LEIDY DIANA ROJAS PEREZ
Coordinadora Negocios Fiduciarios
Revisò

PA PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE

DETALLE DE INGRESOS Y EGRESOS CUENTA AHORROS N°: 220- 15018811-8-BANCO POPULAR

INFORME MENSUAL - ESTADO ECONÓMICO

MES	SALDO INICIAL	TRASLADO RENDIMIENTOS	RENDIMIENTOS	REINTEGRO COMISIONES E IVA	REINTEGRO GMF	PAGOS Y/O TRASLADOS (Compra derechos)	Devolución Rendimientos	RETENCION EN LA FUENTE	GMF	COMISION E IVA	SALDO
ene-23	**$ 3.199.319.327,30**	$ 255.071.463,66	$ 8.756.464,09	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 3.463.147.255,05
feb-23	**$ 3.463.147.255,05**	$ 279.678.264,04	$ 8.224.272,88	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 3.751.049.791,97
mar-23	**$ 3.751.049.791,97**	$ 270.336.604,03	$ 9.954.640,19	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 4.031.341.036,19
abr-23	**$ 4.031.341.036,19**	$ 299.135.545,27	$ 10.218.054,75	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 4.340.694.636,21
may-23	**$ 4.340.694.636,21**	$ 287.808.707,67	$ 11.470.698,84	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 525,61	$ -	$ 4.639.973.517,11
jun-23	**$ 4.639.973.517,11**		$ 11.286.434,93	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 4.651.259.952,04
TOTAL acumulado		**$ 4.208.600.751,74**	**$ 106.284.846,91**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ 525,61**	**$ -**	

Observación: El 19 de mayo de 2023, en el extracto bancario de la cuenta de ahorros Banco Popular No. 220-150-18811-8 de Rendimientos Financieros se ve reflejado cobro de Gravamen financiero - GMF por valor de $525,61 el cual no es procedente debido a que la cuenta es exenta de dicho gravamen, Fiduciaria Popular informa que en junio 2023 se realizó la solicitud al área de conciliaciones bancarias con el fin de que el Banco Popular realizará la devolución de los recursos, trámite que aun se encuentra pendiente de respuesta por el Banco Popular, se espera que los recursos sean reintegrados en el mes de julio de 2023. (trámite en seguimiento)

VERONICA ROZO ARIAS
Analista de Negocios Fiduciarios
Elaboró

LEIDY DIANA ROJAS PEREZ
Coordinadora Negocios Fiduciarios
Revisó

$ -

PA PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE

DETALLE DE INGRESOS Y EGRESOS CUENTA AHORROS N°: 220150191948 -BANCO POPULAR

INFORME MENSUAL - ESTADO ECONÓMICO

MES	SALDO INICIAL	APORTES SUBSIDIOS EXTRAORDINARIOS	RENDIMIENTOS	REINTEGRO COMISIONES E IVA	REINTEGRO GMF	TRASLADO RENDIMIENTOS	GMF	COMISION E IVA	SALDO
ene-23	$ 6.519.994.709,23	$ 1.224.325.140,00	$ 17.089.489,45	$ -	$ -	$ 15.117.609,23	$ -	$ -	$ 7.746.291.729,45
feb-23	$ 7.746.291.729,45	$ 6.090.949.620,00	$ 30.330.035,81	$ -	$ -	$ 17.089.489,45	$ -	$ -	$ 13.850.481.895,81
mar-23	$ 13.850.481.895,81	$ 472.619.940,00	$ 34.832.371,33	$ -	$ -	$ 30.330.035,81	$ -	$ -	$ 14.327.604.171,33
abr-23	$ 14.327.604.171,33	$ -	$ 34.802.887,66	$ -	$ -	$ 34.832.371,33	$ -	$ -	$ 14.327.574.687,66
may-23	$ 14.327.574.687,66	$ 1.295.302.020,00	$ 37.415.002,60	$ -	$ -	$ 34.802.887,66	$ -	$ -	$ 15.625.488.822,60
jun-23	$ 15.625.488.822,60	$ 581.705.200,00	$ 38.243.577,17	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 16.245.437.599,77
TOTAL		$ 16.169.779.020,00	$ 243.696.268,45	$ -	$ -	$ 168.037.688,68	$ -	$ -	

VERONICA ROZO ARIAS
Analista de Negocios Fiduciarios
Elaboró

LEIDY DIANA ROJAS PEREZ
Coordinadora Negocios Fiduciarios
Revisó

FIDUCIARIA POPULAR S.A.
NIT: 800.141.235-0

Carrera 13 A # 29 - 24 P 20, 21, 24 Fidulínea Nal. 01 8000 513962
Tel: 607 9977 / 596 1506 Opción 1 Bogotá
Email: servicioalcliente@fidupopular.com.co

Autorización Facturación Resol. DIAN Nº 18764037847713 del 2022-10-13 Hasta 2024-04-13 con una Vigencia de 18 meses Desde el Nº 123502 Hasta el N° 129558

Señores: BOGOTA DI1STRITO CAPITAL - SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT **Nit / C.C.** 899999061

Dirección: DIRECCIÓN DE CALLE 52 NO. 13-64

Fideicomiso: 98973-PA PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE PRINCIPAL

Factura Electrónica de Venta
N° 126161

Fecha Factura	6/13/2023	12:00 AM
Fecha Expedición	6/13/2023	6:38 PM
Fecha Vcto	7/13/2023	

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CÓDIGO	VALOR TOTAL
1	COMISI?N FIDUCIARIA MES JUNIO DE 2023 COMISION FIJA 16.28 SMMLV ($ 18,884,800)	999	$18,884,800.00

https://www.fidupopular.com.co/pagos-pse

Remitir soportes de pago al correo electrónico:
carteraycobranzas@fidupopular.com.co

SUBTOTAL	$18,884,800.00
IVA (19%)	$3,588,112.00
TOTAL FACTURA	$22,472,912.00

SON: VEINTIDOS MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS DOCE PESOS CON CERO CENTAVO

CUFE: 9c87ba191867be99a8ff465640b4e88c390918884f2c2e58e57aa5e117a25cba0126cf8d3088f19cf0b0eae62ec6945b

Somos Grandes Contribuyentes
IVA Régimen Común, Auto-retenedor por Comisiones y Rendimientos Financieros, Agente de Retención de IVA
Actividad económica 6630. Actividades de administración de fondos
Agradecemos cancelar este concepto mediante consignación en la Cuenta corriente Bancolombia convenio N. 93150 a nombre de Fiduciaria Popular S.A. Nit. 800.141.235. Tener a la mano el número de factura para realizar el pago
Entidad Vigilada por la Superintendencia Financiera de Colombia

Forma de pago Crédito **Medio de pago** Instrumento no definido

(415)0000000000123 (8020)000099999999 (8020)000098973000001000001

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Este comprobante ha sido emitido por TITANIO el software de Facturación Electrónica de Delcop Colombia S.A.S.

banco popular

NIT 860.007.738-9

CUENTA AHORRO

Cliente	Cuenta 220-150-18721-9	Página N° 001 de 001
Nombre: FIDUCIARIA POPULAR S.A.	Oficina: SAN DIEGO	Ofi: 150
Dirección: CR 13 A NO. 29 24 PI 20,21,24	Fecha de Corte	
Ciudad: BOGOTA DC	Desde 2023/06/01	Hasta 2023/06/30

Detalle de transacciones

Fecha	Hora	Oficina o Cajero	Tipo transacción	No Documento	Débito		Crédito		Saldo	
06 01	2139	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P563COP 00002	0	00	8237825	95	101727373812	60
06 02	2139	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P563COP 00002	0	00	8238493	10	101735612305	70
06 03	2141	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P563COP 00002	0	00	8239160	30	101743851466	00
06 04	2142	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P563COP 00002	0	00	8239827	55	101752091293	55
06 05	2219	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P563COP 00002	0	00	8240494	87	101760331788	42
06 06	2132	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P563COP 00002	0	00	8241162	23	101768572950	65
06 07	2123	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P563COP 00002	0	00	8241829	65	101776814780	30
06 08	2131	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P563COP 00002	0	00	8242497	12	101785057277	42
06 09	2210	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P563COP 00002	0	00	8243164	65	101793300442	07
06 10	2211	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P563COP 00002	0	00	8243832	23	101801544274	30
06 11	2213	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P563COP 00002	0	00	8244499	86	101809788774	16
06 12	2214	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P563COP 00002	0	00	8245167	55	101818033941	71
06 13	2138	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P563COP 00002	0	00	8245835	30	101826279777	01
06 14	2128	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P563COP 00002	0	00	8246503	09	101834526280	10
06 15	2157	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P563COP 00002	0	00	8247170	95	101842773451	05
06 16	2149	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P563COP 00002	0	00	8247838	85	101851021289	90
06 17	2151	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P563COP 00002	0	00	8248506	81	101859269796	71
06 18	2152	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P563COP 00002	0	00	8249174	82	101867518971	53
06 19	2153	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P563COP 00002	0	00	8249842	89	101875768814	42
06 20	2254	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P563COP 00002	0	00	8250511	01	101884019325	43
06 21	2156	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P563COP 00002	0	00	8251179	19	101892270504	62
06 22	2142	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P563COP 00002	0	00	8251847	42	101900522352	04
06 23	2211	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P563COP 00002	0	00	8252515	70	101908774867	74
06 24	2213	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P563COP 00002	0	00	8253184	04	101917028051	78
06 25	2214	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P563COP 00002	0	00	8253852	43	101925281904	21
06 26	1440	GRCIA DE OPERAC	CARGOS POR A.C.	933A0D8M5P004132	581705200	00	0	00	101343576704	21
06 26	2140	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P563COP 00002	0	00	8207410	90	101351784115	11
06 27	0324	GRCIA DE OPERAC	CARGOS POR A.C.	933A0D8M5P004308	21556244	00	0	00	101330227871	11
06 27	2124	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P563COP 00002	0	00	8206329	83	101338434200	94
06 28	2148	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P563COP 00002	0	00	8206994	43	101346641195	37
06 29	2221	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P563COP 00002	0	00	8207659	08	101354848854	45
06 30	2210	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P563COP 00002	0	00	8208323	79	101363057178	24

Saldo anterior	Retiros débitos	Depósitos créditos	Promedio mes	Devolución	Saldo final
101719135986 65	603261444 00	247182635 59	101737932588 05	0 00	101363057178 24

Cualquier inconformidad favor comunicarla a nuestra Revisoria Fiscal KPMG S.A.S Teléfono: 7560000 Ext. 40146 Email: revisoriafiscal@bancopopular.com.co
También puede comunicarse con el Defensor del Consumidor Financiero LAGUADO GIRALDO LTDA Calle 70a # 11 - 83 Bogotá Tel: 5439850 - 2351604 Fax: 5439855
Email: reclamaciones@defensorialg.com.co o en la Página Web: www.defensorialg.com
Línea Verde en Bogotá 6063456, a nivel nacional 01 8000523456

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Fogafín Seguridad para tu dinero | Producto protegido por el Seguro de Depósitos www.fogafin.gov.co

Grupo AVAL

banco popular

NIT 860.007.738-9

CUENTA AHORRO

Cliente	Cuenta 220-150-18811-8	Página N° 001 de 001
Nombre: FIDUCIARIA POPULAR S.A.	Oficina: SAN DIEGO	Ofi: 150
Dirección: CR 13 A NO. 29 24 PI 20,21,24	Fecha de Corte	
Ciudad: BOGOTA DC	Desde 2023/06/01 Hasta 2023/06/30	

Detalle de transacciones

Fecha	Hora	Oficina o Cajero	Tipo transacción	No Documento	Débito	Crédito	Saldo
06 01	2139	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P563COP 00002	0 00	375772 90	4640349290 01
06 02	2139	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P563COP 00002	0 00	375803 33	4640725093 34
06 03	2141	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P563COP 00002	0 00	375833 76	4641100927 10
06 04	2142	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P563COP 00002	0 00	375864 20	4641476791 30
06 05	2219	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P563COP 00002	0 00	375894 64	4641852685 94
06 06	2132	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P563COP 00002	0 00	375925 08	4642228611 02
06 07	2123	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P563COP 00002	0 00	375955 53	4642604566 55
06 08	2131	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P563COP 00002	0 00	375985 97	4642980552 52
06 09	2210	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P563COP 00002	0 00	376016 42	4643356568 94
06 10	2211	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P563COP 00002	0 00	376046 88	4643732615 82
06 11	2213	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P563COP 00002	0 00	376077 33	4644108693 15
06 12	2214	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P563COP 00002	0 00	376107 79	4644484800 94
06 13	2138	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P563COP 00002	0 00	376138 25	4644860939 19
06 14	2128	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P563COP 00002	0 00	376168 71	4645237107 90
06 15	2157	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P563COP 00002	0 00	376199 17	4645613307 07
06 16	2149	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P563COP 00002	0 00	376229 64	4645989536 71
06 17	2151	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P563COP 00002	0 00	376260 11	4646365796 82
06 18	2152	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P563COP 00002	0 00	376290 58	4646742087 40
06 19	2153	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P563COP 00002	0 00	376321 05	4647118408 45
06 20	2254	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P563COP 00002	0 00	376351 53	4647494759 98
06 21	2156	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P563COP 00002	0 00	376382 01	4647871141 99
06 22	2142	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P563COP 00002	0 00	376412 49	4648247554 48
06 23	2211	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P563COP 00002	0 00	376442 98	4648623997 46
06 24	2213	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P563COP 00002	0 00	376473 46	4649000470 92
06 25	2214	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P563COP 00002	0 00	376503 95	4649376974 87
06 26	2140	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P563COP 00002	0 00	376534 44	4649753509 31
06 27	2124	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P563COP 00002	0 00	376564 94	4650130074 25
06 28	2148	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P563COP 00002	0 00	376595 43	4650506669 68
06 29	2221	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P563COP 00002	0 00	376625 93	4650883295 61
06 30	2210	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P563COP 00002	0 00	376656 43	4651259952 04

Saldo anterior	Retiros débitos	Depósitos créditos	Promedio mes	Devolución	Saldo final
4639973517 11	0 00	11286434 93	4645238326 46	0 00	4651259952 04

Cualquier inconformidad favor comunicarla a nuestra Revisoria Fiscal KPMG S.A.S Teléfono: 7560000 Ext. 40146 Email: revisoriafiscal@bancopopular.com.co
También puede comunicarse con el Defensor del Consumidor Financiero LAGUADO GIRALDO LTDA Calle 70a # 11 - 83 Bogotá Tel: 5439850 - 2351604 Fax: 5439855
Email: reclamaciones@defensorialg.com.co o en la Página Web: www.defensorialg.com
Línea Verde en Bogotá 6063456, a nivel nacional 01 8000523456

VIGILADO SUPERINTENDENCIAFINANCIERA DE COLOMBIA

Fogafín Seguridad para tu dinero | Producto protegido por el Seguro de Depósitos www.fogafin.gov.co

Grupo AVAL

banco popular

NIT 860.007.738-9

CUENTA AHORRO

Cliente	Cuenta 220-150-19194-8	Página N° 001 de 001
Nombre: FIDUCIARIA POPULAR S.A.	Oficina: SAN DIEGO	Ofi: 150
Dirección: CR 13 A NO. 29 24 PI 20,21,24	Fecha de Corte	
Ciudad: BOGOTA DC	Desde 2023/06/01 Hasta 2023/06/30	

Detalle de transacciones

Fecha	Hora	Oficina o Cajero	Tipo transacción	No Documento	Débito	Crédito	Saldo
06 01	2138	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P541COP 00002	0 00	1265445 84	15626754268 44
06 02	2138	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P541COP 00002	0 00	1265548 32	15628019816 76
06 03	2138	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P541COP 00002	0 00	1265650 81	15629285467 57
06 04	2139	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P541COP 00002	0 00	1265753 31	15630551220 88
06 05	2218	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P541COP 00002	0 00	1265855 82	15631817076 70
06 06	2132	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P541COP 00002	0 00	1265958 34	15633083035 04
06 07	2123	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P541COP 00002	0 00	1266060 86	15634349095 90
06 08	2130	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P541COP 00002	0 00	1266163 40	15635615259 30
06 09	2208	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P541COP 00002	0 00	1266265 94	15636881525 24
06 10	2209	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P541COP 00002	0 00	1266368 49	15638147893 73
06 11	2209	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P541COP 00002	0 00	1266471 05	15639414364 78
06 12	2210	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P541COP 00002	0 00	1266573 61	15640680938 39
06 13	2138	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P541COP 00002	0 00	1266676 19	15641947614 58
06 14	2127	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P541COP 00002	0 00	1266778 77	15643214393 35
06 15	2157	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P541COP 00002	0 00	1266881 36	15644481274 71
06 16	2147	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P541COP 00002	0 00	1266983 96	15645748258 67
06 17	2147	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P541COP 00002	0 00	1267086 57	15647015345 24
06 18	2148	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P541COP 00002	0 00	1267189 18	15648282534 42
06 19	2149	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P541COP 00002	0 00	1267291 81	15649549826 23
06 20	2253	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P541COP 00002	0 00	1267394 44	15650817220 67
06 21	2156	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P541COP 00002	0 00	1267497 08	15652084717 75
06 22	2141	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P541COP 00002	0 00	1267599 73	15653352317 48
06 23	2209	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P541COP 00002	0 00	1267702 39	15654620019 87
06 24	2210	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P541COP 00002	0 00	1267805 06	15655887824 93
06 25	2210	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P541COP 00002	0 00	1267907 73	15657155732 66
06 26	1517	GRCIA DE OPERAC	ABONOS POR A.C.	150A048M5P004004	0 00	581705200 00	16238860932 66
06 26	2140	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P541COP 00002	0 00	1315120 39	16240176053 05
06 27	2124	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P541COP 00002	0 00	1315226 90	16241491279 95
06 28	2147	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P541COP 00002	0 00	1315333 41	16242806613 36
06 29	2220	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P541COP 00002	0 00	1315439 94	16244122053 30
06 30	2207	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P541COP 00002	0 00	1315546 47	16245437599 77

Saldo anterior	Retiros débitos	Depósitos créditos	Promedio mes	Devolución	Saldo final
15625488822 60	0 00	619948777 17	15737057114 34	0 00	16245437599 77

Cualquier inconformidad favor comunicarla a nuestra Revisoría Fiscal KPMG S.A.S Teléfono: 7560000 Ext. 40146 Email: revisoriafiscal@bancopopular.com.co
También puede comunicarse con el Defensor del Consumidor Financiero LAGUADO GIRALDO LTDA Calle 70a # 11 - 83 Bogotá Tel: 5439850 - 2351604 Fax: 5439855
Email: reclamaciones@defensorialg.com.co o en la Página Web: www.defensorialg.com
Línea Verde en Bogotá 6063456, a nivel nacional 01 8000523456

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Fogafín Seguridad para tu dinero | Producto protegido por el Seguro de Depósitos www.fogafin.gov.co

Grupo AVAL

FIDUCIARIA POPULAR S.A.
PA PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE
CODIGO 398973-98973
INFORME RENDIMIENTOS

Periodo	Rendimientos generados CUENTA AHORROS N°: 220- 15018721-9-BANCO POPULAR CUENTA PRINCIPAL	Rendimientos generados CUENTA AHORROS N°: 220150191948 - BANCO POPULAR SALDOS SUBSIDIOS	Traslado Rendimientos mes anterior a la CUENTA AHORROS N°. 220-150-18811-8 BANCO POPULAR	Rendimientos generados CUENTA AHORROS N°: 220-150-18811-8-BANCO POPULAR RENDIMIENTOS FINANCIEROS
Rendimientos mes de Julio de 2021	$ 45.299.405,23	$ -	$ -	$ -
Rendimientos mes de Agosto de 2021	$ 46.867.657,42	$ -	$ -	$ -
Rendimientos mes de Septiembre de 2021	$ 45.412.259,56	$ -	$ -	$ -
Rendimientos mes de Octubre de 2021	$ 69.761.860,34	$ -	$ 137.579.322,21	$ 45.950,60
Rendimientos mes de Noviembre de 2021	$ 128.765.480,34	$ -	$ 69.761.860,34	$ 73.023,92
Rendimientos mes de Diciembre de 2021	$ 141.135.657,21	$ -	$ 128.765.480,34	$ 149.241,59
TOTAL AÑO 2021	**$ 477.242.320,10**	**$ -**	**$ 336.106.662,89**	**$ 268.216,11**
Rendimientos mes de Enero de 2022	$ 168.768.807,72	$ -	$ -	$ 243.260,91
Rendimientos mes de Febrero de 2022	$ 184.646.423,04	$ -	$ 309.904.464,93	$ 382.520,49
Rendimientos mes de Marzo de 2022	$ 229.003.745,58	$ -	$ 184.646.423,04	$ 1.271.746,10
Rendimientos mes de Abril de 2022	$ 229.755.757,32	$ -	$ 229.003.745,58	$ 1.923.801,84
Rendimientos mes de Mayo de 2022	$ 282.793.480,13	$ -	$ 229.755.757,32	$ 2.957.538,90
Rendimientos mes de Junio de 2022	$ 275.121.947,91	$ -	$ 282.793.480,13	$ 3.520.224,68
Rendimientos mes de Julio de 2022	$ 282.341.550,94	$ 1.697.133,34	$ 275.121.947,91	$ 4.357.522,15
Rendimientos mes de Agosto de 2022	$ 279.744.831,11	$ 3.490.197,86	$ 284.038.684,28	$ 5.026.246,90
Rendimientos mes de Septiembre de 2022	$ 236.988.698,60	$ 8.506.610,62	$ 283.235.028,97	$ 5.760.997,87
Rendimientos mes de Octubrede 2022	$ 238.296.542,24	$ 10.821.905,82	$ 245.495.309,22	$ 6.512.039,83
Rendimientos mes de noviembre de 2022	$ 232.107.430,07	$ 11.349.447,56	$ 249.118.448,06	$ 6.871.905,46
Rendimientos mes de diciembre de 2022	$ 239.953.854,43	$ 15.117.609,23	$ 243.456.877,63	$ 7.546.476,10
TOTAL AÑO 2022	**$ 2.879.523.069,09**	**$ 50.982.904,43**	**$ 2.816.570.167,07**	**$ 46.374.281,23**
Rendimientos enero de 2023	$ 262.588.774,59	$ 17.089.489,45	$ 255.071.463,66	$ 8.756.464,09
Rendimientos Febrero de 2023	$ 240.006.568,22	$ 30.330.035,81	$ 279.678.264,04	$ 8.224.272,88
Rendimientos marzo de 2023	$ 264.303.173,94	$ 34.832.371,33	$ 270.336.604,03	$ 9.954.640,19
Rendimientos abril de 2023	$ 253.005.820,01	$ 34.802.887,66	$ 299.135.545,27	$ 10.218.054,75
Rendimientos mayo de 2023	$ 257.025.539,70	$ 37.415.002,60	$ 287.808.707,67	$ 11.470.698,84
Rendimientos junio de 2023	$ 247.182.635,59	$ 38.243.577,17	$ -	$ 11.286.434,93
TOTAL AÑO 2023	**$ 1.524.112.512,05**	**$ 192.713.364,02**	**$ 1.392.030.584,67**	**$ 59.910.565,68**
TOTAL ACUMULADO	**$ 4.880.877.901,24**	**$ 243.696.268,45**	**$ 4.544.707.414,63**	**$ 106.553.063,02**

Notas:
1. El traslado de los rendimientos generados en mayo de 2023 en las cuentas de ahorros 220- 150187219 y 220-150191948 se verán reflejados en el Extracto bancario correspondiente a julio de 2023 (13 de julio 2023), debido a que al cierre de junio 2023 la operación no quedó registrada por nuestra área de pagos.

2. El traslado de los rendimientos generados en junio de 2023 en las cuentas de ahorros 220- 150187219 y 220-150191948 se verán reflejados en el Extracto bancario correspondiente a julio de 2023 y en los saldos diarios enviados al Fideicomitente.

VERONICA ROZO ARIAS
Analista de Negocios Fiduciarios
ELABORÓ

LEIDY DIANA ROJAS PEREZ
Coordinadora de Negocios Fiduciarios
REVISÓ

FIDUCIARIA POPULAR S.A.
PA PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE CODIGO 398973- 98973
INFORME COMISIONES FIDUCIARIAS

PERIODO COMISION FIDUCIARIA	No. FACTURA	VALOR FACTURADO	DEDUCCIONES	VALOR PAGADO
TOTAL AÑO 2021		**$ 111.473.354,05**	**$ 4.406.476,00**	**$ 107.066.878,04**
ene-22	120476	$ 19.373.200,00	$ 781.440,00	$ 18.591.760,00
feb-22	120665	$ 19.373.200,00	$ 781.440,00	$ 18.591.760,00
mar-22	120800	$ 19.373.200,00	$ 781.440,00	$ 18.591.760,00
abr-22	121185	$ 19.373.200,00	$ 781.440,00	$ 18.591.760,00
may-22	121444	$ 19.373.200,00	$ 781.440,00	$ 18.591.760,00
jun-22	121813	$ 19.373.200,00	$ 781.440,00	$ 18.591.760,00
jul-22	122189	$ 19.373.200,00	$ 781.440,00	$ 18.591.760,00
ago-22	122484	$ 19.373.200,00	$ 781.440,00	$ 18.591.760,00
sep-22	123074	$ 19.373.200,00	$ 781.440,00	$ 18.591.760,00
oct-22	123253	$ 19.373.200,00	$ 781.440,00	$ 18.591.760,00
nov-22	123742	$ 19.373.200,00	$ 781.440,00	$ 18.591.760,00
dic-22	124014	$ 19.373.200,00	$ 781.440,00	$ 18.591.760,00
TOTAL AÑO 2022		**$ 232.478.400,00**	**$ 9.377.280,00**	**$ 223.101.120,00**
ene-23	124781	$ 22.472.912,00	$ 916.668,00	$ 21.556.244,00
feb-23	124782	$ 22.472.912,00	$ 916.668,00	$ 21.556.244,00
mar-23	125219	$ 22.472.912,00	$ 916.668,00	$ 21.556.244,00
abr-23	125510	$ 22.472.912,00	$ 916.668,00	$ 21.556.244,00
may-23	125828	$ 22.472.912,00	$ 916.668,00	$ 21.556.244,00
jun-23	126161	$ 22.472.912,00	$ 916.668,00	$ -
TOTAL AÑO 2023		**$ 134.837.472,00**	**$ 5.500.008,00**	**$ 107.781.220,00**
TOTAL ACUMULADO		**$ 478.789.226,05**	**$ 19.283.764,00**	**$ 437.949.218,04**

La comision fiduciaria de junio de 2023 con número de factura 126161 se encuentra sujeta de aprobacion del informe por parte del cliente para proceder con el pago.

VERONICA ROZO ARIAS
Analista de Negocios Fiduciarios

LEIDY DIANA ROJAS PEREZ
Coordinadora de Negocios Fiduciarios

FIDUCIARIA POPULAR S.A.
PA PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE
FUENTES Y USOS -NEGOCIO: 398973-98973

DETALLE	junio-23			Acumulado		
	Fuente	Uso	Saldo final	Fuente	Uso	Saldo final
Cuenta de Ahorros 220-150-18721-9	**247.182.635,59**	**603.261.444,00**	**101.363.057.178,24**	**$ 145.711.002.642,24**	**$ 44.347.945.464,00**	**$ 101.363.057.178,24**
Saldo periodo anterior	**101.719.135.986,65**	-	-	-	-	-
Devolucion de retencion	-			-	-	-
Aportes	-			140.830.124.741,00	-	-
Rendimientos	247.182.635,59			4.880.877.901,24	-	-
Rentegro Gastos Bancarios				-	-	-
Compra Derechos Fiduciarios					23.363.547.500,00	-
Pago Comision Fiduciaria		21.556.244,00		-	437.949.218,05	-
Gastos Bancarios		-		-	-	-
Gravamen 4*1000		-		-	-	-
Traslados de Rendimientos				-	4.376.669.725,95	-
Traslado a la cta de subsidios		581.705.200,00	-	-	16.169.779.020,00	-
Devolución Rendimientos		-		-	-	-

DETALLE	junio-23			Acumulado		
	Fuente	Uso	Saldo final	Fuente	Uso	Saldo final
Cuenta de Ahorros - RENDIMIENTOS 220-150-18811-8	**11.286.434,93**	**0,00**	**4.651.259.952,04**	**$ 4.651.260.477,65**	**$ 525,61**	**$ 4.651.259.952,04**
Saldo periodo anterior	**4.639.973.517,11**	-	-	-	-	-
Devolucion de retencion	-			-	-	-
Traslados de Rendimientos				4.544.707.414,63	-	-
Rendimientos	11.286.434,93			106.553.063,02	-	-
Rentegro Gastos Bancarios	-			-	-	-
Pagos		-		-	-	-
Gastos Bancarios		-		-	-	-
Gravamen 4*1000				-	525,61	-
Traslados de Rendimientos		-		-	-	-
Devolución Rendimientos		-		-	-	-

DETALLE	junio-23			Acumulado		
	Fuente	Uso	Saldo final	Fuente	Uso	Saldo final
Cuenta de Ahorros 220-150-19194-8	**619.948.777,17**	**0,00**	**16.245.437.599,77**	**$ 16.413.475.288,45**	**$ 168.037.688,68**	**$ 16.245.437.599,77**
Saldo periodo anterior	**15.625.488.822,60**	-	-	-	-	-
Subsisidios extarordinarios	581.705.200,00	-	-	16.169.779.020,00	-	-
Devolucion de retencion	-	-	-	-	-	-
Traslados de Rendimientos	-	-	-	-	-	-
Rendimientos	38.243.577,17	-	-	243.696.268,45	-	-
Rentegro Gastos Bancarios	-	-	-	-	-	-
Pagos	-	-	-	-	-	-
Gastos Bancarios	-	-	-	-	-	-
Gravamen 4*1000	-	-	-	-	-	-
Traslados de Rendimientos	-		-	-	168.037.688,68	-
Devolución Rendimientos	-	-	-	-	-	-

VERONICA ROZO ARIAS
Analista de Negocios Fiduciarios
ELABORÓ

LEIDY DIANA ROJAS PEREZ
Coordinadora de Negocios Fiduciarios
REVISÓ

DERECHOS FIDUCIARIOS - PA PROGRAMA OFERTA PREFERENTE

PROYECTO UNION 1 Fiduciaria Davivivienda	junio-23			Acumulado		
	Fuente	Uso	Saldo final	Fuente	Uso	Saldo final
Cuenta de Ahorros 482800021586	**14.587.691,83**	**0,00**	**1.637.786.961,75**	**$ 1.637.786.961,75**	**$ -**	**$ 1.637.786.961,75**
Saldo periodo anterior	**1.623.199.269,92**			-	-	-
Aportes	-			1.462.726.860,00	-	-
Rendimientos	14.587.691,83			175.060.101,75	-	-
Subsidios	-			-	-	-

PROYECTO ALEGRIA 1 Fiduciaria Davivivienda	junio-23			Acumulado		
	Fuente	Uso	Saldo final	Fuente	Uso	Saldo final
Cuenta de Ahorros 482800021669	**25.007.471,72**	**0,00**	**2.807.634.791,62**	**$ 2.807.634.791,62**	**$ -**	**$ 2.807.634.791,62**
Saldo periodo anterior	**2.782.627.319,90**			-	-	-
Aportes	-			2.507.531.760,00	-	-
Rendimientos	25.007.471,72			300.103.031,62	-	-
Subsidios	-			-	-	-

PROYECTO ALEGRIA 2 Fiduciaria Davivivienda	junio-23			Acumulado		
	Fuente	Uso	Saldo final	Fuente	Uso	Saldo final
Cuenta de Ahorros 482800021925	**25.025.759,09**	**0,00**	**2.809.687.947,81**	**$ 2.809.687.947,81**	**$ -**	**2.809.687.947,81**
Saldo periodo anterior	**2.784.662.188,72**			-	-	-
Aportes	-			2.507.531.760,00	-	-
Rendimientos	25.025.759,09			302.156.187,81	-	-
Subsidios				-	-	-

PROYECTO LA UNIÓN II Fiduciaria Davivivienda	junio-23			Acumulado		
	Fuente	Uso	Saldo final	Fuente	Uso	Saldo final
Cuenta de Ahorros 482800025975	**149.855,71**	**0,00**	**1.827.658.531,37**	**$ 1.827.658.531,37**	**$ -**	**$ 1.827.658.531,37**
Saldo periodo anterior	**1.827.508.675,66**			-	-	-
Aportes	-			1.826.137.260,00	-	-
Rendimientos	149.855,71			1.521.271,37	-	-
Subsidios				-	-	-

DERECHOS FIDUCIARIOS - PA PROGRAMA OFERTA PREFERENTE

PROYECTO ALEGRIA III Fiduciaria Davivivienda	junio-23			Acumulado		
	Fuente	Uso	Saldo final	Fuente	Uso	Saldo final
Cuenta de Ahorros 482800025983	**250.505,06**	**0,00**	**3.055.190.380,82**	**$ 3.055.190.380,82**	**$ -**	**$ 3.055.190.380,82**
Saldo periodo anterior	**3.054.939.875,76**			-	-	-
Aportes	-			3.052.647.360,00	-	-
Rendimientos	250.505,06			2.543.020,82	-	-
Subsidios	-			-	-	-

PROYECTO ALEGRIA IV Fiduciaria Davivivienda	junio-23			Acumulado		
	Fuente	Uso	Saldo final	Fuente	Uso	Saldo final
Cuenta de Ahorros 482800025959	**320.860,78**	**0,00**	**3.913.257.242,09**	**$ 3.913.257.242,09**	**$ -**	**$ 3.913.257.242,09**
Saldo periodo anterior	**3.912.936.381,31**			-	-	-
Aportes	-			3.910.000.000,00	-	-
Rendimientos	320.860,78			3.257.242,09	-	-
Subsidios	-			-	-	-

PROYECTO ALEGRIA V Fiduciaria Davivivienda	junio-23			Acumulado		
	Fuente	Uso	Saldo final	Fuente	Uso	Saldo final
Cuenta de Ahorros 482800025967	**207.615,80**	**0,00**	**2.532.107.627,21**	**$ 2.532.107.627,21**	**$ -**	**$ 2.532.107.627,21**
Saldo periodo anterior	**2.531.900.011,41**			-	-	-
Aportes	-			2.530.000.000,00	-	-
Rendimientos	207.615,80			2.107.627,21	-	-
Subsidios	-			-	-	-

PROYECTO EL CAMPO Fiduciaria Davivivienda	junio-23			Acumulado		
	Fuente	Uso	Saldo final	Fuente	Uso	Saldo final
Cuenta de Ahorros 482800026361	**5.317.077,08**	**0,00**	**958.881.834,70**	**$ 958.881.834,70**	**$ -**	**$ 958.881.834,70**
Saldo periodo anterior	**953.564.757,62**			-	-	-
Aportes				908.526.000,00	-	-
Rendimientos	5.317.077,08			50.355.834,70	-	-
Subsidios	-			-	-	-

DERECHOS FIDUCIARIOS - PA PROGRAMA OFERTA PREFERENTE

PROYECTO ANKARA Fiduciaria Davivivienda	junio-23			Acumulado		
	Fuente	Uso	Saldo final	Fuente	Uso	Saldo final
Cuenta de Ahorros 482800026353	**29.075,44**	**0,00**	**354.607.709,11**	**$ 354.607.709,11**	**$ -**	**$ 354.607.709,11**
Saldo periodo anterior	**354.578.633,67**			-	-	-
Aportes				354.325.140,00	-	-
Rendimientos	29.075,44			282.569,11	-	-
Subsidios	-			-	-	-

PROYECTO CERRITOS TRES QUEBRADAS Fiduciaria Davivivienda	junio-23			Acumulado		
	Fuente	Uso	Saldo final	Fuente	Uso	Saldo final
Cuenta de Ahorros 482800026692	**116.292,24**	**0,00**	**1.418.314.388,56**	**$ 1.418.314.388,56**	**$ -**	**$ 1.418.314.388,56**
Saldo periodo anterior	**1.418.198.096,32**			-	-	-
Aportes	-			1.417.300.560,00	-	-
Rendimientos	116.292,24			1.013.828,56	-	-
Subsidios	-			-	-	-

PROYECTO ROSA AMATISTA Fiduciaria Davivivienda	junio-23			Acumulado		
	Fuente	Uso	Saldo final	Fuente	Uso	Saldo final
Cuenta de Ahorros 482800026361	**59.637,04**	**0,00**	**727.340.712,06**	**$ 727.340.712,06**	**$ -**	**$ 727.340.712,06**
Saldo periodo anterior	**727.281.075,02**			-	-	-
Aportes				726.820.800,00	-	-
Rendimientos	59.637,04			519.912,06	-	-
Subsidios	-			-	-	-

PROYECTO NAVARRA Alianza Fiduciaria	junio-23			Acumulado		
	Fuente	Uso	Saldo final	Fuente	Uso	Saldo final
Cuenta de Ahorros 4000004910	**108.430,76**	**0,00**	**330.693.342,87**	**$ 330.693.342,87**	**$ -**	**$ 330.693.342,87**
Saldo periodo anterior	**330.584.912,11**			-	-	-
Aportes				330.000.000,00	-	-
Rendimientos	108.430,76			693.342,87	-	-
Subsidios	-			-	-	-

PROYECTO SENDEROS DEL PORTAL Fiduciaria Bogotá	junio-23			Acumulado		
	Fuente	Uso	Saldo final	Fuente	Uso	Saldo final
6447	**457.038,00**	**32.121,00**	**1.831.019.648,00**	**$ 1.831.173.804,00**	**$ 154.156,00**	**$ 1.831.019.648,00**
Saldo periodo anterior	**1.830.594.731,00**			-	-	-
Aportes				1.830.000.000,00	-	-
Rendimientos	457.038,00			1.096.726,00	-	-
retención + gmf	-	32.121,00		77.078,00	154.156,00	-

VERONICA ROZO ARIAS
Analista de Negocios Fiduciarios
ELABORÓ:

LEIDY DIANA ROJAS PEREZ
Coordinadora de Negocios Fiduciarios
REVISÓ:

Bogotá D.C.

Doctor(a):

FIDUCIARIA POPULAR S.A
Dirección Electrónica: wilson.buitrago@fidupopular.com.co,leidy.rojas@fidupopular.com.co
BOGOTA, D.C. - BOGOTA, D.C.

Asunto: OBSERVACIONES A INFORMES DE GESTIÓN DEL CONTRATO DE FIDUCIA NO. 688-2021 - FIDEICOMOSO PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE.

Estimado Doctor:

Teniendo en cuenta que la Secretaría Distrital del Hábitat – SDHT celebro con Fiduciaria Popular S.A., el Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos No. 688-2021, que tiene como objeto: *"Constituir un Patrimonio Autónomo por medio del cual se realice la administración de los recursos de la Secretaría Distrital del Hábitat destinados a la aplicación de subsidios en programas de vivienda de interés social".*

Que los miembros del comité fiduciario del referido contrato junto con la representante de la Fiduciaria Popular S.A. en calidad de vocera y administradora del P.A. Programa de Oferta Preferente, aprobaron el Manual Operativo.

Que el Manual Operativo del P.A. Programa de Oferta Preferente indica que el "*SUPERVISOR DEL CONTRATO: Será el Subdirector de Recursos Públicos de la Secretaría Distrital del Hábitat, responsable de efectuar el seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable, y jurídico durante el desarrollo y ejecución del contrato y hasta su liquidación".*

Conforme a lo anterior y en el marco de las competencias de la Subdirección de Recursos Públicos, de manera atenta se remiten las siguientes observaciones evidenciadas en los documentos enviados por Fiduciaria Popular en el informe de gestión del mes de mayo de 2023 y los extractos bancarios del mes de junio de 2023 de las cuentas de ahorros que hacen parte del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente, como de los extractos de la cuenta de ahorros del Encargo Fiduciario del Proyecto Senderos del Portal donde se administran los recursos de separación de este proyecto:

1. En el extracto de la cuenta de ahorros denominada "RENDIMIENTOS FINANCIEROS" No. 220-150-18811-8 y en el informe de gestión de mayo de 2023, se enuncia unos cobros por concepto de Gravamen Financiero – GMF, que suman un valor de $525,61 e indican que el mismo no es

Carrera 13 # 52 – 25
Conmutador: 3581600
www.habitatbogota.gov.co

Código Postal: 110231

Sistema de Gestión ISO 9001:2015
TÜVRheinland CERTIFICADO
www.tuv.com ID 9108638812

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

procedente debido a que la referida cuenta de ahorros es exenta de dicho gravamen y que realizaron la solicitud al área de conciliaciones bancarias para la respectiva devolución de los recursos en el mes de junio de 2023, revisados el extracto de junio de 2023, no se ve reflejado esta devolución, por lo anterior solicitamos este se realice lo antes posible y se enuncie en el informe de gestión de junio de 2023 los motivos por los cuales no se realizo y las acciones implementadas para que estos cobros por gravamen financiero no se vuelvan a aplicar.

2. Mediante radicado de la SDHT No. 2-2023-46083 de 21 de junio de 2023, se aprobó el informe de gestión del mes de mayo de 2023 del contrato de fiducia No. 688-2021 y se solicito el traslado de los rendimientos financieros generados en las cuentas matriz y saldos de subsidios a la cuenta de ahorros rendimientos financieros, como se venia manejando en los meses anteriores, lo cual revisado el extracto de las cuentas de ahorros del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente, no se ve reflejado este movimiento, por lo anterior requerimos que estos traslados se realicen lo mas pronto posible y se evidencie en el reporte de informe diario y se tomen las acciones pertinentes para estas omisiones no se vuelvan a presentar.

3. En los extractos de los meses de mayo y junio de 2023, de la cuenta de ahorros del Encargo Fiduciario donde se administran los recursos de separación del Proyecto Senderos del Portal I, remitidos por Fiduciaria Popular mediante correo electrónico el 12 de julio de 2023, se evidencia el cobro de Retención en la Fuente y Gravamen Financiero – GMF, situación también presentada en el mes de abril de 2023, por lo anterior solicitamos se remita esta solicitud de manera formal a Fiduciaria Bogotá S.A., para que realice la devolución de los recursos descontados por estos conceptos los cuales se enuncian a continuación.

Periodo	Concepto		Total
	Retención en la fuente sobre los intereses	Gravamen movimientos financieros	
abr-23	$ 12.793,00	$ 51,00	$ 12.844,00
may-23	$ 31.985,00	$ 128,00	$ 32.113,00
jun-23	$ 31.993,00	$ 128,00	$ 32.121,00
Total	**$ 76.771,00**	**$ 307,00**	**$ 77.078,00**

Fuente: Extractos bancarios cuenta de ahorros EF Senderos del Portal I.

Anexos.

1. Extracto bancario de mayo de 2023 de la cuenta de ahorros denominada “Rendimientos Financieros”.
2. Extractos bancarios de junio de 2023 de las cuentas del PA Programa de Oferta Preferente.
3. Radicado No. 2-2023-46083 Aprobación de informe de gestión de Mayo de 2023 del Contrato de Fiducia No. 688-2021.

Carrera 13 # 52 – 25
Conmutador: 3581600
www.habitatbogota.gov.co

Código Postal: 110231

Sistema de Gestión ISO 9001:2015
TÜVRheinland CERTIFICADO
www.tuv.com ID 9108638812

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

4. Extractos bancarios de abril, mayo y junio de 2023 de la cuenta de ahorros del EF Recursos de Separación Proyecto Senderos del Portal I.

Gracias por la atención prestada y quedamos atentos a la respuesta en el informe de gestión de junio de 2023 del contrato de fiducia No. 688-2021.

Cordialmente,

NELSON YOVANY JIMENEZ GONZALEZ
SUBDIRECCION DE RECURSOS PUBLICOS

Copia:

Anexos Electrónicos: 4

Elaboró: WILLIAM FERNANDO CASTANEDA PEREZ
Revisó: LUIS OLEGARIO BORDA SILVA-SUBDIRECCION DE RECURSOS PUBLICOS -
Aprobó: NELSON YOVANY JIMENEZ GONZALEZ

Carrera 13 # 52 – 25
Conmutador: 3581600
www.habitatbogota.gov.co

Código Postal: 110231

Sistema de Gestión ISO 9001:2015
TÜVRheinland CERTIFICADO
www.tuv.com ID 9108638812

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

MEMORANDO

PARA: PEDRO PABLO PEÑA CASTIBLANCO
SUBDIRECCION FINANCIERA

DE: SUBDIRECCION DE RECURSOS PUBLICOS
MONICA BEATRIZ PIÑEROS OJEDA

ASUNTO: REMISIÓN DE DOCUMENTOS PARA LA LEGALIZACIÓN CONTABLE DE LA COMISIÓN FIDUCIARIA DE JUNIO DE 2023, CONFORME AL CONTRATO DE FIDUCIA NO. 688-2021 - FIDEICOMISO PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE.

Estimado Doctor:

En el marco de las funciones de la Subdirección de Recursos Públicos y de conformidad con el numeral 3 GLOSARIO del Manual Operativo PA Programa Oferta Preferente que indica:

> *"SUPERVISOR DEL CONTRATO: Será el Subdirector de Recursos Públicos de la Secretaría Distrital del Hábitat, responsable de efectuar el seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable, y jurídico durante el desarrollo y ejecución del contrato y hasta su liquidación";*

y el numeral 10. COMISIÓN FIDUCIARIA del referido Manual Operativo señala:

> *"Comisión Fiduciaria del Contrato, La FIDUCIARIA recibirá como remuneración por la realización de todas las actividades a su cargo, una comisión mensual equivalente a DIECISÉIS PUNTO VEINTIOCHO (16,28) SALARIOS MÍNIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES (SMMLV) MÁS IVA, la cual se pagará con cargo a los recursos administrados".*
>
> *La remuneración correspondiente al mes de junio de 2021 se liquidará teniendo en cuenta el valor proporcional de la comisión fiduciaria por los días de prestación efectiva del servicio, contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio.*
>
> *Teniendo en cuenta la naturaleza de los recursos destinados al pago de la Comisión Fiduciaria, estos estarán sujetos a las deducciones tributarias, de conformidad con la normatividad legal vigente.*
>
> *El descuento de la comisión Fiduciaria podrá efectuarse previa aprobación del informe mensual, por parte del supervisor del contrato".*

Conforme a lo anterior, mediante oficio con radicado de la SDHT No. 2-2023-53509 de 25 de julio de 2023, la Subdirección de Recursos Públicos aprobó el informe de gestión del Contrato de Fiducia Mercantil No. 688-2021 del Periodo JUNIO de 2023, remitido por Fiduciaria Popular S.A.

A continuación, se enuncian los documentos que se anexan como soporte para continuar con el proceso de legalización contable de la comisión fiduciaria del periodo indicado:

- **Factura electrónica de venta No. 126161 de Fiduciaria Popular S.A.,** la cual se discrimina a continuación:

PERIODO COMISIÓN FIDUCIARIA	A). VALOR COMISIÓN	B). IVA	C). DEDUCCIONES TRIBUTARIAS DISTRITALES APLICADAS ANTES DE IVA	D). VALOR APROBADO POR SDHT POR CONCEPTO DE COMISIÓN FIDUCIARIA PARA DESCONTAR DEL FIDEICOMISO (A+B-C)
JUNIO DE 2023	$18.884.800,00	$3.588.112,00	$916.668,00	$21.556.244,00

- Oficio con radicado No. 2-2023-53509 de 25 de julio de 2023, con el cual la Subdirección de Recursos Públicos aprobó el informe de gestión del periodo JUNIO de 2023, del Contrato de Fiducia Mercantil No. 688-2021.

Gracias por su atención.

Cordialmente,

MONICA BEATRIZ PIÑEROS OJEDA
SUBDIRECCION DE RECURSOS PUBLICOS
SUBDIRECTORA DE RECURSOS PÚBLICOS

c.c.e.:
Anexo: N/A
Anexos Digitales: 2

Elaboró: WILLIAM FERNANDO CASTANEDA PEREZ-SUBDIRECCION DE RECURSOS PUBLICOS
Revisó: LUIS OLEGARIO BORDA SILVA-SUBDIRECCION DE RECURSOS PUBLICOS |
Aprobó: MONICA BEATRIZ PIÑEROS OJEDA-SUBDIRECCION DE RECURSOS PUBLICOS

MEMORANDO

PARA: PEDRO PABLO PEÑA CASTIBLANCO
SUBDIRECCION FINANCIERA

DE: SUBDIRECCION DE RECURSOS PUBLICOS
MONICA BEATRIZ PIÑEROS OJEDA

ASUNTO: RESPUESTA A RADICADO 3-2022-1034, REPORTE DE INFORMACIÓN PARA SIVICOF DEL CONTRATO DE FIDUCIA NO. 688-2021 - FIDEICOMISO PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE A 30 DE JUNIO DE 2023.

Estimado Doctor:

Conforme al radicado del asunto, se adjuntan los formatos solicitados según las instrucciones impartidas y teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

El Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos No. 688-2021, celebrado entre la Secretaría Distrital del Hábitat y Fiduciaria Popular S.A., tiene como objeto: *"Constituir un Patrimonio Autónomo por medio del cual se realice la administración de los recursos de la Secretaría Distrital del Hábitat destinados a la aplicación de subsidios en programas de vivienda de interés social".*

El Manual Operativo del PA PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE, en el numeral 3 GLOSARIO indica: *"SUPERVISOR DEL CONTRATO: Será el Subdirector de Recursos Públicos de la Secretaría Distrital del Hábitat, responsable de efectuar el seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable, y jurídico durante el desarrollo y ejecución del contrato y hasta su liquidación";* Por tanto, y en cumplimiento de lo solicitado se remiten los siguientes documentos para su información y fines pertinentes:

1. Formato CBN_1098_Contrato de Fiducia No. 688-2021_Oferta_Preferente con corte a 30 de junio de 2023 en Excel.

2. Formato CBN_1098_Contrato de Fiducia No. 688-2021_Oferta_Preferente con corte a 30 de junio de 2023 en PDF.

3. Formato CB-0008 Informe Sobre Fiducias- Contrato de Fiducia No. 688-2021 Programa de Oferta Preferente con corte a 30 de junio de 2023, en Excel.

4. Extracto de junio de 2023 de la Cuenta de Ahorros Matriz No. 20150187219 del Banco Popular S.A. – Fideicomiso Programa de Oferta Preferente.

5. Extracto de junio de 2023 de la Cuenta de ahorros Derivada de Rendimientos No. 220150188118 del Banco Popular S.A. - Fideicomiso Programa de Oferta Preferente.

6. Extracto de junio de 2023 de la Cuenta de ahorros Derivada para Saldos de Subsidios No. 22015019194-8 del Banco Popular S.A. - Fideicomiso Programa de Oferta Preferente.

7. Radicado No. 2-2023-45940 Solicitud de traslado de saldos de subsidios.

A continuación, se describe un resumen de la información reportada en cada una de las cuentas de ahorros que hacen parte del Fideicomiso – Programa de Oferta Preferente, según los extractos financieros de JUNIO de 2023:

- **RESUMEN EXTRACTO MES DE JUNIO DE 2023 CUENTA AHORROS MATRIZ P.A. PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE - FIDUCIARIA POPULAR S.A. No. 220-150-18721-9:**

CONCEPTO	VALOR	OBSERVACIÓN
Rendimientos financieros generados en la cuenta matriz en JUNIO de 2023.	$247.182.635,59	• Soporte extracto de junio de 2023.
Se hace traslado de recursos de saldos de subsidios de resoluciones emitidas en mayo de 2023.	$581.705.200,00	• Soporte extracto mes de junio de 2023. • Rad. 2-2023-45940 Solicitud de traslado de saldos de subsidios de resoluciones emitidas en mayo de 2023.
Se hace deducción de las comisiones fiduciarias de mayo de 2023	$21.556.244,00	• Soporte extracto mes de junio de 2023.

- **RESUMEN EXTRACTO MES DE JUNIO DE 2023 CUENTA AHORROS DERIVADA P.A. PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE RENDIMIENTOS No. 220-150-18811-8:**

CONCEPTO	VALOR	OBSERVACIÓN
Rendimientos financieros generados en la cuenta derivada Rendimientos financieros en JUNIO de 2023.	$11.286.434,93	• Soporte extracto de junio de 2023.

- **RESUMEN EXTRACTO MES DE JUNIO DE 2023 CUENTA AHORROS DERIVADA P.A. SALDO DE SUBSIDIOS -FIDUCIARIA POPULAR S.A. No. 220-150-19194-8:**

CONCEPTO	VALOR	OBSERVACIÓN
Rendimientos financieros generados en la cuenta derivada saldos de subsidios en JUNIO de 2023.	$38.243.577,17	• Soporte extracto de junio de 2023.
Ingreso de recursos de saldos de subsidios de resoluciones emitidas en mayo de 2023.	$581.705.200,00	• Soporte extracto mes de junio de 2023. • Rad. 2-2023-45940 Solicitud de traslado de saldos de subsidios de resoluciones emitidas en mayo de 2023.

Gracias por la atención prestada.

Cordialmente,

MONICA BEATRIZ PIÑEROS OJEDA
SUBDIRECCION DE RECURSOS PUBLICOS

c.c.e.:
Anexo: N/A
Anexos Digitales: 7

Elaboró: WILLIAM FERNANDO CASTANEDA PEREZ-SUBDIRECCION DE RECURSOS PUBLICOS
Revisó: LUIS OLEGARIO BORDA SILVA-SUBDIRECCION DE RECURSOS PUBLICOS |
Aprobó: MONICA BEATRIZ PIÑEROS OJEDA-SUBDIRECCION DE RECURSOS PUBLICOS

Bogotá D.C.

Doctor(a):
WILSON ORLANDO BUITRAGO HORTA
FIDUCIARIA POPULAR
Dirección Electrónica: wilson.buitrago@fidupopular.com.co,leidy.rojas@fidupopular.com.co
BOGOTA, D.C. - BOGOTA, D.C.

Asunto: SOLICITUD DE TRASLADO DE RECURSOS DE SALDOS DE SUBSIDIOS ENTRE CUENTAS DE AHORROS DEL FIDEICOMISO - PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE - CONTRATO DE FIDUCIA NO. 688-2021.

Estimado Doctor:

De acuerdo con el asunto y en el marco de las competencias de la Subdirección de Recursos Públicos y en mi calidad de supervisor(a) del Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos No. 688 de 2021, de manera atenta solicito realizar movimiento de los recursos de saldos de subsidios comprometidos según las resoluciones de asignación que se relacionan a continuación (ver tabla) , las cuales comprometen recursos por valor de **QUINIENTOS OCHENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS CINCO MIL DOSCIENTOS PESOS MCTE ($581.705.200)**, de la Cuenta de Ahorros - Matriz del Patrimonio Autónomo Programa de Oferta Preferente No. 220-150-18721-9 a la Cuenta de Ahorros Derivada No. 220-150-19194-8 denominada P.A. Saldo de Subsidios Fiduciaria Popular S.A., de conformidad con lo acordado en la sesión No. 12 del Comité Fiduciario de fecha 1 de marzo de 2022, en la cual se autoriza e instruye a la Fiduciaria Popular S.A., como vocera del Patrimonio Autónomo Programa de Oferta Preferente a dar apertura de una cuenta de ahorros para el aprovisionamiento, separación y contabilización de los saldos de subsidios.

Conforme a lo anterior a continuación, se describen los saldos de los subsidios comprometidos según resoluciones de asignación emitidas por la Secretaría Distrital del Hábitat en el marco del Programa de Oferta Preferente:

ÍTEM	PROYECTO	AÑO INSTRUCCIÓN DE SEPARACIÓN	NOMENCLATURA	CEDULA	No. RESOLUCIÓN DE ASIGNACIÓN	FECHA RESOLUCIÓN ASIGNACIÓN	VALOR DEL SUBSIDIO EN SMMLV	VALOR DEL SUBSIDIO EN SMMLV, DE LA VIGENCIA DE INSTRUCCIÓN DE SEPARACIÓN	VALOR DE SEPARACIÓN SEGÚN COMITÉ FIDUCIARIO	SALDO DE SUBSIDIO A TRANSFERIR A LA CUENTA NO. 220-150-19194-8
1	LA ALEGRIA II	2.021	TORRE 21 APTO 103	1.014.269.746	Res. 321	23/05/2023	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
2	LA ALEGRIA III	2.021	TORRE 2 APTO 203	1.098.100.411	Res. 264	9/05/2023	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
3	LA ALEGRIA III	2.021	TORRE 14 APTO 301	1.033.771.569	Res. 264	9/05/2023	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
4	LA ALEGRIA III	2.021	TORRE 28 APTO 504	1.004.067.024	Res. 264	9/05/2023	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
5	LA UNION I	2.021	TORRE 25 APTO 204	53.044.972	Res. 313	23/05/2023	30	27.255.780	9.085.260	18.170.520

Carrera 13 # 52 – 25
Conmutador: 3581600
www.habitatbogota.gov.co

Código Postal: 110231

Sistema de Gestión ISO 9001:2015
TÜVRheinland CERTIFICADO
www.tuv.com ID 9108638812

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ÍTEM	PROYECTO	AÑO INSTRUCCIÓN DE SEPARACIÓN	NOMENCLATURA	CEDULA	No. RESOLUCIÓN DE ASIGNACIÓN	FECHA RESOLUCIÓN ASIGNACIÓN	VALOR DEL SUBSIDIO EN SMMLV	VALOR DEL SUBSIDIO EN SMMLV, DE LA VIGENCIA DE INSTRUCCIÓN DE SEPARACIÓN	VALOR DE SEPARACIÓN SEGÚN COMITÉ FIDUCIARIO	SALDO DE SUBSIDIO A TRANSFERIR A LA CUENTA NO. 220-150-19194-8
6	LA UNION I	2.021	TORRE 27 APTO 502	1.023.004.866	Res. 313	23/05/2023	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
7	LA UNION I	2.021	TORRE 26 APTO 201	1.106.890.754	Res. 313	23/05/2023	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
8	LA UNION I	2.021	TORRE 25 APTO 504	1.063.142.934	Res. 316	23/05/2023	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
9	LA UNION II	2.021	TORRE 16 APTO 203	1.097.405.797	Res. 317	23/05/2023	30	27.255.780	9.085.260	18.170.520
10	LOS CERRITOS	2.021	TORRE 19 APTO 204	1.004.051.906	Res. 324	23/05/2023	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
11	LOS CERRITOS	2.021	TORRE 19 APTO 502	1.000.125.431	Res. 324	23/05/2023	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
12	LOS CERRITOS	2.021	TORRE 17 APTO 501	1.082.692.634	Res. 324	23/05/2023	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
13	LOS CERRITOS	2.021	TORRE 20 APTO 003	1.030.684.957	Res. 324	23/05/2023	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
14	LOS CERRITOS	2.021	TORRE 20 APTO 104	1.193.551.286	Res. 324	23/05/2023	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
15	LOS CERRITOS	2.021	TORRE 18 APTO 201	1.083.459.967	Res. 324	23/05/2023	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
16	LOS CERRITOS	2.021	TORRE 19 APTO 304	64.742.566	Res. 324	23/05/2023	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
17	LOS CERRITOS	2.021	TORRE 17 APTO 303	39.057.744	Res. 340	30/05/2023	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
18	ROSA AMATISTA	2.021	TORRE 4 APTO 205	1.075.307.446	Res. 297	17/05/2023	20	18.170.520	9.085.260	9.085.260
19	LA ALEGRIA V	2.022	TORRE 21 APTO 401	1.007.288.783	Res. 286	16/05/2023	20	20.000.000	10.000.000	10.000.000
20	LA ALEGRIA V	2.022	TORRE 13 APTO 202	51.727.506	Res. 322	23/05/2023	30	30.000.000	10.000.000	20.000.000
21	LA ALEGRIA V	2.022	TORRE 6 APTO 102	1.026.570.810	Res. 322	23/05/2023	30	30.000.000	10.000.000	20.000.000
22	LA ALEGRIA V	2.022	TORRE 6 APTO 501	1.020.834.116	Res. 322	23/05/2023	30	30.000.000	10.000.000	20.000.000
23	LA ALEGRIA V	2.022	TORRE 6 APTO 504	1.023.954.446	Res. 322	23/05/2023	20	20.000.000	10.000.000	10.000.000
24	LA ALEGRIA V	2.022	TORRE 18 APTO 504	1.109.845.475	Res. 322	23/05/2023	20	20.000.000	10.000.000	10.000.000
25	LA ALEGRIA V	2.022	TORRE 19 APTO 102	39.653.943	Res. 322	23/05/2023	30	30.000.000	10.000.000	20.000.000
26	LA ALEGRIA V	2.022	TORRE 7 APTO 102	1.004.574.502	Res. 322	23/05/2023	20	20.000.000	10.000.000	10.000.000
27	MANZANO	2.022	TORRE 5 APTO 403	1.007.424.733	Res. 244	2/05/2023	20	20.000.000	10.000.000	10.000.000
28	SERENA	2.022	TORRE 3 APTO 123	1.026.564.877	Res. 311	23/05/2023	20	20.000.000	10.000.000	10.000.000
29	SERENA	2.022	TORRE 3 APTO 1623	1.030.537.631	Res. 311	23/05/2023	20	20.000.000	10.000.000	10.000.000
30	SERENA	2.022	TORRE 3 APTO 623	1.072.666.115	Res. 311	23/05/2023	20	20.000.000	10.000.000	10.000.000
31	SERENA	2.022	TORRE 3 APTO 1217	1.003.808.561	Res. 315	23/05/2023	20	20.000.000	10.000.000	10.000.000
32	SERENA	2.022	TORRE 3 APTO 1317	1.071.165.374	Res. 315	23/05/2023	20	20.000.000	10.000.000	10.000.000
33	SERENA	2.022	TORRE 6 APTO 344	1.022.956.057	Res. 319	23/05/2023	20	20.000.000	10.000.000	10.000.000
34	VENTURA	2.022	TORRE 14 APTO 154	29.705.409	Res. 312	23/05/2023	20	20.000.000	10.000.000	10.000.000
35	VENTURA	2.022	TORRE 11 APTO 141	32.376.417	Res. 312	23/05/2023	20	20.000.000	10.000.000	10.000.000
36	VENTURA	2.022	TORRE 2 APTO 105	37.670.295	Res. 312	23/05/2023	30	30.000.000	10.000.000	20.000.000
37	VENTURA	2.022	TORRE 3 APTO 209	1.081.401.150	Res. 312	23/05/2023	30	30.000.000	10.000.000	20.000.000
38	VENTURA	2.022	TORRE 11 APTO 543	1.005.702.862	Res. 312	23/05/2023	20	20.000.000	10.000.000	10.000.000
39	VENTURA	2.022	TORRE 12 APTO 146	1.106.890.622	Res. 312	23/05/2023	20	20.000.000	10.000.000	10.000.000

Carrera 13 # 52 – 25
Conmutador: 3581600
www.habitatbogota.gov.co

Código Postal: 110231

Sistema de Gestión ISO 9001:2015
TÜVRheinland CERTIFICADO
www.tuv.com ID 9108638812

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ÍTEM	PROYECTO	AÑO INSTRUCCIÓN DE SEPARACIÓN	NOMENCLATURA	CEDULA	No. RESOLUCIÓN DE ASIGNACIÓN	FECHA RESOLUCIÓN ASIGNACIÓN	VALOR DEL SUBSIDIO EN SMMLV	VALOR DEL SUBSIDIO EN SMMLV, DE LA VIGENCIA DE INSTRUCCIÓN DE SEPARACIÓN	VALOR DE SEPARACIÓN SEGÚN COMITÉ FIDUCIARIO	SALDO DE SUBSIDIO A TRANSFERIR A LA CUENTA NO. 220-150-19194-8
40	VENTURA	2.022	TORRE 12 APTO 448	1.118.540.485	Res. 312	23/05/2023	20	20.000.000	10.000.000	10.000.000
41	VENTURA	2.022	TORRE 14 APTO 355	52.706.519	Res. 312	23/05/2023	20	20.000.000	10.000.000	10.000.000
42	VENTURA	2.022	TORRE 14 APTO 356	1.030.654.059	Res. 312	23/05/2023	20	20.000.000	10.000.000	10.000.000
43	VENTURA	2.022	TORRE 14 APTO 455	1.022.410.226	Res. 312	23/05/2023	20	20.000.000	10.000.000	10.000.000
44	VENTURA	2.022	TORRE 14 APTO 253	1.030.602.784	Res. 342	30/05/2023	20	20.000.000	10.000.000	10.000.000
45	VENTURA	2.022	TORRE 14 APTO 256	35.897.335	Res. 342	30/05/2023	20	20.000.000	10.000.000	10.000.000
46	VENTURA	2.022	TORRE 2 APTO 506	52.704.928	Res. 342	30/05/2023	20	20.000.000	10.000.000	10.000.000
47	VENTURA	2.022	TORRE 14 APTO 255	15.453.321	Res. 342	30/05/2023	30	30.000.000	10.000.000	20.000.000
48	VENTURA	2.022	TORRE 14 APTO 653	1.031.167.690	Res. 342	30/05/2023	30	30.000.000	10.000.000	20.000.000
49	VENTURA	2.022	TORRE 14 APTO 656	52.197.469	Res. 342	30/05/2023	20	20.000.000	10.000.000	10.000.000
50	VENTURA	2.022	TORRE 14 APTO 254	1.010.093.843	Res. 342	30/05/2023	20	20.000.000	10.000.000	10.000.000
TOTAL, SALDO DE SUBSIDIOS SEGÚN RESOLUCIONES DE ASIGNACIÓN										**581.705.200**

Los saldos de subsidios que se trasladen de la cuenta matriz a la cuenta de ahorros derivada denominada SALDOS DE SUBSIDIOS del Patrimonio Autónomo Programa de Oferta Preferente, se tratarán conforme al parágrafo 2 del artículo 5 del Decreto 213 de 2020, modificado por el decreto 241 de 2022, que indica: *"Parágrafo 2. En aquellos casos en los que el hogar beneficiario acceda a un monto de subsidio distrital superior a diez (10) SMLMV, se transferirá el saldo del subsidio previa radicación en la Secretaría Distrital del Hábitat de la escritura pública del inmueble debidamente registrada".*

Gracias por la atención prestada

Cordialmente,

MONICA BEATRIZ PIÑEROS OJEDA
SUBDIRECCION DE RECURSOS PUBLICOS

Copia:

Anexos Electrónicos: 0

Elaboró: WILLIAM FERNANDO CASTANEDA PEREZ
Revisó: LUIS OLEGARIO BORDA SILVA-SUBDIRECCION DE RECURSOS PUBLICOS -
Aprobó: MONICA BEATRIZ PIÑEROS OJEDA

Carrera 13 # 52 – 25
Conmutador: 3581600
www.habitatbogota.gov.co

Código Postal: 110231

Sistema de Gestión ISO 9001:2015
TÜVRheinland CERTIFICADO
www.tuv.com ID 9108638812

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HÁBITAT
Secretaría de Hábitat

FICHA DE SEGUIMIENTO TÉCNICO PROYECTOS DE VIVIENDA
PROGRAMA OFERTA PREFERENTE

INFORME SEGUIMIENTO No.	3
FECHA DE INFORME	21-jun-23

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO					
PROYECTO	**LA ALEGRÍA I DE LA MARLENE**	**CONSTRUCTORA**	CUSEZAR		
LOCALIDAD	BOSA	**PLAN PARCIAL**	LA MARLENE		
DIRECCIÓN	Calle 89 A Sur 98 B 70	**MANZANA / BARRIO**	Manzana 6		
TIPO DE VIVIENDA VIS/VIP	VIP	**TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA**	276		
TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA SEPARADAS	276	**No. de PARQUEADEROS**	**PRIVADOS**	**VISITANTES**	**BICI**
SISTEMA CONSTRUCTIVO	Mamposteria estructural		92	37	64
No. DE TORRES / BLOQUES	23	**No. DE PISOS**	6		

2. INFORMACIÓN UNIDADES SEPARADAS		
CONTRATO DE SEPARACIÓN No.	01 de 2021	OBSERVACIONES
TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA	276	Se separaron unidades de vivienda tipo 1, las cuales tienen un área construida de 39.15 m2
No. TORRES/ BLOQUES	Torres de la 1 a la 12	

3. EJECUCIÓN DEL PROYECTO					
LICENCIA DE URBANISMO	11001-3-22-16-11	**FECHA DE EJECUTORÍA**	15 sep de 2022.	**FECHA DE VENCIMIENTO**	15 sep de 2024
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	11001-3-22-16-11	**FECHA DE EJECUTORÍA**	15 sep de 2022.	**FECHA DE VENCIMIENTO**	15 sep de 2024

INCLUIR MODIFICACIONES, PRÓRROGAS ETC.

4

4. INFORMACIÓN DE POLIZAS			
POLIZA No.	**ASEGURADORA**		**OBSERVACIONES**
1000150752601	**Seguros Bolivar**		La póliza cuenta con vigencia un mes despues del inicio de obra de acuerdo con el último cronograma actualizado.
	DESDE	**HASTA**	
Todo riesgo construcción	1/11/2022	27/04/2024	
RCE	1/11/2022	27/04/2024	
Seguro Decenal	No se ha allegado	No se ha allegado	

5

4. INFORMACIÓN CRONOGRAMAS					
CRONOGRAMA INICIAL		**ACTUALIZACIÓN 1 CRONOGRAMA (14 de octubre 2022)**		**ACTUALIZACIÓN 2 CRONOGRAMA**	
	FECHAS		**FECHAS**		**FECHAS**
INICIO DE OBRA	mar-22	**INICIO DE OBRA**	oct-22	**INICIO DE OBRA**	
TERMINACIÓN DE OBRA	sep-23	**TERMINACIÓN DE OBRA**	mar-23	**TERMINACIÓN DE OBRA**	
FECHA DE ESCRITURACIÓN	No informaron	**FECHA DE ESCRITURACIÓN**	oct-23	**FECHA DE ESCRITURACIÓN**	
ENTREGA DE UNIDADES	may-23	**ENTREGA DE UNIDADES**	nov-23	**ENTREGA DE UNIDADES**	
OBSERVACIONES	El cronograma inicial tuvo una actualización, que generó cambio en la fecha de inicio de construcción y entrega de unidades. A continuación, se presentan los meses de atraso del cronograma inicial vs el cronograma actualizado. **Inicio de Construcción:** 7 meses **Entrega de las unidades habitacionales:** 6 meses				

5. ESTADO DE LA OBRA						
ESTADO DE AVANCE %	**EJECUTADO**	**PROGRAMADO**	**NOMBRE DE LA PERSONA QUE BRINDA LA INFOMACIÓN**		**NOMBRE DE LA PERSONA QUE BRINDA LA INFOMACIÓN**	
	0%	0%	Liz Cutiva		David Porras	
			CARGO	**Coordinadora de obra**	**CARGO**	**Residente de obra**

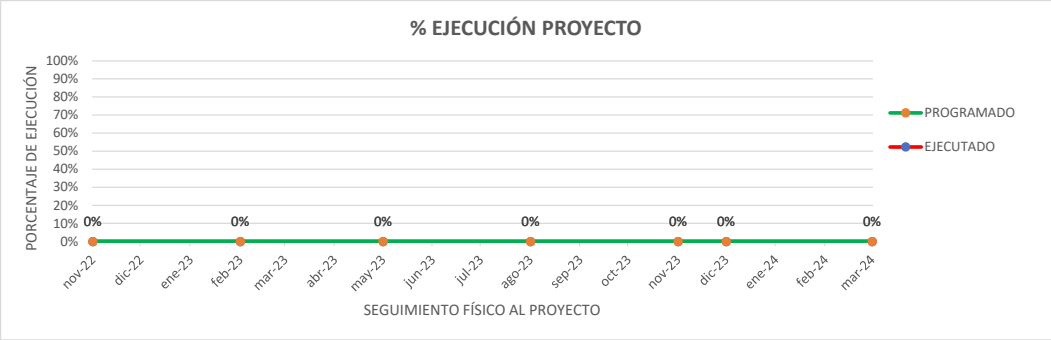
Nota: El estado será diligenciado de acuerdo a la información recibida por el personal a cargo del proyecto o de acuerdo a una observación ocular del profesional que realiza la visita.

ITEMS	**OBSERVACIONES**
PRELIMINARES	EL proyecto se encuentra con la capa final de rellenos, listo para dar inicio a la actividad de Cimentación
EXCAVACIÓN	Se dio inicio al urbanismo interno del proyecto con la excavación e implementación de pozos y cajas de las torres, a la espera que para este proyecto no cambien las cotas que contiene el diseño presentado a la EAAB, y que se encuentra todavía en proceso de aprobación. Se terminó la actividad de tala y excavación de la zona ocupada por árboles dentro del proyecto La Alegría I.
CIMENTACIÓN	A partir de esta actividad se activa el cronograma de inicio a la obra. A la fecha el cronograma se encuentra detenido y de la misma manera se encuentra detenida la actividad por falta de aprobación a los diseños de redes por parte del Acueducto., esta actividad cuenta con un atraso de acuerdo con el último cronograma actualizado de 7 meses, ya que debió dar inicio en el mes de Noviembre de 2022.
ESTRUCTURA	Aún no se ha dado inicio a este item, ya se encuentra detenido el cronograma hasta tanto EAAB no apruebe diseños de redes, esta actividad cuenta con un atraso de acuerdo con el último cronograma actualizado de 6 meses, ya que debió dar inicio en el mes de Diciembre de 2022.
MAMPOSTERIA	Aún no se ha dado inicio a este item, ya se encuentra detenido el cronograma hasta tanto EAAB no apruebe diseños de redes, esta actividad cuenta con un atraso de acuerdo con el último cronograma actualizado de 5 meses, ya que debió dar inicio la última semana de enero de 2023.
CERRAMIENTOS	Aún no se ha dado inicio a este item.
CUBIERTA	Aún no se ha dado inicio a este item.

ACABADOS	Aún no se ha dado inicio a este item, ya se encuentra detenido el cronograma hasta tanto EAAB no apruebe diseños de redes, esta actividad cuenta con un atraso de acuerdo con el último cronograma actualizado de 3 meses, ya que debió dar inicio en el mes de marzo de 2023.
ZONAS COMUNES	No se ha iniciado esta actividad
TORRES TERMINADAS	No se ha iniciado esta actividad
TOTAL UNIDADES TERMINADAS	No se ha iniciado esta actividad

ITEMS	**OBSERVACIONES**	
SERVICIOS PÚBLICOS	**ACUEDUCTO**	El Urbanismo del proyecto se encuentra a la espera de la aprobación del diseño de redes por parte del acueducto
	ALCANTARILLADO	El Urbanismo del proyecto se encuentra a la espera de la aprobación del diseño de redes por parte del acueducto
	ENERGÍA	La última semana de Junio informa la coordinadora de obra qeu contarán con la provisional del servicio para el proyecto
	GAS	No se informa sobre el tramite de este servición público
PERMISO TÉCNICO DE OCUPACIÓN	No aplica en el estado en que se encuentra la ejecución	
OBSERVACIONES GENERALES	El proyecto se encuentra detenido hasta tanto no se obtenga aprobación a los diseños de redes por parte del Acueducto. El avance de ejecución del proyecto se empieza a medir a partir de la actividad de cimentación y esta actividad cuenta con un atraso según último cornograma actualizado de: 7 meses, ya que debió dar inicio en el mes de Noviembre de 2022. El avance programado vs el ejecutado permanecerá en 0% hasta tanto no se pueda dar inicio a la actividad de cimentación. Por esta razón se solicitó mediante radicado No. 2-2023-45697 el 20 de junio de 2023, actualización del cronograma.	

GRÁFICA DE AVANCE DEL PROYECTO



REGISTRO FOTOGRÁFICO





Pozos y cajas Urbanismo interno Proyecto La Alegría I	
	
Tala excavación y sacado de raices - conformación viviero con especies nativas para la compensación de Tala	

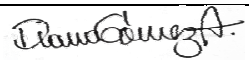
6. CONDICIONES URBANÍSTICAS

Proceso		OBSERVACIONES
Zonas de cesión		
Parques		
Cerramiento		El plan parcial cuenta con cerramiento
Obras de urbanismo		El urbanismo del Plan parcial se encuentra con Instalación de SERIE I y ya se realizó la instalacion de transformadores, el día 7 de febrero la resolución de tala de arboles para continuar con las obras de urbanismo. ya se encuentran listas las capas de recebo del anillo 2, para extender redes de alcantarillado y para el acceso a las manzanas de cada proyecto. Se conformó un viviero con especies nativas para la compensación de tala.
Obras de mitigación		No se requieren obras de mitigación por el momento
Obras viales		Se avanza en el desarrollo de la vía Av. Santafé ya llegaron a acuerdos con el convenio IDU y el plan Parcial Bosa 37.

7. ANEXOS

CRONOGRAMA ACTUALIZADO
INFORME AVANCE DE OBRA ENTREGADO POR LA CONSTRUCTORA
ACTA DE VISITA

8. DILIGENCIADO POR:

	DILIGENCIADO		REVISADO POR
NOMBRE	DIANA CAROLINA GÓMEZ	NOMBRE	DIANA CAROLINA GÓMEZ
CARGO	Contratista	CARGO	Contratista
AREA	Subsecretaría de Gestión Financiera	AREA	Subsecretaría de Gestión Financiera
FIRMA		FIRMA	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT
Secretaría de Hábitat

FICHA DE SEGUIMIENTO TÉCNICO PROYECTOS DE VIVIENDA
PROGRAMA OFERTA PREFERENTE

INFORME SEGUIMIENTO No.	2
FECHA DE INFORME	21-jun-23

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO					
PROYECTO	**LA ALEGRÍA II DE LA MARLENE**	**CONSTRUCTORA**	CUSEZAR		
LOCALIDAD	BOSA	**PLAN PARCIAL**	LA MARLENE		
DIRECCIÓN	Calle 89 A Sur 98 B 70	**MANZANA / BARRIO**	Manzana 3		
TIPO DE VIVIENDA VIS/VIP	VIP	**TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA**	552		
TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA SEPARADAS	276	**No. de PARQUEADEROS**	**PRIVADOS**	**VISITANTES**	**BICI**
SISTEMA CONSTRUCTIVO	Mamposteria estructural		92	37	64
No. DE TORRES / BLOQUES	23	**No. DE PISOS**	6		

2. INFORMACIÓN UNIDADES SEPARADAS		
CONTRATO DE SEPARACIÓN No.	03 de 2021	OBSERVACIONES
TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA	276	Se separaron unidades de vivienda tipo 1, las cuales tienen un área construida de 39.15 m2
No. TORRES/ BLOQUES	Torres de la 8 - 13, 18 - 23	

3. EJECUCIÓN DEL PROYECTO					
LICENCIA DE URBANISMO	11001-3-22-16-11	**FECHA DE EJECUTORÍA**	15 sep de 2022.	**FECHA DE VENCIMIENTO**	15 sep de 2024
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	11001-3-22-16-11	**FECHA DE EJECUTORÍA**	15 sep de 2022.	**FECHA DE VENCIMIENTO**	15 sep de 2024

INCLUIR MODIFICACIONES, PRÓRROGAS ETC.

4

4. INFORMACIÓN DE POLIZAS			
POLIZA No.	**ASEGURADORA**		**OBSERVACIONES**
			(…) "Fiduciaria Davivienda S.A. informa que Constructora Cusezar S.A. identificada con Nit No 860.000.531-1 no ha iniciado fase de Construcción del Proyecto, razón por la cual el Constructor no ha tramitado las pólizas respectivas para el desarrollo del Proyecto." Sin embargo se evidencia en la visita, que el proyecto ya inicio a las actividades preliminares de obra.
	DESDE	**HASTA**	
Todo riesgo construcción			
RCE			
Seguro Decenal			

5

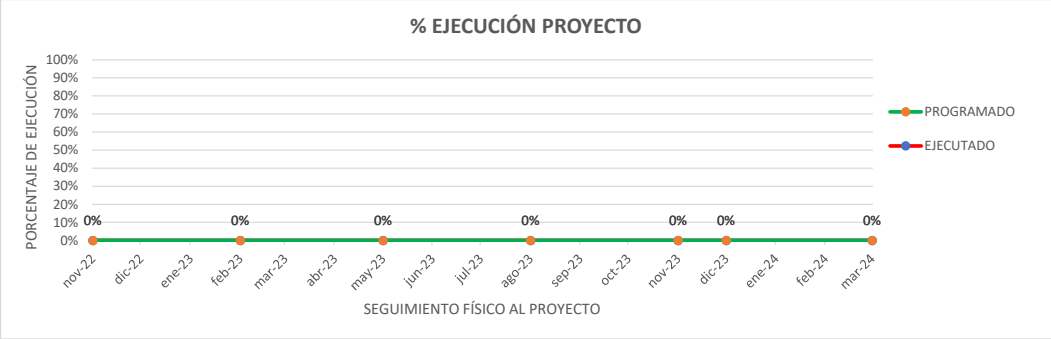
4. INFORMACIÓN CRONOGRAMAS					
CRONOGRAMA INICIAL		**ACTUALIZACIÓN CRONOGRAMA (14 de octubre 2022 y 26 enero 2023)**		**ACTUALIZACIÓN3 CRONOGRAMA**	
	FECHAS		**FECHAS**		**FECHAS**
INICIO DE OBRA	sep-22	**INICIO DE OBRA**	feb-23	**INICIO DE OBRA**	
TERMINACIÓN DE OBRA	sep-23	**TERMINACIÓN DE OBRA**	jul-24	**TERMINACIÓN DE OBRA**	
FECHA DE ESCRITURACIÓN	No informaron	**FECHA DE ESCRITURACIÓN**	abr-24	**FECHA DE ESCRITURACIÓN**	
ENTREGA DE UNIDADES	oct-23	**ENTREGA DE UNIDADES**	may-24	**ENTREGA DE UNIDADES**	
OBSERVACIONES	El cronograma inicial tuvo una actualización, que generó cambio en la fecha de inicio de construcción y entrega de unidades. A continuación, se presentan los meses de atraso del cronograma inicial vs el cronograma actualizado. **Inicio de Construcción:** 5 meses **Entrega de las unidades habitacionales:** 7 meses				

5. ESTADO DE LA OBRA						
ESTADO DE AVANCE %	**EJECUTADO**	**PROGRAMADO**	**NOMBRE DE LA PERSONA QUE BRINDA LA INFOMACIÓN**		**NOMBRE DE LA PERSONA QUE BRINDA LA INFOMACIÓN**	
	0%	0%	Liz Cutiva		David Porras	
			CARGO	**Coordinadora de obra**	**CARGO**	**Residente de obra**
Nota: El estado será diligenciado de acuerdo a la información recibida por el personal a cargo del proyecto o de acuerdo a una observación ocular del profesional que realiza la visita.						

ITEMS	**OBSERVACIONES**
PRELIMINARES	El proyecto no ha terminado la capa final de rellenos hasta tanto no se determine la cota de llegada de redes y la cual depende de lo que se determine en la aprobación de los diseños por parte de la EAAB. Se terminó la actividad de tala de árboles.
EXCAVACIÓN	Se está avanzando en la excavación para sacar reaices de árboles talados
CIMENTACIÓN	A partir de esta actividad se activa el cronograma de inicio a la obra. De acuerdo con el último cronograma allegado al programa oferta preferente, esta actividad debio dar inicio en el mes de mayo de 2023 por lo que presenta un atraso de mes y 21 días. el retraso de debe a la aprobaciín de diseños de redes por parte de la EAAB.
ESTRUCTURA	Aún no se ha dado inicio a este item.
MAMPOSTERIA	Aún no se ha dado inicio a este item.
CERRAMIENTOS	Aún no se ha dado inicio a este item.
CUBIERTA	Aún no se ha dado inicio a este item.

ACABADOS	Aún no se ha dado inicio a este item, ya se encuentra detenido el cronograma hasta tanto EAAB no apruebe diseños de redes.	
ZONAS COMUNES	No se ha iniciado esta actividad	
TORRES TERMINADAS	No se ha iniciado esta actividad	
TOTAL UNIDADES TERMINADAS	No se ha iniciado esta actividad	
ITEMS	**OBSERVACIONES**	
SERVICIOS PÚBLICOS	**ACUEDUCTO**	El Urbanismo del proyecto se encuentra a la espera de la aprobación del diseño de redes por parte del acueducto
	ALCANTARILLADO	El Urbanismo del proyecto se encuentra a la espera de la aprobación del diseño de redes por parte del acueducto
	ENERGÍA	El urbanismo del Plan parcial se encuentra con INstalación de SERIE I y ya se realizó la instalación de transformadores
	GAS	No se informa sobre el tramite de este servición público
PERMISO TÉCNICO DE OCUPACIÓN	No aplica en el estado en que se encuentra la ejecución	
OBSERVACIONES GENERALES	El proyecto ya se encuentra detenido hasta tanto no se obtenga aprobación a los diseños de redes por parte del Acueducto. El avance de ejecución del proyecto se empieza a medir a partir de la actividad de cimentación. El avance programado vs el ejecutado permanecerá en 0% hasta tanto no se pueda dar inicio a la actividad de cimentación. Por esta razón se solicitará a la constructora formalmente, actualización del cronograma."	

GRÁFICA DE AVANCE DEL PROYECTO



REGISTRO FOTOGRÁFICO





últimas capas de relleno y en espera de conocer la cota de las redes para finalizar actividad / excavación para sacar raices y se continua con rellenos de la zona excavada.

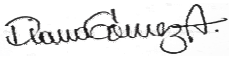




actividad terminada de tala/ conformación viviero con especies nativas para la compensación de Tala

6. CONDICIONES URBANÍSTICAS		
Proceso		**OBSERVACIONES**
Zonas de cesión		
Parques		
Cerramiento		El plan parcial cuenta con cerramiento
Obras de urbanismo		El urbanismo del Plan parcial se encuentra con Instalación de SERIE I y ya se realizó la instalacion de transformadores, el día 7 de febrero la resolución de tala de arboles para continuar con las obras de urbanismo. Ya se cuenta con la última capa de la subrasante para terminar el anillo víal para extender redes de alcantarillado y red matriz y para el acceso a las manzanas de cada proyecto. Se conformó un viviero con especies nativas para la compensación de tala para todo el plan parcial.
Obras de mitigación		No se requieren obras de mitigación por el momento
Obras viales		Se avanza en el desarrollo de la vía Av. Santafé ya llegaron a acuerdos con el convenio IDU y el plan Parcial Bosa 37.

7. ANEXOS
CRONOGRAMA ACTUALIZADO
INFORME AVANCE DE OBRA ENTREGADO POR LA CONSTRUCTORA
ACTA DE VISITA
LISTADO DE ASISTENCIA

8. DILIGENCIADO POR:			
	DILIGENCIA		**REVISADO POR**
NOMBRE	DIANA CAROLINA GÓMEZ	NOMBRE	DIANA CAROLINA GÓMEZ
CARGO	Contratista	CARGO	Contratista
AREA	Subsecretaría de Gestión Financiera	AREA	Subsecretaría de Gestión Financiera
FIRMA		FIRMA	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HÁBITAT
Secretaría de Hábitat

FICHA DE SEGUIMIENTO TÉCNICO PROYECTOS DE VIVIENDA
PROGRAMA OFERTA PREFERENTE

INFORME SEGUIMIENTO No.	2
FECHA DE INFORME	21-jun-23

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO					
PROYECTO	La Alegria III de La Marlene	**CONSTRUCTORA**	CUSEZAR		
LOCALIDAD	BOSA	**PLAN PARCIAL**	LA MARLENE		
DIRECCIÓN	Calle 89 A Sur 98 B 70	**MANZANA / BARRIO**	Manzana 2		
TIPO DE VIVIENDA VIS/VIP	VIP	**TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA**	672		
TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA SEPARADAS	336	**No. de PARQUEADEROS**	**PRIVADOS**	**VISITANTES**	**BICI**
SISTEMA CONSTRUCTIVO	Mamposteria estructural		112	45	78
No. DE TORRES / BLOQUES	28	**No. DE PISOS**	6		

2. INFORMACIÓN UNIDADES SEPARADAS		
CONTRATO DE SEPARACIÓN No.	06 del 2022	OBSERVACIONES
TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA	336	Se separaron unidades de vivienda tipo 1, las cuales tienen un área construida de 39.15 m2
No. TORRES/ BLOQUES	Torres 1 -6 , 14 - 16, 23 - 28	

3. EJECUCIÓN DEL PROYECTO					
LICENCIA DE URBANISMO	11001-3-22-16-11	**FECHA DE EJECUTORÍA**	15 sep de 2022.	**FECHA DE VENCIMIENTO**	15 sep de 2024
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	11001-3-22-16-11	**FECHA DE EJECUTORÍA**	15 sep de 2022.	**FECHA DE VENCIMIENTO**	15 sep de 2024

INCLUIR MODIFICACIONES, PRÓRROGAS ETC.

4

4. INFORMACIÓN DE POLIZAS			
POLIZA No.	**ASEGURADORA**		**OBSERVACIONES**
	DESDE	**HASTA**	*"Fiduciaria Davivienda S.A. informa que Constructora Cusezar S.A. identificada con Nit No 860.000.531-1 no ha iniciado fase de Construcción del Proyecto, razón por la cual el Constructor no ha tramitado las pólizas respectivas para el desarrollo del Proyecto"*
Todo riesgo construcción			
RCE			
Seguro Decenal			

5

4. INFORMACIÓN CRONOGRAMAS					
CRONOGRAMA INICIAL		**ACTUALIZACIÓN 1 CRONOGRAMA (26 enero 2023)**		**ACTUALIZACIÓN 2 CRONOGRAMA**	
	FECHAS		**FECHAS**		**FECHAS**
INICIO DE OBRA	feb-23	**INICIO DE OBRA**	feb-23	**INICIO DE OBRA**	
TERMINACIÓN DE OBRA	sep-24	**TERMINACIÓN DE OBRA**	nov-24	**TERMINACIÓN DE OBRA**	
FECHA DE ESCRITURACIÓN	No informa	**FECHA DE ESCRITURACIÓN**	jun-24	**FECHA DE ESCRITURACIÓN**	
ENTREGA DE UNIDADES	jun-24	**ENTREGA DE UNIDADES**	jul-24	**ENTREGA DE UNIDADES**	
OBSERVACIONES	El cronograma inicial tuvo una actualización, que generó cambio en la fecha de entrega de unidades. A continuación, se presentan el tiempo movido para las actividad de entrega de unidades, respecto del cronograma inicial. **Entrega de las unidades habitacionales:** 1 mes después				

5. ESTADO DE LA OBRA						
ESTADO DE AVANCE %	**EJECUTADO**	**PROGRAMADO**	**NOMBRE DE LA PERSONA QUE BRINDA LA INFOMACIÓN**		**NOMBRE DE LA PERSONA QUE BRINDA LA INFOMACIÓN**	
	0%	0%	Liz Cutiva		David Porras	
			CARGO	**Coordinadora de obra**	**CARGO**	**Residente de obra**

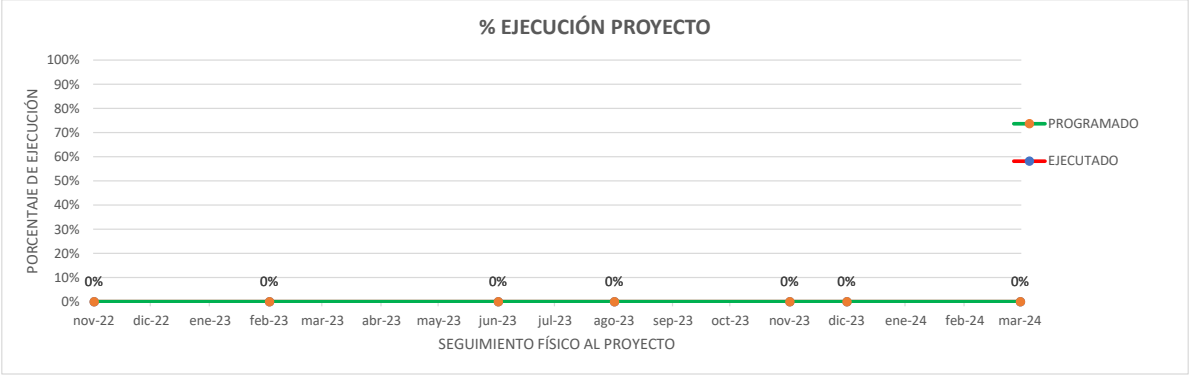
Nota: El estado será diligenciado de acuerdo a la información recibida por el personal a cargo del proyecto o de acuerdo a una observación ocular del profesional que realiza la visita.

ITEMS	**OBSERVACIONES**
PRELIMINARES	informan que aún se encuentran en actividad preliminar de rellenos, sin embargo tuvieron que detener la actividad debido a que falta la aprobación de los diseños de de redes por parte de la EAAB
EXCAVACIÓN	Se realizará rellenos a una altura de 2 metros.
CIMENTACIÓN	Aún no se ha dado inicio a este item, ya se encuentra detenida la actividad por falta de aprobación a los diseños de redes por parte del Acueducto. Este item debió dar inicio en la última semana de abril de 2023 lo que indica un retraso en el cronograma de mes y medio.
ESTRUCTURA	No se ha iniciado esta actividad
MAMPOSTERIA	No se ha iniciado esta actividad
CERRAMIENTOS	No se ha iniciado esta actividad
CUBIERTA	No se ha iniciado esta actividad
ACABADOS	No se ha iniciado esta actividad

ZONAS COMUNES	No se ha iniciado esta actividad
TORRES TERMINADAS	No se ha iniciado esta actividad
TOTAL UNIDADES TERMINADAS	No se ha iniciado esta actividad

ITEMS		**OBSERVACIONES**
SERVICIOS PÚBLICOS	**ACUEDUCTO**	El Urbanismo del proyecto se encuentra a la espera de la aprobación del diseño de redes por parte del acueducto
	ALCANTARILLADO	El Urbanismo del proyecto se encuentra a la espera de la aprobación del diseño de redes por parte del acueducto
	ENERGÍA	El urbanismo del Plan parcial se encuentra con INstalación de SERIE I y ya se realizó la instalacion de transformadores
	GAS	No se informa sobre el tramite de este servición público
PERMISO TÉCNICO DE OCUPACIÓN	No aplica en el estado en que se encuentra la ejecución	
OBSERVACIONES GENERALES	El proyecto ya se encuentra parado hasta tanto no se obtenga aprobación a los diseños de red matriz por parte del Acueducto. El avance de ejecución del proyecto se empieza a medir a partir de la actividad de cimentación. El avance programado vs el ejecutado permanecerá en 0% hasta tanto no se pueda dar inicio a la actividad de cimentación. Por esta razón se solicitará a la constructora formalmente, actualización del cronograma. El cronograma presenta un retraso de mes y medio y ya se encuentra el proyecto detenido por falta de aprobación de diseños de la red matriz por parte de la EAAB.	

GRÁFICA DE AVANCE DEL PROYECTO



REGISTRO FOTOGRÁFICO



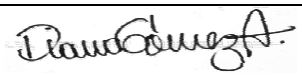


estado de Rellenos proyecto - vivero compensacion tala

6. CONDICIONES URBANÍSTICAS

Proceso		**OBSERVACIONES**
Zonas de cesión		
Parques		
Cerramiento		El plan parcial cuenta con cerramiento
Obras de urbanismo		El urbanismo del Plan parcial se encuentra con Instalación de SERIE I y ya se realizó la instalacion de transformadores, el día 7 de febrero la resolución de tala de arboles para continuar con las obras de urbanismo. Ya se cuenta con la última capa de la subrasante para terminar el anillo vial para extender redes de alcantarillado y red matriz y para el acceso a las manzanas de cada proyecto. Se conformó un viviero con especies nativas para la compensación de tala para todo el plan parcial.
Obras de mitigación		No se requieren obras de mitigación por el momento
Obras viales		Se avanza en el desarrollo de la vía Av. Santafé ya llegaron a acuerdos con el convenio IDU y el plan Parcial Bosa 37.

7. ANEXOS
CRONOGRAMA ACTUALIZADO
ACTA DE VISITA

8. DILIGENCIADO POR:			
	DILIGENCIA		REVISADO POR
NOMBRE	Daniela Ibañez Angarita	NOMBRE	Diana Carolina Gómez Alvarez
CARGO	Contratista	CARGO	Contratista
AREA	Subdirección de Recursos Públicos	AREA	Subdirección de Gestión financiera
FIRMA		FIRMA	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HÁBITAT
Secretaría de Hábitat

FICHA DE SEGUIMIENTO TÉCNICO PROYECTOS DE VIVIENDA
PROGRAMA OFERTA PREFERENTE

INFORME SEGUIMIENTO No.	3
FECHA DE INFORME	21 de junio 2023

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO					
PROYECTO	La Union I de La Marlene	**CONSTRUCTORA**	CUSEZAR		
LOCALIDAD	BOSA	**PLAN PARCIAL**	LA MARLENE		
DIRECCIÓN	Calle 89 A Sur 98 B 70	**MANZANA / BARRIO**	Manzana 23		
TIPO DE VIVIENDA VIS/VIP	VIS	**TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA**	161		
TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA SEPARADAS	161	**No. de PARQUEADEROS**	**PRIVADOS**	**VISITANTES**	**BICI**
SISTEMA CONSTRUCTIVO	Mamposteria estructural		116	46	86
No. DE TORRES / BLOQUES	29	**No. DE PISOS**	6		

2. INFORMACIÓN UNIDADES SEPARADAS		
CONTRATO DE SEPARACIÓN No.	02 del 2021	OBSERVACIONES
TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA	161	Se separaron unidades de vivienda tipo F, las cuales tienen un área construida de 41.00 m2
No. TORRES/ BLOQUES	Torres 15, 16, 25 a la 29	

3. EJECUCIÓN DEL PROYECTO					
LICENCIA DE URBANISMO	11001-3-22-16-11	**FECHA DE EJECUTORÍA**	15 sep de 2022.	**FECHA DE VENCIMIENTO**	15 sep de 2024
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	11001-3-22-16-11	**FECHA DE EJECUTORÍA**	15 sep de 2022.	**FECHA DE VENCIMIENTO**	15 sep de 2024

INCLUIR MODIFICACIONES, PRÓRROGAS ETC.

4

4. INFORMACIÓN DE POLIZAS			
POLIZA No.	**ASEGURADORA**		**OBSERVACIONES**
1000150752301	**Seguros Bolivar**		*Se evidencia que la cobertura de la póliza esta hasta julio de 2024, y según cronograma actualizado terminan la obra en mayo de 2024, se deberá tener en cuenta que, si se vuelve a actualizar el cronograma, la póliza debe ser extendida, sin embargo, se solicitara aclaración toda vez que la condición es que el beneficiario sea el patrimonio del proyecto y acá registra como beneficiario a BANCO DAVIVIENDA.*
	DESDE	**HASTA**	
Todo riesgo construcción	1/11/2022	18/07/2024	
RCE	1/11/2022	18/07/2024	
Seguro Decenal	No se ha allegado	No se ha allegado	

5

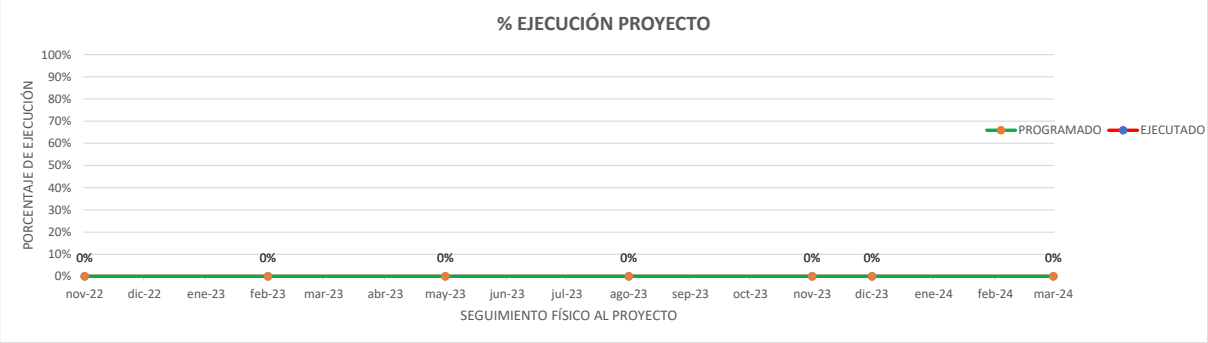
4. INFORMACIÓN CRONOGRAMAS					
CRONOGRAMA INICIAL		**ACTUALIZACIÓN 1 y 2 CRONOGRAMA (14 octubre 2022-/26 enero 2023)**			
	FECHAS		**FECHAS**		**FECHAS**
INICIO DE OBRA	mar-22	**INICIO DE OBRA**	nov-22	**INICIO DE OBRA**	
TERMINACIÓN DE OBRA	sep-23	**TERMINACIÓN DE OBRA**	may-24	**TERMINACIÓN DE OBRA**	
FECHA DE ESCRITURACIÓN	No informa	**FECHA DE ESCRITURACIÓN**	oct-23	**FECHA DE ESCRITURACIÓN**	
ENTREGA DE UNIDADES	jul-23	**ENTREGA DE UNIDADES**	nov-23	**ENTREGA DE UNIDADES**	
OBSERVACIONES	El cronograma inicial tuvo una actualización, que generó cambio en la fecha de inicio de construcción y entrega de unidades. A continuación, se presentan los meses de atraso del cronograma inicial vs el cronograma actualizado. **Inicio de Construcción:** 8 meses **Entrega de las unidades habitacionales:** 4 meses, Torres 15 y 16: 10 meses.				

5. ESTADO DE LA OBRA						
ESTADO DE AVANCE %	**EJECUTADO**	**PROGRAMADO**	**NOMBRE DE LA PERSONA QUE BRINDA LA INFOMACIÓN**		**NOMBRE DE LA PERSONA QUE BRINDA LA INFOMACIÓN**	
	0%	0%	Liz Cutiva		David Porras	
			CARGO	**Coordinadora de obra**	**CARGO**	**Residente de obra**
Nota: El estado será diligenciado de acuerdo a la información recibida por el personal a cargo del proyecto o de acuerdo a una observación ocular del profesional que realiza la visita.						

ITEMS	**OBSERVACIONES**
PRELIMINARES	Ya se encuentra talada la zona de árboles preexistente, se da inicio a las obras de urbanismo interno (pozos y cajas) con el fin de avanzar en las diferentes actividades posibles en la espera de la aprobacion de diseños del acueducto
EXCAVACIÓN	Se realizó rellenos a una altura de 2 metros, para dar inicio a la actividad de cimentación.
CIMENTACIÓN	Aún no se ha dado inicio a este item, ya se encuentra detenida la actividad por falta de aprobación a los diseños de redes por parte del Acueducto. Esta actividad debió dar inicio en enero de 2023 por lo que presenta un atraso de 5 meses y medio.
ESTRUCTURA	No se ha iniciado esta actividad
MAMPOSTERIA	No se ha iniciado esta actividad
CERRAMIENTOS	No se ha iniciado esta actividad
CUBIERTA	No se ha iniciado esta actividad
ACABADOS	No se ha iniciado esta actividad
ZONAS COMUNES	No se ha iniciado esta actividad
TORRES TERMINADAS	No se ha iniciado esta actividad

TOTAL UNIDADES TERMINADAS	No se ha iniciado esta actividad	
ITEMS	**OBSERVACIONES**	
SERVICIOS PÚBLICOS	**ACUEDUCTO**	El Urbanismo del proyecto se encuentra a la espera de la aprobación del diseño de redes por parte del acueducto
	ALCANTARILLADO	El Urbanismo del proyecto se encuentra a la espera de la aprobación del diseño de redes por parte del acueducto
	ENERGÍA	El urbanismo del Plan parcial se encuentra con INstalación de SERIE I y ya se realizó la instalacion de transformadores
	GAS	No se informa sobre el tramite de este servición público
PERMISO TÉCNICO DE OCUPACIÓN	No aplica en el estado en que se encuentra la ejecución	
OBSERVACIONES GENERALES	El proyecto ya se encuentra detenido hasta tanto no se obtenga aprobación a los diseños de red matriz por parte del Acueducto. El avance de ejecución del proyecto se empieza a medir a partir de la actividad de cimentación. El avance programado vs el ejecutado permanecerá en 0% hasta tanto no se pueda dar inicio a la actividad de cimentación. Por esta razón se solicitará a la constructora formalmente, actualización del cronograma. La actividad de cimentación según cronograma, debió dar inicio en el mes de enero de 2023. Encontrandose a la fecha un atraso de cinco meses y medio	

GRÁFICA DE AVANCE DEL PROYECTO



REGISTRO FOTOGRÁFICO



Cajas y urbanismo interno



Espacio delimitado para los Tanques de agua lluvia del proyecto



vista general proyecto La Union I

Recebo del anillo 2 para el acceso a las manzanas de cada proyecto.

6. CONDICIONES URBANÍSTICAS		
Proceso		**OBSERVACIONES**
Zonas de cesión		
Parques		
Cerramiento		El plan parcial cuenta con cerramiento
Obras de urbanismo		El urbanismo del Plan parcial se encuentra con Instalación de SERIE I y ya se realizó la instalacion de transformadores, el día 7 de febrero la resolución de tala de arboles para continuar con las obras de urbanismo. Ya se cuenta con la última capa de la subrasante para terminar el anillo vial para extender redes de alcantarillado y red matriz y para el acceso a las manzanas de cada proyecto. Se conformó un viviero con especies nativas para la compensación de tala para todo el plan parcial.
Obras de mitigación		No se requieren obras de mitigación por el momento
Obras viales		Se avanza en el desarrollo de la vía Av. Santafé sin embargo falta definicion con el convenio IDU y el plan Parcial Bosa 37.

7. ANEXOS
CRONOGRAMA ACTUALIZADO
ACTA DE VISITA

8. DILIGENCIADO POR:			
	DILIGENCIA		REVISADO POR
NOMBRE	Daniela Ibañez Angarita	NOMBRE	Diana Carolina Gómez Alvarez
CARGO	Contratista	CARGO	Contratista
AREA	Subdirección de Recursos Públicos	AREA	Subdirección de Gestión financiera
FIRMA	Daniela Ibañez Angarita	FIRMA	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HÁBITAT
Secretaría de Hábitat

FICHA DE SEGUIMIENTO TÉCNICO PROYECTOS DE VIVIENDA
PROGRAMA OFERTA PREFERENTE

INFORME SEGUIMIENTO No.	2
FECHA DE INFORME	21 de junio 2023

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO					
PROYECTO	ANKARA	**CONSTRUCTORA**	Ankara Construcciones SAS, Se constituye como una sociedad accionista entre Ingeurbe SAS e inversiones Alcabama SA		
LOCALIDAD	CIUDAD BOLIVAR	**PLAN PARCIAL**	N/A		
DIRECCIÓN	KR 67 57 R 05 SUR / AC 57R SUR 67 21	**MANZANA / BARRIO**	N/A		
TIPO DE VIVIENDA VIS/VIP	VIP	**TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA**	1.269		
TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA SEPARADAS	39	**No. de PARQUEADEROS**	**PRIVADOS**	**VISITANTES**	**BICI**
SISTEMA CONSTRUCTIVO	Industrializado		159	71	118
No. DE TORRES / BLOQUES	4	**No. DE PISOS**	20		

2. INFORMACIÓN UNIDADES SEPARADAS		
CONTRATO DE SEPARACIÓN No.	003 de 2022	OBSERVACIONES
TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA	39	Se separaron unidades habitacionales de la tipologia VIP las cuales tienen un área construida de 42.19 - 42.78 m2
No. TORRES/ BLOQUES	Torres de la 1 y 2	

3. EJECUCIÓN DEL PROYECTO					
LICENCIA DE URBANISMO	11001-3-22-2118	**FECHA DE EJECUTORÍA**	28-dic-22	**FECHA DE VENCIMIENTO**	28-dic-24
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	11001-3-22-2118	**FECHA DE EJECUTORÍA**	28-dic-22	**FECHA DE VENCIMIENTO**	28-dic-24

INCLUIR MODIFICACIONES, PRÓRROGAS ETC.

4

4. INFORMACIÓN DE POLIZAS			
POLIZA No.	**ASEGURADORA**		**OBSERVACIONES**
1014260680801	**Seguros Bolivar**		*La condición es que el beneficiario sea el patrimonio autónomo del proyecto y la poliza allegada por el constructor registra como beneficiario a ANKARA.*
	DESDE	**HASTA**	
Todo riesgo construcción	15/03/2023	6/08/2025	
RCE	15/03/2023	6/08/2025	
Seguro Decenal	No se ha allegado	No se ha allegado	

5

4. INFORMACIÓN CRONOGRAMAS					
CRONOGRAMA INICIAL		**ACTUALIZACIÓN 1 CRONOGRAMA (28 y 29 de diciembre 2022)**		**ACTUALIZACIÓN 2 CRONOGRAMA (FECHA)**	
	FECHAS		**FECHAS**		**FECHAS**
INICIO DE OBRA	abr-23	**INICIO DE OBRA**	feb-23	**INICIO DE OBRA**	
TERMINACIÓN DE OBRA	feb-25	**TERMINACIÓN DE OBRA**	feb-26	**TERMINACIÓN DE OBRA**	
FECHA DE ESCRITURACIÓN	mar-25	**FECHA DE ESCRITURACIÓN**	mar-25	**FECHA DE ESCRITURACIÓN**	
ENTREGA DE UNIDADES	abr-25	**ENTREGA DE UNIDADES**	abr-25	**ENTREGA DE UNIDADES**	
OBSERVACIONES	El cronograma inicial tuvo una actualización, que generó cambio en la fecha de inicio de construcción. A continuación, se presentan la variación en meses del cronograma inicial vs el cronograma actualizado. **Inicio de Construcción:** 2 meses antes				

5. ESTADO DE LA OBRA						
ESTADO DE AVANCE %	**EJECUTADO**	**PROGRAMADO**	**NOMBRE DE LA PERSONA QUE BRINDA LA INFOMACIÓN**		**NOMBRE DE LA PERSONA QUE BRINDA LA INFOMACIÓN**	
	3%	3%	Hector Triviño			
			CARGO	**Director de obra**	**CARGO**	
Nota: El estado será diligenciado de acuerdo a la información recibida por el personal a cargo del proyecto o de acuerdo a una observación ocular del profesional que realiza la visita.						

ITEMS	**OBSERVACIONES**
PRELIMINARES	Falta demoler parte de la bodega donde se había adecuado la sala de ventas, conforme a la visita, informa el Director de obra que; en dos semanas se terminará esta actividad. Se está adecuando el campamento operativo.
ESCAVACIÓN	Las excavaciones para pilotajes dieron inicio hace mes y medio
CIMENTACIÓN	Hace mes y medio se dio inicio a la fundición de pilotes en las torres 1 y 2, para la fecha de la visita se encuentran fundidos en torre uno 40 pilotes y en torre dos se encuentran fundidos 8. con un atraso en cronograma de 10 días que serán recuperados dentro de los imprevistos de obra.
ESTRUCTURA	no se ha dado inicio a este item
MAMPOSTERIA	no se ha dado inicio a este item
CERRAMIENTOS	no se ha dado inicio a este item
CUBIERTA	no se ha dado inicio a este item

ACABADOS	no se ha dado inicio a este item	
ZONAS COMUNES	no se ha dado inicio a este item	
TORRES TERMINADAS	no se ha dado inicio a este item	
TOTAL UNIDADES TERMINADAS	no se ha dado inicio a este item	
ITEMS	**OBSERVACIONES**	
SERVICIOS PÚBLICOS	**ACUEDUCTO**	a la fecha este item no se ha adelantado dado el avance de la obra.
	ALCANTARILLADO	a la fecha este item no se ha adelantado dado el avance de la obra.
	ENERGÍA	a la fecha este item no se ha adelantado dado el avance de la obra.
	GAS	a la fecha este item no se ha adelantado dado el avance de la obra.
PERMISO TÉCNICO DE OCUPACIÓN	No aplica en el estado en que se encuentra la ejecución	
OBSERVACIONES GENERALES	Se informe que hace un mes y medio se inicio el proceso de pilotaje de la torre 1 y torre 2, para la torre 1 se encuentran 40 pilotes terminados y para la torre 2 se encuentran 8 pilotes terminados. El cronograma presenta atraso de 10 días, recuperables dentro del mismo plazo de la actividad. El director de obra indica que se encuentra la ejecución del proyecto en un 3%	

GRÁFICA DE AVANCE DEL PROYECTO



REGISTRO FOTOGRÁFICO



Demolición estructuras faltantes



Pilotaje Torre 1



Pilotaje torre 2



Prehuecos pilotaje torre 2



Adecuación campamento operativo



visual hacia torre 1, 3 y 4



visual hacia torre 2

6. CONDICIONES URBANÍSTICAS		
Proceso		**OBSERVACIONES**
Zonas de cesión		N/A
Parques		N/A
Cerramiento		N/A
Obras de urbanismo		N/A
Obras de mitigación		N/A
Obras viales		N/A

7. ANEXOS
CRONOGRAMA ACTUALIZADO
ACTA DE VISITA
LISTADO DE ASISTENCIA

8. DILIGENCIADO POR:			
	DILIGENCIA		**REVISADO POR**
NOMBRE	DANIELA IBAÑEZ ANGARITA	NOMBRE	DIANA CAROLINA GÓMEZ
CARGO	Contratista	CARGO	Contratista
AREA	Subdirección de Recursos Públicos	AREA	Subsecretaría de Gestión financiera
FIRMA		FIRMA	