

REPUBLICA DE COLOMBIA MUNICIPIO DE BELLO Secretaría de Educación		ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS			
PROYECTO : ADECUACIÓN DE ESPACIO Y CONSTRUCCIÓN DE LA COCINA ESCOLAR EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCION LICEO ANTIOQUEÑO					
Mantenimiento de cubiertas con el cambio e instalacion del manto e impermeabilizacion con sikatecho o similar				ESPECIFICACION:	NTC
				ITEM:	40
				UNIDAD:	M2
				CANTIDAD:	
I. EQUIPO					
Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
Herramienta Menor	dia	\$ 20.000,00	31,25	\$ 639,91	
Hidrolavadora	dia	\$ 60.500,00	20,000	\$ 3.025,00	
				Sub-Total	\$ 3.664,91
II. MATERIALES EN OBRA					
Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Manto impermeabilizante	m2	22.990	1,020	23.449,80	
Imprimante tipo SikaTecho (18 kg)	und	159.990	0,050	7.999,50	
Tachuelas	kg	5.200	0,020	104,00	
Rodillo para aplicación de imprimante	und	17.900	0,02	358,00	
				0,00	
				0,00	
				0,00	
				Sub-Total	\$ 31.911,30
III. TRANSPORTES					
Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.
Interno				\$ -	\$ -
				Sub-Total	\$ -
IV. MANO DE OBRA					
Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.
AYUDANTE (2)	\$ 86.708,00	1,81	\$ 156.941,48	67,000	\$ 2.342,41
OFICIAL (1)	\$ 79.687,00	1,75	\$ 139.452,25	67,000	\$ 2.081,38
				Sub-Total	\$ 4.423,79
				Total Costo Directo	\$ 40.000,00
V. COSTOS INDIRECTOS					
Descripción			Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION			25,00%	\$ 10.000,00	
UTILIDAD			5,00%	\$ 2.000,00	
				Sub-Total	\$ 12.000,00
				Precio unitario total aproximado al peso	\$ 52.000,00