DACAX S.A.S.

Radicado Nº E-2019-186688
Fecha 02-12-2019 - 16:18
Folios 1 Anexos 1 AZ
Radicador CLAUDIA PATRICIA RIVERA GARCIA
Destino 4300 - DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS - 5310
Consulte el estado de su trámite en www.educacionbogota.edu.co opción CONSULTA TRÁMITE con el código de verificación 6ZRX3

Bucaramanga, 2 de diciembre de 2019

Señores:

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO CAPITAL
Av. El Dorado No. 66 - 63
Bogotá D.C.

Oficio No. (014/2019) INT-SED-075

Asunto: Entrega acta parcial N°06 de obra, incluye anexos (incluye cd)

Referencia: Contrato No. 014-2019 Grupo 2, "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO."

Como cumplimiento a nuestros compromisos contractuales como interventoría al contrato relacionado en el asunto, hacemos entrega del acta N°06 de obra PRODEIN JG SAS incluye anexos y cd.

Cordialmente,

HENCY SOTO GALVAN
Representante Legal Dacax S.A.S.
91.264.294 de Bucaramanga.

CLL 27 SUR Nº 12-52. T10-202
312 3301484

DACAX S.A.S.

Bucaramanga, 2 de diciembre de 2019

Señores:

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO CAPITAL
Av. El Dorado No. 66 - 63
Bogotá D.C.

Oficio No. (014/2019) INT-SED-075A

Asunto: Alcance a oficio de entrega acta parcial N°06 de obra, incluye informe mensual de obra, anexos y cd.

Referencia: Contrato No. 014-2019 Grupo 2, "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO."

Como cumplimiento a nuestros compromisos contractuales como interventoría al contrato relacionado en el asunto y dando alcance al radicado E-2019-186688 del oficio 075 en el cual se remite el acta parcial N°06 e informe mensual de obra, nos permitimos informar que estos documentos fueron revisados y avalados por la interventoría.

Cordialmente,

HENCY SOTO GALVAN
Representante Legal Dacax S.A.S.
91.264.294 de Bucaramanga.

Bogotá D.C., Diciembre 05 de 2019

PRO-SGC-IM-006

INFORME MENSUAL NO. 6 DE CONTRATISTA CONTRATO CO1.PCCNTR.881434

PERIODO: 28 DE OCTUBRE 2019 AL 27 DE NOVIEMBRE 2019

Apoyo a la supervisión SED:

ARQ. CAROL NIETO CARMONA

DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

CONTRATO CO1.PCCNTR.881434

ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO – GRUPO II

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 5
2. GENERALIDADES 6
2.1. ANTECEDENTES 6
2.2. LOCALIZACIÓN DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO. 6
3. DATOS GENERALES DEL CONTRATO 11
4. ESTADO Y AVANCE FÍSICO DEL PROYECTO 12
4.1. COLEGIO GUSTAVO MORALES - SEDE A: 36
4.2. COLEGIO RAMÓN DE ZUBIRÍA - SEDE C: 41
4.3. COLEGIO LA GAITANA SEDE B: 48
4.4. COLEGIO USAQUÉN: 66
4.5. COLEGIO GERARDO MOLINA: 72
4.6. COLEGIO FRIEDRICH NAUMANN – SEDE A 82
4.7. COLEGIO VIRGINIA GUTIERREZ 89
4.8. COLEGIO JULIO FLOREZ SEDE - A 93
4.9. COLEGIO FRIEDRICH NAUMANN SEDE - B 106
5.10. COLEGIO CRISTOBAL COLÓN 118
5.11. COLEGIO NUEVO HORIZONTE 130
5.13. COLEGIO VILLA ELISA SEDE D 149
5. CONCLUSIONES 157
6. INFORME BÁSICO 159
6.1. ASPECTOS TÉCNICOS 159
7. INFORME FINANCIERO 163
7.1. MOVIMIENTO FINANCIERO DEL CONTRATO. 163
8. INFORME ADMINISTRATIVO 164
8.1. RELACIÓN DE PERSONAL. 164
9. INFORME SOCIAL 165
10. CONTROL DE PROGRAMACIÓN GENERAL 166
11. ANEXOS 167

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe corresponde al documento realizado por PROYECTOS DE INGENIERÍA JG S.A.S. A toda la documentación entregada por la SED para **"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO – GRUPO II.**

Siendo una de las obligaciones del contratista evidenciar los alcances de la obra contratada, este informe contiene igualmente en consecuencia un recuento de las principales actividades a realizar concernientes a los aspectos básicos y que tienen que ver con el estado físico y financiero.

2. GENERALIDADES

2.1. ANTECEDENTES

El Plan Distrital de Desarrollo, Bogotá mejor para todos, aprobado por el Concejo de la ciudad mediante el acuerdo 645 de 2016, incluye dentro del capítulo número 2, pilar número 1 "igualdad de calidad de vida: se enfoca en propiciar la igualdad y la inclusión social mediante la ejecución de programas orientados prioritariamente a la población más vulnerable y especialmente a la primera infancia". Por tanto, el gobierno de Bogotá ha definido como prioridad la educación, por considerarla el principal instrumento para construir equidad en la ciudad.

2.2. LOCALIZACIÓN DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO.

El proyecto contemplará el mantenimiento o adecuación de algunos colegios priorizados de acuerdo a especificaciones de la Secretaria de Educación.

Por medio de los correctos procesos de contratación, en su condición de subsecretaria de acceso y permanencia de la secretaria de educación del Distrito Capital de Bogotá, D.C. En observancia de lo dispuesto en la ley 80 de 1993, la ley 1150 de 2007., el Decreto Nacional 1082 de 2015 y las demás disposiciones vigentes que regulan la contratación de la administración, así como en uso de las atribuciones legales y debida facultad de celebrar contratos, mediante la resolución 2923 del 07 de diciembre de 2012, modificada por la Resolución 1849 del 04 de octubre de 2013, y esta modificada por la Resolución 1916 del 15 de octubre de 2013. Se celebra el **contrato de obra *881434 de 2019***, de conformidad con la **Licitación Pública SED-LP-DCCEE-144-2018**. Entre la SECRETARIA DE EDUCACION y/o SED, y el PRODEIN JG SAS. Cuyo objeto es **"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS**

DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO – GRUPO II.

En el presente informe se describirá el alcance particular descrito en el contrato para cada colegio y lo que finalmente se intervendrá según las visitas realizadas en ellos, esto en las Instituciones pertenecientes al GRUPO 02 Localidad de Suba y Usaquén.

Se presenta a continuación los Colegios por Zona y su Ubicación, así:

El grupo 02 pertenece a la zona norte y noroccidente; localidad de suba y Usaquén del Territorio de Bogotá D.C., Este grupo está conformado por catorce (14) instituciones educativas distritales, más una adición al contrato de cuatro (4) colegios, de los cuales en este informe se sustentará doce colegios, a continuación, presentamos cuadro anexo en donde se referencia la localización y cuadro con el alcance de intervención y plazo de ejecución particular de cada colegio:

Tabla N° 01 Relación de Colegios a Intervenir.

		CPF	No. LOC	NOM LOC	NOMBRE ESTABLECIMIENTO	SEDE	DIRECCION
NOROCCIDENTE NORTE	1	1148	1	USAQUÉN	GUSTAVO MORALES	Sede A	Cll 129 No 55-55
	2	1154	11	SUBA	GERARDO MOLINA	Sede A	Cra 143 No 142ª-62
	3	123	1	USAQUÉN	FRIEDERICH NEUMANN	Sede A	Ak 7 No 171B – 26
	4	1155	11	SUBA	RAMON DE ZUBIRIA	Sede C	Cll 130D No 88B – 49
	5	1135	11	SUBA	LA GAITANA	Sede B	Cll 132D No 123B
	6	118	1	USAQUÉN	USAQUEN	Sede A	Cll 127C No 9ª -03
	7	1160	11	SUBA	VIRGINIA GUTIERREZ	Sede A	Cll 131 b No 94 f-31
	8	1141	1	USAQUÉN	JULIO FLOREZ SEDE -A	Sede A	Cll 102 A No 70 - 40
	9	121	1	USAQUÉN	FRIEDERICH NAUMANN SEDE -B	Sede B	Cll 182 No 6 - 30
	10	116	1	USAQUÉN	CRISTOBAL COLÓN	Sede A	Cll 165 No 8ª - 05
	11		1	USAQUÉN	NUEVO HORIZONTE	Sede C	Cra 3 No 186B-04
	12		11	SUBA	ALFONSO JARAMILLO	Sede A	Cra 58 No 167-30
	13		11	SUBA	VILLA ELISA	Sede D	Clle 128 Bis No 93-07

Fuente: Autor

NOTA: Los colegios que se nombran, son los de intervención Inicial (Fase I, II, III y IV).

Gráfica N° 01 Relación de Colegios a Intervenir.

Fuente: Autor

Tabla N° 02 Alcances de Intervención INICIALES- Grupo 02.

	CPF	No. LOC	NOM LOC	NOMBRE ESTABLECIMIENTO	SEDE	DIRECCION
1	1148	1	USAQUÉN	GUSTAVO MORALES	Sede A	Cll 129 No 55-55
2	1154	11	SUBA	GERARDO MOLINA	Sede A	Cra 143 No 142ª-62
3	123	1	USAQUÉN	FRIEDERICH NEUMANN	Sede A	Ak 7 No 171B – 26
4	1155	11	SUBA	RAMON DE ZUBIRIA	Sede C	Cll 130D No 88B – 49
5	1135	11	SUBA	LA GAITANA	Sede B	Cll 132D No 123B
6	118	1	USAQUÉN	USAQUEN	Sede A	Cll 127C No 9ª -03
7	1160	11	SUBA	VIRGINIA GUTIERREZ	Sede A	Cll 131 b No 94 f-31
8	1141	1	USAQUÉN	JULIO FLOREZ SEDE -A	Sede A	Cll 102 A No 70 - 40
9	121	1	USAQUÉN	FRIEDERICH NAUMANN SEDE -B	Sede B	Cll 182 No 6 - 30
10	116	1	USAQUÉN	CRISTOBAL COLÓN	Sede A	Cll 165 No 8ª - 05
11		1	USAQUÉN	NUEVO HORIZONTE	Sede C	Cra 3 No 186B-04
12		11	SUBA	ALFONSO JARAMILLO	Sede A	Cra 58 No 167-30
13		11	SUBA	VILLA ELISA	Sede D	Clle 128 Bis No 93-07

Fuente: Autor

NOTA: Los colegios que se nombran, son los de intervención Inicial (Fase I, II, III y IV).

3. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

Tabla No 03 Aspectos Generales del contrato de obra- Grupo 02.

CONTRATO DE OBRA	
Número de Contrato:	CO1.PCCNTR.881434 de 2019
Objeto:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO – GRUPO II.
Contratista:	PRODEIN JG SAS
Valor del Contrato:	1.170.047.550,00
1ra Adición del Contrato:	307.977.143,00
2da Adición del Contrato:	103.744.611,00
Plazo de Ejecución:	Seis (07) meses
Adición de Ejecución:	Dos (02) meses
Interventoría	DACAX S.A.S.

Fuente: Autor

4. ESTADO Y AVANCE FÍSICO DEL PROYECTO

El proyecto realiza intervenciones en la localidad No. Once (11) y Uno (01), correspondiente a SUBA Y USAQUEN.

A la fecha del presente Informe se ha realizado once (11) comités de obra de los cuales, dos (2) corresponden a este periodo y se adjuntan en el Anexos y en los que se han discutido los siguientes temas:

- **COMITÉ DE OBRA No. 01 – 12 junio de 2019**

- Se realiza visita de obra a todos los frentes de colegios en ejecución (Friedrich Neumann, Usaquén, La Gaitana Sede B, Gustavo Morales Sede – A) en conjunto con la secretaría de educación, interventoría y contratista, para revisión de avances y definición de actividades.

- En el colegio Gustavo Morales Sede – A, la secretaria está de acuerdo con la decisión de instalaciones de mortero impermeabilizado para placa de cubierta en biblioteca, para el sellamiento de grietas y perforaciones que causan el ingreso de aguas lluvias al interior de la biblioteca; Interventoría avala está decisión.

- En el colegio la Gaitana, se define ampliación (1,00 m) de placa en zona de jardinería para tener un aislamiento mayor y circulación perimetral en la caseta. El contratista hace revisión en el sitio del despiece estructural y armado de vigas de borde de la placa. La interventoría da recomendaciones con respecto al componente ambiental, en cuanto al cerramiento en lona, y al retiro del material sobrante, solicitando el PIN ambiental, certificados de volquetas y certificado de escombro.

- En el colegio Usaquén, se realiza una revisión de las dos áreas en ejecución por actividades de compactación del recebo y la toma de muestra: densidades, niveles y tipo de material ingresado. El equipo ambiental de interventoría da recomendaciones para el cerramiento de ambas zonas y los EPPS del personal al igual de la solicitud de listado de ingreso del personal.

- **COMITÉ DE OBRA No. 02 – 28 junio de 2019**

- Se hará la revisión de los estudios realizados por el contratista de estudios y tramites.
- Se definirá formato y color de tableta para muro de colegio Friedrich Neumann Sede A.
- Se presentará la actualización de presupuesto y cantidades de los colegios de la fase 1 y fase 2.
- se trabajará para la medición y revisión de cantidades de los colegios intervenidos, radicándole a interventoría para una última revisión.
- Se intervendrá el colegio Julio Flores Sede B, en la última fase del contrato.
- Para el presupuesto del colegio Julio Flores, se realizará un balance general del contrato.
- Se llevará acabo el ajuste de perfiles y la ubicación de tomas de muestra en el informe de estudio de suelos.
- Se fijará el alcance del Colegio Cristóbal Colón por parte de la SED.
- Se establece la actividad y el alcance sobre el Colegio República Dominicana.
- Se realiza visita con el asesor estructural de la SED, para el Colegio Nuevo Horizonte y evaluar el mejoramiento de la estructural.

- **COMITÉ DE OBRA No. 03 – 12 julio de 2019**

- Se realizará entrega a Compensar del Colegio Friederich Naumann el 15 de julio del 2019.
- Queda pendiente la instalación de cárcamos (05 días hábiles).
- Queda pendiente el suministro e instalación de campana.
- El contratista está en el proceso del gas natural (30-40 días), se programará la actividad un fin de semana desde el viernes para no interferir con las actividades del comedor.
- En el colegio Gustavo morales se dio inicio en montaje de cubierta, la entrega se proyecta para fecha 22 de julio del 2019.
- En el colegio Ramón de Zubiria se programa entrega aproximada para fecha 19 de julio del 2019.
- En el colegio la Gaitana se debe definir tipo de puerta de ingreso, en ambas áreas y la ventanería.
- Dentro de las especificaciones las puertas deben tener rejilla superior e inferior con angeo(lisa).
- Se proyecta la entrega del Colegio la Gaitana para fecha 31de julio del 2019, (pendiente puerta y ventana).
- En solicitud de la rectora se hará el montaje de muro de cerramiento en zona de baño.
- En el colegio Virginia Gutiérrez la entrega estimada estará entre fecha 22/25 de julio del 2019.
- El Colegio Gerardo Molina se estima una entrega para fecha 25 de julio del 2019.
- Se realizará visita a Colegio Ramón de Zubiria fecha 17 de julio del 2019.

- **COMITÉ DE OBRA No. 04 – 26 julio de 2019**

- En el Colegio Friederich Naumann no se ha realizado entrega final de la cocina por observaciones en la rejilla del cárcamo debe subsanar y proceder a la entrega a compensar, se estima una entrega fecha 29 de julio del 2019, (pendiente tramite y obra civil de gas natural).
- El Colegio Usaquén se estima entrega final de la obra fecha 05 de agosto del 2019 a interventoría y se coordina entrega con rector.
- El Colegio Gustavo Morales se estima la entrega fecha 29 de julio del 2019 a las 9:00am.
- El Colegio Virginia Gutiérrez tendrá entrega final fecha 29 de julio del 2019 al rector.
- En el Colegio Ramón De Zubiria los pendientes observados ya han sido subsanados para generar la entrega al rector.
- En el Colegio La Gaitana, se realizará recorrido de revisión fecha 05 de agosto del 2019 para programación de entrega con directivos.
- En la fase 3, Colegio Cristóbal Colon dio inicio de actividades fecha 25 de julio del 2019, Colegio Friederich Naumann Sede B se realizarán levantamientos previos para iniciar diseño y fabricación de cubierta y Colegio Julio Flórez Sede A se dará inicio de actividades preliminares fecha 27 de julio del 2019.

- **COMITÉ DE OBRA No. 05 08 /08 2019**

- Se realiza la supervisión de la sed, se expone las observaciones por parte de compensar en cuanto a acabados, esto se debe subsanar de manera total sin embargo la actividad de las cocinas no se va a frenar. Las actividades a subsanar dependen del informe de compensar y así el contratista genera su plan de trabajo y si es viable iniciar actividad.
- El contratista al realizar las obras definió arremeter el problema de filtraciones de raíz, teniendo en cuenta la parte estética en un segundo plano.
- Se solicita revisión por parte de SED, INTERNVENTORIA Y CONTRATISTA para la verificación de acabados arquitectónicos, para una entrega final sin observaciones posteriores.
- En el colegio Friederich Naumann se debe verificar el regulador de gas, el contratista realizara visita el día viernes 09 de agosto del 2019 para regulación de gas, se solicita visita en conjunto con compensar y almacenista. Cambio de medidor, regulador, cambio de reguladores en cocina y en todos los puntos de gas.
- La cajilla se instalará el lunes 12 de agosto del 2019, se realizará protección provisional al día de hoy 08 de agosto del 2019, PRODEIN comunicará ala interventoría la fecha de instalación de reguladores.
- El colegio Gerardo Molina se hará entrega final el día viernes 16 de agosto del 2019, se incluye reparación de baldosas de ventana de entrega de banderas.
- En el colegio Usaquén están pendientes el suministro de las materas y bancas para realizar entrega final, se programa entrega final a interventoría. para el día miércoles y/o viernes, pendientes la confirmación por parte de PRODEIN.
- Se solicita definición de tipo de vegetación por parte de asesores ambientales.
- En el colegio La Gaitana queda pendiente parte eléctrica, instalación de lámparas, ornamentación, falta instalación de puntos hidráulicos. (el contratista manifiesta que se subsanara a 10 días hábiles) se estima finalización de obra el día 23 de agosto 2019.
- La observación por parte de la interventoría en cuanto a la instalación de las puertas, se debe cortar la cerámica en área de perfiles y marco de las puertas para evitar daños después.
- Se solicita fabricación de cerca para jardinera.
- En el colegio Virginia Gutiérrez el rector debe requerir a la póliza de la SED para el daño de computadores por un corto eléctrico.
- El día jueves 15 de agosto del 2019 se realizará reposición de vidrio roto.
- En el colegio Gustavo Morales Sede A queda pendiente reposición de libros, el contratista hará entrega de libros al colegio el día jueves 15 de agosto del 2019.
- Se programará intervención de placa/cubierta en interior de biblioteca para semana de receso o para un fin de semana (19 de agosto del 2019).

- La actividad se realizará entre el 16 y 19 de agosto del 2019 (raspaje y pintura).
- Se realizará comité de obra en conjunto con contratista PRODEIN JG S.A.S, la supervisión de la SED y DACAX S.A.S.
- En el colegio Friederich Naumann Sede B y Julio Flórez Sede A, se solicita cubrimiento de placa para evitar filtraciones a la placa del salón inferior, tan pronto se realice la instalación de los perfiles metálicos, se hará cubrimiento de la cubierta con plástico.
- En el colegio Cristóbal Colón el contratista expone que se hará entrega de toda la tubería desmontada a la SED, soportando el cambio total de las redes. (se debe hacer entrega como activo al colegio).
- NOTA. Si el día lunes 12 de agosto del 2019 no se realiza la entrega de la primera batería sanitaria, se deben suministrar 12 baños portátiles (en la fecha del sábado se quitaron 06 baños portátiles).
- En el colegio Nuevo Horizonte se solicita inicio de intervención los días sábado y domingo 10 y 11 de agosto del 2019 para aseo y limpieza.
- Se programa reunión en la fecha miércoles 14 de agosto del 2019 para revisión de balance general del contrato.
- Queda pendiente reunión con asesores eléctricos al colegio Alfonso Jaramillo para definir alcance.

- **COMITÉ DE OBRA No. 06 22 /08 2019**

- Se revisan los pendientes que se habían identificado en el comité anterior para aclarar fechas.
- En el colegio Gerardo Molina los pendientes quedaron subsanados y entregada la cocina a compensar, sin embargo, hay una zona con problemas de filtración en un área que no se intervino por estar sellada, se debe programar arreglo de esto por parte de PRODEIN, queda pendiente entrega final al colegio.
- En el colegio Virginia Gutiérrez quedo subsanado la reposición del vidrio, el día martes 20 de agosto del 2019, falta programar entrega final.
- En el colegio Friederich Naumann Sede A los pendientes de instalación de rejilla y regulador quedaron subsanados, el día 14 de agosto del 2019, el rector solicita arreglo de rejilla de regulador antiguo, queda pendiente verificación por parte de PRODEIN en fecha del 27 de agosto del 2019.
- En el colegio Usaquén se instalaron las materas, falta definición de tipo de vegetación y queda pendiente fecha de entrega de vegetación (novios, naranja, rojo).
- En el colegio La Gaitana al día de hoy el 22 de agosto del 2019 se termina la instalación de la ornamentación y aseo del área, para el día lunes 26 de agosto del 2019 se realizará pre entrega con la rectora.
- Se realizo corte de enchape en los vanos de puertas como recomendación de intervención.
- En el colegio Ramon De Zubiria se programará visita con compensar para definición de actividades pendientes y definición de PRODEIN de ejecución (falta fecha de visita por parte de la arquitecta Carol).
- En el colegio Gustavo Morales se hizo entrega de libros de reposición, queda pendiente la solicitud de almacenista de facturas de compra de libros y está pendiente entrega final al colegio.
- En el colegio Cristóbal Colon se finaliza obra de baños de segundo piso, la entrega parcial se programa para el día 23 de agosto del 2019, el vidrio se instalará en jornada sin estudiantes(pendiente).
- Falta definición del tipo de ejecución en zonas de pocetas.
- La instalación del cielo raso en superboard con cajilla de inspección.
- Esta actividad se realizará al momento de terminación de baterías, las baterías del primer piso se entregan el 06 de septiembre del 2019, la entrega final a interventoría y supervisión SED el día 13 de septiembre del 2019.
- La terminación de las pocetas y cielo raso aproximadamente el 10 de septiembre del 2019.
- El push que estaba sin funcionamiento, se le hizo mantenimiento evitando cambio de aparato.
- En el colegio Friederich Naumann Sede B queda pendiente el desmonte por parte de PRODEIN y entrega de activos a almacenista.

- La llegada de cubierta está programada para el día 23 de agosto del 2019 y se les dará aviso de esto al colegio previamente.
- El montaje de la cubierta se iniciará el día sábado 24 de agosto del 2019, no se han podido realizar trabajos con el horario predeterminado para el rendimiento y poder adelantar el cronograma debido a las restricciones de horarios de trabajo. Se llevará consulta por parte de la secretaria para poder gestionar amplitud de permisos.
- En el colegio Nuevo Horizonte se realizó limpieza del área, se entregará diseño el día martes 27 de agosto del 2019 y se estima inicio de obra el 02 de septiembre del 2019.
- Se debe enviar documentación de estudios de suelos ala interventoría del colegio Julio Flórez Sede B.
- En el colegio Julio Flórez Sede A se iniciación instalación de cubierta el día de hoy 22 de agosto del 2019 con finalización de montaje el día 28 de agosto del 2019, apenas se termine montaje se inicia actividad eléctrica y se realizara entrega final el 06 de septiembre.
- PRODEIN evaluara los daños provocados por la ejecución de la obra, para subsanar dichos daños.
- En el colegio Alfonso Jaramillo se inician levantamientos.
- En el colegio Villa Elisa se iniciaron levantamientos.
- Queda pendiente programación de colegios (Nuevo Horizonte, Julio Flórez Sede República Dominicana y Gustavo Morales Sede B).
- Se debe programar visita a los colegios de última fase para verificación de alcance de obra.
- NOTA. La fase 04 consta de los colegios Nuevo Horizonte, Villa Elisa A, Prado Veraniego y Villa Elisa D.

- **COMITÉ DE OBRA No. Extraordinario 27 /08 2019**

- Se realiza reunión con el contratista y la supervisión de la SED, para dar reporte de pendientes y hacer los debidos requerimientos de calidad de las obras.
- Se le entrega oficio por parte de la interventoría, donde presentamos el reporte general evidenciado en las visitas de obra, los cuales se deben subsanar para evitar futuros inconvenientes en las entregas de cada frente.
- Se le da aviso al contratista que no se hará recibido de la cubierta del colegio Julio Flórez Sede A, por tener imperfecciones en su instalación.
- Se tiene que tener Bitácora de obra en cada uno de los frentes de obra, para que las observaciones de interventoría y supervisión de la SED queden evidenciadas en el libro.
- Se enviaron los pendientes a subsanar de cada frente de obra, para poder concluir y finalizar fase 1 y 2.

Se solicita retomar la entrega de la programación semanal de las obras, los días lunes a primera hora, para que la supervisión este al tanto y organice recorridos con base a eso.

- **COMITÉ No.7 FECHA 7-10-2019**

- Se realiza reunión para socializar el balance presupuestal, los presupuestos pospuestos de los mejoramientos de los colegios (Julio Flores y Frederich Naumann Sede B) impermeabilización de la cubierta del colegio Cristóbal Colón, informe técnico estructural y entrega de bitácoras solicitadas por interventoría.
- **Julio Flores A:** Instalación de perfiles metálicos de PTR, con un valor de 21.908.837,92$ (se entregaron planos y presupuestos)
- **Friedrich Naumann B:** Instalación de perfil cuadrado de 40x40 cada 50cms para la estructura metálica, con un valor 9.849.613,07$.
- **Villa Elisa sede D:** Se revisa diseño arquitectónico propuesto por PRODEIN y presupuesto, se reajustan algunos detalles e interventoría hará revisión previa para evaluar la funcionalidad de las baterias sanitarias.
- **Cristóbal Colón:** PRODEIN reporta todas las problemáticas con respecto a las filtraciones evidenciadas en los baños, se expone las propuestas de impermeabilización de la cubierta en zona de tanques de almacenamiento, con un valor presupuestado de 12.949.982,00$ con un tiempo estimado de 3 semanas.
- Se propone dar inicio con la instalación del flanche para la cubierta (la demora está en la fabricación) y la instalación del bypass.
- **Nuevo Horizonte:** Prodein presenta la propuesta arquitectónica de los baños infantiles, se debe evaluar las propuestas y el presupuesto, en cuanto a la estructura.
- PRODEIN hace entrega de las bitácoras de (Usaquén, Gustavo Morales sede A, Ramón de Zubiria, Friedrich Naumann sede A, La Gaitana sede B).
- Nota: el contratista está a la espera de la aprobación de los NP enviados al ing. Hency Soto.

- **COMITÉ No.8 FECHA 03/10/2019**

- Se realiza comité de obra y seguimiento de todos los frentes de ejecución en conjunto con Prodein, secretaría y Dacax.
- **Col. Alfonso Jaramillo:** Prodein expone una propuesta de acabado para los muros para mejorar el aspecto de cada una de las áreas, dándole una terminación de muros lisa evitando así las fisuras y zonas sueltas de pintura.
- El producto se basa en una mezcla hecha en sitio (imprimante adicional y estuco tradicional) y para las usar una malla cinta para darle mayor eficiencia. Se tiene en ejecución las 13 aulas. Resanes en 8 aulas. Cambio de tejas en 13 salones.
- Prodein evaluara esta propuesta con respecto al presupuesto balance para dar inicio a las actividades de acabados. En el salón No.2 no se realizará cambio de tejas con tornillería ya que no presenta filtración en las 56 tejas de asbesto. Dentro del presupuesto se debe incluir la pintura del tejado interior.
- Prodein presenta propuesta esquemática del cerramiento, se debe evaluar la propuesta con respecto al balance y definir el alcance en la cantidad.
- **Col. Nuevo Horizonte Sede C:** Se evidencia el muro en mampostería reforzado. Se hará reforzamiento en vano de ventana. (se da inicio el 02 de octubre). Se replantea diseño arquitectónico en sitio.
- Se plantea red paralela únicamente para batería de baños conectados a la red existente (avalados por interventoría y la SED). Prodein plantea propuesta de valoración de tanque de almacenamiento (columna y placa) sin interferencia con la cubierta.
- Prodein evaluara flanche para cubrimiento de espacio al baño. Se debe cerrar presupuesto real con los cambios realizados (diseño y estructura)
- **Col. Naumann Sede B:** Se inicio montaje estructural de zona oriental (sur a norte) salón y medio. Todos los perfiles se encuentran cortados y pintados listos para montaje. Se debe verificar nivelación. 5 trabajadores en sitio.
- Para el montaje de tejas se realizó cambio de cuadrilla. Dependiendo del clima se realizará montaje de tejas con revisión previa de interventoría. Prodein manifiesta que sé debe hacer cambio de canal para el funcionamiento del nuevo tipo de teja.
- Se hará la revisión de estructura de apoyo en el salón aislado, para evaluar el evaluar el tipo de estructura para soportar la cubierta nueva tipo sándwich. Se estima finalización de instalación de cubierta el martes 08 de octubre, dependiendo del clima y así dar inicio a la parte eléctrica (2semanas). Presentar contingencia para el recubrimiento de la placa en las horas nocturnas para evitar filtraciones a los salones interiores.
- **Col. Cristóbal Colón:** El compromiso con el colegio es de entregar el día martes 15 de octubre. La red de los tanques se hará adosada en el muro y no por el piso (para garantizar la impermeabilización). Ya que la tubería de los tanques está anclada al piso.

- Prodein debe presentar el NP de las estibas plásticas. La tubería de los tanques será totalmente nueva desde el By-pass.
- Haciendo cambio en cubierta, Prodein tendrá la garantía total desde la cubierta hasta el primer piso (baños).
- Impermeabilización de tres capas, son transitables (en frio) Sikafil Power 12 años.
- Se debe verificar que la filtración no intervenga con la red de enfriamiento porque contractualmente la red no se debe intervenir. (estas actividades se estiman entrega el día 15 de octubre).
- **NOTA:** Prodein presentará programación de actividades para la semana de receso (04 de octubre en Col. Ramón de Zubiría, Gerardo Molina, Gustavo Morales B).
- Revisar filtración de sótano en el Col. Ramón de Zubiría.
- **Col. Julio Flórez Sede A:** Se iniciaron actividades de replanteo.
- Ingreso de material y equipos.
- Se debe revisar tonalidades de cubierta en cada zona.
- Se va desmontar cubierta en el momento que los perfiles metálicos ya estén instalados en sitio.
- Se estima que los trabajos se realizarán en el día, teniendo en cuenta la contingencia de recubrimiento de cubierta por lluvia.
- **Col. Naumann A:** Pendiente cambio de reguladores (se espera razón por parte de la SED).
- Pendiente entrega por parte de la SED el recibo de gas.
- Col. Gustavo Morales B:
- Se debe entregar el primero de diciembre, para aprovechar el suministro e instalación de parque infantil.
- Acabado en piso caucho, mejoramiento de piso rustico.
- **Col. Julio Flórez Sede B:** Se realiza visita con especialista, recomendación levantar capa de asfalto, hacer reparación en la subbase y fundida, dando un acabado en concreto.
- Prodein está evaluando el tipo de concreto para saber el tipo de macrofibras y microfibra a utilizar.
- Acabado en esmalte más pintura de demarcación.

- **COMITÉ No.9 FECHA 24-10-2019**

- La interventoría recomienda al contratista socializar cortes semanales del avance de obra.
- **Col. Alfonso Jaramillo**: La propuesta de acabados fue aceptada por la SED, el compromiso es entregar 6 salones terminados (3 manos de pintura), el día 28 de octubre para ingreso del contratista de la parte eléctrica, cada salón terminado se debe entregar parcialmente a la SED.
- Interventoría evidencia en sitio el acabado del estuco tradicional, sin problemas en los salones intervenidos.
- Prodein presenta propuesta de cerramiento para la parte perimetral del colegio, se debe evaluar con respecto al balance.
- Se recomienda a Prodein incrementar cuadrilla para avanzar en la entrega de los 13 salones.
- Se debe realizar una acometida para conexión de tanques a baños, evaluar esto con respecto al balance, ruta de acometida por zona verde (150m Aprox.)
- **Col. Nuevo Horizonte**: La tubería sanitaría externa se debe evaluar, para evitar que este a la vista.
- Muestra de mesón de granito color rojo y azul día lunes 28 de octubre.
- **Col. Villa Elisa D:** Adelanto de demolición de muros, replanteo del diseño de baño.
- Se encontró red sanitaría dañada, se debe evaluar la nueva red sanitaría, esta actividad se debe incluir al presupuesto y evaluar en el balance. Se definió diseño arquitectónico inicial avalado por la SED.
- Prodein expone un desfase de 5 millones en el balance General, en las siguientes actividades: Julio Flórez A, adecuaciones eléctricas y reubicación de puntos (6 millones), Julio Flórez B tipo de recubrimiento y mejoramiento de la cancha, incrementado el presupuesto inicial. NOTA: Se identifica que el incremento del presupuesto se da por el ítem del puente de adherencia (34 millones); Gustavo Morales B Puente de adherencia (3 millones), se debe evaluar piso vinilo para exteriores, se solicita programar visita con proveedor para verificación de la superficie; Ramón de Zubiría con respecto a las actividades adicionales, se incrementa en 8 millones aproximadamente.
- **NOTA:** Programar recorrido contratista e interventoría para definición final de alcances que faltan en los colegios en intervención y próximos a intervenir, para evitar desfases futuros.
- **Col. Julio Flórez B:** Evaluar actividad de Re parcheo en toda el área de la cancha, pintura y demarcación, mejoramiento de fallos, manteniendo la distribución de juegos proyectados. Prodein evaluará propuesta para bajar costos de desfase.
- **Col. Julio Flórez A:** Se estima entrega de obra civil superior para el 15 de noviembre. Prodein plantea opción de remiendo en cubierta de biblioteca, tapando orificios con perfiles metálicos tipo platina. (presentación 28 de octubre).
- Se hará visita con estructural de Prodein y Dacax para mejoramiento de soldaduras.

- **NOTA:** viernes 25 de octubre,
- Visita de Gustavo Morales B 9:30 am con proveedor de piso caucho.
- Entrega Col. Cristóbal Colon y revisión previa de interventoría.
- **Col Naumann B:** Prodein realizará la verificación de cables existentes, dependiendo de la revisión del eléctrico. Se estima entrega parcial de 3 aulas para el 8 de noviembre.
- El aula "isla" se iniciará el 11 de noviembre con actividades estructurales y cambio de cubierta (3 semanas).
- **Naumann A:** Los equipos llegan entre la 2 y 3 semana de noviembre, se deben instalar reguladores de equipos existentes y el medidor.
- **NOTA:** En el Colegio Alfonso Jaramillo se evidencio humedad por capilaridad, por lo tanto, se hicieron resanes en zonas puntuales de fisuras, luego se aplicó el estuco tradicional y por último pintura. Esto se hizo para mejoramiento de acabado y nivelación de muros.

- **COMITÉ No.10 FECHA 07-11-2019**

- **COLEGIO ALFONSO JARAMILLO:** Interventoría hace revisión del procedimiento de aplicación del acabado en muros, no se evidencia mayor problema; PRODEIN se compromete a hacer limpieza de zonas con pintura, también se expone que se están evidenciando manchas en muros por parte del contrato eléctrico. Se debe evaluar cómo proceder a arreglar las irregularidades posteriores en la entrega de los salones.
- Pendiente por entregar 5 salones (3 estucados/1 pintado), se estima entrega de (salones el 22 de noviembre viernes), el cerramiento perimetral debe estar a una h=2,08, se hará entrega de APU el día 14 de noviembre para que interventoría vaya adelantando revisión.
- La secretaria queda pendiente en averiguar las actividades de los tanques para poder definir el alcance de la conexión de las baterías sanitarias con tanques de almacenamiento, PRODEIN definirá ruta y diámetro de esta tubería. Se debe solicitar las especificaciones de los equipos para calcular a que presión debe llegar.
- **COLEGIO NUEVO HORIZONTE:** Ya se subsano la actividad de cubrimiento de tubería sanitaria a la vista con revisión de interventoría, PRODEIN entregara concepto y planimetría de la parte estructural de la zapata y Columna para tanque elevado (avalado por asesor estructural), se solicita certificado de acero utilizado en conjunto con el diseño estructural, PRODEIN enviara a la interventoría un informe del procedimiento técnico de la construcción de la columna, con base a una revisión de ambas partes se tomara la decisión de la demolición de la columna o no (viernes 15 de noviembre).
- Ya se inició enchape de muro/ piso y mesón, esta semana llegaron equipos y se realizara acta de vanos para carpintería metálica, se estima entrega final del colegio para el día 29 de noviembre viernes, el mantenimiento de fachada ya se finalizó.
- La cubierta está en fabricación.
- **COLEGIO VILLA ELISA D:** Ya se finalizó la instalación de la red hidrosanitaria, ya se fundió el mesón del baño hombres y hoy se funde mesón de baño niñas, ya se está definiendo el listado de compras de equipos y carpintería metálica, PRODEIN expone diferencia de material en cielo raso y propone instalación de cielo raso (revisión presupuesto) la interventoría y la SED avala la instalación de este cielo raso.
- **COLEGIO REPUBLICA DOMINICANA:** Se evidencia fisuras en piso, muro y techo que provienen más por asentamiento y es difícil dar garantía del mejoramiento de estos (PRODEIN enviara propuesta de cómo realizar estas adecuaciones), se debe programar visita de alcance el día 14 de noviembre.
- **COLEGIO VILLA ELISA SEDE A:** Se realizará visita en conjunto interventoría, contratista y rectoría para identificar áreas de mayor importancia para la intervención. (14 o 15 de noviembre queda pendiente confirmación por parte de la SED.
- **COLEGIO USAQUEN:** Queda pendiente aprobación de la prórroga para iniciar el filtro la otra semana.

- **NOTA ALFONSO JARAMILLO:** Se debe evaluar qué tipo de tratamiento se debe hacer con lamina de tríplex existente en el remate superior de muro en un salón.
- **COLEGIO FRIEDRICH NAUMANN B:** Se finalizan actividades eléctricas, queda pendiente remate de pintura final, bajante y finalizar encorozado PRODEIN está en revisión de ubicación de parlantes, interventoría realizará visita con asesor eléctrico el día 13 de noviembre, se hará entregar parcial de los salones para ser habilitados al colegio y dar inicio al salón aislado (13 nov), se define instalación de lámina de superboard en ventana faltante.
- **COLEGIO JULIO FLOREZ A:** Se arreglaron 14 toma corrientes se cambiaron a nuevas, se cambió el tubo, se está terminando de marquillado, PRODEIN deja el soporte técnico para la iluminación existente, se requiere revisión de la tarima para proceder a algún arreglo posterior (aseo y brillo). Entrega final programada para viernes 15 de noviembre, se realizará pre entrega a interventoría el día 14 de noviembre con pendiente de tapete de colores para revisión previa del rector e interventoría para compra e instalación y hacer entrega final el lunes 18 de noviembre.
- **COLEGIO JULIO FLOREZ B:** Se debe entregar NP del tipo de mejoramiento a realizar.
- **COLEGIO GENERAL SANTANDER:** PRODEIN expone malla de cerramiento, se requiere NP para malla, se instalará piso duro para salones contractual.
- **COLEGIO GUSTAVO MORALES SEDE B:** de los 210m2 de la totalidad de la cancha se estima una instalación de piso caucho para un área de 140m2, PRODEIN está revisando otras alternativas de piso caucho y para esta actividad se debe realizar un NP.
- **COLEGIO PRADO VERANIEGO:** Se estima un área de 60m2 para instalación de piso caucho. NOTA: el acta No. 6 de obra y actas de interventoría se deben radicar el 29 de noviembre porque hay plazo de pasar cuentas el 4 de diciembre.
- Interventoría hará revisión de NP entregados por PRODEIN para realizar radicado el lunes 13 de noviembre
- Se dará inicio de los siguientes Colegios: Villa Elisa A, General Santander, Prado Veraniego, Ramón de Zubiría y República Dominicana. (se debe programar visita previa a ingreso e inicio de obra) y una visita al Gustavo Morales B con la rectora.
- **COLEGIO FRIEDRICH NAUMANN A:** El medidor lo suministra gas natural y lo carga al recibo de gas del colegio.
- **COLEGIO ALFONSO JARAMILLO NOTA:** En este colegio no se pintará la teja por debajo, esto ya fue aprobado por interventoría y SED.
- **COLEGIO JULIO FLOREZ B:** PRODEIN expone diseño de demarcación de cancha para ser cancha de tenis y voleibol cumpliendo con la norma, se está evaluando esto en el presupuesto final, se debe aplicar un primer y/o puente como sellante para el asfalto el cual no es contractual para generar un NP.

- **LIQUIDACION:** Solicitud de documentos para finalización del contrato:
  - Paz y salvo de servicios públicos (consumo 0.08%) de todos los colegios
  - Actas de vecindad (todos los frentes de obra)
  - Manejo de escombros
  - Manual de mantenimiento (cada frente obra – recibido) preventivo
  - Planos récord (todos los colegios)
  - La arquitecta Carol hará envío de check list de documentación para la liquidación y el formato/ lineamiento de los planos récord
  - Certificado de áreas intervenidas (cubierta y no cubierta)
  - Bitácora física y escaneada (todos los frentes)

- **COMITÉ No.11 FECHA 27-11-2019**

- **NUEVO HORIZONTE:** La entrega a interventoría se estima a inicios de diciembre, en la semana 26 se finalizaron actividades y la llegada de cubierta para instalación.
- **COL. USAQUEN**: El día 25 de noviembre se realiza la actividad extra de extendido de grava, este colegio queda pendiente por entrega oficial al rector.
- **FRIEDRICH NAUMANN SEDE B**: Se hizo entrega parcial al almacenista, se deben subsanar pendientes de detalles de obra civil, instalación de parlante faltante, Reuter faltante y conexión de bajante, estas actividades ya están en proceso de ejecución.
- Se espera respuesta de almacenista para dar inicio a la intervención del salón aislado (retiro de mobiliario), la entrega final se estima que será el 19 de diciembre, esto depende de la entrega del área por parte del colegio.
- NOTA: Se evidencia una teja rota desde el inicio de la intervención, esto se evidencia en el registro fotográfico inicial y durante la ejecución, si esta actividad se realiza será pagada. (cambio de teja)
- **JULIO FLOREZ:** Pendiente instalación de icopor en la luz entre el remate de muro y cubierta del salón múltiple (esto será subsano hasta el día 29 de noviembre)
- Pendiente reposición de parche para tambor
- Se estima entrega a interventoría el día 28/29 de nov y para el rector el lunes 02 de diciembre
- **ALFONSO JARAMILLO:** Se terminaron los 2 salones faltantes, al 27 de noviembre se finalizan actividades de aseo y limpieza de las áreas, se hará entrega parcial de las áreas terminadas al contratista eléctrico para que se hagan cargo de los salones en cuanto a pintura.
- Los vidrios faltantes ya se mandaron a cortar se estima la entrega de estos el 27 de noviembre, la instalación se iniciaría el mismo día y se entregaría a interventoría el 29 de noviembre.
- PRODEIN expone el recorrido de la red de suministro de tanques por la zona verde y evitar romper la mayoría de los pisos/ enchapes.
- Para la actividad del trazado de la red de suministro de tanques, se tendrá una cuadrilla especial y se estima una duración de 15 días, la interventoría aprueba la ruta por la zona verde, PRODEIN enviará plano detallado del trazado para interventoría.
- El 29 de noviembre se realizará la entrega de salones al contratista eléctrico.
- El cerramiento contractual se encuentra dividido en ítems, este es el mismo existente en el colegio.
- Se pasará NP del cerramiento de PROALCO, este NP ya fue revisado y aprobado por interventoría, falta aprobación por parte de la SED. (entrega estimada del 19 de diciembre)
- **VILLA ELISA SEDE D:** Para el día 29 de noviembre se finalizan actividades de instalación de enchapes y demás obra civil.
- Superboard en lámina de 6mm (ya se realizó pedido de material)
- El pedido de puertas metálicas ya se hizo y se espera la llegada para la instalación.

- Se estima entrega final para el 10 de diciembre.
- **FALTAN POR INTERVENCION:**
- Villa Elisa sede A, Julio Flores B, Gustavo Morales B, General Santander, República Dominicana y Prado Veraniego y Ramón de Zubiría.
- **COLEGIO JULIO FLOREZ SEDE B:**
- Reparación de fallos y fisuras
- Imprimante
- Mezcla en caliente
- Se debe enviar por parte de PRODEIN el acta de vecindad (se estima inicio de actividades entre el 03 y 04 de diciembre)
- **GUSTAVO MORALES SEDE B:** Se estima inicio el 3 de diciembre con actividades preliminares y reparación de fallos.
- PRODEIN revisara la existencia del APU de la emulsión, si no está dentro de los ítems contractual se debe realizar NP
- Piso caucho se mantiene en APU no previsto, se espera aprobación por parte de la SED.
- **COLEGIO PRADO VERANIEGO:** Se estima inicio de actividades preliminares y de obra civil el marte 3 de diciembre.
- **GENERAL SANTANDER:** Actividades de enchapes para piso (cerámicas), se estima inicio de actividad el lunes/martes 3 de diciembre.
- **RAMON DE ZUBIRIA:** inicio el martes 3 de diciembre
- PRODEIN estima que para el "22 de diciembre" se esté terminando la mayoría de colegios y un porcentaje de avance alto.
- **REPUBLICA DOMINICANA:** Se debe programar reunión previa al inicio de actividades con el rector (03 de diciembre).
- **GENERAL SANTANDER:** se debe programar reunión previa al inicio de actividades con el rector (03 de diciembre)
- NOTA: PRODEIN enviara programación general de diciembre de la contingencia para generar un mejor seguimiento en conjunto con interventoría.
- NOTA: las actividades obra se han visto afectadas desde el 21 de noviembre por paro nacional y marchas diarias presentadas en la totalidad de la ciudad.

ASPECTOS TÉCNICOS

- **COLEGIO RAMÓN DE ZUBIRÍA SEDE C:**

- Se identifican filtración de agua por capilaridad en la zona de lavado, los sifones situados en los cárcamos y demás área de la cocina se denota malas prácticas de sellamiento y asentamiento de estos mismos.

- Se solicita colaboración de parte de compensar y directivas del colegio para evacuar y/o retirar los mobiliarios del área de la cocina.

- Se propone hacer el levantamiento de la tableta granito Alfa y su afinado para ser tratado desde la placa con una impermeabilización en la zona de lavado, al igual se hará con los cárcamos. Además, los sifones se intervendrán para realizar su debida corrección de punto de desagüe.

- **COLEGIO LA GAITANA SEDE B:**

- Se reubicará la caseta de cafetería y cuarto de refrigerio en un área nueva adyacente a la caseta de seguridad.

- Se dispone de un área de zona verde adyacente a la caseta de vigilancia para la construcción de la cafetería esto se realiza con aprobación de las directivas del colegio y la SED, con aval de interventoría.

- Se realiza cerramiento con poli sombra verde y vara rolliza, adyacente a la intervención de la caseta nueva.

- **COLEGIO GERARDO MOLINA:**

- Se identifican filtración de agua por capilaridad en los cuartos fríos, los sifones situados en los cárcamos y demás área de la cocina se denota malas prácticas de sellamiento y asentamiento de estos mismos.

- Se solicita colaboración de parte de compensar y directivas del colegio para evacuar y/o retirar los mobiliarios del área de la cocina.

- Se propone hacer el levantamiento de la tableta granito Alfa y su afinado para ser tratado desde la placa con una impermeabilización y aplicación con acabado Flowfresh en los cuartos fríos, al igual se hará con los cárcamos. Además, los sifones se intervendrán para realizar su debida corrección de punto de desagüe.

- **COLEGIO GUSTAVO MORALES SEDE A:**

- Se identifica filtración de agua proveniente de la placa que sostiene la cubierta y el mal estado de esta misma.

- Se solicita a las directivas del colegio realizar la evacuación de la biblioteca y así mismo un espacio para dispones materiales y permiso para acordonar el área a intervenir.

- Se realizará el desmonte de la cubierta de material asbesto cemento, se procederá instalar sobre la placa de piso un mortero impermeable y por último se instalará una cubierta tipo sándwich sobre estructura metálica.

- **COLEGIO FRIEDRICH NAUMANN SEDE A:**

- Se requiere las mejoras de la cocina las cuales son optimizar los puntos de gas, eléctricos, hidráulicos e intervención de infraestructura en cuanto a optimizar los espacios.

- Se solicita colaboración de parte de compensar y directivas del colegio para evacuar y/o retirar los mobiliarios del área de la cocina.

- Se realizará la ampliación del punto de gas, eléctrico e hidráulico para nuevos equipos. Se ampliará el cárcamo correspondiente a la cocina caliente y se intervendrá los muros para tales actividades. Al igual que la demolición de una poceta ubicada al ingreso de la cocina.

- **COLEGIO USAQUÉN:**

- Se identifica en mal estado ciertos corredores peatonales al igual que el área que está entre la portería y el primer bloque de salones.

- Se solicita a las directivas del colegio permiso para acordonar el área a intervenir y en los salones adyacentes recubrimiento de los equipos y muebles que podrían ser afectados por la polución.

- Se realizará la intervención de tres zonas peatonales con sus respectivas rampas de acceso.

- **COLEGIO VIRGINIA GUTIERREZ:**

- Se identifica un corredor de acceso principal a las oficinas directivas del plantel, con un muro bajo y aledaño a un parque el cual presenta un peligro, debido a la inseguridad de la zona, por este motivo no ha sido habilitado perjudicando al colegio.

- Se solicita a las directivas del colegio permiso para acordonar el área a intervenir, se pide permiso para realizar una conexión segura a luz trifásica por temas del equipo a utilizar para soldar, así mismo se informa de un área de acopio de materiales y una zona amplia para trabajos de pintura.

- Se realizará la intervención del corredor instalando tubería de aguas negras sobre platinas y está debidamente ancladas al muro y a la placa en la parte superior del corredor, se entrega pintado.

- **COLEGIO JULIO FLOREZ SEDE – A**

- Se requiere el cambio de cubierta, debido a que se encuentra con teja de asbesto cemento.

- Se solicita a las directivas del colegio realizar la evacuación de la biblioteca y el teatro, así mismo un espacio para dispones materiales y permiso para acordonar el área a intervenir.

- Se realizará el desmonte de la cubierta de material asbesto cemento, se realizará la instalación de perfiles metálicos en el sentido de las viguetas en el área de la biblioteca, y luego se procederá instalar una cubierta tipo sándwich sobre estructura metálica.

- **COLEGIO FRIEDRICH NAUMANN SEDE – B**

- Se requiere el cambio de cubierta, debido a que se encuentra con teja de asbesto cemento, y presenta filtraciones.

- Se solicita a las directivas del colegio realizar la evacuación de los salones tanto del segundo nivel como los que están debajo, así mismo un espacio para disponer materiales y permiso para acordonar el área a intervenir.

- Se realizará el desmonte de la cubierta de material asbesto cemento, se complementará la estructura de la cubierta con PTR en el sentido de las viguetas en el área de las aulas, y luego se procederá instalar una cubierta tipo sándwich sobre estructura metálica.

- **COLEGIO CRISTOBAL COLÓN**

- Se identifica en mal estado la batería sanitaría de los tres niveles, se evidencia fuga tanto de agua potable en los push de los orinales y lavamanos, se observa que los sanitarios están mal sentados y por ende los malos olores debido a la filtración por placa.

- Se solicita a las directivas del colegio realizar la suspensión de los baños en los tres niveles, además de un área para disponer material de escombro y acopio de tubería.

- Se realizará el desmonte de los aparatos sanitarios, el retiro de tubería hidrosanitaria y perforaciones con equipo saca núcleos. Luego se procederá a instalar la nueva red hidrosanitaria, se instalará los aparatos sanitarios y se terminará con la obra civil de adecuar los pisos y muros.

- **COLEGIO NUEVO HORIZONTE SEDE – C**

- Se requiere hacer el cambio de la cubierta, adecuación de las divisiones de baterías sanitarias, enchape de piso y muro, verificar refuerzo de muro costado parque infantil e instalación y suministro de implementos de sanitarios, debido a que se encuentra con completo abandono desde hace dos años.

- Se solicita a las directivas del colegio un espacio para disponer materiales y permiso para acordonar el área a intervenir. Se requiere el área de juegos infantiles y área de ingreso hacia baño.

- Se realizará acordonamiento de las áreas propuestas, se verificará el estado de los muros costado hacia el jardín, se realizará el retiro de enchapes y sobre pisos, se hará el desmonte de la cubierta, se realizará un reforzamiento en el sentido de las viguetas y en el acceso a los baños, se procederá a realizar la estructura de una columna para instalar un tanque elevado, se colocará todos los implementos sanitarios y luego se procederá instalar una cubierta tipo sándwich.

- **COLEGIO ALFONSO JARAMILLO**

- Se identifica en mal estado los muros interiores de las aulas al igual que ciertas unidades de la cubierta asbesto cemento y teja traslucida.

- Se solicita a las directivas del colegio evacuación de todas las aulas para realizar la obra, además de un área para disponer material de escombro y acopio de estos.

- Se realizará los resanes y estuco tradicional de los muros internos de las aulas con su respectiva dilatación donde se requiera, se realizará el desmonte e instalación de las tejas rotas, se pintará la cubierta bajo teja.

- **COLEGIO VILLA ELISA SEDE D**

- Se identifica en mal estado la batería sanitaría, se evidencia fuga de agua potable en las griferías de los orinales y lavamanos, se observa que los sanitarios están mal sentados y el espacio de circulación dentro del baño esta reducido.

- Se solicita a las directivas del colegio realizar la suspensión de los baños, además de un área para disponer material de escombro y acopio de tubería.

- Se prestará el servicio de 4 baños portátiles, se realizará el desmonte de los aparatos sanitarios, demolición de enchapes de piso y muro. Luego el retiro de tubería hidrosanitaria y regatas. Después se procederá a instalar la nueva red hidrosanitaria, se instalará los aparatos sanitarios, se terminará con la obra civil de adecuar los pisos, muros e instalación de carpintería metálica.

4.1. COLEGIO GUSTAVO MORALES - SEDE A:

Dirección: Calle 129 No 55-55

CONTRATO DE OBRA	
Número de contrato	CO1.PCCNTR.881434
Contratista	PRODEIN JG SAS
Valor del Contrato Inicial Presupuestado (Incluido AIU)	$ 862.070.407,00
Valor Inicial Asignado al Colegio (Incluido AIU)	$ 41.902.226,60
Plazo de Ejecución Programado	1 mes

DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

Dentro del consolidado de las actividades adelantadas en el periodo tenemos:

- Cerramiento perimetral de las áreas intervenidas
- Localización de las áreas de trabajo con herramientas manuales
- Retiro de las cerchas de manera manual
- Retiro del acabado de muro de manera manual
- Retiro de teja en asbesto cemento
- Aplicación de mortero de nivelación impermeabilizado
- Movilización de materiales de ingreso
- Finaliza aplicación de mortero de nivelación impermeabilizado
- Finaliza instalación de media caña perimetral
- Levantamiento de muro en mampostería lateral
- Traslado de bajante ALL 4"
- Instalación de estructura metálica de soporte de cubierta.
- Modificación del sistema de bajante de aguas lluvias.
- Finaliza instalación de estructura metálica de soporte de cubierta
- Instalación de cubierta tipo sandwich
- Finaliza instalación de cubierta
- Inicia instalación de remates

- Finaliza actividades de obra

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Mediante el siguiente registro fotográfico se evidencian las actividades ejecutadas a la

APLICACIÓN DE MORTERO DE NIVELACIÓN IMPERMEABILIZADO

ADECUACIÓN DE MURO LATERAL

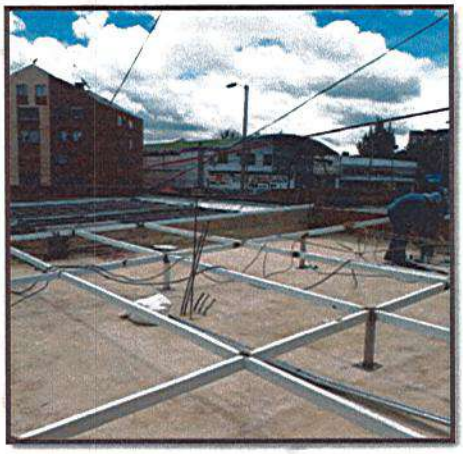
CERRAMIENTO DE ÁREA A UTORIZADO POR EL COLEGIO

DESMONTE DE CUBIERTA

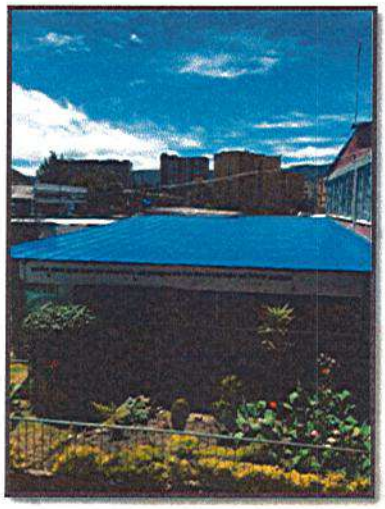
INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA PERIMETRAL

RETIRO DE ESCOMBRO Y CERCHAS SOBRE PLACA

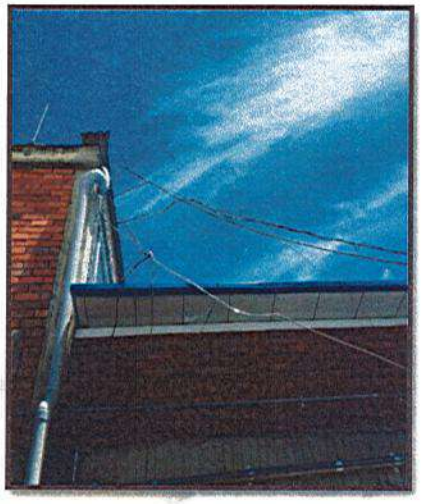
TRASLADO DE BAJANTE ALL 4"



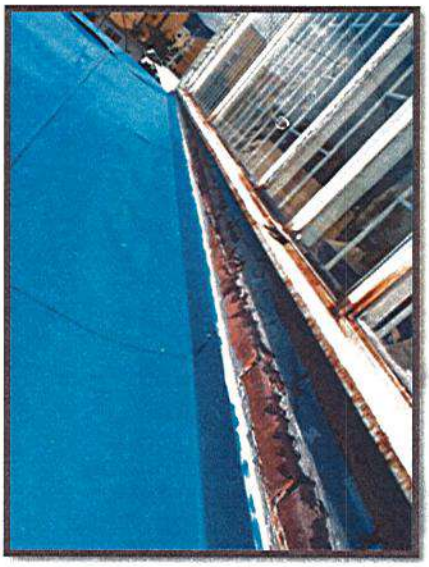
INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA DE SOPORTE DE CUBIERTA



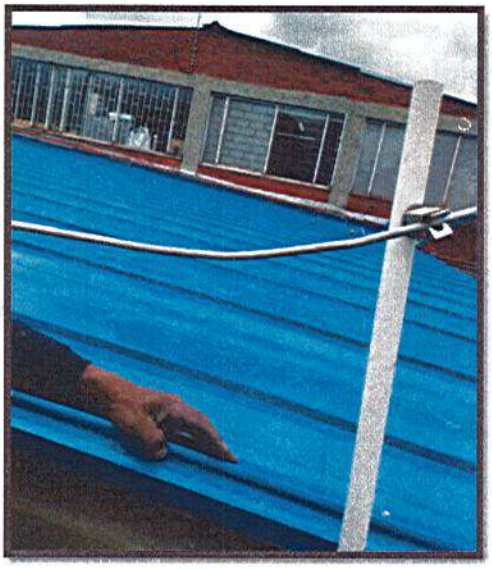
FINALIZACION DE INSTALACION DE CUBIERTA



FINALIZA INSTALACION DE BAJANTE DE ALL

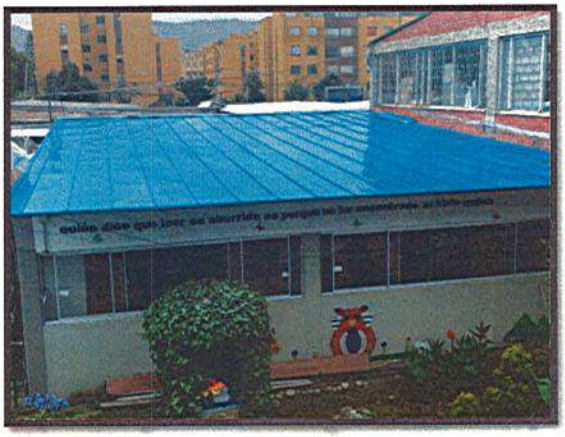


INSTALACION DE FLANCHE



REMATES LATERALES DE TEJAS TIPO SANDWICH

RETIRO DE ESCOMBROS Y MATERIAL DE OBRA



VISTA SUPERIOR DE CUBIERTA

4.2. COLEGIO RAMÓN DE ZUBIRÍA - SEDE C:

Dirección: Calle 130 D No 88B -49

CONTRATO DE OBRA	
Número de contrato	CO1.PCCNTR.881434
Contratista	PRODEIN JG SAS
Valor del Contrato Inicial Presupuestado (Incluido AIU)	$ 862.070.407,00
Valor Inicial Asignado al Colegio (Incluido AIU)	$ 36.937.163,90
Plazo de Ejecución Programado	1 mes

DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

Dentro del consolidado de las actividades adelantadas en el periodo tenemos:

- Demolición de acabado de piso en área de lavado, pocetas y cárcamos
- Retiro de escombros
- Alistado de superficie en área de lavado
- Perforaciones verticales en cárcamos para adecuar sifones
- Adecuación de puntos de desagüe
- Impermeabilización de tubería sanitaria
- Aplicación puente de adherencia entre placa e impermeabilizante
- Aplicación de impermeabilizante
- Instalación de tubería hidráulica
- Instalación de piso Alfa
- Adecuación de cárcamos.
- Perforaciones verticales en placa para pasos de tubería.
- Fundida de cárcamos y sellos hidráulicos.
- Instalación de tubería, empates y accesorios.
- Finaliza pulida de cárcamos
- Finalización y remate de media caña
- Aseo de áreas

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Mediante el siguiente registro fotográfico se evidencian las actividades ejecutadas a la fecha.

DEMOLICIÓN DE BALDOSA

DEMOLICIÓN DE CÁRCAMOS

DEMOLICIÓN DE AFINADO DE PISO

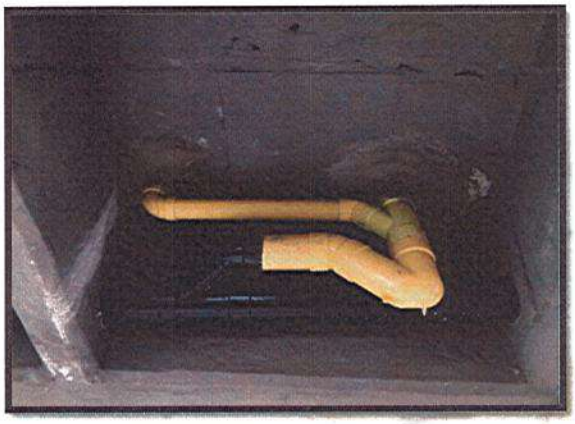
RETIRO DE ESCOMBRO

LIMPIEZA DE CÁRCAMO

ADECUACIÓN PUNTO DE DESAGUE

PERFORACIÓN CON TALADRO SACANUCLEO

ADECUACIÓN REGISTRO Y PUNTO HIDRÁULICOS



ADECUACIÓN PUNTO DE DESAGUE

APLICACIÓN PUENTE DE ADHERENCIA ENTRE PLACA E IMPERMEABILIZANTE

APLICACIÓN PUENTE DE ADHERENCIA ENTRE PLACA E IMPERMEABILIZANTE

APLICACIÓN DE SELLO EN TUBERÍAS SANITARÍAS

APLICACIÓN DE SELLO EN TUBERÍAS HIDRÁULICAS

APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE

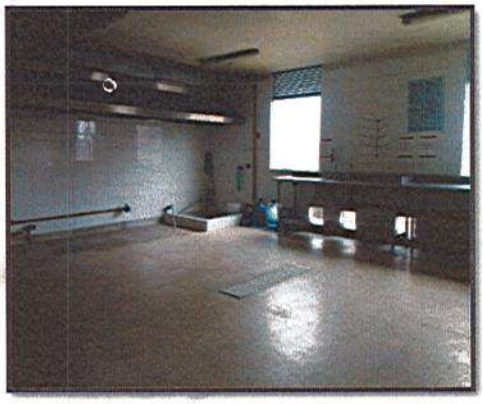
SELLO DE IMPERMEABILIZANTE

LIMPIEZA DE PLACA ALIGERADA PARTE INFERIOR

REPOSICION DE RED DE SUMINISTRO

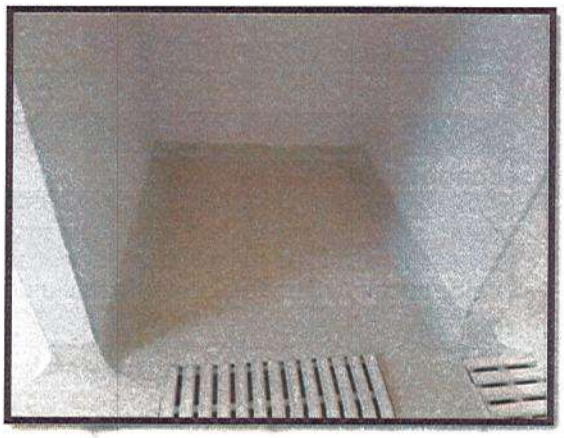
FUNDIDA DE CARCAMOS Y SELLOS HIDRAULICOS

FINALIZACION DE INSTALACION DE BALDOSA



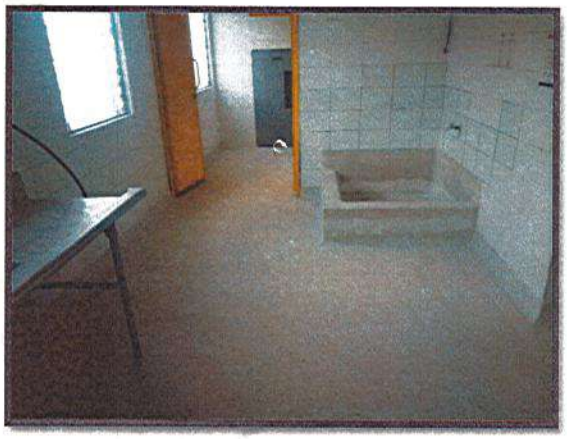
ASEO Y RETIRO DE SOBRANTES

NSTALACION DE REJILLAS EXISTENTES



ACABADO DE PISO GRANITO Y MEDIA CAÑA PULIDA

RESANE E IMPERMEABOLIZACION DE POCETA



FINALIZACION DE ACTIVIDADES AREA DE LAVADO

4.3. COLEGIO LA GAITANA SEDE B:

Dirección: Calle 132 D No 123 B

CONTRATO DE OBRA	
Número de contrato	CO1.PCCNTR.881434
Contratista	PRODEIN JG SAS
Valor del Contrato Inicial Presupuestado (Incluido AIU)	$ 862.070.407,00
Valor Inicial Asignado al Colegio (Incluido AIU)	$ 44.222.319,70
Plazo de Ejecución Programado	1 mes

DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

Dentro del consolidado de las actividades adelantadas en el periodo tenemos:

- Cerramiento perimetral de las áreas intervenidas
- Localización de las áreas de trabajo con herramientas manuales
- Demolición de vigas de amarre de manera manual.
- Retiro del acabado de muro de manera manual
- Movilización de materiales de ingreso y retiro de escombros
- Excavación manual para alcanzar niveles requeridos
- Compactación de cimentación
- Fundición de solado
- Figurar aceros y armado de estos
- Vaciado de viga de amarre
- Desencofrado de vigas de amarre
- Relleno de material recebo seleccionado y compactado
- Adecuación de redes hidrosanitarias
- Retiro de sobrantes y escombros seleccionados de las áreas de trabajo
- Vaciado de placa de contrapiso
- Instalación de platinas
- Levantamiento de muro en Mampostería para confinamiento jardinera

- Instalación de alfajía
- Reubicación de plantas
- Retiro de adoquín en concreto y mejoramiento de la base
- Instalación de adoquín en concreto
- Instalación de estructura metálica
- instalación de estructura metálica de soporte de la caseta
- Inicia instalación de muros en SuperBoard del cerramiento de la caseta
- Inicia instalación de enchapes al interior de la caseta
- Instalación de cubiertas tipo sandwich
- Instalación de piso interiores y exteriores
- Finaliza instalación de enchapes al interior de la caseta
- Finaliza instalación de medias cañas en PVC
- Remates y filos
- Instalación de carpintería metálica
- Finalizan actividades de enchapes
- Instalación de carpintería metálica
- Siembra de plántulas
- Aseo y limpieza
- Instalación de ventana en policarbonato
- Retoque de pintura
- Entrega de obra al colegio

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Mediante el siguiente registro fotográfico se evidencian las actividades ejecutadas a la fecha.

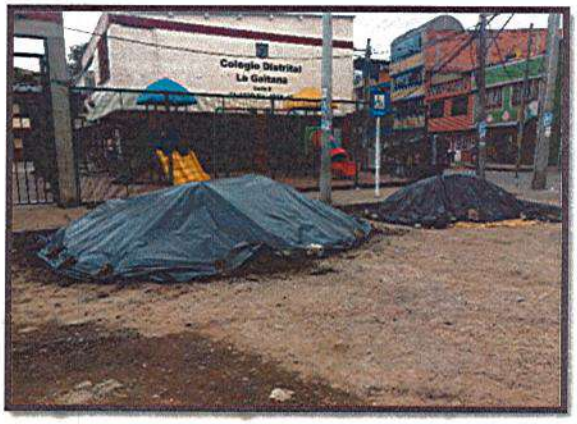
EXCAVACIÓN MANUAL

ACOPIO DE MATERIAL DE OBRA

DEMOLICIÓN DE VIGAS DE AMARRE

TRASEGO DE MATERIAL ESCOMBRO

TRASEGO DE MATERIAL ESCOMBRO Y TIERRA



CUBRIMIENTO DE MATERIAL ESCOMBRO Y RECEBO

CARGUE MANUAL DE MATERIAL DE TIERRA

FUNDICIÓN DE SOLADO

TRASIEGO DE MATERIAL

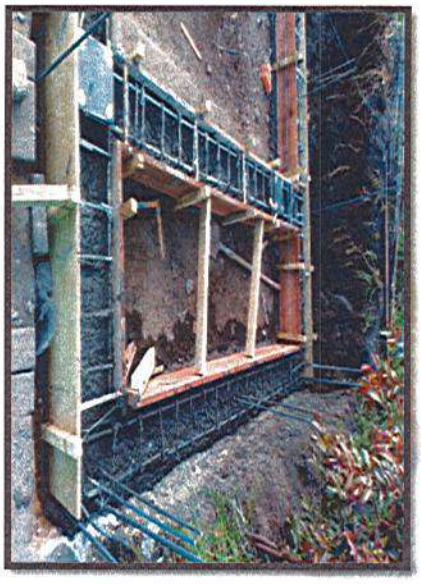
ADECUACIÓN DE JARDINERÍA

FIGURADO DE ACEROS PARA VIGAS DE AMARRE

ENCOFRADO DE VIGAS DE AMARRE

PLATINA DE SOPORTE PARA COLUMNAS

INSTALACIÓN DE PLATINAS EN VIGAS DE AMARRE



FUNDICIÓN DE VIGAS DE AMARRE

DESENCOFRADO DE VIGAS DE AMARRE

COMPACTACIÓN DE MATERIAL RECEBO

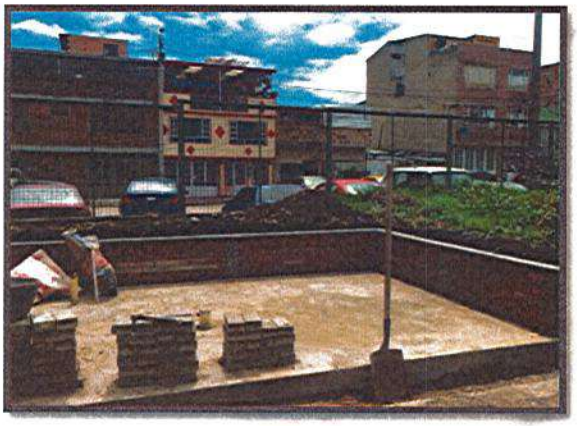
PRUEBAS DE DENSIDADES EN MATERIAL RECEBO

INSTALACIÓN DE REDES HIDROSANITARIAS

PREPARACIÓN DE MEZCLA DE CONCRETO

FUNDICIÓN DE PLACA EN CONCRETO

INSTALACIÓN DE MURO EN BLOQUE MACIZO

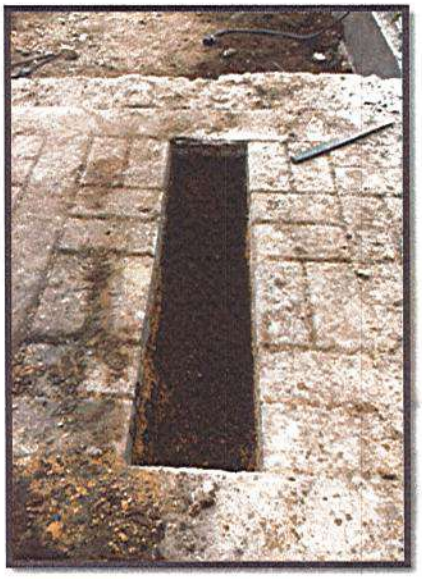


FUNDICIÓN DE COLUMNETAS Y ALFAJÍA

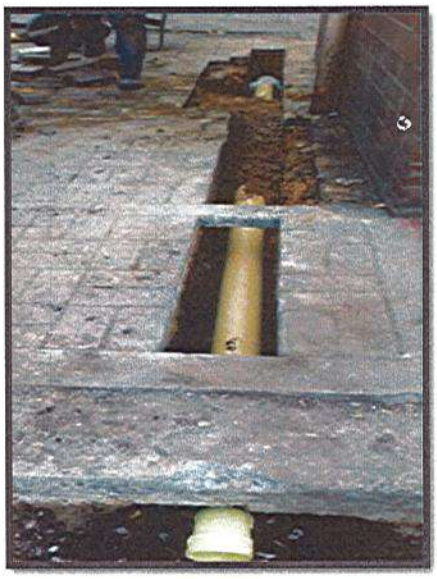
PAÑETE DE MORTERO IMPERMEABLE

RETIRO DE ADOQUÍN EN CONCRETO

MEJORAMIENTO DE MATERIAL BASE ANTES DE SENTAR ADOQUÍN



EXCAVACIÓN MANUAL PARA RED SANITARIA



INSTALACIÓN DE RED SANITARÍA

CORTES DE MURO Y PLACA – INSTALACIÓN DE RED HIDRAULICA

PAÑETE SOBRE RED HIDRAULICA

RETIRO DE SOBRANTES

INSTALACION DE ESTRUCTURA

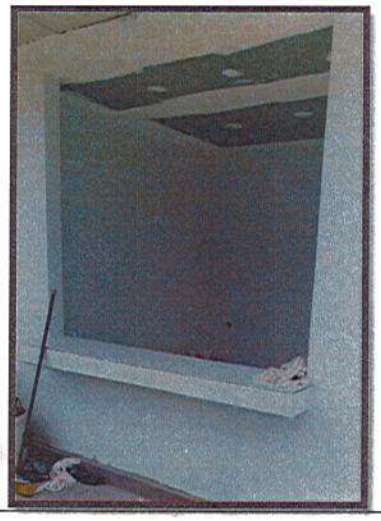
INSTALACION DE SUPERBOARD

INSTALACION DE ENCHAPE PARED

INSTALACION DE CUBIERTA TIPO SANDWICH

PINTURA DE MUROS EN SUPERBOARD

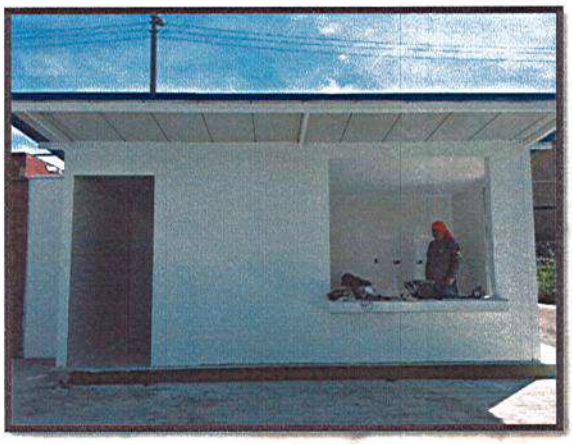
INSTALACION DE ENCHAPE PARED



INSTALACION DE CIELO RASO EN SUPERBOARD

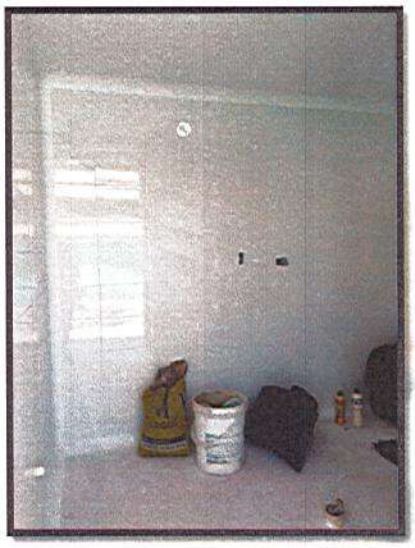
INSTALACION DE ENCHAPE MUROS

INSTALACION DE ENCHAPE PISO EXTERIOR

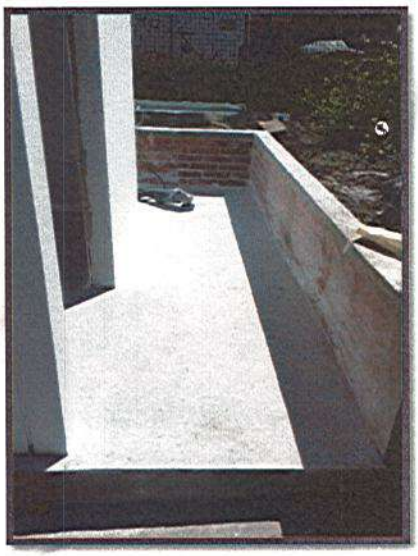


REMATE Y FILOS

RESANES GENERALES

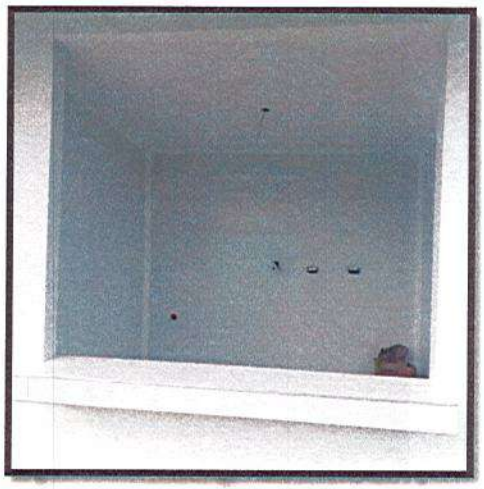


INSTALACION DE MEDIA CAÑAS EN PVC

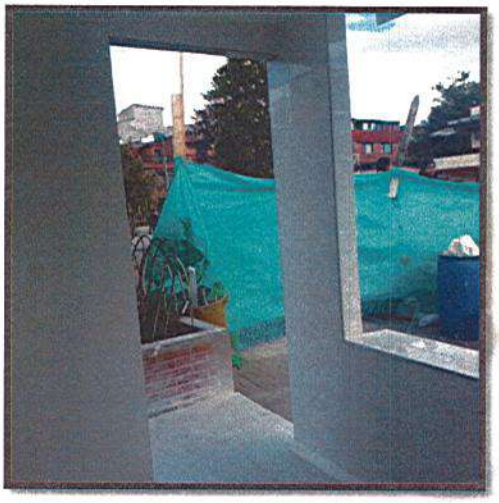


INSTALACION DE BALDOSA EXTERIOR

PUNTOS ELÉCTRICOS

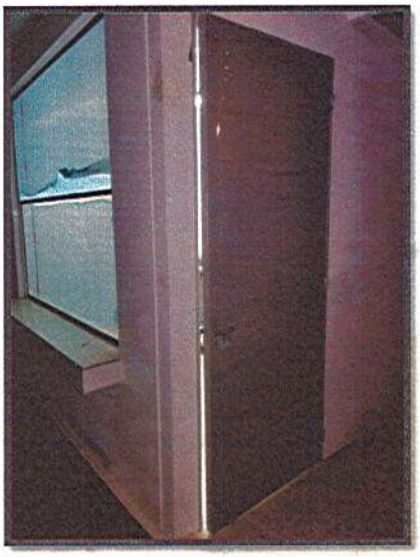


FILOS Y REMATES DE VANO VENTANA

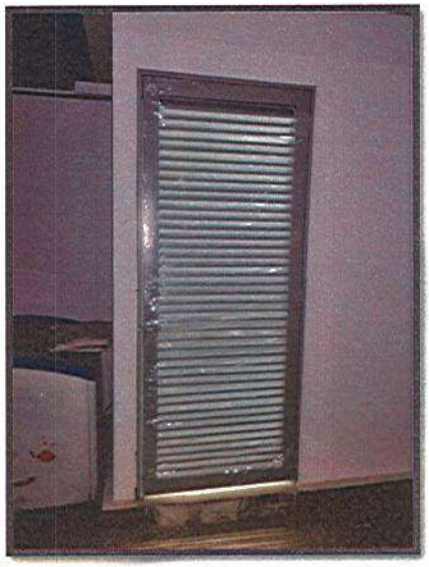


PINTURA Y RESANES EXTERIORES

MEDIAS CAÑAS EN PVC



INSTALACION PUERTA- TIENDA ESCOLAR

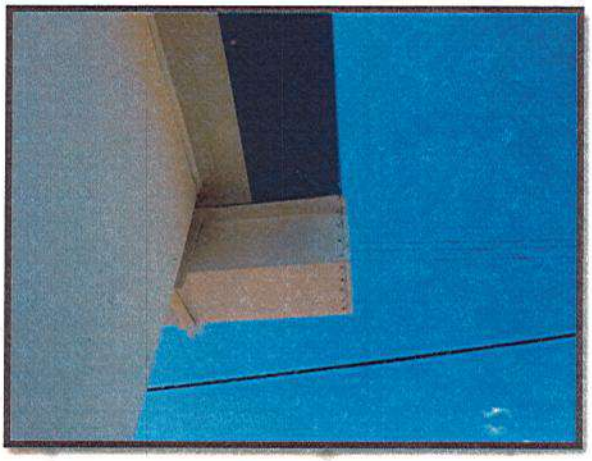


INSTALACION DE PUERTA-CUARTO DE REFRIGERIOS

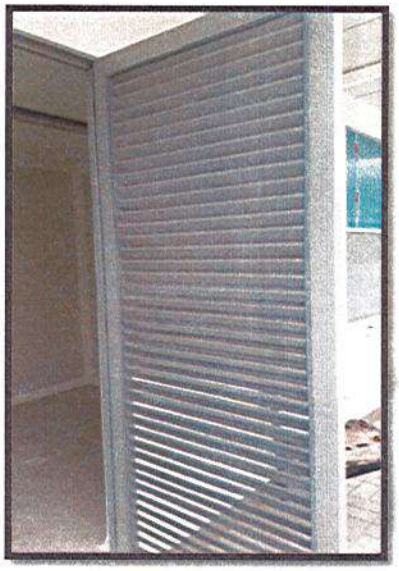
MESON METALICO PARA TIENDA ESCOLAR

REJA PARA CIRCULACION EXTERIOR

REPOSICION DE MEDIAS CAÑAS IRREGULARES



CORTE Y PINTURA DE CANAL



PINTURA DE PUERTA

CORTE Y PINTURA DE PUERTA

SIEMBRA DE PLÁNTULAS

ASEO Y LIMPIEZA

INSTALACIÓN DE VENTANA EN POLICARBONATO

INSTALACION DE MANIJA PARA PUERTA CUARTO DE REFRIGERIOS

INSTALACION DE MANIJA PARA PUERTA TIENDA ESCOLAR

ENTREGA DE OBRA AL COLEGIO

4.4. COLEGIO USAQUÉN:

Dirección: Calle 127 No 9ª -03

CONTRATO DE OBRA	
Número de contrato	CO1.PCCNTR.881434
Contratista	PRODEIN JG SAS
Valor del Contrato Inicial Presupuestado (Incluido AIU)	$ 862.070.407,00
Valor Inicial Asignado al Colegio (Incluido AIU)	$ 36.455.218,50
Plazo de Ejecución Programado	1 mes

DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

Dentro del consolidado de las actividades adelantadas en el periodo tenemos:

- Cerramiento perimetral de las áreas intervenidas.
- Localización y replanteo de las áreas de trabajo con herramientas manuales.
- Retiro del acabado de piso de manera manual.
- Movilización de materiales de ingreso y retiro de escombros y material común.
- Excavación manual para alcanzar niveles requeridos para la compactación y cimentación.
- Reposición de material común por recebo seleccionado tipo B400.
- Instalación de malla electrosoldada
- Instalación de tubería para conexión de aguas lluvias a caja de paso.
- Vaciado de viga de confinamiento y placa de contrapiso
- Retiro de sobrantes y escombros seleccionados de las áreas de trabajo.
- Fundición de rampas para placa
- Montaje de bordillo para jardinera
- Fundición de Escalón para ingreso a salones
- Retiro de acabado de muro salones
- Pañete y pintura de muro de salones
- Reposición de material común para jardinera

- Finalización de acabado de piso para corredor de salones
- Instalación de media caña para corredor de salones
- Se instala guarda escobas en el área de pasillo aulas
- Avanza el retiro de escombros y sobrantes
- Pendiente instalación de bancas en concreto y materas con plantas
- Instalación de materas y soportes en concreto
- Aseo y limpieza
- Extendido de grava

REGISTRO FOTOGRAFICO

Mediante el siguiente registro fotográfico se evidencian las actividades ejecutadas a la fecha.

EXCAVACIÓN MANUAL

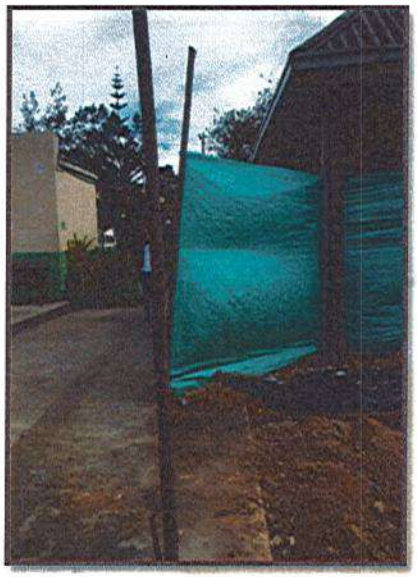
FIGURADO DE ACERO Y ENCOFRADO DE VIGAS

DEMOLICIÓN DE PISO

CUBRIMIENTO CON PLÁSTICO SOBRE MATERIAL EXCAVADO

RELLENO DE MATERIAL RECEBO

RELLENO DE MATERIAL RECEBO



CERRAMIENTO PROVISIONAL

RELLENO DE MATERIAL RECEBO

FUNDICIÓN DE PLACA

FUNDICIÓN DE ANDENES

ACABADO DE ANDENES

ACABADO DE ANDENES

INSTALACION DE MATERAS Y BANCAS EN CONCRETO

INSTALACION DE MATERAS Y BANCAS EN CONCRETO

SIEMBRA DE MATERAS

SIEMBRA DE MATERAS

EXTENDIDO DE GRAVA

EXTENDIDO DE GRAVA

4.5. COLEGIO GERARDO MOLINA:

Dirección: Carrera 143 No 142ª -62

CONTRATO DE OBRA	
Número de contrato	CO1.PCCNTR.881434
Contratista	PRODEIN JG SAS
Valor del Contrato Inicial Presupuestado (Incluido AIU)	$ 862.070.407,00
Valor Inicial Asignado al Colegio (Incluido AIU)	$ 48.309.488,50
Plazo de Ejecución Programado	1 mes

DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

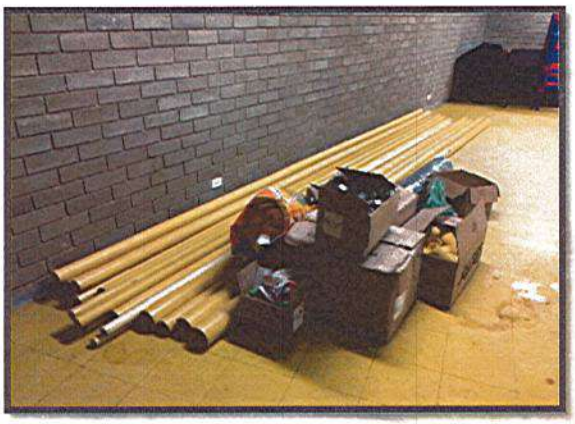
Dentro del consolidado de las actividades adelantadas en el periodo tenemos:

- Se realizará la Demolición de acabado de piso en área de cuartos fríos.
- Retiro de escombros.
- Fundición de placa de cuarto frío.
- Demolición de piso de poceta.
- Demolición de enchape de muro (puntos hidráulicos)
- Perforaciones verticales en cárcamos para adecuar sifones
- Adecuación de puntos de desagüe
- Impermeabilización de tubería sanitaria
- Aplicación de piso FlowFresh
- Aplicación de impermeabilizante en cárcamos, pocetas y áreas de piso a intervenir
- Instalación de tubería hidráulica
- Instalación de piso Alfa
- Adecuación de cárcamos
- Impermeabilización de superficie en área de lavado
- Curado de placas fundidas en cuartos fríos
- Instalación de tubería de la red hidrosanitaria

- Aplicación de acabado de piso en cuartos fríos
- Instalación de tapas en drywall en zona de biblioteca
- Finaliza aplicación de material impermeabilizante en cuartos fríos y zona marmita
- Ajustes y acabado de pisos
- Arreglo de acabado en medias cañas porosas
- Aplicación de pintura epóxica en medias cañas para cuartos fríos y zona de marmita
- Instalación de cinta de seguridad 5cm amarilla
- Se arregla punto pendiente que presentaba filtración en cocina
- Finalizan actividades de obra (arreglo de filtración en cocina)

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Mediante el siguiente registro fotográfico se evidencian las actividades ejecutadas a la fecha.



ACOPIO DE MATERIAL DE OBRA

ESTADO ACTUAL DE CÁRCAMO ANTES DE DEMOLER MARMITA

ESTADO ACTUAL DE PLACA CUARTO FRIO CONGELACIÓN

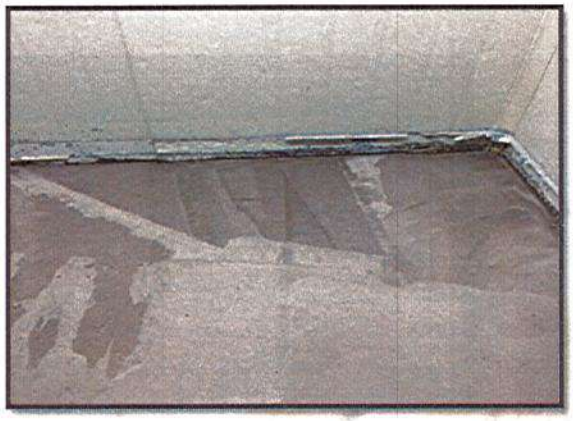
ESTADO ACTUAL DE PLACA CUARTO FRIO REGFRIGERACIÓN

DEMOLICIÓN MANUAL DE BALDOSA CUARTO FRIOS

ACOPIO DE MATERIAL ESCOMBRO

FUNDICIÓN DE PLACA EN CUARTO FRIO

MUESTRAS DE LA FUNDICIÓN DE PLACA

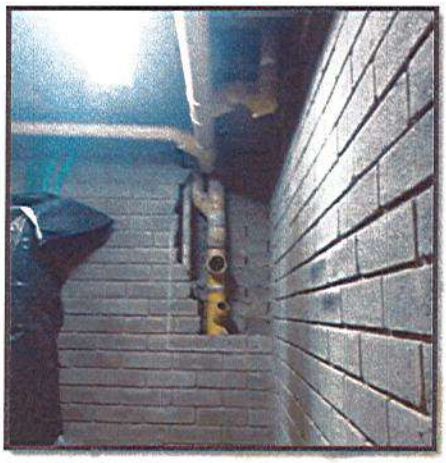


AFINADO DE PLACA

DEMOLICIÓN DE CÁRCAMOS

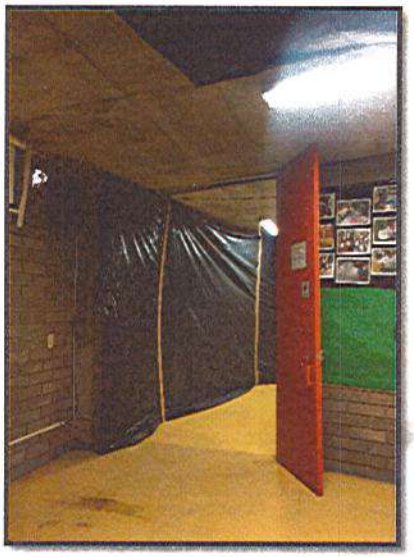
PERFORACIÓN CON TALADRO SACANUCLEOS

IMPERMEABILIZACIÓN DE CÁRCAMO

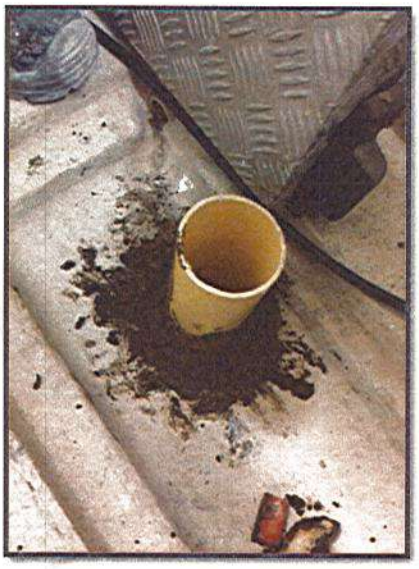


DEMOLICION DE BLOQUE EN CUARTO ELECTRICO

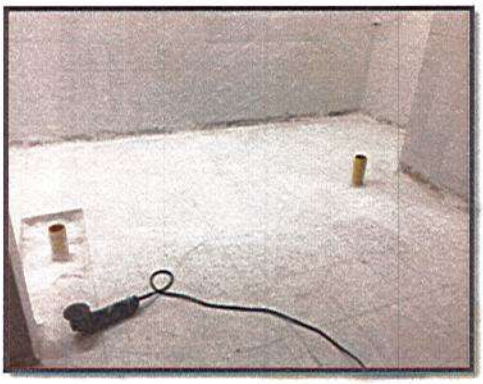
REPOSICION DE TUBERIA SANITARIA



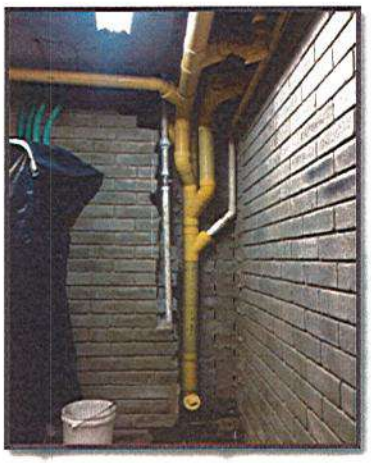
CERRAMIENTO BIBLIOTECA



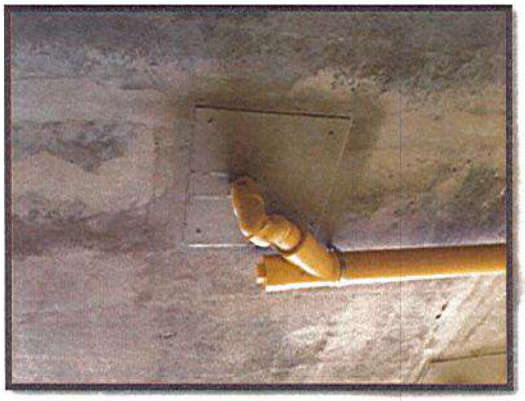
REPOSICION DE TUBERIA SANITARIA



INSTALACION DE BALDOSA Y CARCAMO



DEMOLICION DE BLOQUE EN CUARTO ELECTRICO



INSTALACION DE DE TAPAS EN DRYWALL

CUARTO FRIO-IMPERMEABILIZACION

IMPERMEABILIZACION CUARTOS FRIOS

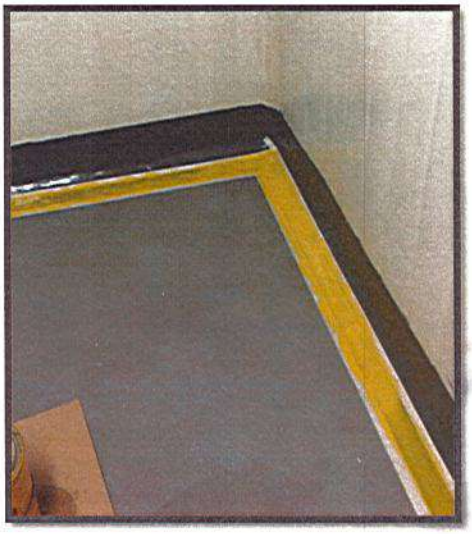
INSTALACION DE PISO IMPERMEABILIZANTE EN ZONA DE

APLICACIÓN DE MATERIAL IMPERMEABILIZANTE-ARREGLOS-CUARTOS

APLICACIÓN DE MATERIAL IMPERMEABILIZANTE-ARREGLOS ZONA DE MARMITA

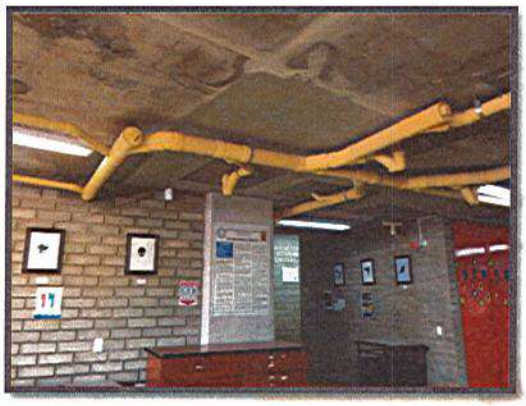
PINTURA PARA TAPAS EN DRYWALL-BIBLIOTECA

ACABADO FINAL CUARTOS FRIOS

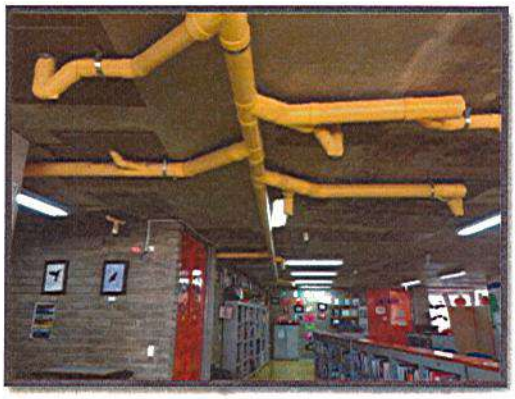


PINTURA MEDIAS CAÑAS Y CINTA DE SEGURIDAD

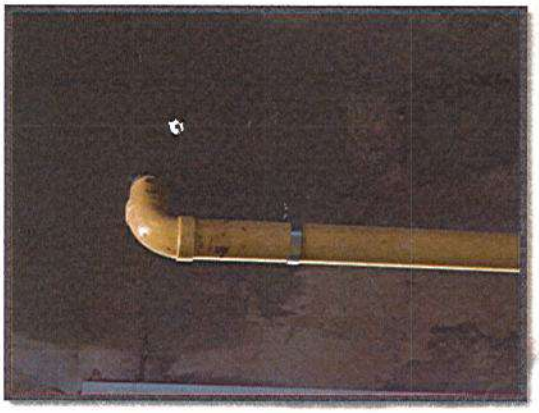
ARREGLO DE ENCHAPE DAÑADO-EXTERIOR COCINA



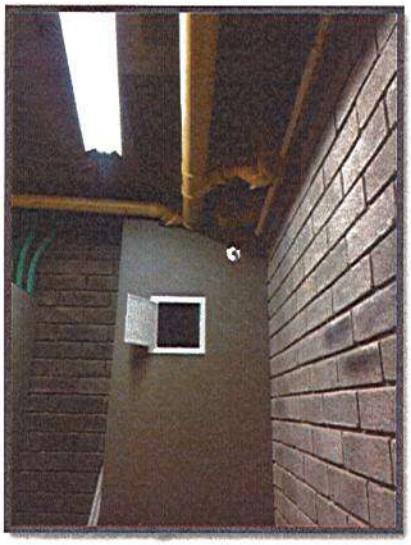
TUBERIA NUEVA HIDRASANITARIA A LA VISTA-BIBLIOTECA



TUBERIA NUEVA HIDRASANITARIA A LA VISTA-BIBLIOTECA



REPOSICION DE TUBERIA HIDROSANITARIA



REGISTRO PARA TUBERIA NUEVA-CUARTO ELECTRICO

4.6. COLEGIO FRIEDRICH NAUMANN – SEDE A

Dirección: AK 7 No 171 B – 26

CONTRATO DE OBRA	
Número de contrato	CO1.PCCNTR.881434
Contratista	PRODEIN JG SAS
Valor del Contrato Inicial Presupuestado (Incluido AIU)	$ 862.070.407,00
Valor Inicial Asignado al Colegio (Incluido AIU)	$ 37.345.920,30
Plazo de Ejecución Programado	1 mes

DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

Dentro del consolidado de las actividades adelantadas en el periodo tenemos:

- Demolición de mampostería (muro y poceta)
- Demolición de acabado de piso(enchape)
- Montaje de muro en mampostería
- Pañete sobre mampostería
- Instalación y reubicación de puntos eléctricos (incluye cortes, tuberías y cableado)
- Instalación de puntos hidráulicos (incluye cortes, tubería y accesorios)
- Instalación de enchape de piso
- Construcción de cárcamo en granito pulido
- Instalación de redes eléctricas a 110 y 220 VW.
- Enchape piso/baldosa
- Puntos eléctricos
- Puntos hidráulicos
- Fabricación de rejillas y campana extractora
- Instalación de rejillas y campana extractora
- Detallado de cárcamos y medias cañas
- Marquillado de aparatos eléctricos

- Finaliza actividades de obra
- Instalación de regulador de gas
- Instalación rejilla de protección exterior

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Mediante el siguiente registro fotográfico se evidencian las actividades ejecutadas a la fecha.

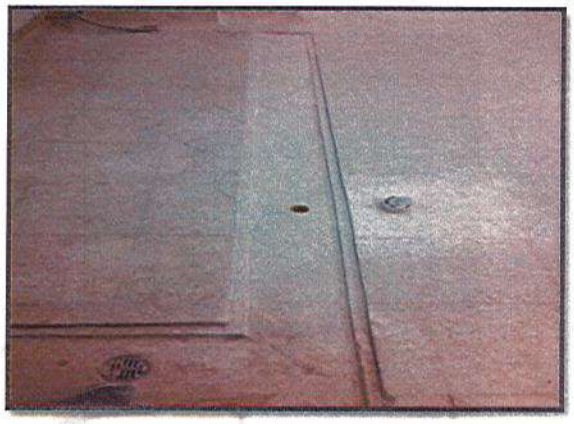
CORTE Y DEMOLICIÓN DE PISO Y MUROS

REPOSICION DE ENCHAPE PARED Y BALDOSA PISO

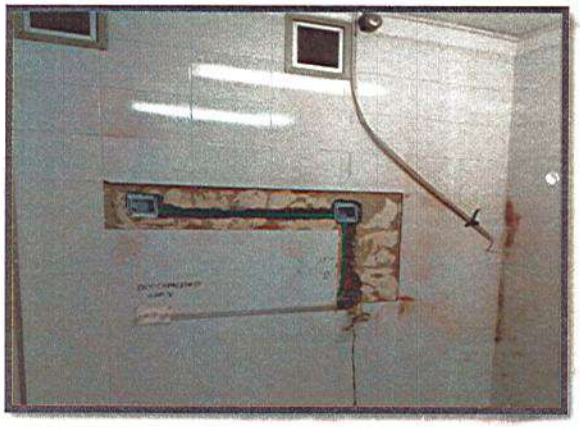
DEMOLICIÓN DE POCETA

DEMOLICIÓN DE MURO

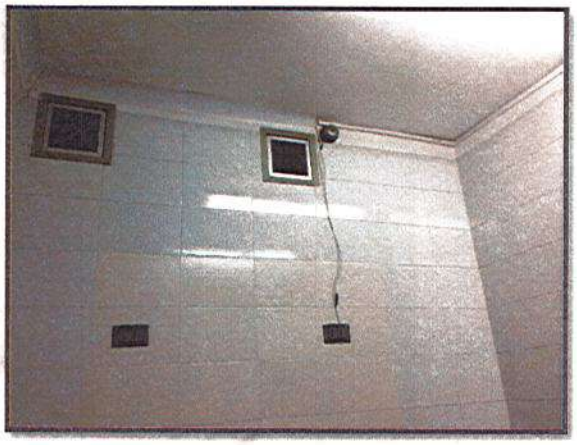
SUSPENCIÓN DE TUBERÍA



FUNDICIÓN DE CÁRCAMO



INSTALACIÓN DE TUBERÍA ELECTRICA

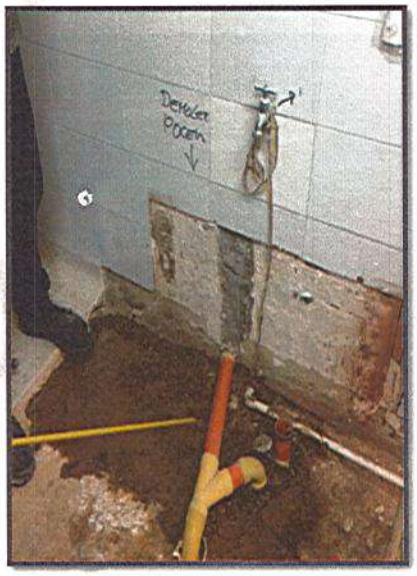


REPOSICION DE ENCHAPE PARED Y BALDOSA PISO

SALIDAS ELECTRICAS Y TUBERIA EMT

PISO POCETA DE LAVADO

REPOSICION DE ENCHAPE PARED



ADECUACIÓN DE RED SANITARIA POCETA DE LAVADO

REPOSICION DE ENCHAPE PARED Y SALIDAS

MARQUILLADO DE SALIDAS ELECTRICAS

INSTALACION DE CAMPANA

INSTALACION DE REJILLA PARA CÀRCAMO

INSTALACION DE MARCO PARA REJILLA DE CARCAMO

INSTALACION DE MARCO PARA REJILLA DE CARCAMO

INSTALACION DE REGULADOR Y REJILLA

4.7. COLEGIO VIRGINIA GUTIERREZ

Dirección: Calle 131 b # 94 f-31

CONTRATO DE OBRA	
Número de contrato	CO1.PCCNTR.881434
Contratista	PRODEIN JG SAS
Valor del Contrato Inicial Presupuestado (Incluido AIU)	$ 862.070.407
Valor Inicial Asignado al Colegio	$ 87.286.241
Plazo de Ejecución Programado	1 mes

DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

Dentro del consolidado de las actividades adelantadas en el periodo tenemos:

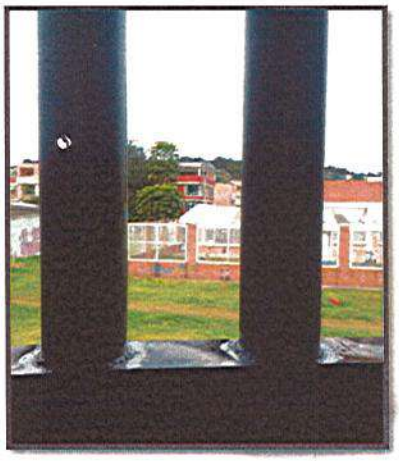
- Fijación de platinas superiores e inferiores sobre muro y placa superior.
- Trasiego de tubería al sitio de instalación.
- Instalación de tubería vertical mediante soldadura
- Acabados de pintura
- Finaliza instalación de tubería vertical

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Mediante el siguiente registro fotográfico se evidencian las actividades ejecutadas a la fecha.

PINTURA DE TUBERIA Y PLATINAS

INSTALACION DE TUBERIA EN VANO



PINTURA DE PLATINAS

INSTALACION DE TUBERIA

INSTALACION DE TUBERIA

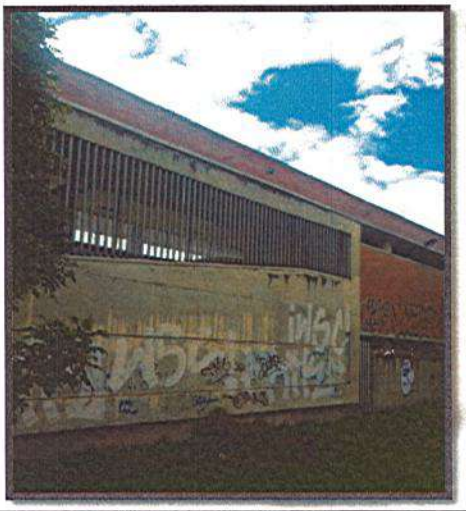
DETALLES A CORREGIR POR PARTE DE CONTRATISTA

DETALLES DE PINTURA

PINTURA Y RETOQUES DE SOLDADURA EN TUBERIA

FINALIZA RASPAJE DE MUROS MANCHADOS

FINALIZA PINTURA DE TUBERIA



VISTA EXTERIOR DE CERRAMIENTO

4.8. COLEGIO JULIO FLOREZ SEDE - A

Dirección: Calle 102 A No 70 - 40

CONTRATO DE OBRA	
Número de contrato	CO1.PCCNTR.881434
Contratista	PRODEIN JG SAS
Valor del Contrato Inicial Presupuestado (Incluido AIU)	$ 862.070.407
Valor Inicial Asignado al Colegio	$ 92.471.116
Plazo de Ejecución Programado	3 meses

DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

Dentro del consolidado de las actividades adelantadas en el periodo tenemos:

- Desmonte de cubierta asbesto cemento.
- Retiro de cubierta asbesto cemento.
- Instalación de estructura metálica en el área de biblioteca y corredor.
- Inician desmonte de cubierta en asbesto cemento.
- Inicio de aplicación de cordones de soldadura en estructural para cubierta
- Finaliza aplicación de soldadura en lo estructural
- Pintura de la estructura nueva y existente
- Cubrimiento en plástico de zonas en intervención para evitar ingreso de agua
- Montaje de cubierta tipo sándwich
- Se realiza aseo y limpieza de canales por taponamiento y filtración al interior de los salones
- Ingreso de material PTR y plátinas
- Aplicación de pintura en sitio de perfiles metálicos
- Montaje de cerchas para salón múltiple
- Conexión de correas metálicas

- Inicia montaje de paneles de cubierta tipo sándwich para zona de biblioteca
- Finaliza montaje de cubierta tipo sándwich
- Finaliza instalación de perfiles estructurales
- Montaje de canal perimetral
- Demolición de pedestales de pórticos existentes
- Desmonte de tubería eléctrica existente en PVC
- Desmontes de puntos eléctricos existentes
- Pintura de estructura metálica
- Instalación de puntos eléctricos, salidas y tubería
- Instalación de lámparas
- Desmonte de tapete de colores en biblioteca
- Resane de muros en baños
- Instalación de brazo para montaje de video beam en salón múltiple
- Instalación de access point para salón múltiple
- Desmonte de tapete
- Aseo general de las áreas intervenidas y muros

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Mediante el siguiente registro fotográfico se evidencian las actividades ejecutadas a la fecha.

CERRAMIENTO PERIMETRAL

INSTALACIÓN DE MAMPARA

DESMONTE DE CUBIERTA

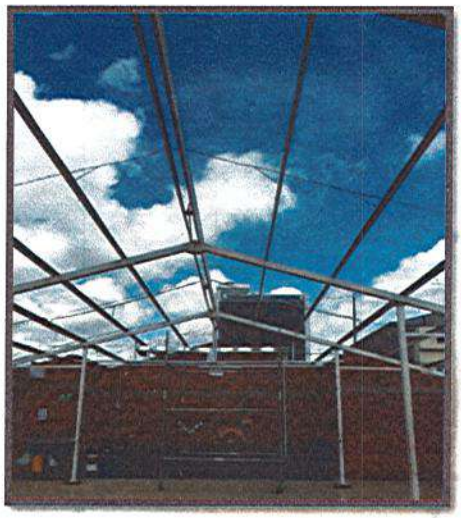
DESMONTE DE CUBIERTA

DESMONTE DE CUBIERTA

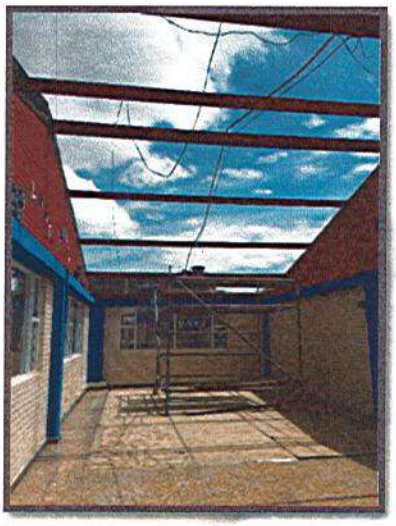
RETIRO DE ILUMINARÍA

DESMONTE DE CUBIERTA

ACOPIO DE MATERIAL ASBESTO CEMENTO

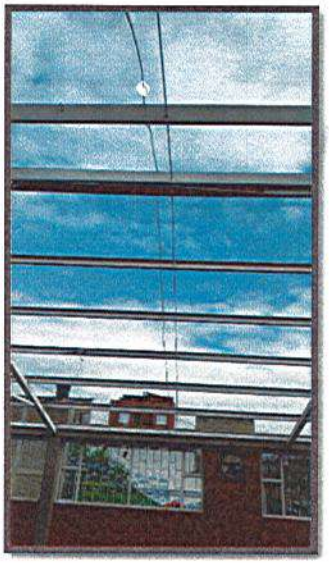


DESMONTE CUBIERTA EN ASBESTO CEMENTO-SALON MULTIPLE



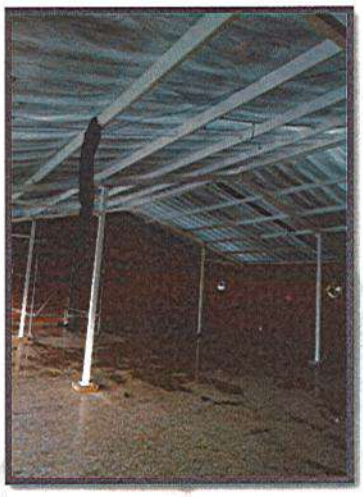
DESMONTE CUBIERTA EN ASBESTO CEMENTO-BIBLIOTECA

MONTAJE DE ESTRUCTURA

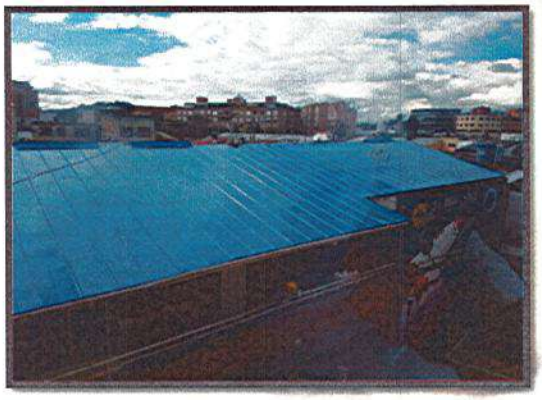


MONTAJE DE ESTRUCTURA

FINALIZA INSTALACIÓN ESTRCUTURAL

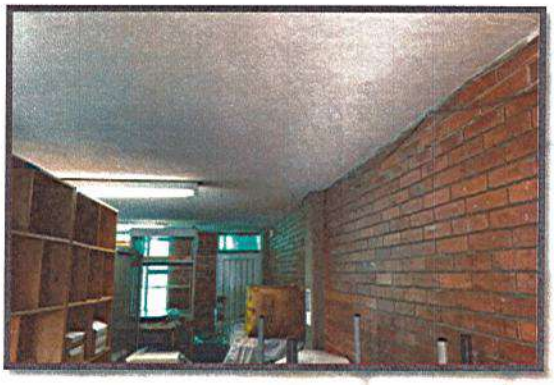


CUBRIMIENTO DE ESTRUCTURA CON PLASTICO

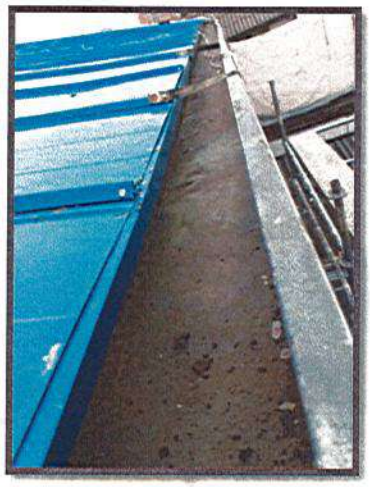


FINALIZA MONTAJE DE CUBIERTA TIPO SANDWICH

FINALIZA MONTAJE DE CUBIERTA TIPO SANDWICH



REVISION DE FILTRACIONES EN SALONES INFERIORES



LIMPIEZA DE CANALES POR TAPONAMIENTO

LLEGADA DE MAQUINARIA

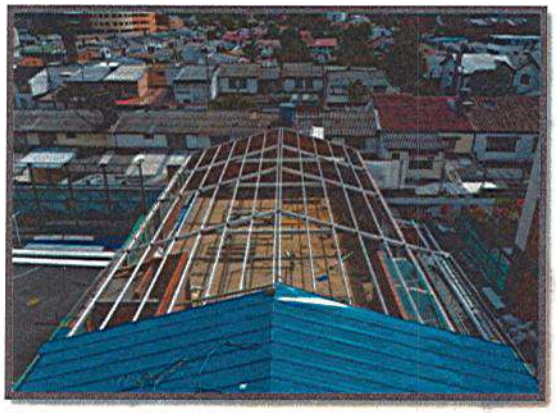
INGRESO DE MATERIAL PARA INSTALACIÓN DE CUBIERTA

APLICACIÓN DE PINTURA DE PERFILES

PERFILES PARA CORREAS Y CERCHAS

MONTAJE DE CERCHAS METALICAS

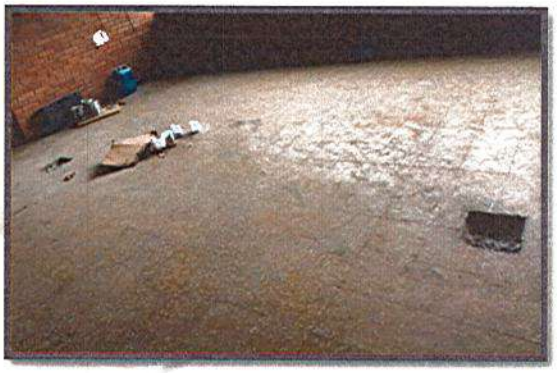
CIONEXION DE CORREAS



MONTAJE DE PANELES DE CUBIERTA TIPO SANDWICH

INSTALACION DE CUMBRERA INTERIOR

REPOSICION DE MAMPOSTERIA FALTANTE



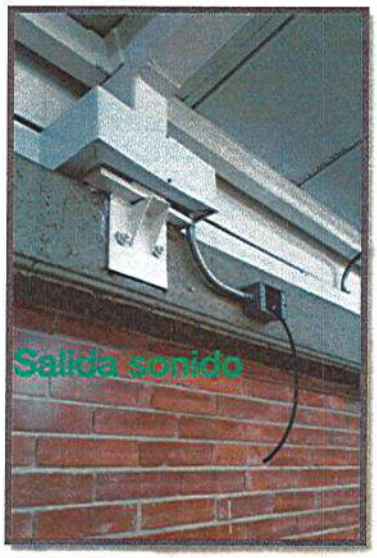
DEMOLICION DE PEDESTALES DE PORTICOS EXISTENTES

CANAL PERIMETRAL (MEJORAMIENTO DE SOLDADURA)

INSTALACIÓN DE TUBERIA EMT PARA ILUMINACION

INSTALACIÓN DE TUBERIA EMT PARA RED ELECTRICA

INSTALACIÓN DE TUBERIA EMT PARA RED ELECTRICA



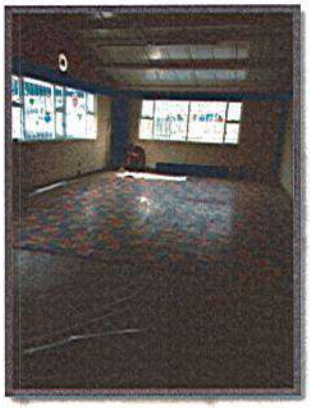
INSTALACION DE SALIDAS ELECTRICAS NUEVAS EN SALON MULTIPLE

INSTALACION DE CAJAS DE PASO PARA LUMINARIAS

TAPAS PARA PUNTOS ELECTRICOS

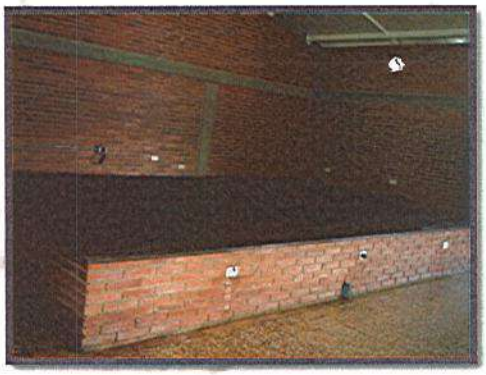
INSTALACIÓN DE CANALETA METALICA

INSTALACION DE TUBO PARA REFLECTORES Y PARLANTES DE TARIMA



DESMONTE DE TAPETE DE BIBLIOTECA

LIMPIEZA DE MUROS

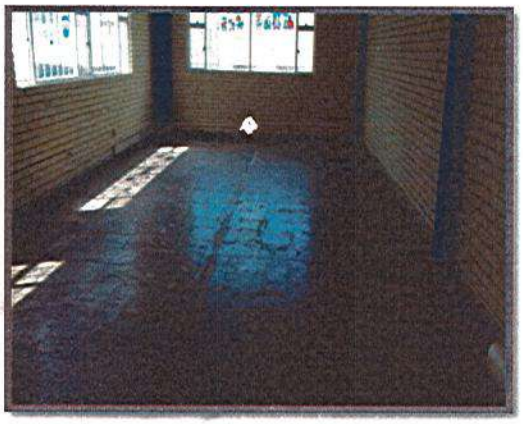


LIMPIEZA DE ENTABLADO (TARIMA SALÓN MULTIPLE)

INSTALACIÓN DE BRAZO PARA SOPORTE DE VIDEO BEAM

LIMPIEZA GENERAL DE SALÓN MÚLTIPLE

LIMPIEZA DE ÁREAS INTERVENIDAS(BAÑOS)



LIMPIEZA GENERAL DE BIBLIOTECA

4.9. COLEGIO FRIEDRICH NAUMANN SEDE - B

Dirección: Calle 182 No 6 - 30

CONTRATO DE OBRA	
Número de contrato	CO1.PCCNTR.881434
Contratista	PRODEIN JG SAS
Valor del Contrato Inicial Presupuestado (Incluido AIU)	$ 862.070.407
Valor Inicial Asignado al Colegio	$ 82.871.825
Plazo de Ejecución Programado	3 meses

DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

Dentro del consolidado de las actividades adelantadas en el periodo tenemos:

- Inician desmonte de luminarias existentes
- Desocupan áreas de intervención
- Ingreso de material de refuerzo estructural
- Des monte de cubierta asbesto cemento.
- Retiro de cubierta asbesto cemento.
- Instalación de estructura en el área de biblioteca y corredor.
- Desmonte de redes eléctricas para reposición
- Pintura de estructura de reforzamiento
- Instalación de platinas
- Instalación de estructura de PTR
- Pintura de estructura de PTR
- Arreglo de cerramiento en lona y señalización caída
- Llegada de material de Perfilería metálica y corte de estos para su instalación
- Instalación de perfiles PTR sobre estructura existente
- Pintura en sitio de perfilería metálica
- Inicio de montaje de paneles de cubierta tipo sándwich

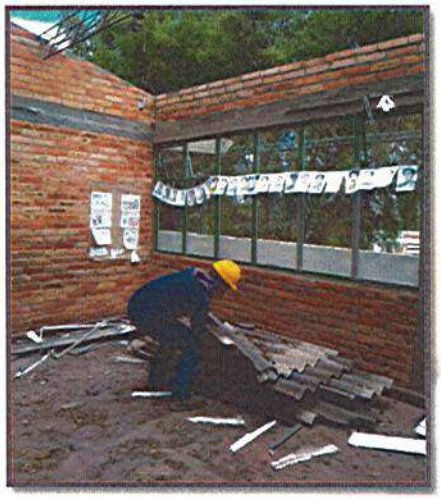
- Finaliza montaje de cubierta tipo sándwich
- Desmonte de tubería eléctrica existente en pvc
- Desmontes de puntos eléctricos existentes
- Pintura de estructura metálica
- Instalación de puntos eléctricos, salidas y tubería emt
- Instalación de router
- Instalación de lámparas
- Instalación de parlantes
- Encorozada de remates de muros/cubierta
- Instalación de tapas en superboard para remates de muro.
- Instalación de superboard para tapar ventana
- Desmonte de cerramiento
- Aseo y limpieza de las áreas intervenidas

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Mediante el siguiente registro fotográfico se evidencian las actividades ejecutadas a la fecha.

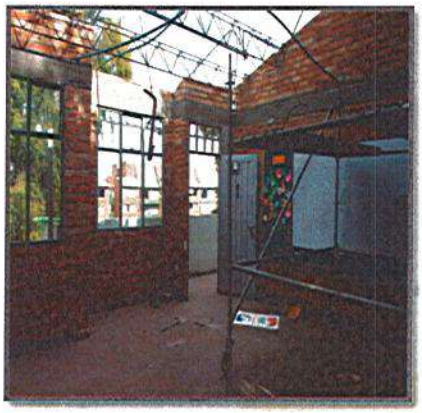
DESCARGUE DE TEJAS

DESMONTE DE CUBIERTA

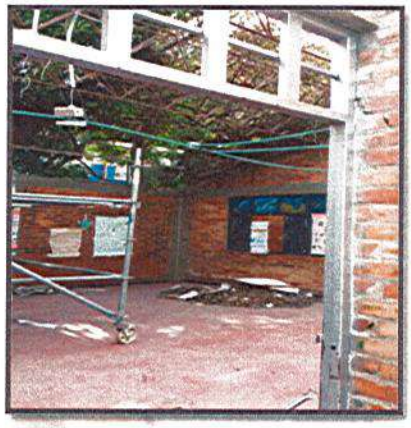


RETIRO DE CUBIERTA

RETIRO DE CUBIERTA



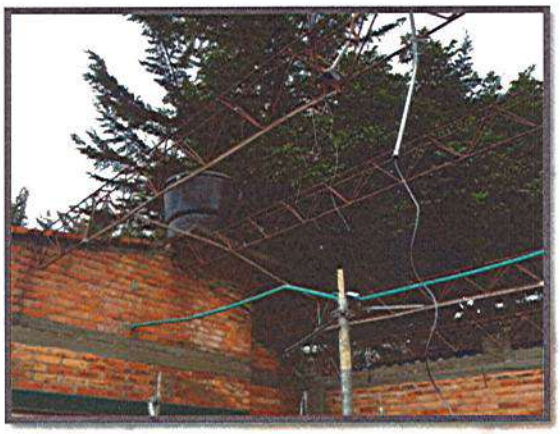
RETIRO DE CUBIERTA



RETIRO DE CUBIERTA

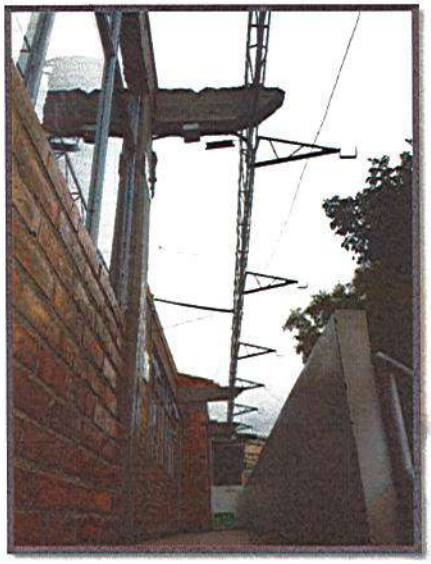
CERRAMIENTO Y ACOPIO DE MATERIAL

DESMONTE CIELO RASO



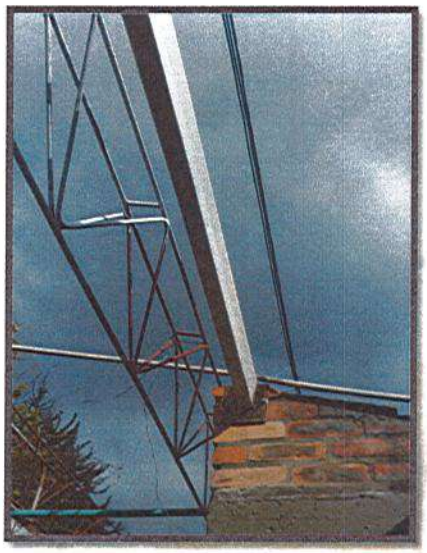
DESMONTE CUBIERTA DE ASBESTO CEMENTO

ZONA DE ACOPIO

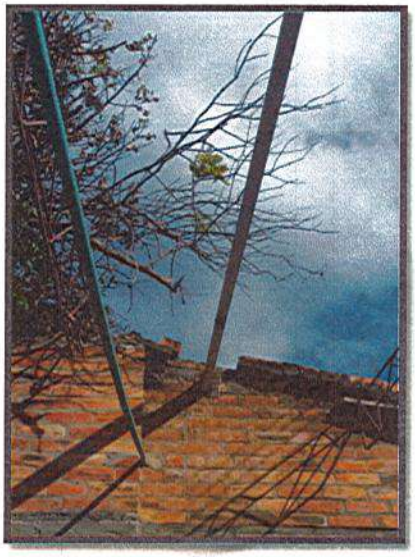


DESMONTE CUBIERTA DE ASBESTO CEMENTO

PINTURA DE PERFILERIA METALICA

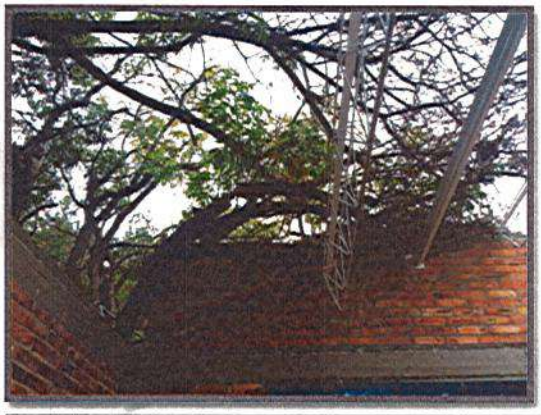


MEJORAMIENTO ESTRUCTURAL DE CERCHAS EXISTENTES



INSTALACION DE PLATINAS Y PERFILES

PINTURA DE PERFILERIA METALICA



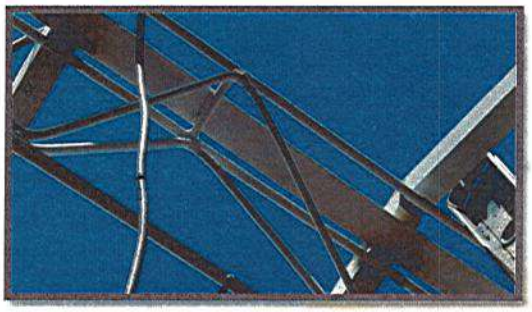
PINTURA DE PERFILERIA METALICA

REFUERZO DE CERRAMIENTO CON PARALES METALICOS

REFUERZO DE CERRAMIENTO CON PARALES METALICOS

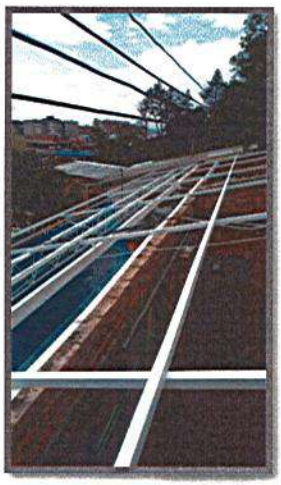
INSTALACION DE CERRAMIENTO SEGUNDO PISO

RECUBRIMIENTO DE CUBIERTA CON PLASTICO

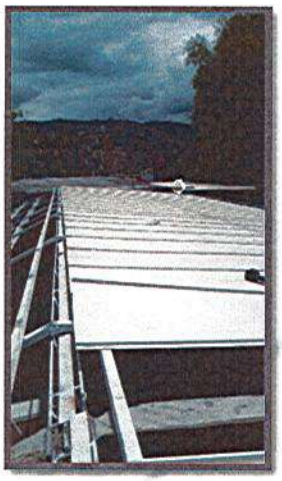


REFUERZO ESTRUCTURAL

APLICACIÓN DE PINTURA PARA ESTRUCTURA



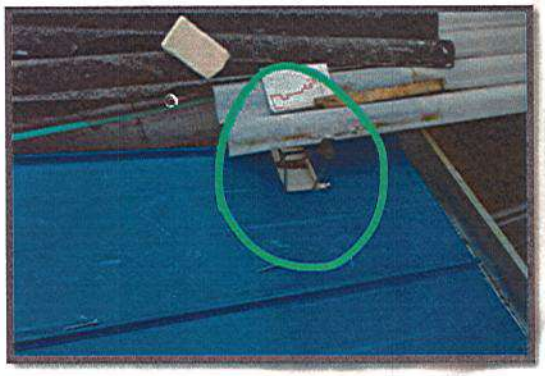
FINALIZA REFUERZO DE PERFILERÍA METÁLICA



MONTAJE DE PANELES DE CUBIERTA TIPO SANDWICH

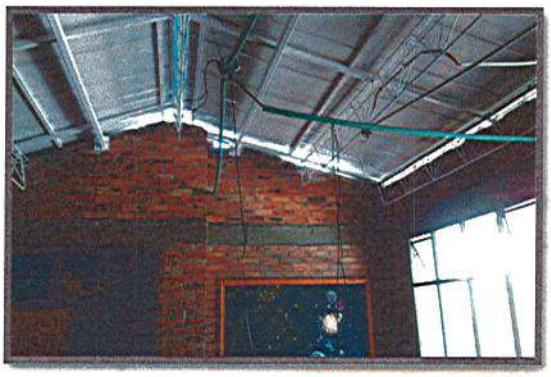
MONTAJE DE PANELES DE CUBIERTA TIPO SANDWICH

MONTAJE DE PANELES DE CUBIERTA TIPO SANDWICH

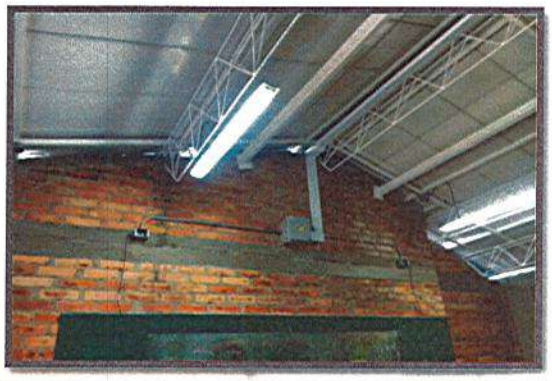


CORTES EN SITIO DE PANEL DE CUBIERTA

ZONA DE ACOPIO DE MATERIAL

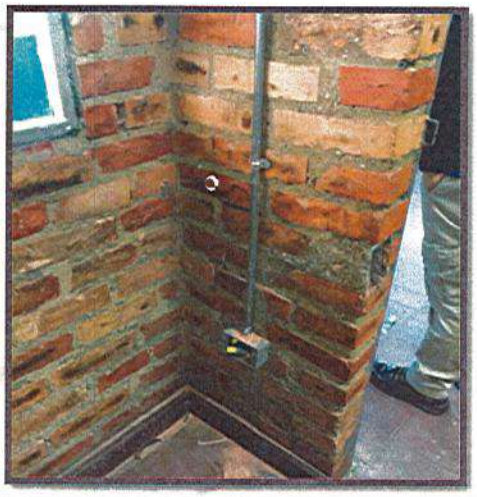


DESMONTE DE RED ELECTRICA EXISTENTE

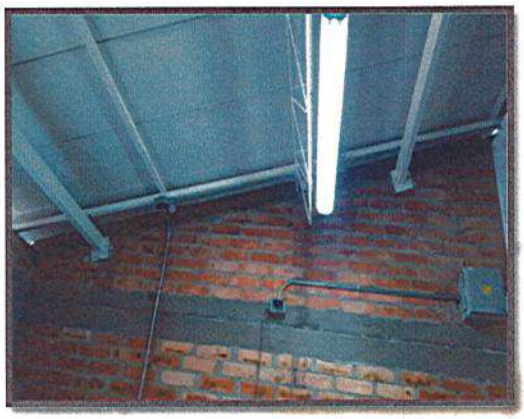


INSTALACION DE LUMINARIAS Y PUNTOS PARA PARLANTES

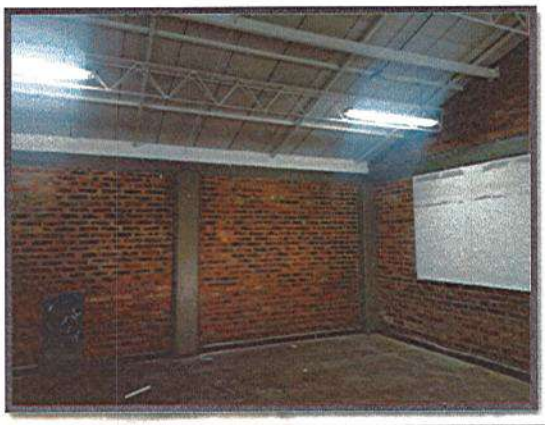
SALIDAS ELECTRICAS Y TUBERIA EMT



SALIDAS ELECTRICAS Y TUBERIA EMT



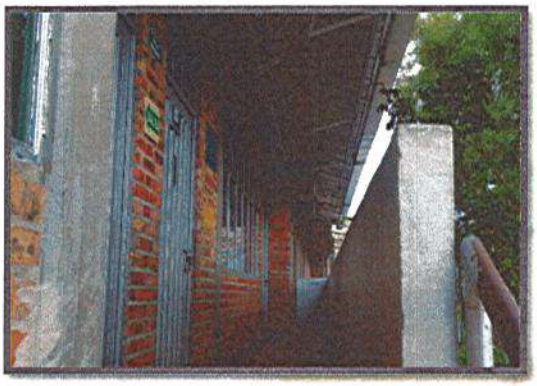
ENCORAZADA DE REMATES DE MUROS/CUBIERTA



INSTALACIÓN DE LÁMINA DE SUPERBOARD EN LOS REMATES DE

PRUEBA DE ILUMINACIÓN Y SONIDO EN SALONES

INSTALACIÓN DE SUPERBOARD EN VENTANA



ASEO Y LIMPIEZA DEL ÁREA Y RETIRO DE CERRAMIENTOS

ASEO Y LIMPIEZA DEL ÁREA Y RETIRO DE CERRAMIENTOS

5.10. COLEGIO CRISTOBAL COLÓN

Dirección: Calle 165 No 8ª - 05

CONTRATO DE OBRA	
Número de contrato	CO1.PCCNTR.881434
Contratista	PRODEIN JG SAS
Valor del Contrato Inicial Presupuestado (Incluido AIU)	$ 862.070.407
Valor Inicial Asignado al Colegio	$ 88.418.556
Plazo de Ejecución Programado	2 meses

DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

Dentro del consolidado de las actividades adelantadas en el periodo tenemos:

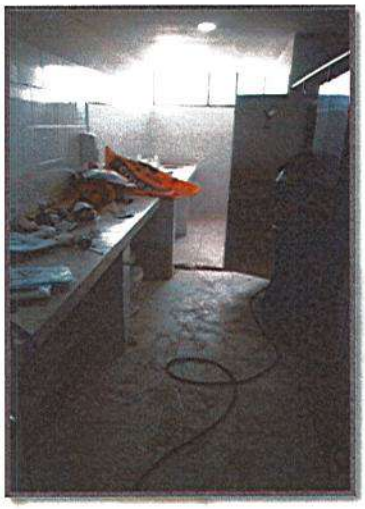
- Desmonte de aparatos sanitarios.
- Retiro de tubería hidrosanitaria.
- Perforación con equipo Saca núcleo.
- Instalación de nueva red hidrosanitaria.
- Instalación de aparatos sanitarios.
- Adecuación de obra civil, enchape de pisos y muros.
- Demolición de enchape pared
- Demolición de piso
- Desmonte de tuberías existentes
- Instalación de redes nuevas en PVC
- Demolición de enchapes zona de cuartos de aseo
- Demolición de enchapes zona de cuartos de aseo
- Reposición de accesorios dañados
- Instalación de cielo rasos en superboard

- Retoque de pintura en muros y cielo rasos manchados por filtraciones presentadas durante la semana.
- Inician arreglos en cocina, cambio de piezas dañadas de enchape pared, arreglo de boquillas muro, resanes, instalación de muro 1 cara de superboard y pintura de las zonas
- Retiro de manto impermeabilizante existente en cubierta de tanques de almacenamiento
- Resanes y pintura en cocina
- Pañete de muro perimetral en zona de tanques de almacenamiento
- Reconstrucción de cárcamo para cocina finalizado
- Aplicación de material impermeabilizante para cubierta de tanques de almacenamiento
- Finalizan actividades de obra
- Prueba de llenado de tanques y tubería de suministro
- Finalizan trabajos en baterías sanitarias

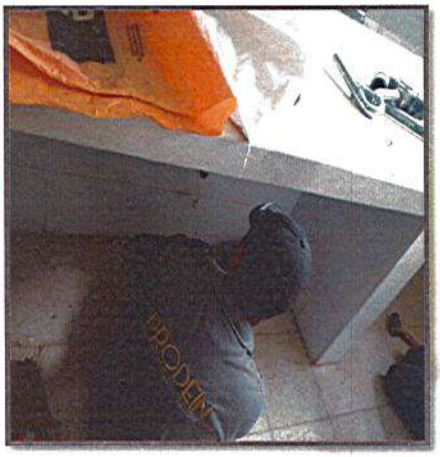
REGISTRO FOTOGRÁFICO

Mediante el siguiente registro fotográfico se evidencian las actividades ejecutadas a la fecha.

DEMOLICIÓN DE PISO



PERFORACIÓN CON SACA NUCLEOS



DESMONTE DE APARATOS SANITARIO

DESMONTE DE APARATOS SANITARIO

DEMOLICION EN PLACA

DEMOLICIÓN DE ENCHAPE

DESMONTE DE TUBERIA HIDROSANITARIA GALVANIZADA

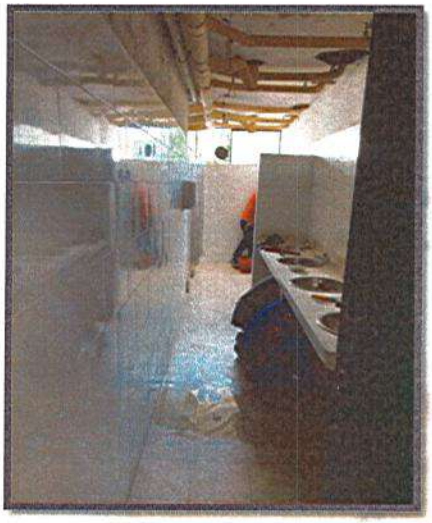
DEMOLICION DE ENCHAPE PARED

DESMONTE DE TUBERIA DE SUMINISTRO

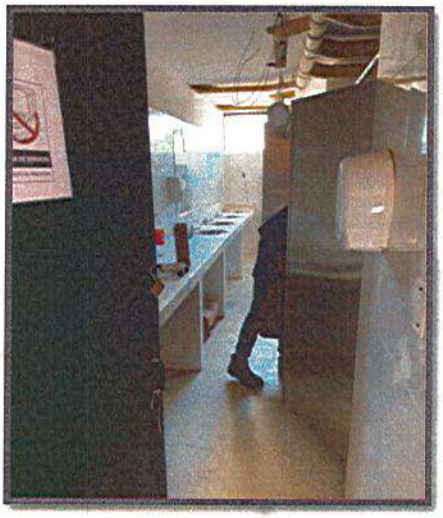
REPOSICION DE TUBERIA HIDROSANITARIA EN PVC

REPOSICION DE TUBERIA HIDROSANITARIA

DEMOLICION DE ENCHAPE PISO

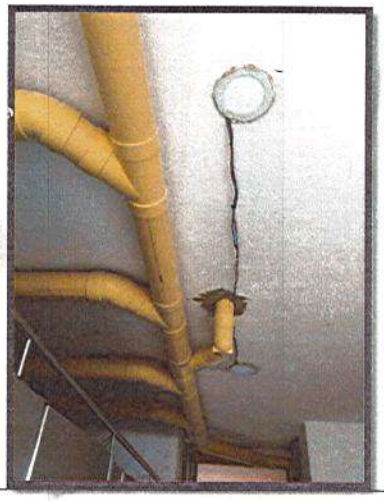


TUBERIA HIDROSANITARIA A LA VISTA- 2DO PISO



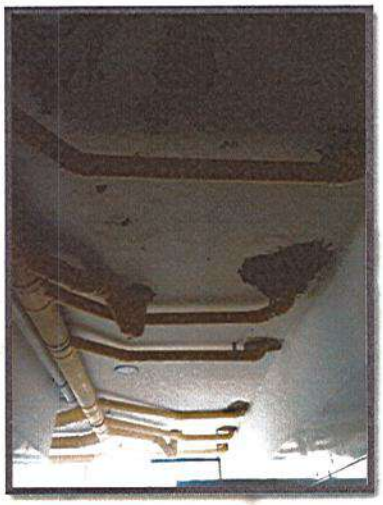
TUBERIA HIDROSANITARIA A LA VISTA- 2DO PISO

INSTALACION DE TUBERIA HIDROSANITARIA EN PVC



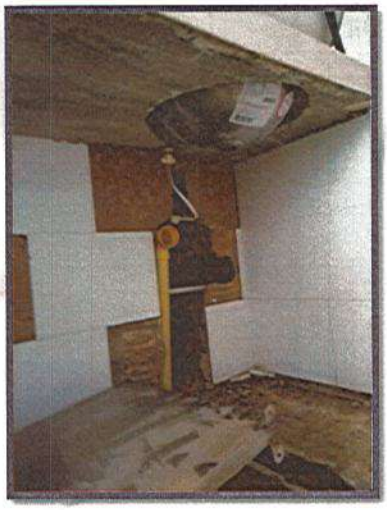
INSTALACION DE TUBERIA HIDROSANITARIA EN PVC

REPOSICION DE BALDOSA

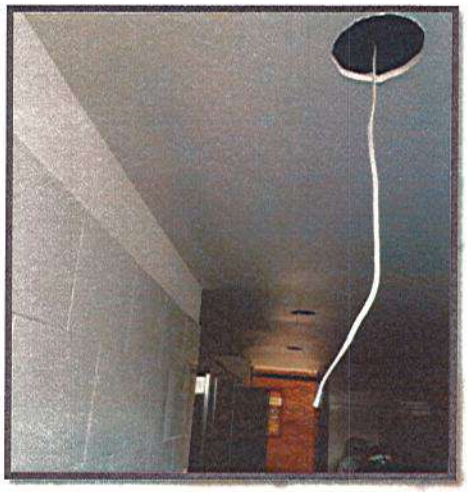


INSTALACION DE TUBERIA HIDROSANITARIA EN PVC

FUNDICION DE PLACA DE CONTRAPISO

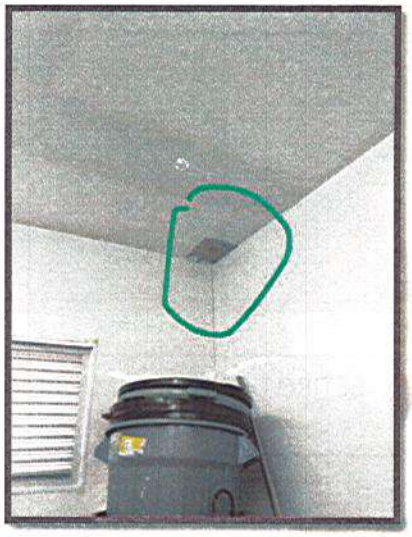


INSTALACION DE TUBERIA HIDROSANITARIA EN PVC

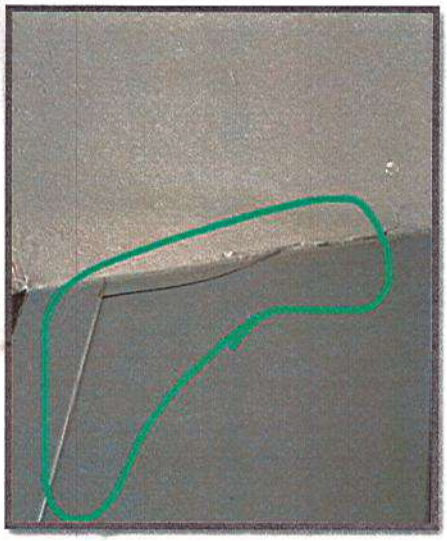


INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC E ILUMINACION

REPARACIÓN Y PINTURA EN FILTRACION DE MUROS DE BAÑOS



ARREGLOS DE CIELO RASO EN COCINA



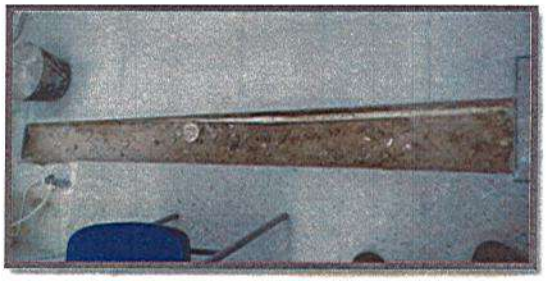
ARREGLOS DE ENCHAPE EN COCINA

LIMPIEZA DE CUBIERTA

INSTALACION DE FLANCHE EN DILATACION DE MURO LATERAL

RETIRO DE TANQUES

RETIRO DE MANTO IMPERMEABILIZANTE



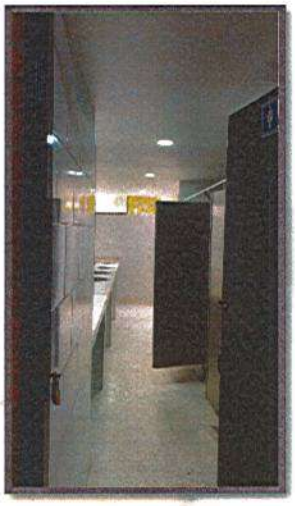
AREGLO DE CARCAMO ROTO EN COCINA

PINTURA DE TECHO EN COCINA

DESMONTE TOTAL DE MANTO IMPERMEABILIZANTE DE CUBIERTA

INSTALACION DE BYPASS

FINALIZA ARREGLO DE CARCAMO DE COCINA



FINALIZA OBRA EN BAÑOS

LIMPIEZA DE CUBIERTA

APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE PARA CUBIERTA

APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE PARA CUBIERTA

CONEXIÓN DE TUBERIA A TANQUE

TUBERIA Y ACESORIOS

PRUEBA Y LLENADO DE TANQUES DE ALMANCENAMIENTO

5.11. COLEGIO NUEVO HORIZONTE

Dirección: Carrera 3 No 186B - 04

CONTRATO DE OBRA	
Número de contrato	CO1.PCCNTR.881434
Contratista	PRODEIN JG SAS
Valor del Contrato Inicial Presupuestado (Incluido AIU)	$ 862.070.407
Valor Inicial Asignado al Colegio	$ 78.035.610
Plazo de Ejecución Programado	2 meses

DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

Dentro del consolidado de las actividades adelantadas en el periodo tenemos:

- Aseo y retiro de escombro
- Retiro de tubería hidrosanitaria
- Demolición de enchape pared
- Demolición de piso
- Demolición de enchapes
- Instalación de cerramiento en zona de ingreso y hall de ingreso
- Demolición de enchape muros
- Demolición de mesón de lavamanos
- Desmonte de ventanería metálica y puerta
- Aseo y limpieza de la zona
- Regatas para tubería hidrosanitaria
- Instalación de puntos sanitarios
- Instalación de tubería de suministro para baterías sanitarias
- Construcción de divisiones sanitarias en mampostería
- Conexión de redes a caja de inspección

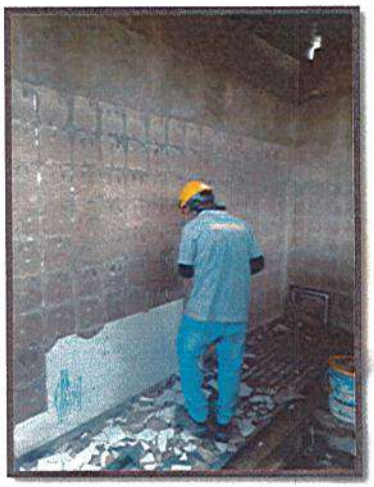
- Construcción de divisiones sanitarias en mampostería en baño de niñas
- Conexión de redes a caja de inspección interior
- Nivelación de puntos de suministro para lavamanos
- Instalación de puntos de suministro y desagüe para orinales baño de niños
- Instalación de enchape piso interior del baño infantil
- Conexión de redes exteriores a caja de inspección exterior
- Instalación de tubería hidrosanitaria a la vista
- Instalación de enchapes muro y piso
- Instalación de tubería sanitaria
- Conexión de tubería a cajas de inspección
- Reposición de piezas de ladrillo dañadas en muro
- Emboquillado de muros
- Construcción de mesón de lavamanos en granito
- Armado de zapata y columna para tanque elevado

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Mediante el siguiente registro fotográfico se evidencian las actividades ejecutadas a la fecha.

ASEO Y RETIRO DE ESCOMBRO

INSTALACION DE CERRAMIENTO



DEMOLICION DE ENCHAPE PARED

RED DE SUMINISTRO

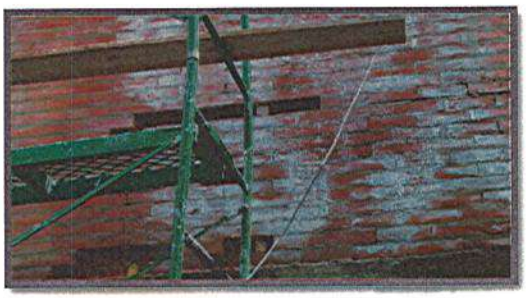
DESMONTE DE VENTANERÍA METÁLICA

RED DE SUMINISTRO

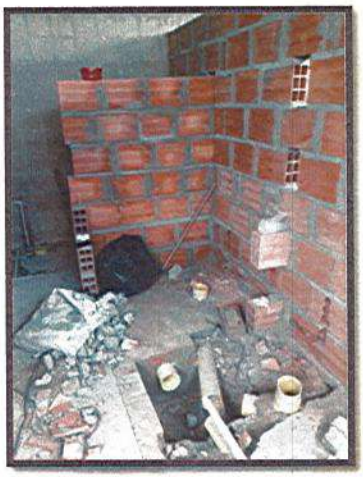
DEMOLICION DE ENCHAPE PARED

CORTE DE PLACA PARA TUBERIA

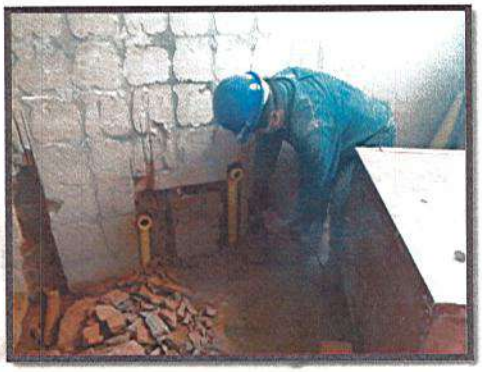
INGRESO DE MATERIAL



REPOSICION DE MAMPOSTERIA SUELTA



INICIO DE INSTALACION DE MAMPOSTERIA PARA MUROS DIVISORIOS



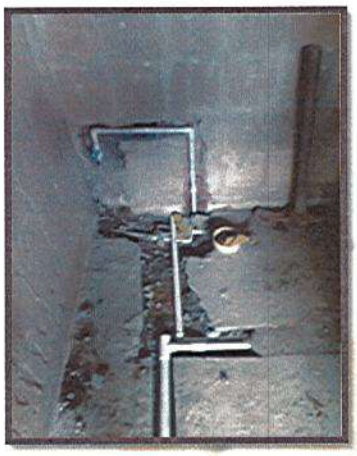
REGATAS E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA

CONEXIÓN DE TUBERIAS A CAJA DE INSPECCION

FILOS EN VENTANA/REJILLA DE FACHADA

INSTALACION DE PUNTOS SANITARIOS PARA ORINALES BAÑO NIÑOS

NIVELACION DE PUNTOS PARA LAVAMANOS



RED DE SUMINISTRO

INSTALACION DE BALDOSA PISO AL INTERIOR DEL BAÑO INFANTIL

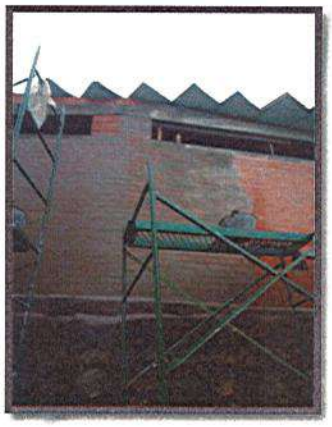
INSTALACION DE BALDOSA PISO AL INTERIOR DEL BAÑO INFANTIL

CAJA DE INSPECCION

TUBERIA HIDROSANITARIA Y CAJA DE INSPECCIÓN

TUBERIA SANITARIA

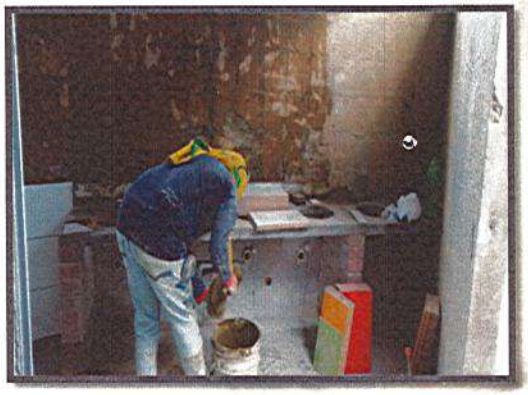
REPOSICIÓN DE PIEZA DAÑADAS EN MURO



RE EMBOQUILLADA DE MURO EXTERIOR

ARMADO DE ZAPATA

FUNDICIÓN DE ZAPATA



CONSTRUCCIÓN DE MESÓN PARA LAVAMANOS EN GRANITO

INSTALACIÓN DE ENCHAPE MUROS

EMBOQUILLADO DE ENCHAPES PARA MUROS

CAJA DE INSPECCIÓN

MESÓN EN MAMPOSTERIA Y GRANITO

INSTALACIÓN DE PUERTA CORREDIZA METALICA Y VENTANERÍA

5.12. COLEGIO ALFONSO JARAMILLO

Dirección: Carrera 58 No 167 - 30

CONTRATO DE OBRA	
Número de contrato	CO1.PCCNTR.881434
Contratista	PRODEIN JG SAS
Valor del Contrato Inicial Presupuestado (Incluido AIU)	$ 1.170.047.550
Valor Inicial Asignado al Colegio	$ 79.172.988
Plazo de Ejecución Programado	2 meses

DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

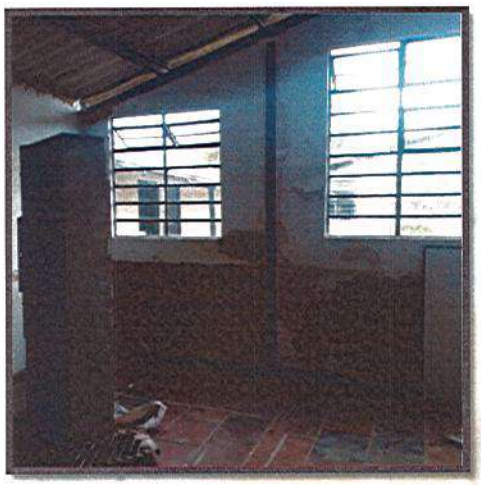
Dentro del consolidado de las actividades adelantadas en el periodo tenemos:

- Se realizará los resanes de los muros internos de las aulas
- Se dilatan los muros
- Desmonte e instalación de las tejas rotas asbestos cemento y translucida
- Resane y pintura de fisuras superficiales de muros
- Dilatación de fisuras profundas estructurales
- Aplicación de estuco tradicional
- Muestra de pintura para muros
- Relleno de zonas vacías en muros
- Encorazada de remates de muro con teja
- Inicio de actividad de pintura en muros y cubierta
- Aplicación de estuco tradicional acronal
- Pintura de muros/acabado
- Resanes y pintura de muros con fisuras
- Encorazada de remate de muros con teja
- Dilatación en muros por fisuras profundas estructurales
- Pintura de muros y tejas

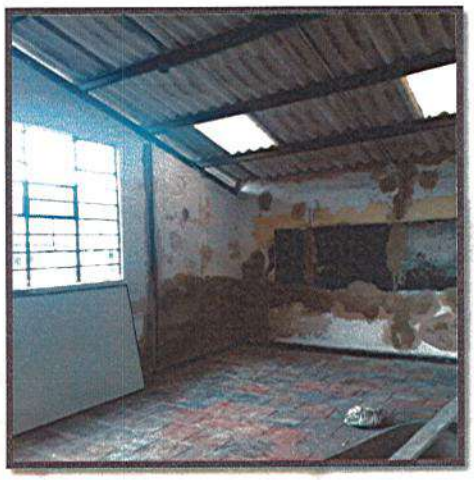
- Aplicación de estuco tradicional para muros
- Aplicación de pintura blanca 3 manos para muro
- Aseo y limpieza de áreas

REGISTRO FOTOGRÁFICO

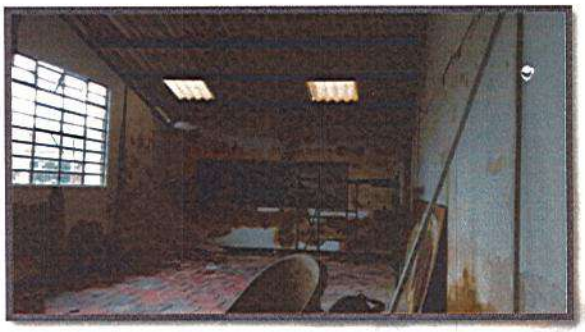
Mediante el siguiente registro fotográfico se evidencian las actividades ejecutadas a la fecha.



RESANE Y DILATACIONES DE FISURAS EN MUROS

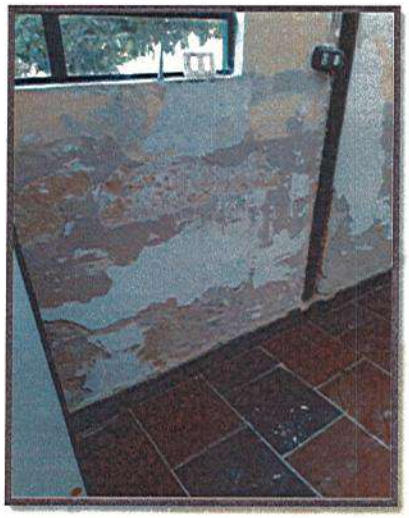


RESANE Y DILATACIONES DE FISURAS EN MUROS

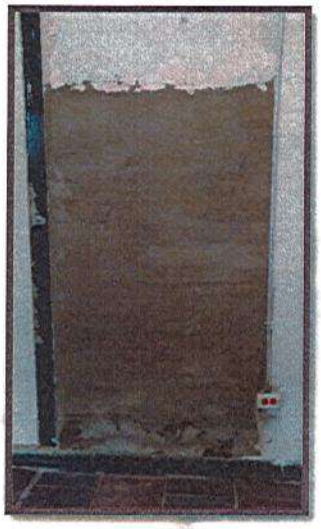


CAMBIO DE TEJAS

RESANE DE FISURAS EN MUROS



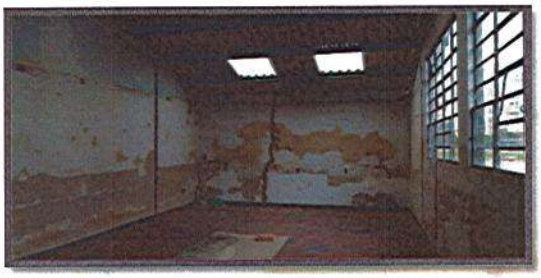
DESCARIFICACION DE MUROS



RESANES EN ZONA DE FISURAS SUPERFICIALES

RESANES EN ZONA DE FISURAS SUPERFICIALES

DILATACION Y RESANE DE FISURAS SUPERFICIALES/PROFUNDAS EN MURO



CAMBIO DE TEJAS DAÑADAS

ENCORAZADA DE REMATES EN MURO/TEJA

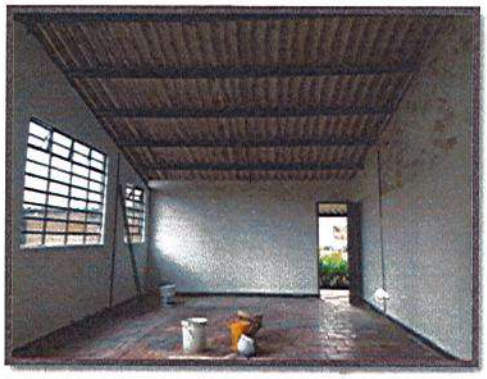
APLICACIÓN DE ESTUCO TRADICIONAL ACRONAL

APLICACIÓN DE ESTUCO TRADICIONAL ACRONAL

PRIMERA CAPA DE PINTURA EN MURO

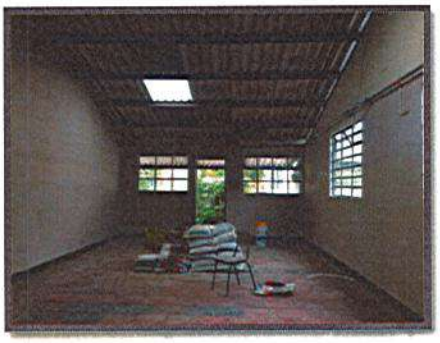
SEGUNDA CAPA DE PINTURA EN MURO

INICIO DE PINTURA EN MURO



APLICACIÓN DE UNA MANO DE PINTURA EN MUROS

CAMBIO DE TEJAS DAÑADAS



APLICACIÓN DE UNA MANO DE PINTURA EN MUROS

PINTURA EN TEJAS

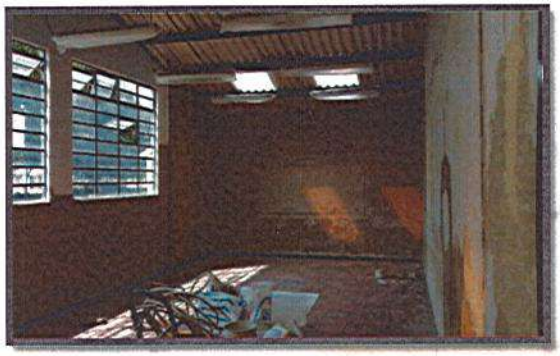
APLICACIÓN DE ULTIMA CAPA DE PINTURA EN MUROS

ACABADO FINAL DE MUROS (3 MANOS DE PINTURA)

APLICACIÓN DE PINTURA PARA CUBIERTA

CAMBIO DE VIDRIOS DAÑADOS

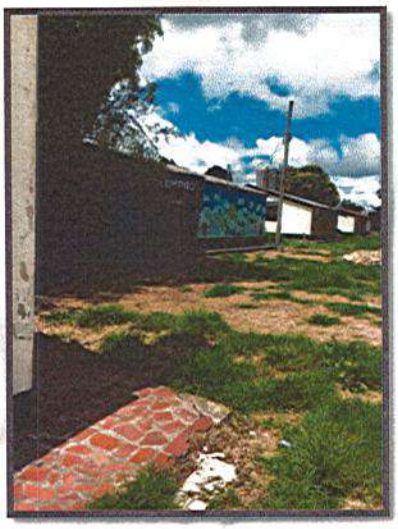
CAMBIO DE TEJAS DE ASBESTO CEMENTO DAÑADAS



APLICACIÓN DE ESTUCO TRADICIONAL PARA MURO

APLICACIÓN DE PINTURA PARA TEJAS EN CEMENTO

CONEXIÓN PARA ACOMETIDA



CONEXIÓN DE ACOMETIDA A TANQUE DE ALMACENAMIENTO

5.13. COLEGIO VILLA ELISA SEDE D

Dirección: Calle 128 Bis No 93 - 07

CONTRATO DE OBRA	
Número de contrato	CO1.PCCNTR.881434
Contratista	PRODEIN JG SAS
Valor del Contrato Inicial Presupuestado (Incluido AIU)	$ 1.170.047.550
Valor Inicial Asignado al Colegio	$ 57.227.654
Plazo de Ejecución Programado	2 meses

DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

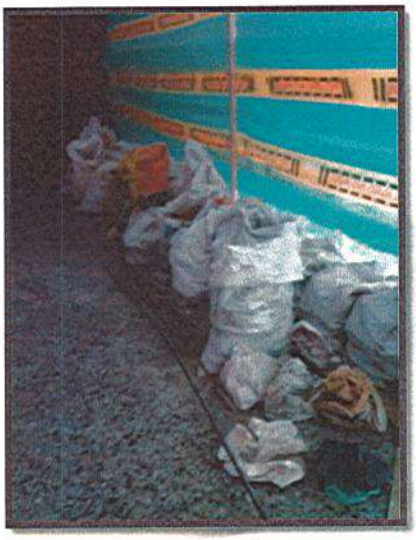
Dentro del consolidado de las actividades adelantadas en el periodo tenemos:

- Desmonte de divisiones metálicas
- Desmonte de aparatos sanitarios
- Demolición de muro divisorio
- Demolición de enchape piso y pared
- Construcción de muro en mampostería
- Pañete de muros divisorios
- Instalación de tubería sanitaria y de suministro
- Instalación de puntos sanitarios
- Instalación de enchape para muro
- Pañete de muros
- Construcción de mesón de lavamanos dos niveles

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Mediante el siguiente registro fotográfico se evidencian las actividades ejecutadas a la fecha.

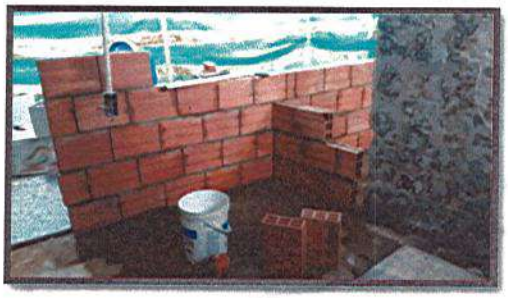
BOTIQUIN DE PRIMEROS AUXILIOS-SST



INGRESO DE MATERIAL DE CONSTRUCCIÓN

DESMONTE DE DIVISIONES METALICAS DE BAÑOS

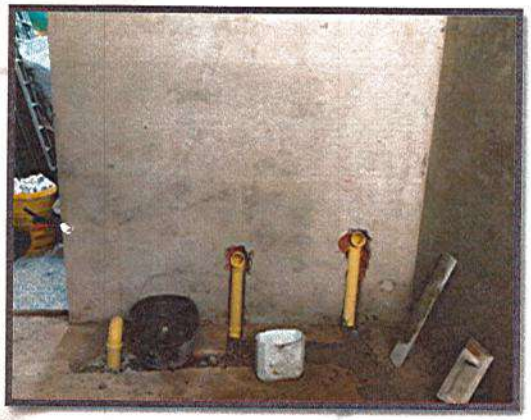
DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y DEMOLICION DE ENCHAPE MURO/PISO



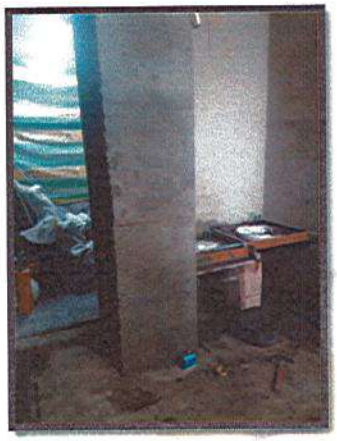
CONSTRUCCION DE MUROS EN MAMPOSTERIA DIVISORIOS

CONSTRUCCION DE MUROS EN MAMPOSTERIA DIVISORIOS

REGATAS PARA INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA Y SUMINISTRO



INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA

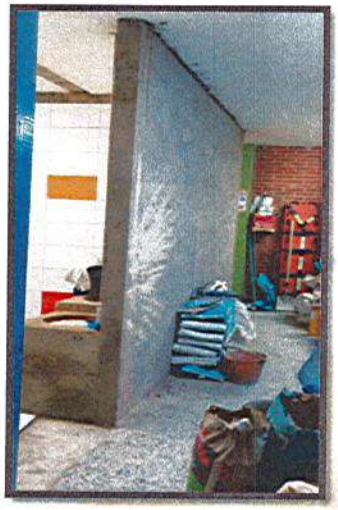


PAÑETE DE MUROS

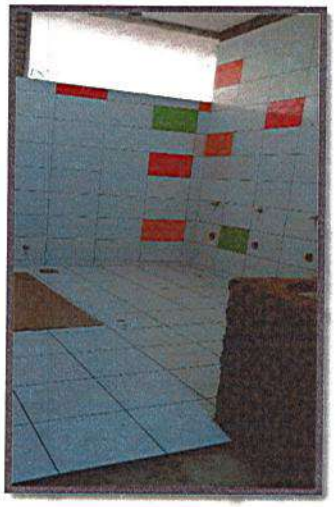
FUNDICIÓN DE MESÓN PARA LAVAMANOS

ALISTADO DE PISO

FUNDICION DE SOBRE PLACA

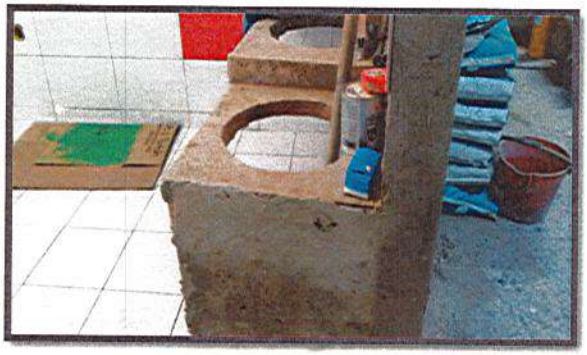


FINALIZA PAÑETE DE MURO EXTERIOR

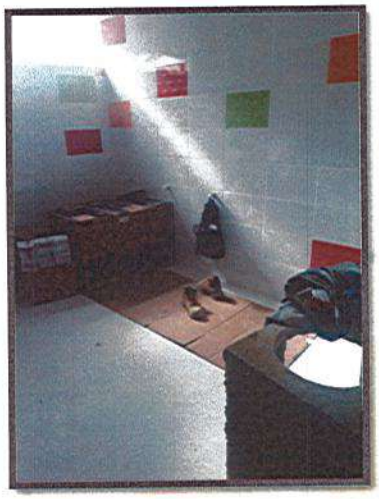


INSTALACIÓN DE ENCHAPE PARA MURO Y PISO

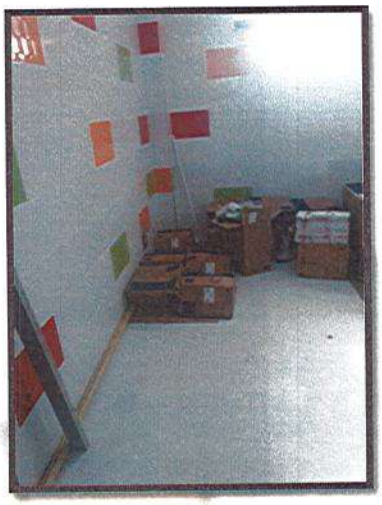
INSTALACIÓN DE ENCHAPE PARA MURO



CONSTRUCCIÓN DE LAVAMANOS DOS NIVELES



BOQUILLA DE MUROS Y PISOS



INSTALACIÓN DE ENCHAPE PARA MURO Y PISO

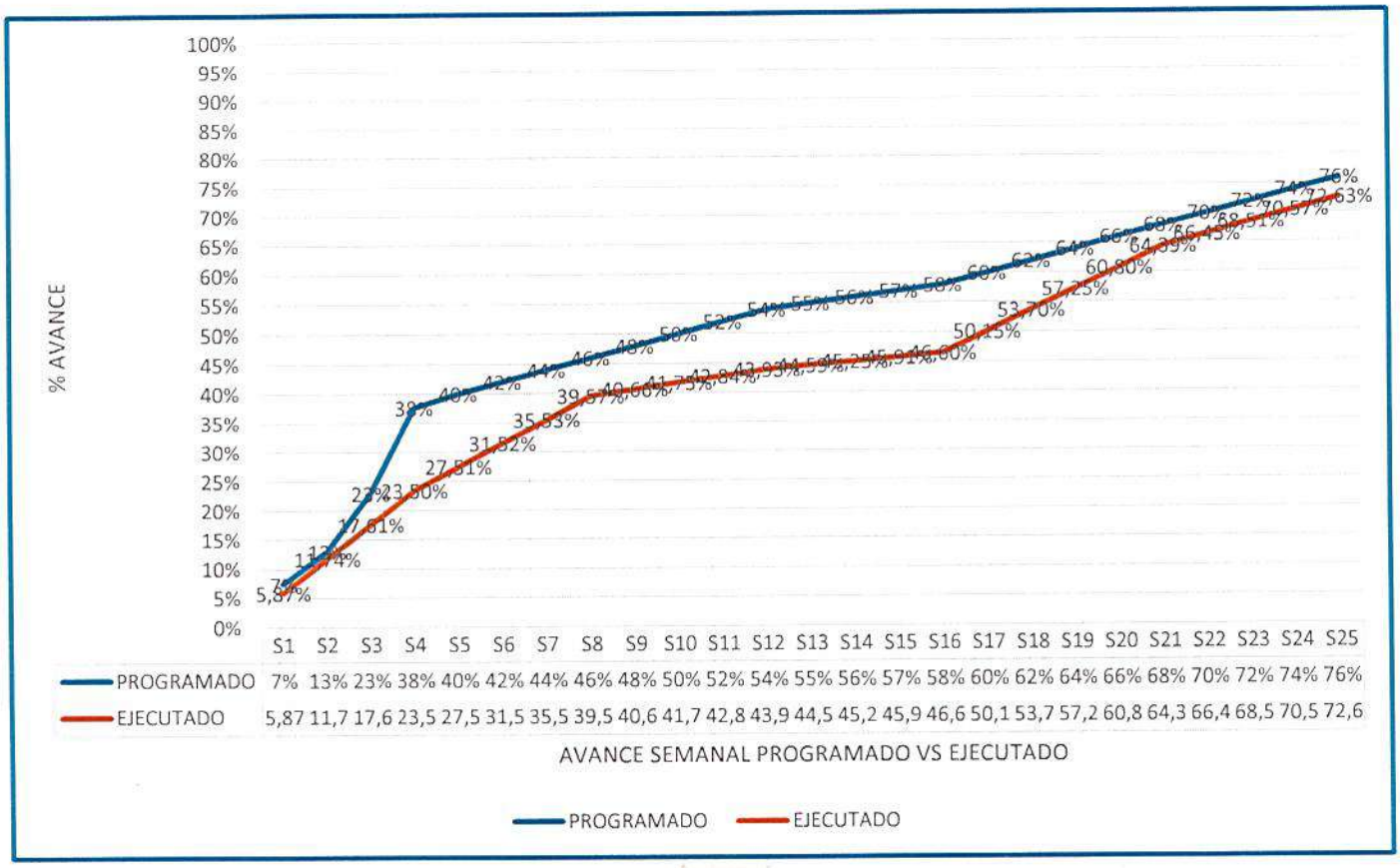
Con el fin de dar seguimiento al avance y estado actual de las ejecuciones y de acuerdo a lo anterior, se describe la siguiente tabla, la cual contiene información del porcentaje de avance del contrato y el porcentaje de avance por frentes.

Tabla N° 04 Porcentajes de ejecución del contrato de obra - Grupo 02.

EJECUCION MENSUAL POR FRENTES:				
No.	COLEGIO	PORCENTAJE PROGRAMADO FRENTE	PORCENTAJE EJECUTADO FRENTE	AVANCE (+) O ATRASO (-)
1	USAQUEN	100,00%	100,00%	0,00%
2	LA GAITANA	100,00%	100,00%	0,00%
3	GUSTAVO MORALES SEDE A	100,00%	100,00%	0,00%
4	VIRGINIA GUTIERREZ	100,00%	100,00%	0,00%
5	FRIEDERICH NAUMANN SEDE A	100,00%	90,00%	-10,00%
6	GERARDO MOLINA	100,00%	98,00%	-2,00%
7	RAMON DE ZUBIRIA	100,00%	90,00%	-10,00%
8	JULIO FLOREZ A	58,00%	40,00%	-18,00%
9	FRIEDRICH NAUMANN SEDE B	75,00%	75,00%	0,00%
10	CRISTOBAL COLÓN	100,00%	100,00%	0,00%
11	NUEVO HORIZONTE	58,00%	55,00%	-3,00%
12	ALFONSO JARAMILLO	75,00%	75,00%	0,00%
13	VILLA ELISA SEDE D	75,00%	75,00%	0,00%
			PROMEDIO	-3,31%

Fuente: Autor

Gráfica N° 03 Programación al 27 de Noviembre



	S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8	S9	S10	S11	S12	S13	S14	S15	S16	S17	S18	S19	S20	S21	S22	S23	S24	S25
PROGRAMADO	7%	13%	23%	38%	40%	42%	44%	46%	48%	50%	52%	54%	55%	56%	57%	58%	60%	62%	64%	66%	68%	70%	72%	74%	76%
EJECUTADO	5,87	11,7	17,6	23,5	27,5	31,5	35,5	39,5	40,6	41,7	42,8	43,9	44,5	45,2	45,9	46,6	50,1	53,7	57,2	60,8	64,3	66,4	68,5	70,5	72,6

Fuente: Autor

Según lo anterior, se presenta un porcentaje de **ejecución acumulado general al mes de 72.63% correspondiente al ejecutado de acuerdo al Acta parcial 6**, Así mismo se refleja en gráfica la programación de actividades para los colegios de la Fase I, II, III y IV un atraso del 3,31% promedio contra el porcentaje ejecutado a la fecha del 27 de octubre.

5. CONCLUSIONES

- ✓ Se indica que a la fecha de este informe se ha intervenido trece (13) colegios de los diecinueve (19) colegios, los cuales siete (7) ya se ejecutaron y seis (6) se están trabajando, estos son: Colegio Ramón de Zubiría sede C, Friedrich Nauman Sede B, Julio Flórez Sede A, Nuevo Horizonte Sede C, Alfonso Jaramillo y Villa Elisa Sede D.

- ✓ Se está cumpliendo con estar al día con la documentación concerniente con los sistemas de salud, riesgos profesionales, fondos de pensiones, y demás aportes a que haya lugar, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 23 de la ley 1150 de 2007, y en los porcentajes previstos en la ley 9.

- ✓ Se ha hecho presencia en el cumplimiento de las normas de seguridad, y control de la lista de chequeo en las actividades constructivas, actividad en la cual no se presentó incidentes durante su desarrollo.

- ✓ Los colegios en ejecución se han ido desarrollando con las diferentes modificaciones descritas en cada colegio anteriormente nombrada y en los cuales hasta la fecha de este informe en general las inversiones se han realizado en actividades como:

    - Demoliciones de baldosa, placas, muros en mampostería y varias obras en concreto.
    - Instalación de estructura metálica.
    - Refuerzo de cubierta metálica.
    - Colocación de tejas tipo sándwich para cubierta.
    - Instalación de Flanches.
    - Aplicación de Anticorrosivo y Pintura en estructura metálica para cubiertas y perfiles de apoyo.
    - Excavaciones manuales para conformación de estructura.
    - Levantamiento de muros en mampostería en bloque y ladrillo macizo.
    - Levantamiento de muros a doble cara en SuperBoard.
    - Colocación y afinado de pañete en muros de mampostería.
    - Colocación de tubería hidrosanitaria.
    - Rellenos en material seleccionado.
    - Construcción de cajas de inspección o salida.
    - Retiro de tubería hidrosanitaria.
    - Inspección de Red Sanitaría.
    - Instalación de tubería hidrosanitaria.

- Compactación de rellenos seleccionados.
- Fundición de placas macizas y vigas de amarres
- Aplicación de puente de adherencia entre placa e impermeabilizante.
- Aplicación de producto impermeabilizante.
- Instalación de baldosa tipo alfa con mortero de pega
- Adecuación de cárcamos con granito pulido
- Adecuación de puntos hidrosanitarios.
- Instalación de enchape para piso y muro.
- Retiro de material manto asfaltico.
- Desmonte de tanque de agua potable.
- Colocación de puente de adherencia.
- Instalación de impermeabilización de cubierta.
- Conexión completa a tanques
- Instalación de redes hidráulicas.
- Desmonte de lámparas
- Desmonte de cielo falso
- Instalación de lampara herméticas.
- Estructura en concreto para tanque elevado.
- Mantenimiento para mampostería.
- Instalación de cielo raso en Drywall y Eterboard.

Estas actividades se presentan de manera global en los distintos frentes, las actividades específicas, se encuentra en el numeral 4 (ESTADO Y AVANCE FÍSICO DEL PROYECTO)

✓ Hasta la fecha del presente informe se ha entregado formalmente los Colegios Virginia Gutiérrez, Gustavo Morales Sede A, La Gaitana Sede B, Usaquén, Gerardo Molina y Cristóbal Colon.

6. INFORME BÁSICO

6.1. ASPECTOS TÉCNICOS

- **ACTIVIDADES DEL CONTRATISTA:**

Trabajos Ejecutados en Desarrollo del Contrato De Obra No. CO1.PCCNTR.881434 Se realizará un resumen de las actividades ejecutadas por zona, así:

- ✓ Intervención física de diez (10) de colegios, Colegio Gustavo Morales Sede A, Colegio la Gaitana Sede B, Colegio Usaquén, Colegio Gerardo Molina, Colegio Friedrich Naumann Sede A, Colegio Ramón De Zubiría Sede C, Colegio Virginia Gutiérrez, Colegio Julio Flórez Sede A, Colegio Friedrich Naumann Sede B, Colegio Cristóbal Colón.
- ✓ Entrega de APU´s no previstos.
- ✓ Entrega de informes mensuales, bitácoras.

6.2 ASPECTOS AMBIENTALES:

Los aspectos ambientales generados durante las actividades de la obra son controlados por medio de la implementación de cada una de las fichas ambientales consideradas dentro del Plan de Manejo Ambiental – PMA, los soportes de cada uno de estas fichas se encuentra registrado dentro del informe de gestión ambiental de acuerdo a la lista de chequeo de la SED, correspondiente al Formato 002.

MANEJO DE ACTIVIDADES ACORDE A LA GUÍA DE MANEJO AMBIENTAL

✓ Manejo de materiales e insumos

Dentro de la obra se tiene el acopio de los materiales de construcción protegidos con el fin de evitar el arrastre de materiales por lluvias, la mezcla de concreto se hace en trompo lo que garantiza que no se realizara ningún tipo de contaminación al suelo, en las zonas verdes no se tiene ningún almacenamiento de materiales con el fin de proteger la vegetación y no causar ningún daño a esta.

✓ Manejo de residuos sólidos convencionales

En cada uno de los frentes de obra se cuenta con el área para acopio de este tipo de residuos, por medio de contenedores identificados con su respectivo color de acuerdo al plan de manejo ambiental, esta clasificación se realiza de acuerdo al siguiente cuadro:

GRIS	CARTON Y PAPEL
	RESIDUOS PLÁSTICO, VIDRIOS, METALES Y MULTICAPA.
AMARILLO	RESIDUOS NO RECICLABLES
VERDE	RESIDUOS ORGANICOS APROVECHABLES
ROJO	RESIDUOS PELIGROSOS

✓ Manejo de RCD

Los RCD son acopiados en cada frente de obra, cubiertos para evitar que estos se mojen y posteriormente son recolectados por un gestor autorizado para su correspondiente transporte, los vehículos cumplen con todo lo establecido por la autoridad ambiental, verificado por medio de su PIN.

✓ Manejo de residuos peligrosos y especiales

Loa residuos peligrosos generados en cada uno de los frentes de obra son acopiados y posteriormente recolectados por un gestor ambiental el cual transporta estos residuos hasta el depósito final el cual cuenta con los determinados permisos y licencias vigentes para su correspondiente gestión.

✓ Manejo de sustancias químicas

Las sustancias químicas utilizadas en la obra se encuentran debidamente identificadas, y con su correspondiente hoja de seguridad, para que todos los trabajadores tengan conocimiento de las características de cada una de las sustancias y las recomendaciones en caso de un accidente o emergencia.

✓ Manejo eficiente de agua

Los materiales pétreos y granulares se encuentran acopiados lejos de fuentes de agua sin embargo se aclara que en ninguno de las instituciones educativas intervenidas durante este mes se encuentran fuentes de agua cercanas. Actualmente el personal con la pertinente autorización está haciendo uso de los baños en cada una de las instituciones teniendo en cuenta que los alumnos están de vacaciones y se autorizó por parte de la directiva de cada colegio. Al momento que ellos entren se realizará la implementación de baños móviles.

✓ Manejo y control de emisiones atmosféricas

Para los vehículos que se usan en el proyecto en este caso las volquetas que realizan el transporte de RCD se verifica que los documentos se encuentren en orden, se hace la solicitud de SOAT y técnico mecánico, con el fin de verificar que estén vigentes y no generen ningún tipo de contaminación a la atmósfera.

✓ Manejo de fauna, flora y paisaje

En las actividades se realizó la respectiva protección de las especies vegetales con el fin de no afectarlas, las que se tuvieron que retirar se reubicaron nuevamente.

✓ Orden y aseo

Se hace la verificación y recomendación que en cada uno de los frentes de trabajo se mantengan todas las herramientas y materiales en orden principalmente para evitar cualquier tipo de incidente o accidente.

7. INFORME FINANCIERO

7.1. MOVIMIENTO FINANCIERO DEL CONTRATO.

Hasta la fecha, se ha recibido el pago del Acta Parcial No 1, 2, 3 y 4 de acuerdo al tiempo estipulado por la Secretaria de Educación Distrital.

En este periodo se genera la Quinta Acta Parcial de obra, y su movimiento será reflejado en el informe mensual No 5 y/o la Factura 752.

8. INFORME ADMINISTRATIVO

Se hace obediencia por parte de nosotros como contratista en la disposición de recursos y las disposiciones legales de carácter laboral vigente efectuando con las normas de seguridad industrial que sean de obligatorio cumplimiento.

8.1. RELACIÓN DE PERSONAL.

Según el personal presentado durante la inicial intervención física a los colegios anteriormente nombrados, a continuación, se relaciona el personal manejado para obra por el contratista en el presente periodo:

Tabla N° 05 Listado de Personal Contratista de Obra

Nombre	Cargo
Director de Obra	Javier García Cabezas
Coordinador de Proyecto	Germán Villalba Clavijo
Residente de Obra	Cesar Montaña
Asesora Ambiental SISOMA	Lady Uribe Barón
Asesor Redes eléctricas	Arístides García Moreno
Asesora Redes Hidrosanitarias y gas	Claudia Gómez Ramírez
Asesor Estructural	Juan Carlos Prieto
Costo y Presupuesto	Santiago Andrés Sánchez
Inspector de Obra	Leidy Diaz

9. INFORME SOCIAL

Durante las intervenciones realizadas hasta el momento, se realizan los respectivos recorridos a los diferentes puestos de obras en cada colegio, se ha interactuado con los representantes en los colegios, siendo rectores y/o personal administrativo a los cuales se le ha manifestado las diferentes intervenciones a realizar y se ha hecho un seguimiento, dándole la respectiva participación en opiniones y contestando cualquier inquietud al respecto.

10. CONTROL DE PROGRAMACIÓN GENERAL

Se realiza el Control respectivo a las programaciones de Obra presentada a Interventoría como se muestra en los Anexos.