ACTA No. 1 DE APROBACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS

CONTRATO DE OBRA No.	: 088 de 19 de septiembre de 2023
MODALIDAD DE SELECCIÓN	: Licitación Pública No. 01 de 2023
OBJETO	: Realizar el mejoramiento locativo bajo la modalidad de monto agotable en sedes del nivel central de la Rama Judicial
LOCALIZACIÓN	: El contrato se ejecuta en sedes del nivel central en la ciudad de Bogotá D.C., Palacio de Justicia “Alfonso Reyes Echandía”, Calle 72, Calle 64, Edificio Bolsa de Bogotá, ubicados en la Calle 12 7-65, Calle 72 7-96, Calle 64 9-10, Carrera 8 8B- 92 respectivamente.
VALOR INICIAL	: $ 2.340.000.000
ADICIONAL EN VALOR No.	: $ 0,00
VALOR TOTAL	: $ 0,00
PLAZO INICIAL	: 31 de diciembre de 2023
ADICIÓN EN PLAZO No.	**: __**
PLAZO TOTAL	: 31 de diciembre de 2023
FECHA DE INICIO	: 26 de octubre de 2023
CONTRATISTA	: CONSORCIO LOCATIVO PROCIVING SAS. - 50 % FG COMPAÑÍA SAS. - 50 %
CONSULTOR INTERVENTORIA	: TOTALL INC SAS BIC
COORDINADOR(A)	: ARQ. DANIEL MERCHAN CEPEDA

En Bogotá D. C., a los 26 días del mes de noviembre de 2023, se reunieron las siguientes personas: JHONY FERNEY DIAZ DAZA, Representante Legal de CONSORCIO LOCATIVO en calidad de CONTRATISTA y el Representante Legal de TOTALL INC SAS BIC, JUAN MARTIN ROCHA FANDIÑO en calidad de INTERVENTORIA EXTERNA, con el fin de pactar y fijar los precios unitarios no previstos en el contrato de la referencia, previo estudio y análisis del mercado por parte de la interventoría.
A continuación, se relacionan dichos precios unitarios, indicando los ítems correspondientes:

	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	UNIDAD	VALOR UNITARIO
NP-1	Traslado de division de oficina (desarme, transporte, ensamble)	M2	$ 58.007,93
NP-2	Desarme, transportey ensamble de puestos de trabajo	UN	$ 74.953,07
NP-3	Desmonte division en vidrio piso techo a de puerta en vidrio	m2	$ 44.471,58
NP-4	Reinstalación de hoja de puerta en vidrio	UN	$ 58.138,79
NP-5	Mortero grouting (2.500PSI) Sum+Instalación	M3	$ 543.335,43
NP-6	Desmonte alfombra tapete incluye retiro**	M2	$ 6.800,00
NP-7	retiro pegante de alfombra en piso	M2	$ 8.191,00
NP-8	Desmonte de piso en vinilo	M2	$ 7.677,19
NP-9	Desmonte de division de espacios modular en pvc, incluye rtasciego y retiro	M2	$ 45.205,00
NP-10	Desmonte hoja de puerta en vidrio	UN	$ 40.492,09
NP-11	puerta deslizante sobre riel angulo y malla eslabonada	UN	$ 1.400.000,00
NP-12	Corte de puertas metálicas	UN	144596.10
NP-13	Desmonte y reinstalación de piso laminado (Incluye desmonte piso, polietileno, jumbolon existentes, trasiego)	M2	$ 15.000,00
NP-14	Cenefa en porcelanato reparacion piso traslado de muro	ML	$ 19.095,16
NP-15	Tuberia acero NEGRO ROSCADO carbon 1" SCH 40, incluye accesorios, soportes y pintura	ML	$ 37.691,17
NP-16	suministro e instalacion de aspersor cabeza colgante	UN	$ 126.002,21
NP-17	Prolongación de altura de aspersores, incluye desmonte, purga red secundaria,suministro e instalacion aspersor	UN	$ 123.414,84
NP-18	Diseño eléctrico y cableado estructurado oficina OSEG piso 5, archivo piso 6, piso 7 y piso 8, EDIFICIO BOLSA DE BOGOTA call 8 12b-82	GLB	$ 9.000.000,00
NP-19	Salida HDMI para proyectores, incluye tubería, caja Rawelt, Cable VGA y HDMI hasta 3 metros y accesorios de instalación	UN	$ 442.272,84
NP-20	Suministro e instalación de puerta de paso 90x2,10 en acero cold rolled pintura electroestática, tableros superiores en cold rolled microperforado y cristal templado de 6mm con sand-blasting por sus dos caras, con marco, pintura electrostatica similar a la existente	UN	$ 1.570.980,92
NP-21	Restauración puestos de trabajo de los magistrados sala plena	UN	$ 1.971.000,00
NP-22	Mantenimiento de enchape en madera de muros incluye desmonte y montaje)sala plena corte suprema de justicia	M2	$ 480.000,00
NP-23	Mantenimiento de zocalo en madera de muros incluye desmonte y montaje)	ML	$ 245.000,00
NP-24	Mantenimiento de cornisa en madera de muros incluye desmonte y montaje)	ML	$ 245.000,00
NP-25	Restauración Puertas sala plena	UN	$ 2.241.000,00

De la presente acta hacen parte los análisis de precios unitarios, así como las especificaciones de cada uno de los ítems no previstos debidamente aprobados por la interventoría.

El valor de las obras adicionales y/o complementarias no previstas, no sobrepasa el valor total del contrato.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente Acta, por los que en ella intervinieron.

JHONY FERNEY DIAZ DAZA
Representante Legal
CONSORCIO LOCATIVO
Contratista

FERNANDO JIMENEZ POLO
Representante Legal
TOTALL INC SAS BIC
Interventoría