REPÚBLICA DE COLOMBIA

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

CONSORCIO AEROCHOCO 2020

INFORME MENSUAL INTERVENTORÍA No. 01

08 – 28 DE FEBRERO DE 2021

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No 20001142 H3 de 2020

REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL A LA AMPLIACIÓN DE LA PISTA, ADECUACIÓN DE FRANJAS DE SEGURIDAD Y MANTENIMIENTO LADO TIERRA Y LADO AIRE DEL AEROPUERTO REYES MURILLO DE NUQUÍ, CHOCÓ

REPÚBLICA DE COLOMBIA

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 01

Periodo del 08 al 28 de febrero de 2021

CONSORCIO AEROCHOCO 2020

IF-TE-MENS-CACH-001

VERSIÓN 00

BOGOTÁ D.C. MARZO DE 2021

FORMATO DE CONTROL DE CAMBIOS

Realizar la Interventoría integral a la ampliación de la pista, adecuación de franjas de seguridad y mantenimiento lado tierra y lado aire del aeropuerto Reyes Murillo de Nuquí, chocó

NOMBRE DEL DOCUMENTO: Informe mensual de Interventoría No. 01

No. Versión	Fecha	Elaboró (Cargo-firma)	Revisó (Cargo-firma)	Aprobó (Cargo-firma)	Descripción de la modificación
00	10.03.2021	Coordinador de Proyecto Ximena Gutierrez	Director de Interventoría: Mario Aníbal Vitola	Director de Interventoría: Mario Aníbal Vitola	PRIMERA EMISION

TABLA DE CONTENIDO

1 GENERALIDADES 9

1.1 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 9

1.1.1 DESCRIPCION Y ALCANCE DE LAS OBRAS A CONTRATAR 10

1.1.1.1 LOCALIZACION Y AREA DE INFLUENCIA 10

1.1.1.2 DESCRIPCIÓN INICIAL 12

1.1.1.3 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DE LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO 13

1.1.1.4 DESCRIPCION DE LAS OBRAS A CONTRATAR 13

1.2 OBJETO DEL CONTRATO 16

1.2.1 OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA 16

1.2.2 OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 16

1.3 FECHAS DE SUSCRIPCIÓN, LEGALIZACIÓN, PLAZO Y VALOR DE LOS CONTRATOS, CON SUS DIFERENTES FASES, PRÓRROGAS, SUSPENSIONES Y ADICIONES 16

1.4 PERSONAL PROFESIONAL DEL CONTRATISTA Y LA INTERVENTORIA Y 17

1.4.1 PERSONAL DEL CONTRATISTA 17

1.4.2 PERSONAL DE INTERVENTORIA 18

1.4.3 PERSONAL LA AERONAUTICA CIVIL – UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL 21

2 INFORMACIÓN LEGAL Y FINANCIERA 22

2.1 GARANTÍAS Y VIGENCIAS DE LAS MISMAS, ADICIONES, SUSPENSIONES Y/O PRÓRROGAS 22

2.1.1 GARANTIAS Y VIGENCIAS DE LAS MISMAS 22

2.1.1.1 POLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORIA 22

2.1.1.2 POLIZAS CONTRATO DE OBRA 23

2.1.2 ADICIONES, SUSPENSIONES Y/O PRORROGAS 25

2.2 CUADRO DE CONTROL LEGAL DEL CONTRATISTA Y DE LA INTERVENTORÍA 25

2.2.1 CONTRATO DE INTERVENTORIA 25

2.2.2 CONTRATO DE OBRA 25

2.3 CORRESPONDENCIA INTERNA Y EXTERNA 26

2.4 CUENTAS DE COBRO RADICADAS 41

2.5 BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA Y DE INTERVENTORÍA 41

2.5.1 CONTRATO DE OBRA 41

2.5.2 CONTRATO DE INTERVENTORIA 45

2.6 CUADRO DE CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATISTA Y DE LA INTERVENTORIA 47

2.7 INFORME SOBRE EL MANEJO DEL ANTICIPO Y ANEXOS 48

3 INFORMACIÓN TÉCNICA 50

3.1 PROGRAMACION DETALLADO DEL CONTRATO FASE ESTUDIOS Y DISEÑOS 50

3.1.1 AVANCE FINANCIERO 50

3.2 CUADRO SOBRE EL ESTADO DEL TIEMPO. 50

3.3 DESCRIPCION DE ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL MES POR EL CONTRATISTA Y LA INTERVENTORÍA 51

3.4 ESQUEMAS DE AVANCE FÍSICO DE OBRA, PLANOS DE LOCALIZACION DEL PROYECTO, FIGURAS, CUADROS Y DEMAS INFORMACION RELEVANTE RELACIONADA CON EL CONTRATO 54

3.5 REGISTRO FOTOGRÁFICO GEORREFERENCIADO DEL AVANCE DEL PROYECTO 54

3.6 COPIA DE LAS ACTAS DE SEGUIMIENTO DESARROLLADAS EN EL PERIODO (COMITÉ Y REUNIONES) 54

6 CONCLUSIONES, OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES DE LOS ESPECIALISTAS DE LA INTERVENTORIA Y EL CONTRATISTA SOBRE EL COMPONENTE TECNICO, SOCIAL, AMBIENTAL, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO Y LEGAL 55

6.1 COMPONENTE ADMINISTRATIVO 55

6.2 COMPONENTE TECNICO 55

6.3 COMPONENTE AMBIENTAL 56

6.4 ALCANCE A LA EVALUACION DE RIESGOS CONTRACTUALES 56

6.5 COMPONENTE FINANCIERO 60

REFERENCIAS 61

LISTA DE TABLAS

Tabla 1 Descripción inicial 12
Tabla 2 Datos Contrato de Obra 17
Tabla 3 Datos Contrato de Interventoría 17
Tabla 4 Personal de Obra 17
Tabla 5 Empleos generados del Contratista 18
Tabla 6 Personal de la Interventoría 18
Tabla 7 Personal aprobado de la Interventoría 19
Tabla 8 Personal Aeronáutica Civil 21
Tabla 9 Estado de Pólizas de la Interventoría 22
Tabla 10 Estado actual de Pólizas del Contratista 23
Tabla 11 Cuadro control legal Contrato de Interventoría 25
Tabla 12 Cuadro control legal Contrato de Obra 25
Tabla 13 Relación de comunicaciones 26
Tabla 14 Certificados de Disponibilidad y de Registro Presupuestal del Contrato de Obra 43
Tabla 15 Balance financiero del Contrato de Obra 44
Tabla 16 Certificados de Disponibilidad y de Registro Presupuestal del Contrato de Interventoría 46
Tabla 17 Balance financiero del Contrato de Interventoría 47
Tabla 18 Relación de actas de recibo parcial de obra 48
Tabla 19 Relación de actas de pago de Interventoría 48
Tabla 20 Información General del Anticipo de obra 48
Tabla 21 Informes mensuales de Anticipo Presentados 48
Tabla 22 Amortización del Anticipo 49
Tabla 23 Consignación Mensual de Rendimientos 49
Tabla 24 Relación Programado vs Ejecutado 50
Tabla 25 Informes semanales 50
Tabla 26 Estado del tiempo Nuquí 50
Tabla 27 Actas de Reunión 54
Tabla 28 Seguimiento a la matriz de riegos Contrato de Obra 56
Tabla 29 Seguimiento a la matriz de riegos Contrato de Interventoría 58

LISTA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Plano de localización del proyecto 11

Ilustración 2 Localización del aeropuerto dentro del perímetro urbano. 12

LISTA DE ANEXOS

Anexo 1. *Garantias del Contrato de Obra y las polizas correspondientes a la actualización según Acta de Inicio del Contrato de Obra e Interventoria 24*

Anexo 2. *Acta Inicio del contrato de obra e interventoria 25*

Anexo 3. *formato completo de las comunicaciones. 41*

Anexo 4. *copia del Cronograma detallado de Estudios y Diseños Allegado por el Contratista. 50*

Anexo 5. *copia de las actas relacionadas anteriormente correspondientes al periodo de este informe. 54*

INTRODUCCIÓN

LA AERONAUTICA CIVIL – UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL suscribió con CONSORCIO AEROCHOCO 2020, el Contrato de Interventoría No 20001142 H3 DE 2020 de 2017 el 29 de diciembre de 2020 el cual inicio el 08 de febrero de 2021 de acuerdo con el acta de inicio de Interventoría.

El presente Informe se elabora de acuerdo con lo estipulado en Formato 8 Versión Sección 2.9 “Informe Mensual”, bajo los cuales el Consorcio Aero chocó 2020 ejecuta para la LA AERONAUTICA CIVIL – UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL el contrato de Interventoría No 20001142 H3 de 2020 y cuyo objeto es Realizar la Interventoría integral a la ampliación de la pista, adecuación de franjas de seguridad y mantenimiento lado tierra y lado aire del aeropuerto Reyes Murillo de Nuquí, Chocó.

Teniendo en cuenta que el contrato actualmente se encuentra en la Fase de Estudios y Diseños y el periodo de este informe comprende etapa de Estudios y Diseños, se describen en este informe las labores de la Interventoría realizadas durante el periodo comprendido del 1 al 28 de febrero del 2021 y el cual se ha orientado a realizar la verificación y seguimiento del cumplimiento de las obligaciones contractuales del contratista, las actividades previas al inicio de ejecución de obras. Igualmente se han revisado los informes y contestadas las comunicaciones y oficios presentados por el contratista y la Versión Sección AERONAUTICA CIVIL – UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL.

1 GENERALIDADES

1.1 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

El Contrato de Obra Numero 20001089 B H4 de 2020 celebrado entre LA AERONAUTICA CIVIL – UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL y KMA CONSTRUCCIONES S.A.S cuyo objeto es REALIZAR LA AMPLIACIÓN DE LA PISTA, ADECUACIÓN DE FRANJAS DE SEGURIDAD Y MANTENIMIENTO LADO TIERRA Y LADO AIRE DEL AEROPUERTO REYES MURILLO DE NUQUÍ, CHOCÓ.

Presenta un plazo para la ejecución del contrato es de VEINTE (20) MESES contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del mismo.

El contrato consta de los siguientes componentes de acuerdo a lo descrito en el Anexo 1 Anexo Técnico numeral 4 Plazo para la ejecución del contrato:

- “Revisión, ajustes y apropiaciones de los estudios y diseños Dos (2) Meses contados a partir de la orden de inicio expedida por el Director de Infraestructura Aeroportuaria.
- Logística: DOS (2) meses, contados a partir de la orden/acta de inicio expedida por el Director de Infraestructura Aeroportuaria. Dentro de este componente el contratista deberá realizar las gestiones pertinentes para la negociación, obtención, compra, transporte, disposición y acopio de los materiales requeridos para la correcta ejecución de las obras, así como los trámites requeridos con la comunidad para la obtención de permisos, contratación de mano de obra no calificada y demás actividades de planeación necesarias para la ejecución general del contrato. Este componente se establece en consideración a las condiciones de la zona en la cual se ejecutarán las obras.
- Mantenimiento rutinario lado aire y lado tierra: VEINTE (20) meses, incluyendo el periodo contemplado para la entrega del diagnóstico y formulación del Plan de Mantenimiento, contados a partir de la orden de inicio expedida por el Director de Infraestructura Aeroportuaria”.
- Obras de AMPLIACIÓN DE LA PISTA y ADECUACIÓN DE FRANJAS DE SEGURIDAD; DIECIOCHO (18) meses, contados a partir de la terminación del componente de revisión y apropiación de los estudios y diseños. (Aeropuertaria, 2020, pág. 8)

1.1.1 DESCRIPCION Y ALCANCE DE LAS OBRAS A CONTRATAR

1.1.1.1 LOCALIZACION Y AREA DE INFLUENCIA

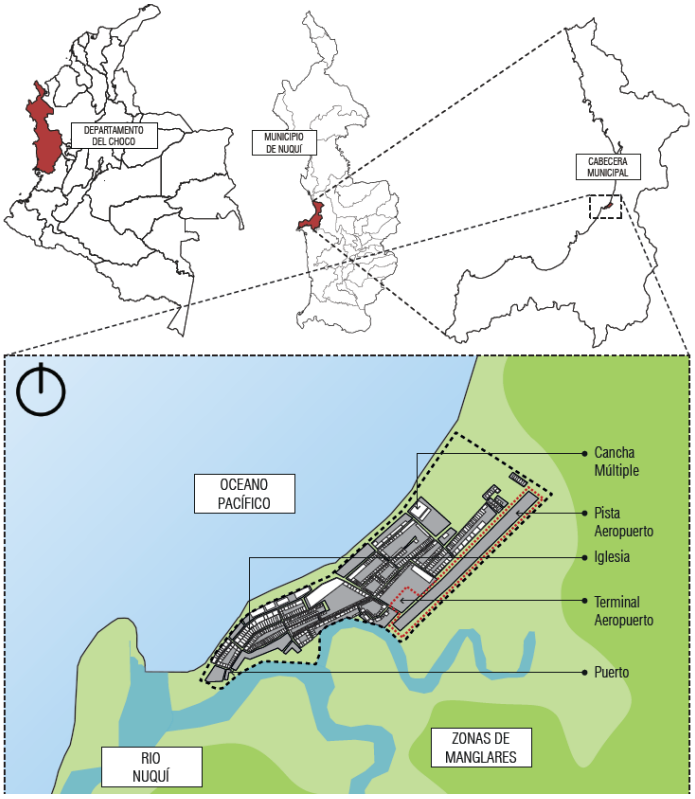
El proyecto se encuentra localizado en el Aeropuerto Reyes Murillo en el municipio de NuquÍ, en el departamento del Choco, a 184 km de Quibdó capital del departamento. Es un territorio definido sobre la serranía del Baudó, en el océano pacifico, y la confluencia de la desembocadura de los ríos Nuquí y Ancachí (o Anachí).

De acuerdo al Anexo1 Anexo Técnico numeral 2 literal señala:

“El Aeropuerto Reyes Murillo se emplaza dentro del perímetro del área urbana establecido en el instrumento de planificación EOT vigente. Se sitúa en el extremo Este del área urbana, colindando por el Norte y Este con el predio de la Comunidad Negra de Los Riscales, por el Sur con el Río Ancachí y por el Oeste con predios del área urbana, Calle 4 y Carrera 5.”

Nuquí cabecera se conecta con otros municipios del departamento vía área y marítima, sin posibilidad actual de conexión terrestre, razón por la cual, cobra importancia estratégica el aeropuerto Reyes Murillo. (Aeropuertaria, 2020, pág. 5)

Ilustración 1 Plano de localización del proyecto



Fuente: Cartografía SHP – Planeación Nuquí. Anexo 1 Anexo Técnico **(Aeropuertaria, 2020, pág. 6)**

Ilustración 2 Localización del aeropuerto dentro del perímetro urbano.



Fuente: DTS. Diagnóstico Municipio Nuquí. Alcaldía Nuquí.2019. Fotografía aérea propiedad de https://columnavip.com. Anexo 1 Anexo Técnico **(Aeropuertaria, 2020, pág. 6)**

1.1.1.2 DESCRIPCIÓN INICIAL

En la tabla 1 se relacionan el estado inicial de la pista del aeropuerto Reyes Murillo Nuquí, Choco.

Tabla 1 Descripción inicial

No	PISTA	DESCRIPCIÓN
1	Longitud	1.180 m
2	Ancho	15 m
3	Horario de operación	6:00 a 18:00
4	Pista	Orientación 05 – 23, superficie asfáltica, con 1.200 m de longitud y 15 m de anchura.
5	Clave de referencia de aeródromo	1 A

No	PISTA	DESCRIPCIÓN
6	Franja declarada	1.260 m de longitud y 60 m de anchura (AIP Aeronáutica Civil, 2018)
7	Tipo de operación	VFR únicamente
8	Ayudas visuales	Ninguna
9	Señalización horizontal	Señal designador de pista, señal de umbral, fajas laterales de borde de pista, señales de eje, señales de zona de toma de contacto
10	Iluminación de plataforma	No dispone de iluminación de plataforma
11	Torre de control	No operativa. El aeródromo opera como un aeródromo no controlado. Los servicios de torre de control se proporcionan desde el aeropuerto de Quibdó
12	Edificio terminal	346,72 m2.
13	Edificio SEI	No dispone de edificio SEI., cuenta con medios manuales de extinción a borde de plataforma. No se cuenta con vehículos de salvamento

(Aeropuertaria, 2020, pág. 2)

1.1.1.3 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DE LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

De acuerdo a lo indicado en el Anexo 1 Anexo técnico numeral 1 Descripción del proyecto parágrafo 3 " Con el fin de mantener las condiciones de seguridad en la operación; además de la prestación de un servicio de calidad con respecto a la atención de los usuarios, se pretende a través del presente proyecto, la obtención y ejecución de un Plan de Mantenimiento rutinario en las áreas lado aire y lado tierra del aeropuerto; dentro del cual además deberán contemplarse las especificaciones técnicas, características, análisis de precios unitarios y periodicidad de las actividades necesarias". (Aeropuertaria, 2020, pág. 1)

1.1.1.4 DESCRIPCION DE LAS OBRAS A CONTRATAR

El presente proyecto contempla la ejecución de las actividades según Anexo 1 Anexo Técnico numeral 3

Con el fin de mejorar la seguridad y operación de la infraestructura del lado aire y lado tierra, buscando prevenir interrupciones en las operaciones y brindar condiciones seguras de operación aeroportuaria, se requiere la ejecución de las siguientes actividades:

• Revisión y apropiación de los estudios y diseños producto del contrato de consultoría No.18001717 H3 2018, ejecutado por el CONSORCIO EUROESTUDIOS – A&C NUQUI, integrado por GETINSA EUROESTUDIOS SAS y CONSTRUCTORA A&C S.A., y aprobados por la firma interventora CONSORCIO NUQUI. La revisión incluye: Verificación geométrica, verificación estructuras del pavimento que se requieran para la construcción de la pista, infraestructura de empalme entre el final de la pista y la nueva cabecera 05, así como el carreteable y el ingreso a la actual plataforma, con el fin de permitir la operación las aeronaves de diseño que utilizarán la pista a construirse a través del presente proyecto. Aquellos ajustes o complementos al diseño es de responsabilidad contratista de obra.

• Adecuación y ampliación de la pista 05 -23 según clave de referencia del aeródromo con los estudios y diseños producto del contrato de consultoría No. 18001717 H3 2018, ejecutado por el CONSORCIO EUROESTUDIOS – A&C NUQUI, integrado por GETINSA EUROESTUDIOS SAS y CONSTRUCTORA A&C S.A., y aprobados por la firma interventora CONSORCIO NUQUI, de acuerdo con la revisión y apropiación de los estudios y diseños por parte del contratista de obra.

• Ejecución de las actividades conexas establecidas en el producto entregado como resultado del contrato de consultoría No. 18001717 H3 2018, ejecutado por el CONSORCIO EUROESTUDIOS – A&C NUQUI, integrado por GETINSA EUROESTUDIOS SAS y CONSTRUCTORA A&C S.A., y aprobados por la firma interventora CONSORCIO NUQUI, necesarias para la operación de la pista, conforme a su intervención; dentro de estas la adecuación de zonas de seguridad, adecuación y conformación de canales y el suministro e instalación de las ayudas visuales, de conformidad con la evaluación presupuestal realizada por el contratista en la primera fase de la ejecución contractual.

• Mantenimiento rutinario y de contingencia de las áreas lado aire y lado tierra, conforme al Plan de Mantenimiento formulado por el contratista y aprobado por el interventor; dentro de las cuales se encuentran, entre otras, las siguientes:

Lado Aire:

• Elaboración del Plan de Mantenimiento.

• Rocería y limpieza de las franjas de seguridad y demás que lo requieran.

• Limpieza, Reacondicionamiento de Canales o Cunetas o Zanjas de Coronación o Encoles o Descoles o Disipadores o Cámaras o Alcantarillas o Box Coulvert, Suministro e Instalación de Rejillas.

• Conservación y recuperación de la sección hidráulica de los canales de drenaje realizando la remoción de materiales sedimentados, corrección de pendiente, limpieza y control de vegetación, que permitan garantizar su funcionalidad, para no afectar las operaciones por efectos de drenaje.

• Construcción y/o mantenimiento y/o mejoramiento de cerramiento.

• Señalización – Demarcación.

• En los eventos de atención de emergencia, contingencia o ejecución de mantenimientos sobre la infraestructura vial del aeropuerto, suministro e Instalación de Mezcla Densa en Frío.

Lado Tierra:

• Reparaciones Menores Mampostería (Muro Divisorio, Pañete Liso, Estuco y Pintura, Enchape, Re-Emboquillado Cerámica).

• Reparaciones Menores Pisos (Alistado de Pisos, Enchapes).

• Reparaciones Menores Instalaciones Hidráulicas – Sanitarias (Reparación de Punto Hidráulico, Reparación de Punto Sanitario, Suministro e Instalación de Lavamanos, Suministro e Instalación de Orinal, Suministro e Instalación de Inodoro).

• Reparaciones Menores Instalaciones Eléctricas (Suministro e Instalación de Bala, Bombillo, Luminaria, Socket+Balasto, Interruptor, Toma Corriente).

• Reparaciones Menores Cubierta y Cielo raso (Suministro e Instalación de Teja, Suministro e Instalación de Cielo raso).

• Carpintería Metálica Dañada (Suministro e Instalación de Puerta Lamina, Esmalte sobre Lamina).

• Carpintería Madera Dañada (Suministro e Instalación de Puerta, Tintilla sobre Madera).

• Cristalería Dañada (Suministro e Instalación de Ventanal y/o Puertas, Suministro e Instalación de Vidrio). (Aeropuertaria, 2020, pág. 7)

1.2 OBJETO DEL CONTRATO

1.2.1 OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA

El Proyecto comprende REALIZAR LA AMPLIACIÓN DE LA PISTA, ADECUACIÓN DE FRANJAS DE SEGURIDAD Y MANTENIMIENTO LADO TIERRA Y LADO AIRE DEL AEROPUERTO REYES MURILLO DE NUQUÍ, CHOCÓ. conforme al Documento Formato 8 A Especificaciones Técnicas, Anexo 1 Anexo Técnico, Reglamentos Aeronáuticos de Colombia- RAC , Documentos complementarios anexo 14 de la OACI, Manual de diseño de aeródromos, OACI, 2014, ACN-PCN Método para reportar la resistencia relativa de los pavimentos, Metodología de la FAA (Federal Aviation Administration) en su advisory circular AC No. 150/5320-6f – Airport Pavement Design And Evaluation-11/10, Metodología PCI recomendada por FAA en su manual ac 150/5320-6f, Airport Pavement Design And Evaluatión de Fecha 11/10/2016- Norma ASTM D5340, Normas expedidas por el Ministerio de Transporte, Normas de la Empresa de energía local, American Association of State Highway and Transportation official – AASHTO, American Society for Testing and Materials ASTM, Normas INVIAS para construcción y ensayos de laboratorio para materiales, Reglamento Técnico del Sector de Agua Potable y Saneamiento Básico – RAS y todas aquellas vigentes que resulten aplicables.

1.2.2 OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

El objeto de la contratación, corresponde REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL A LA AMPLIACIÓN DE LA PISTA, ADECUACIÓN DE FRANJAS DE SEGURIDAD Y MANTENIMIENTO LADO TIERRA Y LADO AIRE DEL AEROPUERTO REYES MURILLO DE NUQUÍ, CHOCO lo anterior conforme a las especificaciones y obligaciones exigidas LA AERONAUTICA CIVIL – UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL., de acuerdo con los objetos y alcances propuestos en el Pliego de Condiciones, Formato 8 A Especificaciones Técnicas, Anexo 1 Anexo Técnico y Formato 8 A Especificaciones Técnicas y demás normas vigentes, en una forma integral, con los enfoques, metodologías, organigramas, recurso humano y demás apoyo propuesto y en concordancia con lo requerido en el Pliego de Condiciones de la Licitación Pública que origina el contrato de obra, con sus adendas y demás documentos, los cuales hacen parte de los Pliegos de Condiciones.

1.3 FECHAS DE SUSCRIPCIÓN, LEGALIZACIÓN, PLAZO Y VALOR DE LOS CONTRATOS, CON SUS DIFERENTES FASES, PRÓRROGAS,

SUSPENSIONES Y ADICIONES

Tabla 2 Datos Contrato de Obra

CONTRATO DE OBRA No 20001089 B H4 de 2020	
Contratista	KMA CONSTRUCCIONES S.A.S
Fecha de Suscripción	24 de diciembre de 2020
Fecha de Legalización	29 de diciembre de 2020
Fecha de Inicio	08 de febrero de 2021
Plazo Inicial	Veinte (20) meses
Fecha de Terminación	Hasta el 31 de julio de 2022
Acta de Terminación	31 de diciembre de 2020
Valor Inicial	$52.883.653.877 Incluido AIU e IVA
Valor Total a la fecha	$52.883.653.877 Incluido AIU e IVA

Tabla 3 Datos Contrato de Interventoría

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 20001142 H3 de 2020	
Contratista	Consorcio Aerochoco 2020
Fecha de Suscripción	24 de diciembre de 2020
Fecha de Legalización	29 de diciembre de 2020
Fecha de Inicio	08 de febrero de 2021
Plazo Inicial	Veinte (20) meses
Fecha de Terminación	Hasta el 31 de julio de 2022
Acta de Terminación	31 de diciembre de 2020
Valor Inicial	$4.560.294.200 Incluido IVA
Valor Total a la fecha	$4.560.294.200 Incluido IVA

1.4 PERSONAL PROFESIONAL DEL CONTRATISTA Y LA INTERVENTORIA Y

1.4.1 PERSONAL DEL CONTRATISTA

Se relaciona a continuación el personal profesional, ambiental y seguridad y salud en el trabajo y personal diseño, requeridos en los documentos Formato 8 A Especificaciones Técnicas, Formato 8 Especificaciones Técnicas y Anexo 1 Anexo Técnico.

Tabla 4 Personal de Obra

Nombre	Apellidos	Cargo
Personal Administrativo y de Obra		
Antenor Guillermo	Aguirre Alfonso	Director de obra
Marlon Eduardo	Carbonell Martinez	Residente de obra
Cristian Adrian	Parra Silva	Residente de obra
Juan David	Mejía Ladino	Ingeniero Auxiliar
Diana Marcela	Aparicio Gutierrez	Ingeniero Auxiliar
Jose David	Muñoz Gutierrez	Especialista en Pavimentos

Nombre	Apellidos	Cargo
Teófilo Carlos	Yidi Villarreal	Especialista en Geotecnia
Juan Carlos	Bonilla Cabezas	Especialista Hidráulico
Eduardo	Martinez Hincapié	Especialista Ambiental
Diego Enrique	Ramirez Robayo	Especialista Eléctrico
Henry David	Ramirez Palma	Especialista diseño geométrico
Andres Felipe	Montenegro Gomez	Inspector sisoma
Wilmer	Roa Martinez	Cadenero 1
Ferney Yesid	Niño Montañez	Cadenero 2
William	Diaz Rivera	Topógrafo

Se relaciona a continuación los empleos generados por el contratista de obra, en el periodo.

Tabla 5 Empleos generados del Contratista

Personal	Plantilla Mínima	Personal Operativo	Total	Observación, fechas de retiro- traslado
Nuevos	0	0	0	
Antiguos	0	0	0	
Retiros/Antiguos	0	0	0	
Personal/rotativo	0	0	0	
Retiros/rotativo	0	0	0	
Ingresos/retiro	0	0	0	
Traslado	0	0	0	
TOTAL, EMPLEOS GENERADOS			0	

1.4.2 PERSONAL DE INTERVENTORIA

Se relaciona a continuación el personal profesional, especialistas y de apoyo técnico, auxiliar técnico, comisión de topografía y otros requeridos en los documentos Formato 8 A Especificaciones Técnicas, Formato 8 Especificaciones Técnicas y Anexo 1 Anexo Técnico.

Tabla 6 Personal de la Interventoría

NOMBRE	CARGO
Mario Aníbal Vitola de la Rosa	Director de Interventoría
Andres Fernando Hernandez Cuervo	Residente de Interventoría - obra

NOMBRE	CARGO
Gicela Maria Franceschi Esparragoza	Residente de Interventoría - mantenimiento
Ana Carolina Rivera Aguirre	Especialista en geotecnia
Jorge Eliecer Acosta Arboleda	Especialista en pavimentos
Juan Felipe Martinez Plata	Especialista en hidraulica
Juan Pablo Zuluaga Chadid	Especialista diseño geométrico
Alexander Rojas Ortiz	Inspector Interventoría
Ramon Enrique Jaraba Macias	Ingeniero eléctrico
Gerardo Rodriguez García	Ingeniero auxiliar Interventoría
Mario Alfonso Manchego Muñoz	Ingeniero especialista en costos, presupuesto y programación
Lina Maria Velandia Guauque	Ingeniero ambiental
Diego Alexander García Rodriguez	Inspector Sisoma Interventoría
Jose Reinerio Marín Hernandez	Topógrafo
Laura Gomez Paredes	Cadenero 1
Nelson Yamid Ascanio Suarez	Cadenero 2

Tabla 7 Personal aprobado de la Interventoría

NOMBRE	CARGO	DEDICACION	OFICIO DE INTERVENTORIA	OFICIO DE APROBACION Y OBSERVACIONES
Mario Aníbal Vitola de la Rosa	Director de Interventoría	80%	CO-CACH-ADM-0004-2021-VT	A LA FECHA LA ENTIDAD NO HA GENERADO NINGUNA APROBACIÓN
Gicela Maria Franceschi Esparragoza	Residente - Mantenimiento	100%		
Andres Fernando Hernandez Cuervo	Residente - obra	93%		
Ana Carolina Rivera Aguirre	Especialista en Geotecnia	50%		
Jorge Eliecer Acosta Arboleda	Especialista en pavimentos	50%		
Juan Pablo Zuluaga Chadid	Especialista en diseño geometrico	32%		
Mario Alfonso Manchego Muñoz	Ingeniero en presupuestos			
Lina Maria Velandia Guauque	Ingeniero ambiental	100%		

NOMBRE	CARGO	DEDICACION	OFICIO DE INTERVENTORIA	OFICIO DE APROBACION Y OBSERVACIONES
Juan Felipe Martinez Plata	Especialista en Hidráulica	32%	CO-CACH-ADM-0005-2021-VT	
Alexander Rojas Ortiz	Inspector de Interventoría	100%		
Ramon Enrique Jaraba Macias	Ingeniero eléctrico	31%		
Miguelangel Bettin Jaraba	Gerente de proyecto	50%		
Gerardo Rodriguez García	Ingeniero auxiliar de Interventoría	100%	CO-CACH-ADM-0006-2021-VT	
Diego Alexander García Rodriguez	Inspector sisoma Interventoría	100%		
Jose Reinerio Marín Hernandez	Topógrafo	100%		
Laura Gomez Paredes	Cadenero 1	100%		
Nelson Yamid Ascanio Suarez	Cadenero 2	100%		

1.4.3 PERSONAL LA AERONAUTICA CIVIL – UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

Tabla 8 Personal Aeronáutica Civil

NOMBRE	CARGO
Mayor General (RVA), Gonzalo Cárdenas Mahecha	Secretario de Sistemas Operacionales de la unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil
Roberto D´Pablo Ramirez	Director de Infraestructura Aeroportuaria
Alba Lucia Ripiará	Supervisora Contrato de Interventoría
Jairo Barrientes	Administrador Aeropuerto Reyes Murillo de Nuquí
Eliuth Mayal Sanchez Solano	Funcionario Aerocivil
Juan Pablo Mejía Galvis	Ingeniero Ambiental – Contratista Aeronáutica

2 INFORMACIÓN LEGAL Y FINANCIERA

2.1 GARANTÍAS Y VIGENCIAS DE LAS MISMAS, ADICIONES, SUSPENSIONES Y/O PRÓRROGAS

2.1.1 GARANTIAS Y VIGENCIAS DE LAS MISMAS

2.1.1.1 POLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORIA

De acuerdo con el contrato de Interventoría en su Clausula Decima Primera. Garantías. Se relaciona el estado actual de las pólizas vigentes de la Interventoría Consorcio Aerochoco 2020

Tabla 9 Estado de Pólizas de la Interventoría

COMPAÑÍA DE SEGUROS	POLIZA No	ANEXO DE MODIFICACION	CAUSA DE LA MODIFICACIÓN	AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
					DESDE	HASTA	
POLIZAS INICALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA							
Seguros del Estado S. A	21-44-101342067	0	Emisión original	Buen mejo y correcta inversión del anticipo	31/12/2020	31/07/2022	50.000.000
Seguros del Estado S. A	21-44-101342067	0	Emisión original	Cumplimiento	31/12/2020	30/11/2022	912.058.840
Seguros del Estado S. A	21-44-101342067	0	Emisión original	Pago de salarios, prestaciones sociales, legales e indemnizaciones laborales	31/12/2020	31/07/2025	912.058.840
Seguros del Estado S. A	21-44-101342067	0	Emisión original	Calidad del servicio	31/12/2021	31/07/2027	912.058.840
Seguros del Estado S. A	21-40-101159470	0	Emisión original	Responsabilidad civil extracontractual	31/12/2020	31/07/2022	438.901.500
POLIZAS ACTUALIZADAS ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA							

COMPAÑÍA DE SEGUROS	POLIZA No	ANEXO DE MODIFICACION	CAUSA DE LA MODIFICACIÓN	AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
					DESDE	HASTA	
Seguros del Estado S. A	21-44-101342067	Anexo 2	Anexo de traslado de vigencia	Buen mejo y correcta inversión del anticipo	08/02/2021	08/09/2022	50.000.000
Seguros del Estado S. A	21-44-101342067	Anexo 2	Anexo de traslado de vigencia	Cumplimiento	08/02/2021	08/01/2023	912.058.840
Seguros del Estado S. A	21-44-101342067	Anexo 2	Anexo de traslado de vigencia	Pago de salarios, prestaciones sociales, legales e indemnizaciones laborales	08/02/2021	08/09/2025	912.058.840
Seguros del Estado S. A	21-44-101342067	Anexo 2	Anexo de traslado de vigencia	Calidad del servicio	08/09/2022	08/09/2027	912.058.840
Seguros del Estado S. A	21-40-101159470	Anexo 3	Anexo de traslado de vigencia	Responsabilidad civil extracontractual	08/02/2021	08/09/2022	454.263.000

2.1.1.2 POLIZAS CONTRATO DE OBRA

De acuerdo con el contrato de Obra en su Clausula 18. Garantías. Se relaciona el estado actual de las pólizas vigentes del Contratista KMA CONSTRUCCIONES S.A.S.

Tabla 10 Estado actual de Pólizas del Contratista

COMPAÑÍA DE SEGUROS	POLIZA No	CERTIFICADO DE MODIFICACION	CAUSA DE LA MODIFICACIÓN	AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
					DESDE	HASTA	
POLIZAS INICALES DEL CONTRATO DE OBRA							
La previsora S. A	3008749	0		Cumplimiento	29/12/2020	01/12/2022	15.865.096.163

COMPAÑÍA DE SEGUROS	POLIZA No	CERTIFICADO DE MODIFICACION	CAUSA DE LA MODIFICACIÓN	AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
					DESDE	HASTA	
La previsora S. A	3008749	0		Buen manejo del anticipo	29/12/2020	01/12/2022	12.352.000.000
La previsora S. A	3008749	0		Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	29/12/2020	31/07/2025	10.576.730.775
La previsora S. A	3008749	0		Estabilidad de la obra	31/07/2022	31/07/2027	15.370.219.135
La previsora S. A	3008749	0		Calidad del servicio	29/12/2020	31/07/2027	83.300.000
La previsora S. A	1060034	0		Responsabilidad civil extracontractual	30/12/2020	31/07/2022	2.644.182.694
POLIZAS ACTUALIZADAS ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE OBRA							
La previsora S. A	3008749	0		Cumplimiento	29/12/2020	01/12/2022	15.865.096.163
La previsora S. A	3008749	0		Buen manejo del anticipo	29/12/2020	01/12/2022	12.352.000.000
La previsora S. A	3008749	0		Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	29/12/2020	31/07/2025	10.576.730.775
La previsora S. A	3008749	0		Estabilidad de la obra	31/07/2022	31/07/2027	15.740.146.163
La previsora S. A	3008749	0		Calidad del servicio	29/12/2020	31/07/2027	83.300.000

Anexo 1. Garantías del Contrato de Obra y las pólizas correspondientes a la actualización según Acta de Inicio del Contrato de Obra e Interventoría

2.1.2 ADICIONES, SUSPENSIONES Y/O PRORROGAS

No aplica

2.2 CUADRO DE CONTROL LEGAL DEL CONTRATISTA Y DE LA INTERVENTORÍA

Se resume a continuación para el Contrato de Interventoría No 20001142 H3 DE 2020 y el contrato de obra No 20001089 B de 2020 la información correspondiente a las actas tramitadas hasta la fecha.

2.2.1 CONTRATO DE INTERVENTORIA

Tabla 11 Cuadro control legal Contrato de Interventoría

ACTA No	OBJETO	FECHA DE SUSCRIPCION	PERIODO DE PAGO
1	Acta de inicio del Contrato de Interventoría.	08 de febrero de 2021	N/A

2.2.2 CONTRATO DE OBRA

Tabla 12 Cuadro control legal Contrato de Obra

ACTA No	OBJETO	FECHA DE SUSCRIPCION	PERIODO DE PAGO
1	Acta de Inicio del Contrato de Obra.	08 de febrero de 2021	N/A
2	Acta de Anticipo.	NA	N/A

Anexo 2. Acta Inicio del contrato de obra e interventoría

2.3 CORRESPONDENCIA INTERNA Y EXTERNA

Se relaciona a continuación la relación de las comunicaciones de correspondencia

Tabla 13 Relación de comunicaciones

Comunicaciones Enviadas

Código Consecutivo			Fecha			Destinatario		Asunto	Fecha Recibido Destinatario	No. Recibido Destinatario
			Día	Mes	Año	Empresa	Nombre o Cargo			
CO-CACH	0001	2021	4	1	2021	Aerocivil / KMA Construcciones	Roberto D´Pablo / Menzel Amin	Radicación virtual. Acciones de contención y disminución de la propagación del COVID -19	07-01-2021	2021000959 / KMA-ACN002-2021
CO-CACH	0002	2021	18	1	2021	CONSORCIO EUROESTUDIOS SAS	HECTOR PRIETO/ JULIANA JIMENEZ	Solicitud estudios previos de ampliación de la pista adecuación de las franjas de seguridad producto del contrato de consultoría no. 18001717 h3 2018 desarrollado por el consorcio EUROESTUDIOS – A&C NUQUI	18-01-2021	ENVIADO A CORREO ELECTRONICO
CO-CACH	0003	2021	20	1	2021	Aerocivil	Roberto D´Pablo	Desistimiento de anticipo	20-01-2021	ENVIADO A CORREO ELECTRONICO

Código Consecutivo			**Fecha**			**Destinatario**		**Asunto**	**Fecha Recibido Destinatario**	**No. Recibido Destinatario**
			Día	**Mes**	**Año**	**Empresa**	**Nombre o Cargo**			
CO-CACH	0004	2021	20	1	2021	Aerocivil	Roberto D´Pablo	solicitud de documentos	20-01-2021	ENVIADO A CORREO ELECTRONICO
CO-CACH	0005	2021	21	1	2021	KMA Construcciones SAS	Sr. Menzel Rafael Amin	Remisión Documentos - productos del contrato de consultoría No. 18001717 H3 y Plan maestro.	20-01-2021	20210121-156
CO-CACH	0006	2021	25	1	2021	KMA Construcciones SAS	Sr. Menzel Rafael Amin	Remisión aprobación garantías del Contrato de Obra Pública 20001089 B H4 de 2020 “REALIZAR LA AMPLIACIÓN DE LA PISTA, ADECUACIÓN DE FRANJAS DE SEGURIDAD Y MANTENIMIENTO LADO TIERRA Y LADO AIRE DEL AEROPUERTO REYES MURILLO DE NUQUÍ, CHOCÓ.”	25-01-2021	RAD: 20210125-164
CO-CACH		2021	31	1	2021	KMA Construcciones SAS	Sr. Menzel Rafael Amin	Remisión formato Acta de inicio Contrato de Obra emitido por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	03/02/2021	ENVIADO A CORREO ELECTRONICO

Código Consecutivo			Fecha			Destinatario		Asunto	Fecha Recibido Destinatario	No. Recibido Destinatario
			Día	Mes	Año	Empresa	Nombre o Cargo			
CO-CACH	0008	2021	3	2	2021	Aerocivil	Roberto D´Pablo	Respuesta del contratista a documentación compartida sobre los estudios producto del contrato de consultoría No. 18001717 H3 y plan maestro	03/02/2021	ENVIADO A CORREO ELECTRONICO
CO-CACH	0009	2021	3	2	2021	Aerocivil	Roberto D´Pablo	Solicitud información del responsable o administrador DEL AEROPUERTO REYES MURILLO DE LA CIUDAD DE NUQUÍ.	03/02/2021	ENVIADO A CORREO ELECTRONICO
CO-CACH	0010	2021	3	2	2021	Aerocivil	Roberto D´Pablo	Remisión de Acta de Inicio Interventoría	03/02/2021	ENVIADO A CORREO ELECTRONICO
CO-CACH	0011	2021	11	2	2021	Aerocivil	Roberto D´Pablo y Alba Lucia Riapira supervisora del proyecto	Remisión del plan de cargas	12/02/2021	ENVIADO A CORREO ELECTRONICO
CO-CACH	0012	2021	12	2	2021	KMA Construcciones SAS	Sr. Menzel Rafael Amin	Solicitud de documentación contractual	12/02/2021	ENVIADO A CORREO ELECTRONICO
CO-CACH	0013	2021	16	2	2021	KMA Construcciones SAS	Sr. Menzel Rafael Amin	Respuesta al comunicado KMA-ACN012-2021 RA-CACH-0015-2021- VT de	17/02/2021	ENVIADO A CORREO ELECTRONICO

Código Consecutivo			Fecha			Destinatario		Asunto	Fecha Recibido Destinatario	No. Recibido Destinatario
			Día	Mes	Año	Empresa	Nombre o Cargo			
								fecha 16.02.2021 Remisión programación revisión diseños, según Acta No. 2 del nueve (9) de febrero de 2021. Concepto: Aprobado con observaciones.		
CO-CACH	0015	2021	22	2	2021	KMA Construcciones SAS	Sr. Menzel Rafael Amin	Respuesta al comunicado KMA-ACN018-2021 RA-CACH-0020-2021- VT de fecha 19.02.2021 Alcance Comunicación KMA-ACN017-2021 Presentación de programas y planes exigidos según Formato 8A Especificaciones Técnicas.	22/02/2021	ENVIADO A CORREO ELECTRONICO
CO-CACH	0016	2021	23	2	2021	AEROCIVIL	Roberto D´Pablo y Alba Lucia Riapira supervisora del proyecto	Alcance comunicación CO-CACH-0003.2021 de fecha 20.01.2021 Desistimiento de Anticipo.	23/02/2021	ENVIADO A CORREO ELECTRONICO
CO-CACH	0018	2021	23	2	2021	KMA Construcciones SAS	Sr. Menzel Rafael Amin	Respuesta al comunicado KMA-ACN018-2021 (RA-CACH-0020- 2021-VT del	23/02/2021	ENVIADO A CORREO ELECTRONICO

Código Consecutivo			Fecha			Destinatario		Asunto	Fecha Recibido Destinatario	No. Recibido Destinatario
			Día	Mes	Año	Empresa	Nombre o Cargo			
								19-feb-21). Alcance Comunicación KMA-ACN017-2021 Presentación de programas y planes exigidos según Formato 8A Especificaciones Técnicas.		
CO-CACH	0019	2021	24	2	2021	AEROCIVIL	Roberto D´Pablo y Alba Lucia Riapira supervisora del proyecto	Respuesta al comunicado KMA-ACN013-2021 RA-CACH-0016-2021 de fecha 16.02.2021. Presentación hojas de vida.	26/02/2021	ENVIADO A CORREO ELECTRONICO
CO-CACH	0020	2021	25	2	2021	KMA Construcciones SAS	Sr. Menzel Rafael Amin	Solicitud copia del Plan de Ensayos.	26/02/2021	ENVIADO A CORREO ELECTRONICO
CO-CACH	0021	2021	25	2	2021	AEROCIVIL	Roberto D´Pablo y Alba Lucia Riapira supervisora del proyecto	Respuesta al comunicado KMA-ACN020-2021 RA-CACH-0022-2021 de fecha 22.02.2021. Respuesta oficio CO-CACH-0013-2021-VT. “Respuesta al comunicado KMAACN012-2021 RA-CACH-0015-2021-VT de fecha 16.02.2021 Remisión programación		ENVIADO A CORREO ELECTRONICO

Código Consecutivo			Fecha			Destinatario		Asunto	Fecha Recibido Destinatario	No. Recibido Destinatario
			Día	Mes	Año	Empresa	Nombre o Cargo			
								revisión diseños, según Acta No. 2 del nueve (9) de febrero de 2021. Concepto: Aprobado con observaciones”		
CO-CACH	0022	2021	26	2	2021	AEROCIVIL	Roberto D´Pablo y Alba Lucia Riapira supervisora del proyecto	Solicitud de Información acerca de la existencia de Garantías Vigentes	26/02/2021	ENVIADO A CORREO ELECTRONICO

Comunicaciones Recibidas

CODIGO CONSECUTIVO			CONSECUTIVO REMITENTE	FECHA			REMITE	ASUNTO	UBICACIÓN
				D	M	A			
RA-CACH	0001	2021	KMA-ACN002-2021	6	1	2021	KMA CONTRUCCIONES SAS	Respuesta oficio CO-CACH-0001-2021-VT “Radicación virtual. Acciones de contención y disminución de la propagación del COVID-19”.	CORRESPONDENCIA RECIBIDA AEROCHOCO
RA-CACH	0002	2021	KMA-ACN003-2021	6	1	2021	KMA CONTRUCCIONES SAS	Solicitud diseños del Aeropuerto adelantados por el Consorcio Aeroestudios – A&C Nuquí	CORRESPONDENCIA RECIBIDA AEROCHOCO
RA-CACH	0003	2021	correo electrónico Atención al Ciudadano <atencionalciudadano@aerocivil.gov.co>	7	1	2021	Atención al Ciudadano <atencionalciudadano@aerocivil.gov.co>	RV: CO-CACH-0001-2021- VT Radicación virtual. Acciones de contención y disminución de la propagación del COVID -19	CORRESPONDENCIA RECIBIDA AEROCHOCO

CODIGO CONSECUTIVO			**CONSECUTIVO REMITENTE**	**FECHA**			**REMITE**	**ASUNTO**	**UBICACIÓN**
				D	**M**	**A**			
RA-CACH	0004	2021	correo electrónico Atención al Ciudadano <atencionalciudadano@aerocivil.gov.co>	21	1	2021	Alba Lucia Riapira Rodriguez <alba.riapira@aerocivil.gov.co>	Acta de Inicio Contratos – Solicitudes documentos	CORRESPONDENCIA RECIBIDA AEROCHOCO
RA-CACH	0005	2021	correo electrónico Atención al Ciudadano <atencionalciudadano@aerocivil.gov.co>	21	1	2021	Alba Lucia Riapira Rodriguez <alba.riapira@aerocivil.gov.co>	Remisión Documentos - productos del contrato de consultoría No. 18001717 H3 y Plan Maestro	CORRESPONDENCIA RECIBIDA AEROCHOCO
RA-CACH	0006	2021	KMA-ACN004-2021	22	1	2021	KMA CONSTRUCCIONES SAS	Respuesta oficio CO-CAH-0005-2021-VT “Remisión Documentos – productos de contrato de consultoría No. 18001717 H3 y Plan Maestro”.	CORRESPONDENCIA RECIBIDA AEROCHOCO
RA-CACH	0007	2021	KMA-ACN005-2021	22	1	2021	KMA CONTRUCCIONES SAS	Solicitud de entrega de aprobación de las garantías del Contrato de Obra Pública.	CORRESPONDENCIA RECIBIDA AEROCHOCO

CODIGO CONSECUTIVO			**CONSECUTIVO REMITENTE**	**FECHA**			**REMITE**	**ASUNTO**	**UBICACIÓN**
				D	**M**	**A**			
RA-CACH	0008	2021	KMA-ACN006-2021	25	1	2021	KMA CONTRUCCIONES SAS	Solicitud información responsable o administrador del Aeropuerto Reyes Murillo de la ciudad de Nuquí.	CORRESPONDENCIA RECIBIDA AEROCHOCO
RA-CACH	0009	2021	KMA-ACN008-2021	3	2	2021	KMA CONTRUCCIONES SAS	Respuesta comunicación CO-CACH-0007-2021-VT “Remisión formato Acta de inicio Contrato de Obra emitido por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTCA CIVIL – AEROCIVI	CORRESPONDENCIA RECIBIDA AEROCHOCO
RA-CACH	0010	2021	KMA-ACN007-2021	3	2	2021	KMA CONTRUCCIONES SAS	Reiteración oficios KMA-ACN004-2021 “Respuesta oficio CO-CAH-0005-	CORRESPONDENCIA RECIBIDA AEROCHOCO

CODIGO CONSECUTIVO			**CONSECUTIVO REMITENTE**	**FECHA**			**REMITE**	**ASUNTO**	**UBICACIÓN**
				D	**M**	**A**			
								2021-VT “Remisión Documentos – productos de contrato de consultoría No. 18001717 H3 y Plan Maestro” y KMA-ACN006-2021 “solicitud información responsable o administrador del Aeropuerto Reyes Murillo de la ciudad de Nuquí e información técnica faltante”.	
RA-CACH	0011	2021	KMA-AC009-2021	16	2	2021	KMA CONSTRUCCIONES SAS	Solicitud documentos técnicos derivados del Contrato de Consultoría CONSTRUCCIO	CORRESPONDENCIA RECIBIDA AEROCHOCO

CODIGO CONSECUTIVO			CONSECUTIVO REMITENTE	FECHA			REMITE	ASUNTO	UBICACIÓN
				D	M	A			
								NES SAS No. 18001717 H3 de 2018, existencia de garantías vigentes y mesa técnica de trabajo.	
RA-CACH	0012	2021	4402.13013-2021002664	16	2	2021	AERONAUTICA CIVIL	Productos entregados consultoría 18001717 H3 de 2018 - información remitida por enlace de descarga	CORRESPONDENCIA RECIBIDA AEROCHOCO
RA-CACH	0013	2021	KMA-ACN010-2021	16	2	2021	KMA CONSTRUCCIONES SAS	Reiteración solicitud documentos técnicos derivados del Contrato de Consultoría CONSTRUCCIONES SAS No. 18001717 H3 de 2018.	CORRESPONDENCIA RECIBIDA AEROCHOCO

CODIGO CONSECUTIVO			**CONSECUTIVO REMITENTE**	**FECHA**			**REMITE**	**ASUNTO**	**UBICACIÓN**
				D	**M**	**A**			
RA-CACH	0014	2021	KMA-ACN011-2021	16	2	2021	KMA CONSTRUCCIONES SAS	Respuesta oficio CO-CACH-0012-2021-VT “Solicitud de documentación contractual”	CORRESPONDENCIA RECIBIDA AEROCHOCO
RA-CACH	0015	2021	KMA-ACN012-2021	16	2	2021	KMA CONSTRUCCIONES SAS	Remisión programación revisión diseños, según Acta No. 2 del nueve (9) de febrero de 2021.	CORRESPONDENCIA RECIBIDA AEROCHOCO
RA-CACH	0016	2021	KMA-ACN013-2021	16	2	2021	KMA CONSTRUCCIONES SAS	Presentación hojas de vida	CORRESPONDENCIA RECIBIDA AEROCHOCO
RA-CACH	0017	2021	KMA-ACN014-2021	17	2	2021	KMA CONSTRUCCIONES SAS	Reiteración oficio KMA-ACN009-2021 – solicitud información existencia de garantías vigentes.	CORRESPONDENCIA RECIBIDA AEROCHOCO
RA-CACH	0018	2021	KMA-ACN016-2021	18	2	2021	KMA CONSTRUCCIONES SAS	Presentación de la Imagen Corporativa al interior del Aeropuerto	CORRESPONDENCIA RECIBIDA AEROCHOCO

CODIGO CONSECUTIVO			**CONSECUTIVO REMITENTE**	**FECHA**			**REMITE**	**ASUNTO**	**UBICACIÓN**
				D	**M**	**A**			
								Reyes Murillo de Nuquí, Chocó.	
RA-CACH	0019	2021	KMA-ACN017-2021	19	2	2021	KMA CONSTRUCCIONES SAS	Presentación de programas y planes exigidos según Formato 8A Especificaciones Técnicas.	CORRESPONDENCIA RECIBIDA AEROCHOCO
RA-CACH	0020	2021	KMA-ACN018-2021	19	2	2021	KMA CONSTRUCCIONES SAS	Alcance Comunicación KMA-ACN017-2021 Presentación de programas y planes exigidos según Formato 8A Especificaciones Técnicas.	CORRESPONDENCIA RECIBIDA AEROCHOCO
RA-CACH	0021	2021	KMA-ACN019-2021	22	2	2021	KMA CONSTRUCCIONES SAS	Solicitud cierre calles de rodaje, pista y franjas de seguridad para labores de Etapa	CORRESPONDENCIA RECIBIDA AEROCHOCO

CODIGO CONSECUTIVO			CONSECUTIVO REMITENTE	FECHA			REMITE	ASUNTO	UBICACIÓN
				D	M	A			
								de Proconstrucción	
RA-CACH	0022	2021	KMA-ACN020-2021	22	2	2021	KMA CONSTRUCCIONES SAS	Respuesta oficio CO-CACH-0013-2021-VT. “Respuesta al comunicado KMAACN012-2021 RA-CACH-0015-2021- VT de fecha 16.02.2021 Remisión programación revisión diseños, según Acta No. 2 del nueve (9) de febrero de 2021. Concepto: Aprobado con observaciones”	CORRESPONDENCIA RECIBIDA AEROCHOCO

CODIGO CONSECUTIVO			**CONSECUTIVO REMITENTE**	**FECHA**			**REMITE**	**ASUNTO**	**UBICACIÓN**
				D	**M**	**A**			
RA-CACH	0023	2021	KMA-ACN023-2021	24	2	2021	KMA CONSTRUCCIONES SAS	Presentación Plan de Manejo Ambiental	CORRESPONDENCIA RECIBIDA AEROCHOCO
RA-CACH	0024	2021	KMA-ACN022-2021	24	2	2021	KMA CONSTRUCCIONES SAS	Solicitud información cuenta bancaria consignación rendimientos financieros del Contrato de Fiducia.	CORRESPONDENCIA RECIBIDA AEROCHOCO
RA-CACH	0025	2021	KMA-ACN024-2021	25	2	2021	KMA CONSTRUCCIONES SAS	Alcance oficio CO-CACH-0014-2021-VT. “Solicitud de Información acerca de la existencia de Garantías Vigentes”.	CORRESPONDENCIA RECIBIDA AEROCHOCO
RA-CACH	0026	2021	KMA-ACN025-2021	25	2	2021	KMA CONSTRUCCIONES SAS	Presentación Informe y cronograma socia	CORRESPONDENCIA RECIBIDA AEROCHOCO

Anexo 3. formato completo de las comunicaciones.

2.4 CUENTAS DE COBRO RADICADAS

A la fecha no se ha tramitado ninguna cuenta.

2.5 BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA Y DE INTERVENTORÍA

2.5.1 CONTRATO DE OBRA

De acuerdo con la cláusula quinta. Forma de pago y teniendo en cuenta que las actividades serán pagadas por precios unitarios y cantidades efectivamente ejecutadas, recibidas a satisfacción por la interventoría conforme a lo establecido en el Plan de Mantenimiento es necesario contar:

Previamente a la autorización de pago de la primera cuenta de cobro presentada por el contratista, se deberá presentar a la AEROCIVIL el Plan de Mantenimiento aprobado por el INTERVENTOR.

LA AERONAUTICA CIVIL – UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL pagará al Contratista las sumas que se refiere al valor de este contrato así:

El valor del presente Contrato corresponde a la suma de **CINCUENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($52.883.653.877,00)** Incluido AIU e IVA sobre utilidad y todos los tributos a los que haya lugar, discriminado por vigencias así:

Vigencia 2020	$12.352.000.000
Vigencia 2021	$22.976.394.028
Vigencia 2022	$17.555.259.849
TOTAL	$52.883.653.877,00

La AEROCIVIL, PARA LA VIGENCIA 2020 pagará al Contratista el valor del presente Contrato con cargo al Certificado de Disponibilidad Presupuestal SIIF No. 92620 del 29 de mayo de 2020, documento que está por la suma total de DOCE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MILLONES DE PESOS M/CTE ($12.352.000.000), expedido por el Coordinador del Grupo de Presupuesto de la AEROCIVIL, afectando el siguiente rubro presupuestal:

DEPENDENCIA	RUBRO	VALOR A COMPROMETER
31500 ANU - NUQUI	C-2403-0600-49-0-2403002-02 ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS - AEROPUERTOS MEJORADOS-MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS AEROPORTUARIOS Y A LA NAVEGACIÓN AÉREA DE LA REGIÓN ANTIOQUIA	$12.352.000.000

Para las vigencias 2021 y 2022 se cuenta con oficio de autorización cupo vigencias futuras ordinarias para

inversión 5.2.0.1 Grupo de Infraestructura e Innovación, con radicado 2-2020-037296 del 10 de agosto de 2020, expedido por la Directora General del Presupuesto Público Nacional, del Ministerio de Hacienda y Crédito Público.

Las actividades serán pagadas por precios unitarios y cantidades efectivamente ejecutadas, recibidas a satisfacción por la interventoría conforme a lo establecido en el Plan de Mantenimiento.

Previamente a la autorización del pago de la primera cuenta de cobro presentada por el CONTRATISTA, se deberá presentar a la AEROCIVIL el Plan de Mantenimiento aprobado por el INTERVENTOR.

Para proceder en el trámite de las cuentas de cobro presentadas por el CONTRATISTA, este deberá anexar la evaluación de los indicadores realizada mensualmente por el INTERVENTOR, quien deberá a su vez informar a la AEROCIVIL en caso de existir alguna consecuencia directa sobre el cobro del contratista por el incumpliendo de alguno de los INDICADORES DE MEDICIÓN PARA EL CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL MANTENIMIENTO establecidos en el Formato No. 8A. Especificaciones técnicas del presente proceso de selección.

La AEROCIVIL pagará mediante actas mensuales y/o parciales vencidas conformadas por las actividades/ítems de mantenimiento rutinario de las obras que se ejecuten con aprobación y aceptación de la INTERVENTORIA, conforme a lo establecido en el Plan de Mantenimiento aprobado por la INTERVENTORIA.

El último pago del Contrato se efectuará previa presentación y aprobación del Manual de Mantenimiento y del acta de recibo final del contrato, documentos aprobados por la INTERVENTORIA, donde conste la cantidad y descripción de las obras ejecutadas dando cumplimiento al Plan de Mantenimiento presentado,

acompañados de la prórroga de la garantía única debidamente aprobada por la AEROCIVIL.

El CONTRATISTA DE MANTENIMIENTO y el INTERVENTOR deberán elaborar y radicar a la SUPERVISIÓN el acta mensual o parcial máximo dentro de los cinco (5) días calendario del mes siguiente de la ejecución de las obras so pena del inicio de los procesos administrativos que se consideren pertinentes. El valor básico de cada acta mensual o parcial será la suma de las tareas ejecutadas como respuesta a las actividades programadas en el Plan de Mantenimiento aprobado y de acuerdo con los precios unitarios pactados en el contrato o por los precios acordados para ítems no previstos que resulten durante el desarrollo del mismo; descontando si es del caso, los valores que resulten de la medición de indicadores realizada por la INTERVENTORIA.

Las actas de obra mensual o parcial tendrán carácter provisional en lo que se refiere a la calidad y a las cantidades de obra. La INTERVENTORIA podrá, en actas posteriores, hacer correcciones o modificaciones a cualquiera de las actas anteriores aprobadas por él, y deberá indicar el valor correspondiente a la parte o partes de los trabajos que no se hayan ejecutado a su entera satisfacción a efecto de que la AEROCIVIL se abstenga de pagarlos al CONTRATISTA o realice los descuentos correspondientes, hasta que el INTERVENTOR dé el visto bueno. Ninguna constancia de parte del INTERVENTOR que no sea la de recibo definitivo de la totalidad, o de parte de las obras, podrá considerarse como constitutiva de aprobación de algún trabajo u obra.

Para el pago de las actividades descritas en los INDICADORES DE MEDICIÓN PARA EL CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL MANTENIMIENTO, remitirse al FORMATO 8A- Especificaciones Técnicas. (Aeropuertaria, Contrato de Obra No. 20001089 B H4 de 2020, 2020)

Tabla 14 Certificados de Disponibilidad y de Registro Presupuestal del Contrato de Obra

CDP No de Fecha	CRP No de Fecha	PROYECTO	RUBRO	VALOR
3038 de 27/07/2020	No 4757 del 28/12/2020	Realizar la ampliación de la pista, adecuación de franjas de seguridad y mantenimiento lado tierra y lado aire del aeropuerto reyes murillo de nuquí, chocó	Vigencia 2020	$12.352.000.000

CDP No de Fecha	CRP No de Fecha	PROYECTO	RUBRO	VALOR
2-2020-037296 de 10/08/2020	No 6620	Realizar la ampliación de la pista, adecuación de franjas de seguridad y mantenimiento lado tierra y lado aire del aeropuerto reyes murillo de nuquí, chocó	Vigencia 2021	$22.976.394.028
2-2020-037296 de 10/08/2020	No 6620	Realizar la ampliación de la pista, adecuación de franjas de seguridad y mantenimiento lado tierra y lado aire del aeropuerto reyes murillo de nuquí, chocó	Vigencia 2022	$ 17.555.259.849
			TOTAL	$ 52.883.653.877

Tabla 15 Balance financiero del Contrato de Obra

CONTRATO DE OBRA					
CONCEPTO	**VR CONTRACTUAL**	**VR EJECUTADO PERIODO**	**VR EJECUTADO ACUMULADO**	**VR FACTURADO PERIODO**	**VR FACTURADO ACUMULADO**
Anticipo (Primer pago)	$12.352.000.000	$0	$0	$0	$0
Vigencia 2021	$22.976.394.028	$0	$0	$0	$0
Vigencia 2022	$17.555.259.849	$0	$0	$0	$0
VALOR TOTAL	**$52.883.653.877**	$0	$0	$0	$0

2.5.2 CONTRATO DE INTERVENTORIA

De acuerdo con la cláusula sexta. Forma de pago de LA AERONAUTICA CIVIL – UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL pagará al Interventor de la siguiente manera

Los pagos se realizarán con actas mensuales y/o parciales, según lo programado por el INTERVENTOR y aprobado por la AEROCIVIL.

El pago mensual y/o parcial de INTERVENTORÍA se realizará mediante el reconocimiento de un porcentaje básico y un porcentaje de avance de las obras, así:

1. Pago básico hasta el CUARENTA POR CIENTO (40%) del VALOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA, es decir la AEROCIVIL podrá pagar del 1% hasta el 40% del VALOR DE LA INTERVENTORIA durante el plazo de ejecución del contrato. Teniendo en cuenta, que no es un valor constante, este pago corresponderá a personal y/o costos efectivamente empleados en la ejecución de las actividades de la INTERVENTORÍA en el periodo a pagar, aprobados en el plan de cargas del periodo acorde con la etapa del proyecto. Para su pago, estos costos deberán estar soportados, de acuerdo con el tipo de costo.

2. Pago hasta el SESENTA POR CIENTO (60%) del valor total de la INTERVENTORÍA de acuerdo con el avance facturado del contrato de obra, registrado en el acta de ejecución mensual y/o parcial del contrato de obra aprobada

por la INTERVENTORÍA. Este pago corresponderá a personal y/o costos aprobados en la ejecución de las actividades de INTERVENTORÍA. Para su pago, estos costos deberán estar soportados, de acuerdo con el tipo de costo. El SESENTA POR CIENTO (60%) del valor total de la INTERVENTORÍA corresponderá al CIEN PORCIENTO (100%) del avance ejecutado y facturado del contrato de obra.

Para la determinación de los porcentajes de pago descritos en los puntos 1 y 2, el SUPERVISOR del contrato de interventoría revisará el Plan de Cargas aprobado para el periodo, se verificará y validará contra entrega del Informe Mensual de Interventoría, Informes Semanales de Interventoría y los recursos efectivamente empleados.

Nota 1. En caso de que el porcentaje de avance a facturar del contrato de interventoría no sea entero, deberá ser ajustado a máximo dos decimales (ej. 10,95 % de avance a facturar del contrato de interventoría).

Nota 2. El plan de cargas del contrato debe ser entregado más tardar a los (5) días calendario de firma de la orden de inicio del contrato de obra, este debe incluir el plan de inversión y debe estar acorde a la programación de la obra.

Nota 3. El Plan de Cargas del contrato debe ser aprobado dentro de los (5) cinco días calendario posteriores a la entrega por parte de la interventoría (nota 2) por el SUPERVISOR del contrato de Interventoría y con el visto bueno DEL DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA.

Nota 4. El plan de cargas para la ejecución de cada periodo debe ser aprobado por el SUPERVISOR del contrato de Interventoría.

Nota 5: En caso de que se presente el cumplimiento del objeto del contrato de interventoría a satisfacción antes o dentro del plazo, se reconocerá el valor total del contrato, bajo la verificación del supervisor de la Aeronáutica Civil. (Aeropuertaria, Contrato de Interventoria No. 20001142 H3 de 2020, 2020)

Lo anterior teniendo en cuenta la destinación de los Certificados de Disponibilidad y de Registro Presupuestal que lo amparan para su afectación, como se relaciona a continuación:

Tabla 16 Certificados de Disponibilidad y de Registro Presupuestal del Contrato de Interventoría

CDP No de Fecha	CRP No de Fecha	PROYECTO	RUBRO	VALOR
927220 de 29/05/2020	No 236020 del 31/12/2020	Realizar la ampliación de la pista, adecuación de franjas de seguridad y mantenimiento lado tierra y lado aire del aeropuerto reyes murillo de nuquí, chocó	Vigencia 2020	$50.000.000
2-2020-037296 de 10/08/2020	No 7820	Realizar la ampliación de la pista, adecuación de franjas de seguridad y mantenimiento lado tierra y lado aire del aeropuerto reyes murillo de nuquí, chocó	Vigencia 2021	$3.069.980.404

CDP No de Fecha	CRP No de Fecha	PROYECTO	RUBRO	VALOR
2-2020-037296 de 10/08/2020	No 7820	Realizar la ampliación de la pista, adecuación de franjas de seguridad y mantenimiento lado tierra y lado aire del aeropuerto reyes murillo de nuquí, chocó	Vigencia 2022	$ 1.440.313.976
			TOTAL	$ 4.560.294.200

Tabla 17 Balance financiero del Contrato de Interventoría

CONTRATO DE INTERVENTORIA					
CONCEPTO	**VR CONTRACTUAL**	**VR EJECUTADO PERIODO**	**VR EJECUTADO ACUMULADO**	**VR FACTURADO**	**VR FACTURADO ACUMULADO**
Anticipo (Primer pago)	$50.000.000	$0	$0	$0	$0
Vigencia 2021	$3.069.980.404	$0	$0	$0	$0
Vigencia 2022	$1.440.313.796	$0	$0	$0	$0
VALOR TOTAL	$4.560.294.200	$0	$0	$0	$0

2.6 CUADRO DE CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATISTA Y DE LA INTERVENTORIA

A continuación, se relacionan las actas de recibo parcial de obra del Contratista y las actas de pago de Interventoría que han sido tramitadas y facturadas.

Tabla 18 Relación de actas de recibo parcial de obra

VALOR TOTAL DEL CONTRATO DE OBRA				$52.883.653.877	
VALOR ADICION				$0	
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO DE OBRA				$52.883.653.877	
ACTA No	DE RECIBO PARCIAL No	PERIODO		VR NETO A PAGAR	SALDO DEL CONTRATO
		DESDE	HASTA		
1	N/A	NA		$0	$0

Tabla 19 Relación de actas de pago de Interventoría

VALOR TOTAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA				$4.560.294.200	
VALOR ADICION				$0	
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO DE OBRA				$4.560.294.200	
ACTA No	DE RECIBO PARCIAL No	PERIODO		VR NETO A PAGAR	SALDO DEL CONTRATO
		DESDE	HASTA		
1	N/A	NA		$0	$0

Durante el periodo del presente informe no se ha tramitado ningún cobro.

2.7 INFORME SOBRE EL MANEJO DEL ANTICIPO Y ANEXOS

La información relacionada con el manejo del anticipo se presenta a continuación.

Tabla 20 Información General del Anticipo de obra

Valor del Anticipo	$ 12.352.000.000
Fecha Plan de inversión del Anticipo	Sin Información por parte dl contratista
Fecha y Numero de Acta de Anticipo	
Fecha de Desembolso del Anticipo	
Entidad Fiduciaria	
Numero de Fideicomiso	
Nombre del Fideicomiso	
Saldo a la Fecha de Corte del Periodo (Extracto)	

Tabla 21 Informes mensuales de Anticipo Presentados

PERIODO	RADICADO AEROCIVIL	FECHA
01 al 28 febrero	Sin radicado	Sin radicado

Durante el periodo del presente informe el contratista no ha radicado ningún informe Mensual.

Tabla 22 Amortización del Anticipo

ACTA No	PERIODO	RADICADO	FECHA	VALOR AMORTIZADO	SALDO POR AMORTIZAR
1					
			TOTAL	$ 0	$ 0.00

Durante el periodo del presente informe el contratista no ha radicado ningún informe Mensual.

Tabla 23 Consignación Mensual de Rendimientos

PERIODO	RECIBO DE CONSIGNACION No	FECHA	VALOR
NA	NA	NA	NA
TOTAL			$ 0

Durante el periodo del presente informe el contratista no ha generado ningún rendimiento.

3 INFORMACIÓN TÉCNICA

3.1 PROGRAMACION DETALLADO DEL CONTRATO FASE ESTUDIOS Y DISEÑOS

Anexo 4. copia de la programación detallada de Estudios y Diseños allegada por el Contratista.

3.1.1 AVANCE FINANCIERO

Durante el periodo del presente informe no aplica este avance en la relación entre Programado vs Ejecutado se encuentra en etapa de Estudios y Diseños.

Tabla 24 Relación Programado vs Ejecutado

SEMANA	PROGRAMADO SEMANAL		PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO SEMANAL		EJECUTADO ACUMULADO	
	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%
1								

Tabla 25 Informes semanales

Informe	Periodo	Radicado AEROCIVIL	Fecha
Informe semanal No. 4	1 de diciembre a 7 de diciembre de 2020	20205261214132	30 de diciembre de 2020

3.2 CUADRO SOBRE EL ESTADO DEL TIEMPO.

Durante el presente periodo se realizó trabajo administrativo de revisión de Estudios y Diseños

Tabla 26 Estado del tiempo Nuquí

DIAS LABORADOS 1 AL 28 FEBRERO DE 2021													
Estado del Tiempo	1	2	3	4	5	7	9	10	11	12	14	15	16
Soleado													

DIAS LABORADOS 1 AL 28 FEBRERO DE 2021													
Estado del Tiempo	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**7**	**9**	**10**	**11**	**12**	**14**	**15**	**16**
Nublado													
Lluvioso													

3.3 DESCRIPCION DE ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL MES POR EL CONTRATISTA Y LA INTERVENTORÍA

Durante el periodo comprendido del 1 al 28 febrero de 2021 el Contratista ha desarrollado las labores de revisión de los Estudios y diseños, labor registraba mediante las Actas de reunión semanal donde participan: LA AERONAUTICA CIVIL – UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL, Contratista KMA Construcciones S.A.S y la Interventoría Consorcio Aero chocó 2020.

Semana 1, periodo 8 al 14 de febrero de 2021. El contratista inicia las labores de revisión de los Estudios y Diseños.

Semana 2, periodo 15 al 21 de febrero de 2021. El contratista continua avanzando en la de revisión de los Estudios y Diseños, señala que no cuenta con la información completa de estudios y diseños. Hace falta los siguientes componentes:

- Hidráulicos.
- Ayudas visuales (No solo incluye ubicación, sino tipo de subestación en resumen diseños eléctrico).

KMA Construcciones S.A.S realizó visita de campo pasado 02.02.2021, donde realiza un diagnóstico inicial e indica:

Se evidencia que la pista cuenta se encuentra recién demarcada, presenta defectos constructivos, fisuras, y segregación, el agregado carece de caras saturadas que no generan un correcta adherencia, encharcamientos y fisuras de compactación.

Se observa que la pendiente no es constante a lo largo de la pista, la cual según norma RAC debe ser de 1%, y actualmente cuenta con un espesor de 20cm.

La plataforma de viraje presenta un espesor de 18cm, y un sello irregular por fuera de la junta. (evidencia fotográfica presentada en la reunión)

Se encuentra que mediante la revisión geometría es posible ejecutar la ampiacion de la pista mediante dos opciones:

- Opción 1 Simétrica
- Opción 2 Asimétrica

Según alcance se va a trabajar toda la pista en concreto hidráulico, sin embargo, la interventoría señala que se debe tener en cuenta cómo se comporta la rigidez al trabajar sobre la pista existente.

Se han realizado trabajos de campo con un avance aproximado del 40%.

En Conclusión, la interventoría señala:

1. Se requiere realizar una revisión a profundidad sobre la totalidad de los diseños entregados por el cliente.
2. Definir las características de ampliación simétrica o asimétrica.
3. Realizar el análisis si se levanta el asfalto o si se trabaja sobre lo existente.
4. Es fundamental que el contratista manifiesta a la Aeronáutica con copia a la interventoría las observaciones acerca de los componentes faltantes.

Semana 3, periodo 22 al 28 de febrero de 2021. El contratista a la fecha indica que: finalizó las tareas de Topografía, se instalaron lo respectivos mojones debidamente instrumentados, en la parte de geotécnica se tomaron los apiques. El Contratista señala que aún no se cuenta con la información completa del componente eléctrico de ayudas visuales y tampoco se cuenta con los diseños de los canales perimetrales que cita el contrato.

Se encontraron los siguientes hallazgos:

- Es necesario definir en conjunto la orientación de la plataforma de viraje con relación a la pista.
- Se evidencia que la consultoría propone una reconstrucción de la pista, y propone una ampliación hacia el costado occidental de 8 más para llevar la pista de un ancho de 15 mts a 23 mts.
- Existen diferencias en los diseños y lo que se encuentra en campo, es decir, diferencias con respecto a la propuesta de la modificación del eje de la pista.
- El contratista realizó un plan de exploración complementario. Con el efecto de validar la información recibida por parte de la Entidad, Se realizó un estudio de suelos donde tiene un alcance de 24 apiques en pista y en franjas de seguridad, y en paralelo se realizó un levantamiento topográfico donde se ejecutó una georreferenciación con traslado de coordenadas Gauss para contrastar con la información de referencia, así las cosas, se ve un adelanto de una semana aproximadamente respecto a lo programado. Dado que ya los trabajos de topografía y de estudios de suelos se encuentran finalizados.

- En relación del eje que tiene la pista actualmente vs la plataforma de viraje que se encuentra en pavimento rígido se encuentra la siguiente condición
- El plan complementario no fue socializado ni radicado en la interventoría, así las cosas, es necesario que el Contratista radique dichas solicitudes previamente indicando Dia, fecha y hora, esto con el objetivo de que la interventoría programe el personal necesario.

Teniendo en cuenta el levantamiento topográfico realizado por el Contratista, y del objetivo principal que es establecer a nivel de alcances ¿Como seria la ampliación de la pista? Se tiene:

- Respecto al mismo eje que tiene la pista se tiene una diferencia respecto al borde de pista de 4.98 mts al costado oriental y de 3.04 al costado occidental lo que no coincide con las recomendaciones realizadas por el Consultor, y se reitera por parte del Contratista la inquietud de ¿Hacia dónde está previsto ampliar la pista simétrica o asimétrica? Actualmente solo están proponiendo una ampliación solo por el costado occidental, si se observa el borde de la pista se está abandonando, lo que se debería realizar seria realizar una ampliación simétrica guardando las proporciones que se evidencia en la plataforma de viraje y que actualmente está en pavimento rígido.
- La Entidad señala que la llave de giro fue realizada con el eje de la pista existente. ¿Verificar porque se planteó cambiar los ejes de la pista existente? Esto teniendo en cuenta el tema de calidad del suelo sobre el predio de los riscales, canales naturales y el cumplimiento de norma. Sin embargo, es el Contratista quien debe definir el movimiento del eje de la pista, de acuerdo a los resultados de las exploraciones complementarias.
- El contratista indica que, con el objetivo de definir la mejor propuesta, es necesario realizar una reunión con los especialistas de la interventoría. A lo que está (Interventoría) manifiesta que se tiene total disponibilidad para la reunión solicitada.
- El contratista solicita una Mesa Técnica con la Aeronáutica, sin embargo, la Entidad manifiesta que el Contratista debe generar una propuesta, y revisar con la interventoría así las cosas será posible generar la mesa técnica solicitada por el Contratista.

En conclusión:

1. Una vez presentado el avance de Estudios y Diseños por parte del Contratista, este solicita una reunión con el área técnica de la interventoría, a la cual la interventoría manifiesta su total disposición de recursos para efectuar la misma.

2. Se aclara que las actividades de mantenimiento que se están realizando en febrero y la que se realizarán en marzo de 2021, son por cuenta del contratista que se encuentra actualmente en el Aeropuerto de Nuquí.
3. Se define realizar reunión de seguimiento para los días miércoles durante la ejecución de la Fase de Estudios y Diseños.

3.4 ESQUEMAS DE AVANCE FÍSICO DE OBRA, PLANOS DE LOCALIZACION DEL PROYECTO, FIGURAS, CUADROS Y DEMAS INFORMACION RELEVANTE RELACIONADA CON EL CONTRATO

3.5 REGISTRO FOTOGRÁFICO GEORREFERENCIADO DEL AVANCE DEL PROYECTO

Durante el presente periodo se realizó trabajo administrativo de revisión de Estudios y Diseños

3.6 COPIA DE LAS ACTAS DE SEGUIMIENTO DESARROLLADAS EN EL PERIODO (COMITÉ Y REUNIONES)

Se relacionan a continuación los comités y reuniones realizados durante el periodo del presente informe.

Tabla 27 Actas de Reunión

No.	FECHA	TEMA	LUGAR
1		Reunión Inicial	Virtual
2	09.02.2021	Suscripción Acta de Inicio de Obra	Dirección de Infraestructura Aeroportuaria (Presencial)
3	15.02.2021	Revisión de avance de Estudios y Diseños	Virtual
4	19.02.2021	Revisión de avance de Estudios y Diseños	Virtual
5	25.02.2021	Revisión de avance de Estudios y Diseños	Virtual

Anexo 5. copia de las actas de reunión relacionadas anteriormente correspondientes al periodo de este informe.

6 CONCLUSIONES, OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES DE LOS ESPECIALISTAS DE LA INTERVENTORIA Y EL CONTRATISTA SOBRE EL COMPONENTE TECNICO, SOCIAL, AMBIENTAL, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO Y LEGAL

6.1 COMPONENTE ADMINISTRATIVO

Para temas relacionados con seguimiento al contrato se realizaron Actas de Reunión los días 9, 15, 19 y 25 de febrero de 2021.

La interventoría remite a la entidad, el seguimiento realizado a las comunicaciones enviadas y recibidas.

6.2 COMPONENTE TECNICO

Area Pavimentos y Diseño Geométrico

Para el mes de febrero de 2021 el Especialista de Pavimentos participó en las actas de reunión realizadas con una frecuencia semanal, de acuerdo a los avances presentados por el contratista se tiene dos formas para desarrollar la ampliación de la firma:

- Opciones 1: Desplazar el eje de forma asimétrica
- Opciones 2: Ejecutar la ampliación de forma simétrica, con esta se generarían las menores afectaciones a la zona. Se revisaron los temas logísticos buscando la menor afectación de la operación aérea.

Area de Costos Presupuesto y Programación

Durante el periodo, se elabora la respuesta al comunicado KMA-ACN018-2021 (RA-CACH-0020-2021-VT del 19-feb-21). Alcance Comunicación KMA-ACN017-2021 Presentación de programas y planes exigidos según Formato 8A Especificaciones Técnicas, donde se remitieron observaciones a la programación de Obra, Análisis de Precios Unitarios (APU´s). yPrograma de Inversiones y Flujo de Caja. Sin respuesta a la fecha por parte del Contratista.

6.3 COMPONENTE AMBIENTAL

Mediante comunicado RA-CACH-0023-2021-VT de fecha 24/02/2021 Contratista radica a interventoría el PMA Versión Inicial; a la fecha de corte de esta informe interventoría se encuentra revisándolo para emitir las observaciones.

De acuerdo al anexo técnico del contratista el proyecto no necesita Licencia Ambiental. Sin embargo, el contratista debe enviar un comunicado a la Autoridad Nacional de Licencia Ambientales ANLA, donde explique los impactos de las actividades a ejecutar y justifique las razones por las cuales la ejecución del mismo no genera deterioro grave a los recursos naturales renovables al medio ambiente, de tal forma que el ANLA a través de comunicado responda que las actividades de la obra corresponden a un mejoramiento. A la fecha de corte el contratista se encuentra haciendo esta solicitud.

6.4 ALCANCE A LA EVALUACION DE RIESGOS CONTRACTUALES

Se está realizando seguimiento y control a la matriz de riesgos del Contrato de Obra 20001089 B H4 de 2020 y Contrato de Interventoría 20001142 H3 de 2020., así:

Tabla 28 Seguimiento a la matriz de riegos Contrato de Obra

Evaluación de matriz de riesgos del Contrato de Obra No 20001089 B H4 de 2020		
Riesgo	**Frecuencia**	**Comentario**
Inadecuada calidad de los productos de estudios y diseños ajustados o complementados por el contratista de obra.	MENSUAL	No se ha materializado
Ensayos y laboratorios desarrollados de manera incompleta o insuficientes para la verificación por parte de los especialistas del contratista de obra	SEMANAL	No se ha materializado
Mayores costos de materiales o transporte de materiales o transporte de equipos, al sitio de ejecución de la obra.	SEMANAL	No se ha materializado
Mayores costos de transporte de material resultante o mayores costos de disposición final del material en botadero autorizado.	MENSUAL	No se ha materializado

Evaluación de matriz de riesgos del Contrato de Obra No 20001089 B H4 de 2020		
Riesgo	**Frecuencia**	**Comentario**
Escases de mano de obra calificada y no calificada.	DIARIO	No se ha materializado
Bloqueos por protestas o manifestaciones de grupos sociales o armados.	SEMANAL	No se ha materializado
Retención forzada de personal y equipos.	MENSUAL	No se ha materializado
Sabotajes, robos, incendios, a equipos o campamentos de obra.	MENSUAL	No se ha materializado
No Autorización de los permisos NOTAM, permiso de intervención y renovaciones necesarias para el desarrollo de los trabajos en zonas de maniobra de aeronaves (plataforma, calles de rodaje, pistas).	SEMANAL	No se ha materializado
Deficiente aplicación de las normas de seguridad industrial y salud ocupacional.	DIARIO	No se ha materializado
Riesgos por eventos asociados a la operación área.	DIARIO	No se ha materializado
Cambios en normatividad.	MENSUAL	No se ha materializado
Altos niveles en la precipitación de agua lluvia.	DIARIO	No se ha materializado
Pandemias, epidemias de fiebre amarilla, dengue, Coronavirus (Covid-19), malaria, enfermedad de chagas o difteria; envenenamiento por picaduras o mordeduras de reptiles o insectos venenosos.	DIARIO	No se ha materializado
Cambios de normas o políticas para la mitigación de los efectos de la emergencia sanitaria por COVID-19	MENSUAL	No se ha materializado

Evaluación de matriz de riesgos del Contrato de Obra No 20001089 B H4 de 2020		
Riesgo	**Frecuencia**	**Comentario**
No contar con los Licenciamientos, Permisos, Autorizaciones o Planes de manejo ambiental, necesarios.	MENSUAL	No se ha materializado
Deficiencias en la Implementación de los Permisos, Licencias, Autorizaciones o Planes de manejo ambientales.	SEMANAL	No se ha materializado
Riesgo hallazgos arqueológicos en el predio del proyecto.	MENSUAL	No se ha materializado
Escases de medios de transporte adecuados para el trasiego de los materiales y maquinaria a usar en el desarrollo de la obra.	SEMANAL	No se ha materializado
Inadecuada calidad de los productos de estudios y diseños ajustados o complementados por el contratista de obra.	MENSUAL	No se ha materializado
Ensayos y laboratorios desarrollados de manera incompleta o insuficientes para la verificación por parte de los especialistas del contratista de obra	SEMANAL	No se ha materializado
Mayores costos de materiales o transporte de materiales o transporte de equipos, al sitio de ejecución de la obra.	SEMANAL	No se ha materializado
Mayores costos de transporte de material resultante o mayores costos de disposición final del material en botadero autorizado.	MENSUAL	No se ha materializado

Tabla 29 Seguimiento a la matriz de riegos Contrato de Interventoría

Evaluación de matriz de riesgos del Contrato de Interventoría No 20001142 H3 de 2020.		
Riesgo	**Frecuencia**	**Comentario**
Mayor duración en el tiempo de ejecución de la Interventoría, a causa de la prorroga en el plazo de ejecución sin adición del contrato de Obra, por causas atribuibles al Contratista de Obra.	SEMANAL	No se ha materializado
Bloqueos, por protestas o manifestaciones de grupos sociales en la región o cercanías al Aeropuerto.	MENSUAL	No se ha materializado
Cambio de políticas gubernamentales, por modificaciones en la situación política, sistema de gobierno y condiciones sociales. Que sean probables o previsibles.	MENSUAL	No se ha materializado
Falta de gestión oportuna para contar con los permisos del personal y/o maquinaria que permitan el ingreso al aérea de maniobras.	MENSUAL	No se ha materializado
Afectación al servicio aéreo, por el desarrollo de actividades en áreas y horarios no previstos.	SEMANAL	No se ha materializado
Daños y afectaciones a personas e infraestructura, causados por el no seguimiento, control y aplicación de las normas de Seguridad Industrial, Salud Ocupacional y Medio Ambiente, requeridas y aplicables.	SEMANAL	No se ha materializado
No consecución de financiación o riesgo de liquidez e inadecuadas condiciones financieras.	MENSUAL	No se ha materializado
Cambios en normatividad, regulatorios y/o especificaciones técnicas aplicables, por actualizaciones Técnicas o Jurídicas.	MENSUAL	No se ha materializado

Pandemias, epidemias de fiebre amarilla, dengue, Coronavirus (Covid-19), malaria, enfermedad de chagas o difteria; envenenamiento por picaduras o mordeduras de reptiles o insectos venenosos.	DIARIO	No se ha materializado
Recargos adicionales del personal de interventoría debido a trabajos nocturnos y festivos. Mayores costos en la dotación de elementos e insumos de Bioseguridad para la implementación de los protocolos COVID 19.	SEMANAL	No se ha materializado
Ocurrencia de fenómenos naturales adversos, previsibles, como inundaciones, precipitaciones intensas, entre otros	MENSUAL	No se ha materializado
Fallos en los sistemas de comunicaciones necesarios para realizar el adecuado desarrollo de la interventoría y seguimiento al Contrato de Obra.	MENSUAL	No se ha materializado

6.5 COMPONENTE FINANCIERO

La ejecución financiera del contratista es de $ 0 debido a que a la fecha se encuentra en etapa de Estudios y Diseños, sin ningún cobro tramitado la fecha.

Contrato de Interventoría al corte del presente informe no ha realizado ninguna ejecución financiera.

REFERENCIAS

Aeropuertaria, A. C.-D. (2020). *Anexo 1- Anexo Tecnico.* Bogotá: Aronautica Civil.

Aeropuertaria, A. C.-D. (12 de 2020). Contrato de Interventoria No. 20001142 H3 de 2020. Bogotá.

Aeropuertaria, A. C.-D. (12 de 2020). Contrato de Obra No. 20001089 B H4 de 2020. Bogotá.