CONTRATO No.: GN2752-2023

INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA Y FINANCIERA PARA LA EJECUCIÓN DE LA GESTIÓN PREDIAL INTEGRAL DE PREDIOS INTERVENIDOS DURANTE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO DE MEJORAMIENTO VIAL DENOMINADO: "VÍA EMPATE – SAN BERNARDO – LA CRUZ - HIGUERONES SECTOR SAN BERNARDO (SECTOR LA VEGA) – LA CRUZ (SECTOR PUENTE LAS DANTAS) Y SECTOR 2: LA CRUZ – SAN PABLO EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO

INFORME DE SUPERVISION

PERIODO: 01/02/2024 AL 29/02/2024

San Juan de Pasto, Marzo de 2023

	GOBERNACIÓN DE NARIÑO SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS **SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VIAS** **FORMATO: INFORME DE SUPERVISION - FICHA INFORMATIVA DE CONVENIO Y/O CONTRATO**	Código.: SIVEYC.FTO. Versión: 0.0 Vig: 23/05/2016

FECHA DE PRESENTACION:	5/03/2024	CON CORTE :	29/02/2024

1. ASPECTOS ADMISTRATIVOS

PROCESO LICITATORIO:	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&Page=login&Country=CO&SkinName=CCE		
CONVENIO MACRO No:	2179-2013		
CONTRATO No.:	GN2752-2023 del 24 de mayo de 2023		
CDP No.:	2023030045	FECHA:	6 de marzo de 2023
REGISTRO No:	2023050609	FECHA:	24 de mayo de 2023
OBJETO DEL CONTRATO:	INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA Y FINANCIERA PARA LA EJECUCIÓN DE LA GESTIÓN PREDIAL INTEGRAL DE PREDIOS INTERVENIDOS DURANTE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO DE MEJORAMIENTO VIAL DENOMINADO: "VÍA EMPATE –SAN BERNARDO – LA CRUZ - HIGUERONES SECTOR SAN BERNARDO (SECTOR LA VEGA) –LA CRUZ (SECTOR PUENTE LAS DANTAS) Y SECTOR 2: LA CRUZ – SAN PABLO EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO		
CONTRATISTA DE CONSULTORIA:	UT GESTION PREDIAL NARIÑO		
CONTRATISTA INTERVENTORIA	HERNADEZ PANTOJA SAS		
SUPERVISOR	GABRIEL FERNANDO OSEJO AGUIRRE		
PROFESIONAL DE APOYO A LA	KAREN LIZETH SOLARTE BOLAÑOS		
PROFESIONAL DE APOYO JURIDICO	DIANA MARCELA BRAVO MUÑOZ		
META FISICA	482 PREDIOS		
VALOR DEL CONTRATO:	$ 538.749.414,00		
VALOR TOTAL CONTRATADO	$ 538.749.414,00		
FECHA DE INICIACION:	21 de junio de 2023		
PLAZO DEL CONTRATO:	12 MESES		
FECHA DE TERMINACION INICIAL:	31/12/2023		
FECHA DE MODIFICATORIO No.1	276/12/2023		
NUEVA FECHA DE TERMINACION SEGÚN MODIFICATORIO No.1	28 de junio de 2024		

	GOBERNACIÓN DE NARIÑO SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS **SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VIAS** **FORMATO: INFORME DE SUPERVISION - FICHA INFORMATIVA DE CONVENIO Y/O CONTRATO**	Código.: SIVEYC.FTO. Versión: 0.0 Vig: 23/05/2016

PORCENTAJE ANTICIPO	10%			
TOTAL ANTICIPO	$ 53.874.941,40			
VALOR PAGADO ACTAS + ANTIC.				
GARANTIAS:	SEGUROS DEL ESTADO			
Póliza No.:	21-44-101403230			
% AVANCE FISICO EN OBRA	% PROGRAMADO	52,67%	% EJECUTADO:	0,00%
% AVANCE FINANCIERO	% PROGRAMADO	52,67%	% EJECUTADO	10,00%
META FISICA A LA FECHA	0	PREDIOS		

2. DESCRIPCION AVANCE GENERAL DEL CONTRATO

ASPECTOS TECNICOS: Según el informe de Interventoría con corte a 29 de febrero de 2024 , se mantienen las condiciones de avance reportadas en el mes de octubre de 2023, consistente en Fase de Diagnóstico técnico, jurídico, social y valuatorio y la toma y postproceso de aereografías (fotogrametría del sector objeto de estudio, área requerida por las obras del corredor vial, polígono predial para determinar e identificar linderos de los predios afectados - tramo 30 km aproximadamente) así como la digitalización de fotografías aéreas. A la fecha se encuentra pendiente la entrega del archivo de línea de compra, para previa aprobación autorizar el pago de los productos contractuales.

INSUMOS ENTREGADOS: A corte del mes febrero de 2024 el Consultor ha entregado 41 fichas prediales, de las cuales la Interventoría realizó las observaciomes de fondo y forma, las que se subsanaron durante el mes de febrero, en donde el Consultor hizo cuatro entregas parciales, de Cinco (5) expedientes, respecto de los cuales la Interventoría había realizado observaciones previas; y Cuatro (4) expedientes adicionales para realizar la primera revisión de subsanación, llevando a cabo durante el transcurso del mes diferentes mesas técnicas entre el Consultor e Interventor que finalmente terminó con la preaprobación de 3 expedientes con observaciones menores de los 9 entregados, los demás siguen en fase de corrección. a la fecha a Supervisión no se ha hecho la entrega definitiva de los expedientes aprobados.

GESTIÓN DE AVALÚOS: En comité técnico del día 20 de febrero de 2024, la Consultoria e Interventoría solicita a la Entidad se de un lineamiento técnico y jurídico para la elaboración del encargo valuatorio, acordando con la supervisión formalizar la solicitud para emitir el concepto técnico y jurídico correspondiente, el cual hasta la fecha no ha sido radicado a la Entidad.

ASPECTOS FINANCIEROS: A corte del mes de febrero de 2024 se tiene una ejecución de 0% debido a que la fecha no se tienen insumos aprobados.

ASPECTOS LEGALES: Mediante GPN-044-2024 con fecha 23 de febrero de 2024 El Interventor remite informe No. 1 de presunto incumplimiento de las obligaciones contractuales del Contrato de Consultoría, el cual está pediente de resolver por parte de Supervisión, quien se encuentra a la espera de la verificación de cumplimiento de los acuerdos logrados en mesa técnica No. 22 del 20 de febrero de 2024.

3.OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Mediante oficio SIM 229-2024 se envío al interventor lineamientos para la correcta y oportuna entrega de los informes administrativos, tecnicos, juridicos y financieros derivados del contrato de inbterventoria GN2752-2023, encargado de realizar la supervisión del contrato de consultoria No.GN2842-2022

Gobernación de	GOBERNACIÓN DE NARIÑO SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS **SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VIAS**	Código.: SIVEYC.FTO. Versión: 0.0

A la fecha se encuentra pendiente la entrega por parte de interventoría del concepto de la reprogramación de cronograma de actividades, prorroga y adición presupuestal realizado por consultoría el día 26 de febrero de 2024 mediante comunicado GN2842-101-2602024

Proyecto: Karen Lizeth Solarte
Apoyo supervisión SIM
Secretaria de Infraestructura y Minas - SIMD

Proyecto: Diana Marcela Bravo Muñoz
Apoyo jurídico - SIMD
Secretaria de Infraestructura y Minas - SIMD

Revisó: Ing. Luis Alberto Castillo Jojoa
Subsecretario de Infraestructura y Vias - SIMD
Gobernacion de Nariño

Revisó: Ing. Gabriel Fernando Osejo Aguirre
Secretario de Infraestructura y Minas - SIMD
Gobernacion de Nariño

Gobernación de Nariño	GOBERNACIÓN DE NARIÑO SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS **SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VIAS** **FORMATO: SEGUIMIENTO CONTRATO Y/O CONVENIO - SEGUIMIENTO FINANCIERO**	Código.: SIVEYC.FTO. Versión: 0.0 Vig: 23/05/2016

5. INFORME FINANCIERO

CONTRATO No.:	**2484-19**

ACTAS	FECHA	VR. TOTAL	ACUMULADO	AMORT. ANTICIPO	VR. NETO	VR EGRESO	TOTAL DESC	COM EGRESO	FECHA PAGO
ANTICIPO		$ 53.874.941,40			$ 496.518.207,02	$ 247.391.860,80	$ 249.126.346,22	2020000331	6/11/2020
				$ 0,00	$ 0,00		$ 0,00		
				$ 0,00	$ 0,00		$ 0,00		
				$ 0,00	$ 0,00		$ 0,00		
				$ 0,00	$ 0,00				
TOTAL		**$ 53.874.941,40**		**$ 0,00**	**$ 496.518.207,02**		**$ 249.126.346,22**		

AVANCE FISICO	0,00%
AVANCE FINANCIERO	10,00%

Gobernación de Nariño	GOBERNACIÓN DE NARIÑO SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VIAS **FORMATO: SEGUIMIENTO CONTRATO Y/O CONVENIO - CONTROL POLIZAS**	Código.: SIVEYC.FTO. Versión: 0.0 Vig: 23/05/2016

6. CONTROL POLIZAS

CONTRATO No GN2752-2023

GARANTIAS:	SEGUROS DEL ESTADO
Póliza No.:	15 GU028613

ANEXO 0	FECHA APROBACION		FECHA EXPEDICION	30/12/2022

DETALLE	VALOR	%	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	OBSERVACIONES	ALERTA
Cumplimiento	$ 107.749.882,80	20%	25-may-23	30-jun-24	Legalizacion Contrato	111
Salarios y prestaciones	$ 53.874.941,40	10%	25-may-23	31-dic-26	Legalizacion Contrato	1.025
Calidad del servicio	$ 161.624.824,20	20%	25-may-23	30-jun-24	Legalizacion Contrato	111
Buen manejo de Anticipado	$ 53.874.941,00	10%	25-may-23	30-jun-24	Legalizacion Contrato	111

ACTUALIZACION POLIZAS - ANEXO 1 - ACTA DE INICIO	FECHA APROBACION		FECHA EXPEDICION	6/07/2023

DETALLE	VALOR	%	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	OBSERVACIONES	ALERTA
Cumplimiento	$ 107.749.882,80	20%	25-may-23	30-jun-24	Acta de inicio	111
Salarios y prestaciones	$ 53.874.941,40	10%	25-may-23	31-dic-26	Acta de inicio	1.025
Calidad del servicio	$ 161.624.824,20	20%	25-may-23	30-jun-24	Acta de inicio	111
Buen manejo de Anticipado	$ 53.874.941,00	10%	25-may-23	30-jun-24	Acta de inicio	111

Observaciones: Las pólizas a la fecha se encuentran vigentes, en el presente período no se han realizado ajustes, modificaciones ni prórrogas