	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	5
		Vigencia	23/10/2023

1- INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE SUPERVISIÓN	8/03/2024	**PERIODO REPORTADO DEL:**	1/02/2024	**AL:**	29/02/2024
CONTRATO Nº	099-00-B-COFAC-BACOF- 2023	**CONTRATISTA**	INGEBLAR SAS		
OBJETO	OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO MEJORATIVO Y/O DE ACTUALIZACIÓN DE LAS CABAÑAS 1, 2, 3 Y 6 DE LA SEDE VACACIONAL DEL CASINO CENTRAL DE OFICIALES DE LA FAC, UBICADA EN COVEÑAS, SUCRE				
FECHA DE INICIO	27/11/2023	**FECHA DE TERMINACIÓN**	10/03/2024		
VALOR INICIAL	$ 809.722.682,97	**VALOR ADICIONAL (Si aplica)**	$ 0,00	**VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)**	$ 0,00
VALOR TOTAL	$ 809.722.682,97				

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

SE REALIZA TERCER MODIFICATORIO AL CONTRATO CON FECHA 29 DE FEBRERO DEL 2024, AMPLIANDO PLAZO DE EJECUCIÓN A CORTE 10 DE MARZO DEL 2024, CONTRATISTA REALIZO ENTREGO REPROGRAMACIÓN DEL CONTRATO EL DIA 02 DE MARZO DEL 2024. DE ACUERDO CON EL MODIFICATORIO ANTERIORMENTE MENCIONADO.

3- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en obra		Dedicacion contractual	Dedicacion ejecutada	Cumplio/ No cumplio	Observaciones
Detalle	**Obs/Resultado**	**Detalle**	**Cantidad**	**Detalle**	**Cantidad**	**Detalle**	**Cantidad**	**%**	**%**	**Si/ No**	**Detalle**
		Aluminio para carpintería		Rotomartillo	2	Ingenira Residente	1	**100**	**100**	SI	RESIDENTE PERMANECE AL 100% PARA EL SEGUIMIENTO DE LA OBRA.
		Arena		Pulidoras	2	Auxiliar Residente	1	**100**	**100**	SI	AUXILIAR PERMANECE AL 100% PARA EL SEGUIMIENTO DE LA OBRA.
		Cemento		Taladros	1	Profesional SISO	1	**100**	**100**	SI	SISO PERMANECE AL 100% PARA EL SEGUIMIENTO DE LA OBRA.
		Estuco				Director de obra	1	**40**	**40**	SI	DIRECTOR DE OBRA VISITA OBRA PARA SEGUIMIENTO
		Pintura									
		Tubería 6"									
		Película para									
		Solapas en									
		Tubería de 1/2"									
						TOTAL	4				

4- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

% Ejecutado acumulado a la fecha (Total)	60,00%	EJECUTADO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
EJECUCIÓN SEMANAL (MES REPORTADO)				
Semana 1	5,00%	**94,00%**	**94,30%**	**-0,30%**
Semana 2	6,50%			
Semana 3	7,60%			
Semana 4	7,50%	**SEGUIMIENTO DE ACUERDO CON AVANCE FISICO EN OBRA, A CORTE 29 DE FEBRERO DEL 2024.**		
Semana 5	7,40%			

GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA

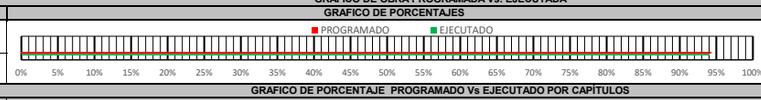
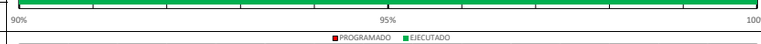
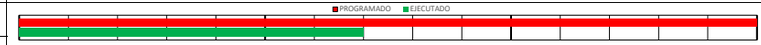
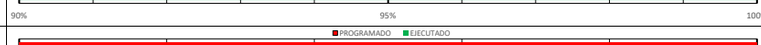
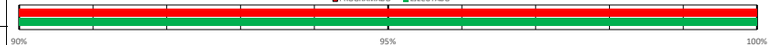
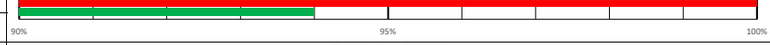
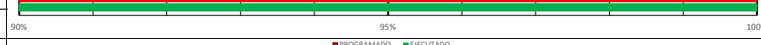
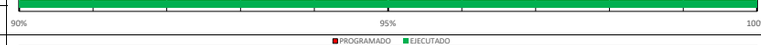
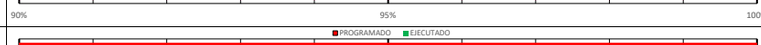
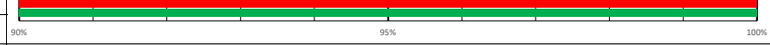
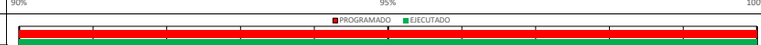
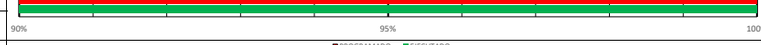
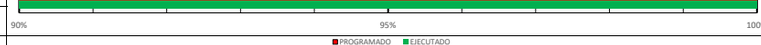
AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJES	TOTAL
PROGRAMADO		**94,30%**
EJECUTADO		**94,00%**

GRAFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO Vs EJECUTADO POR CAPITULOS

CAPITULOS	AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJE	TOTAL
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**97,00%**
5. MAMPOSTERÍA	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**100,00%**
6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**100,00%**
7. INSTALACIONES ELÉCTRICAS	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**92,00%**
10. PAÑETES	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**100,00%**
11. CIELO RASO	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**98,00%**
12. ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES PISO/PARED	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**100,00%**
13. ACABADOS DE MUROS, ESTUCOS/PINTURA	PROGRAMADO		**94,00%**
	EJECUTADO		**91,00%**
14. CARPINTERÍA EN MADERA	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**92,00%**
15. CARPINTERÍA METÁLICA	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**94,00%**
17. CARPINTERÍA ACERO INOXIDABLE	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**100,00%**
18. CUBIERTAS	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**100,00%**
19. APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**92,00%**
20. VIDRIOS Y ESPEJOS	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**100,00%**
21. CERRADURAS	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**100,00%**
24. ASEO	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**92,00%**

ACTIVIDADES ADICIONALES CONTRATO MODIFICATORIO

NP 1 SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE ACOMETIDA EN CABLE 3 X(NO. 12 CUXAWG FASES) + 1 X NO.12 CUXAWG NEUTRO + 1 X NO. 12 CUXDESNXAWG TIERRA, EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**100,00%**
NP 2 SUMINISTRO INSTALACIÓN CAJA DE POLICARBONATO PARA TOTALIZADOR DE ACOMETIDA	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**100,00%**
NP 3 SUMINISTRO E INSTALACION TOTALIZADOR INDUSTRIAL 3X63 (PROTECCIÓN DE ACOMETIDA), INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**100,00%**
NP 4 SUMINISTRO E INSTALACION CONECTOR DE PERFORACIÓN PARA TRENZA, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**100,00%**
NP 5 DEMOLICIÓN PLACA MACISA	PROGRAMADO		**100,00%**

EXISTENTE E= HASTA 12 CM	EJECUTADO	90% 95% 100%	100,00%
NP 6 CONCRETO DE 2500 PSI MEZCLADO EN OBRA, PARA REPOSICION DE PLACAS	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO	100,00%
	EJECUTADO	90% 95% 100%	100,00%
NP 7 SUMINISTRO INSTALACIÓN Y COMPACTACIÓN MANUAL DE BASE GRANULAR TIPO B-200, PARA LLENO BAJO PLACAS	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO	100,00%
	EJECUTADO	90% 95% 100%	100,00%
NP 8 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRAMPA DE GRASAS DE 500 LT PREFABRICADO, INCLUYE EXCAVACIONES, Y PLACA EN CONCRETO 2500 PSI E=10 CM Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO	100,00%
	EJECUTADO	90% 95% 100%	94,00%
NP 9 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 6", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO	94,00%
	EJECUTADO	85% 90% 95% 100%	90,00%
NP 10 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS EN L EN ACERO INOXIDABLE, INCLUYE GRIFERIA Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO	100,00%
	EJECUTADO	90% 95% 100%	95,00%

5- PLAZO (DÍAS)

Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	105	95	10
Proyección	105	95	10

7- ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN

Días transcurridos de la obra	Días (atraso/ adelanto)	Fecha Terminación Obra Proyectada
95	-1	11/03/2024

6- REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL



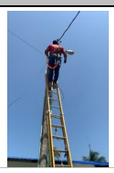
TUBERIA EXTERNA



MANTENIMIENTO CARPINTERIA



APLICACIÓN DE ESTUCO Y PINTURA



INSTALACION CONECTOR PARA TRENZA



TRAMPA DE GRASAS

8- DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

1.Instalaciones eléctricas,
2. Mantenimiento de carpintería de madera,
3. Instalación de Caballetes UPVC
4. Resanes y estucos de interiores y exteriores,
5. Instalación de cenefas en cocinas,
6. Instalación de películas en ventanas de fachadas principales,
7. Instalación de vidrios templados en duchas, Excavación para redes hidráulicas.
8. Instalación de estructura para PVC, Thermolon y láminas de PVC
9. Inicio de instalacion Trampas de Grasas
10. Llegan lavaplatos a obra (Pendiente instalación)
11. Aseo Parcial de Obra
12. Inicio de Aplicación de Pintura.

9- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS

Actividad atrasada	Atribuible al contratista?			
MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA MADERA	SI	X	NO	
PINTURA DE ACUERDO CON CPS	SI	X	NO	
INSTALACION TUBERIA RED EXTERNA	SI	X	NO	
	SI		NO	

OBSERVACIONES: CONTRATISTA SOLICITA A LA SUPERVISION AMPLIAR HORARIOS HASTA LAS 8:00 PM EN PRO DEL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL, EN DONDE SE DA VIA LIBRE PARA QUE LABOREN HASTA ESA HORA.

CONTRATISTA INSTALO EL CIELO RASO PVC 10 MM DE ACUERDO CON EL FACTOR TECNICO PONDERABLE (MEJORO LA ESPECIFICACIÓN) **VER ACTA FACTOR TECNICO PONDERABLE APROBACIÓN FICHA TECNICA.**
CONTRATISTA INICIO PROCESO DE PINTURA DE ACUERDO CON EL FACTOR COMPRAS PUBLICAS SOSTENIBLES. (MEJORO LA ESPECIFICACION) **VER ACTA FACTOR COMPRAS PUBLICAS APROBACIÓN FICHA TECNICA.**

10- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Inversión a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o reducciones)	$	%	$	%
Directos+AIU+IVA	$ 809.722.682,97	$ 809.722.682,97	$ 761.139.321,99	94,00%	$ 48.583.360,98	6%
Adiciones	N/A	$ 0,00				
Reducciones		$ 0,00				
TOTAL	$ 809.722.682,97	$ 809.722.682,97				

11- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES
VALOR INICIAL	$ 809.722.682,97	
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 0,00	NO APLICA
VALOR REDUCIDO (Si aplica)	$ 0,00	NO APLICA
VALOR TOTAL	$ 809.722.682,97	
ANTICIPO NO APLICA	$ 0,00	
CORTE PARCIAL DE OBRA N° 1	$ 65.688.401,82	CORTE DE OBRA N° 1 , OP 34096024. POR VALOR DE $ 65.688.401,82 FACTURA E-42 (PAGO 19 FEBRERO 2024)
CORTE PARCIAL DE OBRA N° 2	$ 0,00	CORTE DE OBRA N° 2 , PENDIETNE A PAGO POR VALOR DE $ 231.805.365,95 FACTURA E-46
TOTAL PAGADO A LA FECHA	$ 65.688.401,82	

12- CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES CONTRATISTA (Se deben enunciar todas las actividades que deben ser realizadas por el Contratista, registradas en los estudios previos y la minuta del contrato)

ACTIVIDAD	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
ENTREGA INFORME SST A CORTE 29 FEB 2024	SI	SI	SI	
ENTREGA INFORME AMBIENTAL A CORTE 29 FEB 2024	SI	SI	SI	SE SOLICITA SE INICIE PROCESO DE TRAMITE RCD
ENTREGA REPROGRAMACIÓN DE OBRA DE ACUERDO CON EL ULTIMO MODIFICATORIO AMPLIANDO EJECUCION HASTA EL 10 DE MARZO DEL 2024.	SI	SI	SI	
SEGUIMIENTO AL FACTOR COMPRAS PUBLICAS SOSTENIBLES Y FACTOR TECNICO PONDERABLE DEL CONTRATO.	SI			EL PRESENTE ITEM A LA FECHA ESTA EN PROCESO DE CULMINACIÓN POR LO QUE NO SE APRUEBA EN EL LISTADO NI TAMPOCO SE MARCA COMO CUMPLIDO HASTA QUE NO SE CULMINE LA ACTIVIDAD

13- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

SE SOLICITA A LA EMPRESA INGEBLAR SAS, IR ACATANDO OBSERVACIONES FRENTE A LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS REALIZADAS POR LA SUPERVISION, EN PRO DE RECIBIR LAS OBRAS CUMPLIENDO CON LO ESTABLECIDO EN EL ANEXO TECNICO CON CORTE 10 DE MARZO DEL 2024.

14- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASI (Condiciones Climaticas):

NO SE PRESENTARON, PROBLEMAS DE ORDEN PUBLICO, Y LAS CONDICIONES CLIMATICAS FUERON OPTIMAS NO OBSTANTE SE PRESENTARON VIENTOS FUERTES CON ARENA, LOS CUALES NO CAUSARON RETRASOS EN LA OBRA.

PROYECTO:

SANDRA MURILLO GONZALEZ
Residente de obra
Firma y Posfirma

REVISO, Y APROBO.

ST. NIXON GUILLERMO DURAN SIACHOQUE
Supervisor del Contrato
Firma y Posfirma

15-ANEXO REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL PERIODO REPORTADO



LLEGADA LAVAPLANOS NUEVOS





INICIO DE PINTURA FACTOR COMPRAS PUBLICAS SOSTENIBLES



REDES EXTERNAS HIDROSANITAROAS





INSTALACIÓN DE TRAMPAS DE GRASAS



RETIRO DE ESCOMBROS



MANTENIMIENTO CARPINTERIA MADERA

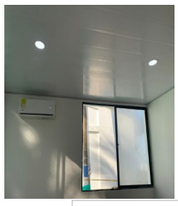
0



LUMINARIA 24 W



BAÑOS





INSTALACIÓN LUMINARIAS



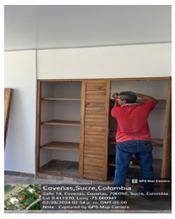
MANTIMIENTO CARPINTERIA-CLOSET



CAJA EXTERNA- ENERGIA



MANTENIMIENTO CARPINTERIA-MACHIMBRE INGRESO CABAÑAS



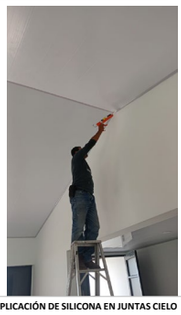
MANTIMIENTO CARPINTERIA-CLOSET



REMATES JUNTAS (FRAGUADO)



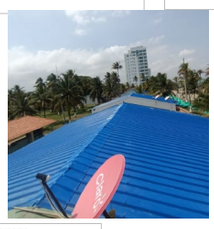
AVANCE DE ASEO DE OBRA



APLICACIÓN DE SILICONA EN JUNTAS CIELO RASO PVC



CABALLETES CUBIERTA





ESTUCO



ESCOTILLA CIELO RASO PVC



CAJAS DE INSPECCIÓN





ESTRUCTURA DE CIELO RASO CON TERMOLON





TOMAS Y APAGADORES



ANCLAJE TUBERIA



CARPINTERIA ALUMINIO VENTANAS



MACHIMBRE INGRESO CABAÑAS