DESur

DESur	ACTA DE PAGO PARCIAL Y/O FINAL DEL CONTRATO			Municipio de Envigado
	Código: A-GTS-F-02	Versión: 03	Página: 1 de 5	

ACTA No 06
15 de marzo de 2024

TIPO ACTA

PARCIAL	x	FINAL	

Marque con una X el tipo de acta.

CONTRATISTA:	ARQUINGENIO
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	900509571
ENTIDAD BANCARIA:	BANCOLOMBIA
TIPO DE CUENTA:	Cuenta Ahorros
NÚMERO DE CUENTA:	N°27581806260
CONTRATO Nº:	DESur-OC-152-2023
FECHA DEL CONTRATO:	31 de julio de 2023
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURÍDICA PARA REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA VÍA MANANTIALES EN EL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N° 10 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-0898-21.
VALOR ANTES DE IVA:	$ 338.395.296
VALOR IVA:	$ 64.295.106
VALOR TOTAL:	$ 402.690.403
FORMA DE PAGO:	i) La empresa "DESur", NO realizará anticipos. (ii) DESur, realizará los pagos al contratista mediante transferencia electrónica, previa presentación de la cuenta de cobro y/o factura electrónica debidamente legalizada y cargada en SECOP II y tan pronto el objeto, o parte de él, esté terminado y recibido a satisfacción por parte del supervisor y anexando la constancia que acredite que se encuentra al día con el pago de los aportes al sistema de seguridad social integral, ARL y parafiscales. (iii)Los

pagos se podrán realizar hasta 45 días calendario después de presentada la factura por parte del contratista.

PLAZO INICIAL: 7 Meses

FECHA DE INICIO: 23 de agosto de 2023

FECHA DE SUSPENSIÓN: N/A
FECHA DE REINICIO: N/A

ACTA DE ADICIÓN: N/A
VALOR ADICIÓN: N/A
VALOR TOTAL DEL CONTRATO: N/A
FECHA DE ADICIÓN: N/A
PRORROGA N° XX: N/A

RDP VIGENCIA FUTURA NÚMERO: 573
FECHA: 01 de enero de 2024
VALOR: $181.297.272

En cumplimiento a los estatutos de la empresa, Manual de Contratación, Decreto 0000275 del 16 de Junio del 2020, Ley 489 de 1998, Ley 1474 del 2011 y demás normas concordantes que las reglamentan, se constituye como responsabilidad del Ordenador del Gasto, Interventores y Supervisores elaborar el presente documento para autorizar el pago del acta correspondiente al contrato plenamente legalizado junto con el informe de supervisión presentado, el cual reposa en la carpeta del contrato con todos los soportes de ley exigidos.

En consecuencia, ratifico la revisión y verificación de los documentos soporte del contratista con respecto a los requerimientos de seguridad social integral establecidos por la ley, encontrándose al día en sus pagos, para lo cual aplicó la base de liquidación

Obligado a Presentar Seguridad Social	Si		Diligencie el cuadro		
	No		Omita el cuadro		
PERSONA NATURAL PRESENTO			PERSONA JURIDICA PRESENTO	SI	NO
Planilla numero			Certificado de Representante Legal		
Periodo de Cotización					
Fecha de pago			Certificado de Revisor Fiscal	X	
Valor base de cotización					

Salud			Periodo de Cotización	FEBRERO 2024
Pensión				
ARL tipo de riesgo	XX			

Así mismo certifico que se recibió a entera satisfacción los servicios prestados por el contratista en cumplimiento del objeto del contrato.

VALOR A PAGAR

	DESCRIPCION		VALOR
1	Valor Cuota pactada contrato antes de IVA		$45.790.521
2	Glosa (+)(-)		N/A
3	Subtotal (1+2)		$45.790.521
4	IVA	XX %	$8.700.199
6	Valor Total Cuota (3+4)		$54.490.720
7	Menos valor Amortización Anticipo= (XX% de anticipo)	XX %	N/A
Valor Total a Pagar (6-7)			$54.490.720

Beneficiario del pago. (Diligenciar solo si tiene endoso).

ENDOSOS	Beneficiario Pago (1)	Beneficiario Pago (2)
Nombre		
Número Identificación		
Entidad Bancaria		
Tipo de Cuenta		
Número de Cuenta		
Valor a Pagar		

Nota: Cuando el beneficiario no sea el contratista en la carpeta del contrato debe reposar el poder o el endosó autenticado.

Nota: Selecciona con una X la opción correspondiente, en caso de no aplicar marca la opción N/A, Para la fuente cofinanciado especificar ejemplo (AMVA, GOBERNACION, DEBORA ARANGO, IUE etc.)

NO APLICA	

EJECUCIÓN POR FUENTE DE FINANCIACIÓN					
RECURSOS PROPIOS	CESION DE FAJAS E. P	ALUMBRADO PUBLICO	SGP	COFINANCIADO	
X				¿Cual?	
OTRO		¿Cual?	RECURSO A ADMINISTRAR		

El valor a pagar descrito en la presente acta se ejecutará presupuestalmente de la siguiente forma:

Certificado de Disponibilidad presupuestal	Fecha De certificado	Registro Presupuestal (RP)	RP Reserva Presupuestal	Centro de costos	Fecha De registro	Rubro presupuestal	Valor a ejecutar
50	01-01-2024	49	49	0898 ACTA 10 VIA MANANTIALES	01-01-2024	2320202005	$54.490.720

Nota: Diligenciar solo si el acta de pago es la final, en caso de ser acta parcial marca la opción NO APLICA

NO APLICA	X

EJECUCIÓN ACUMULADA DEL CONTRATO POR RUBRO PRESUPUESTAL							
REGISTRO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	RUBRO PRESUPUESTAL	VALOR TOTAL REGISTRO POR CADA RUBRO (A)	VALOR EJECUTADO INCLUYENDO ESTE ACTA (B)	VALOR AJUSTE (C) (A-B=C)	AUTORIZA AJUSTE (Marca con una X)		
					SI	NO	N/A
		$	$	$			
VB° PRESUPUESTO							

Para constancia firma:

FIRMA:_____

ESTEBAN SALAZAR RAMIREZ
GERENTE

Notas.

- ✓ *La información y firmas de elaboró y aprobó son obligatorias.*
- ✓ *Cualquier modificación al formato de esta acta establecida será objeto de devolución de la CxP.*
- ✓ *Los campos que no se requieran ser diligenciados colocar N/A no aplica.*

Elaboró
Juan David Henao Osorio Profesional en Ejecución de Proyectos Dirección de Ejecución

Estos campos son para uso exclusivo de la tesorería y solo serán diligenciados en la copia que reposara en el archivo de egresos:

VALIDACIONES

PUBLICADA EN SECOP		FIRMA DE RESPONSABLE	
RENDIDA EN SIA OBSERVA			
REVISIÓN DE LA TESORERÍA		FIRMA DE RESPONSABLE	

DESur	PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS		Municipio de Envigado
	Código: M-GEO-F-03	Versión: 01	

INFORMACION GENERAL

INFORME No.:	Acta 6	FECHA DEL INFORME:	viernes, 15 de marzo de 2024

OBJETO.	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURÍDICA PARA REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA VÍA MANANTIALES EN EL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N° 10 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-0898-21.

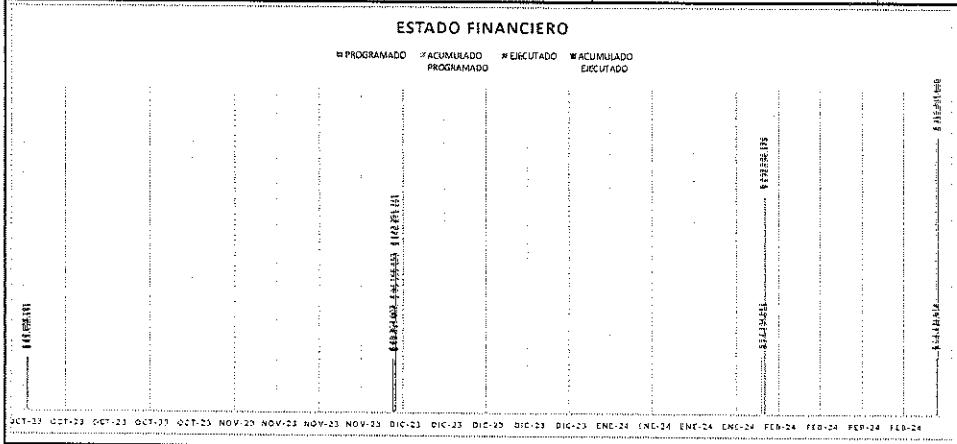
CONTRATO No.	DESur- OC-152-2023	CONTRATISTA.	ARQUINENIO SAS		NIT.	900.509.571	
FECHA SUSCRIPCIÓN.	31 de julio de 2023	FECHA DE INICIO.	23 de agosto de 2023		FINALIZA	22 de marzo de 2024	
VALOR INICIAL	$ 402.690.403	PLAZO INICIAL	212,00	Días	TRANCURRIDO	205	Días
ADICIONES Y/O PRORROGAS							
VALOR ADICIÓN No. 01		PRORROGA No. 01		Días	SUSCRIPCIÓN		
VALOR ADICIÓN No. 02		PRORROGA No. 02		Días	SUSCRIPCIÓN		
VALOR TOTAL	$ 402.690.403	PLAZO TOTAL	212	Días	VENCE	22 de marzo de 2024	
SUSPENSIÓN Y REINICIO							
ACTA SUSPENCIÓN No. 01		ACTA REINICIO No. 01			DURACIÓN	0	Días
VALOR TOTAL	$ 402.690.403	SUSPENSIÓN TOTAL	0	Días	VENCE	22 de marzo de 2024	

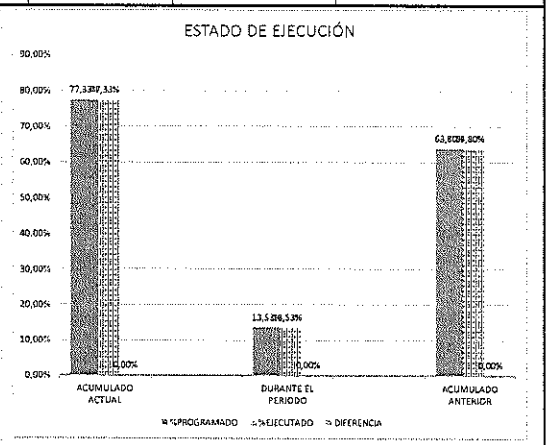
POLIZAS DEL CONTRATO

COMPAÑÍA	CLASE GARANTIA	POLIZA No.	VALOR	VENCIMIENTO		
				DIA	MES	AÑO
SEGUROS MUNDIAL	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	M-100205761	$ 80.538.081	29	8	2024
SEGUROS MUNDIAL	GARANTÍA DE CALIDAD DEL SERVICIO	M-100205761	$ 60.403.560	29	8	2024
SEGUROS MUNDIAL	PAGO DE SALARIOS	M-100205761	$ 80.538.081	28	2	2027

AVANCES DEL CONTRATO

DATOS FINANCIEROS		EJECUCIÓN	%PROGRAMADO	%EJECUTADO	DIFERENCIA
VALOR DEL CONTRATO	$ 402.690.403	ACUMULADO ACTUAL	77,33%	77,33%	0,00%
VALOR TOTAL EJECUTADO	$ 311.391.810				
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	$ 91.298.593	DURANTE EL PERIODO	13,53%	13,53%	0,00%
VALOR ANTICIPO	$ -				
TOTAL AMORTIZADO ANTICIPO:		ACUMULADO ANTERIOR	63,80%	63,80%	0,00%
SALDO POR AMORTIZAR ANTICIPO:					





MES	PROGRAMADO	ACUMULADO PROGRAMADO	EJECUTADO	ACUMULADO EJECUTADO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	N°ACTA
oct-23	$ 49.008.191	$ 49.008.191	$ 49.008.191	$ 49.008.191	12,17%	12,17%	1
dic-23	$ 49.357.002	$ 98.365.193	$ 49.357.002	$ 98.365.193	12,26%	12,26%	2
dic-23	$ 49.926.068	$ 148.291.261	$ 49.926.068	$ 148.291.261	12,40%	12,40%	3
feb-24	$ 54.304.915	$ 202.596.176	$ 54.304.915	$ 202.596.176	13,49%	13,49%	4
mar-24	$ 54.304.914	$ 256.901.090	$ 54.304.914	$ 256.901.090	13,49%	13,49%	5
mar-24	$ 54.490.720	$ 311.391.810	$ 54.490.720	$ 311.391.810	13,53%	13,53%	6
TOTAL	$ 311.391.810	$ 311.391.810	$ 311.391.810	$ 311.391.810	77,33%	77,33%	

GESTIÓN SOCIAL

Empleos Generados:	6	Hombres:	1	Mujeres:	5	Empleos Generados en la Zona	3

SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

ASPECTOS TÉCNICOS – SITUACIÓN ACTUAL

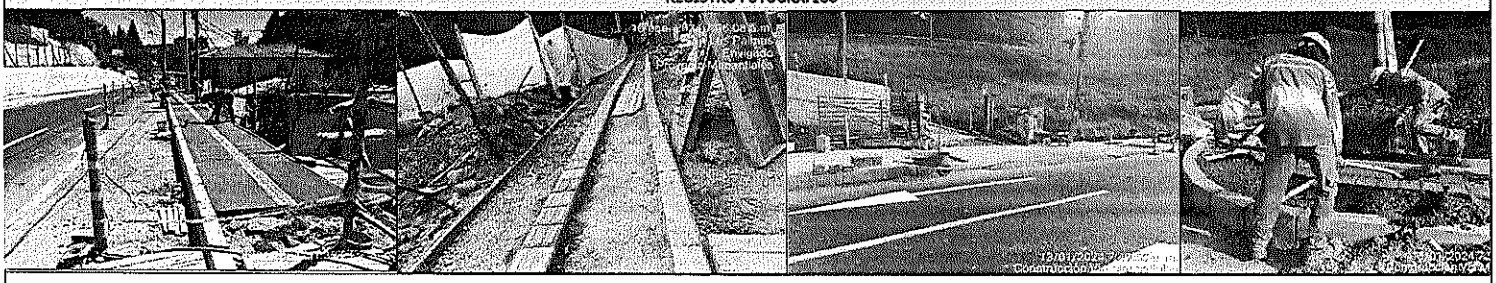
La interventoría realiza actividades como:

•Diligenciamiento del libro diario de obra o Bitácora.
•Coordinación de comités de obra.
•Diligenciamiento de informes semanales de seguimiento en la plataforma establecida por DESur.
•Informar continuamente de novedades y avances a las partes interesadas del proyecto.
•Coordinación y revisión continúa con el contratista de los cronogramas de actividades programadas.
•Corte de obra semanal a la programación del contratista y análisis de porcentaje de avance para reporte en informes
•Toma de registro fotográfico para informe de avances y documentación de reportes semanales y mensuales
•Acompañamiento recorrido visitas de partes interesadas
•Mediciones de obra ejecutada.
•Gestión y solicitud de acompañamiento ante EPM con respecto a la construcción de redes del proyecto.
•Seguimiento y control a resultados de ensayos de laboratorio: densidades en llenos y resistencia a concretos.
•Revisar y estudiar los diseños y/o propuestas entregadas por la entidad contratante, diseñadores y/o asesores externos, para solicitar aclaraciones y detalles constructivos y de especificaciones.
•Gestionar con diseñadores y entidad contratante la información de planos, trámites y diseños faltantes. Envío de información topográfica para definición de pantallas para muro de contención #6.
•Definir al constructor especificaciones técnicas de construcción realizando las debidas consultas cuando sea necesario, a la supervisión del contrato por parte de DESur o diseñadores si es del caso.
•Solicitar y coordinar visitas de diseñadores, supervisores y asesores en las distintas disciplinas técnicas.
•Controlar avance en ejecuciones, control presupuestal, control de tiempos y rendimientos.
•Solicitud y validación de certificaciones de calidad de materiales utilizados en obra
•Identificar y definir obras extras o adicionales a ejecutar en el contrato.
•Revisar y aprobar APU de obra extra generados en la ejecución del contrato.

Dentro de las actividades ejecutadas por el constructor se tienen:
-Construcción de filtros en muros de contención.
-Construcción obras de urbanismo (cordones y andenes).
-Definición accesos a viviendas intervenidas
-Construcción redes acueducto EPM y acueducto Morgan.
-Construcción red gas 32mm PE100.
-Excavación y peinado de talud para construcción de muro de contención #3
-Vaciado de solado cimentaciones muro de contención #3
-Armado cimentaciones y vaciado parcial de cimentaciones en muro de contención #3.
-Construcción obras drenaje aguas filtradas y escorrentía, cárcamos, cajas y cunetas.
-Instalación válvula purga en red acueducto Morgan. Se comienzan acometidas de red acueducto Morgan.
-Instalación postes primarios, construcción de retenidas y vientos para postes, anclajes y vestida de postes de energía.
-Excavación brechas para construcción red aguas lluvias en etapa 2, excavación para cámaras de inspección y descoles.
-Demolición viviendas.
-Instalación de hidrantes.
-Excavación para instalar red aguas lluvias
-Excavación MH
-Rocería, limpieza y orden
-Demolición parcial de pavimento
-Llenos y conformación de taludes.
-Excavación e intervención en descoles de red de aguas lluvias

DESur	PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS		Municipio de Envigado
	Código: M-GEO-F-03	Versión: 01	

REGISTRO FOTOGRÁFICO



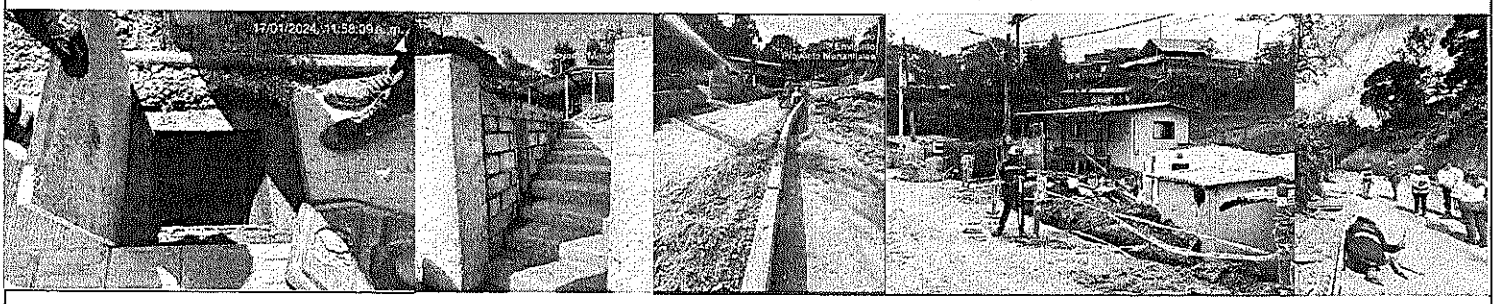
Descripción: Construcción de andenes, instalación de bordillos y pavimentación.



Descripción: Cargue de material sobrante de excavaciones, conformación talud sobre muro de contención, instalacion de hidrantes, corte de talud para muro de contención, termofusión tubería polietileno.



Descripción: Excavación manual de red de acueducto, demolición de pavimento, demolicón de viviendas, excavacion y solado para cimentaciones de muro #3.



Descripción: Construcción de cajas de iluminacion, construccion de accesos en viviendas intervenidas, instalacion de cordones, localización de via y andenes.

DATOS DEL SUPERVISOR		FIRMA:
NOMBRES Y APELLIDOS:	JUAN DAVID HENAO OSORIO	Juan David Henao
	PROFESIONAL EN EJECUCION DE PROYECTOS	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	DESUR	

Elaboró: Dirección de Planeación y Desarrollo	Revisó: Comité Institucional de Gestión y Desempeño	Aprobó: Comité Institucional de Gestión y Desempeño
Fecha:13/09/2022	Fecha:22/09/2022	Fecha: 22/09/2022