Impreso el 8/12/2023 8:23:56 a. m.

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Implementación y desarrollo de la gestoría catastral vigencia 2024 para la ciudad de Tunja

Tipología

General - MGA esquema SUIFPs

Código BPIN

2023150010010

Sector

Información Estadística

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 29/11/2023 18:01:27

Identificador: 709944

Formulador Ciudadano: Giusseppe GERARDO MALAGON RAMIREZ

Formulador Oficial : Giusseppe GERARDO MALAGON RAMIREZ

Impreso el 8/12/2023 8:23:56 a. m.

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Transformación

1. Ordenamiento del territorio alrededor del agua y justicia ambiental

Catalizador

5. Consolidación del Catastro Multipropósito y tránsito hacia el Sistema de Administración del Territorio (SAT)

Pilar

01. Consolidar la base natural, cultural y arqueológica del territorio como los elementos primarios del ordenamiento territorial, bajo un enfoque de justicia ambiental orientado al desarrollo sostenible. 02. Articular los planes de ordenamiento territorial a partir de las determinantes de superior jerarquía. 03. Fortalecer las capacidades de los ciudadanos y gobiernos locales para comprender y aplicar los instrumentos de ordenamiento territorial, el catastro multipropósito y el Sistema de Administración del Territorio (SAT).

Programa

0406 - Generación de la información geográfica del territorio nacional

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Boyacá avanza 2020-2023

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Planificación territorial

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

72. Ordenamiento territorial para el desarrollo departamental

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Tunja la Capital que UNE 2020-2023

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Revisión, ajuste y adopción del POT

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Ordenamiento territorial integral

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Identificación y descripción del problema

Problema central

Deficiencia en la prestación del servicio público catastral en el municipio de Tunja.

Descripción de la situación existente con respecto al problema

El municipio de Tunja presenta desactualización de su inventario predial y deficiencia en información catastral con enfoque multipropósito, lo cual ha sido generado por la falta de autonomía de la información física, jurídica y económica; sumado a la desarticulación de los instrumentos gestión derivados de la información alfanumérica y geográfica del municipio.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

En el municipio de Tunja se evidencia un área de 119,722 Km2 con información catastral desactualizada.
Página

Impreso el 8/12/2023 8:23:56 a. m.

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Desactualización de la información catastral con enfoque multipropósito del municipio en sus componentes jurídico, fiscal y económico.	**1.1** Desarticulación de los instrumentos de gestión derivados de la información alfanumérica y geográfica del municipio.

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Inconsistencia de la información catastral del municipio.	**1.1** Bajo recaudo de recursos provenientes del pago de impuestos.
2. Falencias en la planeación y gestión estratégica territorial	**2.2** Bajo crecimiento y desarrollo urbano del municipio.

Impreso el 8/12/2023 8:23:56 a. m.

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Otro **Entidad:** Población Tunjana **Posición:** Beneficiario **Intereses o Expectativas:** Aportar a la ejecución de proyectos que propendan por el bienestar de la población tunjana.	Acceso a beneficios del municipio derivados de la recaudación de impuestos.
Actor: Otro **Entidad:** Población Tunjana **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Contar con una base catastral actualizada y pertinente para el valor de impuestos.	Pago oportuno de impuestos en concordancia con la actualización de la información catastral.
Actor: Municipal **Entidad:** TUNJA - BOYACÁ **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Prestar servicio público como gestor catastral de manera oportuna y eficiente.	Ejecución financiera y técnica para la operación como gestor catastral.
Actor: Nacional **Entidad:** Instituto Geográfico Agustín Codazzi - Igac **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Brindar la información catastral del territorio para su manejo y disposición	Habilitar al municipio de Tunja como Gestor Catastral.

02 - Análisis de los participantes

La Alcaldía de Tunja al habilitarse como gestor catastral ante el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, favorece el desarrollo y planificación territorial, toda vez que llevará a cabo la prestación del servicio público de gestión catastral en relación con la actualización, conservación y difusión catastral y financiera.

Por otro lado, derivado de la actualización catastral, la población Tunjana, deberá cumplir con el pago oportuno de los impuestos pertinentes, pues servirán como fuente de financiación para la ejecución de proyectos de inversión enfocados al mejoramiento del municipio y, a su vez los Tunjanos se verán beneficiados dado que podrán acceder fácilmente a herramientas catastrales actualizadas y el tiempo de solicitud de información se verá reducido.

Impreso el 8/12/2023 8:23:56 a. m.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

181.710

Fuente de la información

Proyecciones 2022 Censo de población y vivienda DANE, 2018

Localización

Ubicación general	Localización específica
Región: Andina **Departamento:** Boyacá **Municipio:** Tunja **Centro Poblado:** **Resguardo:**	Urbano y rural

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

181.710

Fuente de la información

Proyecciones 2022 Censo de población y vivienda DANE, 2018

Localización

Ubicación general	Localización específica	Nombre del consejo comunitario
Región: Andina **Departamento:** Boyacá **Municipio:** Tunja **Centro Poblado:** **Resguardo:**	Urbano y rural	

03 - Características demográficas de la población objetivo

Características demográficas de la población objetivo

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de la información
Etaria (Edad)	Mayor de 60 años	23.767	Proyecciones 2022 Censo de población y vivienda DANE, 2018
	20 a 59 años	105.303	Proyecciones 2022 Censo de población y vivienda DANE, 2018
	15 a 19 años	14.751	Proyecciones 2022 Censo de población y vivienda DANE, 2018
	0 a 14 años	37.889	Proyecciones 2022 Censo de población y vivienda DANE, 2018

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Deficiencia en la prestación del servicio público catastral en el municipio de Tunja.

Objetivo general – Propósito

Fortalecer la prestación del servicio público catastral en el municipio de Tunja

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Sistema de Información catastral actualizado	**Medido a través de:** Número **Meta:** 1 **Tipo de fuente:** Informe	Departamento Administrativo de Gestión Catastral Multipropósito

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Desactualización de la información catastral con enfoque multipropósito del municipio en sus componentes jurídico, fiscal y económico.	Efectuar la operación como gestor catastral
Causa indirecta 1.1 Desarticulación de los instrumentos de gestión derivados de la información alfanumérica y geográfica del municipio.	Disponer de la información catastral mediante la implementación y uso de la plataforma TIC multipropósito

Impreso el 8/12/2023 8:23:56 a. m.

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Implementación y desarrollo de la gestoría catastral vigencia 2024 para la ciudad de Tunja	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. Implementación y desarrollo de la gestoría catastral vigencia 2024 para la ciudad de Tunja

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Predios con actualización catastral.

Medido a través de

Número

Descripción

Para los años 2018 a 2023 se evidencia que 20.000 predios del municipio de Tunja requieren actualización catastral, no obstante, al no tener catastro multipropósito la oferta está dada por cero y se presenta un déficit de -20.000 predios.

Descripción de la Demanda

La demanda está dada por 20000 predios que requieren actualización catastral en el municipio.

Descripción de la Oferta

La oferta está dada por 0 predios con actualización catastral.

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2018	0,00	20.000,00	-20.000,00
2019	0,00	20.000,00	-20.000,00
2020	0,00	20.000,00	-20.000,00
2021	0,00	20.000,00	-20.000,00
2022	0,00	20.000,00	-20.000,00
2023	0,00	20.000,00	-20.000,00

Impreso el 8/12/2023 8:23:56 a. m.

Alternativa: Implementación y desarrollo de la gestoría catastral vigencia 2024 para la ciudad de Tunja

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

La implementación y desarrollo de la gestoría catastral fortalecerá la planeación estratégica, de ordenamiento territorial, dispondrá de información catastral actualizada y, por ende, la prestación del servicio público catastral mejorará. De esta manera, la alternativa propone en el marco de la gestoría catastral se deberá realizar lo siguiente:
1. Actualización de la información catastral: depuración de la información, la conservación, la implementación del Observatorio Inmobiliario, la actualización y la difusión de una información catastral actualizada que se encuentre homologada a la realidad de los predios.
2. Conservación de la información catastral: Interviene en la información catastral y se ejecuta mediante la planificación, ejecución y producto final y cumplimiento de estándares.
3. Difusión de información catastral: Para dar cumplimiento a los estándares en lo que respecta a la información catastral, se realizará la implementación de los mismos, alistamiento de datos y disposición de información catastral.

Alternativa: Implementación y desarrollo de la gestoría catastral vigencia 2024 para la ciudad de Tunja

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Andina **Departamento:** Boyacá **Municipio:** Tunja **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:** **Latitud:** **Longitud:**	Urbano y rural

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Cercanía de fuentes de abastecimiento,
Comunicaciones,
Disponibilidad y costo de mano de obra,
Estructura impositiva y legal,
Orden público,
Otros,
Topografía

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: $ 1.935.957.516,00

1 - Objetivo específico 1 **Costo:** $ 1.935.957.516,00

Efectuar la operación como gestor catastral

Producto	Actividad:
1.1 Servicio de información catastral actualizado (Producto principal del proyecto) **Medido a través de:** Número de sistemas de información **Cantidad:** 1,0000 **Costo:** $ 1.935.957.516,00	**1.1.1** Prestación de servicios para el soporte, mantenimiento y transferencia de conocimiento de la solución técnologica catastral para la ciudad de Tunja **Costo:** $ 1.100.000.000,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si
	1.1.2 Apoyo a la prestación de servicios de gestoría catastral **Costo:** $ 340.000.000,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si
	1.1.3 Generación de insumos cartograficos rurales para el desarrollo de la actualización catastral de la ciudad de Tunja **Costo:** $ 450.000.000,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si
	1.1.4 Adquisición de equipos y materiales para la gestoría **Costo:** $ 45.957.516,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** No

Alternativa: Implementación y desarrollo de la gestoría catastral vigencia 2024 para la ciudad de Tunja

Actividad 1.1.1 Prestación de servicios para el soporte, mantenimiento y transferencia de conocimiento de la solución técnologica catastral para la ciudad de Tunja

Periodo	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción
0	$1.100.000.000,00
Total	**$1.100.000.000,00**

Periodo	Total
0	$1.100.000.000,00
Total	

Actividad 1.1.2 Apoyo a la prestación de servicios de gestoría catastral

Periodo	Mano de obra calificada
0	$340.000.000,00
Total	**$340.000.000,00**

Periodo	Total
0	$340.000.000,00
Total	

Impreso el 8/12/2023 8:23:56 a. m.

Actividad 1.1.3 Generación de insumos cartograficos rurales para el desarrollo de la actualización catastral de la ciudad de Tunja

Periodo	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción
0	$450.000.000,00
Total	**$450.000.000,00**

Periodo	Total
0	$450.000.000,00
Total	

Actividad 1.1.4 Adquisición de equipos y materiales para la gestoría

Periodo	Maquinaria y Equipo
0	$45.957.516,00
Total	**$45.957.516,00**

Periodo	Total
0	$45.957.516,00
Total	

Impreso el 8/12/2023 8:23:57 a. m.

Alternativa: Implementación y desarrollo de la gestoría catastral vigencia 2024 para la ciudad de Tunja

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	De calendario	Demora en la habilitación como gestor catastral.	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 3. Moderado	Retraso en la ejecución del proyecto	Llevar a cabo el periodo de empalme con el IGAC, teniendo en cuenta todas las consideraciones técnicas, jurídicas y financieras para dar apertura a los ciudadanos.
2-Componente (Productos)	Operacionales	Fallas en la implementación del sistema de información catastral	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 3. Moderado	Demora en los tramites relacionados a la información catastral del municipio.	Realizar constante revisión y actualización del sistema de información
3-Actividad y/o Entregable	Administrativos	Reprocesos en la actualización del sistema de información catastral.	**Probabilidad:** 2. Improbable **Impacto:** 3. Moderado	Demora en la puesta en marcha del servicio público catastral	Contratación del personal idóneo para la operación como gestor catastral.

Impreso el 8/12/2023 8:23:57 a. m.

Alternativa: Implementación y desarrollo de la gestoría catastral vigencia 2024 para la ciudad de Tunja

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Aumento de base de tributación de impuesto predial por actualización catastral, valor promedio de aumento de IPU en los predios actualizados

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Peso m/c

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: 20000

Descripción Valor Unitario: 55000

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	14.000,00	$230.000,00	$3.220.000.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
1	$3.220.000.000,00	$3.220.000.000,00

Impreso el 8/12/2023 8:23:57 a. m.

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	$0,0	$0,0	$0,0	$1.615.387.287,3	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$-1.615.387.287,3
1	$2.576.000.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$2.576.000.000,0

Impreso el 8/12/2023 8:23:57 a. m.

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Implementación y desarrollo de la gestoría catastral vigencia 2024 para la ciudad de Tunja					
$747.915.464,97	59,47 %	$1,46	$8.889,92	$1.615.387.287,32	$425.166.681,31

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Servicio de información catastral actualizado (Producto principal del proyecto)	$1.615.387.287,32

Impreso el 8/12/2023 8:23:57 a. m.

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Efectuar la operación como gestor catastral

Producto

1.1. Servicio de información catastral actualizado (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Sistema de Información catastral actualizado

Medido a través de: Número de sistemas de información

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	1,0000		

Impreso el 8/12/2023 8:23:57 a. m.

Indicadores de gestión

01 - Indicador por proyecto

Indicador

Informes De Supervisión Realizados

Medido a través de: Número

Código: 9900G050

Fórmula:

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Departamento Administrativo de Gestión Catastral Multiproposito

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	6	**Total:**	**6**

Impreso el 8/12/2023 8:23:57 a. m.

Esquema financiero

01 - Clasificación presupuestal

Programa presupuestal

0406 - Generación de la información geográfica del territorio nacional

Subprograma presupuestal

1003 PLANIFICACIÓN Y ESTADÍSTICA

Impreso el 8/12/2023 8:23:57 a. m.

02 - Resumen fuentes de financiación

Etapa	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Periodo	Valor
Inversión	TUNJA	Municipios	Propios	0	$1.935.957.516,00
				1	$0,00
				2	$0,00
				Total	$1.935.957.516,00
	Total Inversión				$1.935.957.516,00
Total					**$1.935.957.516,00**

Impreso el 8/12/2023 8:23:57 a. m.

Resumen del proyecto

Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Objetivo General	Fortalecer la prestación del servicio público catastral en el municipio de Tunja	**Sistema de Información catastral actualizado**	**Tipo de fuente:** Informe **Fuente:** Departamento Administrativo de Gestión Catastral Multipropósito	**La ejecución del proyecto se realiza en los tiempos previstos cumpliendo con el cronograma establecido.**
Componentes (Productos)	1.1 Servicio de información catastral actualizado (Producto principal del proyecto)	**Sistema de Información catastral actualizado**	**Tipo de fuente:** Informe **Fuente:** Departamento Administrativo de Gestión Catastral Multipropósito	**Buen estado de la infraestructura tecnológica del municipio.**
Actividades	1.1.1 - Prestación de servicios para el soporte, mantenimiento y transferencia de conocimiento de la solución técnologica catastral para la ciudad de Tunja(*) 1.1.2 - Apoyo a la prestación de servicios de gestoría catastral(*) 1.1.3 - Generación de insumos cartograficos rurales para el desarrollo de la actualización catastral de la ciudad de Tunja(*) 1.1.4 - Adquisición de equipos y materiales para la gestoría	**Nombre: Informes De Supervisión Realizados** **Unidad de Medida: Número** **Meta: 6.0000**	**Tipo de fuente:** **Fuente:**	**Se realiza la actualización y mantenimiento periódico del sistema de información catastral.**

(*) Actividades con ruta crítica