Bogotá D.C. CADV-CIAR-104

Marzo 15 de 2024.

Señores:
**KEIBER ALEXANDER COLORADO LANDAZURI**
**SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. GGC-216-2023**
**COORDINADOR GRUPO INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y MANTENIMIENTO**
**INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO**

**CARLOS JOSÉ GUAQUETA GUAQUETA**
**APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. GGC-216-2023**
**INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO**

Asunto: **CONCEPTO TÉCNICO IMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTA BLOQUE NO.3**

Respetados señores ICA

Por medio de la presente la interventoría se permite presentar el concepto referente a la mayor cantidad de impermeabilización que se presenta en el área en cuestión, pues se aumentó de 150 m2 contractualmente a 923.22 m2.

**JUSTIFICACIÓN:**

1. El material instalado en este momento no resiste esfuerzos de tensión por lo que es de vital importancia tratar la totalidad de las fisuras de la placa, para garantizar su durabilidad.

2. Cómo se ha podido evidenciar en la totalidad de la placa, la cantidad de filtraciones y goteras están deteriorando tanto los archivos como los computadores existentes en el área del segundo piso.

**RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES:**

1. Dado que al levantar una parte del manto instalado se evidencian la existencia de Brea debajo de esta; por lo tanto, se recomienda realizar el levantamiento la totalidad de la membrana existente para lo cual se debe raspar totalmente la placa, la limpieza, curar las fisuras existentes y preparación de la superficie antes de colocar el material impermeabilizante nuevo (membrana de PVC Danopol HS 1,2 LIGHT GREY) la cual tiene una duración aproximado de 10 años y su mantenimiento es mínimo.

2. Este material NO ES TRANSITABLE, por lo que se recomienda evitar el flujo de personas y desarrollar trabajos de alto impacto en la superficie una vez instalada.

3. Se debe disponer de los residuos provenientes de esta actividad deben ser dispuestos en un lugar que no contamine el medio ambiente. Se recomienda que esta actividad se contrate directamente con la entidad prestadora de servicios públicos de la localidad de Teusaquillo (LIME).

**ANEXOS**

REGISTRO FOTOGRÁFICO ACTUAL

| | |
|---|---|
|  |  |
| En esta imagen se evidencia el alto estado de deterioro que presenta la impermeabilización actual de la, que permiten la filtración de agua hacia el interior de la placa | Vista general de la placa, presenta gran cantidad de baches que generan empozamientos, debido a pases para la evacuación del agua, que no están funcionando correctamente. Además del deterioro y desgaste en el material existente |

| | |
|---|---|
|  |  |
| Desprendimiento de estuco y pintura y desprendimientos de pañetes bajo placa, causado por filtraciones de agua. | Desprendimiento de pintura bajo placa zona área interior del bloque, por filtración de agua de la palca de cubierta |

| | |
|---|---|
|  |   |
| Apique realizado sobre la placa, para determinar el estado de la placa y de la impermeabilización | Resultado del apique, presencia de fisuras, desprendimiento y mal estado del material bituminoso de la impermeabilización |

| | |
|---|---|
|  |  |
| Fisuras que permiten la filtración de agua hacia el interior de la placa. | Fisuras que permiten la filtración de agua hacia el interior de la placa. |
|  |  |
| Desprendimiento en área de desagües. | Desprendimiento en área de desagües |

| | |
|---|---|
|  |  |
| Manto actual cubierta bloque 3 con brea. | Manto actual cubierta bloque 3 con brea. |

Cordialmente

_____

Ing. Waldo Jesús Ortiz
Director de interventoría
C.C 19156526

Gmail

**CONSORCIO ADVOCATORUM CIARQUELET**
**<consorcio.advocatorum.ciarquelet@gmail.com>**

# CONCEPTO TÉCNICO IMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTA BLOQUE NO.3

1 mensaje

**CONSORCIO ADVOCATORUM CIARQUELET** <consorcio.advocatorum.ciarquelet@gmail.com> 15 de marzo de 2024, 15:33

Para: Keiber Alexander Colorado Landazuri <keiber.colorado@ica.gov.co>, Carlos Jose Guaqueta Guaqueta <carlos.guaqueta@ica.gov.co>

Bogotá D.C.

Marzo 14 de 2024.

Señores:
**KEIBER ALEXANDER COLORADO LANDAZURI**
**SUPERVISOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. GGC-216-2023**
**COORDINADOR GRUPO INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y MANTENIMIENTO**
**INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO**

**CARLOS JOSÉ GUAQUETA GUAQUETA**
**APOYO A LA SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. GGC-216-2023**
**INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO**

Reciban un cordial saludo.

Mediante el presente enviamos Oficio de CONCEPTO TÉCNICO IMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTA BLOQUE NO.3.

Agradecemos su amable gestión.

Cordialmente,
**CONSORCIO ADVOCATORUM – CIARQUELET**

**CONCEPTO TÉCNICO IMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTA BLOQUE NO.3.pdf**
590K