CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES						DIFERENCIA CANTIDADES DE OBRA		CONDICIONES ACTUALIZADAS		PRESUPUESTO ESTIMADO PARA ADICION										TOTAL	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	(+)	MAYORES	MODIFICADAS		CORTE SUPREMA		CONSEJO DE ESTADO		CORTE CONSTITUCIONAL		CONSEJO SUPERIOR		COMISION DICIPLINARIA		CANT.	VALOR TOTAL
						(-)	MENORES	CANT.	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL		
1. MANTENIMIENTO MUROS Y TECHOS																					
1.1	**PINTURA MUROS VINILO TIPO 1 A 3 MANOS** Resane y pintura general de muros y techos a dos manos en pintura tipo 1 blanca. Incluye resane y pintura , protección de muebles, piso y vidrios evitando afectaciones al área intervenida.	M2	390	$ 14.935	$ 5.828.383,75	(+)	0,00	390,25	$ 5.828.383,75		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
1.2	**PINTURA TECHOS VINILO TIPO 2 A 3 MANOS** Resane y pintura general de muros y techos a dos manos en pintura Tipo 2 blanca. Incluye resane y pintura , protección de muebles, piso y vidrios evitando afectaciones al área intervenida.	M2	410	$ 10.691	$ 4.377.964,50	(+)	0,00	409,50	$ 4.377.964,50		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
2. CAMBIO DE PISO LAMINADO																					
2.1	**PISO LAMINADO** Suministro e instalación piso laminado semibrillante o texturizado, tipo industrial, HDF Calidad primera AAA. Incluye yumbolo, suministro e instalacion de remate 1/4 de cículo perimetral, pirlan de puertas y paño deslizante en los muebles. No inlcuye guardaescoba.	M2	410	$ 178.562	$ 73.121.139,00	(+)	0,00	409,50	$ 73.121.139,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
3. RESTAURACION DE CARPINTERIA EN MADERA EMPOTRADA																					
3.1	**FACHADA PUERTA VENTANA EN VIDRIO MARCOS EN MADERA** Restauracion de módulo de fachada puerta ventana despachos en madera y vidrio a dos caras (interna y externa). Incluye protección requerida en muebles, piso, muros, vidrios del área, lijado general, enmasillado y restauracion, base en tintilla color por definir similar al existente y acabado en laca catalisada semi mate. El metraje incluye marcos en vidrio y puerta marco tipo.	M2	188,40	$ 282.753	$ 53.270.665,20	(+)	79,46	267,86	$ 75.737.327,63	79,46	$ 22.466.661,64		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	79,46	$ 22.466.661,64
3.2	**BIBLIOTECA EMPOTRADA DESPACHO** Restauracion de biblioteca despacho en madera puertas en marco madera y vidrio. Incluye protección requerida en muebles, piso, muros, vidrios del área, lijado general, enmasillado y restauracion de areas afectadas, base en tintilla color por definir similar al existente y acabado en laca catalisada semi mate. El metraje incluye frontales y parte interna, entrepaños y puertas marco en vidrio. Durante la ejecucion de la actividad se protejeran los demas muebles, muros, piso y vidrios evitando afectaciones al area intervenida.	M2	159,0	$ 310.479	$ 49.366.161,00	(+)	15,00	174,00	$ 54.023.346,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	15,00	$ 4.657.185,00	15,00	$ 4.657.185,00
3.3	**ANTEPECHO MADERA VENTANA FACHADA** Restauracion de antepecho ventana fachada despacho en madera. Incluye protección requerida en muebles, piso, muros, vidrios del área, lijado general, enmasillado y restauracion de areas afectadas, base en tintilla color por definir similar al existente y acabado en laca catalisada semi mate. el metraje incluye superficie horizontal tipo mesa.	ML	55,2	$ 124.047	$ 6.847.394,40	(+)	12,00	67,20	$ 8.335.958,40		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	12,00	$ 1.488.564,00	12,00	$ 1.488.564,00
3.4	**CENEFA Y PLAFÓN EN MADERA** Restauracion de cenefa corniza en madera techo pared. Incluye protección requerida en muebles, piso, muros, vidrios del área, lijado general, enmasillado y restauracion de areas afectadas, base en tintilla color por definir similar al existente y acabado en laca catalisada semi mate. el metraje incluye corniza y cenefa. h 8-15cm	ML	531	$ 95.021	$ 50.456.151,00	(+)	55,00	586,00	$ 55.682.306,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	55,00	$ 5.226.155,00	55,00	$ 5.226.155,00
3.5	**PUERTA TIPO ACCESO A DESPACHO.** Restauracion de puerta y marco en madera acseso a despacho. Incluye protección requerida en muebles, piso, muros, vidrios del área, lijado general, enmasillado y restauracion de areas afectadas, base en tintilla color por definir similar al existente y acabado en laca catalisada semi mate. el metraje incluye superficie horizontal tipo mesa. (+- 1,00 x 2,4 m)	UN	6	$ 750.927	$ 4.505.562,00	(+)	1,00	7,00	$ 5.256.489,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	1,00	$ 750.927,00	1,00	$ 750.927,00
3.6	**PUERTA TIPO BAÑO DESPACHO** Restauracion de puerta y marco en madera acseso a baño. Incluye protección requerida en muebles, piso, muros, vidrios del área, lijado general, enmasillado y restauracion de areas afectadas, base en tintilla color por definir similar al existente y acabado en laca catalisada semi mate. el metraje incluye superficie horizontal tipo mesa. (+- 0,85 x 2,4 m)	UN	6	$ 671.501	$ 4.029.006,00	(+)	0,00	6,00	$ 4.029.006,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES						DIFERENCIA CANTIDADES DE OBRA		CONDICIONES ACTUALIZADAS		PRESUPUESTO ESTIMADO PARA ADICION										TOTAL	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	(+)	MAYORES	MODIFICADAS		CORTE SUPREMA		CONSEJO DE ESTADO		CORTE CONSTITUCIONAL		CONSEJO SUPERIOR		COMISION DICIPLINARIA		CANT.	VALOR TOTAL
						(-)	MENORES	CANT.	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL		
3.7	**ENCHAPE MADERA MURO Y PUERTA ARCHIVO.** Restauracion de muro enchapado en madera y puertas archivo secretaria acceso a despacho. Incluye protección requerida en muebles, piso, muros, vidrios del área, lijado general, enmasillado y restauracion de areas afectadas, base en tintilla color por definir similar al existente y acabado en laca catalisada semi mate. el metraje incluye superficie horizontal tipo mesa.	M2	48,0	$ 33.630	$ 1.614.240,00	(+)	0,00	48,00	$ 1.614.240,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
3.8	**MUEBLE BAÑO** Restauracion de puertas mueble baño despacho. Incluye protección requerida en muebles, piso, muros, vidrios del área, lijado general, enmasillado y restauracion de areas afectadas, base en tintilla color por definir similar al existente y acabado en laca catalisada semi mate. el metraje incluye superficie horizontal tipo mesa . (medidas cuando la medida es de menos de 1 m2 se cobra por pieza)	ML	9	$ 272.933	$ 2.456.397,00	(+)	0,00	9,00	$ 2.456.397,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
4. RESTAURACION DE MOBILIARIO SOBRE PISO																					
4.1 PUESTOS DE TRABAJO, MESAS AUXILIARES Y MESAS DE JUNTAS																					
4.1.1	**ESCRITORIO PRINCIPAL RECTO TIPO 2. DESPACHO.** Restauracion de pintura escritorio principal recto, cajones empotrados, superficie con vade enchapillado o vade en cuero. Incluye traslado, transporte, lijado general, enmasillado y restauracion de areas afectadas, base en tintilla color por definir similar al existente, acabado en laca catalisada semi mate y cambio de superficies tapisadas en cuero.	UN	6	$ 3.449.931	$ 20.699.586,00	(+)	7,00	13,00	$ 44.849.103,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	1,00	$ 3.449.931,00	6,00	$ 20.699.586,00	7,00	$ 24.149.517,00
4.1.2	**MESA AUXILIAR PUESTO DE TRABAJO** Restauracion de mueble auxiliar a escritorio principal, cajones emppotrados superficie con vade enchapillado o base con patas torneadas. Incluye traslado, transporte, lijado general, e nmasillado y restauracion de areas afectadas, base en tintilla color por definir similar al existente, acabado en laca catalisada semi mate y cambio de superficies tapisadas en cuero.	UN	6	$ 1.371.883	$ 8.231.298,00	(+)	1,00	7,00	$ 9.603.181,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	1,00	$ 1.371.883,00		$ 0,00	1,00	$ 1.371.883,00
4.1.3	**MESA DE REUNIÓN SUPERFICIE LISA** Restauracion de mesa de juntas superficie lisa. Incluye traslado, transporte, lijado general, e nmasillado y restauracion de areas afectadas, base en tintilla color por definir similar al existente y acabado en laca catalisada semi mate.	UN	6	$ 1.776.231	$ 10.657.386,00	(+)	1,00	7,00	$ 12.433.617,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	1,00	$ 1.776.231,00		$ 0,00	1,00	$ 1.776.231,00
4.1.4	**MESA AUXILIAR BAJA LISA** Restauracion de mesa auxiliar baja superficie lisa. Incluye traslado, transporte, lijado general, e nmasillado y restauracion de areas afectadas, base en tintilla color por definir similar al existente y acabado en laca catalisada semi mate	UN	6	$ 606.518	$ 3.639.108,00	(+)	3,00	9,00	$ 5.458.662,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	3,00	$ 1.819.554,00		$ 0,00	3,00	$ 1.819.554,00
4.1.5	**MESA AUXILIAR BAJA CON BADE** Restauracion de mesa auxiliar baja superficie con bade. Incluye traslado, transporte, lijado general, e nmasillado y restauracion de areas afectadas, base en tintilla color por definir similar al existente, acabado en laca catalisada semi mate y cambio de superficies tapisadas en cuero	UN	6	$ 808.691	$ 4.852.146,00	(+)	0,00	6,00	$ 4.852.146,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
4.2 SILLAS SILLONES Y SOFAS																					
4.2.1	**SILLA INTERLOCUTORA LIVIANA TIPO 1** Restauracion de silla interlocutora. Incluye traslado, transporte, lijado general, enmasillado y restauracion de areas afectadas, base en tintilla color por definir similar al existente, acabado en laca catalisada y tapizado en cuero con cambio de espumado densidad 33.	UN	24,00	$ 1.660.703	$ 39.856.872,00	(+)	0,00	24,00	$ 39.856.872,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
4.2.2	**SILLA INTERLOCUTORA PESADA TIPO 2** Restauracion de silla interlocutora. Incluye traslado, transporte, lijado general, enmasillado y restauracion de areas afectadas, base en tintilla color por definir similar al existente, acabado en laca catalisada y tapizado en cuero con cambio de espumado densidad 33.	UN	12,00	$ 2.426.071	$ 29.112.852,00	(+)	6,00	18,00	$ 43.669.278,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	6,00	$ 14.556.426,00		$ 0,00	6,00	$ 14.556.426,00
4.2.3	**SILLON TIPO POTRONA 1 PUESTO SALA DE ESPERA** Restauracion de potrona 1 puesto. Incluye traslado, transporte, tapizadio en cuero seguin color elegido similar al existente y cambio de espumado densidad 33.	UN	6,00	$ 5.754.699	$ 34.528.194,00	(+)	2,00	8,00	$ 46.037.592,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	2,00	$ 11.509.398,00		$ 0,00	2,00	$ 11.509.398,00
4.2.4	**SILLON SOFA 2 PUESTOS SALA DE ESPERA** Restauracion de sofa 2 puestos. Incluye traslado, transporte, tapizadio en cuero según color elegido similar al existente y cambio de espumado densidad trafico 33.	UN	6,00	$ 9.473.230	$ 56.839.380,00	(+)	1,00	7,00	$ 66.312.610,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	1,00	$ 9.473.230,00		$ 0,00	1,00	$ 9.473.230,00
4.2.5	**ASTA BANDERA / PERCHERO** Restauracion Asta de bandera o Perchero. Incluye traslado, transporte, lijado general, enmasillado y restauración de areas afectadas, base en tintilla color por definir similar al existente y acabado en laca catalisada semi mate	UN	12,00	$ 275.952	$ 3.311.424,00	(+)	0,00	12,00	$ 3.311.424,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
ÍTEMS IMPREVISTOS																					
NP-1					$ -	(+)	0,00		$ 0,00		$ 0,00				$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

CONTRATO DE OBRA No. 152 DE 2023
OBJETO: REALIZAR ADECUACIONES DE DESPACHOS Y RESTAURACIÓN DE CARPINTERÍA DEL PALACIO DE JUSTICIA ALFONSO REYES ECHANDÍA DE BOGOTÁ

CDR arquitectura

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES						DIFERENCIA CANTIDADES DE OBRA		CONDICIONES ACTUALIZADAS		PRESUPUESTO ESTIMADO PARA ADICION										TOTAL	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	(+)	MAYORES	MODIFICADAS		CORTE SUPREMA		CONSEJO DE ESTADO		CORTE CONSTITUCIONAL		CONSEJO SUPERIOR		COMISION DICIPLINARIA		CANT.	VALOR TOTAL
						(-)	MENORES	CANT.	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL		
COSTO DIRECTO					$ 467.601.310				$ 566.847.042,28		$ 22.466.662		$ 0		$ 0		$ 43.956.653		$ 32.822.417		$ 99.245.732
ADMINISTRACION %				17,0%	$ 79.492.223				96.363.997,00		3.819.332,00		-		-		7.472.631,00		5.579.811,00		16.871.774,00
IMPREVISTOS %				3,0%	$ 14.028.039				17.005.411,00		674.000,00		-		-		1.318.700,00		984.673,00		2.977.372,00
UTILIDAD %				5,0%	$ 23.380.065				28.342.352,00		1.123.333,00		-		-		2.197.833,00		1.641.121,00		4.962.287,00
IVA SOBRE UTILIDAD %				19,0%	$ 4.442.212				5.385.047,00		213.433,00		-		-		417.588,00		311.813,00		942.835,00
VALOR TOTAL					$ 588.943.849				$ 713.943.849,00		28.296.760,00		-		-		55.363.405,00		41.339.835,00		125.000.000,00

CARLOS RODOLFO DAZA RAMÍREZ
C.C. 79.277.369 de Bogotá D.C.
CONTRATISTA

NÉSTOR ABDÓN MESA HERRERA
Supervisor del Contrato
Vo Bo