INFORME SEMANAL No. TREINTA Y TRES (33)
INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA.
DEL CINCO (05) DE FEBRERO DE 2024 AL DIEZ (10) DE FEBERERO DE 2024

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No 498 DE 2023 **INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA LTDA** **CONTRATO DE OBRA No. 484 DE 2023** **CONTRATISTA CONSORCIO BOGOTA**	**FECHA: 10 DE FEBRERO DE 2024**

INTRODUCCIÓN

El documento relacionado y descrito a continuación, contiene la información de revisión y/o verificación y/o validación concerniente a la **ETAPA DE PRECONSTRUCCION Y TAMBIEN LA ETAPA DE OBRA** posterior a la Firma del ACTA DE INICIO del CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 498 de 2023; periodo comprendido entre el **CINCO (05) DE FEBRERO DE 2024 AL DIEZ (10) DE FEBRERO DE 2024** en donde se realiza la recopilación de los avances que ha hecho el contratista a nivel documental, las observaciones que se le han realizado, los requerimientos a los productos entregables y las aprobaciones que ha realizado la Interventoría a toda la información presentada posterior a la firma del ACTA DE INICIO. Lo anterior en el marco del CONTRATO No. 498 DE 2023, mediante el cual EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, designa a INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA. como INTERVENTOR del CONTRATO NO. 484 DE 2023 cuyo objeto es "REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O RECONSTRUCCION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO A LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES", desarrollado por el contratista CONTRATISTA CONSORCIO BOGOTA.

1. CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 498 DE 2023:

1.1 GENERALIDADES CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 498 DE 2023.

"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN DE OBRA PUBLICA FDLSLP-3-2023(86302) PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES ".

GENERALIDADES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA Nº 484 DE 2023	
CONTRATISTA	INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA.
CONCURSO DE MÉRITOS Y FECHA DE ADJUDICACIÓN DE CONTRATO	FDLSUBA-CMA-2-2023 (89112)
REPRESENTANTE LEGAL /DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
NIT:	830098495-4
DIRECCIÓN:	CALLE 38 No. 8-12 Oficina. 301
TELÉFONO:	5708248
No. DE CONTRATO	No. 498 DEL 2023
FECHA FIRMA CONTRATO:	12 DE MAYO DE 2023
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEFINITIVA DEL CONTRATO:	15 DE MAYO DE 2023
FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO POR LA ENTIDAD:	15 DE MAYO DE 2023
VALOR INICIAL INTERVENTORÍA PROYECTO PARQUES LOCALIDAD SUBA	$ 314.000.000.00 M/CTE.
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	OCHO (08) MESES
FECHA DE ACTA DE INICIO FASE DE OBRA	21 DE JUNIO DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	20 DE FEBRERO DE 2024
SUPERVISIÓN DEL CONTRATO ALCALDÍA LOCAL DE SUBA (E)	ANA ISABEL HORTUA SALCEDO
PROFESIONAL DE APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO ALCALDÍA LOCAL DE SUBA	ARQ. DANIEL ENRIQUE DÍAZ INFANTE

TABLA No. 01. Control Legal de CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 498 DE 2023

1.2 GARANTÍAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 498 DE 2023.

En cumplimiento al contrato, **CLAUSULA SEXTA, GARANTIAS,** se constituyeron a favor de **DISTRITO CAPITAL – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA,** las pólizas expedidas por **SEGUROS DEL ESTADO S.A**, compañía de seguros, las cuales se relacionan a continuación:

Condiciones Generales:

Objeto de La Póliza: Garantizar el pago de los perjuicios derivados del incumplimiento de las obligaciones a cargo del garantizado, originados en virtud de la ejecución del contrato No.498 DE 2023.

Afianzado: INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA. identificado con Nit. 830.098.495-4
Asegurado: DISTRITO CAPITAL – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA identificado con Nit. 899.999.061-9
Beneficiario: DISTRITO CAPITAL – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA identificado con Nit. 899.999.061-9

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO ESTATAL 33-44-101238458 – ANEXO 0 – EMISION ORIGINAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 498 DE 2023 CON FECHA DEL 16 DE MAYO DE 2023

GARANTIAS CONTRATO No. 498 DE 2023							
Aseguradora:	SEGUROS DEL ESTADO S.A	**Póliza No.:**			33-44-101238458 – ANEXO 0		
Fecha de Expedición:	16/05/2023	**Estado:**			Rechazado		
AMPAROS	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**					
		DESDE			**HASTA**		
		DD	**M**	**AAAA**	**DD**	**M**	**AAAA**
Póliza de Cumplimiento del Contrato	$ 94.197.302,10	15	05	2023	15	07	2024
Póliza de Pago de Salarios y prestaciones Sociales e indemnizaciones laborales	$ 15.699.550,35	15	05	2023	15	01	2027
Póliza de Calidad del Servicio	$ 62.798.201,40	15	05	2023	15	05	2028

TABLA No. 02. Pólizas de CUMPLIMIENTO según suscripción del CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 498 de 2023

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO ESTATAL 33-44-101238458 – ANEXO 1 – EMISION ORIGINAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 498 DE 2023 CON FECHA DEL 29 DE MAYO DE 2023

GARANTIAS CONTRATO No. 498 DE 2023							
Aseguradora:	SEGUROS DEL ESTADO S.A	**Póliza No.:**			33-44-101238458 – ANEXO 1		
Fecha de Expedición:	29/05/2023	**Estado:**			Aprobado		
AMPAROS	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**					
		DESDE			**HASTA**		
		DD	**M**	**AAAA**	**DD**	**M**	**AAAA**
Póliza de Cumplimiento del Contrato	$ 94.197.302,10	15	05	2023	15	07	2024
Póliza de Pago de Salarios y prestaciones Sociales e indemnizaciones laborales	$ 15.699.550,35	15	05	2023	15	01	2027
Póliza de Calidad del Servicio	$ 62.798.201,40	15	05	2023	15	01	2029

TABLA No. 03. Pólizas de CUMPLIMIENTO según suscripción del CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 498 de 2023

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO ESTATAL 33-44-101238458 – ANEXO 3 – SEGÚN ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 498 DE 2023 CON FECHA DEL 28 DE JUNIO DE 2023

GARANTIAS CONTRATO No. 498 DE 2023								
Aseguradora:	SEGUROS DEL ESTADO S.A		**Póliza No.:**			33-44-101238458 – ANEXO 3		
Fecha de Expedición:	28/06/2023		**Estado:**			APROBADAS		
AMPAROS	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**						
		DESDE			**HASTA**			
		DD	**M**	**AAAA**	**DD**	**M**	**AAAA**
Póliza de Cumplimiento del Contrato	$ 94.197.302,10	21	06	2023	21	08	2024
Póliza de Pago de Salarios y prestaciones Sociales e indemnizaciones laborales	$ 15.699.550,35	21	06	2023	21	02	2027
Póliza de Calidad del Servicio	$ 62.798.201,40	21	06	2023	21	02	2029

TABLA No. 04. Pólizas de CUMPLIMIENTO según suscripción del ACTA DE INICIO CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 498 de 2023

A la fecha del presente informe las POLIZAS DE CUMPLIMIENTO ESTATAL 33-44-101238458 se encuentran actualizadas por la Interventoria INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA y APROBADAS por parte de la entidad FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA (FDLS). De igual manera se encuentran publicadas en la plataforma SECOP II para su consulta.

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado	Detalle	Acciones
CO1.WRT.11989084	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	172.695.053,85 COP	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	21/02/2029 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aceptado	Detalle	Cancelar
CO1.WRT.11781201	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	172.695.053,85 COP	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	15/01/2029 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aceptado	Detalle	Cancelar
CO1.WRT.11635303	Seriedad de la oferta	-	31.400.000,00 COP	-	21 días para terminar (24/08/2023 12:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aceptado	Detalle	

1.3 PERSONAL REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DE LA ETAPA DE OBRA DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 498 DE 2023

Información del Talento Humano: Para efectos de cumplir con el personal citado y exigido en los Pliegos de Condiciones, se seleccionaron los profesionales necesarios para la ejecución del proyecto teniendo en cuenta el perfil solicitado, las experiencias requeridas y las competencias demandadas por el contrato, en representación por calidad y experiencia que permita cumplir con las exigencias previstas para lograr su realización.

PERSONAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 498 DE 2023	
PROFESIONAL	**NOMBRE**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
COORDINADOR DE INTERVENTORIA	ARQ. EDWIN FERNANDO RINCON CORREA
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	ARQ. EDWIN FERNANDO RINCON CORREA
RESIDENTE TECNICO Y ADMINISTRATIVO DE APOYO INTERVENTORIA	ING. DIEGO ALEJANDRO FRANCO GAMBOA
RESIDENTE AMBIENTAL	ING. VIVIANA CAROLINA MEDINA ROJAS
RESIDENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	ING. VIVIANA CAROLINA MEDINA ROJAS
RESIDENTE SOCIAL	ANDREA VIVIANA NIÑIO CARRION
RESIDENTE GEOTECNISTA	ING. JAVIER ANTONIO MILLÁN LÓPEZ
INSPECTOR DE INTERVENTORÍA	LUIS ALEJANDRO VALENCIA SOTO

PERSONAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 498 DE 2023	
PROFESIONAL	**NOMBRE**
INSPECTOR DE INTERVENTORÍA	DANIEL HUMBERTO VINASCO GÓMEZ

TABLA No. 05 Personal requerido, etapa de obra CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 498 DE 2023.

Es importante mencionar por parte de la INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA que se dispone del profesional ING. DIEGO ALEJANDRO FRANCO como Apoyo Tecnico y Administrativo a las actividades del CONTRATO DE INTERVENTORÍA Nº 498 de 2023; este profesional no hace parte de los Profesionales mínimos requeridos, por lo tanto cabe aclarar que NO REPRESENTA un costo adicional a este contrato.

2. CONTRATO DE OBRA No. 484 DE 2023:

2.1. GENERALIDADES CONTRATO DE OBRA No. 484 DE 2023.

Mediante **LICITACIÓN PUBLICA FDLSLP-3-2023 (86302),** realizada por **FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA (FDLS**), se le adjudica al **CONTRATISTA CONSORCIO BOGOTA,** el **CONTRATO DE OBRA No. 484 DE 2023**, CUYO OBJETO ES: **"REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO A LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES".**

GENERALIDADES CONTRATO DE OBRA No. 484 DE 2023.	
CONTRATISTA	CONTRATISTA CONSORCIO BOGOTA
NIT:	830.041.411-0
LICITACIÓN PUBLICA:	FDLSLP-3-2023 (86302)
REPRESENTANTE LEGAL	JUAN PABLO RICCI RUIZ
DIRECCIÓN	AV. CARRERA 7 NO. 127-48 OFICINA 1006 BOGOTÁ D.C.
TELÉFONO	601 4821681 - 3134318970
No. DE CONTRATO	No. 484 DE 2023
FECHA FIRMA CONTRATO:	26 DE ABRIL DE 2023
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEFINITIVA DEL CONTRATO:	26 DE ABRIL DE 2023
FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO POR LA ENTIDAD:	26 DE ABRIL DE 2023
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 2.621.000,00 M/CTE.
FECHA DE ACTA DE INICIO CONTRATO	21 DE JUNIO DE 2023
FECHA TERMINACIÓN INICIAL	20 DE FEBRERO DE 2024
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL DEL CONTRATO	OCHO (8) MESES

TABLA No. 06. Control Legal CONTRATO DE OBRA No. 484 DE 2023

2.2. GARANTÍAS CONTRATO DE OBRA No. 484 DE 2023.

En cumplimiento al contrato, **CLAUSULA DIECISIETE GARANTIAS,** se constituyeron a favor de **DISTRITO CAPITAL – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA,** las pólizas expedidas por **NACIONAL DE SEGUROS**, compañía de seguros, las cuales se relacionan a continuación:

Objeto de La Póliza: Amparar los perjuicios materiales causados a terceros, derivados de la responsabilidad civil extracontractual en que incurra el tomador de acuerdo con la ley, por lesión, muerte o daños a bienes, ocasionados por causa de la ejecución del Contrato No. 484 de 2023.

Asegurado: CONTRATISTA CONSORCIO BOGOTA identificado con Nit. 901.708.606-1
ALCALDIA LOCAL DE SUBA - FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA identificado con Nit. 899.999.061-9

Condiciones Generales:

GARANTÍAS CONTRATO No. 484 DE 2023								
Aseguradora:	NACIONAL DE SEGUROS		**Póliza No.:**			400047876		
Fecha de Expedición:	10/05/2023		**Estado:**			APROBADA		
AMPAROS	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**						
		DESDE			**HASTA**			
		DD	**M**	**AAAA**	**DD**	**M**	**AAAA**	
Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual derivada de Cumplimiento	$ 348.000.000,00	25	04	2023	25	12	2023	

TABLA No. 07 Póliza de garantía de Responsabilidad Civil Extracontractual según suscripción de CONTRATO DE OBRA No. 484 de 2023

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO ANEXO 0. SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA. No. 484 DE 2023 CON FECHA DEL 10 DE MAYO DE 2023.

Objeto de La Póliza: Garantizar el pago de los perjuicios derivados del incumplimiento de las obligaciones a cargo del garantizado, originados en virtud de la ejecución del contrato No.484 de 2023.

Afianzado: CONTRATISTA CONSORCIO BOGOTA identificado con Nit. 901.708.606-1
Asegurado: ALCALDÍA LOCAL DE SUBA – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA identificado con Nit. 899.999.061-9
Beneficiario: ALCALDÍA LOCAL DE SUBA – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA identificado con Nit. 899.999.061-9

Condiciones Generales:

GARANTÍAS CONTRATO No. 484 DE 2023								
Aseguradora:	NACIONAL DE SEGUROS		**Póliza No.:**			400047875		
Fecha de Expedición:	10/05/2023		**Estado:**			APROBADO		
AMPAROS	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**						
		DESDE			**HASTA**			
		DD	**M**	**AAAA**	**DD**	**M**	**AAAA**	
Póliza de Cumplimiento del Contrato	$ 786.300.000,00	25	04	2023	25	04	2023	
Póliza de Estabilidad y Calidad de las obras	$ 786.300.000,00	25	12	2023	25	12	2028	
Póliza de Calidad del Servicio	$ 524.200.000,00	25	12	2023	25	12	2028	
Póliza de Pago de Salarios y prestaciones Sociales e indemnizaciones laborales	$ 131.050.000,00	25	04	2023	25	12	2026	

TABLA No. 08 Póliza de garantía de Cumplimiento según suscripción de CONTRATO DE OBRA No. 484 de 2023 con fecha del 10 de mayo de 2023

PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL ANEXO 1. SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE OBRA. No. 484 DE 2023 CON FECHA DEL 11 DE AGOSTO DE 2023.

GARANTÍAS CONTRATO No. 484 DE 2023			
Aseguradora:	NACIONAL DE SEGUROS	**Póliza No.:**	400047876
Fecha de Expedición:	11/08/2023	**Estado:**	EN REVISION POR EL FDLS
AMPAROS	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**	

		DESDE			HASTA		
		DD	M	AAAA	DD	M	AAAA
Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual derivada de Cumplimiento	$ 0.00	25	04	2023	25	12	2023

TABLA No. 09 Póliza de garantía de Responsabilidad Civil Extracontractual según suscripción del ACTA DE INICIO del CONTRATO DE OBRA No. 484 de 2023 con fecha del 21 de junio de 2023

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO ANEXO 2. SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE OBRA. No. 484 DE 2023 CON FECHA DEL 11 DE AGOSTO DE 2023.

GARANTÍAS CONTRATO No. 484 DE 2023							
Aseguradora:	NACIONAL DE SEGUROS	**Póliza No.:**			400047875		
Fecha de Expedición:	11/08/2023	**Estado:**			EN REVISION POR EL FDLS		
AMPAROS	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**					
		DESDE			**HASTA**		
		DD	**M**	**AAAA**	**DD**	**M**	**AAAA**
Póliza de Cumplimiento del Contrato	$ 786.300.000,00	21	06	2023	21	06	2024
Póliza de Estabilidad y Calidad de las obras	$ 786.300.000,00	20	02	2024	20	02	2029
Póliza de Calidad del Servicio	$ 524.200.000,00	20	02	2024	20	02	2029
Póliza de Pago de Salarios y prestaciones Sociales e indemnizaciones laborales	$ 131.050.000,00	21	06	2023	20	02	2027

TABLA No. 10 Póliza de garantía de Cumplimiento según suscripción del ACTA DE INICIO del CONTRATO DE OBRA No. 484 de 2023 con fecha del 21 de junio de 2023

A la fecha del presente informe las POLIZAS DE CUMPLIMIENTO ESTATAL Nº 400047875 y las POLIZAS DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL Nº 400047876 se encuentran actualizadas por el Contratista CONSORCIO BOGOTÁ y APROBADAS por parte de la INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA y la entidad FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA (FDLS). De igual manera se encuentran publicadas en la plataforma SECOP II para su consulta.

Fecha límite para entrega de garantías: 27/04/2023 11:59:00 PM *(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* Fecha de entrega de garantías: -

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado	
CO1.WRT.11543209	Seriedad de la oferta		262.100.000 COP	-	10/07/2023 *(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Vencida	Detalle
CO1.WRT.11661507	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	3.100.050.000 COP	NACIONAL DE SEGUROS	25/12/2028 *(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Aprobada	Detalle

Fecha límite para entrega de garantías: 27/04/2023 11:59:00 PM *(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* Fecha de entrega de garantías: -

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado	
CO1.WRT.11543209	Seriedad de la oferta		262.100.000 COP	-	10/07/2023 *(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Vencida	Detalle
CO1.WRT.11661507	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	3.100.050.000 COP	NACIONAL DE SEGUROS	25/12/2028 *(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Aprobada	Detalle

2.3. PERSONAL REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DE LA ETAPA DE OBRA DEL CONTRATO DE OBRA No. 484 DE 2023

Información del Talento Humano: Para efectos de cumplir con el personal citado en los Pliegos de Condiciones, el contratista de obra presenta los profesionales necesarios para la ejecución del proyecto teniendo en cuenta el perfil solicitado, las experiencias requeridas y las competencias demandadas por el contrato, en representación por calidad y experiencia que permita cumplir con las exigencias previstas para lograr su realización.

PERSONAL CONTRATO DE OBRA No. 484 DE 2023	
PROFESIONAL	**NOMBRE**
DIRECTOR DE OBRA	ING. HERNAN RICCI RUIZ
RESIDENTE DE OBRA	ING. JOSÉ ORLANDO PEÑA BAEZ
PROFESIONAL SISOMA	LUZ ZORAIDA HERNANDEZ ROZO
PROFESIONAL SOCIAL	YESICA AGUDELO GONZALEZ

TABLA No. 11-. Personal administrativo y técnico del CONTRATO DE OBRA No. 484 DE 2023

Para este periodo del informe, no se presenta ninguna actualización de personal de Obra. Es importante mencionar que el Contratista de Obra CONSORCIO BOGOTÁ dispone de los siguientes profesionales externos que desempeñaran la función de APOYO TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO dentro del CONTRATO DE OBRA Nº 484 de 2023, dejando claro que estos no generaran costo y/o incremento alguno dentro de la propuesta económica del CONTRATISTA DE OBRA:

- COORDINADOR DE PROYECTO: Andrés Pulido
- APOYO TÉCNICO ADMINISTRATIVO: Yohana Angulo
- APOYO TÉCNICO ADMINISTRATIVO: Nicolas Mateo Angulo
- APOYO TÉCNICO ADMINISTRATIVO: Nicolás Barrios
- INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA: Edilson Osorio

3. COMITES, REUNIONES Y/O MESAS DE TRABAJO

Durante el periodo comprendido entre el CINCO (05) DE FEBRERO DE 2024 AL DIEZ (10) DE FEBRERO DE 2024, se realizaron las siguientes reuniones y/o comités así:

- **COMITÉ TECNICO Nº 18 (07/02/2024) – REUNION EXTRAORDINARIA SOLICITUD DE PRORROGA AL CONTRATO DE OBRA Y DE INTERVENTORÍA , CONCEPTO TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, CONTRATO DE OBRA NO. 484 DE 2023. – REUNION VIRTUAL CON EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORÍA.**

El día SIETE (07) de febrero de 2024 se llevó a cabo el COMITÉ TECNICO Nº 18 de manera virtual entre el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, Contratista de Obra CONSORCIO BOGOTÁ y la INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA con el propósito de verificar el desarrollo de las ACTIVIDADES DE OBRA y analizar y exponer a la entidad la SOLICITUD DE PRORROGA Nº 1 para los CONTRATOS DE OBRA Y DE INTERVENTORÍA. El arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN profesional RESIDENTE DE INTERVENTORÍA da inicio a la reunión con a la presentación de los profesionales que participan en el Comité Técnico, representando a ALCALDÍA LOCAL, EL AREA DE CONTRATACION, EL AREA DE INFRAESTRUCTURA, LA SUPERVISIÓN, CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORÍA.

1. VERIFICACIÓN DEL ESTADO ACTUAL DE CONTRATO – ESTADO AVANCES FÍSICOS Y FINANCIEROS

Dando inicio a la proyección del ESTADO ACTUAL DEL AVANCE FÍSICO Y FINANCIERO del CONTRATO DE OBRA No. 484 DEL 2023 el arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN menciona que esta información se presenta al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA cada semana, en los comités técnicos realizados con la presencia de la Interventoría, Contratista de obra y Entidad; se da a conocer que este reporte se basa en la semana No. 33 del periodo comprendido entre el día 27 de enero de 2023 y 04 de febrero de 2024.

Complementando la idea, el arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN ratifica que él objeto del CONTRATO DE OBRA No.484 DE 2023 consiste en realizar el mantenimiento y/o adecuación de CATORCE (14) PARQUES en la LOCALIDAD DE SUBA a MONTO AGOTABLE, por lo que se da a conocer el AVANCE FISICO a la fecha así:

- URBANIZACIÓN LA SABANA DE TIBABUYES
  - Valor parque diagnostico $ 502.854.974,00
  - Porcentaje asignado al parque 19,19%
  - Valor acumulado programado $ 502.854.974,00 → 19,19%
  - Valor acumulado ejecutado $ 302.336.296,25 → 11,54%
  - Diferencia -7,75% Significando atrasos en la ejecución de las obras correspondientes a este parque

- LISBOA
  - Valor parque diagnostico $ 500.536.035,00
  - Porcentaje asignado al parque 19,10%
  - Valor acumulado programado $ 488.945.587,30 → 18,65%
  - Valor acumulado ejecutado $ 448.855.032,12 → 17,13%
  - Diferencia -1,53% Significando atrasos en la ejecución de las obras correspondientes a este parque

- PUERTA DEL SOL
  - Valor parque diagnostico $ 83.148.783,00
  - Porcentaje asignado al parque 3,17%
  - Valor acumulado programado $ 0 → 0%
  - Valor acumulado ejecutado $ 13.399.049,07 → 0,51%
  - Diferencia 0,51%

- URBANIZACIÓN COLPATRIA SANTA HELENA
  - Valor parque diagnostico $ 75.203.954,00
  - Porcentaje asignado al parque 2,87%
  - Valor acumulado programado $ 75.203.954,00→ 2,87%
  - Valor acumulado ejecutado $ 71.479.154,90 → 2,73%
  - Diferencia -0,14% Se informa que estos atrasos corresponden al suministro de mobiliario, el cual se proyecta por concepto de vandalismo realizar previo a la finalización del CONTRATO DE OBRA.

- URBANIZACIÓN COMPARTIR III ETAPA
  - Valor parque diagnostico $ 49.478.478,00
  - Porcentaje asignado al parque 1,89%
  - Valor acumulado programado $ 49.478.478,00 → 1,89%
  - Valor acumulado ejecutado $ 45.940.692,07 → 1,75%

- Diferencia -0,13% Se informa que estos atrasos corresponden al suministro de mobiliario, el cual se proyecta por concepto de vandalismo realizar previo a la finalización del CONTRATO DE OBRA.

- SOTAVENTO
- Valor parque diagnostico $ 263.533.315,00
- Porcentaje asignado al parque 10,05%
- Valor acumulado programado $ 244.641.406,61 → 9,33%
- Valor acumulado ejecutado $ 196.385.127,54 → 7,49%
- Diferencia -1,84% Se informa que estos atrasos corresponden al suministro de mobiliario, el cual se proyecta por concepto de vandalismo realizar previo a la finalización del CONTRATO DE OBRA.

- URBANIZACIÓN PUERTA DEL SOL
- Valor parque diagnostico $ 30.625.965,00
- Porcentaje asignado al parque 1,17%
- Valor acumulado programado $ 30.625.965,00 → 1,17%
- Valor acumulado ejecutado $ 30.388.219,36 → 1,16%
- Diferencia -0,01% Se informa que estos atrasos corresponden al suministro de mobiliario, el cual se proyecta por concepto de vandalismo realizar previo a la finalización del CONTRATO DE OBRA.

- URANIZACIÓN LAGOS DE SUBA
- Valor parque diagnostico $ 79.098.852,00
- Porcentaje asignado al parque 3,02%
- Valor acumulado programado $ 0 → 0 %
- Valor acumulado ejecutado $ 0 → 0 %
- Diferencia -0,01% Se informa que en el reporte que se presentará la próxima semana, se evidenciará ejecución en las obras realizadas y contempladas en este parque.

- URBANIZACIÓN RIO BAMBA
- Valor parque diagnostico $ 229.087.234,00
- Porcentaje asignado al parque 8,74%
- Valor acumulado programado $ 89.943.659,83 → 3,43 %
- Valor acumulado ejecutado $ 84.140.505,76 → 3,21 %
- Diferencia -0,22%

- TUNA ALTA SECTOR BELLA VISTA
- Valor parque diagnostico $ 23.296.315,00
- Porcentaje asignado al parque 0,89%
- Valor acumulado programado $ 170.396,49 → 0,01 %
- Valor acumulado ejecutado $ 0 → 0 %
- Diferencia -0,01% Se informa que se proyecta dar inicio a mediados de la próxima semana según lo informado por el CONTRATISTA DE OBRA.

- LAS FLORES
- Valor parque diagnostico $ 427.739.923,00
- Porcentaje asignado al parque 16,32%

- Valor acumulado programado $ 24.576.902,18 → 0,94 %
- Valor acumulado ejecutado $ 176.625.424,28 → 6,74 %
- Diferencia 5,80%

- URBANIZACIÓN BURGOS BRITALIA
- Valor parque diagnostico $ 99.285.911,00
- Porcentaje asignado al parque 3,79%
- Valor acumulado programado $ 0 → 0 %
- Valor acumulado ejecutado $ 62.414.701,96 → 2,38 %
- Diferencia 2,38%.

- URBANIZACIÓN NIZA SUR
- Valor parque diagnostico $ 140.893.456,00
- Porcentaje asignado al parque 5,38%
- Valor acumulado programado $ 37.639.706,34 → 1,44 %
- Valor acumulado ejecutado $ 30.762.197,17 → 1,17 %
- Diferencia -0,26%.

- URBANIZACIÓN ADRIANA DEL PILAR
- Valor parque diagnostico $ 116.261.738,00
- Porcentaje asignado al parque 4,44%
- Valor acumulado programado $ 24.755.741,38 → 0,94 %
- Valor acumulado ejecutado $ 20.264.406,11 → 0,77 %
- Diferencia -0,17%.

Se informa por parte de la Interventoría que esta revisión se basa en la PROGRAMACIÓN DE OBRA presentada por el CONTRATISTA DE OBRA y radicada al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA: de igual manera se indica que en general y haciendo la revisión según el anexo técnico, se presenta un valor programado de $ 2.280.270.000,00, correspondiente al 94%, y un valor ejecutado de $ 1.482.990.806,60, equivalente al 56,38%, lo que evidencia un atraso del 37%. En referencia a la programación de obra, se tiene un valor programado de $ 1.568.836.771,14, que representa el 59,86%, con un atraso del 3,28%.

La Doctora ANA ISABEL HORTUA manifestó que según lo evidenciado previamente en el reporte presentado por la Interventoría se evidencian atrasos en la ejecución de las obras, por lo que consulta al CONTRATISTA DE OBRA sobre los procesos que se están realizando para dar finalidad en los tiempos estipulados en el CONTRATO debido a que se cuentan con TRECE (13) días para dar por culminado dichos CONTRATOS.

Complementando la idea da doctora ANA ISABEL HORTUA, expresa que se allego por parte de la interventoría una solicitud de prórroga a CONTRATO DE OBRA, por concepto de dos (2) meses, por lo que se da la palabra al CONTRATISTA DE OBRA e Interventoría con la finalidad de que se sustente dicha solicitud.

El arquitecto HERNANDO DAZA BERRIO director y representante de la Interventoría expresa que dicho comunicado fue emitido por la Interventoría recomendando a la Entidad una prórroga por sesenta (60) días de acuerdo a que como lo informaba el arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN no se dará cumplimiento a las fechas de terminación estipuladas en el CONTRATO DE OBRA, expresando que dichos atrasos son imputables al CONTRATISTA DE OBRA toda vez que LA FASE correspondiente a la etapa de planeación y diagnostico estaba estipulada inicialmente para quince (15) día y está como lo informa el Director de Interventoría fueron de más de tres (3) meses.

Complementando lo informado El arquitecto HERNANDO DAZA BERRIO manifiesta que todo lo previamente expresado fue puesto a consideración en el comunicado emitido por la Interventoría; de igual manera, el director de Interventoría comenta que desde ARQUITECTURA UBRANA LTDA previamente se había llegado a la conclusión la existencia de atrasos que podían desencadenar en el incumplimiento de las fechas estipuladas en el CONTRATO, por lo que se solicitó el inicio de un proceso sancionatorio por el incumplimiento en la entrega de la documentación de la FASE No.1 con la finalidad de conminar al CONTRATISTA para dar cumplimiento a los tiempos establecidos; expresando en el comité que a la fecha no se tiene conocimiento sobre el desenlace de dicho proceso.

La Interventoría informa que este atraso previo a la FASE No.1 género como consecuencia el atraso e inicio en la ejecución de las labores de obra, que desencadeno que hoy se esté solicitando esta prórroga, de igual forma el arquitecto HERNANDO DAZA BERRIO manifiesta que la Interventoría dando cumplimiento a sus obligaciones género y solicito dar inicio a un segundo proceso de incumplimiento por los atrasos presentados en la ejecución de las obras el cual a la fecha la entidad no ha dado respuesta.

Como conclusión, el arquitecto HERNANDO DAZA BERRIO menciona que esta trazabilidad esta expresa en el comunicado de solicitud de prórroga el cual el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA tendrá que evaluar y ratificar si considera o no viable dicha solicitud de prórroga.

El ingeniero HERNAN FRANCISCO RICCI dando respuesta a lo manifestado por la Interventoría, expresa que los hechos que desencadenaron a la Solicitud y recomendación del primer proceso administrativo a la fecha ya se encuentran totalmente superadas; de igual manera se informa que por parte del CONTRATISTA DE OBRA que en lo informado al segundo proceso sancionatorio CONSORCIO BOGOTÁ no tiene conocimiento de dicho documento, por lo que solicitan que se allegue.

El ingeniero HERNAN FRANCISCO RICCI como segundo punto informa que la solicitud de prórroga se sustenta principalmente en unos imprevistos evidenciados en el PARQUE PUERTA DEL SOL Y NIA SUR, los cuales como se informa, requirieron de unos estudios de caracterización geotécnica los cuales no estaban contemplados dentro de los tiempos destinados a dichos parques, de igual manera inconvenientes que se presentaron con la presencia de obras externar al parque NIZA SUR, donde se encontraba ocupada el área de Intervención.

Así las cosas, el director de Obra informa que se contempla dar entrega de cinco (5) parques para la fecha estipulada dentro del Contrato, el día 20 de febrero de 2024, por lo que se solicita por parte del ingeniero HERNAN FRANCISCO RICCI dar solución y evaluar la solicitud de prórroga presentada, para beneficiar a la comunidad y dar entrega al 100% de la totalidad de los parques; complementando que a la fecha se ha desembolsado al CONTRATISTA DE OBRA el 10% correspondiente a las facturas No.1 y No.2, mencionando que previamente se radico la factura No.3 y No,.4 que darían un porcentaje mayor al 50% del valor del contrato de obra, solicitando la importancia de que estos sean desembolsados en el menor tiempo posible.

El Doctor IVAN DARIO GOMEZ dando respuesta que se ha dado cumplimiento a las fechas de desembolso del dinero por parte de la Entidad, puesto a que las dos primeras facturas fueran radicadas en el mes de diciembre y pagadas en el mes de enero, por lo que se expresa por parte del Coordinador del área de contratación que estas últimas dos facturas de las cuales se está solicitando prioridad fueron radicadas a finales de enero lo que se informan que se encuentran en tramité y serán pagadas en el mes de febrero.

Como segundo punto el Doctor IVAN DARIO GOMEZ menciona que es importante manifestar que si llega a ser el caso y se conceda la prórroga el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA no contempla recursos para destinar a la adición de la Interventoría, toda vez que los contratos de obra derivados de una licitación deben contar obligatoriamente con una Interventoría, por lo que concede la palabra al director de obra para que informe al respecto.

El ingeniero HERNAN FRANCISCO RICCI, menciona que difiere en que el 100% de los hechos que presiden al atraso son en su totalidad imputables al CONTRATISTA DE OBRA, por lo que se informa que la prórroga corresponde a un (1) mes asumiendo que en este tiempo se puedan incorporar cuadrillas y poder dar por culminado las labores de obra, asumiendo el costo de la Interventoría por el tiempo que la entidad lo requiera en el marco de lo legal.

El Doctor IVAN DARIO GOMEZ menciona que no se puede dar por aceptado la prórroga por el tiempo de un (1) mes como lo manifiesta anteriormente, puesto que en la recomendación trasladada por la Interventoría se expresan como mínimo DOS (2) meses, por lo que se expresa que esta información, concepto y demás acciones legales debe ser evaluado entre la Interventoría y Contratista de manera inmediata puesto que estamos a puertas de finalizar los tiempos estipulados en los CONTRATOS; se da claridad por el Doctor IVAN DARIO GOMEZ que se podría dar la aprobación de una prórroga por concepto de dos (2) meses dejando presente que la Entidad no cuenta con recursos para el pago del acompañamiento de la Interventoría.

El arquitecto HERNANDO DAZA BERRIO director y representante de la Interventoría expresa que no se ven con buenos ojos la negociación interna entre la Interventoría y Contratista de obra por concepto éticos y legales, por lo que se informa que las acciones que se consideran viables consisten en que CONSORCIO BOGOTÁ asuma el valor de la Interventoría por el tiempo solicitado bajo una figura jurídica denominada CESIÓN DE DERECHOS ECONÓMICOS; complementando la información expresando que estos dos (2) meses se evaluaron suponiendo que el CONTRATISTA DE OBRA acelere las actividades, de lo contrario el tiempo no va a ser suficiente.

El Doctor IVAN DARIO GOMEZ manifiesta que esta Figura de CESIÓN DE DERECHOS ECONÓMICOS esta relacionada en el informe remitido por la Interventoría, el cual se informa que cosiste en descontar el dinero pertinente del valor del contrato de obra y el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA hacer el pago directamente a la Interventoría; por lo que se reitera que se daría la aprobación a la PRÓRROGA donde se mencione en la MINUTA la Cesión de los derechos económicos para el acompañamiento de la Interventoría.

El ingeniero HERNAN FRANCISCO RICCI cree consecuente que esta figura de Cesión de los derechos económicos una vez el mes sea causado y se obtenga la prórroga de los dos (2) meses con la finalidad de asumir ese costo; de igual manera se solicita al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA evaluar cuantos profesionales se requieren por parte de la Interventoría para esta prórroga y el respectivo acompañamiento.

La Doctora ANA ISABEL HORTUA dando cierre, se informa que se dará traslado del documento de solicitud de prórroga y adición de la Interventoría al CONTRATISTA DE OBRA, con la finalidad que se evalué y apruebe esta figura de Cesión de derechos económicos en el menor tiempo posible a más tardar el día 08 de febrero de 2023 con la finalidad de que se del tramité respectivo por parte del FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA.

- LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR (ACTA DE COMITÉ NO.17)

El arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN ha informado que el ACTA DEL COMITÉ NO. 17 fue enviada previamente a las partes involucradas. Se realizó una consulta para verificar si alguno de los participantes tenía alguna sugerencia, observación o requerimiento. La ingeniera YOHANA ANGULO, en representación del CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO BOGOTÁ, confirmó que no había observaciones. Por lo tanto, se consideró aprobada y recibida dicha información.

2. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTOS DE COMPROMISOS ACTA DE COMITÉ NO.17

Luego, el ARQUITECTO EDWIN FERNANDO RINCÓN procedió a listar y mencionar los compromisos adquiridos por el CONTRATISTA DE OBRA en el COMITÉ TÉCNICO NO.17 realizada el día 24 de ENERO de 2024:

2.1. COMPONENTE SOCIAL

- **INFORMES SEMANALES COMPONENTE SOCIAL:** La profesional social de Interventoría ANDREA VIVIANA NIÑO menciona que los dos informes pendientes se allegaron por parte del CONTRATISTA DE OBRA en horas de la mañana, de igual manera se requiere dar cumplimiento a las fechas estipuladas semanalmente.

  La profesional social YESICA ANGULO GONZALEZ informa que se dará cumplimiento y que dichos informes semanales se darán entrega los días lunes como se estipulo.

- **CIERRE DE RESPUESTA A PQR EN EL PARQUE LISBOA:** La profesional social de Interventoría ANDREA VIVIANA NIÑO menciona que se realizó una visita a la casa de la señora TRANSITO la cual informaba que, por las obras, se habían presentado imprevistos en su vivienda; luego de revisar con el arquitecto EDILSON profesional de apoyo del CONTRATISTA DE OBRA se evidenció que esta se encontraba previamente a las obras afectada, por lo que la Interventoría solicitaba se diera respuesta.
  La profesional social YESICA ANGULO GONZALEZ informa que dicha petición ya fue cerrada, por lo que se emitirá a la Interventoría en el transcurso del día la respuesta.

- **AJUSTE ACTAS DE VECINDAD PARQUE RIO BAMBA**: Como último punto, ANDREA VIVIANA NIÑO menciona que, en el PARQUE RÍO BAMBA, se han realizado 22 actas de vecindad. Sin embargo, el CONTRATISTA DE OBRA solo ha presentado en el formato el registro fotográfico y la fachada preliminar incompleta. El área técnica y social de la interventoría reitera que es importante agregar al menos cuatro (4) fotos de cada vivienda dentro de este formato. Aunque el contratista había mencionado que su plan era enviarlas a través de un drive debido a la cantidad de fotos, el área técnica insiste en que necesitamos las fotos físicas (por lo menos 4) dentro del formato, por lo que se requiere realizar este ajuste en las actas de vecindad

  La profesional social YESICA ANGULO GONZALEZ menciona que dicho requerimiento se está ajustando, y por la cantidad de predios y fotografías no se ha dado cierre a dicho compromiso. El arquitecto EDWIN FERNANDO RICÓN manifiesta que dicho requerimiento se había solicitado en el comité anterior por lo que se ha dado el tiempo suficiente por parte de la Interventoría; así las cosas, se requiere la entrega y ajustes de las ACTA DE VECINDAD de manera inmediata con la finalidad de poder radicar al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA.

  Como cierre del componente Social, la profesional ANDREA VIVIANA NIÑO manifiesta que se debe programar la reunión del 50% del parque LAS FLORES, la reunión de comité veeduría del parque BURGOS BRITALIA y ADRIANA DEL PILAR, el cierre de las actas de vecindad de los parques que se proyectan a finalizar.

2.2. COMPONENTE AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

- **ACTUALIZACIÓN CANTIDAD PISO CAUCHO:** La Ingeniera LUZ ZORAIDA HERNANDEZ profesional SISOMA del CONTRATISTA DE OBRA informa a los presentes que el día de allegar se allego información la cual no correspondía, por lo que se está en ajustes, de igual manera se manifiesta que se tuvo un acercamiento con el PIGA de la alcaldía para ver dicho proceso, donde se informa que los reportes requeridos por la SECRETARIA DE AMBIENTE se realizan de manera semestral y mensual una vez finalice el contrato se hará entrega de la documentación, facturas y demás documentos, debido a que no se ha dado culminación a dichas actividades.

  El arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN manifiesta que es importante dar claridad a que uno de los requerimientos consistía en actualizar las áreas a desmontar del PISO DE CAUCHO que se realizó en cada uno de los parques, y segundo una vez se

suministró dicho material las facturas, a lo que la ingeniera LUZ ZORAIDA HERNANDEZ manifiesta que se está trabajando en eso.

La ingeniera VIVIANA CAROLINA MEDINA consulta sobre el estado de los PROCESO SILBICULTURALES puesto a que la fecha no se cuenta con respuesta por parte del CONTRATISTA DE OBRA.

La ingeniera LUZ ZORAIDA HERNANDEZ profesional SISOMA del CONTRATISTA DE OBRA manifiesta que se esta en proceso de respuesta, y se tiene programado la reunión con el JARDÍN BOTANICO DE BOGOTÁ el día lunes 12 de febrero de 2024, a lo que el Arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN requiere la invitación y presencia de la profesional VIVIANA CAROLINA MEDINA.

Como segundo punto la ingeniera VIVIANA CAROLINA MEDINA manifiesta que el día 02 y 03 de febrero de 2024 en el recorrido de campo se evidenciaron diferentes hallazgos, los cuales se requiere que sean ajustados y subsanados; a lo que la ingeniera LUZ ZORAIDA HERNANDEZ expresa que el día sábado 10 de febrero de 2024 se dará cierre a todos los hallazgos.

2.3. COMPONENTE TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO

- **ACTAS DE COBRO No.3 Y No.4 DEL CONTRATISTA DE OBRA:** Se informa por parte del arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN que esta documentación fue radicada ante el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA y se encuentra en el trámite de carga pertinente.

  El arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN manifiesta que puesto a que se está considerando y muy probablemente se proyecte la viabilidad de la prórroga No.1, el CONTRATISTA DE OBRA deberá presentar un CROBOGRAMA ajustado a las nuevas fechas con la finalidad de que la Interventoría realice el seguimiento pertinente a cada uno de los parques. De igual manera es importante que en la VALLAS INFORMATIVAS se actualice a la fecha de terminación del contrato con la prórroga, por lo que desde el componente social se requiere informar a la comunidad sobre el tiempo adicionado.

  Así las cosas, se llegó a la conclusión de la importancia de realizar una mesa de trabajo entre el CONTRATISTA DE OBRA e interventoría una vez se conceda la prórroga, con la necesidad de evaluar los parques que se darán entrega y los cuales se les tiene que informar del estado del contrato.

- **ITEM NO PREVISTOS**

El arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN expresa que en el transcurso del día se allego una nueva versión de ITEMS NO PREVISTOS, por lo que se consulta sobre si dentro de esta entrega se encuentra la totalidad de los mismos a consideración del CONTRATISTA DE OBRA; el arquitecto NICOLAS MATEO ANGULO informa que faltaría uno debido a la propuesta del parque TUNA ALTA con respecto a la baranda, la cual se enviará para revisión y aprobación por parte de la Interventoría.

El arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN manifiesta que se está a la espera de dicha entrega, y posteriormente se realizará la revisión de los ítems NO PREVISTOS, para verificación de la justificación de los mismos, complementando la idea el residente de interventoría expresa la importancia de actualizar dichos NPS a la propuesta económica.

El arquitecto DANIEL DÍAZ INFANTE expresa que se tiene que pasar un ACTA DE NP No.2 para revisión y aprobación por parte de la Entidad, donde previamente se debe revisar precios, y ANPALISIS DE PRECIOS UNITARIOS correspondientes al código CIO del INSTUTITO

DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE, se tendrá que realizar la verificación de las mismas s través del balance de mayores y menores cantidades para que el valor y tope del contrato no se vaya a pasar.

Finalmente, el ARQUITECTO DANIEL DÍAZ INFANTE destaca que se dará traslado al CONTRATISTA DE OBRA en el transcurso del día a la solicitud de prórroga y adición de la Interventoría con la finalidad de que el CONSORCIO BOGOTÁ allegue una nueva solicitud de PRÓRROGA donde se indique la forma de reconocimiento de la mayor permanecía de la Interventoría: así las cosas, se expresa que una vez la interventoría revise dicho documento, este será trasladado al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA para poder generar dicha prórroga y adición al contrato tanto de obra como de Interventoría.

Complementando la información, el ARQUITECTO DANIEL DÍAZ INFANTE solicita que con la finalidad de dar tramité de manera prioritaria se realice una mesa de trabajo entre el CONTRATISTA DE OBRA e Interventoría con la finalidad de perfeccionar el documento y evitar atrasos, puesto a que el proceso de adición y prórroga tiene unos tiempos y tramites regulados ante el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA

- **REUNION TECNICA Nº 23 (30/01/2024) – REUNION DOCUMENTO PROCESO SANCIONATORIO POR INCUMPLIMIENTO EN LA ENTREGA Y CUMPLIMIENTO DEL CRONOGRAMA DE OBRA Y ANEXO TÉCNICO – REUNION VIRTUAL CON EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORÍA.**

El arquitecto DANIEL DIAZ INFANTE da apertura a la mesa de trabajo informando que la presente es para evaluar y ajustar el documento emitido el día 24 de enero de 2024 bajo el comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-360 el cual tiene por asunto la **SEGUNDA RECOMENDACIÓN DE APLICACIÓN DE MULTAS POR INCUMPLIMIENTOS PARCIALES A LA FASE DE OBRA DEL CONTRATO DE OBRA No. 484 DE 2023, CUYO OBJETO ES "REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO A LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULAS DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES.**

El arquitecto HERNANDO DAZA BERRIO director y representante de la Interventoría expresa que dicho comunicado fue emitido por la Interventoría recomendando a la Entidad el inicio de un PROCESO SANCIONATORIO por concepto de incumplimiento en la PROGRAMACIÓN DE OBRA y el ANEXO TÉCNICO, todo esto imputable al CONTRATISTA DE OBRA.

Complementando lo informado El arquitecto HERNANDO DAZA BERRIO manifiesta que todo lo previamente expresado fue puesto a consideración en el comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-360 emitido por la Interventoría; de igual manera, el director de Interventoría comenta que desde ARQUITECTURA UBRANA LTDA previamente se había llegado a la conclusión la existencia de atrasos que podían desencadenar en el incumplimiento de las fechas estipuladas en el CONTRATO, por lo que se solicitó el inicio de un proceso sancionatorio por el incumplimiento en la entrega de la documentación de la FASE No.I con la finalidad de conminar al CONTRATISTA para dar cumplimiento a los tiempos establecidos; expresando en el comité que a la fecha no se tiene conocimiento sobre el desenlace de dicho proceso.

La Interventoría informa que este atraso previo a la FASE No.I género como consecuencia el atraso e inicio en la ejecución de las labores de obra, que desencadeno que hoy se esté solicitando esta prórroga, de igual forma el arquitecto HERNANDO DAZA BERRIO manifiesta que la Interventoría dando cumplimiento a sus obligaciones género y solicito dar inicio a un segundo proceso de incumplimiento por los atrasos presentados en la ejecución de las obras el cual a la fecha la entidad no ha dado respuesta.

El arquitecto DANIEL DIAZ INFANTE menciona estar en consideración con dicha recomendación, por lo que requiere se ajuste el documento a los siguientes requerimientos:

1. Teniendo en consideración que el presente documento se basa en el INCUMPLIMIENTO DE LA FASE DE OBRA el arquitecto DANIEL DIAZ INFANTE requiere que el ítem de "**INCUMPLIMIENTO EN LA ENTREGA OPORTUNA DE LA INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE A LA ETAPA NO. 1 PLANEACIÓN Y DIAGNOSTICO"** no se relacione como un hecho más si como un antecedente que desencadeno en dichos atrasos de obra.

2. El arquitecto DANIEL DIAZ INFANTE previo a la tasación de la multa solicita que se mencione lo siguiente:

*"EL CONTRATISTA SE COMPROMETE A CUMPLIR MÍNIMO CON LOS PORCENTAJES DE AVANCE DE OBRA INDICADOS EN LA SIGUIENTE TABLA, SI EL AVANCE REAL ES MENOR AL INDICADO SE ENTIENDE QUE SE GENERA UN **INCUMPLIMIENTO** DEL CONTRATO, POR LO QUE EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL APLICARA LA EFECTIVA DE LAS PÓLIZAS CORRESPONDIENTES:"*

Posterior a la misma, se solicita adjuntar el cuadro relacionado en el ANEXO TÉCNICO DEL CONTRATO DE OBRA donde se encuentran los PORCENTAJES DE AVANCE DE EJECUCIÓN REQUERIDOS POR EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA.

3. El arquitecto DANIEL DIAZ INFANTE de igual forma solicita se incluya lo mencionado en el CONTRATO DE OBRA No. 484 DE 2023 donde indica que *"(…) Por atraso o incumplimiento del Cronograma de obra se causará una multa equivalente al 0,5%] del valor del contrato, por cada día calendario de atraso"*

El arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN consulta si estos ajustes se realizan sobre el mismo consecutivo previamente radicado, a lo que el arquitecto DANIEL DIAZ INFNTE menciona que es importante que sea con un nuevo consecutivo y se dé alcance al comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-360. El arquitecto HERNANDO DAZA BERRIO manifiesta estar conforme con los ajustes requeridos y menciona que por parte de la INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA se atenderán las recomendaciones expresadas, y se radicará por correo en el transcurso del día, y posterior a esto ante el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA.

4. ASPECTOS TÉCNICOS

4.1. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

Durante el periodo del presente INFORME SEMANAL No. 33 comprendido entre el CINCO (05) DE FEBRERO DE 2024 AL DIEZ (10) DE FEBRERO DE 2024 se adelantan ACTIVIDADES DE OBRA de acuerdo con la programación de las actividades previstas para cada parque. Se realiza el seguimiento de acuerdo con la ultima **PROGRAMACIÓN DE OBRA APROBADA - VERSION Nº 4.0.** presentada por el contratista de obra el día 28 de diciembre de 2023 bajo el radicado bajo el comunicado CB-484-2023-255 y posteriormente verificada y aprobada por párte de la INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA el día 30 de diciembre de 2023 bajo el comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-330 y radicado al el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA 20236102770222. Se aclara que el seguimiento de la programación de obra se realiza en relación al alcance presupuestal final (VERSION Nº 5.8 el cual fue radicado por el CONSORCIO BOGOTÀ el dìa 18 de noviembre de 2023 a través del comunicado CB-484-2023-224-2023 y posteriormente radicado al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA el día 29 de noviembre de 2023 mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-294 y radicacion 20236110251352.

- **ACTA Nº 2 DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS CONTRATO DE OBRA Nº 484 DE 2024 :**

El día 6 de febrero de 2024 el contratista de obra CONSORCIO BOGOTÁ a través de correo electrónico y posteriormente el día 9 de febrero mediante oficio CB-484-2023-304 presentan un listado a través del ACTA DE FIJACION DE PRECIOS de ITEMS NO PREVISTOS que fueron generados en virtud de los diferentes procesos de la etapa de diagnostico, así mismo no fueron contemplados en la etapa precontractual, por lo cual se hicieron necesarios generarse en consecuencia a las actividades que surgieron durante el desarrollo de intervencion de los parques y que se hacen necesarios para dar cumplimiento con las especificaciones tecnicas del Instituto de Distrital de Recreacion y Deportes (IDRD). Las actividades no contempladas corresponden a:

CÓDIGO DE REFERENCIA IDRD	ÍTEMS NO PREVISTOS	UNIDAD
	DEMOLICION DE GRANITO FUNDIDO EN SITIO Y/O LOSETA DE GRANO MARMOL INCL. RETIRO	M2
	RECUPERACION DE GRANITO FUNDIDO Y PULIDO EN SITIO + DILAT.BRONCE.	M2
	PULIDA DE PISO TABLON EN GRANITO	M2
10864	Conjunto Ruta de la Vida- parque barrio(6 event)**	UND
15720	Demolicion viga-contrapiso concr reforz con retiro	M3
13542	TUBO PVC VENTILACION Ø 3" X6ML S/NORMA (BAJANTE AGUAS LLUVIAS)	ML
	Pilotines h= 1.00m d=0.3m suelo blando21Mpa refor** con Tubo EstructuralGalv.Ø2	UND
	PEDESTAL PARA CERRAMIENTO PERIMETRAL	UND
	Anclaje epóxico 1/2" prof. 0.10m con sikadur 42**	UND
11542	Baranda juegos infantiles M-81(2 Travesaños-2")sin viga-Incluye Excavac.+Dado concreto(Sum+Inst)	UND
16632	Dado Conc3.000psi(40x40)Exc-sin ref)sinForm H=0.40	UND
10023	Desmonte e instalac Bordillo prefabricado A-80 **	UND
15832	Ruta de vida Barra Flexion Pecho Esta.06 (Sum+Ins)	UND

La Interventoría al respecto se pronuncia a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-396 del 09 de febrero solicitando algunos ajustes en el formato de FIJACION DE ITEMS NO PREVISTOS y de igual forma requiriendo ajustes en algunos de los ITEMS presentados resaltando que tanto las cantidades como las unidades de medida deben ser iguales y/o menores que las establecidas en los códigos CIO del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTES (IDRD).

- **ACTUALIZACION INFORMES DE CARACTERIZACION GEOTECNICA:**

El contratista de obra CONSORCIO BOGOTÁ a través de correo electrónico y mediante comunicado CB-484-2023-302 del día 6 de febrero de 2024 radica ante la Interventoría una nueva actualización de los INFORMES DE CARACTERIZACION GEOTECNICA en respuesta a las observaciones anteriores del comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-209 para revision y aprobación de los siguientes parques:

- PARQUE LISBOA 11-091
- PARQUE SABANA DE TIBABUYES 11-246
- PARQUE RIOBAMBA 11-255
- PARQUE URBANIZACION COMPARTIR ETAPA III 11-260
- PARQUE URBANIZACION NIZA SUR 11-099
- PARQUE URBANIZACION ADRIANA DEL PILAR 11-728
- PARQUE PUERTA DEL SOL 11-093

Al respecto la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-395 del 8 de febrero de 2024 da respuesta a la información entregada indicando de manera general que persiste las observaciones en los informes ya que no se atienden las recomendaciones del Especialista Geotecnico de la Interventoria ING. DIEGO NARVAEZ; esto representa para el contratista reprocesos que han estado afectando el respectivo pago de los mismos en cada una de las actas parciales cobradas.

- **VERIFICACION TUBERÍA GALVANIZADA TIPO NTC 1560 ASTM A500 GRADO C PARA ACTIVIDADES DE CARPINTERIA METALICA**

El día 7 de febrero de 2024 el Contratista de obra CONSORCIO BOGOTÁ presenta para revision, validación y aprobación de la Interventoría la ficha técnica y certificado de ensayos fisicos y mecanicos de la tubería galvanizada tipo NTC 1560 ASTM A500 GRADO C Z275 para ser sustituida por la tubería tipo A-500 GR C la cual se utilizaria para las actividades a mencionar:

- NP20 Baranda Acero Inoxidable (Patinódromo) ** CÍO 10634 PARQUE SABANA DE TIBABUYES 11-246
- 1.2.6 BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST) CÍO 14642 PARQUE LAS FLORES 11-677
- NP36 DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PARAL PARA CERRAMIENTO PARQUE SOTAVENTO 11-965

Lo anterior a razón de que la tubería A- 500 no se encuentra disponible en el mercado. Cabe mencionar que la tubería planteada cumple con las especificaciones y características de la tubería anterior. El contratista de obra de igual manera adjunta la ficha de calidad para corroborar las condiciones físicas de este material.

I. INFORMACIÓN GENERAL

PRODUCTO: TUBERÍA ESTRUCTURAL GALVANIZADA ESP ASTM A500 GRADO C Z275	**Cantidad:** 1478	**No. de bobina:** 0007601289-151128; 0007603290-151216;
No. de proyecto: TUB20986000	**Cliente:** SUMMA SUMINISTROS IND SAS	**No. de certificado:** TGC0189

No. DE PRODUCTO:	PRESENTACIÓN COMERCIAL	COM. QUÍMICA [%]
2251100123	Tubería Estructural , Galvanizada Fabricada Bajo norma ASTM A500 grado C en espesores de 1.5 mm a 10 mm , cuentan con un recubrimiento 275g/m2 -Z275 (G90).	C: 0,04 · Si: 0,01 · Mn: 0,19 · P: 0,012 · S: 0,009
	TUBERÍA GALVANIZADA	
	2'	

II. ENSAYOS MECÁNICOS C:Conforme NC: No Conforme

	ENSAYO	ESPECIFICACIÓN	RESULTADO	C	NC	MÉTODO
2.1	ENSAYO DE TRACCIÓN	Resistencia a la Tracción mín 268 Mpa Resistencia a la fluencia mín 176 Mpa Elongación 21 min %	372 Mpa 256 Mpa 42 %	X		NTC 1560

Fecha de análisis: 16/05/2023 — Realizado por:

III. ENSAYOS FÍSICOS C:Conforme NC: No Conforme

	ENSAYO	ESPECIFICACIÓN	RESULTADO	C	NC	MÉTODO
3.1	INSPECCIÓN VISUAL DIRECTA	Estado superficial del material (libre de corrosión, ralladuras, poros, golpes)	Las muestras inspeccionadas cumplen con las condiciones superficiales.	X		ASME sección V articulo 9
3.2	DIMENSIONAL	Longitud-5/+20mm Diámetro externo ± 0.50% Espesor de pared ±10%	6000 mm 2' 2.5 mm	X		ASTM A500 G C NTC 4526 G C

Fecha de análisis: 16/05/2023 — **Realizado por**:

Instrumentos empleados durante los ensayos dimensionales:
Calibrador pie de rey/ Marca: Stainless Hardened/ Rango: 6"/0-150mm/ Resolución estándar
Escuadra/ Marca: Stanley 46-536
Cinta métrica/ Marca: Lufkin/ Rango: 26/ 8m*1
Calibrador de puntas planas/ Marca: Igaging/ Rango: 0 – 1"/ Resolución: 0.00005" -0.001 mm

IV. CONCEPTO

producto Terminado es: APROBADO [X] RECHAZADO [ ] HOJAS ANEXAS [ ]

Una vez realizada la verificación del certificado de calidad del material por el cual se indican los ensayos fisicos y mecanicos de la TUBERÍA ESTRUCTURAL GALVANIZADA de 2" - ASTM 500 GRADO C, la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA la considera viable para su instalación en los elementos donde se requiera.

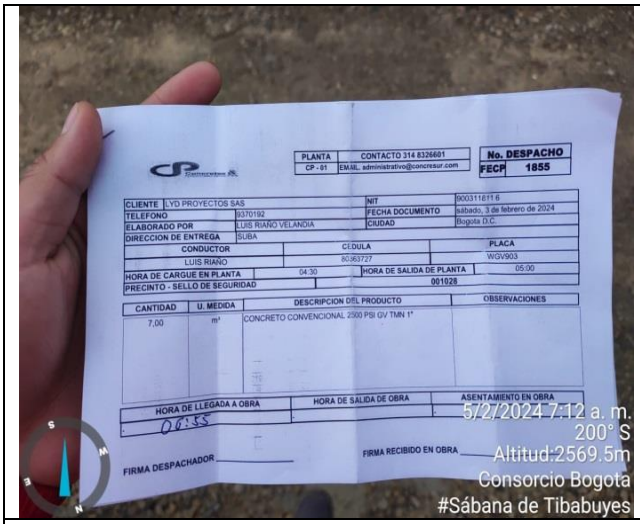
Por otro lado se le solicitó al CONSORCIO BOGOTÁ que una vez se haya procedido a la compra y a su disposición en las bodegas de metalmecánica, se requirió que estas tuberías se deben encontrar en "CRUDO", por lo que se requirió que se informe previamente a la interventoría antes de la aplicación de la pintura final con el fin de verificar estos elementos. Se les solicitó atender este requerimiento y evitar inconvenientes, ya que cualquier ejecución de actividades sin atender las anteriores requerimientos, puede repercutir en el no recibo a satisfacción de las actividades y por ende generará su respectiva afectación en el pago de las mismas.

- **ACTIVIDADES DE OBRA EJECUTADAS PARQUES:**

En la semana del CINCO (05) DE FEBRERO DE 2024 AL DIEZ (10) DE FEBRERO DE 2024 se adelantan actividades en los siguientes parques:

➢ **PARQUE URBANIZACION SABANA DE TIBABUYES – COD. 11-246:**

- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, el vaciado de concreto de 2500psi para la construcción de la placa de contra piso de la pista de patinaje, espesor de la placa 10cm Instalacion de módulos para la malla contraimpacto del costado SUR de la cancha de microfutbol y actividades de pintura.
- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la aplicación de endurecedor color rojo para el acabado de la pista de patinaje, de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).
- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, el extendido y compactación de la rodadura 1350 espesor 5cm en la zona de la cancha múltiple, de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).
- Se realiza acompañamiento del área SST y AMBIENTAL de la interventoría a través de la profesional ING. VIVIANA MEDINA ROJAS junto con la profesional del contratista ING. LUZ HERNANDEZ para dar alcance a los hallazgos encontrados.



Fotografía N°1. PARQUE SABANA DE TIBABUYES. COD – 11-246. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, los distanciamientos de los flejes de la viga de cimentación de la malla contra impacto de la cancha múltiple, los cuales se encuentran distanciados cada 0.20cm de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).



Fotografía N°2. PARQUE SABANA DE TIBABUYES. COD – 11-246. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, el asentamiento del concreto de 2500psi mediante le prueba de SLUMP antes de iniciar con el vaciado del mismo para la construcción de la placa de contra piso de espesor 10cm para la pista de patinaje.

	
Fotografía N°3. PARQUE SABANA DE TIBABUYES. COD – 11-246. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, que se cumpla con el recubrimiento inferior de la malla electro soldada de la placa de contra piso de la pista de patinaje.	**Fotografía N°4.** PARQUE SABANA DE TIBABUYES. COD – 11-246. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, el vaciado de concreto de 2500psi para la construcción de la placa de contra piso de la pista de patinaje, espesor de la placa 10cm.

	
Fotografía N°5. PARQUE SABANA DE TIBABUYES. COD – 11-246. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la aplicación de endurecedor color rojo para el acabado de la pista de patinaje, de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).	**Fotografía N°6.** PARQUE SABANA DE TIBABUYES. COD – 11-246. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, el endurecedor el cual se aplicara para el acabado de la pista de patinaje, el cual cumple con las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).



Fotografía N°7. PARQUE SABANA DE TIBABUYES. COD – 11-246. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, se verifica los niveles de la capa de rodadura asfáltica de la cancha múltiple, el cual es de 5cm como se evidencia y cumple con las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).



Fotografía N°8. PARQUE SABANA DE TIBABUYES. COD – 11-246. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la temperatura en banco del asfalto antes de iniciar con la extendida del mismo en el área de la cancha múltiple.



Fotografía N°9. PARQUE SABANA DE TIBABUYES. COD – 11-246. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, el extendido de la rodadura 1350 espesor 5cm en la zona de la cancha múltiple, de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).



Fotografía N°10. PARQUE SABANA DE TIBABUYES. COD – 11-246. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, el extendido y compactación de la rodadura 1350 espesor 5cm en la zona de la cancha múltiple, de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).

AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: 11-246 – URBANIZACION SABANA DE TIBABUYES:**

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 12 - CONVENCIONES.

	PARQUE COD: 11-246 – URBANIZACION SABANA DE TIBABUYES			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	**02/10/23**	**17/01/23**	
1.	MOBILIARIO URBANO	09/12/23	17/01/24	
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	26/12/23	13/01/24	
1.2.9.	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	30/12/23	04/01/23	
1.2.13.	ESTRUCTURA MICROFUTBOL (SUM + INST)	26/12/23	29/12/23	
1.2.18.	Señal SC-80 30x40 dos caras (sumin+instal) **	30/12/23	04/01/24	
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	30/12/23	04/01/24	
1.2.38.	Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Z.V.**	30/12/23	04/01/24	
1.3.	OTROS	09/12/23	17/01/24	
1.3.26.	Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 **	09/12/23	17/01/24	OK
2.	**ZONAS DURAS**	**02/10/23**	**15/01/23**	
2.1.	PRELIMINARES	19/10/23	15/01/23	
2.1.1	EXCAVACION MECANICA (Cargue+Transp+DispFinal)CDRC	19/10/23	27/11/23	OK
2.2.	DEMOLICIONES	14/10/23	19/10/23	
2.2.4.	Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	14/10/23	19/10/23	OK
2.3.	MOVIMIENTO DE MATERIALES	02/10/23	13/01/24	
2.3.2.	Relleno Recebo tipo afirmado tipo IDRD exten+comp	31/10/23	09/12/23	OK
2.3.4.	Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	01/12/23	11/01/24	OK
2.3.5.	Relleno rajon manual (Inc. Compactación Mecanica)	25/10/23	01/12/23	OK
2.3.8.	CONCEPTUALIZACIÓN GEOTECNICA	02/10/23	28/10/23	OK
2.6.	SINTETICOS Y ASFALTICOS	21/11/23	13/01/24	
2.6.2.	Suministro e instalacion Geotextil T-2400**	21/11/23	23/11/23	OK
2.6.3.	Rodadura asfaltica IDRD e=0.05 compactado **	15/12/23	19/12/23	
2.7.	BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	09/12/23	13/01/24	
2.7.4.	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	09/12/23	04/01/24	OK
2.8.	PISOS	19/10/23	15/01/24	
2.8.1.	AdoquinArcill e=0.06 p	29/12/23	15/01/24	
2.9.	HIDRAULICAS Y CARCAMOS	21/12/23	13/01/24	
2.9.2.	Caja de inspeccion .60x.60 h=1.0 **	26/12/23	29/12/23	OK
2.9.3.	Tuberia PVC.S d=4"Excav y relleno recebo **	21/12/23	26/12/23	
2.9.4.	Cañuela T-C prefabricada (A-120) (canal)**	29/12/23	03/01/24	
2.10.	EMPRADIZACION	19/10/23	04/01/24	
2.10.1.	Empradizacion zonas verdesa recuperar (5cmTierra)	26/12/23	04/01/24	
2.10.2.	Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	19/12/23	25/10/23	OK

	PARQUE COD: 11-246 – URBANIZACION SABANA DE TIBABUYES			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
2.11.	PLACAS Y ANDENES	31/12/23	13/01/24	
2.11.3.	AndenCuneta 2500 psi e=0.10 4.2-2 medio+Geotextil	31/12/23	13/01/24	OK
2.11.4.	Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	15/12/23	21/12/23	OK
3.	**MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA**	**09/01/24**	**13/01/24**	
3.1.	PINTURA	09/01/24	13/01/24	
3.1.15.	Demarcacion pintura trafico microfutbol a=0.1 **	09/01/24	13/01/24	
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	12/10/23	13/01/24	
NP01	Compactación fondo de excavación con equipos livianos	25/10/23	21/11/23	OK
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 caras (suministro e instalación	30/12/23	04/01/24	
NP09	Cinta AjusteConc.3000psi(a=0.20;e=0.15m)sin ref	11/01/24	13/01/24	
NP12	Desmonte estruc. de cancha multiple + retiro	12/10/23	14/10/23	OK
NP13	Relleno en Subbase Granular Reciclada Tipo A	27/11/23	04/01/24	OK
NP19	Endurecido superficial concreto traf-Mediano**	21/12/23	28/12/23	OK
NP20	Baranda Acero Inoxidable (Patinódromo) **	21/12/23	04/01/24	
NP32	Tuberia PVC.S d=6" Excavacion y relleno**	11/01/24	13/01/24	
NP40	Tratamiento manual con lech cal + agua proporc 1:10	15/11/23	21/11/23	OK

TABLA No. 16 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

AVANCES FINANCIEROS:

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-246 – SABANA DE TIBABUYES	INFORME SEMANAL NO. 29	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 502.854.974.00	100%
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 502.854.974,00	100%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 423.555.144,11	84.23%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0.00	0.00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 98.170.667.55	19.52%
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 98.170.667,55**	**19.52%**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	- **79.299.829,89**	- **15.77%**

TABLA No. 17 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-246 – SABANA DE TIBABUYES

En conclusión se puede evidenciar un ATRASO del 15.77% que se ve reflejado en la falta de coordinación para la ejecución de las actividades de obra dentro de los tiempos estipulados para cada una según la programación de obra.

➢ PARQUE LISBOA – COD. 11-091:

- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, el espesor de la capa de EPDM instalado en la zona de juegos infantiles, el cual cumple con lo establecido en las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).
- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, que se cumpla con el recubrimiento inferior de la malla electro soldada de la placa de contra piso de la zona de los biosaludables.

- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA el vaciado de concreto de 2500psi para la construcción de la placa de contra piso de la zona de los bio saludables, espesor de la placa 10cm.
- Se realiza acompañamiento del área SST y AMBIENTAL de la interventoría a través de la profesional ING. VIVIANA MEDINA ROJAS junto con la profesional del contratista ING. LUZ HERNANDEZ para dar alcance a los hallazgos encontrados.

	
Fotografía N°11. PARQUE LISBOA. COD – 11-091. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la instalación del piso de caucho (EPDM espesor 1cm) en la zona de juegos infantiles de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).	**Fotografía N°12.** PARQUE LISBOA. COD – 11-091. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, el espesor de la capa de EPDM instalado en la zona de juegos infantiles, el cual cumple con lo establecido en las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).

	
Fotografía N°13. PARQUE LISBOA. COD – 11-091. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, que se cumpla con el recubrimiento inferior de la malla electro soldada de la placa de contra piso de la zona de los biosaludables.	**Fotografía N°14.** PARQUE LISBOA. COD – 11-091. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA el vaciado de concreto de 2500psi para la construcción de la placa de contra piso de la zona de los bio saludables, espesor de la placa 10cm.

AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: 11-091 – LISBOA:**

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 12 - CONVENCIONES.

	PARQUE COD: 11-091 – LISBOA			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	**03/10/23**	**06/12/24**	
1.	MOBILIARIO URBANO	12/10/23	30/01/24	
1.1.	DESMONTE	12/10/23	30/01/24	
1.1.10.	Banca M-31 (desmonte) STPM **	12/10/23	13/10/23	OK
1.1.32.	DESMONTE EQUIPOS BIOSALUDABLES (Demolc+retiro)	13/10/23	14/10/23	OK
1.1.35.	Desmonte juegos infantiles **	14/10/23	17/10/23	OK
1.1.36.	Desmonte Señal (IDG-S)	17/10/23	18/10/23	OK
1.1.47.	Desmonte y retiro adoquin **	18/10/23	24/10/23	OK
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	04/01/23	30/01/24	
1.2.6.	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	04/01/24	11/01/24	OK
1.2.9.	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	25/01/24	30/01/24	
1.2.10.	Banca prefab M-31 sinEspald sumin+instala Z.dura**	25/01/24	30/01/24	OK
1.2.19.	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	25/01/24	29/01/24	OK
1.2.34.	MODULO PIERNA PRENSA HORIZONTAL (SUM + INST) Guir	24/10/23	30/01/24	OK
2.	**ZONAS DURAS**	**03/10/23**	**06/02/24**	
2.1.	PRELIMINARES	13/10/23	30/01/24	
2.1.1	EXCAVACION MECANICA (Cargue+Transp+DispFinal)CDRC	21/10/23	16/11/23	OK
2.1.5.	LOCALIZACION Y REPLANTEO	13/10/23	21/10/23	OK
2.2.	DEMOLICIONES	18/10/23	30/01/24	
2.2.1.	Demolición Bordillo con compresor + cargue y retir	16/11/23	21/11/23	OK
2.2.4.	Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	18/10/23	21/10/23	OK
2.2.5.	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.08M	21/11/23	23/11/23	OK
2.3.	MOVIMIENTO DE MATERIALES	12/10/23	30/01/24	
2.3.2.	Relleno Recebo tipo afirmado tipo IDRD exten+comp	02/11/23	22/11/23	OK
2.3.4.	Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	05/12/23	30/12/23	OK
2.3.4.	Relleno rajon manual (Inc. Compactación Mecanica)	27/10/23	16/11/23	OK
2.3.8.	CONCEPTUALIZACIÓN GEOTECNICA	12/10/23	09/11/23	OK
2.6.	SINTETICOS Y ASFALTICOS	23/11/23	30/01/24	
2.6.2.	Suministro e instalacion Geotextil T-2400**	23/11/23	05/12/24	OK
2.6.3.	Rodadura asfaltica IDRD e=0.05 compactado **	30/12/23	06/01/23	OK
2.7.	BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	12/12/23	30/01/24	
2.7.3.	Sardinel prefab.A-10 a=0.20 h=0.50L=0.8 Sin atraque	30/12/23	06/01/24	N/A
2.7.4.	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	12/12/23	30/12/23	OK
2.8.	PISOS	06/01/24	06/02/24	

	PARQUE COD: 11-091 – LISBOA			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
2.8.3.	Desmonte, corte y reinstalacion adoquin + arena **	30/01/24	06/02/24	OK
2.8.7.	Piso Caucho reciclado 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm sum+inst)	06/01/24	19/01/24	OK
2.8.8.	Piso Caucho reciclado 8cm (EPDM 1cm+SBR 7cm sum+inst)	06/01/24	19/01/24	OK
2.9.	HIDRAULICAS Y CARCAMOS	30/12/23	04/01/24	
2.9.2.	Caja de inspeccion .60x.60 h=1.0 **	30/12/23	04/01/24	OK
2.9.3.	Tuberia PVC.S d=4"Excav y relleno recebo **	30/12/23	04/01/24	OK
2.11.	PLACAS Y ANDENES	30/12/23	13/01/24	
2.11.3.	AndenCuneta 2500 psi e=0.10 4.2-2 medio+Geotextil	06/01/24	13/01/24	OK
2.11.4.	Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	30/12/23	04/01/24	OK
3.	**MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA**	**11/01/24**	**30/01/24**	
3.1.	PINTURA	11/01/24	30/01/24	
3.1.3	Pintura estructura baloncesto **	11/01/24	29/01/24	OK
3.1.7.	Pintura estructura microfutbol (con Compresor) **	11/01/24	29/01/24	OK
3.1.12.	Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos)	11/01/24	30/01/24	OK
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	24/10/23	06/02/24	
NP01	Compactación fondo de excavación con equipos livianos	16/11/23	29/11/23	OK
NP02	Desmonte y reinstalacion estruc de microfutbol**	24/10/23	10/01/24	OK
NP03	PUNTO DE SOLDADURA 6013	11/01/23	17/01/24	N/A
NP04	DESMONTE PISO DE CAUCHO(Trasiego+Retiro)	16/11/23	22/11/23	OK
NP06	Estruc metalica cerram eslabonada cal10 h=1.5 **	11/01/24	16/01/24	OK
NP07	DESMONTE, PINTURA GENERAL Y ARREGLO, REPOSICION PIEZAS BIOSALUDABLES	24/10/23	30/11/23	OK
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 caras (suministro e instalación)	25/01/24	30/01/24	OK
NP10	JuegoModularTobogan TrepadorBotones3al12añosCap:5-10	04/01/24	06/01/24	OK
NP13	Relleno en Subbase Granular Reciclada Tipo A	29/11/23	23/12/23	OK
NP16	6 LIJADO, LIMP Y PINTURA (ESTACION RUTA DE LA VIDA	30/01/23	06/02/24	OK
NP31	Demarcacion pintura trafico multiple a=0.1 **	25/01/24	30/01/24	OK
NP34	Desmonte y reinstalacion estruc de Baloncesto**	24/10/23	10/01/24	
NP35	Juego Mini cuerdas piramidal 5-12añosCap:15	04/01/24	06/01/24	OK
NP38	LIMP. ESTRUCT. METALICA Y PINTURA ESMALTE + ANTIC**	11/01/24	29/01/24	OK
NP41	Desmonte e instalac Sardinel prefabricado A-10 **	21/11/23	27/11/23	N/A
NP43	Desmonte y reinstalacion banca existente**	30/01/24	05/02/24	OK

TABLA No. 13 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

AVANCES FINANCIEROS:

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-091 – LISBOA	INFORME SEMANAL NO. 29	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 500.536.035,00	100 %
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 500.536.035,00	100 %
ACUMULADO EJECUTADO	$ 486.438.828,33	96.54 %
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0.00	0.00 %
EJECUTADO SEMANAL	$ 18.808.260.27	3.93%
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 18.808.260.27**	**3.93 %**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**- $ 14.097.206,67**	**- 3.46 %**

TABLA No. 14 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-091 – LISBOA

En conclusión se puede evidenciar un ATRASO de 3.46 % con unos pendientes mínimos como es la culminación de la actividad de instalación de la estructura con los tableros de las canchas de baloncesto dentro de los tiempos estipulados para cada una según la programación de obra.

- **PARQUE URBANIZACION SANTA HELENA – COD. 11-062:**

  - Se evidencia ausencia de personal para la ejecución de las actividades faltantes.
  - Se realiza acompañamiento del área SST y AMBIENTAL de la interventoría a través de la profesional ING. VIVIANA MEDINA ROJAS junto con la profesional del contratista ING. LUZ HERNANDEZ para dar alcance a los hallazgos encontrados.

AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: 11-062 – URBANIZACION SANTA HELENA:**

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 15 - CONVENCIONES.

	PARQUE COD: 11-062 – SANTA HELENA			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	**18/10/23**	**06/12/23**	
1.	DESMONTE	18/10/23	04/12/23	
1.1.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	18/10/23	06/12/23	
1.1.3.	Desmonte juegos tipo M-5 o 5A-STPM**	18/10/23	19/10/23	OK
1.1.9.	Desmonte y retiro canecas **	19/10/23	20/10/23	OK
1.1.10.	Banca M-31 (desmonte) STPM **	28/11/23	01/12/23	OK
1.1.36.	Desmonte Señal (IDG-S)	20/10/23	21/10/23	OK
1.1.42.	Plataforma Cuadrada Juego Infantil (Desmonte	01/12/23	04/12/23	
1.1.43.	Plataforma Triangular Juego Infantil (Desmonte)	01/12/23	04/12/23	
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	28/11/23	01/12/23	
1.2.7.	PLATAFORMA CUADRADA JUEGO INFANTIL (SUM + INST)	01/12/23	06/12/23	
1.2.8.	PLATAFORMA TRIANGULAR JUEGO INFANTIL (SUM + INST)	01/12/23	06/12/23	
1.2.9.	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	28/11/23	01/12/23	OK
1.2.10.	Banca prefab M-31 sinEspald sumin+instala Z.dura**	28/11/23	01/12/23	OK
1.2.16.	ESTRUCTURA VOLEIBOL (SUM + INST)	28/11/23	01/12/23	
1.2.18.	Señal SC-80 30x40 dos caras (sumin+instal) **	28/11/23	01/12/23	OK
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	28/11/23	01/12/23	OK
1.3.	OTROS	15/11/23	30/12/23	
1.3.26.	Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 **	31/10/23	01/12/23	OK
1.3.37.	Corte dilataciones en concreto Con Pulidora **	1/12/23	06/12/23	OK
2.	**ZONAS DURAS**	**22/11/23**	**04/12/23**	
2.2.	DEMOLICIONES	22/11/23	04/12/23	

	PARQUE COD: 11-062 – SANTA HELENA			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
2.2.1.	Demolición Bordillo con compresor + cargue y retir	22/11/23	28/11/23	OK
2.2.4.	Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	28/11/23	04/12/23	OK
3.	**MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA**	**16/11/23**	**01/12/23**	
3.1.	PINTURA	16/11/23	01/12/23	
3.1.3.	Pintura estructura baloncesto **	16/11/23	20/11/23	OK
3.1.5.	Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	20/11/23	24/11/23	OK
3.1.7.	Pintura estructura microfutbol (con Compresor) **	24/11/23	28/11/23	OK
3.1.8.	PINTURA MODULO M-3ª	28/11/23	30/11/23	OK
3.1.9.	Pintura Modulo M-5 Columpio **	01/12/23	02/12/23	OK
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	21/10/23	01/12/23	
NP07	DESMONTE, PINTURA GENERAL Y ARREGLO, REPOSICION PIEZAS BIOSALUDABLES	21/10/23	16/11/23	OK
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 caras (suministro e instalación)	28/11/23	01/12/23	OK
NP31	Demarcacion pintura trafico multiple a=0.1 **	16/11/23	22/11/23	OK
NP38	LIMP. ESTRUCT. METALICA Y PINTURA ESMALTE + ANTIC**	27/10/23	16/11/23	OK

TABLA No. 16 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

AVANCES FINANCIEROS:

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-062 – SANTA HELENA	INFORME SEMANAL NO. 33	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 75.203.954,50	100 %
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 75.203.954,50	100 %
ACUMULADO EJECUTADO	$ 71.479.154,90	95.05 %
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0.00	0.00 %
EJECUTADO SEMANAL	$ 0.00	0.00 %
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 0.00**	**0.00 %**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**- 3.724.799,60**	**- 4.95**

TABLA No. 17 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-062 – URB. SANTA HELENA

En conclusión se puede evidenciar un ATRASO del 4.95 % que se ve reflejado en la falta de coordinación para la ejecución de las actividades de obra por la falta de personal y el suministro de unos elementos complementarios para cambio del Juego M3A (Plataformas cuadradas y triangulares y el suministro de la estructura de voleyvol y malla) teniendo en cuenta así mismo los tiempos estipulados para cada actividad según la programación de obra.

➢ PARQUE URBANIZACION PUERTA DEL SOL – COD. 11-552:

- Para esta semana no se ha evidenciado movimiento en la ejecución de actividades de obra a pesar que hace falta por instalar un biosaludable y culminar la empradización de áreas verdes.
- Se realiza acompañamiento del área SST y AMBIENTAL de la interventoría a través de la profesional ING. VIVIANA MEDINA ROJAS junto con la profesional del contratista ING. LUZ HERNANDEZ para dar alcance a los hallazgos encontrados



Fotografía N°15. PARQUE URB. PUERTA DEL SOL. COD – 11-552. Durante el recorrido realizado por la interventoría en el periodo de la semana no se evidencio continuidad en la ejecución de las actividades.



Fotografía N°16. PARQUE URB. PUERTA DEL SOL. COD – 11-552. Durante el recorrido realizado por la interventoría en el periodo de la semana no se evidencio continuidad en la ejecución de las actividades.

AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: 11-552 – URBANIZACION PUERTA DEL SOL:**

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 15 - CONVENCIONES.

	PARQUE COD: 11-552 – URBANIZACION PUERTA DEL SOL			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	**30/10/23**	**13/01/23**	
1.	MOBILIARIO URBANO	05/12/23	16/12/23	
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	05/12/23	16/12/23	
1.2.9	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	09/12/23	13/12/23	OK
1.2.18	Señal SC-80 30x40 dos caras (sumin+instal) **	09/12/23	13/12/23	OK
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	09/12/23	13/12/23	OK
1.2.29	MODULO ESPALDA BRAZOS ALTOS (Suminist+Insta)	05/12/23	09/12/23	OK
1.2.30	MODULO ELIPTICA (Suminis+Insta)	05/12/23	09/12/23	
1.2.33	MODULO BARRAS PARALELAS (SUM + INST)	05/12/23	09/12/23	OK
1.2.38	Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Z.V.**	09/12/23	13/12/23	OK
2.	**ZONAS DURAS**	**30/10/23**	**16/12/23**	
2.1.	PRELIMINARES	30/10/23	16/12/23	
2.1.1	EXCAVACION MECANICA (Cargue+Transp+DispFinal)CDRC	03/11/23	10/11/23	OK
2.1.5	LOCALIZACION Y REPLANTEO	30/10/23	01/11/23	OK
2.3.	MOVIMIENTO DE MATERIALES	22/11/23	19/12/23	

	PARQUE COD: 11-552 – URBANIZACION PUERTA DEL SOL			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
2.3.4	Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	16/12/23	19/12/23	OK
2.6.	SINTETICOS Y ASFATICOS	15/11/23	16/12/23	
2.6.2.	Suministro e instalacion Geotextil T-2400**	15/11/23	16/12/23	OK
2.7.	BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	24/11/23	16/12/23	
2.7.4	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	24/11/23	16/12/23	OK
2.10.	EMPRADIZACION	01/11/23	16/12/23	
2.10.1	Empradizacion zonas verdesa recuperar (5cmTierra)	09/12/23	16/12/23	
2.10.2	Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	01/11/23	03/11/23	OK
2.11.	PLACAS Y ANDENES	01/12/23	16/12/23	
2.11.4	Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	01/12/23	16/12/23	OK
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	10/11/23	13/01/23	
NP01	Compactación fondo de excavación con equipos livia	10/11/23	15/11/23	OK
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 caras (suministro e instalación	09/12/23	13/01/24	OK
NP13	Relleno en Subbase Granular Reciclada Tipo A	17/11/23	22/11/23	OK
NP16	LIJADO, LIMP Y PINTURA (ESTACION RUTA DE LA VIDA)	05/12/23	13/12/23	OK

TABLA No. 16 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

AVANCES FINANCIEROS:

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-552 – URB. PUERTA DEL SOL	INFORME SEMANAL NO. 33	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 30.625.965,00	100 %
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 30.625.965,00	100 %
ACUMULADO EJECUTADO	$ 30.491.828,93	99.56 %
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0.00	0.00 %
EJECUTADO SEMANAL	$ 0.00	0.00 %
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	$ 0.00	0.00 %
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	- **134.136,07**	- **0,44 %**

TABLA No. 17 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-552 – URBANIZACION PUERTA DEL SOL

En conclusión para esta semana no se ejecutaron actividades lo que se refleja en un ATRASO del 0.44 % evidenciado en la falta de coordinación para la ejecución de las actividades de obra específicamente en tema de instalación de maquinas biosaludables y empradización de zonas verdes y teniendo en cuenta los tiempos estipulados para cada actividad según la programación de obra.

➢ PARQUE URBANIZACION COMPARTIR III ETAPA – COD. 11-260:

- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, el desmonte y reinstalación del pasamano curvo de acuerdo a la solicitud realizada por la comunidad en reunión de inicio.
- Actividades de mantenimiento juego infantil módulo M3A (lijado más anticorrosivo y aplicación de pintura tipo esmalte) de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).
- Se realiza acompañamiento del área SST y AMBIENTAL de la interventoría a través de la profesional ING. VIVIANA MEDINA ROJAS junto con la profesional del contratista ING. LUZ HERNANDEZ para dar alcance a los hallazgos encontrados.

	
Fotografía N°17. PARQUE URB. COMPARTIR ETAPA III. COD – 11-260. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, el desmonte y reinstalación del pasamano curvo de acuerdo a la solicitud realizada por la comunidad en reunión de inicio.	**Fotografía N°18.** PARQUE URB. COMPARTIR ETAPA III. COD – 11-260. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la actividad de mantenimiento juego infantil módulo M3A (lijado más anticorrosivo y aplicación de pintura tipo esmalte) de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).

AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: 11-260 – URBANIZACION COMPARTIR III ETAPA:**

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 15 - CONVENCIONES.

	PARQUE COD: 11-260 – URBANIZACION COMPARTIR III ETAPA			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	**23/10/23**	**29/12/23**	
1.	MOBILIARIO URBANO	30/10/23	27/10/23	
1.1.	DESMONTE	30/10/23	27/12/23	
1.1.3.	DESMONTE JUEGOS TIPO M-5 O 5A-STPM**	30/10/23	31/10/23	OK
1.1.10.	BANCA M-31 (DESMONTE) STPM **	22/12/23	27/12/23	OK
1.1.16.	DESMONTEJUEGOS INFANTIL MADERA	31/10/23	1/11/23	OK
1.1.35.	DESMONTE JUEGOS INFANTILES **	1/11/23	2/11/23	OK
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	18/12/23	29/12/23	
1.2.1	JUEGOS INFANTILES M-5 COLUMPIO (SUM+INSTAL) **	15/12/23	19/12/23	
1.2.9	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	22/12/23	27/12/23	OK
1.2.18	Señal SC-80 30x40 dos caras (sumin+instal) **	22/12/23	27/12/23	OK
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	22/12/23	27/12/23	

	PARQUE COD: 11-260 – URBANIZACION COMPARTIR III ETAPA			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
1.2.38	Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Z.V.**	22/12/23	27/12/23	OK
1.2.	OTROS	14/12/23	30/12/23	
1.3.15	MODULO SKY - GIMNASIO AIRE LIBRE(SUMIN+INST)	12/12/23	15/12/23	OK
1.3.16	MODULO REMO GIMNASIO AL AIRE LIBRE(SUMI+INSTAL)	12/12/23	15/12/23	OK
1.3.17	MODULO ESCALADOR GIMN. AL AIRE LIBRE(SUM+INST)	12/12/23	15/12/23	
2.	**ZONAS DURAS**	**23/10/23**	**29/12/23**	
2.1.	PRELIMINARES	01/11/23	29/12/23	
2.1.1	EXCAVACION MECANICA (Cargue+Transp+DispFinal)CDRC	07/11/23	14/11/23	OK
2.2.	DEMOLICIONES	01/11/23	29/12/23	
2.2.4	Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	27/12/23	28/12/23	OK
2.2.5	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.08M	01/11/23	03/11/23	OK
2.2.6	Demolición Bordillo ladrillo incl. carge y retiRO	27/12/23	29/12/23	OK
2.2.8.	Demolición Bordillo ladrillo incl. carge y ret	03/11/23	07/11/23	OK
2.3.	MOVIMIENTO DE MATERIALES	23/10/23	27/12/23	
2.3.4	Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	22/11/23	24/11/23	OK
2.3.8.	CONCEPTUALIZACIÓN GEOTECNICA	23/10/23	17/11/23	OK
2.6.	SINTETICOS Y ASFALTICOS	15/11/23	27/12/23	
2.6.2.	Suministro e instalacion Geotextil T-2400**	15/11/23	17/11/23	OK
2.7.	BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	24/11/23	27/12/23	
2.7.4	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	24/11/23	07/12/23	OK
2.10.	EMPRADIZACION	07/11/23	27/12/23	
2.10.2	Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	07/11/23	14/11/23	OK
2.11.	PLACAS Y ANDENES	07/12/23	27/12/23	
2.11.4	Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	07/12/23	14/12/23	OK
3.1.	PINTURA	19/12/23	27/12/23	
3.1.8.	PINTURA MODULO M-3ª	19/12/23	22/12/23	OK
3.1.12.	Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos	22/12/23	26/12/23	
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	02/11/23	27/12/23	
NP01	Compactación fondo de excavación con equipos livia	14/11/23	15/11/23	OK
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 caras (suministro e instalación	22/12/23	27/12/23	OK
NP13	Relleno en Subbase Granular Reciclada Tipo A	21/11/23	04/11/23	OK
NP42	Desmon + Retir juego Infantil Metalico(rod o pasa)	02/11/23	04/11/23	OK

TABLA No. 16 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

AVANCES FINANCIEROS:

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-260 – URB. COMPARTIR III ETAPA	INFORME SEMANAL NO. 33	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 49.478.478,00	100 %
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 49.478.478,00	100 %
ACUMULADO EJECUTADO	$ 48.433.020,61	97.89 %
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0.00	0.00 %
EJECUTADO SEMANAL	$ 2.492.328,54	5.04 %
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 2.492.328,54**	**5.04 %**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	- 1.045.457,39	- 2.11 %

TABLA No. 17 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-260 – URBANIZACION COMPARTIR III ETAPA

En conclusión para esta semana no se ejecutaron actividades lo que se refleja en un ATRASO del 2.11 % evidenciado en la falta de coordinación para la ejecución de las actividades de obra específicamente en temas de suministro de juego infantil M-5 e instalación de maquina biosaludable faltante y la pintura de las bancas existentes teniendo en cuenta los tiempos estipulados para cada actividad según la programación de obra.

- **PARQUE SOTAVENTO – COD. 11-965:**

- Se han suspendido las actividades de instalación de piso en caucho EDPM por falta de personal y material.
- Se requieren de algunos detalees de empradizadion por complementar en el área de los juegos infantiles instalados sobre zona verde.
- Se realiza acompañamiento del área SST y AMBIENTAL de la interventoría a través de la profesional ING. VIVIANA MEDINA ROJAS junto con la profesional del contratista ING. LUZ HERNANDEZ para dar alcance a los hallazgos encontrados.

	
Fotografía N°19. PARQUE SOTAVENTO. COD – 11-965. No se evidencia durante el recorrido realizado por la interventoría continuidad en la ejecución de las actividades de obra en la zona de juegos infantiles por parte del CONSORCIO BOGOTÁ.	**Fotografía N°20.** PARQUE SOTAVENTO. COD – 11-965. No se evidencia durante el recorrido realizado por la interventoría continuidad en la ejecución de las actividades de obra en la zona de juegos infantiles por parte del CONSORCIO BOGOTÁ.

AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: 11-965 – SOTAVENTO:**

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 15 - CONVENCIONES.

	PARQUE COD: 11-965 – SOTAVENTO			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	**08/11/23**	**24/01/24**	
1.	MOBILIARIO URBANO	08/11/23	24/01/24	
1.1.	DESMONTE	08/11/23	24/01/24	
1.1.9.	DESMONTE Y RETIRO CANECAS **	08/11/23	09/11/23	OK
1.1.10.	BANCA M-31 (DESMONTE) STPM **	13/01/24	18/01/24	
1.1.16.	DESMONTE JUEGOS INFANTIL MADERA	09/11/23	14/11/23	OK
1.1.17.	DESMONTE DE BALANCIN MADERA-STPM**	14/11/23	14/11/23	OK
1.1.35.	DESMONTE JUEGOS INFANTILES **	15/11/23	15/11/23	OK
1.1.36.	DESMONTE SEÑAL (IDG-S)	15/11/23	16/11/23	OK
1.1.37.	DESMONTE SEÑAL SC-80 - + DADO-STPM**	16/11/23	17/11/23	OK
1.1.48.	DESMONTE Y REINSTALACION JUEGOS TIPO M-5 O 5A-STP	17/11/23	20/11/23	OK
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	11/12/23	24/01/24	
1.2.6	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	11/12/23	14/12/23	
1.2.9	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	19/01/24	24/01/24	
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	19/01/24	24/01/24	
1.1.38	Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Z.V.*	18/01/24	22/01/24	
2.	**ZONAS DURAS**	**29/11/23**	**24/01/24**	
2.2.	DEMOLICIONES	29/11/23	18/01/24	
2.2.5	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.08M	29/11/23	01/12/23	OK
2.8.	PISOS	06/01/24	22/01/24	
2.8.4	PISO CAUCHO RECICL 3CM (EPDM 1CM+SBR 2CM SUM+INST)	06/01/24	22/01/24	
2.8.5	PISO CAUCHO RECICL 5CM (EPDM 1CM+SBR 4CM SUM+INST)	06/01/24	22/01/24	
2.10.	EMPRADIZACION	18/01/24	24/01/24	
2.10.1	EMPRADIZACION ZONAS VERDES A RECUPERAR (5CMTIERRA)	19/01/24	24/01/24	OK
3.	**MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA**	**14/12/24**	**22/01/24**	
3.1	PINTURA	14/12/23	22/01/24	
3.1.3	PINTURA ESTRUCTURA BALONCESTO **	20/12/23	22/12/23	
3.1.5	PINTURA BARANDA M-80 (2 MANOS)	14/12/23	20/12/23	
3.1.7	PINTURA ESTRUCTURA MICROFUTBOL (CON COMPRESOR) **	22/12/23	26/12/23	
3.1.12	Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos	18/01/24	22/01/24	
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**20/11/23**	**24/01/24**	
NP04	DESMONTE PISO DE CAUCHO(TRASIEGO+RETIRO)	20/11/23	24/11/23	OK
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 caras (suministro e instalación	19/01/24	24/01/24	
NP14	MODULO COMPLEMENTO PARA BARANDA M-80 H:0.85M	01/12/23	11/12/23	
NP23	JUEGO CIRCUITO 3 A 14 AÑOS CAP: 10 NIÑOS	10/01/24	13/01/24	OK
NP24	DESMONTE CUBIERTA(ESTRUC+TEJA)+RETIRO***	24/11/23	29/11/23	OK
NP31	DEMARCACION PINTURA TRAFICO MULTIPLE A=0.1 **	26/12/23	29/12/23	OK
NP33	JUEGO CIRCUITO-INCLUYENTE-NIÑOSDISCAPACID:3-8AÑOS	10/01/24	13/01/24	OK

TABLA No. 16 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

AVANCES FINANCIEROS:

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-965 – SOTAVENTO	INFORME SEMANAL NO. 33	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 263.533.315,00	100 %

ACUMULADO PROGRAMADO	$ 263.533.315,00	100 %
ACUMULADO EJECUTADO	$ 202.349.479,14	84.57 %
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0.00	0.00 %
EJECUTADO SEMANAL	$ 5.114.425,22	1.94 %
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 5.114.425,22**	**1.94 %**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**- $ 61.183.835,90**	**- 15.43 %**

TABLA No. 17 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-965 – SOTAVENTO

En conclusión se puede evidenciar un ATRASO CONSIDERABLE del 15.43 % donde hace falta por ejecutar el suministro del mobiliario, mantenimiento de estructuras e implementación de la señalizacion teniendo en cuenta los tiempos estipulados para cada actividad según la programación de obra.

➢ PARQUE LAS FLORES – COD. 11-677:

- Actividad de excavación para la ampliación y construcción de la placa de contra piso de la zona de juegos infantiles..
- Instalación de subbase granular TIPO PEA RECICLADA para la zona de las placas de los biosaludables.
- Actividad de aplicación de anticorrosivo en la estructura del cerramiento contra impacto, esta actividad hace parte del ítem de LIMPIEZA. ESTRUCTURA METALICA Y PINTURA ESMALTE + ANTIC y PINTURA ESTRUCTURA MICROFUTBOL (CON COMPRESOR).
- Actividad de actividad de extendido y compactación de base granular en dos capas de 10cm para la conformación de la estructura de la zona de los equipos de la ruta de la vida.
- Instalación de juego infantil Juego muro escalar trepar deslizar:2-8AñosCap:5niñ, de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).
- Se realiza acompañamiento de la Profesional SISOMA de la interventoría ING. VIVIANA CAROLINA MEDINA y de igual manera la profesional del contratista ING. LUZ HERNANDEZ.



Fotografía N°21. PARQUE LAS FLORES. COD – 11-677. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA la actividad de excavación para la ampliación y construcción de la placa de contra piso de la zona de juegos infantiles.



Fotografía N°22. PARQUE LAS FLORES. COD – 11-677. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA la actividad de aplicación de anticorrosivo en la estructura del cerramiento contra impacto, esta actividad hace parte del ítem de *LIMPIEZA. ESTRUCTURA METALICA Y PINTURA ESMALTE + ANTIC y PINTURA ESTRUCTURA MICROFUTBOL (CON COMPRESOR).*

	
Fotografía N°23. PARQUE LAS FLORES. COD – 11-677. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la actividad de extendido y compactación de base granular en dos capas de 10cm para la conformación de la estructura de la zona de los equipos de la ruta de la vida.	**Fotografía N°24.** PARQUE LAS FLORES. COD – 11-677. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la instalación de juego infantil *Juego muro escalar trepar deslizar:2-8AñosCap:5niñ*, de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).

AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: 11-677 – LAS FLORES:**

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 15 - CONVENCIONES.

	PARQUE COD: 11-677 – LAS FLORES			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	**12/12/23**	**20/02/24**	
1.	**MOBILIARIO URBANO**	12/12/23	19/02/24	
1.1.	DESMONTE	12/12/23	19/02/24	
1.1.11	DESMONTE ESTRUC DE MICROFUTBOL + CARGUE Y RETIRO	15/12/23	16/12/23	N/A
1.1.22	DESMONTE ESTACIÓN 11-BANCAFORTALECIMIENTO(CARG+RE)	14/02/24	14/02/24	OK
1.1.24	DESMONTE ESTACIÓN 3-BANCA ABDOMINALES(CARG+RE	14/02/24	15/02/24	OK
1.1.25	DESMONTE ESTACIÓN 6-BANCA FLEXIÓN PECHO(CARG+RE	14/02/24	14/02/24	OK
1.1.27	DESMONTE ESTACIÓN 7 -BARRAS PARALELAS(CARG+RET	14/02/24	14/02/24	OK
1.1.35	DESMONTE JUEGOS INFANTILES	12/12/23	13/02/24	OK
1.1.36	DESMONTE SEÑAL (IDG-S)	13/12/23	14/12/24	OK
1.1.37	DESMONTE SEÑAL SC-80 - + DADO-STPM	14/12/23	15/12/23	OK
1.1.40	DESMONTE CERRAMMALLA ESLABON. H=2 A 5 M+CARGUE	13/02/24	19/02/24	
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	25/01/24	14/02/24	
1.2.6	BARANDA CERRAMIENTO M-83 (SUM + INST)	25/01/24	31/01/24	

	PARQUE COD: 11-677 – LAS FLORES			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
1.2.9	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	12/02/24	14/02/24	
1.2.13	ESTRUCTURA MICROFUTBOL (SUM + INST)	25/01/24	29/01/24	
1.2.18	SEÑAL SC-80 30X40 DOS CARAS (SUMIN+INSTAL)	12/02/24	14/02/24	
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	12/02/24	14/02/24	
2.	**ZONAS DURAS**	**23/12/23**	**20/02/24**	
2.1	PRELIMINARES	28/12/23	14/02/24	
2.1.1	EXCAVACION MECANICA (CARGUE+TRANSP+DISPFINAL)CDRC	28/12/23	04/01/23	
2.2.	DEMOLICIONES	23/12/23	20/02/24	
2.2.1	DEMOLICIÓN BORDILLO CON COMPRESOR + CARGUE Y RETIR	12/02/24	20/02/24	OK
2.2.4	DEMOL PAV ASFALTICO E=0.05M(SIN CORTE+CARG+RETIRO	14/02/24	15/02/24	
2.3	MOVIMIENTO DE MATERIALES	13/01/24	14/02/24	
2.3.4	RELLENO COMPACTADO BASE GRANULAR TIPO IDRD **	13/01/24	19/01/24	
2.6	SINTETICOS Y ASFALTICOS	06/01/24	15/02/24	
2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACION GEOTEXTIL T-2400	06/01/24	13/01/24	
2.6.3	RODADURA ASFALTICA IDRD E=0.05 COMPACTADO	14/02/24	15/02/24	
2.7	BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	12/02/24	20/02/24	
2.7.4	BORDILLO PREFABRICADOA-80(0.35X0.2X0.80M)ZV-CONATR	12/02/24	20/02/24	
2.8.	PISOS	28/12/23	15/02/24	
2.8.7	PISO CAUCHO RECICL 7CM (EPDM 1CM+SBR 6CM SUM+INST)	07/02/24	15/02/24	
2.8.8	PISO CAUCHO RECICL 8CM (EPDM 1CM+SBR 7CM SUM+INST)	07/02/24	15/02/24	
2.11	PLACAS Y ANDENES	19/01/24	14/02/24	
2.11.4	PLACA CONTRAPISO 0.10 M 2500 PSI REFORZ.	19/01/24	25/01/24	
3.	**MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA**	**29/01/24**	**15/02/24**	
3.1	PINTURA	29/01/24	15/02/24	
3.1.3	PINTURA ESTRUCTURA BALONCESTO	02/02/24	06/02/24	
3.1.5	PINTURA BARANDA M-80 (2 MANOS)	31/01/24	02/02/24	
3.1.7	PINTURA ESTRUCTURA MICROFUTBOL (CON COMPRESOR)	06/02/24	07/02/24	
3.1.15	DEMARCACION PINTURA TRAFICO MICROFUTBOL A=0.1	29/01/24	01/02/24	
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	15/12/23	20/02/24	
NP01	COMPACTACIÓN FONDO DE EXCAVACIÓN CON EQUIPOS LIVIA	04/01/23	06/01/24	OK
NP03	PUNTO DE SOLDADURA 6013	02/02/24	15/02/24	
NP04	DESMONTE PISO DE CAUCHO(Trasiego+Retiro)	15/12/23	21/12/23	OK
NP07	DESMONTE, PINTURA GENERAL Y ARREGLO, REPOSICION PIEZAS BIOSALUDABLES	23/12/23	31/01/24	
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 CARAS (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	12/02/24	15/02/24	
NP10	JUEGOMODULARTOBOGANTREPADORBOTONES3A12AÑOSCAP:5-10	02/02/24	06/02/24	
NP11	ESTRUCTURA MARCO FUTBOL (SUMINISTRO E INSTALA) **	02/02/24	06/02/24	N/A
NP13	RELLENO EN SUBBASE GRANULAR RECICLADA TIPO A	13/02/24	19/02/24	
NP14	MODULO COMPLEMENTO PARA BARANDA M-80 H:0,85M	25/01/24	30/01/24	
NP17	ESTRUC METALICA CERRAM ESLABONADA CAL12 H=2.0 **	13/02/24	20/02/24	
NP22	JUEGO MURO ESCALAR TREPAR DESLIZAR:2-8AÑOSCAP:5NIÑ	02/02/24	06/02/24	OK
NP31	DEMARCACION PINTURA TRAFICO MULTIPLE A=0.1 **	01/02/24	06/02/24	
NP35	JUEGO MINI CUERDAS PIRAMIDAL 5-12AÑOSCAP:15	02/02/24	06/02/24	
NP38	LIMP. ESTRUCT. METALICA Y PINTURA ESMALTE + ANTIC**	02/02/24	15/02/24	

TABLA No. 16 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

AVANCES FINANCIEROS:

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-677 – LAS FLORES	INFORME SEMANAL NO. 33	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 427.739.923,00	100 %
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 295.243.227,12	69.02 %
ACUMULADO EJECUTADO	$ 188.048.095,89	43.96 %
PROGRAMADO SEMANAL	$ 183.252.580,33	42.84 %
EJECUTADO SEMANAL	$ 3.557.936,04	0.83 %
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**- $ 179.694.644**	**- 42.01 %**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**- $ 107.195.131,00**	**- 25.05 %**

TABLA No. 17 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-677 – LAS FLORES

En conclusión se puede evidenciar un ATRASO CONSIDERABLE del 25.05 % producto la falta de personal, presencia de materiales y la no ejecución de las actividades dentro de los tiempos estipulados para cada actividad según la programación de obra.

- **PARQUE URBANIZACION RIO BAMBA RIO BAMBA– COD. 11-255:**

- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, el extendido y compactación de sub-base reciclada en dos capas de 12,5cm en la zona de la cancha múltiple.
- Se verifica por parte de INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA el uso adecuado del vibrocompactador para disponerse en el area de trabajo de la cancha multiple.
- Se realiza acompañamiento de la Profesional SISOMA de la interventoría ING. VIVIANA CAROLINA MEDINA y de igual manera la profesional del contratista ING. LUZ HERNANDEZ.



Fotografía N°27. PARQUE RIO BAMBA. COD – 11-255. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, el extendido y compactación de sub-base reciclada en dos capas de 12,5cm en la zona de la cancha múltiple.



Fotografía N°28. PARQUE RIO BAMBA. COD – 11-255. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA el extendido y compactación de sub-base reciclada en dos capas de 12,5cm en la zona de la cancha múltiple.

AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: 11-255 – URBANIZACION RIO BAMBA:**

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 15 - CONVENCIONES.

	PARQUE COD: 11-255 – URBANIZACIÓN RIO BAMBA			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	**11/12/23**	**20/02/24**	
1.	**MOBILIARIO URBANO**	16/12/23	20/02/24	
1.1.	DESMONTE	16/12/23	20/02/24	
1.1.40.	DESMONTE CERRAMMALLA ESLABON. H=2 A 5 M+CARGUE Y R	16/12/23	20/12/23	OK
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	02/02/24	20/02/24	
1.2.9	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	15/02/24	16/02/24	
1.2.13	ESTRUCTURA MICROFUTBOL (SUM + INST)	02/02/24	06/02/24	
1.2.15	EST. BALONCESTO ANTIBANDALICO (SUM + INST)	06/02/24	07/02/24	
1.2.18	SEÑAL SC-80 30X40 DOS CARAS (SUMIN+INSTAL)	15/02/24	16/02/24	
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	15/02/24	14/02/24	
1.2.28	MODULO GIRO DE CADERA, TWISTER (SUM + INSTAL)	13/02/24	14/02/24	
1.2.33	MODULO BARRAS PARALELAS (SUM + INST)	13/02/24	14/02/24	
1.2.35	MODULO DORSAL PECTORAL (SUMINIST+INSTA)	13/02/24	14/02/24	
1.3	OTROS	**13/02/24**	**20/02/24**	
1.3.2	MODULO SKY - GIMNASIO AIRE LIBRE(SUMIN+INST)	13/02/24	14/02/24	
2.	**ZONAS DURAS**	**11/12/23**	**20/02/24**	
2.1	PRELIMINARES	11/12/2023	20/02/24	
2.1.1	EXCAVACION MECANICA (CARGUE+TRANSP+DISPFINAL)CDRC	22/12/23	29/12/23	OK
2.1.5	LOCALIZACION Y REPLANTEO	11/12/23	14/12/23	OK
2.2.	DEMOLICIONES	16/12/23	20/02/24	
2.2.4	DEMOL PAV ASFALTICO E=0.05M(SIN CORTE+CARG+RETIRO	16/12/23	20/12/23	OK
2.2.9	DEMOLICION MUROS 0.15 + TRASIEGO	20/12/23	21/12/23	OK
2.3	MOVIMIENTO DE MATERIALES	11/12/23	20/02/24	
2.3.2	RELLENO RECEBO TIPO AFIRMADO TIPO IDRD EXTEN+COMP	29/12/23	12/01/23	N/A
2.3.4	RELLENO COMPACTADO BASE GRANULAR TIPO IDRD **	24/01/24	30/01/24	
2.3.5	RELLENO RAJON MANUAL (INC. COMPACTACIÓN MECANICA)	29/12/23	12/01/24	N/A
2.3.8	CONCEPTUALIZACIÓN GEOTECNICA	11/12/23	05/01/24	OK
2.6	SINTETICOS Y ASFALTICOS	15/01/24	20/02/24	
2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACION GEOTEXTIL T-2400	15/01/24	18/01/24	OK
2.6.3	RODADURA ASFALTICA IDRD E=0.05 COMPACTADO	30/01/24	02/02/24	
2.7	BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	30/01/24	20/02/24	
2.7.4	BORDILLO PREFABRICADOA-80(0.35X0.2X0.80M)ZV-CONATR	30/01/24	08/02/24	OK
2.8.	PISOS	22/12/23	20/02/24	
2.10.	EMPRADIZACION	22/12/23	20/02/24	
2.10.2	DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO (E=10-15CM)	22/12/23	12/01/24	OK

	PARQUE COD: 11-255 – URBANIZACIÓN RIO BAMBA			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
2.11	PLACAS Y ANDENES	08/02/24	20/02/24	
2.11.4	PLACA CONTRAPISO 0.10 M 2500 PSI REFORZ.	08/02/24	13/02/24	
3.	**MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA**	**02/02/24**	**20/02/24**	
3.1	PINTURA	02/02/24	20/02/24	
3.1.1	PINTURA CERRAMIENTO MALLA ESLABONADA	02/02/24	15/02/24	
3.1.12	PINTURA EXTERIOR GRIS BASALTO (3 MANOS)	15/02/24	20/02/24	
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	14/12/23	20/02/24	
NP01	COMPACTACIÓN FONDO DE EXCAVACIÓN CON EQUIPOS LIVIA	29/12/23	15/01/24	OK
NP06	ESTRUC METALICA CERRAM ESLABONADA CALIO H=1.5	13/02/24	19/02/24	
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 CARAS (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	15/02/24	16/02/24	
NP12	DESMONTE ESTRUC. DE CANCHA MULTIPLE + RETIRO	14/12/23	24/01/24	OK
NP13	RELLENO EN SUBBASE GRANULAR RECICLADA TIPO A	18/01/24	20/02/24	
NP18	DESMONTE CARPINTERIA METÁLICA	15/02/24	19/02/24	
NP25	PAÑETE LISO MUROS 1:3 (E=1.5CM)	15/02/24	22/12/23	OK
NP27	DEMOL CERRAM E=.15 MIXT HMAM=1+HMET=2+CARGE+RETI	21/12/23	14/02/24	OK
NP28	MURO LADRILLO TABICÓN TOLETE COMÚN 20*10*6	13/02/24	15/02/24	
NP29	LIMPIEZA DE CAÑUELA Y CUNETA (INC. CARG. Y RETIRO)	13/02/24	19/02/24	
NP30	MALLA ESLABONADA CALIO+ANG+PLATIN+PINT (SUM+INST)	13/02/24	20/02/24	
NP31	DEMARCACION PINTURA TRAFICO MULTIPLE A=0.1	15/02/24	20/02/24	

TABLA No. 16 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

AVANCES FINANCIEROS:

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-255 – URBANIZACION RIO BAMBA	INFORME SEMANAL NO. 33	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 229.087.234,00	100 %
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 165.436.352,21	72.22 %
ACUMULADO EJECUTADO	$ 85.689.390.01	37.40 %
PROGRAMADO SEMANAL	$ 11.801.063.93	5.15 %
EJECUTADO SEMANAL	$ 387.221,06	0.17 %
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**- $ 11.413.842.87**	**- 4.97%**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**- $ 79.746.962.20**	**- 34.82 %**

TABLA No. 17 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-255 – URBANIZACION RIO BAMBA

En conclusión se puede evidenciar un ATRASO CONSIDERABLE del 34.82 % reflejado en el bajo rendimiento que presentan los avances en la zona de la cancha multiple: apenas se ha dado paso a la instalacion y posterior compactación de la subbabse reciclada tipo PEA pero se tienen acyividades aun pendientes por ejecutar teniendo en cuenta los tiempos estipulados para cada actividad según la programación de obra.

➢ PARQUE PUERTA DEL SOL – COD. 11-093:

- Se verifica por parte de INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA, la actividad de excavación manual para la construcción de la zona de gimnasio biosaludable.

- Actividad de extendido y compactación de sub-base granular reciclada en dos capas de 10 cm para la conformación de la estructura de la zona de gimnasio biosaludable.
- Se realiza acompañamiento de la Profesional SISOMA de la interventoría ING. VIVIANA CAROLINA MEDINA y de igual manera la profesional del contratista ING. LUZ HERNANDEZ.



Fotografía N°29. PARQUE PUERTA DEL SOL. COD – 11-093. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la el vaciado de concreto de 2500psi para la construcción de la placa de contra piso de la zona de los biosaludables, espesor de la placa 10cm.



Fotografía N°30. PARQUE PUERTA DEL SOL. COD – 11-093. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, a aplicación de anti-sol para el curado y el buen fraguado del concreto de la placa de contra piso de la de la zona de los biosaludables,

AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: 11-093 – PUERTA DEL SOL**

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 15 - CONVENCIONES.

	PARQUE COD: 11-093 – PUERTA DEL SOL			
ITEM	NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	**25/01/24**	**20/02/24**	
1.	**MOBILIARIO URBANO**	**25/01/24**	**20/02/24**	
1.1.	DESMONTE	25/01/24	26/01/24	
1.1.16.	DESMONTE JUEGOS INFANTIL MADERA	25/01/24	26/01/24	OK
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	15/02/24	20/02/24	
1.2.9	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	18/02/24	20/02/24	
1.2.18	SEÑAL SC-80 30X40 DOS CARAS (SUMIN+INSTAL)	15/02/24	16/02/24	

	PARQUE COD: 11-093 – PUERTA DEL SOL			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	15/02/24	16/02/24	
2.	**ZONAS DURAS**	**25/01/24**	**20/02/24**	
2.1	PRELIMINARES	25/01/2024	30/01/24	
2.1.1	EXCAVACION MECANICA (CARGUE+TRANSP+DISPFINAL)CORC	27/01/24	30/01/24	OK
2.1.5	LOCALIZACION Y REPLANTEO	25/01/24	26/01/24	OK
2.2.	DEMOLICIONES	26/01/24	27/01/24	
2.2.5	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.08M	26/01/24	27/01/24	OK
2.3	MOVIMIENTO DE MATERIALES	25/01/24	05/02/24	
2.3.4	RELLENO COMPACTADO BASE GRANULAR TIPO IDRD **	03/02/24	05/02/24	
2.3.8	CONCEPTUALIZACIÓN GEOTECNICA	25/01/24	30/01/24	OK
2.6	SINTETICOS Y ASFALTICOS	30/01/24	01/02/24	
2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACION GEOTEXTIL T-2400	30/01/24	01/02/24	OK
2.7	BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	05/02/24	08/02/24	
2.7.4	BORDILLO PREFABRICADOA-80(0.35X0.2X0.80M)ZV-CONATR	05/02/24	08/02/24	OK
2.10.	EMPRADIZACION	27/12/23	14/02/24	
2.10.1	EMPRADIZACION ZONAS VERDESA RECUPERAR (5CMTIERRA)	13/02/24	14/02/24	OK
2.10.2	DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO (E=10-15CM)	27/01/23	28/01/24	OK
2.11	PLACAS Y ANDENES	08/02/24	09/02/24	
2.11.4	PLACA CONTRAPISO 0.10 M 2500 PSI REFORZ.	08/02/24	09/02/24	OK
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**25/01/23**	**20/02/24**	
NP01	COMPACTACIÓN FONDO DE EXCAVACIÓN CON EQUIPOS LIVIA	28/01/24	06/02/24	OK
NP07	DESMONTE, PINTURA GENERAL Y ARREGLO, REPOSICION PIEZAS BIOSALUDABLES	25/01/24	18/02/24	
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 CARAS (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	18/02/24	20/02/24	
NP13	RELLENO EN SUBBASE GRANULAR RECICLADA TIPO A	01/02/24	03/02/24	OK
NP33	JUEGOCIRCUITO-INCLUYENTE-NIÑOSDISCAPACID:3-8AÑOS	17/02/24	18/02/24	
NP37	JUEGO INFANTIL EN MADERA (SUM + ISNST)	17/02/24	18/02/24	

TABLA No. 16 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

AVANCES FINANCIEROS:

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-093 – PUERTA DEL SOL	INFORME SEMANAL NO. 33	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 83.148.783,00	100 %
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 43.531.590,14	52.35 %
ACUMULADO EJECUTADO	$ 21.416.684,73	23.30 %
PROGRAMADO SEMANAL	$ 24.467.036,31	29.43 %
EJECUTADO SEMANAL	$ 8.785.992,22	9.56 %
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**- $ 15.681.044,09**	**- 19.87 %**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**- $ 22.114.905,41**	**- 29.05 %**

TABLA No. 17 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-093 – PUERTA DEL SOL

En conclusión se puede evidenciar un ATRASO de este frente del 29.05 % reflejado en los bajos rendimientos de obra para la ejecucion de las actividades faltantes teniendo en cuenta los tiempos estipulados en la programación de obra.

- **PARQUE URBANIZACION ADRIANA DEL PILAR – COD. 11-728:**

- Se verifica por parte de INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA, la actividad de demolición de la placa de contra-piso existente para continuar con la excavación para la construcción de sendero peatonal y placa de contra-piso para el gimnasio biosaludable.
- Se realiza acompañamiento de la Profesional SISOMA de la interventoría ING. VIVIANA CAROLINA MEDINA y de igual manera la profesional del contratista ING. LUZ HERNANDEZ.



Fotografía N°31. PARQUE ADRIANA DEL PILAR. COD – 11-728. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la actividad de demolición de la placa de contra-piso existente para continuar con la excavación para la construcción de sendero peatonal y placa de contra-piso para el gimnasio biosaludable.



Fotografía N°32. PARQUE BURGOS BRITALIA. COD – 11-728. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la actividad de excavación para la construcción de sendero peatonal y placa de contra-piso para el gimnasio bio-saludable.

AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: 11-728 – URBANIZACION ADRIANA DEL PILAR:**

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 15 - CONVENCIONES.

	PARQUE COD: 11-728 – URBANIZACIÓN ADRIANA DEL PILAR			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	**13/12/23**	**20/02/24**	
1.	**MOBILIARIO URBANO**	13/12/23	20/02/24	

	PARQUE COD: 11-728 – URBANIZACIÓN ADRIANA DEL PILAR			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
1.1.	DESMONTE	16/12/23	20/02/24	
1.1.15	DESMONTE BALANCIN TUBO GALV.2"X2.00M/2.5M-STPM**	16/12/23	18/12/23	OK
1.1.40.	DESMONTE CERRAMMALLA ESLABON. H=2 A 5 M+CARGUE Y R	18/12/23	21/12/23	OK
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	09/02/24	20/02/24	
1.2.1	JUEGOS INFANTILES M-5 COLUMPIO (SUM+INSTAL) **	09/02/24	14/02/24	
1.2.3	JUEGOS INFANTILES M-3A (SUM+INSTAL)-STPM **	9/02/24	14/02/24	
1.2.9	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	15/02/24	20/02/24	
1.2.18	SEÑAL SC-80 30X40 DOS CARAS (SUMIN+INSTAL) **	15/02/24	20/02/24	
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	15/02/24	20/02/24	
1.2.27	MODULO CABALLO BICICLETA ESTATICA (SUMINIS+INSTA)	14/02/24	16/02/24	
1.2.28	MODULO GIRO DE CADERA, TWISTER (SUM + INSTAL)	14/02/24	16/02/24	
1.2.31	MODULO CAMINADOR AEREO (SUMINIS.+INSTAL))	14/02/24	16/02/24	
1.2.35	MODULO DORSAL PECTORAL (SUMINIST+INSTA) BRAZOS AL	14/02/24	16/02/24	
1.2.38	BANCA PREFAB M-31 SINESPALD SUMIN E INSTALA Z.V.**	15/02/24	20/02/24	
1.3	OTROS	**14/02/24**	**20/02/24**	
1.3.2	MODULO SKY - GIMNASIO AIRE LIBRE(SUMIN+INST)	14/02/24	15/02/24	
2.	**ZONAS DURAS**	**13/12/23**	**20/02/24**	
2.1	PRELIMINARES	13/12/2023	20/02/24	
2.1.1	EXCAVACION MECANICA (CARGUE+TRANSP+DISPFINAL)CDRC	30/12/23	06/01/24	
2.1.5	LOCALIZACION Y REPLANTEO	13/12/23	16/12/23	
2.2.	DEMOLICIONES	22/12/23	20/02/24	
2.2.5	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.08M	22/12/23	27/12/23	OK
2.2.8	DEMOLICIÓN BORDILLO LADRILLO INCL. CARGE Y RETI	27/12/23	30/12/23	OK
2.3	MOVIMIENTO DE MATERIALES	15/12/23	20/02/24	
2.3.4	RELLENO COMPACTADO BASE GRANULAR TIPO IDRD **	22/01/24	26/01/24	
2.3.7	NIVELACION CONFORMACION DE TERRENO Y RETIRO DE SOBRANTES	08/02/24	14/02/24	
2.3.8	CONCEPTUALIZACION GEOTECNICA	15/12/24	11/01/24	OK
2.6	SINTETICOS Y ASFALTICOS	11/01/24	20/02/24	
2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACION GEOTEXTIL T-2400	11/01/24	15/01/24	
2.7	BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	26/01/24	20/02/24	
2.7.4	BORDILLO PREFABRICADOA-80(0.35X0.2X0.80M)ZV-CONATR	26/01/24	07/02/24	
2.8.	PISOS	30/12/23	20/02/24	
2.8.1	ADOQUIN ARCILLA E=0.06 P<5% 4.2-2 MEDIO GEOT.T-1700	09/02/24	20/02/24	
2.10.	EMPRADIZACION	30/12/23	20/02/24	
2.10.1	Empradizacion zonas verdesa recuperar (5cmTierra)	15/02/24	20/02/24	
2.10.2	DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO (E=10-15CM)	30/12/23	06/01/24	
2.11	PLACAS Y ANDENES	08/02/24	20/02/24	
2.11.4	PLACA CONTRAPISO 0.10 M 2500 PSI REFORZ.	07/02/24	09/02/24	
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	21/12/23	20/02/24	
NP01	COMPACTACIÓN FONDO DE EXCAVACIÓN CON EQUIPOS LIVIA	06/01/23	11/01/24	
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 CARAS (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	15/02/24	20/02/24	
NP08	CINTA AJUSTECONC.3000PSI(A=0.20;E=0.15M)SIN REF	09/02/24	20/02/24	
NP12	DESMONTE ESTRUC. DE CANCHA MULTIPLE + RETIRO	21/12/23	22/12/23	OK
NP13	RELLENO EN SUBBASE GRANULAR RECICLADA TIPO A	15/01/24	20/01/24	

TABLA No. 16 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

AVANCES FINANCIEROS:

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-728 – URBANIZACION ADRIANA DEL PILAR	INFORME SEMANAL NO. 33	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 116.261.738,00	100 %
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 56.434.867,66	48.54 %
ACUMULADO EJECUTADO	$ 32.580.716,61	28.02 %
PROGRAMADO SEMANAL	$ 19.127.277,18	16.45 %
EJECUTADO SEMANAL	$ 2.107.374,15	1.81 %
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**- $ 17.019.903.03**	**- 14.64 %**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**- $ 23.854.151,05**	**- 20.52 %**

TABLA No. 17 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-728 – URBANIZACION ADRIANA DEL PILAR

En conclusión se puede evidenciar un ATRASO CONSIDERABLE del 20.52 % reflejado en los bajos rendimientos de obra para la ejecucion de las actividades faltantes teniendo en cuenta los tiempos estipulados en la programación de obra

➢ PARQUE URBANIZACION NIZA SUR – COD. 11-099:

- Se verifica por parte de INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA, el extendido de la sub-base granular espesor 20cm en la zona de la cancha de baloncesto.
- Se verifica por parte de INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA, el buen uso de la maquinaria dispuesta para las actividades de subbase y base granular.
- Se realiza acompañamiento de la Profesional SISOMA de la interventoría ING. VIVIANA CAROLINA MEDINA y de igual manera la profesional del contratista ING. LUZ HERNANDEZ.



Fotografía N°33. PARQUE NIZA SUR. COD – 11-099 Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, el extendido de la sub-base granular espesor 20cm en la zona de la cancha de baloncesto.



Fotografía N°34. PARQUE NIZA SUR. COD – 11-099. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, el extendido de la sub-base granular espesor 20cm en la zona de la cancha de baloncesto.

AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: 11-099 – URBANIZACION NIZA SUR:**

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 15 - CONVENCIONES.

	PARQUE COD: 11-099 – URBANIZACIÓN NIZA SUR			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	**03/01/24**	**20/02/24**	
1.	**MOBILIARIO URBANO**	10/01/24	20/02/24	
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	09/02/24	20/02/24	
1.2.9	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	16/02/24	19/02/24	
1.2.15	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	15/02/24	16/02/24	
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	16/02/24	20/02/24	
2.	**ZONAS DURAS**	**03/01/24**	**14/02/24**	
2.1	PRELIMINARES	03/01/24	12/02/24	
2.1.1	EXCAVACION MECANICA (CARGUE+TRANSP+DISPFINAL)CDRC	11/01/24	17/01/24	OK
2.1.5	LOCALIZACION Y REPLANTEO	03/01/24	10/01/24	OK
2.2.	DEMOLICIONES	10/01/24	12/02/24	
2.2.4	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.08M	10/01/24	13/01/24	OK
2.2.8	DEMOLICIÓN BORDILLO LADRILLO INCL. CARGE Y RETI	13/01/24	17/01/24	OK
2.3	MOVIMIENTO DE MATERIALES	10/01/24	12/02/24	
2.3.4	RELLENO COMPACTADO BASE GRANULAR TIPO IDRD **	25/01/24	30/01/24	
2.3.5	RELLENO RAJON MANUAL (INC. COMPACTACIÓN MECANICA)	22/01/24	25/01/24	N/A
2.3.8	CONCEPTUALIZACION GEOTECNICA	10/01/24	20/01/24	OK
2.6	SINTETICOS Y ASFALTICOS	22/01/24	14/02/24	
2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACION GEOTEXTIL T-2400	22/01/24	26/01/24	OK
2.6.3	RODADURA ASFALTICA IDRD E=0.05 COMPACTADO **	12/02/24	14/02/24	
2.7	BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	30/01/24	12/02/24	
2.7.4	BORDILLO PREFABRICADOA-80(0.35X0.2X0.80M)ZV-CONATR	30/01/24	12/02/24	
2.8.	PISOS	12/02/14	14/02/24	
2.10.	EMPRADIZACION	12/02/24	14/02/24	
2.10.1	Empradizacion zonas verdesa recuperar (5cmTierra)	12/02/24	14/02/24	
3.	**MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA**	**12/02/24**	**20/02/24**	
3.1	PINTURA	12/02/24	20/02/24	
3.1.4	DEMARCACION PINTURA TRAFICO BALONCESTO A=0.1 **	15/02/24	20/02/24	
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	17/01/24	16/02/24	
NP01	COMPACTACIÓN FONDO DE EXCAVACIÓN CON EQUIPOS LIVIA	17/01/24	20/01/24	OK
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 CARAS (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	08/02/24	12/02/24	
NP13	RELLENO EN SUBBASE GRANULAR RECICLADA TIPO A	22/01/24	25/01/24	
NP21	DESMONTE ESTRUC BALONCESTO CON DEMOL BASE CONC **	15/01/24	16/01/24	OK

TABLA No. 16 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

AVANCES FINANCIEROS:

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-099 – URBANIZACION NIZA SUR	INFORME SEMANAL NO. 33	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 140.893.456,00	100 %
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 103.504.771,80	73.46 %
ACUMULADO EJECUTADO	$ 52.394.417,32	37.19 %
PROGRAMADO SEMANAL	$ 6.562.151,26	4.66 %
EJECUTADO SEMANAL	$ 8.277.447,98	5.87 %
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 1.716.296,72**	**1.21 %**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**- $ 51.110.354,48**	**- 36.27 %**

TABLA No. 17 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-099 – URBANIZACION NIZA SUR

En conclusión se puede evidenciar un ATRASO CONSIDERABLE del 36.27 % debido a que no se han iniciado las actividades de tendido de la base granular TIPO IDRD teniendo en cuenta los tiempos estipulados para cada actividad según la programación de obra.

➢ PARQUE URBANIZACION BURGOS BRITALIA – COD. 11-058:

- No se realizaron actividades de obra en la presente semana.
- Se realiza acompañamiento de la Profesional SISOMA de la interventoría ING. VIVIANA CAROLINA MEDINA y de igual manera la profesional del contratista ING. LUZ HERNANDEZ.

AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: 11-058 – URBANIZACION BURGOS BRITALIA:**

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 15 - CONVENCIONES.

	PARQUE COD: 11-058 – URBANIZACIÓN BURGOS BRITALIA			
ITEM	NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	22/01/24	20/02/24	
1.	**MOBILIARIO URBANO**	22/01/24	20/02/24	
1.1.	DESMONTE	22/01/24	15/02/24	
1.1.16	DESMONTEJUEGOS INFANTIL MADERA	22/01/24	23/01/24	OK
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACION	15/02/24	20/02/24	
1.2.9	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	15/02/24	15/02/24	
1.2.18	SEÑAL SC-80 30X40 DOS CARAS (SUMIN+INSTAL) **	15/02/24	20/02/24	
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	15/02/24	20/02/24	
1.2.38	BANCA PREFAB M-31 SINESPALD SUMIN E INSTALA Z.V.**	15/02/24	20/02/24	
2.	**ZONAS DURAS**	14/02/24	19/02/24	
2.1	PRELIMINARES	14/02/24	16/02/24	

	PARQUE COD: 11-058 – URBANIZACIÓN BURGOS BRITALIA			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
2.1.1	EXCAVACION MECANICA (CARGUE+TRANSP+DISPFINAL)CDRC	14/02/24	16/02/24	
2.2.	DEMOLICIONES	15/02/24	16/02/24	
2.2.5	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.08M	15/02/24	16/02/24	
2.3	MOVIMIENTO DE MATERIALES	15/02/24	16/02/24	
2.3.7	NIVELACION Y CONFORMACION TERRENO CON RETIRO SOBRANTES	15/02/24	16/02/24	
2.8.	PISOS	15/02/24	19/02/24	
2.8.3	DESMONTE, CORTE Y REINSTALACION ADOQUIN + ARENA **	15/02/24	19/02/24	
2.10.	EMPRADIZACION	15/02/24	19/02/24	
2.10.1	EMPRADIZACION ZONAS VERDESA RECUPERAR (5CMTIERRA)	15/02/24	19/02/24	
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	15/02/24	16/02/24	
NP01	COMPACTACIÓN FONDO DE EXCAVACIÓN CON EQUIPOS LIVIA	23/01/24	19/02/24	
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 CARAS (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	15/02/24	19/02/24	
NP31	DEMARCACION PINTURA TRAFICO MULTIPLE A=0.1 **	15/02/24	19/02/24	
NP33	JUEGOCIRCUITO-INCLUYENTE-NIÑOSDISCAPACID:3-8AÑOS	23/01/24	29/01/24	OK
NP37	JUEGO INFANTIL EN MADERA (SUM + ISNST)	8/02/24	12/02/24	OK

TABLA No. 16 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

AVANCES FINANCIEROS:

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-058 – URBANIZACION BURGOS BRITALIA	INFORME SEMANAL NO. 33	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 99.285.911,00	100 %
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 31.009.970,53	31.23 %
ACUMULADO EJECUTADO	$ 63.858.619,22	64.32 %
PROGRAMADO SEMANAL	$ 25.130.635,11	25.31 %
EJECUTADO SEMANAL	$ 0.00	0.00 %
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 0.00**	**0.00 %**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 32.848.648,69**	**33.09 %**

TABLA No. 17 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-058 – URBANIZACION BURGOS BRITALIA

En conclusión se puede evidenciar un ADELANTO del 33.09 % debido a que se programaron y se ejecutaron actividades adelantadas teniendo en cuenta los tiempos estipulados para cada actividad según la programación de obra.

- **PARQUE URBANIZACION LAGOS DE SUBA – COD. 11-277:**

- No se evidencian mayores avences de obra. Se inicia con los preliminares de la intervención de la pista de patinaje.
- Se realiza acompañamiento de la Profesional SISOMA de la interventoría ING. VIVIANA CAROLINA MEDINA y de igual manera la profesional del contratista ING. LUZ HERNANDEZ.

AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: 11-277 – URBANIZACION LAGOS DE SUBA:**

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 15 - CONVENCIONES.

	PARQUE COD: 11-277 – URBANIZACIÓN LAGOS DE SUBA			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	23/01/24	20/02/24	
1.	**MOBILIARIO URBANO**	23/01/24	20/02/24	
1.1.	DESMONTE	23/01/24	20/02/24	
1.1.1	CADENAS GALVA COLUMPIO M-5; 3/8"(DESM+SUM+INST)	15/02/24	20/02/24	
1.1.6	DESMONTE JUEGOS TIPO M-3A-STPM**	15/02/24	16/02/24	
1.1.37	DESMONTE SEÑAL SC-80 - + DADO-STPM**	23/01/24	24/01/24	
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACION	15/02/24	20/02/24	
1.2.3	JUEGOS INFANTILES M-3A (SUM+INSTAL)-STPM **	15/02/24	20/02/24	
1.2.9	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	15/02/24	19/02/24	
1.2.18	SEÑAL SC-80 30X40 DOS CARAS (SUMIN+INSTAL) **	15/02/24	19/02/24	
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	15/02/24	15/02/24	
1.2.37	ASIENTO FIBRA LONA COLUMP (SUM + INST)	15/02/24	16/02/24	
2.	**ZONAS DURAS**	07/02/24	20/02/24	
2.9	HIDRAULICAS Y CARCAMOS	07/02/24	20/02/24	
2.9.2	EXCAVACION MECANICA (CARGUE+TRANSP+DISPFINAL)CDRC	07/02/24	20/02/24	
2.9.3	TUBERIA PVC.S D=4"EXCAV Y RELLENO RECEBO **	15/02/24	16/02/24	
2.9.4	CAÑUELA T-C PREFABRICADA (A-120) (CANAL)**	15/02/24	19/02/24	
3.	**MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA**	01/02/24	20/02/24	
3.1	PINTURA	01/02/24	20/02/24	
3.1.5	PINTURA BARANDA M-80 (2 MANOS)	06/02/24	08/02/24	
3.1.9	PINTURA MODULO M-5 COLUMPIO **	16/02/24	20/02/24	
3.1.14	LIMPEZA ESTRUCT.METALICA- PINTURA ESMALTE+ANTICORR	01/02/24	06/02/24	
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	15/02/24	16/02/24	
NP05	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO BALD.GRANO MARMOL	13/01/24	20/02/24	
NP07	DESMONTE, PINTURA GENERAL Y ARREGLO, REPOSICION PIEZAS BIOSALUDABLES	24/01/24	16/02/24	
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 CARAS (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	15/02/24	19/02/24	
NP14	MODULO COMPLEMENTO PARA BARANDA M-80 H:0,85M	15/02/24	20/02/24	
NP15	PINTURA BARANDA PASAMAN2"+ 2 TRAV.11/2"+ PARAL2"	08/02/24	14/02/24	
NP26	PULIDA Y BRILLADO PISO EN TABLETA DE GRANITO	24/01/24	01/02/24	
NP32	TUBERIA PVC.S D=6" EXCAVACION Y RELLENO**	15/02/24	19/02/24	
NP36	DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE PARAL PARA CERRAMIENTO	15/02/24	19/02/24	

TABLA No. 16 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

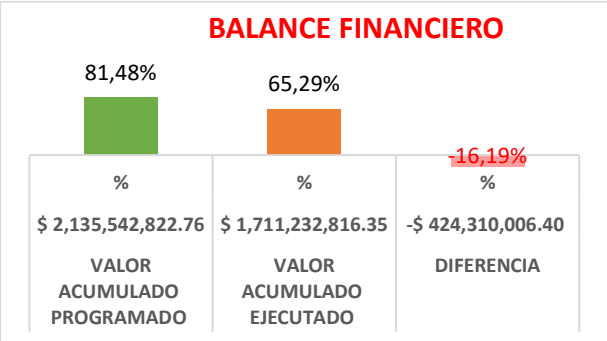
AVANCES FINANCIEROS:

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-277 – URBANIZACION LAGOS DE SUBA	INFORME SEMANAL NO. 33	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 79.098.852,00	100 %
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 13.866.131,99	17.53 %
ACUMULADO EJECUTADO	$ 4.497.436,56	5.69 %
PROGRAMADO SEMANAL	$ 6.520.224,97	8.24 %
EJECUTADO SEMANAL	$ 2.130.364,69	2.69 %
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**- $ 4.389.860,28**	**- 5.55 %**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**- $ 9,368,695.43**	**- 11.84 %**

TABLA No. 17 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-277 – URBANIZACION LAGOS DE SUBA

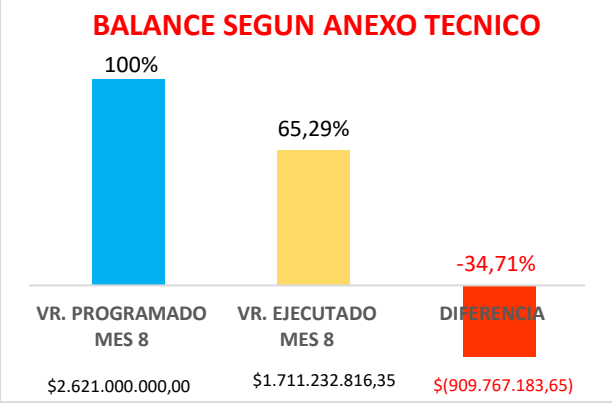
En conclusión se puede evidenciar un ATRASO CONSIDERABLE del 11.84 % debido a que no se han ejecutado actividades, suministro e instalación de piso de granito y pulida, desmonte y mantenimiento de maquinas biosaludables, mantenimiento de juegos infantiles de acuerdo con los tiempos estipulados para cada actividad según la programación de obra.

RESUMEN FINANCIERO DEL CONTRATO SEGÚN PROGRAMACIÓN DE OBRA VERSION Nº 4



VALOR ACUMULADO PROGRAMADO	$ 2,135,542,822.76	%	81.48%
VALOR ACUMULADO EJECUTADO	$ 1,711,232,816.35	%	65.29%
DIFERENCIA	-$ 424,310,006.40	%	-16.19%

RESUMEN FINANCIERO DEL CONTRATO SEGÚN ANEXO TECNICO



VR. PROGRAMADO MES 8	$2,621,000,000.00	%	100%
VR. EJECUTADO MES 8	$ 1,711,232,816.35	%	65.29%
DIFERENCIA	-$ 909,767,183.65	%	-34.71%

5. ACTIVIDADES SEMANALES DE GESTIÓN SOCIAL:

En el periodo DEL CINCO (05) DE FEBRERO DE 2024 AL DIEZ (10) DE FEBRERO DE 2024 se realiza el seguimiento al componente de Gestion Social por parte de la profesional de la Interventoría ANDREA VIVIANA NIÑO teniendo presente la siguiente trazabilidad:

- **05 de febrero del 2024:** Se realiza revisión de actividades pendientes por realizar por parte del área social del CONSORCIO BOGOTÁ.

- **06 de febrero del 2024:** Se realiza revisión de temas específicos del componente social, para la articulación del informe mensual 8.

- **07 de febrero del 2024:** El CONSORCIO BOGOTÁ, remite a través, de correo electrónico, informe semanal 29 comprendido del periodo del 22 al 28 de enero del 2024, el cual fue revisado y APROBADO, por el componente social de La Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA.

  El CONSORCIO BOGOTÁ, remite a través, de correo electrónico, informe semanal 30 comprendido del periodo del 29 de enero al 04 de febrero del 2024, el cual fue revisado y APROBADO, por el componente social de La Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA.

- **08 de febrero del 2024:** Se realiza revisión de informes semanales remitidos por el CONSORCIO BOGOTÁ, a través, de correo electrónico para revisión y aprobación.

- **09 de enero del 2024:** El CONSORCIO BOGOTÁ, a través, de correo electrónico, remite pieza informativa para reunión extraordinaria en el parque II-1295 Tuna Alta, para revisión y aprobación Interventoría ARQUITECTURA URBANA.

- **10 de febrero del 2024.** Se realiza revisión de actividades pendientes por realizar por parte del área social del CONSORCIO BOGOTÁ.

6. ACTIVIDADES SEMANALES DE GESTIÓN AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO:

En el periodo del del CINCO (05) DE FEBRERO DE 2024 AL DIEZ (10) DE FEBRERO DE 2024 se realiza el seguimiento al componente de SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO y el componente AMBIENTAL por parte de la profesional de la Interventoría ING. VIVIANA CAROLINA MEDINA ROJAS:

- **COMPONENTE AMBIENTAL:**

  Durante la ejecución de actividades de obra la INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA realiza el seguimiento de los programas que se encuentran en el plan de implementación del PLAN DE MANEJO AMBIENTAL, tales como:

- COMPONENTE A. Cumplimiento a obligaciones ambientales y SST contractuales.
- COMPONENTE B. Manejo Ambiental en la ejecución de actividades constructivas.
- COMPONENTE C. Manejo de la vegetación y Paisajismo.
- COMPONENTE D. Gestión en seguridad y Salud en el Trabajo.
- COMPONENTE E. Programa de Señalización de seguridad.

1. COMPONENTE A. Cumplimiento a obligaciones ambientales y SST contractuales

Se realizó por parte de la INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA, el seguimiento a la documentación allegada a interventoría por parte del CONSORCIO BOGOTÁ como lo es de la siguiente manera:

INFORME SEMANA 31-32 ENERO DE 2024			
01-FEBERERO-2024	AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-389	RTA A DOCUMENTACIÓN PERSONAL PENDIENTE EPP Y INDUCCIÓN	01-FEBERERO-2024
07-FEBRERO-2024	AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF- 371	HALLAZGOS ENCONTRADOS POR INTERVENTORÍA	07-FEBRERO-2024

Se realiza Recorrido el día 7 de febrero del 2024 por parte de la INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA donde se evidencio que por parte del contratista del CONSORCIO BOGOTÁ se realizan cierres de hallazgos con ayuda del personal de obra, con el fin de dar cumplimiento a todas las actividades relacionadas con los programas ambientales y de seguridad y salud en el trabajo.

- **Revisión documental para dar cumplimiento a los requerimientos**

- Se valida por parte de interventoría la documentavion entregada a través del comunicado CB-484-2023-299 del día 31 de enero del 2024; el CONSORCIO BOGOTÁ hace llegar información del personal para ingreso en obra del equipo de metalmecánica, la cual fue aprobada mediante oficio AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-389 el 01 de febrero del 2024 quedando pendiente la inducción y entrega de elementos de protección personal.
- Durante visita de la INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA a cada uno de los frentes de obra del contrato se evidenciaron HALLAZGOS, la cual fueron notificados al CONTRATISTA DEL CONSORCIO BOGOTÁ mediante oficio AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-371 el día 07/de febrero del 2024 para su respectiva correccion.

- **Revisión documentación baños portátiles, y verificación de limpieza.**

  Se realiza verificación de los baños que son utilizados por parte del personal contratista del CONSORCIO BOGOTA, que se encuentren en buen estado para su uso.

  Recordar que el personal necesita de espacios limpios y cómodos para satisfacer sus necesidades sanitarias. Se evidencia como INTERVENTORIA LA INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA que a los baños del contratista NO se les está realizando las inspecciones semanales para el cuidado y protección de los baños para el uso del personal en obra.

  Por parte de INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA SE hace requerimiento de que hagan llegar la respectiva documentación de las baterías portátiles, la cual hacen llegar lo siguiente:

  - COMPROBANTE DE INSTALACIÓN
  - COMPROBANTES DE MANTENIMIENTO
  - CERTIFICADO DE VERTIMIENTOS

- **Cubrimiento de materiales pétreos con plástico negro**

Se valida por parte de la interventoría que se hace utilización de plástico para tapar los materiales pétreos, para limitar el impacto ambiental durante el proyecto de construcción.

- **Cubrimiento de acero con plástico negro**

Se verifica el cubrimiento dé acero en punto de acopio por parte de la INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA para evitar que este expuesto a las intemperie, ya que si no se realiza podríamos estar expuestos a la corrosión. Por parte de la interventoría se concluye que siendo un fenómeno tan agresivo el que puede presentarse en cualquier estructura de concreto ,debe evitarse y mitigarse a tiempo con el fin de garantizar la vida útil de las estructuras ,de modo que sus características de resistencia, seguridad ,estabilidad, uso y apariencia no se vean afectadas antes de lo previsto.

- **Instalación de caneca para lavado de herramientas contaminadas con cemento, con aguas lluvias, como método de protección del suelo.**

Se hace verificación y aprobación del carro tanque que es suministrado por el contratista para él envió del agua potable en los parques, y es supervisado que durante la época de lluvia se llena un tanque para el lavado de herramientas.

- **Capacitación, inducción y charlas ambientales al personal de obra**

Se realiza revisión respectiva por parte de la INTERVENTORIA ARQUITECTURA LTDA que se realizan las respectivas inducciones de personal que va a intervenir en cada una de las obra, al igual que charlas pre operacionales de conocimiento al personal que ya se encuentra en ejecución del contrato.

- **Inspección locativa para garantizar las buenas condiciones laborales**

El contratista realiza las respectivas inspecciones y son verificadas y aprobadas por parte de INTERVENTORIA ARQUITECTURA LTDA

- **Organización y seguimiento a las instalaciones temporales: punto ecológico**

Se realiza seguimiento por parte de interventoría arquitectura Ltda. que todas las zonas intervenidas cuenten con punto ecológico, para realizar la respectiva clasificación de residuos por parte del contratista.

- **Se cuenta con el kit de derrames para la reacción ante un cerramiento de sustancias inflamables**

Por parte de INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA se realiza visita en las áreas locativas de los parques en intervención y se evidencia que contamos con campamentos exclusivos en los parques Lisboa y tibabuyes para las sustancias químicas toxicas rotuladas con su respectiva hoja de vida, y la información suministrada es compartida por la profesional sisoma Luz Hernández del contratista al personal que se encuentra en obra.

2. COMPONENTE B. Manejo Ambiental en la ejecución de actividades constructivas.

Se realizaron actividades de protección del suelo. Por parte de la interventoría de la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA se realiza una gestión de protección del suelo ya que es uno de los factores más esenciales en la agricultura sostenible y proporciona también un resorte valioso para la regulación del clima y los servicios ecossitemicos y la biodiversidad.

- Para evitar afectación al suelo por derramientos de aceite o combustible generados por equipos o maquinaria, se instaló sobre la base un plástico negro.
- En los acopios del material de pétreo, se utilizó lona para evitar el contacto directo del material con el suelo
- En los acopios del material de pétreo, se utilizó lona para evitar el contacto directo del material con el suelo
- Se realiza los puntos de acopio externos de cada uno de los parques
- Se realiza recogida y aprovechamiento de caucho
- **Se realizó mantenimiento de segregación de residuos:** Se valida por interventoría que se utiliza la técnica de separar eficientemente los desechos y productos que van a parar a la basura, con el objetivo de reducir, reutilizar y reciclar el mayor porcentaje posible de éstos.
- **Mantenimientos a zonas verdes:** Se realiza por parte de la INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA el seguimiento a la gestión de empradizarían dé cada uno de los parques intervenidos del contrato 484 de la localidad de suba, al igual que se realiza revisión de los procesos silvicultura res propuestos por el contratista.

Manejo de sustancias peligrosas:

- Se maneja almacenamiento de sustancias químicas con su respectivo rotulado que requieren de condiciones ventiladas
- El kit de derrames en caso de algún accidente o incidente asociada a fugas o derrame que pueda traducirse una emergencia ambiental, también se encuentra en el campamento.

3. Componente C. Manejo de la vegetación y Paisajismo

- Se evidencia que el suministro de agua para uso de obra para actividades como la mezcla de concreto, lavado de herramientas, lavado manos, se toma de las aguas lluvias, esta se conserva en un tanque.
- El agua potable es suministrada por proveedor para el consumo de hidratación del personal de obra
- El proyecto es supervisado en forma permanente durante el proceso de construcción, con el objeto de evitar eventos de contaminación de estos cuerpos por el aporte de residuos sólidos, grasas o aceites entre otros y adoptar las medidas correspondientes para la mitigación de estos impactos.
- En ninguna circunstancia se debe permitir la disposición de residuos solidos en las corrientes hídricas
- Se realiza cubrimiento y mantenimiento de los sumideros de alrededor de cada parque.
- Se realiza cubrimiento arbóreo de las diferentes especies del entorno de los parques
- Verificacion de Mantenimiento de zonas verdes y/o empradizacion.

4. Componente D. Gestión en seguridad y Salud en el Trabajo.

5. Componente E. Programa de Señalización de seguridad.

- Se realizo por medio de la INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA la verificación de la implementación de los PLANES DE MANEJO DE TRANSITO en cada uno de los parques inspeccionados.
- Se valido que cada una de las intervenciones realizadas por el contratista fueron señalizadas para evitar el acercamiento del personal no autorizado.

	
Fotografía Nº 1 – PROTECCION DE SUMIDEROS PARQUE LISBOA – COD-11-091 Se verifica por parte de la INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA EL CUIDADO A SUMIDEROS	**Fotografía Nº2 MAQUINARIA** PARQUE URB. NIZA SUR – COD-11-099. Se verifica por parte de la INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA el funcionamiento adecuado de la maquinaria.

	
Fotografía Nº 3 CUBRIMIENTO ESPECIES ARBOREAS PARQUE NIZA SUR – COD-11-099. Se verifica por parte de la INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA el cubrimiento de especies.	**Fotografía Nº 4 PROTECCION DE MATERIALES GRANULARES** PARQUE LAS FLORES – COD-11-677. Se verifica por parte de la INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA LA respectiva PROTECCIÓN DE MATERIAL EN OBRA PARA EVITAR CONTAMINACIÓN EN LA ATMOSFERA.

	
Fotografía Nº 5 - MAQUINARIA PARQUE NIZA SUR – COD: 11-099 Se verifica por parte de la INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA que la maquinaria cuenta con sus respectivos preoperacionales	**Fotografía Nº6 – BAÑOS PORTATILES** PARQUE LAS FLORES – COD: 11-677 Se verifica por parte de la INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA que los baños cuentan con su adecuado mantenimiento para el uso adecuado de ellos

- **COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO:**

En el periodo del CINCO (05) DE FEBRERO DE 2024 AL DIEZ (10) DE FEBRERO DE 2024 se realizo seguimiento al componente SST-SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO por parte de la profesional de la Interventoría ING. VIVIANA CAROLINA MEDINA ROJAS.

- **DOCUMENTACION**

Se valida por parte de interventoría que por medio de comunicado CB-484-2023-299 del día 31 de enero del 2024 el CONSORCIO BOGOTÁ allega la información del personal para ingreso en obra del equipo de metalmecánica, la cual fue aprobada por oficio AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-389 el 01 de febrero del 2024 haciendo falta la inducción y entrega de elementos de protección personal.

Durante visita de INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA se evidenciaron algunos HALLAZGOS en obra, la cual fueron notificados al CONTRATISTA DEL CONSORCIO BOGOTÁ mediante oficio AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF- 371 el día 07/de febrero del 2024.

Por parte de la interventoría no se presentaron ingresos.

- **NOTIFICACIONES DE RETIROS**

- Durante el periodo del CINCO (05) DE FEBRERO DE 2024 AL DIEZ (10) DE FEBRERO DE 2024 no se presentaron retiros de personal del contratista de obra.

- Para el periodo del CINCO (05) DE FEBRERO DE 2024 AL DIEZ (10) DE FEBRERO DE 2024 no se presentaron retiros de personal de la Interventoría.

- **PLANILLAS DE SEGURIDAD SOCIAL**

Se realiza validación y seguimiento a las planillas de los trabajadores del **CONSORCIO BOGOTÁ** por medio de la interventoría En el periodo del CINCO (05) DE FEBRERO DE 2024 AL DIEZ (10) DE FEBRERO DE 2024.

CONTROL PLANILLAS DE PAGO
INICIO OBRA 21 JUNIO/23

	NOMBRES Y APELLIDOS	CEDULA	FECHA INGRESO PERSONAL	FECHAS DE PAGO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
1	HERNÁN RICCI RUIZ	79532419	21/06/2023		03/08/202	06/09/2023	28/09/2023	28/09/2023	28/11/2023	19/01/2024
2	JOSE ORLANDO PEÑA	3.056.320	03/08/2023			04/08/2023	01/09/2023	6/10/2023	2/11/23	6/12/2023
3	YESICA AGUDELO	52.288.949	11/07/2023		06/07/202	04/08/2023	01/09/2023	6/10/2023	2/11/23	6/12/2023
4	LUZ HERNANDEZ	1.069.714.887	11/07/2023		06/07/202	04/08/2023	01/09/2023	6/10/2023	2/11/23	6/12/2023
5	NATALIA URREA CESPEDES	1.024.464.466	11/07/2023		06/07/202	04/08/2023	01/09/2023	6/10/2023	2/11/23	6/12/2023
6	EDILSON OSORIO	1054374423	11/12/2023							11/12/2023
7	JOSE DAVID RUIDIAZ	85165453	25/08/2023			04/08/2023	01/09/2023	6/10/2023	2/11/23	6/12/2023
8	EUDYN ENRIQUE GONZALEZ	7228448	25/08/2023			04/08/2023	06/09/2023	9/10/2023	7/11/23	11/12/2023
9	NAFER PADILLA POLO	7959676	25/08/2023			04/08/2023	06/09/2023	9/10/2023	7/11/23	11/12/2023
10	YEZID PEÑALOZA MOYA	85435488	25/08/2023			04/08/2023	06/09/2023	9/10/2023	7/11/23	11/12/2023
11	GIOVANNY OSPINA	80932731	19/10/2023					20/10/2023	7/11/2023	14/12/2023
12	SEBASTIAN DUARTE TRIVIÑO	1003482611	10/10/2023					9/10/2023	7/11/23	11/12/2023
13	JAIRO ARRIETA	1066515350	11/10/2023					6/10/2023	2/11/23	6/12/2023
14	LUIS EDUARDO PULIDO	1961727	18/10/2023					9/10/2023	7/11/23	11/12/2023
15	NELSON YEPEZ	85168824	19/10/2023					6/10/2023	2/11/23	6/12/2023
16	EINNER PERALES	1004506560	19/10/2023					6/10/2023	2/11/23	6/12/2023
17	JOSE CAMARAN	6583377	19/10/2023					9/10/2023	7/11/23	11/12/2023
18	JOHAR GUZMAN	1048436596	13/10/2023					6/10/2023	2/11/23	6/12/2023
19	JAISON LOBATO	1004319118	24/10/2023					9/10/2023	7/11/23	11/12/2023
20	JULIO BALLESTEROS	73230881	30/10/2023					6/10/2023	2/11/23	6/12/2023
21	YEFERSON RUIDIAZ	1085164671	24/10/2023					6/10/2023	2/11/23	6/12/2023
22	PABLO CAMARGO	85166971	24/10/2023					6/10/2023	2/11/23	11/12/2023
23	HERNRY TORRES BEJARANO	19496610	7/10/2023					9/10/2023	7/11/23	6/12/2023
24	JUANCALOS PALACIOS	79135759	7/10/2023					6/10/2023	2/11/23	6/12/2023
25	JOSE ALBERTO CUPA	6772148	23/10/2023						7/11/23	11/12/2023
26	JORGE ANDRES SIERRA	1040370008	24/10/2023						2/11/23	6/12/2023
27	MIGUEL ARNULFO GONZALEZ	1005025722	30/10/2023						7/11/23	11/12/2023
28	JERSON GUAUTA	1025522784	7/12/2023							11/12/2023
29	LUIS VARGAS	1147934059	28/11/2023							6/12/2023
30	BRAYAN CORTES	1007295506	28/11/2023							6/12/2023
31	OLIVER YEPEZ	1000991877	28/11/2023							11/12/2023

- **PERSONAL OPERATIVO Y ADMINISTRATIVO**

Se notifica que lo enviado por la profesional LUZ HERNANDEZ del CONSORCIO BOGOTA el personal que ejecuto en el periodo del CINCO (05) DE FEBRERO DE 2024 AL DIEZ (10) DE FEBRERO DE 2024 fue el siguiente:

SEMANA DEL 22- AL 27-ENERO-2024	PERSONAL DE OBRA SUBA		OCUPACION	PARQUE
1	EUDYN ENRIQUE GONZALEZ	7228448	OFICIAL	RIOBAMBA
2	NAFER PADILLA POLO	7959676	AYUDANTE	LISBOA
3	YEZID PEÑALOZA MOYA	85435488	AYUDANTE	LISBOA
4	SEBASTIAN DUARTE TRIVIÑO	1003482611	OPERARIO	TIBABUYES
5	NELSON YEPEZ	85168824	OFICIAL	SANTA HELENA
6	EINNER PERALES	1004506560	AYUDANTE	FLORES
7	JOSE CAMARAN	6583377	AYUDANTE	NIZA
8	JOHAR GUZMAN	1048436596	AYUDANTE	RIOBAMBA
9	JAISON LOBATO	1004319118	AYUDANTE	SANTA HELENA
10	JULIO BALLESTEROS	73230881	OFICIAL	NIZA
11	YEFERSON RUIDIAZ	1085164671	OFICIAL	TIBABUYES
12	PABLO CAMARGO	85166971	MAESTRO	GENERAL

13	JOSE ALBERTO CUPA	6772148	MAESTRO	FLORES
14	MIGUEL GONZALEZ	1005025722	AYUDANTE	LISBOA
15	LUIS VARGAS	1147934059	AYUDANTE	FLORES
16	BRAYAN CORTES	1007295106	AYUDANTE	NIZA
17	EDILSON OSORIO	1054374423	ARQUITECTO	GENERAL
18	JERSON GUAUTA MEJIA	1025522784	AYUDANTE	LISBOA
19	KENDRY FERNÁNDEZ	1085185553	AYUDANTE	SANTA HELENA
20	IDEL YÉPEZ	85166181	AYUDANTE	TIBABUYES
21	ARNULFO HERNÁNDEZ	79267934	AYUDANTE	BURGOS
22	EDWIN NARVÁEZ	1004319031	AYUDANTE	TIBABUYES
23	CARLOS DIAZ	1007023599	AYUDANTE	NIZA
24	CHARLYS ROMERO	79658211	AYUDANTE	BURGOS
25	MIGUEL PALMA	1126707899	AYUDANTE	LISBOA
26	JUAN LOBATO	1134259041	AYUDANTE	TIBABUYES
27	IBIS MANUEL RANGEL	85166629	AYUDANTE	TIBABUYES
28	RAFAEL MONTERROSA	73229402	OFICIAL	TIBABUYES
29	JESUS ANTONIO RODRIGUEZ	79205978	SOLDADOR	TIBABUYES
30	DOUGLAS RODRIGUEZ	1048601264	AYUDANTE	TIBABUYES
31	DUBAN FELIPE FLORES	1007867191	INSTALADOR	LISBOA
32	JESUS DAVID PINTO	1044826070	INSTALADOR	LISBOA
33	DANILO GOMEZ	1193555837	INSTALADOR	LISBOA
34	LUIS CARLOS CABRERA	72337921	AYUDANTE	TIBABUYES
35	RAMON FLORIAN	1085168061	AYUDANTE	TIBABUYES
36	ALEJANDRO PEREZ	1127586312	AYUDANTE	NIZA
37	CARLOS MARTINEZ	80791945	SOLDADOR	TIBABUYES
38	CRISTIAN VELANDIA	1031160772	INSTALADOR	FLORES
39	GERMAN MESA	79270260	SOLDADOR	FLORES

El personal que se mantiene en obra durante la semana 33, según el listado presentado por la profesional LUZ HERNÁNDEZ del CONSORCIO BOGOTÁ fueron 39 personas, la cual haciendo validación por parte de la ingeniera Viviana medina profesional de la interventoría en campo, Se valido y verifico que son 39 personas.

Por parte de la INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA se realiza reportede todo el equipo contratado para el contrato 498 de parques de la localidad de suba, en su totalidad fueron 7 como lo adjuntamos en la siguiente lustración, cumpliendo la siguiente función :

- **HERNANDO DAZA BERRIO:** DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
- **ALEJANDRO VALENCIA**: INSPECTOR TECNICO DE INTERVENTORÍA
- **DANIEL MARTINEZ**: INSPECTOR TECNICO DE INTERVENTORÍA
- **DIEGO FRANCO** APOYO ADMINISTRATIVO Y TECNICO DE INTERVENTORÍA
- **EDWIN RINCON** ARQUITECTO RESIDENTE CORDINADOR DE INTERVENTORÍA
- **ANDREA NIÑO:** PROFESIONAL SOCIAL

- **VIVIANA MEDINA ROJAS** : ING AMBIENTAL / SST INTERVENTORIA

Al igual se realizó la verificación de personal técnico del contratista

Director obra	Hernán ricci Ruiz	79532419
Residente de obra	José Orlando Peña	3046320
Arquitecto apoyo	Edilson Osorio	1054374423
Residente sst-ambiental	Luz Hernández	1069714887
Profesional social	Yesica Agudelo	52288949

Se cuenta con personal adicional de apoyo y administrativo adscrito al CONSORCIO BOGOTÁ así:

- COORDINADORA DEL PROYECTO: Ing. Astrid Yohana Angulo
- APOYO TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO: Nicolas Mateo Angulo
- APOYO TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO: Nicolas Barrios

- **ENTREGA DE EPP AL PERSONAL**

La Interventoría durante el periodo del día 15/ENERO/2024 al día 20/ENERO/2024 se realiza la respectiva revisión y verificación de la dotación entregada para el nuevo personal y se verifica el uso adecuado del personal antiguo.

EPP	PORCENTAJE DE ENTREGA
GAFAS CLARAS	100%
TAPA OÍDOS DE INSERCIÓN	100%
GUANTES DE VAQUETA	100%
GUANTES DE NITRILO	100%



Fotografía N°1 INSPECCIONES EXTINTORES
PARQUE LISBOA – COD: 11-091: Se verifica por parte de la INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA las inspecciones de emergencias en este caso EXTINTORES.



Fotografía N°2 VERIFICACION CAMPAMENTO DE OBRA
PARQUE SABANA DE TIBABUYES – COD: 11-246: Se evidencia por medio de LA INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA que el CONSORCIO BOGOTÁ. Dispone del campamento de obra y baño portátil.

	
Fotografía N°3. INSPECCION DE CAMILLAS PARQUE LISBOA – COD 11-246 Se verifica por parte de la INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA LA DIVULGACIÓN DE INFORMACIÓN EN CARTELERA	**Fotografía N°4 PUNTO DE HIDRATACION** PARQUE TIBABUYES – COD 111-246 Se verifica por parte de la INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA que el CONSORCIO BOGOTÁ hace entrega del botellón del agua potable para un consumo debido.

	
Fotografía N°5 KIT CONTROL DE DERRAMES PARQUE LISBOA – COD: 11-091 Se verifica por parte de la INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA que el CONSORCIO BOGOTÁ hace CUMPLIMIENTO de tener los implementos de emergencias en los parques a intervenir.	**Fotografía N°4 INSPECCION DE BOTIQUINES.** PARQUE URBANIZACION NIZA SUR – COD: 11-099: Se verifica por parte de la INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA que el CONSORCIO BOGOTÁ CUENTA con cada uno de los botiquines

6. PERSONAL PROFESIONAL, OPERATIVO Y MAQUINARIA DE OBRA:

Para el periodo del DEL CINCO (05) DE FEBRERO DE 2024 AL DIEZ (10) DE FEBRERO DE 2024 el contratista de obra CONSORCIO BOGOTÁ dispone del siguiente personal de obra en cada uno de los parques de intervención:

- PERSONAL PROFESIONAL DEL CONTRATISTA:

  - RESIDENTE DE OBRA: 1
  - PROFESIONAL SOCIAL: 1
  - PROFESIONAL SISOMA: 1
  - APOYO TECNICO Y ADMINISTRATIVO: 3

- PERSONAL PROFESIONAL DEL INTERVENTORÍA:

  - RESIDENTE DE INTERVENTORÍA: 1
  - PROFESIONAL SOCIAL: 1
  - PROFESIONAL SISOMA: 1
  - INSPECTOR DE INTERVENTORÍA: 2

- PARQUE LISBOA COD. 11-091:

  - AYUDANTES: 4

- PARQUE URBANIZACION SABANA DE TIBABUYES COD: 11-246:

  - OFICIALES: 2
  - AYUDANTES: 7

- PARQUE SANTA HELENA COD: 11-062:

  - OFICIALES: 0
  - AYUDANTES: 0

- PARQUE URBANIZACION PUERTA DEL SOL COD: 11-552:

  - OFICIALES: 0
  - AYUDANTES: 0

- PARQUE URBANIZACION COMPARTIR III ETAPA COD: 11-260:

  - OFICIALES: 0
  - AYUDANTES: 0

- PARQUE LAS FLORES COD: 11-677:

  - MAESTRO: 1

- OFICIALES: 0
- AYUDANTES: 2

➢ PARQUE URBANIZACION RIO BAMBA COD: 11-255:

- OFICIALES: 1
- AYUDANTES: 1

➢ PARQUE SOTAVENTO COD: 11-965:

- OFICIALES: 0
- AYUDANTES: 0

➢ PARQUE URBANIZACION NIZA SUR COD: 11-099:

- OFICIALES: 1
- AYUDANTES: 3

➢ PARQUE URBANIZACION BURGOS BRITALIA COD: 11-058:

- OFICIALES: 0
- AYUDANTES: 2

➢ PARQUE URBANIZACION ADRIANA DEL PILAR COD: 11-728:

- OFICIALES: 0
- AYUDANTES: 2

➢ PARQUE URBANIZACION LAGOS DE SUBA COD: 11-277:

- OFICIALES: 0
- AYUDANTES: 0

➢ PERSONAL ROTATIVO:

- MAESTRO DE OBRA: 1
- OPERARIO MINICARGADOR: 1
- OPERARIO EXCAVADORA: 0
- OPERARIO VIBROCOMPACTADOR: 1
- TOPOGRAFO: 0
- PINTORES Y DEMARCACION DE CANCHAS: 0
- INSTALADORES PISO EN CAUCHO: 3
- METALMECANICA: 3

➢ MAQUINARIA Y EQUIPOS:

- MINICARGADOR
- EXCAVADORA HITACHI
- VIBROCOMPACTADOR INGERSOLL RAND
- VOLQUETAS (2)

7. REGISTRO FOTOGRAFICO:

Para el periodo DEL CINCO (05) DE FEBRERO DE 2024 AL DIEZ (10) DE FEBRERO DE 2024 se adjunta al presente informe el registro fotográfico de las actividades en ejecución de la etapa de obra para los siguientes parques:

- PARQUE LISBOA COD. 11-091
- PARQUE URBANIZACION SABANA DE TIBABUYES COD: 11-246.
- PARQUE SANTA HELENA COD: 11-260
- PARQUE URBANIZACION PUERTA DEL SOL COD: 11-552
- PARQUE URBANIZACION COMPARTIR III ETAPA COD: 11-260
- PARQUE SOTAVENTO COD: 11-965
- PARQUE LAS FLORES COD: 11-677
- PARQUE URBANIZACION RIO BAMBA COD: 11-255
- PARQUE PUERTA DEL SOL COD: 11-093
- PARQUE URBANIZACION NIZA SUR COD: 11-099
- PARQUE URBANIZACION ADRIANA DEL PILAR COD: 11-728
- PARQUE URBANIZACION BURGOS BRITALIA COD: 11-058
- PARQUE URBANIZACION LAGOS DE SUBA COD: 11-277

8. CONCLUSIONES

- Del **COMPONENTE TECNICO,** se continua con la ejecución de actividades de obra de acuerdo con el alcance previsto para cada parque; se tienen a la fecha 13 frentes de obra en ejecución que aun no han sido culminados y aun se encuentra pendiente de iniciar actividades en el parque TUNA ALTA SECTOR BELLAVISTA COD. 11-1295.

  Se presenta a la fecha un atraso del 16.99% según la programación de obra VERSION 4.0 producto de los bajos rendimientos de obra y el inicio tardío de las actividades previstas para cada parque. De igual manera realizando el seguimiento del contrato de obra segun el ANEXO TECNICO se puede concluir que ya se tiene programado el 100% y una diferencia de atraso del 34.71% lo que indica que ya es imposible culminar el contrato dentro de los tiempos estipulados para este el cual tiene fecha de terminación el día 20 de febrero de 2024.

  Se realiza la verificación de 13 ITEMS NO PREVISTOS que fueron generados en virtud de los diferentes procesos de la etapa de diagnóstico, así mismo no fueron contemplados en la etapa precontractual, por lo cual se hicieron necesarios generarse en consecuencia a las actividades que surgieron durante el desarrollo de intervención de los parques y que se hacen necesarios para dar cumplimiento con las especificaciones técnicas del Instituto de Distrital de recreación y Deportes (IDRD). La Interventoría al respecto se pronuncia a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-396 del 09 de febrero solicitando

algunos ajustes en el formato de FIJACION DE ITEMS NO PREVISTOS y de igual forma requiriendo ajustes en algunos de los ITEMS presentados.

Se realiza revision, validación y aprobación de la tubería galvanizada tipo NTC 1560 ASTM A500 GRADO C Z275 para ser sustituida por la tubería tipo A-500 GR C. Lo anterior a razón de que la tubería A- 500 no se encuentra disponible en el mercado. Cabe mencionar que la tubería planteada cumple con las especificaciones y características de la tubería según especificaciones tecnicas del IDRD.

- Del **COMPONENTE LEGAL:**

SOLICITUD DE PRORROGA DEL CONTRATO DE OBRA: el CONSORCIO BOGOTÁ a través de correo electrónico y mediante oficio CB-484-2023-301 del dia 05 de febrero de 2024 presenta ante la interventoría el informe y los anexos correspondientes de la actualizacion de SOLICITUD DE PRORROGA Nº 1 al CONTRATO DE OBRA Nº 484 de 2023 por un periodo de DOS (02) MESES ajustado a las observaciones requeridas por LA INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA; dicha solicitud se justifica principalmente en los siguientes puntos:

- IMPREVISTOS EN LA EJECUCIÓN DE OBRA POR LA AFECTACIÓN DE LLUVIAS que no permitieron el retiro de material de RESIDUOS DE CONSTRUCCION Y DEMOLICION (RCD) e inconvenientes con la dsiponibilidad de materiales granulares.
- RETRASOS EN EL INICIO DE LA EJECUCION DE OBRAS del parque URBANIZACION NIZA SUR COD. 11-099 por diferentes inconvenientes presentados con tramites de aprobación de intervención de la propuesta por parte de la SECRETARÍA DISTRITAL DE AMBIENTE (SDA) y demoras por parte del ACUEDUCTO para la entrega del area de intervención del parque.
- REPLANTEAMIENTO DE PROPUESTA DE INTERVENCIÓN PARQUE PUERTA DEL SOL COD. 11-093 Y demora en la importación de Juego infantil de ultima tendencia requerido por la comunidad.

Teniendo en cuenta los anteriores hechos que motivan la solicitud de prorroga, se manifiesta por parte del CONSORCIO BOGOTÁ dentro de sus justificaciones financieras que NO SE GENERARÁ COSTO ECONOMICO ADICIONAL a la entidad.

RELACIÓN DE DÍAS AFECTADOS

DESCRIPCIÓN	DÍAS
Afectación por Lluvias – Mes de Octubre	2 días
Afectación por Lluvias – Mes de Noviembre	2 días
Afectación por cierre de botaderos certificados	1 día
Afectación por disponibilidad de materiales granulares (Cierre de canteras certificadas)	2 días
PARQUE NIZA SUR COD. 11-099 (AFECTACIÓN POR NO INICIO DE OBRAS) EN LOS PLAZOS PREVISTOS)	33 días
PARQUE PUERTA DEL SOL COD. 11-093 (IMPORTACIÓN JUEGO INFANTIL)	20 días
TOTAL, DE DIAS AFECTADOS	**60 DIAS**

Al respecto la interventoría a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-393 del 06 de febrero de 2024 y RADICADO a la entidad Nº 20246110019492, recomienda y considera procedente a la entidad otorgar una PRORROGA al contrato de obra en un plazo de SESENTA **(60) DÍAS** a partir del día 21 de FEBRERO de 2024 hasta el 20 de ABRIL DE 2024 como plazo previsto para la terminación del contrato de obra No. 484 de 2023. Para el día 09 de febrero de 2024 el CONSORCIO BOGOTÁ mediante oficio CB-484-2023-305 remite al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA respuesta al requerimiento de la entidad con RADICADO Nº 20246110018189I frente a los ajustes requeridos de la solicitud de la Prorroga Nº 1 teniendo en consideración el pago de mayor permanencia de la interventoría el cual se daría a través de la modalidad de CESION DE DERECHOS ECONOMICOS por un periodo de

DOS (02) meses. Ese mismo día la entidad a través de correo electrónico y mediante radicado Nº 20246120184021 da traslado a la interventoría para revision de los documentos entregados por parte del contratista teniendo en cuenta los ajustes prentados.

Finalmente el día 10 de febrero de 2024 a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-397 y Radicado 20246110022912 la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA remite al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA la RECOMENDACIÓN, CONCEPTO Y SOLICITUD DE PRORROGA Nº 1 al Contrato de obra Nº 484 de 2023 en su version final, teniendo en cuenta los requerimientos realizados por la entidad en la reunión de COMITÉ TECNICO DE OBRA Nº 18 llevado a cabo el día 07 de febrero de 2024. En este documento el CONSORCIO BOGOTÁ deja claramente determinado el pago de mayor permanencia de la interventoría el cual se daría a través de la modalidad de CESION DE DERECHOS ECONOMICOS por un periodo de DOS (02) meses y el valor mes a mes.

SOLICITUD DE PRORROGA DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA: a través de correo electrónico y comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-394 del 06 de febrero de 2024 y RADICADO a la entidad Nº 20246110019502 la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA realiza la respectiva solicitud de prorroga por un periodo de SESENTA **(60) DÍAS** de respaldado en los argumentos expresados en la SOLICITUD DE PRORROGA del CONTRATO DE OBRA Nº 484 DE 2023.

Teniendo en cuenta la REUNION EXTRAORDINARIA con la ENTIDAD a través del COMITÉ TECNICO Nº 18 de fecha 07 de febrero de 2014 con la Participación de la ALCALDESA ENCARGADA DE SUBA La Doctora ANA ISABEL HORTUA y el COORDINADOR DEL AREA DE CONTRATACION el Doctor IVAN DARIO GOMEZ y el COORDINADOR DEL AREA DE INFRAESTRUCTURA el Ingeniero FRANCISCO GRANADOS, así como también el Apoyo a la supervisión, INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA y Contratista de obra CONSORCIO BOGOTÁ, se definió que el Contratista de obra debía allegar la SOLICITUD DE PRORROGA Nº 1 por un periodo de DOS (02) MESES ajustada a la Figura de CESIÓN DE DERECHOS ECONÓMICOS que debe asumir; esto quedó relacionado en el informe de SOLICITUD DE PRORROGA; esta CESION DE DERECHOS ECONOMICOS consiste en descontar el dinero pertinente del valor del contrato de obra para que el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA haga el pago directamente a la Interventoría; por lo que se reitera que se daría la aprobación a la PRÓRROGA donde se mencione en la MINUTA la Cesión de estos derechos económicos para el acompañamiento de la Interventoría.

Para el día 09 de febrero de 2024 una vez el CONSORCIO BOGOTÁ radica el oficio CB-484-2023-305 ante el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA la respuesta al requerimiento de la entidad con RADICADO Nº 20246110018189I frente a los ajustes requeridos de la solicitud de la Prorroga Nº 1 teniendo en consideración el pago de mayor permanencia de la interventoría el cual se daría a través de la modalidad de CESION DE DERECHOS ECONOMICOS por un periodo de DOS (02) meses; ese mismo día la entidad a través de correo electrónico y mediante radicado Nº 20246120184021 da traslado a la interventoría para revision de los documentos entregados por parte del contratista teniendo en cuenta los ajustes prentados.

- Del **COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST)** se realiza la ACOMPAÑAMIENTO de acuerdo a las actividades del PLAN DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST) en cada uno de los frentes de obra intervenidos.

  Se realizó por parte de la INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA requerimiento de cierres de hallazgos en cada uno de los frentes de obra; requerimiento que se realizó a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF- 371 del dia 07 DE FEBRERO DEL 2024.

- Del **COMPONENTE AMBIENTAL** se realiza la ACOMPAÑAMIENTO de acuerdo a las actividades del PLAN DE GESTION AMBIENTAL Y DE RCD en cada uno de los frentes de obra intervenidos por el CONSORCIO BOGOTÁ. Se realizaron las recomendaciones ambientales en el proceso de levantamiento de campamento e instalaciones temporales, Asistencia a comités de obra para socialización, Se realizan recomendaciones por parte de la interventoría, Envían relación de recogida de escombros y su disposición final, verificación de orden y aseo, empradización de zonas verdes y verificación de documentación de baños portátiles.

- Desde el **COMPONENTE SOCIAL** se realiza la ACOMPAÑAMIENTO de acuerdo a las actividades del PLAN DE GESTION SOCIAL y frente a la revisión de la documentación remitida por el CONSORCIO BOGOTÁ. Se realizan los requerimientos necesarios desde el area social de ser necesario para el seguimiento a cabalidad de cada uno de los 14 parques que conforman el contrato de obra 484.

- Desde el **COMPONENTE JURÍDICO** el día 31 de enero de 2024 la Interventoría mediante el comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-381 con radicado a la entidad 20246110016802 y copia a la aseguradora del contratista NACIONAL DE SEGUROS, realiza unos ajustes y precisiones a la SEGUNDA RECOMENDACIÓN DE APLICACIÓN DE MULTAS POR INCUMPLIMIENTOS PARCIALES A LA FASE DE OBRA DEL CONTRATO DE OBRA No. 484 DE 2023 que fueron emitidas inicialmente a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-360 del 26 de enero de 2024 y que se requirieron de igual forma en la reunión extraordinaria realizada el 30 de enero de 2024 en conjunto con el Profesional de Apoyo a la Supervision del Contrato de Interventoría del FDLS. Dicho documento se realizó teniendo en cuenta el seguimiento a las actividades de obra segun la **PROGRAMACIÓN DE OBRA VERSIÓN Nº 4.0** presentada por el contratista mediante oficio CB-484-2023-255 del 28 de diciembre de 2023 y posteriormente radicada al a la entidad a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-330 del 29 de diciembre de 2023 y radicado 20236110277022.

  El FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA al respecto el día 7 de febrero de 2024 da respuesta desde el area de Infraestructura, basados en la información aportada, indicando que que se generó y se tramitó ante el SUPERVISOR DEL CONTRATO 484 DE 2023 Y CONTRATO 498 DE 2024 el memorando interno con rdicado 20246120001013 con Asunto: *"Remisión informe de Supervisión para adelantar Procedimiento Administrativo Sancionatorio por Incumplimiento parcial o total del CONTRATO NO. 484 DE 2023"*. Memorando que fue remitido a la oficina de contratación de la entidad, encargada de dar el trámite respectivo, el cual adjuntamos para su conocimiento y fines pertinentes.

  - Por otra parte no existe un pronunciamiento oficial de la entidad frente a la reaunudacion de la audiencia de descargos en relación al proceso de RECOMENDACIÓN DE APLICACIÓN DE MULTAS Nº 1 POR INCUMPLIMIENTOS PARCIALES DEL CONTRATO DE OBRA No. 484 DE 2023 CUYO OBEJTO ES "REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO A LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULAS DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"

Arq. HERNANDO DAZA BERRIO
DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONTRATO No.498 DE 2023
INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA

Arq. EDWIN FERNANDO RINCON CORREA
COORDINADOR RESIDENTE DE INTERVENTORIA CONTRATO No.498 DE 2023
INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA