

PROCESO DE SELECCIÓN ABIERTA SA-03-2024
INFORME DE EVALUACIÓN FINAL
MODULO II



MODULO II

OBJETO: EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA III.

De acuerdo con el registro de cierre del Proceso de Selección Abierta No. SA-03-2024 el día veintiséis (26) de febrero del 2024 siendo las 02:00 p.m., se recibió propuesta para participar en el MÓDULO I de los siguientes oferentes:

PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS: Presentaron propuesta los siguientes proponentes:

No.	PROPONENTE	REPRESENTANTE LEGAL	NIT o C.C.
1	UT VIVIENDAS 2024	JOSE JULIAN SAADE CURE	JS INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S. NIT. 830.504.499-6 90% DE PARTICIPACIÓN J.S. CONSTRUCCIONES S.A.S. NIT. 800.202.864-6 10% DE PARTICIPACIÓN
2	CONSORCIO ETAPA III	ANDRÉS FELIPE ROMERO SANJUAN	INDUSTRIAS Y TRANSPORTE S.A.S. ZESE –INTRASP S.A.S. ZESE NIT. 901.598.212-1 50% DE PARTICIPACIÓN MALAMO INGENIERÍA S.A.S. NIT. 901.331.909-8 25% DE PARTICIPACIÓN MAVICON CONSTRUCCIÓN E INGENIERÍA S.A.S. NIT. 900.819.743-5 25% DE PARTICIPACIÓN

PROCESO DE SELECCIÓN ABIERTA SA-03-2024
INFORME DE EVALUACIÓN FINAL
MODULO II



No.	PROPONENTE	REPRESENTANTE LEGAL	NIT o C.C.
3	CONSORCIO VIVIENDAS DISTRITALES II	CRISTIAN DAVID JIMENEZ YEJAS	TURPIAL INGENIERIA S.A.S. NIT. 901.038.619-1 80% DE PARTICIPACIÓN CONSTRUCCIONES HHT S.A.S. NIT. 900.767.893-7 10% DE PARTICIPACIÓN EDC PROYECTOS S.A.S. NIT. 901.352.333-6 10% DE PARTICIPACIÓN
4	UT VIVIENDAS DISTRITALES	ALVARO HENRIQUEZ MEDRANO	HB. INGENIEROS CIVILES S.A.S. NIT. 900.378.814-6 70% DE PARTICIPACIÓN A.S.B. S.A.S. NIT. 900.220.578-3 25% DE PARTICIPACIÓN CONSTRUCCION Y CONSULTORIAS DE OBRAS DE INGENIERIA URBANISMO Y ARQUITECTURA - CONTINUAR S.A.S. NIT. 900.735.158-4 5% DE PARTICIPACIÓN
5	CONSORCIO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	MARIA ISABEL VALENZUELA BENITEZ	BF CONSTRUYE S.A.S. NIT. 890.111.844-5 50% DE PARTICIPACIÓN ESTUDIOS Y DISEÑOS FRATELLI S.A.S. NIT. 901.766.636-1 10% DE PARTICIPACIÓN CROTRAINING S.A.S. NIT. 900.760.997-2 40% DE PARTICIPACIÓN
6	CONSORCIO VIVIENDAS URBANAS	OLEARIS ALONSO HERNÁNDEZ ORELLANO	CONGLOMERADO TÉCNICO COLOMBIANO S.A.S. NIT. 802.005.436-1 25% DE PARTICIPACIÓN DONADO ARCE & COMPAÑÍA S.A.S. NIT. 890.111.275-4 33% DE PARTICIPACIÓN

PROCESO DE SELECCIÓN ABIERTA SA-03-2024
INFORME DE EVALUACIÓN FINAL
MODULO II



No.	PROPONENTE	REPRESENTANTE LEGAL	NIT o C.C.
			ORLANDO DONADO & CIA S.A.S. NIT. 890.115.555-1 25% DE PARTICIPACIÓN JMD INGENIERÍA DE PROYECTOS S.A.S. NIT. 900.436.384-1 17% DE PARTICIPACIÓN
7	UT VIVIENDAS 2024	GUILLERMO ALBERTO CUELLO GIESEKEN	CONSTRUCTORA DE OBRAS DE VIVIENDA E INGENIERIA S.A.S.- COVEIN NIT. 800.151.054-7 50% DE PARTICIPACIÓN CONSTRUCTORA YACAMAN VIVERO S.A.S. NIT. 802.005.147-6 50% DE PARTICIPACIÓN
8	CONSORCIO C&V BARRANQUILLA	LUIS CARLOS PEREZ MENDEZ	CONYCA SOLUCIONES S.A.S. NIT. 900.701.968-7 50% DE PARTICIPACIÓN VANUR S.A.S. NIT. 901.335.047-2 40% DE PARTICIPACIÓN CAVALSA S.A.S. NIT. 901.103.157-9 10% DE PARTICIPACIÓN
9	CONSORCIO VIVIENDAS SIC	LUIS ABELARDO HOYOS AGUIRRE	INGENIERIA UNIVERSAL APLICADA S.A.S. NIT. 900.977.111-7 50% DE PARTICIPACIÓN SOCIEDAD ESPECIALIZADA EN INGENIERIA S.A.S. NIT. 900.409.960-8 25% DE PARTICIPACIÓN CONSTRUVAL INGENIERIA S.A.S. NIT. 900.264.302-7 25% DE PARTICIPACIÓN

PROCESO DE SELECCIÓN ABIERTA SA-03-2024
INFORME DE EVALUACIÓN FINAL
MODULO II



No.	PROPONENTE	REPRESENTANTE LEGAL	NIT o C.C.
10	CONSORCIO VIDAMEJOR XXIV	BRYAN JOSE CABALLERO PINEDA	FUNDACION SOCIAL OASIS DE VIDANIT NIT. 900.181.501-9 35% DE PARTICIPACIÓN LAEL CONSTRUCCIONES S.A.S. NIT. 901.619.270-9 15% DE PARTICIPACIÓN CONSTRUCCIONES CIVILES Y ELECTRICAS S.A.S. - CIVILEC S.A.S. NIT. 800.055.245-6 40% DE PARTICIPACIÓN COMPAÑIA DE INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S. NIT. 830.054.826-1 10% DE PARTICIPACIÓN

PROCESO DE SELECCIÓN ABIERTA SA-03-2024
INFORME DE EVALUACIÓN FINAL
MODULO II
EVALUACIÓN DE PROPUESTAS

ASPECTOS JURIDICOS

PROPONENTE 1 – UT VIVIENDAS 2024

REPRESENTANTE	JOSE JULIAN SAADE CURE
CEDULA REPRESENTANTE LEGAL	1.001.818.920,0
ABONA PROPUESTA	SI

NOMBRE DEL INTEGRANTE	JS INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS	JS CONSTRUCCIONES SAS
IDENTIFICACIÓN	830.504.499 - 6	800.202.864 - 6
PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN	90%	10%
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	JOSE JULIAN SAADE CURE	JAIME ALFREDO SAADE MARCOS
CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL	1.001.818.920	19.612.082

REQUISITOS	CUMPLE/NO CUMPLE	CUMPLE/NO CUMPLE
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	CUMPLE - SUBSANÓ	CUMPLE - SUBSANÓ
CONFORMACIÓN DE CONSORCIO Y/O UNIÓN TEMPORAL	CUMPLE - SUBSANÓ	CUMPLE - SUBSANÓ
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL	CUMPLE	CUMPLE
CAPACIDAD DEL REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE	CUMPLE - SUBSANÓ
CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE	CUMPLE
CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CON LOS SISTEMAS INTEGRALES DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES	CUMPLE	CUMPLE
VERIFICACIÓN RUES	CUMPLE	CUMPLE
MEDIDAS CORRECTIVAS	CUMPLE	CUMPLE
CERTIFICADO JUDICIAL	CUMPLE	CUMPLE
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES FISCALES	CUMPLE	CUMPLE
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS	CUMPLE	CUMPLE
GARANTIA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	CUMPLE	CUMPLE
RUP	CUMPLE	CUMPLE
PACTO DE TRANSPARENCIA (NO HABILITANTE)	CUMPLE	CUMPLE
AUTORIZACIÓN TRATAMIENTO DE DATOS (NO HABILITANTE)	NO PRESENTA	NO PRESENTA
VERIFICACIÓN OBRAS INCONCLUSAS	CUMPLE	CUMPLE
RUT	CUMPLE	CUMPLE
CERTIFICADO DEL REVISOR FISCAL SI ES SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA	N/A	N/A

PROCESO DE SELECCIÓN ABIERTA SA-03-2024
INFORME DE EVALUACIÓN FINAL
MODULO II

PROPONENTE 2 – CONSORCIO ETAPA III

REPRESENTANTE	ANDRES FELIPE ROMERO SAN JUAN
CEDULA REPRESENTANTE LEGAL	C. C. No. 1.143.398.080 de Cartagena
ABONA PROPUESTA	NO

NOMBRE DEL INTEGRANTE	INDUSTRIAS Y TRANSPORTE S.A.S.	MALAMO INGENIERÍA S.A.S.	MAVICON CONSTRUCCIÓN E INGENIERÍA S.A.S.
IDENTIFICACIÓN	901.598.212-1	901.331.909-8	900.819.743-5
PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN	50%	25%	25%
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	ILMER EDUARDO DOMÍNGUEZ MENDOZA	ANDRÉS FELIPE ROMERO SANJUAN	PEDRO LUIS TERÁN RUIZ
CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL	15.172.654	1.143.398.080	1.143.339.926

REQUISITOS	CUMPLE/NO CUMPLE	CUMPLE/NO CUMPLE	CUMPLE/NO CUMPLE
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
CONFORMACIÓN DE CONSORCIO Y/O UNIÓN TEMPORAL	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
CAPACIDAD DEL REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CON LOS SISTEMAS INTEGRALES DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
VERIFICACIÓN RUES	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
MEDIDAS CORRECTIVAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
CERTIFICADO JUDICIAL	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES FISCALES	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
GARANTIA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
RUP	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
PACTO DE TRANSPARENCIA (NO HABILITANTE)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AUTORIZACIÓN TRATAMIENTO DE DATOS (NO HABILITANTE)	NO PRESENTA	NO PRESENTA	NO PRESENTA
VERIFICACIÓN OBRAS INCONCLUSAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
RUT	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
CERTIFICADO DEL REVISOR FISCAL SI ES SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA	N/A	N/A	N/A

PROCESO DE SELECCIÓN ABIERTA SA-03-2024
INFORME DE EVALUACIÓN FINAL
MODULO II

PROPONENTE 3 – CONSORCIO VIVIENDAS DISTRITALES II

REPRESENTANTE	CRISTIAN DAVID JIMENES YEJAS
CEDULA REPRESENTANTE LEGAL	1.047.225.269 de GALAPA
ABONA PROPUESTA	SI

NOMBRE DEL INTEGRANTE	TURPIAL INGENIERIA SAS	CONSTRUCCIONES HHT SAS	EDC PROYECTOS SAS
IDENTIFICACIÓN	901.038.619-1	900.767.893-7	901.352.333-6
PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN	80%	10%	10%
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	CRISTIAN DAVID JIMENEZ YEJAS	PAMELA ANDREA DEL RIO CANO	ROBINSON ANDRES PERTUZ GOMEZ
CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL	1.047.225.269	1.001.899.861	9.876.344

REQUISITOS	CUMPLE/NO CUMPLE	CUMPLE/NO CUMPLE	CUMPLE/NO CUMPLE
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
CONFORMACIÓN DE CONSORCIO Y/O UNIÓN TEMPORAL	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
CAPACIDAD DEL REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE - SUBSANÓ	CUMPLE	CUMPLE
CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CON LOS SISTEMAS INTEGRALES DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
VERIFICACIÓN RUES	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
MEDIDAS CORRECTIVAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
CERTIFICADO JUDICIAL	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES FISCALES	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
GARANTIA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
RUP	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
PACTO DE TRANSPARENCIA (NO HABILITANTE)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AUTORIZACIÓN TRATAMIENTO DE DATOS (NO HABILITANTE)	NO PRESENTA	NO PRESENTA	NO PRESENTA
RUT	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
VERIFICACIÓN OBRAS INCONCLUSAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
CERTIFICADO DEL REVISOR FISCAL SI ES SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA	N/A	N/A	N/A

PROCESO DE SELECCIÓN ABIERTA SA-03-2024
INFORME DE EVALUACIÓN FINAL
MODULO II

PROPONENTE 4 – UT VIVIENDAS DISTRITALES

REPRESENTANTE	ALVARO HENRIQUEZ MEDRANO
CEDULA REPRESENTANTE LEGAL	72.199.322
ABONA PROPUESTA	NO

NOMBRE DEL INTEGRANTE	HB INGENIEROS CIVILES SAS	A.S.B SAS	CONSTRUCCION Y CONSULTORIAS DE OBRAS DE INGENIERIA URBANISMO Y ARQUITECTURA -CONTINUAR SAS
IDENTIFICACIÓN	900.378.814-6	900.220.578-3	900.735.158-4
PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN	70%	25%	15%
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	ALVARO HENRIQUEZ MEDRANO	AMADO AMIN SALEJ BANDA	JAVIER FORERO GOMEZ
CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL	72.199.322 de Barranquilla	72.015.580	85.461.258 de Santa Marta

REQUISITOS	CUMPLE/NO CUMPLE	CUMPLE/NO CUMPLE	CUMPLE/NO CUMPLE
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
CONFORMACIÓN DE CONSORCIO Y/O UNIÓN TEMPORAL	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
CAPACIDAD DEL REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CON LOS SISTEMAS INTEGRALES DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
VERIFICACIÓN RUES	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
MEDIDAS CORRECTIVAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
CERTIFICADO JUDICIAL	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES FISCALES	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
RUT	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
RUP	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
PACTO DE TRANSPARENCIA (NO HABILITANTE)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AUTORIZACIÓN TRATAMIENTO DE DATOS (NO HABILITANTE)	NO PRESENTA	NO PRESENTA	NO PRESENTA
VERIFICACIÓN OBRAS INCONCLUSAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
CERTIFICADO DEL REVISOR FISCAL SI ES SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA	N/A	N/A	N/A

PROCESO DE SELECCIÓN ABIERTA SA-03-2024
INFORME DE EVALUACIÓN FINAL
MODULO II

PROPONENTE 5 – CONSORCIO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

REPRESENTANTE	MARIA ISABEL VALENZUELA BENITEZ,
CEDULA REPRESENTANTE LEGAL	32735944 DE BARRANQUILLA
ABONA PROPUESTA	NO

NOMBRE DEL INTEGRANTE	BF CONSTRUYE S.A.S.	ESTUDIOS Y DISEÑOS FRATELLI S.A.S.	COMPañIA DE TRABAJOS DE INGENIERIA S.A.S. - COTRAING S.A.S.
IDENTIFICACIÓN	890.111.844-5	901.766.636-1	900.760.997-2
PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN	50%	10%	40%
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	MARIA ISABEL VALENZUELA BENITEZ,	MARIA ISABEL VALENZUELA BENITEZ	CESAR AUGUSTO CARO PINILLA
CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL	32.735.944	32.735.944	900.760.997-2

REQUISITOS	CUMPLE/NO CUMPLE	CUMPLE/NO CUMPLE	CUMPLE/NO CUMPLE
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
CONFORMACIÓN DE CONSORCIO Y/O UNIÓN TEMPORAL	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
CAPACIDAD DEL REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CON LOS SISTEMAS INTEGRALES DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
VERIFICACIÓN RUES	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
MEDIDAS CORRECTIVAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
CERTIFICADO JUDICIAL	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES FISCALES	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
GARANTIA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	CUMPLE - SUBSANÓ	CUMPLE - SUBSANÓ	CUMPLE - SUBSANÓ
RUP	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
PACTO DE TRANSPARENCIA (NO HABILITANTE)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AUTORIZACIÓN TRATAMIENTO DE DATOS (NO HABILITANTE)	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
VERIFICACIÓN OBRAS INCONCLUSAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
CERTIFICADO DEL REVISOR FISCAL SI ES SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA	N/A	N/A	N/A

PROCESO DE SELECCIÓN ABIERTA SA-03-2024
INFORME DE EVALUACIÓN FINAL
MODULO II

PROPONENTE 6 – CONSORCIO VIVIENDAS URBANAS

REPRESENTANTE	OLEARIS ALONSO HERNÁNDEZ ORELLANO
CEDULA REPRESENTANTE LEGAL	12.637.147
ABONA PROPUESTA	

NOMBRE DEL INTEGRANTE	CONGLOMERADO TÉCNICO COLOMBIANO S.A.S. - CONTECSA S.A.S.	DONADO ARCE & COMPAÑÍA S.A.S.	ORLANDO DONADO & CIA S.A.S.	JMD INGENIERÍA DE PROYECTOS S.A.S.
IDENTIFICACIÓN	802.005.436-1	890.111.275-4	890.115.555-1	900.436.384-1
PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN	25%	33%	25%	17%
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	KARINA VANESSA FRANCO CLAVIJO	ROBERTO CARLO DONADO ARCE	ORLANDO DONADO POLO	JORGE ENRIQUE DE LA ROSA PALMA
CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL	22.551.330	72.210.793	7.482.575	8.742.674

REQUISITOS	CUMPLE/NO CUMPLE	CUMPLE/NO CUMPLE	CUMPLE/NO CUMPLE	CUMPLE/NO CUMPLE
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
CONFORMACIÓN DE CONSORCIO Y/O UNIÓN TEMPORAL	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
CAPACIDAD DEL REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CON LOS SISTEMAS INTEGRALES DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES	CUMPLE	CUMPLE - SUBSANÓ	CUMPLE	CUMPLE
VERIFICACIÓN RUES	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
MEDIDAS CORRECTIVAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
CERTIFICADO JUDICIAL	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES FISCALES	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	CUMPLE - SUBSANÓ	CUMPLE - SUBSANÓ	CUMPLE - SUBSANÓ	CUMPLE - SUBSANÓ
RUP	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
RUT	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
PACTO DE TRANSPARENCIA (NO HABILITANTE)	NO PRESENTA	NO PRESENTA	NO PRESENTA	NO PRESENTA
AUTORIZACIÓN TRATAMIENTO DE DATOS (NO HABILITANTE)	NO PRESENTA	NO PRESENTA	NO PRESENTA	NO PRESENTA
VERIFICACIÓN OBRAS INCONCLUSAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
CERTIFICADO DEL REVISOR FISCAL SI ES SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA	N/A	N/A	N/A	N/A

PROCESO DE SELECCIÓN ABIERTA SA-03-2024
INFORME DE EVALUACIÓN FINAL
MODULO II

PROPONENTE 7 – UT VIVIENDAS 2024

REPRESENTANTE	GUILLERMO ALBERTO CUELLO GIESEKEN
CEDULA REPRESENTANTE LEGAL	72.275.077 de Barranquilla
ABONA PROPUESTA	NO

NOMBRE DEL INTEGRANTE	CONSTRUCTORA DE OBRAS DE VIVIENDA E INGENIERIA SAS-COVEIN	CONSTRUCTORA YACAMAN VIVERO SAS
IDENTIFICACIÓN	800.151.054 - 7	802.005.147 - 6
PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN	50%	50%
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	GUILLERMO ALBERTO CUELLO GIESEKEN	WILLIAM ENRIQUE YACAMAN FERNANDEZ
CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL	72.275.077 de Barranquilla	73.108.358 de Cartagena

REQUISITOS	CUMPLE/NO CUMPLE	CUMPLE/NO CUMPLE
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	CUMPLE	CUMPLE
CONFORMACIÓN DE CONSORCIO Y/O UNIÓN TEMPORAL	CUMPLE - SUBSANÓ	CUMPLE - SUBSANÓ
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL	CUMPLE	CUMPLE
CAPACIDAD DEL REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE	CUMPLE
CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE	CUMPLE
CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CON LOS SISTEMAS INTEGRALES DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES	CUMPLE	CUMPLE
VERIFICACIÓN RUES	CUMPLE	CUMPLE
MEDIDAS CORRECTIVAS	CUMPLE	CUMPLE
CERTIFICADO JUDICIAL	CUMPLE	CUMPLE
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES FISCALES	CUMPLE	CUMPLE
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS	CUMPLE	CUMPLE
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	CUMPLE	CUMPLE
RUP	CUMPLE	CUMPLE
PACTO DE TRANSPARENCIA (NO HABILITANTE)	CUMPLE	CUMPLE
AUTORIZACIÓN TRATAMIENTO DE DATOS (NO HABILITANTE)	NO PRESENTA	NO PRESENTA
VERIFICACIÓN OBRAS INCONCLUSAS	CUMPLE	CUMPLE
RUT	CUMPLE	CUMPLE
CERTIFICADO DEL REVISOR FISCAL SI ES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	N/A	N/A

PROCESO DE SELECCIÓN ABIERTA SA-03-2024
INFORME DE EVALUACIÓN FINAL
MODULO II

PROPONENTE 8 – CONSORCIO C&V BARRANQUILLA

REPRESENTANTE	LUIS CARLOS PEREZ MENDEZ
CEDULA REPRESENTANTE LEGAL	17.589.706 de Arauca
ABONA PROPUESTA	NO

NOMBRE DEL INTEGRANTE	CONYCA SOLUCIONES SAS	VANUR SAS	CAVALSA SAS
IDENTIFICACIÓN	900.701.968-7	901335047-2	901103157-9
PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN	50%	40%	10%
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	LUIS CARLOS PEREZ MENDEZ	HECTOR JULIAN RESTREPO MARIN	LUZ NELLY AMADO PABUENA
CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL	17.589.706	1.128.395.598	1.097.611.873

REQUISITOS	CUMPLE/NO CUMPLE	CUMPLE/NO CUMPLE	CUMPLE/NO CUMPLE
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
CONFORMACIÓN DE CONSORCIO Y/O UNIÓN TEMPORAL	CUMPLE - SUBSANÓ	CUMPLE - SUBSANÓ	CUMPLE - SUBSANÓ
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
CAPACIDAD DEL REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE	CUMPLE - SUBSANÓ	CUMPLE
CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CON LOS SISTEMAS INTEGRALES DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
VERIFICACIÓN RUES	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
MEDIDAS CORRECTIVAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
CERTIFICADO JUDICIAL	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES FISCALES	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
GARANTIA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	CUMPLE - SUBSANÓ	CUMPLE - SUBSANÓ	CUMPLE - SUBSANÓ
RUP	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
RUT	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
PACTO DE TRANSPARENCIA (NO HABILITANTE)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AUTORIZACIÓN TRATAMIENTO DE DATOS (NO HABILITANTE)	NO PRESENTA	NO PRESENTA	NO PRESENTA
VERIFICACIÓN OBRAS INCONCLUSAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
CERTIFICADO DEL REVISOR FISCAL SI ES SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA	N/A	N/A	N/A

PROCESO DE SELECCIÓN ABIERTA SA-03-2024
INFORME DE EVALUACIÓN FINAL
MODULO II

PROPONENTE 9 – CONSORCIO VIVIENDAS SIC

REPRESENTANTE	LUIS ABELARDO HOYOS AGUIRRE
CEDULA REPRESENTANTE LEGAL	78.762.637 de SAHAGUN
ABONA PROPUESTA	NO

NOMBRE DEL INTEGRANTE	INGENIERIA UNIVERSAL APLICADA SAS	SOCIEDAD ESPECIALIZADA EN INGENIERIA SAS	CONSTRUVAL INGENIERIA SAS
IDENTIFICACIÓN	900.977.111-7	900.409.960-8	900.264.302-7
PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN	50%	25%	25%
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	DUARTE JOSE ALZAMORA ALVEAR	LUIS ABELARDO HOYOS AGUIRRE	VICTOR ANDERSON VALBUENA QUIROGA
CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL	73.197.862 DE CARTAGENA	78.762.637 DE SAHAGUN	1.019.072.761 de Bogotá D.C

REQUISITOS	CUMPLE/NO CUMPLE	CUMPLE/NO CUMPLE	CUMPLE/NO CUMPLE
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
CONFORMACIÓN DE CONSORCIO Y/O UNIÓN TEMPORAL	CUMPLE - SUBSANÓ	CUMPLE - SUBSANÓ	CUMPLE - SUBSANÓ
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
CAPACIDAD DEL REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE - SUBSANÓ
CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CON LOS SISTEMAS INTEGRALES DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
VERIFICACIÓN RUES	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
MEDIDAS CORRECTIVAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE - SUBSANÓ
CERTIFICADO JUDICIAL	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES FISCALES	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
GARANTIA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	CUMPLE - SUBSANÓ	CUMPLE - SUBSANÓ	CUMPLE - SUBSANÓ
RUP	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
RUT	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
PACTO DE TRANSPARENCIA (NO HABILITANTE)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AUTORIZACIÓN TRATAMIENTO DE DATOS (NO HABILITANTE)	NO PRESENTA	NO PRESENTA	NO PRESENTA
VERIFICACIÓN OBRAS INCONCLUSAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
CERTIFICADO DEL REVISOR FISCAL SI ES SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA	N/A	N/A	N/A

PROCESO DE SELECCIÓN ABIERTA SA-03-2024
INFORME DE EVALUACIÓN FINAL
MODULO II

PROPONENTE 10 – CONSORCIO VIDAMEJOR XXIV

REPRESENTANTE	BRYAN JOSE CABALLERO PINEDA
CEDULA REPRESENTANTE LEGAL	72.188.224
ABONA PROPUESTA	NO

NOMBRE DEL INTEGRANTE	FUNDACIÓN SOCIAL OASIS DE VIDA	LAEL CONSTRUCCIONES S.A.S.	CONSTRUCCIONES CIVILES Y ELÉCTRICAS S.A.S. - CIVILEC S.A.S.	COMPAÑÍA DE INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S.
IDENTIFICACIÓN	900.181.501-9	901.619.270-9	800.055.245-6	830.054.826-1
PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN	35%	15%	40%	10%
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	JHON JAIRO MERLANO PEÑAFIEL	EVER JOSÉ PATERNINA BALETA	RONALD GRANGER QUINTANA	ELKIN JAIR AZUERO ORJUELA
CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL	72.208.385	92.554.203	73.096.089	79.661.027

REQUISITOS	CUMPLE/NO CUMPLE	CUMPLE/NO CUMPLE	CUMPLE/NO CUMPLE	CUMPLE/NO CUMPLE
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	CUMPLE - SUBSANÓ	CUMPLE - SUBSANÓ	CUMPLE - SUBSANÓ	CUMPLE - SUBSANÓ
CONFORMACIÓN DE CONSORCIO Y/O UNIÓN TEMPORAL	CUMPLE - SUBSANÓ	CUMPLE - SUBSANÓ	CUMPLE - SUBSANÓ	CUMPLE - SUBSANÓ
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
CAPACIDAD DEL REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE - SUBSANÓ	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CON LOS	CUMPLE - SUBSANÓ	CUMPLE	CUMPLE - SUBSANÓ	CUMPLE - SUBSANÓ
VERIFICACIÓN RUES	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
MEDIDAS CORRECTIVAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
CERTIFICADO JUDICIAL	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES FISCALES	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
RUP	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
RUT	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
PACTO DE TRANSPARENCIA (NO HABILITANTE)	NO PRESENTA	NO PRESENTA	NO PRESENTA	NO PRESENTA
AUTORIZACIÓN TRATAMIENTO DE DATOS (NO HABILITANTE)	NO PRESENTA	NO PRESENTA	NO PRESENTA	NO PRESENTA
VERIFICACIÓN OBRAS INCONCLUSAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
CERTIFICADO DEL REVISOR FISCAL SI ES SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA	N/A	N/A	N/A	N/A

PROCESO DE SELECCIÓN ABIERTA SA-03-2024
INFORME DE EVALUACIÓN FINAL
MODULO II

CONCLUSIONES ASPECTOS JURIDICOS

No.	PROPONENTE	HÁBIL / NO HÁBIL
1	UT VIVIENDAS 2024	HÁBIL
2	CONSORCIO ETAPA III	HÁBIL
3	CONSORCIO VIVIENDAS DISTRITALES II	HÁBIL
4	UT VIVIENDAS DISTRITALES	HÁBIL
5	CONSORCIO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	HÁBIL
6	CONSORCIO VIVIENDAS URBANAS	HÁBIL
7	UT VIVIENDAS 2024	HÁBIL
8	CONSORCIO C&V BARRANQUILLA	HÁBIL
9	CONSORCIO VIVIENDAS SIC	HÁBIL
10	CONSORCIO VIDAMEJOR XXIV	HÁBIL

PROCESO DE SELECCIÓN ABIERTA SA-03-2024
INFORME DE EVALUACIÓN FINAL
MODULO II

RESUMEN ASPECTOS FINANCIEROS

SELECCIÓN ABIERTA SA-003-2024								
EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA III.								
PROponentes		Capital de trabajo	Liquidez	Índice de Endeudamiento	Razón de cobertura	Rentabilidad del patrimonio	Rentabilidad del activo	Patrimonio neto
UT VIVIENDAS 2024	100%	57.997.125.190	8,00	43%	1,6	12%	7%	44.470.540.313
JS INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.	90%	54.799.496.209						41.987.797.369
J.S. CONSTRUCCIONES S.A.S.	10%	3.197.628.981						2.482.742.944
		Hábil	Hábil	Hábil	Hábil	Hábil	Hábil	Hábil
CONSORCIO ETAPA III	100%	50.034.449.813	18,04	14%	5.221,2	38%	33%	45.383.995.050
INDUSTRIAS Y TRANSPORTE S.A.S. ZESE –INTRASP S.A.S. ZESE	50%	7.806.771.540						7.806.771.540
MALAMO INGENIERÍA S.A.S.	25%	366.579.361						585.446.961
MAVICON CONSTRUCCIÓN E INGENIERÍA S.A.S.	25%	41.861.098.912						36.991.776.549
		Hábil	Hábil	Hábil	Hábil	Hábil	Hábil	Hábil
CONSORCIO VIVIENDAS DISTRITALES II	70%	19.076.934.760	4,41	24%	789,4	33%	25%	19.024.030.132
TURPIAL INGENIERIA S.A.S.	10%	6.412.470.268						6.318.116.640
CONSTRUCCIONES HHT S.A.S.	20%	12.443.796.415						12.585.245.415
EDC PROYECTOS S.A.S.	40%	220.668.077						120.668.077
		Hábil	Hábil	Hábil	Hábil	Hábil	Hábil	Hábil
UT VIVIENDAS DISTRITALES	100%	15.484.221.853	7,18	47%	9,4	28%	14%	12.993.582.548
HB. INGENIEROS CIVILES S.A.S.	70%	3.523.947.813						2.355.838.832
A.S.B. S.A.S.	25%	3.860.654.957						3.462.842.293
CONSTRUCCION Y CONSULTORIAS DE OBRAS DE INGENIERIA URBANISMO Y ARQUITECTURA - CONTINUAR S.A.S.	5%	8.099.619.083						7.174.901.423
		Hábil	Hábil	Hábil	Hábil	Hábil	Hábil	Hábil
CONSORCIO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	100%	18.575.250.340	2,13	65%	3,2	43%	15%	14.628.065.026
BF CONSTRUYE S.A.S.	50%	14.104.202.564						10.050.221.926
ESTUDIOS Y DISEÑOS FRATELLI S.A.S.	10%	10.000.000						10.000.000
CROTRAING S.A.S.	40%	4.461.047.776						4.567.843.100
		Hábil	Hábil	Hábil	Hábil	Hábil	Hábil	Hábil
CONSORCIO VIVIENDAS URBANAS	100%	88.871.112.628	3,25	60%	7,2	16%	6%	63.333.564.510
CONGLOMERADO TÉCNICO COLOMBIANO S.A.S.	25%	33.371.232.394						24.281.816.336
DONADO ARCE & COMPAÑÍA S.A.S.	33%	43.036.299.141						25.819.324.670
ORLANDO DONADO & CIA S.A.S.	25%	5.256.694.098						9.284.525.213
JMD INGENIERÍA DE PROYECTOS S.A.S.	17%	7.206.886.995						3.947.898.291
		Hábil	Hábil	Hábil	Hábil	Hábil	Hábil	Hábil
UT VIVIENDAS 2024	100%	45.290.736.538	2,38	68%	2,8	33%	11%	30.889.508.665
CONSTRUCTORA DE OBRAS DE VIVIENDA E INGENIERIA S.A.S.- COVEIN	50%	28.212.305.813						18.270.216.287
CONSTRUCTORA YACAMAN VIVERO S.A.S.	50%	17.078.430.725						12.619.292.378
		Hábil	Hábil	Hábil	Hábil	Hábil	Hábil	Hábil
CONSORCIO C&V BARRANQUILLA	100%	17.013.741.676	1,55	59%	228,7	71%	29%	21.611.981.657
CONYCA SOLUCIONES S.A.S.	50%	15.422.196.956						17.338.994.857
VANUR S.A.S.	40%	612.544.720						3.086.630.800
CAVALSA S.A.S.	10%	979.000.000						1.186.356.000
		Hábil	Hábil	Hábil	Hábil	Hábil	Hábil	Hábil
CONSORCIO VIVIENDAS SIC	100%	57.580.073.346	7,56	51%	21,2	61%	30%	35.435.722.927
INGENIERIA UNIVERSAL APLICADA S.A.S	50%	3.241.617.699						2.015.781.013
SOCIEDAD ESPECIALIZADA EN INGENIERIA S.A.S.	25%	7.956.296.842						5.571.250.274
CONSTRUVAL INGENIERIA S.A.S.	25%	46.382.158.805						27.848.691.640
		Hábil	Hábil	Hábil	Hábil	Hábil	Hábil	Hábil
CONSORCIO VIDAMEJOR XXIV	100%	15.819.567.589	6,95	30%	45,2	10%	7%	17.239.462.013
FUNDACION SOCIAL OASIS DE VIDANIT	35%	781.994.652						1.941.612.914
LAEL CONSTRUCCIONES S.A.S.	15%	519.621.708						584.456.284
CONSTRUCCIONES CIVILES Y ELECTRICAS S.A.S. - CIVILEC S.A.S.	40%	5.027.491.218						5.517.514.992
COMPAÑIA DE INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S.	10%	9.490.460.011						9.195.877.823
		Hábil	Hábil	Hábil	Hábil	Hábil	Hábil	Hábil

PROCESO DE SELECCIÓN ABIERTA SA-03-2024
INFORME DE EVALUACIÓN FINAL
MODULO II

CONCLUSIONES ASPECTOS FINANCIEROS

No.	PROPONENTE	HÁBIL / NO HÁBIL
1	UT VIVIENDAS 2024	HÁBIL
2	CONSORCIO ETAPA III	HÁBIL
3	CONSORCIO VIVIENDAS DISTRITALES II	HÁBIL
4	UT VIVIENDAS DISTRITALES	HÁBIL
5	CONSORCIO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	HÁBIL
6	CONSORCIO VIVIENDAS URBANAS	HÁBIL
7	UT VIVIENDAS 2024	HÁBIL
8	CONSORCIO C&V BARRANQUILLA	HÁBIL
9	CONSORCIO VIVIENDAS SIC	HÁBIL
10	CONSORCIO VIDAMEJOR XXIV	HÁBIL

PROCESO DE SELECCIÓN ABIERTA SA-03-2024
INFORME DE EVALUACIÓN FINAL
MODULO II



EXPERIENCIA GENERAL DE LOS OFERENTES

PROPONENTE 1 – UT VIVIENDAS 2024

No. de orden	Número consecutivo RUP	Entidad Contratante	Contrato o resolución		CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS	FORMAS DE EJECUCION		Integrante que aporta experiencia	Fecha de Inicio [Día-mes-año]	Fecha de Terminación [Día-mes-año]	Salario mínimo año de terminación del contrato	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	VALOR TOTAL DEL CONTRATO EN SMMLV		
			No.	CONSTRUCCIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE VIVIENDA Y/O EDIFICACIONES.		I.C.UT. OTRA	%						VALOR TOTAL DEL CONTRATO REPORTADO EN EL RUP SMMLV	VALOR TOTAL DEL CONTRATO AFECTADO POR EL PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN	VALOR TOTAL CERTIFICADO EN SMMLV
1	8	DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA	120166002047	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A REDUCIR LA POBREZA EXTREMA RELACIONADOS CON HABITABILIDAD EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA MODULO V	CUMPLE	UT	96%	JS INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.	01/08/2016	30/10/2018	\$ 781.242,00	\$ 10.588.194.380,00	13.553,03	13.010,91	25.872,73
2	2	CAJA DE COMPENSACION FAMILAR DEL VALLE DEL CAUCA COMBENALCO VALLE	51503	CONSTRUCCIÓN DE 200 VIVIENDAS DE INTERÉS PRIORITARIO PROYECTO URBANIZACIÓN VILLA CAROLINA EN EL MUNICIPIO DE REPELÓN – ATLÁNTICO.	CUMPLE	I	100%	JS INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.	29/08/2013	10/02/2015	\$ 644.350,00	\$ 8.287.513.717,00	12.861,82	12.861,82	

HÁBIL

Subsanó

PROPONENTE 2 – CONSORCIO ETAPA III

No. de orden	Número consecutivo RUP	Entidad Contratante	Contrato o resolución		CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS	FORMAS DE EJECUCION		Integrante que aporta experiencia	Fecha de Inicio [Día-mes-año]	Fecha de Terminación [Día-mes-año]	Salario mínimo año de terminación del contrato	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	VALOR TOTAL DEL CONTRATO EN SMMLV		
			No.	CONSTRUCCIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE VIVIENDA Y/O EDIFICACIONES.		I.C.UT. OTRA	%						VALOR TOTAL DEL CONTRATO REPORTADO EN EL RUP SMMLV	VALOR TOTAL DEL CONTRATO AFECTADO POR EL PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN	VALOR TOTAL CERTIFICADO EN SMMLV
1	21	INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJERCITO	106-ICFE-2012	CONSTRUCCION DE DOS TORRES DE APARTAMENTOS PARA SUBOFICIALES EN BOGOTA, DE ONCE PISOS CADA UNA CON 65 APARTAMENTOS Y SOTANO, INCLUYE OBRAS COMPLEMENTARIAS	CUMPLE	C	20%	INDUSTRIAS Y TRANSPORTE S.A.S. ZESE -INTRASP S.A.S. ZESE	12/12/2012	30/12/2014	\$ 616.000,00	\$ 28.103.619.202,00	45.622,76	9.124,55	24.046,56
	39						20%	MALAMO INGENIERIA S.A.S.						9.124,55	
2	96	SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT	596 de 2017	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT	CUMPLE	C	50%	INDUSTRIAS Y TRANSPORTE S.A.S. ZESE -INTRASP S.A.S. ZESE	21/12/2017	30/11/2018	\$ 781.242,00	\$ 9.058.434.313,00	11.594,91	5.797,46	

HÁBIL

PROCESO DE SELECCIÓN ABIERTA SA-03-2024
INFORME DE EVALUACIÓN FINAL
MÓDULO II



PROPONENTE 3 – CONSORCIO VIVIENDAS DISTRITALES II

No. de orden	Número consecutivo RUP	Entidad Contratante	Contrato o resolución		CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS	FORMAS DE EJECUCIÓN		Integrante que aporta experiencia	Fecha de Iniciación [Día-mes-año]	Fecha de Terminación [Día-mes-año]	Salario mínimo año de terminación del contrato	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	VALOR TOTAL DEL CONTRATO EN SMMLV		
			No.			I.C.UT, OTRA	%						VALOR TOTAL DEL CONTRATO REPORTADO EN EL RUP SMMLV	VALOR TOTAL DEL CONTRATO EN SMMLV AFECTADO POR EL PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN	VALOR TOTAL CERTIFICADO EN SMMLV
1	34	EDUBAR S.A.	EDU-333-2021	EJECUTAR EL PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACION VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA. (MÓDULO I)	72 11 10 72 10 15 72 15 19 72 15 25 72 15 27	C	90%	TURPIAL INGENIERIA S.A.S.	03/09/2021	11/04/2023	\$ 1.160.000,00	\$ 4.997.147.165,98	4.307,89	3.877,10	54.306,80
2	11	FONDO DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL CORVIVIENDA	LP-004-2017	CONSTRUCCIÓN DE TORRES DE APARTAMENTO DE 4 PISOS CON SISTEMA INDUSTRIALIZADO Y OBRAS DE URBANISMO DE LA "CIUDADELA DE LA PAZ" EN EL BARRIO EL POSÓN EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS	72 11 10 72 10 15 72 15 19 72 15 25 72 15 27	C	99%	EDC PROYECTOS S.A.S.	20/11/2017	31/12/2021	\$ 908.526,00	\$ 46.279.494.075,00	50.939,10	50.429,71	

HÁBIL

PROPONENTE 4 – UT VIVIENDAS DISTRITALES

No. de orden	Número consecutivo RUP	Entidad Contratante	Contrato o resolución		CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS	FORMAS DE EJECUCIÓN		Integrante que aporta experiencia	Fecha de Iniciación [Día-mes-año]	Fecha de Terminación [Día-mes-año]	Salario mínimo año de terminación del contrato	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	VALOR TOTAL DEL CONTRATO EN SMMLV		
			No.			I.C.UT, OTRA	%						VALOR TOTAL DEL CONTRATO REPORTADO EN EL RUP SMMLV	VALOR TOTAL DEL CONTRATO EN SMMLV AFECTADO POR EL PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN	VALOR TOTAL CERTIFICADO EN SMMLV
1	25	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGIÓN CARIBE S.A. - EDUBAR S.A.	EDU-330-2021	EJECUTAR EL PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACION VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA (MÓDULO III)	72 11 10 72 10 15 72 15 19 72 15 25 72 15 27	C	55%	HB INGENIEROS CIVILES S.A.S	03/09/2021	20/04/2023	\$ 1.160.000,00	\$ 4.946.883.247,00	4.264,55	2.345,50	19.522,14
2	6	FONDO NACIONAL DE GESTIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES - FONDUPREVISOR S.A.S.	9477-PPAL001-342-2015	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA EN SITIO PROPIO PARA ATENDER LA CALAMIDAD PUBLICA DISCRETADA EN LOS MUNICIPIOS AFECTADOS POR EL SISMO DEL 10 DE MARZO DE 2015 EN LOS DEPARTAMENTOS DE SANTANDER Y NORTE DE SANTANDER (SANTANDER GRUPO 1)	72 11 10 72 10 15 72 15 19 72 15 25 72 15 27	C	89%	CONSTRUCCION Y CONSULTORIAS DE OBRAS DE INGENIERIA URBANISMO Y ARQUITECTURA-CONTINUAR S.A.S	28/07/2015	07/11/2016	\$ 689.455,00	\$ 13.306.200.000,00	19.299,59	17.176,64	

HÁBIL

PROCESO DE SELECCIÓN ABIERTA SA-03-2024
INFORME DE EVALUACIÓN FINAL
MODULO II



PROPONENTE 5 – CONSORCIO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

No. de orden	Número consecutivo RUP	Entidad Contratante	No.	Contrato o resolución	CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS 72.11.10 72.10.15 72.15.19 72.15.25 72.15.27	FORMAS DE EJECUCIÓN		Integrante que aporta experiencia	Fecha de Iniciación [Día-mes-año]	Fecha de Terminación [Día-mes-año]	Salario mínimo año de terminación del contrato	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	VALOR TOTAL DEL CONTRATO EN SMMLV		
						I.C. UT, OTRA	%						VALOR TOTAL DEL CONTRATO REPORTADO EN EL RUP SMMLV	VALOR TOTAL DEL CONTRATO EN SMMLV AFECTADO POR EL PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN	VALOR TOTAL CERTIFICADO EN SMMLV
1	20	DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA	1,2016E+10	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA. ENFOCADA A REDUCIR LA POBREZA EXTREMA RELACIONADO CON HABITABILIDAD EN DIFERENTES BARRIOS DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA MÓDULO I	CUMPLE	UT	25%	COTRAING S.A.S	06/09/2016	30/10/2019	\$ 828.116,00	\$ 13.336.866.211,00	16.105,07	4.026,27	22.497,65
	47				CUMPLE	UT	25%	BF CONSTRUYE S.A.S					16.105,07	4.026,27	
2	46	GOBERNACIÓN DE BOLÍVAR	SI-C-1675-2017	CONSTRUCCIÓN DE 22 CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL CDI EN MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR-PRIMER GRUPO-CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE 10 CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR	CUMPLE	UT	25%	COTRAING S.A.S	13/01/2017	23/12/2022	\$ 1.000.000,00	\$ 28.890.232.930,26	28.890,23	7.222,56	
	57				CUMPLE	UT	25%	BF CONSTRUYE S.A.S					28.890,23	7.222,56	

HÁBIL

Subsanó

PROCESO DE SELECCIÓN ABIERTA SA-03-2024
INFORME DE EVALUACIÓN FINAL
MODULO II



PROPONENTE 6 – CONSORCIO VIVIENDAS URBANAS

No. de orden	Número consecutivo RUP	Entidad Contratante	Contrato o resolución		CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS	FORMAS DE EJECUCION		Integrante que aporta experiencia	Fecha de iniciación [Día-mes-año]	Fecha de Terminación [Día-mes-año]	Salario mínimo año de terminación del contrato	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	VALOR TOTAL DEL CONTRATO EN SMMVLV		
			No.	CONSTRUCCIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE VIVIENDA Y/O EDIFICACIONES.		I.C.UT, OTRA	%						VALOR TOTAL DEL CONTRATO REPORTADO EN EL RUP SMMVLV	VALOR TOTAL DEL CONTRATO EN SMMVLV AFECTADO POR EL PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN	VALOR TOTAL CERTIFICADO EN SMMVLV
1	19	GOBERNACION DEL ATLANTICO	0108*2017*00004	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA, MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS LÚDICOS, RECREATIVOS Y DEPORTIVOS EN LAS ZONAS SUR, ORIENTAL Y COSTERA DEL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO, ETAPA 1	CUMPLE	C	13%	CONGLOMERADO TÉCNICO COLOMBIANO S.A.S.	18/04/2017	31/12/2019	\$ 828.116,00	\$30.019.577.649,05	36.250,45	4.712,56	34.273,62
	7						32%	JMD INGENIERÍA DE PROYECTOS S.A.S.						11.600,14	
	24						19%	ORLANDO DONADO & CIA S.A.S.						6.887,59	
2	97	GOBERNACION DEL ATLANTICO	0108*2017*00005	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA Y ESPACIOS PÚBLICOS LÚDICOS, RECREATIVOS Y DEPORTIVOS EN EL AREA METROPOLITANA Y ZONA CENTRO DEL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO, ETAPA 1	CUMPLE	C	33%	DONADO ARCE & COMPAÑIA S.A.S.	10/05/2017	26/02/2019	\$ 828.116,00	\$27.512.757.250,00	33.223,31	11.073,33	

HÁBIL

PROPONENTE 7 – UT VIVIENDAS 2024

No. de orden	Número consecutivo RUP	Entidad Contratante	Contrato o resolución		CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS	FORMAS DE EJECUCION		Integrante que aporta experiencia	Fecha de iniciación [Día-mes-año]	Fecha de Terminación [Día-mes-año]	Salario mínimo año de terminación del contrato	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	VALOR TOTAL DEL CONTRATO EN SMMVLV		
			No.	CONSTRUCCIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE VIVIENDA Y/O EDIFICACIONES.		I.C.UT, OTRA	%						VALOR TOTAL DEL CONTRATO REPORTADO EN EL RUP SMMVLV	VALOR TOTAL DEL CONTRATO EN SMMVLV AFECTADO POR EL PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN	VALOR TOTAL CERTIFICADO EN SMMVLV
1	67	EDUBAR S.A.	EDU-332-2021	EJECUTAR EL PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LAS POBLACION VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRRANQUILLA (MODULO II)	CUMPLE	UT	50%	CONSTRUCTORA DE OBRAS DE VIVIENDA E INGENIERIA S.A.S.- COVEIN	03/09/2021	11/04/2023	\$ 1.160.000,00	\$ 4.962.181.376,00	4.277,74	2.138,87	19.618,24
	93						50%	CONSTRUCTORA YACAMAN VIVERO S.A.S.						2.138,87	
2	42	GOBERNACION DEL ATLANTICO	0108*2017*00004	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA, MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS LÚDICOS, RECREATIVOS Y DEPORTIVOS EN LAS ZONAS SUR, ORIENTAL Y COSTERA DEL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO, ETAPA 1.	CUMPLE	UT	35%	CONSTRUCTORA DE OBRAS DE VIVIENDA E INGENIERIA S.A.S.- COVEIN	18/04/2017	31/12/2019	\$ 828.116,00	\$ 42.843,00	43.830,00	15.340,50	

HÁBIL

PROCESO DE SELECCIÓN ABIERTA SA-03-2024
INFORME DE EVALUACIÓN FINAL
MODULO II



PROPONENTE 8 – CONSORCIO C&V BARRANQUILLA

No. de orden	Número consecutivo RUP	Entidad Contratante	No.	Contrato o resolución	CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS	FORMAS DE EJECUCIÓN		Integrante que aporta experiencia	Fecha de Iniciación [Día-mes-año]	Fecha de Terminación [Día-mes-año]	Salario mínimo año de terminación del contrato	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	VALOR TOTAL DEL CONTRATO EN SMMLV		
						L.C.UT. OTRA	%						VALOR TOTAL DEL CONTRATO REPORTADO EN EL RUP SMMLV	VALOR TOTAL DEL CONTRATO EN SMMLV AFECTADO POR EL PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN	VALOR TOTAL CERTIFICADO EN SMMLV
1	36	PATRIMONIO AUTOCOMUNO FRIDETER SAN ANDRÉS VIVIENDAS CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR ES FIDUCIARIA S.A.	004-2022	CONSTRUCCIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE VIVIENDA Y/O EDIFICACIONES.	72.11.10 72.10.15 72.13.19 72.15.25 72.15.27	C	95%	CONYCA SOLUCIONES S.A.S.	22/02/2022	15/08/2022	\$ 1.000.000,00	\$ 26.072.638.252,00	26.072,63	24.769,00	28.118,20
2	54	FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. QUE EN ACTUA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTOCOMUNO FIDUCIARIO - PROGRAMA "CASA DIGNA VIDA DIGNA"	2021-O-018-SINCELEJO	ELABORACIÓN DE LOS DIAGNÓSTICOS Y EJECUCIÓN DE OBRAS DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA Y RECONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS ADAPTADAS AL PREDIO EXISTENTE, EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES A LA ISLA DE PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA FASE 3.	CUMPLE	C	60%	CONYCA SOLUCIONES S.A.S.	11/11/2021	28/06/2022	\$ 1.000.000,00	\$ 2.648.409.463,00	2.648,41	1.589,05	
3	51	GOBERNACIÓN DE ARAUCA	RESOLUCIÓN 4106 DE 2017	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA SALUDABLE PARA MEJORAR EL ENTORNO Y LA HABITABILIDAD DE LA POBLACIÓN VULNERABLE DEL DEPARTAMENTO DE ARAUCA	CUMPLE	I	100%	CAVALSA S.A.S.	02/02/2018	31/12/2018	\$ 781.242,00	\$ 1.375.104.488,00	1.760,15	1.760,15	

HÁBIL

Subsanó

PROCESO DE SELECCIÓN ABIERTA SA-03-2024
INFORME DE EVALUACIÓN FINAL
MÓDULO II



PROPONENTE 9 – CONSORCIO VIVIENDAS SIC

No. de orden	Número consecutivo RUP	Entidad Contratante	Contrato o resolución		CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS	FORMAS DE EJECUCION		Integrante que aporta experiencia	Fecha de Iniciación [Día-mes-año]	Fecha de Terminación [Día-mes-año]	Salario mínimo año de terminación del contrato	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	VALOR TOTAL DEL CONTRATO EN SMMLV		
			No.			I.C.UT. OTRA	%						VALOR TOTAL DEL CONTRATO REPORTADO EN EL RUP SMMLV	VALOR TOTAL DEL CONTRATO EN SMMLV AFECTADO POR EL PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN	VALOR TOTAL CERTIFICADO EN SMMLV
1	38	IMPULSA COLOMBIA S.A.S		CONSTRUCCIÓN DE OBRA MEDIANTE LA MODALIDAD DE PRECIO GLOBAL FIJO PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO AVIUM TUNJA FASE I (204 VIV) Y FASE II (120 VIV)	CUMPLE	I	100%	CONSTRUVAL INGENIERIA S.A.S	12/09/2017	18/12/2019	\$ 828.116,00	\$ 27.350.000.000,00	33.026,77	33.026,77	35.234,07
2	71	PATRIMONIO AUTÓNOMO FEDERCOBESO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.	2019-0-023- CARTAGENA-GRUPO 1	LA ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE CARTAGENA - BOUVAR	CUMPLE	C	50%	CONSTRUVAL INGENIERIA S.A.S	30/11/2020	30/04/2022	\$ 1.000.000,00	\$ 4.414.587.199,49	4.414,59	2.207,29	

HÁBIL

Subsanó

PROPONENTE 10 – CONSORCIO VIDAMEJOR XXIV

No. de orden	Número consecutivo RUP	Entidad Contratante	Contrato o resolución		CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS	FORMAS DE EJECUCION		Integrante que aporta experiencia	Fecha de Iniciación [Día-mes-año]	Fecha de Terminación [Día-mes-año]	Salario mínimo año de terminación del contrato	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	VALOR TOTAL DEL CONTRATO EN SMMLV		
			No.			I.C.UT. OTRA	%						VALOR TOTAL DEL CONTRATO REPORTADO EN EL RUP SMMLV	VALOR TOTAL DEL CONTRATO EN SMMLV AFECTADO POR EL PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN	VALOR TOTAL CERTIFICADO EN SMMLV
1	24	COMIASUCRE	0267-2014	CONTRATAR LA CONSTRUCCION DE 302 VIVIENDAS PARA LA ATENCION DE DAMNIFICADOS POR LA OLA INVERNAL FENOMENO DE LA NIÑA 2010- 2011	CUMPLE	C	90%	LAEL CONSTRUCCIONES S.A.S	14/11/2014	30/06/2017	\$ 737.717,00	\$ 3.704.496.500,00	5.021,57	4.519,41	21.091,96
2	1	SECRETARIA DE VIVIENDA DEPARTAMENTAL DEL GUAYVARE GOBERNACION	Res.389 de 2010	CONSTRUCCIÓN DE 272 VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN SAN JOSÉ DEL GUAYVARE, PROYECTO URBANIZACIÓN BICENTENARIO I ETAPA.	CUMPLE	I	100%	FUNDACION SOCIAL OASIS DE VIDANIT	01/06/2014	16/02/2016	\$ 689.455,00	\$ 4.370.496.000,00	6.339,06	6.339,06	
3	23	WADIA ESTHER GONZALEZ CURE		CONSTRUCCION DEL EDIFICIO BALCONES DE CRESPO	CUMPLE	I	100%	CONSTRUCCIONES CIVILES Y ELECTRICAS S.A.S. - CIVILEC S.A.S.	08/10/1996	13/01/1998	\$ 203.826,00	\$ 2.085.850.409,15	10.233,49	10.233,49	

HÁBIL

Subsanó

PROCESO DE SELECCIÓN ABIERTA SA-03-2024
INFORME DE EVALUACIÓN FINAL
MODULO II



EXPERIENCIA ESPECÍFICA DE LOS OFERENTE

PROPONENTE 1 – UT VIVIENDAS 2024

No. de orden	EXPERIENCIA ESPECIFICA				
	<i>Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe acreditar la cantidad de mayor o igual a QUINIENTAS (500) CONSTRUCCIONES, Y/O REMODELACIONES, Y/O ADECUACIONES, Y/O MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA</i>		<i>Por lo menos uno (1) de los contratos válidos .aportados como experiencia general debe acreditar la intervención de ÁREAS superiores a 11.025 Metros Cuadrados DE ENCHAPE EN CERÁMICA PARA MUROS Y/O ENCHAPE EN CERÁMICA PARA PISOS.</i>		<i>Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe acreditar el mejoramiento y/o reposición y/o instalación de redes eléctricas en edificaciones y/o viviendas. CUMPLE / NO CUMPLE</i>
	<i>Cantidad</i>	<i>Cantidad afectada por el porcentaje de participación</i>	<i>Cantidad</i>	<i>Cantidad afectada por el porcentaje de participación</i>	
1	813	813	24.704,46	24.704,46	CUMPLE
2	200	200	3.432,00	3.432,00	CUMPLE
	TOTAL	1.013	TOTAL	28.136,46	
<div>CUMPLE</div> <div>CUMPLE</div> <div>CUMPLE</div>					

HÁBIL

Subsanó

PROCESO DE SELECCIÓN ABIERTA SA-03-2024
INFORME DE EVALUACIÓN FINAL
MODULO II



PROPONENTE 2 – CONSORCIO ETAPA III

No. de orden	EXPERIENCIA ESPECIFICA				
	Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe acreditar la cantidad de mayor o igual a QUINIENTAS (500) CONSTRUCCIONES, Y/O REMODELACIONES, Y/O ADECUACIONES, Y/O MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA		Por lo menos uno (1) de los contratos válidos .aportados como experiencia general debe acreditar la intervención de ÁREAS superiores a 11.025 Metros Cuadrados DE ENCHAFE EN CERÁMICA PARA MUROS Y/O ENCHAFE EN CERÁMICA PARA PISOS.		Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe acreditar el mejoramiento y/o reposición y/o instalación de redes eléctricas en edificaciones y/o viviendas. CUMPLE / NO CUMPLE
	Cantidad	Cantidad afectada por el porcentaje de participación	Cantidad	Cantidad afectada por el porcentaje de participación	
1	130	26	7917,81	1.583,56	CUMPLE
	130	26	7917,81	1.583,56	
2	714	714	16.852,68	16.852,68	
	TOTAL	766	TOTAL	20.019,80	
	CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE

HÁBIL

PROCESO DE SELECCIÓN ABIERTA SA-03-2024
INFORME DE EVALUACIÓN FINAL
MÓDULO II



PROPONENTE 3 – CONSORCIO VIVIENDAS DISTRITALES II

No. de orden	EXPERIENCIA ESPECÍFICA				
	<i>Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe acreditar la cantidad de mayor o igual a QUINIENTAS (500) CONSTRUCCIONES, Y/O REMODELACIONES, Y/O ADECUACIONES, Y/O MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA</i>		<i>Por lo menos uno (1) de los contratos válidos .aportados como experiencia general debe acreditar la intervención de ÁREAS superiores a 11.025 Metros Cuadrados DE ENCHAPE EN CERÁMICA PARA MUROS Y/O ENCHAPE EN CERÁMICA PARA PISOS.</i>		<i>Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe acreditar el mejoramiento y/o reposición y/o instalación de redes eléctricas en edificaciones y/o viviendas.</i> CUMPLE / NO CUMPLE
	<i>Cantidad</i>	<i>Cantidad afectada por el porcentaje de participación</i>	<i>Cantidad</i>	<i>Cantidad afectada por el porcentaje de participación</i>	
1	500	500	17.036,91	17.036,91	
2					CUMPLE
	TOTAL	500	TOTAL	17.036,91	
		CUMPLE			CUMPLE

HÁBIL

PROCESO DE SELECCIÓN ABIERTA SA-03-2024
INFORME DE EVALUACIÓN FINAL
MODULO II



PROPONENTE 4 – UT VIVIENDAS DISTRITALES

No. de orden	EXPERIENCIA ESPECIFICA				
	<i>Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe acreditar la cantidad de mayor o igual a QUINIENTAS (500) CONSTRUCCIONES, Y/O REMODELACIONES, Y/O ADECUACIONES, Y/O MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA</i>		<i>Por lo menos uno (1) de los contratos válidos .aportados como experiencia general debe acreditar la intervención de ÁREAS superiores a 11.025 Metros Cuadrados DE ENCHAPE EN CERÁMICA PARA MUROS Y/O ENCHAPE EN CERÁMICA PARA PISOS.</i>		<i>Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe acreditar el mejoramiento y/o reposición y/o instalación de redes eléctricas en edificaciones y/o viviendas.</i> CUMPLE / NO CUMPLE
	<i>Cantidad</i>	<i>Cantidad afectada por el porcentaje de participación</i>	<i>Cantidad</i>	<i>Cantidad afectada por el porcentaje de participación</i>	
1	500	500	18.213,04	18.213,04	CUMPLE
2	331	331			
	TOTAL	831	TOTAL	18.213,04	
CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE	

HÁBIL

PROCESO DE SELECCIÓN ABIERTA SA-03-2024
INFORME DE EVALUACIÓN FINAL
MODULO II



PROPONENTE 5 – CONSORCIO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

No. de orden	EXPERIENCIA ESPECIFICA				
	<i>Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe acreditar la cantidad de mayor o igual a QUINIENTAS (500) CONSTRUCCIONES, Y/O REMODELACIONES, Y/O ADECUACIONES, Y/O MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA</i>		<i>Por lo menos uno (1) de los contratos válidos .aportados como experiencia general debe acreditar la intervención de ÁREAS superiores a 11.025 Metros Cuadrados DE ENCHAPE EN CERÁMICA PARA MUROS Y/O ENCHAPE EN CERÁMICA PARA PISOS.</i>		<i>Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe acreditar el mejoramiento y/o reposición y/o instalación de redes eléctricas en edificaciones y/o viviendas. CUMPLE / NO CUMPLE</i>
	<i>Cantidad</i>	<i>Cantidad afectada por el porcentaje de participación</i>	<i>Cantidad</i>	<i>Cantidad afectada por el porcentaje de participación</i>	
1	1.615	1.615	33.428,10	33.428,10	CUMPLE
2		0	9.843,94	2.460,99	CUMPLE
	TOTAL	1.615	TOTAL	35.889,09	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> CUMPLE CUMPLE CUMPLE </div>					

HÁBIL

PROCESO DE SELECCIÓN ABIERTA SA-03-2024
INFORME DE EVALUACIÓN FINAL
MODULO II



PROPONENTE 6 – CONSORCIO VIVIENDAS URBANAS

No. de orden	EXPERIENCIA ESPECIFICA				
	<i>Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe acreditar la cantidad de mayor o igual a QUINIENTAS (500) CONSTRUCCIONES, Y/O REMODELACIONES, Y/O ADECUACIONES, Y/O MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA</i>		<i>Por lo menos uno (1) de los contratos válidos .aportados como experiencia general debe acreditar la intervención de ÁREAS superiores a 11.025 Metros Cuadrados DE ENCHAPE EN CERÁMICA PARA MUROS Y/O ENCHAPE EN CERÁMICA PARA PISOS.</i>		<i>Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe acreditar el mejoramiento y/o reposición y/o instalación de redes eléctricas en edificaciones y/o viviendas. CUMPLE / NO CUMPLE</i>
	<i>Cantidad</i>	<i>Cantidad afectada por el porcentaje de participación</i>	<i>Cantidad</i>	<i>Cantidad afectada por el porcentaje de participación</i>	
1	1234	1.234	16.337,53	16.337,53	CUMPLE
2		0		0	
	TOTAL	1.234	TOTAL	16.337,53	
<div>CUMPLE</div> <div>CUMPLE</div> <div>CUMPLE</div>					

HÁBIL

PROCESO DE SELECCIÓN ABIERTA SA-03-2024
INFORME DE EVALUACIÓN FINAL
MODULO II



PROPONENTE 7 – UT VIVIENDAS 2024

No. de orden	EXPERIENCIA ESPECIFICA				
	<i>Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe acreditar la cantidad de mayor o igual a QUINIENTAS (500) CONSTRUCCIONES, Y/O REMODELACIONES, Y/O ADECUACIONES, Y/O MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA</i>		<i>Por lo menos uno (1) de los contratos válidos .aportados como experiencia general debe acreditar la intervención de ÁREAS superiores a 11.025 Metros Cuadrados DE ENCHAPE EN CERÁMICA PARA MUROS Y/O ENCHAPE EN CERÁMICA PARA PISOS.</i>		<i>Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe acreditar el mejoramiento y/o reposición y/o instalación de redes eléctricas en edificaciones y/o viviendas. CUMPLE / NO CUMPLE</i>
	<i>Cantidad</i>	<i>Cantidad afectada por el porcentaje de participación</i>	<i>Cantidad</i>	<i>Cantidad afectada por el porcentaje de participación</i>	
1	500	500	18.677	18.677	CUMPLE
2	1234	432	16.338	5.718	CUMPLE
	TOTAL	932	TOTAL	24.395	
CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE	

HÁBIL

PROCESO DE SELECCIÓN ABIERTA SA-03-2024
INFORME DE EVALUACIÓN FINAL
MODULO II



PROPONENTE 8 – CONSORCIO C&V BARRANQUILLA

No. de orden	EXPERIENCIA ESPECIFICA				
	<i>Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe acreditar la cantidad de mayor o igual a QUINIENTAS (500) CONSTRUCCIONES, Y/O REMODELACIONES, Y/O ADECUACIONES, Y/O MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA</i>		<i>Por lo menos uno (1) de los contratos válidos .aportados como experiencia general debe acreditar la intervención de ÁREAS superiores a 11.025 Metros Cuadrados DE ENCHAPE EN CERÁMICA PARA MUROS Y/O ENCHAPE EN CERÁMICA PARA PISOS.</i>		<i>Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe acreditar el mejoramiento y/o reposición y/o instalación de redes eléctricas en edificaciones y/o viviendas.</i> CUMPLE / NO CUMPLE
	<i>Cantidad</i>	<i>Cantidad afectada por el porcentaje de participación</i>	<i>Cantidad</i>	<i>Cantidad afectada por el porcentaje de participación</i>	
1	101	101	5.014,64	5.014,64	
2	244	244	9.237,66	9.237,66	CUMPLE
3	233	233		0,00	
	TOTAL	578,00	TOTAL	14.252,30	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> CUMPLE CUMPLE CUMPLE </div>					

HÁBIL

Subsanó

PROCESO DE SELECCIÓN ABIERTA SA-03-2024
INFORME DE EVALUACIÓN FINAL
MODULO II



PROPONENTE 9 – CONSORCIO VIVIENDAS SIC

No. de orden	EXPERIENCIA ESPECIFICA				
	<i>Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe acreditar la cantidad de mayor o igual a QUINIENTAS (500) CONSTRUCCIONES, Y/O REMODELACIONES, Y/O ADECUACIONES, Y/O MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA</i>		<i>Por lo menos uno (1) de los contratos válidos .aportados como experiencia general debe acreditar la intervención de ÁREAS superiores a 11.025 Metros Cuadrados DE ENCHAPE EN CERÁMICA PARA MUROS Y/O ENCHAPE EN CERÁMICA PARA PISOS.</i>		<i>Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe acreditar el mejoramiento y/o reposición y/o instalación de redes eléctricas en edificaciones y/o viviendas. CUMPLE / NO CUMPLE</i>
	<i>Cantidad</i>	<i>Cantidad afectada por el porcentaje de participación</i>	<i>Cantidad</i>	<i>Cantidad afectada por el porcentaje de participación</i>	
1	324	324	9.265,20	9.265,20	CUMPLE
2	431	431	19.680,04	19.680,04	CUMPLE
	TOTAL	755	TOTAL	28.945,24	
	CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE

HÁBIL

Subsanó

PROCESO DE SELECCIÓN ABIERTA SA-03-2024
INFORME DE EVALUACIÓN FINAL
MODULO II



PROPONENTE 10 – CONSORCIO VIDAMEJOR XXIV

No. de orden	EXPERIENCIA ESPECIFICA				
	<i>Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe acreditar la cantidad de mayor o igual a QUINIENTAS (500) CONSTRUCCIONES, Y/O REMODELACIONES, Y/O ADECUACIONES, Y/O MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA</i>		<i>Por lo menos uno (1) de los contratos válidos .aportados como experiencia general debe acreditar la intervención de ÁREAS superiores a 11.025 Metros Cuadrados DE ENCHAFE EN CERÁMICA PARA MUROS Y/O ENCHAFE EN CERÁMICA PARA PISOS.</i>		<i>Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe acreditar el mejoramiento y/o reposición y/o instalación de redes eléctricas en edificaciones y/o viviendas. CUMPLE / NO CUMPLE</i>
	<i>Cantidad</i>	<i>Cantidad afectada por el porcentaje de participación</i>	<i>Cantidad</i>	<i>Cantidad afectada por el porcentaje de participación</i>	
1	302	302			
2	272	272	8.160,00	8.160,00	CUMPLE
3			3.009,00	3.009,00	CUMPLE
	TOTAL	574	TOTAL	11.169,00	
CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE	

HÁBIL

Subsanó

PROCESO DE SELECCIÓN ABIERTA SA-03-2024
INFORME DE EVALUACIÓN FINAL
MODULO II
EQUIPO DE TRABAJO DE LOS OFERENTE

PROPONENTE 1 – UT VIVIENDAS 2024

	DIRECTOR DE OBRA		RESIDENTE 1		RESIDENTE 2	
EXPERIENCIA ESPECIFICA COMO	Director de obra en contratos de contratos de construcción y/o remodelación y/o adecuación de edificaciones		Residente de obra en contratos de contratos de construcción y/o remodelación y/o adecuación de edificaciones		Residente de obra en contratos de contratos de construcción y/o remodelación y/o adecuación de edificaciones	
NOMBRE	JHON JADER SANMIGUEL DURAN		KEVIN CAMILO VERGARA ALVARADO		DIANA MORA ACOSTA	
CEDULA	8.648.754		1.118.843.317		1.045.670.436	
PROFESION (ARQ. / ING)	ARQ	CUMPLE	ARQ	CUMPLE	ARQ	CUMPLE
FECHA MATRICULA (DD-MM-AA)	27/01/2012	CUMPLE	20/05/2016	CUMPLE	07/07/2011	CUMPLE
CONTRATO 1	ELABORACION DE LA CATEGORIZACION Y DIAGNOSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA PARA LA ASIGNACION DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA Y LA EJECUCION DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNOSTICOS EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR.		ELABORACION DE LA CATEGORIZACION Y DIAGNOSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA PARA LA ASIGNACION DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA Y LA EJECUCION DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNOSTICOS EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR.		CONSTRUCCIÓN DE 76 VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE CHIMICHAGUA DEPARTAMENTO DEL CESAR. CONTRATO No. 340 FA. UNION TEMPORAL VIVIENDAS CESAR 2018 integrado por JULIAN SAADE Y CIA Ltda y DIEGO ALFONSO MONSALVO MONTAÑEZ	
FECHA INICIO CONTRATO	10/08/2020		10/08/2020		30/07/2018	
FECHA FINAL CONTRATO	10/07/2021		10/07/2021		15/08/2019	
FECHA INICIO PROFESIONAL	10/08/2020		10/08/2020		30/07/2018	
FECHA FINAL PROFESIONAL	10/07/2021		10/07/2021		15/08/2019	
PERMANENCIA 50%	100%	CUMPLE	100%	CUMPLE	100%	CUMPLE
DEDICACION	100%	CUMPLE	100%	CUMPLE	100%	CUMPLE
CONTRATO 2	ELABORACION DE LA CATEGORIZACION Y DIAGNOSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA PARA LA ASIGNACION DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA Y LA EJECUCION DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNOSTICOS EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE CARTAGENA G3.		ELABORACION DE LA CATEGORIZACION Y DIAGNOSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA PARA LA ASIGNACION DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA Y LA EJECUCION DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNOSTICOS EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE CARTAGENA G3.		MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, ENFOCADA A REDUCIR LA POBREZA EXTREMA, RELACIONADO CON HABITABILIDAD EN DIFERENTES BARRIOS DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA MODULO V- MUNICIPIO DE BARRANQUILLA.	
FECHA INICIO CONTRATO	21/10/2021		21/10/2021		01/08/2016	
FECHA FINAL CONTRATO	21/10/2022		21/10/2022		29/07/2018	
FECHA INICIO PROFESIONAL	21/10/2021		21/10/2021		01/08/2016	
FECHA FINAL PROFESIONAL	21/10/2022		21/10/2022		29/07/2018	
PERMANENCIA 50%	100%	CUMPLE	100%	CUMPLE	100%	CUMPLE
DEDICACION	100%	CUMPLE	100%	CUMPLE	100%	CUMPLE
HÁBIL / NO HÁBIL	HÁBIL		HÁBIL		HÁBIL	

HÁBIL

PROCESO DE SELECCIÓN ABIERTA SA-03-2024
INFORME DE EVALUACIÓN FINAL
MODULO II

PROPONENTE 2 – CONSORCIO ETAPA III

	DIRECTOR DE OBRA		RESIDENTE 1		RESIDENTE 2	
EXPERIENCIA ESPECIFICA COMO	Director de obra en contratos de contratos de construcción y/o remodelación y/o adecuación de edificaciones		Residente de obra en contratos de contratos de construcción y/o remodelación y/o adecuación de edificaciones		Residente de obra en contratos de contratos de construcción y/o remodelación y/o adecuación de edificaciones	
NOMBRE	ÁLVARO JULIÁN HERNÁNDEZ CONTRERAS		CAROLINA SERNA DUQUE		NATHALIA MANCERA VIVAS	
CEDULA	13.741.689		1.015.421.515		1.026.270.676	
PROFESION (ARQ / ING)	ING	CUMPLE	ARQ	CUMPLE	ARQ	CUMPLE
FECHA MATRICULA (DD-MM-AA)	20/10/2007	CUMPLE	28/08/2015	CUMPLE	27/11/2015	CUMPLE
CONTRATO 1	ADECUACIÓN DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ROIG Y VILLALBA SEDE CLOTILDE POVEA DEL MUNICIPIO DE FONSECA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA		ADECUACIÓN DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ROIG Y VILLALBA SEDE CLOTILDE POVEA DEL MUNICIPIO DE FONSECA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA		CONSTRUCCIÓN DE CASA DE CULTURA EN LOS MUNICIPIOS DE PONEDERA, REPELÓN, MANATÍ, LURUACO Y CAMPO DE LA CRUZ, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO, CUYO ALCANCE ES: CONSTRUCCIÓN DE CASA DE CULTURA DEL MUNICIPIO DE CAMPO DE LA CRUZ – GRUPO 5.	
FECHA INICIO CONTRATO	17/05/2017		17/05/2017		07/09/2018	
FECHA FINAL CONTRATO	22/01/2018		22/01/2018		16/11/2019	
FECHA INICIO PROFESIONAL	17/05/2017		17/05/2017		07/09/2018	
FECHA FINAL PROFESIONAL	22/01/2018		22/01/2018		16/11/2019	
PERMANENCIA 50%	100%	CUMPLE	100%	CUMPLE	100%	CUMPLE
DEDICACION	50%	CUMPLE	100%	CUMPLE	100%	CUMPLE
CONTRATO 2	CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DEL MUNICIPIO DE LA MESA CUNDINAMARCA		ADECUACIÓN Y AMPLIACIÓN DE AUDITORIO EXCELSIOR DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA FRANCISCO JAVIER CISNEROS DEL MUNICIPIO DE PUERTO COLOMBIA – DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO.		CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DEL MUNICIPIO DE LA MESA CUNDINAMARCA	
FECHA INICIO CONTRATO	24/05/2021		21/08/2019		28/06/2021	
FECHA FINAL CONTRATO	17/12/2021		20/12/2019		17/12/2021	
FECHA INICIO PROFESIONAL	28/06/2021		21/08/2019		28/06/2021	
FECHA FINAL PROFESIONAL	17/12/2021		20/12/2019		17/12/2021	
PERMANENCIA 50%	83%	CUMPLE	100%	CUMPLE	100%	CUMPLE
DEDICACION	50%	CUMPLE	100%	CUMPLE	100%	CUMPLE
HÁBIL / NO HÁBIL	HÁBIL		HÁBIL		HÁBIL	

HÁBIL

PROCESO DE SELECCIÓN ABIERTA SA-03-2024
INFORME DE EVALUACIÓN FINAL
MODULO II

PROPONENTE 3 – CONSORCIO VIVIENDAS DISTRITALES II

EXPERIENCIA ESPECIFICA COMO	DIRECTOR DE OBRA		RESIDENTE 1		RESIDENTE 2	
	Director de obra en contratos de contratos de construcción y/o remodelación y/o adecuación de edificaciones		Residente de obra en contratos de contratos de construcción y/o remodelación y/o adecuación de edificaciones		Residente de obra en contratos de contratos de construcción y/o remodelación y/o adecuación de edificaciones	
NOMBRE	YINET DEL ROSARIO LIZCANO ARREGOCÉS		JUAN RAÚL DAZA APONTE		AYINSON JAVIER GONZÁLEZ PELÁEZ	
CEDULA	57.429.909		1.065.574.623		17.975.755	
PROFESION (ARQ / ING)	ING	CUMPLE	ING	CUMPLE	ING	CUMPLE
FECHA MATRICULA (DD-MM-AA)	17/06/1993	CUMPLE	30/11/2012	CUMPLE	24/04/2003	CUMPLE
CONTRATO 1	DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE DE COMERCIALIZACIÓN, BPO Y SERVICIOS FINANCIEROS Y DE LA SEDE DE MULTILINGÜISMO PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL SENA EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.		REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE DOS (2) CENTROS DE ATENCIÓN INMEDIATA (CAI) BLINDADOS QUE SE UBICARÁN EN LOS SECTORES DE VILLA OLÍMPICA Y PIE DE LA POPA, RESPECTO A ACTUALIZACIÓN DEL PROYECTO "OPTIMIZACIÓN LOGÍSTICA DE LOS ORGANISMOS DE SEGURIDAD Y SOCORRO DEL DISTRITO DE CARTAGENA".		DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE UN PROYECTO PILOTO DEMOSTRATIVO DE ARQUITECTURA BIOCLIMÁTICA EN LA CIUDAD DE VALLEDUPAR, DENTRO DE LA ESTRATEGIA DE APLICACIÓN DE TECNOLOGÍAS LIMPIAS O PRODUCCIÓN LIMPIA.	
FECHA INICIO CONTRATO	25/09/2017		21/06/2019		08/10/2009	
FECHA FINAL CONTRATO	15/08/2019		12/11/2019		08/10/2011	
FECHA INICIO PROFESIONAL	25/09/2017		21/06/2019		08/10/2009	
FECHA FINAL PROFESIONAL	15/08/2019		12/11/2019		08/10/2011	
PERMANENCIA 50%	100% CUMPLE		100% CUMPLE		100% CUMPLE	
DEDICACION	50% CUMPLE		100% CUMPLE		100% CUMPLE	
CONTRATO 2	ADECUACION, MEJORAMIENTO Y REPARACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, PARA EL CUMPLIMIENTO DEL MODELO DE ALTERNANCIA		ADECUACION, MEJORAMIENTO Y REPARACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, PARA EL CUMPLIMIENTO DEL MODELO DE ALTERNANCIA		REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE DOS (2) CENTROS DE ATENCIÓN INMEDIATA (CAI) BLINDADOS QUE SE UBICARÁN EN LOS SECTORES DE VILLA OLÍMPICA Y PIE DE LA POPA, RESPECTO A ACTUALIZACIÓN DEL PROYECTO "OPTIMIZACIÓN LOGÍSTICA DE LOS ORGANISMOS DE SEGURIDAD Y SOCORRO DEL DISTRITO DE CARTAGENA".	
FECHA INICIO CONTRATO	18/08/2021		18/08/2021		21/06/2019	
FECHA FINAL CONTRATO	15/04/2022		15/04/2022		12/11/2019	
FECHA INICIO PROFESIONAL	18/08/2021		18/08/2021		21/06/2019	
FECHA FINAL PROFESIONAL	15/04/2022		15/04/2022		12/11/2019	
PERMANENCIA 50%	100% CUMPLE		100% CUMPLE		100% CUMPLE	
DEDICACION	50% CUMPLE		100% CUMPLE		100% CUMPLE	
HÁBIL / NO HÁBIL	HÁBIL		HÁBIL		HÁBIL	

HÁBIL

PROCESO DE SELECCIÓN ABIERTA SA-03-2024
INFORME DE EVALUACIÓN FINAL
MODULO II

PROPONENTE 4 – UT VIVIENDAS DISTRITALES

	DIRECTOR DE OBRA		RESIDENTE 1		RESIDENTE 2	
EXPERIENCIA ESPECIFICA COMO	Director de obra en contratos de contratos de construcción y/o remodelación y/o adecuación de edificaciones		Residente de obra en contratos de contratos de construcción y/o remodelación y/o adecuación de edificaciones		Residente de obra en contratos de contratos de construcción y/o remodelación y/o adecuación de edificaciones	
NOMBRE	HUGO YUNIOR VERGARA SOTELO		GEOVANY ENRIQUE ALVAREZ CERVANTES		ALBERTO DE JESUS PEÑA CONSUEGRA	
CEDULA	15670767		72194947		8631759	
PROFESION (ARQ / ING)	ING	CUMPLE	ARQ	CUMPLE	ARQ	CUMPLE
FECHA MATRICULA (DD-MM-AA)	17/10/1996		22/05/2000		23/11/1984	
CONTRATO 1	REPARACION MENORES A LAS VIVIENDAS PROPIEDAD DE FAMILIAS AFECTADAS OIR LA OLA INVERNAL DE LA NIÑA 2010-211; DEBIDAMENTE REGISTRADAS EN EL REGISTRO UNICO DE DAMNIFICADOS EXPEDIDIO POR EL DANE, DE CONFORMIDAD CON EL PROYECTO DE VIVIENDA VIABILIZADO POR EL BANDO AGRARIO DE COLOMBIA, DENOMINADO, PROYECTO DE REPARACION DE VIVIENDAS, EN LOS MUNICIPIOS DE TIERRALTA, AYAPEL, LA APARTADA, MONTELIBANO, PUEBLO NUEVO		EJECUTAR EL PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACION VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA (MODULO III)		EJECUTAR EL PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACION VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA (MODULO III)	
FECHA INICIO CONTRATO	30/07/2012		03/09/2021		03/09/2021	
FECHA FINAL CONTRATO	30/09/2013		20/04/2023		20/04/2023	
FECHA INICIO PROFESIONAL	30/07/2012		03/09/2021		03/09/2021	
FECHA FINAL PROFESIONAL	30/09/2013		28/09/2022		28/09/2022	
PERMANENCIA 50%	100% CUMPLE		66% CUMPLE		66% CUMPLE	
DEDICACION	50% CUMPLE		100% CUMPLE		100% CUMPLE	
CONTRATO 2	EJECUCION DEL PROYECTO VIS RURAL, PARA LA CONSTRUCCION DE 50 VIVIENDAS NUEVAS EN EL MUNICIPIO DE TUCHIN. PARA DAR CUMPLIMIENTO AL OBJETO DEL CONTRATO DE GERENCIA INTEGRAL GI 46, SUSCRITO ENTRE COMFACOR Y BANCO AGRARIO DE COLOMBIA		MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE CONCORDIA, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 355 DE 2016, CELEBRADO CON PROSPERIDAD SOCIAL-FIP		DIAGNOSTICO Y REPARACION HASTA DE DOSCIENTAS (200) VIVIENDAS AVERIADAS POR EL FENOMENO DE LA NIÑA, OCASIONADO POR LA OLA INVERNAL EN EL MUNICIPIO DE PUJIÑO DEL CARMEN (MAGDALENA), POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, EN EJECUCION DEL CONVENIO DE COOPERACION Y ASOCIACION No. 002/2011 SUSCRITO ENTRE LA GOBERNACION DEL MAGDALENA Y LA CORPORACION EL MINUTO DE DIOS	
FECHA INICIO CONTRATO	25/05/2015		08/07/2020		04/07/2012	
FECHA FINAL CONTRATO	10/09/2015		17/05/2020		30/04/2014	
FECHA INICIO PROFESIONAL	25/05/2015		01/07/2020		04/07/2012	
FECHA FINAL PROFESIONAL	10/09/2015		30/05/2021		30/04/2014	
PERMANENCIA 50%	100% CUMPLE		100% CUMPLE		100% CUMPLE	
DEDICACION	50% CUMPLE		100% CUMPLE		100% CUMPLE	
HÁBIL / NO HÁBIL	HÁBIL		HÁBIL		HÁBIL	

HÁBIL

Subsanó

PROCESO DE SELECCIÓN ABIERTA SA-03-2024
INFORME DE EVALUACIÓN FINAL
MODULO II

PROPONENTE 5 – CONSORCIO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

	DIRECTOR DE OBRA		RESIDENTE 1		RESIDENTE 2	
EXPERIENCIA ESPECIFICA COMO	Director de obra en contratos de contratos de construcción y/o remodelación y/o adecuación de edificaciones		Residente de obra en contratos de contratos de construcción y/o remodelación y/o adecuación de edificaciones		Residente de obra en contratos de contratos de construcción y/o remodelación y/o adecuación de edificaciones	
NOMBRE	PEDRO LUIS VASQUEZ ZABALETA		LAUREANO JOSE MENDOZA PEINADO		PAOLA CECILIA AGUERO NARANJO	
CEDULA	73230832		12435587		22493554	
PROFESION (ARQ / ING)	ARQ	CUMPLE	ING	CUMPLE	ARQ	CUMPLE
FECHA MATRICULA (DD-MM-AA)	22/07/2005	CUMPLE	22/03/2006	CUMPLE	02/08/2004	CUMPLE
CONTRATO 1	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A REDUCIR LA POBREZA EXTREMA RELACIONADOS CON HABITABILIDAD EN DIFERENTES EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA. MODULO I		MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y CONSERVACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA GENERAL EN ESTABLECIMIENTOS PENITENCIARIO Y CARCELARIOS A NIVEL NACIONAL (SEGUNDA ENTREGA). - GRUPO 5		MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A REDUCIR LA POBREZA EXTREMA RELACIONADOS CON HABITABILIDAD EN DIFERENTES EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA. MODULO I	
FECHA INICIO CONTRATO	06/09/2016		28/10/2015		06/09/2016	
FECHA FINAL CONTRATO	30/10/2019		12/08/2016		30/10/2019	
FECHA INICIO PROFESIONAL	06/09/2016		28/10/2015		06/09/2016	
FECHA FINAL PROFESIONAL	06/08/2019		12/08/2016		21/06/2018	
PERMANENCIA 50%	93%	CUMPLE	100%	CUMPLE	57%	CUMPLE
DEDICACION	100%	CUMPLE	100%	CUMPLE	100%	CUMPLE
CONTRATO 2	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS OFICINAS DE DIRECCIÓN Y SALA DE JUNTAS DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL CANAL DEL DIQUE - CARDIQUE		MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A REDUCIR LA POBREZA EXTREMA RELACIONADOS CON HABITABILIDAD EN DIFERENTES EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA. MODULO I		ADECUACIONES VARIAS EN LA SEDE DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL CANAL DEL DIQUE	
FECHA INICIO CONTRATO	27/09/2019		06/09/2016		02/09/2022	
FECHA FINAL CONTRATO	11/12/2019		30/10/2019		01/04/2023	
FECHA INICIO PROFESIONAL	27/09/2019		06/09/2016		02/09/2022	
FECHA FINAL PROFESIONAL	11/12/2019		30/09/2018		01/04/2023	
PERMANENCIA 50%	100%	CUMPLE	66%	CUMPLE	100%	CUMPLE
DEDICACION	50%	CUMPLE	100%	CUMPLE	100%	CUMPLE
HÁBIL / NO HÁBIL	HÁBIL		HÁBIL		HÁBIL	

HÁBIL

Subsanó

PROCESO DE SELECCIÓN ABIERTA SA-03-2024
INFORME DE EVALUACIÓN FINAL
MODULO II

PROPONENTE 6 – CONSORCIO VIVIENDAS URBANAS

	DIRECTOR DE OBRA		RESIDENTE 1		RESIDENTE 2	
EXPERIENCIA ESPECIFICA COMO	Director de obra en contratos de contratos de construcción y/o remodelación y/o adecuación de edificaciones		Residente de obra en contratos de contratos de construcción y/o remodelación y/o adecuación de edificaciones		Residente de obra en contratos de contratos de construcción y/o remodelación y/o adecuación de edificaciones	
NOMBRE	JHON FREDIS MARULANDA ORELLANO		GALO RAFAEL FREYLE ROCHA		JUAN JOSE CERVANTES ACOSTA	
CEDULA	12.447.894		3.730.986		1.140.821.799	
PROFESION (ARQ / ING)	ING	CUMPLE	ING	CUMPLE	ARQ	CUMPLE
FECHA MATRICULA (DD-MM-AA)	20/08/2009	CUMPLE	17/07/2008	CUMPLE	15/06/2012	CUMPLE
CONTRATO 1	REMEDIACIÓN Y ADECUACIÓN DE LA GRANJA AGRÍCOLA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA DEL INSTITUTO NACIONAL DE FORMACIÓN TÉCNICA PROFESIONAL "HUMBERTO VELÁSQUEZ GARCÍA" DE CIÉNAGA MAGDALENA		CONSTRUCCIÓN DE LA BIBLIOTECA INSTITUCIÓN EDUCATIVA CODESA Y ADECUACIÓN EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA JOSE AGUSTIN BLANCO EN EL MUNICIPIO DE SABANALARGA, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO.		CONSTRUCCIÓN DE LA BIBLIOTECA INSTITUCIÓN EDUCATIVA CODESA Y ADECUACIÓN EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA JOSE AGUSTIN BLANCO EN EL MUNICIPIO DE SABANALARGA, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO.	
FECHA INICIO CONTRATO	16/12/2021		07/10/2015		07/10/2015	
FECHA FINAL CONTRATO	24/07/2022		17/12/2016		17/12/2016	
FECHA INICIO PROFESIONAL	16/12/2021		07/10/2015		07/10/2015	
FECHA FINAL PROFESIONAL	24/07/2022		17/12/2016		17/12/2016	
PERMANENCIA 50%	100%	CUMPLE	100%	CUMPLE	100%	CUMPLE
DEDICACION	50%	CUMPLE	100%	CUMPLE	100%	CUMPLE
CONTRATO 2	Contratar la obra civil consistente en adecuaciones locativas en el Palacio de Justicia de Ciénaga – Magdalena, las cuales incluyen, entre otros: desmonte de cielo raso, desmonte de divisiones de oficinas, desmonte de ventanas, impermeabilización con manto edil, mantenimiento y reubicación de ventanas y demás.		LA CONSTRUCCIÓN DEL SISTEMA ESTRUCTURAL, CUBIERTA Y OBRA CIVIL MULTICINE MILENIO PLAZA		LA CONSTRUCCIÓN DEL SISTEMA ESTRUCTURAL, CUBIERTA Y OBRA CIVIL MULTICINE MILENIO PLAZA	
FECHA INICIO CONTRATO	05/10/2020		06/06/2018		06/06/2018	
FECHA FINAL CONTRATO	23/12/2020		03/03/2019		03/03/2019	
FECHA INICIO PROFESIONAL	05/10/2020		06/06/2018		06/06/2018	
FECHA FINAL PROFESIONAL	23/12/2020		03/03/2019		03/03/2019	
PERMANENCIA 50%	100%	CUMPLE	100%	CUMPLE	100%	CUMPLE
DEDICACION	50%	CUMPLE	100%	CUMPLE	100%	CUMPLE
HÁBIL / NO HÁBIL	HÁBIL		HÁBIL		HÁBIL	

HÁBIL

Subsanó

PROCESO DE SELECCIÓN ABIERTA SA-03-2024
INFORME DE EVALUACIÓN FINAL
MODULO II

PROPONENTE 7 – UT VIVIENDAS 2024

	DIRECTOR DE OBRA		RESIDENTE 1		RESIDENTE 2	
EXPERIENCIA ESPECIFICA COMO	Director de obra en contratos de construcción y/o remodelación y/o adecuación de edificaciones		Residente de obra en contratos de construcción y/o remodelación y/o adecuación de edificaciones		Residente de obra en contratos de construcción y/o remodelación y/o adecuación de edificaciones	
NOMBRE	OSCAR DARIO RODRIGUEZ PEÑARANDA		YASHIN RAUL BARROS ATUESTA		MARIA ISABEL ARENILLA VALLE	
CEDULA	79.955.640		1.065.641.137		22.532.308	
PROFESION (ARQ / ING)	ARQ	CUMPLE	ING	CUMPLE	ARQ	CUMPLE
FECHA MATRICULA (DD-MM-AA)	17/05/2004	CUMPLE	29/06/2018	CUMPLE	24/01/2000	CUMPLE
CONTRATO 1	Construcción Edificio ALAMEDA TOWERS, ubicado en la carrera 47 # 100-144, barrio Villa Santos de la ciudad de Barranquilla, edificación conformada por dos (2) torres de 17 niveles, con 115 apartamentos, 1 semisótano y 1 sótano.		CONSTRUCCION DEL CENTRO DE ESTUDIO Y COMEDOR ESTUDIANTIL, COLEGIO KARL C. PARRISH		“CONSTRUCCION DE INSTITUCION EDUCATIVA NUESTRA SEÑORA DE PITALITO DEL MUNICIPIO DE POLONUEVO, INSTITUCION EDUCATIVA DE PLAYA MENDOZA MUNICIPIO DE TUBARA Y LA INSTITUCION EDUCATIVA SAN ANTONIO DEL MUNICIPIO DE PIOJO EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO”	
FECHA INICIO CONTRATO	04/12/2012		19/02/2019		22/05/2015	
FECHA FINAL CONTRATO	30/04/2015		31/12/2019		30/11/2016	
FECHA INICIO PROFESIONAL	07/01/2014		22/03/2019		22/05/2015	
FECHA FINAL PROFESIONAL	30/03/2015		30/11/2019		30/11/2016	
PERMANENCIA 50%	51%	CUMPLE	80%	CUMPLE	100%	CUMPLE
DEDICACION	100%	CUMPLE	100%	CUMPLE	100%	CUMPLE
CONTRATO 2	La Construcción de un edificio residencial denominado EVORA 85 ubicado en la Carrera 44 No. 85-130 en la ciudad de Barranquilla (Atlántico)		CONSTRUCCION DE CENTRO DE DATOS CHIVAS II		RECONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN DEL ESTADIO ROMELIO MARTINEZ Y SUS ALREDEDORES EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA ENMARcado DENTRO DEL PROGRAMA DE LA CELEBRACIÓN DE LOS JUEGOS CENTRO AMERICANOS DEL CARIBE 2018	
FECHA INICIO CONTRATO	15/07/2016		04/05/2022		28/10/2016	
FECHA FINAL CONTRATO	31/12/2018		30/01/2024		30/04/2018	
FECHA INICIO PROFESIONAL	15/07/2016		01/07/2022		01/12/2016	
FECHA FINAL PROFESIONAL	31/12/2018		30/01/2024		30/04/2018	
PERMANENCIA 50%	100%	CUMPLE	91%	CUMPLE	94%	CUMPLE
DEDICACION	50%	CUMPLE	100%	CUMPLE	100%	CUMPLE
HÁBIL / NO HÁBIL	HÁBIL		HÁBIL		HÁBIL	

HÁBIL

Subsanó

PROCESO DE SELECCIÓN ABIERTA SA-03-2024
INFORME DE EVALUACIÓN FINAL
MODULO II

PROPONENTE 8 – CONSORCIO C&V BARRANQUILLA

EXPERIENCIA ESPECIFICA COMO	DIRECTOR DE OBRA		RESIDENTE 1		RESIDENTE 2	
	Director de obra en contratos de contratos de construcción y/o remodelación y/o adecuación de edificaciones		Residente de obra en contratos de contratos de construcción y/o remodelación y/o adecuación de edificaciones		Residente de obra en contratos de contratos de construcción y/o remodelación y/o adecuación de edificaciones	
NOMBRE	LUIS CARLOS PEREZ MENDEZ		JAVIER ORLANDO SANABRIA JIMENEZ		YEFERSON ELIAS DUARTE NIEVES	
CEDULA	17.589.706		1.116.782.711		1.102.720.082	
PROFESION (ARQ / ING)	ING	CUMPLE	ING	CUMPLE	ING	CUMPLE
FECHA MATRICULA (DD-MM-AA)	17/10/1996	CUMPLE	08/07/2016	CUMPLE	20/11/2015	CUMPLE
CONTRATO 1	ELABORACIÓN DE LOS DIAGNÓSTICOS Y EJECUCIÓN DE OBRAS DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA Y RECONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS ADAPTADAS AL PREDIO EXISTENTE, EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES A LA ISLA DE PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA FASE 3		ELABORACIÓN DE LOS DIAGNÓSTICOS Y EJECUCIÓN DE OBRAS DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES A LA ISLA DE PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA		ELABORACIÓN DE LOS DIAGNÓSTICOS Y EJECUCIÓN DE OBRAS DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA Y RECONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS ADAPTADAS AL PREDIO EXISTENTE, EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES A LA ISLA DE PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA FASE 3	
FECHA INICIO CONTRATO	28/02/2022		11/03/2021		22/02/2022	
FECHA FINAL CONTRATO	30/09/2022		11/09/2021		15/08/2022	
FECHA INICIO PROFESIONAL	09/05/2022		11/03/2021		22/02/2022	
FECHA FINAL PROFESIONAL	30/09/2022		11/09/2021		15/08/2022	
PERMANENCIA 50%	67%	CUMPLE	100%	CUMPLE	100%	CUMPLE
DEDICACION	100%	CUMPLE	100%	CUMPLE	100%	CUMPLE
CONTRATO 2	LA ELABORACIÓN DE LOS DIAGNÓSTICOS Y EJECUCIÓN DE OBRA DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES A LA ISLA DE PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA		ELABORACIÓN DE LOS DIAGNÓSTICOS Y EJECUCIÓN DE OBRAS DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA Y RECONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS ADAPTADAS AL PREDIO EXISTENTE, EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES A LA ISLA DE PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA FASE 3		ELABORACIÓN DE LOS DIAGNOSTICOS Y EJECUCIÓN DE OBRAS DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA Y RECONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA TIPO RP Y TS, EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES A LA ISLA DE PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA	
FECHA INICIO CONTRATO	11/03/2021		22/02/2022		24/09/2021	
FECHA FINAL CONTRATO	11/09/2021		15/08/2022		24/02/2022	
FECHA INICIO PROFESIONAL	11/03/2021		22/02/2022		24/09/2021	
FECHA FINAL PROFESIONAL	11/09/2021		15/08/2022		21/02/2022	
PERMANENCIA 50%	100%	CUMPLE	100%	CUMPLE	98%	CUMPLE
DEDICACION	100%	CUMPLE	100%	CUMPLE	100%	CUMPLE
HÁBIL / NO HÁBIL	HÁBIL		HÁBIL		HÁBIL	

HÁBIL

Subsanó

PROCESO DE SELECCIÓN ABIERTA SA-03-2024
INFORME DE EVALUACIÓN FINAL
MODULO II

PROPONENTE 9 – CONSORCIO VIVIENDAS SIC

	DIRECTOR DE OBRA		RESIDENTE 1		RESIDENTE 2	
EXPERIENCIA ESPECIFICA COMO	Director de obra en contratos de contratos de construcción y/o remodelación y/o adecuación de edificaciones		Residente de obra en contratos de contratos de construcción y/o remodelación y/o adecuación de edificaciones		Residente de obra en contratos de contratos de construcción y/o remodelación y/o adecuación de edificaciones	
NOMBRE	JOSE ALBERTO MEJIA RODRIGUEZ		ROSMEL ENRIQUE BARRETO		REMBERTO CARLOS NARANJO	
CEDULA	73.229.995		1102809208		10820376	
PROFESION (ARQ / ING)	ARQ	CUMPLE	ARQ	CUMPLE	ARQ	CUMPLE
FECHA MATRICULA (DD-MM-AA)	15/11/2002	CUMPLE	02/12/2010	CUMPLE	07/05/2008	CUMPLE
CONTRATO 1	OBRAS CIVILES DE ADECUACIÓN EN ESPACIOS FÍSICOS A NIVEL NACIONAL PARA EL DESARROLLO MISIONAL DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE –SENA– A MONTO AGOTABLE – ZONA 3		CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE EL MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS SEDES EDUCATIVAS OFICIALES EN DIFERENTES DEPARTAMENTOS DEL PAÍS (GRUPO 2 - CORDOBA)		OBRAS CIVILES DE ADECUACIÓN EN ESPACIOS FÍSICOS A NIVEL NACIONAL PARA EL DESARROLLO MISIONAL DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE –SENA– A MONTO AGOTABLE – ZONA 2	
FECHA INICIO CONTRATO	06/07/2021		27/01/2013		06/07/2021	
FECHA FINAL CONTRATO	27/06/2022		06/09/2013		25/07/2022	
FECHA INICIO PROFESIONAL	07/07/2021		28/01/2013		07/07/2021	
FECHA FINAL PROFESIONAL	26/06/2022		28/08/2013		23/07/2022	
PERMANENCIA 50%	99%	CUMPLE	95%	CUMPLE	99%	CUMPLE
DEDICACION	100%	CUMPLE	80%	CUMPLE	100%	CUMPLE
CONTRATO 2	CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA FASE DEL BLOQUE DE BIENESTAR Y ÁREAS COMPLEMENTARIAS DE LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA PASCUAL BRAVO		CONSTRUCCION Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA VICTORIA MANZUR SEDE SERVERO J GARCÍA Y SEDE JORGE ELIECER GAITÁN EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA DEPARTAMENTO DE CORDOBA		CONTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA FASE DEL BLOQUE DE BIENESTAR Y ÁREAS COMPLEMENTARIAS DE LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA PASCUAL BRAVO	
FECHA INICIO CONTRATO	19/10/2022		01/10/2018		19/10/2022	
FECHA FINAL CONTRATO	16/07/2023		27/03/2019		16/07/2023	
FECHA INICIO PROFESIONAL	24/10/2022		01/10/2018		24/10/2022	
FECHA FINAL PROFESIONAL	16/07/2023		27/03/2019		16/07/2023	
PERMANENCIA 50%	98%	CUMPLE	100%	CUMPLE	98%	CUMPLE
DEDICACION	100%	CUMPLE	100%	CUMPLE	100%	CUMPLE
HÁBIL / NO HÁBIL	HÁBIL		HÁBIL		HÁBIL	

HÁBIL

Subsanó

PROCESO DE SELECCIÓN ABIERTA SA-03-2024
INFORME DE EVALUACIÓN FINAL
MODULO II

PROPONENTE 10 – CONSORCIO VIDAMEJOR XXIV

	DIRECTOR DE OBRA		RESIDENTE 1		RESIDENTE 2	
EXPERIENCIA ESPECIFICA COMO	Director de obra en contratos de contratos de construcción y/o remodelación y/o adecuación de edificaciones		Residente de obra en contratos de contratos de construcción y/o remodelación y/o adecuación de edificaciones		Residente de obra en contratos de contratos de construcción y/o remodelación y/o adecuación de edificaciones	
NOMBRE	EVER JOSE PATERNINA BALETA		KARINA ISABEL MENDEZ ROMERO		HIVO CARLOS SEGOVIA GONZALEZ	
CEDULA	92.554.203		1.102.860.437		92.510.485	
PROFESION (ARQ / ING)	ING	CUMPLE	ARQ	CUMPLE	ARQ	CUMPLE
FECHA MATRICULA (DD-MM-AA)	17/08/2000	CUMPLE	21/07/2016	CUMPLE	15/09/1997	CUMPLE
CONTRATO 1	ADECUACIÓN Y REPARACIÓN DE CUARTO DE PROCESOS Y OTROS ESPACIOS EN EL CAMPUS CAIMITO, PLANTA DE OPERACIONES, BODEGA CAFERÍA, CASETA PARA CILINDRO DE GAS Y OTROS ESPACIOS CAMPUS GRANJA EL PERICO, LABORATORIO DE IDIOMAS, OFICINAS, BAÑOS Y OTROS ESPACIOS EN LOS CAMPUS PUERTA ROJA Y CIENCIAS DE LA SALUD DE LA UNIVERSIDAD DE SUCRE		ADECUACIÓN Y REPARACIÓN DE CUARTO DE PROCESOS Y OTROS ESPACIOS EN EL CAMPUS CAIMITO, PLANTA DE OPERACIONES, BODEGA CAFERÍA, CASETA PARA CILINDRO DE GAS Y OTROS ESPACIOS CAMPUS GRANJA EL PERICO, LABORATORIO DE IDIOMAS, OFICINAS, BAÑOS Y OTROS ESPACIOS EN LOS CAMPUS PUERTA ROJA Y CIENCIAS DE LA SALUD DE LA UNIVERSIDAD DE SUCRE		CONSTRUCCIÓN DEL BLOQUE 1 MULTIFUNCIONAL DEL CAMPUS GRANJA EL PERICO Y LA CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DEL BLOQUE DE LABORATORIOS DE INGENIERÍA, EDUCACIÓN Y CIENCIAS EN EL CAMPUS PUERTA ROJA DE LA UNIVERSIDAD DE SUCRE	
FECHA INICIO CONTRATO	11/08/2017		11/08/2017		05/12/2016	
FECHA FINAL CONTRATO	26/01/2018		26/01/2018		08/07/2017	
FECHA INICIO PROFESIONAL	11/08/2017		11/08/2017		05/12/2016	
FECHA FINAL PROFESIONAL	25/01/2018		25/01/2018		08/07/2017	
PERMANENCIA 50%	99% CUMPLE		99% CUMPLE		100% CUMPLE	
DEDICACION	50% CUMPLE		100% CUMPLE		100% CUMPLE	
CONTRATO 2	ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DEL MUNICIPIO DE OVEJAS – SUCRE		OBRAS PÚBLICAS PARA LA REALIZACIÓN DE ADECUACIONES, MANTENIMIENTOS Y REPARACIONES EN ZONA DEPORTIVA, ANDENES, LABORATORIO DE SUELOS, LABORATORIO DE ELECTRÓNICA, SALA DE PROFESORES, BLOQUE DE AULAS 3 Y OTROS EN PUERTA ROJA, UNIDADES DE PRODUCCIÓN, SERVICIOS Y PLANTA PILOTO EN PERICO, AULA DE SISTEMAS EN SALUD, CASETA DE BOMBEO EN RODEO Y OTROS ESPACIOS DE LOS DIFERENTES CAMPUS DE LA UNIVERSIDAD DE SUCRE		OBRA PUBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DEL BLOQUE MULTIFUNCIONAL QUE INCLUYE BIBLIOTECA, LABORATORIOS, OFICINAS, ÁREAS PARA ESPARCIMIENTO, ESTUDIO, DESCANSO Y OTROS ESPACIOS EN EL CAMPUS CIENCIAS DE LA SALUD DE LA UNIVERSIDAD DE SUCRE	
FECHA INICIO CONTRATO	09/11/2021		27/03/2019		30/05/2017	
FECHA FINAL CONTRATO	15/02/2023		25/11/2019		14/01/2020	
FECHA INICIO PROFESIONAL	10/11/2021		28/03/2019		30/08/2017	
FECHA FINAL PROFESIONAL	14/02/2023		24/11/2019		24/05/2019	
PERMANENCIA 50%	100% CUMPLE		99% CUMPLE		66% CUMPLE	
DEDICACION	50% CUMPLE		100% CUMPLE		100% CUMPLE	
HÁBIL / NO HÁBIL	HÁBIL		HÁBIL		HÁBIL	

HÁBIL

Subsanó

PROCESO DE SELECCIÓN ABIERTA SA-03-2024
INFORME DE EVALUACIÓN FINAL
MODULO II



CONCLUSIONES EXPERIENCIA DE LOS OFERENTES

No.	PROPONENTE	EXPERIENCIA GENERAL	EXPERIENCIA ESPECÍFICA	EQUIPO DE TRABAJO	HÁBIL / NO HÁBIL
1	UT VIVIENDAS 2024	HÁBIL	HÁBIL	HÁBIL	HÁBIL
2	CONSORCIO ETAPA III	HÁBIL	HÁBIL	HÁBIL	HÁBIL
3	CONSORCIO VIVIENDAS DISTRITALES II	HÁBIL	HÁBIL	HÁBIL	HÁBIL
4	UT VIVIENDAS DISTRITALES	HÁBIL	HÁBIL	HÁBIL	HÁBIL
5	CONSORCIO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	HÁBIL	HÁBIL	HÁBIL	HÁBIL
6	CONSORCIO VIVIENDAS URBANAS	HÁBIL	HÁBIL	HÁBIL	HÁBIL
7	UT VIVIENDAS 2024	HÁBIL	HÁBIL	HÁBIL	HÁBIL
8	CONSORCIO C&V BARRANQUILLA	HÁBIL	HÁBIL	HÁBIL	HÁBIL
9	CONSORCIO VIVIENDAS SIC	HÁBIL	HÁBIL	HÁBIL	HÁBIL
10	CONSORCIO VIDAMEJOR XXIV	HÁBIL	HÁBIL	HÁBIL	HÁBIL

PROCESO DE SELECCIÓN ABIERTA SA-03-2024
INFORME DE EVALUACIÓN FINAL
MODULO II



RESUMEN EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES

No.	PROPONENTE	JURIDICO	TÉCNICO - EXPERIENCIA	FINANCIERO	RESULTADO
1	UT VIVIENDAS 2024	HÁBIL	HÁBIL	HÁBIL	HÁBIL
2	CONSORCIO ETAPA III	HÁBIL	HÁBIL	HÁBIL	HÁBIL
3	CONSORCIO VIVIENDAS DISTRITALES II	HÁBIL	HÁBIL	HÁBIL	HÁBIL
4	UT VIVIENDAS DISTRITALES	HÁBIL	HÁBIL	HÁBIL	HÁBIL
5	CONSORCIO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	HÁBIL	HÁBIL	HÁBIL	HÁBIL
6	CONSORCIO VIVIENDAS URBANAS	HÁBIL	HÁBIL	HÁBIL	HÁBIL
7	UT VIVIENDAS 2024	HÁBIL	HÁBIL	HÁBIL	HÁBIL
8	CONSORCIO C&V BARRANQUILLA	HÁBIL	HÁBIL	HÁBIL	HÁBIL
9	CONSORCIO VIVIENDAS SIC	HÁBIL	HÁBIL	HÁBIL	HÁBIL
10	CONSORCIO VIDAMEJOR XXIV	HÁBIL	HÁBIL	HÁBIL	HÁBIL

PROCESO DE SELECCIÓN ABIERTA SA-03-2024
INFORME DE EVALUACIÓN FINAL
MODULO II



CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS

Una vez verificado los requisitos habilitantes de la Convocatoria en los aspectos jurídicos, técnicos y financieros, se procede a realizar la calificación de las propuestas habilitadas.

1. PUNTAJE POR OFRECIMIENTO ECONOMICO (550 PUNTOS)

No.	PROPONENTE	Ofrecimiento	Ofrecimiento Revisión aritmética	Porcentaje de diferencia de Revisión Aritmética	CUMPLE REVISION ARITMETICA (+-1)	HÁBIL / NO HÁBIL		Media Geométrica	PUNTAJE POR OFRECIMIENTO ECONOMICO
1	UT VIVIENDAS 2024	\$ 21.770.877.323,00	\$ 21.770.877.323,00	0,00%	ACEPTADA	HÁBIL	1	\$ 21.562.495.731,10	544,74
2	CONSORCIO ETAPA III	\$ 21.540.582.804,00	\$ 21.540.582.804,00	0,00%	ACEPTADA	HÁBIL	1		549,44
3	CONSORCIO VIVIENDAS DISTRITALES II	\$ 21.387.090.725,00	\$ 21.387.090.725,00	0,00%	ACEPTADA	HÁBIL	1		545,53
4	UT VIVIENDAS DISTRITALES	\$ 21.361.337.073,68	\$ 21.361.337.073,68	0,00%	ACEPTADA	HÁBIL	1		544,87
5	CONSORCIO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	\$ 21.511.286.303,00	\$ 21.511.286.303,00	0,00%	ACEPTADA	HÁBIL	1		548,69
6	CONSORCIO VIVIENDAS URBANAS	\$ 21.855.086.929,00	\$ 21.855.086.929,00	0,00%	ACEPTADA	HÁBIL	1		542,64
7	UT VIVIENDAS 2024	\$ 21.702.051.293,00	\$ 21.702.051.293,00	0,00%	ACEPTADA	HÁBIL	1		546,46
8	CONSORCIO C&V BARRANQUILLA	\$ 21.749.031.444,08	\$ 21.749.031.373,16	0,00%	ACEPTADA	HÁBIL	1		545,28
9	CONSORCIO VIVIENDAS SIC	\$ 21.481.162.305,33	\$ 21.481.162.305,33	0,00%	ACEPTADA	HÁBIL	1		547,93
10	CONSORCIO VIDAMEJOR XXIV	\$ 20.893.529.806,00	\$ 20.893.530.263,45	0,00%	ACEPTADA	HÁBIL	1		532,94
						Habilitados	10		

PROCESO DE SELECCIÓN ABIERTA SA-03-2024
INFORME DE EVALUACIÓN FINAL
MODULO II



2. PUNTAJE POR ÍTEM REPRESENTATIVO (200 PUNTOS)

No.	PROPONENTE	ITEM 1: ENCHAPE EN CERAMICA PARA PISOS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M	ITEM 2: ENCHAPE EN CERAMICA PARA MUROS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M	ITEM 3: PLANTILLA PARA PISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E = 0.05 MTS	ITEM 4: SUMINISTRO E INTALACIÓN DE MESÓN EN CONCRETO FUNDIDO DE 2500 P.S.I. INCLUYE ACERO, FORMALETA Y ENCHAPE	MEDIA GEOMÉTRICA ITEM 1	MEDIA GEOMÉTRICA ITEM 2	MEDIA GEOMÉTRICA ITEM 3	MEDIA GEOMÉTRICA ITEM 4
1	UT VIVIENDAS 2024	\$ 79.499,00	\$ 79.499,00	\$ 34.878,00	\$ 170.724,00	\$ 78.761,51	\$ 78.984,78	\$ 34.555,63	\$ 169.149,19
2	CONSORCIO ETAPA III	\$ 78.658,00	\$ 78.658,00	\$ 34.509,00	\$ 168.918,00				
3	CONSORCIO VIVIENDAS DISTRITALES II	\$ 78.098,00	\$ 78.098,00	\$ 34.263,00	\$ 167.714,00				
4	UT VIVIENDAS DISTRITALES	\$ 79.459,20	\$ 79.459,20	\$ 34.860,53	\$ 170.637,89				
5	CONSORCIO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	\$ 79.299,00	\$ 78.134,00	\$ 34.790,00	\$ 170.294,00				
6	CONSORCIO VIVIENDAS URBANAS	\$ 79.900,00	\$ 79.700,00	\$ 35.036,00	\$ 171.498,00				
7	UT VIVIENDAS 2024	\$ 79.370,00	\$ 79.370,00	\$ 34.853,00	\$ 170.637,00				
8	CONSORCIO C&V BARRANQUILLA	\$ 79.419,15	\$ 79.419,15	\$ 34.843,29	\$ 170.551,88				
9	CONSORCIO VIVIENDAS SIC	\$ 76.279,00	\$ 80.100,00	\$ 33.465,00	\$ 163.809,00				
10	CONSORCIO VIDAMEJOR XXIV	\$ 76.295,25	\$ 76.295,25	\$ 33.472,43	\$ 163.843,34				

No.	PROPONENTE	PUNTUACION ITEM 1	PUNTUACION ITEM 2	PUNTUACION ITEM 3	PUNTUACION ITEM 4	PUNTAJE ITEM REPRESENTATIVO
1	UT VIVIENDAS 2024	20	30	20	20	90
2	CONSORCIO ETAPA III	50	50	50	50	200
3	CONSORCIO VIVIENDAS DISTRITALES II	30	15	35	35	115
4	UT VIVIENDAS DISTRITALES	25	35	25	25	110
5	CONSORCIO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	45	20	45	45	155
6	CONSORCIO VIVIENDAS URBANAS	15	25	15	15	70
7	UT VIVIENDAS 2024	40	45	30	30	145
8	CONSORCIO C&V BARRANQUILLA	35	40	40	40	155
9	CONSORCIO VIVIENDAS SIC	5	10	5	5	25
10	CONSORCIO VIDAMEJOR XXIV	10	5	10	10	35

PROCESO DE SELECCIÓN ABIERTA SA-03-2024
INFORME DE EVALUACIÓN FINAL
MODULO II

3. PUNTAJE POR FACTOR DE CALIDAD (90 PUNTOS)

No.	PROPONENTE	PUNTAJE
1	UT VIVIENDAS 2024	90
2	CONSORCIO ETAPA III	90
3	CONSORCIO VIVIENDAS DISTRITALES II	90
4	UT VIVIENDAS DISTRITALES	90
5	CONSORCIO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	90
6	CONSORCIO VIVIENDAS URBANAS	90
7	UT VIVIENDAS 2024	90
8	CONSORCIO C&V BARRANQUILLA	90
9	CONSORCIO VIVIENDAS SIC	0
10	CONSORCIO VIDAMEJOR XXIV	90

Nota: Al proponente **CONSORCIO VIVIENDAS SIC** no se le concede los puntos debido a que no acredita un profesional con la idoneidad (con credencial PMP, Project Management Professional o que acredite poseer una gerencia con Especialidad, Maestría o Doctorado en gerencia de proyectos) como lo establece el pliego.

4. PUNTAJE POR APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL (100 PUNTOS)

No.	PROPONENTE	PUNTAJE
1	UT VIVIENDAS 2024	100
2	CONSORCIO ETAPA III	100
3	CONSORCIO VIVIENDAS DISTRITALES II	100
4	UT VIVIENDAS DISTRITALES	100
5	CONSORCIO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	100
6	CONSORCIO VIVIENDAS URBANAS	100
7	UT VIVIENDAS 2024	100
8	CONSORCIO C&V BARRANQUILLA	100
9	CONSORCIO VIVIENDAS SIC	100
10	CONSORCIO VIDAMEJOR XXIV	100

PROCESO DE SELECCIÓN ABIERTA SA-03-2024
INFORME DE EVALUACIÓN FINAL
MODULO II

5. PUNTAJE POR APOYO A PERSONAS CON DISCAPACIDAD (10 PUNTOS)

No.	PROPONENTE	PUNTAJE
1	UT VIVIENDAS 2024	10
2	CONSORCIO ETAPA III	10
3	CONSORCIO VIVIENDAS DISTRITALES II	10
4	UT VIVIENDAS DISTRITALES	10
5	CONSORCIO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	10
6	CONSORCIO VIVIENDAS URBANAS	10
7	UT VIVIENDAS 2024	10
8	CONSORCIO C&V BARRANQUILLA	10
9	CONSORCIO VIVIENDAS SIC	10
10	CONSORCIO VIDAMEJOR XXIV	0

Nota: Al proponente **CONSORCIO VIDAMEJOR XXIV** no se le concede los puntos de vinculación de personas con discapacidad debido a que el formato no lo firma el revisor fiscal de la sociedad CONSTRUCCIONES CIVILES Y ELÉCTRICAS S.A.S. - CIVILEC S.A.S., integrante del consorcio proponente, sino el representante legal de la empresa.

6. EMPRENDIMIENTO Y EMPRESAS DE MUJERES (25 PUNTOS)

No.	PROPONENTE	PUNTAJE
1	UT VIVIENDAS 2024	25
2	CONSORCIO ETAPA III	25
3	CONSORCIO VIVIENDAS DISTRITALES II	25
4	UT VIVIENDAS DISTRITALES	0
5	CONSORCIO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	25
6	CONSORCIO VIVIENDAS URBANAS	25
7	UT VIVIENDAS 2024	25
8	CONSORCIO C&V BARRANQUILLA	25
9	CONSORCIO VIVIENDAS SIC	25
10	CONSORCIO VIDAMEJOR XXIV	0

Nota:

- Al proponente **UT VIVIENDAS DISTRITALES** no se le concede los puntos de emprendimiento a la mujer teniendo en cuenta que en el formato se establecen 3 cargos directivos en el cual solo registra una mujer razón por la cual esto no va acorde a la exigencia que las mujeres deben ostentar el 50% de los cargos directivos.

PROCESO DE SELECCIÓN ABIERTA SA-03-2024
INFORME DE EVALUACIÓN FINAL
MODULO II

- Al proponente **CONSORCIO VIDAMEJOR XXIV** no se le concede los puntos de emprendimientos y empresas de mujeres debido a que, los documentos del revisor fiscal de la sociedad CONSTRUCCIONES CIVILES Y ELÉCTRICAS S.A.S. - CIVILEC S.A.S., integrante del consorcio proponente, no se allegaron inicialmente con la propuesta, sino posteriormente, al subsanar el requisito habilitante de la acreditación del pago de los aportes a seguridad social y parafiscales, por lo cual esta información no puede ser tenida en cuenta para efectos de la asignación de puntaje, ya que el numeral 4.1.6 de los términos de referencia del presente proceso de contratación, establecen que, “Si el Proponente debió subsanar la entrega de dicho formato y/o los documentos exigidos para probar esta condición será válido para el criterio diferencial en cuanto al requisito habilitante (...) Sin embargo, no se tendrán en cuenta para la asignación de puntaje, por lo que obtendrá cero (0) puntos por este factor de evaluación”. (Subrayado fuera de texto).

Adicionalmente, debido a que la mujer señalada en el formato no figura entre los accionistas de la empresa, de conformidad con lo indicado en la composición accionaria de los integrantes del consorcio proponente, contenida en la carta de presentación de la oferta allegada inicialmente con la propuesta, sin que este aspecto pueda subsanarse para efectos de la asignación de puntaje, como se indicó en el documento de respuestas a las observaciones presentadas al informe de evaluación preliminar.

7. MIPYME DOMICILIADO EN COLOMBIA (25 PUNTOS)

No.	PROPONENTE	PUNTAJE
1	UT VIVIENDAS 2024	25
2	CONSORCIO ETAPA III	25
3	CONSORCIO VIVIENDAS DISTRITALES II	25
4	UT VIVIENDAS DISTRITALES	25
5	CONSORCIO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	25
6	CONSORCIO VIVIENDAS URBANAS	25
7	UT VIVIENDAS 2024	25
8	CONSORCIO C&V BARRANQUILLA	25
9	CONSORCIO VIVIENDAS SIC	25
10	CONSORCIO VIDAMEJOR XXIV	25

PROCESO DE SELECCIÓN ABIERTA SA-03-2024
INFORME DE EVALUACIÓN FINAL
MODULO II



RESUMEN ASIGNACIÓN DE PUNTAJE

No.	PROPONENTE	PUNTAJE POR OFRECIMIENTO ECONOMICO (550 PUNTOS)	PUNTAJE POR ÍTEM REPRESENTATIVO (200 PUNTOS)	PUNTAJE POR FACTOR DE CALIDAD (90 PUNTOS)	PUNTAJE POR APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL (100 PUNTOS)	PUNTAJE POR APOYO A PERSONAS CON DISCAPACIDAD (10 PUNTOS)	EMPRENDIMIENTO Y EMPRESAS DE MUJERES (25 PUNTOS)	MIPYME DOMICILIADO EN COLOMBIA (25 PUNTOS)	PUNTAJE TOTAL
1	UT VIVIENDAS 2024	544,74	90	90	100	10	25	25	884,74
2	CONSORCIO ETAPA III	549,44	200	90	100	10	25	25	999,44
3	CONSORCIO VIVIENDAS DISTRITALES II	545,53	115	90	100	10	25	25	910,53
4	UT VIVIENDAS DISTRITALES	544,87	110	90	100	10	0	25	879,87
5	CONSORCIO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	548,69	155	90	100	10	25	25	953,69
6	CONSORCIO VIVIENDAS URBANAS	542,64	70	90	100	10	25	25	862,64
7	UT VIVIENDAS 2024	546,46	145	90	100	10	25	25	941,46
8	CONSORCIO C&V BARRANQUILLA	545,28	155	90	100	10	25	25	950,28
9	CONSORCIO VIVIENDAS SIC	547,93	25	0	100	10	25	25	732,93
10	CONSORCIO VIDAMEJOR XXIV	532,94	35	90	100	0	0	25	782,94

**PROCESO DE SELECCIÓN ABIERTA SA-03-2024
INFORME DE EVALUACIÓN FINAL
MODULO II**



Teniendo en cuenta que en los términos de referencia se estipulo que EDUBAR S.A. designará a un Comité Evaluador el cual estará encargado de verificar el cumplimiento de los requisitos mínimos y específicos, evaluar y calificar las propuestas recibidas, establecer el orden de elegibilidad y resolver las observaciones que formulen los oferentes se procede a definir que el orden de elegibilidad se iniciará por el lote con el mayor valor en el presupuesto oficial hasta el de menor valor, y teniendo en cuenta los resultados obtenidos en la presente evaluación, el Comité Evaluador, recomienda a la Gerente general de EDUBAR S.A. adjudicar el presente proceso de SELECCIÓN ABIERTA N.º SA-03-2024 al siguiente proponente, así:

MODULO II - CONSORCIO VIVIENDAS DISTRITALES II representado legalmente por CRISTIAN DAVID JIMENEZ YEJAS.

En constancia se firma en Barranquilla por los miembros del Comité Evaluador.

**ORIGINAL FIRMADO
DIANA ROMERO SOLANO
CONTRATISTA
EDUBAR S.A.**

**ORIGINAL FIRMADO
LANIA LOPESIERRA ROSADO
SUBGERENTE DE CONTRATACIÓN
EDUBAR S.A.**

**ORIGINAL FIRMADO
CESAR IBÁÑEZ MARQUEZ
JEFE DE CONTABILIDAD
EDUBAR S.A.**