

ACTA DE APROBACIÓN DE ENTREGABLES
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS
N° CO1.PCCNTR.385761

OFICINA ADMINISTRATIVA DE REDP

En Bogotá a los 17 días del mes de Septiembre del año 2019 los abajo firmantes dan por entregado y recibido respectivamente las obligaciones del contrato N° **CO1.PCCNTR.385761** relacionadas a continuación:

Nombre	Cargo	Organización
SEBASTIAN CORREA	Representante Legal SOFTWAREONE COLOMBIA S.A.S	SoftwareOne Colombia S.A.S
JOSE LUIS RODRIGUEZ	Representante Legal SOFTWAREONE COLOMBIA S.A.S	SoftwareOne Colombia S.A.S
PATRICIA ARCILA RAMIREZ	Jefe Oficina Administrativa RedP – Supervisor	Secretaría de Educación del Distrito
HERNEY ORTEGA	Gerente de Proyectos SOFTWAREONE COLOMBIA S.A.S	SoftwareOne Colombia S.A.S

Una vez validada toda la información entregada por el contratista, la Secretaria de Educación recibe a satisfacción y se aprueban los siguientes entregables correspondientes al contrato N° **CO1.PCCNTR.385761**, por parte del supervisor:

OBLIGACION	OBSERVACIONES	CUMPLIMIENTO
CONTRATO BASE		
Implementación CRM Arrendamientos	Se validó el cumplimiento y se recibió a satisfacción tanto las actividades como la documentación del componente por parte del Líder Técnico de RedP asignado por la Supervisión, como soporte se anexan a la presente <ul style="list-style-type: none"> Acta de cierre debidamente firmada por el líder técnico de fecha 12 de julio de 2019. Transferencia de conocimiento a nivel 	100%

00000002



ALCALDIA MAYOR
BOGOTA D.C.
Secretaría
EDUCACION

ACTA DE APROBACIÓN DE ENTREGABLES
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS
N° CO1.PCCNTR.385761

	<p>técnico realizada el día 6 de junio de 2019.</p> <ul style="list-style-type: none">• Transferencia de conocimiento a nivel funcional realizada el día 30 de mayo de 2019• Entrega de manuales técnicos y de usuario realizada el 30 de mayo y con el cierre final de fecha 12 de julio, recibidos por el líder técnico de RedP.	
--	---	--

Por lo anterior se da por recibida a satisfacción y aprobada por la supervisión del contrato, la totalidad de los componentes aquí descritos.

Para su constancia firman,


SEBASTIAN CORREA
Representante Legal
SOFTWAREONE COLOMBIA S.A.S


JOSE LUIS RODRIGUEZ
Representante Legal
SOFTWAREONE COLOMBIA S.A.S


PATRICIA ARCILA RAMIREZ
Jefe Oficina Administrativa RedP
Supervisor


HERNEY ORTEGA
Gerente de Proyecto
SOFTWAREONE COLOMBIA S.A.S

ODR-IF-005

00000003

ACTA DE CIERRE PROCESO DE CRM ARRENDAMIENTOS DEL CONTRATO 385761 DE 2018

Una vez validada toda la información entregada por el contratista, la Dirección de Servicios Administrativos recibe a satisfacción el proceso de CRM "Arrendamientos", de conformidad con el anexo técnico del contrato CO1.PCCNTR.385761 de 2018 y se aprueban los siguientes entregables:

- Proceso de CRM Arrendamientos
- Transferencia de conocimiento a nivel técnico
- Manuales Técnicos (Modelo de datos, arquitectura, integraziones, parametrizaciones, etc.)
- Transferencia de conocimiento a los usuarios funcionales sobre los desarrollos realizados.
- Manuales de usuario que incluya todo el proceso implementado.

Se implementó el Desarrollo en CRM y se hizo entrega de la documentación.

1. Requerimientos

Código	Área de Negocio	Requerimientos Funcionales para Arrendamientos:
1	Arrendamientos	El sistema deberá permitir a través de un servicio web con el sistema financiero llamado Apoteosys (desarrollado en Delphi y base de datos Oracle 11g), consultar y registrar en el sistema de Servicios Públicos (módulo Arriendos) los valores y cifras asociados a los Certificados de Disponibilidad Presupuestal (CDP), Registros presupuestales (RP), y el estado de los pagos efectuados y saldos disponibles asociados a los contratos de arrendamiento. Es importante tener en cuenta que algunos de los contratos tienen más de un beneficiario con diferente porcentaje de participación y con una periodicidad de pago diferente. Por esta razón, se requiere conocer los pagos que se realizan mes a mes y el valor pagado de cada registro presupuestal (RP) que está asignado a cada beneficiario, junto con el saldo del RP y el saldo por pagar del valor total del contrato. Debe generarse un mecanismo de consulta por interfaces o generación de archivos planos desde Delphi y Oracle hacia Dynamics.
2	Arrendamientos	El sistema debe permitir registrar toda la información correspondiente a los atributos de los arrendamientos que se maneja en la base de datos de arriendos, y otros que se definan, para que la pueda hacer el seguimiento y control sobre la misma. Debe garantizar que toda la información histórica de los contratos esté disponible y puedan realizarse consultas sobre cada uno de los contratos que ha tenido la DSA.
3	Arrendamientos	El sistema debe permitir hacer el registro, seguimiento y control de las adecuaciones o modificaciones que se realizan sobre un inmueble en arrendamiento (reparaciones, cambios estructurales, etc.) y que están definidas en el contrato de arrendamiento. El sistema debe permitir establecer alertas de fechas aproximadas en las cuales debe hacerse seguimiento a estas adecuaciones o modificaciones, de acuerdo con los tiempos que se definen en el contrato. La recepción de esta alerta debe incluir los usuarios de servicios públicos, ya que en algunas ocasiones las adecuaciones pueden ser incluidas en la facturación de servicios públicos, y esto debe conocerse de manera oportuna.
4	Arrendamientos	Existen inmuebles en arrendamiento que pertenecen a varios dueños, por lo cual cada uno presenta un porcentaje de participación específico sobre un mismo contrato. El sistema debe permitir identificar esto y llevar el control de los pagos realizados mes a mes, los cuales son debitados de registros presupuestales (RP) diferentes que se asocian a beneficiarios específicos.
5	Arrendamientos	El registro de un nuevo arriendo debe permitir indicar el propietario o propietarios (con su dirección, teléfono y correo), y el beneficiario o beneficiarios (con su dirección, teléfono y correo) con sus respectivos porcentajes de participación en los pagos del canon de arriendo. La descripción del beneficiario debe incluir la información sobre el régimen tributario al cual pertenece, si es común o simplificado para la aplicación del IVA.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

**ACTA FINAL Y CIERRE
PROCESO DE CRM
ARRENDAMIENTOS**

softwareONE

6	Arrendamientos	A través de un contrato de arrendamiento se pueden tener uno o varios predios asociados. El sistema debe permitir su registro, identificación y control considerando los atributos asociados a cada contrato de arriendo que se maneja en la base de datos de la DSA.
7	Arrendamientos	A través de un contrato de arrendamiento se atienden uno o varios programas de la Secretaría de Educación, como por ejemplo Centro de Interés, Primera Infancia, Cobertura, entre otros. El sistema debe permitir su registro, identificación y control.
8	Arrendamientos	Es importante que a través del sistema se registre y conozca el nombre del supervisor del contrato que corresponde a los Directores Locales de Educación y los datos de contacto. También debe permitir actualizar este dato guardando la información histórica.
9	Arrendamientos	Los Directores Locales de Educación, aproximadamente 18 directores, deben tener usuario de consulta en el sistema de información ya que son los supervisores de los contratos de arrendamientos.
10	Arrendamientos	El sistema debe permitir registrar y llevar el control sobre los arrendamientos que presentan una terminación anormal, registrando el tipo de terminación según el caso, fecha de terminación y la justificación de la acción adelantada. Esta alerta debe recibirse también por los usuarios de servicios públicos. Debe asegurar que la información histórica quede disponible para la generación de consultas e informes.
11	Arrendamientos	El sistema debe permitir cargar la documentación soporte de los contratos de arrendamiento en formato PDF, como por ejemplo los informes técnicos de las visitas preliminares que se realizan para viabilizar los predios que se tomarán en arriendo, o las actas de inicio, informes de seguimiento, etc. Los usuarios deben poder descargar los documentos para consultarlos.
12	Arrendamientos	El sistema debe permitir realizar el registro y control sobre las novedades que presenta un contrato de arriendo como por ejemplo, una modificación, adición, suspensión, cancelación, etc. Debe permitir hacer seguimiento a los diferentes estados por los que pasa.
13	Arrendamientos	El sistema deberá emitir las alertas correspondientes en la gestión que se realiza para el seguimiento y control de los arrendamientos que tiene la Entidad, los cuales se asocian a pagos de los periodos del contrato que se estipularon inicialmente pero no fueron pagados, fechas esperadas de adecuaciones de acuerdo con los contratos.
14	Arrendamientos	El sistema debe permitir el registro y acceso a la información de los arrendamientos de acuerdo con el rol que posea cada uno de los usuarios, que pueden ser de consulta y cargue de información, o administrador, edición de registros.
15	Arrendamientos	El sistema debe incluir seguridad a nivel de registro y a nivel de campo de acuerdo con los permisos configurados para el usuario.
16	Arrendamientos	El sistema debe permitir tener acceso a la información de los arrendamientos y poder realizar filtros de acuerdo con las necesidades del módulo.
17	Arrendamientos	El sistema deberá generar reportes de la información del seguimiento que se requiere para el manejo de los contrato de arrendamientos.
18	Arrendamientos	El sistema debe permitir tener vistas de los registros utilizando filtros y campos de acuerdo a los permisos dados al usuario que se loguee en el sistema. Se tendrá disponible la vista de registros activos, registros inactivos, búsqueda sobre registros, búsqueda avanzada sobre registros, vista asociada a todos los registros y registros cuyo usuario responsable es el usuario logueado.
19	Arrendamientos	El sistema debe permitir visualizar gráficas sobre las vistas de los registros de arrendamientos utilizando filtros y campos de acuerdo a los permisos dados al usuario que se loguee al sistema y también debe dar la posibilidad de generarlas por el usuario.
20	Arrendamientos	El sistema debe establecer reglas de ingreso de la información que aseguren una correcta digitación de los campos, como por ejemplo, que las fechas de terminación no pueden ser inferiores a la fecha de inicio.
21		El sistema debe permitir ingresar la duración del contrato en meses y días.

22		El sistema debe permitir calcular la fecha de terminación a partir de la fecha de acta de inicio y duración del contrato.
23		En cada registro de los arriendos y algunos atributos como las fechas de inicio del contrato, debe poder relacionarse un link que direcciona al SECOP para consultar todos los documentos del proceso de contratación que se publican en esta plataforma. El link lo debe poder ingresar el usuario.

2. Evidencias CRM

2.1 Predios

ESPACIO AISLADO							
Predios en Arriendo Activo							
Número de matr.	Destinación de uso	Dirección	Localidad	CHIP	Cédula Catastral	Uso específico del Predio	
00500000001	DIRECCIÓN LOCAL DE E...	AK 16 G BIS...	12-BARRIOS UN	AAA0000LLL	---	---	
050500522517	SEDE EDUCATIVA	KR 66 A 56 ...	10-ENGATIVA	AAA0050SKZE	56F567K7	---	
050500522519	SEDE EDUCATIVA	KR 66 A 96 ...	7-BOSA	AAA0050SLBR	BS 56FS 67...	---	

2.1.1 Información del predio

ESPACIO AISLADO																			
Predio: 00500000001																			
Información del Predio																			
Información Física Número de matrícula inmobiliaria: 00500000001 Localidad del Predio: 12-BARRIOS UNIDOS Localidad que Supervisa: 12-BARRIOS UNIDOS Destinación de uso: DIRECCIÓN LOCAL DE EDUCACIÓN Dirección Principal: AK 16 G BIS F Este 65 C 30 Sur Direcciones Secundarias: Dirección: AK 0 X Y Z - Código Postal: 1, 22/05/2019 AK 16 G BIS F Este 65 C 30 Sur, 13/09/2019 Código Sector Catastral: --- Cédula Catastral: ---		Información Jurídica Propietarios del Predio: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Nombre Completo</th><th>Tipo de Documento</th><th>Número de documento</th><th>Número de Copia</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>COSRADORES SAS</td><td>NIT</td><td>109068074</td><td></td></tr> <tr> <td>PEDRONEL PERITO HERNANDEZ</td><td>Cédula de Ciudadanía</td><td>90449896</td><td></td></tr> <tr> <td>PRUEBA PRUEBA</td><td>Cédula de Ciudadanía</td><td>1012350461</td><td></td></tr> </tbody> </table>		Nombre Completo	Tipo de Documento	Número de documento	Número de Copia	COSRADORES SAS	NIT	109068074		PEDRONEL PERITO HERNANDEZ	Cédula de Ciudadanía	90449896		PRUEBA PRUEBA	Cédula de Ciudadanía	1012350461	
Nombre Completo	Tipo de Documento	Número de documento	Número de Copia																
COSRADORES SAS	NIT	109068074																	
PEDRONEL PERITO HERNANDEZ	Cédula de Ciudadanía	90449896																	
PRUEBA PRUEBA	Cédula de Ciudadanía	1012350461																	
Información Económica Requiere Avalúo: Si Requiere Avalúo Canon Máximo del Avalúo: \$1.200.000,0 Última actualización: 3/12/2019 5:17 a.m. Crear Avalúos <table border="1"> <thead> <tr> <th>Número Avalúo</th><th>Canon Máximo</th><th>Valor Avalúo (m.m.)</th><th>Año</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1122</td><td>\$1.200.000,0</td><td>---</td><td>2019</td></tr> </tbody> </table>		Número Avalúo	Canon Máximo	Valor Avalúo (m.m.)	Año	1122	\$1.200.000,0	---	2019										
Número Avalúo	Canon Máximo	Valor Avalúo (m.m.)	Año																
1122	\$1.200.000,0	---	2019																

2.1.2 Lista de chequeo documentos

ESPACIO AISLADO

Arrendamientos > Procedimiento > Predios > 00S00000001

Inicio Recientes Anticipo

00S00000001
Predio

Información del Predio Lista de Chequeo Documentos

Precontractual

Predios

Propietarios

Contractual

Contratos de Arrend...

Arrendadores

Pagos Canon de Arri...

Generales

Personas

Certificados de Dis...

Informes

Lista de Chequeo Documentos

Crear Documentos Pre Actualizar

Nombre Documento Relativo	Estado documento	Fecha del Documento	Observación Principal
ACTO ADMINISTRATIVO DE JUSTIFICACION DE CO...	No	28/05/2019	---
AVANUELO (SI APLICA)	No	---	---
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DEL INM...	No	---	---
CERTIFICADO CATASTRAL	No	---	---
CONCEPTO TECNICO	No	---	---
ESCRITURA	No	---	---
SOLICITUD ORDENACION DEL GASTO - SOC	No	---	---

Página 1

2.2 Propietarios

ESPACIO AISLADO

Arrendamientos > Procedimiento > Propietarios

Inicio Recientes Anticipo

Propietarios Activo

Mostrar gráfico Eliminar Actualizar Enviar un vínculo por ... Ejecutar informe Plantillas de Excel Exportar a Excel

Buscar registros

Nombre Completo	Tipo de Documento (Propietario)	Numero de documento (Propietario)	% de Copropiedad del Propietario en el...	Numero de Teléfono Principal
ALBERTO ATALASIO GARCIA GUERRERO	Cédula de Ciudadanía	3670065	50.00	0303001030
ANDREA JIMENEZ	Cédula de Ciudadanía	1022347554	10.00	0316886524
ANDREA NINGO	Cédula de Extranjería	12341	10.00	0311694329
ANDREA CATHERINE JIMENEZ TAPIAZA	Cédula de Ciudadanía	1022347554	33.00	0316089324

2.2.1 General

ESPACIO AISLADO

Arrendamientos > Procedimiento > Propietarios > ANDREA JIMENEZ

Inicio Recientes Anticipo

ANDREA JIMENEZ
Propietarios del Predio

General Lista de Chequeo Documentos

Precontractual

Predios

Propietarios

Contractual

Contratos de Arrend...

Arrendadores

Pagos Canon de Arri...

Generales

Personas

Certificados de Dis...

Informes

Paneles

Informes

Importaciones

Información del Propietario

Nombre Completo: ANDREA CATHERINE JIMENEZ TAPIAZA

Tipo de Documento: Cédula de Ciudadanía

Numero de documento: 1022347554

Dirección Principal: ...

Numero de Teléfono Principal: 0316886524

Correo Electrónico Principal: ...

Direcciones: ...

% de Copropiedad del Propietario en el: 10.00

Inicio de Propiedad del Predio: ...

Finalización de Propiedad del Predio: ...

Predio: 8858888888

Información Fisica

Numero de matrícula inmobiliaria: 8858888888

Dirección: ...

Cédula Catastral: ...

Código Sector: ...

Clase: ...

Numero Predial N°: ...

Ubicación: 10-ENGATUA

Destino Catastral: ...

Destino Catastral: ...

Estado: ...

Tipo de Propiedad: ...

Destinación de uso: ...

No hay datos disponibles.

Informes



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

ACTA FINAL Y CIERRE PROCESO DE CRM ARRENDAMIENTOS

software **ONE**

2.2.2 Lista de chequeo documentos

ESPACIO AISLADO

Arrendamientos > Procedimiento > Propietarios > ANDREA JIMENEZ

Guardar Guardar y cerrar Desactivar Eliminar Actualizar Enviar un vínculo por ... Plantillas de Word Ejecutar Informe

Inicio Recientes Anclado

General Lista de Chequeo Documentos

Precontractual

Propietarios

Contractual

Contratos de Arrend...

Arrendadores

Pagos Canon de Arrend...

Generales

Personas

Certificados de Disp...

Informes

Paneles

Informes

Importaciones

Crear Documentos P... Actualizar

✓	Nombre del Documento	✓	Esta el Documento	✓	Fecha del Documento	✓	Continuación Principal
	ACEPTACION DEL CANON	No	---	---	---		
	ANTECEDENTES FISCALES	No	---	---	---		
	ANTECEDENTES JUDICIALES	No	---	---	---		
	ANTECEDENTES PERSONERIA	No	---	---	---		
	ANTECEDENTES PROCURADURIA	No	---	---	---		
	APORTES AL SISTEMA INTEGRAL DE SEGURIDAD SOC...	No	---	---	---		
	CEDULA DE CIUDADANIA	No	---	---	---		
	CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LE...	No	---	---	---		
	ESTE ES UN DOC DEL PROPIETARIO	No	---	---	---		
	LIBRETA MILITAR (SI APLICA)	No	---	---	---		
	MEDIDAS CORRECTIVAS	No	---	---	---		
	REGISTRO DE INFORMACION TRIBUTARIA	No	---	---	---		
	REGISTRO UNICO TRIBUTARIO	No	---	---	---		

2.3 Contratos de Arrendamiento

ESPACIO AISLADO

Arrendamientos > Procedimiento > Contratos de Arrendamiento

Mostrar grafico + Nuevo Eliminar Actualizar Enviar un vínculo por ... Ejecutar Informe Plantillas de Excel Exportar a Excel

Arriendos Activos

Buscar registros

✓	No. Contrato	Objeto	Depend.	Fecha Contrato	Fecha Inicio Contr.	Fecha de Termin.	Plazo en...	Plazo en...	Canon	Valor Final de...
	00000000000000	CHHFNFGFIHUMJ	OFICINA ASIST	8/02/2019	20/05/2019	27/08/2019	3	0	\$5.000.000.0	\$15.000.00
	0001234	PRUEBAS MILE 25 MAYO	---	20/02/2019	1/04/2019	31/03/2020	12	0	\$2.000.000.0	\$26.000.00
	1111	MILENA Y JUAN PRUEBAS	---	30/04/2019	1/05/2019	30/06/2019	2	0	\$1.000.000.0	\$2.000.00
	103456	PRUEBAS APLICATIVO AR...	---	21/01/2019	22/01/2019	21/07/2019	6	0	\$2.000.000.0	\$12.000.00
	173418	PR APOTEDSYS	---	30/05/2018	31/05/2018	30/05/2020	12	0	\$5.386.700.0	\$64.640.40
	1758	ARRENDAMIENTO DEL P...	---	28/04/2017	---	---	12	0	\$1.601.747.0	\$19.220.96

2.3.1 Información del Contrato

ESPACIO AISLADO

Arrendamientos > Procedimiento > Contratos de Arrendamiento > 249116

249116
Contrato de Arrendamiento

Terminado
Estado del Contrato

Información del Contrato | Arrendadores | Pagos Canon Contrato Arrendamie... | Modificaciones al Contrato | Servicios Públicos | Relacionados

General

No Contrato: ☒
249116
 Objeto: **ARRENDAMIENTO DEL PREDIO IDENTIFICADO CON LA DIRECCIÓN CARRERA 33 70-38 DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UNA SEDE EDUCATIVA DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL.**

Fechas del Contrato

Fecha Contrato: 27/04/2016
 Fecha Inicio Contrato: 27/04/2016
 Vigencia Contrato: 2016
 Pazo en Meses: 12
 Pazo en Días: 0
 Fecha de Terminación Inicial: 28/04/2017
 Fecha Acta de Terminación:
 Fecha Acta de Liquidación:
 Fecha de Terminación Final: 28/04/2017

Sedes relacionadas a los Predios

No hay datos disponibles.

Valores del Contrato de Arrendamiento

Distribución del pago de Canon:
% Participación
 Canon: **\$4,741,399.0**
 Valor Inicial del Contrato: **\$56,896,728.0**
 Valor Último Canon: **\$4,741,399.0**
 Valor Pagado:

General

Item de Contratación:
 Formas de Pago:
 Servicios Públicos:
 Pagador:
 Certificado de Disponibilidad Presupuestal

2.3.2 Arrendadores

ESPACIO AISLADO

Arrendamientos > Procedimiento > Contratos de Arrendamiento > 1746-2019

1746-2019
Contrato de Arrendamiento

En Ejecución
Estado del Contrato

Información del Contrato | **Arrendadores** | Pagos Canon Contrato Arrendamie... | Modificaciones al Contrato | Servicios Públicos | Relacionados

Arrendadores

Arrendadores	% de Participación	Canon Asignado	Valor Pagado del Contrato	Contrato de Arrendamiento
LUIZ MARINA LOPEZ DE GARCIA	100.00	\$3,000,000.00	\$13,300,000.00	1746-2019
ALBERTO ATANASIO GARCIA GUERRERO	100.00	\$2,000,000.00	\$13,300,000.00	1746-2019

2.3.3 Pagos canon Contrato Arrendamiento

ESPACIO AISLADO

Solo lectura, no tiene acceso para editar este registro.

1746-2019
Contrato de Arrendamiento

Información del Contrato Arrendadores Pagos Canon Contrato Arrendamie... Modificaciones al Contrato Servicios Públicos Relacionados

Pagos Canon en Contrato Arrendamiento

Arrendador	Paga Por	Valor Pagado o Li...	Revisio...	Revisio...	Fecha Radicado T...	Fecha Cite	Canon Asignado T...	Valor Pagado o Li...	Val...
ALBERTO ATANASIO GARCIA G 1		\$1.900.000,00	16/04/2019	17/05/2019	24/05/2019	31/05/2019	\$2.800.000,00	\$13.500.000,00	\$4
ALBERTO ATANASIO GARCIA G 4		\$1.900.000,00	---	---	26/07/2019	31/07/2019	\$2.800.000,00	\$13.500.000,00	\$4
ALBERTO ATANASIO GARCIA G 2		\$1.900.000,00	16/05/2019	17/06/2019	26/06/2019	31/08/2019	\$2.800.000,00	\$13.500.000,00	\$4
ALBERTO ATANASIO GARCIA G 3		\$0,00	---	---	---	---	\$2.800.000,00	\$13.500.000,00	\$4
ALBERTO ATANASIO GARCIA G 2		\$1.900.000,00	18/02/2019	17/04/2019	24/07/2019	31/07/2019	\$2.800.000,00	\$13.500.000,00	\$4
ALBERTO ATANASIO GARCIA G 6		\$1.900.000,00	18/08/2019	17/09/2019	12/10/2019	31/10/2019	\$2.800.000,00	\$13.500.000,00	\$4
ALBERTO ATANASIO GARCIA G 7		\$1.900.000,00	---	---	15/11/2019	25/11/2019	\$2.800.000,00	\$13.500.000,00	\$4
ALBERTO ATANASIO GARCIA G 5		\$1.900.000,00	18/07/2019	17/08/2019	18/09/2019	30/09/2019	\$2.800.000,00	\$13.500.000,00	\$4
LUIZ MARINA LOPEZ DE GARCIA 4		\$1.900.000,00	---	---	26/07/2019	31/07/2019	\$2.800.000,00	\$13.500.000,00	\$4
LUIZ MARINA LOPEZ DE GARCIA 2		\$1.900.000,00	18/03/2019	17/04/2019	18/07/2019	24/07/2019	\$2.800.000,00	\$13.500.000,00	\$4
LUIZ MARINA LOPEZ DE GARCIA 5		\$1.900.000,00	18/07/2019	17/08/2019	19/09/2019	30/09/2019	\$2.800.000,00	\$13.500.000,00	\$4
LUIZ MARINA LOPEZ DE GARCIA 6		\$1.900.000,00	18/08/2019	17/09/2019	16/10/2019	22/10/2019	\$2.800.000,00	\$13.500.000,00	\$4

Procedimiento

Activo Modificado por MYRIAM BLANCA UZZETTE ESCOBAR BERNAL Fecha de modificación: 07/09/2019 12:42 PM

2.3.4 Modificaciones al Contrato

ESPACIO AISLADO

249116
Contrato de Arrendamiento

Información del Contrato Arrendadores Pagos Canon Contrato Arrendamie... **Modificaciones al Contrato** Servicios Públicos Relacionados

Modificaciones al Contrato

No hay datos disponibles.

Adiciones

Valor Pagado Adiciones

\$0,00

Última actualización: 3/12/2019 12:14 p. m.

Valor total Adiciones

\$0,00

Última actualización: 3/12/2019 8:13 p. m.

Prorroga o Suspensión

Cantidad Meses de Prorroga o suspensión

0

Última actualización: 3/12/2019 8:13 p. m.

Cantidad Días de Prorroga o suspensión

0

Terminación Anticipada del Contrato de Arrendamie...

Tiene Terminación Anticipada

Fecha Terminación Anticipada

Justificación de la terminación Anticipada

2.3.5 Servicios Públicos

ESPACIO AISLADO

Arrendamientos > Procedimiento > Contratos de Arrendamiento > 1746-2019

Inicio Recientes Avanzado

1746-2019
Contrato de Arrendamiento

En Ejecución
Estado del Contrato

Información del Contrato Arrendadores Pagos Canon Contrato Arrendam... Modificaciones al Contrato **Servicios Públicos** Relacionados

Facturas Relacionadas al Contrato

Facturas Servicios Públicos

+ Crear Factura Agregar Factura existe...

✓ Tipo Pac	✓ Servicio	No. Red	No. Ex. ?	Razón para el esta...	Valor Total	Fecha In...	Fecha Ri...	Instalación	Fecha Subscri...	Fecha Cierre...
No hay datos disponibles.										

Instalaciones

Actualizar Ejecutar Informe

✓ Tipo Inst.	Código SED ?	DANE 12 Cos.	Nombre Com.	DANE 12 Sed.	Sede Educativa	Nombre	Un	Modelo	Contenido	Director
Sede Educ...	A 163815A		COLEGIO NUE...	131001013678	NUOVO CHILE			Arriendo	1746-2019	CARRERA

Precontractual

Personas

Contratos de Arrend...

Arrendadores

Pagos Canon de Arri...

Generales

Personas

Certificados de Disp...

Informes

Paneles

Informes

2.4 Arrendadores

ESPACIO AISLADO

Arrendamientos > Procedimiento > Arrendadores

Inicio Recientes Avanzado

Arrendadores Relacionados activo

Buscar registros

✓ Dependencia que realizó...	Contrato de Arrendamiento	Nombre Completo	Número de d...	Canon Registrado	Valor Pagado del Contrato	Valor a Pagar del Contrato
DIRECCIÓN LOCAL DE EDUCAC	2026-2019	ADELINA MESA DIRIGUA	51634982	\$2,500,000.00	\$5,000,000.00	\$30,000,000.01
DIRECCIÓN LOCAL DE EDUCAC	1960-2019	ALBERTO ATANASIO GARCIA G	3870068	\$4,036,243.00	\$20,281,215.00	\$48,660,683.44
DIRECCIÓN LOCAL DE EDUCAC	1746-2019	ALBERTO ATANASIO GARCIA G	3870065	\$3,000,000.00	\$13,300,000.00	\$45,600,000.01
DIRECCIÓN LOCAL DE EDUCAC	1960-2019	ANDREA CATHERINE JIMENEZ	1022347554	\$0.00	\$0.00	\$0.00
DIRECCIÓN LOCAL DE EDUCAC	794038	ASOCIACION DE MUJERES DEL	830011345	\$3,962,671.00	\$35,665,639.00	\$47,554,452.01
DIRECCIÓN LOCAL DE EDUCAC	1973-2019	ASOCIACION PARA EL DESARR	800052593	\$59,661,017.00	\$357,967,302.00	\$715,954,604.01
DIRECCIÓN LOCAL DE EDUCAC	1810-2019	ASOCIACIÓN PARA EL DESARR	800052593	\$2,597,702.00	\$12,986,510.00	\$31,172,424.01
DIRECCIÓN LOCAL DE EDUCAC	2010-2019	ASOCIACIÓN PARA EL DESARR	800052593	\$15,088,587.00	\$60,354,306.00	\$181,662,804.01
DIRECCIÓN LOCAL DE EDUCAC	1846-2019	AURA EDITH ESCOBAR DE GON	39420821	\$18,262,860.00	\$58,075,696.00	\$219,154,320.01
DIRECCIÓN LOCAL DE EDUCAC	789058	AURA TERESA CORREDOR SUA	41710205	\$5,139,060.00	\$46,431,000.00	\$61,900,000.01
DIRECCIÓN LOCAL DE EDUCAC	786689	BANCO CENTRAL HIPOTECARI	600206024	\$12,728,204.00	\$101,785,652.00	\$192,678,448.01
DIRECCIÓN LOCAL DE EDUCAC	1985-2019	BEATRIZ HELENA RODRIGUEZ	1020750481	\$6,001,240.00	\$36,007,440.00	\$72,014,889.00
DIRECCIÓN LOCAL DE EDUCAC	2010-2019	CRC INVERSIONES INMOBILIA	600071869	\$11,567,562.00	\$57,037,315.00	\$130,310,756.01
DIRECCIÓN LOCAL DE EDUCAC	1972-2019	CAMILLO ANDRES VASQUEZ RO	80127545	\$6,591,404.00	\$8,189,255.00	\$78,616,948.01



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

ACTA FINAL Y CIERRE PROCESO DE CRM ARRENDAMIENTOS

software **ONE**

Arrendamientos > Procedimiento > Arrendadores > ADELINA MESA DIRGUA

ESPACIO AISLADO

Inicio | Recientes | Anclado | Guardar | Guardar y cerrar | Desactivar | Actualizar | Enviar un vínculo por ... | Plantillas de Word | Ejecutar informe

Activo
Razon para el estado

ADELINA MESA DIRGUA
Arrendador

General | Pagos Canon Arrendamiento

Precontractual

Contrato de Arrend...

Arrendadores

Pagos Canon de Arri...

Generales

Personas

Certificados de Disp...

Informes

Paneles

Informes

Importaciones

Información

¿El propietario es el mismo arrendador?

Si

Propietario del Predio

ADELINA MESA DIRGUA

Número Identificación

51634982

Apoderado del Arrendador

Apoderado

Canon de Arrendamiento

Canon Asignado

\$2,500,000.00

% de Participación

100.00

Valor a Pagar del Contrato

\$30,000,000.01

Valor Pagado del Contrato

\$5,000,000.00

Última actualización

4/12/2019 4:09 p.m.

Valor Contrato por Ejecutar

\$25,000,000.01

Contrato de Arrendamiento

Contrato de Arrendamiento

2325-2019

Condiciones Especiales Abono del Canon

PROPIETARIO

Distribución Pago Canon

% Participación

Registro Presupuestal (RP)

4284

29/08/2019

2.5 Pagos canon de Arriendos activos

Arrendamientos > Procedimiento > Pagos Canon de Arrendador

ESPACIO AISLADO

Inicio | Recientes | Anclado | Mostrar gráfico | Actualizar | Enviar un vínculo por ... | Ejecutar informe | Plantillas de Excel | Exportar a Excel | Importar desde Excel | Crear vista

Pagos Canon de Arriendos activo

Buscar registros

Nombre	Fecha Contrato	Arrendador	Piso en Metros	Piso en Dm. RC	Canon Asignado	Valor Pagado a...	Numero RP	Fecha Vto
02 / 18048	17/05/2019	EDELMIRO GUIDO DE I	12	0	\$4,484,201.00	\$4,484,201.00	3226	30/09/2019
1 / 10936	22/02/2019	VICTOR MANUEL MAI	12	0	\$9,000,000.00	\$9,000,000.00	2195	17/07/2019
1 / 11301	20/04/2019	ROSA ESPERANZA G.	12	0	\$4,000,000.00	\$4,000,000.00	3023	31/07/2019
1 / 11487	17/05/2019	EDELMIRO GUIDO DE I	12	0	\$4,484,201.00	\$4,484,201.00	3226	24/07/2019
1 / 11593	10/05/2019	CAC INVERSIONES IN	12	0	\$11,567,562.00	\$11,567,562.00	3150	31/07/2019
1 / 11594	2/05/2019	GINNASIO FELIX LTD	12	0	\$12,571,687.00	\$12,571,687.00	3070	31/07/2019
1 / 11630	7/06/2019	EDGAR ALONSO PARI	12	0	\$20,224,522.00	\$7,690,374.00	3506	31/07/2019
1 / 11669	10/05/2019	ASOCIACION PARA EL	12	0	\$15,088,567.00	\$15,088,567.00	3145	31/07/2019
1 / 11680	17/05/2019	GILBERTO ROMERO Y	12	0	\$20,368,607.00	\$20,368,607.00	3230	31/07/2019
1 / 11729	7/06/2019	YAMILÉ DUARTE SAB	12	0	\$20,224,522.00	\$12,534,148.00	3505	31/07/2019
1 / 13784	25/06/2019	UNION DE INVERSOR	12	0	\$40,240,200.00	\$40,240,200.00	3699	28/08/2019
1 / 13927	26/06/2019	BARROQUIA SAN JUD	12	0	\$7,222,600.00	\$7,222,600.00	3141	31/08/2019
1 / 14089	2/05/2019	ALBERTO ATANASIO Y	12	0	\$4,056,243.00	\$4,056,243.00	3038	31/08/2019
1 / 14113	26/06/2019	JUNTA DE ACCION CC	12	0	\$5,481,630.00	\$5,481,630.00	3709	31/08/2019
1 / 14130	10/07/2019	MAGDALENA PEÑUE	8	0	\$3,436,602.00	\$3,436,602.00	3803	31/08/2019

Todos

2.6 Personas

Click para continuar o espere para ver el historial

ESPACIO AISLADO

Mostrar gráfico Actualizar Enviar un vínculo por... Ejecutar informe Plantillas de Excel Exportar a Excel Importar desde Excel Crear lista

Personas Arrendamientos activo Buscar registros

✓	Nombre Completo Persona	Tipo de Documento	Número de documento	Dirección Principal	Número de Teléfono	Correo Electrónico	Fecha de creación
	ADRIANA MEZA DÍAZ	Cédula de Ciudadanía	31634582	CL 54 A 37 81	3219035495	adriana_meza@outlook.com	29/09/2019 12:29 p. m.
	ALBERTO ATANASIO GARCÍA GUERRERO	Cédula de Ciudadanía	3870065	---	3002011937	uzmaiopez14@gmail.com	27/09/2019 11:47 a. m.
	ALFARDO CAPRILLO MONTAÑO	Cédula de Ciudadanía	17142255	---	---	---	9/10/2019 10:28 a. m.
	ANDREA CATHERINE JIMENEZ TARAZONA	Cédula de Ciudadanía	1022347554	---	3043434002	---	23/09/2019 11:40 a. m.
	ARMANDO MOSES PUENTES GONZALEZ	Cédula de Ciudadanía	19308419	---	---	---	17/09/2019 4:36 p. m.
	ASOCIACIÓN DE MUJERES DEL RIO	NIT	830011345	---	3104814432	mujeresdelrio@hotmail.com	25/09/2019 1:09 p. m.
	ASOCIACIÓN PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA QUITA	NIT	800052593	---	321782210	adicoalmademiur@gmail.com	27/09/2019 1:15 p. m.
	AURA EDITH ESCOBAR DE GONZALEZ	Cédula de Ciudadanía	29870821	---	0312026833	institutoacademicobosa@gmail.com	1/10/2019 4:41 p. m.
	AURA TERESA CORREDOR SUA	Cédula de Ciudadanía	41710205	---	3144231196	ateresaco@hotmail.com	22/10/2019 4:26 p. m.
	BANCO CENTRAL HIPOTECARIO	NIT	800002563	---	---	---	18/09/2019 4:36 p. m.
	BEATRIZ HELENA RODRIGUEZ PARDO	Cédula de Ciudadanía	1020758481	---	---	---	18/09/2019 4:35 p. m.
	C&C INVERSIONES INMOBILIARIAS SAS	NIT	900071860	---	0816354822	amirados@comercialone.com	29/10/2019 6:42 p. m.
	CAMILO ANDRES VASQUEZ RODRIGUEZ	Cédula de Ciudadanía	80137545	---	3108883426	cevajazz@gmail.com	2/10/2019 3:04 p. m.
	CARLOS MORENO BURGOS	Cédula de Ciudadanía	19247405	---	3187091797	carlosm11@hotmail.com	27/09/2019 3:59 p. m.
	CARLOS EDUARDO RODRIGUEZ PARDO	Cédula de Ciudadanía	80843434	---	---	---	19/09/2019 4:26 p. m.

Solo lectura, no tiene acceso para editar este registro

ESPACIO AISLADO

Activar Enviar un vínculo por... Ejecutar informe

AURA EDITH ESCOBAR DE GONZALEZ
Personas Arrendamientos

General

Naturaleza Jurídica

Persona Natural

Persona Natural

Primer Nombre

AURA

Otros Nombres

EDITH

Primer Apellido

ESCOBAR

Segundo Apellido

DE GONZALEZ

Tipo de Documento

Cédula de Ciudadanía

Número de documento

30630831

Información de Contacto Principal

Dirección Principal

Número de Teléfono Principal

0312026833

Correo Electrónico Principal

institutoacademicobosa@gmail.com

Régimen Tributario

Régimen Común

Fecha Régimen Común

18/09/2019

Información de Contacto Adicional

Telefonos

No hay datos disponibles.

Correos

No hay datos disponibles.

Direcciones

No hay datos disponibles.

software**ONE**[illegible]

ESPACIO AISLADO

Atendimientos | Procedimientos | Certificados de Disponibilidad Presupuestal | 1099

Guardar Guardar y cerrar + Nuevo Desactivar Actualizar Enviar un vínculo por... Plantillas de Word Ejecutar Informe

1099

Certificado de Disponibilidad Presupuestal

General Relaciones

Número de CDP	1.099
Fecha CDP	11/01/2016
Valor CDP	\$39,322,644.00
Contrato de Arrendamiento	854414

Fuente de Recursos
Inversión
Rubro
Arrendamientos
Número Proyecto
1.071
Concepto
118 - GESTION EDUCATIVA INSTITUCIONAL
Objeto
ARRENDAMIENTO DEL PREDIO IDENTIFICADO CON LA DIRECCIÓN CALLE 69 SUR #18M-09 DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR DE BOGOTÁ D.C., PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UNA SEDE EDUCATIVA DE LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO.

2.8 Configuración

ESPACIO AISLADO

Arrendamientos > Configuración > Programas Arriendos

Mostrar gráfico Actualizar Enviar un vínculo por... Ejecutar informe Plantillas de Excel Exportar a Excel Importar desde Excel Crear vista

Programas Arriendos activo

Buscar registros

Idioma	Nombre del Programa	Fecha de Inicio Programa	Fecha de Finalización del Programa
...	Acreditación	...	...
...	Ampliación de Cobertura	...	...
...	Aulas Especializadas	...	...
...	Básica Primaria	...	...
...	Centro de Interés	...	...
...	Comunidad Extendida	...	...
...	Comunidad Urbana	...	...
...	Medio Integral	...	...
...	Plan de Contingencia	...	...
...	Primera Infancia	...	...
...	Primera Infancia, Básica Primaria y Media	...	...
...	Programa Volver a la Escuela	...	...
...	Proyecto 4040	...	...
...	Proyecto ampliación de Cobertura	...	...

Administración

- Tipos de Documento...
- Master Documentos...
- Destinación Usos del...
- Condiciones Abono...
- Tipo de Via
- Usos Catastrales
- Destinos Catastrales
- Tipos de Propiedad...
- Programas Arriendos
- Dependencias
- Notificaciones Amen...
- Tipos de Sociedades

2.9 Reportes

ESPACIO AISLADO

Arrendamientos > Procedimiento > Contratos de Arrendamiento

Mostrar gráfico Actualizar Enviar un vínculo por... Ejecutar informe Plantillas de Excel Exportar a Excel Importar desde Excel Crear vista

Arriendos Activos

Buscar registros

Idioma	Depend.	Fecha Contrato	Fecha Inicio Contr.	Fecha de Termina.	Pago en	Pagos en	Canon	Valor Final de
...	DIRECCIÓN LO	15/03/2019	...	...	12	0	\$47,304,223.00	\$567,650,674
...	DIRECCIÓN LO	18/03/2019	18/03/2019	17/03/2020	12	0	\$3,800,000.00	\$45,600,000
...	DIRECCIÓN LO	26/03/2019	27/03/2019	26/03/2020	12	0	\$59,661,217.00	\$715,934,604
...	DIRECCIÓN LO	1/04/2019	2/04/2019	1/04/2020	12	0	\$2,597,702.00	\$31,172,424
...	DIRECCIÓN LO	2/04/2019	3/04/2019	2/04/2020	12	0	\$2,980,237.00	\$35,762,844

Precontractual

- Arriendos Activos
- Arriendos Finalizados
- Arriendos por Vencerse 1 mes
- Arriendos Prelios
- Arriendos Sección Educativa
- Ejecución presupuestal de los co...

Propietarios

Contractual

ESPACIO AISLADO

Arrendamientos > Procedimiento > Contratos de Arrendamiento

Mostrar gráfico Actualizar Enviar un vínculo por... Ejecutar informe Plantillas de Excel Exportar a Excel Importar desde Excel Crear vista

Arriendos Activos

Buscar registros

Idioma	Depend.	Fecha Contrato	Fecha Inicio Contr.	Fecha de Termina.	Pago en	Pagos en	Canon	Valor Final de
...	DIRECCIÓN LO	15/03/2019	...	...	12	0	\$47,304,223.00	\$567,650,674
...	DIRECCIÓN LO	18/03/2019	18/03/2019	17/03/2020	12	0	\$3,800,000.00	\$45,600,000
...	DIRECCIÓN LO	26/03/2019	27/03/2019	26/03/2020	12	0	\$59,661,217.00	\$715,934,604
...	DIRECCIÓN LO	1/04/2019	2/04/2019	1/04/2020	12	0	\$2,597,702.00	\$31,172,424
...	DIRECCIÓN LO	2/04/2019	3/04/2019	2/04/2020	12	0	\$2,980,237.00	\$35,762,844

Precontractual

- Arriendos Finalizados
- Arriendos por Vencerse 1 mes
- Arriendos Prelios
- Arriendos Sección Educativa
- Ejecución presupuestal de los co...
- Tiempo de Ejecución > 40%
- Todos los Arriendos

Propietarios

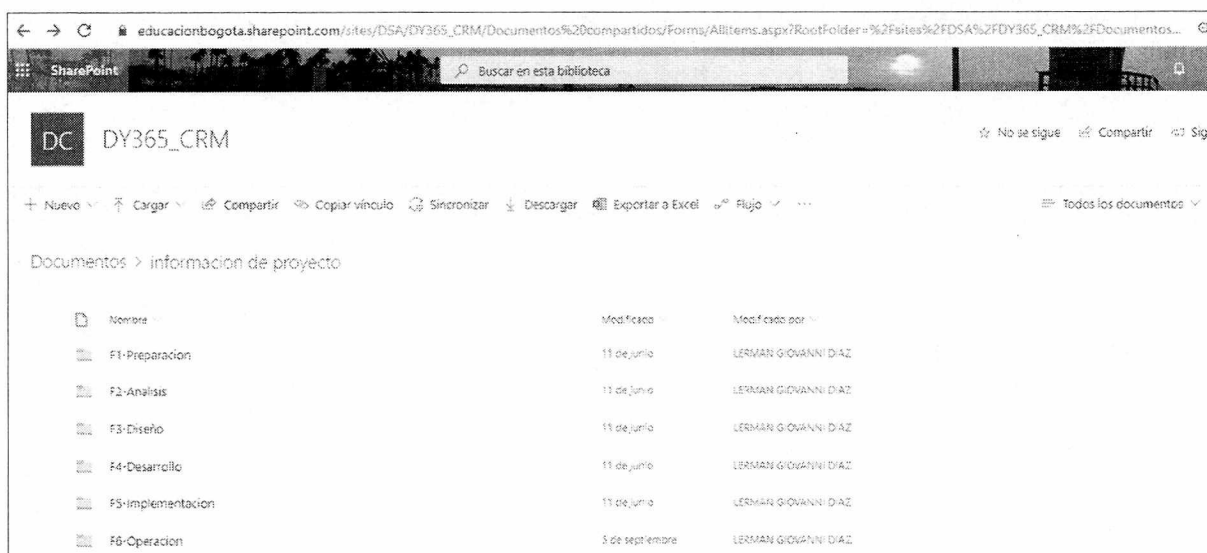
Contractual

3. Documentación

A continuación, se relaciona la documentación entregada y la ruta en la que se encuentran los archivos físicos.

Ruta:

https://educacionbogota.sharepoint.com/sites/DSA/DY365_CRM/Documentos%20compartidos/Forms/AllItems.aspx?RootFolder=%2Fsites%2FDSA%2FDY365%5FCRM%2FDocumentos%20compartidos%2Finformacion%20de%20proyecto&FolderCTID=0x01200078B169656ABE694BABA2C2E981661B84

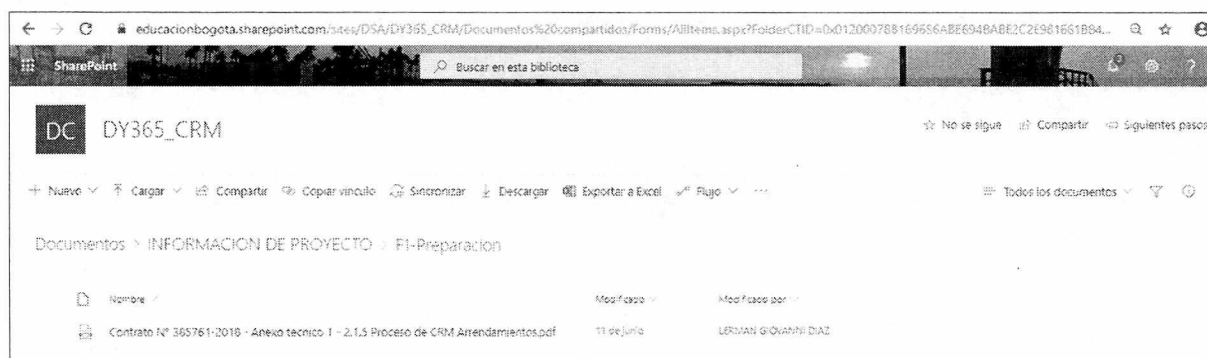


The screenshot shows a SharePoint page for 'DY365_CRM'. It displays a list of documents under the heading 'Documentos > informacion de proyecto'. The list includes six items, each with a document icon, a name, a modification date, and a modifier.

Nombre	Modificado	Modificado por
F1-Preparación	11 de junio	LERMAN GIOVANNI DIAZ
F2-Análisis	11 de junio	LERMAN GIOVANNI DIAZ
F3-Diseño	11 de junio	LERMAN GIOVANNI DIAZ
F4-Desarrollo	11 de junio	LERMAN GIOVANNI DIAZ
F5-Implementación	11 de junio	LERMAN GIOVANNI DIAZ
F6-Operación	5 de septiembre	LERMAN GIOVANNI DIAZ

Carpeta Preparación

Archivo: Contrato N° 385761-2018 - Anexo tecnico 1 - 2.1.5 Proceso de CRM Arrendamientos.pdf



The screenshot shows a SharePoint page for 'DY365_CRM' with the breadcrumb 'Documentos > INFORMACION DE PROYECTO > F1-Preparación'. It displays a single document in a table.

Nombre	Modificado	Modificado por
Contrato N° 385761-2018 - Anexo tecnico 1 - 2.1.5 Proceso de CRM Arrendamientos.pdf	11 de junio	LERMAN GIOVANNI DIAZ

Carpeta Análisis

Archivo: DOC-PRO-01 Analisis de REQ Implementación Módulo Arrendamientos v3.2_.pdf

Archivo: Implementación Modulo Arrendamientos V2.4_versión final firmada.pdf



Carpeta Diseño

Archivo: 02- DOC-PRO-02 DISEÑO Y ARQUITECTURA DE LA SOLUCIÓN_V1.3.pdf

Archivo: 03- DSA-Arrendamientos - Set de pruebas.xls

Archivo: 03- Plan y Resultado de Pruebas.pdf

Archivo: Documento Técnico Apoteosys v 1.2.pdf

Archivo: DSA Diagrama de procesos de Aplicacion Arrendamientos.vsd

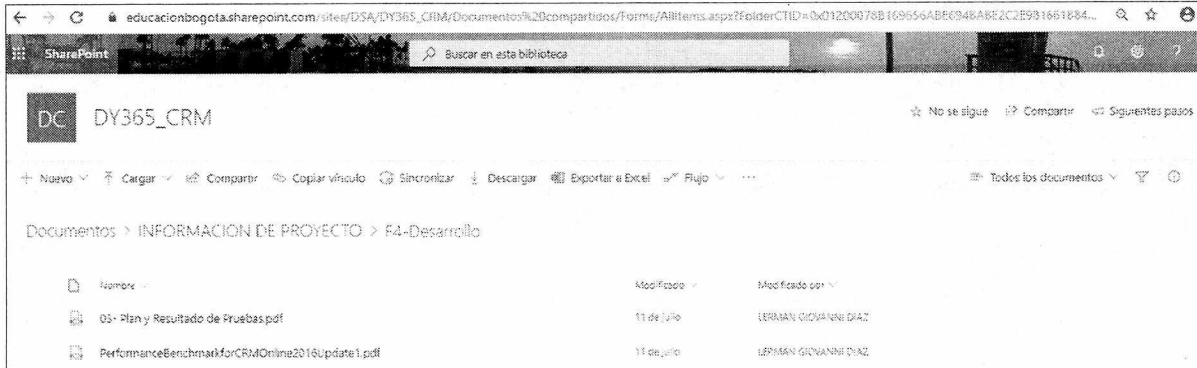
Archivo: DSA Modelo Entidad Relacion.png



Carpeta Desarrollo

Archivo: 03- Plan y Resultado de Pruebas.pdf

Archivo: PerformanceBenchmarkforCRMOnline2016Update1.pdf



Carpeta Operación

Carpeta Despliegue a producción

Archivo: 05- Manual Despliegue a produccion solucion Arrendamientos.pdf

Archivo: Bitacora Digital Despliegue a Producción Arrendamientos 1.mp4

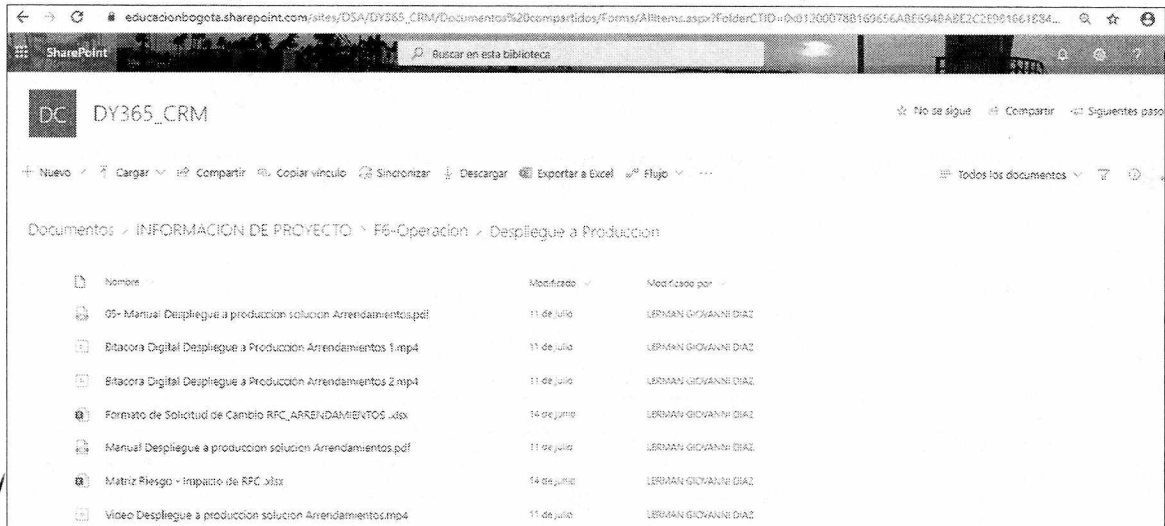
Archivo: Bitacora Digital Despliegue a Producción Arrendamientos 2.mp4

Archivo: Bitacora Digital Despliegue a Producción Arrendamientos 2.xlsx

Archivo: Manual Despliegue a produccion solucion Arrendamientos.pdf

Archivo: Matriz Riesgo - Impacto de RFC.xlsx

Archivo: Video Despliegue a produccion solucion Arrendamientos.mp4



Nombre	Modificado	Modificado por
05- Manual Despliegue a produccion solucion Arrendamientos.pdf	11 de julio	LERMAN GIOVANNI DIAZ
Bitacora Digital Despliegue a Produccion Arrendamientos 1.mp4	11 de julio	LERMAN GIOVANNI DIAZ
Bitacora Digital Despliegue a Produccion Arrendamientos 2.mp4	11 de julio	LERMAN GIOVANNI DIAZ
Formato de Solicitud de Cambio RFC_ARRENDAMIENTOS.xlsx	14 de junio	LERMAN GIOVANNI DIAZ
Manual Despliegue a produccion solucion Arrendamientos.pdf	11 de julio	LERMAN GIOVANNI DIAZ
Matriz Riesgo - Impacto de RFC.xlsx	14 de junio	LERMAN GIOVANNI DIAZ
Video Despliegue a produccion solucion Arrendamientos.mp4	11 de julio	LERMAN GIOVANNI DIAZ

Carpeta Manuales

- Archivo: 1. Indice Videos - Gestión de Predios V.2.pdf
 Archivo: 2. Indice Videos - Gestion de Personas V.2
 Archivo: 3. Indice Videos - Gestion de Propietarios V.2
 Archivo: 4. Indice videos - Gestion de Contratos de Arriendo V.2
 Archivo: 5. Indice videos - Gestion de Arrendadores V.2
 Archivo: 6. Indice Videos - Administración V.2
 Archivo: 7.Indice Videos - Gestion Generales CRM V.2



Ruta Sharepoint – Carpeta: documentación definitiva:

<https://educacionbogota.sharepoint.com/sites/ServiciosTIC/SitePages/CRM-2019.aspx?RootFolder=%2Fsites%2FServiciosTIC%2F385761%2F02%2DArriendos&FolderCTID=0x01200034A9C847811FEC40BAA65A4F0719BE31&View={C50AFCA4-8D7C-411E-B006-E51F92B509ED}>

educacionbogota.sharepoint.com/sites/ServiciosTIC/SitePages/CRM-2019.aspx?RootFolder=%2Fsites%2FServiciosTIC%2F385761%2F02-Arrendos%2FFolderCTID=0x01200034A9

Servicios TIC

CRM-2019

Dynamics 365

PROYECTO CRM Y LAGO DE DATOS
Contrato 385761

0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%

Días para finalizar

0 Hours 0 Minutes 0 Seconds

Documentación

Nuevo Cargar Acciones

Tipo	Nombre	Modificado	Modificado por	Versión	Tamaño de archivo
Actas		05/08/2019 12:04	YANETH MONTOYA GARCIA	1.0	
Documentación definitiva		10/12/2019 10:15	SoftwareOne_Project	1.0	
Funcional		05/08/2019 12:04	YANETH MONTOYA GARCIA	1.0	
Pruebas		05/08/2019 12:04	YANETH MONTOYA GARCIA	1.0	
Técnico		05/08/2019 12:04	YANETH MONTOYA GARCIA	1.0	

(Más documentos...)

Calendario compartido

diciembre de 2019

LUNES	MARTES	MIÉRCOLES	JUEVES
25	26	27	28

En esta se encuentra la versión final del Manual de Usuario.

educacionbogota.sharepoint.com/sites/ServiciosTIC/SitePages/CRM-2019.aspx?RootFolder=%2Fsites%2FServiciosTIC%2F385761%2F02-Arre

Servicios TIC

CRM-2019

Dynamics 365

PROYECTO CRM Y LAGO DE DATOS
Contrato 385761

0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%

Documentación

Nuevo Cargar Acciones

Tipo	Nombre	Modificado	Modificado por	Versión	Tamaño de archivo
	08. Manual Arrendamientos_revisión 0.3	10/12/2019 11:40	SoftwareOne_Project	2.0	41944 KB
	Documento Técnico Apoteosys v 1.2	10/12/2019 11:50	SoftwareOne_Project	1.0	1472 KB
	DSA Diagrama de procesos de Aplicacion Arrendamientos	10/12/2019 11:49	SoftwareOne_Project	1.0	296 KB
	MODELO ENTIDAD RELACION ARRENDAMIENTOS	10/12/2019 11:49	SoftwareOne_Project	1.0	272 KB

(Más documentos...)

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. <small>SECRETARÍA DE EDUCACIÓN</small>	ACTA FINAL Y CIERRE PROCESO DE CRM ARRENDAMIENTOS	
---	--	--

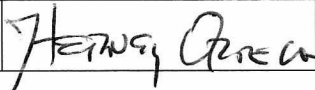
Observación:

Se anexa al presente documento, el acta en la cual se hace relación a los requerimientos solicitados por el área funcional en reemplazo de cuatro iniciales, sobre los cuales el área funcional definió no ser necesarios en la versión 1.0 del aplicativo.

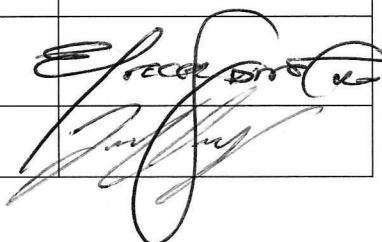
Con base en lo anterior se recibe a satisfacción el 17 de septiembre de 2019, todos los entregables y el cumplimiento total de las obligaciones antes mencionadas.

Para su constancia firman:

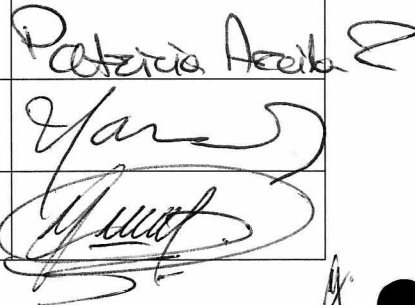
Por parte del contratista:

Nombres	Cargo	Firma
Herney Ortega	Gerente de Proyecto SoftwareOne	

Por parte de la Dirección de Servicios Administrativos - SED:

Nombres	Cargo	Firma
Eliecer Vanegas Murcia	Director de Servicios Administrativos	
Juan Eduardo Hernández Orozco	Usuario funcional líder	

Por parte de la Oficina Administrativa de REDP - SED:

Nombres	Cargo	Firma
Patricia Arcila Ramírez	Jefe Oficina Administrativa de REDP	
Yaneth Montoya	Contratista SED	
Milena Delgado Hernández	Contratista SED	

Acta de Reunión

Código	SSL-RE001	Fecha	17/09/2019	Inicio	02:00pm	Fin	03:00pm	Lugar	Dirección de Servicios Administrativos
Proyecto	Aplicativo Arrendamientos CRM								Requerimientos reemplazados
Asistentes	Eleicer Vanegas – Dirección de Servicios Administrativos Juan Eduardo Hernández - Dirección de Servicios Administrativos Yaneth Montoya – Oficina Administrativa de REDP Milena Delgado H. - Oficina Administrativa de REDP								Asistentes Externos:
Fecha de Elaboración	17/09/2019	Elaborado por	Milena Delgado Hernández						Próxima Reunión

Desarrollo de la Agenda

A continuación, se relacionan los requerimientos sobre los cuales el área funcional manifestó no eran necesarios en la versión 1.0 del aplicativo, cuyo análisis y decisión se encuentra relacionado en las diferentes actas de reunión del proyecto:

Requerimiento Inicial	Descripción del Requerimiento
Requerimiento 3	El sistema debe permitir hacer el registro, seguimiento y control de las adecuaciones o modificaciones que se realizan sobre un inmueble en arrendamiento (reparaciones, cambios estructurales, etc.) y que están definidas en el contrato de arrendamiento. El sistema debe permitir establecer alertas de fechas aproximadas en las cuales debe hacerse seguimiento a estas adecuaciones o modificaciones, de acuerdo con los tiempos que se definen en el contrato. La recepción de esta alerta debe incluir los usuarios de servicios públicos, ya que en algunas ocasiones las adecuaciones pueden ser incluidas en la facturación de servicios públicos, y esto debe conocerse de manera oportuna.
Requerimiento 8	Es importante que a través del sistema se registre y conozca el nombre del supervisor del contrato que corresponde a los Directores Locales de Educación y los datos de contacto. También debe permitir actualizar este dato guardando la información histórica.
Requerimiento 9	Los Directores Locales de Educación, aproximadamente 18 directores, deben tener usuario de consulta en el sistema de información ya que son los supervisores de los contratos de arrendamientos.
Requerimiento 13	El sistema deberá emitir las alertas correspondientes en la gestión que se realiza para el seguimiento y control de los arrendamientos que tiene la Entidad, los cuales se asocian a pagos de los periodos del contrato que se estipularon inicialmente pero no fueron pagados, fechas esperadas de adecuaciones de acuerdo con los contratos.

En reemplazo de los requerimientos anteriores, el área funcional solicitó lo siguiente:

Requerimiento	Descripción del Requerimiento
Registro de Direcciones de acuerdo a las características de consulta de Direcciones en SINUPOT	Corresponde al Ajuste de la Forma en la que se ingresan las Direcciones relacionadas al predio y propietarios.
Datos de contacto dinámicos de los propietarios	Los datos de contacto de los propietarios se puedan registrar de forma dinámica para guardar (n) datos y que se guarde el histórico.



Acta de Reunión

Código	SSI-RE001	Fecha	17/09/2019	Inicio	02:00pm	Fin	03:00pm	Lugar	Dirección de Servicios Administrativos
Proyecto	Aplicativo Arrendamientos CRM								
Asistentes	Elicer Vanegas - Dirección de Servicios Administrativos Juan Eduardo Hernández - Dirección de Servicios Administrativos Yaneth Montoya - Oficina Administrativa de REDP Milena Delgado H. - Oficina Administrativa de REDP								
Fecha de Elaboración	17/09/2019	Elaborado por	Milena Delgado Hernández			Próxima Reunión			

Determinación del Canon por IPC	Corresponde al ajuste de los formularios y la inclusión de atributos relacionados a la Forma de Determinación del Canon
Actualización del Área arrendada del contrato de arrendamiento	Requieren un atributo dentro del contrato de arrendamiento en donde se pueda ingresar el área arrendada.
Porcentaje de Propiedad del Predio	Requieren un atributo dentro del propietario en donde se pueda ingresar el porcentaje de propiedad del predio. Este atributo es diferente al porcentaje de participación relacionado al canon.
Documentos separados por Propietario, Inmueble (predio), Entidad(Contrato). Antes estaban solo al predio todos los documentos	Requieren que la generación de la lista de Chequeo que inicialmente establecieron era por Predio sea creada por separado.
Forma de cálculo del Avalúo del Predio en arriendo	Corresponde a la nueva forma en la que se va calcular la determinación del canon, en donde es necesario crear atributos como contrato anterior, IPC entre otros y crear un formulario de vista rápida en donde se pueda validar la información relacionada al contrato relacionado como anterior.
Ubicación de Atributos Avalúo Predio	Requieren quitar el avalúo del predio, y que sea creado Nuevamente dentro del contrato de arrendamiento
Forma de mostrar el proceso	Ajuste de la aplicación creada para cubrir el proceso de Arrendamientos de acuerdo al paso a paso del proceso realizado por la DSA.
Atributos del Apoderado	Creación de atributos para la identificación del apoderado del propietario.
Forma de Visualización de la Información Predios	Cambio de Etiqueta y ubicación de los campos ya existentes.
Forma de Visualización de la Información de Contratos	Cambio de ubicación de las pestañas y Secciones del formulario.
Ajuste del cálculo de las Modificación al contrato "Adición"	Ajuste de la forma en la que el usuario ingresa la información de la adición

Se firma el acta por quienes asistieron,


ELICER VANEGAS MURCIA
Dirección de Servicios Administrativos
Director


JUAN EDUARDO HERNÁNDEZ
Dirección de Servicios Administrativos
Líder Funcional


YANETH MONTOYA
Oficina Administrativa de REDP
Contratista


MILENA DELGADO HERNÁNDEZ
Oficina Administrativa de REDP
Contratista