

## 1. ANTECEDENTES

La Fiscalía General de la Nación a través de las Subdirecciones Regionales, ha venido adelantado procesos de selección para contratar el mantenimiento en las diferentes modalidades de contratación, según su presupuesto y necesidad, lo que ha permitido modernizar parte de las sedes de la Entidad, entre estos tenemos:

| ITEM | SECCIONAL                              | MODALIDAD                         | No. CONTRATO         | Objeto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Contratista                                       | CUANTIA           |
|------|----------------------------------------|-----------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------|
| 1    | Cali, Valle del Cauca y Nariño         | Selección abreviada menor cuantía | FGN-RP-008-2023      | Contratar el mantenimiento, mejoramiento y adecuaciones locativas preventivas y correctivas integrales a todo costo (incluido materiales, mano de obra y disposición final de escombros o desechos) para los bienes inmuebles donde funciona las diferentes sedes de la Fiscalía General de la Nación – Subdirección Regional de Apoyo del Pacífico con precios unitarios fijos.                                                                                                                                     | CONSORCIO CONSTRUCTORES 2022                      | \$978.863.335     |
| 2    | Cali, Valle del Cauca                  | Selección abreviada menor cuantía | FGN-RP-0020-2022     | Mantenimiento, mejoramiento y adecuaciones locativas preventivas y correctivas integrales a todo costo (incluido materiales y mano de obra) para los bienes inmuebles donde funciona las sedes de la Fiscalía General de la Nación Regional Pacífico que se relacionan a continuación: - Sede Río Frio, Valle del Cauca, ubicada en la Calle 6 No. 9-30.- Sede Candelaria, Valle del Cauca, ubicada en la Calle 9 No. 5-50.- Sede Santa Mónica, Cali Valle del Cauca, ubicada en la Calle 25 Norte #6 A 11.- Sede... | CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA DE LA COSTA S.A.S | \$214.999.999.00  |
| 3    | Cali, Valle del Cauca, Cauca y Nariño. | Selección abreviada menor cuantía | FGN-RP-MEC-0006-2022 | Mantenimiento, mejoramiento y adecuaciones locativas preventivas y correctivas integrales a todo costo (incluido materiales y mano de obra) para los bienes inmuebles donde funciona las diferentes sedes de la Fiscalía General de la Nación Regional Pacífico con precios unitarios fijos.                                                                                                                                                                                                                         | OMP INVERSIONES S.A.S                             | \$636.000.000.00  |
| 4    | Cali, Valle del Cauca, Cauca y Nariño. | Selección abreviada menor cuantía | FGN-RP-MEC-0011-2021 | Mantenimiento, mejoramiento y adecuaciones locativas preventivas y correctivas integrales a todo costo (incluido materiales y mano de obra) para los bienes inmuebles donde funciona las diferentes sedes de la Fiscalía General de la Nación Regional Pacífico con precios unitarios fijos.                                                                                                                                                                                                                         | OPUS INGENIERIA SAS                               | \$ 600.000.000.00 |
| 5    | Cali, Valle del Cauca.                 | Selección abreviada menor cuantía | FGN-014-2017         | Contratar el mantenimiento preventivo, correctivo e intervenciones a los inmuebles ocupados por la Fiscalía General de la Nación en el Departamento del Valle del Cauca.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | DIEGO REINEL FERNANDEZ ORDÓÑEZ                    | \$533.813.600.00  |
| 6    | Cali, Valle del Cauca.                 | Selección abreviada menor cuantía | FGN-018-2016         | Contratar el mantenimiento preventivo, correctivo e intervenciones a los inmuebles ocupados por la Fiscalía General de la Nación en el Departamento del Valle del Cauca.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | OFI ARCHIVO S.A.S                                 | \$660.000.000.00  |
| 7    | Cali, Valle del Cauca.                 | Selección abreviada menor cuantía | FGN-013-2015         | Contratar la prestación de servicios de mantenimiento, mejoramiento y adecuaciones locativas preventivas y correctivas integrales a todo costo (incluido materiales y mano de obra) para los bienes inmuebles donde funcionan las diferentes sedes de la Fiscalía General de la Nación en el Valle del Cauca.                                                                                                                                                                                                        | MODERLINE S.A.S                                   | \$435.000.000.00  |

## 2. OBJETIVO DEL ESTUDIO

Contratar el mantenimiento, mejoramiento y adecuaciones locativas preventivas y correctivas integrales a todo costo (incluidos materiales, mano de obra y disposición final de escombros o desechos) para los bienes inmuebles donde funciona las diferentes sedes de la Fiscalía General de la Nación – Subdirección Regional de Apoyo del Pacífico con precios unitarios fijos.

## 3. FICHA RESUMEN

|                                                                |    |     |      |                                                      |     |    |      |
|----------------------------------------------------------------|----|-----|------|------------------------------------------------------|-----|----|------|
| <b>Número del Estudio del Sector</b>                           |    |     |      |                                                      | 015 |    |      |
| <b>Dependencia Solicitante</b>                                 |    |     |      |                                                      |     |    |      |
| <b>Fecha de Inicio del Estudio del Sector</b>                  | 05 | 03  | 2024 | <b>Fecha de finalización del Análisis del Sector</b> | 08  | 03 | 2024 |
| <b>Número de modificación</b>                                  |    | N/A |      | <b>Fecha entrega de la modificación</b>              | D   | M  | AÑO  |
| <b>Valor del Presupuesto Asignado Según Estudio del Sector</b> |    |     |      |                                                      |     |    |      |
| <b>Plazo Estimado de la Ejecución</b>                          |    |     |      |                                                      |     |    |      |

(Cuadro 1)

#### 4. RECURSOS UTILIZADOS

##### 4.1 COTIZACIONES

La entidad creó la Solicitud de Información a Proveedores a través de la plataforma SECOP II con el fin de solicitar cotizaciones para este proceso a las empresas del sector registradas, obteniendo las siguientes cotizaciones:

De igual manera la entidad solicitó tres cotizaciones para este proceso a las empresas registradas en este Sector, obteniendo lo siguiente:

**GRUPO SERVINCO S.A.S.**, Nit No. 900.524.057-3, correo electrónico: [infoservincosas@gmail.com](mailto:infoservincosas@gmail.com), Representante Legal: MARIA ALEJANDRA GALINDO REYES

**CONSTRUCTORA CODENSA S.A.S**, Nit, 901.341.711 – 1, correo electrónico: [constructoraconedsa@outlook.es](mailto:constructoraconedsa@outlook.es), Representante Legal: HERNANDO ENRIQUE LLACH GOMEZ

Las cotizaciones cumplen con las especificaciones establecidas por la entidad, entre las cuales se encuentran: número de nit, nombre de la empresa, dirección, teléfono, nombre del representante legal, precios unitarios, precios totalizados por cantidad de bienes y servicios, relación de costos indirectos (administración, imprevistos, utilidad e IVA).

Con base en estas cotizaciones se realizó el estudio del mercado teniendo en cuenta los valores por cada ítem solicitado, con los cuales se estableció el valor del presupuesto.

#### 4.2 HISTÓRICOS DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN

Existen históricos, pero no serán tenidos en cuenta.

**X**

*En anteriores vigencias se han adelantado procesos contractuales con el mismo objeto, pero los servicios y bienes a adquirir varían con el proceso actual, por lo cual no es posible realizar un análisis histórico.*

Existen históricos, y serán tenidos en cuenta.

N/A

No existen históricos.

N/A

##### (Cuadro 2)

|                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Número de Proceso</b>                     | FGN-RP-008-2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Fecha de Inicio del Proceso</b>           | 09 de mayo de 2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Modalidad de Selección</b>                | Selección abreviada menor cuantía                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Objeto Contratado</b>                     | Contratar el mantenimiento mejoramiento y adecuaciones locativas preventivas y correctivas integrales a todo costo (incluido materiales, mano de obra y disposición final de escombros o desechos) para los bienes inmuebles donde funciona las diferentes sedes de la Fiscalía General de la Nación-Subdirección Regional de Apoyo del Pacífico, con precios unitarios fijos. |
| <b>Cuantía del Contrato</b>                  | \$978.863.335                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Nombre o Razón Social del Contratista</b> | CONSORCIO CONSTRUCTORES 2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Plazo de Ejecución</b>                    | 20 de diciembre de 2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Plataforma de Publicación</b>             | SECOPII                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Link de Publicación</b>                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Estado del Contrato</b>                   | <b>TERMINADO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                    |                                                                                                                                                  |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Número de Proceso</b>           | FGN-RP-0020-2022                                                                                                                                 |
| <b>Fecha de Inicio del Proceso</b> | 15 de junio de 2022                                                                                                                              |
| <b>Modalidad de Selección</b>      | Selección abreviada menor cuantía                                                                                                                |
| <b>Objeto Contratado</b>           | Mantenimiento, mejoramiento y adecuaciones locativas preventivas y correctivas integrales a todo costo (incluido materiales y mano de obra) para |

|                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                              | los bienes inmuebles donde funciona las sedes de la Fiscalía General de la Nación Regional Pacifico que se relacionan a continuación: - Sede Rio Frio Valle del Cauca ubicada en la Calle 6 No. 9-30. - Sede Candelaria Valle del Cauca Ubicada en la Calle 9 No. 5-50. - Sede Santa Mónica Cali Valle del Cauca, Ubicada en la Calle 25 Norte #6 A 11. - Sede B. |
| <b>Cuantía del Contrato</b>                  | \$214.999.999                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Nombre o Razón Social del Contratista</b> | CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA DE LA COSTA S.A.S.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Plazo de Ejecución</b>                    | 147 (Días)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Plataforma de Publicación</b>             | SECOP II                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Link de Publicación</b>                   | <a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.3025975&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=False">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.3025975&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=False</a>                                                         |
| <b>Estado del Contrato</b>                   | <b>TERMINADO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

(Cuadro 3)

|                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Número de Proceso</b>                     | FGN-RP-MEC-0006-2022                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Fecha de Inicio del Proceso</b>           | 24 de enero de 2022                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Modalidad de Selección</b>                | Selección Abreviada Menor Cuantía                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Objeto Contratado</b>                     | Mantenimiento, mejoramiento y adecuaciones locativas preventivas y correctivas integrales a todo costo (incluido materiales y mano de obra) para los bienes inmuebles donde funciona las diferentes sedes de la Fiscalía General de la Nación Regional Pacifico con precios unitarios fijos.              |
| <b>Cuantía del Contrato</b>                  | \$636.000.000                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Nombre o Razón Social del Contratista</b> | OMP INVERSIONES S.A.S                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Plazo de Ejecución</b>                    | 9 (Meses)                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Plataforma de Publicación</b>             | SECOP II                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Link de Publicación</b>                   | <a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.2871073&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=False">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.2871073&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=False</a> |
| <b>Estado del Contrato</b>                   | <b>TERMINADO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

(Cuadro 4)

|                                    |                      |
|------------------------------------|----------------------|
| <b>Número de Proceso</b>           | FGN-RP-MEC-0011-2021 |
| <b>Fecha de Inicio del Proceso</b> | 13 de abril de 2021  |

|                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Modalidad de Selección</b>                | Selección abreviada menor cuantía                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Objeto Contratado</b>                     | Mantenimiento, mejoramiento y adecuaciones locativas preventivas y correctivas integrales a todo costo (incluido materiales y mano de obra) para los bienes inmuebles donde funciona las diferentes sedes de la Fiscalía General de la Nación Regional Pacifico con precios unitarios fijos.              |
| <b>Cuantía del Contrato</b>                  | \$600.000.000                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Nombre o Razón Social del Contratista</b> | OPUS INGENIERIA SAS                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Plazo de Ejecución</b>                    | 7 (Meses)                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Plataforma de Publicación</b>             | SECOP II                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Link de Publicación</b>                   | <a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.1954370&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=False">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.1954370&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=False</a> |
| <b>Estado del Contrato</b>                   | <b>TERMINADO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

(Cuadro 5)

|                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Número de Proceso</b>                     | FGN-014-2017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Fecha de Inicio del Proceso</b>           | 31 de marzo del 2017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Modalidad de Selección</b>                | Selección abreviada menor cuantía                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Objeto Contratado</b>                     | Contratar el mantenimiento preventivo, correctivo e intervenciones a los inmuebles ocupados por la Fiscalía General de la Nación en el Departamento del Valle del Cauca.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Cuantía del Contrato</b>                  | \$533.813.600                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Nombre o Razón Social del Contratista</b> | DIEGO REINEL FERNANDEZ ORDOÑEZ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Plazo de Ejecución</b>                    | 7 (Meses)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Plataforma de Publicación</b>             | SECOP I                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Link de Publicación</b>                   | <a href="https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=17-11-6460808&amp;g-recaptcha-response=03AFY_a8V1b2AWjPADA_FrmDiClyDlnGEQzBj1uSaUq-rARpeLtStB0nPeGLQeTVL1jsqYFmSmbFk9b-kr-5hFn-udbQ-Jp2_XhcAsyD5h0H49rvlcuGZlxDGj7laSyYNAhWlkr3kYwz3q8nqumTiIB1pko9CI9IT_kcVRhzFzcE3HEGySr3xTdNmsABd-3A7ZXytdgKsWIY0Xyww3gl1LZ9qqJ1sIOQYeqP5EBC2Fe3F7WSNun49MiNUtcgwCdh5KD3V8YDOEaPrriTpoDN7nZd2-XUqyZVqVCZfJUdeashTBySZj1q2eA0YpN13tYm-y5SvWRuOqxDjcF0nL9HSt6kFF12rIKtrWg_Ma1CTjyMQI3_w3EqXV2DA820ySH7ap3MH6wWhTTOy6XcU-">https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=17-11-6460808&amp;g-recaptcha-response=03AFY_a8V1b2AWjPADA_FrmDiClyDlnGEQzBj1uSaUq-rARpeLtStB0nPeGLQeTVL1jsqYFmSmbFk9b-kr-5hFn-udbQ-Jp2_XhcAsyD5h0H49rvlcuGZlxDGj7laSyYNAhWlkr3kYwz3q8nqumTiIB1pko9CI9IT_kcVRhzFzcE3HEGySr3xTdNmsABd-3A7ZXytdgKsWIY0Xyww3gl1LZ9qqJ1sIOQYeqP5EBC2Fe3F7WSNun49MiNUtcgwCdh5KD3V8YDOEaPrriTpoDN7nZd2-XUqyZVqVCZfJUdeashTBySZj1q2eA0YpN13tYm-y5SvWRuOqxDjcF0nL9HSt6kFF12rIKtrWg_Ma1CTjyMQI3_w3EqXV2DA820ySH7ap3MH6wWhTTOy6XcU-</a> |

|                            |                                                                                                                                                                  |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                            | <a href="#">LS2qBZEOaw2_ItnKkHdwvrCrhJ4rAWfPyllKsNrq-Xkl-VRGoBj1Z7TWBg7RXVmCx0_5bZ4VABserLPo9F1RV-XEEf4JzGyE4KWvih12jBKAdmavtHedwXnp1pXEh0LmLVZjLLIKQ2gTi-Bg</a> |
| <b>Estado del Contrato</b> | <b>TERMINADO</b>                                                                                                                                                 |

(Cuadro 6)

|                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Número de Proceso</b>                     | FGN-018-2016                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Fecha de Inicio del Proceso</b>           | 25 de abril de 2016                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Modalidad de Selección</b>                | Selección abreviada de menor cuantía                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Objeto Contratado</b>                     | Contratar el mantenimiento preventivo, correctivo e intervenciones a los inmuebles ocupados por la Fiscalía General de la Nación en el departamento del Valle del Cauca.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Cuantía del Contrato</b>                  | \$660.000.000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Nombre o Razón Social del Contratista</b> | OFI ARCHIVO S.A.S                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Plazo de Ejecución</b>                    | 9 (Meses)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Plataforma de Publicación</b>             | SECOP I                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Link de Publicación</b>                   | <a href="https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=16-11-5042026&amp;g-recaptcha-response=03AFY_a8VPyzfhlZNWCR2NQ9AkwiD3FW-F0stVPnB_nwloxlLgcKsAkRS74yaOKGJ_6B7gyj_eHSjonzTW_GcEbgCG_WHX7zeB7f_ejzUnwfPoL1VHVhtOkjcMvUs5Fn7kxgQXCtChvP7CN1OT7FV3t8xP8gji2T2IVuM4Uc2ueyReirPC1msFX12rxJiQjYmX3uvC5w3_vVuHHhDr88gxfc43CHfVgjcPCPL_jTnzgTI_H8Pgpw0IQDBnWdUL-lfniHdjmSfZAUOmLU5A6kHDYwiwFp1_7a-i16_T5P9uINQoptPlhAglho7La97zo_Pzgc8pLyNwDZSNTtoXtyc6ij83FojxA_C-TeLn5Njai2dOuFJEwCCkbZcVdP-LmzktAkZLqzImARRyKTD6UHz7n9MsZCkJR5nXbmu31lr9ZjHVW8i47HAKbz6B82MyrLI3NnisaMTezUqQeaupxIWKrCux-Fyj-pEYKwu3VLm-E44xDrNqPVEeXR7mBUX0GbxKx1QlipqXOFFFeJ7pMQBN2VQ_rGZ9oQEtfknQ">https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=16-11-5042026&amp;g-recaptcha-response=03AFY_a8VPyzfhlZNWCR2NQ9AkwiD3FW-F0stVPnB_nwloxlLgcKsAkRS74yaOKGJ_6B7gyj_eHSjonzTW_GcEbgCG_WHX7zeB7f_ejzUnwfPoL1VHVhtOkjcMvUs5Fn7kxgQXCtChvP7CN1OT7FV3t8xP8gji2T2IVuM4Uc2ueyReirPC1msFX12rxJiQjYmX3uvC5w3_vVuHHhDr88gxfc43CHfVgjcPCPL_jTnzgTI_H8Pgpw0IQDBnWdUL-lfniHdjmSfZAUOmLU5A6kHDYwiwFp1_7a-i16_T5P9uINQoptPlhAglho7La97zo_Pzgc8pLyNwDZSNTtoXtyc6ij83FojxA_C-TeLn5Njai2dOuFJEwCCkbZcVdP-LmzktAkZLqzImARRyKTD6UHz7n9MsZCkJR5nXbmu31lr9ZjHVW8i47HAKbz6B82MyrLI3NnisaMTezUqQeaupxIWKrCux-Fyj-pEYKwu3VLm-E44xDrNqPVEeXR7mBUX0GbxKx1QlipqXOFFFeJ7pMQBN2VQ_rGZ9oQEtfknQ</a> |
| <b>Estado del Contrato</b>                   | <b>TERMINADO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

(Cuadro 7)

|                                    |                                      |
|------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Número de Proceso</b>           | FGN-013-2015                         |
| <b>Fecha de Inicio del Proceso</b> | 16 de marzo de 2015                  |
| <b>Modalidad de Selección</b>      | Selección Abreviada de Menor Cuantía |

|                                                                                   |                                   |                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|
|  | PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL       | Código: FGN-AP07-F-32          |
|                                                                                   | <b>FORMATO ESTUDIO DEL SECTOR</b> | Versión: 02<br>Página: 7 de 44 |

|                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Objeto Contratado</b>                     | Contratar la prestación de servicios de mantenimiento, mejoramiento y adecuaciones locativas preventivas y correctivas integrales a todo costo (incluido materiales y mano de obra) para los bienes inmuebles donde funcionan las diferentes sedes de la Fiscalía General de la Nación en el Valle del Cauca.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Cuantía del Contrato</b>                  | \$435.000.000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Nombre o Razón Social del Contratista</b> | MODERLINE S.A.S.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Plazo de Ejecución</b>                    | 8 (Meses)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Plataforma de Publicación</b>             | SECOP I                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Link de Publicación</b>                   | <a href="https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=15-11-3657025&amp;g-recaptcha-response=03AFY_a8VUvQJJybCiWnZbrRtTy9ZK4hoc322lkWUd74Ccd8gdAnixKCeIdD7MPzPhlib9N4YlldqW9gV8mEqcCXuKQ62UZZbBheSCYD7T0YqX-S9nDuD2L3anztyUfnjlgR88cyApZ2ltPWPgPpP101aAMi7v0fAizP6GbxA17ndwJlm9JYVTD1uRmBI9ojorh29_8MfJMbsSLTbd57O7GjGsZrg_pmbeOpoJCyp0fK2pAEqeJbVw6X0UYXLOtM12K2bf71disi6qca---APCq-SJC5segnakn1W9N-kcCKm41Yj9zzQkGDtFuX1Nn2rnj-m2L-I0IE84y5IJE_Z8dxPEZwsuLsNoGeIGoN9efjIwbV63OWgVHKZ1ixN7A1wDMpOjIps46tpF6mOOI9k7UIm8Hdk7Mc1M_ISD5XDw5-ebz8S3gQSiOQCHvbbaiVT1xz6CK6Dabd23JrZV8enXkiKXBFwTe2oNah5pzchT9QQxc8vIKuR6SsvriO2tNfQqtNobssZoJqPH0x9TSEnOQXNCdZpimY0Vyyg">https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=15-11-3657025&amp;g-recaptcha-response=03AFY_a8VUvQJJybCiWnZbrRtTy9ZK4hoc322lkWUd74Ccd8gdAnixKCeIdD7MPzPhlib9N4YlldqW9gV8mEqcCXuKQ62UZZbBheSCYD7T0YqX-S9nDuD2L3anztyUfnjlgR88cyApZ2ltPWPgPpP101aAMi7v0fAizP6GbxA17ndwJlm9JYVTD1uRmBI9ojorh29_8MfJMbsSLTbd57O7GjGsZrg_pmbeOpoJCyp0fK2pAEqeJbVw6X0UYXLOtM12K2bf71disi6qca---APCq-SJC5segnakn1W9N-kcCKm41Yj9zzQkGDtFuX1Nn2rnj-m2L-I0IE84y5IJE_Z8dxPEZwsuLsNoGeIGoN9efjIwbV63OWgVHKZ1ixN7A1wDMpOjIps46tpF6mOOI9k7UIm8Hdk7Mc1M_ISD5XDw5-ebz8S3gQSiOQCHvbbaiVT1xz6CK6Dabd23JrZV8enXkiKXBFwTe2oNah5pzchT9QQxc8vIKuR6SsvriO2tNfQqtNobssZoJqPH0x9TSEnOQXNCdZpimY0Vyyg</a> |
| <b>Estado del Contrato</b>                   | <b>TERMINADO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

(Cuadro 8)

#### 4.3 HISTÓRICOS DE OTRAS ENTIDADES DEL ESTADO

|                                                      |          |                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Existen históricos, pero no serán tenidos en cuenta. | <b>X</b> | Los procesos contractuales tienen objetivos similares, pero los bienes solicitados difieren de los requeridos en este proceso contractual, teniendo en cuenta las fichas técnicas y las necesidades cotizadas. |
| Existen históricos, y serán tenidos en cuenta        |          | Explique                                                                                                                                                                                                       |
| No existen históricos                                |          | N/A                                                                                                                                                                                                            |

(Cuadro 9)

|                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Número de Proceso</b>                     | MC-DAL-013-2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Fecha de Inicio del Proceso</b>           | Mayo de 2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Modalidad de Selección</b>                | Mínima cuantía                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Objeto Contratado</b>                     | Contratar reparaciones y adecuaciones locativas requeridas por la casa de la moneda, sede de gobierno del departamento de bolivar, a todo costo.                                                                                                                                                                      |
| <b>Cuantía del Contrato</b>                  | \$97.000.000                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Nombre o Razón Social del Contratista</b> | INGENIEROS CONSULTORES & CONSTRUCTORES - INGECON S.A.S                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Plazo de Ejecución</b>                    | 7 (Meses)                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Plataforma de Publicación</b>             | SECOP II                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Link de Publicación</b>                   | <a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&amp;Page=login&amp;Country=CO&amp;SkinName=CCE">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&amp;Page=login&amp;Country=CO&amp;SkinName=CCE</a> |
| <b>Estado del Contrato</b>                   | Proceso adjudicado y celebrado                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

(Cuadro 10)

|                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Número de Proceso</b>                     | SAMC-084-GINRED3-2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Fecha de Inicio del Proceso</b>           | 30 de marzo de 2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Modalidad de Selección</b>                | Selección abreviada de menor cuantia                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Objeto Contratado</b>                     | Mantenimiento y adecuación de los bienes inmuebles, propiedad de la dirección general marítima, ubicados en las unidades adscritas a la intendencia regional n°3. Vigencia 2021.                                                                                                                                      |
| <b>Cuantía del Contrato</b>                  | \$445.000.000                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Nombre o Razón Social del Contratista</b> | DIRECCION GENERAL MARITIMA- INTENDENCIA REGIONAL N° 3                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Plazo de Ejecución</b>                    | 120 (Dias)                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Plataforma de Publicación</b>             | SECOP II                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Link de Publicación</b>                   | <a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&amp;Page=login&amp;Country=CO&amp;SkinName=CCE">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&amp;Page=login&amp;Country=CO&amp;SkinName=CCE</a> |
| <b>Estado del Contrato</b>                   | <b>TERMINADO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

(Cuadro 11)

|                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Entidad Contratante</b>                   | DANE - TERRITORIAL CENTRO ORIENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Número de Proceso</b>                     | CO1.PCCNTR.1375401                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Fecha de Inicio del Proceso</b>           | 10 de febrero de 2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Modalidad de Selección</b>                | Mínima cuantía                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Objeto Contratado</b>                     | Contratar los servicios de desmonte, instalación, adecuaciones locativas y acarreo urbano con cargue y descargue, con ocasión del traslado de la oficina de banco de datos ciac – dane, ubicado en la cra. 22 n°22-16 a la sede principal de la territorial centro – oriental en el municipio de Bucaramanga.         |
| <b>Cuantía del Contrato</b>                  | \$5.000.000                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Nombre o Razón Social del Contratista</b> | Grupo Empresarial Alvasua S.A.S                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Plazo de Ejecución</b>                    | 8 (Días)                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Link de Publicación</b>                   | <a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&amp;Page=login&amp;Country=CO&amp;SkinName=CCE">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&amp;Page=login&amp;Country=CO&amp;SkinName=CCE</a> |
| <b>Estado del Contrato</b>                   | <b>TERMINADO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

(Cuadro 12)

#### 4.4 PROCESO PRESENTE EN TIENDA VIRTUAL DEL ESTADO COLOMBIANO

|                                                                                                              |           |          |           |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|-----------|--|
| <b>Existe Acuerdo Marco de Precios o Instrumento de Agregación de Demanda para este producto o servicio?</b> | <b>NO</b> | <b>X</b> | <b>SI</b> |  |
| <b>Si su respuesta es afirmativa y no se va a usar, explique la razón</b>                                    |           |          |           |  |

(Cuadro 13)

## 5. ANÁLISIS DEL SECTOR

### 5.1 ASPECTOS GENERALES

#### Elementos en concreto:

El concreto al ser un material fundamental alrededor del mundo, se encuentra en la mayoría de las estructuras no solo de los sitios de trabajo, pues posee propiedades que lo hacen mejor como la resistencia, durabilidad, resistencia a la compresión. Teniendo en cuenta a nuestro país, el concreto es indispensable como en cualquier otro, ya que

está presente en la mayoría de estructuras a nuestro alrededor como en nuestros hogares, en las carreteras que conectan ciudades entre sí, esta presente también en escuelas, en estaciones de transporte.

Por lo tanto, es de vital importancia que se realicen más estudios de este material, se creen fórmulas de dosificación más efectivas ya que hay muchos casos en los que se presentan fallas en estructuras, dado que es una zona muy variable en cuanto a los sismos.

### **Mampostería en arcilla**

La mampostería en arcilla hace referencia al sistema constructivo que esta conformado por bloques de arcilla cocinada, concreto o piedra, entre otros. Esta mampostería se encuentra regulada por el código sísmico, donde se especifican la calidad de los materiales, resistencia, almacenamiento y colocación.

### **Instalaciones hidráulicas sanitarias**

A las instalaciones hidráulicas sanitarias también se conocen como plomería, son los sistemas compuestos por tuberías accesorios y demás elementos que permiten el suministro de agua potable y el retiro de aguas servidas de los edificios, casa, locales comerciales, industriales.

Tanto las instalaciones hidráulicas como las sanitarias suministran y conducen, aguas servidas, agua potable, y aguas de lluvia.

### **Instalaciones eléctricas, y de comunicaciones**

**Eléctricas:** Son el conjunto de circuitos eléctricos que tienen por objetivo conducir y distribuir la corriente eléctrica desde su punto de origen (servicio eléctrico) hasta la última salida eléctrica.

**Comunicaciones:** Hace referencia a las instalaciones TC o de telecomunicaciones, son un sistema de comunicación que conecta varios terminales como teléfonos, aparatos de fax o contestadores entre sí además de usarla red telefónica pública.

### **Tubería y salidas eléctricas**

Son el conjunto de circuitos eléctricos que tiene como objetivo dotar de energía eléctrica a edificios, instalaciones, lugares públicos e infraestructuras que incluyen los equipos necesarios para asegurar el correcto funcionamiento y la conexión con los aparatos eléctricos correspondientes.

### **Pisos**

Hace referencia a la superficie inferior horizontal de un espacio arquitectónico, es decir el "lugar que se pisa". En el lenguaje coloquial también se llama pisos a los diferentes niveles de un edificio que podrían ser utilizados por personas ya sea para vivienda, trabajo, almacenamiento o recreación.

**Muros**

Se conoce como un muro a la estructura que divide un espacio, un ambiente, en dos áreas y así brinda protección y seguridad. Es una construcción vertical continua de ladrillo, arcilla o piedra, el cual se encarga de delimitar las áreas de la estructura, también soporan cargas, y algunos son eficientes para la insonorización.

**Carpintería metálica**

Dentro de la carpintería metálica se trabajan con materiales que van desde el hierro hasta el cobre, pasando por la carpintería de aluminio. Sus productos principales son las puertas y ventanas gracias a sus ventajosas características, su uso está comúnmente extendido.

**Carpintería en madera**

Es el oficio que trabaja la madera y sus derivados para resolver lo que coloquialmente se conoce como huecos, es decir, las puertas, las ventanas, de igual manera conectan los niveles por medio de escaleras, revisten los muros, las paredes.

**Aparatos sanitarios y accesorios**

Son accesorios empleados con el fin de cubrir las necesidades que tienen los usuarios con respecto a lo que es aseo personal, limpieza y necesidades fisiológicas.

**Aparatos y equipos especiales**

Hace referencia a aquellos sistemas, equipos, dispositivos, tecnologías y eco-tecnologías los cuales se implementan para complementar el funcionamiento total de una edificación y satisface las necesidades de telefonía, refrigeración, confort, funcionalidad, seguridad, riego, incendio, o cuestiones de emergencia.

**Pañete y pintura**

Hace referencia al revestimiento de muros, techos y pisos con una o varias capas de mezcla de arena fina y cemento, llamada mortero, el cual tiene como fin emparejar la superficie que va a recibir un tipo de acabado como pinturas, forros entre otros. Dándole así una mayor resistencia y estabilidad a los muros. Este proceso también se puede llamar revoque o repello.

La pintura es el arte de representar de manera gráfica y usando pigmentos mezclados con otras sustancias orgánicas, aglutinantes o sintéticas, en este arte se emplean técnicas de pintura, conocimientos de teoría del color y de composición pictórica y el dibujo.

**Cielos rasos**

El cielo raso, también conocido como techo falso, placas falsas de techo, o falso techo, es un elemento de construcción que se sitúa a cierta distancia del forjado del techo de una estructura.

**Cerraduras vidrios y espejos**

Es un mecanismo metálico que se incorpora en puertas y otros elementos para impedir que se puedan abrir sin llave. Hay distintos tipos de cerraduras y niveles de seguridad. A una puerta acorazada, que es de seguridad, se le deberá poner una cerradura con un nivel de seguridad alto.

**Cubiertas e impermeabilizaciones**

Para evaluar la impermeabilización de una cubierta, debemos consultar a un técnico. Se encargará de valorar las circunstancias y características del edificio, el tipo de impermeabilización existente (si es que la hay) y cuantos factores entienda que puedan influir.

**5.1.1 Técnicos**

Para el presente proceso contractual todas las especificaciones técnicas están contenidas en el Anexo técnico, que hace parte integral del presente proceso contractual, de conformidad con las especificaciones técnicas publicadas en el SECOP.

Teniendo en cuenta que lo que se pretende contratar es el mantenimiento, mejoramiento, adecuaciones preventivas y correctivas, que garantizan el correcto funcionamiento de los bienes inmuebles, permitiendo la funcionalidad de los mismos a largo plazo, buscando de esta manera la seguridad respecto de las afectaciones que pueden poner en riesgo la seguridad y/o condiciones de salud ocupacional de los servidores que prestan los servicios misionales y administrativos.

Dentro del sector de la Construcción, la industria es una cadena que está constituida por cuatro grandes eslabones (Cadena Productiva – entidad del Ministerio de Comercio) <sup>1</sup>:

- **Minerales:** empresas dedicadas a la explotación de minas y canteras para la transformación de productos minerales que serán utilizados directa o indirectamente por el sector de la construcción.
- **Materiales y elementos:** constituido por empresas manufactureras dedicadas a la producción de productos en sectores tales como pinturas, plástico, vidrio, arcilla, hormigón, cemento y yeso, hierro y de acero, y productos metálicos para uso estructural; quienes brindan proveeduría de insumos, piezas y componentes al sector de la construcción.

<sup>1</sup> Tomado de: <https://www.colombiaproductiva.com/ptp-sectores/manufactura/industrias-para-la-construccion>  
Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada

- **Construcción:** conformado por firmas constructoras encargadas del diseño y construcción de edificaciones para diferentes usos, tales como vivienda, comercial, industrial, institucional, así como obras de infraestructura, entre otros.
- **Comercialización:** firmas constructoras encargadas de la comercialización de edificaciones para diferentes usos, tales como vivienda, comercial, industrial, institucional, así como obras de infraestructura, entre otros.

Colombia tiene grandes ventajas competitivas, debido al fortalecido tejido empresarial en sectores de la cadena como vidrio, arcilla y cerámica para uso estructural, artículos de hormigón, cemento y yeso, productos metálicos para uso estructural y otros productos de metal para la construcción.

Otra ventaja que posee Colombia es la ubicación geográfica, que le permite al país generar proveeduría hacia sectores como infraestructura y construcción en la regiones del Caribe, Centroamérica y la zona Andina, siempre que mejore condiciones de productividad y valor agregado, incentive el consumo interno en grandes proyectos de infraestructura, efectúe investigación aplicada y se desarrolle el sistema de calidad para que sus productos cumplan con especificaciones y estándares internacionales.

Teniendo en cuenta el estudio realizado por Simón Saldarriaga del Colegio de Estudios Superiores de Administración – CESA<sup>2</sup>, los distribuidores mayoristas de productos de construcción representan un poder de negociación en esta economía muy significativo por diversas razones como lo son, la geografía, el costo logístico y de almacenamiento de los diferentes pueblos, ciudades y municipios de Colombia. La capacidad de servicio y financiación que ofrecen y principalmente la capacidad de unitarizar diferentes productos y marcas para reducir los altos costos de almacenamiento y logísticos que les queda muy difícil a ciencia cierta a los productores.

La construcción, a diferencia de otros sectores más desarrollados, está muy atrasada en el desarrollo de métodos eficientes para disminuir la asimetría de información. Esta dificultad se presenta entre los productores de insumos, los de compras y los encargados de la construcción.

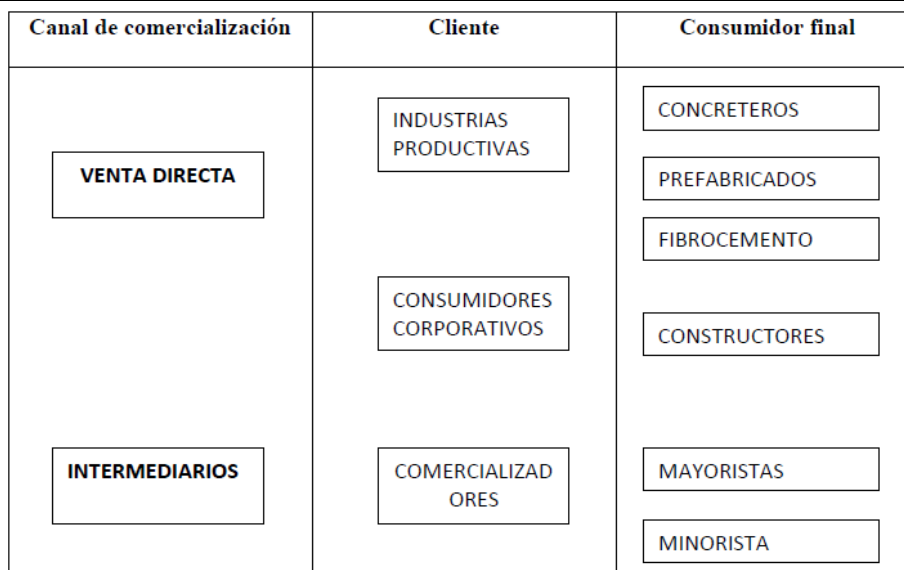
<sup>2</sup> Simón Saldarriaga “Retos de la cadena de suministro en la construcción en Colombia”, 2019 Bogotá. En: <https://repository.cesa.edu.co/handle/10726/4316>

Tanto para las constructoras como para los productores de materiales, el uso de tecnologías de la información y la digitalización de sus flujos de adquisiciones es fundamental para lograr una planeación de suministro y financiera más eficiente, lo que al final del proceso permitiría a las empresas lograr precios más competitivos en el mercado minimizando riesgos económicos.

Dentro de la estructura logística de empresas de la construcción y comercio, se encuentran las compañías cementeras, industrias del acero, compañías de PVC y sus derivados.

- **Compañías cementeras.** Uno de los insumos más importantes para la construcción sin lugar a duda es el cemento, un derivado mineral que se produce por medio de extracción de minería cielo abierto de piedra caliza y la combinación de diferentes minerales como lo son yeso, arena y minerales del hierro.

Las materias primas en la estructura productiva de cemento en Colombia no representan una participación de costo tan alta porque subyacen principalmente de la explotación de piedra caliza por parte de las fabricas directamente ubicadas en un perímetro cercano, por ejemplo, la fábrica de cemento de Argos en Yumbo - Valle del Cauca tiene sus minas de producción de piedra caliza a menos de 20 kilómetros a la redonda. La fábrica de Cemex de Caracolito tiene sus plantas en un perímetro cercano, las plantas donde producen las empresas Clinker y Holcim funcionan de la misma forma, San Marcos - Valle del Cauca tiene su planta de producción directamente en la mina.



Nota: información extraída de Cemex Colombia.

Gráfico No.1 Canales de comercialización cementeras en Colombia<sup>3</sup>

- **Industrias del Acero.** Colombia produce en su gran mayoría cuatro tipos de productos de Acero con chatarra, hierro de la mina Paz de Río y carbón. Estos productos terminados son barras corrugadas, barras lisas, alambrón y perfiles, el resto de las formas y aceros como los laminados es importada. El mercado del acero está constituido por productores nacionales como Sidoc, Ternium, Diaco, Acerías Paz del Río y Sidenal, y los importadores que transforman y distribuyen con una amplia capacidad logística y red de distribución de forma regional y nacional.

La estructura logística de la comercialización de aceros en Colombia se divide en tres canales que son: importadores y zonas francas; transporte de los puertos a los centros de distribución en diferentes zonas del país; y de los centros de distribución a distribuidores mayoristas, minoristas y consumidor final.

- **Compañías de pvc y sus derivados.** El PVC como tuberías y derivados son el tercer insumo no menos importante en la construcción. Es fundamental por su

<sup>3</sup> Tomado de: “Retos de la cadena de suministro en la construcción en Colombia. En:

<https://repository.cesa.edu.co/handle/10726/4316>

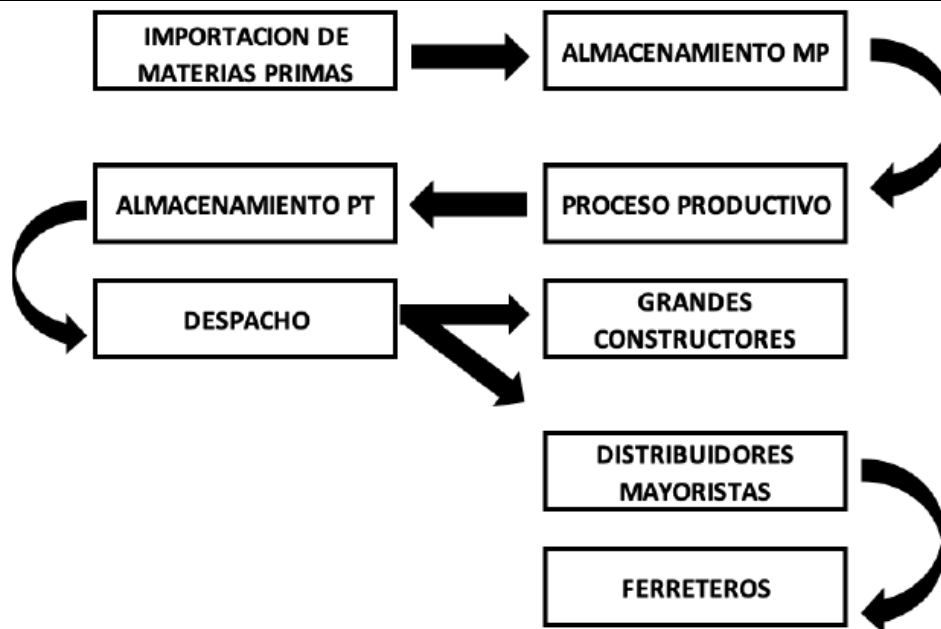
Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada

importancia en la conductividad de cables, agua, alcantarillados y todo lo relacionado a conducción de materias.

Las compañías dedicadas a este sector son compañías con altos niveles de tecnificación en sus procesos productivos. El suministro de los insumos parte de un derivado del petróleo, resina de PVC, la cual debe ser importada de los países productores principalmente China y USA. El proceso productivo se hace en plantas que transforman con calor, frío y presión la resina y la convierten en formas cilíndricas, tejas, techos, pisos, entre otros diferentes productos. La distribución y almacenamiento, generalmente son cedidos a distribuidores de gran participación en el mercado.

Según Procolombia, Colombia es uno de los países líderes de América latina en calidad de insumos para la construcción, por razones como, sus estrictas regulaciones y ventajas en términos de negocios. Sin embargo, la gran mayoría de las materias primas que necesitan estas industrias tienen que ser importadas por ejemplo el PVC, los esmaltes cerámicos, los aditivos para el cemento Portland, el acero para las herramientas, Los químicos de la pintura y muchas más opciones generando dificultades en el aprovisionamiento.

La cadena del producto comienza con la importación o extracción de las materias primas que dependiendo del producto se requiera. Generalmente esta cadena tiene altos costos de almacenamiento, además de financieros. Después de tener el producto terminado las plantas de producción generalmente almacenan en sus centros de acopio. Por ejemplo, empresas como Pintuco y Tubosa tienen sus centros de acopio y logística en la misma zona donde queda la planta o en sus propias instalaciones, lo que les permite mantener un stock y atender las necesidades del mercado.


 Gráfico No.2 Estructura logística productos de la construcción<sup>4</sup>

Por esto es necesario utilizar el canal de distribución para suplir la necesidad del mercado y poder posicionar el producto. El entregar el producto a un distribuidor permite a las compañías productoras controlar con más facilidad el despacho y servicio a sus clientes, como es el caso de empresas en el Valle del Cauca que atienden cientos de ferreterías y constructores pequeños.

Las compañías dedicadas a la distribución se enfocan en poner los productos de las marcas productoras de la mejor forma en los canales minoristas y constructores medianos, mientras que las empresas productoras directamente atienden a los constructores grandes (en la mayoría de los casos).

En el ultimo eslabón de la cadena está el comercio minorista que son ferreterías.

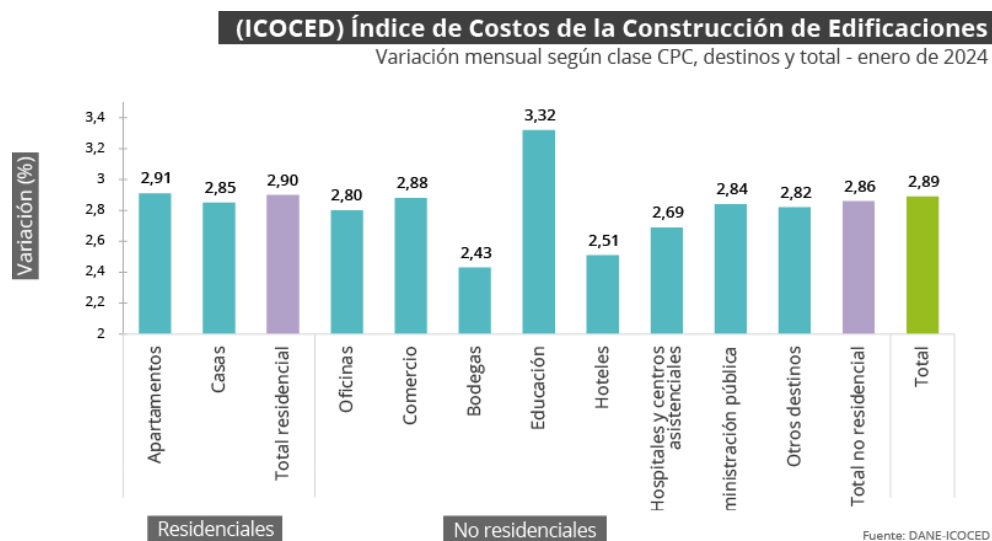
<sup>4</sup> Tomado de: “Retos de la cadena de suministro en la construcción en Colombia” Ibidem.

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada

## 5.1.2 Económicos

### Indicadores económicos alrededor de los Costos de la Construcción de Edificaciones (ICOCED)

Publicación de enero de 2024



De acuerdo al grafico anterior, dos de los diez ítems relacionados con la construcción de edificaciones se ubican por encima del promedio nacional, es decir, 2,89%, estos dos sectores son la Educación (3,32%) y Apatamentos (2,91%). Por otra parte los otros destinos de comercio se ubican por debajo del promedio nacional.

**Tabla 1. Indicadores de coyuntura del sector construcción, periodo de publicación diciembre 07 de 2023<sup>Pr</sup>**

|                                                                                           | Periodo |            |                       | Variación cuatrimestral<br>(2023/2019) <sup>3</sup> | Periodo de<br>referencia |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|-----------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------|
|                                                                                           | Actual  | Doce meses | Anterior <sup>1</sup> |                                                     |                          |
| MACROECONÓMICOS                                                                           |         |            |                       |                                                     |                          |
| PIB total <sup>6</sup> (variación anual %)                                                | -0,3    | 1,3        | 0,4                   | 10,5                                                | III trim. 2023           |
| Valor agregado de la rama construcción <sup>6</sup> (variación anual %)                   | -8,0    | -4,1       | -3,4                  | -26,8                                               | III trim. 2023           |
| Valor agregado de obras civiles <sup>6</sup> (variación anual %)                          | -15,0   | -14,6      | -16,9                 | -47,7                                               | III trim. 2023           |
| Valor agregado de edificaciones <sup>6</sup> (variación anual %)                          | -5,0    | 0,9        | 3,2                   | -12,3                                               | III trim. 2023           |
| Valor agregado de actividades especializadas <sup>6</sup> (variación anual %)             | -7,1    | -3,3       | -2,8                  | -26,4                                               | III trim. 2023           |
| Tasa de ocupación total nacional (participación %)                                        | 58,1    | 57,5       | 58,3                  | -1,4                                                | Oct2023                  |
| OFERTA                                                                                    |         |            |                       |                                                     |                          |
| Producción de cemento gris (variación anual %)                                            | 1,0     | -2,2       | -1,4                  | 11,1                                                | Oct2023                  |
| Área causada <sup>4</sup> (variación anual %)                                             | -7,7    | -1,4       | 0,7                   | NA                                                  | III trim. 2023           |
| Área licenciada de edificaciones <sup>4</sup> (variación anual %)                         | -32,5   | -20,3      | -39,7                 | 8,0                                                 | Sep 2023                 |
| Área iniciada de edificaciones <sup>4</sup> (variación anual %)                           | 3,2     | -4,4       | -6,1                  | NA                                                  | III trim. 2023           |
| Área culminada de edificaciones <sup>4</sup> (variación anual %)                          | -2,4    | 3,6        | 1,3                   | NA                                                  | III trim. 2023           |
| Indicador de producción de obras civiles <sup>4</sup> (variación anual %)                 | -6,1    | -4,8       | -6,8                  | -25,2                                               | III trim. 2023           |
| Indicador de producción de obras civiles <sup>4</sup> (variación anual %)                 | -15,0   | -14,6      | -16,9                 | NA                                                  | III trim. 2023           |
| DEMANDA                                                                                   |         |            |                       |                                                     |                          |
| Despachos de cemento gris (variación anual %)                                             | -0,8    | -4,6       | -4,9                  | 0,3                                                 | Oct2023                  |
| Concreto Premezclado <sup>5</sup> (variación anual %)                                     | -0,5    | NA         | -4,6                  | NA                                                  | Sep 2023                 |
| Indicador de mezcla asfáltica (variación mensual %)                                       | -5,0    | NA         | -21,4                 | NA                                                  | Sep 2023                 |
| Valor total de los créditos desembolsados para vivienda <sup>6</sup> (variación anual %)  | -17,2   | -20,0      | -26,1                 | -0,5                                                | III trim. 2023           |
| Valor desembolsado de créditos de vivienda <sup>6</sup> (variación anual %)               | -5,2    | -13,0      | -15,9                 | 23,1                                                | III trim. 2023           |
| Valor desembolsado de leasing habitacional <sup>6</sup> (variación anual %)               | -54,9   | -40,8      | -55,3                 | -56,2                                               | III trim. 2023           |
| Número de créditos desembolsados para vivienda <sup>6</sup> (variación anual %)           | -5,9    | -19,2      | -16,4                 | -5,3                                                | III trim. 2023           |
| Saldo de capital total <sup>6</sup> (variación anual %)                                   | 8,4     | 10,5       | 9,9                   | 43,6                                                | III trim. 2023           |
| Saldo de créditos de vivienda <sup>6</sup> (variación anual %)                            | 9,0     | 11,8       | 11,6                  | 42,2                                                | III trim. 2023           |
| Saldo de capital de leasing habitacional <sup>6</sup> (variación anual %)                 | 6,3     | 6,3        | 4,7                   | 48,5                                                | III trim. 2023           |
| Número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda <sup>6</sup> (variación anual %) | 3,5     | 4,3        | 4,5                   | 16,0                                                | III trim. 2023           |
| PRECIOS Y COSTOS                                                                          |         |            |                       |                                                     |                          |
|                                                                                           | Actual  | Annual     | Anterior <sup>1</sup> |                                                     |                          |
| Índice de precios de vivienda nueva (variación trimestral %)                              | 2,87    | 11,15      | 3,05                  | NA                                                  | III trim. 2023           |
| Índice de costos de la construcción de Edificaciones (variación mensual %)                | -0,24   | 7,99       | -0,32                 | NA                                                  | Oct2023                  |
| Índice de costos de la construcción de Obras Civiles (variación mensual %)                | -0,08   | 9,27       | 0,07                  | NA                                                  | Oct2023                  |
| IPP total (variación mensual %)                                                           | -1,91   | -5,65      | 0,56                  | NA                                                  | Nov 2023                 |
| IPP materiales de construcción <sup>2</sup> (variación mensual %)                         | -0,63   | 1,61       | -0,20                 | NA                                                  | Nov 2023                 |
| EMPRESARIAL                                                                               |         |            |                       |                                                     |                          |
|                                                                                           | Actual  | Doce meses | Anterior <sup>1</sup> | Variación cuatrimestral<br>(2023/2019) <sup>3</sup> |                          |
| Número de micronegocios de construcción - EMICRON (variación anual %)                     | -1,2    | -4,7       | -15,6                 | NA                                                  | II trim. 2023            |

Fuente: Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE).

<sup>1</sup> El periodo anterior se refiere a la variación anual o mensual, del trimestre o mes inmediatamente anterior.

<sup>2</sup> Este nivel de desagregación corresponde a la Clasificación según Uso o Destino Económico (CUODE).

<sup>3</sup> La comparación cuatrimestral se presenta para los resultados teniendo en cuenta el evento atípico ocasionado por la pandemia de COVID-19.

<sup>4</sup> Precios corrientes

<sup>5</sup> Incluye los desembolsos de crédito de vivienda y leasing habitacional

<sup>6</sup> Precios constantes, año base 2015.

<sup>7</sup> Incluye número de créditos de vivienda y leasing habitacional

<sup>8</sup> Concreto producido por la industria en el país

<sup>9</sup> La cobertura del Censo de Edificaciones corresponde a 23 áreas (Diecisiete áreas urbanas, cinco metropolitanas y Cundinamarca).

<sup>10</sup> Serie empalmada

<sup>11</sup> La cobertura corresponde a 1.102 municipios

<sup>12</sup> Precios constantes

Teniendo en cuenta que hace parte del Sector Terciario de la economía, y el mismo se conoce como las actividades que no producen bienes, entre las cuales se encuentra la

distribución, el transporte y las comunicaciones, las instituciones financieras y los servicios a las empresas y los servicios sociales y personales.

La entidad tiene asignado como presupuesto oficial estimado para el presente proceso de selección la suma de **NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS UN PESOS M/CTE. (\$976.538.301)** incluido IVA sobre la utilidad, AIU, para contratar el mantenimiento, mejoramiento y adecuaciones locativas preventivas y correctivas integrales a todo costo (incluidos materiales, mano de obra y disposición final de escombros o desechos) para los bienes inmuebles donde funciona las diferentes sedes de la Fiscalía General de la Nación – Subdirección Regional de Apoyo del Pacífico bajo la modalidad de precios unitarios sin formula de reajuste.

#### -Variables Económicas

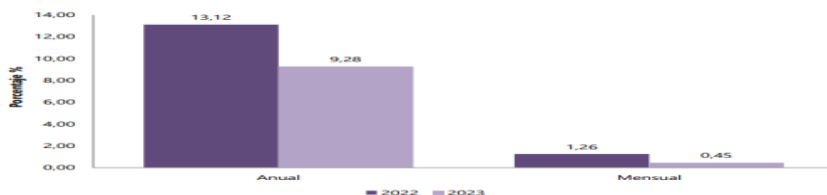
##### Índice de precios al consumidor-IPC

#### Boletín técnico

Bogotá  
9 de enero de 2024

### Índice de Precios al Consumidor (IPC) Diciembre 2023

Gráfico 1. IPC Variaciones  
Total Nacional  
Diciembre 2022 - 2023



Fuente: DANE, IPC.

- Resultado anual
- Resultados del mes de diciembre
- Resultados según nivel de ingresos por criterio absoluto
- Información adicional
- Ficha metodológica
- Glosario

#### 4. Resultados del índice de las actividades terciarias<sup>6</sup>

**Gráfico 14. Índice de las actividades terciarias (base 2015)**  
 Serie original y serie ajustada por efecto estacional y calendario  
 2021<sup>p</sup> - 2023<sup>pr</sup> (noviembre)



Fuente: DANE, ISE  
<sup>p</sup>preliminar  
<sup>pr</sup>provisional

#### - COMPORTAMIENTO ANUAL

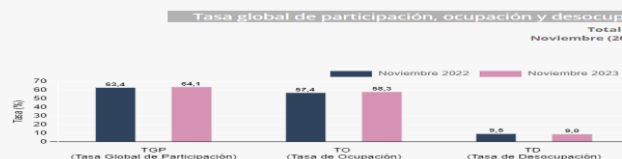
En el mes de noviembre de 2023<sup>pr</sup> el índice que corresponde a las actividades terciarias, en su serie original se ubicó en 137,48 lo que representó un crecimiento de 2,56% respecto al mes de noviembre de 2022<sup>pr</sup> (134,05) en cuanto a la serie ajustada por efecto estacional y calendario.

Para el mes de noviembre de 2023<sup>pr</sup>, se ubicó en 132,66 lo que representó un crecimiento de 2,71% respecto al mes de noviembre de 2022<sup>pr</sup> (129,16)

#### - EMPLEO Y DESEMPLEO

##### Información noviembre 2023

Para el mes de noviembre de 2023, la tasa de desocupación del total nacional fue 9,0%, la tasa global de participación se ubicó en 64,1% y la tasa de ocupación fue 58,3%. En el mismo mes de 2022 estas tasas fueron 9,5%, 63,4% y 57,4%, respectivamente..



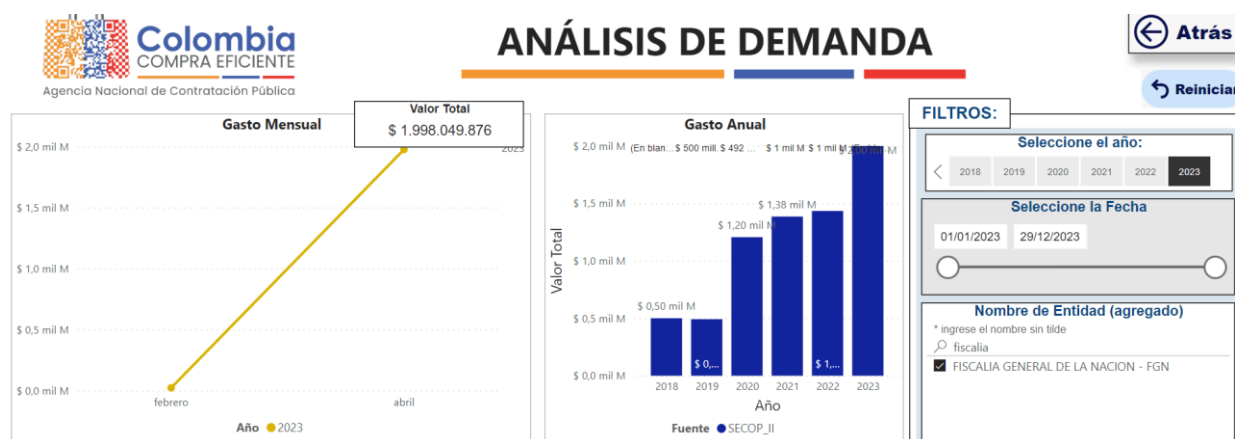
Fuente: DANE

En noviembre de 2023, la tasa de desocupación en el total de las 13 ciudades y áreas metropolitanas fue 8,7%, en el mismo mes de 2022 fue 9,1%. La tasa global de participación se ubicó en 67,3%, lo que representó un aumento de 1,8 puntos porcentuales respecto a noviembre de 2022 (65,5%). Finalmente, la tasa de ocupación

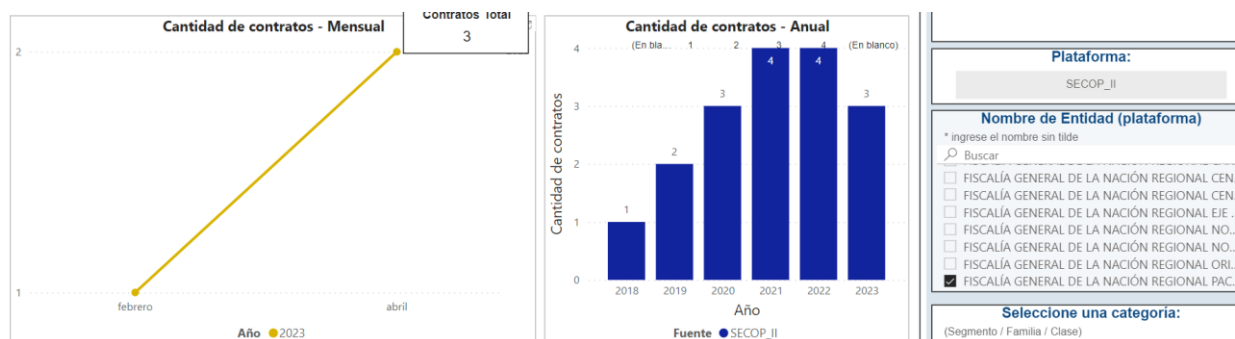
fue 61,4%, lo que representó un aumento de 1,9 puntos porcentuales respecto al mismo mes de 2022 (59,5%).<sup>5</sup>

### - ANÁLISIS DE DEMANDA

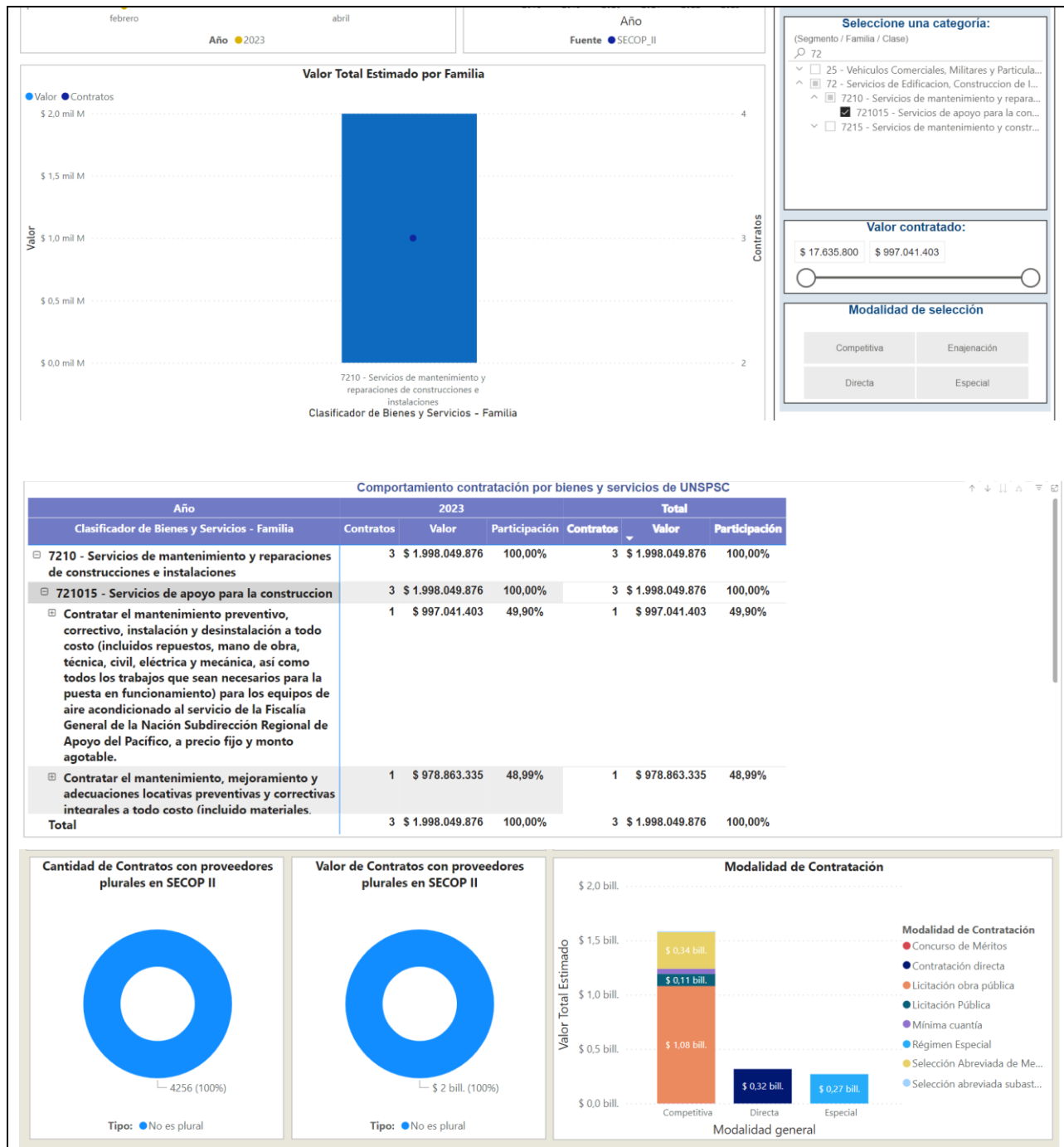
Al realizar el análisis de demanda de abastecimiento estratégico de Colombia Compra Eficiente, la Entidad detalla las siguientes cifras que hacen parte de la Subdirección Regional de Apoyo del Pacífico para el año 2023

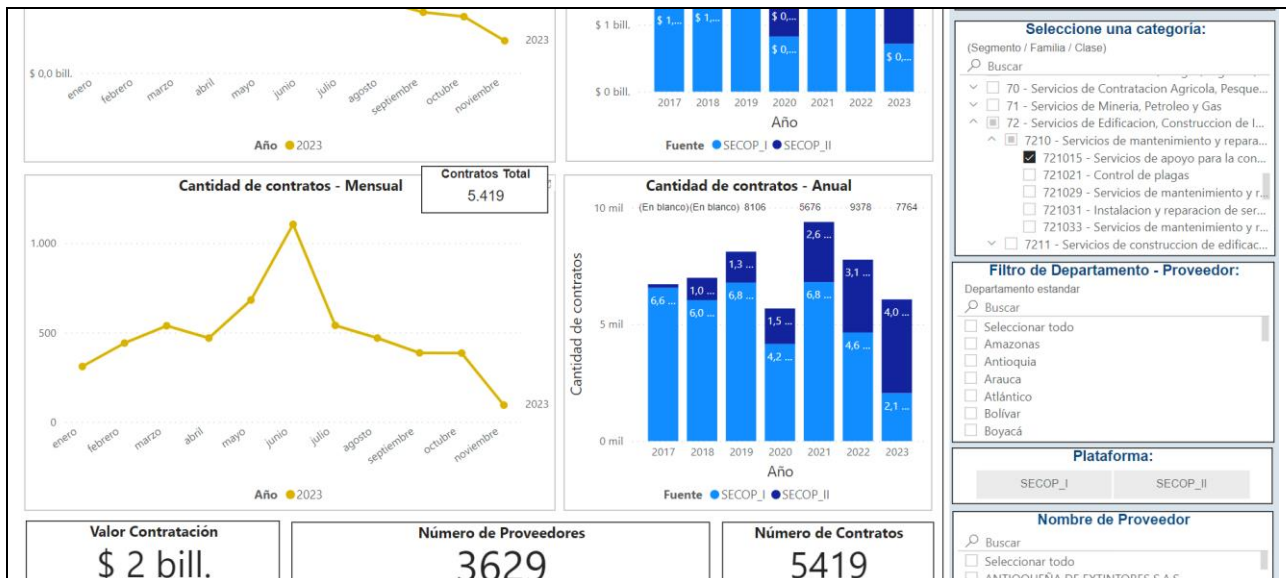


Hay que tener en cuenta que las cifras refleadas corresponden a los subcomponentes de mantenimiento de sedes, aires acondicionados y ascensores.



<sup>5</sup> <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/empleo-y-desempleo>





Ahora bien, dentro del análisis de la oferta se tiene que los servicios de apoyo a la construcción (72101500) y dentro de este grupo se encuentra el mantenimiento de sedes. Por lo anterior, la entidad concluye que el área de Mantenimiento de sedes es amplia, lo cual implica que hay una buena oferta dentro de este campo.

### 5.1.3 Regulatorios

El presente proceso de selección se regirá por las normas, principios y disposiciones consagradas en la Constitución Política, Código Contencioso Administrativo, Ley 80 de 1993, Ley 816 de 2003, Ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015, y demás normas concordantes.

Para el desarrollo del proceso contractual, tratándose del mantenimiento de la infraestructura física de la entidad, se encuentran la siguiente normatividad que puede ser tenida en cuenta:

| IDENTIFICACIÓN DEL DOCUMENTO | FECHA DE EMISIÓN | SÍNTESIS | TEMA / EJE / SUBTEMA |
|------------------------------|------------------|----------|----------------------|
|------------------------------|------------------|----------|----------------------|

|                  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ley 388 de 1997  | 1997-07-18 | Reglamentada por los Decretos Nacionales 150 y 507 de 1999; 932 y 1337 de 2002; 975 y 1788 de 2004; 973 de 2005; 3600 de 2007; 4065 de 2008; 2190 de 2009; Reglamentada parcialmente por el Decreto Nacional 1160 de 2010 Por la cual se modifica la Ley 9 de 1989, y la Ley 2 de 1991 y se dictan otras disposiciones. Licencias Urbanísticas            | Armonizar la Ley 9ª de 1989 con nuevas normas establecidas en la Constitución Política, las Leyes Orgánica del Plan de Desarrollo; Orgánica de Areas Metropolitanas; y, la que crea el Sistema Nacional Ambiental. Capítulos 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 14 con todos sus artículos. |
| Ley 361 de 1997  | 1997-02-07 | Por la cual se establecen mecanismos de integración social de las personas con limitación y se dictan otras disposiciones, reglamentada parcialmente por el Decreto Nacional 1538 de 2005, adicionada por la Ley 1287 de 2009, por la cual se establecen mecanismos de integración social de las personas con limitación y se dictan otras disposiciones. | Mecanismos de integración social de las personas con limitación                                                                                                                                                                                                                              |
| Ley 397 de 1997  | 1997-08-07 | Por la cual se desarrollan los Artículos 70, 71 y 72 y demás Artículos concordantes de la Constitución Política y se dictan normas sobre patrimonio cultural, fomentos y estímulos a la cultura, se crea el Ministerio de la Cultura y se trasladan algunas dependencias                                                                                  | Patrimonio Cultural de la Nación. Modificada por el Decreto 2106/2019.<br><br>Título 1 Artículo 1<br>Título 2 Artículo 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 14, 15, 16, 19, 26, 27                                                                                                                         |
| Ley 810 del 2003 | 2003-06-13 | Por medio de la cual se modifica la Ley 388 de 1997 en materia de sanciones urbanísticas y algunas actuaciones de los curadores urbanos y se dictan otras disposiciones                                                                                                                                                                                   | Curaduría urbana y sanciones urbanísticas                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                     |            |                                                                                                                         |                             |
|---------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Decreto 926 de 2010 | 2010-03-19 | Por el cual se establecen los requisitos de carácter técnico y científico para construcciones sismo resistentes NSR-10. | Normas de sismo resistencia |
|---------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|

En cuanto a normas técnicas colombianas, se encuentran 33 normas<sup>6</sup> relacionadas con mantenimientos locativos, las cuales serían importantes de revisar por parte del área técnica para establecer la aplicación obligatoria de algunas de ellas.

#### 5.1.4 Otros

La Fiscalía General de la Nación a través de su Sistema de Gestión Integral ha adoptado acciones para atender los aspectos mínimos reglamentarios aplicables a la Entidad relacionadas con la Gestión ambiental, con la adopción de buenas prácticas de laboratorio, el manejo de sustancias químicas, las acciones de protección al medio ambiente, entre otros.

Por lo anterior, es importante que tanto por parte de la entidad como por parte del contratista haya un compromiso de contribuir con la protección del medio ambiente a través de la prevención de la contaminación; el cumplimiento de la normatividad ambiental y el control de los impactos ambientales adversos; atender las observaciones que los servidores de la entidad realicen frente a los aspectos relacionados con el proceso de reciclaje, uso y ahorro del agua y energía, y demás aspectos relacionados con la gestión del medio ambiente.

Por lo tanto también es importante solicitar al contratista el ASEO FINAL para dejar las obras totalmente limpias, teniendo en cuenta lo siguiente: la retirada de todos los escombros y residuos de materiales que se producen en la obra desde su inicio, así como sobrantes o retales de madera, arena, gravilla, ladrillo, baldosín, morteros, etc., que haya quedado en interiores o exteriores dejando todos los ambientes perfectamente barridos y limpios de tal forma que permita el uso de la obra utilizando los materiales necesarios para desmanchar los aparatos sanitarios y todas las áreas que lo requieran, retirar machas de mortero o pintura y en fin cualquier tipo de suciedad que impida el perfecto acabado de la obra. Este ítem incluye muros, ventanas, vidrios, enchapes y todos los demás espacios y elementos que integren los proyectos. Además de que EL CONTRATISTA mantenga la obra aseada permanentemente durante su ejecución, realice la disposición final de los residuos en cumplimiento de la legislación ambiental.

#### **Decreto 680 del 22 de junio de 2021**

De otro lado, en aplicación al Decreto 680 del 22 de junio de 2021, el cual modifica parcialmente el artículo 2.2.1.1.3.1. del Decreto 1082 de 2015, Único Reglamentario del

<sup>6</sup> Consultado en: Buscador de normas [www.icontec.org](http://www.icontec.org)

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada

Sector Administrativo de Planeación Nacional, en lo pertinente con la definición de “Servicios Nacionales”, y adiciona el artículo 2.2.1.2.4.2.9., se ha realizado el análisis pertinente a través de este Estudio del Sector para de la identificación de los bienes requeridos por la entidad en el Registro de Productores de Bienes Nacionales y la definición del porcentaje de participación de los bienes requeridos por la entidad en el presupuesto del proceso de contratación.

### -Entrepiso tipo metaldeck espesor 12 cm

| Copiar                                    | Excel           | PDF                    | Columnas visibles   | mostrar 10                  | entradas                        | Filtrar:                                                           |                      |
|-------------------------------------------|-----------------|------------------------|---------------------|-----------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------|
| NIT                                       | Radicado        | Razón Social           | Partida Arancelaria | Código Numérico Único (CNU) | Programa                        | Nombre Técnico                                                     | Fecha de Vencimiento |
| 860026753                                 | 202207150095421 | ACESCO COLOMBIA S.A.S. | 7308901000          |                             | Registro de Producción Nacional | MD2 GZE - GRADO 40 Y 50 ESPESOR PROMEDIO ENTRE 0.70 Y 1.90 GALV mm | 2023-07-19           |
| NIT                                       | Radicado        | Razón Social           | Partida Arancelaria | Código Numérico Único (CNU) | Programa                        | Nombre Técnico                                                     | Fecha de Vencimiento |
| Mostrando 1 a 1 de un total de 1 entradas |                 |                        |                     |                             |                                 |                                                                    | Anterior 1 Siguiente |

### -Bloque No. 5 de 0,12m santafé o similar

Razón Social

NIT y Subpartida Arancelaria

Subpartida Arancelaria

Registros PN Históricos

Descripción del Producto

Registros PN Vigentes

Nombre Técnico:

Nombre Técnico

Nombre Comercial:

BLOQUE

Consultar

Copiar

Excel

PDF

Columnas visibles

mostrar

10

entradas

Filtrar:

| NIT       | Radicado        | Razón Social       | Partida Arancelaria | Código Numérico Único (CNU) | Programa                        | Nombre Técnico                          | Fecha de Vencimiento |
|-----------|-----------------|--------------------|---------------------|-----------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------|----------------------|
| 901447167 | 202205180092500 | SOLUCIONES JSL SAS | 6810910000          |                             | Registro de Producción Nacional | BLOQUE EN CEMENTO ARENA Y GRAVILLA N 12 | 2023-05-18           |

NIT

Radicado

Razón Social

Partida Arancelaria

Código Numérico Único (CNU)

Programa

Nombre Técnico

Fecha de Vencimiento

Mostrando 21 a 21 de un total de 21 entradas

Anterior

1

2

3

Siguiente

### -Bordillo enchapado para ducha h = 0,20 m, incluye refuerzo.

Razón Social

NIT y Subpartida Arancelaria

Subpartida Arancelaria

Registros PN Históricos

Descripción del Producto

Registros PN Vigentes

Nombre Técnico:

Nombre Técnico

Nombre Comercial:

BORDILLO

Consultar

Copiar

Excel

PDF

Columnas visibles

mostrar

10

entradas

Filtrar:

| NIT       | Radicado        | Razón Social              | Partida Arancelaria | Código Numérico Único (CNU) | Programa                        | Nombre Técnico                                            | Fecha de Vencimiento |
|-----------|-----------------|---------------------------|---------------------|-----------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------|
| 900994034 | 202210140097719 | TECNIPREFABRICADOS S.A.S. | 6810910000          |                             | Registro de Producción Nacional | BORDILLO PREFABRICADO EN CEMENTO AREGA YGRAVILLA A80      | 2023-10-24           |
| 901447167 | 202204290090796 | SOLUCIONES JSL SAS        | 6810910000          |                             | Registro de Producción Nacional | BORDILLO PREFABRICADO EN CEMENTO GRAVALLA Y ARENA A-85    | 2023-05-03           |
| 901447167 | 202205180091715 | SOLUCIONES JSL SAS        | 6810910000          |                             | Registro de Producción Nacional | BORDILLO PREFABRICADO EN CEMENTO GRAVILLA Y ARENA A-10-40 | 2023-05-18           |

NIT

Radicado

Razón Social

Partida Arancelaria

Código Numérico Único (CNU)

Programa

Nombre Técnico

Fecha de Vencimiento

Mostrando 1 a 3 de un total de 3 entradas

Anterior

1

Siguiente

### - Niple galvanizado terminal salida muro aparatos sanitarios diámetro 1/2" para instalar válvula regulación.

Razón Social NIT y Subpartida Arancelaria Subpartida Arancelaria Registros PN Históricos Descripción del Producto Registros PN Vigentes

Nombre Técnico:  Nombre Comercial:

Consultar

| Copiar                                    | Excel           | PDF            | Columnas visibles   | mostrar 10                  | entradas                        | Filtrar: <input type="text"/>        |                                 |
|-------------------------------------------|-----------------|----------------|---------------------|-----------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|
| NIT                                       | Radicado        | Razón Social   | Partida Arancelaria | Código Numérico Único (CNU) | Programa                        | Nombre Técnico                       | Fecha de Vencimiento            |
| 830040574                                 | 202208040096273 | BIOPLAST S.A.S | 3926909090          |                             | Registro de Producción Nacional | NIPLE (RACORD) PRA LINEAS DE OXIGENO | 2023-08-05                      |
| NIT                                       | Radicado        | Razón Social   | Partida Arancelaria | Código Numérico Único (CNU) | Programa                        | Nombre Técnico                       | Fecha de Vencimiento            |
| Mostrando 1 a 1 de un total de 1 entradas |                 |                |                     |                             |                                 |                                      | Anterior <div>1</div> Siguiente |

## -Tuberia diametro

Razón Social NIT y Subpartida Arancelaria Subpartida Arancelaria Registros PN Históricos Descripción del Producto Registros PN Vigentes

Nombre Técnico:  Nombre Comercial:

Consultar

| Copiar    |                 | Excel                                 |                     | PDF                         |                                 | Columnas visibles                             |                      | mostrar 10 |  | entradas |  | Filtrar: |  |
|-----------|-----------------|---------------------------------------|---------------------|-----------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------|------------|--|----------|--|----------|--|
| NIT       | Radicado        | Razón Social                          | Partida Arancelaria | Código Numérico Único (CNU) | Programa                        | Nombre Técnico                                | Fecha de Vencimiento |            |  |          |  |          |  |
| 860002459 | 202302200103305 | CONSORCIO METALURGICO NACIONAL S.A.S. | 7306309900          |                             | Registro de Producción Nacional | TUBERIA PARA LINEA MUEBLE REDONDO             | 2024-02-28           |            |  |          |  |          |  |
| 860005050 | 202205180092392 | MEXICHEM COLOMBIA S.A.S.              | 3917310000          |                             | Registro de Producción Nacional | TUBERIA FLEXIBLE DE PVC POLICLORURO DE VINILO | 2023-05-23           |            |  |          |  |          |  |
| 860005050 | 202206210094239 | MEXICHEM COLOMBIA S.A.S.              | 3917239000          |                             | Registro de Producción Nacional | TUBERIA BAJANTE                               | 2023-06-22           |            |  |          |  |          |  |
| 860005050 | 202206210094242 | MEXICHEM COLOMBIA S.A.S.              | 3925900000          |                             | Registro de Producción Nacional | TUBERIA CANAL AMAZONAS Y RAINGO               | 2023-06-22           |            |  |          |  |          |  |

## -Acople flexible metaflex diámetro 1/2" para salida de todos los aparatos

Razón Social NIT y Subpartida Arancelaria Subpartida Arancelaria Registros PN Históricos Descripción del Producto Registros PN Vigentes

Nombre Técnico:  Nombre Comercial:

Consultar

| Copiar                                    | Excel           | PDF                         | Columnas visibles   | mostrar 10                  | entradas                        |                                                                                                                                                                                                                   |  | Filtrar:             |   |           |
|-------------------------------------------|-----------------|-----------------------------|---------------------|-----------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------|---|-----------|
| NIT                                       | Radicado        | Razón Social                | Partida Arancelaria | Código Numérico Único (CNU) | Programa                        | Nombre Técnico                                                                                                                                                                                                    |  | Fecha de Vencimiento |   |           |
| 811000289                                 | 202212050100376 | GOLDEN HAWK INDUSTRIES S.A. | 7307990000          |                             | Registro de Producción Nacional | ACOPLES RAPIDOS                                                                                                                                                                                                   |  | 2023-12-14           |   |           |
| 900106777                                 | 202207130095333 | SOLDEXEL LTDA               | 8307900000          |                             | Registro de Producción Nacional | ACOPLES FLEXIBLES EN BRONCE PARA USO ELECTRICO EN AREAS PELIGROSAS(CLASIFICADAS) CON UN DIAMETRO MAYOR DE 1/2 PULGADA HASTA 6 PULGADAS Y UNA LONGITUD DE 6 PULGADAS TIPO MACHO-MACHO/ HEMBRA-MACHO/ HEMBRA-HEMBRA |  | 2023-07-13           |   |           |
| 900106777                                 | 202207130095335 | SOLDEXEL LTDA               | 8307100000          |                             | Registro de Producción Nacional | ACOPLES FLEXIBLES EN ACERO PARA USO ELECTRICO EN AREAS PELIGROSAS(CLASIFICADAS) CON UN DIAMETRO MAYOR DE 1/2 PULGADA HASTA 6 PULGADAS Y UNA LONGITUD DE 6 PULGADAS TIPO MACHO-MACHO/ HEMBRA-MACHO/ HEMBRA-HEMBRA  |  | 2023-07-13           |   |           |
| NIT                                       | Radicado        | Razón Social                | Partida Arancelaria | Código Numérico Único (CNU) | Programa                        | Nombre Técnico                                                                                                                                                                                                    |  | Fecha de Vencimiento |   |           |
| Mostrando 1 a 3 de un total de 3 entradas |                 |                             |                     |                             |                                 |                                                                                                                                                                                                                   |  |                      |   |           |
|                                           |                 |                             |                     |                             |                                 |                                                                                                                                                                                                                   |  | Anterior             | 1 | Siguiente |

## -Tanque de reserva

Razón Social

NIT y Subpartida Arancelaria

Subpartida Arancelaria

Registros PN Históricos

Descripción del Producto

Registros PN Vigentes

Nombre Técnico:

Nombre Técnico

Nombre Comercial:

TANQUE

Consultar

Copiar

Excel

PDF

Columnas visibles

mostrar 10

entradas

Filtrar: reser

| NIT       | Radicado        | Razón Social  | Partida Arancelaria | Código Numérico Único (CNU) | Programa                        | Nombre Técnico                                                                               | Fecha de Vencimiento |
|-----------|-----------------|---------------|---------------------|-----------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 890912508 | 202208220096738 | CARPAS IKL SA | 3925100000          |                             | Registro de Producción Nacional | CONTENEDOR O RECIPIENTE PARA CONSERVACION DE AGUA CON CAPACIDAD ENTRE 16.000 Y 20.000 LITROS | 2023-08-23           |

NIT

Radicado

Razón Social

Partida Arancelaria

Código Numérico Único (CNU)

Programa

Nombre Técnico

Fecha de Vencimiento

Mostrando 1 a 1 de un total de 1 entradas (filtrados de 158 entradas totales)

Anterior 1 Siguiente

## - Interruptor

Razón Social

NIT y Subpartida Arancelaria

Subpartida Arancelaria

Registros PN Históricos

Descripción del Producto

Registros PN Vigentes

Nombre Técnico:

Nombre Técnico

Nombre Comercial:

Nombre Comercial

Consultar

Copiar

Excel

PDF

Columnas visibles

mostrar 10

entradas

Filtrar: genc

| NIT       | Radicado        | Razón Social          | Partida Arancelaria | Código Numérico Único (CNU) | Programa                        | Nombre Técnico                                                                      | Fecha de Vencimiento |
|-----------|-----------------|-----------------------|---------------------|-----------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 860001619 | 202301070102259 | AVE COLOMBIANA S.A.S. | 8536501990          |                             | Registro de Producción Nacional | Interruptores manuales para instalaciones eléctricas residenciales 10A, 120V y 260V | 2024-01-10           |

NIT

Radicado

Razón Social

Partida Arancelaria

Código Numérico Único (CNU)

Programa

Nombre Técnico

Fecha de Vencimiento

Mostrando 1 a 1 de un total de 1 entradas (filtrados de 3 entradas totales)

Anterior 1 Siguiente

## Duchas con grifería

Razón Social

NIT y Subpartida Arancelaria

Subpartida Arancelaria

Registros PN Históricos

Descripción del Producto

Registros PN Vigentes

Nombre Técnico:

Nombre Técnico

Nombre Comercial:

DUCHAS

Consultar

Copiar

Excel

PDF

Columnas visibles

mostrar 10

entradas

Filtrar:

| NIT       | Radicado        | Razón Social                          | Partida Arancelaria | Código Numérico Único (CNU) | Programa                        | Nombre Técnico                                     | Fecha de Vencimiento |
|-----------|-----------------|---------------------------------------|---------------------|-----------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------|
| 860002536 | 202212090101061 | COMPAÑIA COLOMBIANA DE CERAMICA S A S | 8481801000          |                             | Registro de Producción Nacional | GRIFERIA PARA USO DOMESTICO - GRIFERIA PARA DUCHAS | 2023-12-09           |

NIT

Radicado

Razón Social

Partida Arancelaria

Código Numérico Único (CNU)

Programa

Nombre Técnico

Fecha de Vencimiento

Mostrando 1 a 1 de un total de 1 entradas

Anterior 1 Siguiente

## Grifería metálica de 8" tipo cuello de ganso para lavaplatos. Incluye sifón y canastilla

Razón Social

NIT y Subpartida Arancelaria

Subpartida Arancelaria

Registros PN Históricos

Descripción del Producto

Registros PN Vigentes

Nombre Técnico:

Nombre Técnico

Nombre Comercial:

Nombre Comercial

Consultar

Copiar

Excel

PDF

Columnas visibles

mostrar 10

entradas

Filtrar: lavap

| NIT       | Radicado        | Razón Social                          | Partida Arancelaria | Código Numérico Único (CNU) | Programa                        | Nombre Técnico                                         | Fecha de Vencimiento |
|-----------|-----------------|---------------------------------------|---------------------|-----------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------|
| 860002536 | 202212090101062 | COMPAÑIA COLOMBIANA DE CERAMICA S A S | 8481801000          |                             | Registro de Producción Nacional | GRIFERIA PARA USO DOMESTICO - GRIFERIA PARA LAVAPLATOS | 2023-12-12           |

NIT

Radicado

Razón Social

Partida Arancelaria

Código Numérico Único (CNU)

Programa

Nombre Técnico

Fecha de Vencimiento

Mostrando 1 a 1 de un total de 1 entradas (filtrados de 3 entradas totales)

Anterior 1 Siguiente

## Pintura epoxica

Razón Social

NIT y Subpartida Arancelaria

Subpartida Arancelaria

Registros PN Históricos

Descripción del Producto

Registros PN Vigentes

Nombre Técnico:

Nombre Técnico

Nombre Comercial:

PINTURA

Consultar

Copiar

Excel

PDF

Columnas visibles

mostrar 10

entradas

Filtrar: apow

| NIT       | Radicado        | Razón Social                                     | Partida Arancelaria | Código Numérico Único (CNU) | Programa                        | Nombre Técnico                         | Fecha de Vencimiento |
|-----------|-----------------|--------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------|---------------------------------|----------------------------------------|----------------------|
| 800241810 | 202212160101469 | INDUSTRIA DE ELECTRODOMESTICOS S.A. INDUSEL S.A. | 3208900000          |                             | Registro de Producción Nacional | PINTURA NEGRO MATÉ EPOXICA 09003400003 | 2023-12-16           |

NIT

Radicado

Razón Social

Partida Arancelaria

Código Numérico Único (CNU)

Programa

Nombre Técnico

Fecha de Vencimiento

Mostrando 1 a 1 de un total de 1 entradas (filtrados de 8 entradas totales)

Anterior

1

Siguiente

## Suministro e Instalación de Cubierta plástica tipo ajover

Razón Social

NIT y Subpartida Arancelaria

Subpartida Arancelaria

Registros PN Históricos

Descripción del Producto

Registros PN Vigentes

Nombre Técnico:

Nombre Técnico

Nombre Comercial:

THERMO

Consultar

Copiar

Excel

PDF

Columnas visibles

mostrar 10

entradas

Filtrar: cubi

| NIT       | Radicado        | Razón Social              | Partida Arancelaria | Código Numérico Único (CNU) | Programa                        | Nombre Técnico                        | Fecha de Vencimiento |
|-----------|-----------------|---------------------------|---------------------|-----------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|----------------------|
| 800217481 | 202302070103063 | INVERSIONES CASCABEL S.A. | 7308909000          |                             | Registro de Producción Nacional | CUBIERTA AJOVER - TEJA THERMOACUSTICA | 2024-02-10           |

NIT

Radicado

Razón Social

Partida Arancelaria

Código Numérico Único (CNU)

Programa

Nombre Técnico

Fecha de Vencimiento

Mostrando 1 a 1 de un total de 1 entradas (filtrados de 7 entradas totales)

Anterior

1

Siguiente

Los demás bienes y servicios no se encuentran en el Registro de Productores de Bienes Nacionales, siendo algunos de los siguientes:

### -Lavadero prefabricado

Razón Social

NIT y Subpartida Arancelaria

Subpartida Arancelaria

Registros PN Históricos

Descripción del Producto

Registros PN Vigentes

Nombre Técnico:

Nombre Técnico

Nombre Comercial:

LAVADERO PREFABRICAD

Consultar

Copiar

Excel

PDF

Columnas visibles

mostrar 10

entradas

Filtrar:

| NIT                                  | Radicado | Razón Social | Partida Arancelaria | Código Numérico Único (CNU) | Programa | Nombre Técnico | Fecha de Vencimiento |
|--------------------------------------|----------|--------------|---------------------|-----------------------------|----------|----------------|----------------------|
| No hay datos disponibles en la tabla |          |              |                     |                             |          |                |                      |

NIT

Radicado

Razón Social

Partida Arancelaria

Código Numérico Único (CNU)

Programa

Nombre Técnico

Fecha de Vencimiento

Mostrando 0 a 0 de un total de 0 entradas

Anterior

Siguiente

### -Suministro e Instalacion Cubierta

Razón Social
NIT y Subpartida Arancelaria
Subpartida Arancelaria
Registros PN Históricos
Descripción del Producto
Registros PN Vigentes

Nombre Técnico:  
Nombre Comercial:  

Copiar
Excel
PDF
Columnas visibles
mostrar 10 de 10 entradas
Filtrar:

| NIT                                  | Radicado | Razón Social | Partida Arancelaria | Código Numérico Único (CNU) | Programa | Nombre Técnico | Fecha de Vencimiento |
|--------------------------------------|----------|--------------|---------------------|-----------------------------|----------|----------------|----------------------|
| No hay datos disponibles en la tabla |          |              |                     |                             |          |                |                      |
| NIT                                  | Radicado | Razón Social | Partida Arancelaria | Código Numérico Único (CNU) | Programa | Nombre Técnico | Fecha de Vencimiento |

Mostrando 0 a 0 de un total de 0 entradas
Anterior
Siguiendo

De acuerdo a la búsqueda de cada uno de los Items en el Registro de Bienes Nacionales, se evidencia que de los 240 items de bienes y servicios, aproximadamente 34 bienes se encuentran en dicho registro. Por lo cual, para la prestación del servicio que será objeto del proceso de contratación no es un porcentaje representativo dentro del presupuesto.

## 5.2 ESTUDIO DE LA OFERTA

Los bienes o servicios objeto del presente Proceso de Contratación está codificado en el Clasificador de Bienes y Servicios de Naciones Unidas (UNSPSC), como se indica en la Tabla 1: <http://www.colombiacompra.gov.co/es/Clasificacion>.

Tabla 2 - Codificación del bien o servicio en el sistema UNSPSC

| Clasificación UNSPSC | Descripción                                                                                                                                                                                      |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 72101500             | Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones - Servicios de apoyo para la construcción. |

### Análisis del sector

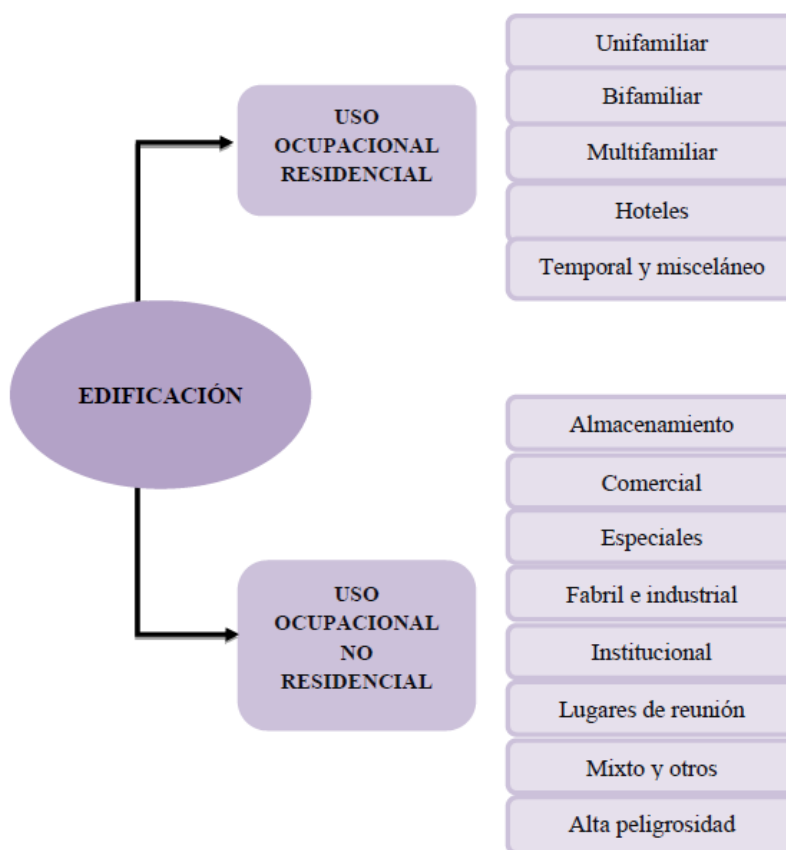
De acuerdo al documento “Catálogo de cualificaciones sector construcción”<sup>7</sup>, este sector se divide en dos grandes subsectores, denominados: i) **Edificaciones**, que hace referencia a las construcciones en altura que se categorizan de acuerdo con la destinación de su uso ocupacional, e ii) **Infraestructura**, dedicada a la construcción de

<sup>7</sup> “CATÁLOGO DE CUALIFICACIONES SECTOR CONSTRUCCIÓN” Producto Dos contextualización del sector, CAMACOL, Bogotá, octubre 2019.

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada

obras civiles, esta última desagregada también, de acuerdo con el uso. Es importante indicar, además, que existe un importante número de empresas de sectores que, aunque no corresponden al core del sector de la construcción, se relacionan de forma indirecta. Estas hacen parte de la cadena productiva y son requeridas para el desarrollo de las actividades del sector constructor. Dentro de ellas, se encuentran los fabricantes de insumos, materiales y terminados, así como los proveedores de maquinaria, servicios, entre otros.

El **subsector de edificaciones** se desagrega en dos grandes categorías asociadas a la destinación del uso ocupacional: residencial y no residencial, teniendo en cuenta la clasificación que se indicó en el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (NSR-10), debido a su función regulatoria en cuanto a las condiciones estructurales con las que deben contar las construcciones en Colombia ante la ocurrencia de un sismo, preservando las condiciones de seguridad de los ocupantes.

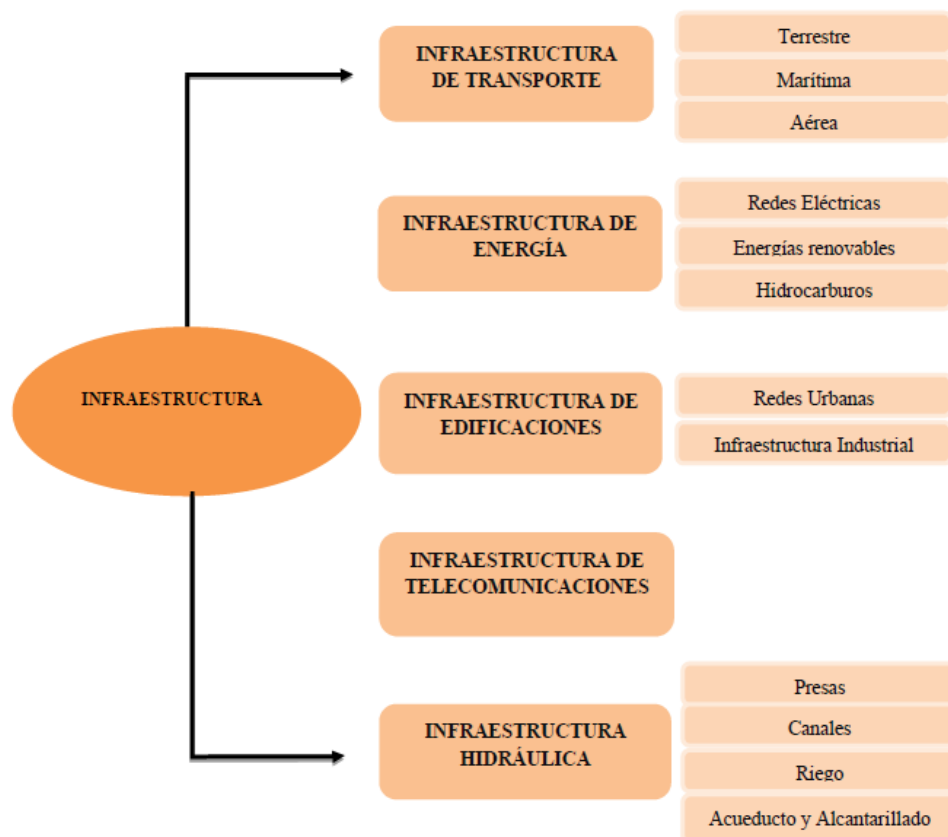


“Figura 2. Categorías edificación. Fuente: Elaboración propia equipo técnico CAMACOL, 2019 con base en el marco legal o normativo colombiano.”<sup>8</sup>

“Para el **caso del subsector denominado infraestructura**, se contemplan todas las obras civiles promovidas mayormente por el Gobierno Nacional y que tienen como objetivo el desarrollo de zonas urbanas y rurales en beneficio de la comunidad. Dentro de ellas se contemplan proyectos categorizados por su función. De acuerdo con el Estudio de Caracterización del Sector de la Infraestructura de Transporte (Cámara Colombiana de la Infraestructura, SENA, 2016) se realiza la siguiente caracterización para el subsector infraestructura:”<sup>9</sup> Negrita y subrayado fuera de texto

<sup>8</sup> “Catálogo de cualificaciones sector construcción” op cit.

<sup>9</sup> Ibidem



“Figura 3. Categorías subsector infraestructura. Fuente: Elaboración propia equipo técnico CAMACOL, 2019 con base en Estudio de Caracterización del Sector de la Infraestructura de Transporte, 2016, p.8”<sup>10</sup>

### **Características de las empresas que conforman el sector de la construcción.<sup>11</sup>**

El sector de la construcción cuenta con un proceso productivo configurado por proyectos, cada proyecto de construcción está constituido por varias etapas, que pueden ir desde la realización del proyecto (etapa de concepción y diseño) hasta la realización de un plan de mantenimiento y operación integral de la infraestructura o edificio.

<sup>10</sup> Ibidem

<sup>11</sup> Ibidem

Tanto el subsector de edificación como el de infraestructura están conformados por diferentes tipos de organizaciones dedicadas a actividades de construcción, consultoría y en algunos casos, exclusivamente a la operación y mantenimiento de obras terminadas. Dichas organizaciones se clasifican según su procedencia, asociada directamente a su conformación, dentro de las que se encuentran empresas de naturaleza unipersonal, familiar, hasta las que están asociadas por grandes inversionistas.

De acuerdo con los datos consultados por CAMACOL, en la Superintendencia de Sociedades para el año 2019 se registraron en Colombia 1.075 empresas dedicadas a la construcción para el subsector de edificaciones y 690 empresas dedicadas a la construcción de obras civiles.

Para el caso del subsector edificaciones de las 1.075 empresas, 602 pertenecían al grupo de pequeñas empresas (56%), 398 al grupo de medianas empresas (37%) y 75 de ellas corresponden a las grandes empresas (7%). Para las 690 empresas del subsector de obras civiles, 200 correspondían a las pequeñas empresas (29%), la mayoría de las empresas que son un total de 338 (49%) se clasifican en el grupo de medianas empresas, y con un número mayor frente a las empresas del subsector de edificaciones, 152 organizaciones (22%) hacían parte de las grandes empresas para el subsector de obras civiles en Colombia.

En la actualidad, con base en el registro de Informa Directorio de Empresas,<sup>12</sup> se encuentran registradas 35.502 empresas relacionadas con Obras de Ingeniería Civil; 32.460 empresas de Actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil; y 27.628 empresas relacionadas con la Construcción de edificios.

### **Agremiaciones y asociaciones**

En Colombia las empresas vinculadas al sector de la construcción están organizadas en agremiaciones, asociaciones y clústeres, tal cual como sucede en otros sectores económicos del país. De acuerdo al documento de CAMACOL, sector de la construcción cuenta con un registro de 30 asociaciones y gremios vinculados, teniendo en cuenta que entre ellos se encuentran organizaciones empresariales, de trabajadores y profesionales con objetivos asociados a promover la prosperidad del sector de la construcción mediante el crecimiento económico competitivo de los diferentes actores de la cadena de valor.

Entre las principales agremiaciones y asociaciones se encuentran las siguientes:

<sup>12</sup> En: [https://www.informacolombia.com/directorio-empresas/actividad/F\\_CONSTRUCCION?qPg=200](https://www.informacolombia.com/directorio-empresas/actividad/F_CONSTRUCCION?qPg=200)  
Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada

| Siglas                                                                                | Nombre de Asociación                                                  | Descripción                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ASOCRETO                                                                              | Asociación de Productores de Concreto                                 | Asociación que tiene como objetivo promover el buen uso del insumo, actualizar sobre las nuevas tecnologías a las personas relacionadas con el sector de la construcción y propender por la nueva imagen de la industria.                                                                                                     |
| ASOGRAVAS                                                                             | Asociación Colombiana de Productores de Agregados Pétreos de Colombia | Entidad sin ánimo de lucro, que tiene como objetivo el desarrollo y modernización del sector de materiales de construcción, dentro de un marco de desarrollo minero ambiental responsable e incluyente que haga sostenible los territorios en donde sus empresas realizan esta actividad                                      |
| CCCS                                                                                  | Consejo Colombiano de Construcción Sostenible                         | Red de personas, empresas y entidades que promueven la transformación de la industria de la construcción para lograr un entorno responsable con el ambiente y el bienestar de los colombianos.                                                                                                                                |
| FEDELONJAS                                                                            | Federación Colombiana de Lonjas de Propiedad Raíz                     | Entidad sin ánimo de lucro, propende por el desarrollo, crecimiento, mejoramiento y expansión del sector inmobiliario nacional ejerciendo representatividad gremial a nivel nacional e internacional, brindando apoyo a entidades públicas y privadas, organizando y fortaleciendo el ejercicio de la actividad inmobiliaria. |
| SCA                                                                                   | Sociedad Colombiana De Arquitectos                                    | Sociedad que fomenta la arquitectura y el urbanismo, cultiva la ética profesional del arquitecto y orienta las relaciones de los arquitectos con el Estado, con la comunidad a la cual sirven y de los arquitectos entre sí.                                                                                                  |
| SCI                                                                                   | Sociedad Colombiana De Ingenieros                                     | Organización que tiene como objetivo el mejoramiento de la calidad de vida y el bienestar de la humanidad mediante el avance de las ciencias y de la ingeniería                                                                                                                                                               |
| CAMACOL                                                                               | Cámara Colombiana de la Construcción                                  | Representa el subsector de edificaciones y articula la cadena de valor de la construcción, promoviendo la reducción del déficit habitacional y el desarrollo competitivo del sector.                                                                                                                                          |
| CCI                                                                                   | Cámara Colombiana de la Infraestructura                               | Es la agremiación de las empresas que intervienen en la cadena de valor que está directamente relacionada con la infraestructura del país.                                                                                                                                                                                    |
| <b><u>Análisis de la oferta a través del Modelo de Abastecimiento Estratégico</u></b> |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

“Este modelo es la adopción de la metodología de Abastecimiento Estratégico realizada por la Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente, para la gestión de la compra pública, con el fin de adoptar prácticas que permitan que el proceso de compra realizado por las entidades se destaque por sus niveles de transparencia, eficiencia y generación de valor por dinero.”<sup>13</sup>

A través de estas herramientas se realizará un análisis sobre la oferta en el sector, con base en la contratación pública registrada en las plataformas SECOP I, SECOP II y Tienda Virtual del Estado Colombiano.<sup>14</sup>

Para ello se tuvo en cuenta la Clasificación UNSPSC de los servicios identificados en el estudio previo, como son:

| Clasificación UNSPSC | Descripción                                                                                                                                                                                      |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 72101500             | Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones - Servicios de apoyo para la construcción. |

En conclusión, se puede observar una oferta importante de empresas que podrían participar en el proceso de contratación objeto de este estudio, existiendo una amplia capacidad de negociación y la posibilidad de proponentes tanto Mipymes, como plurales, a nivel nacional.

Es importante anotar, que a través de la herramienta Datos Abiertos de Colombia Compra Eficiente, se realizó consulta de empresas Mipymes, sin embargo la herramienta solo permite filtrar la información sobre pymes. Como resultado de ello, se estableció que de 142.866 proveedores registrados en el Secop II como PYMES, cero (0) se encuentran ubicadas en Valle del Cauca y 751 tienen su ubicación en el departamento del Cauca, pero no se encontraron registros de estas empresas con código UNSPSC **72101500**; la mayoría de las empresas registradas no tienen información sobre su código de empresa.

<sup>13</sup> En: <https://www.colombiacompra.gov.co/colombia-compra/modelo-de-abastecimiento-estrategico>

<sup>14</sup> <https://www.colombiacompra.gov.co/colombia-compra/modelo-de-abastecimiento-estrategico> (20 de mayo de 2022)

## 6. LISTA DE CHEQUEO PARA IDENTIFICAR EL RIESGO DE COLUSIÓN DE OFERENTES

| PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL                                                                                                                                                                    |         |                    |            |                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------|------------|-----------------------|
| LISTA DE CHEQUEO PARA IDENTIFICAR RIESGO DE COLUSIÓN DE CONTRATISTAS<br>(Exceptúa la contratación directa)                                                                                     |         |                    |            |                       |
| (Ley 1474 de 2011-Estatuto Anticorrupción- Artículo 27. Acuerdos restrictivos de la competencia)                                                                                               |         |                    |            |                       |
| FACTOR ANALIZADO                                                                                                                                                                               | ÍTEM    | ELEGIR CON UNA "X" | VALORACIÓN | VALORACIÓN PORCENTUAL |
| 1. ¿Existen empresas que ofrecen este producto o servicio en el mercado?                                                                                                                       | Muchas  | X                  | Bueno      | 100,00%               |
|                                                                                                                                                                                                | Pocas   |                    | Regular    |                       |
|                                                                                                                                                                                                | Ninguna |                    | Malo       |                       |
| 2. ¿Los elementos requeridos en el presente proceso han sido adquiridos en la misma vigencia por parte de la Entidad a nivel nacional?                                                         | Muchas  |                    | Malo       |                       |
|                                                                                                                                                                                                | Algunas | X                  | Regular    | 50,00%                |
|                                                                                                                                                                                                | Ninguna |                    | Bueno      |                       |
| 3. Existen pocos o no existen sustitutos al bien o servicio a adquirir?                                                                                                                        | Muchas  |                    | Bueno      |                       |
|                                                                                                                                                                                                | Pocas   | X                  | Regular    | 50,00%                |
|                                                                                                                                                                                                | Ninguna |                    | Malo       |                       |
| 4. ¿Existe variación significativa en los precios totales cotizados?                                                                                                                           | Si      |                    | Malo       |                       |
|                                                                                                                                                                                                | No      | X                  | Bueno      | 100,00%               |
|                                                                                                                                                                                                | n/a     |                    |            |                       |
| 5. ¿Existe variación significativa en los precios totales con relación a compras idénticas de pasadas vigencias?.                                                                              | Si      | X                  | Malo       | 20,00%                |
|                                                                                                                                                                                                | No      |                    | Bueno      |                       |
|                                                                                                                                                                                                | n/a     |                    |            |                       |
| 6. ¿La ficha técnica contiene información amplia y suficiente para que los oferentes interesados puedan elaborar su propuesta económica valorando todas las condiciones y riesgos del proceso? | Si      | X                  | Bueno      | 100,00%               |
|                                                                                                                                                                                                | No      |                    | Malo       |                       |
|                                                                                                                                                                                                | n/a     |                    |            |                       |
| 7. ¿Existen coincidencias en las cotizaciones que puedan suponer que son presentadas por la misma persona?                                                                                     | Si      |                    | Malo       |                       |
|                                                                                                                                                                                                | No      | X                  | Bueno      | 100,00%               |
|                                                                                                                                                                                                | n/a     |                    |            |                       |
|                                                                                                                                                                                                | Todas   | X                  | Bueno      | 100,00%               |
|                                                                                                                                                                                                | Algunas |                    | Regular    |                       |

|                                                                                                                           |         |   |         |         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---|---------|---------|
| 8. Revisada(s) la(s) cotización(es) ¿es posible establecer la existencia de la(s) empresa(s) que la(s) está(n) emitiendo? | Ninguna |   | Malo    |         |
| 9. ¿Las cotizaciones cuentan con logotipos, razones sociales, nit o rut, direcciones y teléfonos del cotizante?           | Todas   | X | Bueno   | 100,00% |
|                                                                                                                           | Algunas |   | Regular |         |
|                                                                                                                           | Ninguna |   | Malo    |         |
| 10. En compras de artículos similares en vigencias pasadas, ¿se realizó el sondeo con las mismas empresas?.               | Todas   |   | Malo    |         |
|                                                                                                                           | Algunas |   | Regular |         |
|                                                                                                                           | Ninguna | X | Bueno   | 100,00% |
|                                                                                                                           | n/a     |   |         |         |

|           |       |
|-----------|-------|
| RESULTADO | 82%   |
| RANGO     | BUENO |

**RESULTADOS DE LA LISTA DE CHEQUEO:**  
 El resultado de 82% esta en el rango Bueno, resultado favorable y satisfactorio, por cuanto no genera ninguna alerta. Lo anterior corresponde al cumplimiento de los parámetros de la lista de chequeo y los procedimientos exigidos y cumplidos por la entidad.

## 7. CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS DEL SECTOR

Después de revisar las respectivas cotizaciones, la entidad estableció que estas cumplen con los requisitos establecidos, además, los ítems cotizados corresponden a lo solicitado ppor el área técnica de acuerdo a la necesidad de contratación, lo anterior validado con las respectivas fichas técnicas.

Ahora bien, para el análisis económico se realizó la proyección del presupuesto aplicando el valor promedio, teniendo en cuenta los valores unitarios descritos por cada ítem en las cotizaciones, los valores de I.V.A, Administración, Imprevistos, Utilidad e I.V.A, sobre utilidad, de acuerdo con el anexo “Complemento estudio del sector”. Como resultado de ello, se obtuvo un presupuesto total de **NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS UN PESOS M/CTE. (\$976.538.301)**, para las obras a realizar en las diferentes sedes, incluyendo costos directos e indirectos, para la determinación de los valores de referencia sobre los costos unitarios de cada actividad en cotización, teniendo en cuenta las siguientes deducciones y retenciones:

### Deducciones y retenciones

IMPUESTO DE CONTRIBUCION NACIONAL  
IMPUESTO ESTAMPILLA PROUNIVERSIDAD NACIONAL  
RETENCION DE IVA  
RETENCION DE ICA  
RETENCION EN LA FUENTE  
ESTAMPILLA UCEVA  
ESTAMPILLA UNIVERSIDAD DEL PACIFICO

De acuerdo al Plan Anual de Adquisiciones aprobado para la Subdirección Regional de Apoyo del Pacífico el presupuesto es de \$976.538.301 para la vigencia 2024, siendo por lo tanto el presupuesto para el presente proceso contractual, con el cual se espera satisfacer las necesidades de mantenimiento en toda la Regional Pacífico.

Es importante resaltar que para la definición de AIU es preciso partir de los siguientes enunciados:

**Administración:** Está compuesto por todos los costos indirectos para el funcionamiento del proyecto y llevarlo a feliz término. Tales costos pueden ser de personal, arrendamientos, impuestos, etc. Por lo anterior como Entidad contratante estos costos no los podemos simular pues nuestro objeto social no es comercial.

**Imprevistos:** Son eventos que pueden suceder y entorpecen el normal desarrollo del proyecto y generan sobrecostos, que son riesgos que debe tener el contratista pero que en nuestro caso por el mismo objeto de este proceso no son riesgos altos dado que el 80% de nuestras necesidades de mantenimiento son bajo techo lo que minimiza las probabilidades de imprevistos pues dentro de estos podemos tener mal clima, derrumbes, accidentes laborales.

**Utilidad:** Es el valor o beneficio que espera recibir el contratista por la ejecución del contrato.

El análisis que desarrolla la Fiscalía General de la Nación es verificar dentro del mercado los valores de AIU establecidos por nuestra Entidad en datos históricos, y procesos de similar objeto de otras entidades, sin afectar el equilibrio económico del contrato ni del contratista. También es de acotar que el Estudio del Sector y el Complemento Estudio del Sector se llevó a cabo con base en las cotizaciones realizadas por empresas dedicadas al desarrollo de la actividad objeto del proceso, y en estas el porcentaje destinado para AIU por concepto de Administración es acorde con lo reflejado en la Oferta Económica, situación que evidencia que dicho porcentaje no resulta insuficiente para la ejecución contractual.

Frente a la fijación del AIU es necesario partir de la discrecionalidad de la que gozan las Entidades Públicas para establecer en el pliego de condiciones o en su documento equivalente, así como en el contrato, la figura del AIU. Dicha facultad es en palabras de Colombia Compra Eficiente según Concepto C – 802 de 2022 y se entiende así:

“(…) las entidades sometidas al Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, como las excluidas de este –es decir, las que tienen un régimen especial– gozan de autonomía para configurar el precio y para establecer el sistema de pago más apropiado para satisfacer los fines de la contratación, respetando los límites previstos en el ordenamiento. En tal perspectiva, cuentan con discrecionalidad para establecer en el pliego de condiciones o en su documento equivalente, así como en el contrato, el sistema de precios unitarios y la figura del AIU; modelo que, como se indicó, es más pertinente para los contratos de tracto sucesivo, como el de obra. Por ende, la decisión de incluir el AIU, al igual que la metodología de delimitación de sus variables –ítems y porcentajes– debe obedecer a un juicioso análisis de oportunidad y conveniencia, que consulte las reglas de la experiencia, así como los aspectos particulares de cada negocio. Lo anterior en armonía con la garantía de los principios de la función administrativa y de la gestión fiscal, dentro de los cuales se halla el principio de economía, postulado que exige la optimización de los recursos públicos.”

Así pues, para la Fiscalía General de la Nación llegar a establecer el porcentaje de AIU en posición de “Contratante” dentro de los negocios comerciales ordinarios, no resulta técnicamente posible, pues se debe conservar la mayor optimización posible de los recursos, respetando por supuesto la estabilidad y el equilibrio financiero de los proponentes.

### **Bienes relevantes**

De acuerdo al análisis realizado, el proceso contractual por tratarse del suministro de bienes y servicios para la instalación, mantenimiento y realización de obras en las diferentes sedes de la Regional Pacífico, a través de la modalidad de selección abreviada de menor cuantía, se aplicarán los criterios de selección como lo establece el artículo 2 del Decreto 680 de 2021.

Así las cosas, para la definición del porcentaje de participación de los bienes y servicios requeridos por la Entidad en el presupuesto del proceso de contratación, se tuvo en cuenta la necesidad presentada por el área técnica, estableciendo que los servicios tienen un porcentaje más alto sobre el presupuesto del contrato.

Por lo tanto, la entidad otorgará puntaje al proponente que vincule al menos un setenta por ciento (70%) de empleados o contratistas por prestación de servicios colombianos, del total de empleados y contratistas asociados al cumplimiento del contrato, en concordancia con el *Artículo 2.2.1.2.4.2.9. Puntaje para la promoción de la industria nacional en los Procesos de Contratación de servicios* del decreto 1082 de 2015, adicionado por el Decreto 680 de 2021.

### **Incentivos a MIPYMES**

De conformidad con el artículo 33 del Decreto 2069 de 2020 relacionado con la promoción del acceso de las Mipymes al mercado de compras públicas, y en concordancia con el presunto estudio del sector, se observa que en el mercado nacional se encuentra un número importante de empresas Mipymes que pueden participar en el proceso de contratación a nivel nacional.

Así mismo, en concordancia con el *artículo 2.2.1.2.4.2.2. Convocatorias limitadas a Mípyme del Derecho 1860 de 2021*, la entidad no podrá limitar el proceso a Mipymes teniendo en cuenta que el valor del contrato supera el umbral de los UDS125.000.

En cuanto a la aplicación del artículo 2.2.1.2.1.4.2.3 del Decreto 1860 de 2021 sobre la limitación territorial de la contratación a Mipymes colombianas que tengan domicilio en los departamentos en donde se va a ejecutar el contrato, para este caso, Valle del Cauca y Cauca. No sería posible, dado que no se pudo establecer la oferta de estas empresas en dicha región, con base en el estudio realizado en el Análisis de la Oferta.

No obstante lo anterior, para incentivar el acceso de Mipymes al mercado de Compras Públicas, de conformidad con la Ley 2069 de 2020, la entidad tendrá en cuenta los criterios diferenciales en al *artículo 2.2.1.2.4.2.15. Criterios diferenciales para emprendimientos y empresas de mujeres en el sistema de compras públicas*, del Decreto 1860 de 2021. El complemento del estudio del sector hace parte integral.

De igual manera la Entidad solicito por medio de SECOP II la Solicitud de Información a Proveedores con número FGN-RP-SIP-0010-2024

Proceso : Solicitud de información a proveedores para el Mantenimiento de sedes - ... (Id.CO1.BDOS.5776925)

Solicitud de información a los Proveedores  
FGN-RP-SIP-0010-2024 [\[En análisis\]](#) [\[Pendiente\]](#)

Unidad de contratación SRAP  
[Ver Entice](#)

Contratar el mantenimiento, mejoramiento y adecuaciones localativas preventivas y correctivas integrales a todo costo (incluidos materiales, mano de obra y disposición final de escombros o desechos) para los bienes inmuebles donde funciona las diferentes sedes de la Fiscalía General de la Nación Subdirección Regional de Apoyo del Pacífico con precios unitarios fijos.

(Zona horaria (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)  
Fecha de presentación de ofertas 7/03/2024 10:00 AM - Fecha de publicación 5/03/2024 4:31 PM

LÍNEA DE TIEMPO

|                                  |                                   |                   |
|----------------------------------|-----------------------------------|-------------------|
| Fecha de publicación de concurso | Plazo para solicitar aclaraciones | Presentación de c |
| 05/03/2024                       | 05/03/2024                        | 07/03/2024        |

LISTA DE OFERTAS [Opciones](#)

[Ver más](#)

EVALUACIÓN ECONÓMICA [Nuevo](#) [Opciones](#)

EVALUACIÓN [Opciones](#)

Dado que no se obtuvo respuesta, la Entidad trabajo con dos cotizaciones allegadas por la parte técnica.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 8. FUENTES DE INFORMACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                |
| Fiscalía General de la Nación: <a href="http://www.fiscalia.gov.co">www.fiscalia.gov.co</a><br>Ministerio de las TIC: <a href="http://www.mintic.gov.co">www.mintic.gov.co</a><br>Colombia Compra Eficiente: <a href="http://www.colombiacompra.gov.co">www.colombiacompra.gov.co</a><br>DANE: <a href="http://www.dane.gov.co">www.dane.gov.co</a><br>ICONTEC: <a href="http://www.icontec.org">www.icontec.org</a><br>Banco de la República: <a href="http://www.banrep.gov.co">www.banrep.gov.co</a><br>Ministerio de comercio, Industria y Turismo: <a href="http://www.mincit.gov.co">www.mincit.gov.co</a><br>Ventanilla Única de Comercio Exterior: <a href="http://www.vuce.gov.co">www.vuce.gov.co</a><br>Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales: <a href="http://www.dian.gov.co">www.dian.gov.co</a> |                |
| EL VALOR DEL ESTUDIO DEL SECTOR ES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | \$ 976.538.301 |
| A Continuación se discriminan los descuentos y retenciones a realizarse para el presente Proceso:<br><b>NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS UN PESOS M/CTE. (\$976.538.301)</b><br><br>RETENCION EN LA FUENTE: POR SERVICIOS<br>RETENCION DE IVA (15% del IVA)<br>RETENCION DE ICA (0% de acuerdo a la ciudad donde se preste el servicio: Cali, Pasto y Popayán)<br>Estampilla Universidad Central del Valle UCEVA (0.5%)<br>Estampilla Pro Universidad del Pacífico (0.5%)<br>INCLUIDOS TODOS LOS COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS                                                                                                                                                                                                                                           |                |
| EL CUAL SERVIRA COMO PRESUPUESTO OFICIAL DEL PROCESO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |

|         |                      |           |                                                                                     |
|---------|----------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Elaboró | MARIA VICTORIA MUÑOZ | 8/03/2024 |  |
| Aprobó  | YESID JIMENEZ HOYOS  | 8/03/2024 |  |