Alcaldía de
MONTERÍA

Secretaría de Planeación

# ESTUDIOS PREVIOS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD

(Artículo 25 numeral 7 L. 80 de 1993 y artículo 2.2.1.1.2.1.1 del Decreto 1082 de 2015)

## ESTUDIO DEL SECTOR

(Decreto1082 de 2015)

**CONTENIDO**


**OBJETO**

**CLASIFICACIÓN UNSPSC**

**SECTOR AL CUAL PERTENECE**

**A. ASPECTOS GENERALES**

**1**. Económico.
**2.** Técnico.
**3.** Regulatorio.

**B. ESTUDIO DE LA OFERTA**

**1**. Identificación de Proveedores.

**C. ESTUDIO DE LA DEMANDA**

**1.** ¿Cómo ha adquirido la Entidad Estatal en el pasado este bien, obra o servicio?
**2.** ¿Cómo adquieren las Entidades Estatales y las empresas privadas este bien, obra o servicio?

**D. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO**

Alcaldía de
MONTERÍA

Secretaría de Planeación

# ESTUDIOS PREVIOS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD

(Artículo 25 numeral 7 L. 80 de 1993 y artículo 2.2.1.1.2.1.1 del Decreto 1082 de 2015)

## ESTUDIO DEL SECTOR

De conformidad con el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015 el cual establece que la Entidad Estatal deberá hacer durante la etapa de planeación el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del proceso de contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de Riesgo. La Entidad Estatal debe dejar constancia de este análisis en los Documentos del Proceso.

El análisis del sector permite establecer el contexto del Proceso de Contratación, identificar algunos de los Riesgos y determinar los requisitos habilitantes.

La Alcaldía de Montería con lo establecido en la guía para la elaboración de estudios del sector de Colombia Compra Eficiente estructura el análisis del sector del siguiente proceso en las siguientes áreas.

A. Aspectos Generales
B. Estudio de la Oferta
C. Estudio de la Demanda
D. Valor Estimado del Contrato

## OBJETO

DESARROLLAR LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS DE LOS PROCESOS DE CONSERVACIÓN Y DIFUSIÓN PARA EL MUNICIPIO DE MONTERÍA.

## CLASIFICACIÓN UNSPSC

De Conformidad con el clasificador de bienes y servicios de Naciones Unidas, versión 14 del UNSPSC, consultado en la página web. www.colombiacompra.gov.co/clasificacion, el objeto a contratar se encuentra codificado así:

| CÓDIGO UNSPSC | GRUPO | SEGMENTO | FAMILIA | CLASE |
|---|---|---|---|---|
| **801015** | **(F)** Servicios | **(80)** Servicios de Gestión, Servicios Profesionales de Empresas y Servicios Administrativos | **(10)** Servicios de asesorías de gestión | **(15)** Servicios de Consultoría de negocios y administración Corporativa. |
| **801016** | **(F)** Servicios | **(80)** Servicios de Gestión, Servicios Profesionales de Empresas y Servicios Administrativos | **(10)** Servicios de asesorías de gestión | **(16)** Gerencia de proyectos |

## SECTOR AL CUAL PERTENECE

El sector servicios o sector terciario es el sector económico que engloba las actividades relacionadas con los servicios no productores o transformadores de bienes materiales. Generan servicios que se ofrecen para satisfacer las necesidades de cualquier población en el mundo. Incluye subsectores como comercio, comunicaciones, centro de llamadas, finanzas, turismo, hostelería, ocio, cultura, espectáculos, la administración pública y los denominados servicios públicos, los presta el Estado o la iniciativa privada (sanidad, educación, atención a la dependencia), entre otros. Dirige, organiza y facilita la actividad productiva de los otros sectores (sector primario y sector secundario). Aunque se le considera un sector de la producción, propiamente su papel principal se encuentra en los dos pasos siguientes de la actividad económica: la distribución y el consumo. Recuperado en https://es.wikipedia.org/wiki/Sector_servicios

## ASPECTOS GENERALES

Secretaría de Planeación

**ESTUDIOS PREVIOS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD**

(Artículo 25 numeral 7 L. 80 de 1993 y artículo 2.2.1.1.2.1.1 del Decreto 1082 de 2015)

La gestión catastral tiene sin duda alguna una relación innegable con la economía y por ello su competencia institucional responde a la Secretaría de Hacienda, pues los impuestos sobre la tierra son un sistema íntimamente ligado a intereses económicos pues se grava por la necesidad de recaudar ingresos, el reconocimiento del derecho de propiedad y la posibilidad de incentivar actividades económicas. (Universidad de Medellín, 2017) Así, el Banco de la República ha reconocido el IPU como una de las principales rentas territoriales locales cuyo estudio se ha centrado en su incidencia financiera y en los determinantes de la base impositiva y de las tarifas del impuesto. De este modo, la existencia de un predio en el territorio de jurisdicción del municipio debe ser individualizada, es decir, definir su área, linderos, cabida, mojones, etc. y, además, debe contar con un folio de matrícula inmobiliaria que lo identifique como unidad catastral, tanto en el ámbito registral como en el catastro. (Valderrama & Andrés, 2012) Los estudios del Banco de la República desde hace más de una década han identificado que un gran número de municipios no explotan su potencial económico jurisdiccional con el recaudo del predial, debido al rezago en la actualización de los avalúos catastrales, al bajo nivel de las tarifas nominales y la existencia de una brecha entre las tarifas nominales y efectivas (Banco de la República, 2004), lo que hace necesario estudiar en este análisis del sector tres aspectos a saber: El contexto del impuesto predial, el contexto del catastro en Colombia y la incidencia sobre estos dos aspectos que tiene la autoridad administrativa municipal.

El avalúo es la base gravable del impuesto y es expedido por las autoridades catastrales competentes. La primera normativa que procuró revisar el tema fue la Ley 34 de 1920, con la cual se definió una tarifa máxima del 2 por mil, que luego se incrementó en dos puntos durante la década del cuarenta con la creación del Fondo de Fomento Municipal y la Policía Rural. Durante las 3 décadas siguientes únicamente se introdujeron cambios tarifarios. La Misión de Finanzas Intergubernamentales a partir de 1980, realizó un análisis profundo para identificar las razones por las cuales el impuesto predial no estaba generando el impacto económico esperado, encontrando como resultado de la investigación que dicha situación respondía al número significativo de exenciones, deficiencias en el cobro de la cartera y la desactualización del catastro, razón por la cual Colombia figuraba como uno de los países más bajos en su rendimiento tributario a nivel latinoamericano. Como solución a lo anterior nace la Ley 14 de 1983 (aún vigente), la cual introdujo modificaciones en el manejo de los impuestos regionales y locales, específicamente en el caso del IPU: reajusto avalúos, facultó a los Concejos Municipales para definir las tarifas y definió sobretasas. En el año 1986 se expidió la Ley 75 que realizó modificaciones a los criterios y periodos de actualización de los avalúos catastrales definidos en la Ley 14 de 1983. Las normas técnicas desde ese entones (y hasta ahora) fueron establecidas por el IGAC cuyo soporte principal por años fue la Resolución 2555 de 1998 y, las labores catastrales las realizaban la misma institución y los catastros de Antioquia, Cali, Medellín y Bogotá. (Banco de la República, 2003). En palabras de la Universidad de Medellín en su artículo INSTITUCIONES LOCALES Y EL IMPUESTO PREDIAL RURAL EN COLOMBIA, en su interpretación hecha hasta el año 2017, expresa que el contexto expuesto con anterioridad demuestra el rezago histórico para implementar un impuesto sobre la propiedad siendo su trayectoria bastante corta, sumado el hecho de que este impuesto comenzó a funcionar sin mayor información catastral que lo sustentara. (Universidad de Medellín, 2017).

Empatando con lo anterior, el estudio ídem realizado por la Universidad de Medellín, una vez asimilada la información de las variables académicas y fuentes oficiales del DNP, el IGAC, el DANE, la Registraduría Nacional del Estado Civil y el Consejo Superior de la Judicatura, afirma que para el 2015 los municipios actualizaban su catastro después de ocho años o más, lo cual lleva a que mantengan un catastro desactualizado al menos por una década y ello repercute en el bajo recaudo del predial en Colombia; presentándose incluso situaciones donde estas entidades territoriales tenían atrasos de más de 50 años o jamás se había realizado una formación catastral, sumado al hecho de que su único esfuerzo por mejorar un recaudo sobre el impuesto predial era incrementar el porcentaje de inflación, siendo esto insuficiente dada la brecha entre los avalúos y los precios del mercado inmobiliario. El Departamento Nacional de Planeación reportó para el 2015 por ejemplo, que el nivel de desactualización del total de los avalúos catastrales de los predios rurales del país era del 56%. De estos, correspondía el levantamiento al IGAC de 10.368.422 predios, de los cuales 3.547.859 son rurales y 2.039.767 están desactualizados. A esto se suma que existen municipios con una desactualización catastral de más de 40 años. Consecuentemente, a corte de 1 de enero

de 2019, cerca del 94% del territorio nacional no contaba con información catastral certera o levantada. Es decir, de los 1.100 municipios, aproximadamente 954 de estos no contaban con una base catastral actualizada presentado rezagos de cerca de 12.2 años, en promedio. Por otra parte, alrededor de 60 municipios (28.32% de la superficie), carecían de esta formación. (Consejo Nacional de Política Económica y Social, 2019).

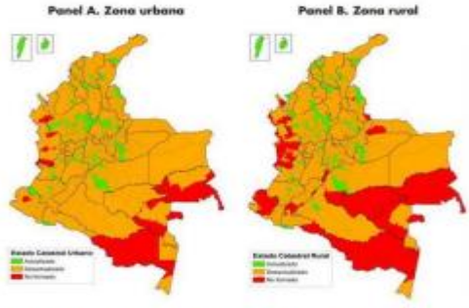



Figura 1. Estado del catastro de los municipios del país en 2019
Fuente: Consejo Nacional de Política Económica y Social, 2019

Como se ha dicho, un catastro desactualizado tiene implicaciones sobre los avalúos catastrales y consecuentemente en el recaudo del impuesto predial requiriéndose así información real que determine procesos de fortalecimiento de la capacidad administrativa local. (Universidad de Medellín, 2017) El primer esfuerzo evidenciado concreto tendiente a subsanar esta situación fue la Ley 1753 de 2015, seguida por el CONPES 3859 de 2019 que implementa una política catastral dirigida a la descentralización, pues, en palabras del Consejo Nacional de Política Económica y Social las entidades territoriales tienen la capacidad de gestionar su propio territorio. Dicho foco quiso apartarse de la formación catastral tradicional que concebía esta prestación únicamente como instrumento de los fiscos locales, cuando debe ser multipropósito y entenderse también como insumo del ordenamiento territorial, garantía jurídica de la propiedad y medida de protección y gestión de las áreas ambientales estratégicas entre otras, es decir, además de lo explicado con suficiencia contribuye a la equidad tributaria con la actualización de la base de liquidación de los gravámenes; racionalización del mercado de propiedad raíz y; sirve como herramienta de planeación territorial, pues permite la optimización de recursos disponibles e identificación de posibilidad de inversión en sus diferentes zonas. Se muestra a continuación un gráfico resumen de la estrategia planteada por el Consejo Nacional de Política Económica y social:




Figura 2. Resumen de la estrategia planteada por el Consejo Nacional de Política Económica y social para el catastro multipropósito
Fuente: EAFIT, Embajada Española en Colombia & Otros, (2019)

Secretaría de Planeación

**ESTUDIOS PREVIOS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD**

(Artículo 25 numeral 7 L. 80 de 1993 y artículo 2.2.1.1.2.1.1 del Decreto 1082 de 2015)

Con corte a enero de 2020, el 2,3% del territorio nacional tenía información catastral actualizada (i.e. 5.955.672 predios y 49 municipios), el 28,32% se encontraba sin formar (i.e. 80 municipios) y el 69,38% contaba con información catastral desactualizada (IGAC, 2020). Un municipio con información catastral desactualizada carece de uno de los insumos fundamentales para el ordenamiento territorial, así como la definición de políticas públicas que apalancan el desarrollo social y económico de las comunidades que lo habitan.

Entre otras problemáticas identificadas en la implementación de la política catastral del país, se encuentra la desconexión entre los arreglos institucionales actuales frente a la responsabilidad de realizar la actualización catastral, a cargo del IGAC se encuentran 863 municipios del país para la realización de un proceso de formación o actualización catastral con enfoque multipropósito, la responsabilidad de disponer información sectorial, a cargo de diferentes entidades públicas y la responsabilidad de planear y ejecutar políticas de desarrollo territorial a cargo de los gobiernos subnacionales. También se destaca la problemática asociada al bajo uso de la información catastral como insumo para el diseño e implementación de políticas públicas sectoriales y territoriales, y como activo para generar valor económico. Por su parte, los predios en formalidad, a pesar de estar reflejados en la gestión catastral carecen en la mayoría de los casos, de condiciones de interrelación básica con componentes que hacen parte de la ruta de gestión predial como lo es el aspecto Registral, imponiendo cargas al propietario que dificultan la normal dinámica inmobiliaria. El conflicto armado y las condiciones sociales en algunas zonas del territorio colombiano ha determinado el surgimiento de relaciones de tenencia no formales las cuales históricamente no han sido consideradas dentro de la gestión catastral, lo que ha dificultado el avance en los procesos de formalización de tierras y ordenamiento social de la propiedad que redundan en el mejoramiento de la calidad de vida de dichas comunidades. Finalmente, la visión fragmentada del territorio es otro de los aspectos que ha dificultado el desarrollo integral de las regiones. La posibilidad de realizar la gestión catastral mediante método asociativos permite no solo minimizar costos a través de las economías de escala, sino contar con información catastral estandarizada por regiones, lo que propicia la inversión de dineros públicos con un enfoque global y solo local. Adoptar un catastro con enfoque multipropósito aportará a la Entidad Territorial mayor seguridad jurídica, contribuirá a la eficiencia del mercado inmobiliario, al desarrollo y ordenamiento social y territorial, y proveerá instrumentos para una mejor asignación de recursos públicos.

*Ilustración 1. Árbol de problemas*



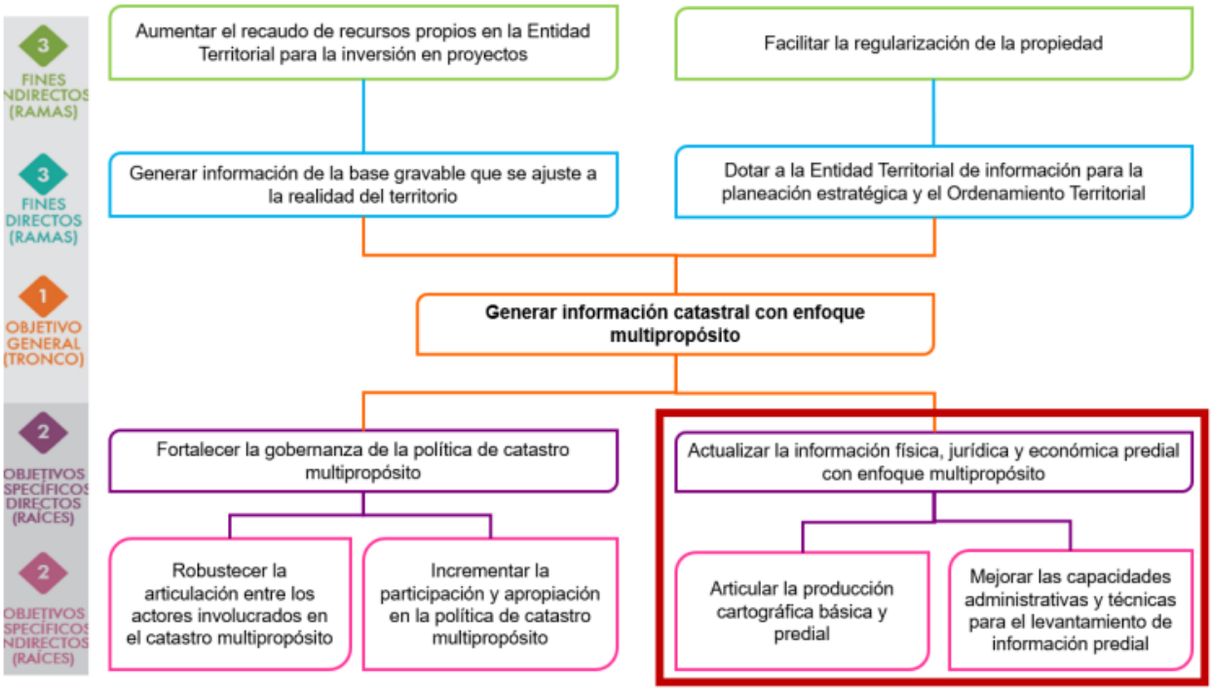

Fuente: Elaboración Propia DANE, IGAC y DNP, 2020

Secretaría de Planeación

**ESTUDIOS PREVIOS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD**

(Artículo 25 numeral 7 L. 80 de 1993 y artículo 2.2.1.1.2.1.1 del Decreto 1082 de 2015)

*Ilustración 2. Árbol de objetivos*




Fuente: Elaboración Propia DANE, IGAC y DNP, 2020.

Secretaría de Planeación

**ESTUDIOS PREVIOS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD**

(Artículo 25 numeral 7 L. 80 de 1993 y artículo 2.2.1.1.2.1.1 del Decreto 1082 de 2015)

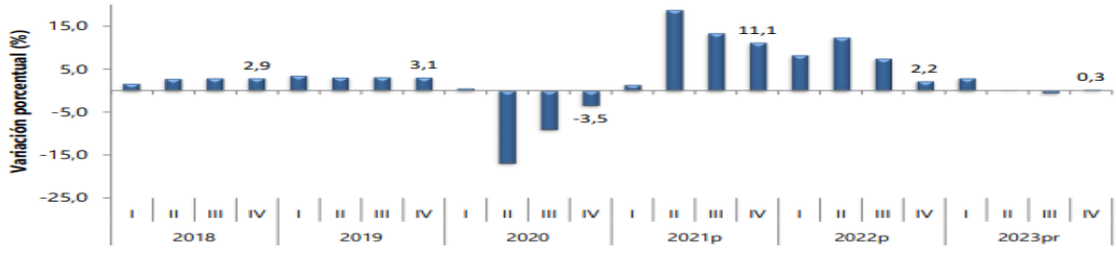
**1**. Económico.

**Boletín técnico**

Bogotá D.C.
*15 de febrero de 2024*

# Producto Interno Bruto (PIB)
## IV trimestre 2023 preliminar

**Gráfico 1. Producto Interno Bruto**
**Tasa de crecimiento en volumen[1]**
**2018-I / 2023pr-IV**




**Fuente:** DANE, CT

**Tabla 1. Valor agregado por actividad económica**
**Tasas de crecimiento en volumen[1]**
**Cuarto trimestre 2023pr**

| Actividad económica | Tasas de crecimiento (%) | | |
|---|---|---|---|
| | Serie original | | Serie ajustada por efecto estacional y calendario |
| | Año total | Anual | Trimestral |
| | 2023pr/ 2022p | 2023pr-IV / 2022p-IV | 2023pr-IV/ 2023pr-III |
| Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca | 1,8 | 6,0 | 2,7 |
| Explotación de minas y canteras | 2,6 | 0,3 | -3,5 |
| Industrias manufactureras | -3,5 | -4,8 | -0,4 |
| Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[2] | 2,1 | 3,0 | 0,6 |
| Construcción | -4,2 | -1,6 | 1,6 |
| Comercio al por mayor y al por menor[3] | -2,8 | -2,3 | 1,6 |
| Información y comunicaciones | 1,4 | 3,1 | 1,8 |
| Actividades financieras y de seguros | 7,9 | 5,5 | 4,7 |
| Actividades inmobiliarias | 1,9 | 1,9 | 0,5 |
| Actividades profesionales, científicas y técnicas[4] | 0,2 | 0,4 | 0,5 |
| Administración pública, defensa, educación y salud[5] | 3,9 | 3,8 | -0,6 |
| Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[6] | 7,0 | -3,0 | 1,2 |
| **Valor agregado bruto** | **0,6** | **0,4** | **-0,2** |
| Impuestos menos subvenciones sobre los productos | 0,4 | -0,5 | 0,9 |
| **Producto Interno Bruto** | **0,6** | **0,3** | **0,04** |

**Fuente:** DANE, CT

**Comercio al por mayor y al por menor**

Para el año 2023pr, el valor agregado de comercio al por mayor y al por menor, reparación de vehículos automotores y motocicletas; transporte y almacenamiento; alojamiento y servicios de comida decrece 2,8%, respecto al año 2022p.

Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 6):

• Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas decrece 2,8%.

• Transporte y almacenamiento decrece 0,9%.

• Alojamiento y servicios de comida decrece 5,4%

En el cuarto trimestre de 2023pr, el valor agregado de comercio al por mayor y al por menor, reparación de vehículos automotores y motocicletas; transporte y almacenamiento; alojamiento y servicios de comida decrece 2,3% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2022p.

Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 7):

• Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas decrece 1,8%.

• Transporte y almacenamiento decrece 2,4%.

• Alojamiento y servicios de comida decrece 3,8%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de comercio al por mayor y al por menor, reparación de vehículos automotores y motocicletas; transporte y almacenamiento; alojamiento y servicios de comida crece en 1,6%, explicado por:
• Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas crece 0,04.
• Transporte y almacenamiento crece 0,1%.
• Alojamiento y servicios de comida crece 0,1%.

**Tabla 7. Comercio al por mayor y al por menor[1]**
**Tasas de crecimiento en volumen[2]**
**Cuarto trimestre 2023[pr]**

| Actividad económica | Tasas de crecimiento (%) | | |
|---|---|---|---|
| | Serie original | | Serie ajustada por efecto estacional y calendario |
| | Año total | Anual | Trimestral |
| | 2023[pr]/ 2022[p] | 2023[pr]-IV / 2022[p]-IV | 2023[pr]-IV/ 2023[pr]-III |
| Comercio al por mayor y al por menor[3] | -2,8 | -1,8 | 0,04 |
| Transporte y almacenamiento | -0,9 | -2,4 | 0,1 |
| Alojamiento y servicios de comida | -5,4 | -3,8 | 0,1 |
| **Comercio al por mayor y al por menor[1]** | **-2,8** | **-2,3** | **1,6** |

**Fuente:** DANE,CT

**Gasto de consumo final**

Para el año 2023pr el gasto de consumo final crece 1,1%, respecto al año 2022p.
Los componentes del gasto que explican este comportamiento son (ver tabla 15): • Gasto de consumo final individual de los hogares crece 1,1%.
• Gasto de consumo final del gobierno general crece 0,9%.
En el cuarto trimestre de 2023pr el gasto de consumo final crece 0,1% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2022p.
Los componentes del gasto que explican este comportamiento son:
• Gasto de consumo final individual de los hogares crece 0,1%.
• Gasto de consumo final del gobierno general crece 0,2%.
Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el gasto de consumo final decrece en 0,2% en su serie ajustada por efecto estacional y calendario.

Esta variación se explica por la siguiente dinámica:
• Gasto de consumo final individual de los hogares crece 0,6%.
• Gasto de consumo final del gobierno general decrece 3,8%.

**Tabla 15. Gasto de consumo final**
**Tasas de crecimiento en volumen[1]**
**Cuarto trimestre 2023pr**

| Componentes del gasto de consumo final | Tasas de crecimiento (%) | | |
|---|---|---|---|
| | Serie original | | Serie ajustada por efecto estacional y calendario |
| | Año total | Anual | Trimestral |
| | 2023pr/ 2022p | 2023pr-IV / 2022p-IV | 2023pr-IV/ 2023pr-III |
| Gasto de consumo final individual de los hogares[2 3] | 1,1 | 0,1 | 0,6 |
| Gasto de consumo final del gobierno general | 0,9 | 0,2 | -3,8 |
| **Gasto de consumo final** | **1,1** | **0,1** | **-0,2** |

**Fuente:** DANE, CT

## Formación bruta de capital

Para el año 2023pr, la formación bruta de capital decrece 24,8%, respecto al año 2022p. En el cuarto trimestre de 2023pr, la formación bruta de capital decrece 27,2% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2022p. Para la serie ajustada por efecto estacional y calendario, la formación bruta de capital crece 5,7%, respecto al trimestre inmediatamente anterior (ver tabla 16).

**Tabla 16. Formación bruta de capital[1]**
**Tasas de crecimiento en volumen[2]**
**Cuarto trimestre 2023pr**

| Componente de la demanda | Tasas de crecimiento (%) | | |
|---|---|---|---|
| | Serie original | | Serie ajustada por efecto estacional y calendario |
| | Año total | Anual | Trimestral |
| | 2023pr/ 2022p | 2023pr-IV / 2022p-IV | 2023pr-IV/ 2023pr-III |
| Formación bruta de capital fijo | -8,9 | -14,0 | -4,1 |
| **Formación bruta de capital[1]** | **-24,8** | **-27,2** | **5,7** |

**Fuente:** DANE, CT

## Exportaciones

Para el año 2023pr, las exportaciones crecen 3,1%, respecto al año 2022p. En el cuarto trimestre de 2023pr, las exportaciones crecen 6,6% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2022p. Para la serie ajustada por efecto estacional y calendario, las exportaciones crecen 2,2%, respecto al trimestre inmediatamente anterior (ver tabla 17).

**Tabla 17. Exportaciones**
**Tasas de crecimiento en volumen[1]**
**Cuarto trimestre 2023pr**

| Componente del gasto | Tasas de crecimiento (%) | | |
|---|---|---|---|
| | Serie original | | Serie ajustada por efecto estacional y calendario |
| | Año total | Anual | Trimestral |
| | 2023pr/ 2022p | 2023pr-IV / 2022p-IV | 2023pr-IV/ 2023pr-III |
| **Exportaciones** | **3,1** | **6,6** | **2,2** |

**Fuente:** DANE, CT

## Importaciones

Para el año 2023pr, las importaciones decrecen 14,7%, respecto al año 2022p. En el cuarto trimestre de 2023pr, las importaciones decrecen 12,8% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2022p. Para la serie ajustada por efecto estacional y calendario, las importaciones crecen 5,4%, respecto al trimestre inmediatamente anterior.

**Tabla 18. Importaciones**
**Tasas de crecimiento en volumen[1]**
**Cuarto trimestre 2023pr**

| Componente del gasto | Tasas de crecimiento (%) | | |
|---|---|---|---|
| | Serie original | | Serie ajustada por efecto estacional y calendario |
| | Año total | Anual | Trimestral |
| | 2023pr/ 2022p | 2023pr-IV / 2022p-IV | 2023pr-IV/ 2023pr-III |
| **Importaciones** | **-14,7** | **-12,8** | **5,4** |

**Fuente:** DANE, CT

**Actividades profesionales, científicas y técnicas.**

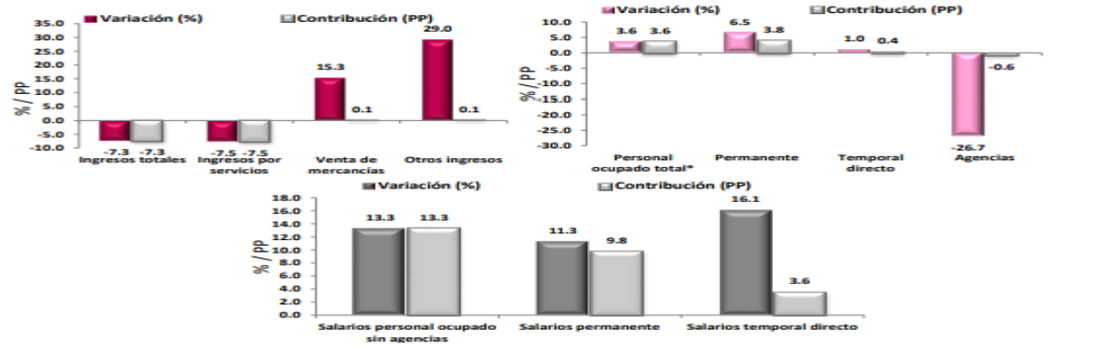
Para el año 2023pr, el valor agregado de las actividades profesionales, científicas y técnicas; y actividades de servicios administrativos y de apoyo crece 0,2%, respecto al año 2022p.
Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 11): • Actividades profesionales, científicas y técnicas crece 0,6%. • Actividades de servicios administrativos y de apoyo decrece 0,2%. En el cuarto trimestre de 2023pr, el valor agregado de las actividades profesionales, científicas y técnicas; y actividades de servicios administrativos y de apoyo crece 0,4% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2022p.
Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 11): • Actividades profesionales, científicas y técnicas crece 2,3%. • Actividades de servicios administrativos y de apoyo decrece 1,3%.
Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de las actividades profesionales, científicas y técnicas; y actividades de servicios administrativos y de apoyo crece en 0,5%, explicado por: • Actividades profesionales, científicas y técnicas crece 1,3%. • Actividades de servicios administrativos y de apoyo decrece 1,2%.

**Tabla 11. Actividades profesionales, científicas y tecnicas[1]**
**Tasas de crecimiento en volumen[2]**
**Cuarto trimestre 2023pr**

| Actividad económica | Tasas de crecimiento (%) | | |
|---|---|---|---|
| | Serie original | | Serie ajustada por efecto estacional y calendario |
| | Año total | Anual | Trimestral |
| | 2023pr/ 2022p | 2023pr-IV / 2022p-IV | 2023pr-IV/ 2023pr-III |
| Actividades profesionales, científicas y técnicas | 0,6 | 2,3 | 1,3 |
| Actividades de servicios administrativos y de apoyo | -0,2 | -1,3 | -1,2 |
| **Actividades profesionales, científicas y técnicas[1]** | **0,2** | **0,4** | **0,5** |

**Fuente:** DANE, CT

**Gráfico 5. Variación anual y contribución de los ingresos nominales por tipo, personal ocupado total y salarios por tipo de contratación**
**Actividades profesionales científicas y técnicas**
**Total nacional**
**Junio 2023p**




**Fuente:** DANE – EMS

En comparación con el mismo mes de 2022, en junio de 2023 los ingresos totales presentaron una variación negativa de 7,3%, que se explica por una disminución de 7,5% en los ingresos por servicios. Por su parte, se presentó un incremento de 15,3% en la venta de mercancías y de 29,0% en otros ingresos operacionales. En junio de 2023 el personal ocupado total presentó una variación de 3,6%, en comparación con junio de 2022, que se explica por el incremento de 6,5% en el personal permanente y de 1,0% en el personal temporal directo. Por su parte, se presentó una disminución de 26,7% en el personal contratado a través de agencias. Mientras que los salarios en junio de 2023 presentaron un aumento de 13,3%, en comparación con junio de 2022, que se explica por el incremento de 11,3% en los salarios del personal permanente y de 16,1% en los salarios del personal temporal directo.

**Administración pública, salud y defensa**

Para el año 2023pr, el valor agregado de la administración pública y defensa, planes de seguridad social de afiliación obligatoria; educación; actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 3,9%, respecto al año 2022p.
Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 12): • Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria crece 4,6%. • Educación crece 1,0%. • Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 6,2%.
En el cuarto trimestre de 2023pr, el valor agregado de la administración pública y defensa, planes de seguridad social de afiliación obligatoria; educación; actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 3,8% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2022p.
Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 12): • Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria crece 6,1%. • Educación decrece 0,8%. • Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 6,3%.
Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la administración pública y defensa, planes de seguridad social de afiliación obligatoria; educación; actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales decrece en 0,6%, explicado por: • Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria decrece 0,4%. • Educación decrece 0,8%. • Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 0,2%.

**Tabla 12. Administración pública y defensa[1]**
**Tasas de crecimiento en volumen[2]**
**Cuarto trimestre 2023[pr]**

| Actividad económica | Tasas de crecimiento (%) | | |
|---|---|---|---|
| | Serie original | | Serie ajustada por efecto estacional y calendario |
| | Año total | Anual | Trimestral |
| | 2023[pr]/ 2022[p] | 2023[pr]-IV / 2022[p]-IV | 2023[pr]-IV/ 2023[pr]-III |
| Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria | 4,6 | 6,1 | -0,4 |
| Educación | 1,0 | -0,8 | -0,8 |
| Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales | 6,2 | 6,3 | 0,2 |
| **Administración pública y defensa [1]** | **3,9** | **3,8** | **-0,6** |

**Fuente:** DANE, CT

**Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios**

Para el año 2023pr, el valor agregado de las actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 7,0%, respecto al año 2022p.

Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 13): • Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios crece 7,9%. • Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 2,4%.
En el cuarto trimestre de 2023pr, el valor agregado de las actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio decrece 3,0% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2022p.
Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 13): • Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios decrece 3,3%. • Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio decrece 1,9%.
Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de las actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece en 1,2%, explicado por: • Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios crece 0,3%. • Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 0,3%.

**Tabla 13. Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[1]**
**Tasas de crecimiento en volumen[2]**
**Cuarto trimestre 2023[pr]**

| Actividad económica | Tasas de crecimiento (%) | | |
|---|---|---|---|
| | Serie original | | Serie ajustada por efecto estacional y calendario |
| | Año total | Anual | Trimestral |
| | 2023[pr]/ 2022[p] | 2023[pr]-IV / 2022[p]-IV | 2023[pr]-IV/ 2023[pr]-III |
| Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios | 7,9 | -3,3 | 0,3 |
| Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores[3] | 2,4 | -1,9 | 0,3 |
| **Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades[1]** | **7,0** | **-3,0** | **1,2** |

**Fuente:** DANE, CT

Secretaría de Planeación
**ESTUDIOS PREVIOS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD**
(Artículo 25 numeral 7 L. 80 de 1993 y artículo 2.2.1.1.2.1.1 del Decreto 1082 de 2015)

# Encuesta Mensual de Servicios (EMS)

## Diciembre de 2023

**Gráfico 1. Variación anual de los ingresos nominales, según subsector de servicios**
**Total nacional**
**Diciembre 2023ᵖ / diciembre 2022**




**Fuente:** DANE – EMS

**Evolución general de los subsectores de servicios**
**Variación anual de los ingresos nominales y contribución por tipo de ingresos, según subsector de servicios (diciembre 2023 / diciembre 2022)**

En diciembre de 2023, doce de los dieciocho subsectores de servicios presentaron variación positiva en los ingresos totales, en comparación con diciembre de 2022.

**Tabla 1. Variación anual de los ingresos y contribución por tipo de ingresos, según subsector de servicios**
**Diciembre 2023[P] / diciembre 2022**

| Clasificación CIIU Rev. 4 A.C. | | | Ingresos nominales | Ingresos por servicios | Venta de Mercancías | Otros Ingresos |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Sección | División | Descripción | Variación (%) | | Contribución [PP] | |
| H | División 52 | Almacenamiento y actividades complementarias al transporte | -6,2 | -6,6 | 0,0 | 0,4 |
| H | División 53 | Correo y servicios de mensajería | -1,6 | -1,4 | 0,0 | -0,3 |
| I | División 56 | Restaurantes, catering y bares | 11,3 | 11,2 | 0,1 | 0,1 |
| J | División 58 | Actividades de edición | -2,7 | -3,7 | -0,5 | 1,5 |
| J | División 59, excepto Clase 5920 | Producción de películas cinematográficas y programas de televisión | -37,4 | -29,1 | -4,3 | -4,1 |
| J | División 60 y Clase 6391 | Actividades de programación y transmisión, agencias de noticias | 5,9 | -5,6 | 0,0 | 11,5 |
| J | División 61 | Telecomunicaciones | -1,2 | 0,0 | -1,0 | -0,1 |
| J | División 62, División 63, excepto Clase 6391 | Desarrollo de sistemas informáticos y procesamiento de datos | 14,3 | 10,1 | 4,3 | -0,1 |
| LN | Sección L. División 68 Sección N. Divisiones 7710, 7729 y 7730 | Inmobiliarias, alquiler de maquinaria y equipo | 15,8 | 13,6 | 2,1 | 0,2 |
| M | Divisiones 69, 70, 71, 72, Clase 7320, División 74 | Actividades profesionales científicas y técnicas | 9,8 | 10,0 | -0,1 | 0,0 |
| M | Clase 7310 | Publicidad | 0,6 | 0,6 | 0,0 | 0,1 |
| N | Divisiones 78, 80 y 81, excepto Clase 8130 | Actividades de empleo, seguridad e investigación privada, servicios a edificios | 2,7 | 2,7 | -0,1 | 0,1 |
| N | Clase 8220 | Actividades de centros de llamadas (Call center) | -14,3 | -14,3 | 0,0 | 0,0 |
| N | División 82 excepto Clase 8220 | Actividades administrativas y de apoyo de oficina y otras actividades, excepto call center | 2,1 | 2,2 | -0,3 | 0,2 |
| P | Grupo 854 | Educación superior privada | 7,4 | 5,5 | 0,0 | 1,9 |
| Q | Clase 8610 | Salud humana privada con internación | 11,5 | 12,0 | -0,3 | -0,2 |
| Q | División 86 excepto Clase 8610 | Salud humana privada sin internación | 11,5 | 9,9 | 1,5 | 0,0 |
| S | Divisiones 90, 92, 93, 95 y 96 | Otros servicios de entretenimiento y otros servicios | 4,5 | 2,4 | 1,0 | 1,0 |

**Fuente:** DANE – EMS

**Variación doce meses de los ingresos nominales, personal ocupado total y salarios, según subsector de servicios**

En el año móvil hasta diciembre de 2023, diecisiete de los dieciocho subsectores de servicios presentaron variación positiva en los ingresos, trece presentaron incremento en el personal ocupado total y todos los subsectores presentaron variación positiva en los salarios, en comparación con el mismo periodo comprendido hasta diciembre de 2022.

**Tabla 4. Variación doce meses de los ingresos nominales, personal ocupado total y salarios, según subsector de servicios**
**Enero - diciembre 2023 / enero - diciembre 2022**

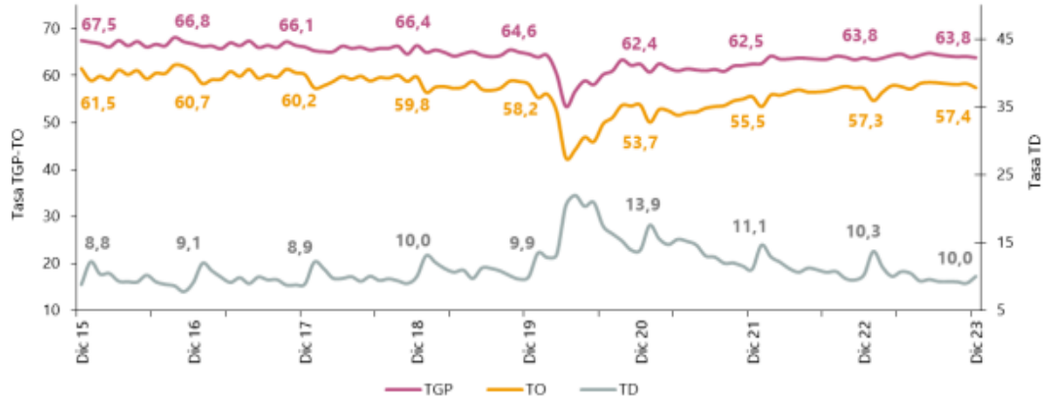
| Clasificación CIIU Rev. 4 A.C. | | | Variación (%) Doce meses | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Sección | División | Descripción | Ingresos | Personal Ocupado total* | Salarios** |
| H | División 52 | Almacenamiento y actividades complementarias al transporte | 0,1 | 1,1 | 13,9 |
| H | División 53 | Correo y servicios de mensajería | 1,1 | -7,6 | 12,0 |
| I | División 56 | Restaurantes, catering y bares | 15,9 | 3,5 | 11,7 |
| J | Divsión 58 | Actividades de edición | 0,6 | -7,3 | 10,7 |
| J | División 59, excepto Clase 5920 | Producción de películas cinematográficas y programas de televisión | 20,7 | 13,3 | 4,1 |
| J | División 60 y Clase 6391 | Actividades de programación y transmisión, agencias de noticias | 4,9 | 4,1 | 10,2 |
| J | División 61 | Telecomunicaciones | -1,4 | -8,3 | 17,8 |
| J | División 62, División 63, excepto Clase 6391 | Desarrollo de sistemas informáticos y procesamiento de datos | 15,3 | 0,6 | 14,4 |
| LN | Sección L. División 68 Sección N. Divisiones 7710, 7729 y 7730 | Inmobiliarias, alquiler de maquinaria y equipo | 18,7 | 2,8 | 12,3 |
| M | Divisiones 69, 70, 71, 72, Clase 7320, División 74 | Actividades profesionales científicas y técnicas | 4,8 | 2,8 | 13,4 |
| M | Clase 7310 | Publicidad | 9,9 | 4,9 | 12,3 |
| N | Divisiones 78, 80 y 81, excepto Clase 8130 | Actividades de empleo, seguridad e investigación privada, servicios a edificios | 8,5 | -4,3 | 16,3 |
| N | Clase 8220 | Actividades de centros de llamadas (Call center) | 1,5 | -3,8 | 12,0 |
| N | División 82 excepto Clase 8220 | Actividades administrativas y de apoyo de oficina y otras actividades, excepto call center | 5,1 | 2,1 | 9,8 |
| P | Grupo 854 | Educación superior privada | 10,4 | 1,0 | 10,3 |
| Q | Clase 8610 | Salud humana privada con internación | 15,1 | 5,0 | 14,0 |
| Q | División 86 excepto Clase 8610 | Salud humana privada sin internación | 16,5 | 2,1 | 10,6 |
| S | Divisiones 90, 92, 93, 95 y 96 | Otros servicios de entretenimiento y otros servicios | 8,7 | 3,9 | 15,5 |

**Fuente:** DANE – EMS

# Principales indicadores del mercado laboral

# Diciembre de 2023

**Gráfico 1. Tasa global de participación, ocupación y desocupación**
**Total nacional**
**Diciembre (2015 - 2023)**



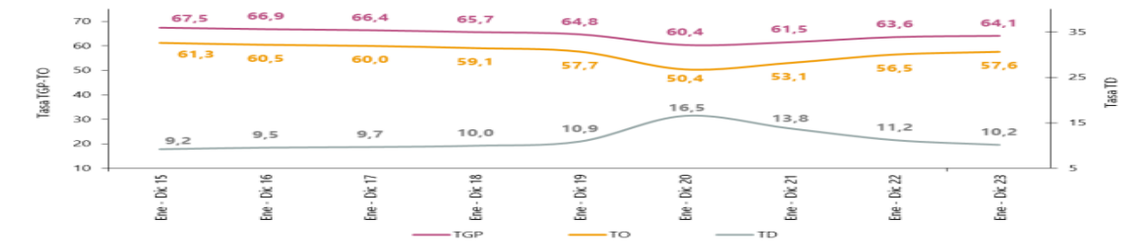

**Fuente:** DANE, Gran Encuesta Integrada de Hogares (GEIH).

**Total, nacional año**

Para el 2023, la tasa de desocupación del total nacional fue 10,2%, lo que representó una reducción de 1,1 puntos porcentuales respecto al 2022 (11,2%). La tasa global de participación se ubicó en 64,1%, lo que significó un aumento de 0,5 puntos porcentuales respecto al 2022 (63,6%).

Finalmente, la tasa de ocupación fue 57,6%, lo que representó un aumento de 1,1 puntos porcentuales respecto al 2022 (56,5%).

**Gráfico 6. Tasa global de participación, ocupación y desocupación**
**Total nacional**
**Año (2015 – 2023)**




**Fuente:** DANE, GEIH.

**Total 13 ciudades y áreas metropolitanas año**

En el 2023, la tasa de desocupación en el total de las 13 ciudades y áreas metropolitanas fue 10,4%, lo que representó una reducción de 1,0 puntos porcentuales respecto al 2022 (11,4%). La tasa global de participación se ubicó en 66,3%, lo que significó un aumento de 0,8 puntos porcentuales respecto al 2022 (65,5%). Finalmente, la tasa de ocupación fue 59,5%, lo que representó un aumento de 1,4 puntos porcentuales respecto al 2022 (58,1%).

**Gráfico 7. Tasa global de participación, ocupación y desocupación**
**Total 13 ciudades y áreas metropolitanas**
**Año (2015 - 2023)**




**Fuente:** DANE, GEIH.

**Población ocupada según rama de actividad**

**Total, nacional mes**

En el mes de diciembre de 2023, el número de personas ocupadas en el total nacional fue 22.864 miles de personas. Las ramas que más aportaron positivamente a la variación de la población ocupada fueron Comercio y reparación de vehículos (1,4 puntos porcentuales); Actividades profesionales, científicas, técnicas y servicios administrativos (0,6 puntos porcentuales) y Alojamiento y servicios de comida (0,4 puntos porcentuales).

**Tabla 1. Distribución porcentual, variación absoluta y contribución a la variación de la población ocupada según rama de actividad***
**Total nacional**
**Diciembre (2022 - 2023)**

| Rama de actividad | Total nacional | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Diciembre 2022 | Diciembre 2023 | Distribución % 2023 | Variación absoluta | Contribución en p.p. |
| **Población ocupada** | **22.468** | **22.864** | **100** | **396** | |
| Comercio y reparación de vehículos | 3.814 | 4.133 | 18,1 | 319 | 1,4 |
| Actividades profesionales, científicas, técnicas y servicios administrativos | 1.828 | 1.966 | 8,6 | 138 | 0,6 |
| Alojamiento y servicios de comida | 1.551 | 1.647 | 7,2 | 96 | 0,4 |
| Transporte y almacenamiento | 1.611 | 1.665 | 7,3 | 54 | 0,2 |
| Suministro de electricidad, gas, agua y gestión de desechos^ | 660 | 715 | 3,1 | 54 | 0,2 |
| Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca | 3.069 | 3.114 | 13,6 | 45 | 0,2 |
| Administración pública y defensa, educación y atención de la salud humana | 2.655 | 2.673 | 11,7 | 18 | 0,1 |
| Actividades financieras y de seguros | 438 | 441 | 1,9 | 3 | 0,0 |
| Actividades artísticas, entretenimiento recreación y otras actividades de servicios | 1.975 | 1.958 | 8,6 | -17 | -0,1 |
| Actividades inmobiliarias | 269 | 245 | 1,1 | -24 | -0,1 |
| Información y comunicaciones | 400 | 333 | 1,5 | -66 | -0,3 |
| Construcción | 1.684 | 1.596 | 7,0 | -88 | -0,4 |
| Industrias manufactureras | 2.511 | 2.376 | 10,4 | -135 | -0,6 |

**Fuente:** DANE. GEIH.

## Población ocupada según posición ocupacional
## Total nacional mes

En diciembre de 2023, Obrero, empleado particular y Trabajador por cuenta propia fueron las posiciones ocupacionales que más aportaron positivamente a la variación de los ocupados en el total nacional con 1,0 y 0,5 puntos porcentuales, respectivamente.

**Tabla 3. Distribución porcentual, variación absoluta y contribución a la variación de la población ocupada según posición ocupacional^**
**Total nacional**
**Diciembre (2022 - 2023)**

| Posición ocupacional | Total nacional | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Diciembre 2022 | Diciembre 2023 | Distribución % 2023 | Variación absoluta | Contribución en p.p. |
| **Población ocupada** | **22.468** | **22.864** | **100** | **396** | |
| Obrero, empleado particular | 9.765 | 9.982 | 43,7 | 218 | 1,0 |
| Trabajador por cuenta propia | 9.375 | 9.480 | 41,5 | 105 | 0,5 |
| Obrero, empleado del gobierno | 841 | 901 | 3,9 | 60 | 0,3 |
| Trabajador familiar sin remuneración | 467 | 522 | 2,3 | 54 | 0,2 |
| Jornalero o Peón | 691 | 700 | 3,1 | 9 | 0,0 |
| Empleado doméstico | 677 | 653 | 2,9 | -23 | -0,1 |
| Patrón o empleador | 647 | 616 | 2,7 | -31 | -0,1 |

**Fuente:** DANE, GEIH.

## Ranking de ciudades según tasa de desocupación

Para el trimestre octubre - diciembre 2023, de las 23 ciudades y áreas metropolitanas, las que presentaron mayores tasas de desocupación fueron: Quibdó (24,5%), Ibagué (13,9%) y Riohacha (13,8%). Las ciudades con menor tasa de desocupación fueron: Barranquilla A.M. (8,5%), Medellín A.M. (8,1%) y Bucaramanga A.M. (7,8%).

Secretaría de Planeación

**ESTUDIOS PREVIOS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD**

(Artículo 25 numeral 7 L. 80 de 1993 y artículo 2.2.1.1.2.1.1 del Decreto 1082 de 2015)

**Gráfico 8. Tasa de desocupación según ciudades**
**23 ciudades y áreas metropolitanas**
**Octubre - diciembre 2023**




**Fuente:** DANE, GEIH.

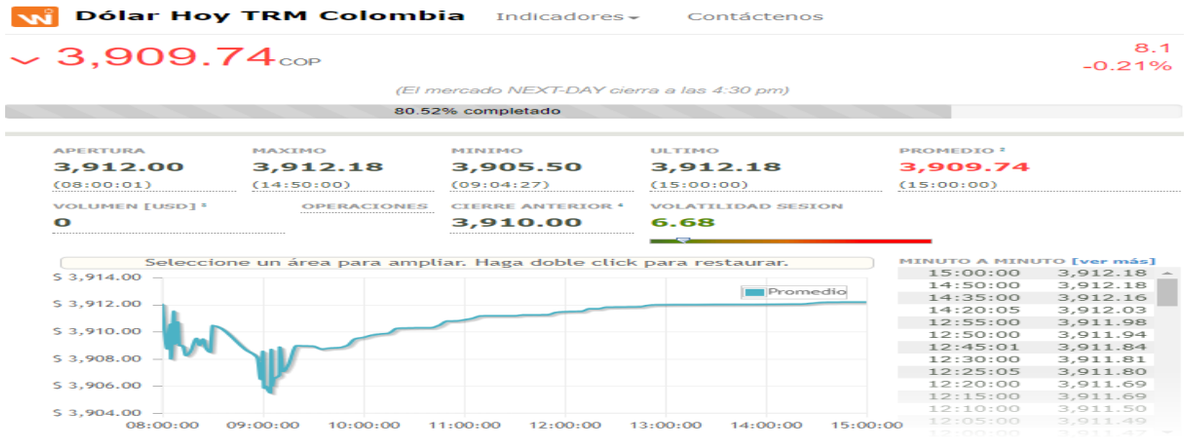
www.dataconceptos.com

**SALARIO MÍNIMO COLOMBIA 2024**

**Costos de contratar un trabajador con el salario mínimo**

| | | |
|---|---|---|
| Salario mínimo | $ | 1.300.000,00 |
| Subsidio de Transporte | $ | 162.000,00 |
| Pensión (12%) | $ | 156.000,00 |
| Salud (8.5%) | $ | 110.500,00 |
| Parafiscales (9% si aplica según normatividad) | $ | 117.000,00 |
| Cesantías (8.33%) | $ | 108.290,00 |
| Intereses Cesantías (1%) | $ | 13.000,00 |
| ARL (Riesgo 1: 0.522% ) | $ | 6.786,00 |
| Prima de Servicios (8.33%) | $ | 108.290,00 |
| Vacaciones (4,17%) | $ | 54.210,00 |
| Dotación (2.5% aprox.) | $ | 32.500,00 |
| **TOTAL** | **$** | **2.168.576,00** |

**Salario que recibirá el empleado en el 2024 $1.300.000 + $162.000 de subsidio de transporte = $1.462.000**




Fuente: https://dolar.wilkinsonpc.com.co/

Boletín técnico

*Bogotá*
*7 de febrero de 2024*

## Índice de Precios al Consumidor (IPC)

### Enero 2024

**Gráfico 1. IPC Variaciones**
**Total Nacional**
**Enero 2023 - 2024**

| IPC | Enero | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Variación Mensual | | Variación Anual | |
| | 2023 | 2024 | 2023 | 2024 |
| IPC total | 1,78 | **0,92** | 13,25 | **8,35** |

**Fuente:** DANE, IPC.

**Variación y contribución mensual por divisiones de gasto**

En el mes de enero de 2024, el IPC registró una variación de 0,92% en comparación con diciembre de 2023, cinco divisiones se ubicaron por encima del promedio nacional (0,92%): Transporte (1,99%), Restaurantes y hoteles (1,72%), Bebidas alcohólicas y tabaco (1,11%), Salud (1,10%) y por último Bienes y servicios diversos (0,97%). Por debajo se ubicaron: Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (0,84%), Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (0,69%), Alimentos y bebidas no alcohólicas (0,48%), Prendas de vestir y calzado (0,30%), Educación (0,00%), Información y comunicación (-0,12%) y por último, Recreación y cultura (-0,21%).

**Cuadro 1. IPC Variación y contribución mensual**
**Según divisiones de gasto**
**Enero 2023 - 2024**

| Divisiones de Gasto | Peso (%) | 2023 | | 2024 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Variación (%) | Contribución Puntos Porcentuales | Variación (%) | Contribución Puntos Porcentuales |
| Transporte | 12,93 | 3,98 | 0,51 | 1,99 | 0,27 |
| Restaurantes y hoteles | 9,43 | 3,11 | 0,32 | 1,72 | 0,19 |
| Bebidas alcohólicas y tabaco | 1,70 | 1,47 | 0,02 | 1,11 | 0,02 |
| Salud | 1,71 | 1,63 | 0,03 | 1,10 | 0,02 |
| Bienes y servicios diversos | 5,36 | 1,92 | 0,10 | 0,97 | 0,05 |
| TOTAL | 100,00 | 1,78 | 1,78 | 0,92 | 0,92 |
| Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles | 33,12 | 0,49 | 0,15 | 0,84 | 0,26 |
| Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar | 4,19 | 2,29 | 0,10 | 0,69 | 0,03 |
| Alimentos y bebidas no alcohólicas | 15,05 | 2,46 | 0,49 | 0,48 | 0,09 |
| Prendas de vestir y calzado | 3,98 | 0,40 | 0,01 | 0,30 | 0,01 |
| Educación | 4,41 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Información y comunicación | 4,33 | 0,08 | 0,00 | -0,12 | 0,00 |
| Recreación y cultura | 3,79 | 1,48 | 0,05 | -0,21 | -0,01 |

**Fuente:** DANE, IPC

**B. ESTUDIO DE LA OFERTA**

La Alcaldía de Montería implementa el Análisis de Datos de Compra Pública, El Modelo de Abastecimiento Estratégico desarrollado por la Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente, busca mejorar las buenas prácticas en la planeación y gestión de los procesos contractuales para que los participantes del Sistema de Compra Pública lo adopten y se destaquen por sus niveles de transparencia, eficiencia y generación de mayor valor por dinero.

**MODELO DE ABASTECIMIENTO ESTRATÉGICO – MAE**

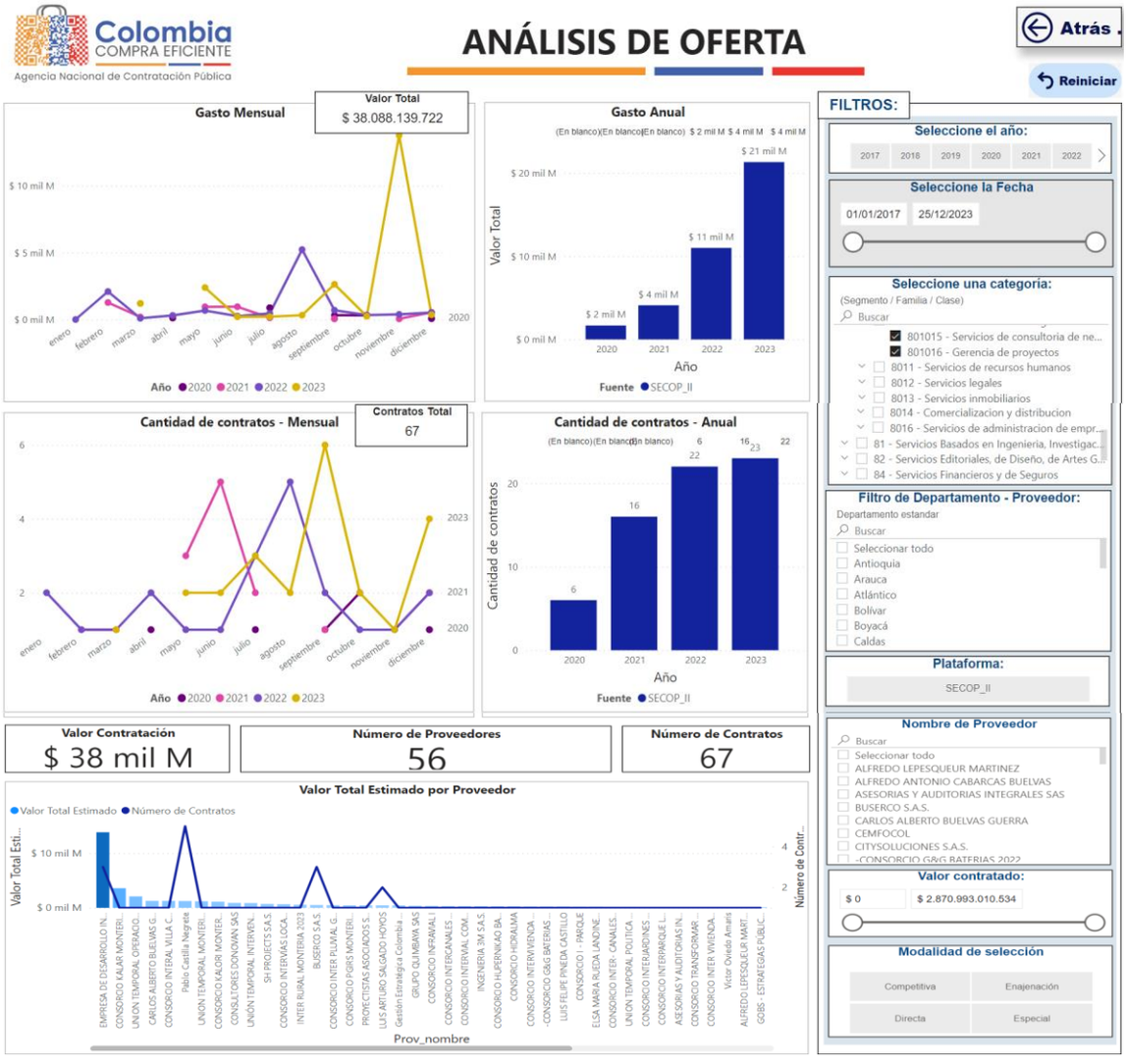
Secretaría de Planeación

**ESTUDIOS PREVIOS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD**

(Artículo 25 numeral 7 L. 80 de 1993 y artículo 2.2.1.1.2.1.1 del Decreto 1082 de 2015)

**Herramienta de Visualización para el Análisis de la Oferta**

La Agencia Nacional de Contratación – Colombia Compra Eficiente pone a disposición de las entidades estatales, la herramienta de visualización para el Análisis de oferta, la cual permite de manera integral visualizar el comportamiento de compras histórico de la entidad. Esta herramienta consolida la información que reposa en el SECOP (I, II y TVEC), presenta de manera organizada y estructurada datos históricos relacionados con las compras de la entidad. Es una herramienta dinámica que permite realizar filtros y búsquedas para hacer más robustos los análisis correspondientes.



Secretaría de Planeación

**ESTUDIOS PREVIOS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD**

(Artículo 25 numeral 7 L. 80 de 1993 y artículo 2.2.1.1.2.1.1 del Decreto 1082 de 2015)




Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

| Año | 2021 | | 2022 | | | 2023 | | | Total | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Clasificador de Bienes y Servicios - Familia | r | Participación | Contratos | Valor | Participación | Contratos | Valor | Participación | Contratos | Valor | Participación |
| 8010 - Servicios de asesoria de gestion | 97.858 | 10,78% | 22 | $ 10.997.944.181 | 28,87% | 23 | $ 21.310.302.172 | 55,95% | 67 | $ 38.088.139.722 | 100,00% |
| Total | 97.858 | 10,78% | 22 | $ 10.997.944.181 | 28,87% | 23 | $ 21.310.302.172 | 55,95% | 67 | $ 38.088.139.722 | 100,00% |

**1**. Identificación de Proveedores.

La guía para para la elaboración de estudio de sector, concierta qué; la Alcaldía Municipal de Montería debe identificar los proveedores en el mercado del bien, obra o servicio, así como sus principales características como tamaño empresarial, ubicación, esquemas de producción y comportamiento financiero. Esta identificación permite determinar posibles Riesgos de colusión y también establecer el poder de negociación de los proveedores, el cual está relacionado con el número de competidores presentes en el mercado y las participaciones de cada uno en el mercado. Por consiguiente; se detalla a continuación algunos de los oferentes que pueden prestar el servicio a nivel departamental.

A continuación, la Secretaría de Hacienda presenta la información proveniente de la oferta del mercado de gestión catastral en Colombia, entendiendo gestores catastrales como aquellas entidades públicas del orden nacional o territorial, así como los esquemas asociativos de entidades territoriales, que hayan sido habilitadas por el IGAC según la reglamentación dispuesta para tal efecto, así como el IGAC por excepción. De igual manera, se consideran gestores catastrales, los catastros descentralizados y delegados titulares de la gestión catastral. Así mismo, es gestor catastral la Agencia Nacional de Tierras en los términos del artículo 80 de la Ley 1955 de 2019. Los gestores catastrales, independientemente de su jurisdicción, podrán prestar el servicio público catastral en cualquier parte del territorio nacional.

Secretaría de Planeación

**ESTUDIOS PREVIOS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD**

(Artículo 25 numeral 7 L. 80 de 1993 y artículo 2.2.1.1.2.1.1 del Decreto 1082 de 2015)

Se relacionan en este aparte los gestores catastrales actualmente habilitados en Colombia proporcionada por el IGAC:




Figura 6. Mapa de gestores catastrales habilitados
Fuente: IGAC (2021)

| Ítem | Gestor | Responsable | Teléfono Contacto | Correo electrónico |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Antioquia | José Giraldo Pineda | 323- 4575488 | jose.giraldop@antioquia.gov.co |
| 2 | Barranquilla | Diana Mantilla Parra | 318- 5478976 | dmantilla@barranquilla.gov.co |
| 3 | Medellín | Mauricio Salazar | 310 - 4871548 | ivan.salazar@medellin.gov.co |
| 4 | Cali | Edwin Perea Serrano | 320- 6731926 | edwin.serrano@cali.gov.co |
| 5 | Bogotá | Henry Rodríguez Sosa | 320- 8385728 | hrodriguezs@catastrobogota.gov.co |

| Ítem | Gestor | Responsable | Teléfono Contacto | Correo electrónico |
|---|---|---|---|---|
| 6 | Área Metropolitana de Centro Occidente – AMCO | Nicolás Betancur Villa | 312- 8151366 | director@amco.gov.co |
| 7 | Área Metropolitana de Bucaramanga – AMB | Samuel Jaimes Botía | 315- 6499962 | samuel.jaimes@amb.gov.co |
| 8 | Soacha | Francy Elena Párraga | 321 - 2497165 | fparraga@alcaldiasoacha.gov.co |
| 9 | Asociación de Municipios del Oriente Antioqueño – MASORA | Fabio Ríos Urrea | 311- 3251953 | fabio.rios@masora.gov.co |
| 10 | Gobernación del Valle del Cauca | Diana Vanegas | 310- 5973571 | dlvanegas@valledelcauca.gov.co |
| 11 | Área Metropolitana de Barranquilla – AMB | Libardo García Guerrero | 311 - 4950674 | directoramb@ambq.gov.co |
| 12 | Gobernación de Cundinamarca | Martha Becerra | 310 - 6881939 | martha.becerra@cundinamarca.gov.co |
| 13 | Santa Marta | Ingrid Milena Llanos | 300 - 3157331 | hacienda@santamarta.gov.co |
| 14 | Cúcuta | María Virginia Valencia | 310 - 2580149 | hacienda@cucuta-nortedesantander.gov.co |
| 15 | Fusagasugá | Andrés Felipe Escobar | 314 - 4278558 | gerentepot@fusagasugacundinamarca.gov.co |
| 16 | Valle de Aburrá | Juan Pablo Barrero Vélez | 312 - 7375879 | juan.barrero@metropol.gov.co |

Tabla 6. Directorio de gestores catastrales habilitados
Fuente: IGAC (2021)

Secretaría de Planeación
**ESTUDIOS PREVIOS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD**
(Artículo 25 numeral 7 L. 80 de 1993 y artículo 2.2.1.1.2.1.1 del Decreto 1082 de 2015)

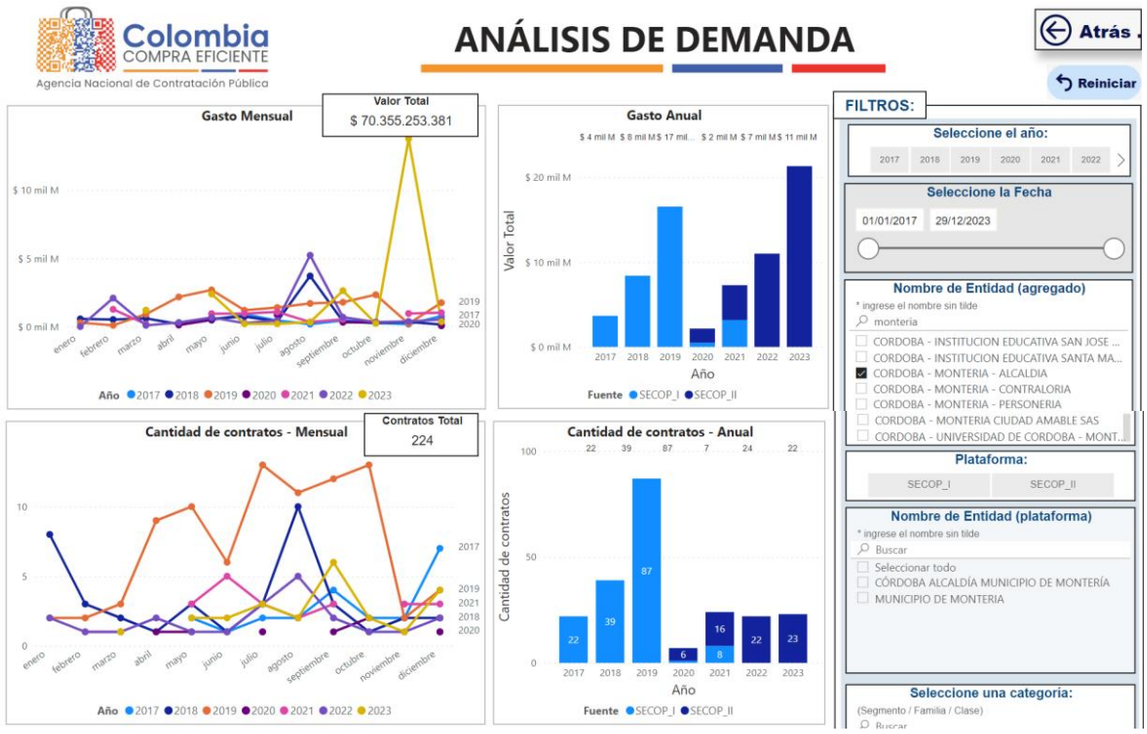
## C. ESTUDIO DE LA DEMANDA

La Alcaldía de Montería implementa el Análisis de Datos de Compra Pública, El Modelo de Abastecimiento Estratégico desarrollado por la Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente, busca mejorar las buenas prácticas en la planeación y gestión de los procesos contractuales para que los participantes del Sistema de Compra Pública lo adopten y se destaquen por sus niveles de transparencia, eficiencia y generación de mayor valor por dinero.

### MODELO DE ABASTECIMIENTO ESTRATÉGICO – MAE

### Herramienta de Visualización para el Análisis de la Demanda

La Agencia Nacional de Contratación – Colombia Compra Eficiente pone a disposición de las entidades estatales, la herramienta de visualización para el Análisis de demanda, la cual permite de manera integral visualizar el comportamiento de compras histórico de la entidad. Esta herramienta consolida la información que reposa en el SECOP (I, II y TVEC), presenta de manera organizada y estructurada datos históricos relacionados con las compras de la entidad. Es una herramienta dinámica que permite realizar filtros y búsquedas para hacer más robustos los análisis correspondientes.

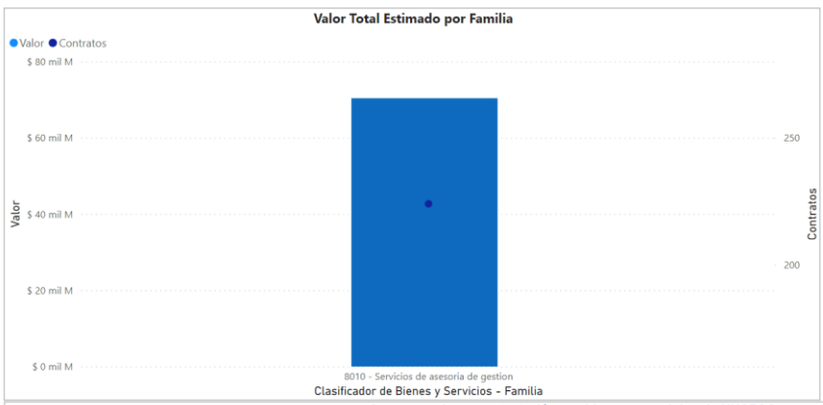


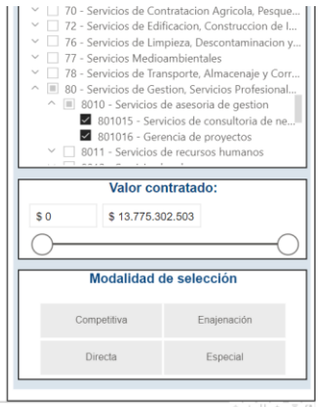
Alcaldía de
MONTERÍA

Secretaría de Planeación

**ESTUDIOS PREVIOS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD**

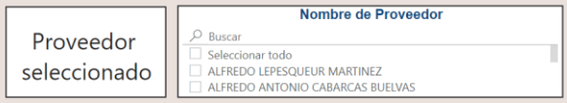
(Artículo 25 numeral 7 L. 80 de 1993 y artículo 2.2.1.1.2.1.1 del Decreto 1082 de 2015)



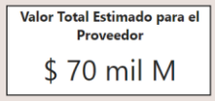

**Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC**

| Año | 1 | 2022 | | | 2023 | | | Total | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Clasificador de Bienes y Servicios - Familia | ación | Contratos | Valor | Participación | Contratos | Valor | Participación | Contratos | Valor | Participación |
| 8010 - Servicios de asesoria de gestion | % | 22 | $ 10.997.944.181 | 15,63% | 23 | $ 21.310.302.172 | 30,29% | 224 | $ 70.355.253.381 | 100,00% |
| **Total** | % | 22 | $ 10.997.944.181 | 15,63% | 23 | $ 21.310.302.172 | 30,29% | 224 | $ 70.355.253.381 | 100,00% |



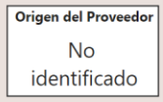






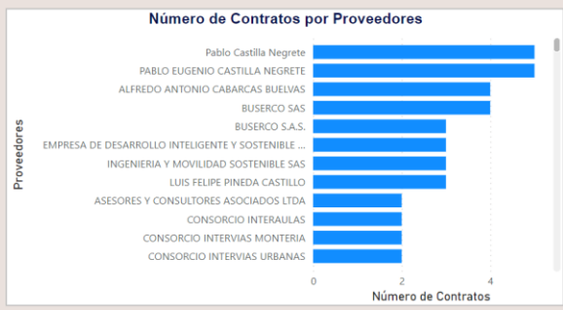


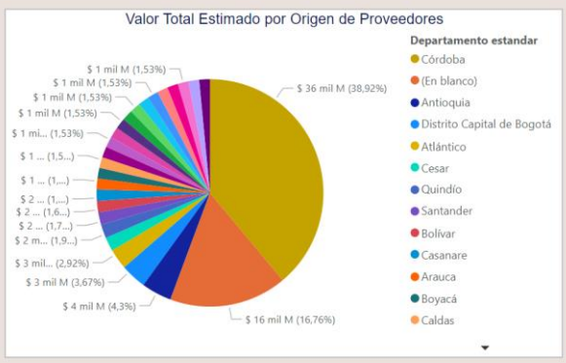


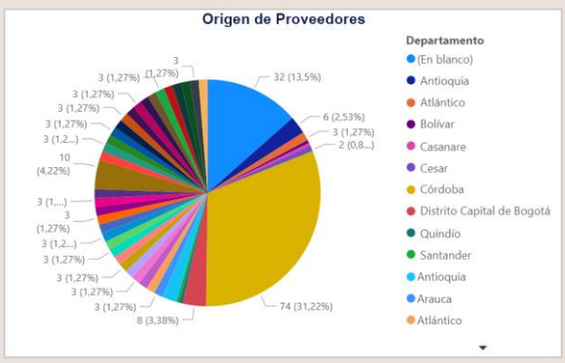


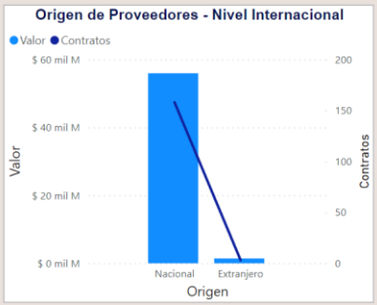


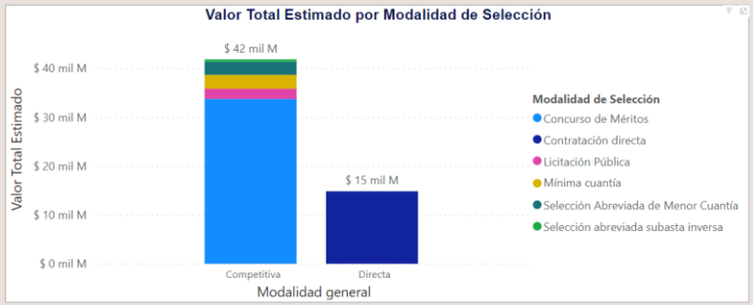




Alcaldía de
MONTERÍA

Secretaría de Planeación

# ESTUDIOS PREVIOS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD

(Artículo 25 numeral 7 L. 80 de 1993 y artículo 2.2.1.1.2.1.1 del Decreto 1082 de 2015)

**1.** ¿Cómo ha adquirido la Entidad Estatal en el pasado este bien, obra o servicio?

De conformidad a lo establecido en el manual para el Análisis del sector, se realiza el correspondiente análisis del comportamiento de los procesos de contrataciones anteriores en la Alcaldía de Montería.

## Información

**MUNICIPIO DE MONTERIA**

**Precio estimado total:** 13.775.302.503 COP

**Número del proceso** CD-SPM-683-2023

**Título:** DESARROLLAR LAS ACTIVIDADES DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO EN LOS SECTORES 1, 4 Y 5 DEL ÁREA URBANA, ASÍ COMO LA CONSERVACIÓN PARA EL MUNICIPIO DE MONTERÍA

**Fase:** Presentación de oferta

**Estado:** Proceso adjudicado y celebrado

**Descripción:** DESARROLLAR LAS ACTIVIDADES DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO EN LOS SECTORES 1, 4 Y 5 DEL ÁREA URBANA, ASÍ COMO LA CONSERVACIÓN PARA EL MUNICIPIO DE MONTERÍA

**Tipo de proceso** Contratación directa (con ofertas)

## Datos del contrato

**Tipo de contrato** Otro

**Justificación de la modalidad de contratación** Contratos o convenios Interadministrativos (con valor)

**Duración del contrato:** 50 (Días)

**Fecha de terminación del contrato:** 25 días de tiempo transcurrido *(31/12/2023 11:59:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

**Dirección de ejecución del contrato** calle 27 No. 3 -16 Montería Córdoba COLOMBIA

**Código UNSPSC** 80101500 - Servicios de consultoría de negocios y administración corporativa

**Lista adicional de códigos UNSPSC** 80101600 - Gerencia de proyectos

**Lotes?** Sí / No

**Valor total estimado de adquisiciones:** 13.775.302.503 COP

Adquisiciones planeadas

| Código UNSPSC | Descripción | Tipo | Fuente de los recursos | Valor total estimado | Unidad de contratación |
|---|---|---|---|---|---|
| 80101500<br>80101600 | 1964-DESARROLLAR LAS ACTIVIDADES DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO EN LOS SECTORES 1, 4 Y 5 DEL ÁREA URBANA, ASÍ COMO LA CONSERVACIÓN PARA EL MUNICIPIO DE MONTERÍA | Contratación directa. | Recursos propios | 13.775.302.503,00 COP | UC - SECRETARIA DE PLANEACION |

## Identificación

**Dar publicidad al proceso** Sí

## Documentos Tipo

**Documentos Tipo** No — Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2026

## Decreto 248 de 2021

**¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30% de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?** No — El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

## Sentencia T-302 de 2017

**Proceso asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017** No — Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

## Cronograma

**Zona horaria:** (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito

**Plazo de validez de las ofertas:** 90 (Días)

**Publicación Estudios y Documentos Previos** 8/11/2023 9:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

**Fecha prevista para registro de ofertas** 8/11/2023 9:30:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

**Firma del Contrato** 8/11/2023 10:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

**Fecha de creación** 8/11/2023 8:28:14 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

## Configuración financiera

**Definir Plan de Pagos?** No

**¿Solicitud de garantías?** No

Alcaldía de
MONTERÍA

Secretaría de Planeación

# ESTUDIOS PREVIOS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD

(Artículo 25 numeral 7 L. 80 de 1993 y artículo 2.2.1.1.2.1.1 del Decreto 1082 de 2015)

## Información de la selección

| Informes proceso de selección | Fecha informe final de selección | | Valor | Estado de la selección |
|---|---|---|---|---|
| CO1.AWD.1767304 | 8/11/2023 9:30 AM | | 13.775.302.503 COP | Activo |
| Informe de selección | 8/11/2023 9:30 AM | Descargar | | |

| Adjudicatario | Valor Adjudicado | Documentos | |
|---|---|---|---|
| EMPRESA DE DESARROLLO INTELIGENTE Y SOSTENIBLE SAS | 13.775.302.503 COP | Descargar | Ver contrato |

## Visita al lugar de ejecución

¿Permitir visitas al lugar de ejecución? No

## Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz: ○ Sí ◉ No

Destinación del gasto: Inversión

Fuente de los recursos:

| | Valor |
|---|---|
| Presupuesto General de la Nación - PGN | 0 |
| Sistema General de Participaciones - SGP | 0 |
| Sistema General de Regalías - SGR | 0 |
| Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones) | 13.775.302.503 |
| Recursos de Crédito | 0 |
| Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas) | 0 |
| Valor total | 13.775.302.503 |

Validación Código BPIN

| Código BPIN | Año de vigencia | Estado | |
|---|---|---|---|
| 2023230010150 | 2023 | Validado | Consultar + |

Entidad Estatal registrada en el SIIF ○ Sí ◉ No

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

| Código | Tipo | Estado | Saldo | Saldo a comprometer | Código unidad/subunidad ejecutora |
|---|---|---|---|---|---|
| 23001802 | CDP | No validado | | 2.337.120.704 COP | 00-00-00-00 |
| 23001803 | CDP | No validado | | 11.438.184.799 COP | 00-00-00-00 |

Secretaría de Planeación

**ESTUDIOS PREVIOS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD**

(Artículo 25 numeral 7 L. 80 de 1993 y artículo 2.2.1.1.2.1.1 del Decreto 1082 de 2015)

**2.** ¿Cómo adquieren las Entidades Estatales y las empresas privadas este bien, obra o servicio?

Al revisar los archivos históricos del SECOP en https://www.contratos.gov.co/consultas/resultadoListadoProcesos.jsp#, se observan contrataciones con similitud o igualdad en el objeto del presente estudio del sector.

Información

MUNICIPIO DE ARMENIA QUINDIO

| | |
|---|---|
| Precio estimado total: | 4.734.591.070 COP |
| Número del proceso | CONVENIO INTERADMINISTRATIVONo2023-0003 |
| Título: | AUNAR ESFUERZOS PARA LA OPERACION CATASTRAL EN EL MARCO DE LA PRESTACION DEL SERVICIO PUBLICO DE GESTION CATASTRAL MEDIANTE LA EJECUCION DE OPERACIONES TECNICAS Y ADMINISTRATIVAS DEL PROCESO DE CONSER |
| Fase: | Presentación de oferta |
| Estado: | Proceso adjudicado y celebrado |
| Descripción: | AUNAR ESFUERZOS PARA LA OPERACION CATASTRAL EN EL MARCO DE LA PRESTACION DEL SERVICIO PUBLICO DE GESTION CATASTRAL MEDIANTE LA EJECUCION DE OPERACIONES TECNICAS Y ADMINISTRATIVAS DEL PROCESO DE CONSERVACION DE LA INFORMACION CATASTRAL EN LA JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE ARMENIA QUINDIO EN SU CALIDAD DE GESTOR CATASTRAL |
| Tipo de proceso | Contratación directa (con ofertas) |

Datos del contrato

| | |
|---|---|
| Tipo de contrato | Otro |
| Justificación de la modalidad de contratación | Contratos o convenios Interadministrativos (con valor) |
| Duración del contrato: | 230 (Días) |
| Fecha de terminación del contrato: | 31/12/2023 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* |
| Dirección de ejecución del contrato | CARRERA 16 NRO 17-00 Armenia Quindío COLOMBIA |
| Código UNSPSC | 80111701 - Servicios de contratación de personal |
| Lista adicional de códigos UNSPSC | |
| Lotes? | ○ Sí ◉ No |
| Valor total estimado de adquisiciones: | 4.414.000.000 COP |

Adquisiciones planeadas

| Código UNSPSC | Descripción | Tipo | Fuente de los recursos | Valor total estimado | Unidad de contratación |
|---|---|---|---|---|---|
| 80111701 | AUNAR ESFUERZOS PARA LA OPERACIÓN CATASTRAL EN EL MARCO DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO PUBLICO DE GESTIÓN CATASTRAL MEDIANTE LA EJECUCIÓN DE OPERACIONES TÉCNICAS Y ADMINISTRATIVAS DEL PROCESO DE CONSERVACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL EN LA JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE ARMENIA, QUINDIO EN SU CALIDAD DE GESTOR CATASTRAL, CON EL SIGUIENTE ALCANCE | Contratación directa. | Recursos propios | 4.414.000.000,00 COP | SECRETARIA DE HACIENDA |

Identificación

| | |
|---|---|
| Dar publicidad al proceso | Sí |

Documentos Tipo

| | | |
|---|---|---|
| Documentos Tipo | No | Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2026 |

Decreto 248 de 2021

| | | |
|---|---|---|
| ¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30% de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021? | No | El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos |

Sentencia T-302 de 2017

| | | |
|---|---|---|
| Proceso asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017 | No | Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu. |

Cronograma

| | |
|---|---|
| Zona horaria: | (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito |
| Plazo de validez de las ofertas: | 230 (Días) |
| Publicación Estudios y Documentos Previos | 17/05/2023 8:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* |
| Fecha prevista para registro de ofertas | 17/05/2023 8:18:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* |
| Firma del Contrato | 17/05/2023 10:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* |
| Fecha de creación | 17/05/2023 6:51:42 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* |

Configuración financiera

| | |
|---|---|
| Definir Plan de Pagos? | No |
| ¿Solicitud de garantías? | No |

Secretaría de Planeación

**ESTUDIOS PREVIOS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD**

(Artículo 25 numeral 7 L. 80 de 1993 y artículo 2.2.1.1.2.1.1 del Decreto 1082 de 2015)

| Adjudicatario | Valor Adjudicado | Documentos | |
|---|---|---|---|
| UAECD | 4.734.591.070 COP | Descargar<br>Descargar<br>Descargar<br>Descargar<br>Descargar | Ver contrato |

Visita al lugar de ejecución

¿Permitir visitas al lugar de ejecución? No

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz: Sí / No

Destinación del gasto: Inversión

| Fuente de los recursos: | Valor |
|---|---|
| Presupuesto General de la Nación - PGN | 0 |
| Sistema General de Participaciones - SGP | 0 |
| Sistema General de Regalías - SGR | 0 |
| Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones) | 4.414.591.070 |
| Recursos de Crédito | 0 |
| Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas) | 320.000.000 |
| Valor total | 4.734.591.070 |

Validación Código BPIN

| Código BPIN | Año de vigencia | Estado | |
|---|---|---|---|
| 2020630010064 | 2023 | Validado | Consultar + |

Entidad Estatal registrada en el SIIF: Sí / No

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

| Código | Tipo | Estado | Saldo | Saldo a comprometer | Código unidad/subunidad ejecutora |
|---|---|---|---|---|---|
| 4226 | CDP | No validado | 4.414.591.070 COP | 4.414.591.070 COP | 00-00-00 |

Saldo de CDP

Saldo de vigencias futuras

Saldo total a comprometer 4.414.591.070 COP

Última consulta a SIIF

Fecha de consulta SIIF -

Alcaldía de
MONTERÍA

Secretaría de Planeación

# ESTUDIOS PREVIOS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD

(Artículo 25 numeral 7 L. 80 de 1993 y artículo 2.2.1.1.2.1.1 del Decreto 1082 de 2015)

INFORMACIÓN DEL PROCEDIMIENTO

## Información

RISARALDA - ALCALDIA MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS

**Precio estimado total:** 4.000.000.000 COP
**Número del proceso** CD-1296-2021
**Título:** PRESTACIÓN DE SERVICIO PÚBLICO GESTIÓN CATASTRAL
**Fase:** Presentación de oferta
**Estado:** Proceso adjudicado y celebrado
**Descripción:** PRESTAR EL SERVICIO PÚBLICO DE GESTION CATASTRAL PARA REALIZAR LA ACTUALIZACION, CONSERVACION Y DIFUSION CATASTRAL DE LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS, RISARALDA
**Tipo de proceso** Contratación directa.

## Datos del contrato

**Tipo de contrato** Otro
**Justificación de la modalidad de contratación** Contratos o convenios Interadministrativos (valor cero)
**Duración del contrato:** 567 (Días)
**Fecha de terminación del contrato:** 31/12/2021 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
**Dirección de ejecución del contrato** AVENIDA SIMON BOLIVAR #36-44 Dosquebradas Risaralda COLOMBIA
**Código UNSPSC** 81131500 - Metodología y Análisis
**Lista adicional de códigos UNSPSC**
**Lotes?** ○ Sí ◉ No
**Valor total estimado de adquisiciones:** 4.000.000.000 COP

Adquisiciones planeadas

| Código UNSPSC | Descripción | Tipo | Fuente de los recursos | Valor total estimado | Unidad de contratación |
|---|---|---|---|---|---|
| 81131500 | CONTRATAR PERSONA JURIDICA QUE PRESTE EL SERVICIO DE ACTUALIZACION DE PREDIOS DEL MUNICIPIO | Contratación directa. | Recursos propios | 4.000.000.000,00 COP | SECRETARÍA DE HACIENDA Y FINANZAS |

## Identificación

**Dar publicidad al proceso** Sí

## Documentos Tipo

**Documentos Tipo** Sí Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2026
**Sector:** Catastro multipropósito - Contratos interadministrativos

## Cronograma

**Zona horaria:** (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito
**Firma del Contrato** 2/06/2021 11:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
**Fecha de inicio de ejecución del contrato** 4/06/2021 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
**Plazo de ejecución del contrato** 31/12/2022 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
**Fecha de publicación del proceso** 3/06/2021 9:00:14 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

## Configuración financiera

**Definir Plan de Pagos?** Sí
**¿Pago de anticipos?** No

**Plan de pagos:**

| Pago | % de facturación prevista |
|---|---|
| 1 | 25 |
| 2 | 25 |
| 3 | 25 |
| 4 | 25 |

Total: 100%

**¿Solicitud de garantías?** Sí
**Garantías por lotes, grupos o etapas?** No
**Cumplimiento** Sí
☑ Cumplimiento del contrato
◉ % del valor del contrato — 10,00 Fecha de vigencia (desde) 4/06/2021 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
○ Valor de la garantía — Fecha de vigencia (hasta) 31/12/2022 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
**Responsabilidad civil extra contractual** No

| Entidad adjudicataria | Valor del contrato | Documento(s) | Evaluación |
|---|---|---|---|
| AREA METROPOLITANA CENTRO OCCIDENTE | 4.000.000.000,00 COP | Descargar | Ver contrato |

## Visita al lugar de ejecución

**¿Permitir visitas al lugar de ejecución?** No

## Información presupuestal

**Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz** ○ Sí ◉ No
**Destinación del gasto** Inversión

**Fuente de los recursos:**

| | Valor |
|---|---|
| Presupuesto General de la Nación - PGN | 0 |
| Sistema General de Participaciones - SGP | 0 |
| Sistema General de Regalías - SGR | 0 |
| Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones) | 4.000.000.000 |
| Recursos de Crédito | 0 |
| Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas) | 0 |
| Valor total | 4.000.000.000 |

**Entidad Estatal registrada en el SIIF** ○ Sí ◉ No

Secretaría de Planeación

**ESTUDIOS PREVIOS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD**

(Artículo 25 numeral 7 L. 80 de 1993 y artículo 2.2.1.1.2.1.1 del Decreto 1082 de 2015)

**D. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO**

**VALOR DEL CONTRATO:** El valor total del contrato a celebrar es por la suma de **SEIS MIL SEISCIENTOS VEINTICUATRO MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS VEINTE PESOS ($6.624.734.220) MONEDA CORRIENTE,** incluido todos los costos directos e indirectos se generen por la celebración y ejecución del contrato.

**JUSTIFICACIÓN DEL VALOR DEL CONTRATO:** Para los efectos pertinentes, la entidad realizó las diferentes cotizaciones con empresas dedicadas a la prestación de los servicios establecidos en las especificaciones técnicas y en el presupuesto, para establecer los valores de referencia de precios unitarios.

**COTIZACIONES:** El análisis de costos y precios del presente estudio se realizaron en base a cotizaciones de tres (3) empresas que representan el mercado de los bienes a adquirir a nivel Municipal:

LONPRAVIAL
LONJA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA
EMPRESA DE DESARROLLO INTELIGENTE Y SOSTENIBLE SAS

Para el cálculo del Valor Estimado del objeto del presente proyecto, se tuvo en cuenta precios unitarios, obtenidos por cotizaciones, una vez, verificados y clasificados dichos valores se tomó el menor valor, teniendo en cuenta que se cumpliera con las condiciones técnicas mínimas exigidas por la entidad. La definición de los factores de evaluación y costos del proyecto, se relacionan con la magnitud de la Adquisición, dando cumplimiento a los preceptos, de transparencia, economía, celeridad, responsabilidad, buena fe, contemplados en la ley 80 de 1993. Teniendo en cuenta lo dispuesto en el Decreto 1082 del 26 de mayo de 2015 y la Guía para la Elaboración de Estudios del Sector G-EES-02 emitida por Colombia Compra Eficiente el 31 de marzo de 2014, se procede a realizar un análisis del valor estimado del contrato y justificación de este.

| ACTIVIDAD GENERAL | LONPRAVIAL | LONJA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA | EMPRESA DE DESARROLLO INTELIGENTE Y SOSTENIBLE SAS | MENOR VALOR |
|---|---|---|---|---|
| CONSERVACIÓN 2024 Y DIFUSIÓN CATASTRAL DE LA TOTALIDAD DE PREDIOS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA | $ 7.357.500.000 | $ 7.924.500.000 | $ 6.624.734.220 | $ 6.624.734.220 |

## 6. DESCRIPCIÓN DE LAS ALTERNATIVAS PARA SUPLIR LAS NECESIDADES DE TI (TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN) EN LA GESTIÓN CATASTRAL:

Para soportar los procesos de la gestión catastral, incluyendo los operativos y administrativos, el municipio de Montería dispondrá de una solución tecnológica,la cual será adquirida y dispuesta mediante la modalidad de Software *As A Service*, con el fin de garantizar la operación técnica y administrativa de la plataforma tecnológica, mientras se preste el servicio público de gestión catastral.

## 7. EQUIPO OPERADOR CATASTRAL.

Para asegurar el cumplimiento integral de los requisitos de idoneidad del operador catastral, así como los aspectos vinculados a los requisitos jurídicos yfinancieros, MANIFESTAMOS contar con el equipo de profesionales y técnicos idóneos y calificados para adelantar las acciones operativas con el propósito de generar los insumos en los procesos de conservación catastral.

## 8. PROPUESTA ECONÓMICA

Tabla 5. Costos totales conservación y difusión catastral del municipio de Montería.

| ACTIVIDAD GENERAL | GASTOS | VALOR |
|---|---|---|
| CONSERVACIÓN 2024 Y DIFUSIÓN CATASTRAL DE LA TOTALIDAD DE PREDIOS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA. | Atención de solicitudes de usuarios. | $6.624.734.220. |
| | Plataforma tecnológica. | |
| | Escaneo Fichas prediales. | |
| | Apoyo Conservación Catastral | |
| | Diseño e implementación de la IDE (Infraestructura de datos Espaciales-inicialmente como geoportal) y el observatorio inmobiliario catastral. | |
| | Transporte (Conductor y combustible). | |
| **VALOR TOTAL** | | **$6.624.734.220.** |

La propuesta económica para ejecutar el proceso de conservación y difusión catastral del municipio de montería: SEIS MIL SEISCIENTOS VEINTICUATRO MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS VEINTE M/CTE ($6.624.734.220 M/CTE.)

Alcaldía de
MONTERÍA

Secretaría de Planeación

**ESTUDIOS PREVIOS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD**

(Artículo 25 numeral 7 L. 80 de 1993 y artículo 2.2.1.1.2.1.1 del Decreto 1082 de 2015)



LONJA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA, FINCA RAÍZ Y GESTIÓN PREDIAL

**PROPUESTA ECONÓMICA**

**PROPUESTA:** CINCO MIL OCHOCIENTOS SETENTA MILLONES DE PESOS M/CTE ($ 5.870.000.000)

por lo anterior al valor de la propuesta se deben incrementar los impuestos de retención, IVA, ICA y demás impuestos, con el fin de percibir dicho valor en su totalidad.

Agradecemos de antemano que nos tengan en cuenta para la prestación del servicio mencionado en la oferta.

Atentamente,

**MARCO POLO SÁNCHEZ**
Representante legal

Se descarta la siguiente cotización debido a que no inlcuyó dentro del precio del precio todos los derechos, tasas, estampillas, impuestos y contribuciones, pese a que en la solicitud de cotizacion de la Alcaldía de Montería se solicitó de manera expresa.

LONJA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA, FINCA RAÍZ Y GESTIÓN PREDIAL: **CINCO MIL OCHOCIENTOS SETENTA MILLONES DE PESOS M/CTE ($ 5.870.000.000).** (ESTE VALOR NO INCLUYE retención, IVA, ICA y demás impuestos)

| ITEM | | | 2024 |
|---|---|---|---|
| VALOR DE LA PROPUESTA | | $ | 5.870.000.000 |
| **TOTAL CONSERVACIÓN CATASTRO** | | | **$5.870.000.000** |
| 19% | IVA | $ | 1.115.300.000 |
| 1% | Estampilla Procultura | $ | 58.700.000 |
| 2% | Estampilla Prouniversidad | $ | 117.400.000 |
| 1% | Tasa Prodeporte | $ | 58.700.000 |
| 1% | Impuesto Otras Actividades | $ | 58.700.000 |
| 11% | Retefuente x Servicios | $ | 645.700.000 |
| **TOTAL PROPUESTA CON IMPUESTOS INCLUIDOS** | | | **$7.924.500.000** |

Su oferta final incluyenfo todos los impuestos incluidos sería de **SIETE MIL NOVECIENTOS VEITI CUATRO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE ($7.924.500.000)**

Secretaría de Planeación

**ESTUDIOS PREVIOS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD**

(Artículo 25 numeral 7 L. 80 de 1993 y artículo 2.2.1.1.2.1.1 del Decreto 1082 de 2015)

LONPRAVIAL

Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores
En Proyectos Viales, Infraestructura y Finca Raíz

**DURACIÓN:** La duración de la prestación de los servicios mencionados en la presente propuesta será de 10 Meses.

**PROPUESTA**: CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE ($ 5.450.000.000).

** El valor de la presente propuesta no incluye IVA, ICA, estampillas, o cualquier otro impuesto generado.
** El valor de la propuesta es libre de toda retención.

**FORMA DE PAGO:**

- 1er Pago 50% ($2.725.000.000) Como anticipo una vez se de inicio a las actividades.
- 2do Pago 40% ($2.180.000.000) Cumplidos 6 meses de la prestación del servicio.
- 3er Pago 10% ($545.000.000) Una vez se finalice la prestación del servicio.

Atentamente,



JULIO CESAR DÍAZ
Representante Legal
Lonpravial

Se descarta la siguiente cotización debido a que no inlcuyó dentro del precio del precio todos los derechos, tasas, estampillas, impuestos y contribuciones, pese a que en la solicitud de cotizacion de la Alcaldía de Montería se solicitó de manera expresa.

LONPRAVIAL: Por valor de CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA MILLONES PESOS M/CTE ($ 5.450.000.000). (** El valor de la presente propuesta no incluye IVA, ICA, estampillas, o cualquier otro impuesto generado.

| ITEM | | 2024 |
|---|---|---|
| VALOR DE LA PROPUESTA | | $ 5.450.000.000 |
| **TOTAL CONSERVACIÓN CATASTRO** | | **$5.450.000.000** |
| 19% | IVA | $ 1.035.500.000 |
| 1% | Estampilla Procultura | $ 54.500.000 |
| 2% | Estampilla Prouniversidad | $ 109.000.000 |
| 1% | Tasa Prodeporte | $ 54.500.000 |
| 1% | Impuesto Otras Actividades | $ 54.500.000 |
| 11% | Retefuente x Servicios | $ 599.500.000 |
| **TOTAL PROPUESTA CON IMPUESTOS INCLUIDOS** | | **$7.357.500.000** |

Su oferta final incluyenfo todos los impuestos incluidos sería de **SIETE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE ($7.357.500.000)**

Secretaría de Planeación

**ESTUDIOS PREVIOS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD**

(Artículo 25 numeral 7 L. 80 de 1993 y artículo 2.2.1.1.2.1.1 del Decreto 1082 de 2015)

**INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA**

**4.1. Indicadores de capacidad financiera**

Según el artículo 2.2.1.1.1.5.3. del Decreto 1082 de 2015, son indicadores de la capacidad financiera los siguientes:

| INDICADOR | FÓRMULA | DESCRIPCIÓN |
|---|---|---|
| Índice de Liquidez | Activo corriente / Pasivo corriente | Este índice representa la capacidad que tiene el proponente para cumplir con sus obligaciones de corto plazo. |
| Índice de endeudamiento | Pasivo total / Activo total | Este índice determina el grado de endeudamiento en la estructura de financiación del proponente. |
| Razón de Cobertura de Intereses | Utilidad operacional / Gastos de intereses | Refleja la capacidad del proponente de cumplir con sus obligaciones financieras. |

Tabla 1 – Indicadores de capacidad financiera

Los indicadores financieros y de Capacidad Organizacional son herramientas que se diseñan utilizando la información financiera de la empresa, y son necesarias para medir la estabilidad, la capacidad de endeudamiento, la capacidad de generar liquidez, los rendimientos y las utilidades de la entidad, a través de la interpretación de las cifras, de los resultados y de la información en general. Los indicadores financieros permiten el análisis de la realidad financiera, de manera individual, y facilitan la comparación de esta con la competencia y con la entidad u organización que lidera el mercado. Recuperado en: https://actualicese.com/2015/02/26/definicion-de-indicadores-financieros/

La Alcaldía de Montería para el análisis de los indicadores financieros y organizacionales contenidos en el artículo 2.2.1.1.1.5.3. Del Decreto 1082 de 2015, Para el presente análisis se tomaron como referencia únicamente: PORTAL DE INFORMACION EMPRESARIAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES - Estados Financieros Por Sector Económico/Ubicación geográfica – NIIF plenas individuales.

| CRITERIOS DE CONSULTA | | |
|---|---|---|
| Corte Estatutario | Macro Sector | Actividad económica |
| 31/12/2018 | Servicios | • M7020 - Actividades de consultaría de gestión |

El número de datos que compone la muestra incide significativamente en la calidad del análisis de la información. Regularmente, entre más información puede recoger la Entidad Estatal, mayor es la confianza en las conclusiones del análisis pues la muestra comprende una mejor representación del comportamiento de la variable objeto de estudio, se estableció para todos los indicadores financieros y organizacionales, la utilización de la media aritmética y la desviación estándar para caracterizar las variables y definir los indicadores.

En matemáticas y estadística, **la media aritmética**, también llamada promedio o media, de un conjunto finito de números es el valor característico de una serie de datos cuantitativos, objeto de estudio que parte del principio de la esperanza matemática o valor esperado, se obtiene a partir de la suma de todos sus valores dividida entre el número de sumandos. Cuando el conjunto es una muestra aleatoria recibe el nombre de media muestral siendo uno de los principales estadísticos muéstrales.

Secretaría de Planeación

**ESTUDIOS PREVIOS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD**

(Artículo 25 numeral 7 L. 80 de 1993 y artículo 2.2.1.1.2.1.1 del Decreto 1082 de 2015)

Dados los *n* números $\{x_1, x_2, \ldots, x_n\}$, la **media aritmética** se define como:

$$\bar{x} = \frac{1}{n}\sum_{i=1}^{n} x_i = \frac{x_1 + x_2 + \cdots + x_n}{n}$$

**La desviación estándar** es la medida de dispersión más común, que indica qué tan dispersos están los datos con respecto a la media. ... El símbolo σ (sigma) se utiliza frecuentemente para representar la desviación estándar de una población, mientras que s se utiliza para representar la desviación estándar de una muestra.

La fórmula para la desviación estándar poblacional es:

$$\sigma = \sqrt{\frac{1}{N}\sum_{i=1}^{N}(x_i - \mu)^2}$$

donde N es el tamaño de la población y μ es la media aritmética de la población.

Siguiendo lo dispuesto en el Artículo 2.2.1.1.1.5.3. Del Decreto 1082 de 2015, La Alcaldía de Montería fija los siguientes indicadores como requisitos habilitantes de capacidad financiera y Organizacional. Del promedio o media aritmética de las siguientes empresas.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Gextión: Grupo de Expertos en Gestión e Innovación SAS | 2,70 | 335,13 | 224,10 | 1,74 | 1,16 |
| GMS MANAGEMENT SOLUTIONS COLOMBIA SAS | 9,76 | 40,87 | INDETERMINADO | 22,10 | 19,89 |
| GRUPO GEMA INVERSIONES SAS EN REORGANIZACION | 0,91 | 250,28 | INDETERMINADO | 9,46 | 3,85 |
| GRUPO IS COLOMBIA S.A.S | 3,06 | 36,05 | -3,29 | -7,84 | -5,56 |
| HAY GROUP LTDA | 1,07 | 93,80 | -0,39 | -40,69 | -4,61 |
| HD ASESORES SAS | 0,06 | 3699,83 | INDETERMINADO | -4,91 | -3,36 |
| HUMAN CAPITAL OUTSOURCING S.A.S. | 0,91 | 4131,00 | INDETERMINADO | 896,69 | 56,06 |
| ICEACSA CONSULTORES SUCURSAL COLOMBIA | 0,86 | 218,68 | -0,70 | -67,57 | -4,56 |
| IIDAIA SAS | 1,42 | 70,51 | INDETERMINADO | 39,15 | 13,98 |
| INCLUSION CONSULTING S.A.S | 4,77 | 76,75 | 4,13 | 10,66 | 3,17 |
| INERCO CONSULTORIA COLOMBIA LTDA | 2,66 | 82,30 | INDETERMINADO | 11,01 | 2,50 |
| INGEANDINA CONSULTORES DE INGENIERIA SAS | 3,26 | 30,68 | 7,62 | 2,98 | 2,71 |
| JORGE VALEJO SAS | 5,02 | 350,02 | INDETERMINADO | 6,86 | 4,16 |
| LANDSCAPE GESTORES PROFESIONALES SAS | 1,16 | 89,18 | -15,02 | -1,25 | -0,26 |

| NOMBRE | LIQUIDEZ | ENDAUDAMIENTO | RAZON DE COBERTURA | RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO | RENTABILIDAD DEL ACTIVO |
|---|---|---|---|---|---|
| ABL CAPITAL SAS | 6,17 | 16,22 | 12,25 | 24,71 | 22,04 |
| ADMINISTRACION Y ASESORIAS JCA SAS | 3,25 | 67,27 | INDETERMINADO | -18,51 | -6,18 |

Secretaría de Planeación

**ESTUDIOS PREVIOS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD**

(Artículo 25 numeral 7 L. 80 de 1993 y artículo 2.2.1.1.2.1.1 del Decreto 1082 de 2015)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ADP CONSULTORES S.A.S. | 15,79 | 6,33 | INDETERMINADO | -8,47 | -8,00 |
| ADVANTIS CONSULTORIA GERENCIAL S.A | 0,48 | 250,73 | -0,94 | -192,14 | -4,54 |
| ASESORIAS Y CONSULTORIAS INTEGRALES DE PROYECTOS S.A.S. | 4,74 | 75,32 | INDETERMINADO | -6,54 | -2,06 |
| BEJARANO Y RICAURTE ABOGADOS Y CONSULTORES COMPAÑIA LTDA | 1,05 | 381,70 | -1,48 | -28,71 | -8,67 |
| BELISARIO VELASQUEZ & ASOCIADOS | 55,64 | 80,33 | INDETERMINADO | 21,89 | 4,34 |
| BUSINESS TALENT CONSULTNG S.A.S. | 1,06 | 146,43 | 1,78 | 60,28 | 13,00 |
| BVQI COLOMBIA LTDA | 1,49 | 125,06 | -2,37 | -5,49 | -4,42 |
| CONSULTORES OPA SA | 1,51 | 108,32 | -1,73 | -4,86 | -3,73 |
| CONSULTORIA ORGANIZACIONAL SAS | 1,47 | 100,84 | 0,58 | 0,94 | 0,66 |
| CONSULTORIA TECNICA LATINOAMERICANA Y DEL CARIBE SAS | 1,27 | 107,29 | 0,32 | 20,05 | 3,00 |
| CONSUSULTEC INTERNATIONAL SUCURSAL COLOMBIA | 2,15 | 0,54 | 6,74 | 24,84 | 11,42 |
| COSMO CONSULT COLOMBIA SAS | 4,85 | 120,87 | INDETERMINADO | 0,00 | 0,00 |
| Deloitte Asesores y Consultores Ltda | 2,13 | 131,58 | 3,85 | 24,06 | 5,06 |
| ECA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS DE COLOMBIA SAS | 2,24 | 63,67 | 0,15 | 1,01 | 0,55 |
| EGON ZEHNDER S.A.S | 0,67 | 401,52 | INDETERMINADO | -9,09 | -4,14 |
| ELVIRA LLOREDA DE SCHRADER Y CIA SCA | 1,77 | 56,43 | 5,01 | 41,56 | 18,56 |
| EXL SERVICES COLOMBIA SAS | 23,89 | 31,76 | 60,69 | 1,53 | 1,43 |
| FORTNA COLOMBIA SAS | 4,08 | 128,25 | 1287,74 | 4,21 | 3,74 |
| GEOCOL CONSULTORES S.A. | 1,27 | 92,97 | INDETERMINADO | 3,42 | 0,55 |
| GEOCONSULT CS LTDA | 0,65 | 216,97 | -0,99 | -76,15 | -33,91 |
| LG EMPRESARIAL S.A.S. | 1,45 | 69,18 | 1,01 | 20,14 | 6,53 |
| MAYABEL S.A.S. | 0,68 | 395,66 | 17,07 | 4,98 | 3,67 |
| MCKINSEY & COMPANY COLOMBIA INC | 2,32 | 50,43 | 0,52 | 9,83 | 4,92 |
| MEDENTER SAS | 4,34 | 50,80 | INDETERMINADO | 0,21 | 0,15 |
| MM RESTREPO & CIA SAS | 10,18 | 20,10 | INDETERMINADO | 16,98 | 16,70 |
| MOLINA CONSULTORES ORGANIZACIONALES SAS | 3,41 | 39,42 | 1,85 | 7,69 | 5,41 |
| MUSTAFA HERNANOS Y CIA S EN C | 1,66 | 98,39 | 0,07 | 2,34 | 0,11 |
| OSP INTERNATIONAL CALA SAS | 1,07 | 0,94 | -0,82 | -35,45 | -2,27 |
| PROCESS CONSULTANTS INC SUCURSAL COLOMBIA | 1,24 | 103,86 | 1,25 | 14,96 | 4,08 |
| RLG CONSULTORES & ASOCIADOS SAS. | 2,01 | 61,12 | INDETERMINADO | 25,83 | 16,14 |
| RODRIGO ESCOBAR GIL CONSULTORES SAS | 1,72 | 131,57 | -0,09 | -8,31 | -1,33 |
| SANFORD MANAGEMENT SUCURSAL COLOMBIA | 1,54 | 65,00 | 0,12 | 2,63 | 0,97 |
| SCAIN ADMINISTRACION E INGENIERIA SAS | 0,95 | 122,67 | 0,75 | 4,09 | 2,48 |
| SERVICIOS AMBIENTALES Y GEOGRAFICOS S.A | 1,69 | 0,48 | 11,60 | 32,53 | 16,87 |
| SIGA INGENIERIA Y CONSULTORIA S A SUCURSAL COLOMBIA | 5,50 | 86,56 | -1,16 | -78,71 | -13,57 |
| SOLUCIONES INTEGRALES DE TRANSITO Y TRANSPORTE S..A | 2,33 | 59,82 | 1,46 | 5,01 | 2,95 |
| SOUTH POLE CARBON ASSET MANAGEMENT SAS | 0,22 | 450,00 | INDETERMINADO | -0,02 | -0,02 |
| SPEYSIDE CORPORATE RELATIONS S.A.S | 1,20 | 126,86 | 0,75 | 13,60 | 3,28 |
| STRATCO CONSULTORES ASOCIADOS SA | 0,54 | 218,21 | 0,54 | 5,00 | 2,35 |
| TESTCO S.A.S | 1,86 | 70,06 | 0,04 | 1,52 | 0,51 |
| THE BOSTON CONSULTING GROUP SAS | 5,34 | 85,95 | 0,02 | 1,15 | 0,18 |
| TRIBECA MANAGEMENT COMPANY S.A.S. | 18,54 | 5,39 | 41,40 | 2,13 | 2,12 |
| URGLOBAL COLOMBIA SAS | 16,26 | 6,15 | INDETERMINADO | -0,23 | -0,23 |

Secretaría de Planeación

**ESTUDIOS PREVIOS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD**

(Artículo 25 numeral 7 L. 80 de 1993 y artículo 2.2.1.1.2.1.1 del Decreto 1082 de 2015)

**Índice De Liquidez**

Índice de Liquidez = Activo Corriente / Pasivo Corriente, Condición: Sí el índice de liquidez (L) es **Mayor o igual (≥ 1,00)** la propuesta se calificará HABILITADA.

**Endeudamiento**

Índice de Endeudamiento = Pasivo Total / Activo Total, El Índice de Endeudamiento deberá ser **menor o igual (≤ 70,00 %)** para que su propuesta sea calificada como HABILITADA.

| INDICADOR | FÓRMULA | MARGEN |
|---|---|---|
| Índice de liquidez | Activo corriente dividido por el pasivo corriente | **1,00** |
| Índice de endeudamiento | Pasivo total dividido por el activo total x 100 | **70,00%** |

**FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE**
**JHON NEL RODRIGUEZ SANCHEZ**
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
Municipio de Montería

**Elaboro y proyectó Análisis del sector:** Ángel David Pérez Barrios – Economista, Esp. Gerencia Financiera. Contratista SGM
**Revisó Jurídicamente**: Freddy Vásquez M – Contratista Asesor SPM.