INFORME FINAL DE OBRA

CONTRATO DE OBRA
No. 013-2023

CONTRATANTE: MUNICIPIO DE AQUITANIA – BOYACÁ

NIT: 800.077.545-5

CONTRATISTA: MARA LTDA

NIT: 800.020.156-8

OBJETO: "CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE PARQUES INFANTILES Y RECREATIVOS EN EL MUNICIPIO DE AQUITANIA"

AQUITANIA – BOYACÁ

MARZO DE 2024

CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 3
1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 4
2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO 5
3. INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO 5
4. DESARROLLO Y AVANCE DEL CONTRATO 6
4.1. ACTIVIDADES DE INICIO 6
4.2. OBRAS EJECUTADAS 9
4.2.1. Acciones del Programa de Trabajos. 9
4.2.2. Procedimiento para realizar el análisis del Proyecto Constructivo. 8
4.2.3. Análisis del Proyecto Constructivo. 8
4.3. AVANCE DE OBRA 9
5. NOVEDADES PRESENTADAS EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO 10
5.1. CONDICIONES AMBIENTALES 10
5.2. CONDICIONES TÉCNICAS 10
6. PERSONAL Y MAQUINARIA EMPLEADA EN EL PROYECTO 10
7. INFORME FINANCIERO Y JURÍDICO DE LA OBRA 11

INTRODUCCIÓN

El municipio de Aquitania en su zona urbana y rural presenta un índice de necesidades básicas insatisfechas y un número de familias afectadas por condiciones naturales, siendo estas de bajos recursos económicos y no cuentan con condiciones e ingresos necesarios para mejorar sus entornos. Esta población se dedica especialmente a las actividades agropecuarias, y de comercio y sus ingresos no le permiten llevar a cabo las reparaciones o recuperación de sus zonas verdes y de recreación y por ende no pueden tener un mejor nivel de vida para sus niños ni condiciones dignas de habitabilidad. Estas familias se encuentran en los niveles bajos del Sisbén, con índice de necesidades básicas insatisfechas. Es por ello la Alcaldía Municipal de Aquitania, ante estas situaciones, a través de la secretaria de Planeación desarrollo un proyecto para realizarles un mejoramiento de zonas de recreación con la construcción de parques infantiles con el fin de mejorar las condiciones mínimas de habitabilidad de dichas comunidades, dirigidas a familias de escasos recursos económicos, y de hecho garantizar de alguna manera el derecho al bienestar al sano desarrollo integral de los niños.

El presente informe contiene la descripción de las actividades de obra, administrativas y financieras que se han ejecutado en el municipio de Aquitania Boyacá, en desarrollo del contrato de obra No. 013-2023 de 22 noviembre de 2023 entre el Municipio de Aquitania y MARA LTDA, cuyo objeto es "**CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE PARQUES INFANTILES Y RECREATIVOS EN EL MUNICIPIO DE AQUITANIA**". inicio el 18 de diciembre de 2023 y duración inicial de un (01) mes, con un acta de suspensión del 28 de diciembre de 2023 y un acta de reinicio del 13 de febrero de 2023. La información que se presenta tiene como base los aspectos técnicos de los procesos constructivos de las actividades desarrolladas, así como los financieros y legales generados durante el periodo de inicio hasta la fecha.

1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

Aquitania es un municipio colombiano ubicado en la provincia de Sugamuxi en el departamento de Boyacá. De acuerdo con el Censo 2005 el municipio cuenta con 16.087 habitantes, siendo el noveno municipio más poblado del departamento; se ubica en las estribaciones de la cordillera oriental. limita por el Norte con los Municipios de Sogamoso, Cuitiva y Mongua; por el Sur con los Municipios de Zetaquira, San Eduardo y Páez; por el Oriente con los Municipios de Labranzagrande, Pajarito, Recetor y Chámeza y por el Occidente con los Municipios de Cuitiva y Tota.

Extensión total: 943 km²

Altitud de la cabecera municipal (metros sobre el nivel del mar): 3030 m.s.n.m

Temperatura media: 16 °C

Distancia de referencia: 105 km Distancia de Tunja Capital del Departamento.

El proyecto se encuentra ubicado en el casco urbano en el barrio Oasis y sede Kennedy del colegio municipal; y en el sector rural vereda Toquilla y escuela San José de la vereda Suse.

Imagen 1. Georreferenciación satelital del proyecto zona urbana

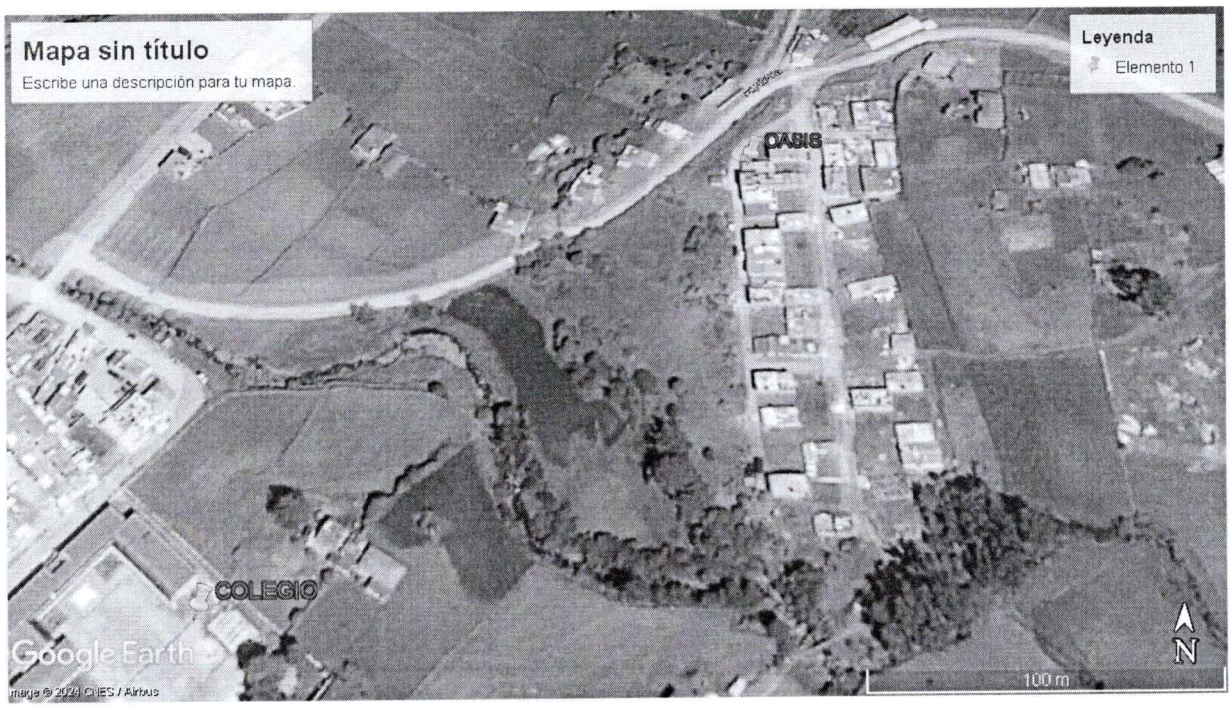


Imagen 2. Georreferenciación satelital del proyecto zona rural Suse

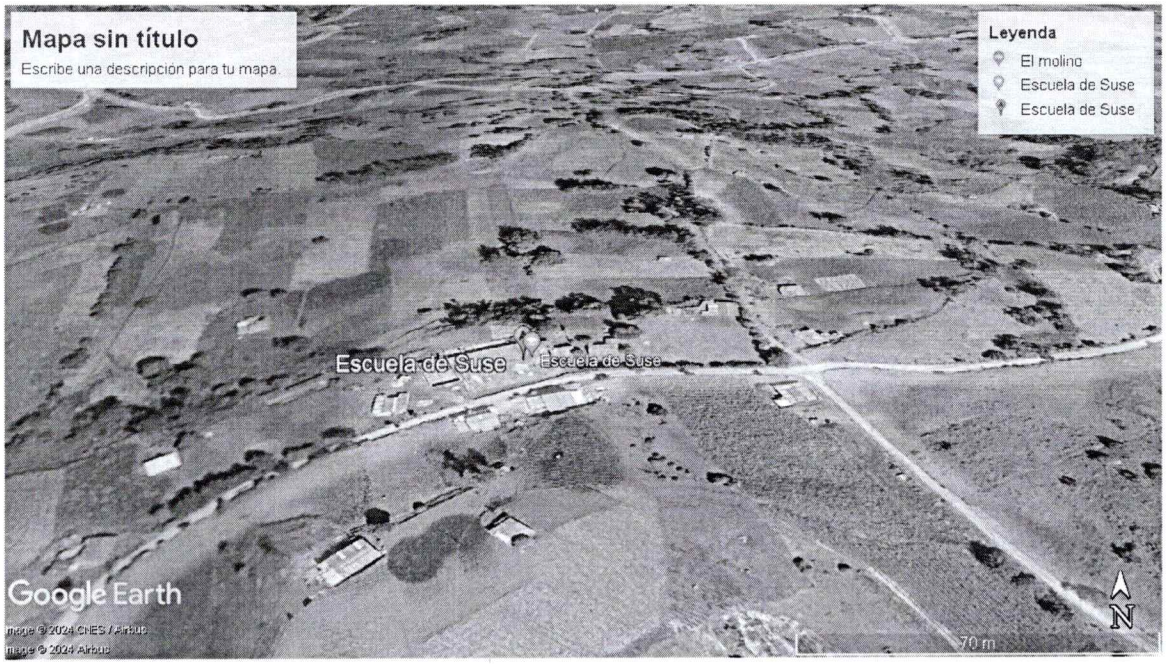


Imagen 3. Georreferenciación satelital del proyecto zona rural Toquilla



2. IFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

OBJETO:	"CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE PARQUES INFANTILES Y RECREATIVOS EN EL MUNICIPIO DE AQUITANIA".
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE AQUITANIA BOYACA NIT. No. 800.077.545-5
CONTRATISTA:	MARA LTDA NIT. 800.020.156-8
SUPERVISOR:	SECRETARIA PLANEACION MUNICIPAL ING. FABIAN PORRAS
FECHA DE INCIO:	18 DICIEMBRE 2023
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL DURACIÓN TIEMPO	UN (01) MES A PARTIR DEL ACTA DE INICIO DE OBRA

3. INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO

OBJETO:	"CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE PARQUES INFANTILES Y RECREATIVOS EN EL MUNICIPIO DE AQUITANIA".
NÚMERO DE CONTRATO:	No. MA-SAMC-018-2023
FECHA DEL CONTRATO:	22 DE NOVIEMBRE DE 2023
FECHA ACTA DE INICIO:	18 DE DICIEMBRE DE 2023
ACTA SUSPENSION 1	28 DE DICIEMBRE DE 2023
ACTA REINICIO 1	13 DE FEBRERO DE 2024
NUEVA FECHA DE TERMINACION	02 DE MARZO DE 2024
FECHA ACTA FINAL	02 DE MARZO DE 2024
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	NOVENTA Y UN MILLONES CIENTO OCHENTA MIL TRES PESOS. ($91.180.003.00).M/CTE

4. DESARROLLO Y AVANCE DEL CONTRATO

4.1. ACTIVIDADES DE INICIO

Para realizar un trabajo social para recoger la información requerida y la coordinación con los beneficiarios referente a las condiciones de la obra se realizaron una serie de visitas para socializar el proyecto para dar a conocer las condiciones y conocer el alcance del proyecto y demás aspectos de interacción con las comunidades vinculantes y lograr tener una buena planeación de obra, este aspecto aportó múltiples opiniones beneficiosas, tanto para la buena calidad como para avanzar en el cumplimiento del plazo y el desarrollo general de la obra en lo que tiene que ver con los compromisos como firma contratista, con ganancia de los conocimientos y experiencia local, así como una forma de incorporar personal local a la obra; todo esto para dar inicio a la obra con las actividades de localización y replanteo.

4.2. OBRAS EJECUTADAS

A la fecha del contrato se han realizado todas de actividades que se resumen en el acta final, las cuales corresponden; logística y obra física para las obras del barrio Oasis, sede Kennedy, Escuela San José vereda Suse y sector vereda Toquilla con frentes de trabajo en la ejecución de cada obra. En resumen, se ha establecido el área de iniciación tomando como guía una ruta que abarca los diferentes frentes involucrados, llevando el control de lo que se hizo, cómo y cuándo, porcentaje de ejecución (incluye obra e inversión en suministros).

4.2.1. Acciones del Programa de Trabajos.

- ✓ Visita conjunta con Supervisión para identificación y comprobación de áreas, estructuras, niveles y acabados y estado en general de la obra y la información a los beneficiarios los cuales fueron enterados del proyecto.

- ✓ Diseño de los métodos de ejecución y suministro de equipos y vehículos para transporte idóneo y necesario para la realización de la obra.
- ✓ Estimación de suministros de materiales, localización, transporte, volúmenes necesarios y disponibilidad y definición de los sitios de acopio en el barrios y veredas.
- ✓ Localización y replanteo para definir los alcances del proyecto.
- ✓ Análisis de los factores de Impacto que pueden condicionar los trabajos.
- ✓ Análisis y proyección del orden de ejecución por sectores ..
- ✓ Estudios de los condicionantes externos, (suministro de agua, climatología, etc.)

4.2.2. Procedimiento para realizar el análisis del Proyecto Constructivo.

Como contratistas se coordinaron las acciones necesarias para la buena ejecución de la obra contratada, teniendo en cuenta que la secretaria de Planeación ejerce la supervisión a los trabajos, quienes son los representantes del municipio en la obra.

En este aspecto se coordinó en conjunto los análisis y acuerdos técnicos que se realizaron antes de comenzar los trabajos e igualmente durante la ejecución, además se ha seguido revisando y ajustando con las observaciones de la Supervisión del proyecto, con quienes se definió que la totalidad de las actividades; es de anotar que se hacieron visitas periódicamente por parte de dicha entidad.

4.2.3. Análisis del Proyecto Constructivo.

- ✓ Análisis de los documentos que forman parte del Proyecto.

Se realizó una revisión para asegurarse de que se encuentran todos los documentos que integran el proyecto técnico: diseños, especificaciones de obra, planos, presupuesto, etc.

Se prestará especial atención a:

-Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares del Proyecto. Se verificó en obra que no existan ítems no contemplados en el Proyecto, para el buen desarrollo de la obra la obra.

- Mediciones: Como se acordó se están realizando mediciones periódicas contrastándolas con el resto de documentos: cantidades, Pliego, presupuesto, etc.

- Cuadros de Precios: Se revisó la definición e idoneidad entre los precios y su aplicación al presupuesto (precios Gobernación de Boyacá)

- Se dispusieron los residuos sólidos según lo estipulado en las normas
- La disposición final de los empaques de cemento Argos se recogen en bolsas rojas, las cuales son llevadas y entregadas al proveedor.
- En el desarrollo de las actividades se tuvieron en cuenta otras pautas de manejo ambiental para no conllevar a ocasionar un impacto que afecte de alguna manera el área designada para tal labor.

Foto 1. Disposición bolsas de cemento.



4.3. AVANCE DE OBRA

El presente es el resultado del avance de obra a la fecha el cual se encuentra detallado en las sábanas y memorias del acta final anexa a este.

Avance ejecutado acumulado a marzo 02 de 2024: 100 %

5. NOVEDADES PRESENTADAS EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

5.1. CONDICIONES AMBIENTALES

Las condiciones atmosféricas en el desarrollo de la obra han sido favorables, situación que se ha reflejado en el buen desarrollo de la obra, las condiciones climáticas han sido de tiempo seco.

5.2. CONDICIONES TÉCNICAS Y LOGISTICAS

- ✓ En algunas de las obras se debió excavar y perfilar manualmente debido a que la condiciones no permitían acceso de maquinaria.
- ✓ En la escuela de Suse se presentaron algunas dificultades de acceso de materiales por el reducido espacio de acceso al predio del proyecto.

6. PERSONAL Y MAQUINARIA EMPLEADA EN EL PROYECTO

La maquinara y personales empleados para el desarrollo del proyecto, se encuentran en función de las necesidades de cada una de las actividades ejecutadas hasta la fecha, a continuación, se relaciona el personal y la maquinaria empleada en lo que lleva el proyecto.

PERSONAL VINCULADO AL PROYECTO	MAQUINARIA Y EQUIPO
Supervisor Administración M/pal	Equipo Retroexcavador
Ingeniero Residente (1)	Vibro compactador tipo rana
Maestro General (1)	Mezcladora a gasolina tipo trompo
Oficial de Obra (2)	Volquetas con capacidad de 7 m^3
Ayudantes de Obra (5 a 6)	Vibro compactador tipo canguro
	Herramienta menor

Se han realizado las afiliaciones a los trabajadores a las entidades de salud, riesgos profesionales ARL y pensiones; con los que contamos para la ejecución del contrato, a las respectivas EPS, fondos de pensiones y aseguradora de riesgos profesionales, así como las entidades parafiscales para dar cumplimiento a lo estipulado contractualmente en el contrato de obra.

En cuanto a la seguridad industrial, se ha cumplido con las normas mínimas vigentes, de acuerdo con la actividad que se va realizando por parte del personal de obra; algunos de los elementos básicos usados son: botas, casco, gafas, guantes, tapabocas, además se dan charlas para la correcta manipulación de materiales, seguridad industrial, prevención de accidentes y otros temas y lo relacionado con la protección del medio ambiente.

7. INFORME FINANCIERO Y JURÍDICO DE LA OBRA

VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	**NOVENTA Y UN MILLONES CIENTO OCHENTA MIL TRES PESOS. ($91.180.003.00).M/CTE**
VALOR ACTA FINAL:	**NOVENTA Y UN MILLONES CIENTO OCHENTA MIL TRES PESOS. ($91.180.003.00).M/CTE**
VALOR POR PENDIENTE POR COBRAR:	**$ 0**
PORCENTAJE DE OBRA EJECUTADO:	**100 %**
PORCENTAJE DE OBRA POR EJECUTAR:	**0 %**

CLARA INES HERNANDEZ DIAZ
C.C. 24.037.723 de La Uvita
R.L. MARA LTDA - NIT. 800.020.156-8