Alcaldía de
MONTERÍA

**SECRETARIA DE PLANEACION**

**INFORME DE VERIFICACION DE REQUISITOS**

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS DE LA CONTRATACION DIRECTA No. CD-SPM-516-2024, el cual tiene por objeto "DESARROLLAR LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS DE LOS PROCESOS DE CONSERVACIÓN Y DIFUSIÓN PARA EL MUNICIPIO DE MONTERÍA"

**OFERTAS (1)**

| Nombre de la oferta | Proveedor | Fecha de entrega | Valor global |
|---|---|---|---|
| PROPUESTA CONSERVACIÓN CATASTRAL 2024 | EDIS SAS | 21/03/2024 10:10 AM | 6.624.734.220 COP |

## VERIFICACIÓN CAPACIDAD JURÍDICA

Se realiza la verificación jurídica de los requisitos exigidos:

**CONTRATISTA :** EMPRESA DE DESARROLLO INTELIGENTE Y SOSTENIBLE S.A.S NIT 901.598.676-3, REPRESENTADA LEGALMENTE POR YERALDIN VILLAMIL ORTIZ.

| **VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS JURÍDICOS** | |
|---|---|
| **FACTORES HABILITANTES** | **VERIFICACIÓN** |
| ESTAR CONSTITUIDO COMO UNA PERSONA JURÍDICA, YA SEA DE DERECHO PÚBLICO O PRIVADO, Y DEMOSTRAR QUE DENTRO DE SU OBJETO SOCIAL Y ACTIVIDADES SE INCLUYAN LABORES RELEVANTES PARA LLEVAR A CABO LOS PROCESOS DE FORMACIÓN, ACTUALIZACIÓN Y CONSERVACION CATASTRAL. | CUMPLE |
| CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL DE PERSONAS JURÍDICAS – MATRÍCULA MERCANTIL PARA PERSONAS NATURALES. | CUMPLE |
| CÉDULA DE CIUDADANÍA REPRESENTANTE LEGAL | CUMPLE |
| CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CON LOS SIST. GENERALES DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES – Ley 1150 de 2007 Art 23. | CUMPLE |
| CERTIFICADO ANTECEDENTES JUDICIALES REPRESENTANTE LEGAL | CUMPLE |
| DOCUMENTO CUMPLIMIENTO DE LA LEY 1801 DE 2016. | CUMPLE |
| REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO (RUT). | CUMPLE |
| CERTIFICADO VIGENTE DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS. | CUMPLE |
| CERTIFICADO VIGENTE DE ANTECEDENTES FISCALES | CUMPLE |
| **VERIFICACIÓN JURÍDICA** | **CUMPLE JURÍDICAMENTE.** |

Alcaldía de
MONTERÍA

**SECRETARIA DE PLANEACION**

**VERIFICACION CAPACIDAD FINANCIERA**

| ÍNDICE | FORMULA | VALORES ACEPTABLES |
|---|---|---|
| Índice de liquidez | Activo Corriente / Pasivo Corriente | Igual o Mayor (≥) 1,00 |
| Índice de endeudamiento | Pasivo Total / Activo Total | Igual o Menor (≤) 70,00 % |

Esta verificación se hará de la siguiente manera:

| FACTOR DE VERIFICACIÓN | PARÁMETRO / VALOR -RUP. | CUMPLE/NO CUMPLE |
|---|---|---|
| LIQUIDEZ (ACTIVO CORRIENTE / PASIVO CORRIENTE) | INDETERMINADA | CUMPLE |
| NIVEL DE ENDEUDAMIENTO (PASIVO TOTAL / ACTIVO TOTAL) | 3% | |
| **VERIFICACION FINANCIERA** | | CUMPLE |

**VERIFICACION TECNICA – EQUIPO DE TRABAJO**

| EQUIPO DE TRABAJO | PERFIL | Experiencia | VERIFICACION |
|---|---|---|---|
| Auxiliar Administrativo | Título técnico o tecnólogo. | No requiere experiencia | CUMPLE |
| Apoyo Técnico | Título técnico o tecnólogo . | Seis (6) meses de experiencia laboral general. | CUMPLE |
| Ejecutor/Reconocedor | Título de técnico o tecnólogo o título profesional en: Ingeniería civil, arquitectura, geógrafo, Catastral y Geodesta, Ingeniería Ambiental, Cartografía, Ingeniería de Sistemas | Seis (6) meses de experiencia en reconocimiento predial o curso de reconocimiento predial. | CUMPLE |
| Control de Calidad | Título de técnico o tecnólogo o título profesional en: Ingeniería civil, arquitectura, geógrafo, Catastral y Geodesta, Ingeniería Ambiental, Cartografía, Ingeniería de Sistemas | Doce (12) meses de experiencia en temas relacionado con gestión catastral. | CUMPLE |
| Abogado | Pregrado: título profesional universitario enderecho. Posgrado: título de posgrado en derecho administrativo, comercial, civil, laboral, de tierras o afines procesos de | Experiencia: 5 años de experiencia profesional, de los cuales 2 sean en procesos catastrales, formalización de la propiedad, | CUMPLE |

**SECRETARIA DE PLANEACION**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | ordenamiento territorial, levantamiento predial masivo, trámites catastrales y/o afines. | restitución de tierras, adjudicación de tierras y registro de la propiedad, procesos de ordenamiento territorial, levantamiento predial masivo, trámites catastrales y/o afines. | |
| Coordinador | título profesional universitario en ingeniería civil, arquitectura, ingeniería catastral y geodesia, ingeniería topográfica, ingeniería geográfica o afines. | Seis (6) años de experiencia profesional, de los cuales tres (3) sean en procesos catastrales. | CUMPLE |

Para constancia, se suscribe este informe por los miembros del comité de verificación, en Montería, a los veintiún (21) días del mes de marzo de 2024.

**JHON NEL RODRÍGUEZ**
Secretario de Planeación

**LEIDY MARTINEZ LOPEZ**
Abogada Contratista

**ANYI NARVAEZ OYOLA**
Contadora Contratista