

ESTUDIO DE MERCADO No. 089 DE MARZO 13 DE 2024

NECESIDAD: "CONTRATAR LA OBRA CIVIL PARA MANTENIMIENTO GENERA AÑO 2024 DE BIEN INMUEBLE EN COMODATO (INTERINSTITUCIONAL) COMO EXTENSION ACADÉMICA DE LA IES CINOC LOCALIZADA EN MUNICIPIO DE MANZANARES EN DEPARTAMENTO DE CALDAS"

ASPECTOS GENERALES.

El colegio Integrado nacional del oriente de Caldas IES CINOC localizado en el municipio de Pensilvania departamento de caldas es una estructura académica y de apoyo altamente flexible que permite ofrecer programas por ciclos propedéuticos desde el NIVEL TÉCNICO, TECNOLÓGICO Y PROFESIONAL en alianzas interinstitucionales educativa, cumpliendo dentro de la organización integral de los procesos de docencia, investigación y proyección social como garantía de una eficaz contribución al desarrollo sostenible y productivo de la región y del país mediante el trabajo continuo ha desarrollado y fortalecido importantes procesos misionales y estratégicos encaminados a satisfacer los cambios ECONÓMICOS, SOCIALES Y TECNOLÓGICOS de la región y de los procesos académicos.

De acuerdo con los objetivos misionales institucionales y las proyecciones en términos de oferta y cobertura que se ha planteado en los lineamientos de la IES-CINOC en el corto y mediano plazo, se vienen desarrollando propuestas formativas que apuntan a la modernización y pertinencia académica, se propone la adquisición de equipamiento que permite y apoya el cumplimiento de estos propósitos al igual que facilita y propicia el aprendizaje significativo en espacios dotados y seguros para su utilización.

IES CINOC cuenta con programas y subprogramas de inversión en diferentes proyectos tanto académicos como de infraestructura física de obra civil para cumplir, adecuar y mejorar los espacios de desarrollo técnico, tecnológico y profesionales de la institución educativa en las diferentes áreas, con enfoque en eficiencia, efectividad y en calidad; por lo tanto, el PLAN DE PROYECCIONES DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA del IES CINOC, Genera una proyección en ampliación, modificación y mejoramiento de infraestructura física; donde el Plan de Desarrollo 2020 – 2023 en el escenario denominado "CINOC pertinente y posicionada" el cual fue elegido para orientar a la entidad en el desarrollo de todo su accionar institucional, establece la siguiente visión "... además la comunidad educativa cuenta con suficientes programas y espacios para promover el bienestar integral apoyado con infraestructura física y tecnológica que garantice la formación integral y los procesos de investigación y proyección social", de lo cual se puede concluir que el desarrollo de la infraestructura física es un componente estratégico para la institución.

Desde el área de planeación e infraestructura física en talento humano de la institución Educativa, se plantea el objetivo general: "Servir como eje orientador en la planeación institucional de crecimiento o remodelación de la infraestructura física de la IES CINOC teniendo como principal propósito la búsqueda de la alta calidad académica" y uno de los objetivos específicos es "Optimizar los costos en la planeación de Diferentes áreas educativas para desarrollo tanto técnico como tecnológico y productivo de la entidad (Sede Central, CTT L Granja, CDM, Proyecto Centro STEAM, Extensiones Marquetalia y Manzanares)". Para esta evaluación SERÁ APLICADA LA ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO "CONTRATAR LA OBRA CIVIL PARA MANTENIMIENTO DE LOS BIENES INMUEBLE EN COMODATO (INTERINSTITUCIONAL) COMO EXTENSION ACADÉMICA DE LA IES CINOC LOCALIZADA EN MUNICIPIO DE MANZANARES EN DEPARTAMENTO DE CALDAS"

DATOS GENERALES DEL COMODATO POR EXTENSIÓN MANZANARES

COMODATO DE LA EXTESION MANZANARES – IES CINOC: Contrato no.010 del 2021 entre el municipio de Manzanares identificado con Nit. 890.802.505-9 y el colegio integrado nacional del oriente de caldas IES CINOC identificado con NIT.890.802.678-4 en representación de JUAN CARLOS LOAIZA SERNA identificado con cédula de ciudadanía no.10.270.376 cuyas consideraciones son especialmente tenidas en cuenta en el siguiente proceso: Consideraciones no.4. Que el Colegio Integrado Nacional del Oriente de caldas "CINOC", es una institución pública de educación superior sin ánimo de lucro, para el desarrollo de actividades y programas educativa en todos los programas que ofrece para el oriente del departamento de Caldas. Consideraciones no.5. Que el municipio de Manzanares cuenta con una infraestructura física donde anteriormente funcionaba una institución educativa, la cual no tiene en este momento una destinación especial para darle uso y aprovechamiento de la misma, sobre la cual las directivas del CINOC solicitan la entrega de la misma en Comodato para poder desarrollar actividades educativas con sus estudiantes, toda vez que la IES CINOC, requiere contar con espacios más amplios que ofrecen mayor comodidad e independencia para suyos estudiantes. Cláusula segunda: GASTOS EL COMODATARIO, se obliga a pagar todos los gastos que genere el uso y goce del bien objeto del contrato, tales como servicios públicos de energía, acueducto, alcantarillado, además de correr por su cuenta, todas las adecuaciones necesarias del espacio para el cumplimiento de su objeto social como institución educativa. Clausula Decima: SUPERVISIÓN, SEGUIMIENTO Y CONTROL: C) que se manan tenga el bien inmueble entregado en comodato en perfecto estado, siendo responsabilidad del COMODATARIO los arreglos correspondientes... Fecha de suscripción: 01/Junio/2021, con supervisión del secretario de educación, alcalde de Manzanares y el rector del IES CINOC.

Mediante solicitudes de correo electrónicos de la coordinación de extensiones manzaneras, solicitan recorridos técnicos de identificación de necesidades de la infraestructura física para efectuar los mantenimientos correspondientes a cada extensión, con la finalidad de mantener las condiciones adecuadas para la prestación del servicio académico que presta el servicio promedio para 40 personas entre estudiantes y administrativos en promedio n carreras TÉCNICA PROFESIONAL EN SOPORTE Y OPERACIÓN DE SISTEMAS INFORMÁTICOS Y TECNOLOGÍA EN SISTEMAS INFORMÁTICOS.

Mediante recorrido técnico en ambas extensiones, se logra identificar una serie de problemas en general de mantenimiento correspondiente a: humedades paredes internas y externas, humedades producto de cubierta por manejo de aguas lluvias, sistema de pisos deteriorados tanto en madera como material, sistemas sanitarios y/o servicio, sistemas eléctricos, sistemas de seguridad en servicio para movilidad reducida de uso institucional entre otras actividades, por lo anterior se describen a continuación de modo puntual por extensión las necesidades:

Extensión manzaneras IES CINOC – actividades de necesidad de mantenimiento y/o adecuación para buen estado y funcionamiento como proyecto de infraestructura 2023 fase I de intervención

- Necesidad de suministro e instalación de Cubierta baños (8 x 3.10) m y (8x4.30m) incluye canal de recolección y bajante para entrega de aguas lluvias al sistema de alcantarillado existente.
- Construcción de Canal rectangular sobre tierra con bájate y descole del alcantarillado existente.
- Suministro y aplicación de Pintura interna 200m2 superior con tratamiento de humedades.
- Mantenimiento de sistema de baño, accesorio de suministro de agua y sistema de alcantarillado incluye puerta de acceso a las unidades sanitarias.
- Mantenimiento al sistema de puertas de acceso con chapas de seguridad en elementos metálicos.
- Mantenimiento de humedades exterior (fachadas principales esquineras y culatas) frente 33 mts, altura 5 más 5 en total 10, más pintura aceite y anticorrosivo de 18 ventanas 1 50x1.50 incluye dos puertas con naves de acceso.
- Mantenimiento de sistemas de protección con ingreso de aves (tipo palomas) al cielo falso de PVC.
- Sustitución de pisos en maderas por fallas en elementos de rodadura y tráficos altos para primer y segundo piso. (sistemas sala 1 y 2).
- Acceso de Personas de movilidad reducida acceso en rampa.
- Adecuación en oficina para coordinadora de extensión en muro liviano, ventanas, puertas y puntos eléctricos toma corrientes + iluminación + voz y datos.

Registro fotográfico de algunas actividades de necesidades de adecuación de infraestructura física



Profesional SST (Andrés Mauricio Hoyos) profesionalsst@iescinoc.edu.co para: "Ingeniero Civil (Jorge Mario Soto Román)" ingjmsoto@iescinoc.edu.co Cc: "Talento Humano (Gerson Oriol Tapasco Alzate)" talentohumano@iescinoc.edu.co, "Asistente Proyección Social (Fernando López Muñoz)" asistenteproyeccion@iescinoc.edu.co fecha: 28 feb 2024, 15:06 asunto: Arreglos locativos extensión Manzanares. CONTENIDO: Luego de la visita realizada a las instalaciones de la Extensión Manzanares por parte del compañero Fernando Lopez y el debido reporte que realiza dicho profesional, se evidencio que hay un deterioro de algunas zonas en dicha sede, es de anotar que los daños que existen se han convertido en condiciones inseguras para el desarrollo normal de las actividades académicas que se ejecutan allí y representa un peligro para la comunidad educativa, por lo motivos expuestos, solicito muy respetuosamente que por parte del área que usted coordina, se realicen los correctivos pertinentes con el fin de eliminar los peligros a los que hago mención en este correo y los cuales se encuentran descritos en el documento anexo.

	
<p>Ventanas que no se pueden abrir, porque tienen riesgo de caer</p>	<p>Ventanas que no se pueden abrir, porque tienen riesgo de caer</p>
	
<p>Tejas tipo eternit en asbesto cemento con musgo, podría reducir la resistencia de ese material y en cualquier momento colapsar, encima de los baños y del patio o zona social.</p>	<p>Tablillas hundidas, en aulas, se encuentran en la zona donde el docente regularmente se ubica para exponer las clases, lo cual puede ser peligroso.</p>

 <p>23/02/2024 11:15:12 a. m. Fernando López Muñoz</p>	 <p>23/02/2024 11:10:14 a. m. Fernando López Muñoz</p>
<p>Residuos de vidrios y demolición, ubicados sobre tejas de zinc, con riesgo de caída a una altura aproximada de 3 mts, se encuentran ubicados en la zona social.</p>	<p>Tablillas sobrepuesta, lo cual puede hacer tropezar a las personas y tener el riesgo de caída a un mismo nivel</p>
 <p>23/02/2024 11:09:34 a. m. Fernando López Muñoz</p>	 <p>23/02/2024 10:10:19 a. m. Fernando López Muñoz</p>
<p>Escalas en piso de mineral, este tipo de material es muy liso y se requiere poner cintas antideslizantes para evitar el riesgo de caída.</p>	<p>Tablillas rotas, en sala de sistemas, se encuentran en la zona donde el docente regularmente se ubica para exponer las clases, lo cual puede ser peligroso.</p>

Agradezco su valiosa colaboración de: Ingeniero Civil (Jorge Mario Soto Román) ingjimsoto@iescinoc.edu.co para: "Profesional SST (Andrés Mauricio Hoyos)" profesionalsst@iescinoc.edu.co Cc: "Talento Humano (Gerson Oriol Tapasco Alzate)" <talentohumano@iescinoc.edu.co>, "Asistente Proyección Social (Fernando López Muñoz)" asistenteproyeccion@iescinoc.edu.co fecha: 29 feb 2024, 11:01 asunto: Re: Arreglos locativos extensión Manzanares

contenido del ingeniero: Con respecto a solicitud se informa los antecedentes del proyecto en mantenimiento correctivo con respecto a la extensión académica sede manzanares de la IES CINOC. La vicerrectoría académica, NICOLÁS OTALVARO TREJOS solicitante al área de planeación e infraestructura física adscrita al área de talento humano, formulan un proyecto con las siguientes características generales

, determinando unas necesidades para proceso de MÍNIMA CUANTÍA con fecha de elaboración el 25 de octubre del 2023.

ANTECEDENTE DEL PROCESO DE MC: RESOLUCIÓN No.1226 (15 de noviembre del 2023) POR LA CUAL SE DECLARA DESIERTA LA INVITACIÓN PÚBLICA DE MÍNIMA CUANTÍA No. MC-114-2023 EL RECTOR DEL COLEGIO INTEGRADO NACIONAL ORIENTE DE CALDAS – IES CINOC RESUELVE: **ARTÍCULO PRIMERO:** Ordenar la declaratoria de DESIERTA del proceso de Invitación Pública de Mínima Cuantía No. MC-114-2023, cuyo objeto es “CONTRATAR LA OBRA CIVIL PARA MANTENIMIENTO DE BIEN INMUEBLE EN COMODATO (INTERINSTITUCIONAL) COMO EXTENSIÓN ACADÉMICA DE LA IES CINOC LOCALIZADA EN MUNICIPIO DE MANZANARES EN DEPARTAMENTO DE CALDAS”, por las razones antes expuestas. **ARTÍCULO SEGUNDO:** Aplica el siguiente literal de las causales de declaratoria de desierta del proceso: *El literal “b” Cuando no se presente propuesta alguna.* **ARTÍCULO TERCERO:** Publicar el presente Acto Administrativo en la Página Web <https://www.iescinoc.edu.co/> de la Institución y en el Portal Único de Contratación <https://www.colombiacompra.gov.co/>

PARA ATENDER la necesidad de la infraestructura física se presenta un Análisis del estado actual de obras civiles para el mantenimiento y/o mejoramiento de los proyectos de infraestructura física del 2023-2024, donde considero de proyecto no.1 la nueva presentación para contratación.

ASPECTO ECONÓMICO

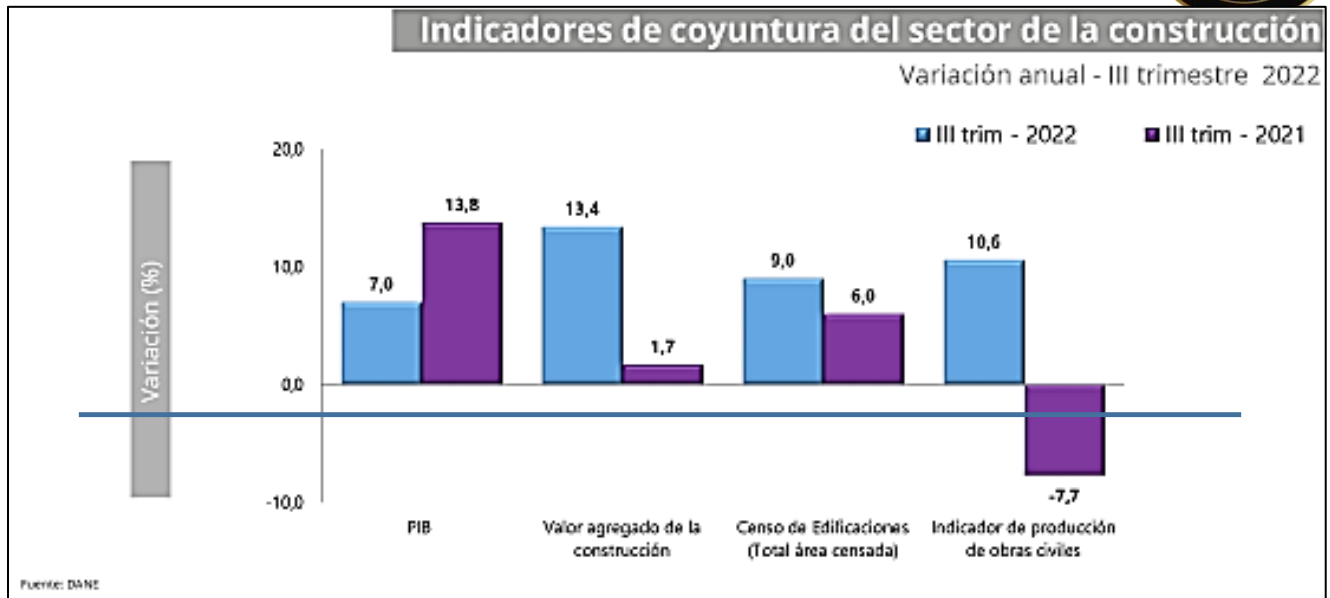
Para el análisis económico se tomará como referencia el sector de las empresas y/o personas naturales que desarrollan este tipo de servicios en Colombia, específicamente del sector de la ingeniería civil y arquitectura, entre otros. Dentro de las validaciones realizadas en el Sistema Electrónico de Contratación Pública (SECOP) se logró identificar que hay gran cantidad de adquisiciones realizadas por otras entidades estatales con el servicio requerido de las cuales una gran proporción contienen características técnicas similares a las de este proceso de contratación, con lo cual se demuestra que los servicios son de común adquisición por parte de las entidades estatales

1.1.1. PRODUCTOS INCLUIDOS DENTRO DEL SECTOR CÓDIGO UNSPSC: La clasificación de los Bienes y Servicios, objeto del proceso de contratación, teniendo en cuenta lo estipulado en el Decreto 1082 de 2015 y la información publicada en el Sistema Electrónico de Contratación Pública (SECOP).

El grupo sobre el cual se elabora el presente análisis corresponde a servicios. En la siguiente tabla se puede ver con más detalle la información del producto relacionado:

CLASIFICACIÓN UNSPSC	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE
81101500	Servicios Basados en Ingeniería, Investigación y Tecnología	Servicios profesionales de ingeniería	Ingeniería Civil Y arquitectura
72101507			Servicio de mantenimiento de edificios

SECTOR CONSTRUCCIÓN: En el tercer trimestre de 2022 (julio - septiembre), el PIB a precios constantes aumentó 7,0% con relación al mismo trimestre de 2021. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un crecimiento de 13,4% del valor agregado del sector construcción. Este resultado se explica principalmente por la variación anual positiva presentada en el valor agregado de las edificaciones (19,3%), valor agregado de las obras civiles (1,5%) y el valor agregado de las actividades especializadas (13,9%)



ASPECTO TÉCNICO:

Durante la inspección técnica se identifica una serie de problemas en general de mantenimiento correspondiente para extensión de manzanas correspondiente a humedades paredes internas y externas, humedades producto de cubierta por manejo de aguas lluvias, sistema de pisos deteriorados tanto en madera como material, sistemas sanitarios y/o servicio, sistemas eléctricos, Entre otras por lo anterior se describen a continuación de modo puntual por extensión las actividades de obra civil como etapa inicial FASE I DE INTERVENCIÓN para el mantenimiento correctivo y preventivo de las para las extensiones, posteriormente y en función de los planes de mejoramiento de la infraestructura física institucional previstos para el año 2024-2027 se pretende atender otras necesidades como FASE II DE INTERVENCIÓN:

Por lo anterior se establece las necesidades por cada subproyecto (Subproyecto NO.1 extensión manzanas) en función de las actividades de obra civil, unidad y cantidad para posteriormente establecer los precios unitarios directos e indirectos y determinar el costo general del proyecto incluido impuestos y retenciones.

Tabla de actividades de obra civil subproyecto NO.1 extensión manzanas IES CINOC:

ITEM	DESCRIPCION Y ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD
1	Desmonte de tableta de pino como piso fracturado y/o deteriorada, incluye acarreo horizontal, carga y retiro de material sobrante	M2	10
2	Suministro e instalación de tablón de madera a medida como sustitución de tabletas fracturadas	M2	10
3	Desmonte, suministro e instalación de estructura de cubierta y cubierta translúcida tipo Eternit	M2	50
4	Mantenimiento de aparatos sanitarios, lavamanos y/o ducha incluye accesorios de suministro y desagüe para su correcto funcionamiento	UND	1,00
5	suministro y aplicación pintura acrílica (figuras en rombos) para exterior a Dos manos h menor a 3 m sobre pintura existente con manejo de humedad y resanes	M2	160

www.iescinoc.edu.co

Pensilvania: Carrera 5 # 6-30

Cel. 311 836 8165

rectoria@iescinoc.edu.co

ITEM	DESCRIPCION Y ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD
6	Mantenimiento de ventanas con reja y puertas inc. ajuste y pintura a dos manos ambas caras y marco	M2	60
7	Suministro e instalación de canal rectangular en lamina c,20 - 22 para recolección y transporte de aguas lluvias provenientes de cubierta en AC, incluye bajante y conexión a cámara de descole	ML	10
8	Demolición de losa maciza en concreto emax: 15cm incluye cargue y retiro de material sobrante producto de demolición	M2	3
9	RAMPA DE ACECSO MOVILIDAD REDUCIDA placa contrapiso e: 10cm concreto 21mpa	M2	3,00
10	SUMINISTRO E INSTALACION VENTANA SIMPLE CORREDIZA EN ALUMINIIO VIDRIO 4mm según diseño Inc. Perfiles, alfajias, silicona, y herrajes necesarios para su correcta instalación y funcionamiento sobre muro placa fibrocemento 6 mm base 9	M2	4,50
11	MURO EN PLACA DE FIBROCEMENTO 6mm - 2 cara (inc. Acabados, detalles, resanes, pinturas y terminados - aislamiento acústico internos de caras)	M2	20
12	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN ALUMINIO, incluye vidrio 4mm, cerradura, marco y nave	UND	2
13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA TOMACORRIENTE REGULADO doble de poner sobre canaleta lisa de 50x45mm, incluye cable y/o alambre, accesorio de caja para canaleta	UND	1,00
14	suministro e instalación salida datos y/o audio cat 6a - cat 6e Puntos para extensión de conexión incluye accesorios para su correcto funcionamiento	UND	1,00
15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARAS TIPO LED min 46w en panel rectangular de 1,20x0,30 de sobreponer estructura en cielo PVC	UND	2,00
16	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO SINTETICO ANTIDELIZANTE CON CINTA DE BORDE CORRUGADA PARA CADA HUELLA DE ESCALERAS INCLUYE ANCLAJES, EPGANTES ENTRE OTROS PARA SU CORRECTA INSTALACION	M2	10,00

Ver el análisis de precios directos que se presentan a continuación para determinar los alcances y limitaciones de las obras de manera cuantitativa, equivalen a actividades representativas en calidad de instalación, manejo de personal e insumos, por lo tanto hacen parte de infraestructura, requirieren experticia en áreas TÉCNICAS y FINANCIERAS POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA, los cuales se llevarían a cabo las siguientes garantías de calidad como compromisos dentro de la propuesta técnica Y financiera, evitando riesgos y compromisos por parte del contratante IES CINOC - CINOC (Institución de Educación Superior – Colegio Integrado nacional del Oriente de Caldas). Por lo anterior se recomienda desde el área técnica que dentro solicitud de estudios previos inclitas establece compromisos del contratista de obra de modo general para tener en cuenta en la elaboración de los estudios previos:

- Manejo de calidad de experiencia técnica en ejecución de obras, con subcontratos con personal garantizado y control propio del contratista de obra, demostrando legalmente la relación profesional directamente.
- Garantía del trabajo por medio de pólizas de garantía, estabilidad y responsabilidad civil, generadas por la entidad de asegurados, capaz de respaldar las actividades a ejecutar como profesional en el área.
- Control y asesoría en sistema de salud y seguridad en el trabajo, incluyendo seguridad de calidad y manejo del recurso humano – cursos de alturas – atención en emergencias – registro médico de entrada y salida de los empleadores en mano de obra - pagos de seguridad en el trabajo (Salud Riesgo y pensión), cumpliendo con normativa actual vigente.
- Control de evolución de obra, por medio de bitácoras diarias, informes semanales tanto técnico como financiero de la evolución de obra, generando un control y seguimientos de actividades cuantificadas a través del cronograma de obra, establecidas en presupuesto de obra y sustentadas en análisis de precios unitarios APUS.
- Experiencia específica en mantenimientos de edificaciones, control de personal, control financiero evitando sobrecostos en personal adicional de monitoreo externo.
- Responsabilidad en control técnico, administrativo y legal, evitando riesgos adicionales en ejecución de obra por parte de (IES CINOC - CINOC (Institución de Educación Superior – Colegio Integrado nacional del Oriente de Caldas). Actividades establecidas en contrato de obra y verificadas como exigencias en el contrato como por ejemplo manejo financiero, físico y legal del personal de obra o mano de obra a intervenir, manejo financiero del dinero sin sobrecostos en la ejecución (Estabilidad en presupuesto fijo), garantías en aportes en pagos de retención, impuestos, seguridad en el trabajo y garantías generales de materiales implementados.
- Actividades expuestas y verificables en cualquier momento que sean exigidas por los contratantes, es decir, la responsabilidad de la obra es directamente efectuada por el contratista y es verificable y sustentada si es necesario este punto.

ASPECTOS LEGALES.

• Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Ley 1437 de 2011, Decreto Ley 019 de 2012 y Decreto 1082 de 2015 Subsección 6 - Artículo 2.2.1.1.6.1 del mencionado último Decreto, artículo 4 de la ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011 y demás normas concordantes y aplicables al ámbito del deber de análisis por parte de las entidades públicas, al respecto valga citar el concepto emanado por la Agencia Nacional de Colombia Compra Eficiente, el cual consagró con relación al análisis del sector lo siguiente;

(...) • Colombia Compra Eficiente. Guía para la elaboración de análisis del sector – G-EES – 02. El artículo 2.2.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015 establece el deber de las Entidades Estatales de analizar el sector, es decir, el mercado relativo al objeto del Proceso de Contratación, desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de Riesgo. El resultado del análisis debe plasmarse en los estudios y documentos previos del Proceso de Contratación. La importancia de realizar este análisis ha sido recalcada en las recomendaciones que la Organización de Cooperación y de Desarrollo Económicos (OCDE) le ha formulado al Gobierno Nacional, las cuales constituyen buenas prácticas en materia de promoción de la competencia en la contratación pública.

La presente guía busca ayudar a la Entidad Estatal a cumplir este mandato al ofrecer herramientas para entender el mercado del bien, obra o servicio que la Entidad Estatal pretende adquirir para diseñar el Proceso de Contratación con la información necesaria para alcanzar los objetivos de eficacia, eficiencia, economía, promoción de la competencia y manejo del Riesgo.

Este documento contiene algunas recomendaciones generales de Colombia Compra Eficiente, y no debe ser un criterio de manera mecánica. La profundidad del contenido en el Decreto 1082 de 2015 y se emplean en singular o plural según sea exigido en el contexto. Los términos no definidos deben entenderse de acuerdo con su significado natural y obvio.

www.iescinoc.edu.co

Procesos y Gestión
Bosqueyán, Cardo 15 #630
Cel. 311 836 8165

rectoria@iescinoc.edu.co

VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO Y LA JUSTIFICACIÓN DEL MISMO:

De acuerdo con el objeto del proyecto, se llevó a cabo el Estudio de Precios de Mercado teniendo en cuenta las siguientes variables:

1. Análisis de Precios Unitarios: Todos los valores incluidos en el presupuesto contienen los costos de los equipos, materiales, transporte (cuando se requiera) y mano de obra de la región.
2. Cotización de materiales.
3. Ubicación del proyecto
4. Porcentaje y Valor por Administración (A)
5. Porcentaje y Valor por Imprevistos (I)
6. Porcentaje y Valor por Utilidad (U)

ANÁLISIS DE LA DEMANDA

¿COMO HA ADQUIRIDO EL FDLF EN EL PASADO ESTE BIEN, OBRA O SERVICIO?

El estudio está realizado mediante la investigación de mercado que contemplara los sectores que puedan ofrecer bienes y/o servicios, mediante una razón social, para tal fin el siguiente cuadro estudio de costos de mercado, ilustra el comportamiento de los bienes o servicios implícitos en el desarrollo del Objeto contractual.

Con base en la información obtenida en el SECOP (www.contratos.gov.co), se evidenció que durante las anteriores vigencias se realizaron contratos con las mismas características, el cual presentamos a continuación:

PROCESO	ENTIDAD	OBJETO	CUANTÍA	SELECCIÓN
MC-057-2022	CALDAS - COLEGIO INTEGRADO NACIONAL ORIENTE DE CALDAS	CONTRATAR LA ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE AULAS ASIGNADAS PARA EL MONTAJE DEL LABORATORIO DE INVESTIGACIÓN MULTIPROPÓSITO EN IDIOMAS Y B-LEARNING PARA LAS EXTENSIONES DE LA IES CINOC UBICADAS EN LOS MUNICIPIOS DE MARQUETALIA Y MANZANARES EN EL DEPARTAMENTO DE CALDAS POR MEDIO DE OBRA CIVIL A TODO COSTO.	\$27.975.969	Contratación Mínima Cuantía
SAMCS-003-2022	CALDAS - COLEGIO INTEGRADO NACIONAL ORIENTE DE CALDAS	COMPRAR UNA CÁMARA DE SECADO A ESCALA (TRES METROS CÚBICOS) PARA LOS PROYECTOS DE INVESTIGACIÓN EN MADERA, SE REQUIERE INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA DE LA MISMA COMO PARTE INICIAL DE LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE INVESTIGACIÓN: "ESTUDIO COMPARATIVO PARA DEFINICIÓN DE PROTOCOLO DE PROCESOS DE ASERRADO Y SECADO CON ÁRBOLES DE EUCALIPTO ROJO (EUCALYPTUS GRANDIS) Y PINO ROMERÓN (RETROPHYLLUM ROSPIGLIOSII) DE PLANTACIONES DE LA ZONA ORIENTE DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS	\$69.400.800	Selección Abreviada de Menor Cuantía (Ley 1150 de 2007)
LP-001-2020	CALDAS - COLEGIO INTEGRADO NACIONAL ORIENTE DE CALDAS	CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL BLOQUE B DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SUPERIOR (IES) CINOC PENSILVANIA-CALDAS"	\$3.626.004.849	Licitación Pública

A continuación, se muestra las adquisiciones previas de otras entidades, tipo de contratos realizados, adquisiciones de la entidad con un objeto igual o similar al de la presente contratación.

PROCESO	ENTIDAD	OBJETO	CUANTÍA	SELECCIÓN
SAMC-002-2022	INSTITUTO TECNICO INDUSTRIAL	CONSTRUCCION DE TRAMO DE CERRAMIENTO PERIMETRAL DEL	\$79.999.724	Selección Abreviada de Menor Cuantía

	FLORENCIA	INSTITUTO TECNICO INDUSTRIAL SEDE LA LIBERTAD DEL MUNICIPIO DE FLORENCIA CAQUETA		Abreviada de Menor Cuantía (Ley 1150 de 2007)
SA-005/2022 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA ALFONSO ARANGO TORO	FORTALECIMIENTO DE LA CALIDAD EDUCATIVA A TRAVÉS DE LA ADQUISICIÓN DE MATERIAL PEDAGÓGICO (TEXTOS EDUCATIVOS) COMO APOYO A LOS PROCESOS DE EVALUACIÓN Y APRENDIZAJE POR COMPETENCIAS A LOS ESTUDIANTES DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE MAHATES-BOLIVAR	\$83.790.409,58	Selección Abreviada de Menor Cuantía (Ley 1150 de 2007)
SA-015-CAM-2022	CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL ALTO MAGDALENA	ADQUISICIÓN Y DOTACIÓN DE LIBROS PARA FORTALECER LA INVESTIGACIÓN DE ESTUDIANTES Y DOCENTES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAGRADO CORAZÓN DEL MUNICIPIO DE EL CERRITO.	\$250.801.613	Selección Abreviada de Menor Cuantía (Ley 1150 de 2007)

La evaluación financiera (resumen presupuestal) de las actividades a costo para el objeto del contrato se presenta a continuación con desglose los costos directos, indirectos y totales como presupuesto del servicio a todo costo que incluye mano de obra, insumos, equipos y conocimiento, evaluada a partir de las necesidades y especificaciones técnicas generando una contratación de tipo MIMINA CUANTÍA (Costos directos, indirectos).

Los valores totales, VALOR DIRECTO \$27'964.114, VALOR INDIRECTO \$8.333.881, Valor Total (directo + indirecto).
Valor total INCLUIDO AIU%: \$36.297.995

AIU%: 29.8% CON ADMINISTRACION DEL 23.9%, UTILIDAD 5%, IMPREVISTO 0%, IVA% SOBRE UTILIDAD OPARA UN TOTAL DE 29.8% VER DESGLOSE DEL AIU%

Tabla de costos desglosados resumen:

DESCRIPCION DE AREA:		EVALUACION TECNICA Y FINANCIERA PARA MANTENIMIENTO DE LA EXTENSION MANZANARES DE LA IES CINOC PENSILVANIA CALDAS
SUB PROYECTO 1, EXTENSION MANZANARES IES CINOC		\$ 27.964.114
23,9%	ADMINISTRACION	\$ 6.670.017
5%	UTILIDAD	\$ 1.398.206
0%	IMPREVISTOS	\$ -
19%	IVA SOBRE UTILIDAD	\$ 265.659
29,8%	TOTAL AIU%	\$ 8.333.881
COSTO TOTAL OBRA DIRECTO + INDIRECTA (INCLUYE AIU%)		\$ 36.297.995
VALOR DE MINIMA CUANTIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA+		\$ 36.400.000
DIFERENCIA MENOR CUANTIA		\$ 102.005

www.iescinoc.edu.co

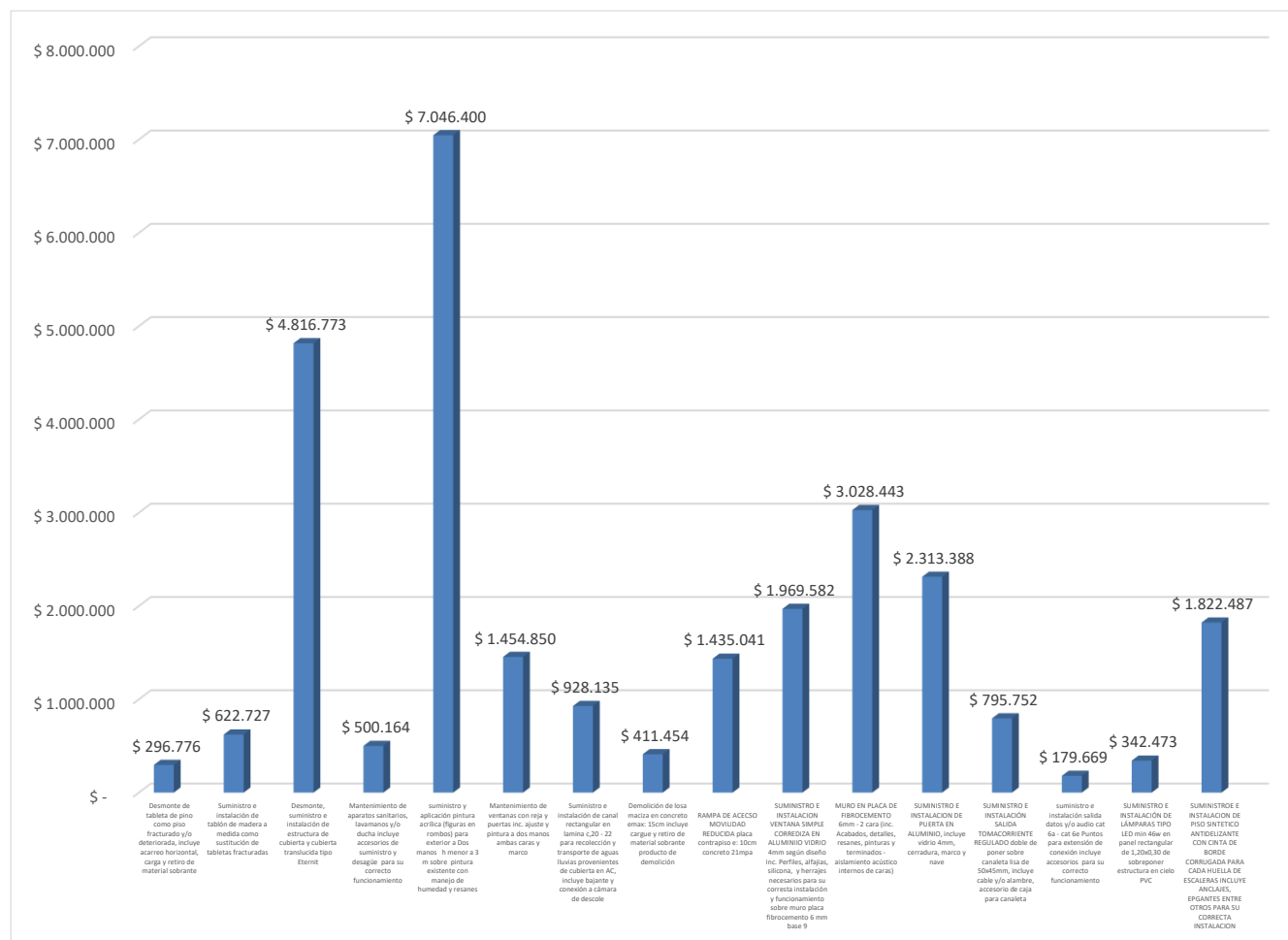
Pensilvania: Carrera 5 # 6-30

Cel. 311 836 8165

rectoria@iescinoc.edu.co

se suministra las tablas presupuestales a todo costo donde incluyen los valores unitarios (Cuenta con desglose de costos de mano de obra, herramienta y/o equipos e insumos como materiales para la construcción ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS), valores Parciales, valores directos e indirectos (administración, imprevistos y utilidades) necesarios para la ejecución de la obra civil Descrita estableciendo los costos totales antes de retención e impuestos requeridos en la contratación de MÍNIMA CUANTÍA.

PRESUPUESTO DE OBRA CIVIL EXTENSIÓN MANZANARES IES CINOC 2024:



PRESUPUESTO DE OBRA CIVIL EXTENSIÓN MANZANARES IES CINOC 2024:

SUB PROYECTO.1 EXTENSION MANZANARES IES CINOC						%
ITEM	DESCRIPCION Y ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR. UNITARIO	VALOR. PARCIAL	PORCETAJE
1	Desmonte de tableta de pino como piso fracturado y/o deteriorada, incluye acarreo horizontal, carga y retiro de material sobrante	M2	10	\$ 29.678	\$ 296.776	1,06%
2	Suministro e instalación de tablón de madera a medida como sustitución de tabletas fracturadas	M2	10	\$ 62.273	\$ 622.727	2,23%
3	Desmonte, suministro e instalación de estructura de cubierta y cubierta translúcida tipo Eternit	M2	50	\$ 96.335	\$ 4.816.773	17,22%
4	Mantenimiento de aparatos sanitarios, lavamanos y/o ducha incluye accesorios de suministro y desagüe para su correcto funcionamiento	UND	1,00	\$ 500.164	\$ 500.164	1,79%
5	suministro y aplicación pintura acrílica (figuras en rombos) para exterior a Dos manos h menor a 3 m sobre pintura existente con manejo de humedad y resanes	M2	160	\$ 44.040	\$ 7.046.400	25,20%
6	Mantenimiento de ventanas con reja y puertas inc. ajuste y pintura a dos manos ambas caras y marco	M2	60	\$ 24.248	\$ 1.454.850	5,20%
7	Suministro e instalación de canal rectangular en lamina c,20 - 22 para recolección y transporte de aguas lluvias provenientes de cubierta en AC, incluye bajante y conexión a cámara de descole	ML	10	\$ 92.814	\$ 928.135	3,32%
8	Demolición de losa maciza en concreto emax: 15cm incluye cargue y retiro de material sobrante producto de demolición	M2	3	\$ 137.151	\$ 411.454	1,47%
9	RAMPA DE ACECISO MOVILIDAD REDUCIDA placa contrapiso e: 10cm concreto 21mpa	M2	3,00	\$ 478.347	\$ 1.435.041	5,13%
10	SUMINISTRO E INSTALACION VENTANA SIMPLE CORREDIZA EN ALUMINIO VIDRIO 4mm según diseño Inc. Perfiles, alfajías, silicona, y herrajes necesarios para su correcta instalación y funcionamiento sobre muro placa fibrocemento 6 mm base 9	M2	4,50	\$ 437.685	\$ 1.969.582	7,04%
11	MURO EN PLACA DE FIBROCEMENTO 6mm - 2 cara (inc. Acabados, detalles, resanes, pinturas y terminados - aislamiento acústico internos de caras)	M2	20	\$ 151.422	\$ 3.028.443	10,83%
12	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN ALUMINIO, incluye vidrio 4mm, cerradura, marco y nave	UND	2	\$ 1.156.694	\$ 2.313.388	8,27%
13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA TOMACORRIENTE REGULADO doble de poner sobre canaleta lisa de 50x45mm, incluye cable y/o alambre, accesorio de caja para canaleta	UND	1,00	\$ 795.752	\$ 795.752	2,85%
14	suministro e instalación salida datos y/o audio cat 6a - cat 6e Puntos para extensión de conexión incluye accesorios para su correcto funcionamiento	UND	1,00	\$ 179.669	\$ 179.669	0,64%
15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARAS TIPO LED min 46w en panel rectangular de 1,20x0,30 de sobreponer estructura en cielo PVC	UND	2,00	\$ 171.236	\$ 342.473	1,22%
16	SUMINISTROE E INSTALACION DE PISO SINTETICO ANTIDELIZANTE CON CINTA DE BORDE CORRUGADA PARA CADA HUELLA DE ESCALERAS INCLUYE ANCLAJES, EPGANTES ENTRE OTROS PARA SU CORRECTA INSTALACION	M2	10,00	\$ 182.249	\$ 1.822.487	6,52%
SUMATORIA COSTO DIRECTO					\$ 27.964.114	100%

Nota: Ver tabla anexos de análisis de precios unitarios establecidos para actividad donde generaron a través de rendimientos de mano de obra, con estimación de valores indirectos compuesto por MANO DE OBRA, EQUIPOS E INSUMOS como soportes unitarios obtenidos a través de datos evaluación directa de insumos en línea en entidades comerciales de eje cafetero (Homecenter, metales, ferreterías municipales entre otros) por su actualización puntual en los precios del mercado del eje cafetero para el año 2023.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PARA SUBPROYECTO NO.1 EXTENSIÓN MANZANARES IES CINOC:

DESGLOSE CUADRILLAS Y AJUSTE SALARIAL AÑO 2024

ASIGNACIÓN MENSUAL INDIVIDUAL AYUDANTES 2024			
ASIGNACIÓN MENSUAL INDIVIDUAL AYUDANTES	1 SMM LV	1,5 SMM LV	2 SMM LV
	\$ 1.300.000	\$ 1.950.000	\$ 2.600.000
Descripción	Ayudante / Operario	Ayudante / practico	Oficial/ Administrativo
Días Liquidados	30	30	30
Asignación Básica Mensual	1.300.000	1.950.000	2.600.000
Auxilio de Transporte	117.172	117.172	117.172
Prima (Salario+auxilio de transporte)	118.098	172.264	226.431
Cesantías	118.098	172.264	226.431
Interés a la cesantías	14.172	20.672	27.172
Vacaciones	59.049	86.132	113.216
Dotación	57.500	57.500	57.500
Salud	110.500	165.750	221.000
Aportes Parafiscales (Caja compensacion 4%)	52.000	78.000	104.000
Aportes Parafiscales (ICBF 3%)	39.000	58.500	78.000
Aportes Parafiscales (SENA 2%)	26.000	39.000	52.000
Pensiones	156.000	234.000	312.000
Riesgos Profesionales	90.480	135.720	180.960
Total Salario Mes	2.258.069	3.286.974	4.315.882

PERSONAL	BASE SALARIAL	MES		DIA		HORA	
		SIN PREST	CON PREST	SIN PREST	CON PREST	SIN PREST	CON PREST
AYUDANTE CARP MAD-MET/PINT/HIDRO	1,25	\$ 1.625.000,00	\$ 4.452.500,00	\$ 54.167,00	\$ 148.417,00	\$ 6.771,00	\$ 18.552,00
AYUDANTE ELÉCTRICO	1,3	\$ 1.690.000,00	\$ 4.630.600,00	\$ 56.333,00	\$ 154.353,00	\$ 7.042,00	\$ 19.294,00
AYUDANTE DE OBRA	1	\$ 1.300.000,00	\$ 3.562.000,00	\$ 43.333,00	\$ 118.733,00	\$ 5.417,00	\$ 14.842,00
AYUDANTE PRACTICO	1,25	\$ 1.625.000,00	\$ 4.452.500,00	\$ 54.167,00	\$ 148.417,00	\$ 6.771,00	\$ 18.552,00
OFICIAL OBRA	1,5	\$ 1.950.000,00	\$ 5.245.500,00	\$ 65.000,00	\$ 174.850,00	\$ 8.125,00	\$ 21.856,00
OFICIAL ELECTRICO	1,75	\$ 2.275.000,00	\$ 6.119.750,00	\$ 75.833,00	\$ 203.992,00	\$ 9.479,00	\$ 25.499,00
OFICIAL CARP MAD-MET	1,6	\$ 2.080.000,00	\$ 5.595.200,00	\$ 69.333,33	\$ 186.507,00	\$ 8.666,67	\$ 23.313,00
OFICIAL HIDROSANITARIO / PINTURA / INSTALACIONES	1,6	\$ 2.080.000,00	\$ 5.595.200,00	\$ 69.333,33	\$ 186.507,00	\$ 8.666,67	\$ 23.313,00
TOPOGRAFO CON EQUIPO	4	\$ 5.200.000,00	\$ 13.832.000,00	\$ 173.333,33	\$ 461.067,00	\$ 21.666,67	\$ 57.633,00
TOPOGRAFO SIN EQUIPO	3	\$ 3.900.000,00	\$ 3.900.000,00	\$ 130.000,00	\$ 130.000,00	\$ 16.250,00	\$ 16.250,00
DIBUJANTE ARQUITECTURA - INGENIERIA	4,45	\$ 5.785.000,00	\$ 15.388.100,00	\$ 192.833,33	\$ 512.937,00	\$ 24.104,17	\$ 64.117,00
CADENERO 1	1,8	\$ 2.340.000,00	\$ 6.294.600,00	\$ 78.000,00	\$ 209.820,00	\$ 9.750,00	\$ 26.228,00
CADENERO 2	1,75	\$ 2.275.000,00	\$ 6.233.500,00	\$ 75.833,33	\$ 207.783,00	\$ 9.479,17	\$ 25.973,00
CUADRILLA AA ALBAÑILERIA (1 OFC + 2 AYD)							\$ 51.540,00
CUADRILLA BB INSTALACIONES (1 OFC + 1 AYD + 1 ENT)							\$ 55.250,00
CUADRILLA CC PINTURA (1 OFC + 1 AYD + 1 ENT)							\$ 55.250,00
CUADRILLA EE ELECTRICA (1 ELEC + 2 AYD ELEC)							\$ 64.087,00
CUADRILLA DE CARPINTERIA (1 CARP + 1 OFC)							\$ 41.865,00

CONFORMACION DE CUADRILLAS CON SALARIO PRESTACIONAL

APU - SUBPROYECTO 1 MANZANARES

1,00	Desmonte de tableta de pino como piso fracturado y/o deteriorada, incluye acarreo horizontal, carga y retiro de material sobrante	M2	10,00			\$	29.677,60
	CUADRILLA AA ALBAÑILERIA (1 OFC + 2 AYD)	H/C	0,40	\$	51.540,00	\$	20.616,00
	VIAJE DE RETIRO DE ESCOMBROS MENOR A 10KM	VIAJE	0,02	\$	350.000,00	\$	7.000,00
	HERRAMIENTA MENOR	% H/C	0,10	\$	20.616,00	\$	2.061,60
2,00	Suministro e instalación de tablón de madera a medida como sustitución de tabletas fracturadas	M2	10,00			\$	62.272,65
	TABLON DE MADERA AJUSTADA A MEDIDA Y ESPESOR	M2	1,05	\$	6.500,00	\$	6.825,00
	CUARTON CHANU 3M	m2	2,00	\$	8.996,40	\$	17.992,80
	TORNILLOS	UND	25,00	\$	50,00	\$	1.250,00
	CUADRILLA DE CARPINTERIA (1 CARP + 1 OFC)	H/C	0,80	\$	41.865,00	\$	33.492,00
	HERRAMIENTA MENOR	% H/C	0,08	\$	33.492,00	\$	2.712,85
3,00	Desmonte, suministro e instalación de estructura de cubierta y cubierta translúcida tipo Eternit	M2				\$	96.335,47
	SUMINISTROYCOLOCACIÓN DE PERLÍNMETÁLICO (4*8) CAL 1PARACUBIERTA DE TEJA EN ZINC ,INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA (INC MO, SOLDADURA)	ML	0,55	\$	23.966,67	\$	13.181,67
	TEJA TRANSLUCIDA TIPO ETERNITH DE 3 M INLCUYE AMARRAS CON TAPA	M2	1,10	\$	47.761,00	\$	52.537,10
	CUADRILLA AA ALBAÑILERIA (1 OFC + 2 AYD) desmonte de cubierta	H/C	0,10	\$	51.540,00	\$	5.154,00
	CUADRILLA BB INSTALACIONES (1 OFC + 1 AYD + 1 ENT)	M2	0,40	\$	55.250,00	\$	22.100,00
	ANDAMIO TUBULAR DE 1.5 M.(CUERPO DOBLE SECCIÓN) INCLUYE TELERA Y TRANSPORTE DOS VIAJES	DIA	0,40	\$	5.000,00	\$	2.000,00
	HERRAMIENTA MENOR	% H/C	0,05	\$	27.254,00	\$	1.362,70
4,00	Mantenimiento de aparatos sanitarios, lavamanos y/o ducha incluye accesorios de suministro y desagüe para su correcto funcionamiento	UN				\$	500.164,00
	ACCESORIOS PVC - AGUA POTABLE - FUNCIONAMIENTO ALMACENAMIEP	GLB	1,00	\$	100.000,00	\$	100.000,00
	ACCESORIOS PVC - DESGUES - FUNCIONAMIENTO ALMACENAMIENTO	GLB	1,00	\$	60.000,00	\$	60.000,00
	CUADRILLA AA ALBAÑILERIA (1 OFC + 2 AYD)	H/C	6,00	\$	51.540,00	\$	309.240,00
	HERRAMIENTA MENOR	%H/C	0,10	\$	309.240,00	\$	30.924,00

5,00	suministro y aplicación pintura acrílica (figuras en rombos) para exterior a Dos manos con manejo de humedad y resanes	M2	160,00			\$	44.040,00
	PINTURA EN VINILO TIPO 1 INVERCRYL - SAPOLIN - PINTUCO KORAZA - COLORES	GL	0,15	\$	80.500,00	\$	12.075,00
	INVERCRYL - ACRONAL - ENTRE OTROS 500GR	UND	0,20	\$	21.000,00	\$	4.200,00
	RODILLO DE FELPA 9"	UN	0,03	\$	7.500,00	\$	225,00
	LIJA DE AGUA	UN	0,20	\$	1.200,00	\$	240,00
	BROCHA	UN	0,10	\$	9.900,00	\$	990,00
	ANDAMIO TUBULAR DE 1.5 M.(CUERPO DOBLE SECCIÓN) INCLUYE TELERA Y TRANSPORTE DOS VIAJES	DIA	0,40	\$	5.000,00	\$	2.000,00
	CUADRILLA CC PINTURA	H/C	0,40	\$	55.250,00	\$	22.100,00
	HERRAMIENTA MENOR	% H/C	0,10	\$	22.100,00	\$	2.210,00

6,00	mantenimiento de ventanas con reja y puertas inc. ajuste y pintura a dos manos ambas caras y marco	M2				\$	24.247,50
	LIJA DE AGUA	KG	0,20	\$	1.200,00	\$	240,00
	PINTURA EN ESMALTE TIPO I INVERSA - SAPOLIN - PINTUCO ACEITE	GL	0,15	\$	62.000,00	\$	9.300,00
	ANDAMIO TUBULAR DE 1.5 M.(CUERPO DOBLE SECCIÓN) INCLUYE TELERA Y TRANSPORTE DOS VIAJES	DIA	0,40	\$	5.000,00	\$	2.000,00
	CUADRILLA BB INSTALACIONES (1 OFC + 1 AYD + 1 ENT)	H/C	0,20	\$	55.250,00	\$	11.050,00
	HERRAMIENTA MENOR	% H/C	0,15	\$	11.050,00	\$	1.657,50

7,00	Suministro e instalación de canal rectangular en lamina c,20 - 22 para recolección y transporte de aguas lluvias provenientes de cubierta en AC, incluye bajante y conexión a cámara de descole	ML				\$	92.813,50
	CANAL EN LAMINA LD60 C20-22 INCLUYE ANTI CORROSIVO DE COLOR DEFINITIVO SOPORTE DE FANAL METALICA ANCLAJE	ML	1,03	\$	63.000,00	\$	64.890,00
	PUERTA PVC 3-4PULG PARA BAJANTE INCLUYE COBOS Y CONEXION A CÁMARA	ML	0,50	\$	22.500,00	\$	11.250,00
	ANDAMIO TUBULAR DE 1.5 M.(CUERPO DOBLE SECCION) INCLUYE TELERA Y TRANSPORTE DOS VIAJES	DIA	0,50	\$	5.000,00	\$	2.500,00
	CUADRILLA AA ALBAÑILERIA (1 OFC + 2 AYD)	H/C	0,25	\$	51.540,00	\$	12.885,00
	HERRAMIENTA MENOR	% H/C	0,10	\$	12.885,00	\$	1.288,50

8,00	Demolición de losa maciza en concreto emax: 15cm incluye cargue y retiro de material sobrante producto de demolición	M2				\$	137.151,23
	MARTILLO DEMOEDOR MANUAL - HERRAMIENTA ELECTRICA	DIA	0,60	\$	55.000,00	\$	33.000,00
	VIAJE DE RETIRO DE ESCOMBROS MENOR A 10KM	VIAJE	0,10	\$	350.000,00	\$	35.000,00
	CUADRILLA AA ALBAÑILERIA (1 OFC + 2 AYD)	H/C	1,30	\$	51.540,00	\$	60.131,50
	HERRAMIENTA MENOR	% H/C	0,15	\$	60.131,50	\$	9.019,73

9,00	RAMPA DE ACECSO MOVILIDAD REDUCIDA placa contrapiso e: 10cm concreto 21mpa	UND				\$	478.347,00
	MATERIALES	UN	1	\$	450.000,00	\$	450.000,00
	CUADRILLA AA ALBAÑILERIA (1 OFC + 2 AYD)	H/C	0,5	\$	51.540,00	\$	25.770,00
	HERRAMIENTA MENOR	%H/C	0,1	\$	25.770,00	\$	2.577,00

10,00	SUMINISTRO E INSTALACION VENTANA SIMPLE CORREDIZA EN ALUMINIIO VIDRIO 4mm según diseño Inc. Perfiles, alfajias, silicona, y herrajes necesarios para su corresta instalación y funcionamiento sobre muro placa fibrocemento 6 mm base 9	M2				\$	437.684,98
	VENTANA EN ALUMINIO	M2	1	\$	243.074,38	\$	243.074,38
	VIDRIO 4MM	M2	1,1	\$	85.000,00	\$	93.500,00
	SILICONA A 1000	UN	1,00	\$	3.700,00	\$	3.700,00
	CUADRILLA AA ALBAÑILERIA (1 OFC + 2 AYD)	H/C	1,8	\$	51.540,00	\$	92.772,00
	HERRAMIENTA MENOR	%H/C	0,05	\$	92.772,00	\$	4.638,60

11,00	MURO EN PLACA DE FIBROCEMENTO 6mm - 2 cara (inc. Acabados, detalles, resanes, pinturas y terminados - aislamiento acústico internos de caras)	M2			\$	151.422,13
	CANAL 90MM	UN	0,425	\$	9.200	\$ 3.910,00
	PARAL 89MM	UN	0,79	\$	8.900	\$ 7.031,00
	LIA DE AGUA	UN	0,2	\$	1.200	\$ 240,00
	TORNILLO CABEZA AUTO PERF	UN	24	\$	50	\$ 1.200,00
	TORNILLOS ESTANDAR No 6X1"	UN	16	\$	50	\$ 800,00
	TORNILLO CHAZO PUNTILLA	UN	4	\$	200	\$ 800,00
	CINTA MALLA PARA SUPERBOARD X 90 ML	ROLLO	0,02	\$	12.950	\$ 259,00
	MASILLA ACRILICA PARA INTERIORES (SUPERMASTIK)	CUÑETE	0,05	\$	41.900	\$ 2.095,00
	PLACA SUPERBOARD 6 MM, 2,44m*1,2m	M2	2,2	\$	21.858	\$ 48.087,43
	SIKA PANEL	KG	0,2	\$	79.900	\$ 15.980,00
	FRESCASA AISLANTE TERMICO Y ACUSTICO	M2	1,2	\$	17.900	\$ 21.480,00
	PINTURA EN VINILO TIPO 1	GL	0,1	\$	80.500	\$ 8.050,00
	CUADRILLA AA ALBAÑILERIA (1 OFC + 2 AYD)	H/C	0,7	\$	51.540	\$ 36.078,00
	HERRAMIENTA MENOR	% H/C	0,15	\$	36.078	\$ 5.411,70

12,00	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN ALUMINIO, incluye vidrio 4mm, cerradura, marco y nave	UN			\$	1.156.694,00
	PUERTA EN ALUMINIO F 06 (1,00 M) - VIDRIO OPALIZADO DE 4MM, MARCO Y CHAPA	UN	1	\$	1.100.000,00	\$ 1.100.000,00
	CUADRILLA AA ALBAÑILERIA (1 OFC + 2 AYD)	H/C	1	\$	51.540,00	\$ 51.540,00
	HERRAMIENTA MENOR	%H/C	0,1	\$	51.540,00	\$ 5.154,00

13,00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA TOMACORRIENTE REGULADO doble de poner sobre canaleta lisa de 50x45mm, incluye cable y/o alambre, accesorio de caja para canaleta	UN			\$	795.752,20
	CAJA PVC HORIZONTAL Y/O VERTICAL PARA CANALETA	UN	2	\$	5.500,00	\$ 11.000,00
	SUMINISTRO E INSTALACION D ECANALETA LISA	ML	45	\$	10.000,00	\$ 450.000,00
	ALAMBRE COBRE CALIBRE #12 (3 LINEAS)	ML	18	\$	3.500,00	\$ 63.000,00
	ALAMBRE COBRE CALIBRE #12 (3 LINEAS) - SUMINISTRO E INSTALACION DESDE UPS	ML	45	\$	3.500,00	\$ 157.500,00
	TOMA DOBLE REGULADO	UN	2	\$	35.640,00	\$ 71.280,00
	TAPA TOMA DOBLE	UN	1	\$	4.520,00	\$ 4.520,00
	HERRAMIENTA MENOR	% H/C	0,2	\$	32.043,50	\$ 6.408,70
	CUADRILLA EE - INSTALACIONES ELECTRICAS	H/C	0,5	\$	64.087,00	\$ 32.043,50

14,00	suministro e instalación salida datos y/o audio cat 6a - cat 6e Puntos para extensión de conexión incluye accesorios para su correcto funcionamiento	UN			\$	179.668,86
	CABLE UTP CAT6A 100% COBRE X ML Amp	ML	10,00	\$	4.800,00	\$ 48.000,00
	JACK PLASTICO	UN	2,00	\$	1.499,40	\$ 2.998,80
	TOMA DATOS RJ 45 8H	UN	1,00	\$	29.100,00	\$ 29.100,00
	SALIDA TV LEGRAND	UN	1,00	\$	11.130,00	\$ 11.130,00
	CUADRILLA EE - INSTALACIONES ELECTRICAS	H/C	1,20	\$	64.087,00	\$ 76.904,40
	HERRAMIENTA MENOR	% H/C	0,15	\$	76.904,40	\$ 11.535,66

15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARAS TIPO LED min 46w en panel rectangular de 1,20x0,30 de sobreponer estructura en cielo PVC	UN			\$	171.236,43
	CABLE COBRE CALIBRE #12 (LIBRE DE HALÓGENOS)	ML	0,5	\$	2.410,00	\$ 1.205,00
	CABLE COBRE CALIBRE #14 (LIBRE DE HALÓGENOS)	ML	0,5	\$	2.771,50	\$ 1.385,75
	LAMPARA RECTANGULAR EN LED DE 1,20 X 0,30M DE SOBREPONER E IN UN	UN	1	\$	135.000,00	\$ 135.000,00
	CUADRILLA EE - INSTALACIONES ELECTRICAS	H/C	0,5	\$	64.087,00	\$ 32.043,50
	HERRAMIENTA MENOR	% H/C	0,05	\$	32.043,50	\$ 1.602,18

16	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO SINTETICO ANTIDEZIZANTE CON CINTA DE BORDE CORRUGADA PARA CADA HUELLA DE ESCALERAS INCLUYE ANCLAJES, EPGANTES ENTRE OTROS PARA SU CORRECTA INSTALACION	M2			\$	182.248,71
	PISO SINTETICO INCLUYE SUPERFICIE DE PEGA, anclajes, accesorios entre otros para su correcta instalacion y funcionamiento ejn piso mineral	m2	1,05	\$	110.000,00	\$ 115.500,00
	CINTA ANTIDESLIZANTE BICOLOR DE 5 M X 50 MM CON ADHESIVO MATERIAL TEXTURIZADO, FINO Y ELÁSTICO;;ADHESIVO ACRILICO;;LARGO: 5 M.;ANCHO: 50 MM.;COLOR: BICOLOR, PARA MAYOR IDENTIFICACIÓN DE ESCALONES, ACCESOS O SALIDAS Y ÁREAS ML	ML	4	\$	9.000,00	\$ 36.000,00
	ACCESORIOS Y VARIOS	gl	0,2	\$	48.000,00	\$ 9.600,00
	CUADRILLA BB INSTALACIONES (1 OFC + 1 AYD + 1 ENT)	H/C	0,3	\$	64.087,00	\$ 19.226,10
	HERRAMIENTA MENOR	% H/C	0,1	\$	19.226,10	\$ 1.922,61

Los análisis precios unitarios corresponden a los valores planteados para ejecución de actividades cabe Anotar que si faltara algún insumo es necesario asumirlo por el contratista o en proceso de selección es necesario efectuará las observaciones pertinentes antes de la ejecución como pactación de precios unitarios

NOTA TABLA DE COSTOS NO.1: Los honorarios establecidos en la tabla de costo de personal es obtenido en fundamento a la RESOLUCIÓN No. 002 IES CINOC: (De enero 2024): Por medio del cual se modifica la tabla de honorarios para los contratistas por prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión de la IES CINOC para la vigencia 2024. según el ARTÍCULO PRIMERO: Adoptar para la vigencia 2023, la tabla que fija los honorarios, los cuales no incluyen IVA, para los contratos por prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión suscritos entre personas naturales y el Colegio Integrado Nacional Oriente de Caldas – IES CINOC, teniendo en cuenta el nivel de formación y experiencia.

CAUSAL DE RECHAZO GENERAL: Cuando el precio unitario ofertado de cualquier ítem ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS Y VALOR UNITARIO según la unidad y supere el valor tope unitario señalado por la entidad IES CINOC en función de la tabla de honorarios resolución no.001-22, será causal de rechazo de la propuesta.

NOTA TABLA DE COSTOS NO.2: Los conceptos, bases y tarifas de retención en la fuente según lo establecido por la DIAN para año agravante es 2023 según lo establecido y el presupuesto asignado a esta contratación comprende todos los costos que se puedan generar. Comprende todos los gastos, impuestos, ganancias, imprevistos, deducciones, y retenciones que legalmente haya lugar (EMPRESA CON RUP-RUT, PERSONA JURÍDICA, PERSONA NATURAL Y /O CONSORCIOS); valores generados con la presentación de La oferta, suscripción del contrato y su posterior ejecución. Por lo tanto, el proponente deberá proyectar todos los costos directos e indirectos en que pudiera incurrir durante la ejecución del contrato como se presenta en la tabla y correspondan a su situación financiera y contable de orden jurídico que haya lugar.

JUSTIFICACION AIU (ADMINISTRACION, UTILIDAD E IMPREVISTOS)								
1. COSTOS DE PROFESIONAL AREA TECNICA								
ÍTEM	EXPERIENCIA REQUERIDA	CANTIDAD	DEDICACION (%)	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	FACTOR PRESTACIONAL	VALOR TOTAL
Mano de Obra Calificada								
Ingeniero civil	Profesional universitario con experiencia mayor a 6 meses	1	30%	Mes	1,5	\$ 3.112.327	22,27%	\$ 1.400.547
Maestro de obra civil y/o tecnologo en obra civil	Tecnólogo o tecnico con experiencia de 3 años de educación superior aprobados	1	70%	Mes	1,5	\$ 2.318.787		\$ 2.434.726
Pagos responsabilidad salud, riesgo y pension	pago de salud, riesgo y pension en funcion de 40% base de cotizacion del valor total de personal	1	VARIABLE	GLB	1	\$ 854.100		\$ 854.100
							\$	4.689.374
2. COSTOS PAPELIA Y OTROS (estimados para el desarrollo de la actividad)								
DESCRIPCIÓN COSTOS INDIRECTOS				UNIDAD	CANTIDAD	MESES	COSTO PARCIAL	VALOR TOTAL
Trasporte y desplazamientos, Papelería, Copias, plotear de planos, preparación y entrega de los informes técnicos, cuentas de cobro, preparación de bitácoras entre otros profesionales tanto físicos como digitales				Global	1	2	\$ 150.000	\$ 300.000
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS							\$	300.000
3. DOCUMENTOS DE LEGALIZACION DEL CONTRATO DE OBRA Y RETENCIONES COMO COSTOS ADMINISTRATIVOS								
DESCRIPCIÓN COSTOS INDIRECTOS				UNIDAD	CANTIDAD	COSTO DIRECTO DE OBRA		VALOR TOTAL
Polizas de buen manejo del anticipo (50%) , Cumplimiento (10%) y prestaciones(5%)				%	1,00%	\$ 27.964.114		\$ 279.641
Impuesto departamental a la construccion de obra civil				%	5%			\$ 1.398.206
Retencion del ICA				%	0,010%			\$ 2.796
SUBTOTAL COSTOS DE LEGALIZACION E IMPUESTOS							\$	1.680.643
4. COSTOS INDIRECTOS GENERALES DEL AIU%								
DESCRIPCIÓN COSTOS INDIRECTOS				UNIDAD	CANTIDAD	MESES	COSTO PARCIAL	VALOR TOTAL
IMPREVISTOS				%	0%	1	\$ 27.964.114	\$ -
UTILIDAD				%	5%	1	\$ 27.964.114	\$ 1.398.205,68
SUBTOTAL COSTOS DE INDIRECTOS DEL AIU%							\$	1.398.206
VALOR DIRECTO DE OBRA							\$	27.964.114
IVA SOBRE UTILIDAD						19,0%	\$	265.659
VALOR Y PORCENTAJE DE ADMINISTRACION DEL AIU%						23,9%	\$	6.670.017
COSTO TOTAL INDIRECTO AIU%						29,8%	\$	8.333.881
COSTO TOTAL INDIRECTO AIU%							\$	36.297.995
COSTO TOTAL OBRA DIRECTO + INDIRECTA (INCLUYE AIU%)							\$	36.297.995

“La evaluación de las propuestas económicas debe hacerse sobre el precio real ofrecido por cada proponente, esto es, con la inclusión de los impuestos, que se entienden parte del precio. Así, si un oferente pertenece al régimen común y ello influye en el precio ofertado, la ponderación se debe hacer sobre el precio final, sin importar si en el proceso existen otros oferentes que no son responsables de dicho impuesto, por pertenecer al régimen simplificado” (Concepto expedido por Colombia Compra Eficiente dado en respuesta a la consulta No. 4201912000006665).

CONCLUSIÓN ESTUDIO DE MERCADO

Dado que las cotizaciones cumplen con las condiciones exigidas por la Institución, y después de haber verificado los acuerdos marco y contratos de agregación de demanda en Colombia compra eficiente y no se encuentra inmersa en ninguna categoría o producto, se pudo constatar que no se encuentran los bienes contemplados en alguno de ellos vigente, se recomienda realizar la presente contratación con base en un presupuesto de **TREINTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS (\$36.297.995) M/L**, dentro de este valor NO se encuentran incluidos los descuentos de ley, Impuestos y los aportes de seguridad social a los que haya lugar, los cuales deben ser asumidos en su totalidad por el contratista.

ORIGINAL FIRMADO

CARLOS AUGUSTO GONZALEZ MUÑOZ

Contratista Área de Contratación

IES CINOC

Apoyo técnico: JMSR C-12-2024

Aprobó y ajustó: Katherin Johanna Morales Acosta- Asesora Jurídica