I. IDENTIFICACIÓN	
OBJETO DE LA VISITA:	Informe técnico valor arriendo Cámara de Civiles
UNIDADES REVISTADAS:	Base Naval ARC “Leguízamo”
FECHA:	08 de junio de 2022
PERSONAL QUE ADELANTÓ LA VISITA:	TK Dávila Laura
ANTECEDENTES:	N/A
ACCIONES ADELANTADAS:	-Levantamiento de medidas -Registro fotográfico -Verificación metro cuadrado para arrendamiento del Velerito, cámara de suboficiales y Quiosco. -Verificación metro cuadrado para arrendamiento cerca de la BNL03 -Verificación metro cuadrado para arrendamiento en el barrio el Centro en Puerto Leguízamo.

II. VISITA TÉCNICA	
REGISTRO FOTOGRÁFICO	***DESCRIPCIÓN***
 **Ilustración 1.** Localización	La cámara de civiles se encuentra ubicado en el municipio de Puerto Leguizamo Putumayo, en el sector de la Base Naval ARC Leguízamo. Este colinda con la cancha sintética de la Unidad y el taller de fundición y torno. Adicionalmente, esta edificación es de una sola planta, cuenta con un área de construcción de 161,9m2 y un área de ocupación de 104m2.
 **Ilustración 2.** El Velerito	Se realizó el análisis de los sectores que se encuentran actualmente con canon de arrendamiento en la Base Naval ARC “Leguízamo”, encontrando lo siguiente: **1. El velerito** Se encuentra arrendado por medio de la acción social naval. Área: 68,9 m2 Valor canon de arrendamiento: $500.000 pesos Valor m2: $7.256,89 pesos Uso: Comercial **2. Quiosco el temblón** Se encuentra arrendado por medio de la acción social naval. Área: 42.3m2 Valor canon de arrendamiento: $800.000 pesos Valor m2: $18.912 pesos Uso: Comercial



Ilustración 3. Quiosco el temblón



Ilustración 4. Cocina cámara de suboficiales

3. Cocina cámara de suboficiales

Se encuentra arrendado por medio de la Base Naval ARC "Leguízamo"
Área: 63 m2
Valor canon de arrendamiento: $711.274
Valor m2: $11.290 pesos
Uso: Comercial



Ilustración 5. Iglesia Manantial

Se realizó el análisis de los sectores que se encuentran actualmente con canon de arrendamiento cerca a la Base Naval ARC "Leguízamo", encontrando lo siguiente:

1. Iglesia Manantial

Área: 128 m2
Valor canon de arrendamiento: $800.000
Valor m2: $6.250 pesos
Uso: Comercial

2. Banco popular

Área: 160 m2
Valor canon de arrendamiento: $2.600.000
Valor m2: $16.250 pesos
Uso: Comercial

Adicionalmente, se verificaron unos arriendos en el Barrio el Centro de puerto Leguízamo, obteniendo lo siguiente:



Ilustración 6. Banco popular

1. **Almacén 1**

Área: 170 m2
Valor canon de arrendamiento: $800.000
Valor m2: $4.705 pesos
Uso: Comercial

2. **Almacén 2**

Área: 91 m2
Valor canon de arrendamiento: $900.000
Valor m2: $9.890 pesos
Uso: Comercial

3. **Almacén 3**

Área: 130 m2
Valor canon de arrendamiento: $600.000
Valor m2: $4.615 pesos
Uso: Comercial

Con base en los valores por m2 de los arrendamientos descritos anteriormente, se obtiene:

1. Abordo Base Naval ARC Leguízamo

Valor promedio m2: 12.486 pesos

2. Cerca a la Base Naval ARC Leguízamo

Valor promedio m2: $6.250 pesos

3. En el barrio el Centro del Municipio de Leguízamo

Valor promedio m2: $6.403 pesos

III. CONCLUSIONES Y CONSIDERACIONES

1. Con base en el análisis del sector descrito anteriormente, se obtuvieron los valores promedios por m2 del municipio, permitiendo tener una guía para lo que se disponga de la cámara de civiles.

TKLADM Dávila Plata Laura Tatiana