CONTRATO N°. 0941 DE 2023 DE CONSULTORÍA ENTRE LA BIBLIOTECA PUBLICA PILOTO DE MEDELLÍN PARA AMÉRICA LATINA Y CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍAS S.A.S CON NIT. 900.686.385-9

SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO

Fecha del informe: **29 de diciembre de 2023**
Lugar de ejecución: Distrito Especial de Ciencia Tecnología e Innovación de Medellín
Valor del contrato: $81.464.034
(-) Liberaciones $----------
(+) Otrosí que adiciona el presupuesto $9.385.883
Valor presupuestal actual del contrato $90.849.917

Supervisor(a): Alexandra Parra Zapata

Fecha de suscripción del contrato: 20 de junio de 2023

Duración del contrato: Desde la suscripción del acta de inicio hasta el 15 de diciembre de 2023.

Acta de inicio: 28 de junio de 2023

Objeto del contrato:

Interventoría técnica, administrativa, financiera, contable y jurídica para el mantenimiento preventivo, correctivo, adecuaciones y mejoramiento de las instalaciones físicas y mobiliario, de las Unidades de Información del Sistema de Bibliotecas Públicas de Medellín y de la BPP.

SEGUIMIENTO FINANCIERO Y CONTABLE

Estado actual: ejecutado

Cumplimiento del objeto contractual: 100%

Ejecución presupuestal:

Valor total del contrato	Porcentaje de ejecución ítem de gastos de desplazamiento	Porcentaje de ejecución	Periodo y/o Número de Factura	Valor a pagar	Saldo Contrato
$90.849.917	N/A	0,36%	agosto FACT No CBK-75	$297.036	$81.166.998
	N/A	13,26%	agosto FACT No CBK-76	$10.501.087	$70.665.911
	N/A	15,81%	septiembre FACT No CBK-85	$2.083.179	$68.582.732
	N/A	35,40%	septiembre FACT No CBK-86	$15.959.450	$52.623.282
	N/A	47,27%	noviembre FACT No CBK-97	$9.666.177	$42.957.105
	N/A	57,30%	noviembre FACT No CBK-98	$8.172.857	$34.784.248

Carrera 64 No. 50 - 52 101
Barrio Carlos E. Restrepo
Teléfono: (574) 460 05 90
www.bibliotecapiloto.gov.co

SC-CER 707529

	N/A	65,54%	diciembre acta 4 CBK-110	$12.862.072	$31.308.059
	N/A	68,60%	diciembre acta 4 CBK-111	$2.783.978	$28.524.081
	N/A	74,71%	diciembre acta 5 CBK-112	$5.551.444	$ 22.972.637
	N/A	100 %	diciembre acta 5 CBK-113	$ 22.971.219	$ 1.418

Valor a pagar:

Subtotal:	$ 23,968,624.37
IVA 19%	$ 4,554,038.63
TOTAL:	$ 28 522 663

Relación de imputación de gastos:

RUBRO BPP					
RUBRO	**VALOR**	**PERIODO**	**FACTURA**	**VALOR A PAGAR**	**SALDO RUBRO**
2320202008030303	$9.503.835	noviembre-diciembre	CBK-112	$ 5.551.444	$ 1,224.10
21202020080402	$9.385.883				

RUBRO SBPM					
RUBRO	**VALOR**	**PERIODO**	**FACTURA**	**VALOR A PAGAR**	**SALDO RUBRO**
2320202008030304	$71.960.199	noviembre-diciembre	CBK-113	$ 22.971.219	$ 193.83

informe del período: noviembre-diciembre

SEGUIMIENTO TÉCNICO
Concepto del (la) supervisor (a)

En el desarrollo del contrato se ha dado cabal cumplimiento a los requerimientos y especificaciones técnicas exigidas por la Bpp, relacionadas con la interventoría integral para el mantenimiento preventivo, correctivo, adecuaciones y mejoramiento de las instalaciones físicas y mobiliario, de las unidades de información del sistema de bibliotecas públicas de Medellín y de la BPP, establecidas en los estudios previos, pliego de condiciones y su propuesta económica.

El contratista ha verificado la ejecución de las actividades programadas por la Biblioteca dentro del plan de mantenimiento para su ejecución por parte del contratista de obra, ha realizado el seguimiento técnico administrativo, financiero, contable y juridico de la ejecución del contrato 0911 de 2023; cumpliendo así con los requerimientos y especificaciones técnicas establecidas en los pliegos de condiciones y su propuesta económica.

La supervisión, con el acompañamiento de los contratista que ejecutan actividades como enlaces entre el contratista y la Bpp, y con el apoyo a la supervisión del contrato, ha verificado que tanto el contratista como el contratante han cumplido con las obligaciones establecidas en el contrato.

El contratista ha hecho entrega del informe final de interventoría No 5 en el cual se evidencia el seguimiento técnico, administrativo y financiero realizado al contrato 0911 de 2023.

El porcentaje de ejecución física del contrato principal con corte a diciembre de 2023, según acta 5 del contrato de mantenimientos locativos menores (0911) es de 100%, por tanto, el cobro corresponde al 10% del valor de este porcentaje de ejecución.

	Acta No 5 Menores	10% Ejecución Menores

Carrera 64 No. 50 - 52 101
Barrio Carlos E. Restrepo
Teléfono: (574) 460 05 90
www.bibliotecapiloto.gov.co

SC-CER 707529

Biblioteca Pública Piloto	$ 55 545 142	$ 5.551.444
Sistema de Biblioteca Públicas	$ 229 839 248	$ 22.971.219

INFORME ADMINISTRATIVO.

A la fecha de corte del presente informe, la supervisión designada y el apoyo a la supervisión verificaron que el contratista se encuentra a paz y salvo por concepto de pago de aportes a la seguridad social y para fiscales.

Fecha del Documento	**Fecha de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral**	**Relación de datos de quien firma el documento**
18/12/2023	**junio – diciembre 2023**	Adriana Carolina Sanabria Nieto – Representante Legal C.C: 1.019.013.695.

Con corte a la presentación del presente informe de supervisión no se ha materializado ningún riesgo. Acorde al resumen de seguimiento administrativo, a la fecha de corte del presente informe no se han presentado novedades contractuales como suspensiones, adiciones, modificaciones y/o prorrogas del contrato.

INFORME JURIDICO.

A la fecha de corte del presente informe de supervisión, no se han presentado reclamaciones, controversias, procesos sancionatorios o imposiciones de multas al contratista en ejecución del contrato de la referencia.

No se han presentado multas, sanciones, ejecución de la cláusula penal, declaratoria de caducidad o incumplimiento.

Por otro lado, el 11 de diciembre de 2023 las partes suscribieron otrosí Nº. 1 de adición al valor del contrato por $9.385.883 (nueve millones trescientos ochenta y cinco mil ochocientos ochenta y tres pesos m/l) incluido IVA.

Que, por lo anterior, las garantías contractuales fueron modificadas, y aprobadas por parte de la entidad el día 12 de diciembre de 2023.

Estado de las garantías del contrato.

Nombre Aseguradora	**No Póliza**	**Tipo de Amparo**	**Cobertura**		**Fecha de aprobación de la garantía**	**Valor Amparado**
			Desde	**Hasta**		
Seguros del Estado S.A.	21-44-101416278	Cumplimiento.	20/06/2023	15/04/2024	23/06/2023	$16.292.806,00
		Calidad.	20/06/2023	15/12/2028	23/06/2023	$16.292.806,00
		Pago salarios, prestaciones y otros.	20/06/2023	15/12/2026	23/06/2023	$8.146.403,00
	21-40-101213686	Responsabilidad civil extracontractual	20/06/2023	15/12/2023	28/06/2023	$232.000.000,00

Modificación de pólizas

Nombre Aseguradora	**No Póliza**	**Tipo de Amparo**	**Cobertura**		**Fecha de aprobación de la garantía**	**Valor Amparado**
			Desde	**Hasta**		
Seguros del Estado S.A.	21-44-101416278	Cumplimiento.	28/06/2023	23/04/2024	12/12/2023	$18.169.983,40
		Calidad.	28/06/2023	15/12/2028	23/06/2023	$18.169.983,40
		Pago salarios, prestaciones y otros.	28/06/2023	23/12/2026	23/06/2023	$9.146.403,40
	21-40-101213686	Responsabilidad civil extracontractual	20/06/2023	15/12/2023	28/06/2023	$232.000.000,00

Carrera 64 No. 50 - 52 101
Barrio Carlos E. Restrepo
Teléfono: (574) 460 05 90
www.bibliotecapiloto.gov.co

SC-CER 707529

De conformidad con lo anterior se reciben a satisfacción las actividades desarrolladas en los periodos objeto del presente informe y se autoriza el pago parcial del periodo reportado por valor de $ 28,522,663.00 (IVA incluido), según facturas CBK-112 y CBK-113.

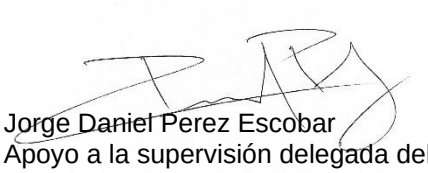
Anexos al presente Informe:

- Certificado de pago de aportes al SISS
- Facturas No CBK-112 y CBK-113 de diciembre de 2023.
- Informe de Interventoría No 5.
- Otrosí No 1 Adición
- Acta de terminación

Evidencias: se entrega en digital acta No 5, con cantidades ejecutadas a la fecha del presente informe, la cual se anexa. Se realiza seguimiento y se genera documento digital, el cual reposa en el archivo de la supervisión.



Alexandra Parra Zapata
CC: 43.620.916
Supervisora delegada del Contrato de la Referencia,



Jorge Daniel Perez Escobar
Apoyo a la supervisión delegada del Contrato de la Referencia



Alejandro Loaiza Giraldo.
Apoyo a la supervisión delegada del Contrato de la Referencia

Carrera 64 No. 50 - 52 101
Barrio Carlos E. Restrepo
Teléfono: (574) 460 05 90
www.bibliotecapiloto.gov.co

SC-CER 707529