

	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 12
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE RECIBO FINAL CON OBSERVACIONES DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE RECIBO FINAL CON OBSERVACIONES No 01 ORIP AMALFI ANTIOQUIA

LUGAR: Oficinas de registro de instrumentos públicos del municipio de AMALFI ANTIOQUIA

FECHA: 07 DE FEBRERO DEL 2024

ASUNTO: ACTA DE RECIBO FINAL CON OBSERVACIONES No 01 ORIP AMALFI ANTIOQUIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

SUPERVISOR DEL CONTRATO: CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ

APOYO A LA SUPERVISIÓN ING: CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ

CONTRATISTA O DELEGADO

ARQUITECTO: ANIBAL ISACC CARVAJAL KALIL

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

INGENIERO CIVIL: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ

APOYO TECNICO A LA INTERVENTORÍA: JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA

El día de hoy 07 de febrero del 2024 se reunieron las instalaciones de las oficinas de registro público del municipio de AMALFI – ANT Supervisión, Interventoría, funcionarios de la Orip y contratista, antes mencionados, con la intención de revisar y recibir las actividades de mejoramiento locativo contratadas por medio del contrato de obra No. 2392 de 2023, suscrito entre LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 y EL CONSORCIO VENTURA, IDENTIFICADO NIT. 901.550.907-2, cuyo objeto es: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

En la visita a campo antes mencionadas, se verificaron las cantidades de obra ejecutas, la calidad de los acabados, el aseo general de la obra, la calidad de los elementos usados e instalados para la ejecución de las actividades y el cierre financiero destinado para la ORIP AMALFI ANTIOQUIA.

Se realiza la presente acta de recibo final con observaciones por parte de la interventoría, con el objetivo realizar una revisión previa a las actividades ejecutadas en la ORIP AMALFI ANTIOQUIA para el mejoramiento locativo, previa a la visita de recibo final con la supervisión y los registradores.

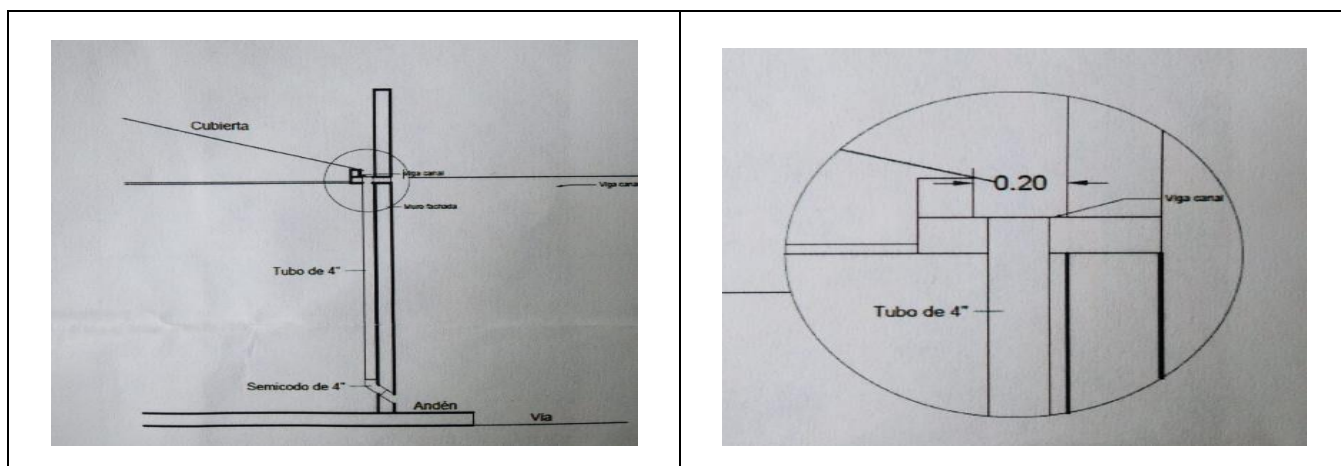
OBSERVACIONES:

Se debe instalar dos bajantes en la viga canal de 4 pulgadas en las dos orillas junto a los desagües existentes, por dentro de las oficinas y saliendo por muro de fachada con un semicodo en la parte de abajo, con desagüe sobre el andén, en lo posible realizar las aberturas para los pasantes de la tubería en viga canal y muro con brocas de concreto para pasantes.

 SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO <small>La guarda de la fe pública</small>	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 12
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE RECIBO FINAL CON OBSERVACIONES DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS	Fecha: 11 - 08 - 2021



Se adjunta imagen de la actividad de instalación de tubería de desagüe solicitado.



Subir la impermeabilización existente ejecutada 40 cm sobre el muro de la viga canal, para evitar posibles filtraciones en caso de lluvias fuertes.



	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 12
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE RECIBO FINAL CON OBSERVACIONES DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS	Fecha: 11 - 08 - 2021

Revisar humedad existente en el fondo de viga canal zona lateral izquierda.

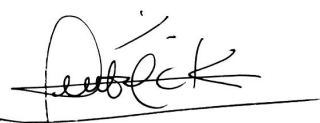


Polarizado de 6 ventanas de acuerdo a la inspección en campo, dos en oficina del registrador, dos que dan contra el patio interior y dos sobre fachada principal.

NOTA: La presente acta es para el recibo final de las actividades contratadas y ejecutadas en la ORIP AMALFI ANTIOQUIA, se hace claridad que en el acta de liquidación se dará el cierre final, una vez se haya entregado toda la documentación administrativa según la lista de chequeo para liquidar.

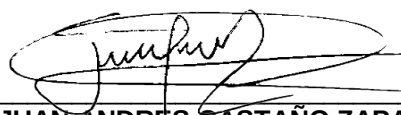
FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA


CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ
 SUPERVISOR


ANIBAL ISACC CARVAJAL KALIL
 CONTRATISTA O DELEGADO


CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ
 APOYO SUPERVISIÓN DEL CONTRATO


FEDERICO GARCÍA ARBELÁEZ
 DIRECTOR DE INTERVENTORÍA


JUAN ANDRÉS CASTAÑO ZAPATA.
 APOYO TÉCNICO DE INTERVENTORÍA

	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 12
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE RECIBO FINAL CON OBSERVACIONES DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE RECIBO FINAL CON OBSERVACIONES No 01 ORIP SEGOVIA ANTIOQUIA

LUGAR: Oficinas de registro de instrumentos públicos del municipio de SEGOVIA ANTIOQUIA

FECHA: 08 DE FEBRERO DEL 2024

ASUNTO: ACTA DE RECIBO FINAL CON OBSERVACIONES No 01 ORIP SEGOVIA ANTIOQUIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

SUPERVISOR DEL CONTRATO: CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ

APOYO A LA SUPERVISIÓN ING: CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ

CONTRATISTA O DELEGADO

ARQUITECTO: ANIBAL ISACC CARVAJAL KALIL

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

INGENIERO CIVIL: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ

APOYO TECNICO A LA INTERVENTORÍA: JOSE GREGORIO PINEDA ALFONSO

El día de hoy 08 de febrero del 2024 se reunieron las instalaciones de las oficinas de registro público del municipio de SEGOVIA – ANT Supervisión, Interventoría, funcionarios de la Orip y contratista, antes mencionados, con la intención de revisar y recibir las actividades de mejoramiento locativo contratadas por medio del contrato de obra No. 2392 de 2023, suscrito entre LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 y EL CONSORCIO VENTURA, IDENTIFICADO NIT. 901.550.907-2, cuyo objeto es: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

En la visita a campo antes mencionadas, se verificaron las cantidades de obra ejecutas, la calidad de los acabados, el aseo general de la obra, la calidad de los elementos usados e instalados para la ejecución de las actividades y el cierre financiero destinado para la ORIP SEGOVIA ANTIOQUIA.

Se realiza la presente acta de recibo final con observaciones por parte de la interventoría, con el objetivo realizar una revisión previa a las actividades ejecutadas en la ORIP SEGOVIA ANTIOQUIA para el mejoramiento locativo, previa a la visita de recibo final con la supervisión y los registradores.

	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 12
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE RECIBO FINAL CON OBSERVACIONES DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS	Fecha: 11 - 08 - 2021

OBSERVACIONES:

Revisar lavamanos en segundo piso a pesar de haber agua no sale adecuadamente, al parecer está obstruido.



Revisar impermeabilización en zona de tanque, presenta humedades la losa donde se encuentra ubicado. Se debe resanar la humedad y pintar.



Hace falta instalar las placas de señalización.

Se debe instalar baranda de acero inoxidable en zona de escaleras a segundo piso y en zona de escaleras de acceso a cuarto de planta eléctrica.

Se debe instalar dos puertas metálicas en bodega de segundo piso.

Se debe instalar teja traslucida sobre patio interior y su estructura metálica

Se debe instalar alistado con mortero y piso de gres en patio interior.

Se debe instalar 6 luminarias de 120 x 30 cm.

Se debe pintar las caretas de protección de las ventanas.

Se debe instalar tres cerraduras de seguridad.

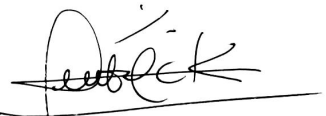
	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 12
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE RECIBO FINAL CON OBSERVACIONES DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS	Fecha: 11 - 08 - 2021

NOTA: La presente acta es para el recibo final de las actividades contratadas y ejecutadas en la ORIP SEGOVIA ANTIOQUIA, se hace claridad que en el acta de liquidación se dará el cierre final, una vez se haya entregado toda la documentación administrativa según la lista de chequeo para liquidar.

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA



CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ
SUPERVISOR



ANIBAL SACC CARVAJAL KALIL
CONTRATISTA O DELEGADO



CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ
APOYO SUPERVISION DEL CONTRATO



FEDERICO GARCÍA ARBELÁEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA



JOSE GREGORIO PINEDA ALFONSO
APOYO TÉCNICO DE INTERVENTORÍA

	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 12
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE RECIBO FINAL CON OBSERVACIONES DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE RECIBO FINAL CON OBSERVACIONES No 01 ORIP CAUCASIA ANTIOQUIA

LUGAR: Oficinas de registro de instrumentos públicos del municipio de CAUCASIA ANTIOQUIA

FECHA: 09 DE FEBRERO DEL 2024

ASUNTO: ACTA DE RECIBO FINAL CON OBSERVACIONES No 01 ORIP CAUCASIA ANTIOQUIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

SUPERVISOR DEL CONTRATO: CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ

APOYO A LA SUPERVISIÓN ING: CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ

CONTRATISTA O DELEGADO

ARQUITECTO: ANIBAL ISACC CARVAJAL KALIL

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

INGENIERO CIVIL: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ

APOYO TECNICO A LA INTERVENTORÍA: JOSE GREGORIO PINEDA ALFONSO

El día de hoy 09 de febrero del 2024 se reunieron las instalaciones de las oficinas de registro público del municipio de CAUCASIA – ANT Supervisión, Interventoría, funcionarios de la ORIP y contratista, antes mencionados, con la intención de revisar y recibir las actividades de mejoramiento locativo contratadas por medio del contrato de obra No. 2392 de 2023, suscrito entre LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 y EL CONSORCIO VENTURA, IDENTIFICADO NIT. 901.550.907-2, cuyo objeto es: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

En la visita a campo antes mencionadas, se verificaron las cantidades de obra ejecutas, la calidad de los acabados, el aseo general de la obra, la calidad de los elementos usados e instalados para la ejecución de las actividades y el cierre financiero destinado para la ORIP CAUCASIA ANTIOQUIA.

Se realiza la presente acta de recibo final con observaciones por parte de la interventoría, con el objetivo realizar una revisión previa a las actividades ejecutadas en la ORIP CAUCASIA ANTIOQUIA para el mejoramiento locativo, previa a la visita de recibo final con la supervisión y los registradores.

	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 12
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE RECIBO FINAL CON OBSERVACIONES DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS	Fecha: 11 - 08 - 2021

OBSERVACIONES:

Revisar ajuste de puerta metálica instalada en acceso a patio.



En el apartado de mantenimiento de cielo raso las zonas que presentan manchas y humedades provienen de las tuberías de aire acondicionado existentes, se enviará una caja de láminas de fibra mineral para reemplazo de las mismas.

La losa del cuarto del rack presenta humedades provenientes de la losa que se impermeabilizó, se debe revisar resanar y pintar.

Se deben resanar con mortero las juntas de los lagrimales instalados.

Se debe revisar luminarias instaladas en cuarto de rack, no encienden.

Verificar humedades en zona de viga canal sobre fachada principal.

ACTIVIDADES ADICIONALES POR EJECUTAR PARA CERRAR BALANCE Y PRESUPUESTO

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD
2,14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	1,00
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	1,00
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	1,00
16,19	LAVAMANOS DE COLGAR	un	1,00
16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	1,00
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	2,00

Se colocará poli sombra de protección sobre cubierta y evitar la acumulación de hojas que taponan los desagües de aguas lluvias.

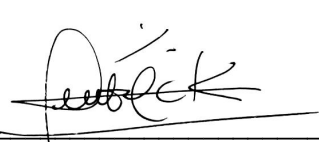
	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 12
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE RECIBO FINAL CON OBSERVACIONES DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS	Fecha: 11 - 08 - 2021

NOTA: La presente acta es para el recibo final de las actividades contratadas y ejecutadas en la ORIP CAUCASIA ANTIOQUIA, se hace claridad que en el acta de liquidación se dará el cierre final, una vez se haya entregado toda la documentación administrativa según la lista de chequeo para liquidar.

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA



CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ
 SUPERVISOR



ANIBAL ISACC CARVAJAL KALIL
 CONTRATISTA O DELEGADO



CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ
 APOYO SUPERVISIÓN DEL CONTRATO



FEDERICO GARCÍA ARBELÁEZ
 DIRECTOR DE INTERVENTORÍA



JOSE GREGORIO PINEDA ALFONSO
 APOYO TÉCNICO DE INTERVENTORÍA

	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 12
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE RECIBO FINAL CON OBSERVACIONES DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE RECIBO FINAL CON OBSERVACIONES No 01 ORIP YARUMAL ANTIOQUIA

LUGAR: Oficinas de registro de instrumentos públicos del municipio de YARUMAL ANTIOQUIA

FECHA: 12 DE FEBRERO DEL 2024

ASUNTO: ACTA DE RECIBO FINAL CON OBSERVACIONES No 01 ORIP YARUMAL ANTIOQUIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

SUPERVISOR DEL CONTRATO: CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ

APOYO A LA SUPERVISIÓN ING: CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ

CONTRATISTA O DELEGADO

ARQUITECTO: ANIBAL ISACC CARVAJAL KALIL

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

INGENIERO CIVIL: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ

APOYO TECNICO A LA INTERVENTORÍA: JUAN ANDRÉS CASTAÑO ZAPATA

El día de hoy 12 de febrero del 2024 se reunieron las instalaciones de las oficinas de registro público del municipio de CAUCASIA – ANT Supervisión, Interventoría, funcionarios de la ORIP y contratista, antes mencionados, con la intención de revisar y recibir las actividades de mejoramiento locativo contratadas por medio del contrato de obra No. 2392 de 2023, suscrito entre LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 y EL CONSORCIO VENTURA, IDENTIFICADO NIT. 901.550.907-2, cuyo objeto es: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

En la visita a campo antes mencionadas, se verificaron las cantidades de obra ejecutas, la calidad de los acabados, el aseo general de la obra, la calidad de los elementos usados e instalados para la ejecución de las actividades y el cierre financiero destinado para la ORIP YARUMAL ANTIOQUIA.

Se realiza la presente acta de recibo final con observaciones por parte de la interventoría, con el objetivo realizar una revisión previa a las actividades ejecutadas en la ORIP YARUMAL ANTIOQUIA para el mejoramiento locativo, previa a la visita de recibo final con la supervisión y los registradores.

OBSERVACIONES:

Falta ejecutar la actividad de BARANDA EN ACERO INOXIDABLE, 9 ML.

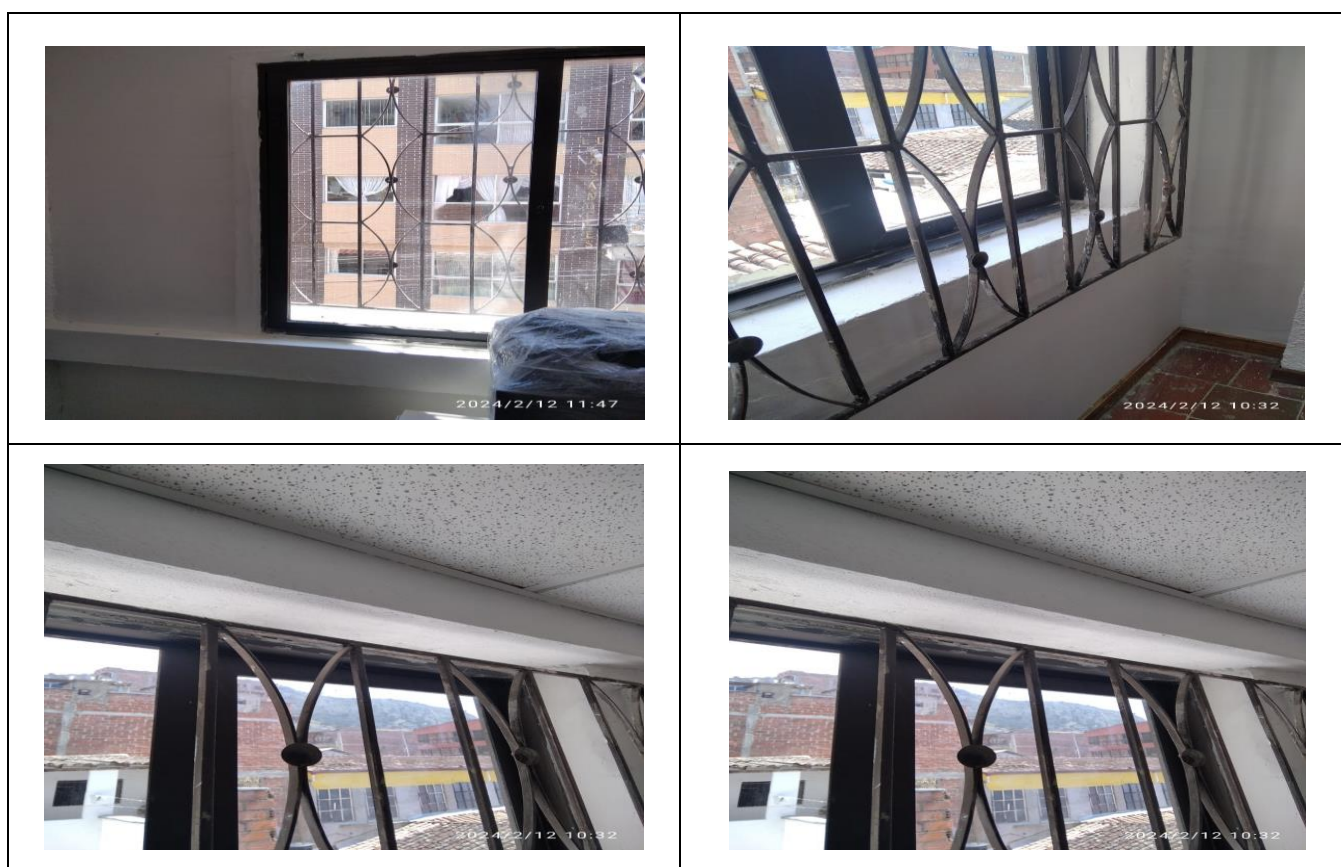
Falta ejecutar 7.2 ml de CINTA ANTIDESLIZANTE AUTOADHESIVA.

Se deben corregir humedades en muro de primer tramo de escaleras y en muro frente a área de cocina.

	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 12
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE RECIBO FINAL CON OBSERVACIONES DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS	Fecha: 11 - 08 - 2021



Se debe corregir resanes, estuco y pintura sobre marcos de ventanas existentes.



Se debe realizar aseo de marcos de ventanas, puertas y pisos.

Revisar muros para corregir detalles de pinturas y aseo general sobre canaletas plásticas existentes.
Verificar humedades en zona de viga canal sobre fachada principal.

	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 12
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE RECIBO FINAL CON OBSERVACIONES DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS	Fecha: 11 - 08 - 2021



Realizar limpieza con ácido a piso de gres instalado en zona de patio.



NOTA: La presente acta es para el recibo final de las actividades contratas y ejecutadas en la ORIP YARUMAL ANTIOQUIA, se hace claridad que en el acta de liquidación se dará el cierre final, una vez se haya entregado toda la documentación administrativa según la lista de chequeo para liquidar.

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA


CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ
 SUPERVISOR

 SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO <small>La guarda de la fe pública</small>	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 12
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE RECIBO FINAL CON OBSERVACIONES DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS	Fecha: 11 - 08 - 2021



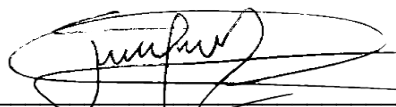
ANIBAL ISACC CARVAJAL KALIL
CONTRATISTA O DELEGADO



CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ
APOYO SUPERVISIÓN DEL CONTRATO



FEDERICO GARCÍA ARBELÁEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA



JUAN ANDRÉS CASTAÑO ZAPATA
APOYO TÉCNICO DE INTERVENTORÍA

	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 12
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE RECIBO FINAL CON OBSERVACIONES DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE RECIBO FINAL CON OBSERVACIONES No 01 ORIP ITUANGO ANTIOQUIA

LUGAR: Oficinas de registro de instrumentos públicos del municipio de ITUANGO ANTIOQUIA

FECHA: 13 DE FEBRERO DEL 2024

ASUNTO: ACTA DE RECIBO FINAL CON OBSERVACIONES No 01 ORIP ITUANGO ANTIOQUIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

SUPERVISOR DEL CONTRATO: CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ

APOYO A LA SUPERVISIÓN ING: CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ

CONTRATISTA O DELEGADO

ARQUITECTO: ANIBAL ISACC CARVAJAL KALIL

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

INGENIERO CIVIL: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ

APOYO TECNICO A LA INTERVENTORÍA: JUAN ANDRÉS CASTAÑO ZAPATA

El día de hoy 13 de febrero del 2024 se reunieron las instalaciones de las oficinas de registro público del municipio de CAUCASIA – ANT Supervisión, Interventoría, funcionarios de la ORIP y contratista, antes mencionados, con la intención de revisar y recibir las actividades de mejoramiento locativo contratadas por medio del contrato de obra No. 2392 de 2023, suscrito entre LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 y EL CONSORCIO VENTURA, IDENTIFICADO NIT. 901.550.907-2, cuyo objeto es: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

En la visita a campo antes mencionadas, se verificaron las cantidades de obra ejecutas, la calidad de los acabados, el aseo general de la obra, la calidad de los elementos usados e instalados para la ejecución de las actividades y el cierre financiero destinado para la ORIP ITUANGO ANTIOQUIA.

Se realiza la presente acta de recibo final con observaciones por parte de la interventoría, con el objetivo realizar una revisión previa a las actividades ejecutadas en la ORIP ITUANGO ANTIOQUIA para el mejoramiento locativo, previa a la visita de recibo final con la supervisión y los registradores.

OBSERVACIONES:

Para la ejecución de la actividad de piso hacen falta 12 piezas, se relacionan en presupuesto 12 m2.

	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 12
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE RECIBO FINAL CON OBSERVACIONES DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS	Fecha: 11 - 08 - 2021



Hace falta la ejecución de la actividad de tubería pvc de $\frac{1}{2}$ para dar agua al tanque de reserva y poner en funcionamiento, así como la instalación de la válvula de control.



Instalar motobomba de 2hp de acuerdo a lo establecido en las actividades contractuales, la encontrada en sitio es una motobomba de 1 hp.



 SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 12
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE RECIBO FINAL CON OBSERVACIONES DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS	Fecha: 11 - 08 - 2021

Mejorar resanes, pintura en remates de muros contra cubierta.



Mejorar el aseo general limpieza de puertas y ventanas.
Mejorar acabado y lineales rojos sobre pintura de fachada.



Instalar la cinta antideslizante son 10 ml.

	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 12
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE RECIBO FINAL CON OBSERVACIONES DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS	Fecha: 11 - 08 - 2021

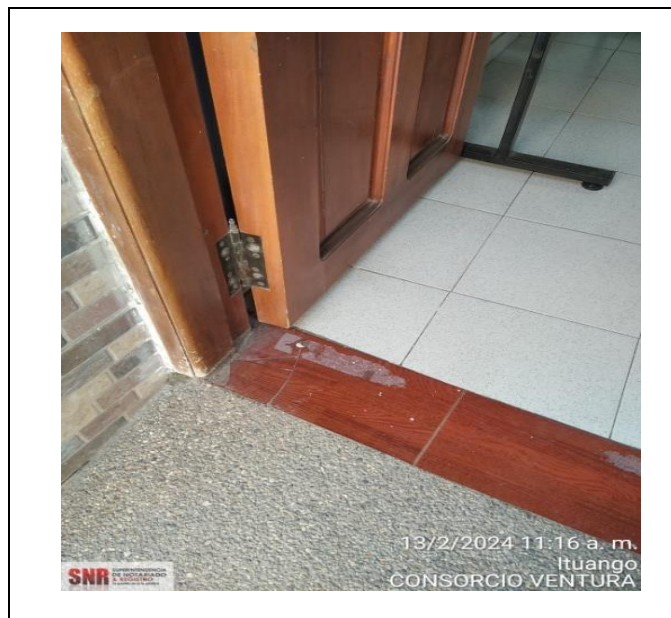
Instalar las placas de señalización son 5 un.

Instalar todos los avisos, extinguidores, tomas y switches eléctricos, canaletas plásticas que se quitaron o movieron durante el desarrollo de las actividades de resane y pintura de muros interiores.

Revisar resane de pie de ventana en zona de rack, mejorar acabado.



Reemplazar cerámica quebrada en zona de puerta principal por las actividades de demolición para colocación de válvula se quebró una pieza.



Se debe de corregir humedad en la oficina del registrador.

	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 12
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE RECIBO FINAL CON OBSERVACIONES DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS	Fecha: 11 - 08 - 2021



Se debe enchapar el piso del sótano y pintar los muros internos y el externo.



Se debe de terminar la actividad de guarda escobas.

	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 12
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE RECIBO FINAL CON OBSERVACIONES DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS	Fecha: 11 - 08 - 2021



ACTIVIDADES ADICIONALES POR EJECUTAR PARA CERRAR BALANCE Y PRESUPUESTO:

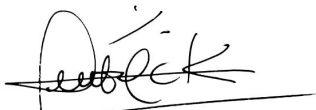
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT
2,12	MANTENIMIENTO VENTANA EN MADERA	m ²	3,00
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m ²	4,00
3,05	PELÍCULA ANTIREFLEJO DE SEGURIDAD 4 MICRAS	M2	1,35
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m ²	10
13,03	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	m	60
13,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	m2	13,53
14,06	PISO CERÁMICO DURO PISO	m ²	12,5
14,16	GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM	m	21,00

NOTA: La presente acta es para el recibo final de las actividades contratadas y ejecutadas en la ORIP ITUANGO ANTIOQUIA, se hace claridad que en el acta de liquidación se dará el cierre final, una vez se haya entregado toda la documentación administrativa según la lista de chequeo para liquidar.

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA


CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ
 SUPERVISOR

 SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO <small>La guarda de la fe pública</small>	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 12
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE RECIBO FINAL CON OBSERVACIONES DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS	Fecha: 11 - 08 - 2021



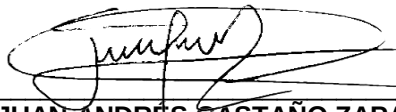
ANIBAL SACC CARVAJAL KALIL
CONTRATISTA O DELEGADO



CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ
APOYO SUPERVISIÓN DEL CONTRATO



FEDERICO GARCÍA ARBELÁEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA



JUAN ANDRÉS CASTAÑO ZAPATA
APOYO TÉCNICO DE INTERVENTORÍA

	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 12
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE RECIBO FINAL CON OBSERVACIONES DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE RECIBO FINAL CON OBSERVACIONES No 01 ORIP MARINILLA ANTIOQUIA

LUGAR: Oficinas de registro de instrumentos públicos del municipio de MARINILLA ANTIOQUIA

FECHA: 05 DE FEBRERO DEL 2024

ASUNTO: ACTA DE RECIBO FINAL CON OBSERVACIONES No 01 ORIP MARINILLA ANTIOQUIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

SUPERVISOR DEL CONTRATO: CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ

APOYO A LA SUPERVISIÓN ING: CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ

CONTRATISTA O DELEGADO

ARQUITECTO: ANIBAL ISACC CARVAJAL KALIL

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

INGENIERO CIVIL: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ

APOYO TECNICO A LA INTERVENTORÍA: DARIO LONDOÑO GONZÁLEZ

El día de hoy 05 de febrero del 2024 se reunieron las instalaciones de las oficinas de registro público del municipio de CAUCASIA – ANT Supervisión, Interventoría, funcionarios de la ORIP y contratista, antes mencionados, con la intención de revisar y recibir las actividades de mejoramiento locativo contratadas por medio del contrato de obra No. 2392 de 2023, suscrito entre LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 y EL CONSORCIO VENTURA, IDENTIFICADO NIT. 901.550.907-2, cuyo objeto es: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

En la visita a campo antes mencionadas, se verificaron las cantidades de obra ejecutas, la calidad de los acabados, el aseo general de la obra, la calidad de los elementos usados e instalados para la ejecución de las actividades y el cierre financiero destinado para la ORIP MARINILLA ANTIOQUIA.

Se realiza la presente acta de recibo final con observaciones por parte de la interventoría, con el objetivo realizar una revisión previa a las actividades ejecutadas en la ORIP MARINILLA ANTIOQUIA para el mejoramiento locativo, previa a la visita de recibo final con la supervisión y los registradores.

OBSERVACIONES:

1. Se encuentra pendiente de realizar el ítem 19,05 PLACA DE SEÑALIZACION BRAILE.
2. Para ajustar presupuesto se deben instalar 3 luminarias.
3. Se debe mejorar el aseo en la obra.

	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 12
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE RECIBO FINAL CON OBSERVACIONES DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS	Fecha: 11 - 08 - 2021

4. Se debe corregir los resanes en la zona de la cubierta traslúcida.



5. Se debe de corregir el acabado en patio del segundo piso, en la revisión se observó que los resanes no fueron pulidos ni lijados.

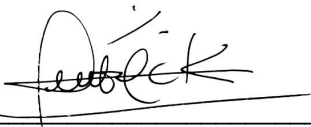


	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 12
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE RECIBO FINAL CON OBSERVACIONES DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS	Fecha: 11 - 08 - 2021

NOTA: La presente acta es para el recibo final de las actividades contratadas y ejecutadas en la ORIP MARINILLA ANTIOQUIA, se hace claridad que en el acta de liquidación se dará el cierre final, una vez se haya entregado toda la documentación administrativa según la lista de chequeo para liquidar.

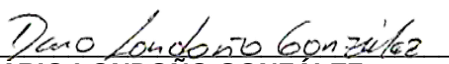
FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA


CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ
 SUPERVISOR


ANIBAL ISACC CARVAJAL KALIL
 CONTRATISTA O DELEGADO


CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ
 APOYO SUPERVISIÓN DEL CONTRATO


FEDERICO GARCÍA ARBELÁEZ
 DIRECTOR DE INTERVENTORÍA


DARÍO LONDOÑO GONZÁLEZ
 APOYO TÉCNICO DE INTERVENTORÍA

	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 12
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE RECIBO FINAL CON OBSERVACIONES DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE RECIBO FINAL CON OBSERVACIONES No 01 ORIP TITIRIBI ANTIOQUIA

LUGAR: Oficinas de registro de instrumentos públicos del municipio de TITIRIBI ANTIOQUIA

FECHA: 06 DE FEBRERO DEL 2024

ASUNTO: ACTA DE RECIBO FINAL CON OBSERVACIONES No 01 ORIP TITIRIBI ANTIOQUIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

SUPERVISOR DEL CONTRATO: CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ

APOYO A LA SUPERVISIÓN ING: CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ

CONTRATISTA O DELEGADO

ARQUITECTO: ANIBAL ISACC CARVAJAL KALIL

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

INGENIERO CIVIL: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ

APOYO TECNICO A LA INTERVENTORÍA: JUAN ANDRÉS CASTAÑO ZAPATA

El día de hoy 06 de febrero del 2024 se reunieron las instalaciones de las oficinas de registro público del municipio de CAUCASIA – ANT Supervisión, Interventoría, funcionarios de la ORIP y contratista, antes mencionados, con la intención de revisar y recibir las actividades de mejoramiento locativo contratadas por medio del contrato de obra No. 2392 de 2023, suscrito entre LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 y EL CONSORCIO VENTURA, IDENTIFICADO NIT. 901.550.907-2, cuyo objeto es: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

En la visita a campo antes mencionadas, se verificaron las cantidades de obra ejecutas, la calidad de los acabados, el aseo general de la obra, la calidad de los elementos usados e instalados para la ejecución de las actividades y el cierre financiero destinado para la ORIP TITIRIBI ANTIOQUIA.

Se realiza la presente acta de recibo final con observaciones por parte de la interventoría, con el objetivo realizar una revisión previa a las actividades ejecutadas en la ORIP TITIRIBI ANTIOQUIA para el mejoramiento locativo, previa a la visita de recibo final con la supervisión y los registradores.

OBSERVACIONES:

1. Se debe resanar y mejorar el acabado del filete donde se apoya la teja traslucida.

	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 12
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE RECIBO FINAL CON OBSERVACIONES DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS	Fecha: 11 - 08 - 2021



2. Se debe corregir todas las filtraciones de agua al interior de la oficina como se observó en los videos que se enviaron días atrás.
3. Se debe corregir humedad en pared que volvió aparecer.



4. Se debe de corregir la pintura en general de la ORIP se ve mal acabada y con cortes.



	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 12
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE RECIBO FINAL CON OBSERVACIONES DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS	Fecha: 11 - 08 - 2021

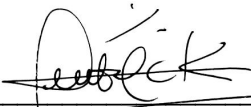
5. Se deben pintar y organizar las ventanas de madera solo fueron pintadas, por un lado.
6. Se debe instalar la cinta antideslizante en la parte externa del acceso principal de la ORIP.
7. Falta instalar la puerta y pasar el APU CON LAS 3 COTIZACIONES.
8. Realizar limpieza con ácido a piso de gres instalado en zona de patio.

NOTA: La presente acta es para el recibo final de las actividades contratadas y ejecutadas en la ORIP TITIRIBI ANTIOQUIA, se hace claridad que en el acta de liquidación se dará el cierre final, una vez se haya entregado toda la documentación administrativa según la lista de chequeo para liquidar.

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA



CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ
SUPERVISOR



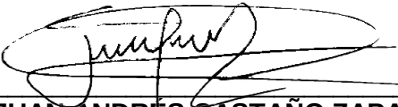
ANIBAL ISACC CARVAJAL KALIL
CONTRATISTA O DELEGADO



CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ
APOYO SUPERVISIÓN DEL CONTRATO



FEDERICO GARCÍA ARBELÁEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA



JUAN ANDRÉS CASTAÑO ZAPATA
APOYO TÉCNICO DE INTERVENTORÍA

	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 12
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE RECIBO FINAL CON OBSERVACIONES DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE RECIBO FINAL CON OBSERVACIONES No 01 ORIP SANTUARIO RISARALDA

LUGAR: Oficinas de registro de instrumentos públicos del municipio de SANTUARIO RISARALDA

FECHA: 09 DE FEBRERO DEL 2024

ASUNTO: ACTA DE RECIBO FINAL CON OBSERVACIONES No 01 ORIP SANTUARIO RISARALDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

SUPERVISOR DEL CONTRATO: CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ

APOYO A LA SUPERVISIÓN ING: CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ

CONTRATISTA O DELEGADO

ARQUITECTO: ANIBAL ISACC CARVAJAL KALIL

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

INGENIERO CIVIL: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ

APOYO TECNICO A LA INTERVENTORÍA: JUAN ANDRÉS CASTAÑO ZAPATA

El día de hoy 09 de febrero del 2024 se reunieron las instalaciones de las oficinas de registro público del municipio de CAUCASIA – ANT Supervisión, Interventoría, funcionarios de la ORIP y contratista, antes mencionados, con la intención de revisar y recibir las actividades de mejoramiento locativo contratadas por medio del contrato de obra No. 2392 de 2023, suscrito entre LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 y EL CONSORCIO VENTURA, IDENTIFICADO NIT. 901.550.907-2, cuyo objeto es: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

En la visita a campo antes mencionadas, se verificaron las cantidades de obra ejecutas, la calidad de los acabados, el aseo general de la obra, la calidad de los elementos usados e instalados para la ejecución de las actividades y el cierre financiero destinado para la ORIP SANTUARIO RISARALDA

Se realiza la presente acta de recibo final con observaciones por parte de la interventoría, con el objetivo realizar una revisión previa a las actividades ejecutadas en la ORIP SANTUARIO RISARALDA para el mejoramiento locativo, previa a la visita de recibo final con la supervisión y los registradores.

OBSERVACIONES:

1. Se debe corregir humedades en la entrada principal y en la viga canal del archivo, aparece filtraciones.

	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 12
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE RECIBO FINAL CON OBSERVACIONES DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS	Fecha: 11 - 08 - 2021



2. No se había realizado la instalación de las canoas ni los bajantes del patio interno y de atrás.



3. Se debe de corregir los acabados de resane y la pintura en el patio trasero.



	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 12
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE RECIBO FINAL CON OBSERVACIONES DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS	Fecha: 11 - 08 - 2021

4. Se debe de realizar enchape de 1 m2 en la zona donde se instaló el orinal.



5. Se debe corregir la instalación de chapa en la recepción, la puerta no cierra bien.
6. Se debe de instalar flanches en la zona trasera de la ORIP.

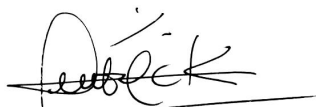


NOTA: La presente acta es para el recibo final de las actividades contratas y ejecutadas en la ORIP SANTUARIO RISARALDA, se hace claridad que en el acta de liquidación se dará el cierre final, una vez se haya entregado toda la documentación administrativa según la lista de chequeo para liquidar.

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA


CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ
 SUPERVISOR

 SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO <small>La guarda de la fe pública</small>	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 12
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE RECIBO FINAL CON OBSERVACIONES DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS	Fecha: 11 - 08 - 2021



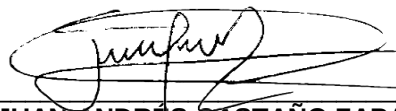
ANIBAL ISACC CARVAJAL KALIL
CONTRATISTA O DELEGADO



CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ
APOYO SUPERVISIÓN DEL CONTRATO



FEDERICO GARCÍA ARBELÁEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA



JUAN ANDRÉS CASTAÑO ZAPATA
APOYO TÉCNICO DE INTERVENTORÍA

	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 12
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE RECIBO FINAL CON OBSERVACIONES DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE RECIBO FINAL CON OBSERVACIONES No 01 ORIP JERICO ANTIOQUIA

LUGAR: Oficinas de registro de instrumentos públicos del municipio de JERICO ANTIOQUIA

FECHA: 14 DE FEBRERO DEL 2024

ASUNTO: ACTA DE RECIBO FINAL CON OBSERVACIONES No 01 ORIP JERICO ANTIOQUIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

SUPERVISOR DEL CONTRATO: CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ

APOYO A LA SUPERVISIÓN ING: CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ

CONTRATISTA O DELEGADO

ARQUITECTO: ANIBAL ISACC CARVAJAL KALIL

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

INGENIERO CIVIL: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ

APOYO TECNICO A LA INTERVENTORÍA: DARIO LONDOÑO GONZÁLEZ

El día de hoy 14 de febrero del 2024 se reunieron las instalaciones de las oficinas de registro público del municipio de CAUCASIA – ANT Supervisión, Interventoría, funcionarios de la ORIP y contratista, antes mencionados, con la intención de revisar y recibir las actividades de mejoramiento locativo contratadas por medio del contrato de obra No. 2392 de 2023, suscrito entre LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 y EL CONSORCIO VENTURA, IDENTIFICADO NIT. 901.550.907-2, cuyo objeto es: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

En la visita a campo antes mencionadas, se verificaron las cantidades de obra ejecutas, la calidad de los acabados, el aseo general de la obra, la calidad de los elementos usados e instalados para la ejecución de las actividades y el cierre financiero destinado para la ORIP JERICO ANTIOQUIA.

Se realiza la presente acta de recibo final con observaciones por parte de la interventoría, con el objetivo realizar una revisión previa a las actividades ejecutadas en la ORIP JERICO ANTIOQUIA para el mejoramiento locativo, previa a la visita de recibo final con la supervisión y los registradores.

OBSERVACIONES:

1. Se evidencia en el sótano en la parte inferior del baño de mujeres que está en el archivo, en una esquina superior un tono amarillento en la pintura.

Se solicita, subsanación y si es el caso control de humedad.

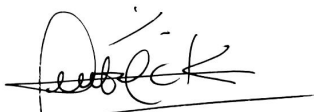
	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 12
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE RECIBO FINAL CON OBSERVACIONES DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS	Fecha: 11 - 08 - 2021



NOTA: La presente acta es para el recibo final de las actividades contratadas y ejecutadas en la ORIP JERICO ANTIOQUIA, se hace claridad que en el acta de liquidación se dará el cierre final, una vez se haya entregado toda la documentación administrativa según la lista de chequeo para liquidar.

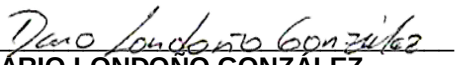
FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA


CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ
 SUPERVISOR


ANIBAL ISACC CARVAJAL KALIL
 CONTRATISTA O DELEGADO


CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ
 APOYO SUPERVISIÓN DEL CONTRATO


FEDERICO GARCÍA ARBELÁEZ
 DIRECTOR DE INTERVENTORÍA


DARÍO LONDOÑO GONZÁLEZ
 APOYO TÉCNICO DE INTERVENTORÍA