INTERVENTORÍA

ENVIGADO 14 DE MARZO DEL 2024

INT- OF – 25

DOCTOR,
CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ
SUPERVISOR DEL CONTRATO
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

Asunto: ESTADO DEL RECIBO FINAL DE OBRA EN LAS 11 ORIP.

El CONSORCIO EDIFICACION DICAC en el desarrollo de sus funciones como interventor del contrato de obra No. 2392 de 2023 cuyo objeto es: *¨CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4)¨* se permite informar de manera muy respetuosa lo siguiente*:*

Con el presente oficio se pretende informar el estado de la ejecución del proyecto de mantenimiento, adecuación y mejoramientos de las ORIP que se intervienen en la agrupación 4 descritas a continuación.

Se realiza el recibo final de las obras para la adecuación locativa de las siguientes ORIP:

N°	REGIONAL	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO
1	**ANDINA**	**RISARALDA**	SANTUARIO
2		ANTIOQUIA	ITUANGO
3			TAMESIS
4			TITIRIBI
5			MARINILLA
6			AMALFI
7			CAUCASIA
8			SEGOVIA
9			YARUMAL
10			JERICO
11			ANDES

INTERVENTORÍA

Se realizaron las respectivas visitas a campo para el recibo de las obras realizadas en las orip mencionadas anteriormente en compañía de la Supervisión, interventoría y contratista, en estas visitas se verificaron los acabados, cantidades de obra ejecutadas y los materiales utilizados en estas, se realizo el acta de recibo final con cada uno de los registradores que serán adjuntadas al presente oficio.

Se verifico en campo las cantidades y actividades ejecutas, de aquí se realiza el cierre del presupuesto por cada oficina así:

CUADRO RESUMEN AGRUPACION No. 4 CIERRE PRESUPUESTAL PARA EL RECIBO FINAL Y LIQUIDACION						
N°	REGIONAL	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR OBRA CONTRACTUAL	VALOR DE OBRA FINAL EJECUTADO	SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD
1	ANDINA	RISARALDA	SANTUARIO	$ 66.672.176,13	$ 64.164.480,86	$ 2.507.695,27
2		ANTIOQUIA	ITUANGO	$ 42.970.314,85	$ 42.723.119,54	$ 247.195,31
3			TAMESIS	$ 46.777.361,25	$ 46.313.346,81	$ 464.014,44
4			TITIRIBI	$ 49.775.878,73	$ 49.775.878,73	$ -
5			MARINILLA	$ 28.963.700,33	$ 28.742.638,55	$ 221.061,78
6			AMALFI	$ 27.427.856,35	$ 27.427.856,35	$ -
7			CAUCASIA	$ 50.778.684,14	$ 50.778.684,14	$ -
8			SEGOVIA	$ 94.006.694,87	$ 93.686.754,98	$ 319.939,89
9			YARUMAL	$ 68.694.802,30	$ 68.694.802,30	$ -
10			JERICO	$ 117.097.056,63	$ 117.097.056,63	$ -
11			ANDES	$ 26.938.259,90	$ 26.938.259,90	$ -
TOTAL				**$ 620.102.785,48**	**$ 616.342.878,80**	**$ 3.759.906,68**

De lo anterior se concluye que:

- En las ORIP de Titiribí, Amalfi, Caucasia, Yarumal, Jericó y Andes se ejecuto el 100% del Valor de obra contractual.

- En las ORIP de Ituango, Támesis, Marinilla y Segovia no se ejecito la actividad de placas de señalización principalmente la braille, por falta especificaciones técnicas para su elaboración, por lo tanto, en el recibo final se acordó no ejecutar estas actividades y darse de baja en el presupuesto, saldo que queda a favor de la entidad.

- En la ORIP de Santuario visitada el día 11 de marzo del 2024 para su recibo final, se verificaron las cantidades ejecutadas y se encontró que en la instalación de teja de fibrocemento no coincidía con la cantidad cobrada por lo tanto bajo y este saldo queda a favor de la entidad.

Con lo antes mencionado y con el presupuestó verificado y cerrado de cada orip, se obtiene una ejecución total de obra de $616.343.878,80 y un saldo a favor de la

entidad de $3.759.906,68, con base en esto se realizará el cierre financiero del proyecto.

Se anexa registro fotográfico de la visitas de recibo final:

SANTUARIO

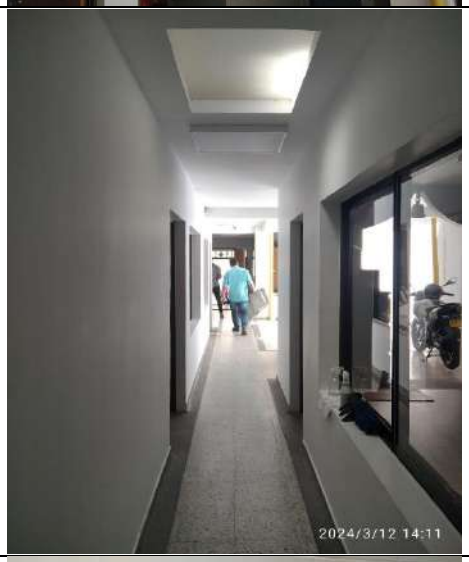








INTERVENTORÍA

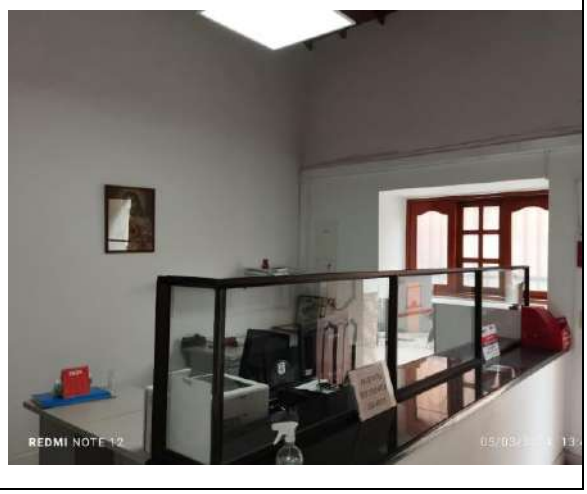
INTERVENTORÍA

ITUANGO









INTERVENTORÍA









INTERVENTORÍA

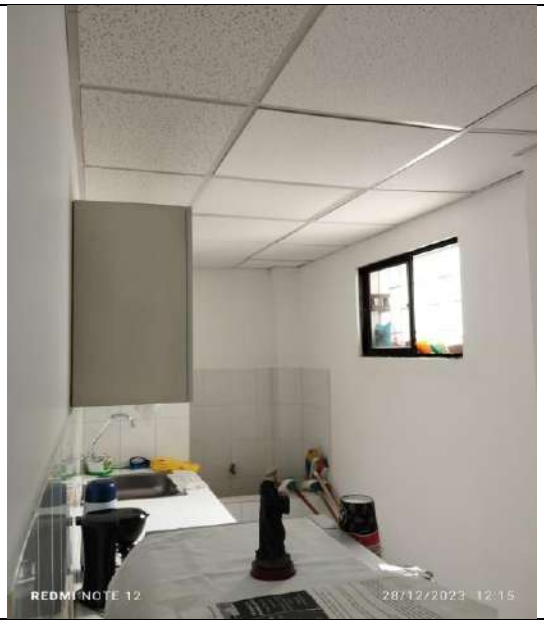
TAMESIS

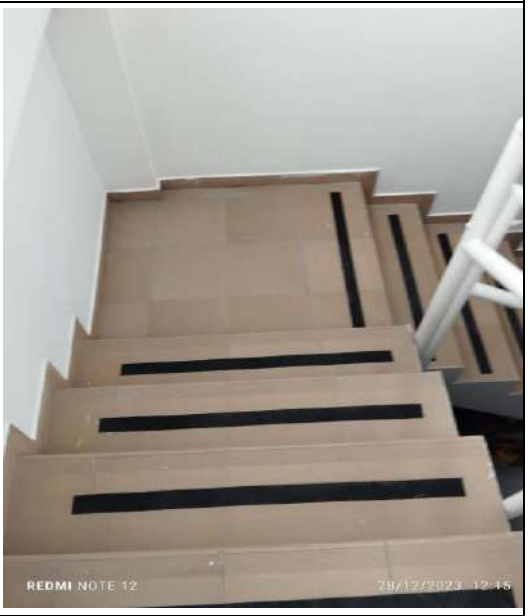
<table>
<tr>
<td>
</td>
<td>
</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</table>

INTERVENTORÍA













INTERVENTORÍA

AMALFI

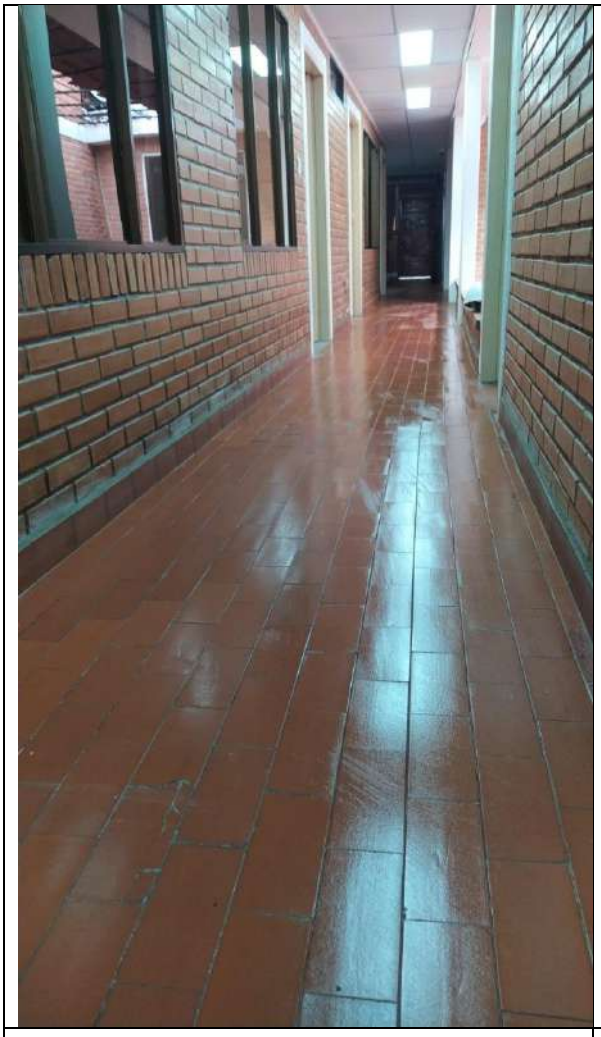








INTERVENTORÍA

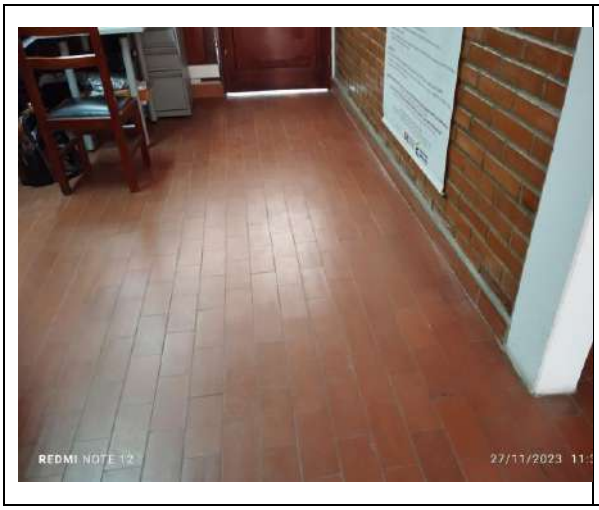








INTERVENTORÍA





YARUMAL





INTERVENTORÍA

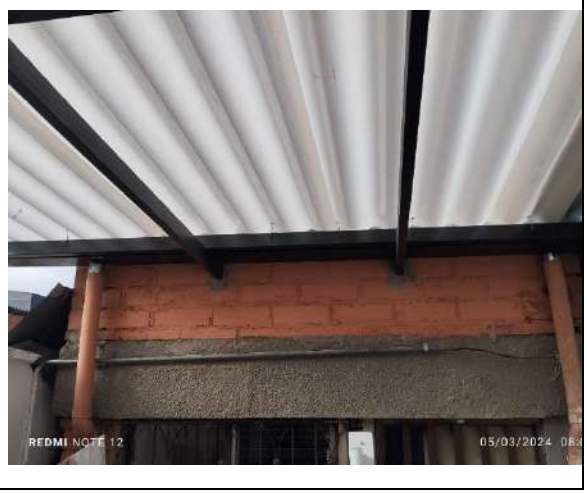


INTERVENTORÍA









INTERVENTORÍA





JERICO





INTERVENTORÍA

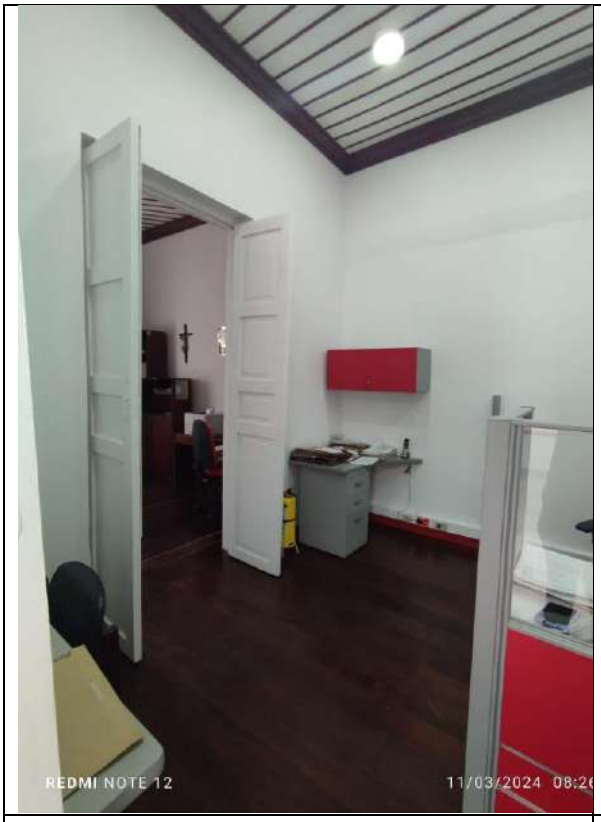








INTERVENTORÍA









INTERVENTORÍA

ANDES

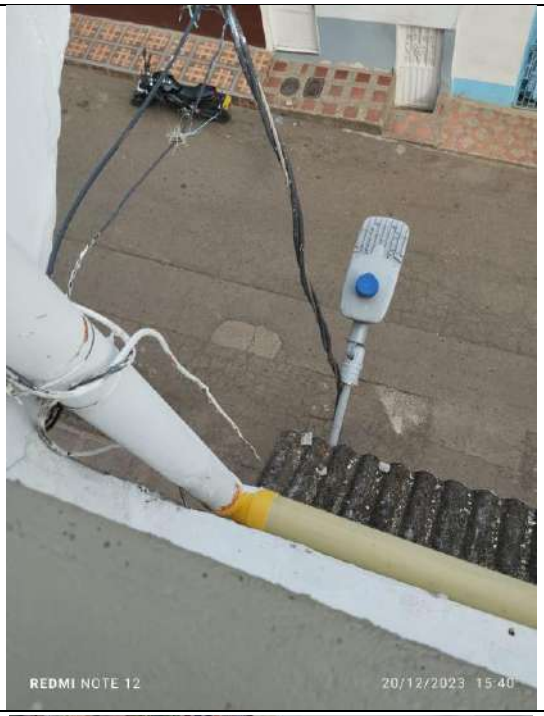


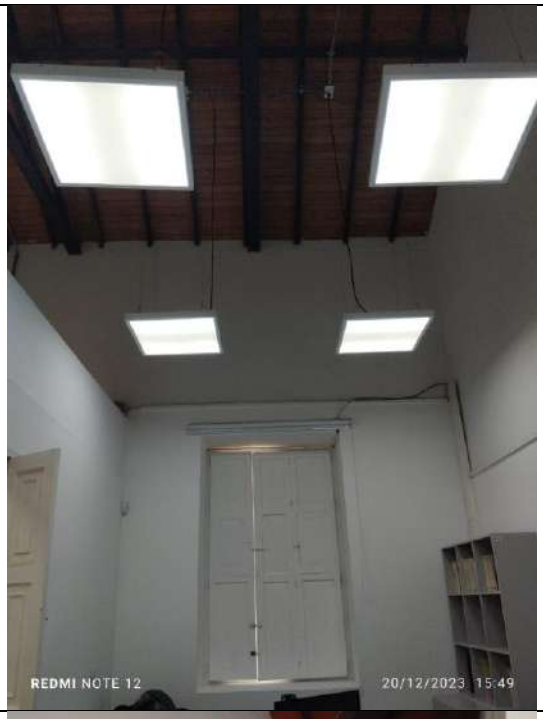






INTERVENTORÍA

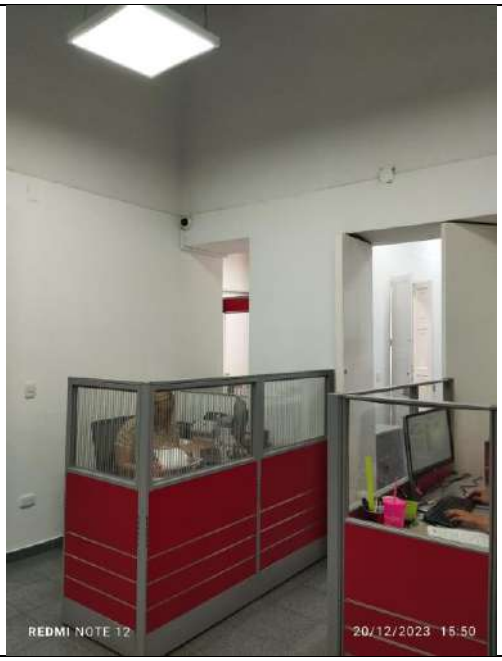








INTERVENTORÍA





MARINILLA





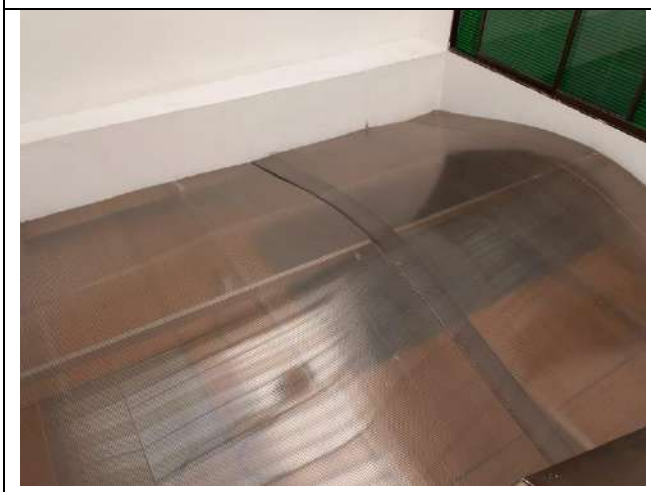
INTERVENTORÍA





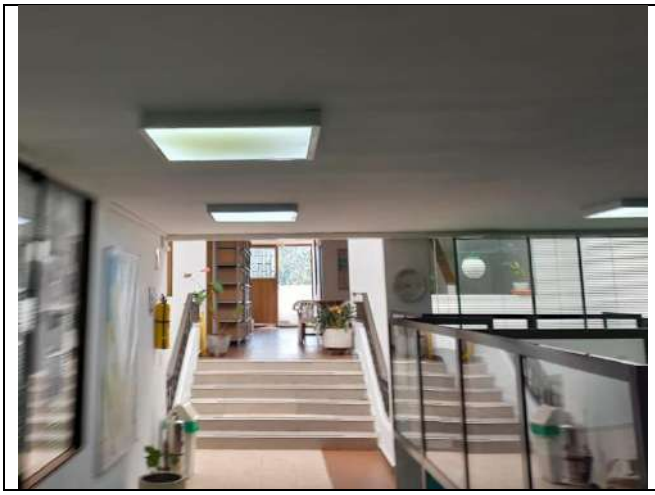








INTERVENTORÍA





TITIRIBI





INTERVENTORÍA









INTERVENTORÍA

SEGOVIA

INTERVENTORÍA









INTERVENTORÍA

INTERVENTORÍA







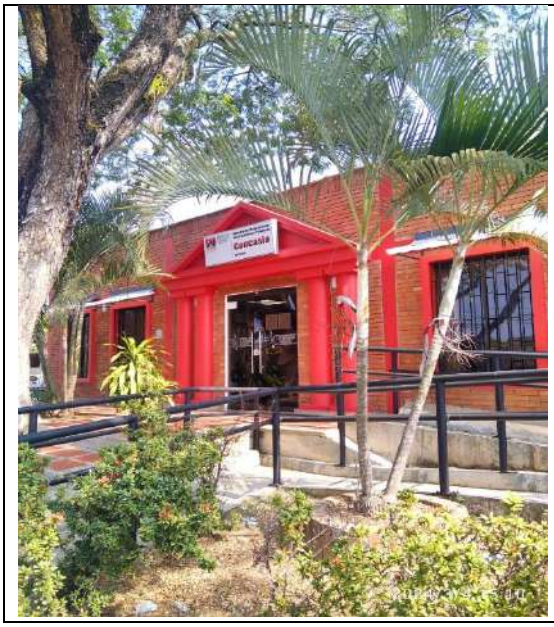


INTERVENTORÍA





CAUCASIA



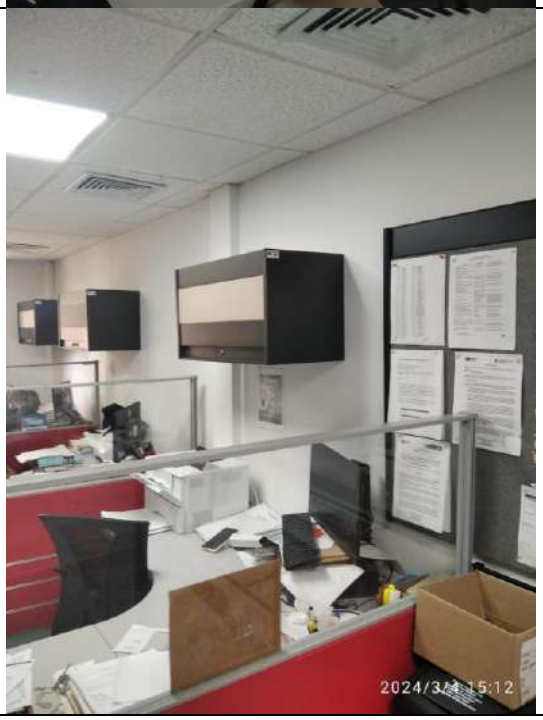


INTERVENTORÍA









INTERVENTORÍA





Quedamos en espera de sus noticias, para aclarar, complementar o explicar el presente oficio.

Cordialmente

FEDERICO GARCÍA ARBELÁEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
CONSORCIO EDIFICACION DICAC

ANEXO ACTAS DE RECIBO FINAL

ACTA DE RECIBO FINAL DE ACTIVIDADES ORIP SANTUARIO

LUGAR: Oficinas de registro de instrumentos públicos del municipio de SANTUARIO

FECHA: 12 DE MARZO DEL 2023

ASUNTO: RECIBO FINAL DE ACTIVIDADES – ORIP SANTUARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DE LA SUPERINTENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

SUPERVISOR DEL CONTRATO: CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ

APOYO A LA SUPERVISIÓN ING. CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

DOCTOR ADOLFO LEON ZULUAGA GIRALDO

CONTRATISTA O DELEGADO

ARQUITECTO ANIBAL ISACC CARVAJAL KALIL

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

INGENIERO CIVIL FEDERICO GARCIA ARBELAEZ

APOYO TECNICO A LA INTERVENTORÍA ING. JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA

El día de hoy 12 de marzo del 2024 se reunieron las instalaciones de las oficinas de registro público del municipio de SANTUARIO – RISARALDA Supervisión, Interventoría, funcionarios de la Orip y contratista, antes mencionados, con la intensión de revisar y recibir las actividades de mejoramiento locativo contradas por medio del contrato de obra No. 2392 de 2023, suscrito entre LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 y EL CONSORCIO VENTURA, IDENTIFICADO NIT. 901.550.907-2, cuyo objeto es: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

En la visita a campo antes mencionadas, se verificaron las cantidades de obra ejecutas, la calidad de los acabados, el aseo general de la obra, la calidad de los elementos usados e instalados para la ejecución de las actividades y el cierre financiero destinado para la ORIP de SANTUARIO-RISARALDA.

Se recibe a satisfacción por parte de la Supervisión, los funcionarios de la ORIP SANTUARIO y la interventoría las actividades que mencionaran a continuación:

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO la guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 05
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: PRESUPUESTO DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

OFICINA	ORIP SANTUARIO (Antioquia)

PRESUPUESTO DE OBRA AÑO 2024

CONTRACTUAL

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. TOTAL
1,00	**PRELIMINARES**				**$ 5.720.816,56**
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	60,00	$ 9.464,15	$ 567.848,78
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	2,00	$ 23.624,79	$ 47.249,59
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	10,00	$ 20.522,71	$ 205.227,06
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	115,00	$ 12.682,21	$ 1.458.454,10
1,14	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE	un	1,00	$ 113.410,90	$ 113.410,90
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	4,00	$ 15.387,64	$ 61.550,56
1,33	DESMONTE DE PUESTO DE TRABAJO	un	2,00	$ 42.192,49	$ 84.384,98
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	2,55	$ 11.331,44	$ 28.895,18
1,44	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	m²	55,00	$ 11.331,44	$ 623.229,29
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m³	3,00	$ 14.000,82	$ 42.002,45
1,51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVA MANOS	un	2,00	$ 26.673,28	$ 53.346,56
1,55	INSTALACION DE LAMPARAS Y LUMINARIAS	un	10,00	$ 21.652,24	$ 216.522,40
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	$ 418.969,99	$ 418.969,99
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	80,00	$ 19.488,68	$ 1.559.094,10
1,67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	3,00	$ 26.585,57	$ 79.756,70
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	10,00	$ 16.087,39	$ 160.873,92
2,00	**CARPINTERÍA EN MADERA**				**$ 7.041.555,88**
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	2,00	$ 869.020,32	$ 1.738.040,63
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	3,40	$ 740.924,45	$ 2.519.143,11
2,14	PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	4,00	$ 525.102,73	$ 2.100.410,92
2,16	MARCO PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	1,00	$ 173.983,00	$ 173.983,00
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	4,00	$ 127.494,56	$ 509.978,22

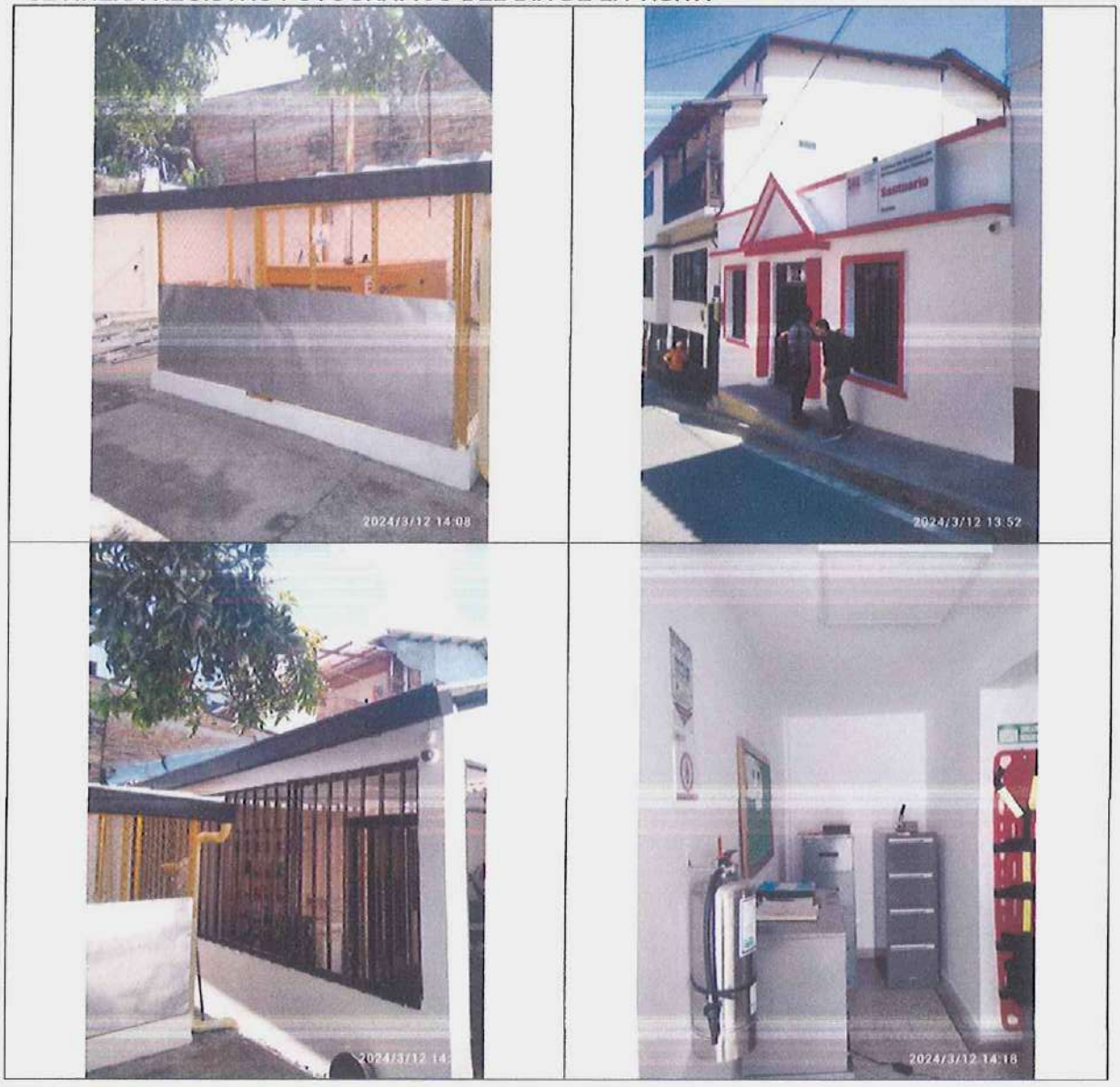
3,00	**CARPINTERÍA METÁLICA**				**$ 182.280,57**
3,20	ESPEJO BISELADO 5MM	m²	1,00	$ 182.280,57	$ 182.280,57
4,00	**CIELORRASOS**				**$ 1.181.473,59**
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	5,00	$ 118.740,88	$ 593.704,39
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	20,00	$ 29.388,46	$ 587.769,20
5,00	**CONCRETOS Y MORTEROS**				**$ 2.121.134,39**
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²	55,00	$ 38.566,08	$ 2.121.134,39
6,00	**CUBIERTAS**				**$ 6.100.430,24**
6,06	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.6	m²	59,00	$ 41.989,78	$ 2.477.396,98
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m²	16,80	$ 52.053,29	$ 874.495,31
6,17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	m²	12,00	$ 49.917,99	$ 599.015,88
6,20	CANAL EN LÁMINA CAL 22 Desarrollo 90 cm	m²	21,00	$ 76.741,35	$ 1.611.568,35
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	13,84	$ 38.859,43	$ 537.953,71
7,00	**ENCHAPE MUROS**				**$ 915.953,17**
7,02	ESTUCO PLASTICO	m²	25,00	$ 16.454,81	$ 411.370,25
7,03	RESANE	m²	25,00	$ 17.389,43	$ 434.735,75
7,05	CERAMICA FORMATO 25*35 CM	m²	1,00	$ 69.847,17	$ 69.847,17
10,00	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**				**$ 3.103.900,06**
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE (3 MANOS)	m²	106,38	$ 24.099,41	$ 2.563.695,24
10,06	LAVADO FACHADA	m²	35,00	$ 15.434,42	$ 540.204,82
11,00	**IMPERMEABILIZACIÓN**				**$ 7.599.383,06**
11,03	IMPERMEABILIZACIÓN CON POLIUREA E=1,5MM	m²	46,00	$ 165.203,98	$ 7.599.383,06
13,00	**PINTURAS**				**$ 7.765.486,92**
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	304,01	$ 20.970,04	$ 6.375.101,21
31,11	VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	m²	91,37	$ 15.217,09	$ 1.390.385,71
14,00	**PISOS**				**$ 267.440,05**
14,05	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	m²	2,55	$ 72.111,12	$ 183.883,36
14,14	ALISTADO DE PISO 4CM	m²	2,55	$ 32.767,33	$ 83.556,69

15,00	**RED ELÉCTRICA**				**$ 3.415.470,53**
15.12	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	2,00	$ 104.519,00	$ 209.038,00
15.13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	2,00	$ 90.406,91	$ 180.813,83
15,17	INTERRUPTOR ENCHUFABLE 2X15A	un	1,00	$ 61.014,56	$ 61.014,56
15,3	CAMBIO SALIDA INTERRUPTOR	un	2,00	$ 113.508,36	$ 227.016,72
15,35	CAMBIO SALIDA TOMA	un	17,00	$ 125.465,48	$ 2.132.913,16
15,40	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO EMT	un	1,00	$ 276.003,01	$ 276.003,01
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	2,00	$ 164.335,63	$ 328.671,26
16,00	**RED HIDRÁULICA**				**$ 1.331.374,38**
16,05	VALVUL DE REGISTRO DE 1/2"	un	2,00	$ 44.529,53	$ 89.059,06
16,11	PUNTO DE AGUA FRÍA ORINAL/LAVAMANOS	un	1,00	$ 32.862,84	$ 32.862,84
16,12	TAPA REGISTRO 20X20CM	un	1,00	$ 30.782,11	$ 30.782,11
16,13	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	un	1,00	$ 130.869,20	$ 130.869,20
16,28	TANQUE DE POLIETILENO DE 500 LT	un	1,00	$ 1.047.801,17	$ 1.047.801,17
17	**RED SANITARIA**				**$ 2.097.580,74**
17,12	SALIDA SANITARIA INODORO 4"	un	1,00	$ 115.592,01	$ 115.592,01
17,15	SALIDA SANITARIA LAVAPLATOS 2"	un	1,00	$ 60.675,40	$ 60.675,40
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	10,00	$ 17.343,63	$ 173.436,26
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	20,00	$ 27.987,99	$ 559.759,77
17,29	ORINAL TIPO GOTTA O SIMILAR, INCLEYE LLAVE DE PUSH Y DESAGUE	un	1,00	$ 1.188.117,30	$ 1.188.117,30
19,00	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**				**$ 532.003,73**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	$ 434.596,41	$ 434.596,41
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	6,00	$ 16.234,55	$ 97.407,32
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 49.376.283,85**
	ADMINISTRACIÓN	23%			$ 11.356.545,29
	IMPREVISTOS	1%			$ 493.762,84
	UTILIDAD	5%			$ 2.468.814,19
	IVA SOBRE UTILIDAD	19%			$ 469.074,70
	COSTO TOTAL OBRA				**$ 64.164.480,86**

OBSERVACIONES:

La presente acta es para el recibo final de las actividades contratas y ejecutadas en la ORIP SANTUARIO, se hace claridad que en el acta de liquidación se dará el cierre final, una vez se allá entregado toda la documentación SST y demás documentos administrativos solicitados.

SE ANEXA REGISTRO FOTOGRAFICO DEL DIA DE LA VISITA




2024/3/12 14:18
2024/3/12 14:18
2024/3/12 14:11
2024/3/12 14:10
2024/3/12 14:10



FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

DOCTOR ADOLFO LEON ZULUAGA GIRALDO
REGISTRADORA / DIRECTORA O DELEGADA

CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ
SUPERVISOR

ANIBAL ISACC CARVAJAL KALIL
CONTRATISTA O DELEGADO

CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ
APOYO SUPERVISION DEL CONTRATO

FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA
APOYO TECNICO DE INTERVENTORÍA

ACTA DE RECIBO FINAL DE ACTIVIDADES ORIP ITUANGO

LUGAR: Oficinas de registro de instrumentos públicos del municipio de ITUANGO

FECHA: 5 DE MARZO DEL 2024

ASUNTO: RECIBO FINAL DE ACTIVIDADES – ORIP ITUANGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DE LA SUPERINTENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

SUPERVISOR DEL CONTRATO: CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ

APOYO A LA SUPERVISIÓN ING. CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

DOCTOR JULIAN URIBE JARAMILLO

CONTRATISTA O DELEGADO

ARQUITECTO ANIBAL ISACC CARVAJAL KALIL

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

INGENIERO CIVIL FEDERICO GARCIA ARBELAEZ

APOYO TECNICO A LA INTERVENTORÍA ING, JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA

El día de hoy 5 de marzo del 2024 se reunieron las instalaciones de las oficinas de registro público del municipio de ITUANGO – ANT Supervisión, Interventoría, funcionarios de la Orip y contratista, antes mencionados, con la intensión de revisar y recibir las actividades de mejoramiento locativo contradas por medio del contrato de obra No. 2392 de 2023, suscrito entre LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 y EL CONSORCIO VENTURA, IDENTIFICADO NIT. 901.550.907-2, cuyo objeto es: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

En la visita a campo antes mencionadas, se verificaron las cantidades de obra ejecutas, la calidad de los acabados, el aseo general de la obra, la calidad de los elementos usados e instalados para la ejecución de las actividades y el cierre financiero destinado para la ORIP de ITUANGO-ANT.

Se recibe a satisfacción por parte de la Supervisión, los funcionarios de la ORIP ITUANGO y la interventoría las actividades que mencionaran a continuación:

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO la guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 05
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: PRESUPUESTO DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

OFICINA	ORIP - ITUANGO (Antioquia)

PRESUPUESTO DE OBRA AÑO 2024

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	SUBTOTAL	VR. CAPITULO
1,00	PRELIMINARES					$ 4.144.829,83
1,13	DESMONTE DE CUBIERTA MIXTA EN TEJA DE BARRO Y ONDULADA	m²	23,00	$ 15.351,58	$ 353.086,34	
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	12,00	$ 11.331,44	$ 135.977,28	
1,50	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	m	7,00	$ 5.571,67	$ 39.001,69	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	$ 418.969,99	$ 418.969,99	
1,59	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA DE BARRO	m²	164,00	$ 19.336,64	$ 3.171.208,96	
1,67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	1,00	$ 26.585,57	$ 26.585,57	
2,00	CARPINTERÍA EN MADERA					$ 486.656,54
2,12	MANTENIMIENTO VENTANA EN MADERA	m²	3,00	$ 52.286,22	$ 156.858,66	
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	4,00	$ 82.449,47	$ 329.797,88	
3,00	CARPINTERÍA METALICA					$ 930.164,51
3,07	PELÍCULA ANTIREFLEJO DE SEGURIDAD 4 MICRAS	m²	1,35	$ 107.938,00	$ 145.716,30	
3,13	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M	un	1,00	$ 222.641,83	$ 222.641,83	
3,15	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16	m²	1,64	$ 342.584,87	$ 561.806,39	
5,00	CONCRETOS Y MORTEROS					$ 1.879.043,82
5,02	PAÑETE MUROS 1:3	m²	17,00	$ 33.399,83	$ 567.797,11	
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²	34,00	$ 38.566,08	$ 1.311.246,71	
6,00	CUBIERTAS					$ 1.865.764,11
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m²	15,00	$ 52.053,29	$ 780.799,35	
6,09	CABALLETE TEJA DE BARRA NATURAL	m	12,00	$ 45.812,08	$ 549.744,96	
6,10	LIMATESA TEJA DE BARRO NATURAL	m	16,00	$ 35.681,32	$ 535.219,80	
7,00	ENCHAPE MUROS					$ 3.317.289,64
7,03	RESANE	m2	190,76	$ 17.389,43	$ 3.317.289,64	
10,00	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS					$ 3.855.905,60
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE (3 MANOS)	m²	160,00	$ 24.099,41	$ 3.855.905,60	
12,00	MAMPOSTERIA					$ 625.729,10
12,05	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO NO.5	m²	10,00	$ 62.572,91	$ 625.729,10	
13,00	PINTURAS					$ 8.887.671,23
13,03	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	m	75,00	$ 12.686,00	$ 951.450,00	
13,04	ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA	m2	13,53	$ 17.986,85	$ 243.362,06	
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m2	366,85	$ 20.970,04	$ 7.692.859,17	
14,00	PISOS					$ 2.847.228,52
14,08	PISO CERÁMICO DURO PISO	m²	14,43	$ 85.827,36	$ 1.238.488,82	
14,11	PISO GRES 30,5X30,5CM	m²	10,07	$ 62.339,98	$ 627.763,60	
14,14	ALISTADO DE PISO 4CM	m²	12,00	$ 32.767,33	$ 393.207,95	
14,16	GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM	m	21,00	$ 27.988,96	$ 587.768,16	
15,00	RED ELECTRICA					$ 812.631,71
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	4,00	$ 174.755,84	$ 699.023,35	
15,30	CAMBIO SALIDA INTERRUPTOR	un	1,00	$ 113.608,36	$ 113.608,36	
16,00	RED HIDRAULICA					$ 2.140.625,01
16,02	TUBERÍA PVCP 1/2"	m	10,00	$ 12.358,65	$ 123.586,50	
16,05	VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"	un	2,00	$ 44.529,53	$ 89.059,06	
16,25	MOTOBOMBA 2,0 HP	un	1,00	$ 880.178,28	$ 880.178,28	
16,28	TANQUE DE POLIETILENO DE 500 LT	un	1,00	$ 1.047.801,17	$ 1.047.801,17	
18,00	URBANISMO					$ 401.643,91
18,03	RAMPA EN CONCRETO ESTRIADO E=14CM	m²	1,00	$ 125.225,73	$ 125.225,73	
18,05	BASE GRANULAR B-200	m³	2,00	$ 138.209,09	$ 276.418,18	
19,00	ASEO Y SEÑALIZACION					$ 787.165,31
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	$ 434.596,41	$ 434.596,41	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	10,00	$ 16.234,55	$ 162.345,50	
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	5,00	$ 38.044,68	$ 190.223,40	
20,00	ADICIONALES					$ 84.557,48
20,5	DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION AVISO EXTERIOR INSTITUCIONAL	un	1,00	$ 84.557,48	$ 84.557,48	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS			$		33.066.806,35
	ADMINISTRACIÓN	23%				$ 7.605.365,46
	IMPREVISTOS	1%				$ 330.668,06
	UTILIDAD	5%				$ 1.653.340,32
	IVA SOBRE UTILIDAD	19%				$ 314.134,66
	COSTO TOTAL OBRA					$ 42.970.314,85

OBSERVACIONES:

La presente acta es para el recibo final de las actividades contratas y ejecutadas en la ORIP ITUANGO, se hace claridad que en el acta de liquidación se dará el cierre final, una vez se allá entregado toda la documentación SST y demás documentos administrativos solicitados.

SE ANEXA REGISTRO FOTOGRAFICO DEL DIA DE LA VISITA




REDMI NOTE 12
REDMI NOTE 12



FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

JULIAN URIBE JARAMILLO
REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ
SUPERVISOR

ANIBAL ISACC CARVAJAL KALIL
CONTRATISTA O DELEGADO

CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ
APOYO SUPERVISION DEL CONTRATO

FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
DIRECTOR DE INTERVENTOÍA

JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA
APOYO TECNICO A LA INTERVENTORÍA

ACTA DE RECIBO PARCIAL DE ACTIVIDADES ORIP- SEGOVIA

LUGAR: Oficinas de registro de instrumentos públicos del municipio de SEGOVIA

FECHA: 04 de marzo del 2024

ASUNTO: RECIBO FINAL DE ACTIVIDADES – ORIP SEGOVIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DE LA SUPERINTENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

SUPERVISOR DEL CONTRATO: CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ

APOYO A LA SUPERVISIÓN ING. CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

DOCTORA: ADRIANA PATRICIA TORO VIDALES

CONTRATISTA O DELEGADO

ARQUITECTO ANIBAL ISACC CARVAJAL KALIL

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

INGENIERO CIVIL FEDERICO GARCIA ARBELAEZ

INGENIERO GREGORIO PINEDA ALFONSO

El día de hoy 04 de marzo del 2024 se reunieron las instalaciones de las oficinas de registro público del municipio de SEGOVIA – ANT Supervisión, Interventoría, funcionarios de la Orip y contratista, antes mencionados, con la intensión de revisar y recibir las actividades de mejoramiento locativo contradas por medio del contrato de obra No. 2392 de 2023, suscrito entre LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 y EL CONSORCIO VENTURA, IDENTIFICADO NIT. 901.550.907-2, cuyo objeto es: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

En la visita a campo antes mencionadas, se verificaron las cantidades de obra ejecutas, la calidad de los acabados, el aseo general de la obra, la calidad de los elementos usados e instalados para la ejecución de las actividades y el cierre financiero destinado para la ORIP de SEGOVIA – ANT

Se recibe a satisfacción por parte de la Supervisión, los funcionarios de la ORIP SEGOVIA y la interventoría las actividades que mencionaran a continuación:

OFICINA	ORIP - SEGOVIA (Antioquia)				
PRESUPUESTO DE OBRA AÑO 2023					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	SUBTOTAL
1,00	**PRELIMINARES**				
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	71,00	$ 9.464,15	$ 671.954,65
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	21,00	$ 20.522,71	$ 430.976,91
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	102,80	$ 12.682,21	$ 1.303.731,19
1,14	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE	un	1,00	$ 113.410,90	$ 113.410,90
1,17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m²	3,45	$ 9.816,94	$ 33.868,44
1,20	DESMONTE DE PUERTA METALICA	un	4,20	$ 17.373,84	$ 72.970,13
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	10,00	$ 17.373,84	$ 173.738,40
1,31	DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL	m	25,00	$ 9.723,38	$ 243.084,50
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	21,00	$ 21.652,24	$ 454.697,04
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	$ 418.969,99	$ 418.969,99
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	12,00	$ 19.488,68	$ 233.864,16

1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	4,00	$ 26.585,57	$ 106.342,28
2,00	**CARPINTERÍA EN MADERA**				
2,13	PUERTA EN MADERA 51CM-75CM	un	4,00	$ 438.982,02	$ 1.755.928,08
2,14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	6,00	$ 525.102,73	$ 3.150.616,38
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	9,00	$ 127.494,56	$ 1.147.451,04
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	3,00	$ 101.941,07	$ 305.823,21
3,00	**CARPINTERÍA EN METALICA**				
3.03	BARANDA EN ACERO INOXIDABLE	m	7,10	$ 443.829,58	$ 3.151.190,02
3.15	PUERTA EN LAMINA COLL ROLLED CAL 16	m2	4,70	$ 342.564,87	$ 1.610.054,89
4,00	**CIELORRASOS**				
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	102,80	$ 118.740,88	$ 12.206.562,46
5,00	**CONCRETOS Y MORTEROS**				
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²	30,00	$ 38.566,08	$ 1.156.982,40
6,00	**CUBIERTAS**				
6,01	CABALLETE ARTICULADO TEJA FIBROCEMENTO	m	6,00	$ 43.783,01	$ 262.698,06
6,05	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.5	m²	102,80	$ 40.036,72	$ 4.115.774,82
6,08	TEJA TRASLUCIDA ONDULADA	m2	9,00	$ 52.053,29	$ 468.479,61

6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	12,00	$ 57.195,18	$ 686.342,16
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	25,00	$ 38.859,43	$ 971.485,75
7,00	**ENCHAPE MUROS**				
7,03	RESANE	m2	318,49	$ 17.389,43	$ 5.538.428,40
10,00	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**				
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m2	35,00	$ 21.501,18	$ 752.541,30
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m2	60,00	$ 24.099,41	$ 1.445.964,60
11,00	**IMPERMEABILIZACION**				
11,02	MONOCAPA MANTO 3,6MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	3,45	$ 54.623,26	$ 188.450,25
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	32,00	$ 39.377,90	$ 1.260.092,80
11,05	MORTERO DE NIVELACIÓN IMPERMEABILIZADO VIGA CANAL	m	15,00	$ 23.455,22	$ 351.828,30
11,06	IMPERMEABILIZACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA ED-9	m²	15,00	$ 41.450,84	$ 621.762,60
12,00	**MAMPOSTERIA**				
12,08	MURO DRYWALL DOBLE CARA E=12CM	m2	8,00	$ 102.794,97	$ 822.359,76
13,00	**PINTURAS**				
13,03	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	M	135,00	$ 12.686,00	$ 1.712.592,51

13,05	BARNIZ SOBRE MUEBLES	M2	38,00	$ 40.425,58	$ 1.536.171,98
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m2	456,00	$ 20.970,04	$ 9.562.338,24
13,11	VINILO TIPO 2 CIELO RASO 2 MANOS	m3	81,50	$ 15.217,09	$ 1.240.192,84
14	**PISOS**				
14.11	PISO GRESS 30.5 X 30.5	m2	5,10	$ 62.339,98	$ 317.933,90
14.13	ALISTADO DE PISO 2CM	m2	5,10	$ 21.633,73	$ 110.332,02
15,00	**RED ELECTRICA**				
15,07	LUMINARIA LED 120X30CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	6,00	$ 191.005,01	$ 1.146.030,06
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	10,00	$ 174.755,84	$ 1.747.558,40
15,11	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	1,00	$ 101.862,13	$ 101.862,13
16,00	**RED HIDRAULICA**				
16,18	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	un	3,00	$ 73.731,85	$ 221.195,55
16,19	LAVAMANOS DE COLGAR	un	3,00	$ 207.576,77	$ 622.730,31
16,22	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	$ 432.667,71	$ 432.667,71
16,24	MESON EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	$ 516.452,36	$ 516.452,36
16,25	MOTOBOMBA 2,0 HP	un	1,00	$ 880.178,28	$ 880.178,28
16,28	TANQUE DE POLIETILENO DE 500 LT	un	2,00	$ 1.047.801,17	$ 2.095.602,34
16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA	un	3,00	$ 280.205,39	$ 840.616,17

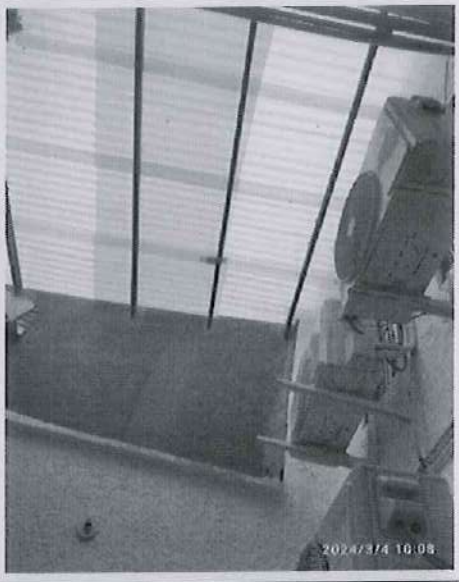
	PARA LAVAMANOS				
16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	3,00	$ 70.438,74	$ 211.316,22
17,00	**RED SANITARIA**				
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	35,00	$ 17.343,63	$ 607.027,05
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	3,00	$ 417.551,98	$ 1.252.655,94
19,00	**ASEO Y SEÑALIZACION**				
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	$ 434.596,41	$ 434.596,41
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	17,00	$ 16.234,55	$ 275.987,35
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	2,00	$ 38.044,68	$ 76.089,36
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	$ 170.112,94	$ 170.112,94
TOTAL COSTOS DIRECTOS					**$ 72.340.665,54**
	ADMINISTRACIÓN	**23%**			$ 16.638.353,07
	IMPREVISTOS	**1%**			$ 723.406,66
	UTILIDAD	**5%**			$ 3.617.033,28
	IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**			$ 687.236,32
COSTO TOTAL OBRA					**$ 94.006.694,87**

OBSERVACIONES:

La presente acta es para el recibo a satisfacción de las actividades contratas y ejecutadas en la ORIP SEGOVIA, se hace claridad que en el acta de liquidación se dará el cierre final, una vez se allá entregado toda la documentación SST y demás documentos administrativos solicitados.

SE ANEXA REGISTRO FOTOGRAFICO DEL DIA DE LA VISITA







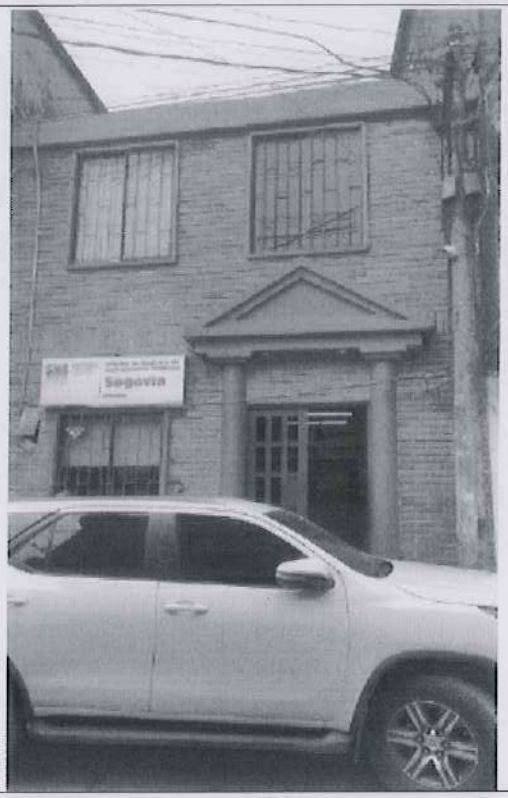












FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

ADRIANA PATRICIA TORO VIDALES
REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ
SUPERVISOR

ANIBAL ISACC CARVAJAL KALIL
CONTRATISTA O DELEGADO

CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ
APOYO SUPERVISION DEL CONTRATO

FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
DIRECTOR DE INTERVENTOÍA

GREGORIO PINEDA ALFONSO
INGENIERO CIVIL RESIDENTE DE OBRA

ACTA DE RECIBO DE ACTIVIDADES ORIP TAMESIS

LUGAR: Oficinas de registro de instrumentos públicos del municipio de TAMESIS

FECHA: 28 de Diciembre del 2023

ASUNTO: RECIBO FINAL DE ACTIVIDADES – ORIP TAMESIS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA

APOYO A LA SUPERVISIÓN ING. CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

DOCTOR JUAN CAMILO PATIÑO ZAPATA

CONTRATISTA O DELEGADO

INGENIERO CIVIL JONATHAN GUEVARA SOTO

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

INGENIERO CIVIL FEDERICO GARCIA ARBELAEZ

El día de hoy 28 de Diciembre del 2023 se reunieron las instalaciones de las oficinas de registro público del municipio de TAMESIS – ANT los funcionarios de ORIP, Supervisión, Interventoría y contratista, antes mencionados, con la intensión de revisar y revisar las actividades de mejoramiento locativo contradas por medio del contrato de obra No. 2392 de 2023, suscrito entre LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 y EL CONSORCIO VENTURA, IDENTIFICADO NIT. 901.550.907-2, cuyo objeto es: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

En la visita a campo antes mencionadas, se verificaron las cantidades de obra ejecutas, la calidad de los acabados, el aseo general de la obra, la calidad de los elementos usados e instalados para la ejecución de las actividades y el cierre financiero destinado para la ORIP de TAMESIS-ANT.

Se recibe a satisfacción por parte de la Supervisión, los funcionarios de la ORIP TAMESIS y la interventoría las actividades que mencionaran a continuación:

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 05
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: PRESUPUESTO DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

OFICINA	ORIP - TAMISIS (Antioquia)

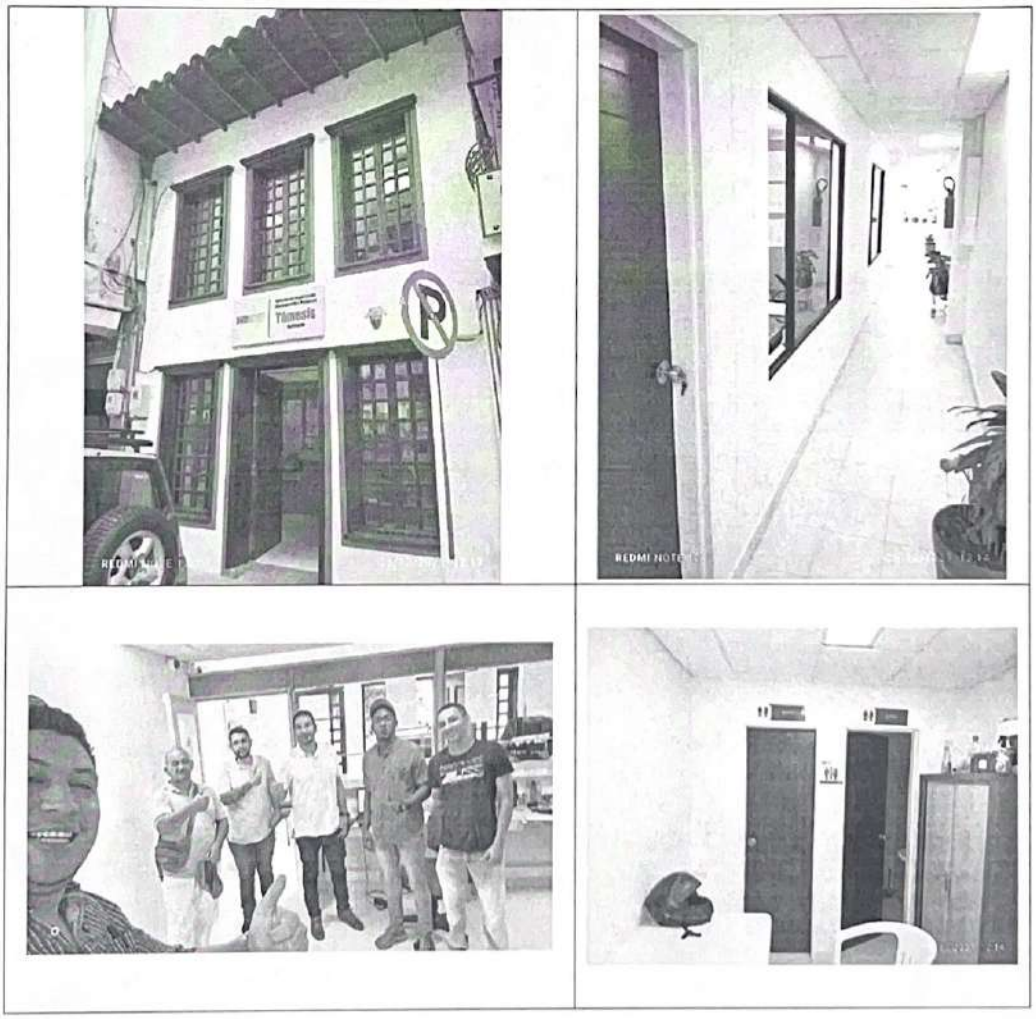
PRESUPUESTO DE OBRA AÑO 2023

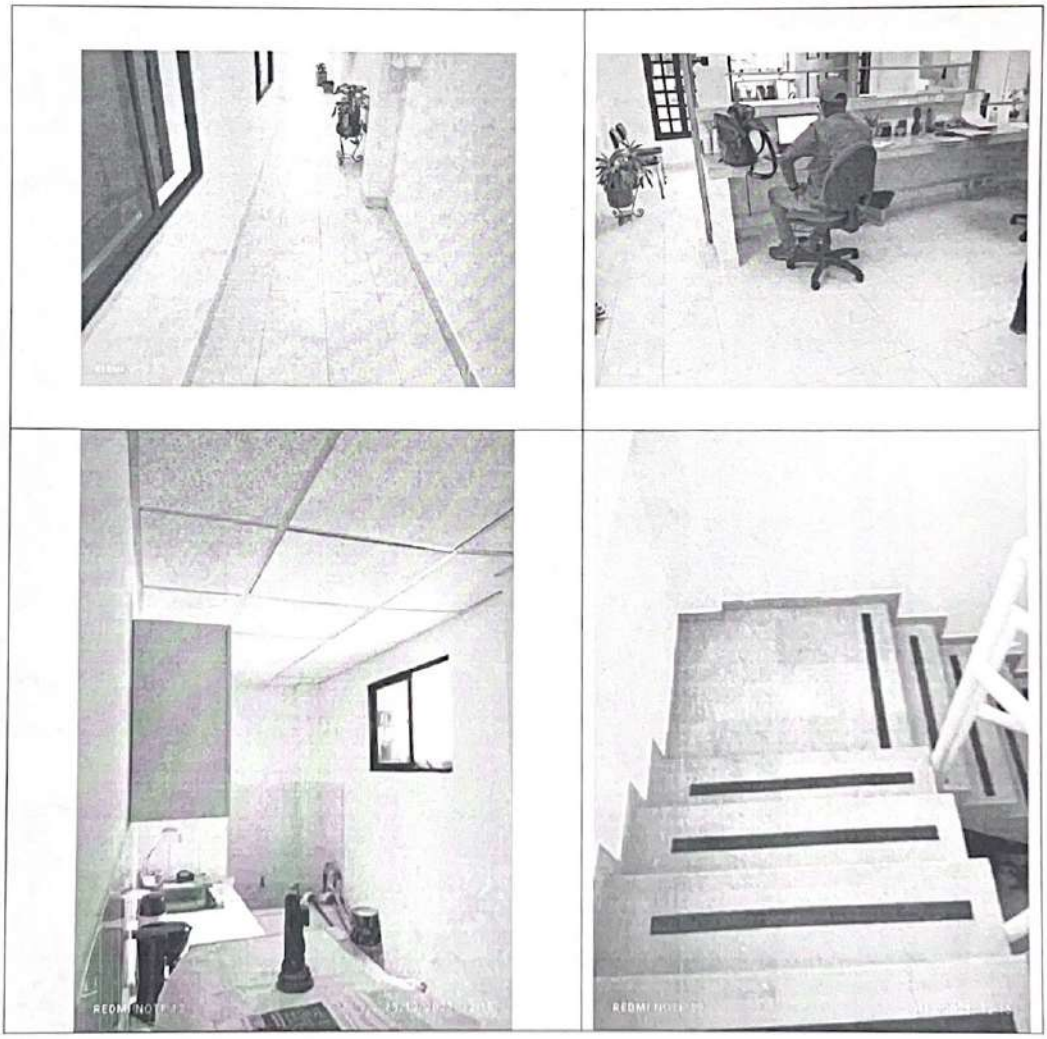
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR UNITARIO	SUBTOTAL	VR CAPITULO
1	**PRELIMINARES**					$ 3.281.363,38
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	3,00	17.373,84	$ 52.121,52	
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	1,26	11.331,44	$ 14.277,61	
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO E=15 A 25 CM	m2	2,24	14.000,82	$ 31.361,84	
1,50	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	m	1,00	5.571,67	$ 5.571,67	
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	10,00	21.652,24	$ 216.522,40	
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	110,00	19.488,68	$ 2.143.754,80	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	418.969,99	$ 418.969,99	
1,67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	15,00	26.585,57	$ 398.783,55	
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**					$ 3.888.969,95
2,12	MANTENIMIENTO VENTANA EN MADERA	m²	9,00	52.286,22	$ 470.575,98	
2,14	PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	4,00	525.102,73	$ 2.100.410,92	
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	9,80	82.449,47	$ 808.004,81	
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	4,00	127.494,56	$ 509.978,24	
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**					$ 182.280,57
3,20	ESPEJO BISELADO 5MM	m²	1,00	182.280,57	$ 182.280,57	
4	**CIELORRASOS**					$ 2.509.889,50
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	10,00	118.740,88	$ 1.187.408,80	
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	45,00	29.388,46	$ 1.322.480,70	
5	**CONCRETOS Y MORTEROS**					$ 115.698,24
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²	3,00	38.566,08	$ 115.698,24	
6	**CUBIERTAS**					$ 1.423.539,99
6,08	TEJA TRASLUCIDA ONDULADA	m2	15,84	52.053,29	$ 824.524,11	
6,17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	m	12,00	49.917,99	$ 599.015,88	
7	**ENCHAPE MUROS**					$ 1.930.226,73
7,03	RESANE	m²	111,00	17.389,43	$ 1.930.226,73	
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**					$ 1.842.516,35
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	27,50	21.501,18	$ 591.282,45	
10,04	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE (2 MANOS)	m²	70,00	17.874,77	$ 1.251.233,90	
13	**PINTURAS**					$ 17.929.273,48
13,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	m²	1,80	$ 17.986,85	$ 32.376,33	
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	790,25	20.970,04	$ 16.571.539,41	
13,07	ESMALTE SOBRE MARCOS MADERA	m	53,40	21.572,33	$ 1.151.962,42	
13,09	TINTILLA SOBRE MADERA LLENA	m²	6,00	28.899,22	$ 173.395,32	
14	**PISOS**					$ 168.129,54
14,16	GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM	m	3,00	27.988,96	$ 83.966,88	
14,04	PISO CERÁMICA 20X20CM	m²	1,26	66.795,76	$ 84.162,66	
15	**RED ELECTRICA**					$ 174.755,84
15,09	LUMINARIA LED 60*60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	1,00	174.755,84	$ 174.755,84	
17	**RED SANITARIA**					$ 1.606.332,15
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	20,00	17.343,63	$ 346.872,60	
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	45,00	27.987,99	$ 1.259.459,55	
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**					$ 943.454,64
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	434.596,41	$ 434.596,41	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	29,00	16.234,95	$ 470.813,55	
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	1,00	38.044,68	$ 38.044,68	

TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 35.996.430,36**
ADMINISTRACIÓN	%	23,00%		$ 8.279.178,98
IMPREVISTOS	%	1,00%		$ 359.964,30
UTILIDAD	%	5,00%		$ 1.799.821,52
IVA SOBRE LA UTILIDAD	%	19,00%		$ 341.966,09
VALOR TOTAL OBRA				**$ 46.777.361,25**

OBSERVACIONES:

La presente acta es para el recibo a satisfacción de las actividades contratas y ejecutadas en la ORIP TAMESIS, se hace claridad que en el acta de liquidación se dará el cierre final de esta ORIP TAMESIS una vez se allá entregado toda la documenta SST y demás documentos administrativos solicitados.









FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ
SUPERVISOR

JUAN CAMILO PATIÑO ZAPATA
REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ
APOYO SUPERVISION DEL CONTRATO

JONATHAN GUEVARA SOTO
CONTRATISTA O DELEGADO

FEDERICO GARCÍA ARBELÁEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

ACTA DE RECIBO FINAL DE ACTIVIDADES ORIP YARUMAL

LUGAR: Oficinas de registro de instrumentos públicos del municipio de YARUMAL

FECHA: 5 DE MARZO DEL 2023

ASUNTO: RECIBO FINAL DE ACTIVIDADES – ORIP YARUMAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DE LA SUPERINTENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

SUPERVISOR DEL CONTRATO: CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ

APOYO A LA SUPERVISIÓN ING. CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

DOCTORA SONIA JOYA SANTIAGO

CONTRATISTA O DELEGADO

ARQUITECTO ANIBAL ISACC CARVAJAL KALIL

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

INGENIERO CIVIL FEDERICO GARCIA ARBELAEZ

APOYO TECNICO A LA INTERVENTORÍA ING. JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA

El día de hoy 05 de marzo del 2024 se reunieron las instalaciones de las oficinas de registro público del municipio de YARUMAL – ANT Supervisión, Interventoría, funcionarios de la Orip y contratista, antes mencionados, con la intensión de revisar y recibir las actividades de mejoramiento locativo contradas por medio del contrato de obra No. 2392 de 2023, suscrito entre LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 y EL CONSORCIO VENTURA, IDENTIFICADO NIT. 901.550.907-2, cuyo objeto es: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

En la visita a campo antes mencionadas, se verificaron las cantidades de obra ejecutas, la calidad de los acabados, el aseo general de la obra, la calidad de los elementos usados e instalados para la ejecución de las actividades y el cierre financiero destinado para la ORIP de YARUMAL-ANT.

Se recibe a satisfacción por parte de la Supervisión, los funcionarios de la ORIP YARUMAL y la interventoría las actividades que mencionaran a continuación:

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 05
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: PRESUPUESTO DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

OFICINA	ORIP - YARUMAL (Antioquia)

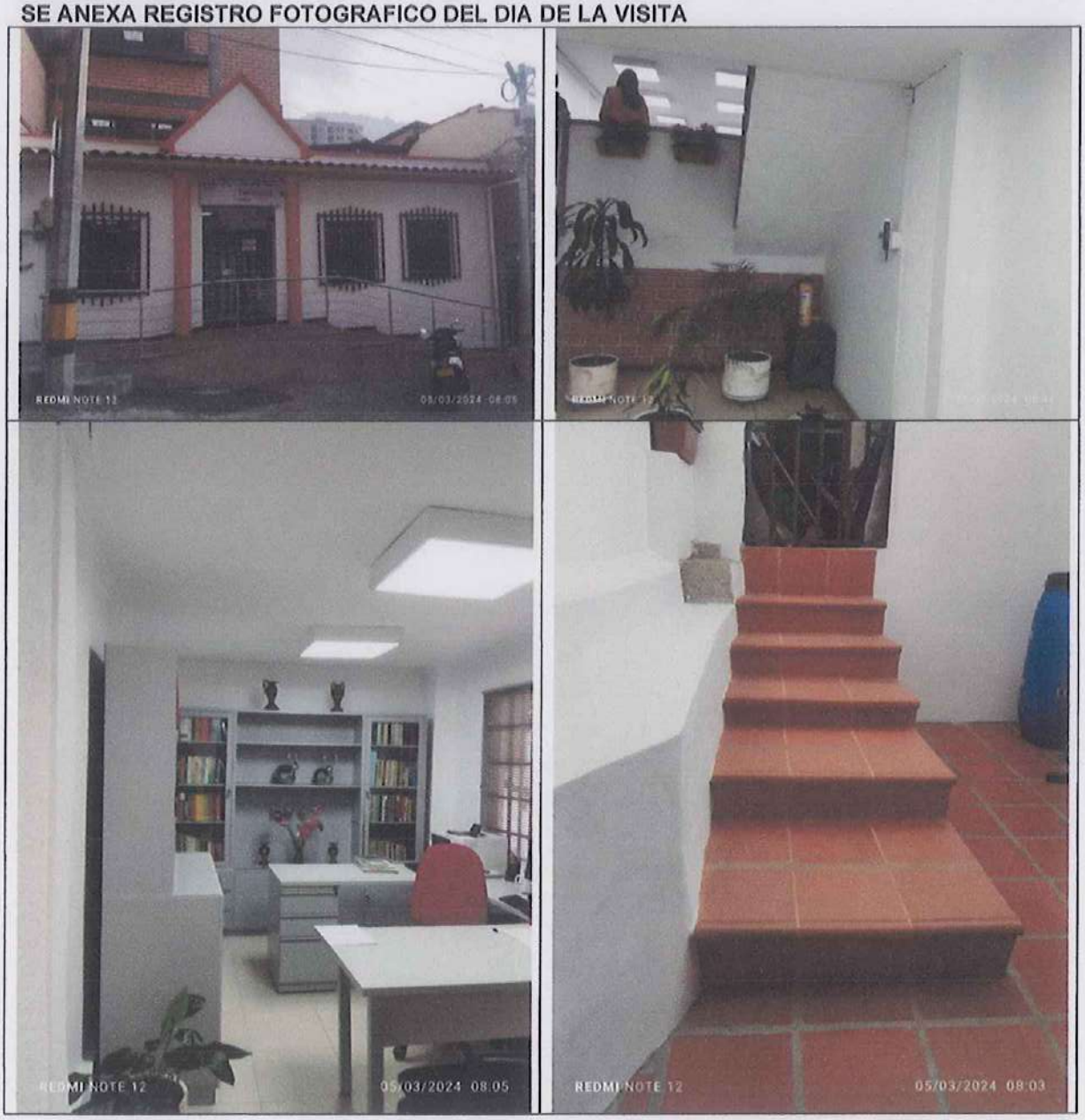
PRESUPUESTO DE OBRA AÑO 2024

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. UNITARIO	SUBTOTAL	VR. CAPITULO
1,00	**PRELIMINARES**						$ 2.936.814,73
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	30,00	$ 20.522,71	$ 615.681,30		
1,44	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	m²	10,00	$ 11.331,44	$ 113.314,40		
1,50	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	m	90,00	$ 5.571,67	$ 501.450,30		
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	30,00	$ 21.652,24	$ 649.567,20		
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	$ 418.969,99	$ 418.969,99		
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	30,00	$ 19.488,68	$ 584.660,40		
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN	m³	2,00	$ 26.585,57	$ 53.171,14		
2,00	**CARPINTERÍA EN MADERA**						$ 254.989,12
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	2,00	$ 127.494,56	$ 254.989,12		
3,00	**CARPINTERÍAMETALICA**						$ 3.994.466,22
3,03	BARANDA EN ACERO INOXIDABLE	m	9,00	$ 443.829,58	$ 3.994.466,22		
4,00	**CIELO RASOS**						$ 146.942,30
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	5,00	$ 29.388,46	$ 146.942,30		
5,00	**CONCRETOS Y MORTEROS**						$ 1.234.114,56
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²	32,00	$ 38.566,08	$ 1.234.114,56		
6,00	**CUBIERTAS**						$ 6.848.120,95
6,07	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.8	m²	19,00	$ 39.046,00	$ 741.874,00		
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m²	9,70	$ 52.053,29	$ 504.916,91		
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	67,00	$ 57.195,18	$ 3.832.077,06		
6,20	CANAL EN LÁMINA CAL 22 Desarrollo 90 cm	m	2,80	$ 76.741,35	$ 214.875,78		
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	40,00	$ 38.859,43	$ 1.554.377,20		
7,00	**ENCHAPE MUROS**						$ 9.662.583,63
7,02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	288,00	$ 16.454,81	$ 4.738.985,28		
7,03	RESANE	m²	283,14	$ 17.389,43	$ 4.923.598,35		
10,00	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**						$ 2.078.232,95
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA	m²	35,00	$ 24.099,41	$ 843.479,35		
10,06	LAVADO DE FACHADA	m²	80,00	$ 15.434,42	$ 1.234.753,60		
11,00	**IMPERMEABILIZACIÓN**						$ 5.676.473,42
11,03	IMPERMEABILIZACIÓN CON POLIUREA E=1,5MM	m²	29,00	$ 165.203,98	$ 4.790.915,42		
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	20,00	$ 39.377,90	$ 787.558,00		
12,00	**MAMPOSTERIA**						$ 1.532.276,23
12,01	ALFAGÍA EN CONCRETO 15CM	m	30,44	$ 50.333,16	$ 1.532.276,23		
13,00	**PINTURAS**						$ 8.353.434,40
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	288,00	$ 20.970,04	$ 6.039.371,52		
13,11	VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	m²	152,07	$ 15.217,09	$ 2.314.062,88		
14,00	**PISOS**						$ 2.676.819,94
14,11	PISO GRES 30,5X30,5CM	m²	8,00	$ 62.339,98	$ 498.719,84		
14,13	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	8,00	$ 21.633,73	$ 173.069,84		
14,16	GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM	m	11,00	$ 27.988,96	$ 307.878,56		
14,17	GUARDAESCOBA EN MADERA 8CM	m	90,00	$ 17.746,13	$ 1.597.151,70		
15,00	**RED ELECTRICA**						$ 5.971.553,84
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	30,00	$ 174.755,84	$ 5.242.675,20		
15,30	CAMBIO SALIDA INTERRUPTOR	un	2,00	$ 113.508,36	$ 227.016,72		
15,35	CAMBIO SALIDA TOMA	un	4,00	$ 125.465,48	$ 501.861,92		
17,00	**RED SANITARIA**						$ 525.129,15
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	25,00	$ 17.343,63	$ 433.590,75		
17,23	TUBERÍA PVCS 4"	m	2,00	$ 45.769,20	$ 91.538,40		
19,00	**ASEO Y SEÑALIZACION**						$ 1.083.978,41
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	$ 434.596,41	$ 434.596,41		
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	40,00	$ 16.234,55	$ 649.382,00		
20,00	**ADICIONALES**						$ 84.557,48
20,05	DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION AVISO EXTERIOR	1	1,00	$ 84.557,48	$ 84.557,48		
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				$		52.862.487,34
	ADMINISTRACIÓN		**23%**				$ 12.158.372,09
	IMPREVISTOS		**1%**				$ 528.624,87
	UTILIDAD		**5%**				$ 2.643.124,37
	IVA SOBRE UTILIDAD		**19%**				$ 502.193,63
	COSTO TOTAL OBRA						$ 68.694.802,30

OBSERVACIONES:

La presente acta es para el recibo final de las actividades contratas y ejecutadas en la ORIP YARUMAL, se hace claridad que en el acta de liquidación se dará el cierre final, una vez se allá entregado toda la documentación SST y demás documentos administrativos solicitados.

SE ANEXA REGISTRO FOTOGRAFICO DEL DIA DE LA VISITA




REDMI NOTE 12
05/03/2024 08:05
REDMI NOTE 12
05/03/2024 08:03





FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

DOCTORA SONIA JOYA SANTIAGO
REGISTRADORA / DIRECTORA O DELEGADA

CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ
SUPERVISOR

ANIBAL ISACC CARVAJAL KALIL
CONTRATISTA O DELEGADO

CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ
APOYO SUPERVISION DEL CONTRATO

FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
DIRECTOR DE INTERVENTOÍA

JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA
APOYO TECNICO DE INTERVENTORÍA

ACTA DE RECIBO DE ACTIVIDADES ORIP ANDES

LUGAR: Oficinas de registro de instrumentos públicos del municipio de ANDES

FECHA: 20 de Diciembre del 2023

ASUNTO: RECIBO FINAL DE ACTIVIDADES – ORIP ANDES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA

APOYO A LA SUPERVISIÓN ING. CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

DOCTOR LUIS EDUARDO OBANDO GALLEGO

AUXILIAR ADMINISTRITATIVO SANDRA MILENA RESTREPO LEDESMA

CONTRATISTA O DELEGADO

INGENIERO CIVIL JONATHAN GUEVARA SOTO

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

INGENIERO CIVIL JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA

El día de hoy 20 de Diciembre del 2023 se reunieron las instalaciones de las oficinas de registro público del municipio de ANDES – ANT los funcionarios de ORIP, Supervisión, Interventoría y contratista, antes mencionados, con la intensión de revisar y revisar las actividades de mejoramiento locativo contradas por medio del contrato de obra No. 2392 de 2023, suscrito entre LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 y EL CONSORCIO VENTURA, IDENTIFICADO NIT. 901.550.907-2, cuyo objeto es: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

En la visita a campo antes mencionadas, se verificaron las cantidades de obra ejecutas, la calidad de los acabados, el aseo general de la obra, la calidad de los elementos usados e instalados para la ejecución de las actividades y el cierre financiero destinado para la ORIP de ANDES-ANT.

Se recibe a satisfacción por parte de la Supervisión, los funcionarios de la ORIP ANDES y la interventoría las actividades que mencionaran a continuación:

OFICINA	ORIP ANDES (Antioquia)

PRESUPUESTO FINAL DE OBRA AÑO 2023

CONTRACTUAL					
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VALOR UNITARIO INCREMENTADO 20%	VR. TOTAL
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**				**$ 521.829,13**
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	2,0000	$ 127.494,56	$ 254.989,12
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m2	2,0000	$ 82.449,47	$ 164.898,94
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	1,0000	$ 101.941,07	$ 101.941,07
6	**CUBIERTAS**				**$ 898.523,82**
6,17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4 IN	m	18,00	$ 49.917,99	$ 898.523,82
7	**ENCHAPE MUROS**				**$ 3.825.674,60**
7,03	RESANE	m2	220,00	$ 17.389,43	$ 3.825.674,60
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**				**$ 1.012.175,22**
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m2	42,00	$ 24.099,41	$ 1.012.175,22
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**				**$ 1.817.243,78**
11,03	IMPERMEABILIZACIÓN CON POLIUREA E=1,5MM	m2	11,00	$ 165.203,98	$ 1.817.243,78
13	**PINTURAS**				**$ 9.683.299,45**
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m2	461,77	$ 20.970,04	$ 9.683.299,45
15	**RED ELÉCTRICA**				**$ 1.200.885,28**
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	4,00	$ 174.755,84	$ 699.023,36
15,35	CAMBIO SALIDA TOMA	un	4,00	$ 125.465,48	$ 501.861,92
16	**RED HIDRÁULICA**				**$ 95.749,56**
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	$ 95.749,56	$ 95.749,56
17	**RED SANITARIA**				**$ 1.239.734,10**
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	15,00	$ 17.343,63	$ 260.154,45
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	35,00	$ 27.987,99	$ 979.579,65
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**				**$ 434.596,41**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	$ 434.596,41	$ 434.596,41
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 20.729.711,35**
ADMINISTRACIÓN	%	23,00%			**$ 4.767.833,61**
IMPREVISTOS	%	1,00%			**$ 207.297,11**
UTILIDAD	%	5,00%			**$ 1.036.485,57**
IVA SOBRE LA UTILIDAD	%	19,00%			**$ 196.932,26**
	VALOR TOTAL OBRA				**26.938.259,90**

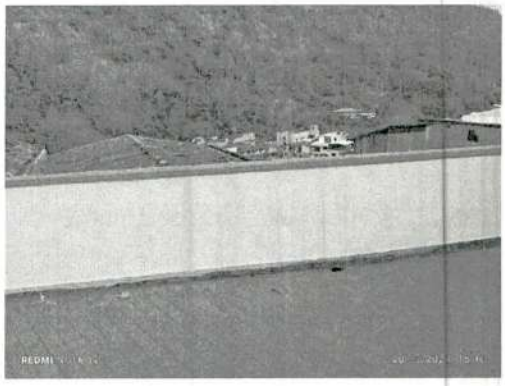
OBSERVACIONES:

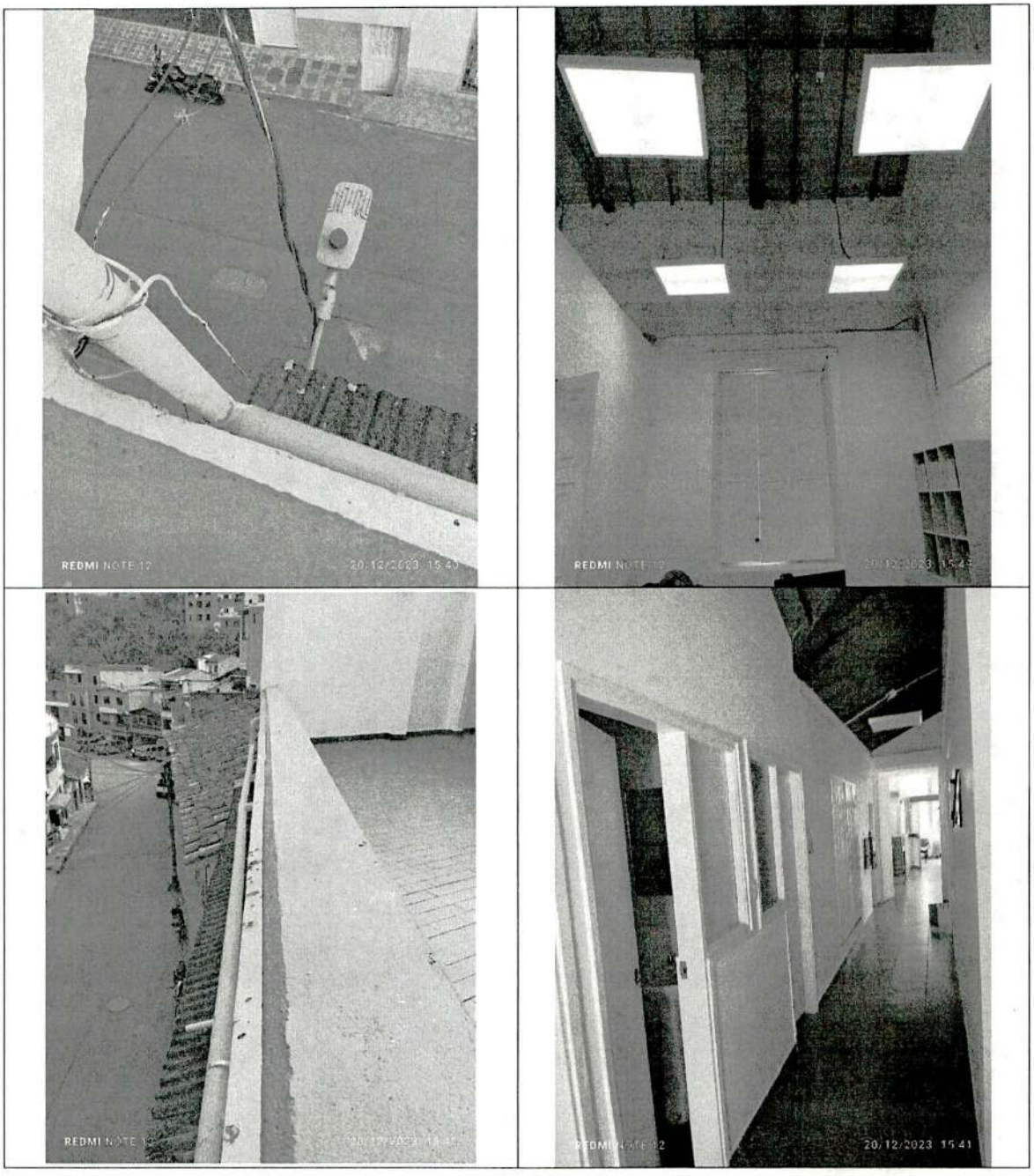
La presente acta es para el recibo a satisfacción de las actividades contratas y ejecutadas en la ORIP ANDES, se hace claridad que en el acta de liquidación se dará el cierre final de esta ORIP ANDES una vez se allá entregado toda la documenta SST y demás documentos administrativos solicitados.

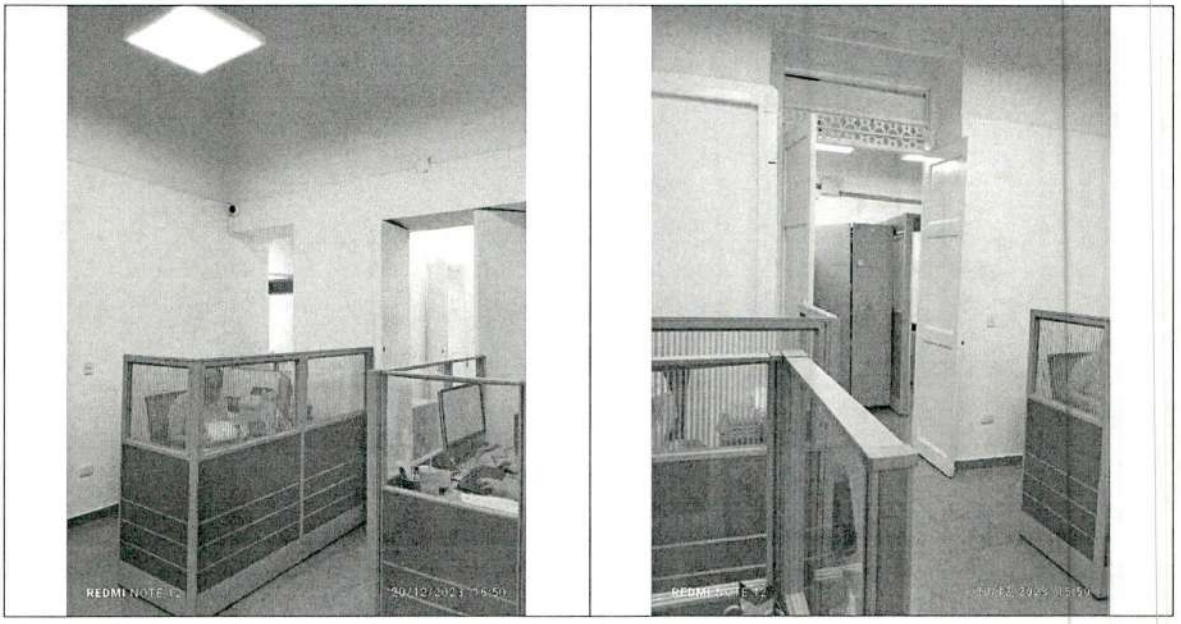









REDMI NOTE 12
20/12/2023 15:41
REDMI NOTE 12
20/12/2023 15:41



FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ
SUPERVISOR

SANDRA MILENA RESTREPO LEDESMA
AUXILIAR ADMINISTRATIVO

LUIS EDUARDO OBANDO GALLEGO
REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ
APOYO SUPERVISION DEL CONTRATO

JONATHAN GUEVARA SOTO
CONTRATISTA O DELEGADO

FEDERICO GARCÍA ARBELÁEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

ACTA DE RECIBO PARCIAL DE ACTIVIDADES ORIP- CAUCASIA

LUGAR: Oficinas de registro de instrumentos públicos del municipio de CAUCASIA

FECHA: 04 de marzo del 2024

ASUNTO: RECIBO FINAL DE ACTIVIDADES – ORIP CAUCASIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DE LA SUPERINTENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

SUPERVISOR DEL CONTRATO: CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ

APOYO A LA SUPERVISIÓN ING. CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

DOCTORA: MARIA EUGENIA CAMARGO ZAPATA

CONTRATISTA O DELEGADO

ARQUITECTO ANIBAL ISACC CARVAJAL KALIL

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

INGENIERO CIVIL FEDERICO GARCIA ARBELAEZ

INGENIERO GREGORIO PINEDA ALFONSO

El día de hoy 04 de marzo del 2024 se reunieron las instalaciones de las oficinas de registro público del municipio de CAUCASIA – ANT Supervisión, Interventoría, funcionarios de la Orip y contratista, antes mencionados, con la intensión de revisar y recibir las actividades de mejoramiento locativo contradas por medio del contrato de obra No. 2392 de 2023, suscrito entre LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 y EL CONSORCIO VENTURA, IDENTIFICADO NIT. 901.550.907-2, cuyo objeto es: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

En la visita a campo antes mencionadas, se verificaron las cantidades de obra ejecutas, la calidad de los acabados, el aseo general de la obra, la calidad de los elementos usados e instalados para la ejecución de las actividades y el cierre financiero destinado para la ORIP de CAUCASIA – ANT

Se recibe a satisfacción por parte de la Supervisión, los funcionarios de la ORIP-CAUCASIA y la interventoría las actividades que mencionaran a continuación:

OFICINA	ORIP CAUCASIA (Antioquia)				
PRESUPUESTO DE OBRA AÑO 2023					
CONTRACTUAL					
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. TOTAL
1,00	**PRELIMINARES**				**$ 3.807.332,20**
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	10,00	$ 20.522,71	$ 205.227,10
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	2,00	$ 23.624,79	$ 47.249,58
1,14	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE	un	1,00	$ 113.410,90	$ 113.410,90
1,17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m	23,94	$ 9.723,38	$ 232.777,72
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	4,00	$ 17.373,84	$ 69.495,36
1,31	DESMONTE DE MANTO EN VIGA CANAL	m	29,40	$ 9.723,38	$ 285.867,37
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	10,00	$ 21.652,24	$ 216.522,40
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	$ 418.969,99	$ 418.969,99
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	113,80	$ 19.488,68	$ 2.217.811,78
2,00	**CARPINTERÍA EN MADERA**				**$ 2.839.824,77**
2,14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	4,00	$ 525.102,73	$ 2.100.410,92
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	5,00	$ 127.494,56	$ 637.472,78

2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	1,00	$ 101.941,07	$	101.941,07
3,00	**CARPINTERÍA METALICA**				**$**	**685.129,74**
3,15	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16	m2	2,00	$ 342.564,87	$	685.129,74
4,00	**CIELO RASOS**				**$**	**881.653,80**
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m2	30,00	$ 29.388,46	$	881.653,80
6,00	**CUBIERTAS**				**$**	**3.255.681,23**
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m2	13,10	$ 52.053,29	$	681.898,13
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	45,00	$ 57.195,18	$	2.573.783,10
7,00	**ENCHAPE MUROS**				**$**	**3.328.061,58**
7,03	RESANE	m2	191,38	$ 17.389,43	$	3.328.061,58
10,00	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**				**$**	**6.085.567,78**
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m2	53,20	$ 21.501,18	$	1.143.862,78
10,06	LAVADO DE FACHADA	m2	150,00	$ 15.434,42	$	2.315.163,00
10,05	PINTURA ACRÍLICA PARA EXTERIORES [2 MANOS]	m2	150,00	$ 17.510,28	$	2.626.542,00
11,00	**IMPERMEABILIZACION**				**$**	**2.539.678,74**
11,02	MONOCAPA MANTO 3,6MM ASFÁLTICO FOIL DE	m²	25,30	$ 54.623,26	$	1.381.968,48

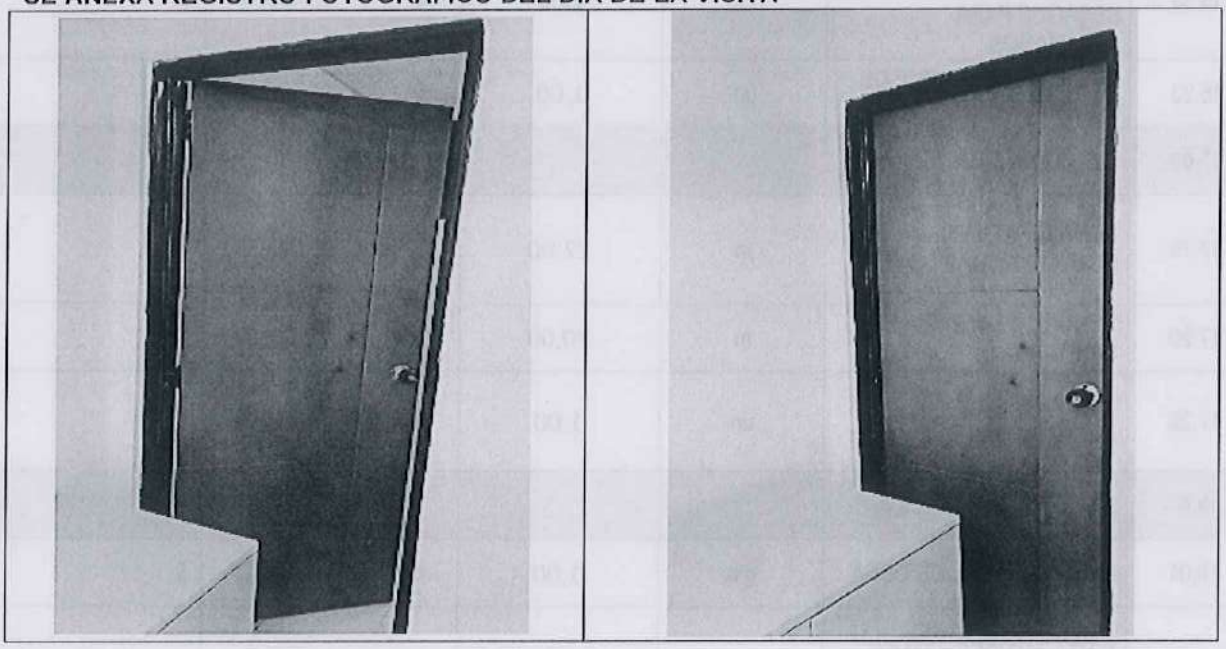
	ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO					
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	29,40	$ 39.377,90	$	1.157.710,26
12,00	**MAMPOSTERIA**				**$**	**2.013.326,40**
12,01	ALFAGÍA EN CONCRETO 15CM	m	40,00	$ 50.333,16	$	2.013.326,40
13,00	**PINTURAS**				**$**	**6.345.712,33**
13,03	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	M	74,80	$ 12.686,00	$	948.912,80
13,05	BARNIZ SOBRE MUEBLES	m2	16,00	$ 40.425,58	$	646.809,25
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m2	212,00	$ 20.970,04	$	4.445.648,48
13,11	VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	m²	20,00	$ 15.217,09	$	304.341,80
15,00	**RED ELECTRICA**				**$**	**4.497.677,90**
15,11	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	2,00	$ 101.862,13	$	203.724,26
15,13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	10,00	$ 90.406,91	$	904.069,10
15,30	CAMBIO SALIDA INTERRUPTOR	un	2,00	$ 113.508,36	$	227.016,72
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1,00	$ 164.335,63	$	164.335,63
15,50	PUNTO DE CABLEADO ESTRUCTURADO	un	3,00	$ 999.510,73	$	2.998.532,19
16,00	**RED HIDRAULICA**				**$**	**548.440,02**
16,05	VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"	un	1,00	$ 44.529,53	$	44.529,53
16,13	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	un	1,00	$ 130.145,41	$	130.145,41

16,19	LAVAMANOS DE COLGAR	un	1,00	$ 207.576,77	$	207.576,77
16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	1,00	$ 70.438,74	$	70.438,74
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	$ 95.749,56	$	95.749,56
17,00	**RED SANITARIA**				**$**	**1.465.315,24**
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	12,00	$ 17.343,63	$	208.123,56
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	30,00	$ 27.987,99	$	839.639,70
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	1,00	$ 417.551,98	$	417.551,98
19,00	**ASEO Y SEÑALIZACION**				**$**	**697.596,12**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	$ 434.596,41	$	434.596,41
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	16,20	$ 16.234,55	$	262.999,71
20,00	**ADICIONALES**				**$**	**84.557,48**
20,5	DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION AVISO EXTERIOR INSTITUCIONAL	un	1,00	$ 84.557,48	$	84.557,48
TOTAL COSTOS DIRECTOS						**$ 39.075.555,32**
	ADMINISTRACIÓN	**23%**				$ 8.987.377,72
	IMPREVISTOS	**1%**				$ 390.755,55
	UTILIDAD	**5%**				$ 1.953.777,77
	IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**				$ 371.217,78
	COSTO TOTAL OBRA					**$ 50.778.684,14**

OBSERVACIONES:

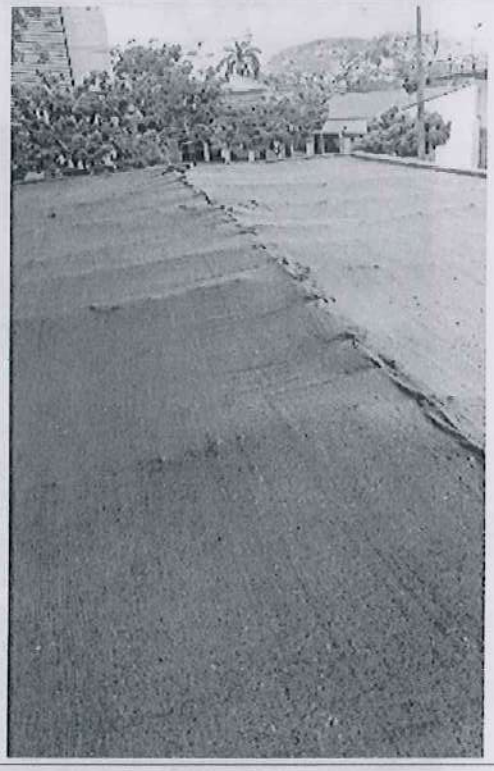
La presente acta es para el recibo a satisfacción de las actividades contratas y ejecutadas en la ORIP CAUCASIA, se hace claridad que en el acta de liquidación se dará el cierre final, una vez se allá entregado toda la documentación SST y demás documentos administrativos solicitados.

SE ANEXA REGISTRO FOTOGRAFICO DEL DIA DE LA VISITA





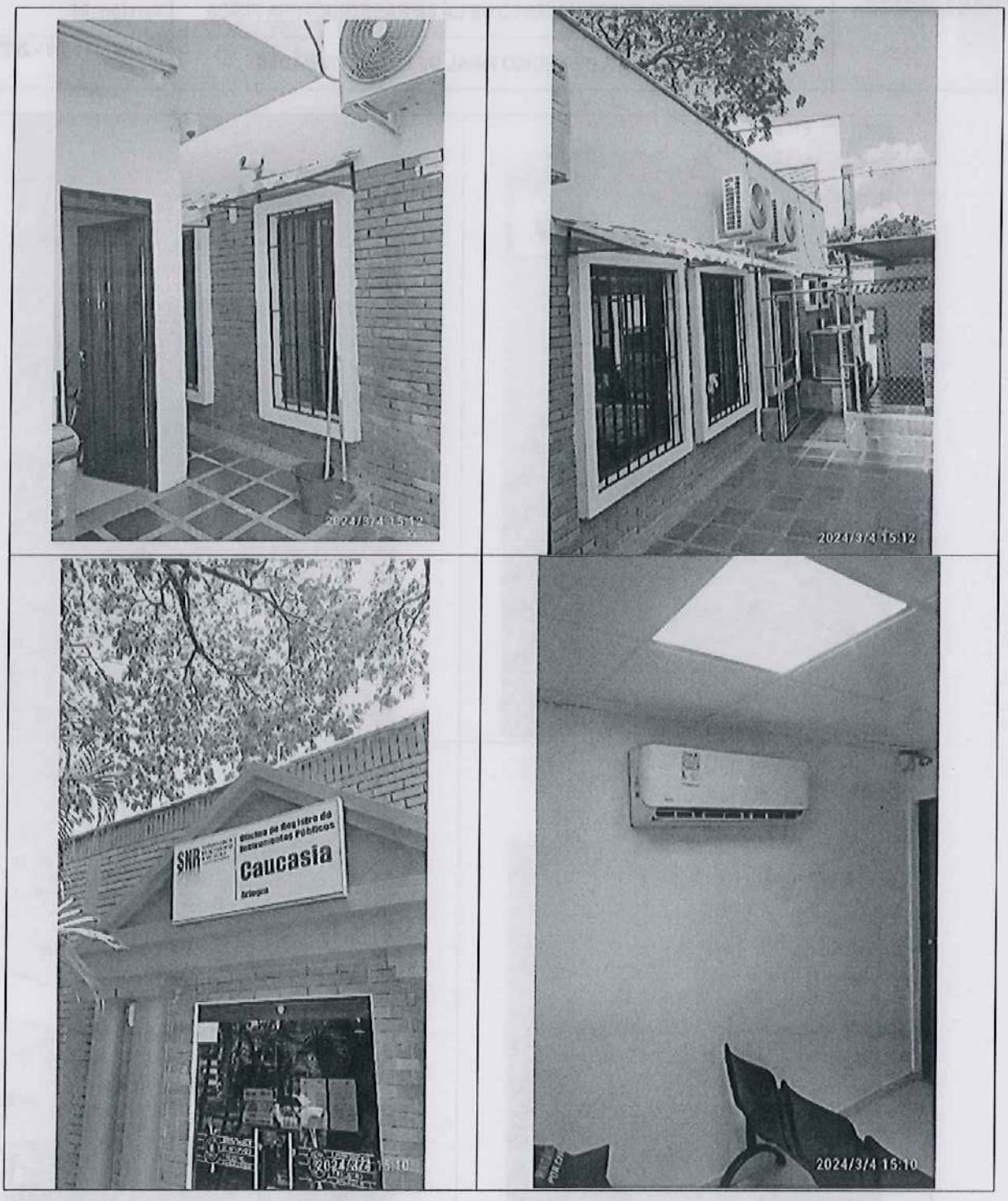







2024/3/4 15:12




2024/3/4 15:12
2024/3/4 15:12
SNR
Caucasia
2024/3/4 15:10

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

MARIA EUGENIA CAMARGO ZAPATA
REGISTRADOR/ DIRECTOR O DELEGADO

CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNANDEZ
SUPERVISOR

ANIBAL ISACC CARVAJAL KALIL
CONTRATISTA O DELEGADO

CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ
APOYO SUPERVISION DEL CONTRATO

FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
DIRECTOR DE INTERVENTOÍA

GREGORIO PINEDA ALFONSO
INGENIERO CIVIL RESIDENTE DE OBRA

ACTA DE RECIBO DE ACTIVIDADES ORIP AMALFI

LUGAR: Oficinas de registro de instrumentos públicos del municipio de AMALFI

FECHA: 26 de Enero del 2024

ASUNTO: RECIBO FINAL DE ACTIVIDADES – ORIP AMALFI

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA

APOYO A LA SUPERVISIÓN ING. CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

DOCTOR GILBERTO ELIECER YEPES PUERTA

CONTRATISTA O DELEGADO

ARQUITECTO ANIBAL ISACC CARVAJAL KALIL

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

INGENIERO CIVIL FEDERICO GARCIA ARBELAEZ

APOYO A LA INTERVENTORIA JUAN ANDRES CATAÑO ZAPATA

El día de hoy 26 de Enero del 2024 se reunieron las instalaciones de las oficinas de registro público del municipio de AMALFI – ANT los funcionarios de ORIP, Supervisión, Interventoría y contratista, antes mencionados, con la intensión de revisar y recibir las actividades de mejoramiento locativo contradas por medio del contrato de obra No. 2392 de 2023, suscrito entre LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 y EL CONSORCIO VENTURA, IDENTIFICADO NIT. 901.550.907-2, cuyo objeto es: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

En la visita a campo antes mencionadas, se verificaron las cantidades de obra ejecutas, la calidad de los acabados, el aseo general de la obra, la calidad de los elementos usados e instalados para la ejecución de las actividades y el cierre financiero destinado para la ORIP de AMALFI-ANT.

Se recibe a satisfacción por parte de la Supervisión, los funcionarios de la ORIP AMALFI y la interventoría las actividades que mencionaran a continuación:

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR 05
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: PRESUPUESTO DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

OFICINA	ORIP AMALFI (Antioquia)

PRESUPUESTO DE OBRA AÑO 2023

CONTRACTUAL

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VALOR UNITARIO INCREMENTADO 20%	VR. TOTAL
1,00	**PRELIMINARES**				**$ 509.418,15**
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m2	17,78	$ 9.464,15	$ 168.272,59
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	1	$ 20.522,71	$ 20.522,71
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m2	17	$ 12.682,21	$ 215.597,57
1,17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m	6,84	$ 9.723,38	$ 66.507,92
1,18	DESMONTE VENTANA METÁLICA	m2	2	$ 19.258,68	$ 38.517,36
2,00	**CARPINTERÍA EN MADERA**				**$ 2.483.392,46**
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1,32	$ 869.020,32	$ 1.147.106,82
2,14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	1	$ 525.102,73	$ 525.102,73
2,16	MARCO PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	1	$ 173.983,00	$ 173.983,00
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	1	$ 127.494,56	$ 127.494,56
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	5	$ 101.941,07	$ 509.705,35
3,00	**CARPINTERÍA METALICA**				**$ 983.251,80**
3,18	VENTANERIA EN ALUMINO ANONIZADO SISTEMA 5020 VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM	m2	2,75	$ 357.546,11	$ 983.251,80
6,00	**CUBIERTAS**				**$ 3.590.476,83**
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m2	22,66	$ 52.053,29	$ 1.179.527,55
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	34	$ 57.195,18	$ 1.944.636,12
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	12	$ 38.859,43	$ 466.313,16
7,00	**ENCHAPE MUROS**				**$ 796.770,59**
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m2	106,3	$ 7.495,49	$ 796.770,59
10,00	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**				**$ 4.093.507,28**
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m2	156,76	$ 21.501,18	$ 3.370.524,98
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE (3 MANOS)	m2	30	$ 24.099,41	$ 722.982,30
11,00	**IMPERMEABILIZACIONES**				**$ 590.626,21**
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	15	$ 39.377,90	$ 590.626,21
12,00	**MAMPOSTERIA**				**$ 701.942,04**
12,08	MURO DRYWALL DOBLE CARA E=12CM	m2	6,87	$ 102.174,97	$ 701.942,04
14,00	**PISOS**				**$ 6.070.412,11**
14,16	GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM	m	216,89	$ 27.988,96	$ 6.070.412,11
15,00	**RED ELECTRICA**				**$ 600.998,83**
15,07	LUMINARIA LED 120X30CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	1	$ 191.005,01	$ 191.005,01
15,29	SALIDA AIRE ACONDICIONADO	un	1	$ 183.091,42	$ 183.091,42
15,44	CANALETA PLASTICA 60X40MM	un	8,6	$ 26.384,00	$ 226.902,40
17,00	**RED SANITARIA**				**$ 138.749,04**
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	ml	8	$ 17.343,63	$ 138.749,04
19,00	**ASEO Y SEÑALIZACION**				**$ 81.172,75**
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	5	$ 16.234,55	$ 81.172,75
20,00	**ADICIONALES**				**$ 465.750,81**
20,18	DESMONTE TRASLADO Y REINSTALACION AIRES ACONDICIONADOS (Incluye Recarga Gas Refrigerante R-401a o el que corresponda, Punta Agua, Punto electrico, Tuberia en cobre hasta 3 ml)	un	1	$ 465.750,81	$ 465.750,81
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 21.106.468,90**
	ADMINISTRACIÓN	%		23,00%	**$ 4.854.487,85**
	IMPREVISTOS	%		1,00%	**$ 211.064,69**
	UTILIDAD	%		5,00%	**$ 1.055.323,45**
	IVA SOBRE LA UTILIDAD	%		19,00%	**$ 200.511,46**
	VALOR TOTAL OBRA				**$ 27.427.856,35**

OBSERVACIONES:

La presente acta es para el recibo a satisfacción de las actividades contratas y ejecutadas en la ORIP AMALFI, se hace claridad que en el acta de liquidación se dará el cierre final de esta ORIP AMALFI una vez se allá entregado toda la documentacion SST y demás documentos administrativos solicitados.









FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ
SUPERVISOR

FEDERICO GARCÍA ARBELÁEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GILBERTO ELIECER YEPES PUERTA
REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ
APOYO SUPERVISION DEL CONTRATO

ANIBAL ISACC CARVAJAL KALIL
CONTRATISTA O DELEGADO

JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA
INTERVENTORIA O DELEGADO

ACTA DE RECIBO FINAL DE ACTIVIDADES CON OBSERVACIONES ORIP TITIRIBI

LUGAR: Oficinas de registro de instrumentos públicos del municipio de TITIRIBI

FECHA: 11 DE MARZO DEL 2023

ASUNTO: RECIBO FINAL DE ACTIVIDADES CON OBSERVACIONES # 2 – ORIP TITIRIBI

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DE LA SUPERINTENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

SUPERVISOR DEL CONTRATO: CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ

APOYO A LA SUPERVISIÓN ING. CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

DOCTORA ANGELA MARIA SAÑUDO CORREA

CONTRATISTA O DELEGADO

ARQUITECTO ANIBAL ISACC CARVAJAL KALIL

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

INGENIERO CIVIL FEDERICO GARCIA ARBELAEZ

APOYO TECNICO A LA INTERVENTORÍA ING. JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA

El día de hoy 11 de marzo del 2024 se reunieron las instalaciones de las oficinas de registro público del municipio de TITIRIBI – ANT Supervisión, Interventoría, funcionarios de la Orip y contratista, antes mencionados, con la intensión de revisar y recibir las actividades de mejoramiento locativo contradas por medio del contrato de obra No. 2392 de 2023, suscrito entre LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 y EL CONSORCIO VENTURA, IDENTIFICADO NIT. 901.550.907-2, cuyo objeto es: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

En la visita a campo antes mencionada, se verifico las cantidades de obra ejecutas, la calidad de los acabados, el aseo general de la obra, la calidad de los elementos usados e instalados para la ejecución de las actividades y el cierre financiero destinado para la ORIP de TITIRIBI-ANT.

Se encontró que la observaciones realizadas el lunes 06 de febrero del 2024, no se han subsanado por lo tanto se realiza una segunda acta de recibo final con observaciones, dejando la claridad que no se pagara ningún avance de obra para esta ORIP hasta que sean subsanados y recibidos a satisfacción las actividades realizadas en la ORIP TITIRIBI – ANT.

OBSERVACIONES:

1. Se debe resanar y mejorar el acabado del filete donde se apoya la teja traslucida



Si bien se resano los filos antes mencionados, no se le dio acabado al resane





2. Se debe corregir las filtraciones de agua por las ventanas de la entrada principal.

   Se debe revisar goteras que se muestran en los cielos rasos y garantizar que al interior de las oficinas no se presentaran filtraciones de agua, al igual se deben de cambiar placas de cielo raso manchadas por las goteras de agua.

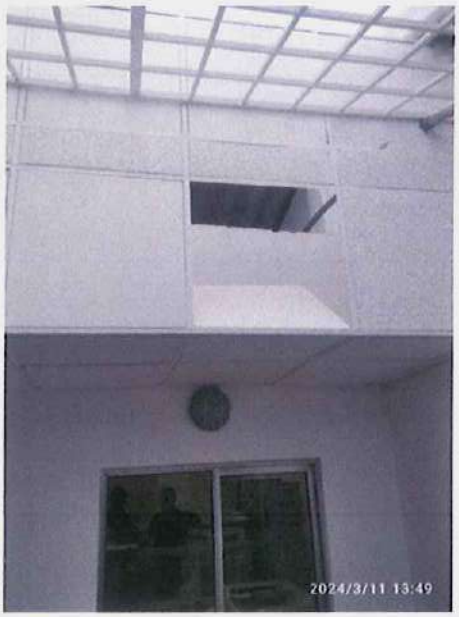








Se solicita la reparación de 3 placas dañadas en la ORIP, también afectadas por aguas lluvias.







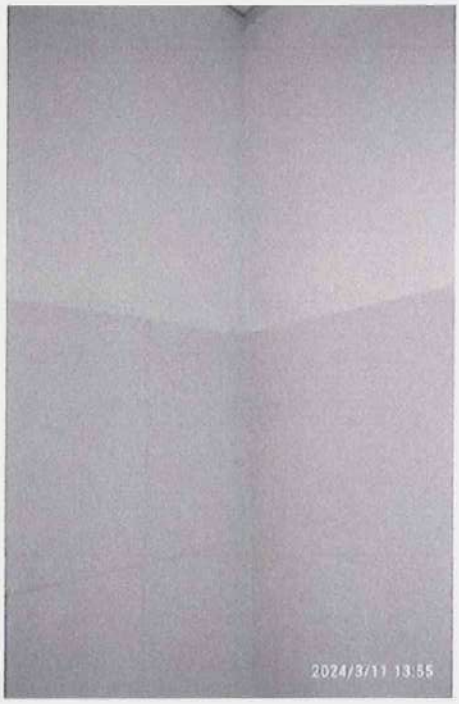
3. Se debe corregir el acabado de la humedad en pared, se ve mal terminado.



4. Se debe de corregir la pintura en general de la orip se ve mal acabada y con cortes.






2024/3/11 13:55


2024/3/11 13:56

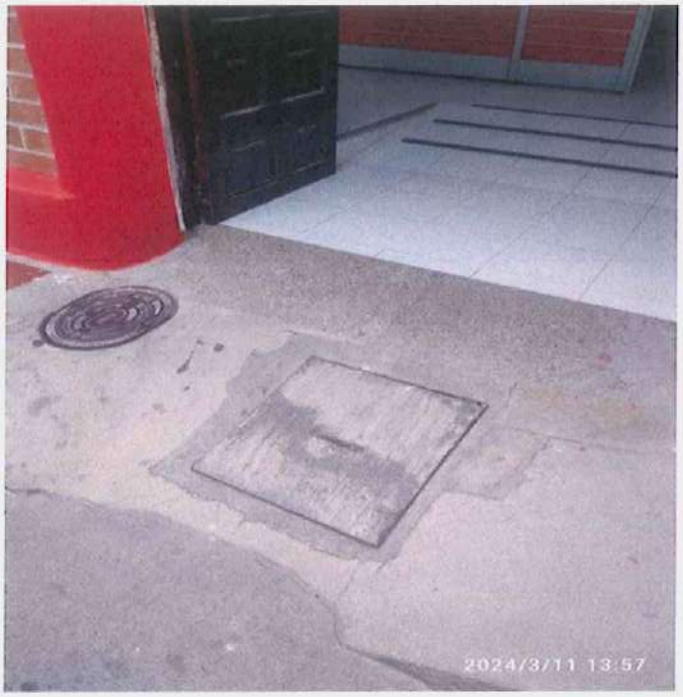
5. Se deben pintar y organizar las ventanas de madera, el producto aplicado no es adecuado para el acabado de las ventanas, se solicita su corrección.







6. Se debe instalar la cinta antideslizante en la parte externa del acceso principal de la ORIP.



7. Falta instalar la puerta de la entrada principal.

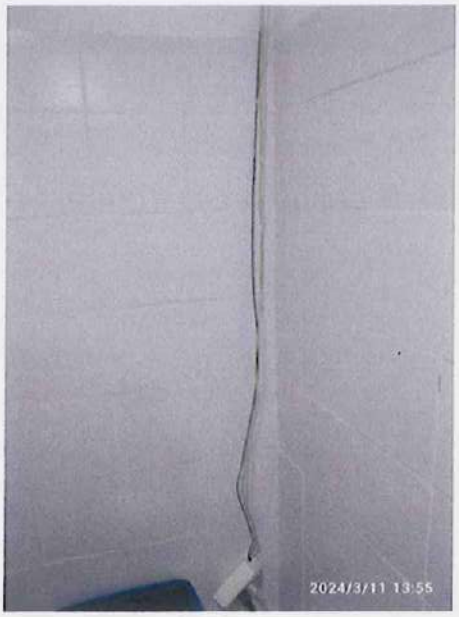
8. Falta realizar aseo en general y limpieza de la fachada.





9. Se deben de organizar las canaletas de la cocina y las demás afectadas en toda la ORIP – TITIRIBI- ANT.





FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

Angela Maria Sañudo C.

DOCTORA ANGELA MARIA SAÑUDO CORREA
REGISTRADORA / DIRECTORA O DELEGADA
Actividades con observaciones #2

CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ
SUPERVISOR

ANIBAL ISACC CARVAJAL KALIL
CONTRATISTA O DELEGADO

CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ
APOYO SUPERVISION DEL CONTRATO

FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA
APOYO TECNICO DE INTERVENTORÍA

ACTA DE RECIBO FINAL DE ACTIVIDADES ORIP JERICO

LUGAR: Oficinas de registro de instrumentos públicos del municipio de JERICO

FECHA: 11 DE MARZO DEL 2023

ASUNTO: RECIBO FINAL DE ACTIVIDADES – ORIP JERICO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DE LA SUPERINTENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

SUPERVISOR DEL CONTRATO: CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ

APOYO A LA SUPERVISIÓN ING. CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

DOCTOR CARLOS AGUSTO HOYOS PELAEZ

CONTRATISTA O DELEGADO

ARQUITECTO ANIBAL ISACC CARVAJAL KALIL

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

INGENIERO CIVIL FEDERICO GARCIA ARBELAEZ

APOYO TECNICO A LA INTERVENTORÍA ING. JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA

El día de hoy 11 de marzo del 2024 se reunieron las instalaciones de las oficinas de registro público del municipio de JERICO – ANT Supervisión, Interventoría, funcionarios de la Orip y contratista, antes mencionados, con la intensión de revisar y recibir las actividades de mejoramiento locativo contradas por medio del contrato de obra No. 2392 de 2023, suscrito entre LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 y EL CONSORCIO VENTURA, IDENTIFICADO NIT. 901.550.907-2, cuyo objeto es: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

En la visita a campo antes mencionadas, se verificaron las cantidades de obra ejecutas, la calidad de los acabados, el aseo general de la obra, la calidad de los elementos usados e instalados para la ejecución de las actividades y el cierre financiero destinado para la ORIP de JERICO-ANT.

Se recibe a satisfacción por parte de la Supervisión, los funcionarios de la ORIP JERICO y la interventoría las actividades que mencionaran a continuación:

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 05
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: PRESUPUESTO DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

OFICINA	ORIP JERICO (Antioquia)

CONTRACTUAL

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. TOTAL
1,00	**PRELIMINARES**				**$ 9.094.059,90**
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	20,58	$ 12.682,21	$ 261.026,51
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	80,00	$ 20.522,71	$ 1.641.816,80
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	80,00	$ 21.652,24	$ 1.732.179,20
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	$ 418.969,99	$ 418.969,99
1,59	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA DE BARRO	m²	257,90	$ 19.336,64	$ 4.986.896,25
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	2,00	$ 26.585,57	$ 53.171,14
2,00	**CARPINTERÍA EN MADERA**				**$ 2.153.622,12**
2,07	MANTENIMIENTO BARANDAS EN MADERA	m	2,50	$ 15.220,99	$ 38.052,48
2,12	MANTENIMIENTO VENTANA EN MADERA	m²	31,00	$ 52.286,22	$ 1.620.872,82
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	6,00	$ 82.449,47	$ 494.696,82
5,00	**CONCRETOS Y MORTEROS**				**$ 385.660,80**
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²	10,00	$ 38.566,08	$ 385.660,80
6,00	**CUBIERTAS**				**$ 8.668.367,01**
6,08	TEJA TRASLUCIDA ONDULADA	m2	20,58	$ 52.053,29	$ 1.071.366,02
6,09	CABALLETE TEJA DE BARRA NATURAL	m	20,00	$ 45.812,08	$ 916.241,60
6,10	LIMATESA TEJA DE BARRO NATURAL	m	20,00	$ 35.681,32	$ 713.626,40
6,15	ESTRUCTURA EN MADERA CHANUL 3"X6"	m	7,00	$ 131.924,02	$ 923.468,14
6,20	CANAL EN LÁMINA CAL 22 Desarrollo 90 cm	m	48,00	$ 76.741,35	$ 3.683.584,80
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	35,00	$ 38.859,43	$ 1.360.080,05

7,00	ENCHAPE MUROS				$ 1.738.943,00
7,03	RESANE	m²	100,00	$ 17.389,43	$ 1.738.943,00
9,00	ESTRUCTURAS EN MADERA				$ 29.611.749,57
9,03	PINTURA IGNÍFUGA CONTRA INCENDIOS	m²	349,54	$ 84.716,34	$ 29.611.749,57
10,00	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS				$ 7.118.416,25
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	295,38	$ 24.099,41	$ 7.118.416,25
11,00	IMPERMEABILIZACIÓN				$ 1.456.982,30
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	37,00	$ 39.377,90	$ 1.456.982,30
13,00	PINTURAS				$ 16.776.032,00
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	800,00	$ 20.970,04	$ 16.776.032,00
14,00	PISOS				$ 402.127,31
14,17	GUARDAESCOBA EN MADERA 8CM	m	22,66	$ 17.746,13	$ 402.127,31
15,00	RED ELÉCTRICA				$ 10.872.921,47
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	32,00	$ 174.755,84	$ 5.592.186,88
15,11	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	48,00	$ 101.862,13	$ 4.889.382,24
15,30	CAMBIO SALIDA INTERRUPTOR	un	2,00	$ 113.508,36	$ 227.016,72
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1,00	$ 164.335,63	$ 164.335,63
16,00	RED HIDRÁULICA				$ 95.749,56
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	$ 95.749,56	$ 95.749,56
17,00	RED SANITARIA				$ 1.186.512,30
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	20,00	$ 17.343,63	$ 346.872,60
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	30,00	$ 27.987,99	$ 839.639,70
18,00	URBANISMO				$ 113.576,38
18,01	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI E=8CM	m²	1,40	$ 81.125,99	$ 113.576,38
19,00	ASEO-SEÑALIZACIÓN				$ 434.596,41
19,01	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI E=8CM	glb	1,00	$ 434.596,41	$ 434.596,41
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 90.109.316,36
	ADMINISTRACIÓN		23%		$ 20.725.142,76
	IMPREVISTOS		1%		$ 901.093,16
	UTILIDAD		5%		$ 4.505.465,82
	IVA SOBRE UTILIDAD		19%		$ 856.038,51
	COSTO TOTAL OBRA				$ 117.097.056,62

OBSERVACIONES:

La presente acta es para el recibo final de las actividades contratas y ejecutadas en la ORIP JERICO, se hace claridad que en el acta de liquidación se dará el cierre final, una vez se allá entregado toda la documentación SST y demás documentos administrativos solicitados.

SE ANEXA REGISTRO FOTOGRAFICO DEL DIA DE LA VISITA




REDMI NOTE 12
11/03/2024 08:26
REDMI NOTE 12
REDMI NOTE 12
11/03/2024 08:26
REDMI NOTE 12
11/03/2024 08:26



FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

DOCTOR CARLOS AGUSTO HOYOS PELAEZ
REGISTRADORA / DIRECTORA O DELEGADA

CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ
SUPERVISOR

ANIBAL ISACC CARVAJAL KALIL
CONTRATISTA O DELEGADO

CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ
APOYO SUPERVISION DEL CONTRATO

FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA
APOYO TECNICO DE INTERVENTORÍA

ACTA DE RECIBO FINAL DE ACTIVIDADES ORIP MARINILLA

LUGAR: Oficinas de registro de instrumentos públicos del municipio de MARINILLA

FECHA: 7 DE MARZO DEL 2023

ASUNTO: RECIBO FINAL DE ACTIVIDADES – ORIP MARINILLA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DE LA SUPERINTENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

SUPERVISOR DEL CONTRATO: CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ

APOYO A LA SUPERVISIÓN ING. CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

DOCTORA VIVIANA PATRICIA MEJIA CADAVID

CONTRATISTA O DELEGADO

ARQUITECTO ANIBAL ISACC CARVAJAL KALIL

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

INGENIERO CIVIL FEDERICO GARCIA ARBELAEZ

RESIDENTE DARIO LONDOÑO GONZALEZ

El día de hoy 07 de marzo del 2024 se reunieron las instalaciones de las oficinas de registro público del municipio de MARINILLA – ANT Supervisión, Interventoría, funcionarios de la Orip y contratista, antes mencionados, con la intensión de revisar y recibir las actividades de mejoramiento locativo contradas por medio del contrato de obra No. 2392 de 2023, suscrito entre LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 y EL CONSORCIO VENTURA, IDENTIFICADO NIT. 901.550.907-2, cuyo objeto es: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

En la visita a campo antes mencionadas, se verificaron las cantidades de obra ejecutas, la calidad de los acabados, el aseo general de la obra, la calidad de los elementos usados e instalados para la ejecución de las actividades y el cierre financiero destinado para la ORIP de MARINILLA-ANT.

Se recibe a satisfacción por parte de la Supervisión, los funcionarios de la ORIP MARINILLA y la interventoría las actividades que mencionaran a continuación:

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 05
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: PRESUPUESTO DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

OFICINA	ORIP MARINILLA (Antioquia)

PRESUPUESTO DE OBRA AÑO 2024

CONTRACTUAL

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. TOTAL
1,00	**PRELIMINARES**				**$ 638.647,61**
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m2	27,00	$ 12.682,21	$ 342.419,67
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m2	15,20	$ 19.488,68	$ 296.227,94
2,00	**CARPINTERÍA EN MADERA**				**$ 127.494,56**
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	1,00	$ 127.494,56	$ 127.494,56
4,00	**CIELORRASOS**				**$ 440.826,90**
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m2	15,00	$ 29.388,46	$ 440.826,90
5,00	**CONCRETOS Y MORTEROS**				**$ 77.132,16**
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m2	2,00	$ 38.566,08	$ 77.132,16
6,00	**CUBIERTAS**				**$ 1.358.590,87**
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	M2	26,10	$ 52.053,29	$ 1.358.590,87
7,00	**ENCHAPE MUROS**				**$ 4.440.237,47**
7,03	RESANE	m2	255,34	$ 17.389,43	$ 4.440.237,47
10,00	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**				**$ 1.058.518,41**
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m2	20,00	$ 21.501,18	$ 430.023,60
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE (3 MANOS)	m2	26,08	$ 24.099,41	$ 628.494,81
11,00	**IMPERMEABILIZACIÓN**				**$ 439.654,48**
11,02	MONOCAPA MANTO 3,6MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m2	2,00	$ 54.623,26	$ 109.246,52
11,03	IMPERMEABILIZACIÓN CON POLIUREA E=1,5MM	m2	2,00	$ 165.203,98	$ 330.407,96
13,00	**PINTURAS**				**$ 8.807.416,80**
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m2	420,00	$ 20.970,04	$ 8.807.416,80
14,00	**PISOS**				**$ 1.001.936,40**
14,04	PISO CERÁMICA 20X20CM	m2	15,00	$ 66.795,76	$ 1.001.936,40
15,00	**RED ELECTRICA**				**$ 699.023,35**
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	4,00	$ 174.755,84	$ 699.023,35
16,00	**RED HIDRÁULICA**				**$ 226.618,76**
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	$ 95.749,56	$ 95.749,56
16,13	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	un	1,00	$ 130.869,20	$ 130.869,20
17,00	**RED SANITARIA**				**$ 1.679.575,62**
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	15,00	$ 17.343,63	$ 260.154,45
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	23,00	$ 27.987,99	$ 643.723,77
17,24	TUBERÍA PVCS 4" DESCOLGADA	m	15,00	$ 51.713,16	$ 775.697,40
18,00	**URBANISMO**				**$ 150.270,88**
18,03	RAMPA EN CONCRETO ESTRIADO E=14CM	m2	1,20	$ 126.225,73	$ 150.270,88
19,00	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**				**$ 1.142.397,65**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	$ 434.696,41	$ 434.696,41
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	33,12	$ 16.234,65	$ 537.688,30
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	$ 170.112,94	$ 170.112,94
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 22.288.341,92**
	ADMINISTRACIÓN	**23%**			$ 5.126.318,64
	IMPREVISTOS	**1%**			$ 222.883,42
	UTILIDAD	**5%**			$ 1.114.417,10
	IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**			$ 211.739,25
	COSTO TOTAL OBRA				$ 28.963.700,33

OBSERVACIONES:

La presente acta es para el recibo final de las actividades contratas y ejecutadas en la ORIP MARINILLA, se hace claridad que en el acta de liquidación se dará el cierre final, una vez se allá entregado toda la documentación SST y demás documentos administrativos solicitados.

SE ANEXA REGISTRO FOTOGRAFICO DEL DIA DE LA VISITA





FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

DOCTORA VIVIANA PATRICIA MEJIA CADAVID
REGISTRADORA / DIRECTORA O DELEGADA

CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ
SUPERVISOR

ANIBAL ISACC CARVAJAL KALIL
CONTRATISTA O DELEGADO

CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ
APOYO SUPERVISION DEL CONTRATO

FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
DIRECTOR DE INTERVENTOÍA

DARIO LONDOÑO GONZÁLEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA