ACTA PARCIAL DE OBRA

Fecha de Vigencia: octubre 26 de 2018

Versión: 01

CONTRATO:	Realizar la poda de árboles localizados en el perímetro urbano del municipio de La Virginia y en predios de propiedad de la E.S.P. La Virginia, incluye el acopio del material, la pulverización del material y la disposición final en sitio indicado por la ESP La Virginia.			ACTA Nº:	Nº 10 y Final
		INICIO:	31/03/2023	VALOR ACTA:	$ 12.800.841,00
		PLAZO:	10	PERIODO ACTA:	19/12/2023 A 31/12/2023
		SUSPENSIÓN:		FECHA:	31/12/2024
NUMERO:	045-2023	REINICIACIÓN:		VALOR DEL CONTRATO:	$ 115.444.827,00
CONTRATISTA:	PODAS Y PRADOS S.A.S. NIT 900.818.773-1 JUAN CARLOS ROJAS CASTRO C.C. 18.506.498	PRORROGAS:		VALOR DE ADICCIONES:	
INTERVENTOR:	JAIR LOPEZ TABORDA	TERMINACIÓN INICIAL:	31/12/2023	VALOR TOTAL:	$ 12.800.841,00
COORDINADOR:		TERMINACIÓN FINAL:		VALOR ANTICIPO:	$ -

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONTRATADO				ACTAS ANTERIORES		PRESENTE ACTA		ACOMULADO ACTUAL	
		UNID	CANT	VALOR/UNI	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL
1	Poda Area de Abroles entre 0 a 5 m de Altura	Unida	110,00	$ 59.768,0	$ 6.574.480,0	87,00	$ 5.199.816,000	8,00	$ 478.144,00	95,00	$ 5.677.960,00
2	Poda Area de Aboles entre 5 a 10 m de Altura	Unida	160,00	$ 147.919,0	$ 23.667.040,0	192,00	$ 28.400.448,000	22,00	$ 3.254.218,00	214,00	$ 31.654.666,00
3	Poda Area de Abroles entre 10 a 15 m de Altura	Unida	85,00	$ 325.801,00	$ 27.693.085,0	54,00	$ 17.593.254,000	15,00	$ 4.887.015,00	69,00	$ 22.480.269,00
4	Poda Area de Abroles entre 15 a 20 m de Altura	Unida	25,00	$ 613.712,0	$ 15.342.800,0	9,00	$ 5.523.408,000	2,00	$ 1.227.424,00	11,00	$ 6.750.832,00
5	Poda Area de Abroles Superior a 20 m de Altura	Unida	21,00	$ 739.348,0	$ 15.526.308,0	29,00	$ 21.441.092,000			29,00	$ 21.441.092,00
	SUBTOTAL				$ 88.803.713,0		$ 78.158.018,00		$ 9.846.801,00		$ 88.004.819,00
	ADMINISTRACION	20,0%	AIU		$ 17.760.742,6	25,0%	$ 15.631.603,60	20,0%	$ 1.969.360,20	20%	$ 17.600.963,80
	IMPREVISTOS										
	UTILIDAD	10,0%			$ 8.880.371,3	10,0%	$ 7.815.802,00	10,0%	$ 984.680,00	10%	$ 8.800.482,00
	TOTAL				$ 115.444.827,0		$ 101.605.425,00		$ 12.800.841,00		$ 114.406.265,00

AMORTIZACIÓN ANTICIPO: $ -

RESUMEN DE ACTA Nº 10

VALOR NETO A ADICIONAR:

BALANCE DEL CONTRATO

BALANCE CONTRATO	VALOR DEL CONTRATO:		$ 115.444.827,0
	ADICIÓN		
	ACTAS ANTERIORES:	$ 101.605.425,00	
	PRESENTE ACTA:	$ 12.800.841,00	
	SALDO CONTRATO	$ 1.038.561,00	
	SUMAS IGUALES	$ 115.444.827,0	$ 115.444.827,0
BALANCE ANTICIPO	VALOR ANTICIPO:		$ 0,0
	AMORTIZACIÓN ANTERIOR:		
	AMORTIZACIÓN ACTUAL:	$ 0,0	
	SALDO ANTICIPO:	$ 0,0	
	SUMAS IGUALES	$ 0,0	$ 0,0

JAIR LÓPEZ TABORDA
INTERVENTOR

JUAN CARLOS ROJAS CASTRO
Contratista

OSCAR EDUAR RESTREPO OROZCO
Gerente

Powered by CamScanner

PREACTA PARCIAL DE OBRA

Fecha de Vigencia: octubre 26 de 2018 — Version: 01

CONTRATO DE OBRA	045-2023	OBJETO DEL CONTRATO:	Realizar la poda de arboles localizados en el perimetro urbano del municipio de La Virginia y en predios de propiedad de la E.S.P. La Virginia, incluye el acopio del material, la pulverización del material y la disposición final en sitio
CONTRATISTA:	PODAS Y PRADOS S.A.S. NIT 900.818.773-1 JUAN CARLOS ROJAS CASTRO C.C. 18.506.498	No. Cedula o NIT: 10.050.480	INTERVENTOR: PROFESIONAL UNIVERSITARIO
FECHA:	DIA: 31 / MES: 12 / AÑO: 2024	ITEM No. 1	Poda Area de Abroles entre 0 a 5 m de Altura — UNIDAD: Unidad

REGISTRO FOTOGRAFICO







DESCRIPCIÓN	Largo	Ancho	Alto	No. De Elem	TOTAL	OBSERVACIONES
Calle 10 Cra 8				2	2.00	
Calle 8 Cra 11				2	2.00	
Calle 9 Cra 10				1	1.00	
Cra 10 Calle 8 y 9				1	1.00	
Calle 8 Cra 10 y 11				1	1.00	
Calle 12 Cra 6 y 7				1	1.00	
					0.00	
					0.00	
					0

PREACTA PARCIAL DE OBRA

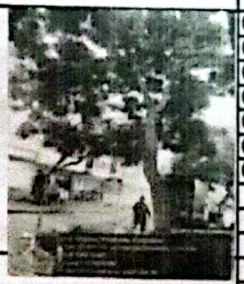
Fecha de Vigencia: octubre 26 de 2018

Version: 01

CONTRATO DE OBRA	045-2023	OBJETO DEL CONTRATO:	Realizar la poda de arboles localizados en el perimetro urbano del municipio de La Virginia y en predios de propiedad de la E.S.P. La Virginia, incluye el acopio del material, la pulverizacion del material y la disposicion final en sitio
CONTRATISTA:	PODAS Y PRADOS S.A.S. NIT 900.818.773-1 JUAN CARLOS ROJAS CASTRO C.C. 18.506.498	No. Cedula o NIT: 10.050.480	INTERVENTOR: PROFESIONAL UNIVERSITARIO
FECHA:	DIA: 31 / MES: 12 / AÑO: 2024	ITEM No. 2	Poda Area de Aboles entre 5 a 10 m de Altura — UNIDAD: Unidad

REGISTRO FOTOGRAFICO









DESCRIPCIÓN	Largo	Ancho	Alto	No. De Elem	TOTAL	OBSERVACIONES
Calle 10 Cra 10 Esquina				3	3,00	
Calle 10 Avenida Fundadore Cra 10				2	2,00	
Calle 10 Cra 10 Esquina (Almendro)				1	1,00	
Calle 8 Cra 10 y 10A				5	5,00	
Calle 12A Cra 6 y 7 (parque Iguanas)				3	3,00	
Calle 18B Cra 11 y 11A				4	4,00	
Calle 17A Cra 5A y 6A				4	4,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	

SUBTOTAL	22,00
PREACTAS ANTERIORES	0,00
TOTAL	22,00
ACUMULADO ITEM	

30,00

OBSERVACIONES

CONTRATISTA

INTERVENTOR

Powered by CamScanner

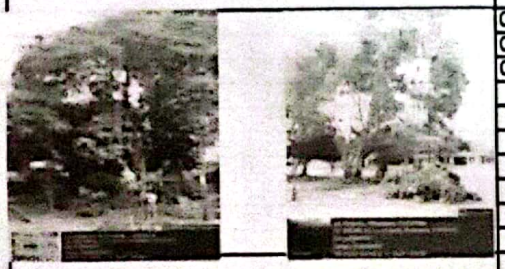
PREACTA PARCIAL DE OBRA

Fecha de Vigencia: octubre 26 de 2018

Versión: 01

CONTRATO DE OBRA	045-2023	OBJETO DEL CONTRATO:	Realizar la poda de arboles localizados en el perimetro urbano del municipio de La Virginia y en predios de propiedad de la E.S.P. La Virginia, incluye el acopio del material, la pulverización del material y la disposición final en sitio
CONTRATISTA:	PODAS Y PRADOS S.A.S. NIT 900.818.773-1 JUAN CARLOS ROJAS CASTRO C.C. 18.506.498	No. Cedula o NIT: 10.050.480	INTERVENTOR: PROFESIONAL UNIVERSITARIO
FECHA:	DIA: 31 / MES: 12 / AÑO: 2024	ITEM No. 3	Poda Area de Abroles entre 10 a 15 m de Altura — UNIDAD: Unidad

REGISTRO FOTOGRAFICO





DESCRIPCIÓN	Largo	Ancho	Alto	No. De Elem	TOTAL	OBSERVACIONES
Calle 12A Cra 6 y 7 (parque Iguanas)				4	4,00	
Calle 17A Cra 11A				1	1,00	
Calle 17A Cra 5A y 6A				10	10,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	

SUBTOTAL	15,00
PREACTAS ANTERIORES	0,00
TOTAL	15,00
ACUMULADO ITEM	

OBSERVACIONES

CONTRATISTA

INTERVENTOR

23,00

Powered by CamScanner

PREACTA PARCIAL DE OBRA

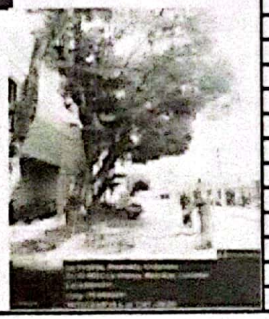
Fecha de Vigencia: octubre 26 de 2018

Version. 01

CONTRATO DE OBRA	045-2023	OBJETO DEL CONTRATO:	Realizar la poda de arboles localizados en el perimetro urbano del municipio de La Virginia y en predios de propiedad de la E.S.P. La Virginia, incluye el acopio del material, la pulverización del material y la disposición final en sitio
CONTRATISTA:	PODAS Y PRADOS S.A.S. NIT 900.818.773-1 JUAN CARLOS ROJAS CASTRO C.C. 18.506.498	No. Cedula o NIT: 10.050.480	INTERVENTOR: PROFESIONAL UNIVERSITARIO
FECHA:	DIA: 31 / MES: 12 / AÑO: 2024	ITEM No. 4	Poda Area de Abroles entre 15 a 20 m de Altura — UNIDAD: Unidad

REGISTRO FOTOGRAFICO





DESCRIPCIÓN	Largo	Ancho	Alto	No. De Elem	TOTAL	OBSERVACIONES
Calle 11 Cra 8B y 9				2	2,00	
					0,00	
					0,00	

SUBTOTAL	2,00
PREACTAS ANTERIORES	0,00
TOTAL	2,00
ACUMULADO ITEM	

10,00

OBSERVACIONES

CONTRATISTA

INTERVENTOR

Powered by CamScanner