Área METROPOLITANA Valle de Aburrá	Contrato / convenio: 2023/303 Objeto: REALIZAR MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REPUESTOS PARA EL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADO EN EL AREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ Y PARQUE METROPOLITANO DE LAS AGUAS Plazo: OCHO (8) MESES Y HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Valor inicial: 87.178.458	Fecha de inicio: 09/08/2023 Fecha de terminación: 31/12/2023 Otro si:	Contratista: INSEREL LTDA CC: 800221086 Supervisor y/o Interventor: MARY LUZ VALENCIA GUTIERREZ Dependencia: SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA	**INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA** **No. 1** Periodo evaluado de 09/08/2023 A 28/12/2023

INFORME Y SEGUIMIENTO AL AVANCE DEL OBJETO CONTRACTUAL - PLAN OPERATIVO

Descripción: REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADO EN EL ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ Y EL PARQUE METROPOLITANO DE LAS AGUAS.

Tipo: Demanda | Unidad: Acta | Fecha Inicio: 09/08/2023
Cantidad: 4 | Ponderación(%): 60 | Fecha Fin: 31/12/2023

Fechas del seguimiento		Cantidad recibida	Observación	Periodo	
09/08/2023	28/12/2023	4	Se realizan los mantenimientos preventivos en las instalaciones de la sede Administrativa y el Parque de las Aguas, ejejcutando las siguientes actividades propias a cada equipo, lo cuals e encuentra consignado en las hojas de trabajo respectivas:1 EQUIPOS SPLIT, MINI SPLIT Y PISO - TECHO1.2 REVISIÓN COMPRESOR Y ELEMENTOS DEL CIRCUITO DE INTERCONEXIÓN1.3 UNIDADES MANEJADORAS Y CONDENSADORAS2 EQUIPOS TIPO PAQUETE2.1 UNIDAD PAQUETE2.2 TABLERO ELÉCTRICO Y CONTROL3 EQUIPO MINI SPLIT Y PISO TECHO3.1 UNIDAD MANEJADORA3.2 UNIDAD CONDENSADORA3.3 UNIDAD CONDENSADORA3.4 CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN3.5 CIRCUITOS DE CONTROL3.6 MANTENIMIENTO SEMESTRAL4 TORRE DE ENFRIAMIENTO4.1 TORRE5 EQUIPOS TIPO CHILLER5.1 CHILLER6 LAVADORES DE AIRE6.1 LAVADOR DE AIRE7 VENTILADORES CENTRÍFUGOS7.1 VENTILADOR7.2 TABLERO ELÉCTRICO Y CONTROLa) Ajuste de terminales eléctricosb) Limpieza general de contactos eléctricosc) De sulfatación de terminalesd) Verificación de operación de elementos de protecciónе) Ajuste del control de temperatura o termostato	2023	12

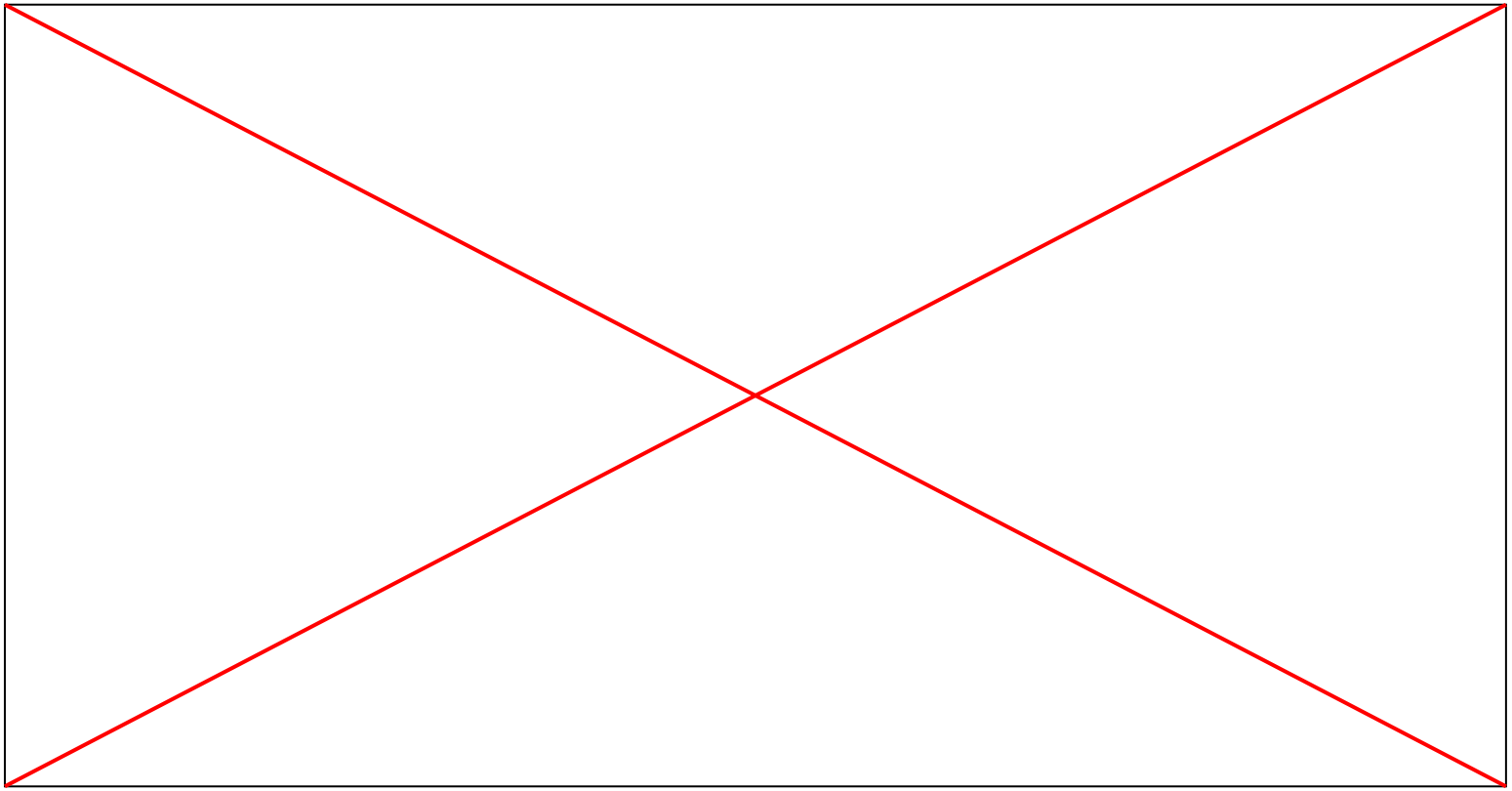
Descripción: REALIZAR EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REPUESTOS PARA EL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADO EN EL ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ Y EL PARQUE METROPOLITANO DE LAS AGUAS

Tipo: Demanda | Unidad: Acta | Fecha Inicio: 09/08/2023
Cantidad: 1 | Ponderación(%): 40 | Fecha Fin: 31/12/2023

Fechas del seguimiento		Cantidad recibida	Observación	Periodo	
09/08/2023	28/12/2023	1	Se realiza mantenimiento correctivo a equipos del piso 1, se cambian serpentines, mangueras, contactores, unidades de control de aire, se presnetan las evidencias d elo trabajos realizados en informe tecnico que pasa el contratista del proceso.Pendiente analisis de agua en las torres d eenfriamiento, las cuales se deben realizar entre el 01 y 31 de enenro de 2024. El contratista entrega los sdocumentos de aportes a Salud, Pension y ARL de los tecnicos para el tratamiento del agua.	2023	12

	Contrato / convenio: 2023/303 Objeto: REALIZAR MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REPUESTOS PARA EL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADO EN EL AREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ Y PARQUE METROPOLITANO DE LAS AGUAS Plazo: OCHO (8) MESES Y HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Valor inicial: 87.178.458	Fecha de inicio: 09/08/2023 Fecha de terminación: 31/12/2023 Otro si:	Contratista: INSEREL LTDA CC: 800221086 Supervisor y/o Interventor: MARY LUZ VALENCIA GUTIERREZ Dependencia: SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA	**INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA** **No. 1** Periodo evaluado de 09/08/2023 A 28/12/2023

INFORME Y SEGUIMIENTO AL AVANCE DEL OBJETO CONTRACTUAL - PLAN OPERATIVO



Firmado electrónicamente por MARY LUZ VALENCIA GUTIERREZ

SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR 1

NOTA: Describa el avance del objeto contractual y relacione los documentos que reposen en la carpeta de interventoría entregados por el contratista y que soportan este informe, como:informes, registros fotográficos, medios magnéticos, actas, etc

NRO ACTA/FAC	VALOR ACTA/FACTURA	SALDO PENDIENTE	VALOR TOTAL	% FISICO	% FINANCIERO	PERIODO DE PAGO
INS119	74.591.900	87.178.458	87.178.458	97,9	,0	27/12/2023 A 15/01/2024