

Señores
MUNICIPIO DE POPAYAN
Carrera 6 No. 4-21
CIUDAD

REFERENCIA: Proceso de Contratación No. MP-SG-MC-011-2024, en adelante el "Proceso de Contratación"

Objeto: REALIZAR OBRAS DE ARREGLO Y MANTENIMIENTO A TODO COSTO PARA EL RINCÓN PAYANÉS, EL PARQUE CALDAS Y LA CASA MUSEO NEGRET DEL MUNICIPIO DE POPAYÁN.

ASUNTO: OBSERVACIONES AL INFORME DE EVALUACIÓN PRELIMINAR

Cordial y respetuoso saludo,

En virtud del proceso que atañe este oficio, quisiera dar a conocer las siguientes observaciones al informe de evaluación preliminar.

1. Tal como lo declara la entidad, ninguna de las propuestas presentadas es presumible de ser artificialmente baja conforme la guía establecida por Colombia Compra Eficiente, sin embargo, cabe mencionar que hay un error que comete la entidad al incluir la propuesta del CONSORCIO RENOVACIÓN en los cálculos para la determinación de la fórmula, pues esta, al igual que la de CONSTRUOBRAS M&M SAS no pueden ser partícipes por haber sido limitado este proceso a Mipymes municipales de la ciudad de Popayán, tal cual como lo establece el informe jurídico. Este hecho afecta la evaluación y advierte de los errores y/u omisiones que podría adelantar la entidad contratante con o sin dolo, favoreciendo al proponente DIEGO FELIPE TORRES VALENCIA, quien conforme se anexa imagen, si estaría con una oferta posiblemente ARTIFICIALMENTE BAJA, lo cual demandaría las aclaraciones necesarias que considere la entidad.

En seguida se muestra el cálculo efectuado para la determinación de las ofertas artificialmente bajas, tal como lo establece Colombia Compra Eficiente y que difiere del valor mínimo aceptable calculado por la entidad. El valor calculado por la entidad es **\$57.272.315,46**, mientras el obtenido por nosotros redondeado al peso es **\$58.173.276**; lo que sirve para sustentar la mención al proponente Diego Torres.

	PRESUPUESTO OFICIAL	\$	73,134,897			
	VALOR REDUCIDO 20%	\$	58,507,918			
NOMBRE PROPONENTE	NUMERO	VALOR OFERTA	OFERTA-PROMEDIO	(OFERTA-PROMEDIO)2	SUMATORIA/N OFERTAS	DESVIACION ESTANDAR
Consorcio edificaciones RYM	Oferta 01	\$ 73,069,537.00	\$ 9,050,685.00	\$ 81,914,898,969,225	\$ 26,569,719,947,249	\$ 5,154,582
Consorcio Collazos 2024	Oferta 02	\$ 69,602,778.00	\$ 5,583,926.00	\$ 31,180,229,573,476		
Bernardo Jose Delgado	Oferta 03	\$ 58,766,585.00	\$ 5,252,267.00	\$ 27,586,308,639,289		
Consorcio Identidad Payanés	Oferta 04	\$ 61,594,558.00	\$ 2,424,294.00	\$ 5,877,201,398,436		
Ecoazur sas	Oferta 05	\$ 63,327,858.00	\$ 690,994.00	\$ 477,472,708,036		
Judy Janned Jaramillo	Oferta 06	\$ 63,992,890.00	\$ 25,962.00	\$ 674,025,444		
Diego Felipe Torres	Oferta 07	\$ 57,777,758.00	\$ 6,241,094.00	\$ 38,951,254,316,836		
Consorcio Renovación	Oferta 08					
	Promedio	\$ 64,018,852.00	SUMATORIA	\$ 185,988,039,630,742		
MEDIANA	\$ 63,327,858					
DESVIACION ESTANDAR	\$ 5,154,582					
VALOR MINIMO ACEPTABLE	\$ 58,173,276					

- Se presume una práctica anticompetitiva e ilícita de COLUSIÓN entre los proponentes DIEGO FELIPE TORRES VALENCIA Y BERNARDO JOSÉ DELGADO VARGAS, quienes actualmente se ubican de primero y segundo en orden de elegibilidad, respectivamente según informe técnico.

Las evidencias del acto o comportamiento mencionado se plasman en las ofertas económicas de los proponentes en mención, las cuales, al ser puestas en comparación se puede notar que coinciden completamente en los valores de los precios unitarios de las actividades que conforman el presupuesto, a excepción de la actividad del ITEM 3 APLICACIÓN DE PINTURA PARA, EXTERIORES EN VINILO TIPO KORAZA O SIMILAR A 2 MANOS, INCLUYE RASQUETEADA, LIJADA Y RESANE los cuales tienen valores de \$15.680 para el proponente BERNARDO DELGADO y \$15.080 para DIEGO TORRES, precio al cual sólo se le alteró el valor centenal y lo que genera, precisamente la diferencia final del valor de la propuestas.

Que dos o más proponente coincidan con precios iguales de los ítems del presupuesto casi en un 100% es estadísticamente imposible, por lo que se presume una colusión de los proponentes, pues, como ya se mencionó, que al hacer un análisis unitario de cada uno de los ítems, estos coincidan de esta forma, aún cuando la entidad ha suministrado los análisis unitarios base; es sabido que cada proponente maneja sus propios proveedores de materiales, equipos y herramientas, transportes, su mano de obra y rendimiento de la misma que al trabajarse en conjunto arrojan el precio final del APU.

Ahora bien, si el desarrollo de la figura de **COLUSION** entendida en el marco de **Decreto 2153 de 1992** y elevada a categoría de **DELITO** en el marco de la **Ley 1474 de 2011** como: "El acuerdo anticompetitivo e ilícito entre personas naturales o jurídicas que se asocian a fin de lograr que la adjudicación de un proceso de licitación, concurso de méritos o selección abreviada, establecido en el Estatuto

de la Contratación Estatal, sea favorable para alguno de ellos." Tras acuerdo previo que generó la elaboración de dos ofertas bajo una misma directriz con un único fin de lograr la adjudicación del proceso, esta condición o actividad que se pone en pleno conocimiento a la entidad, es llana prueba que dicha conducta o práctica no solo debe ser informada a la autoridad competente sino a la Superintendencia de Industria y Comercio.

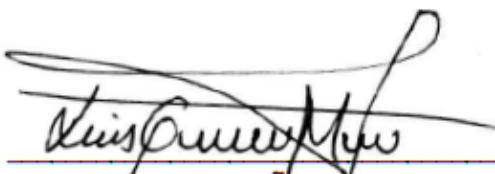
Solicito que, bajo el ordenamiento legal se aplique EL RECHAZO con base en lo manifestado para estos dos proponentes (DIEGO FELIPE TORRES VALENCIA Y BERNARDO JOSÉ DELGADO VARGAS) y de igual manera que la entidad bajo la salvaguarda del ordenamiento legal compulse copia de la actuación puesta de manifiesta ante la Superintendencia de Industria y Comercio de la posible COLUSION que se está poniendo en conocimiento.

De igual manera se corra traslado a la Personería Municipal y a la Procuraduría General de la Nación sobre la existencia de estos hechos que afectan de manera clara e inequívoca el principio de transparencia y selección objetiva de la contratación estatal, y de ser el caso se corran los respectivos traslados por la acción u omisión frente a la contestación de fondo de esta observación que ya es de conocimiento de la entidad.

Como prueba de todo lo antes mencionado, se anexan las capturas de pantalla de las propuestas económicas de los proponentes involucrados, esperando verificación por parte de la entidad y la respuesta favorable al RECHAZO de las mismas.

Sin otro motivo más para la presente, agradezco su atención y disposición para dar respuesta a lo solicitado.

Cordialmente,



LUIS GERARDO MUÑOZ CRUZ
C.C. 1.061.738.923 DE FOPAYAN
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO IDENTIDAD PAYANÉS

	ALCALDIA DE POPAYAN	GBS-110
	SECRETARÍA GENERAL	Versión: 01
		Página 1 de 1

ANEXO No 2					
PROPUESTA ECONOMICA					
CASA MUSEO NEGRET & MIAMP					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Demolición de mortero (repello, alizado o pañete) sin afectar la superficie de soporte. Incluye posterior limpieza de la superficie que queda al descubierto	m2	6.96	\$ 5.121	\$ 35.642
2	Aplicación de repello con mortero 1:3 en muros	m2	6.96	\$ 11.916	\$ 82.935
3	Aplicación de pintura para exteriores en vinilo tipo Koraza o similar a 2 manos, incluye rasquetada, lijada y resane	m2	272.70	\$ 15.660	\$ 4.275.936
4	Aplicación de pintura tipo esmalte para carpintería metálica en puerta principal	m2	19.25	\$ 16.236	\$ 312.543
5	Transporte de material proveniente de escombros. Incluye Cargue a mano	m3	3.00	\$ 21.719	\$ 65.157
6	Aseo y limpieza general	m2	78.00	\$ 3.534	\$ 275.652
TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 5.047.865
Administración				25%	\$ 1.261.966
Imprevistos				2%	\$ 100.967
Utilidad				5%	\$ 252.393
COSTOS INDIRECTOS					\$ 1.615.316
COSTO TOTAL					\$ 6.663.181

Único valor diferente

MANTENIMIENTO PARQUE CALDAS					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Aplicación de pintura tipo Koraza o similar color rojo colonial sobre sardineles	m2	538.85	\$ 9.493	\$ 5.115.333
2	Reparación de sentadero y espaldar de banca en madera y soportes metálicos, reemplazando e instalando la madera faltante y existente en mal estado, por madera de Achapo inmunizado de espesor 3cm, ancho 7.3cm y largo 33cm. Incluye reposición e instalación de elementos como tornillos y/o pernos de anclaje y fijación	Und	274.00	\$ 11.778	\$ 3.227.172
3	Reparación de parte superior de banca en madera y soportes metálicos, reemplazando e instalando la madera faltante y existente en mal estado, por madera de Achapo inmunizado de espesor 3cm, ancho 7.3cm y largo 25cm. Incluye reposición e instalación de elementos como tornillos y/o pernos de anclaje y fijación	Und	50.00	\$ 10.783	\$ 539.150
4	Suministro e instalación pieza de borde de banca en madera y soportes metálicos, reemplazando e instalando la madera faltante y existente en mal estado por madera de Achapo inmunizado de largo 1.57m. Incluye reposición e instalación de elementos como tornillos y/o pernos de fijación	Und	12.00	\$ 29.238	\$ 350.868
5	Aplicación de pintura de color igual al existente y barniz en bancos de madera, que garantice la protección del sol, la lluvia, la humedad y el ataque de hongos	m2	129.16	\$ 38.968	\$ 5.032.612
6	Hidrolavado de banca en madera y soportes metálicos para eliminar suciedad y hongos existentes	m2	129.16	\$ 12.013	\$ 1.551.539
7	Transporte de material proveniente de excavación, explanación, canales y escombros. Incluye Cargue a mano	m3	1.10	\$ 21.719	\$ 23.891
TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 15.840.865
Administración				25%	\$ 3.960.216
Imprevistos				2%	\$ 316.817
Utilidad				5%	\$ 792.043
COSTOS INDIRECTOS					\$ 5.069.076
COSTO TOTAL					\$ 20.909.941

Único valor diferente

RINCON PAYANES					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Demolición de mortero (repello, alizado o pañete) sin afectar la superficie de soporte. Incluye posterior limpieza de la superficie que queda al descubierto	m2	11	\$ 5.121	\$ 56.331
2	Aplicación de repello con mortero 1:3 en muros	m2	11	\$ 11.916	\$ 131.076
3	Aplicación de pintura blanca para exteriores en vinilo tipo Koraza o similar a 2 manos, incluye rasquetada, lijada y resane	m2	975.62	\$ 15.660	\$ 15.300.858
4	Aplicación de pintura color igual al existente en antepechos y cornisas para exteriores en vinilo tipo Koraza o similar a 2 manos, incluye rasquetada, lijada y resane	m2	250.38	\$ 15.080	\$ 3.811.375
5	Reparación de puerta exterior en madera, con grado de deterioro mediante la corrosión de descuadras y sustitución de herrajes deteriorados o faltantes. Incluye parte proporcional de reposición de revestimientos, molduras faltantes.	m2	29.52	\$ 139.574	\$ 4.123.178
6	Transporte de material proveniente de escombros. Incluye Cargue a mano	m3	5.00	\$ 21.719	\$ 108.595
TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 23.631.411
Administración				25%	\$ 5.907.853
Imprevistos				2%	\$ 472.628
Utilidad				5%	\$ 1.181.571
COSTOS INDIRECTOS					\$ 7.562.052
COSTO TOTAL					\$ 31.193.463
COSTO TOTAL PROPUESTA					\$ 88.766.585


 BERNARDO JOSÉ DELGADO VARGAS
 Ingeniero Civil
 MP 19202-114708 CAU

	ALCALDIA DE POPAYAN	GBS-110
	SECRETARIA GENERAL	Versión: 01
		Página 1 de 1

PRESUPUESTO					
CASA MUSEO NEGRET & MIAMP					

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Demolicion de mortero (repelo, aislado o pañeta) sin afectar la superficie de soporte. Incluye posterior limpieza de la superficie que queda al descubierto	m2	6,96	\$ 5 121	\$ 35 642
2	Aplicación de repelo con mortero 1:3 en muros.	m2	6,96	\$ 11 916	\$ 82 935
3	Aplicación de pintura para exteriores en vinilo tipo Koraza o similar a 2 manos, incluye rasquetada, lijada y resane	m2	272,70	\$ 15 080	\$ 4 112 316
4	Aplicación de pintura tipo esmalte para carpintería metálica en puerta principal	m2	19,25	\$ 16 236	\$ 312 543
5	Transporte de material proveniente de escombros. Incluye Cargue a mano	m3	3,00	\$ 21 719	\$ 65 157
6	Aseo y limpieza general	m2	78,00	\$ 3 534	\$ 275 652
TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 4 884 245

Único valor diferente

Administración	25%	\$ 1 221 061
Imprevistos	2%	\$ 97 685
Utilidad	5%	\$ 244 212
COSTOS INDIRECTOS		\$ 1 562 958
		\$ 6 447 203


DIEGO FELIPE TORRES VALENCIA
PROponente

	ALCALDIA DE POPAYAN	GBS - 110
	SECRETARIA GENERAL	Versión: 07
		Página 1 de 1

PRESUPUESTO					
MANTENIMIENTO PARQUE CALDAS					

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Aplicación de pintura tipo Koraza o similar color rojo colonial sobre sardineles	m2	538,85	\$ 9 493	\$ 5 115 333
2	Reparación de sentadero y espaldar de banca en madera y soportes metálicos, reemplazando e instalando la madera faltante y existente en mal estado, por madera de Achape inmunizado de espesor 3cm, ancho 7,3cm y largo 33cm. Incluye reposición e instalación de elementos como tornillos y/o pernos de anclaje y fijación	Und	274,00	\$ 11 778	\$ 3 227 172
3	Reparación de parte superior de banca en madera y soportes metálicos, reemplazando e instalando la madera faltante y existente en mal estado, por madera de Achape inmunizado de espesor 3cm, ancho 7,3cm y largo 25cm. Incluye reposición e instalación de elementos como tornillos y/o pernos de anclaje y fijación	Und	50,00	\$ 10 783	\$ 539 150
4	Suministro e instalación pieza de borde de banca en madera y soportes metálicos, reemplazando e instalando la madera faltante y existente en mal estado por madera de Achape inmunizado de largo 1,57m. Incluye reposición e instalación de elementos como tornillos y/o pernos de fijación	Und	12,00	\$ 29 238	\$ 350 858
5	Aplicación de pintura de color igual al existente y barniz en bancas de madera, que garantice la protección del sol, la lluvia, la humedad y el ataque de hongos	m2	129,18	\$ 38 968	\$ 5 032 912
6	Hidrolavado de banca en madera y soportes metálicos para eliminar suciedad y hongos existentes	m2	129,18	\$ 12 013	\$ 1 551 539
7	Transporte de material proveniente de excavación, explanación, canales y escombros. Incluye Cargue a mano	m3	1,10	\$ 21 719	\$ 23 891
TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 15 840 865

Administración	25%	\$ 3 960 216
Imprevistos	2%	\$ 316 817 30
Utilidad	5%	\$ 792 043 26
COSTOS INDIRECTOS		\$ 5 069 077
COSTO TOTAL		\$ 20 909 942


DIEGO FELIPE TORRES VALENCIA
PROponente

	ALCALDIA DE POPAYAN	GBS-110
	SECRETARIA GENERAL	Versión: 01
		Página 1 de 1

PRESUPUESTO
RINCON PAYANES

Único valor
diferente

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Demolición de mortero (repello, alzado o pariete) sin afectar la superficie de soporte. Incluye posterior limpieza de la superficie que queda al descubierto	m2	11	\$ 5.121	\$ 56.331
2	Aplicación de repello con mortero 1:3 en muros	m2	11	\$ 11.918	\$ 131.078
3	Aplicación de pintura blanca para exteriores en vinilo tipo Koraza o similar a 2 manos, incluye rasquetada, lijada y resane	m2	975,82	\$ 15.080	\$ 14.715.366
4	Aplicación de pintura color igual al existente en antepechos y cornisas para exteriores en vinilo tipo Koraza o similar a 2 manos, incluye rasquetada, lijada y resane	m2	259,38	\$ 15.080	\$ 3.911.375
5	Reparación de puerta exterior en madera, con grado de deterioro mediante la corrección de descuadres y sustitución de herrajes deteriorados o faltantes. Incluso parte proporcional de reposición de revestimientos, molduras faltantes.	m2	29,52	\$ 139.674	\$ 4.123.176
6	Transporte de material proveniente de escombros. Incluye Cargue a mano	m3	5,00	\$ 21.719	\$ 108.595
TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 23.945.919

Administración	25%	\$ 5.781.480
Imprevistos	2%	\$ 480.918
Utilidad	5%	\$ 1.152.296
COSTOS INDIRECTOS		\$ 7.374.694

COSTO TOTAL	\$ 30.420.613
-------------	---------------


DIEGO FERNANDO TORRES VALENCIA
PROPIETARIO

	ALCALDIA DE POPAYAN	GBS-110
	SECRETARIA GENERAL	Versión: 01
		Página 1 de 1

PRESUPUESTO

CASA MUSEO NEGRET & MIAMP	\$ 6.447.203
MANTENIMIENTO PARQUE CALDAS	\$ 20.909.942
RINCON PAYANES	\$ 30.420.613
COSTO TOTAL	\$ 57.777.758


DIEGO FERNANDO TORRES VALENCIA
CC. 76.319.950