## 1. OBJETIVO

Llevar a cabo las tareas de vigilancia de la ejecución contractual e informar al municipio de Cajicá acerca del desarrollo del mismo verificando el cumplimiento de las obligaciones contractuales a lo largo de su ejecución en desarrollo de las obligaciones legales contenidas en los artículos 83, 84 y siguientes de la ley 1474 de 2011.

## 2. INFORMACIÓN DEL CONTRATO INTERVENTORIA No. 003 DE 2023:

| | |
|---|---|
| **CIUDAD Y FECHA** | CAJICÁ, 23 DE NOVIEMBRE DE 2023 |
| **DEPENDENCIA** | SECRETARIA INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PUBLICAS |
| **OBJETO** | INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA, SOCIAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL PARA LA OBRA CUYO OBJETO ES CONSTRUCCIÓN DE PLACA HUELLA EN LAS VÍAS DEL SECTOR DEBUENA SUERTE, DENTRO DEL CUMPLIMIENTO DE LOS PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS (ACUERDO No. 02 DE 2017) ENEL MUNICIPIO DE CAJICÁ, CUNDINAMARCA |
| **CONTRATISTA** | GKAIROS S.A.S.<br>R.L./ DAVID FELIPE CAYCEDO VILLARRAGA |
| **NUMERO DE IDENTIFICACION** | NIT: 900.917.810-0<br>C.C. 1.075.676.687 DE ZIPAQUIRÁ |
| **RUBRO** | 23010602-2020251260038-2.3.2.02.02.005.01 / FUENTE<br>1.2.1.0.00 Ejecutar la inversión de los proyectos de los presupuestos participativos /ADMINISTRACION CENTRAL/ Proyectos apoyados financieramente en Mejoramiento Integral de Barrios (JAC Presupuesto participativo – Acuerdo 02 de 2017 –5%) / INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION -<br>**$50.357.230,00** |
| **CDP ( Certificado de Disponibilidad Presupuestal)** | 2023001203 |
| **VALOR DEL CONTRATO** | CINCUENTA MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MILDOSCIENTOS TREINTA PESOS MONEDA CORRIENTE ($50.357.230,00) |
| **FECHA SUSCRIPCIÓN CONTRATO** | 17 DE OCTUBRE DE 2023 (SECOP II) |
| **FECHA DE INICIO** | 23 DE OCTUBRE DE 2023 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN** | 22 DE ENERO DE 2024 |
| **PLAZO DEL CONTRATO** | TRES (03) MESES |
| **FECHA DE SUSPENCION N. 1 DE OBRA** | 20 DE DICIEMBRE DE 2023 |
| **FECHA DE REINICIO DE OBRA** | 15 DE ENERO DE 2024 |
| **FECHA DE TERMINACION** | 17 DE MARZO DE 2024 |
| **ADICION DE TIEMPO N1** | 20 DIAS CALENDARIO |

| | |
|---|---|
| **NUEVA FECHA DE TERMINACION** | 08 DE MARZO DE 2024 |
| **ADICION EN TIEMPO N2** | 14 DIAS CALENDARIO |
| **NUEVA FECHA DE TERMINACION** | 22 DE MARZO DE 2024 |
| **REGISTRO PRESUPUESTAL** | 2023003190 |
| **FORMA DE PAGO** | EL PRIMER PAGO SE EFECTUARÁ UNA VEZ SE HAYA AVANZADO MÍNIMO EL 40% DE LA OBRA; POSTERIORMENTE SE HARÁN PAGOS PARCIALES HASTA QUE SE COMPLETE EL 80% DEL AVANCEDE LA OBRA Y SE DEJARÁ UN ÚLTIMO PAGO DEL 20% RESTANTE DEL AVANCE DE OBRA, PARA COMPLETAR EL 100% DE EJECUCIÓN, ESTE ÚLTIMO PAGO ESTARÁ SUJETO AL ACTA DE LIQUIDACIÓN DE LA OBRA, UNA VEZ SEA TERMINADA Y RECIBIDALA OBRA |
| **SUPERVISORES** | SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PUBLICAS<br>ING. HECTOR DAVID PARADA SANCHEZ |

**3. INFORMACION CONTRATO DE OBRA No. 008 DE 2023:**

| | |
|---|---|
| **CIUDAD Y FECHA** | CAJICÁ, 23 DE NOVIEMBRE DE 2023 |
| **DEPENDENCIA** | SECRETARIA INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PUBLICAS |
| **OBJETO** | CONSTRUCCIÓN DE PLACA HUELLA EN LA VÍAS DEL SECTOR DE BUENA SUERTE, DENTRO DEL CUMPLIMIENTO DE LOS PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS (ACUERDO No. 02 DE 2017) EN EL MUNICIPIO DE CAJICÁ, CUNDINAMARCA. |
| **CONTRATISTA** | CONSORCIO IBOGOTÀ 2023<br>R.L./ LUIS CARLOS VELOSA NEISA |
| **NUMERO DE IDENTIFICACION** | NIT: 901.762.977-8<br>C.C. 79.593.397 DE BOGOTÁ |
| **RUBRO** | 23010602-2020251260038-2.3.2.02.02.005.01 / FUENTE 1.2.1.0.00 Ejecutar la inversión de los proyectos de los presupuestos participativos. /ADMINISTRACION CENTRAL/ Proyectos apoyados financieramente en Mejoramiento Integral de Barrios (JAC Presupuesto participativo – Acuerdo 02 de 2017 – 5%) / INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION - **$247.735.820,37**<br><br>23010602-2020251260038-2.3.2.02.02.005.03 / FUENTE 1.3.3.4.03 Ejecutar la inversión de los proyectos de los presupuestos participativos R.B. OTRAS CONTRIBUCIONES /ADMINISTRACION CENTRAL/ Proyectos apoyados financieramente en Mejoramiento Integral de Barrios (JAC Presupuesto participativo – Acuerdo 02 de 2017 – 5%) / R.B. OTRAS CONTRIBUCIONES - **$435.538.535,89** |
| **CDP ( Certificado de Disponibilidad Presupuestal)** | 2023001202 |
| **VALOR DEL CONTRATO** | SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS CON VEINTISÉIS CENTAVOS MONEDA CORRIENTE ($683.274.356,26) |

| | |
|---|---|
| **FECHA SUSCRIPCIÓN CONTRATO** | 12 DE OCTUBRE DE 2023 (SECOP II) |
| **FECHA DE INICIO** | 23 DE OCTUBRE DE 2023 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN** | 22 DE ENERO DE 2024 |
| **PLAZO DEL CONTRATO** | TRES (03) MESES |
| **FECHA DE SUSPENSION N 1** | 20 DE DICIEMBRE 2023 |
| **FECHA DE REINICIO DE OBRA** | 15 DE ENERO DE 2024 |
| **FECHA DE TERMINACION** | 17 DE MARZO DE 2024 |
| **ADICION DE TIEMPO N 1** | 20 DIAS CALENDARIO |
| **NUEVA FECHA DE TERMINACION** | 08 DE MARZO DE 2024 |
| **ADICION DE TIEMPO N 2** | 14 DIAS CALENDARIO |
| **NUEVA FECHA DE TERMINACION** | 22 DE MARZO 2024 |
| **REGISTRO PRESUPUESTAL** | 2023003159 |
| **FORMA DE PAGO** | EL PRIMER PAGO SE EFECTUARÁ UNA VEZ SE HAYA AVANZADO MÍNIMO EL 40% DE LA OBRA; POSTERIORMENTE SE HARÁN PAGOS PARCIALES HASTA QUE SE COMPLETE EL 80% DEL AVANCE DE LA OBRA Y SE DEJARÁ UN ÚLTIMO PAGO DEL 20% RESTANTE DEL AVANCE DE OBRA, PARA COMPLETAR EL 100% DE EJECUCIÓN, ESTE ÚLTIMO PAGO ESTARÁ SUJETO AL ACTA DE LIQUIDACIÓN DE LA OBRA, UNA VEZ SEA TERMINADA Y RECIBIDA LA OBRA. |
| **SUPERVISOR(ES)** | SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PUBLICAS<br>ING. HECTOR DAVID PARADA SANCHEZ |

**Desarrollo de la ejecución del contrato:**

Teniendo en cuenta que mediante la suscripción del contrato y acta de inicio (23/10/2023) se informó la designación como Interventor del contrato de obra pública No. 008-2023, me permito presentar el informe del desarrollo del objeto contractual correspondiente entre el Periodo del **08 de diciembre de 2024 al 06 de marzo 2024**, de conformidad con lo dispuesto en el Manual de Contratación, Supervisión e Interventoría adoptado mediante Resolución No. 014 del 14 de enero de 2019 y con base en las estipulaciones del contrato.

**4. DESCRIBIR LAS ACTIVIDADES REALIZADAS FRENTE A LOS SIGUIENTES ASPECTOS:**

**ASPECTOS TECNICOS:** Debe incluir el grado de avance en porcentaje **(61.47%), porcentaje del segundo (2) corte equivalente al (21.47)**

Atendiendo las obligaciones establecidas por la entidad en el contrato de prestación de servicios aquí descrito, se establece que respecto de las obligaciones y actividades encomendadas para el periodo aquí certificado estas se cumplieron las actividades a su cabalidad.

En cuanto al porcentaje de ejecución correspondiente al término de ejecución del contrato que sería hasta el 22 DE NARZO DE 2023, el porcentaje de ejecución sería del porcentaje **(61.47%)**

Ahora en cuanto al cumplimiento y acorde con el informe presentado por al contratista se establece por parte de esta supervisión que se dio cabal y oportuno cumplimiento.

**OBLIGACIONES GENERALES**

**1.** Desarrollar el objeto del Contrato en las condiciones de calidad, oportunidad, y obligaciones definidas en los Documentos del Proceso de Contratación. **CUMPLE**

**2.** Garantizar la calidad de los bienes y servicios prestados, de acuerdo con el Anexo Técnico, el Pliego de Condiciones y demás Documentos del Proceso. **CUMPLE**

**3.** Dar a conocer a la Entidad cualquier reclamación que indirecta o directamente pueda tener algún efecto sobre el objeto del Contrato o sobre sus obligaciones. **CUMPLE**

**4.** Abstenerse de utilizar elementos y productos que contengan la fibra asbesto y/o sus derivados. El Contratista promoverá el uso de materias primas que no atenten contra la salud pública de conformidad con la Ley Aplicable. **CUMPLE**

**5.** Acreditar el cumplimiento del factor de calidad ofrecido durante la fase de selección en los plazos acordados con la Entidad. **SE VERIFICA DURANTE LA EJECUCIÓN**

**6.** Identificar las oportunidades para promover el empleo local durante la ejecución del contrato. **CUMPLE**

**7.** Implementar las medidas identificadas para promover el empleo local en el sitio de la obra. **CUMPLE**

**8.** Dar cabal cumplimiento al pacto de transparencia y declaraciones de la carta de presentación de la oferta. **CUMPLE**

**9.** Informar a la Entidad Estatal cuando ocurra una situación que implique una modificación del estado de los riesgos existentes al momento de proponer o celebrar el Contrato. **CUMPLE**

**10.** Comunicarle a la Entidad cualquier circunstancia política, jurídica, social, económica, técnica, ambiental o de cualquier tipo que pueda afectar la ejecución del Contrato. **CUMPLE**

**11.** Durante la ejecución del contrato deberá observar las leyes y los reglamentos ambientales y los relativos a Salud Ocupacional y Seguridad Industrial y tomar todas aquellas precauciones necesarias para evitar que se produzcan en las zonas de sus campamentos de trabajo, accidentes o condiciones insalubres; así como dotar a su personal y asegurar el uso adecuado de los elementos de protección personal (EPP). **CUMPLE**

**12.** Informar periódicamente la composición del capital social de la persona jurídica; la existencia de pactos o acuerdos de accionistas; su pertenencia o no a un grupo empresarial, si se trata de una matriz, subordinada o Sucursal de sociedad extranjera, así como la información relevante de índole jurídica, comercial o financiera, de la persona jurídica o de sus representantes legales, socios o accionistas. **N/A**

**13.** Cumplir con sus obligaciones laborales respecto del personal a su cargo, las tributarias y ambientales que le correspondan de acuerdo con su labor. **CUMPLE**

**14.** Informar a más tardar el tercer día hábil siguiente al momento en que se tenga conocimiento del inicio de investigaciones penales, se impongan medidas de aseguramiento o condenas proferidas en Colombia o en el extranjero en contra de cualquiera de los directivos, representantes legales, accionistas o integrantes del Contratista. **CUMPLE**

**15.** El contratista presentará el plan de calidad específico para el proyecto, elaborado conforme a las normas NTC ISO 9001:2015 y NTC ISO 10005:2018 en los 5 días hábiles siguientes a la suscripción del contrato. **N/A**

**16.** Dar cumplimiento al objeto y alcance del contrato de acuerdo con lo establecido en el presente documento y en sus anexos. **CUMPLE**

**17.** Estar en permanente comunicación con el interventor del contrato. **CUMPLE**

**18.** Facilitar la labor de seguimiento y control que realiza el interventor, atendiendo y dando respuesta oportuna a las observaciones o requerimientos que se realicen. **CUMPLE**

**19.** Disponer del personal idóneo, así como de los recursos logísticos, materiales, y/o equipos, necesarios para desarrollar el contrato dentro de la oportunidad y con la calidad establecidos. **CUMPLE**

**20.** Aportar todo su conocimiento y experiencia para desarrollar adecuadamente el objeto del contrato de conformidad con lo requerido por el contratante. **CUMPLE**

**21.** Realizar todos los pagos de honorarios y/o salarios, parafiscales e indemnizaciones a que haya lugar e

igualmente dar cumplimiento a las normas de afiliación y pago de seguridad social integral (salud, pensiones y riesgos), que le correspondan de acuerdo con el personal que llegare a emplear en la ejecución del contrato, en las cuantías establecidas por la ley y oportunamente. Deberá demostrar, cuando sea requerido por La Entidad el aporte a los sistemas de seguridad social integral y parafiscal (Art. 50 Ley 789 de 2002) que le corresponda. **CUMPLE**

**22.** Manejar con la debida confidencialidad la información a que tenga acceso, así como la producida a lo largo de la ejecución del contrato. **CUMPLE**

**23.** Reportar la información relacionada con la ejecución del contrato o que tenga incidencia en ella cuando sea requerida por el contratante. **CUMPLE**

**24.** Asumir especiales obligaciones de cuidado y custodia de los bienes que la Entidad le llegue a entregar para el debido desarrollo de las obligaciones a cargo y en consecuencia estará obligado a hacer el correspondiente reintegro en especie o en dinero cuando por su culpa se produzca daño o pérdida, sin que esto excluya la indemnización de perjuicios. Lo anterior sin perjuicio de las acciones que de hecho se puedan predicar. **N/A**

**25.** Incorporar como mínimo el cuarenta por ciento (40 %), sin perjuicio de incluir uno superior de personal colombiano para el cumplimiento del contrato. **CUMPLE**

**OBLIGACIONES ESPECIFÍCAS**

**1.** Desarrollar y cumplir el objeto del Contrato, en las condiciones de calidad, oportunidad, y obligaciones definidas en el Contrato, incluyendo el estudio previo, pliego de condiciones, el Anexo Técnico y la oferta presentada por el contratista. **CUMPLE**

**2.** Realizar la ejecución de la obra con dos (2) frentes de trabajo simultáneamente. Cada frente de obra deberá contar con un mínimo de: tres cuadrillas que a su vez deberán contar con un mínimo de 5 personas cada una, las cuales desempeñarán labores de redes hidráulicas en caso de necesitar, urbanismo y obras de arte de manera independiente, un maestro general, un inspector de obra, topógrafo, un ingeniero residente de obra y un inspector SISO. Igualmente, cada frente de obra contará con el equipo mínimo para la ejecución de las labores propias del frente entre el que se cuenta: retroexcavadoras de oruga y/o llanta según la necesidad, 5 volquetas por frente, equipo de entibado, formaletas, herramienta menor. **INCUMPLE**

**3.** Realizar las obras de acuerdo con las cantidades y especificaciones técnicas determinadas en los estudios previos y las demás especificaciones técnicas establecidas por el Municipio. **CUMPLE**

**4.** Actualizar el cronograma y/o programación de obra y cumplir a cabalidad con el mismo. IN**CUMPLE**

**5.** Suministrar y mantener durante la ejecución de las obras y hasta la entrega de las mismas, el personal profesional solicitado. Si EL CONTRATISTA requiere cambiar el profesional o personales propuestos, deberá hacerlo con otro de un perfil igual o superior al que se pretende retirar. La aceptación del nuevo profesional estará sujeta a la aprobación del Municipio a través de la Interventoría, para lo cual se debe elaborar acta en la que se deje constancia de la verificación de las condiciones académicas y de experiencia del personal que se autoriza y su aprobación, precisando a partir de qué fecha se lleva a cabo el reemplazo del personal. Será por cuenta del CONTRATISTA el pago de los salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones de todo el personal que ocupe en la ejecución de la obra, igualmente la elaboración de los subcontratos necesarios, quedando claro que no existe ningún tipo de vínculo laboral del personal con el Municipio. **CUMPLE**

6. Garantizar las condiciones laborales y de seguridad adecuadas para el personal que esté a su cargo. **CUMPLE**

**7.** Dotar al personal que labora en las obras, para lo cual el uniforme deberá venir debidamente identificado con el nombre del contratista y los logos institucionales del Municipio de Cajicá. **CUMPLE**

**8.** Suministrar los materiales requeridos para la ejecución de las obras, el cual debe de ser de excelente calidad, cumpliendo con la normatividad aplicable. IN**CUMPLE**

**9.** Poner a disposición del contrato la maquinaria, los equipos y las herramientas ofertadas para el trabajo a realizar, en perfecto estado de funcionamiento. El Municipio a través de la Interventoría, se reserva el derecho de rechazar aquellos equipos, maquinarias y herramientas que a su juicio sean inadecuadas, insuficientes o que por sus características constituyen un peligro para el personal o un obstáculo para el buen desarrollo de las obras. IN**CUMPLE**

**10.** Realizar el transporte de los materiales y equipos, así como con sus despachos y entrega oportuna en el sitio de la obra, cumpliendo con las normas ambientales y de tránsito para el cumplimiento de las obras en el plazo establecido. **CUMPLE**

**11.** Cumplir con las normas técnicas de construcción y/o mantenimiento de las obras. **CUMPLE**

12. Entregar el plan de manejo de tránsito para el inicio de las obras, para lo cual se establece un máximo de 15 días después de suscrito el acta de inicio.

**13.** Disponer de una persona idónea profesional o técnica, que realice las funciones de inspector de seguridad industrial y salud ocupacional, de todo el personal de las obras y de las áreas de trabajo. **CUMPLE**

**14.** Hacer los controles de procedimientos y calidad necesarios, y con la periodicidad solicitada por el supervisor. **CUMPLE**

**15.** Facilitar al Municipio la supervisión e inspección del trabajo y acatar todas las recomendaciones de la entidad. **CUMPLE**

**16.** Toda actividad ejecutada que resulte, según el análisis de calidad, defectuosa o que no cumpla las normas de calidad requeridas para el proyecto, ya sea por causas de los insumos o de la mano de obra, deberán ser demolidos y remplazados por el CONTRATISTA bajo su costo, en el término indicado por el supervisor del contrato. **CUMPLE**

**17.** Responder por todo daño que se cause a bienes, al personal que se utilice y a terceros en la ejecución del contrato, para lo cual deberá elaborar actas de vecindad y actas de cierre. **CUMPLE**

**18.** Realizar el registro fotográfico del avance de la ejecución, procurando mostrar desde un mismo punto el progreso o avance. **CUMPLE**

**19.** Llevar una memoria diaria de todos los acontecimientos, sucesos y decisiones tomadas en la ejecución de los trabajos, registrarse la visita de funcionarios que tengan que ver con el proyecto, y demás acontecimientos, debe permitir la comprensión general de la obra y desarrollo de las actividades de acuerdo con el cronograma de ejecución e inversión aprobado. Debe firmarse por el director de obra y el supervisor y adicionalmente debe estar foliada. Tienen acceso adicional a esta bitácora, los representantes del Municipio. **CUMPLE**

**20.** Entregar las áreas intervenidas en perfecto estado de limpieza y aseo. **AL FINALIZAR**

**21.** Retirar al final de la obra de los materiales sobrantes y/o residuos que generen la obra y depositar los mismos en lugares de disposición final o donde disponga la supervisión. **CUMPLE**

**22.** Elaborar y presentar conjuntamente con el supervisor y/o interventor las actas parciales, acta de recibo final y terminación y acta de liquidación. **CUMPLE**

**23.** Responder por el pago de los impuestos que cause la legalización y ejecución del contrato. **CUMPLE**

**24.** Pagar a favor del Municipio una contribución equivalente al cinco por ciento (5%) del valor total del contrato o de la respectiva adición, de conformidad con el artículo 120 de la Ley 418 de 1997, prorrogada por la Ley 548 de 1999, modificada por el artículo 37 de la Ley 782 de 2002, modificada a su vez por el artículo 6 de la Ley 1106 de 2006, Ley 421 de 2010 y el artículo 8 de la ley 1738 del 2014. **CUMPLE**

**25.** El contratista se obliga a cancelar antes del último pago los aportes del SENA al FIC (Fondo Nacional de Formación Profesional de la Industria de la Construcción). **CUMPLE**

**26.** Constituir a favor del Municipio las garantías que se señalen en el contrato, ampliar las vigencias de las mismas cuando se suspenda la ejecución, se amplíen los plazos o se adicione el valor del contrato y subirlas a la plataforma transaccional Secop II en el momento en que las mismas sean generadas. IN**CUMPLE**

**27.** Cumplir con los requisitos y entregar a través de la plataforma transaccional Secop II los documentos solicitados por el Municipio de Cajicá, para dar trámite a los pagos parciales y el pago final del contrato. **CUMPLE**

**28.** Elaborar una valla de conformidad con el diseño y especificaciones técnicas entregadas por la entidad, la cual debe permanecer en el sitio de la obra. **CUMPLE**

**29.** Mantener indemne al Municipio de cualquier reclamación proveniente de terceros que tenga como causa sus acciones u omisiones en desarrollo y ejecución del presente contrato. **CUMPLE**

**30.** Avisar oportunamente al municipio de las situaciones previsibles que puedan afectar el equilibrio económico del contrato **CUMPLE**

**31.** Dar a conocer al Municipio cualquier reclamación que indirecta o directamente pueda tener algún efecto sobre el objeto del Contrato o sobre sus obligaciones. **CUMPLE**

**32.** Comunicarle al Municipio de Cajicá cualquier circunstancia política, jurídica, social, económica, técnica, ambiental o de cualquier tipo, que pueda afectar la ejecución del contrato **CUMPLE**

**33.** Cumplir las obligaciones en materia ambiental, predial y de responsabilidad social que les competen conforme a normas aplicables y las especificaciones técnicas de las obras. **CUMPLE**

**34.** Efectuar las reparaciones que sean necesarias a las áreas intervenidas, como consecuencia de los defectos de estabilidad y de las áreas contiguas que presenten deterioro, durante un período de cinco (5) años contados a partir de la entrega de las obras. **AL FINALIZAR**

**35.** Mantener la conexión de servicios públicos en las áreas a intervenir. **CUMPLE**

**36.** Retirar al final de la obra de los materiales sobrantes y/o residuos que generen la obra y depositar los mismos en lugares de disposición final o donde disponga la supervisión e Interventoría. **AL FINALIZAR**

**37.** Realizar el transporte de los materiales y equipos, así como con sus despachos y entrega oportuna en el sitio de la obra, cumpliendo con las normas ambientales y de tránsito para el cumplimiento de las obras en el plazo establecido. **CUMPLE**

**38.** Cumplir con las normas técnicas de construcción y/o mantenimiento de las obras. **CUMPLE**

**39.** Cumplir las obligaciones en materia ambiental, predial y de responsabilidad social que les competen conforme a normas aplicables y las especificaciones técnicas de las obras. **CUMPLE**

En cuanto al porcentaje de avance de obra y/o interventoría correspondiente del 08 de diciembre de 2023, hasta el 06 marzo del 2024.

1. Porcentaje programado (87.09%)
2. Porcentaje ejecutado (61.32%)
3. Diferencia de porcentaje (-25.77%)
4. Porcentaje a cobrar (21.32%)

Ahora en cuanto al cumplimiento y acorde con el informe presentado por al contratista se establece por parte de esta interventoría que se dio cabal y oportuno cumplimiento a las actividades realizadas para el presente corte ACTA N°2, las actividades realizadas en obra son:

**1. PLACA HUELLA CARRER 3 -PIEDRA LUNA**

| **PLACA HUELLA CARRERA SOTO MAYOR CAJICA** |
|---|
| |
| ACTIVIDADES PRELIMINARES - TOTALES |
| CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M: realizado sobre costados de inicio y finalización del tramo de la placa huella de piedra luna |

| |
|---|
| LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO PARA VÍAS, ANDENES Y ALAMEDAS: para esta actividad se toma el tramo a trabajar como es la carrera 3 sector piedra luna |
| SEÑALIZACIÓN CON CINTA PLÁSTICA REFLECTIVA (INCLUYE COLOMBINAS): se despliega sobre el costado de la zona verde que delimita la vía con el cerramiento del conjunto residencial piedra luna |
| CONFORMACIÓN DE LA CALZADA EXISTENTE: eje vial carrera 3 vía piedra luna |
| EXCAVACIONES VARIAS EN MATERIAL COMÚN SECO A MANO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM): se desarrolla para ejecutar filtro en vía piedra luna sobre costado de zona verde limitando con cerramiento del conjunto |
| ESTRUCTURAS EN CONCRETO - TOTALES |
| CONCRETOS CLASE D, f´c =3000 psi (bases)=se realizan concreto de 3.000 psi iniciando desde el acceso del conjunto residencial piedra luna cumpliendo con las especificaciones de concreto y curado , concreto premezclado sobre pedido |
| CONCRETO CICLÓPEO CLASE G, 2000 PSI 40% RAJÓN PARA BASES: Se realiza concreto de 2.500 psi , se mezcla en sitio y se presenta diseño de mezcla para la ejecución de esta actividad |
| CUNETA DE CONCRETO CLASE E, 2500 PSI FUNDIDA EN EL LUGAR: N/A |
| SUMINISTRO FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO 60000 PSI: dicha actividad se ejecuta para el refuerzo de placas en concreto de 3.000 psi y vigas de frenado o confinamiento |
| PLACA HUELLA PIEDRA LUNA |
| SUMINISTRO FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO 60000 PSI: dicha actividad se ejecuta para el refuerzo de placas en concreto de 3.000 psi y vigas de frenado o confinamiento |

### 1. Control de Diseños

Los diseños fueron entregados por la secretaria de infraestructura y obras públicas, diseños tipo generados por parte de la gobernación de Cundinamarca para construcción de placas huellas en concreto.

### 2. Control Geotécnico.

N/A: estructura entregada por el municipio de Cajicá

### 3. Control Topográfico

Se realiza topografía por parte del contratista para verificación de niveles con respecto a la placa huella existente, nivelación y conformación de estructura que entrega el municipio y continuación del eje de la placa huella existente

### 4. Control Estructural

Verificación del diseño tipo, placa huella gobernación de Cundinamarca, según refuerzo con especificación de espesor 15 cm, en los planos se encuentra despiece de acero.

### 5. Control Hidráulico y Sanitario

N/A

### 6. Control Eléctrico

N/A

## 7. Control Ambiental

No existe complejidad en el tema ambiental, este es un polo de desarrollo de la ciudad por lo tanto todo su desarrollo morfológico está definido y no tenemos ningún tipo de intervención ambiental.

**ASPECTOS FINANCIEROS:** Debe incluir el grado de avance en porcentaje **(61.47%)**

En cuanto al porcentaje de ejecución correspondiente al componente financiero del contrato se determina que el pago a efectuar, por valor de **CIENTO CUARENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS ONCE PESOS CON QUINCE CENTAVOS MONEDA LEGAL ($145.694.811.15.00)**, correspondería a un porcentaje de ejecución sería del 21.32%,

Para efectuar el pago correspondiente al presente informe se afectará los siguientes rubros de conformidad con el certificado de disponibilidad y registro que amparan el presente contrato.

RUBRO:

23010602-2020251260038-2.3.2.02.02.005.03 / FUENTE 1.3.3.4.03 Ejecutar la inversión de los proyectos de los presupuestos participativos R.B. OTRAS CONTRIBUCIONES /ADMINISTRACION CENTRAL/ Proyectos apoyados financieramente en Mejoramiento Integral de Barrios (JAC Presupuesto participativo – Acuerdo 02 de 2017 – 5%) / R.B. OTRAS CONTRIBUCIONES – ($435.538.535,89 - $273.309.742.51)

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL: 2023001202

REGISTRO PRESUPUESTAL: 2023003159

A continuación, se refleja el presupuesto que se ha ejecutado para el presente corte, de presentación de este informe:

**PLACA HUELLA CARRERA SOTOGRANDE CAJICA**

| ACTIVIDADES PRELIMINARES | UND | CANT | VR UNIT |
|---|---|---|---|
| CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M | ML | 25,00 | **33.043** |
| GEODRÉN PLANAR H = 1.0 M D=100 MM (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | ML | 0,00 | **127.851** |
| LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO PARA VÍAS, ANDENES Y ALAMEDAS | M2 | 1620,00 | **3.608** |
| SEÑALIZACIÓN CON CINTA PLÁSTICA REFLECTIVA (INCLUYE COLOMBINAS) | ML | 285,00 | **15.739** |
| CONFORMACIÓN DE LA CALZADA EXISTENTE | M2 | 1620,00 | **1.275** |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| EXCAVACIONES VARIAS EN MATERIAL COMÚN SECO A MANO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM) | M3 | 2,40 | **67.991** | |
| **ESTRUCTURAS EN CONCRETO** | | | | |
| CONCRETOS CLASE D, f´c =3000 psi (bases) | M3 | 64,67 | **780.473** | |
| CONCRETO CICLÓPEO CLASE G, 2000 PSI 40% RAJÓN PARA BASES | M3 | 47,00 | **524.762** | |
| CUNETA DE CONCRETO CLASE E, 2500 PSI FUNDIDA EN EL LUGAR | M3 | 0,00 | **617.148** | |
| SUMINISTRO FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO 60000 PSI | KG | 5523,56 | **8.764** | |
| **PLACA HUELLA PIEDRA LUNA** | | | | |
| SUMINISTRO FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO DE 60.000 PSI | KG | 1000 | **33.043** | |

**ASPECTOS ADMINISTRATIVOS:**

Comprende el control, seguimiento y evaluación de las condiciones, procesos y procedimientos administrativos que deban cumplirse durante la marcha y la realización del contrato.

Previo a expedir el presente informe se verificó que el contrato contará con los documentos exigidos para su perfeccionamiento y ejecución.

Así mismo y como se mencionó en líneas anteriores se verificó el cabal cumplimiento en las obligaciones descritas en el

contrato.

Se verificó el cumplimiento por parte del contratista, respecto de la afiliación al pago de seguridad social, y que la base de cotización correspondiera de conformidad con el monto del contrato. Conforme lo expuesto se evidencia el cumplimiento de requisitos, que nos permitan efectuar el respectivo pago.

**GARANTÍAS:**

**GARANTÍAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 003 DE 2023:**

| COMPAÑÍA DE SEGUROS | No. DE PÓLIZA | AMPARO | VALOR ASEGURADO | DESDE | HASTA |
|---|---|---|---|---|---|
| ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA | 980-47-994000026231 | Cumplimiento Del Contrato | $ 10.071.446,00 | 17/10/2023 | 17/05/2024 |
| ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA | 980-47-994000026231 | Pago de Salarios, Prestaciones Sociales Legales e Indemnizaciones Laborales | $ 10.071.446,00 | 17/10/2023 | 17/01/2027 |
| ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA | 980-47-994000026231 | Calidad del Servicio | $ 15.107.169,00 | SI AMPARA<br>VIGENCIA DE CINCO (5) AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DEL ACTA DE RECIBO FINAL | |

**GARANTÍAS CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 008 DE 2023:**

| COMPAÑÍA DE SEGUROS | No. DE PÓLIZA | AMPARO | VALOR ASEGURADO | DESDE | HASTA |
|---|---|---|---|---|---|
| SEGUROS DEL ESTADO S.A. | 11-44-101209610 | Cumplimiento Del Contrato | $ 136.654.871,40 | 12/10/2023 | 12/05/2024 |
| SEGUROS DEL ESTADO S.A. | 11-44-101209610 | Pago de Salarios, Prestaciones Sociales Legales e Indemnizaciones Laborales | $ 136.654.871,40 | 12/10/2023 | 12/01/2027 |
| SEGUROS DEL ESTADO S.A. | 11-44-101209610 | Calidad y correcto funcionamiento de los bienes | $ 136.654.871,40 | 12/10/2023 | 12/04/2024 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| SEGUROS DEL ESTADO S.A. | 11-44-101209610 | Estabilidad y Calidad de la Obra | $ 204.982.307,10 | SI AMPARA<br>VIGENCIA DE CINCO (5) AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DEL ACTA DE RECIBO FINAL | |
| SEGUROS DEL ESTADO S.A. | 11-40-101056024 | Responsabilidad Civil Extracontractual | $ 232.000.000,00 | 12/10/2023 | 12/01/2024 |

**VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE LOS PAGOS EFECTUADOS POR PARTE DEL CONTARTISTA EN SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL:**

| | |
|---|---|
| **Nombre de quien certifica** | Angela Mercedes Neira Leal / c.c 52795.685 |
| **Nombre del representante legal:** | Luis Carlos Velosa Neisa / CC. R/L. 79.593.397 de Bogotá |
| Aporta certificación en la que manifiesta: X<br><br>Aporta certificado de pago aportes sistema general de seguridad social y para fiscales de fecha octubre de 2023 en que indica: Angela Mercedes Neira Leal con c/c N. 32.795.685de Bogotá con tarjeta profesional N. 291170-t contador del consorcio IBOGOTA 2023 con Nit 901762977-8 debidamente inscrita ante la Dian , luego de examinar de acuerdo con las normas de auditoría general aceptadas en Colombia , los estados financieros de la compañía , certifico el pago de los siguientes aportes correspondientes a los sistemas de salud, pensiones , riesgos profesionales , riesgos laborales, y las de carácter parafiscal , ( cajas de compensación familiar, instituto colombiano de bienestar familiar (ICBF) y servicio nacional de aprendizaje (Sena) durante los últimos (6) meses calendario legalmente exigibles a la fecha. | |

**2. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y/ O SUGERENCIAS**

1. Al iniciar el contrato, se realizó la revisión de diseños, cantidades y presupuesto del proyecto, se vio la necesidad de realizar un balance general para ver realmente el alcance del proyecto a ejecutar.

2. Durante la ejecución de las actividades netamente de obra, se observa incumplimiento en cuanto se refiere al cronograma de obra, y los trabajos intermitentes durante en el desarrollo de las obras que como consecuencia trae atrasos, la falta de materiales para realizar actividades de obra y falta de flujo de caja para el suministro de concretos, por eso dejamos en este informe la constancia de la demora de los trabajos a entregar y la realización del segundo corte

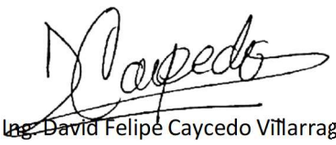
3. El corte de obra refleja el 21.47% de ejecución al momento del presente informe.

**4. DOCUMENTOS ANEXOS:**

Se anexa registro fotográfico de la ejecución de obra durante el periodo del 08 de diciembre de 2023 al 06 de marzo de 2024.

Firma de Interventor del Contrato:

Firma:



Ing. David Felipe Caycedo Villarraga

Interventor/representante legal

GKairos – Nit 900917810-0

Nota: Todos los informes originales presentados por los supervisores e interventores deberán reposar en la carpeta contractual respectiva.

*Proyectó: Ing. Guillermo Caycedo – Residente de Obra*

*Aprobó: Ing. David Felipe Caycedo - R/L Gkairos*

***REGISTRO FOTOGRAFICO***




*Ilustración 4 VALLA*




*Ilustración 1 CONFORMACION*



*Ilustración 3 LOCALIZACION Y REPLANTEO*



*Ilustración 2 EXCAVACION*



*Ilustración 5 TELA VERDE CERRAMIENTO*

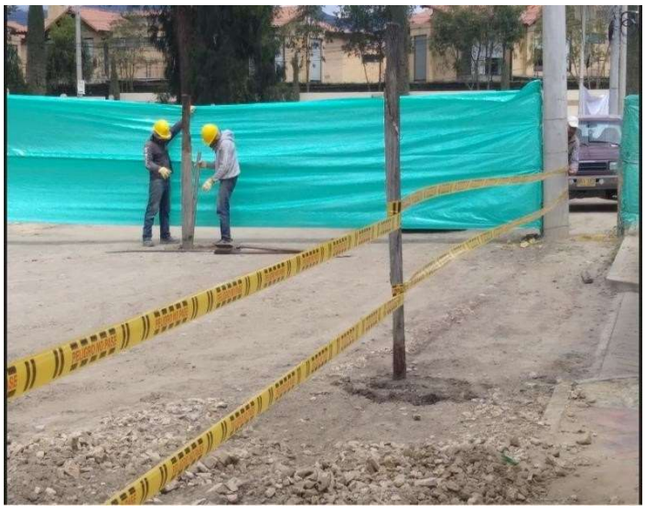


*Ilustración 6 CINTA REFLEXTIVA*



*Ilustración 8 CONFORMACION*



*Ilustración 7 EXCAVACION*






*Ilustración 9 CONCRETO 3.000 PSI*





*Ilustración 11 REFUERZO 60.000 PSI*



*Ilustración 10 CONCRETO 3.000 PSI / CONCRETO CICLOPEDO*

Ing. David Felipe Caycedo Villarraga

Interventor/representante legal

GKairos – Nit 900917810-0

**ANEXOS**

Cajicá, Marzo 07 de 2024

Secretaria de Infraestructura y obras Publicas

Ing. Hector David Parada Sanchez

Secretario

Ing. Yeimy Mariana Vargas

directora - supervisor

Ref: Aval Imprevistos.

Mediante oficio se avala el gasto de los imprevistos generados por el contratista en el desarrollo del contrato de obra pública N008/2023 cuyo objeto es Construcción de placa huella en las vías del sector de buena suerte dentro del cumplimiento de los presupuestos participativos (ACUERDO N. 02DE 2017) en el Municipio de Cajicá Cundinamarca. Estos Imprevistos son generados debe a las Excavaciones generadas por la EPC los cuales el contratista relleno. Estas actividades de la EPC afectaron el desarrollo normal de la obra causando sece deactividades.

| relleno en | Valor uni | alto | ancho | largo | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| afirmado | $ 72.775,00 | 0,5 | 0,4 | 300 | **$ 4.366.500,00** |

David Felipe Caicedo Villarraga
Gkairos sas
Nit 900917810-0

# CONSORCIO IBOGOTA 2023

**CERTIFICADO DE PAGO APORTES SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES**

Yo LUIS CARLOS VELOSA NEISA identificado con cedula de ciudadanía No. 79.593.397 expedida en Bogotá, en mi condición de Representante Legal de CONSORCIO IBOGOTA 2023 identificada con NIT 901.762.977-8 debidamente inscrita en la DIAN, certifico el pago de los siguientes aportes a mis empleados, correspondientes a los sistemas de salud, pensiones, riesgos profesionales, riesgos laborales y las de carácter parafiscal (cajas de compensación familiar, instituto colombiano de bienestar familiar (ICBF) y servicio nacional de aprendizaje (SENA), durante los últimos seis (6) meses calendario.

Lo anterior en cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, que modifico el inciso segundo y el parágrafo 1° del Artículo 41 de la Ley 80 de 1993, y en el articulo 50 de la Ley 789 de 2022, la Ley 1562 de 2012 y el decreto 723 de 2013

Yo ANGELA MERCEDES NEIRA LEAL identificada con cedula de ciudadanía No. 52.795.685 expedida en Bogotá y con Tarjeta Profesional No. 291170-T de la Junta Central de Contadores de Colombia, en mi condición de Contador del CONSORCIO IBOGOTA 2023 identificada con Nit 901.762.977-8 debidamente inscrita en la DIAN, luego de examinar de acuerdo con las normas de auditoria generalmente aceptadas en Colombia, los estados financieros de la compañía, certifico el pago de los siguientes aportes correspondientes a los sistemas de salud, pensiones, riesgos profesionales, riesgos laborales y las de carácter parafiscal (cajas de compensación familiar, instituto colombiano de bienestar familiar (ICBF) y servicio nacional de aprendizaje (SENA), durante los últimos seis (6) meses calendario legalmente exigibles a la fecha.

Lo anterior en cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, que modifico el inciso segundo y el parágrafo 1° del Artículo 41 de la Ley 80 de 1993, y en el articulo 50 de la Ley 789 de 2022, la Ley 1562 de 2012 y el decreto 723 de 2013.

Dada en Bogotá, a los ocho (7) días del mes de marzo de 2024

LUIS CARLOS VELOSA NEISA
C.C. 79.593.397 de Bogotá
R/L CONSORCIO IBOGOTA 2023
NIT 901.762.977-8

ANGELA MERCEDES NEIRA LEAL
C.C. 52.795.685 de Bogotá
Contadora
TP 291170-T


**Av Calle 170 No. 69-47 Apt 816; Teléfono: 601 6734709, Celular: 3206869476**
**supercemento@gmail.com**
**Bogotá D.C.**

Cajicá, Marzo 07 de 2024

Secretaria de Infraestructura y obras Publicas

Ing. Hector David Parada Sanchez

Secretario

Ing. Yeimy Mariana Vargas

directora - supervisor

RF: Aportes parafiscales y otros

Yo ing. David Felipe Caycedo Villarraga identificado con cedula de ciudadanía N. 1.075.676.687 de Zipaquirá en mi condición de representante legal de GKAIROS Nit 900917810-0 interventor de la obra cuyo objeto es construcción de las placas huellas en las vías del sector de buena suerte dentro del cumplimiento de los presupuestos participativos (acuerdo 02 de 2017) en el municipio de Cajicá Cundinamarca , certifico que el consorcio IBOGOTA 2023 identificado con el Nit 901762977-8 el pago de los siguientes aportes correspondientes a los sistemas de salud, pensiones, riesgos profesionales, riesgos laborales, y las de carácter parafiscal( cajas de compensación familiar, instituto colombiano de bienestar familiar (ICBF) y servicio nacional de aprendizaje (Sena) durante los últimos seis (6) mese calendario legalmente exigibles a la fecha.

DAVID FELIPE CAYCEDO VILLARRAGA
R/L. GKAIROS S.A.S
NIT. 900.917.810-0