



Bogotá D.C. Marzo 10 de 2020.

MEMORANDO

PARA: **BELKIS HELENA WEDEMAN GIRALDO**
Subdirectora de Contratación

DE: **LUIS ANTONIO PINZÓN PARRA**
Subdirector de Plantas Físicas.

**ASUNTO: CALIFICACION JURIDICA DE INMUEBLES DENTRO DEL PROCESO
SDIS-DCT-092-004-2020 - DISCAPACIDAD**

Cordial saludo,

A continuación, remitimos la calificación técnica de inmuebles (Componente Jurídico), de cada uno de los proponentes:

1. CONSORCIO VIENTOS DE GENESIS 2020

Lote 1 Finca El Rosal – Sasaima – Presentan el folio de Matricula Inmobiliaria 156-63457, se encuentra ACTIVO, titular de derecho de dominio ELVER ÁRIAS ACEVEDO, su estado es VIGENTE, (28 de Febrero de 2020); allega recibo de impuesto, no aporta carta de compromiso de arriendo suscrita por el propietario, debe **SUBSANAR**.

Lote 10 – Finca Villa San Pedro – Villeta – Presentan el folio de Matricula Inmobiliaria 156-22412, se encuentra ACTIVO, titulas de derecho de dominio MARIA CRISTINA ALMANZA PALACIOS, su estado es VIGENTE, (03 de Marzo de 2020); Recibo de impuesto no legible, no aporta carta de compromiso de arriendo suscrita por la propietaria, debe **SUBSANAR**.

2. FUNDACION CENTRO DE ASESORIA, CONSULTORÍA E INTERVENTORÍA COMUNITARIA –

CENAINCO.

Carrera 20 No. 63-81 – Bogotá D.C. – Presentan el folio de Matricula Inmobiliaria 50C-1203112 se encuentra ACTIVO, titular de derecho de dominio FUNDACION CENTRO DE ASESORIA CONSULTORIA E INTERVENTORIA COMUNITARIA CENAINCO, su estado es VIGENTE, (03 de Marzo de 2020); aporta certificación catastral Rad 202314 del 03/03/2020, en consecuencia **CUMPLE**.

Carrera 60 No. 94 B – 06 – Bogotá D.C.- Presentan el folio de Matricula Inmobiliaria 50C-1051262 se encuentra ACTIVO, titular de derecho de dominio CONGREGACION DE PADRES SOMASCOS, su estado es NO VIGENTE (30 de enero de 2020); aportan recibo de impuesto predial referencia de recaudo 20013101402; no aporta carta de compromiso de arrendamiento suscrita por el propietario. En consecuencia debe **SUBSANAR**. Se deja constancia que en el FMI 50C-1051262 anotación 007 registra EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA de la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION PENSIONAL Y CONTRIBUCIONES PARA FISCALES DE LA PROPIEDAD SOCIAL UGPP.

3. FUNDACIÓN MUJER DEL NUEVO MILENIO FUNDAMIL

Carrera 7 A No. 18 – 67 Predio El Vergel – Soacha – Presentan el folio de Matricula Inmobiliaria 051-2968 de mayor extensión, se encuentra ACTIVO, su estado es VIGENTE, (05 de febrero de 2020); no obstante, este documento no permite determinar propietario, tiene múltiples demandas de pertenencia y registradas varias falsa tradición desde el año 1939 derivadas de la venta de derechos y acciones, también registra seis (6) declaraciones de pertenencia (anotaciones 59, 62, 66, 68, 72 y 75), ninguna a favor del proponente, no allegan carta de compromiso de arriendo, como tampoco certificación catastral nacional que permita identificar si el predio corresponde a una de las 16 matrículas inmobiliarias derivadas. en consecuencia deben aportar el folio individual si lo tienen, carta de compromiso de arriendo del propietario inscrito y certificación catastral que permita articular la información catastral con la registral. **SUBSANAR**.

4. FUNDINES

Carrera 14 No. 6 – 51 Sur – Bogotá D.C. – Presentan el folio de Matricula Inmobiliaria 50S-417333 (FOLIO DE MAYOR EXTENSION) se encuentra ACTIVO, propiedad INDETERMINADA, su estado es VIGENTE, (28 de Febrero de 2020), no obstante, no es posible con este folio sin documentos adicionales como (escrituras, copia de fallos de sentencias y/o oficios del Juzgado), determinar la titularidad del derecho de dominio. De acuerdo con la anotación 880 del FMI, el folio se cierra, por EMBARGO DEL DISTRITO ESPECIAL DE BOGOTA AL ASILO DE SAN ANTONIO DE PADUA, lo que no es claro, como quiera que posteriormente se realizaron nuevas ventas parciales. Ninguna de las direcciones contenidas en el FMI corresponde a la citada en la carta de presentación. Aporta certificación catastral Rad 311461 del 02/04/2013, en consecuencia debe **SUBSANAR** y aclarar en cual anotación del folio de matrícula inmobiliaria se transfiere la propiedad al oferente (FUNDINES), sino es el propietario, deberá allegar carta de compromiso de arriendo suscrita por el propietario.

5. FUNDACION CLÍNICA MEGASALUD

Finca Florida – Chía – Cundinamarca – Presentan el folio de Matricula Inmobiliaria 50N-20043313 se

encuentra ACTIVO, propiedad de FERNEY LÓPEZ MUÑOZ, NO VIGENTE, (19 de septiembre de 2019); recibo de pago de Impuesto Predial REF: 102020002117701, no corresponde al FMI estudiado, falta carta de compromiso de arriendo por parte del propietario del inmueble en consecuencia debe **SUBSABAR**, aportando folio de matrícula inmobiliaria vigente, carta de compromiso de arriendo por parte del propietario y certificación catastral y/o recibo de pago de impuesto correspondiente al inmueble presentado.

Finca Florida B – Chía – Cundinamarca - Presentan el folio de Matricula Inmobiliaria 50N-20043314 se encuentra ACTIVO, propiedad de FERNEY LÓPEZ MUÑOZ, NO VIGENTE, (27 de enero de 2020); recibo de pago de Impuesto Predial REF: 10202002143701, falta carta de compromiso de arriendo por parte del propietario del inmueble en consecuencia debe **SUBSANAR**, aportando folio de matrícula inmobiliaria vigente, carta de compromiso de arriendo por parte del propietario.

Carrera 5 A No. 1 – 114 – Chía – Cundinamarca – Presentan el folio de Matricula Inmobiliaria 50N-1219787 se encuentra ACTIVO, titular JUAN MANUEL MARTÍNEZ MORENO, folio VIGENTE (marzo 02 de 2020); recibo de pago de Impuesto Predial REF: 10202003889301, correspondiente al FMI 50N-1219786, no al relacionado en la oferta, falta carta de compromiso de arriendo por parte del propietario del inmueble, el predio relacionado en la oferta corresponde a la dirección Cll 1 A # 5 - 114, el del FMI y de la factura de pago del impuesto menciona la dirección Carrera 5 A # 1 - 114 en consecuencia, debe aclarar y **SUBSANAR**.

Lote El Manantial 3 Vereda de La Moya – Chía – Cundinamarca – Presentan el Folio de Matricula Inmobiliaria 50N-20429201, se encuentra ACTIVO, presenta una servidumbre de tránsito en la anotación No. 1 del FMI, titular de dominio CONGREGACION MISIONERAS SIERVAS DE SAN JOSE, Vigente. (2 de Marzo de 2020); recibo de pago de Impuesto Predial REF: 10202000619401, presenta carta de compromiso de arriendo **CUMPLE**.

6. UNIÓN TEMPORAL CENTROS INTEGRARTE VILLA SAN FRANCISCO.

Vereda El Arrayán Alto – Finca El Guayabito – San Francisco – Cundinamarca – Presentan el folio de Matricula Inmobiliaria 156-43512 se encuentra ACTIVO, titulares de dominio CLAUDIA DEL PILAR OLIVEROS ORDOÑEZ, CARLOS ANDRÉS OLIVEROS ORDOÑEZ, JUAN MANUEL OLIVEROS ORDOÑEZ y NOCOLÁS OLIVEROS ORDOÑEZ, su estado es VIGENTE, (27 de Febrero de 2020); recibo de Secretaria de Hacienda expedido el 27 del mes de febrero de 2020, no siendo el proponente el propietario del inmueble se requiere que aporte carta de compromiso de arriendo, suscrita por los cuatro (4) propietarios, en consecuencia debe **SUBSANAR**.

Finca El Uval – Vereda El Arrayán Alto - San Francisco – Cundinamarca – Presentan el folio de Matricula Inmobiliaria 156-13507 se encuentra ACTIVO, titulares de dominio CLAUDIA DEL PILAR OLIVEROS ORDOÑEZ, CARLOS ANDRÉS OLIVEROS ORDOÑEZ, JUAN MANUEL OLIVEROS ORDOÑEZ y NOCOLÁS OLIVEROS ORDOÑEZ, su estado es VIGENTE, (27 de Febrero de 2020); recibo de Secretaria de Hacienda expedido el 27 del mes de febrero de 2020, no siendo el proponente el propietario del inmueble se requiere para que aporte carta de compromiso de arriendo, suscrita por los cuatro (4) propietarios, en consecuencia debe **SUBSANAR**.

7. FUNDACIÓN MESALUD

Vereda San Andrés – y/o hato El Retazo – La Mesa – Cundinamarca – presentan el folio de Matricula Inmobiliaria 166-55229 se encuentra ACTIVO, titular de derecho de dominio, MESALUD LIMITADA su estado es VIGENTE, (26 de Febrero de 2020) ; Certificado catastral 5178-998703-87803-0. **CUMPLE**

Rural – Las Gaviotas – La Mesa – Cundinamarca – Presentan El folio de Matricula Inmobiliaria 166-17235 se encuentra ACTIVO, propiedad de MESALUD LIMITADA su estado es VIGENTE, (26 de Febrero de 2020), Certificado catastral 6795-188771-48006-0 . **CUMPLE**

BUENA VISTA Y/O LA ESPERANZA - FINCA VILLA CLAUDIA – La Mesa – Cundinamarca – Presentan el folio de Matricula Inmobiliaria 166-60297 se encuentra ACTIVO, propiedad de MARIO HUMBERTO REY TOVAR y LAURA JANETH VELANDIA FAJARDO su estado es VIGENTE, (26 de Febrero de 2020), Certificado catastral 1591-506025-47590-0 . No anexa carta de compromiso de arriendo debe **SUBSANAR**.

8. FUNDACIÓN INTEGRAL PARA EL DESARROLLO HUMANO FIPADH

CALLE 5 No. 5-45 VEREDA CHITIVA ABAJO / SUESCA – Presentan el folio de Matricula Inmobiliaria 176-15688 se encuentra ACTIVO, propiedad de LILIA REYES HERRERA (NUDA PROPIEDAD), ANA HERRERA DE REYES (USUFRUCTUARIA) su estado es VIGENTE (03 de Marzo de 2020); allega recibo de Secretaria de Hacienda Referencia No.7904, el proponente no es el propietario del inmueble, se requiere que aporte carta de compromiso de arriendo, en consecuencia debe **SUBSANAR**.

Carrera 5 A No. 1-68 Sur - Lote 1 A1 – Chía – Cundinamarca – Presentan el folio de Matricula Inmobiliaria 50N-1165939 se encuentra ACTIVO, titular SANDRA NAYIBE GARCIA DUARTE su estado es VIGENTE (26 de Febrero de 2020); recibo de Secretaria Municipal de Hacienda REFERENCIA No. 10201902056501, el proponente no es el propietario del inmueble, se requiere que aporte carta de compromiso de arriendo, en consecuencia debe **SUBSANAR**.

9. FUNDACIÓN MISIONEROS DIVINA REDENCIÓN – SAN FELIPE NERI – FUMDIR

CARRERA 90 No. 149-73 – Bogotá D.C. – Presentan el folio de Matricula Inmobiliaria 50N-20337786 se encuentra ACTIVO, propiedad del INSTITUTO DE LOS MISIONEROS DE LA DIVINA REDENCIÓN su estado es VIGENTE (28 de febrero de 2020); aporta factura del Impuesto Predial Unificado No. 20011246781, como quiera que el oferente no es el titular de derecho de dominio, deberá aportar carta de compromiso de arriendo - **SUBSANAR**.

CARRERA 90 No. 149 - 47 Bogotá D.C.- presentan el folio de Matricula Inmobiliaria 50N-20321912 se encuentra ACTIVO, TITULAR DE DERECHO DE DOMINIO FUNDACION MISIONEROS DE LA DIVINA REDENCION SAN FELIPE NERI- FUMDIR su estado es VIGENTE (28 de febrero de 2020); aporta factura

del Impuesto Predial Unificado No. 20010829017, **CUMPLE.**

CARRERA 90 No. 149-57 INT 1 – Bogotá D.C. – Presentan el folio de Matricula Inmobiliaria 50N-20346620 se encuentra ACTIVO, propiedad de la FUNDACION MISIONEROS DE LA DIVINA REDENCION SAN FELIPE NERI-FUMDIR su estado es VIGENTE (28 de febrero de 2020); aporta factura del Impuesto Predial Unificado No. 20010981652. **CUMPLE.**

Cordialmente,



LUIS ANTONIO PINZÓN PARRA
Subdirector de Plantas Físicas
Lpinzon@sdis.gov.co

Anexo. Veinte (20) folios originales que corresponden a la calificación individual.

Elaboro: Juan Carlos Martin Gómez - Abogado SPF


Juan Carlos Martin (10 mar. 2020)

Mary Marlen Tobo Paipilla - Abogada SPF


Mary Marlen Tobo Paipilla (10 mar. 2020)

Acuerdo-I2020008250.pdf

Informe de auditoría final

2020-03-10

Fecha de creación:	2020-03-10
Por:	AZDigital SDIS (azsdis@sdis.gov.co)
Estado:	Firmado
ID de transacción:	CBJCHBCAABAAxXD76Y4mGka64WMLzYOOK3416OLuW0Jw

Historial de “Acuerdo-I2020008250.pdf”

-  AZDigital SDIS (azsdis@sdis.gov.co) ha creado el documento.
2020-03-10 - 22:40:38 GMT- Dirección IP: 190.27.214.3.
-  El documento se ha enviado por correo electrónico a Mary Marlen Tobo Paipilla (mtobo@sdis.gov.co) para su firma.
2020-03-10 - 22:40:41 GMT
-  Mary Marlen Tobo Paipilla (mtobo@sdis.gov.co) ha visualizado el correo electrónico.
2020-03-10 - 22:40:50 GMT- Dirección IP: 190.27.214.3.
-  Mary Marlen Tobo Paipilla (mtobo@sdis.gov.co) ha firmado electrónicamente el documento.
Fecha de firma: 2020-03-10 - 22:41:11 GMT. Origen de hora: servidor.- Dirección IP: 190.27.214.3.
-  El documento se ha enviado por correo electrónico a Juan Carlos martin (jmarting@sdis.gov.co) para su firma.
2020-03-10 - 22:41:13 GMT
-  Juan Carlos martin (jmarting@sdis.gov.co) ha visualizado el correo electrónico.
2020-03-10 - 22:42:18 GMT- Dirección IP: 191.70.82.199.
-  Juan Carlos martin (jmarting@sdis.gov.co) ha firmado electrónicamente el documento.
Fecha de firma: 2020-03-10 - 22:43:02 GMT. Origen de hora: servidor.- Dirección IP: 190.27.214.3.
-  El documento se ha enviado por correo electrónico a Luis Antonio Pinzon Parra (lpinzon@sdis.gov.co) para su firma.
2020-03-10 - 22:43:04 GMT
-  Luis Antonio Pinzon Parra (lpinzon@sdis.gov.co) ha visualizado el correo electrónico.
2020-03-10 - 22:43:34 GMT- Dirección IP: 190.27.214.3.
-  Luis Antonio Pinzon Parra (lpinzon@sdis.gov.co) ha firmado electrónicamente el documento.
Fecha de firma: 2020-03-10 - 22:44:17 GMT. Origen de hora: servidor.- Dirección IP: 190.27.214.3.

- ✓ El documento firmado se ha enviado por correo electrónico a Mary Marlen Tobo Paipilla (mtobo@sdis.gov.co), AZDigital SDIS (azsdis@sdis.gov.co), Luis Antonio Pinzon Parra (lpinzon@sdis.gov.co) y Juan Carlos martin (jmarting@sdis.gov.co).

2020-03-10 - 22:44:17 GMT